

Organizace kurzu *City Development* a jeho koordinace s programem celoživotního vzdělávání v oboru nemovitostního developmentu

Hlavní řešitel

Jméno a příjmení: Ing. arch. Vít Řezáč
Ústav/ kabinet: 15121 Ústav prostorového plánování
E-mail: rezac@fa.cvut.cz

Spoluřešitel

Jméno a příjmení: Prof. Ing. arch. Jan Jehlík
Ústav/ kabinet: 15119 Ústav urbanismu
E-mail: jan.jehlik@fa.cvut.cz

Spoluřešitel

Jméno a příjmení: Prof. Ing. arch. Michal Kohout
Ústav/ kabinet: 15118 Ústav nauky o budovách
E-mail: michal.kohout@fa.cvut.cz



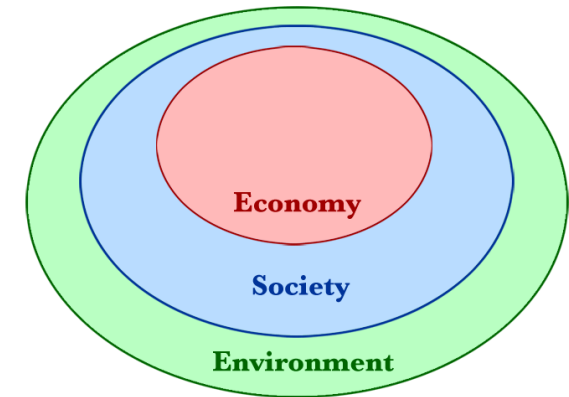
Obsah

- Kontext kurzu
- Organizace kurzu
- Rozpočet

Kontext kurzu

Ekonomický pilíř patří ke třem pilířům udržitelného rozvoje.

$$NPV = \sum_{i=1}^T \frac{CF_i}{(1 + IRR)^i} - INV$$



based on "Sustainable development" diagram at [Cornell Sustainability Campus](#), 2009

$$E = m \cdot c^2$$

Kontext kurzu

Program Development nemovitostí

ZS: „Budova“

LS: „Lokalita“

ZS: Specifické kurzy

LS: Specifické kurzy

1. rok

2. rok

City
develop
ment

City
develop
ment

Alternativní termín

Kurz City development

Výstupy - doporučení

Doporučení pro koordinaci kurzu *City development* a programu *Development nemovitostí*:

Kurz *City development*

- a) Podává mnohem koncentrovanější a méně podrobné sdělení
- b) Oslovuje část stejné cílové skupiny, která má jinou motivaci (seznámení se s problematikou)
- c) Je flexibilnější a může snáze oslovit širší okruh zájemců z širšího spektra expertů

Kurz může doplňovat a rozšiřovat nabídku **Programu**, optimálně v průběhu 2. semestru nebo na začátku 3. semestru.

Kurz a Program mohou probíhat nezávisle a využívat synergií při propagaci oboru.

Kurz City Development 2023



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

CITY development 2023

Kurz na Fakultě architektury ČVUT v Praze

Chcete vědět, jak se připravuje ve městě velký projekt?
Vyzkoušejte si proces nanečisto pod vedením lektorů
na kurzu FA ČVUT.

PĚTIDENNÍ SÉRIE PŘEDNÁŠEK A WORKSHOPŮ

Kurz **CITY development** je určen všem, kteří se zajímají o plánování měst,
o přípravu malých i velkých projektů a kteří chtějí porozumět uvažování soukromých
investorů a developerů.
Přednášky předních odborníků poskytnou vhled do reálného trhu, posluchači
se seznámí s tím, jak projekty posuzují banky nebo co pro jejich uvedení na trh dělají
reální agentí. Při práci v kombinovaných týmech si posluchači vyzkouší různé role
v procesu přípravy a realizace projektu.

Čt 5. 10. od 16:00
Pá 13. 10. – so 14. 10.
Pá 20. 10. – so 21. 10.

Studenti zdarma (počet míst omezen)
Veřejný sektor 5 200 Kč
Soukromý sektor 9 800 Kč
Podrobnější informace a přihláška na:
www.citydevelopment.cz
nebo citydevelopment@email.cz



Realizační tým

Vít Řezáč
Tomáš Ctibor
Yossi Zachar
Sylva Jablonská
Marie Lišková
Jaroslav Dědič
Robert Kristofori

Lektoři

Tomáš Ctibor
Petr Urbánek
Martin Skalický
Vít Řezáč
Petr Merežko
Eduard Forejt
Jiří Plos
Petr Němec
Jiří Tencar
Sagnik Bhattacharjee
Petr Zeman
Janica Šipulová
Lenka Matějčková
Vendula Běřáková
Jaroslav Dědič
Lenka Chlanová

Účastníci

Veřejný sektor

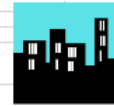
- 1) Andrášová Dušana, IPR Praha
- 2) Bém Alex, Správa železnic
- 3) Beneš Ondřej, FA
- 4) Bezděková Kateřina, Statutární město Jihlava
- 5) Borecký Pavel, IPR Praha
- 6) Holan Kristian, IPR Praha
- 7) Kacarevič Aldin, IPR Praha
- 8) Kunová Drahomíra, IPR Praha
- 9) Kuryviálová Anna, IPR Praha
- 10) Machaňová Alena, Ing., Statutární město Hradec Králové
- 11) Pelčíková Pavla, IPR Praha
- 12) Stránská Alžběta, IPR Praha
- 13) Ondráček Petr, Ing. arch., Třebíč
- 14) Opělová Markéta, Ing. arch., MAPPA Ostrava
- 15) Pásek Jiří, Ing., MAPPA Ostrava

Studenti

- 1) Buryška Petr, FA ČVUT
- 2) Černík Matyáš, Bc. FA VUT
- 3) Hájek Šimon, FA ČVUT
- 4) Hrubá Julie, FA ČVUT
- 5) Krajíc Vojtěch, FA ČVUT
- 6) Kronowetterová Marie, ČVUT
- 7) Novotný Jozef, FA ČVUT
- 8) Soukup Lukáš, FA ČVUT

Kurz City Development 2023

ROZVOJ MĚST - City development 2023									
Umění koordinace									
čtvrtek 5.10. (16:00 – 18:45 hod) místnost 152									
principy developmentu									
garant lektor							Tomáš Čížor		Tomáš Čížor
					přivítání, info	WORKSHOP zadání	coffee break		
délka					16,00				až 18:45
pozn.					15 minut	45 minut	15 minut		90 minut
pátek 6.10. (8:30 – 18:00 hod) místnost 152									
umění koordinace									
garant lektor	Vít Rezáč	Eduard Forejt				Janica Šipulová		diskuze, Rezáč, Skalický	diskuze, Rezáč, Skalický
			coffee break	WORKSHOP	OBĚD		coffee break	Koordinace I.	WORKSHOP
délka	8:30 – 9:30	09:30 -10:30	10:30 – 10:45 hod	10:45 – 12:00		13:00 – 14:00 hod		14:15 – 16:30 hod	16:30 – 18:00
pozn.	60 minut	60 minut	15 minut	75 minut	60 minut	60 minut	15 minut	135 minut	90 minut
sobota 7.10. (8:30 – 17:15 hod) místnosti 601, 602, 646									
základem je dohoda									
garant lektor		Martin Skalický		Petr Zeman	Eduard Forejt		Jiří Tencar		Rezáč, Skalický
	coffee		coffee break			OBĚD		coffee break	WORKSHOP
délka	start 8:30	8:45 – 9:45 hod		10:00 – 11:00 hod	11:00 -12:00	12:00 – 13:00 hod	13:00 – 14:00		14:15 – 17:15
pozn.	15 minut	60 minut	15 minut	60 minut	60 minut	60 minut	60 minut	15 minut	180 minut
pátek 20.10. (8:30 – 17:15 hod) dopoledne 112, odpoledne 601, 602, 646									
prostor jsou peníze a pravidla									
garant lektor		Petr Mareško	Jiří Ploš		Lenka Matějčková			Rezáč, Urbánek, Haanc a další	
	coffee			coffee break		Koordinace II.		WORKSHOP	
délka	start 8:30	8:45 -9:45	9:45 - 10:45		11:00 -12:00	12:15 – 13:00 hod		14:15 - 17:15	
pozn.	15 minut	60 minut	60 minut	15 minut	60 minut	45 minut		180 minut	
sobota 21.10. (8:00 – 18:00 hod) místnost 112									
garant lektor		Rezáč, další						všichni	
	coffee	WORKSHOP			OBĚD			PREZENTACE věchní + hosté	
délka	start 8:00	8:15 – 12:30 hod			12:30 – 15:00 hod			15:00 – 17:00 hod	
pozn.	15 minut	255 minut			150 minut			180 minut	



Nová témata

Klima – tepelná zranitelnost měst (ECOTEN)

ESG – udržitelnost (GRINITY)

Participace (consequence forma)

5 dnů

11 přednášek

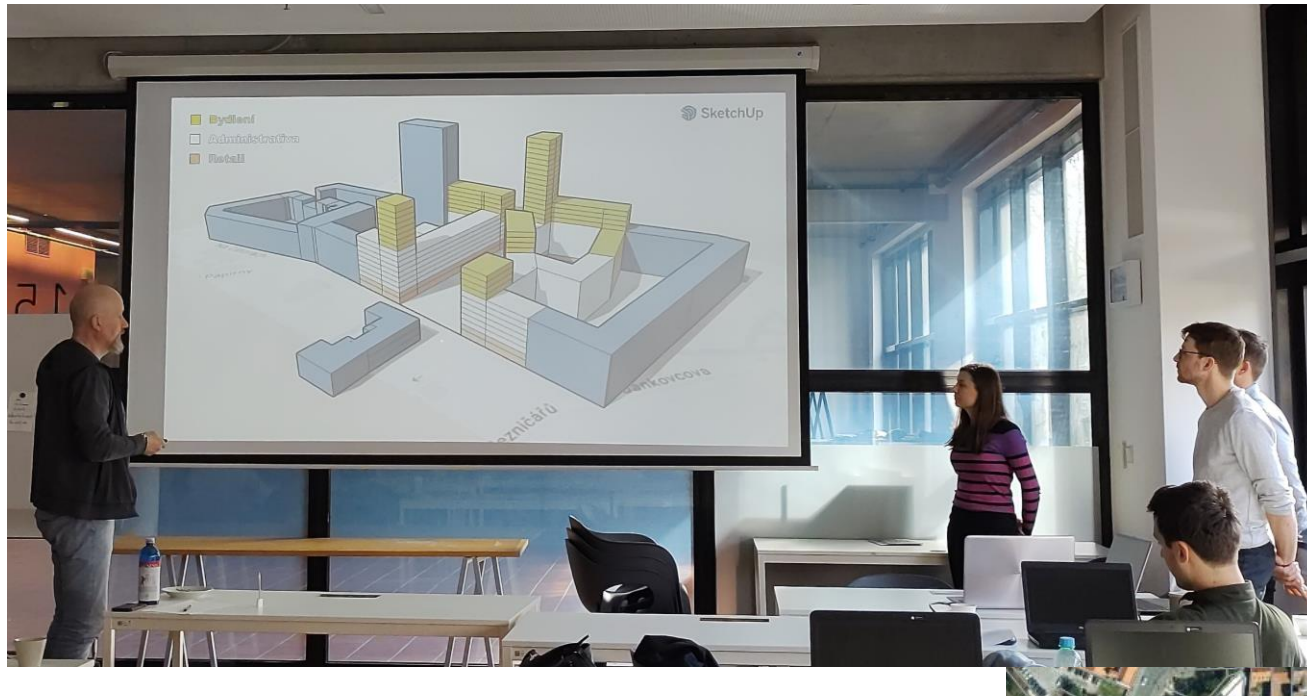
20 hodin workshopu

čt 5.10. 2023 od 16:00 do 18:45

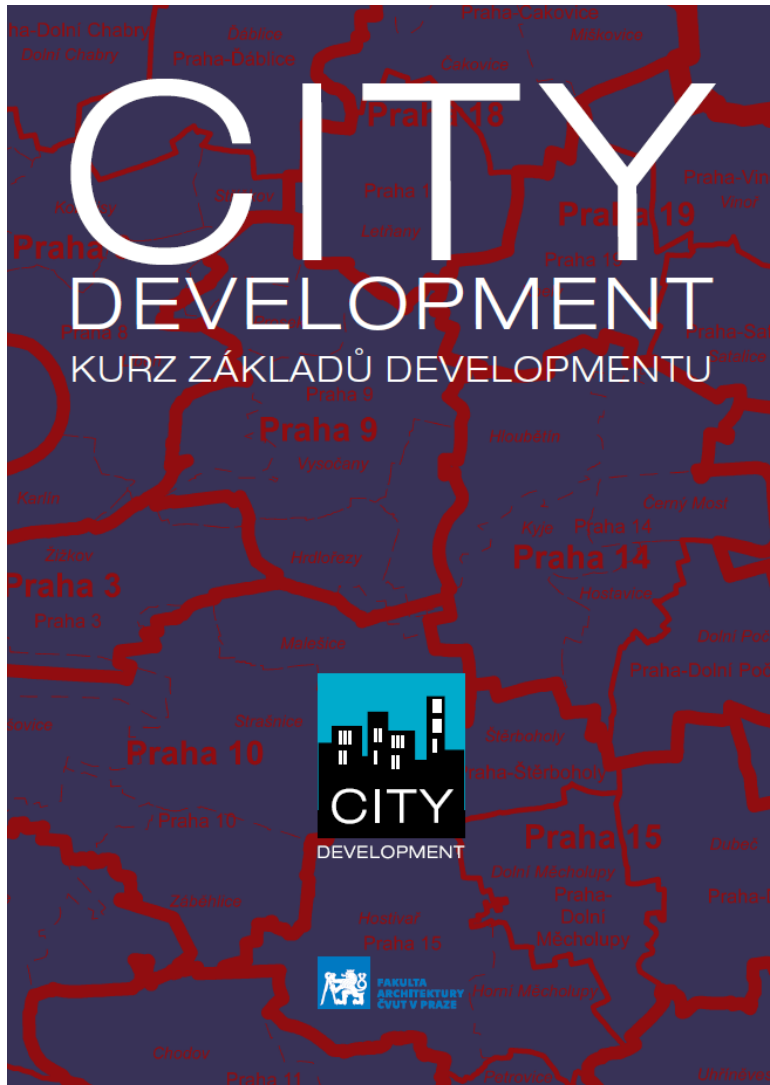
pá 6.10. a so 7.10. 2023 vždy od 8:30 do 18:00

pá 20.10.. a so 21.10. 2023 vždy od 8:30 do 18:00

Kurz City Development 2023



Výstupy – výukový materiál



ISBN 978-80-01-07222-6

3SAH

TR. URBÁNEK	4
PETR MEREŽKO	9
TOMÁŠ CTIBOR	16
MARTIN SKALICKÝ	22
EDUARD FOREJT	27
PETR HLAVÁČEK	33
VÍT ŘEZÁČ	36
VOJTĚCH MYŠKA	42
JIRÍ PLOS	46

ÚVOD

Počínaje rokem 2008 Fakulta architektury ČVUT každoročně pořádá workshopy CITY DEVELOPMENT, které se zabývají tématem současného rozvoje města z hlediska stěžejních účastníků procesu přípravy a realizace projektů. K pořádání kurzu nás vede trvalý zájem o podrobnější vzdělávání v interdisciplinárním oboru, který spojuje síly architektů, urbanistů, zastupců veřejné správy, ekonomů, specialistů na realitní trh či právníků.

Společenská povědomí o procesech plánování a hledání dohod v území je spojeno s mnoha mýty. Práce developera je nazývána též démonizována. Architekt je také často vnímán jako excentrická osobnost s nepraktickými vizemi, nebo naopak jako pouhý vykonavatel vůle investora. Kurz CITY DEVELOPMENT je tak poraden s přesvědčením, že nejlepší metodou na odstranění některých předsudků a mýtů je poznání a porozumění vkladu všech rozhodujících profesí, které se spolupodílejí na plánování rozvojových koncepcí města.

Kurz je určen současně studentům Fakulty architektury a příbuzných oborů a zájemcům z rad odborné veřejnosti, především pracovníkům odborných pracovišť měst a obcí či juniorním projektovým manažerům soukromých společností. Posluchači kurzu pracují ve smíšených týmech, ve kterých mohou konfrontovat svoje znalosti z různých oborů a roli v procesu projektové přípravy. Kurz nabízí sérii přednášek a workshop. V něm posluchači pracují ve skupinách na případové studii ověřují si získané dovednosti. Práce je průběžně konzultována s lektory z pohledu územní plánovacího, urbanistického, trhu nemovitostí a ekonomických parametrů. Finální návrh je veřejně prezentován s odbornou kritikou lektorů a hostů – expertů.

Ve skriptech naleznete výtah z přednášek vyzvaných odborníků zastupujících architektu, developery, urbanisty, ekonomy, specialisty na realitní trh a právníky. Autoři přednášek současně garantují jednotlivé části kurzu a spolu s dalšími lektory, odborníky z aktivní praxe, konzultují případové studie.

Kurz CITY DEVELOPMENT se může uskutečnit díky podpoře Českého vysokého učení technického.

<http://www.citydevelopment.cz/files/cd-2023-brozura.pdf>

Výstupy – web

[O kurzu](#)[Rozvrh](#)[Garanti](#)[Lektoři](#)[Partneři](#)[Podklady](#)[Napsali o nás](#)[Kontakt](#)[REGISTRACE](#)

CITY development 2023

5.-7. a 20.-21. říjen 2023 | Fakulta architektury ČVUT v Praze

Připravujete ve městě velký projekt? Nebo potřebujete vyhodnotit záměry investorů v rozvojovém území? Vyzkoušejte si proces nanečisto pod vedením lektorů na kurzu FA ČVUT.

[REGISTRACE](#)[PROGRAM](#)

Výstupy – propagace

Napsali o nás

Porozumět světu těch druhých

Číst na promestaobce.cz

Kurz City development na Fakultě architektury ČVUT v Praze

Číst na era21.cz

Fakulta Architektury ČVUT chystá kurs City Development - i pro zástupce měst

Číst na aktualne.cvut.cz

Partneři kurzu



MAPPA!!!

**moderní
obec**

U&UR

ERA21

Rozpočet projektu

ROZPOČET PROJEKTU			Spoluúčast MIMO PPSR 2023 (tis. Kč)	čerpání k 30.6.2023	čerpání k 30.9.2023	čerpání k 30.11.2023
1	Investiční finanční prostředky:					
		v tis. Kč				
1.1	Dlouhodobý nehmotný majetek (SW, licence)	0	0			
1.2	Samostatné věci movité (stroje, zařízení)	0	0			
1.3	Stavební úpravy	0	0			
	Celkem investiční	0	0			
2	Neinvestiční finanční prostředky					
	Osobní náklady					
2.1	Mzdy (včetně pohyblivých složek)	22	0	0	0	22
2.2	Odměny dle dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr	16	0		0	16
2.3	Odvody pojistného na veřejné zdravotní pojištění a pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a příděly do sociálního fondu	8	0		0	8
	Ostatní					
2.4	Materiální náklady (včetně drobného majetku)		0			
2.5	Služby a náklady nevýrobní		53		53	53
2.6	Cestovní náhrady		0			
2.7	Stipendia	17	0		17	17
	Celkem neinvestiční	63	53			
3	CELKEM	63	53			

Rozpočet byl mírně upraven v rámci neinvestičních prostředků.

Došlo ke snížení odměn na DPP na 16 000,- Kč a zvýšení prostředků na stipendia na 17 000,- Kč.

Literatura

- Bílá kniha 2023 -2024, FA ČVUT
- Program Development nemovitostí, <https://www.fa.cvut.cz/cs/uchazeci/celozivotni-vzdelavani/54009-development-nemovitosti>