

The background of the entire page is a detailed, isometric line drawing of a city street grid and building footprints. The lines are thin and light, creating a subtle pattern across the solid yellow background. The perspective is from an elevated angle, looking down at the city blocks.

MANUÁL ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.



Fakulta architektura ČVUT v Praze
Ústav prostorového plánování



Autorka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Technická spolupráce na grafickém zpracování obrázků:

Převedení do kurzu v Moodle:

Ing. arch. Jan Bittner

Fakulta architektury ČVUT

Ústav prostorového plánování

Didaktická pomůcka

/ pro zpracování Ateliéru realizační projekt (ATRN)
ve variantě 3 – regulační plán

/ pro výuku předmětu Územní plánování 1 (ÚP1)

MANUÁL ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

← → ↻ 🔍 ☆ ⚙️ ... 🌐

https://moodle-vyuka.cvut.cz/my/courses.php

 **CVUT**
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

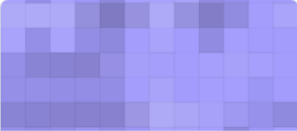
[Titulní stránka](#) [Nástěnka](#) [Moje kurzy](#) [Dokumentace](#) [Podpora](#)

🔔 💬 ŠV ▾



B191-PRS1 - Prostorové struktury 1
historické kurzy
Skryté před studenty

⋮



B221-521ATU - Manuál zpracování urbanistických ...
historické kurzy
Skryté před studenty

⋮



B231-521ATU - Manuál zpracování urbanistických ...
historické kurzy
Skryté před studenty

⋮



B241-521ATRN - Manuál regulačních plánů
15121 - ústav prostorového pláno...
Skryté před studenty

⋮



B241-521ATU - Manuál zpracování urbanistických ...
15121 - ústav prostorového pláno...
Skryté před studenty

⋮

Ukázat

MANUÁL ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

← → ↻ 🔍 ☆ ⚙️ ... 🌐

https://moodle-vyuka.cvut.cz/my/courses.php

ČVUT České vysoké učení technické v Praze

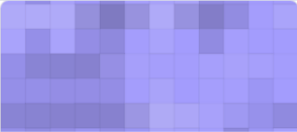
Titulní stránka **Nástěnka** Moje kurzy Dokumentace Podpora

🔔 💬 ŠV ▾



B191-PRS1 - Prostorové struktury 1
historické kurzy
Skryté před studenty





B221-521ATU - Manuál zpracování urbanistických ...
historické kurzy
Skryté před studenty





B231-521ATU - Manuál zpracování urbanistických ...
historické kurzy
Skryté před studenty





B241-521ATRN - Manuál regulačních plánů
15121 - ústav prostorového pláno...
Skryté před studenty





B241-521ATU - Manuál zpracování urbanistických ...
15121 - ústav prostorového pláno...
Skryté před studenty



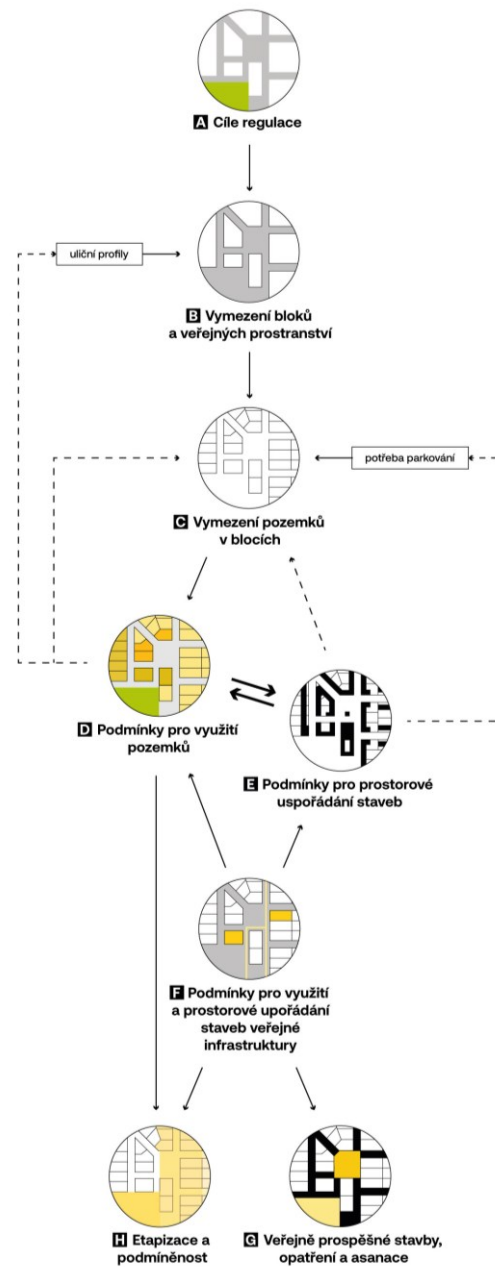
Ukázat Vše ▾

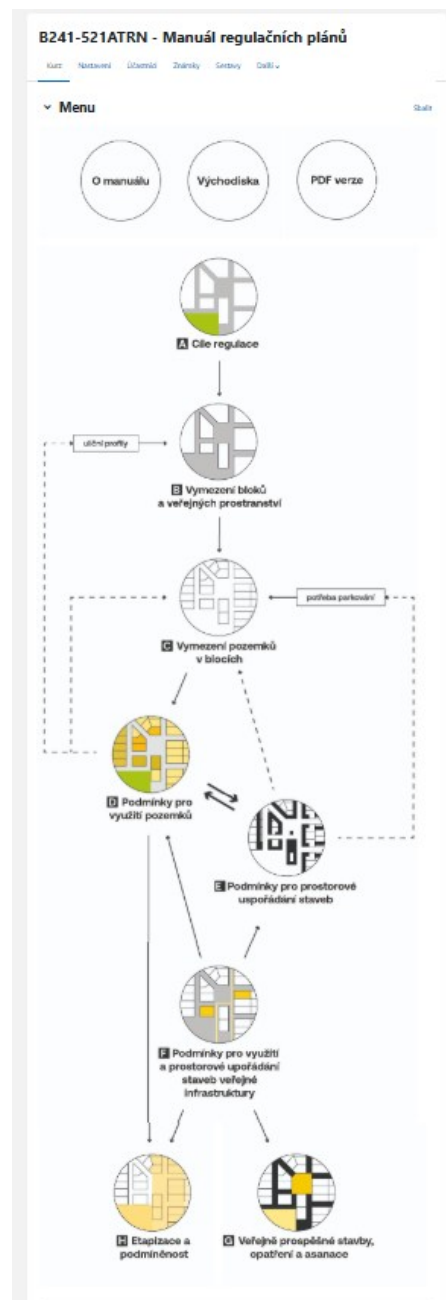
MANUÁL ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.



Fakulta architektura ČVUT v Praze
Ústav prostorového plánování





B241-521ATRN - Manuál regulačních plánů

Kurz Nastavení Účastníci Znamky Sestavy Další

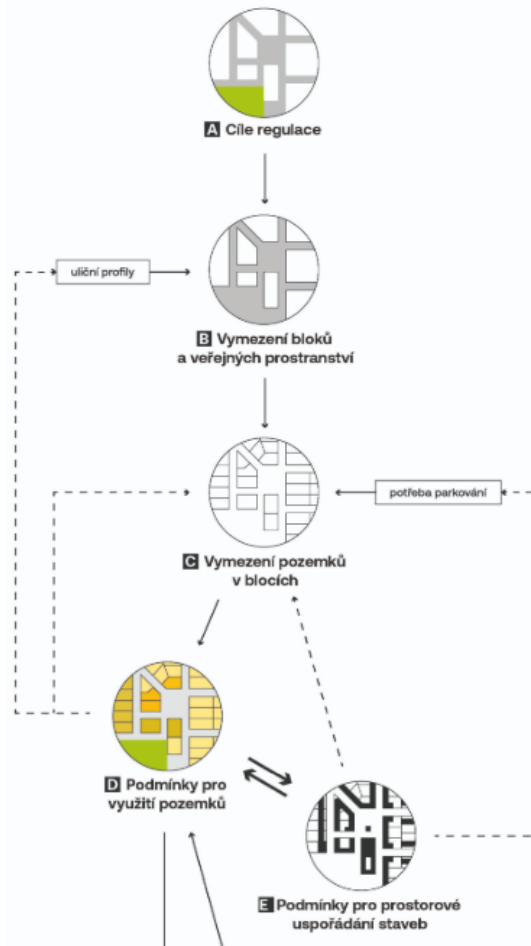
▼ **Menu**

Sbalit

O manuálu

Východiska

PDF verze

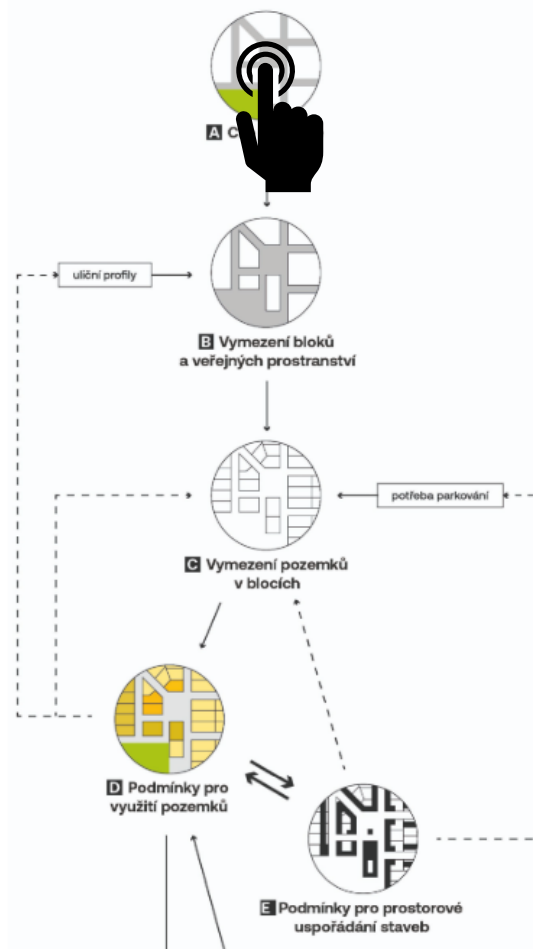


B241-521ATRN - Manuál regulačních plánů

[Kurz](#) [Nastavení](#) [Účastníci](#) [Známky](#) [Sestavy](#) [Další](#) ▼

▼ Menu

[Sbalit](#)



B241-521ATRN - Manuál regulačních plánů

[Kurz](#) [Nastavení](#) [Účastníci](#) [Známky](#) [Seřady](#) [Další](#) ▼

▼ Menu

[Stáhnout](#)



A Cíle regulace



B Vymezení bloků
a veřejných prostranství



C Vymezení pozemků
v blocích



D Podmínky pro
využití pozemků



E Podmínky pro prostorové
uspořádání staveb

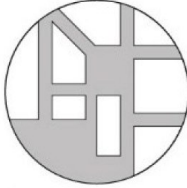
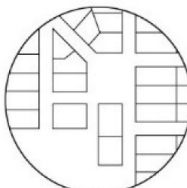
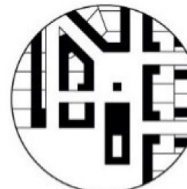
uliční profily



potřeba parkování





 A Cíle regulace	 B Vymezení bloků a veřejných prostranství	 C Vymezení pozemků v blocích	 D Podmínky pro využití pozemků
 E Podmínky pro prostorové uspořádání staveb	 F Podmínky pro využití a prostorové upořádání staveb veřejné infrastruktury	 G Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	 H Etapizace a podmíněnost



E/1 DŮVODY REGULACE

= **proč** se to dělá

Podkapitola objasňuje důvody, proč je daná tematická část regulačního plánu zpracovává a proč se zpracovává a co je cílem této části regulačního plánu v kontextu jeho celku.

E/2 OBSAH REGULACE

= **co** se dělá

Podkapitola stručně shrnuje, co je věcným obsahem dané tematické části regulačního plánu, tedy čím konkrétně je tvořena a na=plněna daná část regulačního plánu.

E/3 NÁSTROJE/PRVKY REGULACE

= **čím** se dělá

Podkapitola obsahuje katalog typických a nejčastěji užívaných prvků regulace relevantních pro danou tematickou část regulačních prvků.

E/4 ZÁSADY A PRINCIPY REGULACE = JAK SE TO DĚLÁ?

= **jak** se to dělá

Podkapitola obsahuje stručný přehled obecných a generalizovaných námětů na zpracování předmětné tematické části regulačního plánu.

E/5 VÝSTUPY REGULACE = JAK TO VYPADÁ?

= **jak** se to vypadá

Podkapitola obsahuje výběr konkrétních příkladů grafických výstupů vždy příslušné tematické části regulačního plánu většinou studentských regulačních plánů

▼ E



E Podmínky pro prostorové uspořádání staveb

E/1 Důvody regulace

E/2 Obsah regulace

E/3 Nástroje regulace

E/4 Zásady a principy regulace

E/5 Výstupy regulace

Autor obrázků: Pavel Hnílčík Architects + Planners. Zdroj obrázků: phap.cz

Kompozice zástavby

Prostorová regulace v kombinaci s morfologií veřejných prostranství utváří **kompozici zástavby**. Ta má nezastupitelný význam pro **orientaci v území**. Správně nastavená prostorová regulace (společně s vymezením struktury veřejných prostranství) může zajistit uplatnění různých kompozičních principů zástavby jako jsou například symetrie, gradace, rytmus, dominanta, akcent, exponované nároží, exponované průčelí, pohledová osa, průhled na dominantu, urbanistická osa, exponované nároží, exponované průčelí, panorama, silueta a další.

>> Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladu Rozmanová, N. a kol., 2019

Zdroj obrázků: Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a uzemnoplánovacích podkladov

Ochrana hodnot území

Nastavení prostorové regulace je klíčovým předpokladem pro ochranu hodnot v území, zejména pak **hodnot**

Stažené soubory

- Principy a zásady urban kompozice_2019-18072019.pdf
[Otevřít soubor](#)
- Charakter a struktura zástavby mestských sídel_UUR.pdf
[Otevřít soubor](#)

[Další informace](#)

Rozpočet projektu na rok 2024

1	Kapitálové – investiční finanční prostředky celkem: 0	Požadavek na dotaci z rozpočtu ČVUT (tis. Kč):
2	Běžné finanční prostředky celkem	Požadavek na dotaci z rozpočtu ČVUT (tis. Kč):
	Osobní náklady:	
2.1	Mzdy (včetně pohyblivých složek): ¹	68
2.2	Odměny dle dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr: ²	0
2.3	Odvody pojistného na veřejné zdravotní pojištění a pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a příděly do sociálního fondu: ³	23,8
	Ostatní:	
2.4	Materiální náklady (včetně drobného majetku):	0
2.5	Služby a náklady nevýrobní:	0
2.6	Cestovní náhrady:	0
2.7	Stipendia:	30
3	Celkem běžné a kapitálové finanční prostředky:	121,8

The background of the entire page is a detailed, isometric line drawing of a city street grid and building footprints. The lines are thin and light, creating a subtle pattern across the solid yellow background. The perspective is from an elevated angle, looking down at the city blocks.

MANUÁL ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.



Fakulta architektura ČVUT v Praze
Ústav prostorového plánování