

Ústav : 15124 , Stavitelství II
Předmět : **Provádění, řízení a ekonomie staveb (PRES2)** – povinný předmět
Akad.rok.: 2022/2023 Ročník : 4.ročník, 7. semestr
Rozsah : 2+1
Zakončení : z , zk
Garant přednášek a cvičení: Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc..

Příjmení a jméno studenta: **Skupina:**.....

Podmínky udělení zápočtu:

1. Správné a průběžné vypracování zadaných úloh v termínech cvičení, popř. dle pokynů vyučujícího.
2. 100% účast na cvičeních. (možná náhrada v jiném cvičení).
3. **Odevzdání vypracovaného a schváleného developerského projektu:**
 - Jednotlivé části projektu budou průběžně zpracovávány na cvičeních/konzultacích . K průběžné kontrole budou vyučujícímu povinně předkládány vždy na následujícím cvičení.
 - **Odevzdání** kompletního cvičení nejpozději ve **13., 14. týdnu** semestru
 - Práci **odevzdejte v papírových deskách formátu A4** s popiskou. Projekt odevzdaný a strukturovaný dle zadání s očíslovanými stránkami.
 - Seminární práce nebudou vráceny.
4. Odevzdání 26.1.2024

Cílem cvičení je návrh realizace **DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU VETŠÍHO ROZSAHU**. Vypracujte stavebně technologickou studii (dále STS) na Vámi řešenou stavbu. Stavba musí být řešena v reálném prostředí, musí obsahovat minimálně **TŘI** srovnatelné a samostatně provozovatelné pozemní objekty z oblasti občanské, bytové, průmyslové, příp. zemědělské výstavby, vzájemně **realizované postupně**.

STS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace odpovídající Příloze č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., v platném znění, resp. jako součást přílohy smlouvy o dílo na zhotovení stavby mezi investorem a zhotovitelem. K odsouhlasení zadání je třeba na prvním cvičení předložit situaci stavby, schématické půdorysy a řezy pozemních objektů.

DEVELOPERSKÝ PROJEKT:

1. PROSTOROVÁ STRUKTURA:

- 1.1. **Základní údaje o STAVBĚ a STAVENIŠTI**, stručný popis stavebních objektů včetně jejich účelu a terénu, co se na parcele nachází, specifikaci ochranných pásem zasahujících do staveniště, nebo ho ovlivňující. Popište možné příjezdy, výjezdy a přístup na staveniště s vazbou na dopravní systém okolí.
- 1.2. **Výkres situace stavby a jejího okolí** se zakreslením všech pozemních, inženýrských, dopravních objektů a objektů parteru, v měřítku podle velikosti a rozsahu od 1: 200 do 1:500, zakreslení a vymezení všech dotčených ochranných pásem zasahujících do staveniště, nebo majících vliv na výstavbu. Výkres bude **rozdělen na minimálně tři výstavbové části (VČ)** z hlediska jejich postupného uvedení do provozu, s určením řídicích objektů. K vyznačení jednotlivých VČ zvolte různou barvu (ne černou, červenou nebo žlutou). **Zakreslete směr postupu výstavby** výstavbových částí (šipkou, příp. s číslováním) a **zakreslete transportní trasy** pro zásobování materiály.

2. TECHNOLOGICKÁ STRUKTURA

- 2.1. Na základě půdorysu, řezy a technické zprávy zadaného pozemního objektu **zpracujte Rozborový list JEDNOHO řídicího stavebního objektu** ve formě konstrukčně-výrobní charakteristiky. Do formuláře **pro všechny TE vypište pouze sled předpokládaných dílčích činností**, měrnou jednotku a rozsah.
- 2.2. Zpracujte **Plánovací kartu JEDNĚ výstavbové části** (shodně se SO pro který byl vypracován rozborový list) se všemi stavebními objekty. Do formuláře zpracujte **pro všechny SO sled Technologických Etap spolu s měrnou jednotku a celkový rozsah**.

3. ČASOVÁ STRUKTURA

- 3.1. Na základě výkresu situace navrhnete **řádkový harmonogram** pro všechny VČ ve formě časového sledu výstavby stavebních objektů.
- 3.2. Na základě řádkového harmonogramu vypracujte komplexní časoprostorový graf. Naznačte **pouze prostorovou a časovou osu, včetně určení jednotek**.
- 3.3. Na základě plánovací karty vypracujte **uzlově orientovaného síťového grafu, VČETNĚ časových jednotek** s využitím vazeb KZ, ZZ, KK.

4. STAVENIŠTNÍ PROVOZ

- 4.1. **Výkresy staveništního provozu** stavby a jejího okolí pro **VŠECHNY výstavbové části**, které budou vycházet ze situace stavby se schématem postupu výstavby. Pro každou VČ bude samostatný výkres s přesným určením aktuálního stavu ostatních VČ a okolní situace.

Výkres zařízení staveniště pro TE HVS a HSS bude obsahovat:

- hranice staveniště, trvalé a dočasné zábory stavby, příjezdové a odjezdové dopravní trasy,
- vnitrostaveništní komunikace s vyznačením vjezdu a výjezdu,
- umístění zvedacích prostředků pro TE nosných konstrukcí pozemních objektů, zakreslete s jejich dosahem, případně pojezdovými dráhami, umístění výtahů pro dopravu materiálu atd..
- plochy pro skladování, montážní a výrobní plochy.
- plochy pro umístění sociálního zařízení a vedení stavby,
- úpravy ochranných pásem zasahujících do staveniště, prvky pro ochranu životního prostředí a úpravách z hlediska BOZP
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny a odvodnění staveniště.

EKONOMIE:

1. ADMINISTRATIVNÍ POSTUP PŘI ZALOŽENÍ PROJEKČNÍ FIRMY:

- 1.1.** Rozhodněte o způsobu provozování Vaší projekční firmy (OSVČ, obchodní společnost, ...)
- 1.2.** Vyplňte JRF (jednotný registrační formulář), případně sepište hlavní náležitosti společenské smlouvy
- 1.3.** Zpracujte analýzu okolí firmy (konkurence, situace na trhu, ...)

2. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR ZALOŽENÍ PROJEKČNÍ FIRMY

- 2.1.** Podnikatelský záměr (hlavní činnosti, počet pracovníků, oblast působení a sídlo společnosti, ...)
- 2.2.** Programové vybavení
- 2.3.** Investiční a provozní náklady, zdroje financování