



KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTU  
VČETNĚ NÁVRHU INTERIÉRU

DOMINIKA LUKEŠOVÁ

ateliér Kordovský  
letní 2019/2020

OBSAH:

**A ÚVOD**

---

- A.1 ZADÁNÍ
  - A.1.1 specifikace zadání
  - A.1.2 určení, cíle
  - A.1.3 základní údaje
- A.2 SITUACE
  - A.2.1 situace stavby
- A.3 PŮVODNÍ STAV
  - A.3.1 původní dispozice 1970
  - A.3.2 výkresy
  - A.3.3 stav po první rekonstrukci 2019
  - A.3.4 výkres

**B REALIZACE**

---

- B.1 DEMOLICE
  - B.1.1 text
  - B.1.2 výkres
  - B.1.3 3D schémata
- B.2 VÝSTAVBA
  - B.2.1 popis
  - B.2.2 výkres nové dispozice
  - B.2.3 detaily
  - B.2.4 skladby podlah
  - B.2.5 skladby stěn
  - B.2.6 tabulky výrobků
- B.3 TZB
  - B.3.1 rozvody topení
  - B.3.2 vodovod
  - B.3.3 kanalizace
  - B.3.2 elektroinstalace
  - B.3.2 plyn
- B.4 INTERIÉR
  - B.4.1. obecné
  - B.4.2 VSTUPNÍ PROSTORY
  - B.4.3 KOUPELNA, WC, KOMORA
  - B.4.4 KUCHYŇ
  - B.4.5 OBÝVACÍ POKOJ
  - B.4.6 LOŽNICE
  - B.4.8 POKOJ
  - B.4.6 ŠATNA

**C ZÁVĚR**

---

- C.1 SHRUTÍ
  - C.1.1 průběh rekonstrukce
  - C.1.2 zhodnocení rekonstrukce
  - C.1.3 rozpočet
- C.2 FOTODOKUMENTACE
  - C.2.1 původní stav
  - C.2.2 porovnání stavu před a po rekonstrukci

## A.1 ZADÁNÍ

### A.1.1 SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Jako zadání realizačního ateliéru (ATRN) jsem si vybrala rekonstrukci bytu ve zděném bytovém domě. Práce se zabývá kompletní rekonstrukcí, od odstranění původních konstrukcí, návrh a realizaci konstrukcí nových, návrh a rozvod nových instalačních sítí, až po samotné řešení interiéru celého bytu, včetně zařizovacích předmětů a nábytku.

V rámci mého realizačního projektu jsem jednotlivé pracovní etapy nejen navrhla a následně zpracovala, ale zároveň jsem se u některých prací fyzicky podílela na jejich realizaci.

### A.1.2 URČENÍ, CÍLE

Tento byt byl již v minulosti několikrát neorganizovaně upravován. Vznikla zde tak jakási směsice různých stylů, materiálů a řešení. Mým cílem bylo zjednodušit a zpřehlednit jeho dispozici a byt konstrukčně, materiálově i designově sjednotit. Zároveň jsem se snažila byt přizpůsobit požadavkům jeho budoucích obyvatelům, kterými je mladý pár.

### A.1.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Bytový dům se nachází v Příbrami, na rozhraní mezi starým sídlištěm a sídlištěm Drkolnov v ulici Jana Drdy. Dům byl postaven v roce 1971 podle plánů z roku 1969 pro svépomocnou výstavbu bytových domů. Dům má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží a je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod, slaboproud i teplovod. V domě proto není umístěna žádná kotelna.

Celý dům je víceméně v původním stavu. V posledních letech prošel drobnou rekonstrukcí, při níž byla vyměněna původní dřevěná okna za plastová eurookna, došlo k úpravě vchodu a výměně vchodových dveří a do schodišťového zrcadla nainstalován malý osobní výtah.

Řešený byt se nachází ve 3.NP. Byt o velikosti 71m<sup>2</sup> byl původně navržen jako 3+1. Od výstavby prošel byt několikrát částečnou rekonstrukcí. Předchozí majitel částečně vyboural příčku, oddělující kuchyň a obývací pokoj a dispozice bytu se tak pozměnila na 3+kk. V rámci poslední přestavby byla zrekonstruována koupelna a wc, a byly vyměněny povrchové úpravy všech podlah. Většina těchto úprav však byla provedena bez ohledu na původní stav a bez větších zásahů do něj. Nové vrstvy podlah byly vrstveny na ty původní. Stejná situace byla i v případě stěn.



- LEGENDA:
-  ŘEŠENÝ OBJEKT
  -  OKOLNÍ OBJEKTY
  -  UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉHO BYTU V RÁMCI OBJEKTU
  -  HLAVNÍ VSTUP
  -  POLOHA OKEN
  -  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  -  NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
  -  VODOVOD
  -  KANALIZACE
  -  TEPLOVOD
  -  PLYNOVOD
  -  ELEKTRICKÉ VEDENÍ

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUCÍ PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	A.2 - SITUACE
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

DATUM:	03/2020	ČÍSLO VÝKRESU:	
MĚŘÍTKO:	As indicated		

SIT 001



## A.3 PŮVODNÍ STAV

### A.3.1 PŮVODNÍ DISPOZICE

Podle původních plánů z roku 1969 byl byt navržen v dispozici 3+1. Z chodby se vcházelo do vstupní haly, ve které byla keramická dlažba. Po pravé straně ne nacházela komora, wc a koupelna. V těchto třech místnostech byla jednotná povrchová úprava podlah - modro-žluté keramické dlaždičky. V koupelně byla u zadní stěny umístěna vana a na wc byl klasický záchod s nádržkou. Naproti vchodu do bytu byly umístěny dva pokoje, oba s kobercovou povrchovou úpravou. Vlevo od vchodu byla hala zakončena dvěma dveřmi - do kuchyně a do obývacího pokoje. V kuchyni byly za deskou klasické keramické obklady. Stejným obkladem byla obložena i spíž. V úzkém roru kuchyně byl pravděpodobně jídelní kout. Kuchyně byla přímo propojena s obývacím pokojem přes další dveře. V obývacím pokoji byly dřevěné parkety, pokládané do asfaltu.

V celém bytě byly instalovány kovové zárubně.

### A.3.2 VÝKRESY

viz. výkres ASR\_001, ASR\_002, ASR\_003, ASR\_004, ASR\_005

### A.3.3 STAV PO 1. REKONSTRUKCI

Ve vstupní hala byla novější povrchová úprava - keramická dlažba.

Velkou rekonstrukcí prošla koupelna a wc. V koupelně byla původní rovná vana nahrazena rohovou vanou. Pro umístění pračky a umyvadla zde vznikl zděný stůl. Původní radiátor se předchozí majitelé rozhodli nahradit otopným žebříkem a zazdili tak stávající trubky do jakéhosi soklu. Celý prostor koupelny tak působil poněkud stísněně. Celá koupelna byla obložena oranžovými a bílými obkladačkami s ozdobnou lištou.

WC bylo rovněž nově obloženo. Původní záchod s nádržkou byl nahrazen závěsným wc s geberitem, který byl ovšem velmi neodborně nainstalován. Přizdívka geberitu nebyla řádně vyzděná a záchodová mísa tak byla vypodložena cihlou, aby se při zatížení nevytrhla ze zdi. Pravděpodobně z téhož důvodu byla pod dlažbou vložena DTD deska o tloušťce 25 mm. Celá podlaha na WC tak byla vyvýšena nad úroveň podlahy haly o cca 30 mm.

Ve velkém pokoji, který sloužil jako dětský pokoj byla volně položena plovoucí podlaha světlé barvy, na které byl opět volně položen tlustý koberec. Celý pokoj byl po domácku vymalovaná dětskými motivy. Ve vedlejším pokoji byla rovněž plovoucí podlaha s dekorem tmavšího dřeva. Na části stěn byly tapety, což zamezovalo prodyšnosti stěny a stěna v těchto místech plesnivěla.

V kuchyni proběhla asi největší změna. Z příčky mezi kuchyní a obývacím byl zachován pouhý metr a u obvodové zdi byl vystavět mohutný zděný bar s kamenným obkladem a dřevěným osvětleným podhledem. Byla zde nainstalována nová kuchyňská linka a na zemi byly položeny keramické dlaždice. Po obvodu kuchyně byl nainstalován dřevěný obklad do výšky 1100mm.

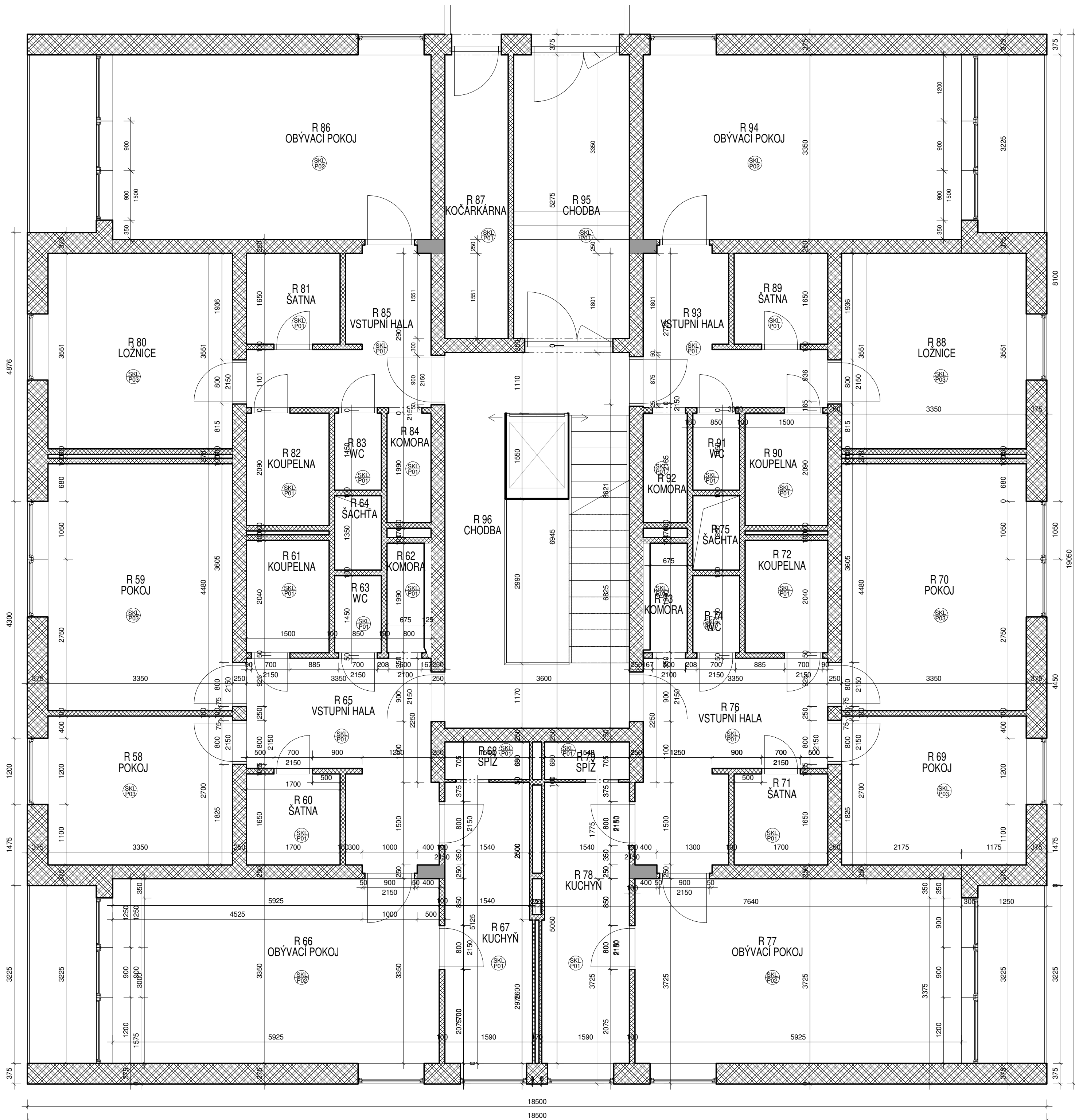
V obývacím pokoji, který byl nově propojen s kuchyní, byla na zemi plovoucí podlaha. Předěl mezi dlažbou v a dřevěnou polahou byl vyřešen improvizovanou hliníkovou lištou. Na části stěn byly opět nalepené tapety.

Původní kovové zárubně byly polepeny tapetou s dřevěným dekorem. Do spíže, šatny a komory byly umístěny zašupovací skládané dveře z plastových lamel s dřevěným dekorem.

Patrně z důvodu postupných oprav bylo v bytě použito mnoho typů zárovek a vypínačů, lišt, prahů a osvětlení.

### A.3.4 VÝKRES

viz. výkres ASR\_006



TABULKA MÍSTNOSTÍ\_VSTUPNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	P.Ú. PODLAHA	P.Ú. STĚNY
R 58	POKOJ	9.05 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 59	POKOJ	15.01 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 60	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 61	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 62	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 63	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 64	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 65	VSTUPNÍ HALA	9.76 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 66	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 67	KUCHYŇ	7.99 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 68	SPÍŽ	1.05 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 69	POKOJ	9.05 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 70	POKOJ	15.01 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 71	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 72	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 73	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 74	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 75	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 76	VSTUPNÍ HALA	9.76 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 77	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 78	KUCHYŇ	7.99 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 79	SPÍŽ	1.05 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 80	LOŽNICE	11.89 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 81	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 82	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 83	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 84	KOMORA	1.59 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 85	VSTUPNÍ HALA	6.35 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 86	OBÝVACÍ POKOJ	19.34 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 87	KOČÁRKÁRNA	5.92 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 88	LOŽNICE	11.89 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 89	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 90	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 91	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 92	KOMORA	1.59 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 93	VSTUPNÍ HALA	6.35 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 94	OBÝVACÍ POKOJ	19.34 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 95	CHODBA	10.82 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 96	CHODBA	21.05 m <sup>2</sup>		MC omítka + bílý nátěr

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- BETON - ŽELEZOBETON
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
- ZDIVO - CIHLY CDM DĚLÍCI PŘÍČKY
- ZDIVO - POROTHERM

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUČÍ PRÁCE:	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	A.3 - PŮVODNÍ STAV
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS VSTUPNÍHO PODLAŽÍ



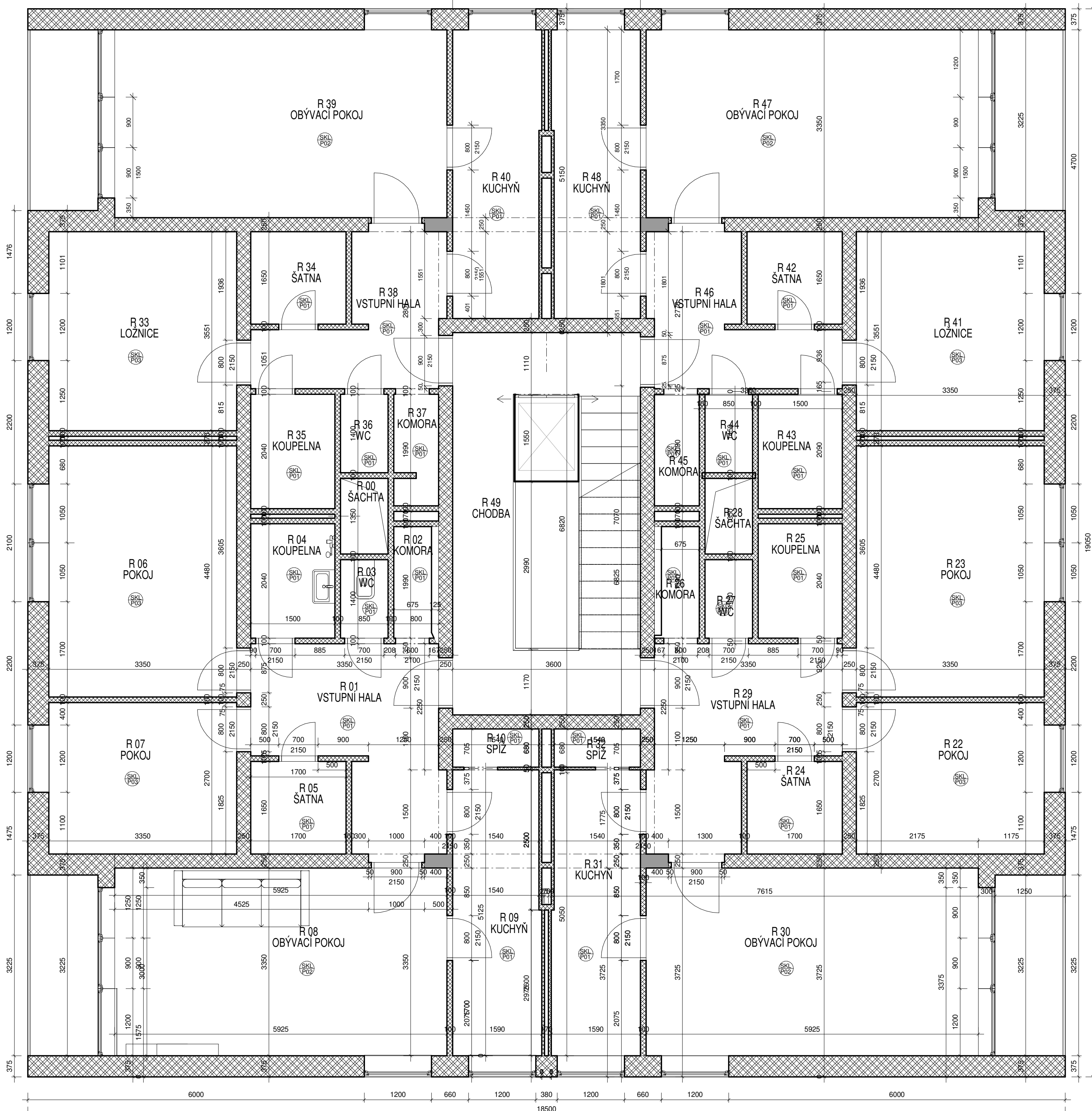
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

DATUM: 03/2020 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: As indicated

ASR\_001





TABULKA MÍSTNOSTÍ\_TYPICKÉ PODLAŽÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	P.Ú. PODLAHY	P.Ú. STĚNY
R 00	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 01	VSTUPNÍ HALA	9.76 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 02	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 03	WC	1.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 04	KOUPELNA	3.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 05	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 06	POKOJ	15.01 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 07	POKOJ	9.05 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 08	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 09	KUCHYŇ	7.57 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 10	SPIŽ	1.01 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 22	POKOJ	9.05 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 23	POKOJ	15.01 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 24	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 25	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 26	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 27	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 28	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 29	VSTUPNÍ HALA	9.76 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 30	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 31	KUCHYŇ	7.99 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 32	SPIŽ	1.05 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 33	LOŽNICE	11.89 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 34	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 35	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 36	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 37	KOMORA	1.55 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 38	VSTUPNÍ HALA	6.6 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 39	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 40	KUCHYŇ	8.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 41	LOŽNICE	11.89 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 42	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 43	KOUPELNA	3.06 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 44	WC	1.19 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 45	KOMORA	1.59 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 46	VSTUPNÍ HALA	6.6 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 47	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 48	KUCHYŇ	8.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 49	CHODBA	17.63 m <sup>2</sup>		MC omítka + bílý nátěr

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- BETON - ŽELEZOBETON
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
- ZDIVO - CIHLY CDM DÉLÍCI PŘÍČKY
- ZDIVO - POROTHERM

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUČÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: A.3 - PŮVODNÍ STAV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ

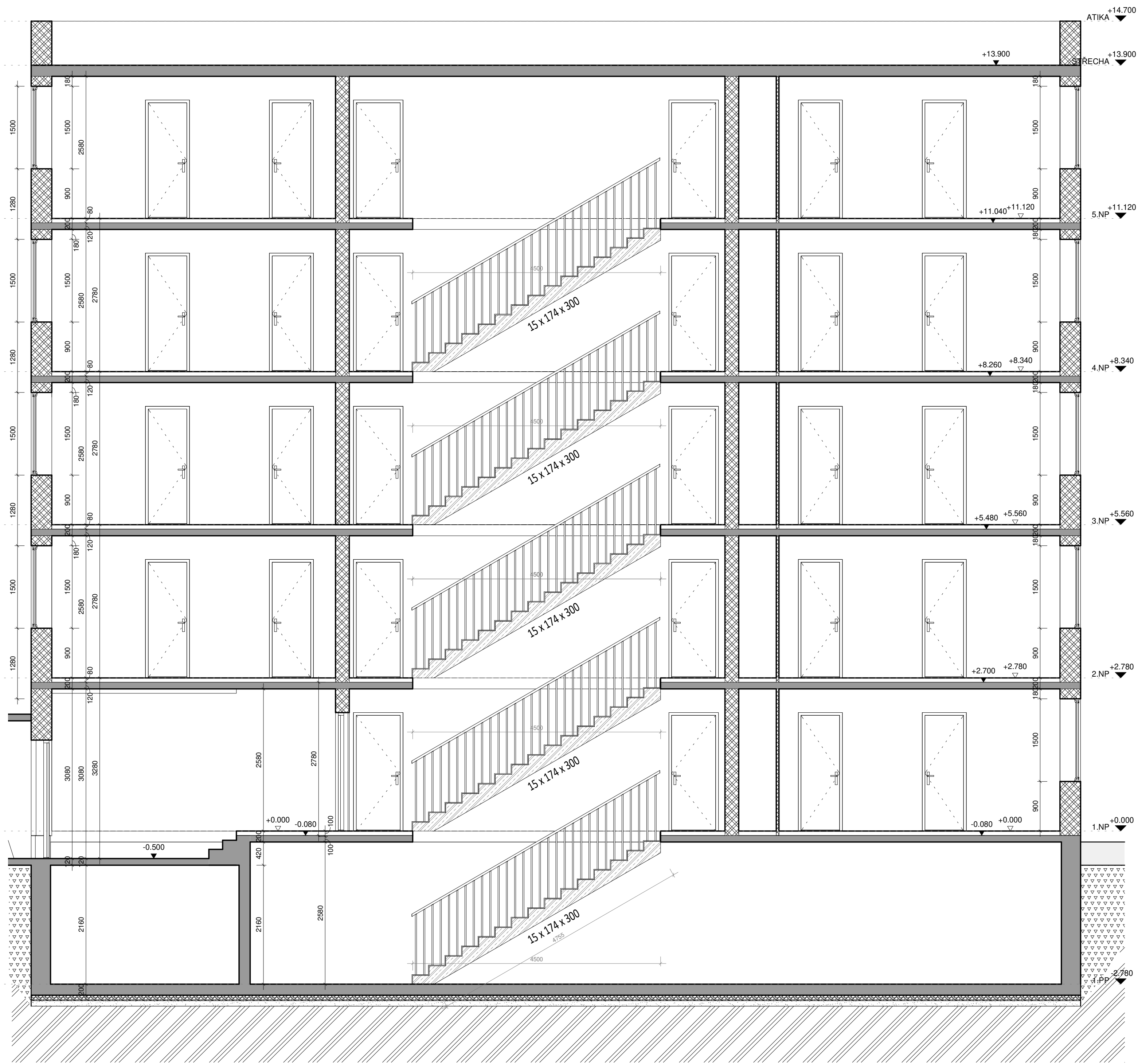


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY






DATUM: 03/2020 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: As indicated

ASR\_002



LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  BETON - ŽELEZOBETON
-  ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
-  ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
-  ZDIVO - CIHLY CDM DĚLICÍ PŘÍČKY
-  ZDIVO - POROTHERM

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUČÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: A.3 - PŮVODNÍ STAV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ A-A'

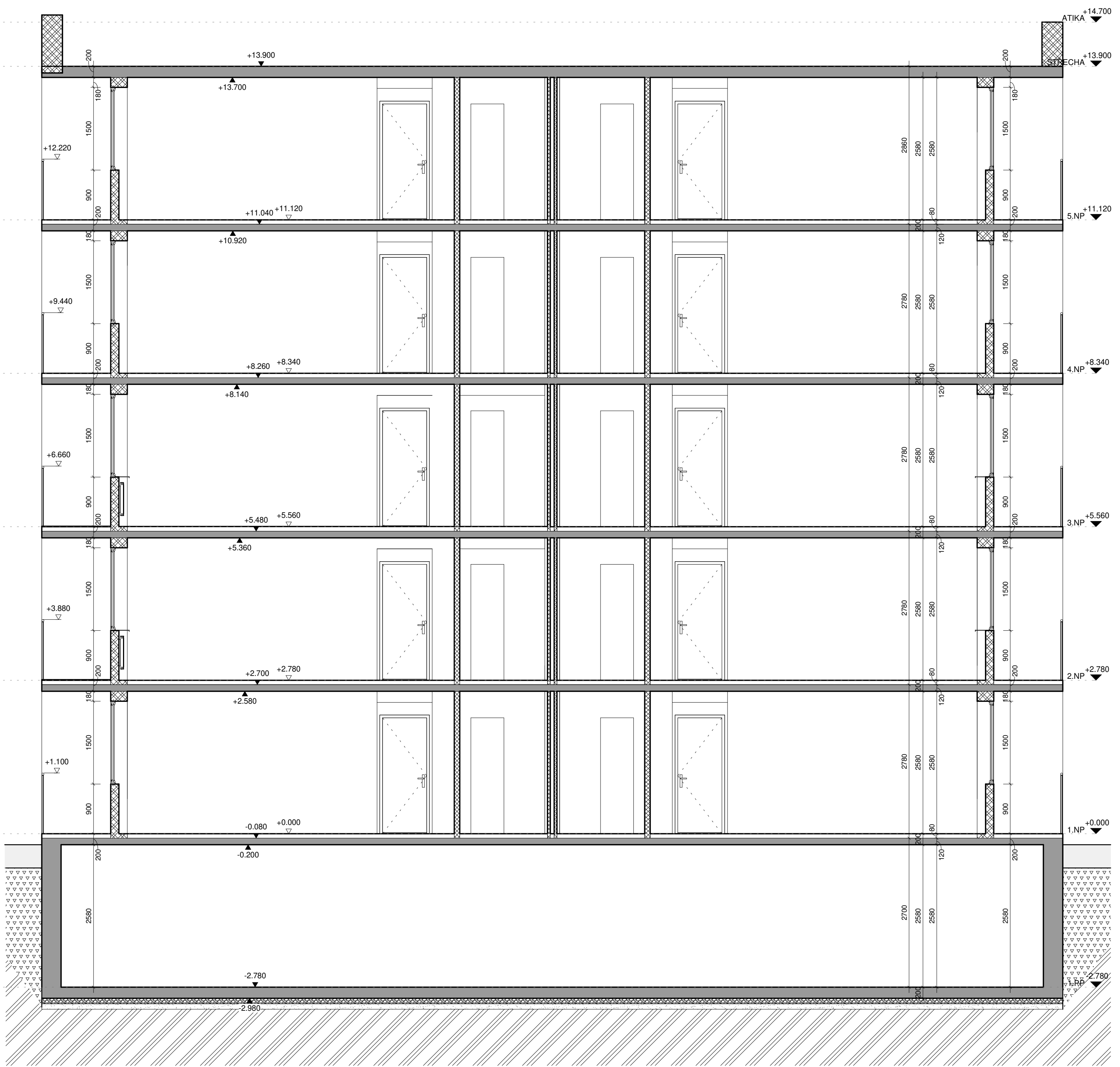


DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:





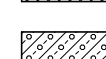
MĚŘÍTKO: As indicated

ASR\_003





LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  BETON - ŽELEZOBETON
-  ZDIVO - CÍHLY CDM TL. 375mm
-  ZDIVO - CÍHLY CDM TL. 250
-  ZDIVO - CÍHLY CDM DÉLÍČÍ PŘÍČKY
-  ZDIVO - POROTHERM

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

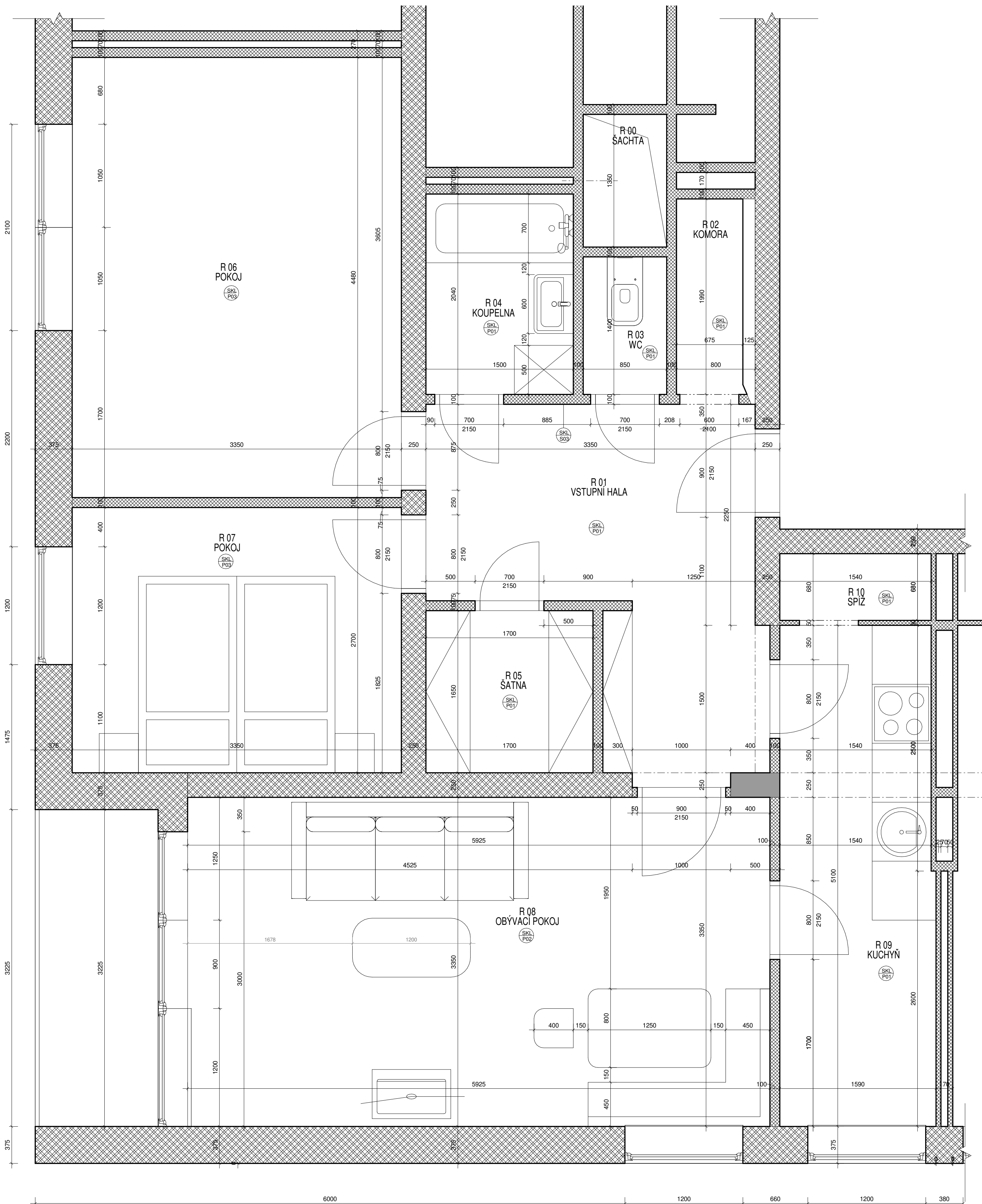
SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUČÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: A.3 - PŮVODNÍ STAV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ B-B'



DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: As indicated

ASR\_004



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2019

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	P.Ú. PODLAHA	P.Ú. STĚNY
R 00	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 01	VSTUPNÍ HALA	9.76 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 02	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 03	WC	1.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 04	KOUPELNA	3.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 05	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 06	POKOJ	15.01 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 07	POKOJ	9.05 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 08	OBÝVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 09	KUCHYŇ	7.57 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 10	SPÍŽ	1.01 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- BETON - ŽELEZOBETON
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
- ZDIVO - CIHLY CDM DÉLÍCI PRÍČKY
- ZDIVO - POROTHERM

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUČÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: A.3 - PŮVODNÍ STAV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: PŮVODNÍ STAV 1970



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITECTURY

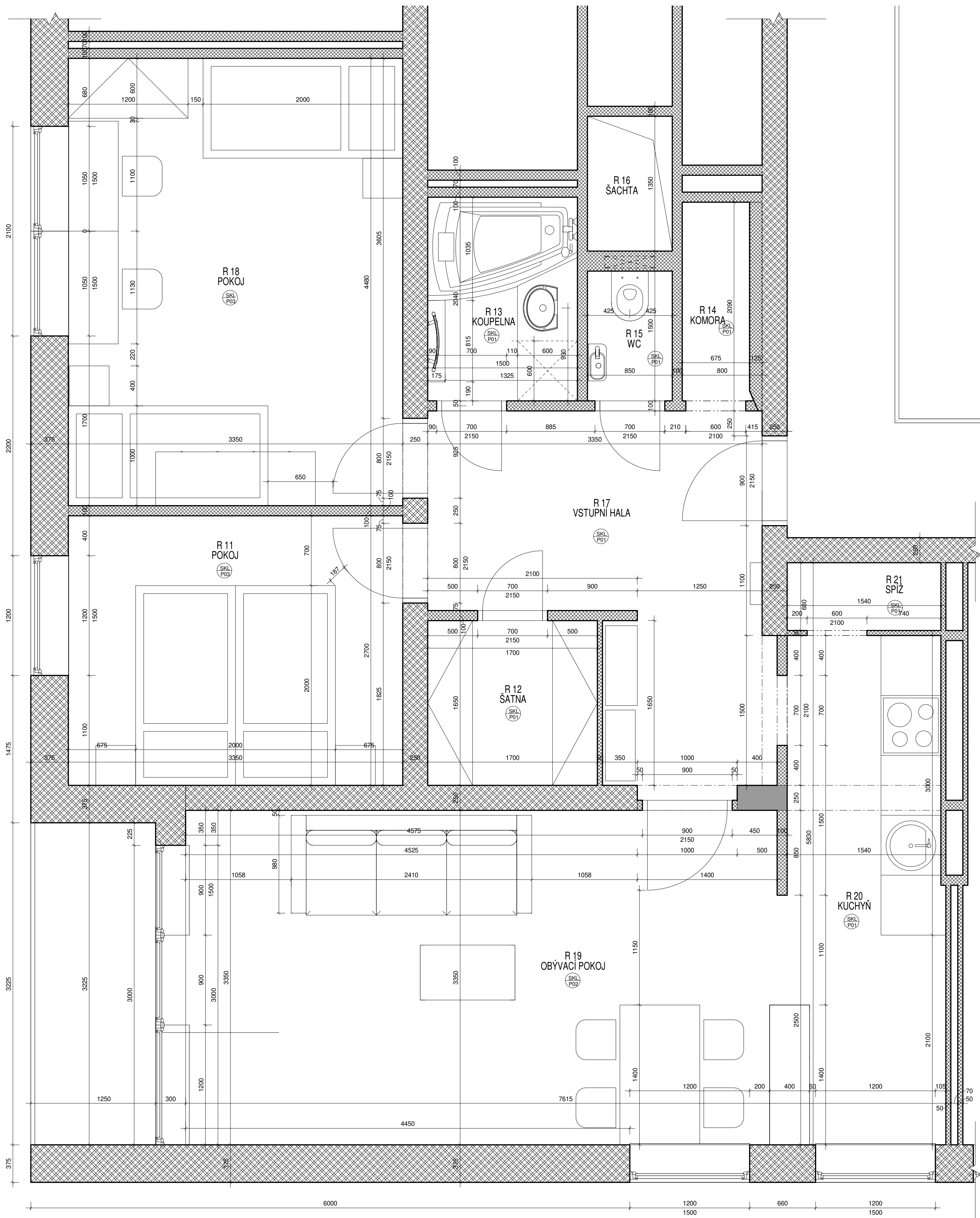
DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: 1 : 25

PŮVODNÍ STAV 1970

ASR\_005





TABULKA MÍSTNOSTÍ 2019				
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	P.Ú. PODLAHA	P.Ú. STĚNY
R 00	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 01	VSTUPNÍ HALA	9.76 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 02	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 03	WC	1.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 04	KOUPELNA	3.02 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	keramický obklad
R 05	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr
R 06	POKOJ	15.01 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 07	POKOJ	9.05 m <sup>2</sup>	koberec	papírové tapety
R 08	OBYVACÍ POKOJ	19.85 m <sup>2</sup>	dřevěné parkety	MC omítka + bílý nátěr
R 09	KUCHYŇ	7.57 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	dřevěný obklad 1200mm
R 10	SPIŽ	1.01 m <sup>2</sup>	keramická dlažba	MC omítka + bílý nátěr

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- BETON - ŽELEZOBETON
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
- ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
- ZDIVO - CIHLY CDM DÉLICI PŘÍČKY
- ZDIVO - POROTHERM

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUČÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: A.3 - PŮVODNÍ STAV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUEKŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: STAV PŘED REKONSTRUKCÍ 2019



DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘITKO:

1 : 25

ASR\_006

## B.1 DEMOLICE

### B.1.1 POPIS

Před zahájením demolice bylo veškeré zařízení bytu demontováno. Byla rozebrána původní kuchyň a úložné prostory a všechen zbývající nábytek byl odvezen. Byla demontována všechna svítidla a odstraněny všechny tapety, dřevěné obklady stěn a koberce. Nad barem byl demontován dřevěný podhled.

Ve vstupní hale byla odstraněna původní keramická dlažba, včetně značné vrstvy lepidla. Příčka do komory byla vybourána, aby se celý prostor komory rozšířil. Ve zdi byl vyříznutý otvor na rozvaděč.

V koupelně byla vybourána vyzdívka rohové vany, zděný „stůl“ pod umyvadlem, i zděný sokl pod topením. Veškeré obklady i štuky byly omláceny na cihlu. Dlažba na podlaze byla rovněž odstraněna. V místě stoupaček byla vyfrézovaná drážka, pro následné zapuštění a skrytí stoupaček do stěny. Obdobný postup byl proveden i na wc. Všechny obklady byly strženy, stejně jako původní vyzdívka na geberit, který byl demontován. Z vrstev podlahy byla odstraněna DTD deska i dlažba.

Obě příčky mezi obývacím prostorem a vstupní halou byly vybourané. Stejně tak byla vybourána příčka mezi kuchyní a spíží, spíž tak byla zrušena. Zbytek příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem byl rovněž vybourán, stejně jako celý zděný bar. V kuchyni byla odstraněna vrstva štuky i obklady na stěně, na níž byla upevněna původní kuchyňská linka a ve které se nachází instalační jádro.

Pod plovoucí podlahou v obývacím pokoji byla na části parket stěrka. Ta byla odstraněna spolu s kompletním rozebráním původních parket. Vzhledem k tomu, že byly pokládány do asfaltu bylo nutné celou asfaltovou plochu důkladně zbrousit a asfalt tak odstranit.

### B.1.2 VÝKRES

viz. výkres ASR\_007

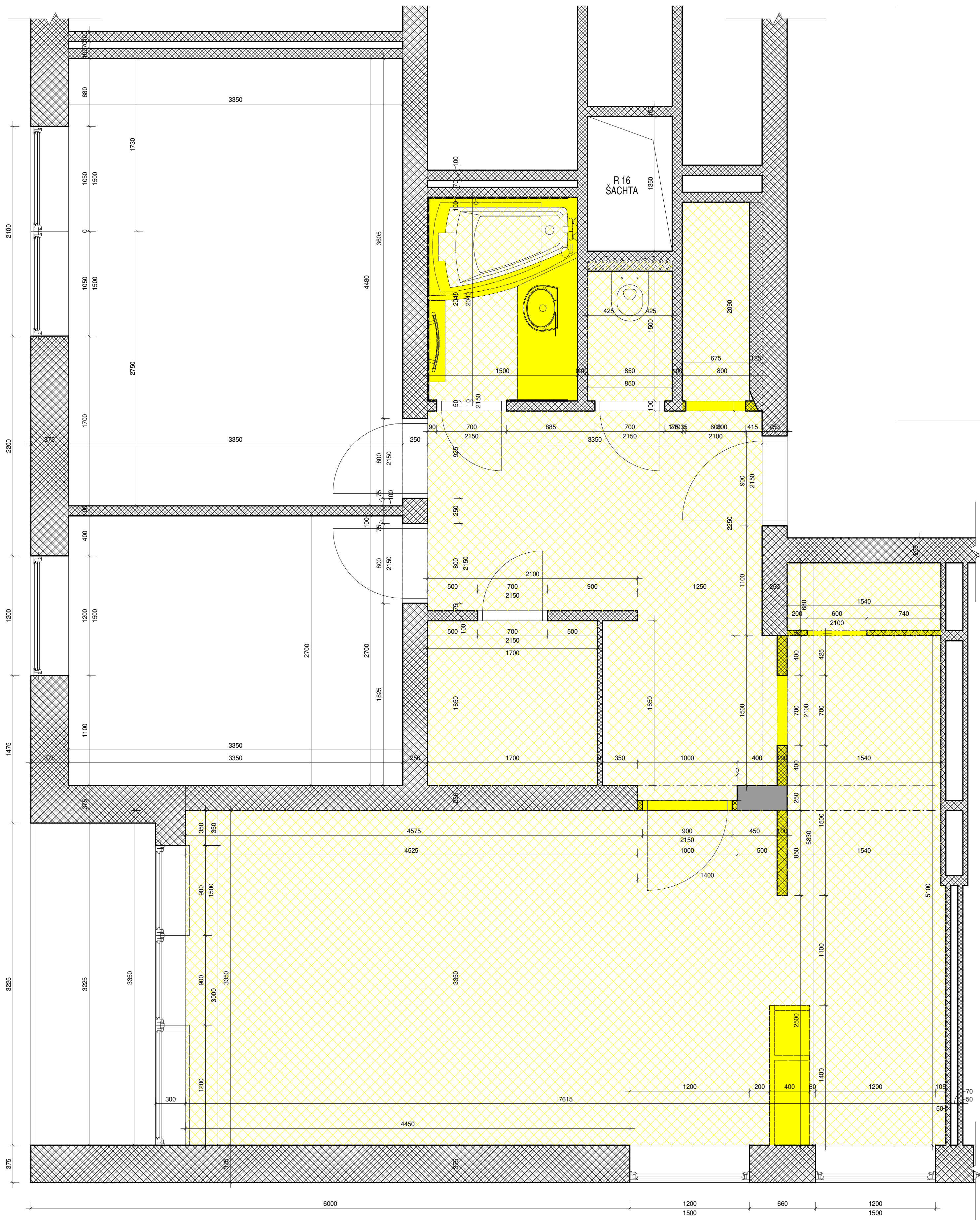
### B.1.3 3D SCHÉMATA

D.3.1 Schéma koupelny






D.3.2 Schéma kuchyně/jídelny 1

D.3.3 Schéma kuchyně/jídelny 2







LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  BETON - ŽELEZOBETON
-  ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
-  ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
-  ZDIVO - CIHLY CDM DÉLÍCI PRÍČKY
-  ZDIVO - POROTHERM

LEGENDA:

-  BOURANÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
-  ODSTRANĚNÍ KERAMICKÝCH DLAŽEB

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIER - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIER: Ateliér Kordovský  
 VEDOUČÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.1 - DEMOLICE  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: DEMOLICE

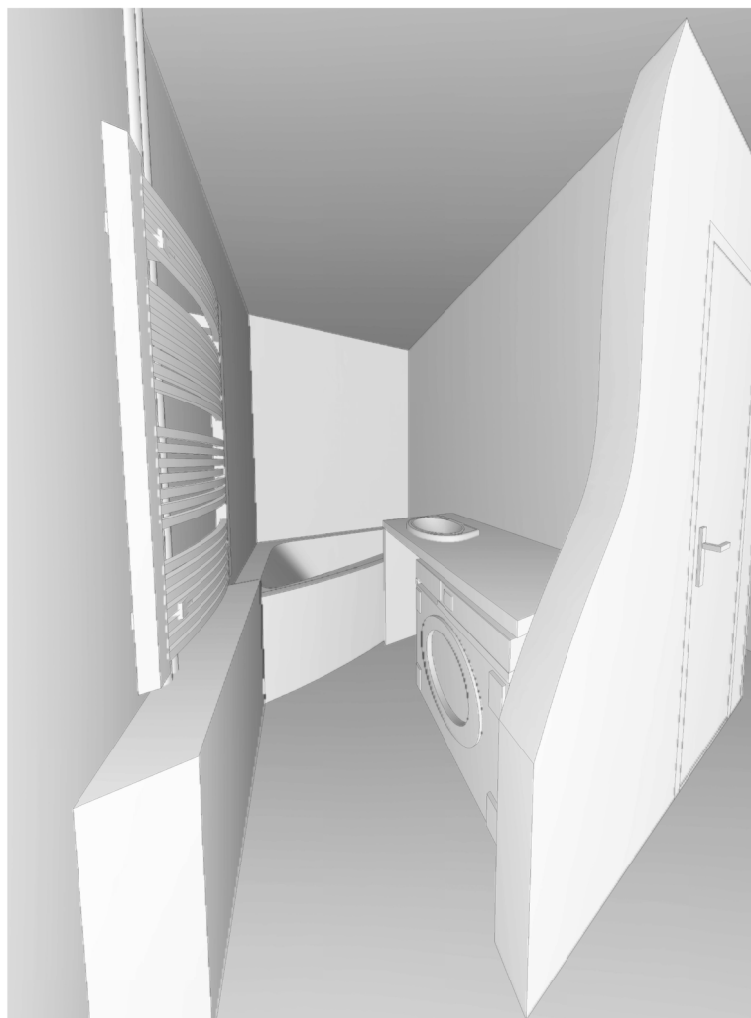


DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

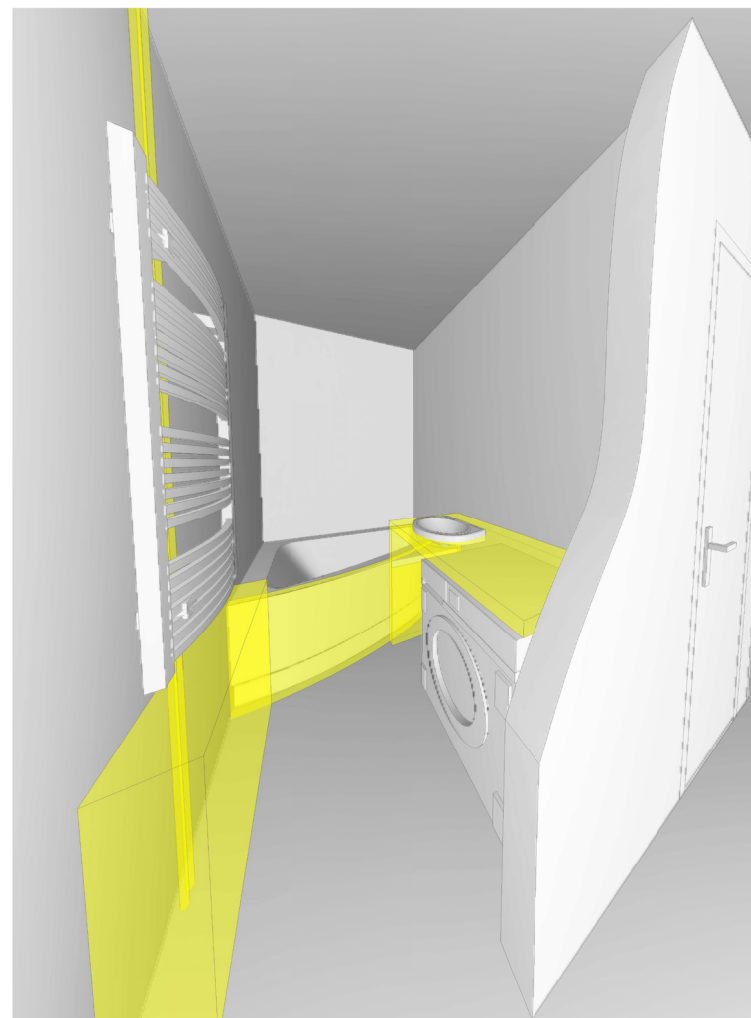
MĚŘITKO: 1 : 25

ASR\_007

### D.3.1 Schéma koupelny



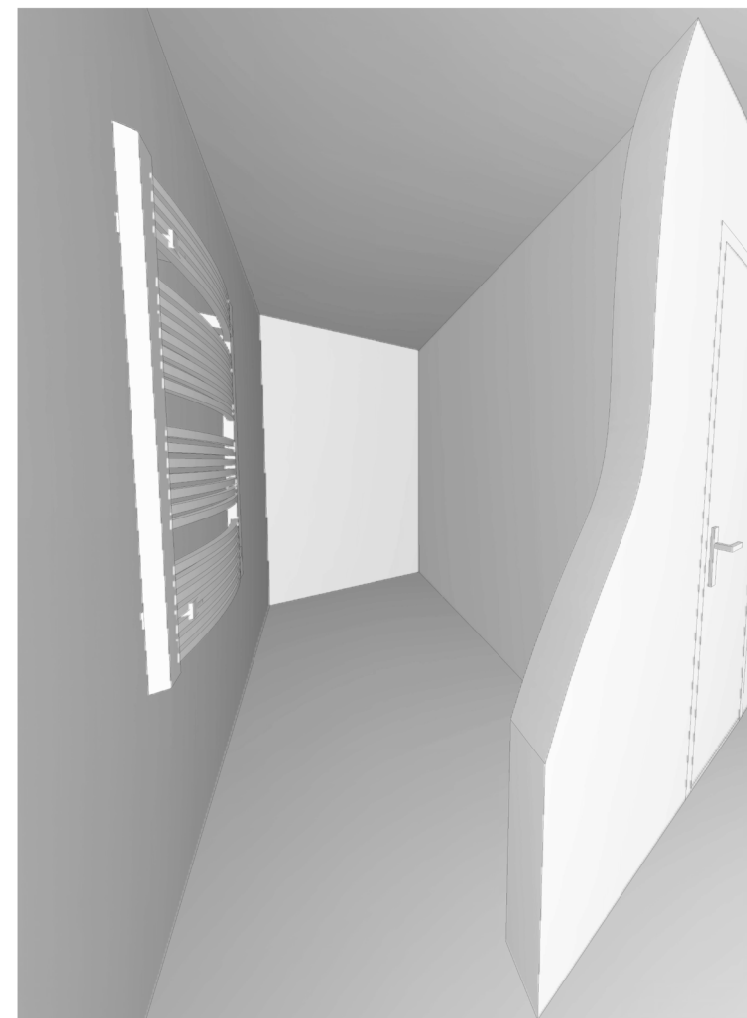
Koupelna před rekonstrukcí



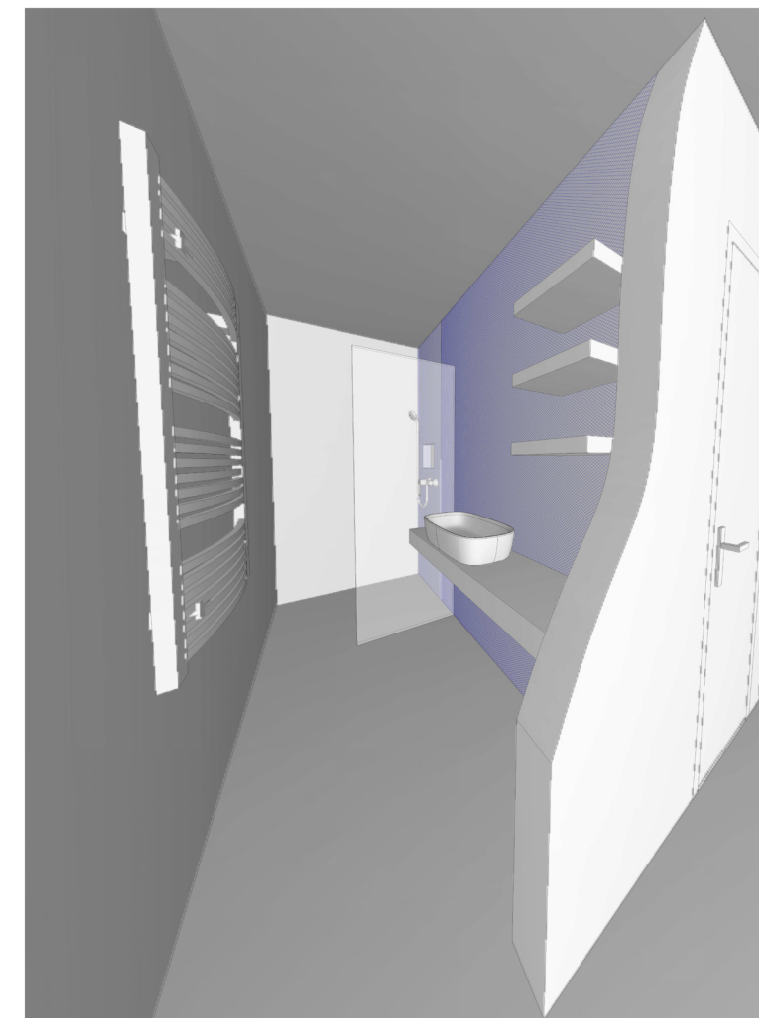
Demolované prvky jsou ve schématu zvýrazněny žlutou barvou. V první fázi se jednalo o vybourání zděné vany, přízdívky zakrývající původní rozvody topení (vlevo) a vybourání zděného pultu.

Keramická vrstva podlahy byla kompletně odstraněna.

V této fázi bylo rovněž odstraněno potrubí topení a vyfrézovaná drážka pro jejich následné zapuštění.



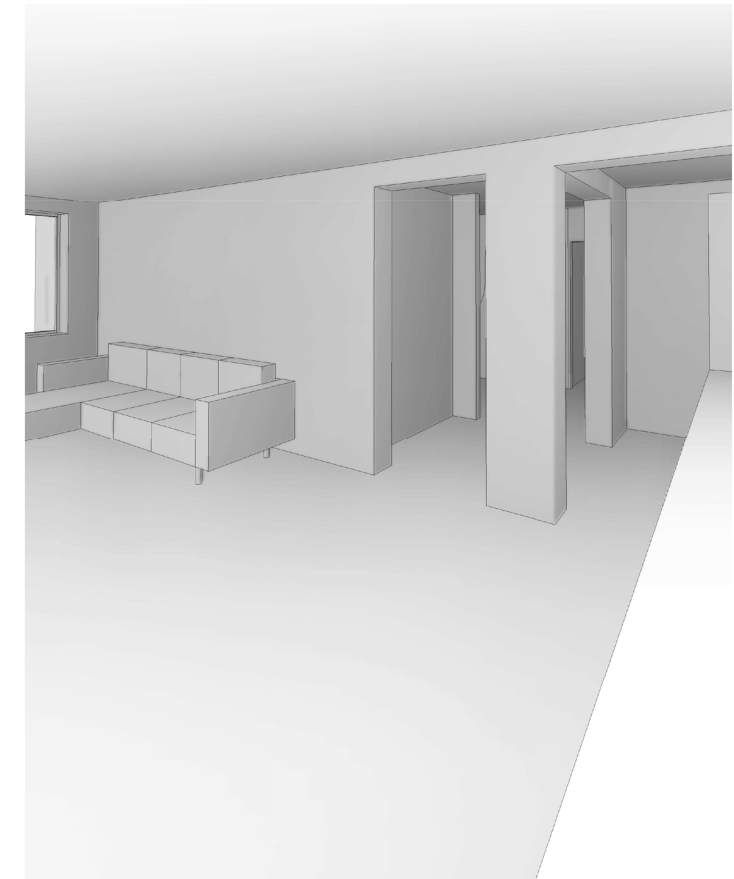
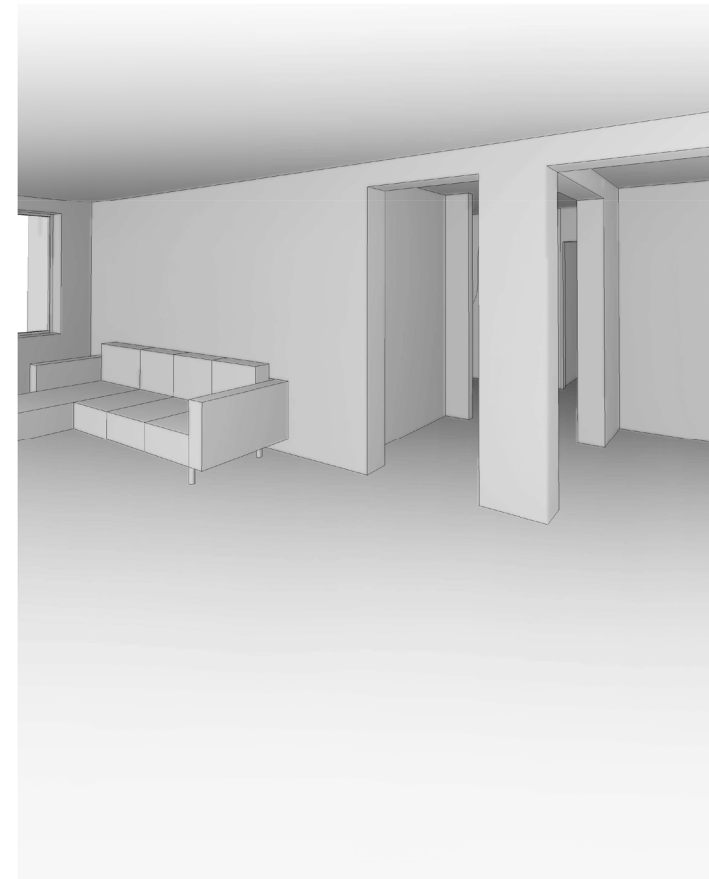
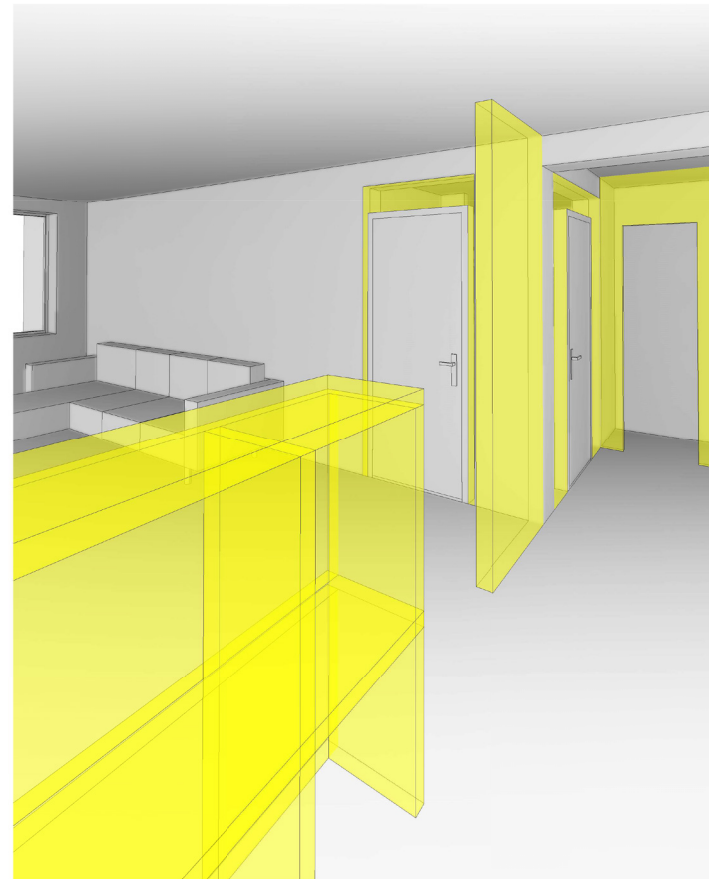
Všechny stěny v místnosti byly očištěny až na cihlu. Po vybourání všech konstrukcí bylo zapuštěno potrubí topení do stěny a byly rozvedeny nové instalace vody a kanalizace (za budoucí přízdívkou)



Následně byly provedeny zednické práce. Na pravé stěny byla vytvořena přízdívka tl. 100mm. Zbylé stěny byly nahozeny dvoujádrovou omítkou a připraveny na obklad. Během těchto prací došlo rovněž k vyspádování sprchového koutu. Následovaly obkladačské práce a instalace SDK podhledu.

Veškeré nové zařízení koupelny je kotveno do zdi. Výrazně se tak uvolnila podlahová plocha místnosti.





Kuchyň/obývací pokoj před rekonstrukcí

Demolované prvky jsou ve schématu zvýrazněny žlutou barvou. V první fázi se jednalo o vybourání zbylých příček mezi kuchyní a okolními místnostmi. Byla vybourána příčka z chodby do obývacího pokoje, zbytky původní příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem a příčka oddělující kuchyň od spíže. Spíž byla zrušena. Dále byl zbourán masivní zděný bar (v popředí).

Keramická dlažba v části kuchyně byla zcela odstraněna.

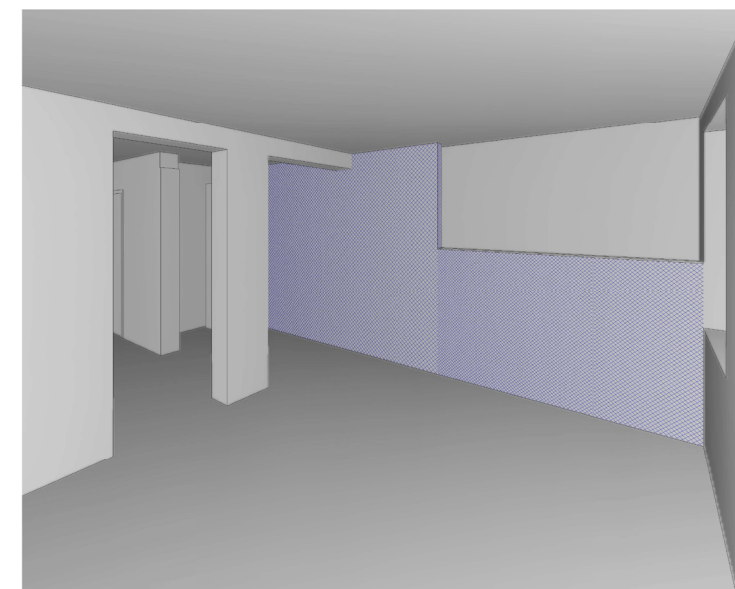
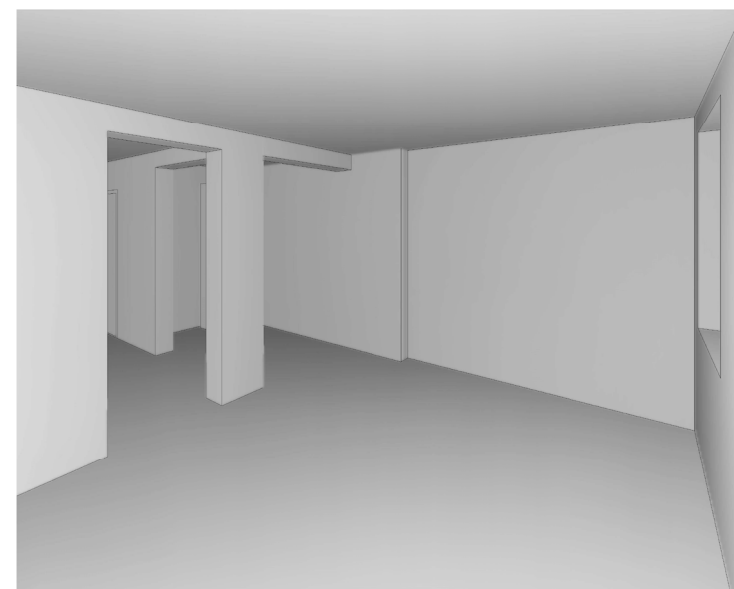
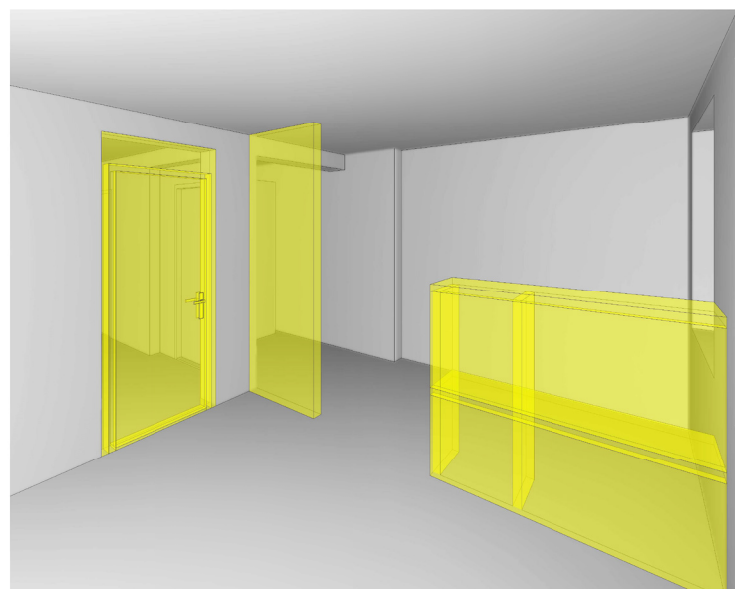
Po vybourání původních konstrukcí byly povrchy očištěny a srovnány. Došlo k začištění rohů pomocí hliníkových profilů a následné přípravě pro finální povrchové úpravy.

V této fázi byly rovněž provedeny nové elektrorozvody.

Následně byly provedeny stavební práce, zejména vylití podlahy. Stěny byly pouze opraveny a připraveny na finální povrchovou úpravu.

Po odstranění původních konstrukcí se prostor výrazně rozšířil.

### D.3.3 Schéma kuchyně/jídelny 1



Kuchyň/jídelna před rekonstrukcí

Demolované prvky jsou ve schématu zvýrazněny žlutou barvou. V první fázi se jednalo o vybourání zbylých příček mezi kuchyní a obývacím pokojem. Byla vybourána příčka z chodby do obývacího pokojem a zbytek původní příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem. Dále byl zbourán masivní zděný bar (po pravé straně).

Keramická dlažba v části kuchyně byla zcela odstraněna.

Čelní stěna kuchyně byla očištěna až na cihlu. Tloušťka této stěny se pro budoucí konstrukce ukázala být zcela nedostačující.

U ostatních příček byly povrchy očištěny a srovnány. Došlo k začištění rohů pomocí hliníkových profilů a následné přípravě pro finální povrchové úpravy.

Následně byly provedeny zednické práce, a to zejména přizdění čelní stěny tvárnicemi o tloušťce 50-100mm. Kvůli zachování ostění byla v pravé části stěna přizděna pouze do výšky 1400mm a vznikne zde sokl. Dále došlo k vylití podlahy. Po odstranění původních konstrukcí se prostor výrazně rozšířil.



## B.2 VÝSTAVBA

### B.2.1 POPIS

Výstavba byla rozdělena do následujících etap:

- a) příprava povrchů
- b) vyzdívky a zarovnání otvorů
- c) příprava pro vedení sítí
- d) omítky, štuky
- e) podlahy

#### a) příprava povrchů

Po skončení demoličních prací byly jednotlivé povrchy ošetřeny, než se mohlo přistoupit k nové výstavbě. Stěny byly ošetřeny postřikem proti plísní a byly vyrovnány hrubé nerovnosti v podleza a stěnách

#### b) vyzdívky a zarovnání otvorů.

V koupelně byla přizděná celá stěna spojující koupelnu a WC. K současné příčce z CDM dutých cihel tl.50mm byla přidána přizdívka ze zdiva Ytong tl. 100mm. V místě budoucího sprchového koutu vyla vytvořena nika, která bude v budoucnu sloužit jako polička. Na wc vznikla přizdívka ze zdiva Ytong tl. 100mm po celé výšce místnosti. Dále zde byl vyzděn sokl, rovněž ze zdiva Ytong tl.100mm, do kterého je zazděn Geberit.

V kuchyni byla srovnána celá čelní stěna. V místě předsazené zdi jádra bylo použita porothermová přizdívka zdiva Ytong tl. 50mm po celé výšce místnosti. V místě odskočení jádra je pak použito stejné zdivo o tloušťce 100mm do výšky 1500mm. Tato přizdívka nesahá až ke stropu, jelikož bychom tím přišli o ostění okna, které je v kuchyni. Přizdívka této stěny byla nezbytná z důvodu následného kotvení kuchyňských skříněk. V současnosti byla v tomto místě příčka pouze z dutých CDM cihel tl. 50mm, což je pro kotvení polic nedostatečné. Všechny otvory a rohy po vybouraných stěnách a futrech byly opatřeny kovovým, rohovým profilem a následně zarovnány.

#### c) příprava pro vedení sítí

V celém bytě bylo třeba vyměnit elektrické rozvody. V rámci zednických prací tak byly vysekány drážky pro vedení elektrických rozvodů. V koupelně a na wc bylo třeba do nových vyzdívek zakomponovat i nové potrubí.

#### d) štuky, omítky

Nově naštukované musely být všechny stěny, které byly omlácené až na cihlu. Týkalo se to koupelny, a wc. Byl zde použit XXX štuk tl. 12mm. Nově vyzděné stěny byly napenetrovány, přetaženy perlinkou a následně vyštukovány. Nový štuk dostaly i některé původní stěny, které byly poničeny během demolice.

#### e) podlahy

V bytě byla nově navržená jednotná povrchová úprava podlah. Bylo tedy nutné srovnat podkladní vrstvu pod ní. Největší nerovnost vznikla v místě bývalé dřevěné podlahy. Po vytrhání parket se úroveň obývacího pokoje snížila místy až o 30mm oproti zbylým místnostem. Tento prostor byl vylitý samonivelační stěrkou pro vyrovnání velkých nerovností v tloušťce 25-30mm. Celý prostor bytu byl následně vylitý tenčí vrstvou samonivelační stěrky o tloušťce 5-15mm. Podlaha ve všech místnostech se tak dostala na stejnou úroveň.

### B.2.2 VÝKRES NOVÉ DISPOZICE BYTU

viz. výkres ASR\_008

### B.2.3 DETAILY

viz. výkres ASR\_009

### B.2.4 SKLADBY PODLAH

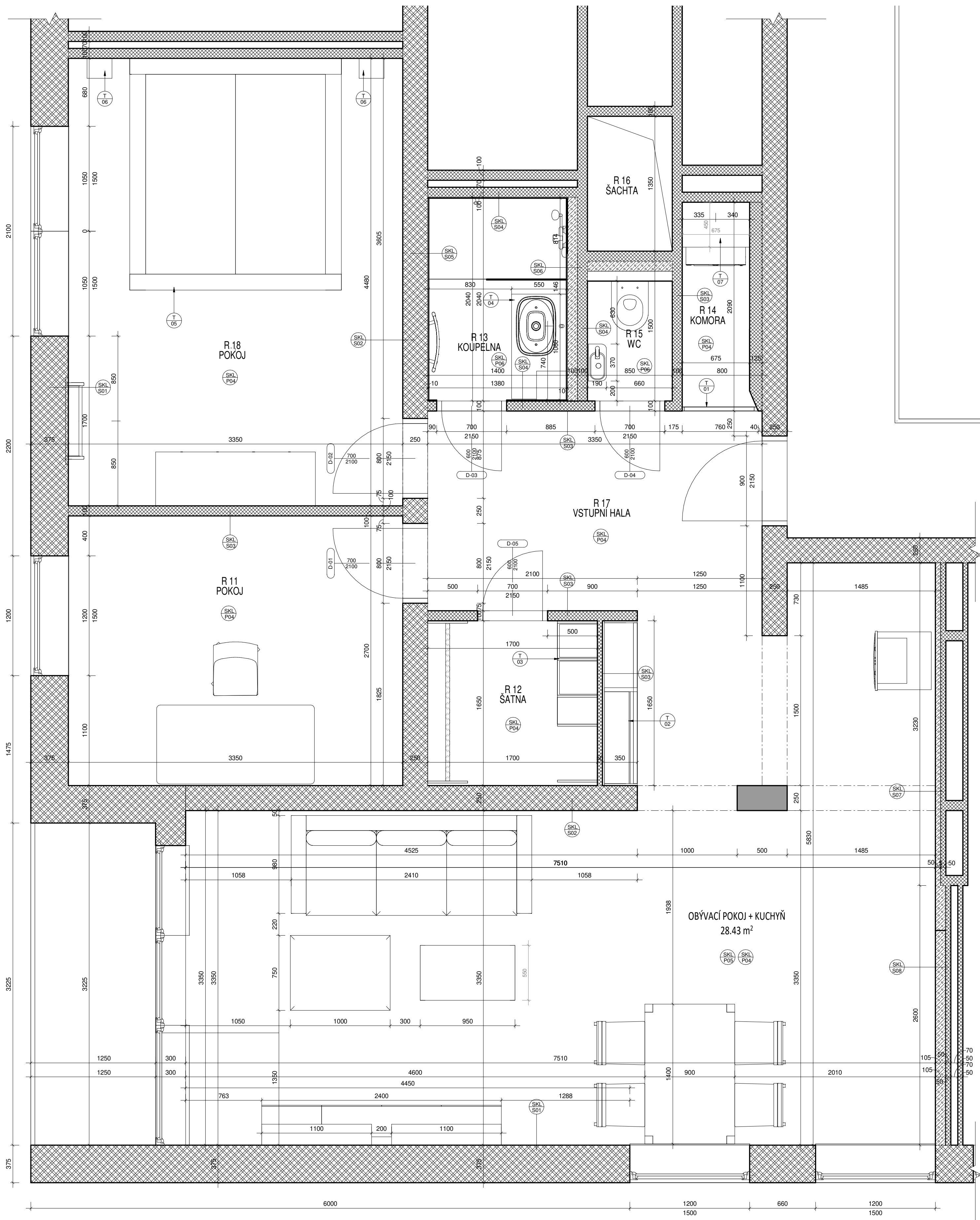
viz. výkres ASR\_010

### B.2.5 SKLADBY STĚN

viz. výkres ASR\_011

### B.2.6 TABULKY VÝROBKŮ




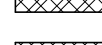

viz. výkres ASR\_012



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

TABULKA MÍSTNOSTÍ NÁVRH				
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	P.Ú.PODLAHY	P.Ú.STĚNY
R 11	POKOJ - PRACOVNA	9.05 m <sup>2</sup>	P04 - PVC, dekor dub	MC omítka + bílý nátěr
R 12	ŠATNA	2.81 m <sup>2</sup>	P04 - PVC, dekor dub	MC omítka + bílý nátěr
R 13	KOUPELNA	2.79 m <sup>2</sup>	P06,P07 - keramická dlažba	keramický obklad
R 14	KOMORA	1.34 m <sup>2</sup>	P04 - PVC, dekor dub	MC omítka + bílý nátěr
R 15	WC	1.11 m <sup>2</sup>	P06 - keramická dlažba	Keramický obklad 1600mm
R 16	ŠACHTA	1.15 m <sup>2</sup>		
R 17	VSTUPNÍ HALA	9.84 m <sup>2</sup>	P04 - PVC, dekor dub	MC omítka + bílý nátěr
R 18	POKOJ - LOŽNICE	15.01 m <sup>2</sup>	P04 - PVC, dekor dub	MC omítka + bílý nátěr
R 19	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ	28.43 m <sup>2</sup>	P05 - PVC, dekor dub	MC

### LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  BETON - ŽELEZOBETON
-  ZDIVO - CIHLY CDM TL. 375mm
-  ZDIVO - CIHLY CDM TL. 250
-  ZDIVO - CIHLY CDM DÉLICI PŘÍČKY
-  ZDIVO - POROTHERM

SEMESTR/ZADÁNÍ:

II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT

ÚSTAV:

Ústav navrhování II

ATELIÉR:

Ateliér Kordovský

VEDOUČÍ PRÁCE:

doc. Ing. arch. Petr Kordovský

ČÁST:

B.2 - VÝSTAVBA

VYPRACOVALA:

DOMINIKA LUKEŠOVÁ

DATUM:

ČÍSLO VÝKRESU:

03/2020

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS

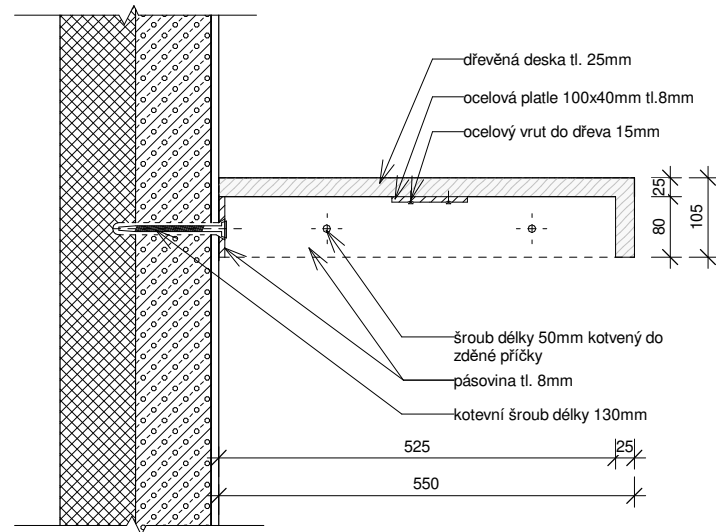
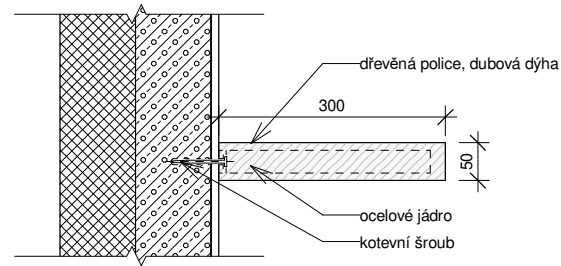
MĚŘÍTKO:

1 : 25

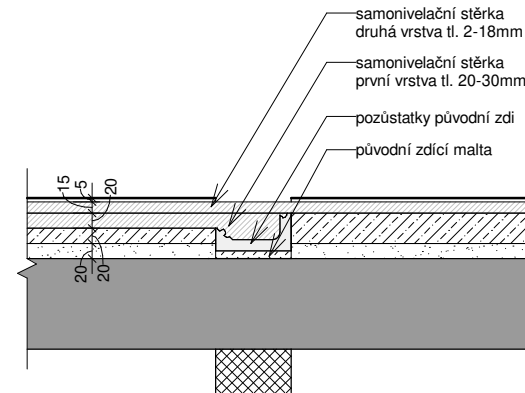
ASR\_008



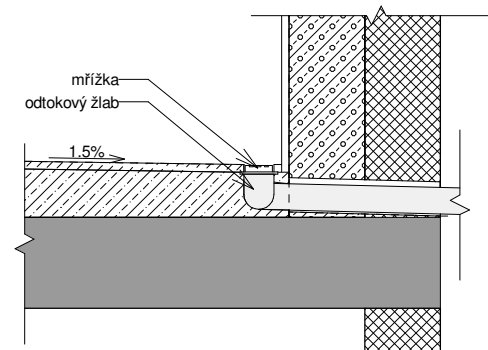
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY



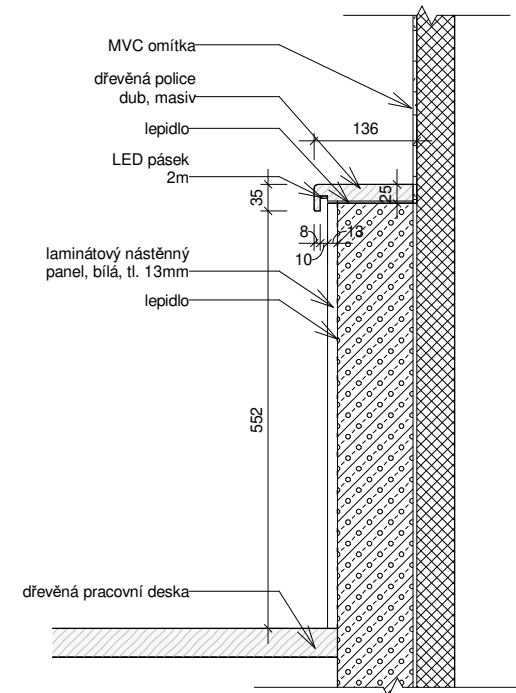
DESKA POD UMYVADLO A NÁSTĚNNÉ POLICE



DETAIL NAPOJENÍ PODLAH V KUCHYNI



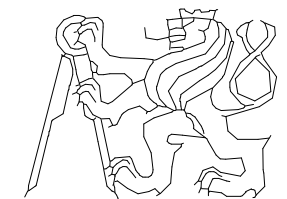
DETAIL ODVODNĚNÍ SPRCHOVÉHO KOUTU



DETAIL POLICE V KUCHYNI

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.2 - VÝSTAVBA
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	DETAILY
DATUM:	03/2020
ČÍSLO VÝKRESU:	
MĚŘÍTKO:	1 : 10

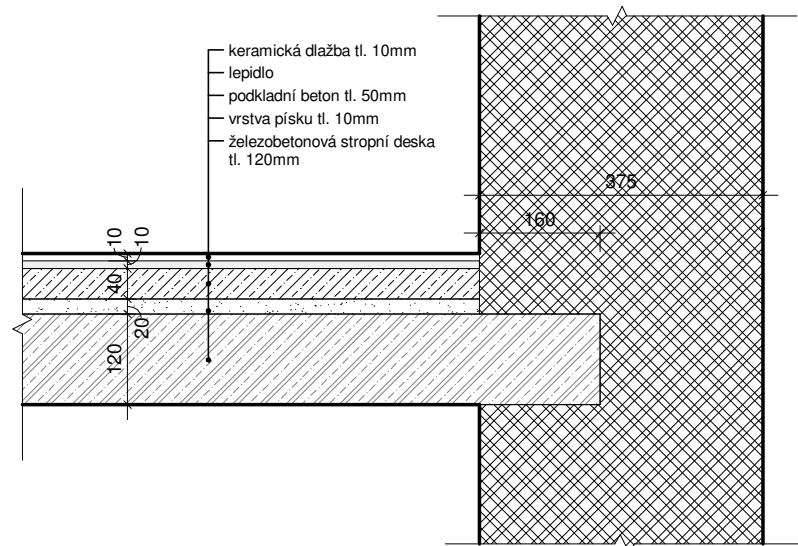


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

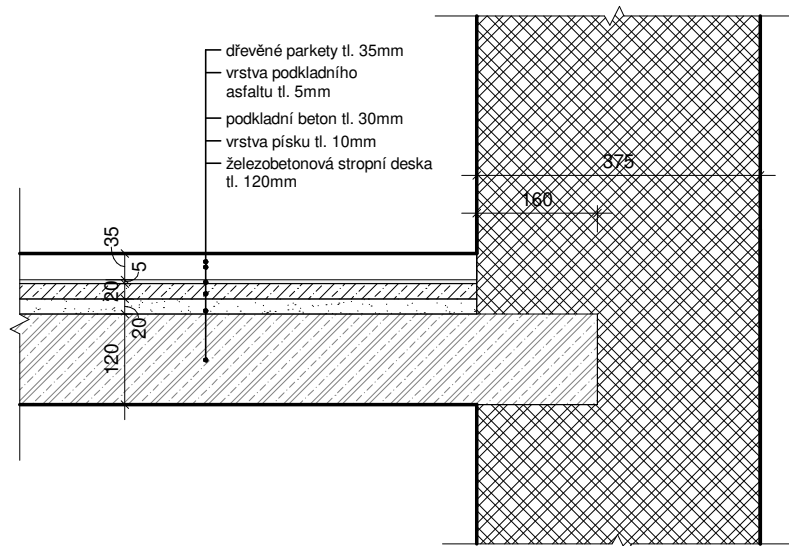
ASR\_009



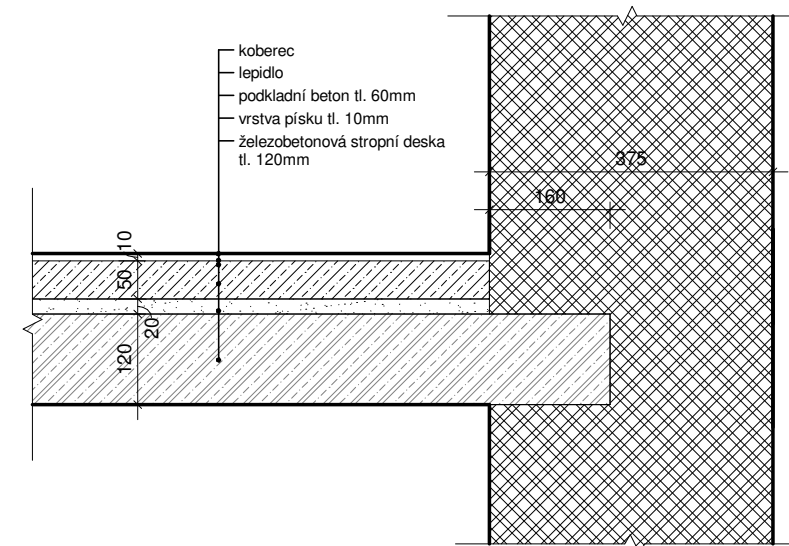
PŮVODNÍ SKLADBY PODLAH



PODLAHA P01

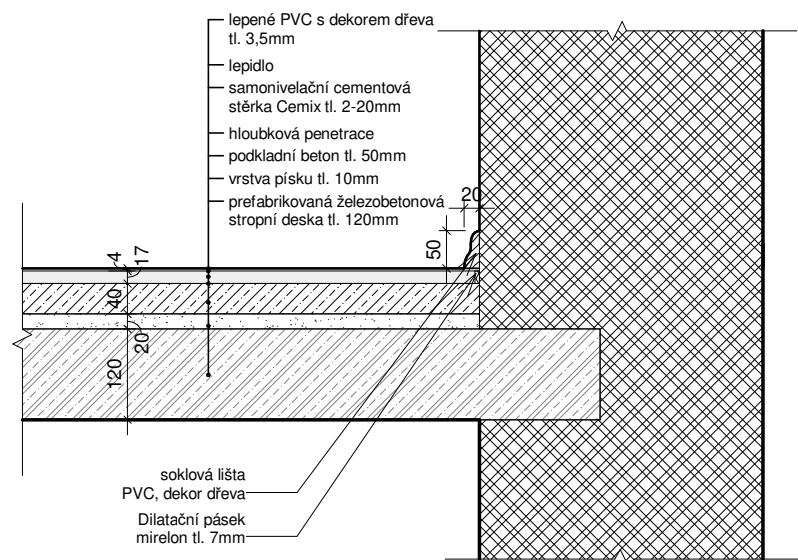


PODLAHA P02

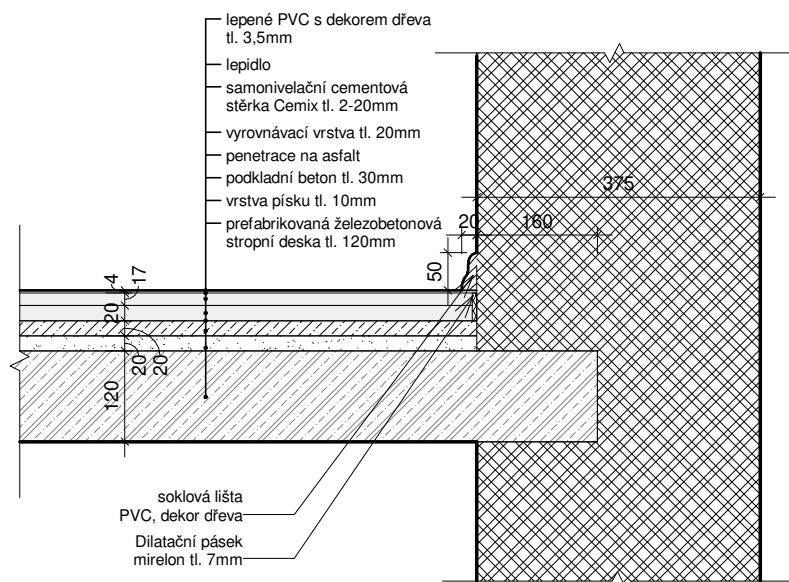


PODLAHA P03

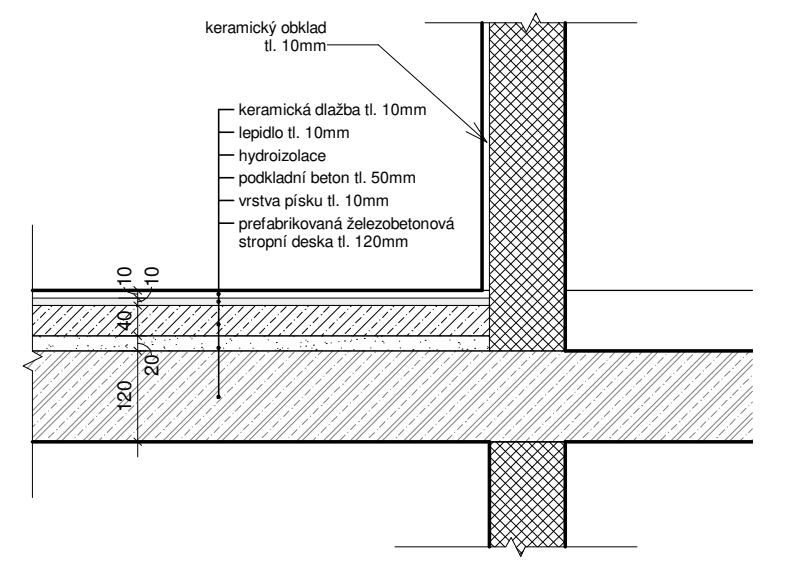
NAVŘZENÉ SKLADBY PODLAH



PODLAHA P04



PODLAHA P05



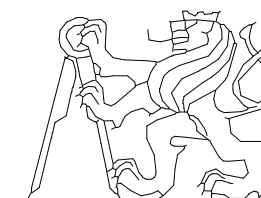
PODLAHA P06 P07

!!POZNÁMKA:

Ve skladbách podlah chybí jakákoli kročejová izolace. Jako vrstva akustické izolace patrně slouží písečný násyp na železobetonovém panelu. V návrhu nových skladeb se nabízel řešení s přidáním alespoň minimální vrstvy akustické izolace - suchá podlaha. Toto řešení nebylo firmou, který pohlahy prováděla doporučeno, jelikož je podlaha velmi nerovná a úroveň podlahy v bytě vy výrazně převyšovala úroveň podlahy v celém domě-na chodbě. Vrstva podkladního betonu byla velmi nerovná, nivelační stěrka byla vylita v tloušťce od 2 do 40mm. Kročejová, i tepelná izolace tak chybí i v nových skladbách podlah.

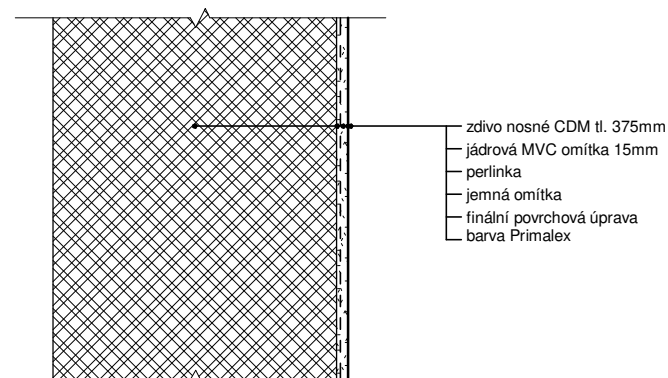
ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUCÍ PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.2 - VÝSTAVBA
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	SKLADBY PODLAH
DATUM:	03/2020
ČÍSLO VÝKRESU:	
MĚŘÍTKO:	1 : 10

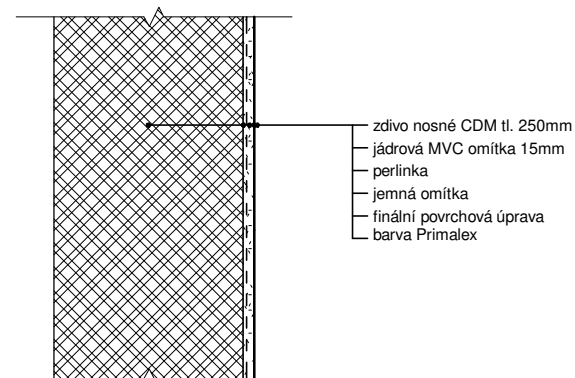


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

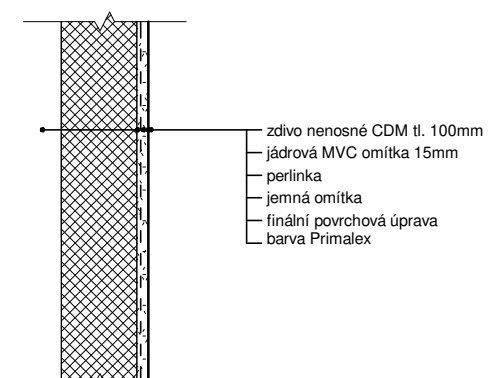
ASR\_010



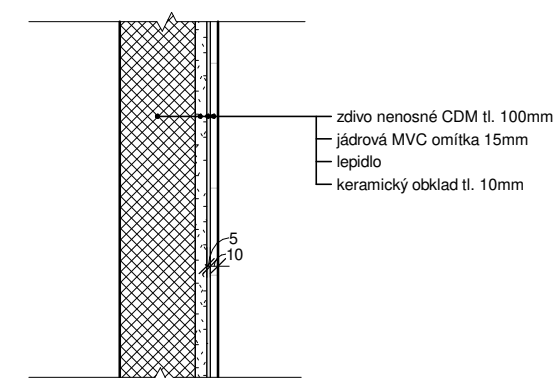
STĚNA S01



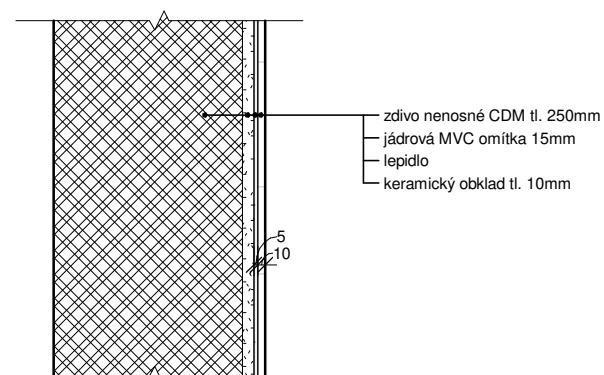
STĚNA S02



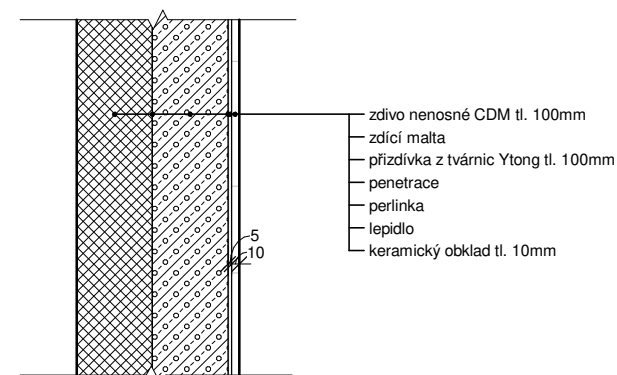
STĚNA S03



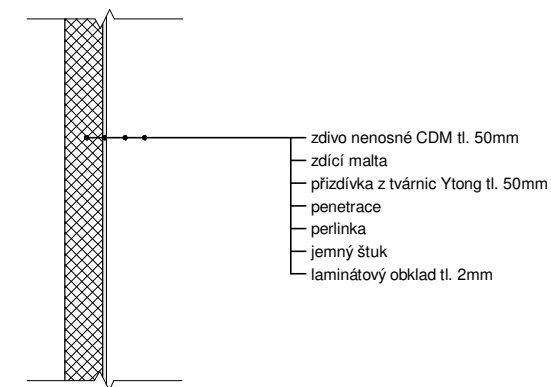
STĚNA S04



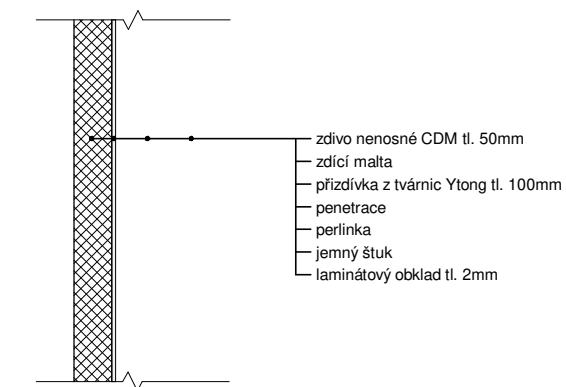
STĚNA S05



STĚNA S06



STĚNA S07



STĚNA S08

!!POZNÁMKA:

Ve výkresu jsou znázorněny pouze nově navrhované skladby stěn v bytě č. 11.

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT

ÚSTAV: Ústav navrhování II

ATELIÉR: Ateliér Kordovský

VEDOUcí PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

ČÁST: B.2 - VÝSTAVBA

VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ

NÁZEV VÝKRESU: SKLADBY STĚN

DATUM: 03/2020






MĚŘÍTKO: 1 : 10



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

ČÍSLO VÝKRESU:

ASR\_011

OZNAČENÍ	SCHÉMA	L/P	ROZMĚRY mm	PROSKLENÍ	OBLOŽKY	MATERIÁL DVEŘE	MATERIÁL OBLOŽKY	KOVÁNÍ	KS	POZNÁMKA
D - 01		P	660x1970	4x skleněná tabule 200x400mm  mléčné sklo broušené		dub světlý, dýha  přírodně mořeno	dub světlý, dýha  přírodně mořeno	Cobra - Rozetové dveřní kování Vision Plus R BB  nerez matný	1	Obložky jsou osazovány na původní kovové zárubně. Rozměry zárubní se po výšce mírně liší - je nutné přesné zaměření. Stejně tak jsou u otvorů rozdílné tloušťky stěn. Pro každý otvor jsou zhotoveny originální dveře na míru.
D - 02		L	660x1970	4x skleněná tabule 200x400mm  mléčné sklo broušené		dub světlý, dýha  přírodně mořeno	dub světlý, dýha  přírodně mořeno	Cobra - Rozetové dveřní kování Vision Plus R BB  nerez matný	1	Obložky jsou osazovány na původní kovové zárubně. Rozměry zárubní se po výšce mírně liší - je nutné přesné zaměření. Stejně tak jsou u otvorů rozdílné tloušťky stěn. Pro každý otvor jsou zhotoveny originální dveře na míru.
D - 03		P	560x1950	bez prosklení		dub světlý, dýha  přírodně mořeno	dub světlý, dýha  přírodně mořeno	Cobra - Rozetové dveřní kování na WC Vision R  nerez matný	1	Obložky jsou osazovány na původní kovové zárubně. Rozměry zárubní se po výšce mírně liší - je nutné přesné zaměření. Stejně tak jsou u otvorů rozdílné tloušťky stěn. Pro každý otvor jsou zhotoveny originální dveře na míru.
D - 04		P	560x1970	bez prosklení		dub světlý, dýha  přírodně mořeno	dub světlý, dýha  přírodně mořeno	Cobra - Rozetové dveřní kování na WC Vision R  nerez matný	1	Obložky jsou osazovány na původní kovové zárubně. Rozměry zárubní se po výšce mírně liší - je nutné přesné zaměření. Stejně tak jsou u otvorů rozdílné tloušťky stěn. Pro každý otvor jsou zhotoveny originální dveře na míru.
D - 05		P	555x1970	bez prosklení		dub světlý, dýha  přírodně mořeno	dub světlý, dýha  přírodně mořeno	Cobra - Rozetové dveřní kování Vision Plus R BB  nerez matný	1	Obložky jsou osazovány na původní kovové zárubně. Rozměry zárubní se po výšce mírně liší - je nutné přesné zaměření. Stejně tak jsou u otvorů rozdílné tloušťky stěn. Pro každý otvor jsou zhotoveny originální dveře na míru.

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:

II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT

ÚSTAV:

Ústav navrhování II

ATELIÉR:

Ateliér Kordovský

VEDOUcí PRÁCE::

doc. Ing. arch. Petr Kordovský

ČÁST:

B.2 - VÝSTAVBA

VYPRACOVALA:

DOMINIKA LUKEŠOVÁ

DATUM:

03/2020

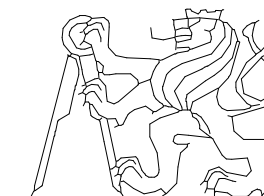
ČÍSLO VÝKRESU:

NÁZEV VÝKRESU:

TABULKA DVEŘÍ A OBLOŽEK



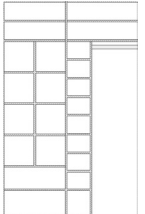

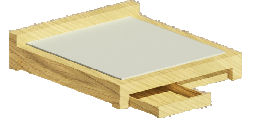


MĚŘÍTKO:

ASR\_012



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY



OZNAČENÍ	POPIS	SCHÉMA	ROZMĚRY mm	MATERIÁL DVEŘE	KS	POZNÁMKA
T - 01	Vestavěná skříň, sloužící jako dveře do komory.		760x2558	dub světlý, masiv  přírodně mořeno	1	Skříň je vyrobena ve stejném duchu jako výrobek T-02. Slouží jako dveře do komory. V horní části skříňe jsou lamely, kvůli odvětrávání. Prostor je nutné přesně zaměřit. Skříň je kotvena přes rám do stěn a stropu. Více viz. dodavatel
T - 02	Vestavěná skříň: v jedné polovině věšáky, ve druhé prostorový botník		1650x2558	dub světlý, masiv  přírodně mořeno	1	Vestavěná skříň je rozdělena do dvou částí - na botník a krytý věšák na kabáty. Botník je tvořen nakloněnými policemi a ve vrchní části skříňe jsou lamely, kvůli odvětrávání. Prostor je třeba přesně zaměřit. Skříň je kotvena ze stran. Více viz. dodavatel
T - 03	Šatna -soustava polic a tyčí na šaty		1600x2500	dřevotřísková DTD deska tl. 20mm  lamino lesklá bílá	1	Šatna je složena ze dvou skříní, které jsou umístěny na protilehlých stěnách. Z důvodu nerovnosti stěn je třeba prostor důkladně zaměřit. Skříňe jsou kotvené po stranách do stěn. Více viz. dodavatel
T - 04	Sestava do koupelny: Deska pod umyvadlo a 3x nástěnná police		deska: 1100x550  police: 300x300	dub, masiv  mořeno-barva tmavě hnědá	1	Pod deskou je umístěna na míru zhoovená kovová konstrukce, která desku nese. Kotvena je do stěny pomocí chemických kotev. Police jsou vykonzilovány ze zdi. V desce jsou předpřipravené otvory pro baterii, odpad a umístění umyvadla. Více viz. dodavatel
T - 05	Masivní postel z dřevěných trámů s úložným prostorem		2120x2320	smrk, masiv řezivo 160x160mm  přírodně mořeno	1	Postel je složena z dřevěných trámů 160x160mm. Jako podpůrné konstrukce slouží další trámky a kotvící prvky. Více viz. výkres INT_019
T - 06	Police - noční stolek		280x300	smrk, masiv lepené dřevo  přírodně mořeno	2	Police je kotvena do zdi pomocí podpůrných ocelových profilů. Více viz. dodavatel
T - 07	Police do komory nad pračku		450x675	dřevotřísková DTD deska tl. 20mm  lamino přírodní dekor	4	Police leží na ocelových L profilech. Při volbě profilů je nutné vybrat vhodné výrobky s velkou nosností.

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:

II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT

ÚSTAV:

Ústav navrhování II

ATELIÉR:

Ateliér Kordovský

VEDOUcí PRÁCE::

doc. Ing. arch. Petr Kordovský

ČÁST:

B.2 - VÝSTAVBA

VYPRACOVALA:

DOMINIKA LUKEŠOVÁ

DATUM:

03/2020

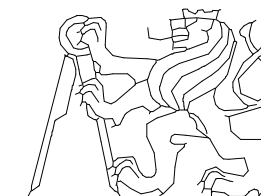
ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

NÁZEV VÝKRESU:

TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

ASR\_013



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITECTURY

## B.3 TZB

### B.3.1 ROZVODY TOPENÍ

Většina rozvodů topení i rozmístění otopných těles v bytě zůstala zachována. Jediná změna byla v koupelně.

Původní stoupačky vedly uvnitř místnosti ve vzdálenosti 15mm od stěny. Stoupačky jsem se rozhodla schovat do příčky, aby esteticky nenarušovaly vzhled koupelny. V tomto místě bylo navrženo umístění otopného žebříku ve výšce 700mm.

viz. výkres TZB\_001

### B.3.2 VODOVOD

V bytě byla provedena kompletní výměna vodovodních rozvodů. Původní rozvody byly z několika typů trubek. Přívod teplé a studené vody byl přiveden do koupelny, na wc a nově se voda přivedla do komory, kde bude umístěna pračka. V kuchyni je pro odběr teplé i studené vody pro dřez a myčku zajištěn samostatným uzávěrem s počítadlem.

viz. výkres TZB\_002

### B.3.3 KANALIZACE

Kompletní výměna byla provedena rovněž u kanalizační přípojky. Vzhledem k návrhu bezvaničkového sprchového koutu typu walk-in, bylo potřeba odpad snížit pod úroveň podlahy. Do stejného svodu je pak napojen odpad z obou umyvadel. Odpad z wc zůstává v původním místě. Nově byl sveden odpad z komory, kde bude umístěna pračka.

viz. výkres TZB\_003

### B.3.4 ELEKTROINSTALACE

Z důvodu bezpečnosti byly veškeré původní elektrické rozvody ze zinku nahrazeny novými, měděnými rozvody. Hlavní rozvaděč byl ze vstupní haly, kde byl předsazen v klasické skřínce, přemístěn do zapuštěné niky v komoře.

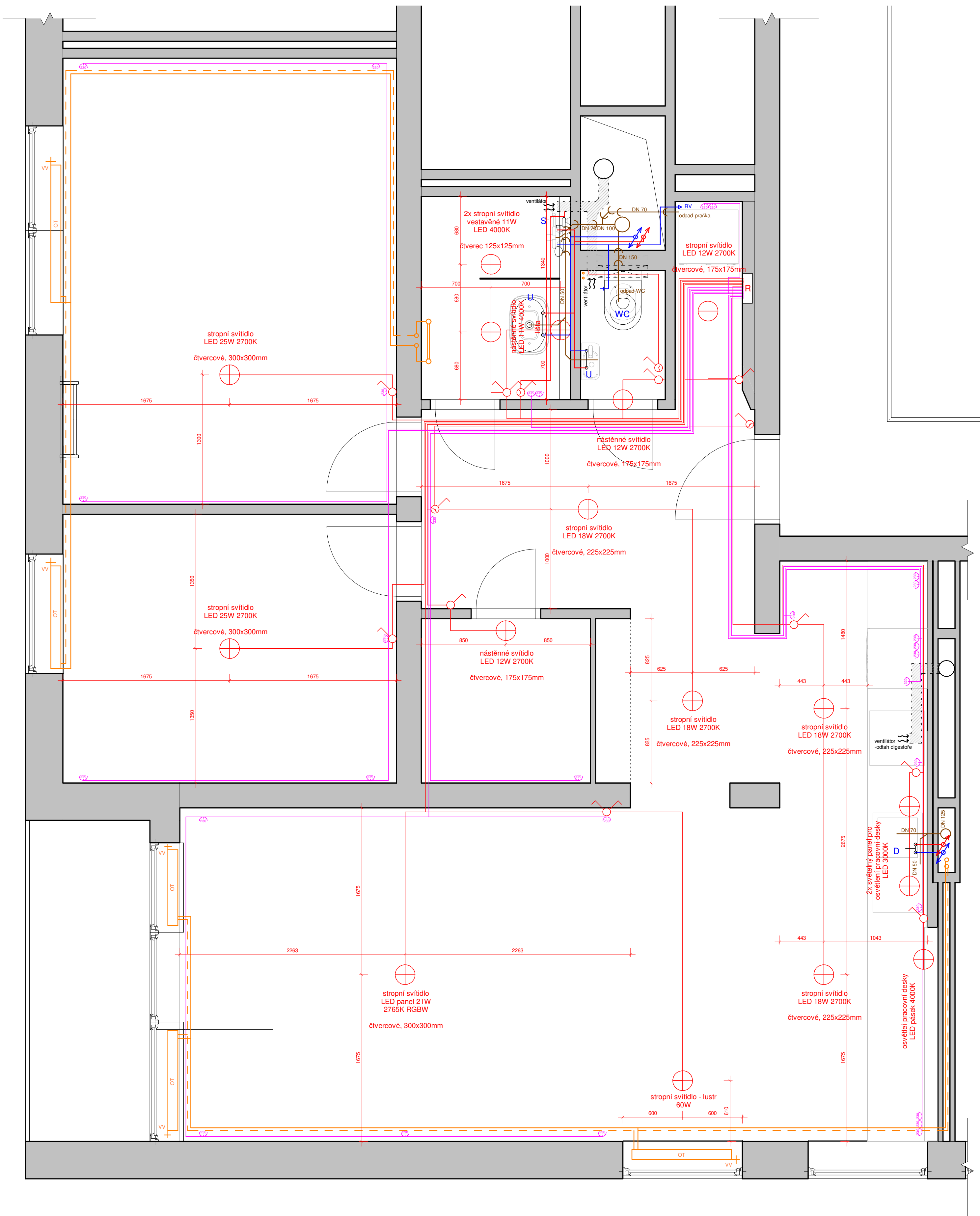
Byt je rozdělen do 7 zásuvkových a 6 světelných okruhů. Do bytu je přiveden i třífázový kabel, který je přiveden k varné desce.

V bytě jsou navrženy jednotné vypínače a zásuvky. Vypínače jsou umístěny 1100mm nad podlahou.

viz. výkres TZB\_004

### B.3.5 PLYN

Dům je napojen na plynovodní přípojku. Do řešeného bytu byl sice původně plyn zaveden, ale v současnosti se tato přípojka již nevyužívá.

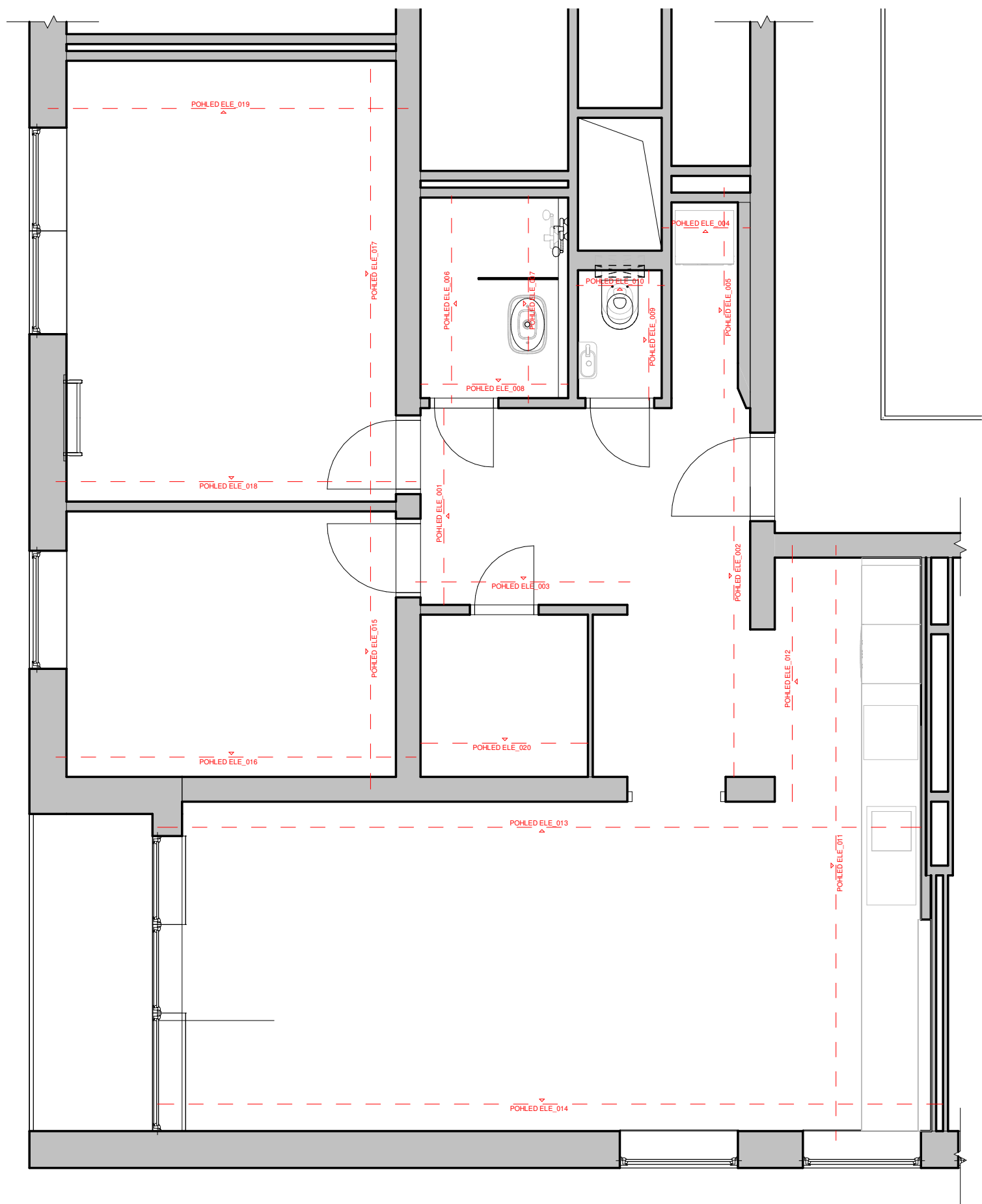


LEGENDA:

	STUDENÁ VODA		ELEKTRIKA - ZÁSUVKOVÝ OKRUH		VYPÍNAČ JEDNODUCHÝ
	TEPLÁ VODA		ELEKTRIKA - SVĚTELNÝ OKRUH		VYPÍNAČ KOMBINOVANÝ
	KANALIZACE		BYTOVÝ ROZVADĚČ		VYPÍNAČ SCHODIŠŤOVÝ
	TOPENÍ - PŘÍVOD		ZÁSUVKA 230		ČASOVÝ SPÍNAČ
	TOPENÍ - ODVOD		ZÁSUVKA 320		KONCOVÝ PRVEK - SVĚTLO

ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT	<p>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ FAKULTA ARCHITECTURY</p>
ÚSTAV:	Ústav navrhování II	
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský	
VEDOUČÍ PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský	
ČÁST:	B.3 - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV	
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKŠOVÁ	DATUM: 03/2020
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS KOORDINAČNÍ	MĚŘITKO: 1 : 25
		ČÍSLO VÝKRESU: TZB 001



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT

ÚSTAV: Ústav navrhování II

ATELIÉR: Ateliér Kordovský

VEDOUcí PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

ČÁST: B.3 - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

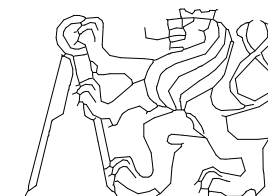
VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYSNÉ SCHÉMA

DATUM: 03/2020

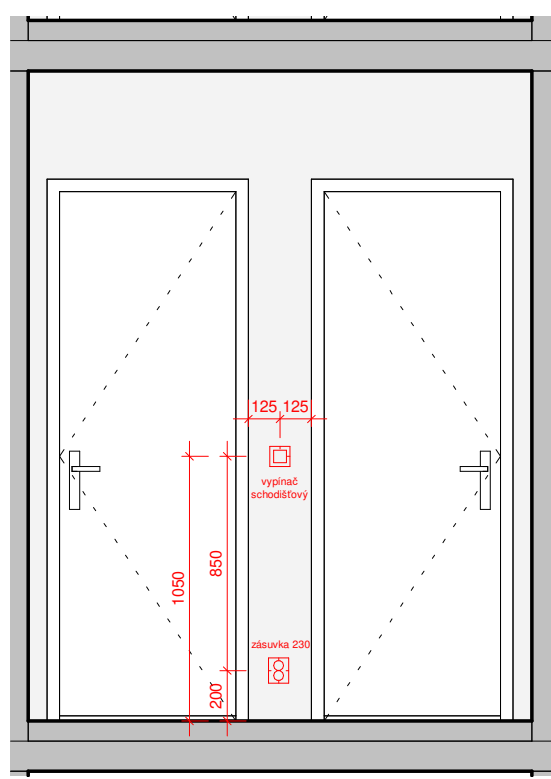
ČÍSLO VÝKRESU: 03/2020

MĚŘÍTKO: 1 : 50

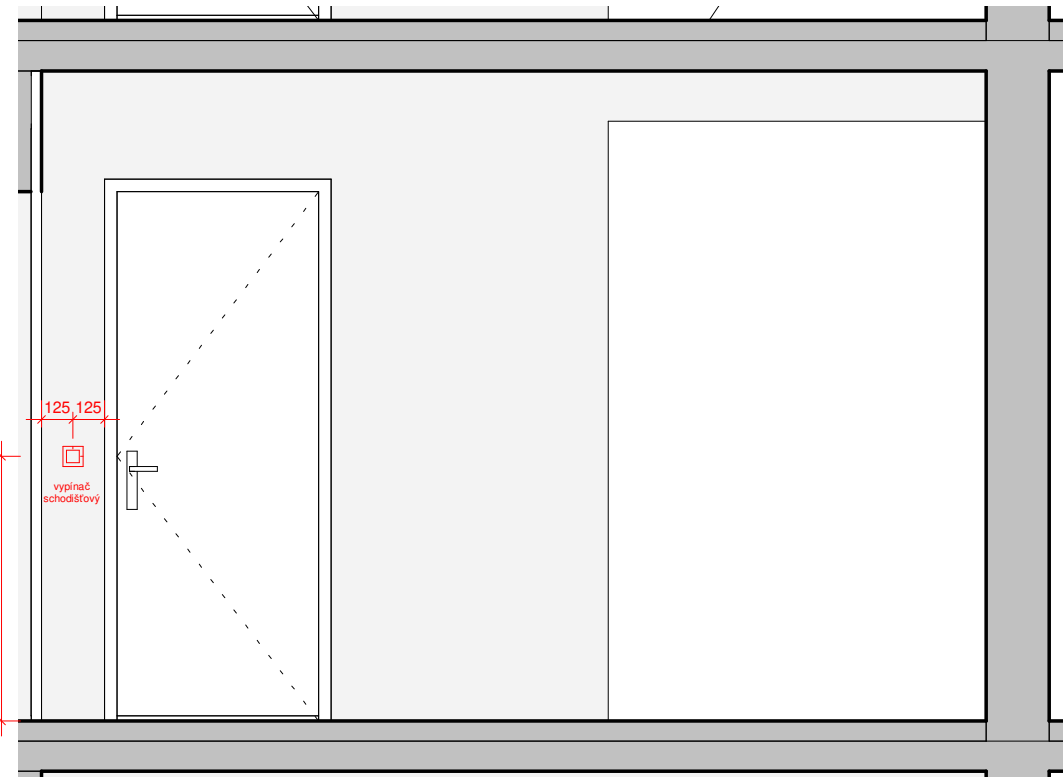


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

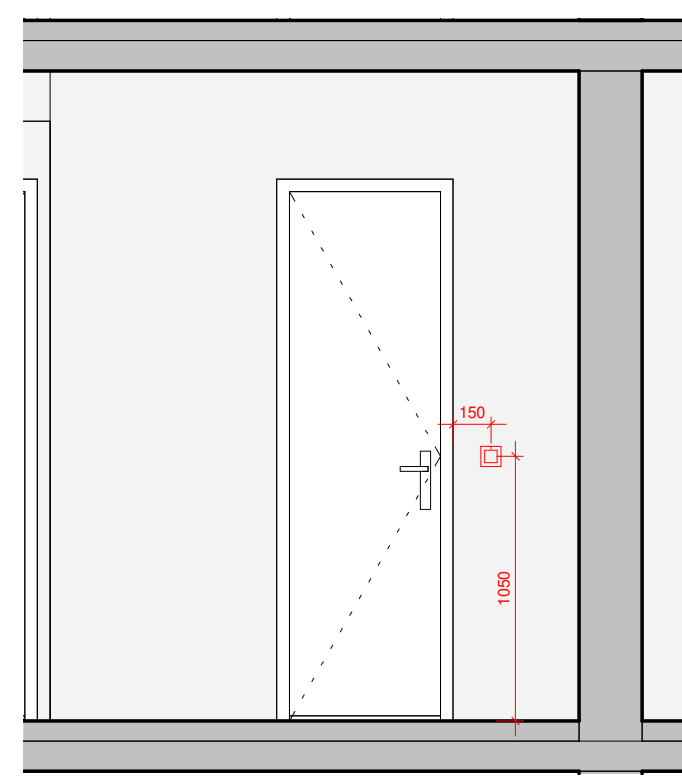
TZB\_002



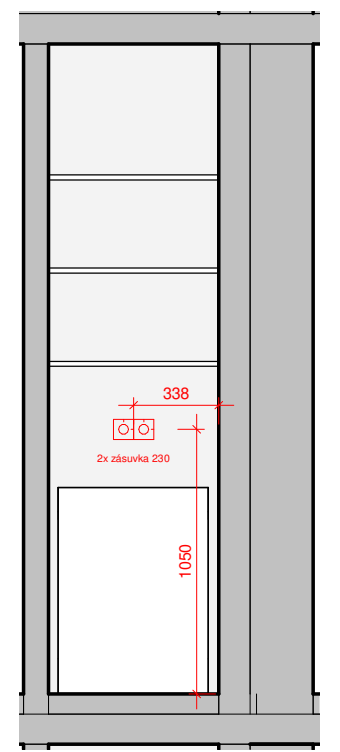
POHLED ELE\_001



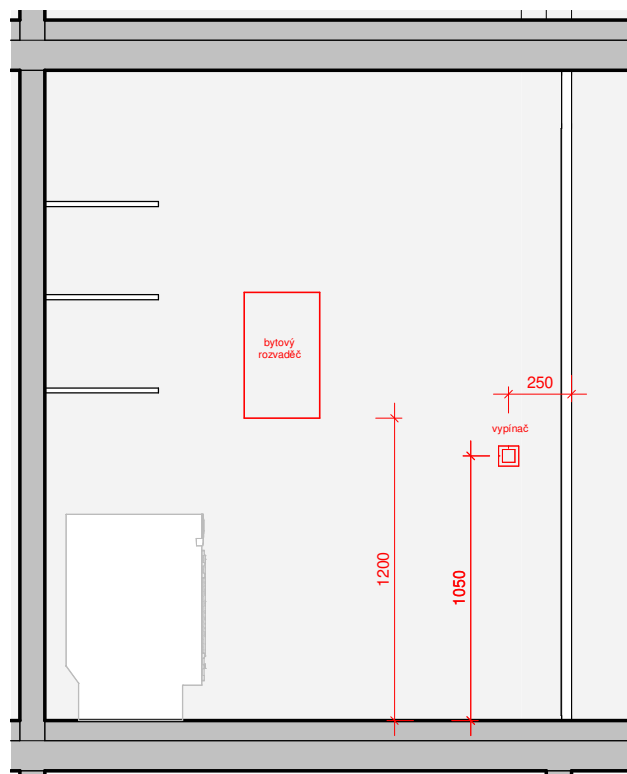
POHLED ELE\_002



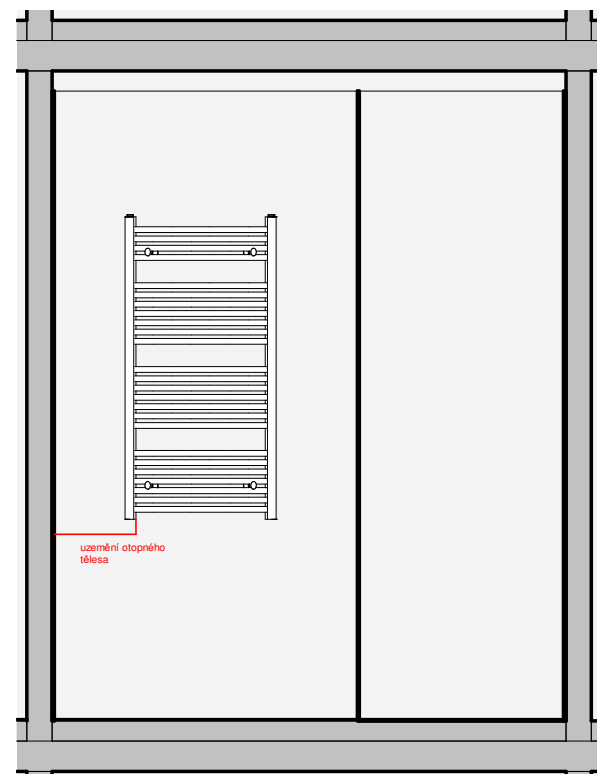
POHLED ELE\_003



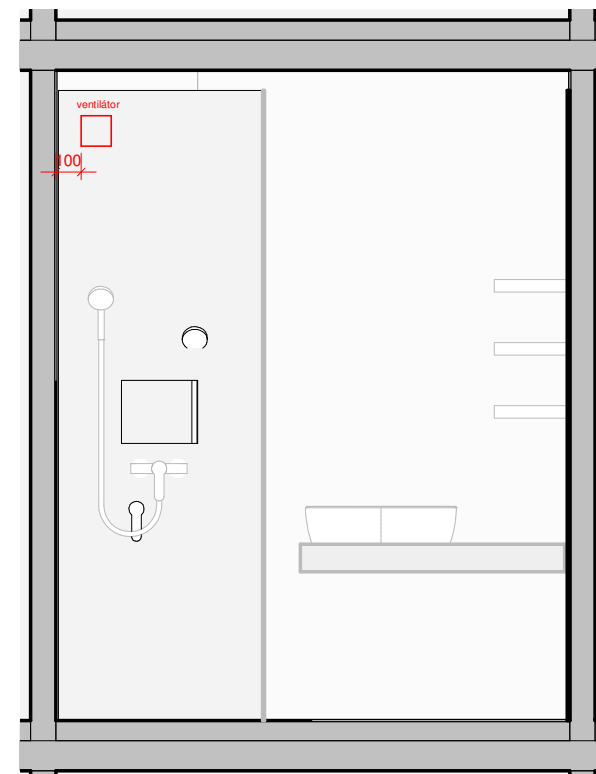
POHLED ELE\_004



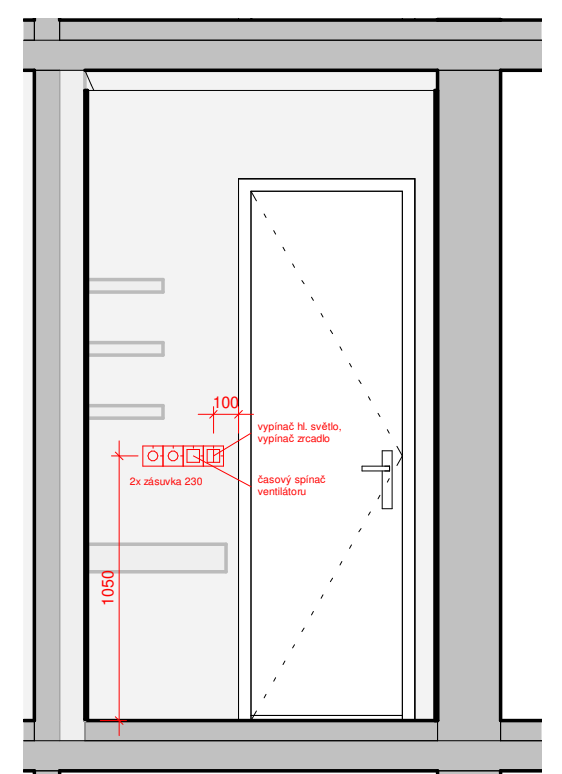
POHLED ELE\_005



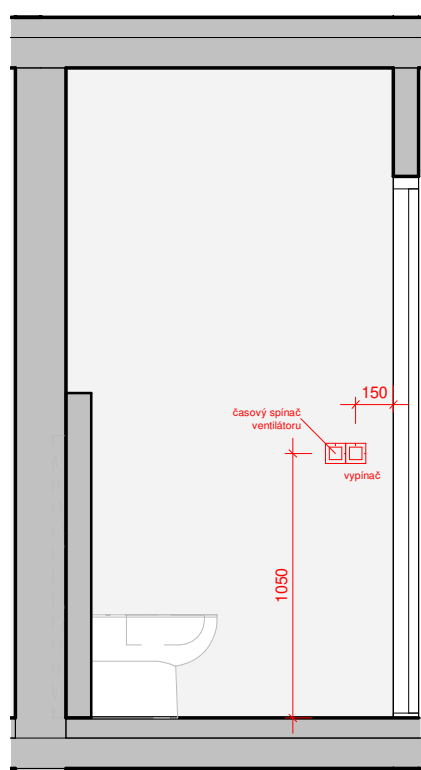
POHLED ELE\_006



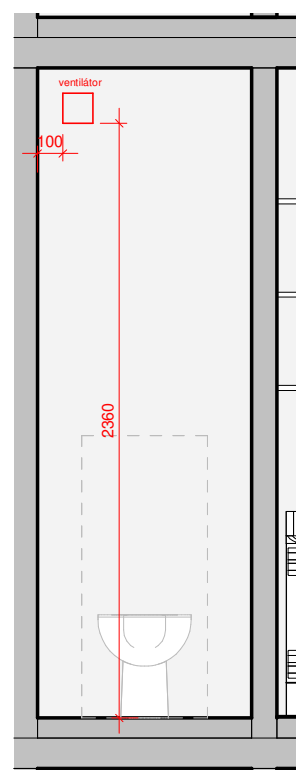
POHLED ELE\_007



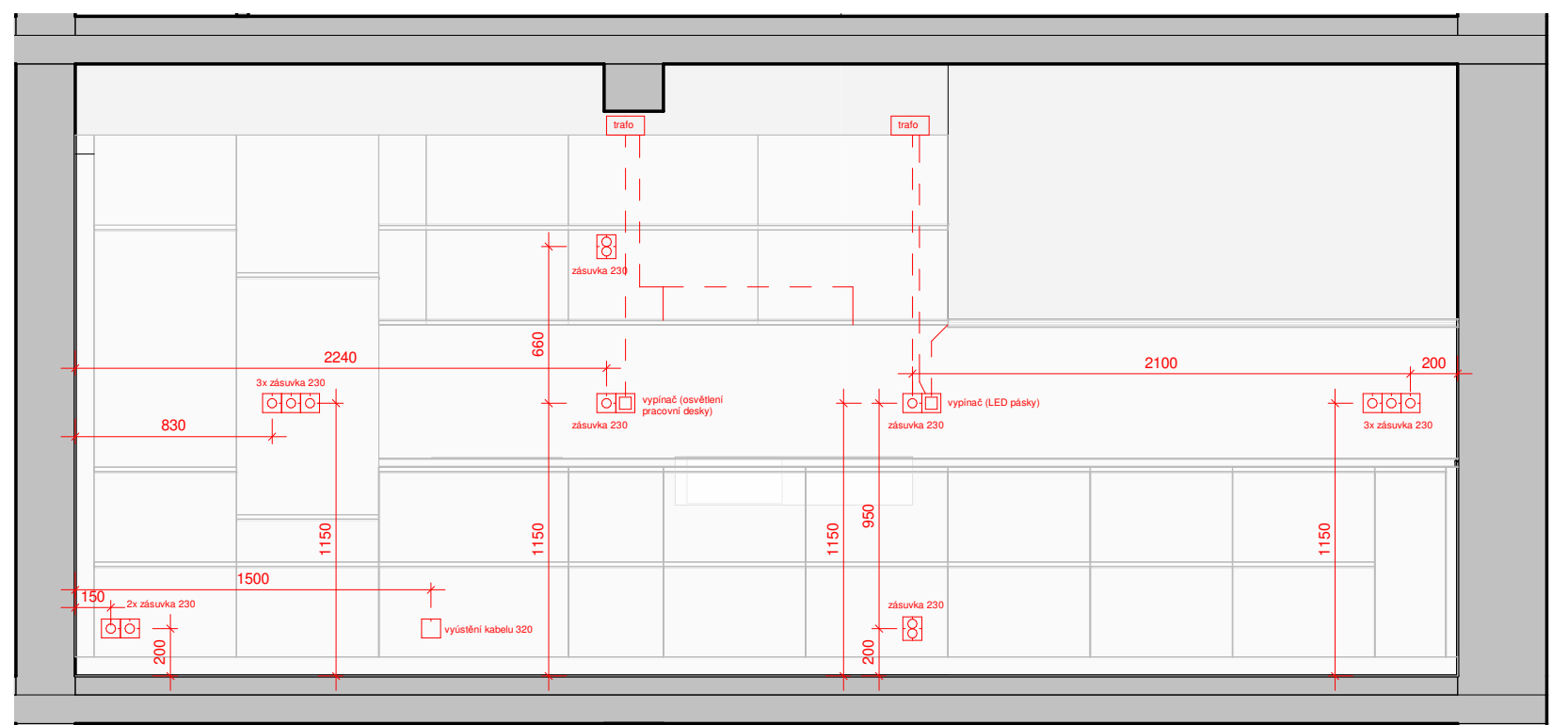
POHLED ELE\_008



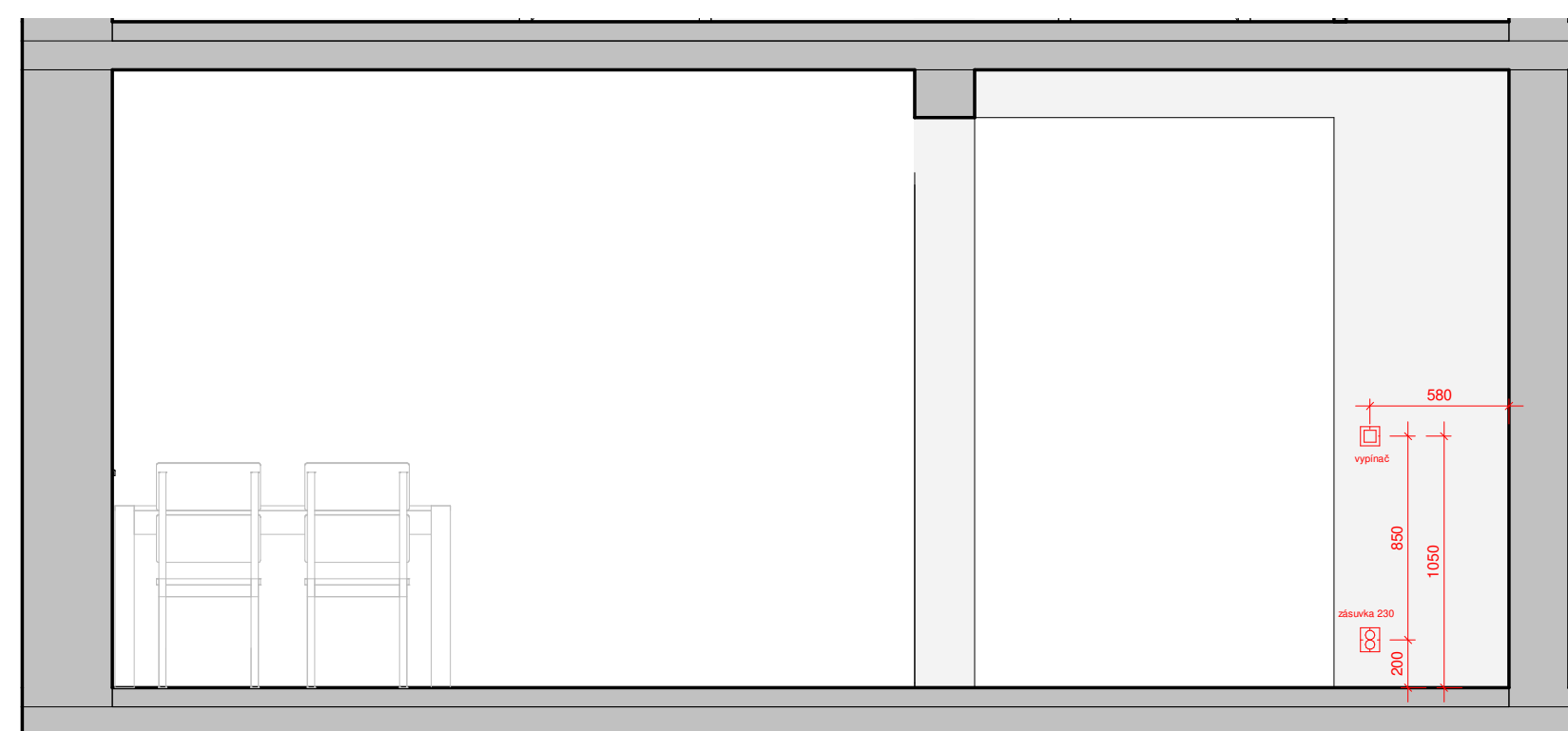
POHLED ELE\_009



POHLED ELE\_010



POHLED ELE\_011



POHLED ELE\_012

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.3 - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: ROZKRESLENÍ KONCOVÝCH PRVKŮ



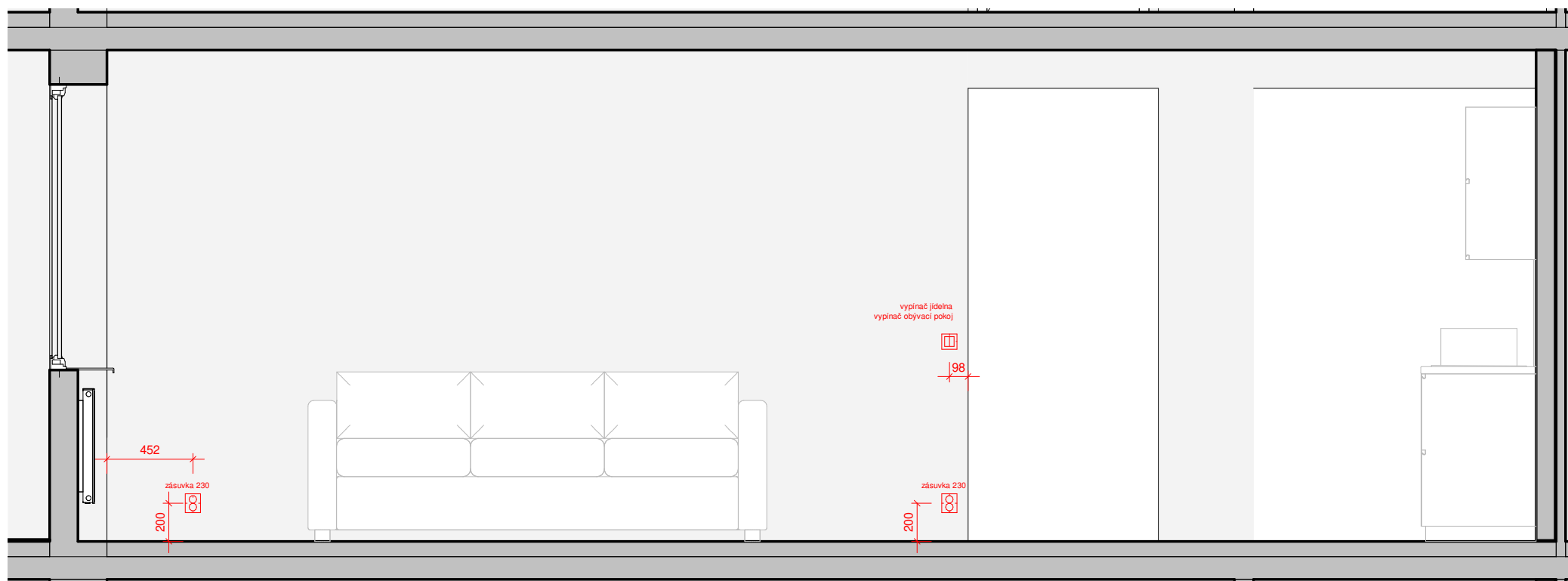
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

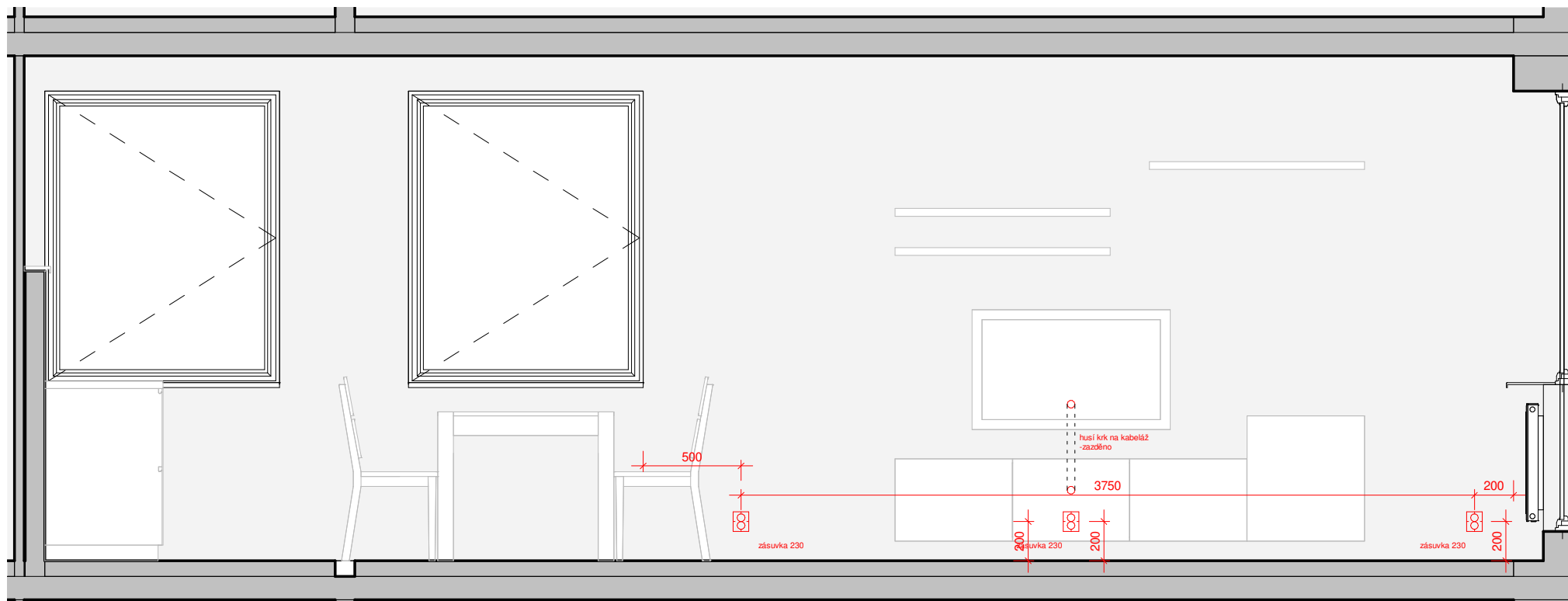
MĚŘITKO:

1 : 30

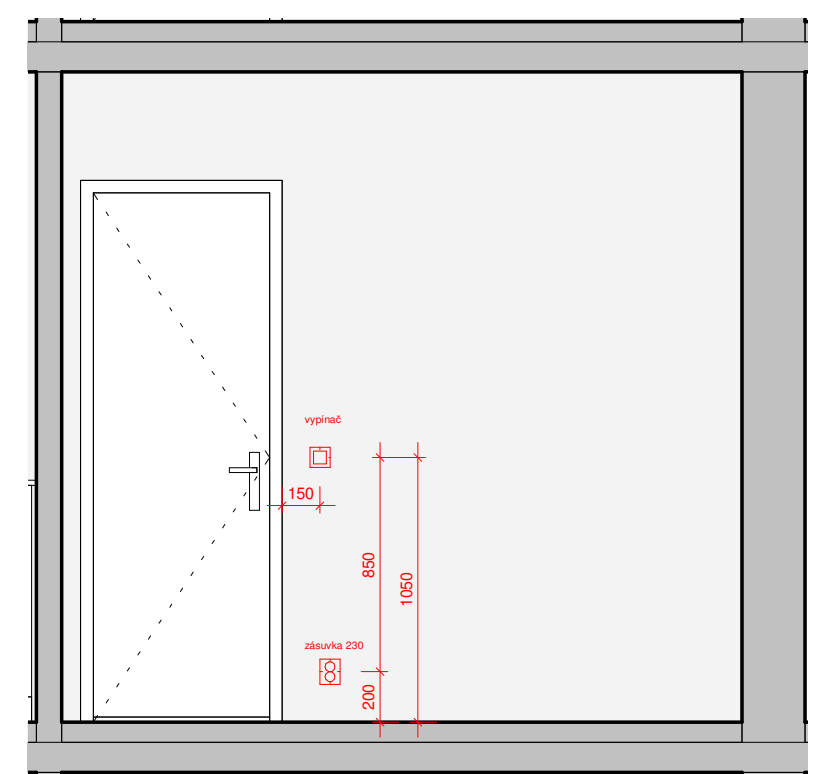
TZB\_003



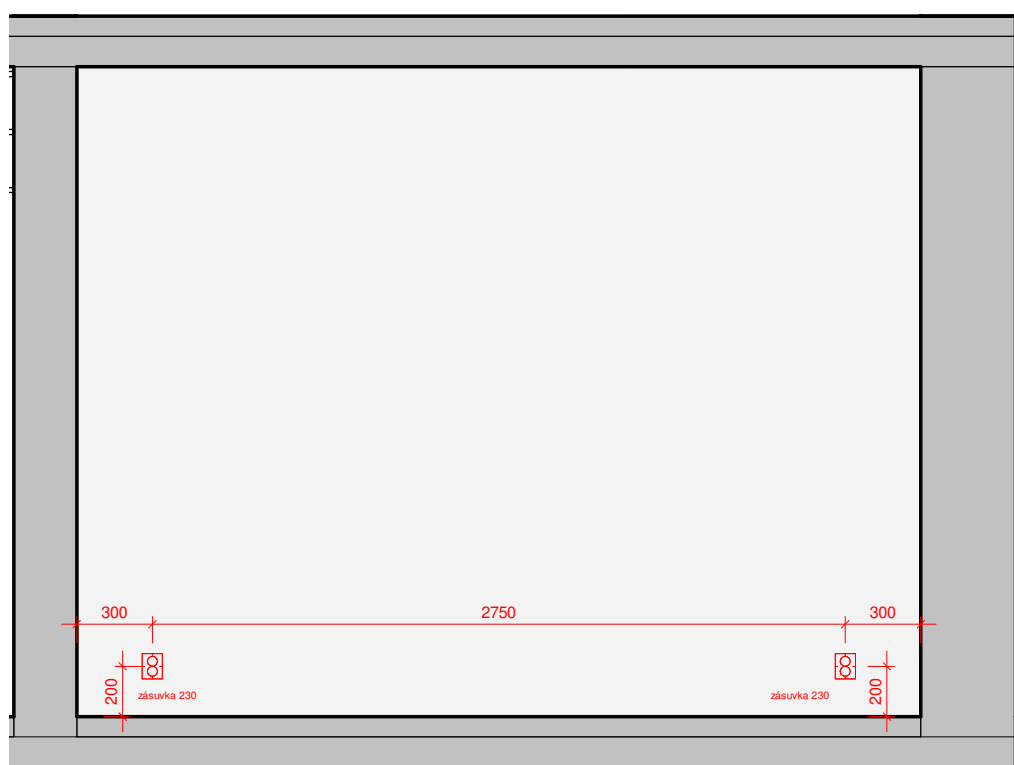
POHLED ELE\_013



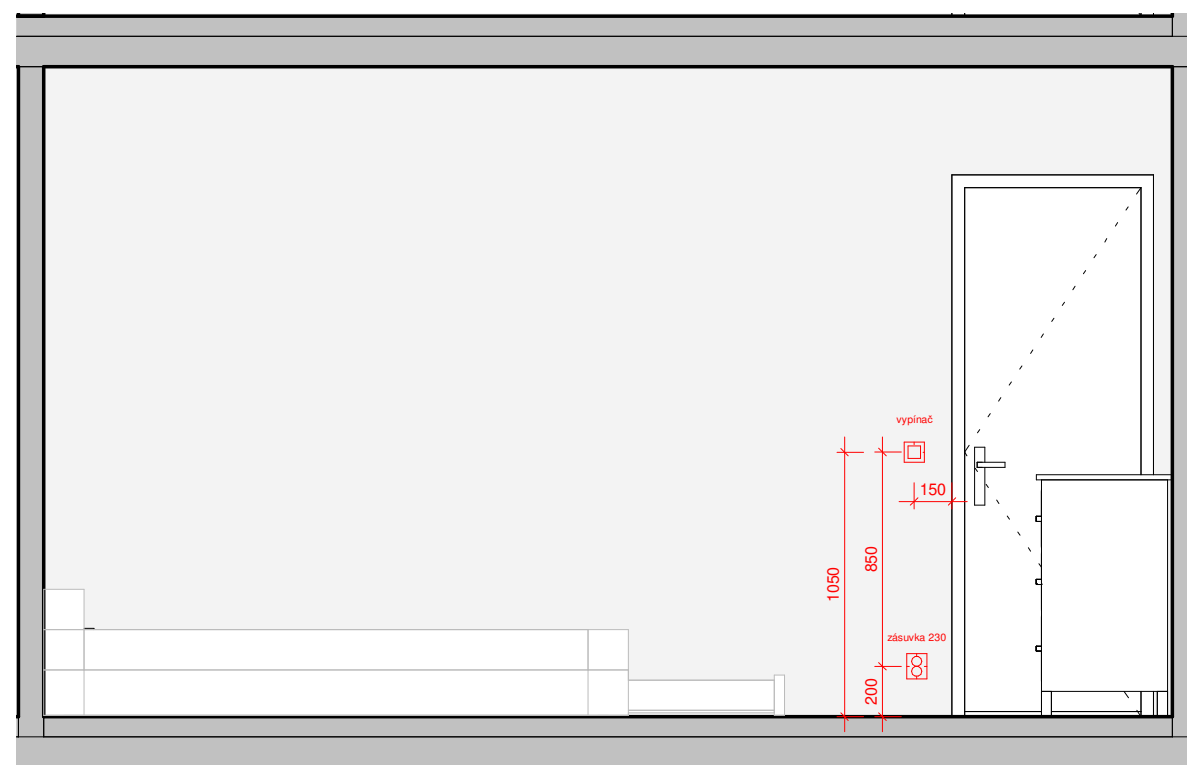
POHLED ELE\_014



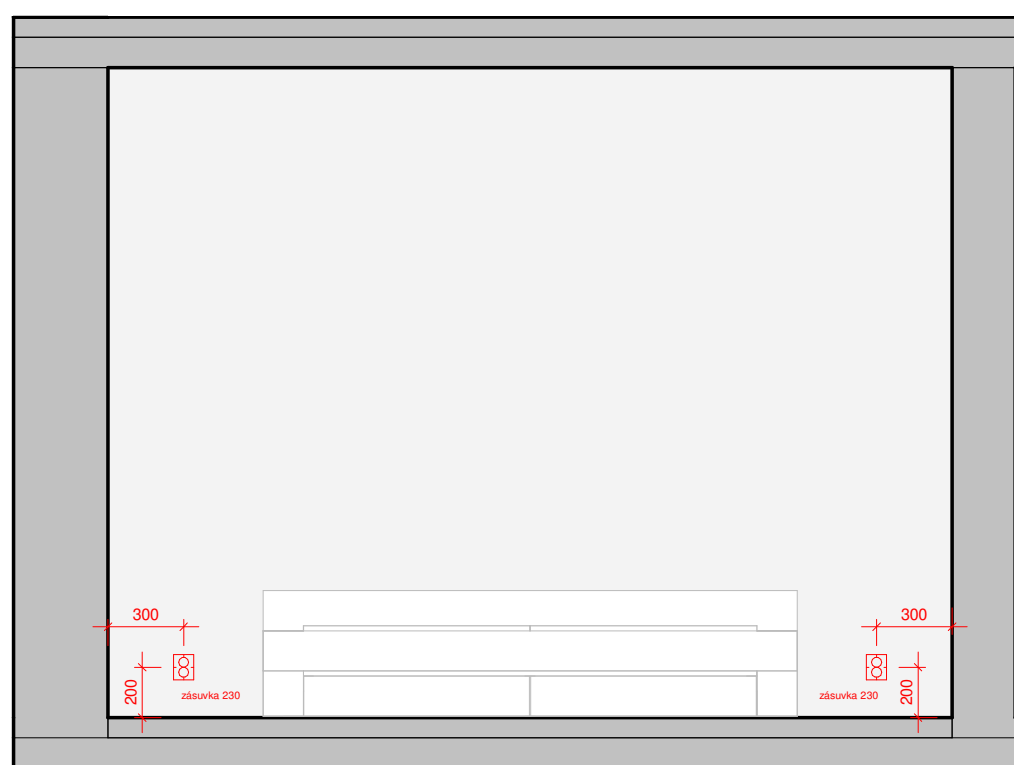
POHLED ELE\_015



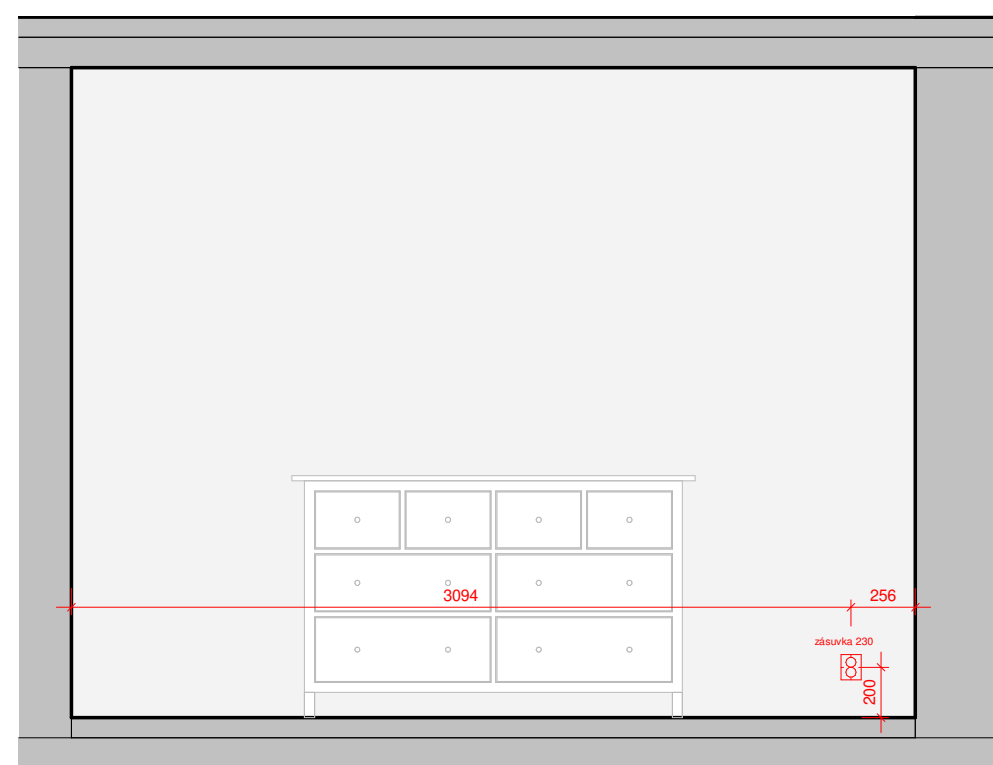
POHLED ELE\_016



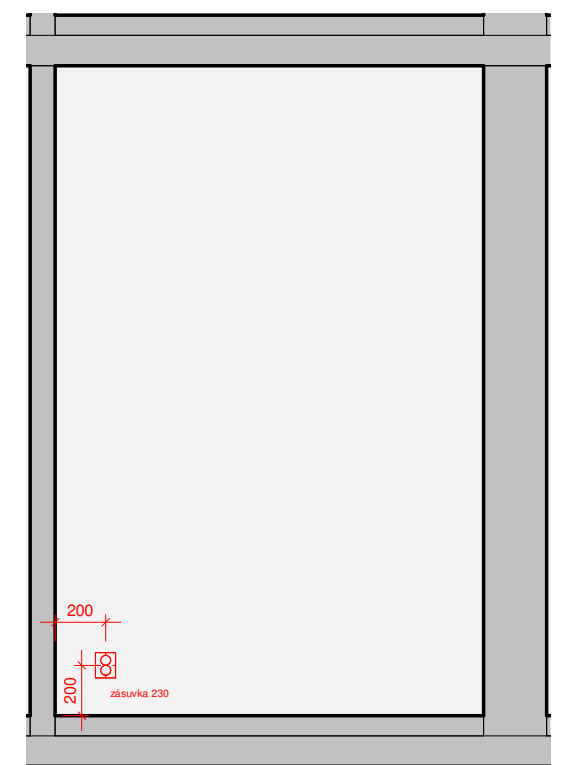
POHLED ELE\_017



POHLED ELE\_018



POHLED ELE\_019



POHLED ELE\_020

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.3 - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: ROZKRESLENÍ KONCOVÝCH PRVKŮ

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU: TZB\_004



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU: TZB\_004

MĚŘÍTKO: 1 : 30

1 : 30

TZB\_004



## B.4 INTERIÉR

### B.4.1 OBECNÉ

Při řešení interiéru, bylo mým hlavním cílem celý byt stylově sjednotit. V původním bytě bylo použito mnoho druhů materiálů a barev. V celém bytě nebyly sjednoceny zásuvky, svítidla, ani prahy.

V mém návrhu jsem se snažila vytvořit příjemný, otevřený prostor v moderním minimalistickém stylu, který bude zároveň vlnivý a příjemný k bydlení.

Díky orientaci oken na jiho-západ je byt po celý den prosluněný. Vnitřní prostory ale nejsou nijak zvlášť velké. Právě z toho důvodu jsem volila světlé barvy povrchů v kombinaci s přírodním materiálem, aby denní světlo prostoupilo i dovnitř dispozice a nevznikaly zde tmavé kouty.

Prostory bytu jsou vyštukovány jemným štukem a všechny stěny jsou vymalovány čistě bílou barvou. Stejná barva je použita i na všechny stropy.

Podlahu v celém bytě jsem se rozhodla sjednotit. Jako povrchovou úpravu podlahy jsem zvolila, i s ohledem na přání majitele, lepené PVC s dekorem dubu. Přestože se jako ideální řešení pro obytné místnosti jeví například dřevěná plovoucí podlaha, pro provoz kuchyně a především komory s pračkou, je tento povrch vhodnější - snadno se udržuje a je univerzální.

V celém bytě jsou na původní kovové zárubně instalovány dřevěné obložky. Obložky jsou kvůli nerovnostem původních zárubní vyráběny na míru, z dubové dýhy. Dveře u koupelny, šatny a wc jsou plné, hladké, bez profilace. Dveře vedoucí do obou pokojů jsou částečně prosklené, rozdělené do 4 kazet, které jsou vyplněny mléčným sklem. Díky prosklení dostaneme přirozené světlo ve vstupní hale. Na všech dveřích jsou nerezové kliky matné, stříbrné barvy, v koupelně a na wc s wc zámkem.

Po rozvedení nové elektroinstalace jsou v celém bytu sjednoceny všechny vypínače a zásuvky. Zvolila jsem jednoduchý design - hladké, lesklé bílé vypínače v jednoduchém rámečku bez profilace. Zásuvky jsou ve stejném stylu.

V bytě se nachází celkem 7 oken a jedny dveře na balkon. Na všechna tato okna byly pořízeny nové žaluzie. Horizontální, plastové, lamelové žaluzie, bílé barvy.

## B.4.2 VSTUPNÍ PROSTORY

### REKONSTRUKCE

Původní vstupní hala byla velmi tmavá. Hala byla striktně oddělena od ostatních místností, byla málo osvětlená a částečně zastavěná nábytkem. Ve vstupní hale by i původní rozvaděč, který byl umístěn v laminátové skříňce. Příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem byly vybourány, chodba se tak rozšířila a prosvětčila. Dále byla vybourána příčka mezi halou a komorou, došlo tak k provázání těchto dvou místností.

### NOVÉ KONSTRUKCE

Ve vstupní hale nevznikly žádné nové konstrukce.

### VEDENÍ INSTALACÍ

Přes vstupní halu vede většina rozvodů nové elektroinstalace.

### OSVĚTLENÍ

Ve vstupní hale jsou instalována dvě stropní LED svítidla čtvercového tvaru. Tato svítidla jsou ovládána schodišťovými vypínači, které jsou umístěny u hlavního vchodu a u dveří do pokojů. Lze je tak rozsvítit z více míst.

### VYBAVENÍ

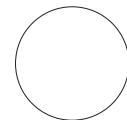
Tato místnost slouží pouze jako vstupní prostor. Hlavním vybavením je tak velká, vestavěná skříň, ve které jsou umístěny věšáky na kabáty a ve druhé polovině pak botník. Skříň má dvě posuvná křídla. Vzhledem k tomu, že se jedná o vestavěnou skříň a k nestandardním rozměrům prostoru, bude tato skříň vyrobena na míru. Vpravo od vchodu se nachází druhá „skříň“, která je navržena ve stejném stylu jako hlavní vestavěná skříň. Tato skříň je však jakousi „kulisou“ a ve skutečnosti slouží jako přepážka/dveře mezi vstupní halou a komorou. Na stěně oddělující halu a šatnu je umístěno velké, nástěnné zrcadlo.

### POUŽITÉ MATERIÁLY

Povrchová úprava podlahy je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem světlého dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné. Obě skříně mají matný, hliníkový rám, který zároveň nahrazuje úchyty. Korpus a čela skříně jsou vyrobeny z dubu.



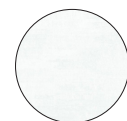
PODLAHA - KOMORA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub



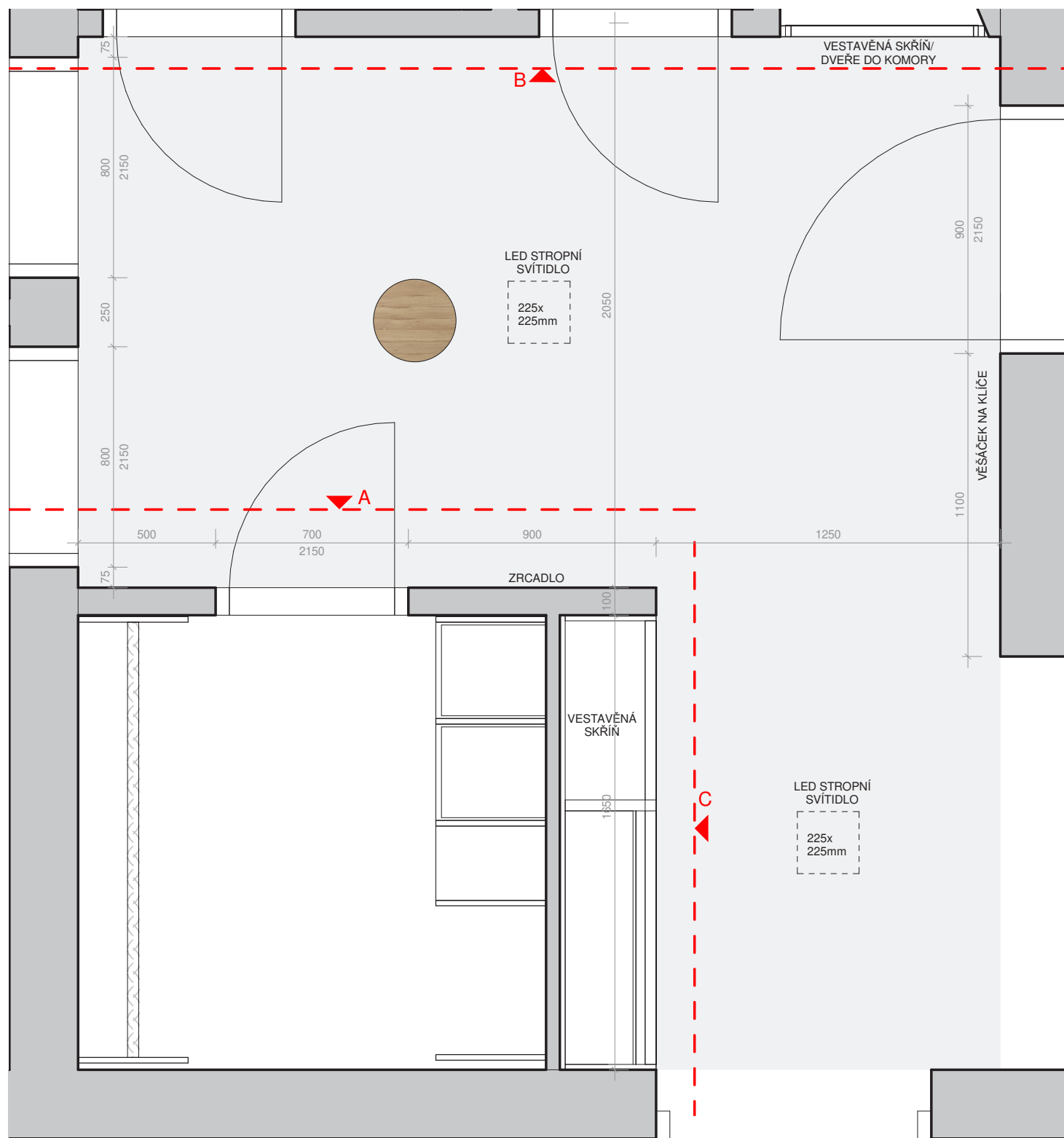
STĚNY  
barva Primalex - bílá



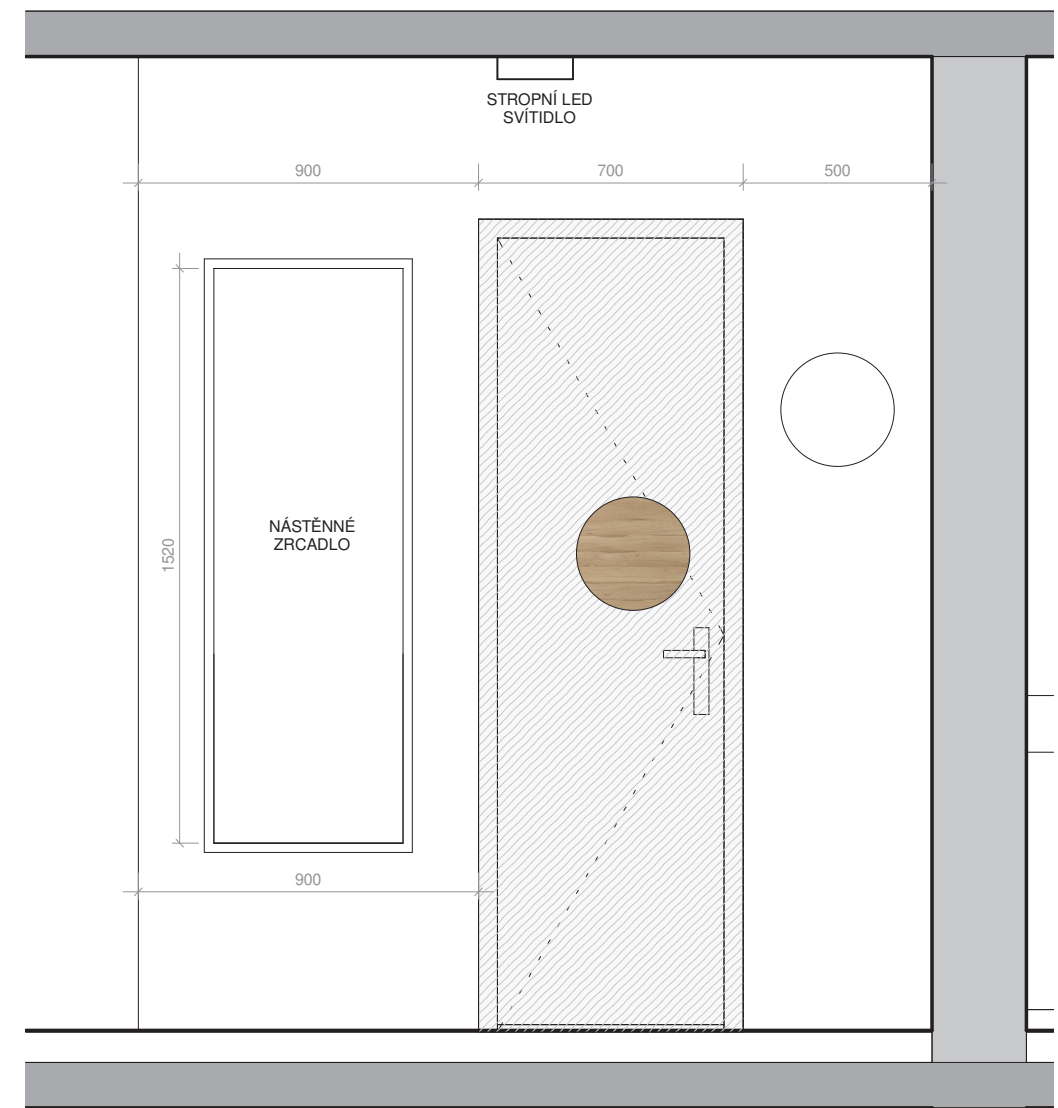
DŘEVĚNÉ SKŘÍNĚ  
dřevo - dub



RÁMY SKŘÍNÍ  
kov - hliník, matný



PŮDORYS



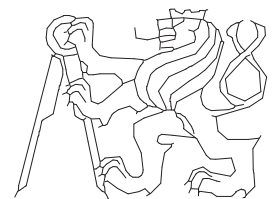
POHLED A

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	VSTUPNÍ HALA

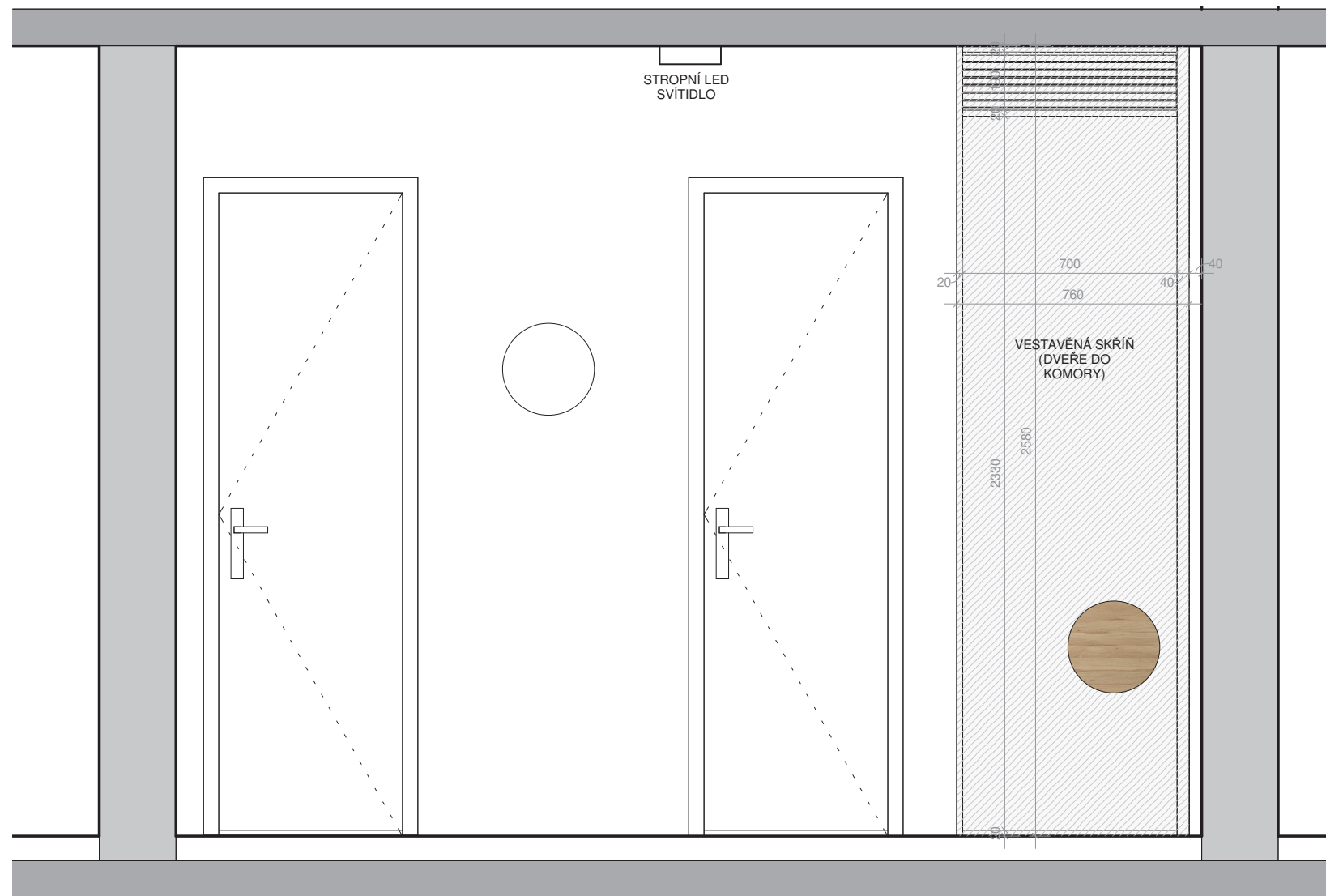
DATUM: 03/2020  
ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: 1 : 20

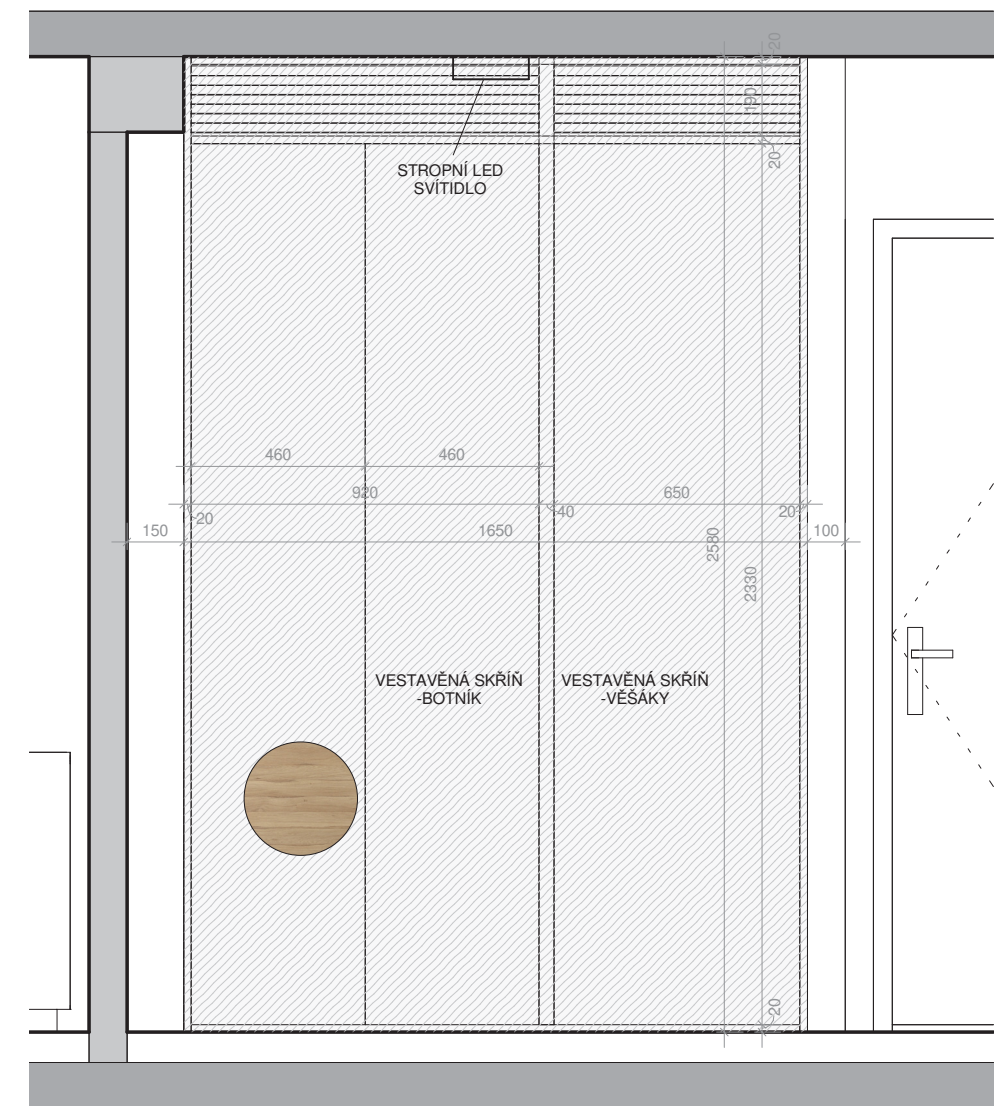


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_001



POHLED B



POHLED C

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: VSTUPNÍ HALA

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

1 : 20

INT\_002



## VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - VSTUPNÍ PROSTORY



STROPNÍ LED SVÍTIDLO 2700K 12W  
čtvercové, bílé 2700K 12W

225x225mm

**2 x 499,-**



VESTAVENÁ SKŘÍŇ  
zhotovená na míru

1650X2580MM

**5 500,-**



VESTAVENÁ DKŘÍŇ/DVEŘE  
zhotovená na míru

760x2580mm

**4 000,-**

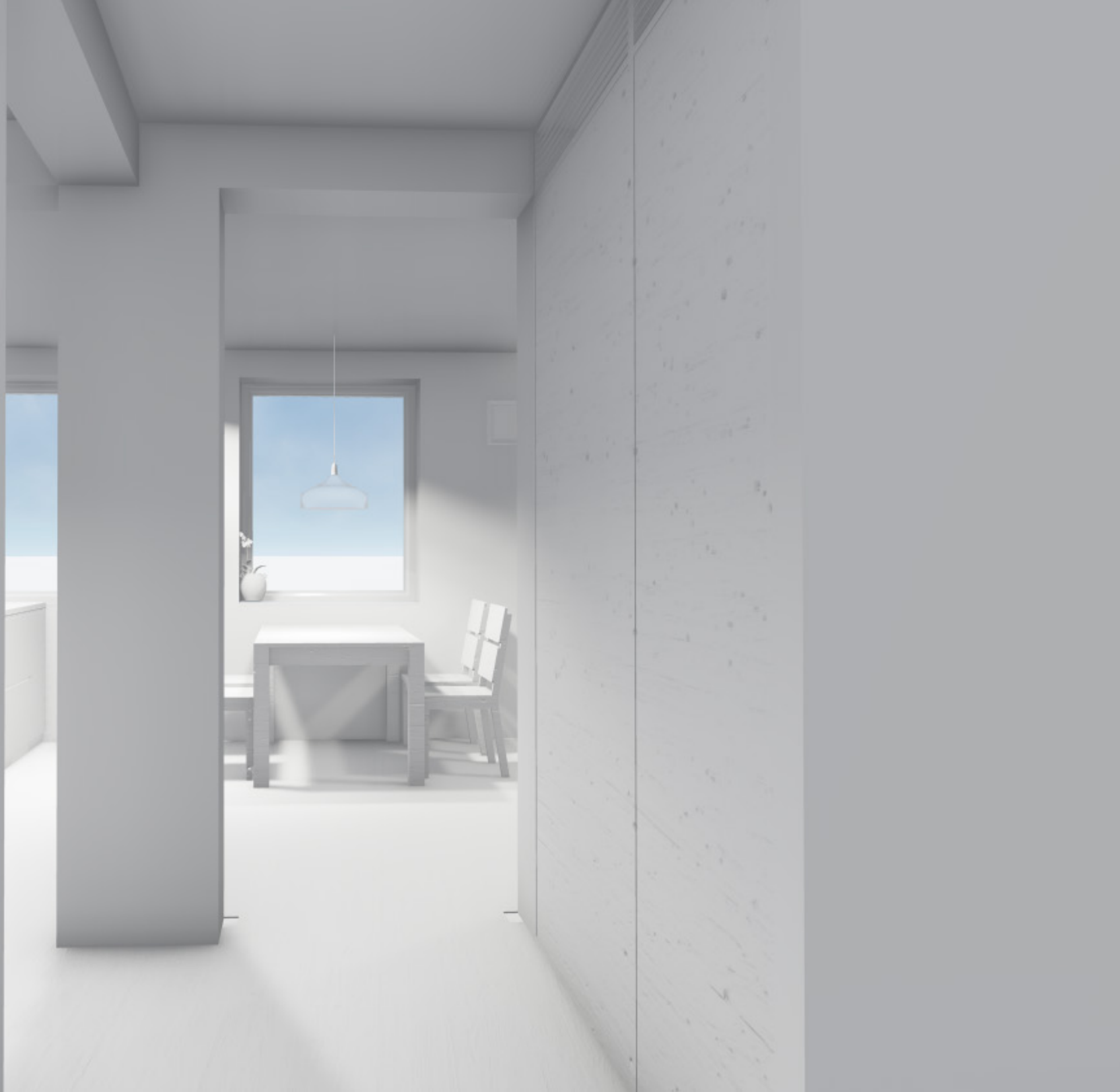


NÁSTĚNNÉ ZRCADLO NISSEDAL

dub, světle mořený

650x1500mm

**1 290,-**



### B.4.3 KOUPELNA, WC, KOMORA

#### REKONSTRUKCE

Původní koupelna působila velmi stísněným dojmem. Ve velmi malém prostoru byla nesmyslně instalována velká, rohová vana a masivní zděný pult s umyvadlem, pod kterým byla pračka. Umyvadlo bylo umístěno tak, že pokud stál člověk přímo proti němu, musel se mírně naklonit nad vanu. Všechny tyto konstrukce byly vybourány. Zdemolován byl i zděný sokl pod topením, a rozvodní trubky byly zapuštěny do stěny. Celý prostor koupelny se tak výrazně zvětšil. Na záchodě byla částečně rozebrána vyzdívká pro geberit a odstraněná celá podlaha. V komoře na pravé stěně byl vytvořen otvor pro umístění nového rozvaděče. Dveře i stěna do komory byly odstraněny.

#### NOVÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k tomu, že v nové koupelně bude umyvadlo umístěno na desce, která bude kotvena do zdi, byla příčka mezi WC a koupelnou přizděna pórobetonovými tvárnicemi Ytong tl. 100mm. V místě sprchového koutu tak vznikla malá nika, která bude sloužit jako polička. Stejným zdivem Ytong tl. 100mm byla přizděna zadní stěna na WC, a poté ještě vyzděn sokl pro geberit do výšky 1600mm. Všechny stěny na WC a v koupelně byly nově naštukovány a následně obloženy keramickými dlaždicemi. V koupelně byl z důvodu nerovnosti stropu instalován SDK podhled.

#### VEDENÍ INSTALACÍ

V těchto třech místnostech bylo třeba všechny rozvody kompletně vyměnit. Byly zde provedené nové rozvody vody, a voda byla nově přivedena do komory, kde bude umístěna pračka. Nově byla přetrasovaná i kanalizace, opět s novým vyústěním v komoře. Stejně jako v celém bytě zde byla provedena nová elektroinstalace. V komoře je umístěn hlavní bytový rozvaděč.

#### OSVĚTLENÍ

V komoře a na WC jsou instalována LED stropní svítidla čtvercového tvaru. V koupelně jsou umístěna dvě stropní LED svítidla, která jsou zapuštěna do podhledu. Další svítidlo je pak nad zrcadlem.

#### KOUPELNA

Mým cílem bylo celý stísněný prostor koupelny opticky zvětšit a co nejvíce prosvětlit. I z toho důvodu jsem volila jednoduché materiály a světlé barvy. Prostor koupelny jsem se při návrhu snažila co nejvíce využít. Místo vany jsem zvolila otevřený sprchový kout bez vaničky, typu walk-in. Prostor sprchového koutu je od zbytku místnosti oddělen opticky - použitím odlišné barvy dlažby a zároveň fyzicky - skleněnou sprchovou stěnou šířky 800mm. Do sprchy tak vede průchod šířky 550mm. V prostorách sprchy je použita velkoformátová dlažba tmavé barvy. Pro zbytek místnosti jsem zvolila velkoformátovou, matnou dlažbu bílé barvy. V koupelně tak vzniká výrazný kontrast těchto dvou materiálů. V pravé části koupelny bude dřevěná deska, na které bude umístěno umyvadlo oválného tvaru. Baterie není součástí umyvadla a bude umístěna za umyvadlem. Vpravo nad deskou jsou tři police čtvercového tvaru, které jsou ze stejného materiálu jako deska. Pro sprchovou, umyvadlovou, i umývatkovou baterii jsem zvolila moderní, minimalistický design. Všechny baterie jsou od stejného výrobce.

#### WC

U wc jsem se snažila vytvořit stejný styl, jako u koupelny. Je zde tak použit stejný kontrast dvou typů dlažeb - tmavá je použita na zadní stěně a na zemi (stejně jako v případě sprchového koutu) a bílá pro boční stěny. Keramický obklad sahá jen do výšky soklu, tzn. do výšky 1600mm. Na zadní stěně je zavěšena bílá, keramická mísa, na levé boční stěně je umístěno umývatko obdélníkového tvaru.

#### KOMORA

Podlaha v komoře je stejná, jako v celém bytě - PVC s dřevěným dekorem. U zadní stěny je umístěna pračka. Vlevo v zadní části jsou revizní dvířka do šachty. Na pravé stěně je nově již výše zmíněný rozvaděč. Vstup do této místnosti je řešen přes „skříň“, která bude v chodbě.

#### SPOTŘEBIČE

Pračka, která je umístěna v komoře, není nijak zakrytá, vzhledem k tomu, že se jedná o obslužnou místnost.

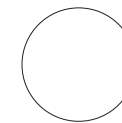
#### POUŽITÉ MATERIÁLY

Povrchová úprava podlahy v komoře je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné.

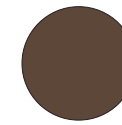
V koupelně a na WC je na části podlahy a stěn použita velkoformátová dlažba tl. 10mm tmavě hnědé barvy. Na zbylých částech obložených zdí a podlahy je použita velkoformátová dlažba tl. 10mm v bílém, matném provedení. Dřevěný stůl, na kterém je umístěno umyvadlo je, stejně jako police nad ním, vyrobeno na míru z masivního dubu. Prostor sprchy je oddělen vysokopevnostním čirým sklem, které je kotveno do hliníkových profilů. Všechny zařizovací předměty - umyvadla a záchodová mísa, jsou z bílé, lesklé keramiky.



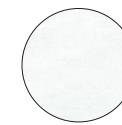
PODLAHA - KOMORA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub



STĚNY  
barva Primalex - bílá



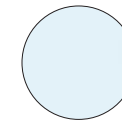
DLAŽBA TMAVÁ  
keramická dlažba Nitro tl. 10mm, barva hnědá



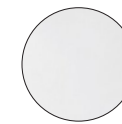
DLAŽBA SVĚTLÁ  
keramická dlažba Dakse tl. 10mm, matná bílá



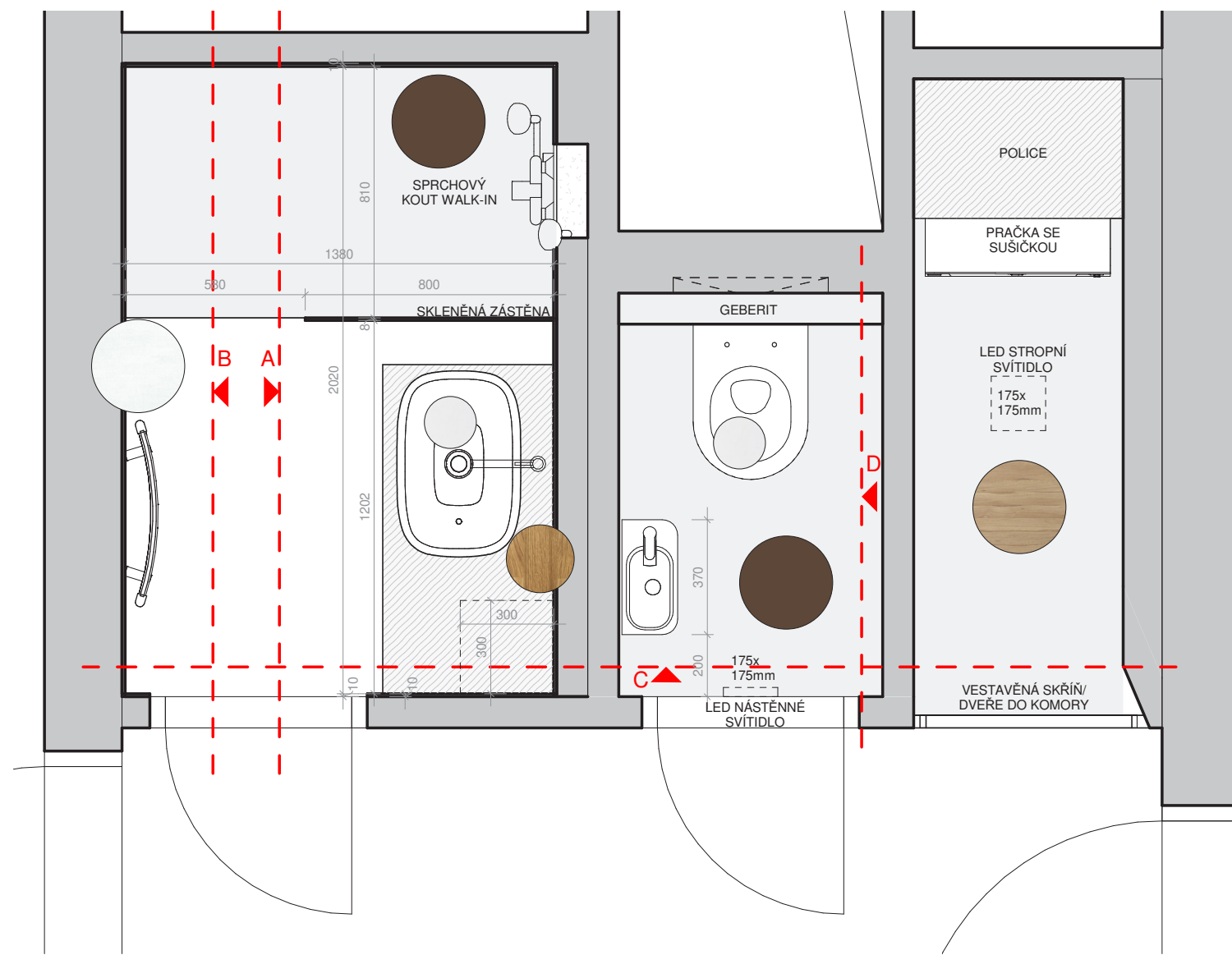
DŘEVĚNÝ STŮL, POLICE  
dřevo - dub



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA  
vysokopevnostní sklo tl. 8mm, čiré



SANITA  
keramika, bílá, lesklá

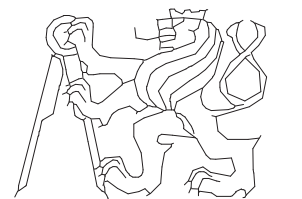


## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	KOUPELNA, WC, KOMORA

DATUM: 03/2020  
ČÍSLO VÝKRESU:

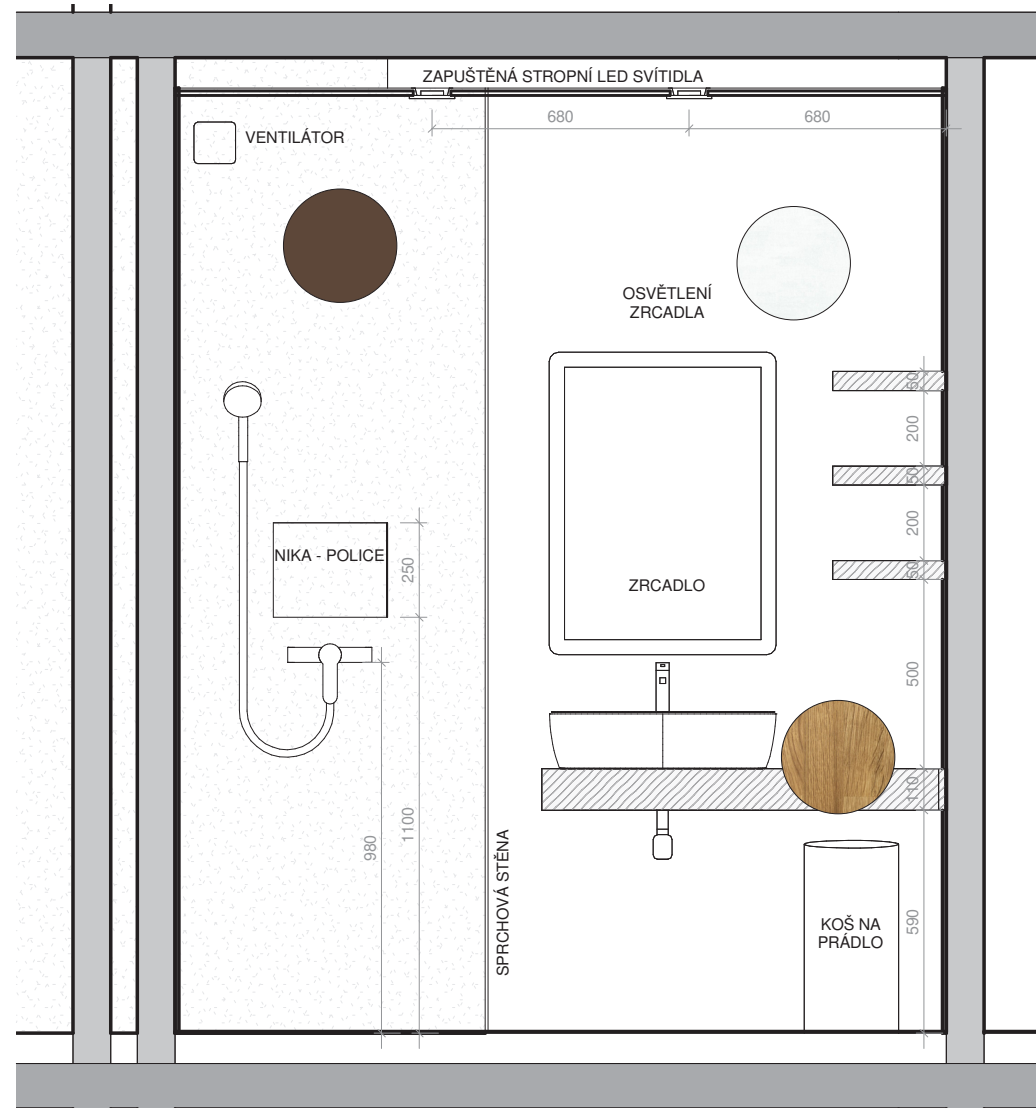
MĚŘÍTKO: 1 : 20



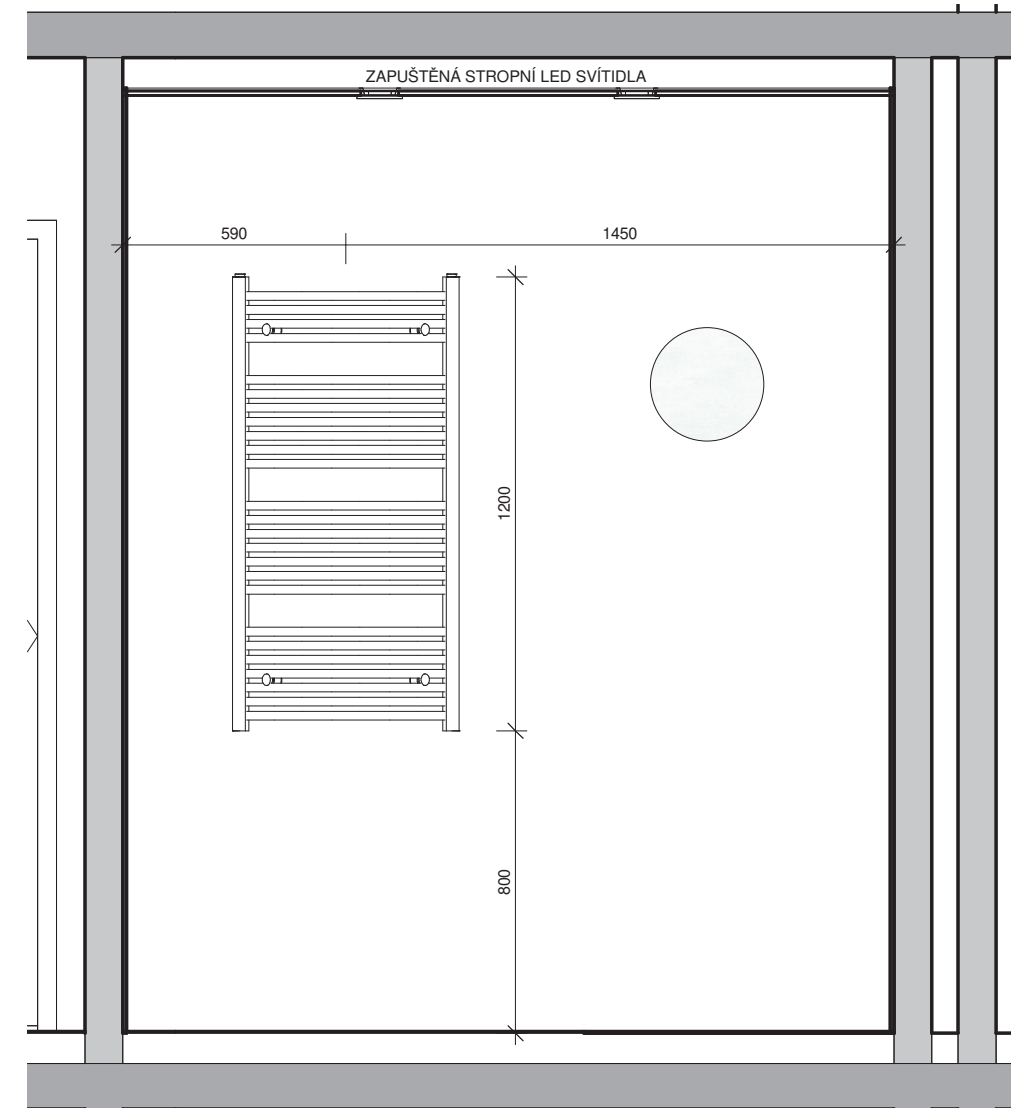
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_003





POHLED A



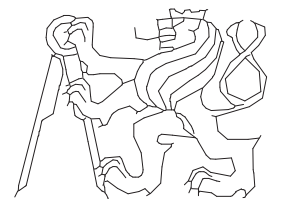
POHLED B

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	KOUPELNA - POHLED NA STĚNY

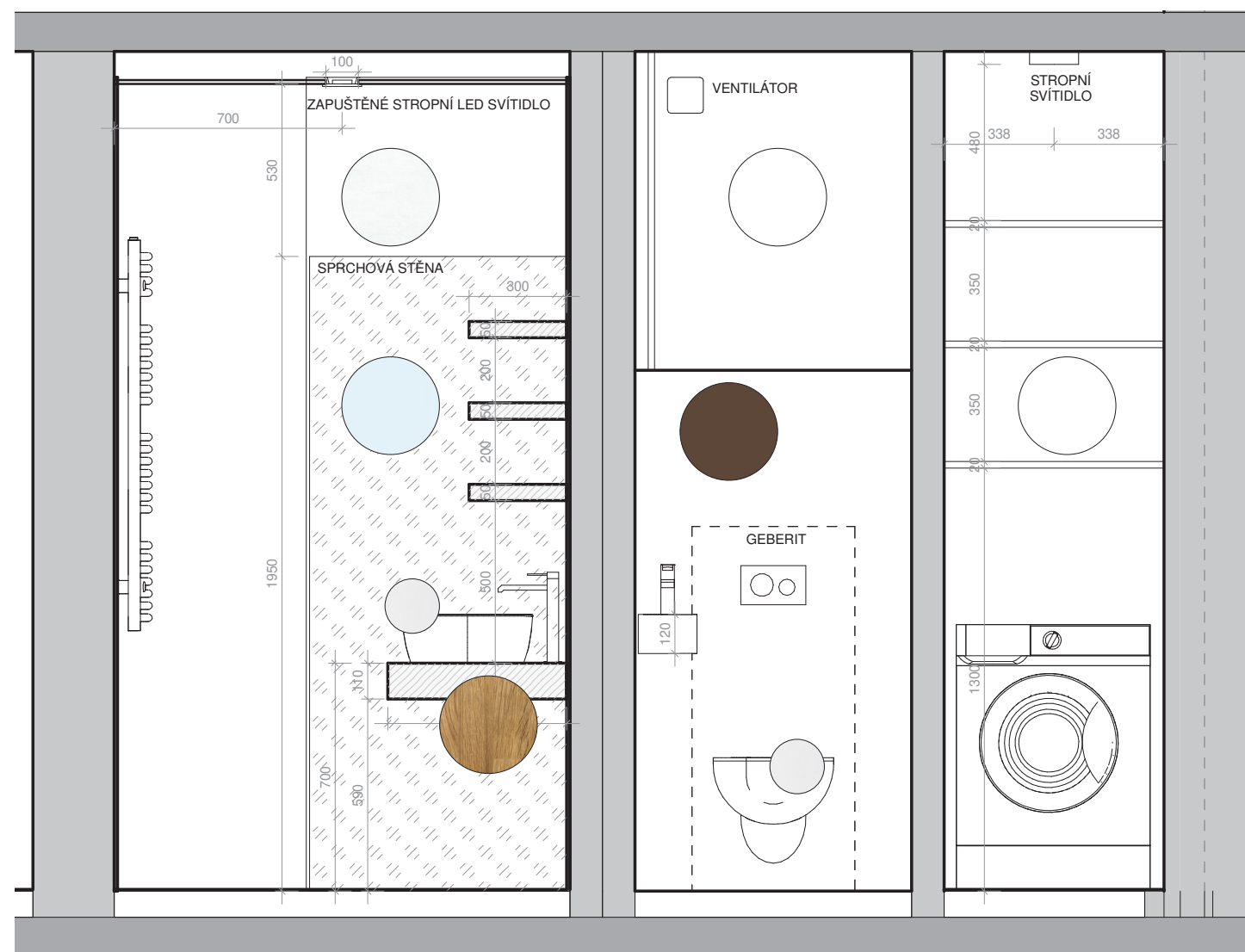
DATUM: 03/2020  
ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: 1 : 20

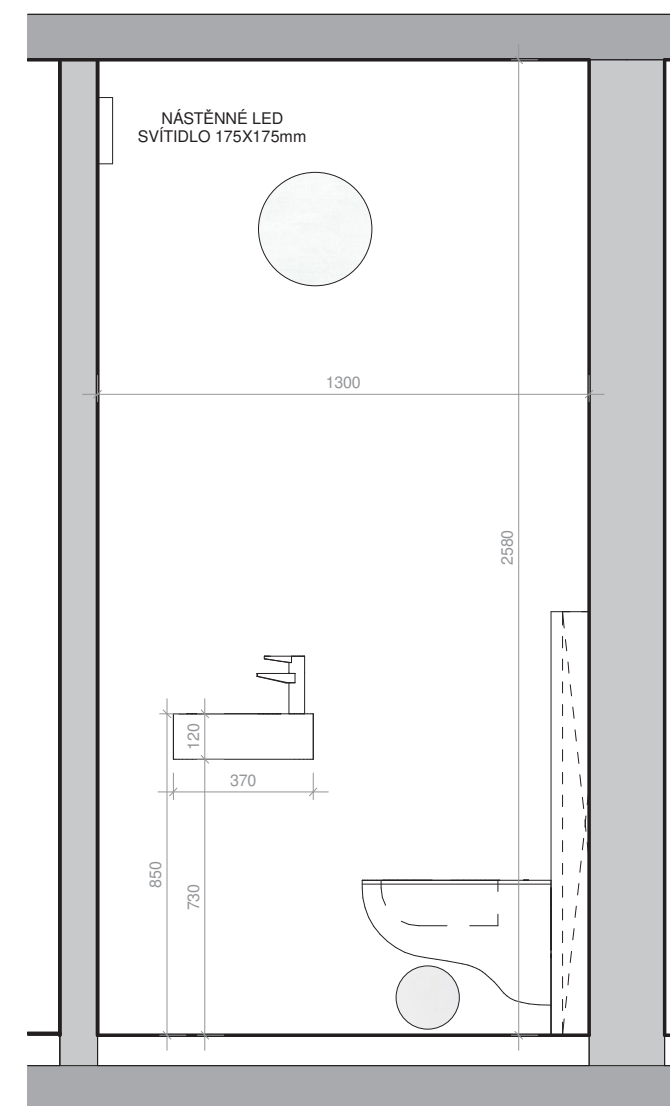


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_004



POHLED C



POHLED D

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

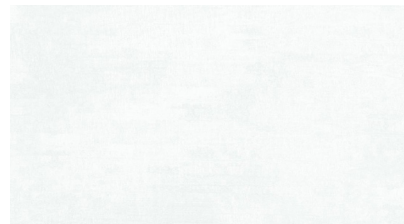
SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR



VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:  
 NÁZEV VÝKRESU: KOUPELNA, WC, KOMORA  
 MĚŘÍTKO: 1 : 20

INT\_005

VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - KOUPELNA



DLAŽBA MULTI TAHITI BÍLÁ CM MAT  
DAKSE 519.1

300x600mm

**399,-/m<sup>2</sup>**



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA BASANO MODENA  
WALK IN

80x195 cm

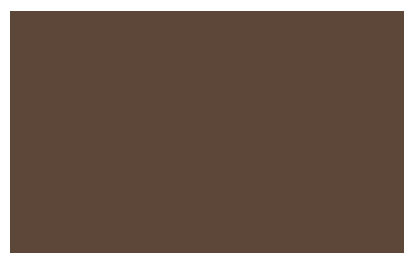
**4 095,-**



LED OSVĚTLENÍ DO KOUPELNY  
VESTAVNÉ, 11W 4000K ČTVERCOVÉ

125 x 125 mm

**2 x 659,-**



DLAŽBA STYLNUL ROBLE MAT NTIRO

240x950mm

**599,-/m<sup>2</sup>**



LINIOVÝ PODLAHOVÝ ŽLAB KOMFORT  
CPZ8-850 PLASTOVÝ

850mm

**2 790,-**



STROPNÍ LED SVÍTIDLO 2700K 12W  
čtvercové, bílé

175x175 mm

**2 x 349,-**



MONTÁŽNÍ PRVEK GEBERIT KOMBIFIX  
ECO BEZ TLAČÍTKA

420x 1080mm

**3 220,-**



UMYVADLOVÁ BATERIE AVITAL LIMA

chrom

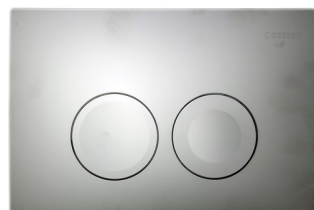
**2 350,-**



LED OSVĚTLENÍ ZRCADLA GILA XL  
8W 4500K

barva bílá

**990,-**



SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO GEBERIT  
DELTA 21

chrom

**1 150,-**



UMYVADLOVÁ BATERIE AVITAL REGA

chrom

**1 780,-**



DESKA POD UMYVADO  
+ NÁSTĚNNÉ POLICE

dub, masiv

**7 000,-**



UMYVADLO NA DESKU SAPHO CALEO

605x420 mm  
barva bílá, bez přepadu

**1 960,-**



SPRCHOVÁ BATERIE AVITAL NIMS

chrom

**2 350,-**



ZRCADLO S DŘEVĚNÝM RÁMEM

dub, masiv

**2 400,-**



UMÝVÁTKO GROHE EURO CERAMIC

370x180 mm  
barva alpská bílá, bez přepadu

**1 354,-**



SPRCHOVÝ SET HANSA

chrom

**1 050,-**



SAMSUNG WD80J6A10AW/LE  
PRAČKA SE SUŠIČKOU

600x610x820 mm  
barva bílá, přední plnění

**14 990,-**





## B.4.4 KUCHYŇ

### REKONSTRUKCE

Původní kuchyň byla neprakticky uspořádaná. Prostor kuchyně byl poněkud stísněný a nebyl plně využit, jelikož její velkou část zabíral zděný barový pult. Po vybourání pultu došlo k většímu propojení kuchyně s obývacím pokojem. Zároveň byla odstraněna příčka mezi kuchyní a chodbou, a místnost se tak otevřela do bytu. V levé části místnosti byla vybourána spíž, celá kuchyň se tak zvětšila o další metr. Hlavním přínosem těchto stavebních prací bylo prosvětlení celého prostoru.

### NOVÉ KONSTRUKCE

V původní kuchyni byly nástěnné skříňky zavěšeny na tenké stěně z cihel CDM t. 50mm, což jsem vyhodnotila jako nedostačující pro zavěšení skříňek, ve kterých má být uloženo nádobí. Rozhodla jsem se v tomto vytvořit přízdívku z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 50mm. Z důvodu odskočení stěny v místě, kde končí šachta, bylo třeba vedlejší stěnu přizdít zdívkem Ytong tl. 100mm, aby byla stěna srovnána, kvůli instalaci budoucí linky. Tato rovná stěna navazuje přímo na ostění okna, které je umístěno velmi blízko stěny. Aby bylo ostění u okna zachováno, byla stěna v plné výšce vyzděna jen v místě nástěnných skříňek. Mezi skříňkami a oknem je stěna vyzděna pouze do výšky 1480mm. Vznikl zde tak sokl, který bude sloužit jako police nad pracovní deskou.

### VEDENÍ INSTALACÍ

V kuchyni, stejně jako v celém bytě byla rozvedena nová elektroinstalace. Je zde samostatný okruh pro ledničku, další pak zásuvkový okruh a jeden světelný. Do kuchyně je přiveden také třífázový kabel, kvůli zapojení varné desky. Přívod vody i kanalizace je v kuchyni zachována původní.

### OSVĚTLENÍ

V kuchyni jsou nainstalována dvě stropní LED svítidla čtvercového tvaru. Osvětlení pracovní desky je řešeno světelnými panely, které jsou umístěny na spodní straně nástěnných skříňek. V polici, která je na zděném soklu, je vyfrézovaná drážka, ve které je instalován LED pásek, který bude osvětlovat pracovní desku mimo skříňky.

### KUCHYŇ

Mým cílem bylo navrhnout kuchyň, která bude prostorná, světlá, a praktická. Po rozšíření prostoru bude kuchyňská linka rozprostřena po celé šířce místnosti. Vzhledem k umístění kuchyně a stylu celého bytu jsem se rozhodla zvolit kombinaci velmi světlého, lesklého materiálu a přírodního dřeva.

Jako korpus kuchyně, jsem vybrala kuchyni METOD (Ikea) bílé barvy, která umožňuje mnoho variant uspořádání skříňek a umístění vestavěných spotřebičů. Dvířka kuchyně budou typu VOXTORP lesklá bílá (Ikea). Tento typ dvířek umožňuje variantu bez úchytků. Klasické úchyty jsou nahrazeny lištou, který je na hraně dvířek, a ktererou se dvířka vysouvají (viz. obrázek 1). Jednotlivé malé zásuvky budou, díky systému Metod, umístěny uvnitř velkých zásuvek, a velká dvířka u spotřebičů budou nahrazena dvěma menšími díly, které budou spojeny kováním z vnitřní strany (viz. obrázek 2). Vznikne tak čistý, minimalistický design celé kuchyně. Pracovní deska bude z přírodního dřeva - dubové dýhy s přírodním vzorem (viz. obrázek 3). Police nad pracovní deskou je vyrobena na míru, ve stejném vzoru, jako pracovní deska. Nástěnný panel za pracovní deskou je lesklý, bílý a je vyroben z vysoce odolného laminátu.



obrázek 1



obrázek 2



obrázek 3

### SPOTŘEBIČE

Všechny kuchyňské spotřebiče jsou navrženy jako vestavěné. V levé části kuchyně bude umístěna vestavěná lednička s mrazničkou. Vedle ní bude zvýšená horkovzdušná trouba a nad ní mikrovlnná trouba. Oba tyto spotřebiče jsem zvolila černé barvy, aby korespondovaly s dalším vybavením kuchyně jako je varná deska, nebo dřež. Vpravo od dřezu je umístěna vestavěná myčka nádobí, která bude napojena na odpad společný se dřezem. Dřez jsem, vzhledem k velikosti kuchyně, zvolila široký, s jednou vaničkou a odkapávačem, který bude umístěn nad myčkou. Materiálem je granit, barva metalblack. Baterie je moderního designu, je vysoká, vyrobena z chromu s černou, matnou povrchovou úpravou. Skleněná varná deska je indukční a je rovněž černé barvy.

### VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ KUCHYŇE

V levé části kuchyně jsou dvě vysoké skříňky v 228mm, š 600mm. V levé je umístěna vestavěná lednice a v pravé obě trouby a přidružené úložné prostory. Dále je řada nízkých skříňek, v 880mm, různých šířek. Pod varnou deskou je úložný prostor pro ukládání hrnců a kuchyňského nádobí. Vedlejší skříňka š. 400 mm, která je mezi varnou deskou a dřezem, obsahuje vnitřní zásuvky, kde bude uloženo koření. Pod dřezem je skříňka š. 600mm a v její dolní části jsou umístěny odpadkové koše na tříděný odpad. Následují tři skříňky š. 600mm se dvěma zásuvkami. V první je navíc ještě vnitřní zásuvka, pro umístění příborů. Další dvě budou soužit ke skladování potravin. Vpravo je poslední skříňka š. 300mm, kde budou umístěny drobné spotřebiče.

Horní skříňky v. 800mm, š. 800mm se nachází pouze v levé části kuchyně. V levé, nejbližší k troubě je umístěna digestoř. Odvod z digestoře je veden přes sousední skříňku. Zbylé dvě skříňky slouží k ukládání skla a nádobí.

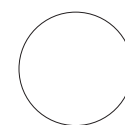
### POUŽITÉ MATERIÁLY

Povrchová úprava podlahy je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem světlého dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné.

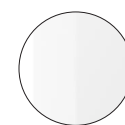
Korpus kuchyně je vyroben z dřevovláknitých desek, potažených bílou fólií. Dvířka jsou taktéž z dřevovláknité desky, která je potažena fólií s vysokým leskem. Pracovní deska je z dřevěné dýhy, vzor dub. Nástěnný panel za pracovní deskou je vyroben z lamina, a je zde použit stejný dekor jako u pracovní desky. Dřez je vyroben z granitu, barva Metalblack, černá, s drobnými třpytivými částčkami.



PODLAHA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub



STĚNY  
barva Primalex - bílá



ČELA SKŘÍŇEK  
lesklá bílá



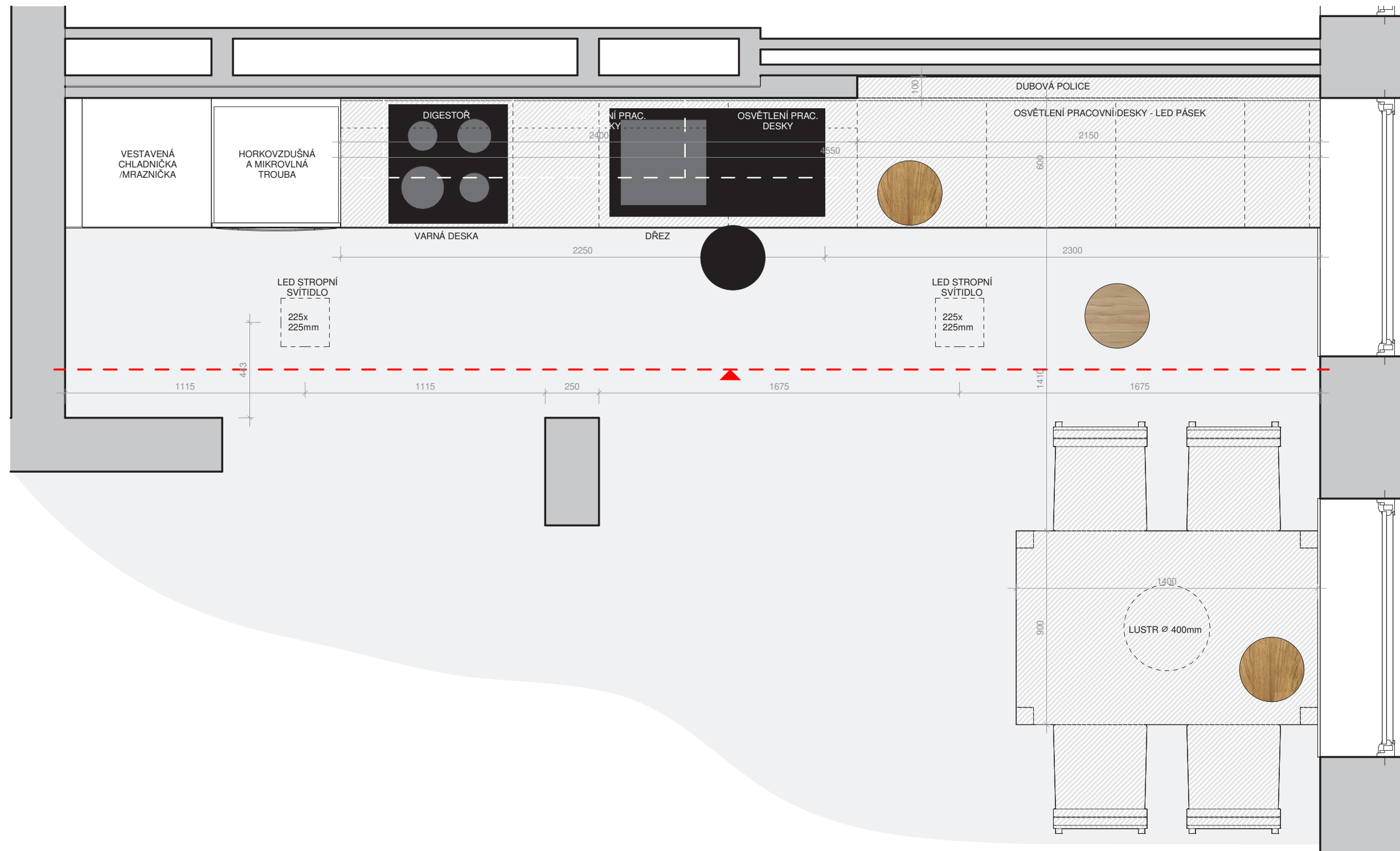
PRACOVNÍ DESKA, POLICE  
dřevo - dýha. dub



NÁSTĚNNÝ PANEL  
laminát, lesklá bílá



DŘEZ  
černý granit



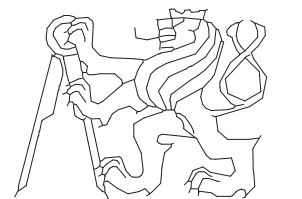
## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	KUCHYŇ - PŮDORYS

DATUM: 03/2020  
ČÍSLO VÝKRESU:

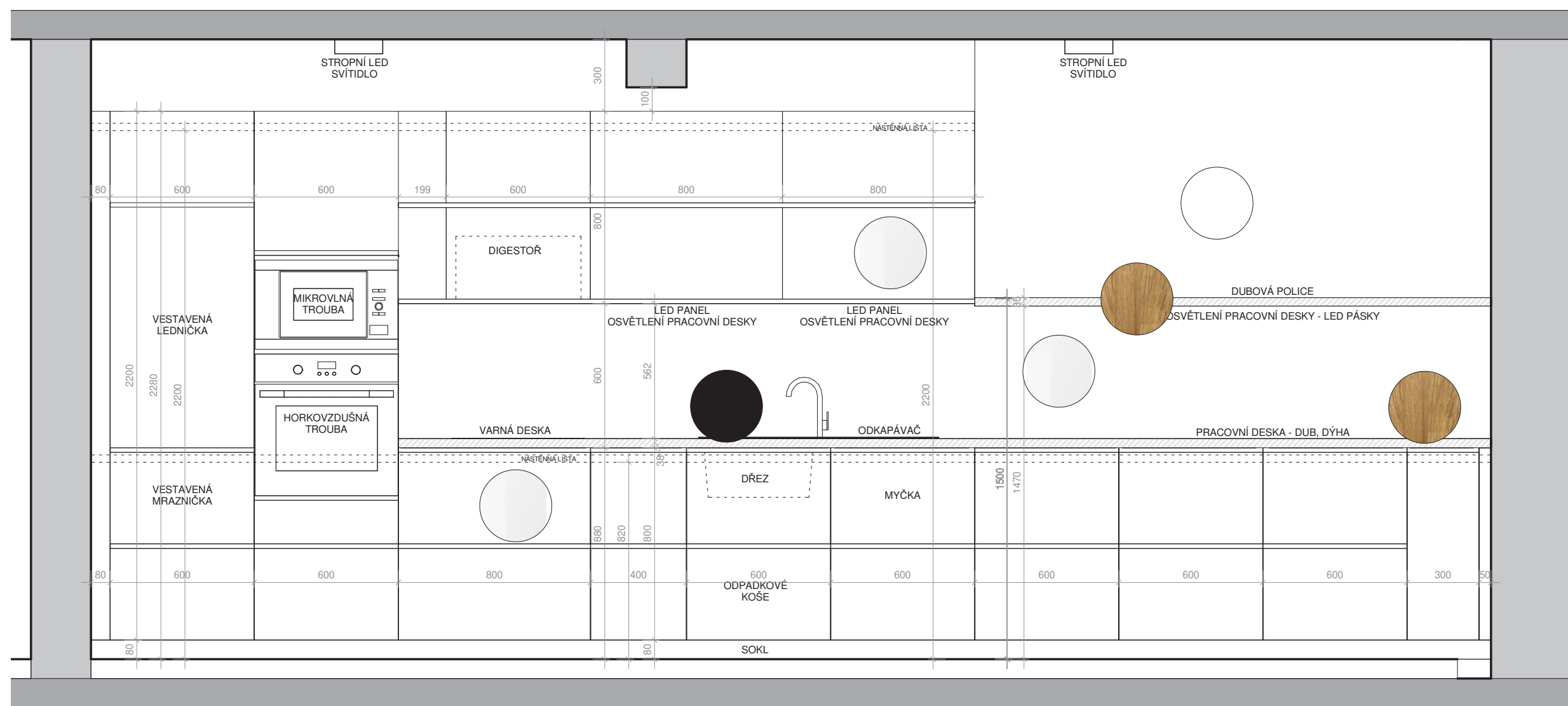
MĚŘÍTKO:

1 : 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_006

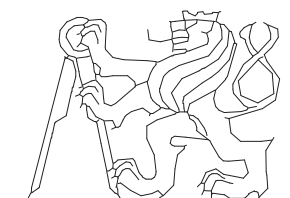


## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUCÍ PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	KUCHYŇ - POHLED

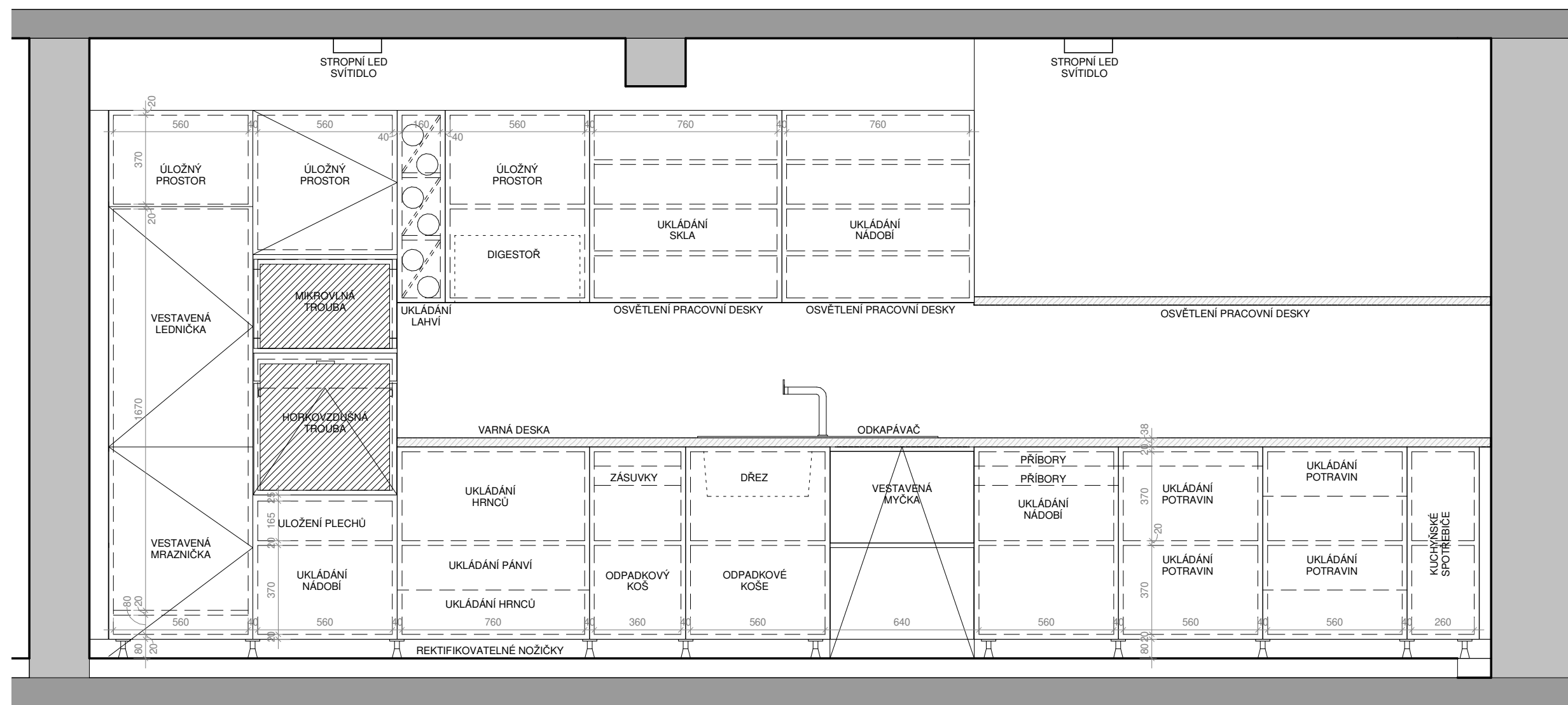
DATUM: 03/2020  
ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: 1 : 20



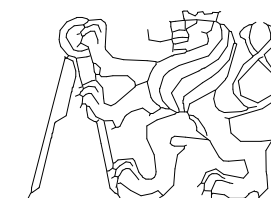
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_007



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT
ÚSTAV:	Ústav navrhování II
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ
NÁZEV VÝKRESU:	KUCHYŇ - VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

DATUM: 03/2020 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO: 1 : 20

INT\_008



## VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - KUCHYŇ



VESTAVNÁ CHLADNIČKA SAMSUNG  
BRB260089WW/EF

210/79 L  
barva bílá

**19 990,-**



VESTAVĚNÁ MYČKA ELECTROLUX  
600 PRO SATELLITECLEAN EES69310L

barva šedá

**16 990,-**



HORKOVZD. TROUBA BOSCH  
HBA5784B0

barva černá

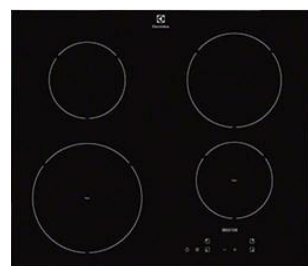
**14 390,-**



VÄRMD - MIKROVLNNÁ TROUBA

barva černá

**2 990,-**



INDUKČNÍ VARNÁ DESKA

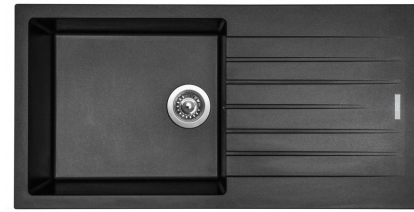
-----  
**000,-**



UNDERVERK - VESTAVNÁ DIGESTOŘ A+

nerezavějící ocel

**4 990,-**



KUCHYŇSKÝ DŘEZ SINKS PERFECTO

granit, barva metalblack  
1000x500mm

**4 747,-**



BOSJÖN - KUCHYŇSKÁ MÍSICÍ BATERIE,

kartáčovaný černý kov

**3 490,-**



SESTAVA KUCHYŇSKÝCH SKŘÍŇEK  
KUCHYNĚ METOD, ČELA VOXTORP

barva bílá, vysoký lesk

**90 215,-**



EKBACKEN  
PRACOVNÍ DESKA NA MÍRU

světlý dub, laminát

**1100,-/m**



SIBBARP  
NÁSTĚNNÝ PANEL NA MÍRU

laminát-lesklá bílá

**2 000,-/m<sup>2</sup>**



DŘEVĚNÁ POLICE

světlý dub, masiv

**000,-**



OSVĚTLENÍ PRACOVNÍ DESKY

12,5x12,5 cm

**2 x 659,-**



STROPNÍ LED SVÍTIDLO 18W 2700K  
čtvercové, bílé

225 x 225 mm

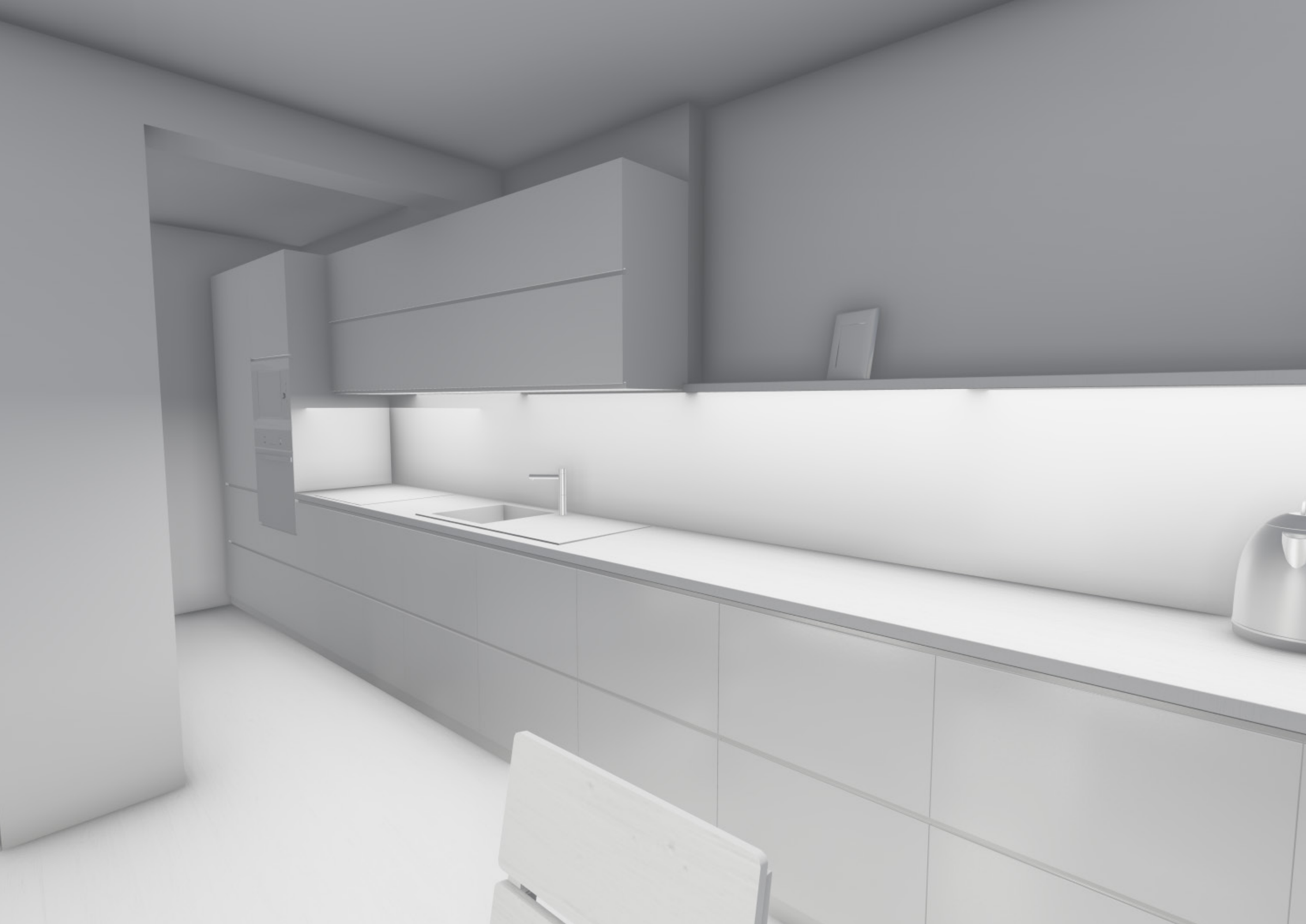
**2 x 499,-**



LED PÁSEK

délka 2200mm

**1 659,-**



## B.4.5 OBÝVACÍ POKOJ

### REKONSTRUKCE

V původním obývacím pokoji bylo, zřejmě ve snaze o vytvoření moderního, zajímavého interiéru, použity různé prvky, jako podsvícený bar, směs několika typů svítidel, či tapety na částech zdí-za původní sedací soupravou. Díky vybourání baru a odstranění dvou příček se celý prostor otevřel a prosvětлил. Původní úzké dveře do obývacího pokoje nahradil otevřený prostor spojující obývací pokoj s předsíní. Po vybourání baru se obývací pokoj přímo propojil s kuchyní, tyto dva prostory odděluje jídelní stůl.

### NOVÉ KONSTRUKCE

V obývacím pokoji nebylo třeba vytvářet nové konstrukce. Největším zásahem zde bylo vyrovnání vrstev podlah, jelikož po odstranění původních parket byla úroveň podlahy výrazně nižší než ve zbytku bytu. Kvůli plísni na jiho-východní stěně byla stěna potažena perlinkou a nově vyštukována.

### VEDENÍ INSTALACÍ

V obývacím pokoji byla, stejně jako v celém bytě, rozvedena nová elektroinstalace.

### OSVĚTLENÍ

V obývacím pokoji je jedno hlavní stropní svítidlo, které má nastavitelnou intenzitu světla a jeho barvu. Dále je zde světlo nad jídelním stolem. Kvůli otevírání okna jsem zvolila stropní svítidlo, které bude v co nejmenší vzdálenosti od stropu. V obývacím pokoji je dále instalováno noční osvětlení v podobě LED pásků, které jsou umístěny na spodní straně televizního stolku.

### VYBAVENÍ

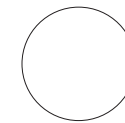
Celému prostoru obývacího pokoje dominuje prostorná sedací souprava, tmavošedé barvy. Ta se skládá z třímístné sedačky VIMLE (Ikea), barva šedá, a z podložky s úložným prostorem obdélníkového tvaru typ VIMLE (Ikea), barva šedá. Podnožka ve spojení se sedačkou tvoří sedačku tvaru „L“. V prostoru je umístěn také malý, konferenční stolek obdélníkového tvaru, v barvě přírodního dřeva. Na protější stěně je zavěšena trojdílná televizní skříňka. Korpus skříňky je dřevěný, čelní dvířka jsou lesklá, bílá. Design obývací stěny tak koresponduje se vzhledem kuchyňské linky. Celý prostor tak působí provázaně a jednotně. Nad televizní skříňkou jsou umístěny nástěnné police v barvě přírodního dřeva. Vedle televizního stolku je umístěn stojan na kytary. Vlevo od televizní stěny, mezi prostorem obývacího pokoje a kuchyně, se nachází jídelní stůl. Zvolila jsem velký, dubový stůl z masivu, který působí v prostoru dominantně, coby střed obytného prostoru. Jedná se o na zakázku vyrobený stůl (Nábytek Mirek). Ke stolu náleží čtyři židle Nora (Nábytek Mirek), které jsou rovněž z dubového masivu a perfektně se hodí ke stolu. Na židle je možné umístit látkový pratelný sedák šedé barvy.

### SPOTŘEBIČE

Dominantním zařízením v obývacím pokoji je samozřejmě televize. Plochá, širokouhlá smart televize je zavěšena na stěně, nad televizní skříňkou. Pro zapojení televize je ve stěně vytvořena předpříprava v podobě husího krku, kterým povedou veškeré kabely. Mezi televizí a stolem tak nebudou vidět žádné kabely. Dalším důležitým prvkem, který je pro majitele velmi důležitý, je audio souprava. Ta je umístěna na televizním stolku a má všestranné využití.

### POUŽITÉ MATERIÁLY

Povrchová úprava podlahy je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem světlého dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné. Sedací souprava je z rezné textilie šedé barvy - odstín Gunnared šedá. Konferenční stolek je v barvě přírodního dubu. Korpus nástěnné televizní skříňky je z dubové dýhy, dvířka jsou potažena bílou fólií s vysokým leskem. Police jsou rovněž z dubové dýhy. Deska jídelního stolu je z tvrdého bambusu, stejně jako jeho nohy. Jídelní židle mají dřevěnou konstrukci, která je vyrobena z břízy. Židle jsou potaženy reznou, bílou tkaninou.



STĚNY  
barva Primalex - bílá



PODLAHA - KOMORA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub



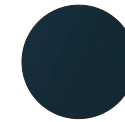
SEDACÍ SOUPRAVA  
rezná textilie, barva Orrsta černo-modrá



POLICE, KONFERENCEČNÍ STOLEK  
dýha, dub, přírodně mořeno



KORPUS SKŘÍŇĚK  
dýha, dub, přírodně mořeno



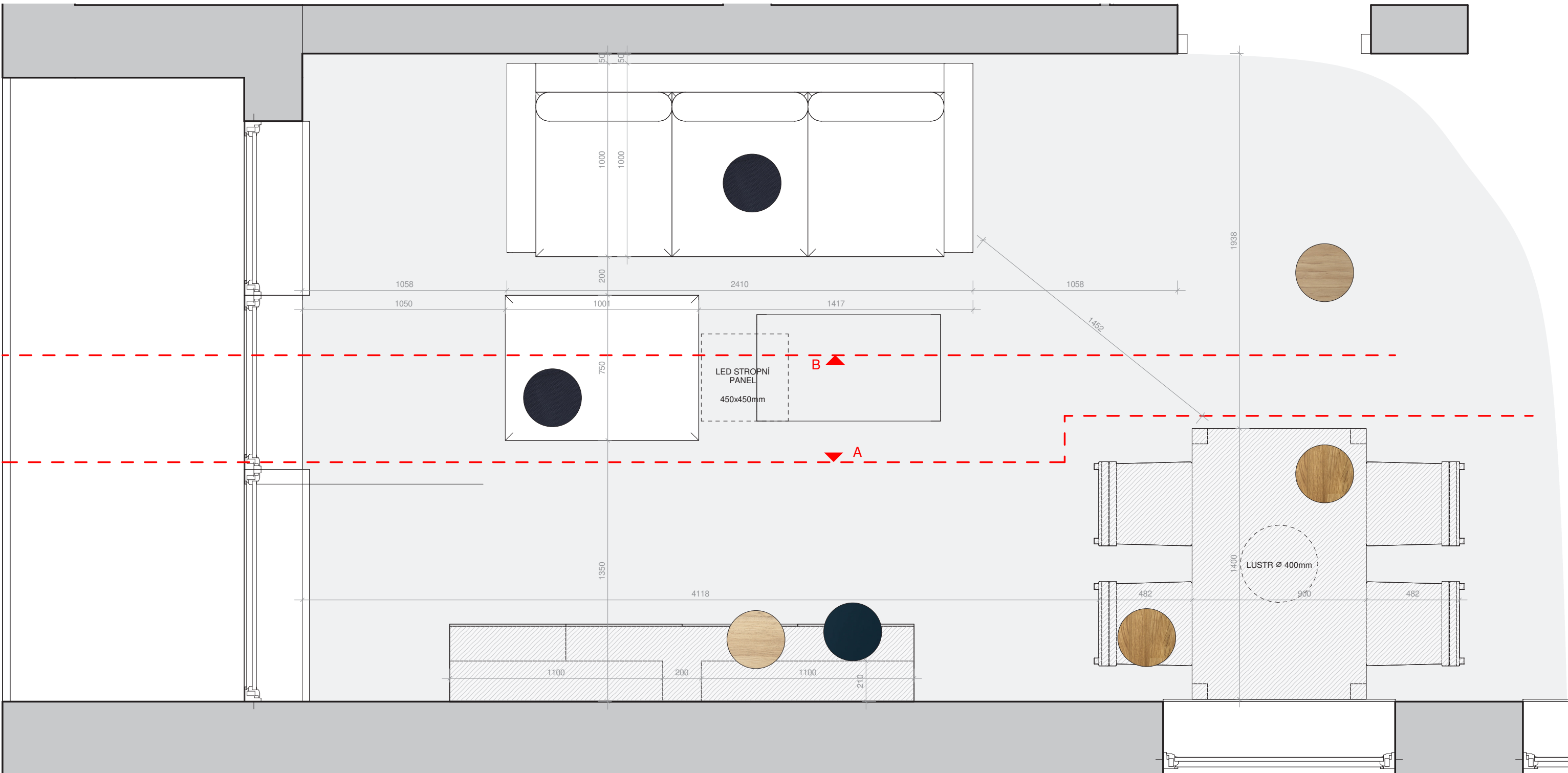
ČELA SKŘÍŇĚK  
plastová fólie, reliéf látky, barva modrá



STŮL  
dub,masiv, přírodně mořeno



ŽIDLE  
dub,masiv, přírodně mořeno

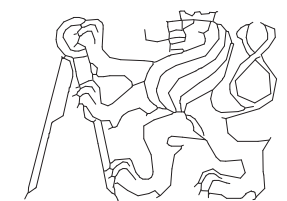


## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: OBÝVACÍ POKOJ - PŮDORYS

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

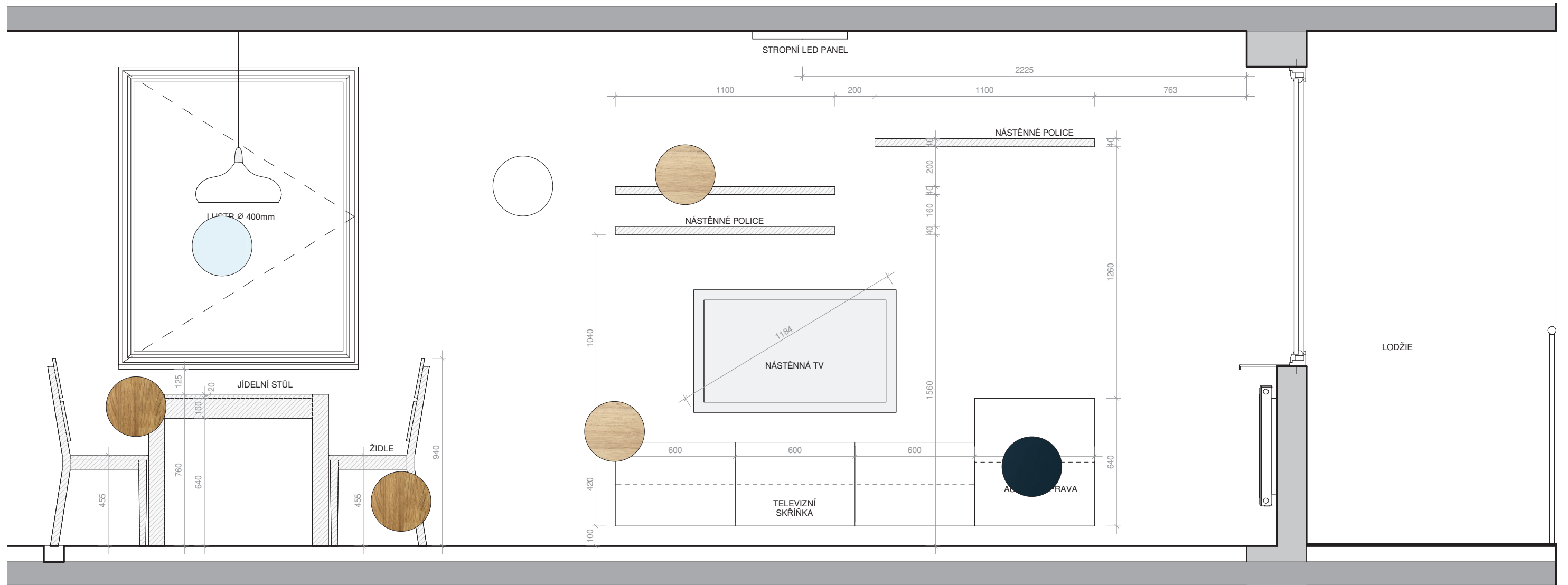
MĚŘÍTKO: 1 : 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

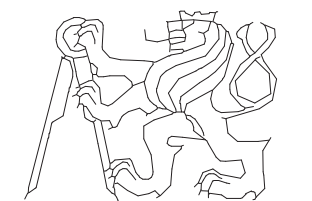
INT\_009





## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

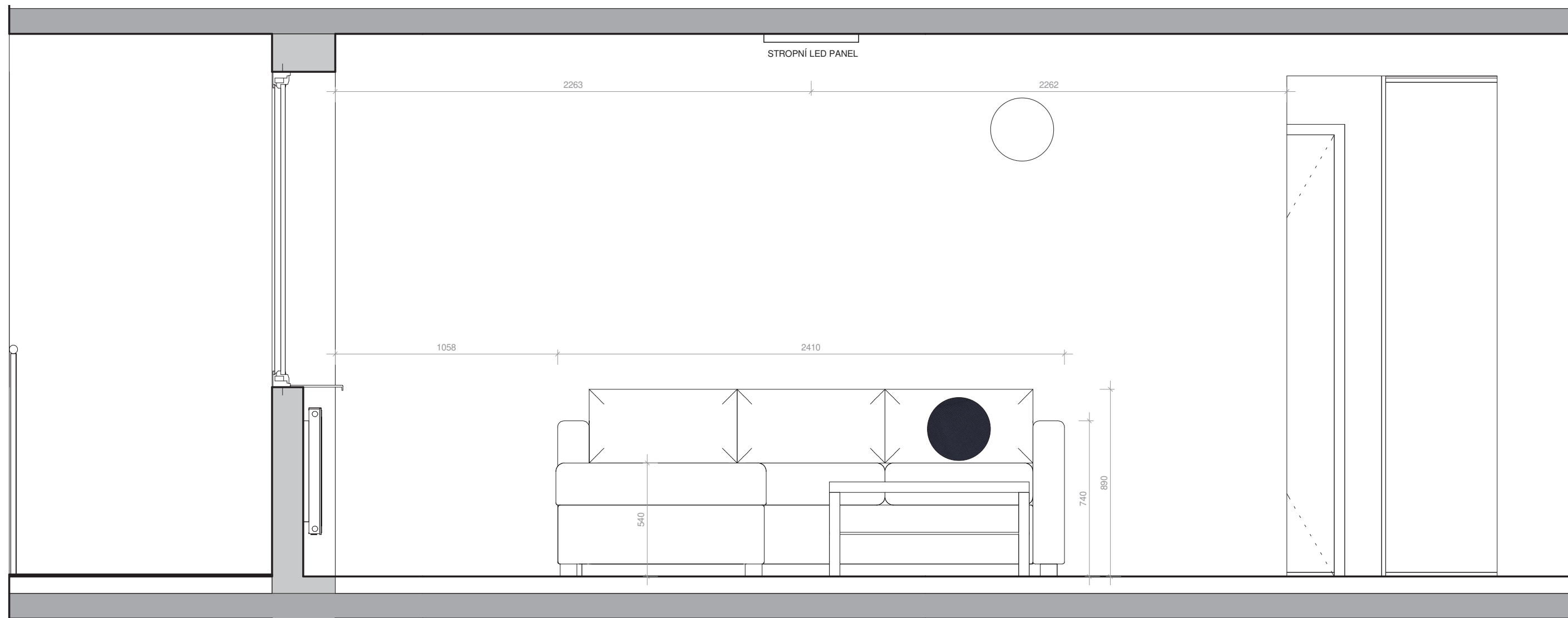
VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: OBÝVACÍ POKOJ-POHLED A

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

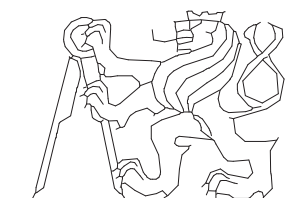
1 : 20

INT\_010



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: OBÝVACÍ POKOJ-POHLED B

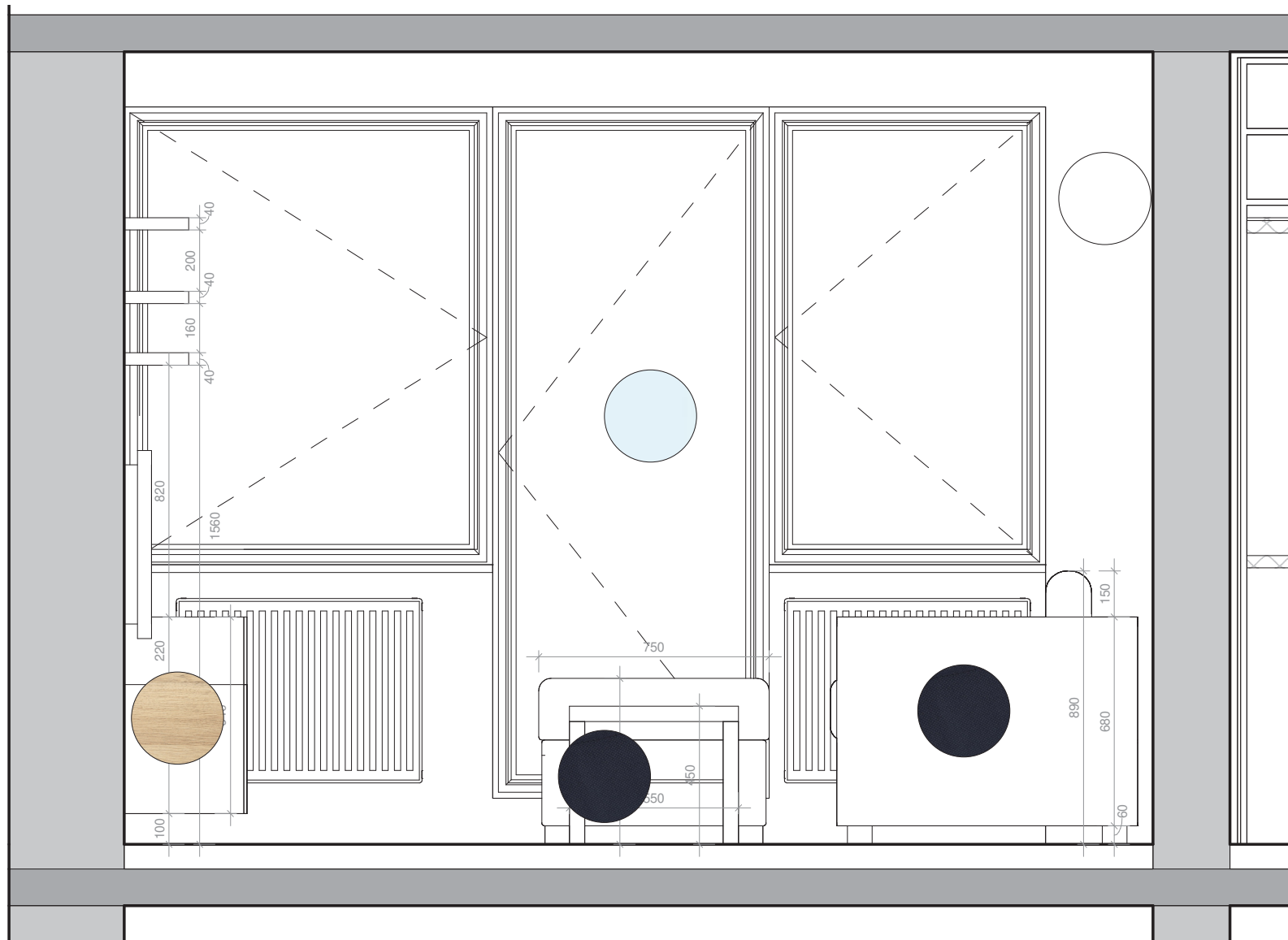


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

DATUM: 03/2020 ČÍSLO VÝKRESU:

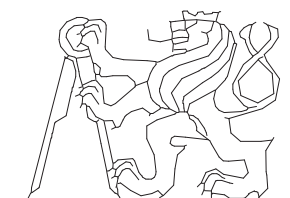
MĚŘÍTKO: 1 : 20

INT\_011



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT	
ÚSTAV:	Ústav navrhování II	
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský	
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský	
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR	
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ	DATUM: 03/2020
NÁZEV VÝKRESU:	OBÝVACÍ POKOJ -POHLED C	MĚŘÍTKO: 1 : 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

ČÍSLO VÝKRESU:

INT\_012

VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - OBÝVACÍ POKOJ + JÍDELNA



POHOVKA VIMLE - 3MÍSTNÁ

Orrsta, černomodrá  
2410x980x480 mm

**22 990,-**



TELEVIZE LG, SMART TV

uhlopříčka 55'

**12 990,-**



STOJANY NA KYRATU

**2 x 200,-**



PODNOŽKA VILME  
S ÚLOŽNÝM PROSTOREM

Orrsta, černomodrá  
980x730x480 mm

**4 000,-**



MIKROSYSTÉM PHILIPS

**6 490,-**



LED STROPNÍ SVÍTIDLO EGLO CROSS-  
LINK LED-BLE-RGB/CCT

300x300 mm

**2 450,-**



KONFERENCE STOLEK

900x550mm

**499,-**



JÍDELNÍ STŮL KOŠICE (NÁBYTEK MIREK)

masiv, dub  
1400x900x760 mm

**7 900,-**



LUSTR EGLO 96983 SABINAR

Ø 400mm

**1 990,-**



TV STOLEK BESTA

bíle moř. dub, Notviken modrá  
1800x420x380 mm

**3 790,-**



ŽIDLE NORA(NÁBYTEK MIREK)

masiv, dub  
výška 455 mm

**4 x 1 900,-**



NÁSTĚNNÁ SKŘÍŇKA BESTA

bíle moř. dub, Notviken modrá  
600x640x380 mm

**1 100,-**



ÚLOŽNÝ KOŠ

xxxxxx

**0000,-**



NÁSTĚNNÁ POLICE LACK

dub  
1100x260 mm

**3 x 249,-**





## B.4.6 LOŽNICE

### REKONSTRUKCE

V této místnosti, která původním majitelům sloužila jako dětský pokoj nebylo třeba velkého zásahu. Během rekonstrukce došlo k odstranění původních vrstev podlah - koberce a pod ním volně položené plovoucí podlahy. Dále bylo třeba zbrousit stěny, na kterých byly výrazné, pestrobarevné, po domácku malované obrázky.

### NOVÉ KONSTRUKCE

V ložnici nebylo třeba vytvářet nové konstrukce. Jediným větším zásahem bylo vylití podlahy samonivelační stěrkou, aby se místnost sjednotila se zbytkem bytu.

### VEDENÍ INSTALACÍ

V ložnici byla, stejně jako v celém bytě, rozvedena nová elektroinstalace.

### OSVĚTLENÍ

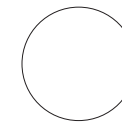
V ložnici je jedno hlavní stropní svítidlo čtvercového tvaru. Jedná se o LED panel s výkonem 2700W. Vedle postele jsou na nočních stolcích umístěna ještě malá, lokální svítidla.

### VYBAVENÍ

Celému prostoru obývacího pokoje dominuje mohutná postel, zhotovená na míru. Postel je z masivního dřeva, sestavená ze smrkového řeziva 160x160mm. Dřevo je ponecháno přírodní, jen s tenkou vrstvou laku. Čelo postele tvoří masivní trám, který zároveň slouží jako odkládací prostor. Trámy, které tvoří základní korpus postele tvoří rám, do kterého jsou uloženy matrace. Postel tak působí ještě masivnějším dojmem. V rámu jsou dvě vysoce kvalitní matrace GOLD F30 Wellpur. Vedle postele jsou dvě dřevěné police, které jsou kotvené do stěny a slouží jako noční stolky. Na protější stěně je velká komoda, pro ukládání prádla a oblečení. Na stěně vedle okna jsou, na přání majitelů, instalovány dřevěné ribstole.

### POUŽITÉ MATERIÁLY

Povrchová úprava podlahy je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem světlého dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné. Konstrukce postele je z masivního smrku. Dřevo je ponecháno v přírodní barvě. Pro komodu jsem zvolila výraznou, červenohnědou barvu, která v prostoru ložnice, jinak světlém, vynikne.



STĚNY  
barva Primalex - bílá



PODLAHA - KOMORA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub



POSTEL - KONSTRUKCE  
smrk-řezivo 160x160mm, přírodně mořeno



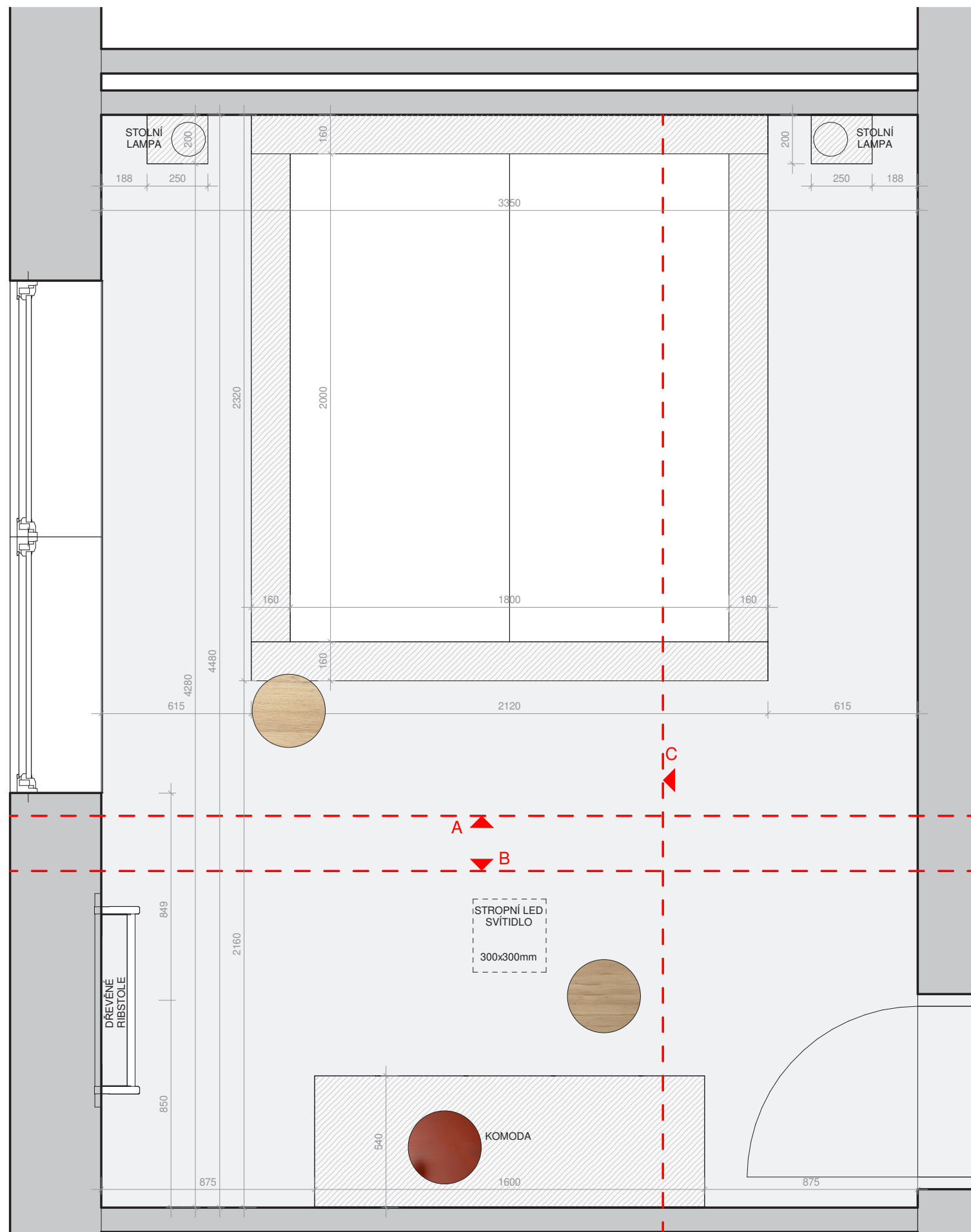
POLICE, NOČNÍ STOLKY  
smrk-masiv, přírodně mořeno



KOMODA  
borovice-masiv, červenohnědá akrylová barva



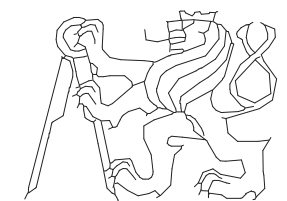
RIBSTOLE  
smrk-masiv, přírodně mořeno



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

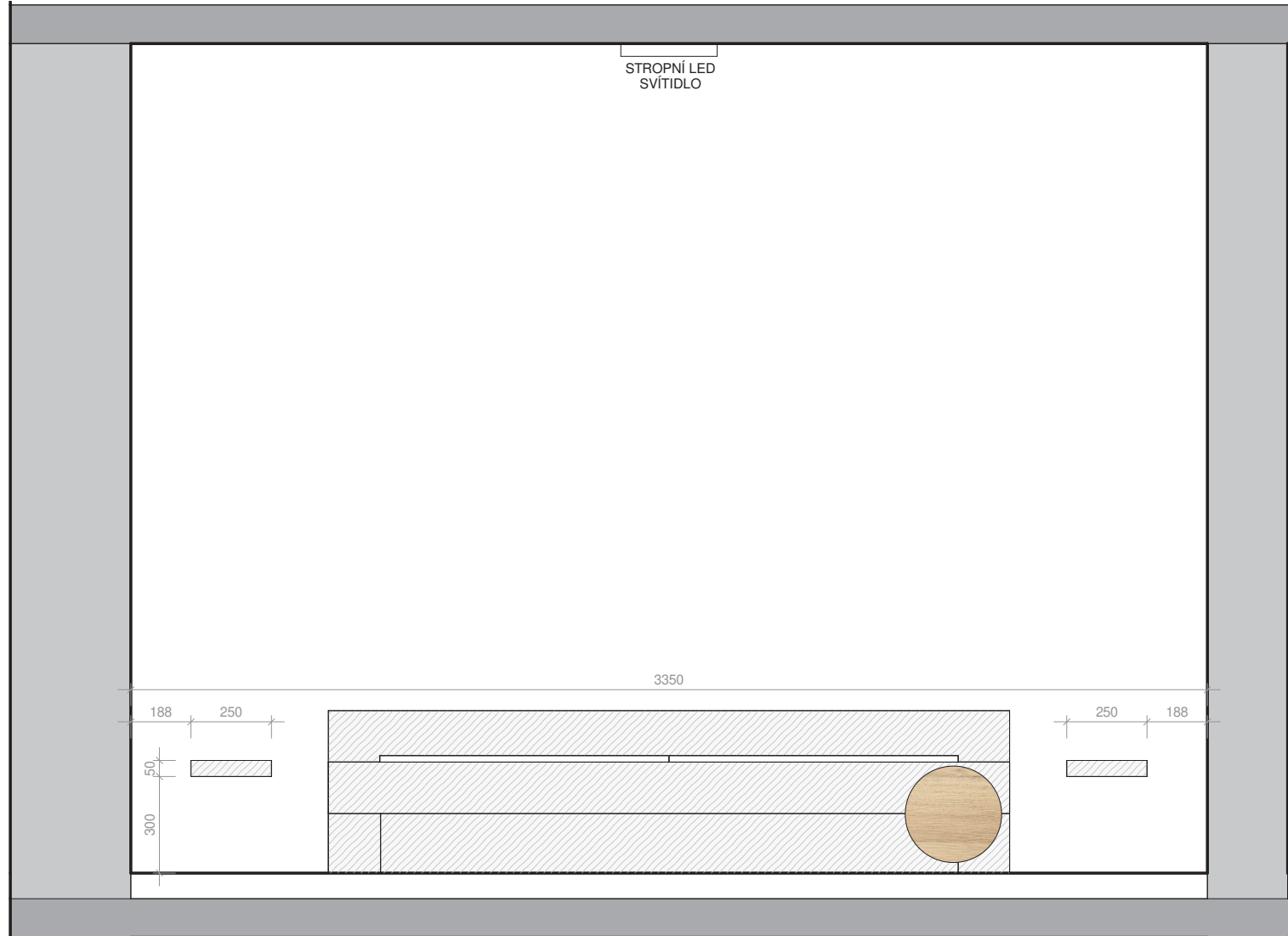
SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: LOŽNICE - PŮDORYS

DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:  
 MĚŘÍTKO: 1 : 20

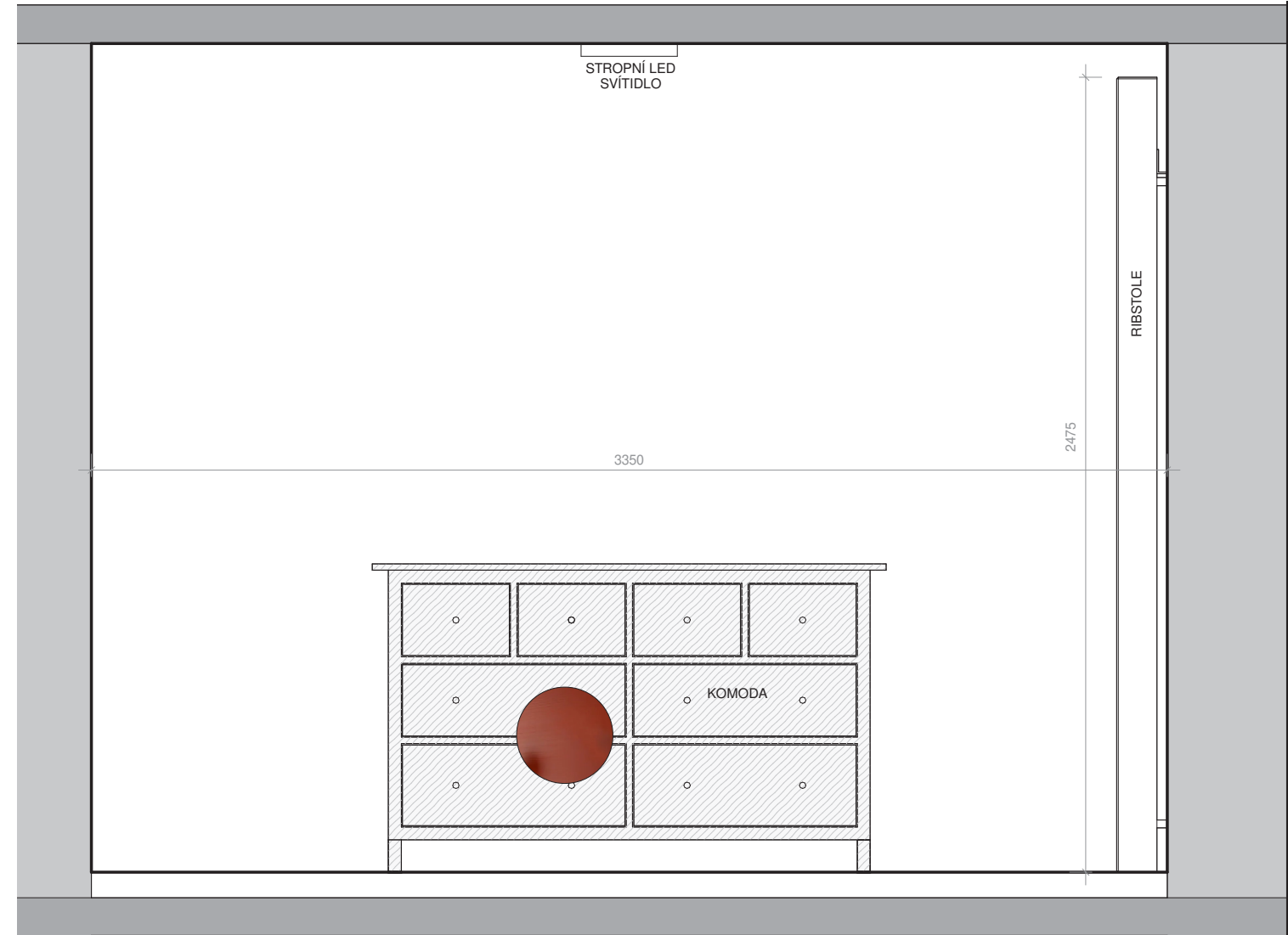


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_013



POHLED A

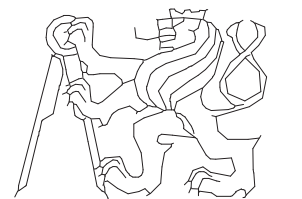


POHLED B

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: LOŽNICE\_POHLEDY

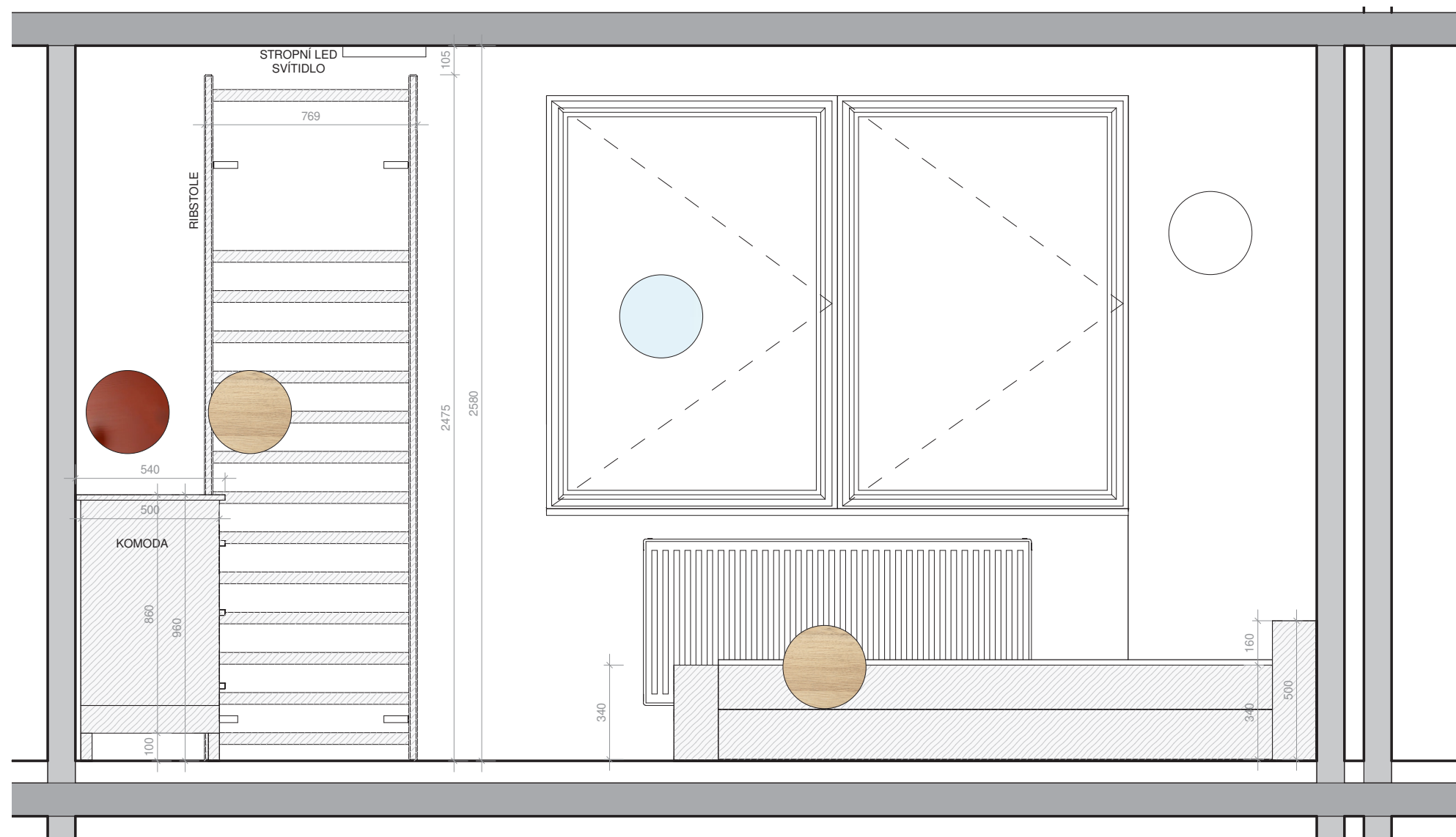
DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:  
 MĚŘÍTKO: 1 : 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_014

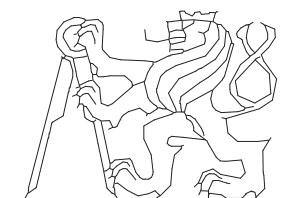




## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT  
 ÚSTAV: Ústav navrhování II  
 ATELIÉR: Ateliér Kordovský  
 VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
 ČÁST: B.4 - INTERIÉR  
 VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ  
 NÁZEV VÝKRESU: LOŽNICE\_POHLED-C

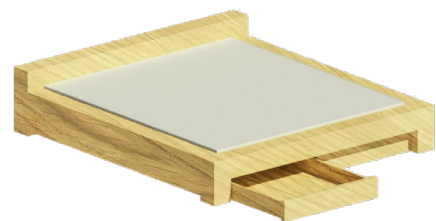
DATUM: 03/2020  
 ČÍSLO VÝKRESU:  
 MĚŘÍTKO: 1 : 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
 FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_015

## VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - LOŽNICE



POSTEL  
zhotovená na míru

2320x2120 mm

**10 000,-**



STOLNÍ LAMPA EGLO 49337 DUNDEE

máta  
výška 440mm

**2 x 999,-**



LACK - NÁSTĚNNÁ POLICE

dub  
320x360

**2 x 129,-**



SKUBB - ÚLOŽNÉ KRABICE  
SADA 6 KS

černá, bílá



**2 x 119,-**



HEMNES KOMODA S 8 ZÁSUVKAMI,

červenohnědá  
1600x960mm

**4 990,-**



RIBSTOLE  
inSPORTline Fairline

2400x80 mm

**3 290,-**



MATRACE  
WELLPOR

2000x900 mm

**2 x 4 400,-**



STROPNÍ LED SVÍTIDLO 25W 2700K  
čtvercové, bílé

300x300 mm

**929,-**



## B.4.7 PRACOVNA

### REKONSTRUKCE

V této místnosti, která původním majitelům sloužila jako ložnice nebylo třeba velkého zásahu. Během rekonstrukce došlo k odstranění volně položené plovoucí podlahy. Dále byly ze stěn odstraněny tapety a stěny byly ošetřeny protiplísňovým prostředkem.

### NOVÉ KONSTRUKCE

V pokoji nebylo třeba vytvářet nové konstrukce. Jediným větším zásahem bylo vylití podlahy samonivelační stěrkou, aby se místnost sjednotila se zbytkem bytu.

### VEDENÍ INSTALACÍ

V pracovně byla, stejně jako v celém bytě, rozvedena nová elektroinstalace.

### OSVĚTLENÍ

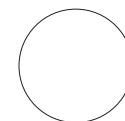
V pokoji je jedno hlavní stropní svítidlo čtvercového tvaru. Jedná se o LED panel s výkonem 2700W. Pracovní stůl je osvětlen stolní lampou LED.

### VYBAVENÍ

Tato místnost bude nově sloužit jako pracovna. Hlavním vybavením místnosti je tak prostorný psací stůl s nastavitelnou výškou. Ke stolu náleží čalouněná kancelářská židle na kolečkách. Vedle stolu je umístěn zásuvkový díl na kolečkách pro uskladnění dokumentů a kancelářských potřeb.

### POUŽITÉ MATERIÁLY

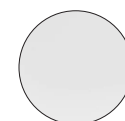
Povrchová úprava podlahy je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem světlého dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné. Deska stolu je stejně jako zásuvkový díl vyrobena z DTD desky s voštinovým papírem. Povrchovou úpravu tvoří bílá akrylová barva.



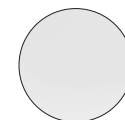
STĚNY  
barva Primalex - bílá



PODLAHA - KOMORA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub

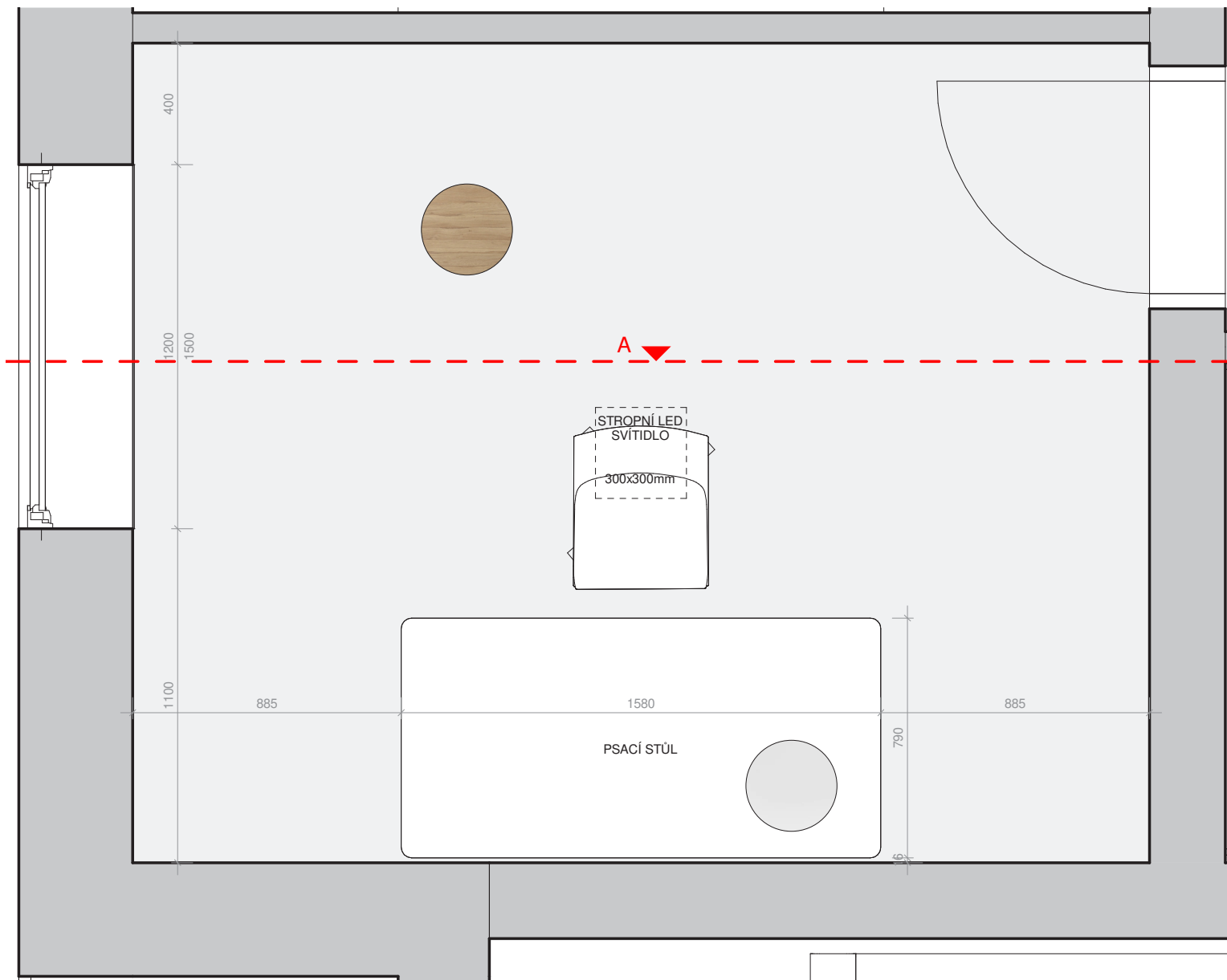


DESKA STOLU  
DTD deska s voštinovým papírem, bílá, akrylová barva

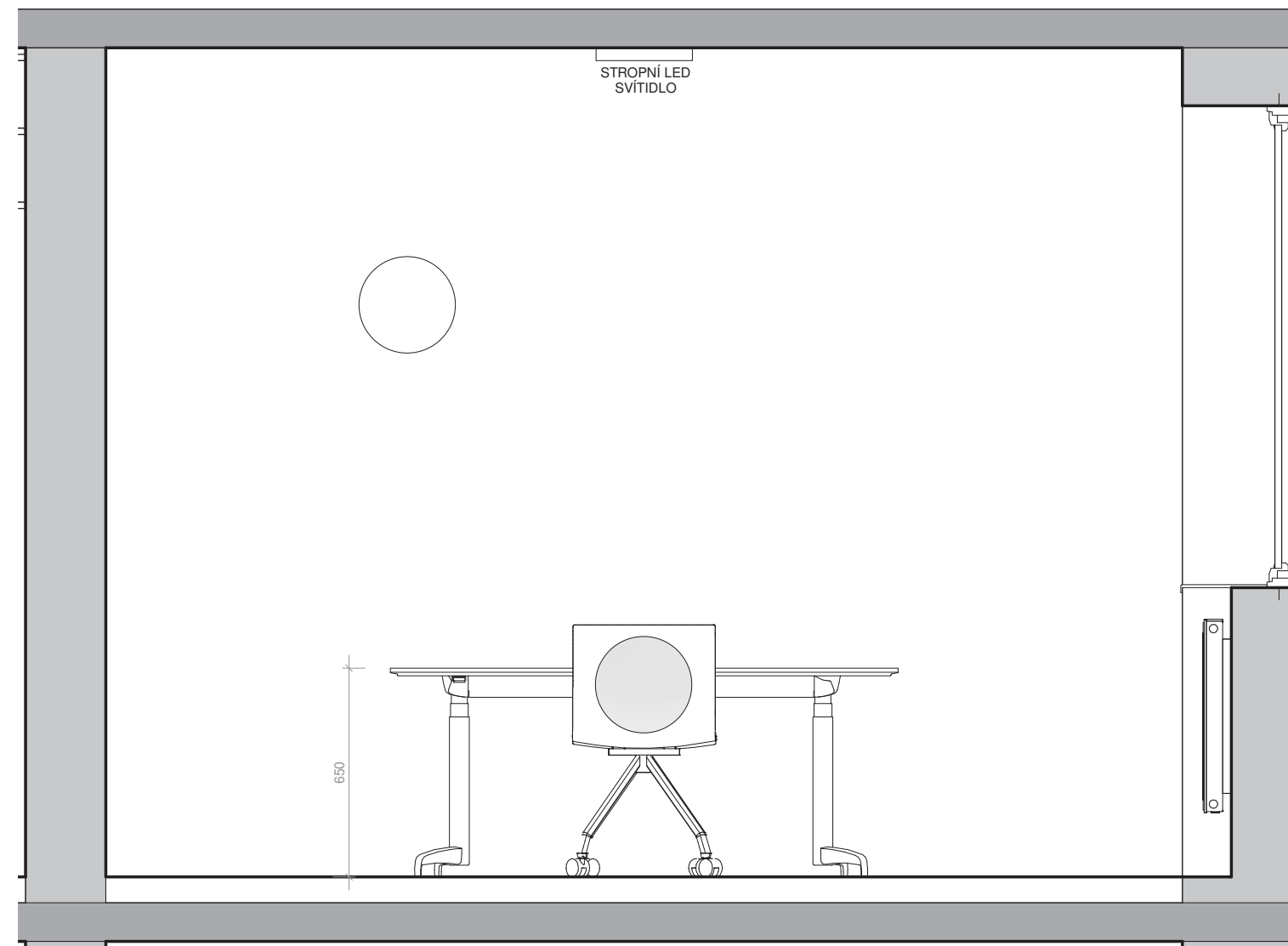


ZÁSUVKOVÝ DÍL  
DTD deska s voštinovým papírem, bílá, akrylová barva





PŮDORYS



POHLED A

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT	
ÚSTAV:	Ústav navrhování II	
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský	
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský	
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR	
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ	DATUM: 03/2020
NÁZEV VÝKRESU:	PRACOVNA	MĚŘÍTKO: 1 : 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

ČÍSLO VÝKRESU:

INT\_016



## B.4.8 ŠATNA

### REKONSTRUKCE

V této místnosti nebylo třeba velkého zásahu, pouze bylo odstraněno původní vybavení

### NOVÉ KONSTRUKCE

Jediným zásahem bylo vylití podlahy samonivelační stěrkou, aby se místnost sjednotila se zbytkem bytu.

### VEDENÍ INSTALACÍ

V obývacím pokoji byla, stejně jako v celém bytě, rozvedena nová elektroinstalace.

### OSVĚTLENÍ

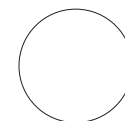
V šatně je jedno nástěnné svítidlo čtvercového tvaru. Jedná se o LED panel s výkonem 2700W.

### VYBAVENÍ

Do šatny bylo navrženo nové vybavení, které je zhotovené na míru. Jedná se o otevřené skříně z bílého lamina. Na pravé straně šatny jsou dvě tyče na zavěšení oděvů, které jsou umístěny nad sebou. V levé polovině šatny je v jedné části umístěna tyč na zavěšení dlouhých šatů. Zbylou část tvoří police na volné uložení oblečení, a na umístění úložných boxů na drobné věci.

### POUŽITÉ MATERIÁLY

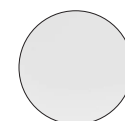
Povrchová úprava podlahy je stejná jako v celém bytě - laminátová podlaha s dekorem světlého dubu. Stěny jsou vymalovány bílou barvou. Zásuvky a vypínače jsou v celém bytě stejné. Policové díly jsou vyrobeny z lesklého, bílého lamina. V policích jsou umístěny látkové úložné boxy šedé barvy.



STĚNY  
barva Primalex - bílá



PODLAHA - KOMORA  
povrch PVC, dřevěný dekor - vzor dub



POLICE  
lamino, lesklé, bílé



ÚLOŽNÝ BOX  
textilie, šedá barva





## VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - PRACOVNA



SKARSTA - POLOHOVACÍ STŮL

bílá  
1600x800 mm

**4 990,-**



LÅNGFJÄLL ŽIDLE K PSACÍMU STOLU

Gunnared tmavě šedá, bílá

**3 290,-**



ALEX- ZÁSUVKOVÝ DÍL NA KOLEČKÁCH

670x660 mm

**2 690,-**



YPPERLIG - STOLNÍ LAMPA čtvercové,

LED, světle šedá  
440 mm

**999,-**

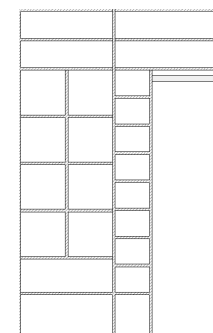


STROPNÍ LED SVÍTIDLO 25W 2700K  
čtvercové, bílé

300x300 mm

**929,-**

## VÝPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK - ŠATNA



DŘEVĚNÁ ŠATNA  
zhotovená na míru

**6 000,-**



DRÖNA - ÚLOŽNÁ BOX

šedá  
330x380x330 mm

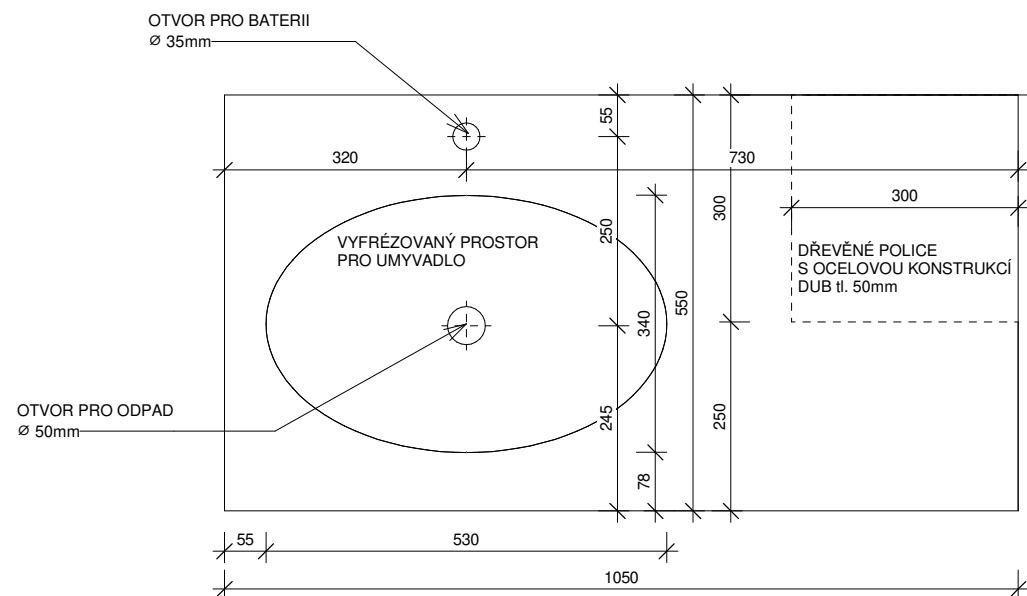
**4 x 99,-**



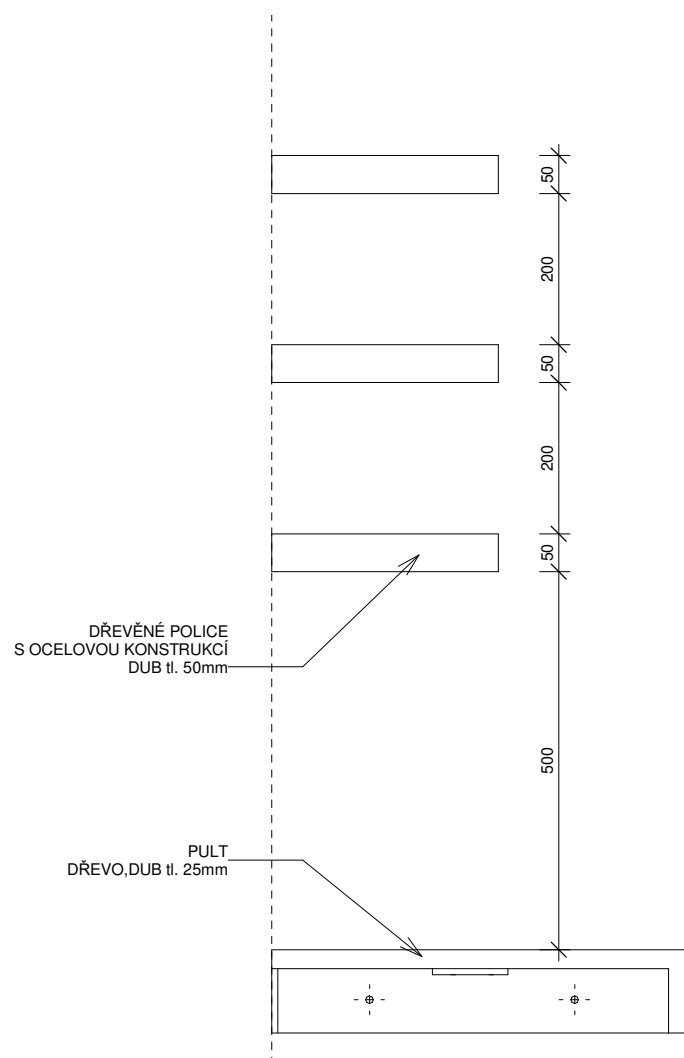
NÁSTĚNNÉ LED SVÍTIDLO 12W 2700K  
čtvercové, bílé

175x175 mm

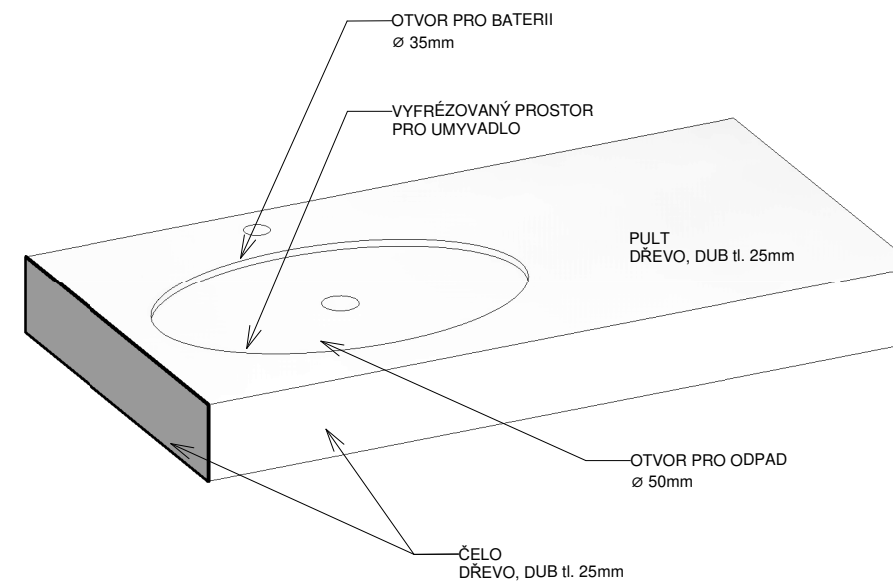
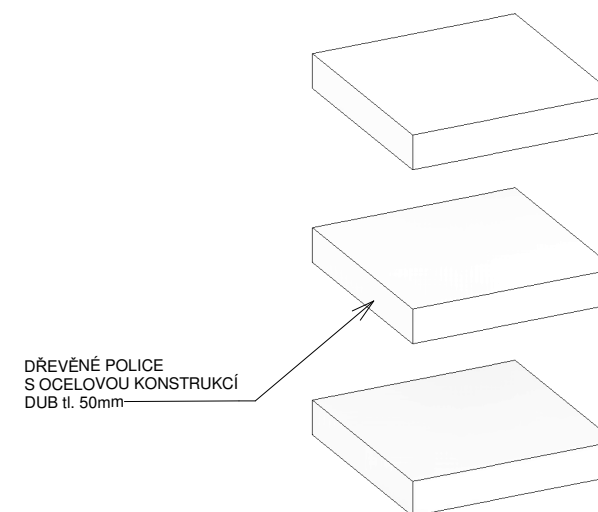
**349,-**



PŮDORYS



ŘEZ



3D SCHÉMA

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ: II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT

ÚSTAV: Ústav navrhování II

ATELIÉR: Ateliér Kordovský

VEDOUCÍ PRÁCE:: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

ČÁST: B.4 - INTERIÉR

VYPRACOVALA: DOMINIKA LUKEŠOVÁ

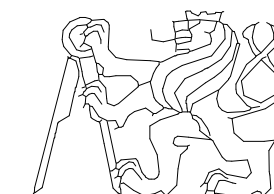
DATUM: 03/2020

ČÍSLO VÝKRESU:

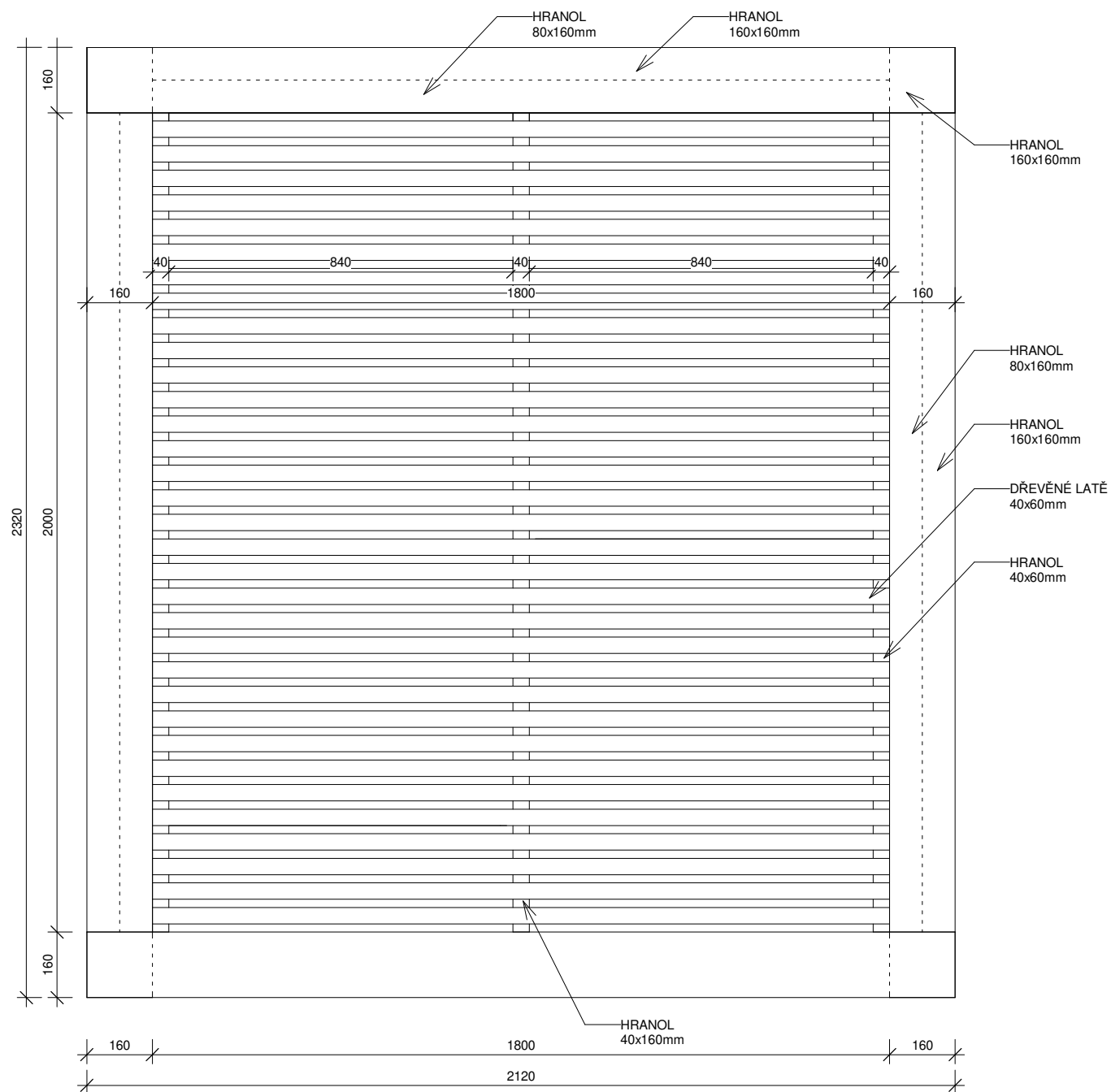
NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES PULTU

MĚŘÍTKO: 1 : 10

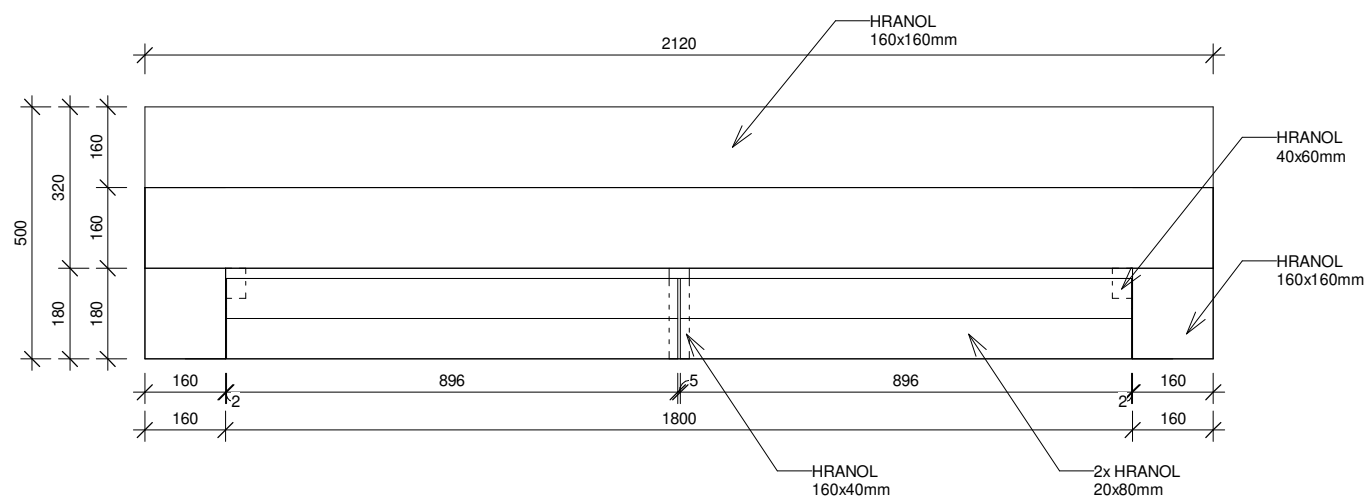
INT\_018



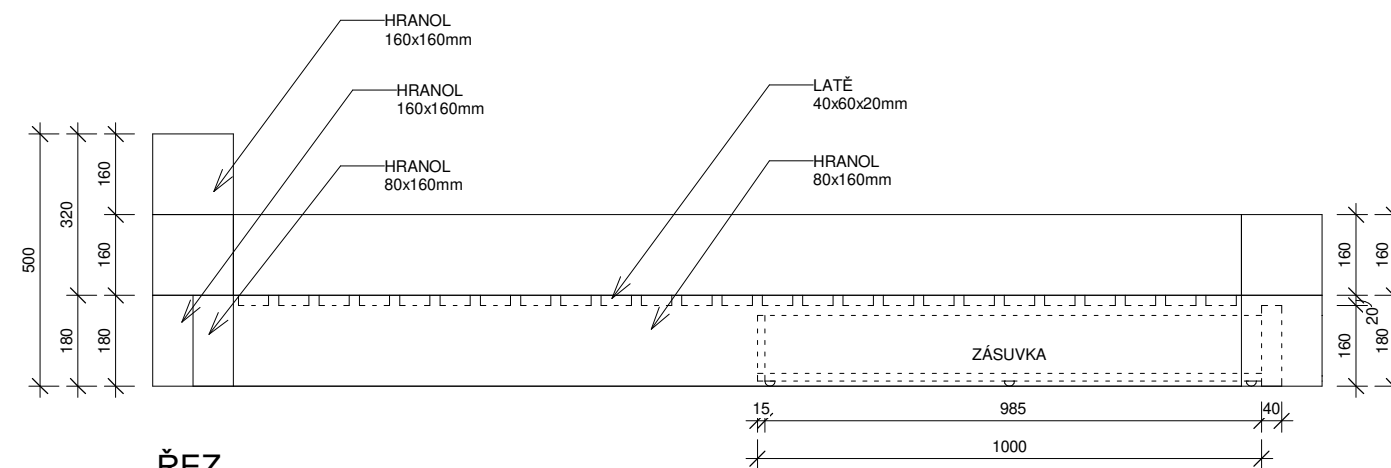
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY



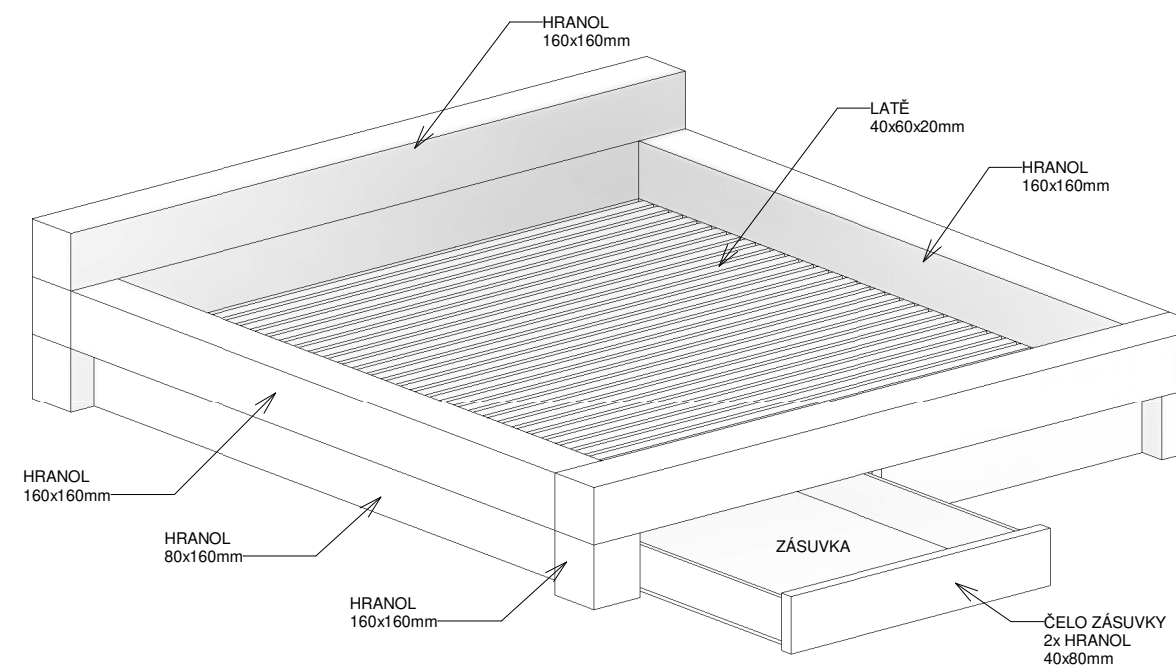
PŮDORYS



POHLED ČELNÍ



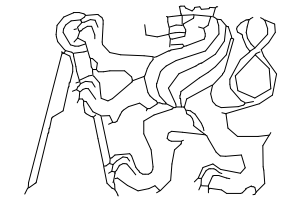
ŘEZ



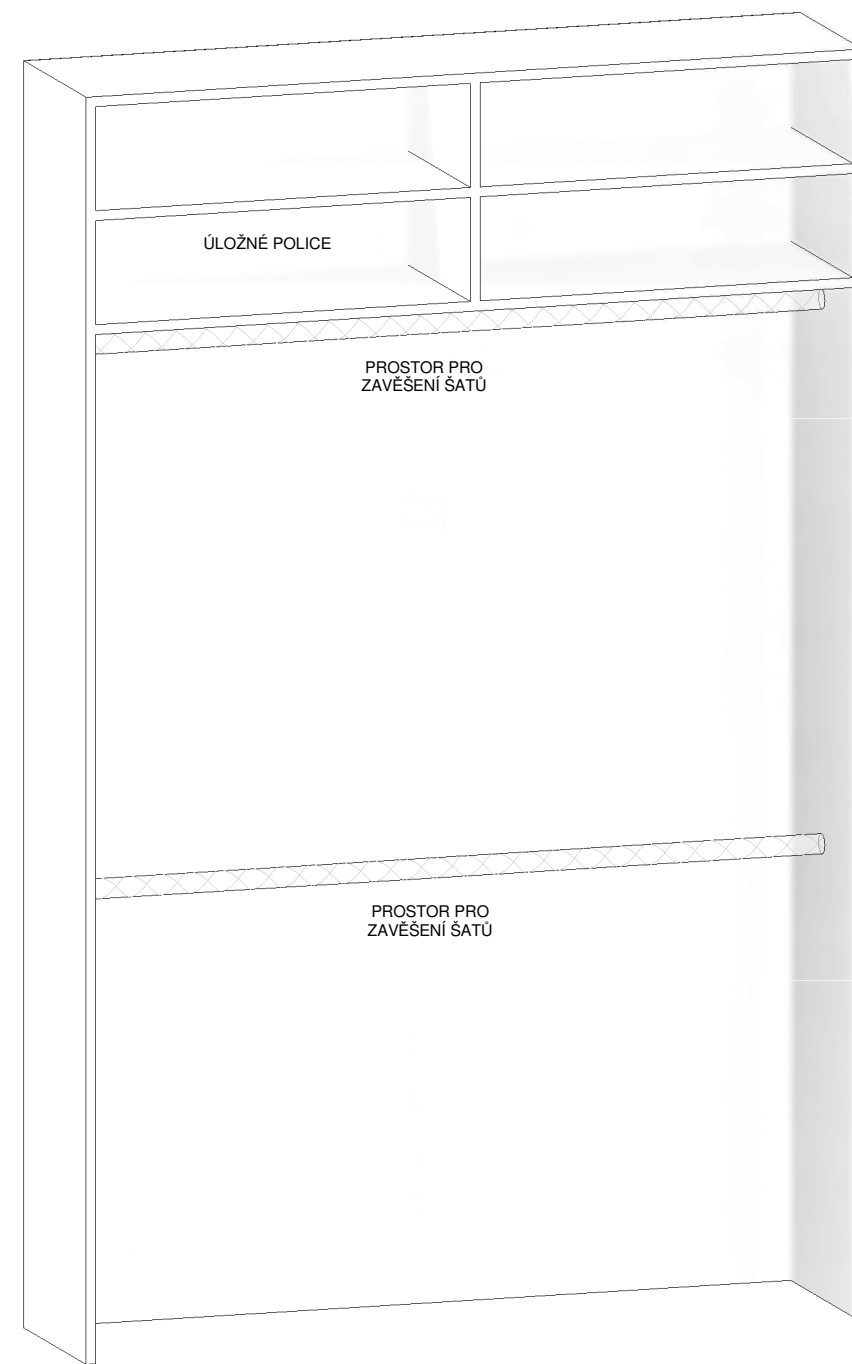
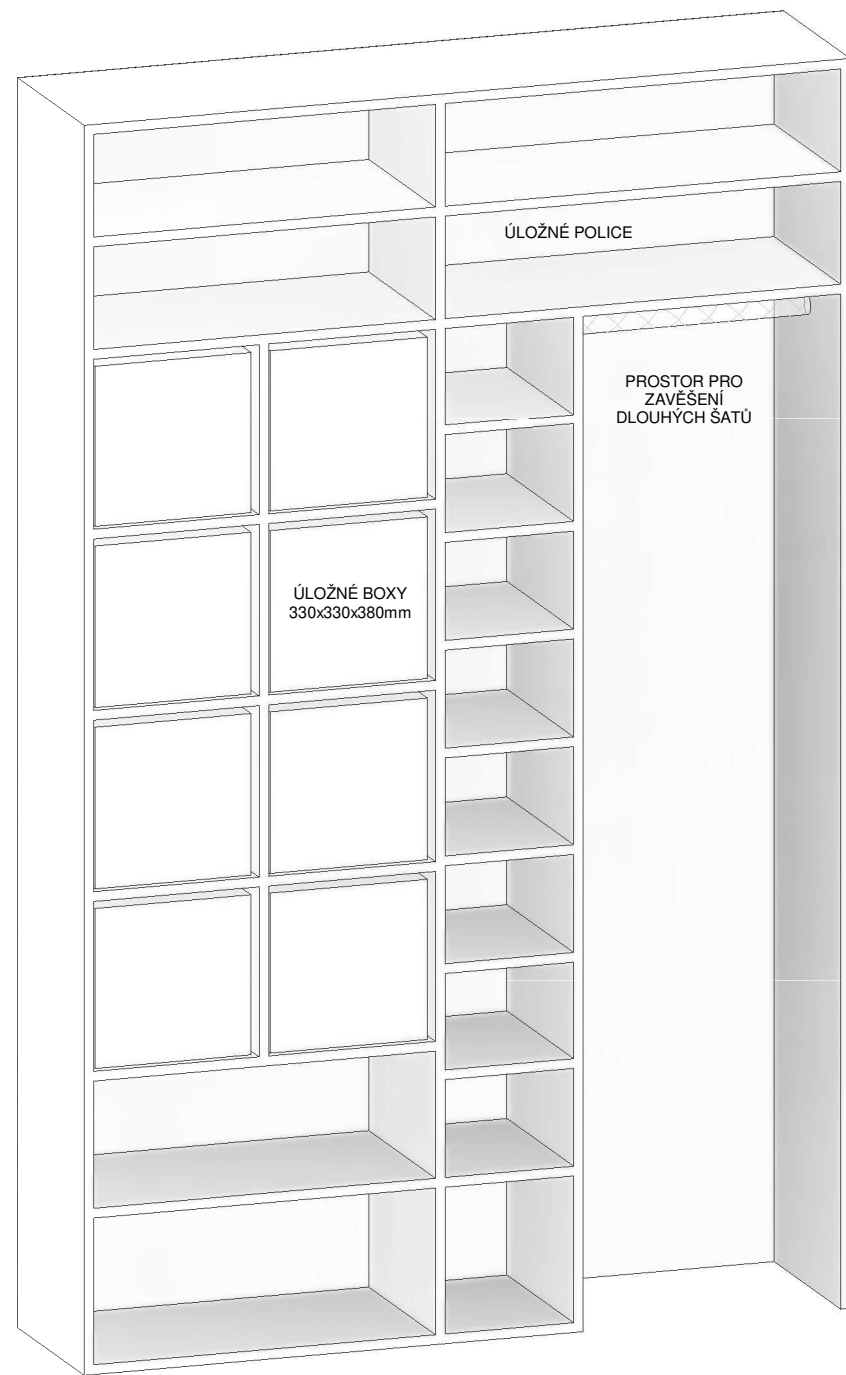
3D SCHÉMA

## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT	
ÚSTAV:	Ústav navrhování II	
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský	
VEDOUCÍ PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský	
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR	
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ	DATUM: 03/2020
NÁZEV VÝKRESU:	VÝKRES POSTELE	MĚŘÍTKO: 1 : 15
		ČÍSLO VÝKRESU:

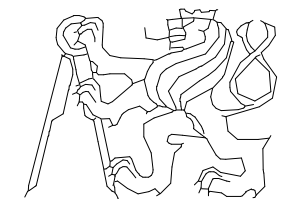


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY



## ATRN - REKONSTRUKCE BYTU

SEMESTR/ZADÁNÍ:	II. semestr / ATELIÉR - REALIZAČNÍ PROJEKT	
ÚSTAV:	Ústav navrhování II	
ATELIÉR:	Ateliér Kordovský	
VEDOUcí PRÁCE::	doc. Ing. arch. Petr Kordovský	
ČÁST:	B.4 - INTERIÉR	
VYPRACOVALA:	DOMINIKA LUKEŠOVÁ	DATUM: 03/2020
NÁZEV VÝKRESU:	3D SCHÉMA ŠATNY	MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU:



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA ARCHITEKTURY

INT\_020



## C.1 SHRNUÍ

### C.1.1 PRŮBĚH REKONSTRUKCE

Rekonstrukce tohoto bytu začala v září 2019 demolicí stávajících konstrukcí. S ohledem na rozpočet, nedostatek pracovní síly a nedostatek času trvala celá rekonstrukce až do léta 2020. Většinu prací jsme prováděli svépomocí, současně se svým zaměstnáním, školou a dalšími povinnostmi. Zároveň jsme během rekonstrukce čekali na přísun financí pro další etapu výstavby.

Některé odborné práce zpracovávali profesionální řemeslníci. Jednalo se především o zednické práce, kterých bylo na bytě nejvíce. Dále jsme si přizvali podlaháře, kteří provedli konstrukci nových podlah, obkladače na obložení koupelny a wc a malíře, který celý byt vymaloval. V neposlední řadě byli k rekonstrukci přizváni truhláři, kteří zpracovali všechny dřevěné konstrukce na míru - obložky a dveře, dřevěné konstrukce v koupelně, vnitřní vybavení šatny a vestavěné skříně.

V září jsme si opatřili veškerou původní dokumentaci ke stavbě, abychom věděli, které konstrukce jsou nosné a jak můžeme dispozici upravovat. Na konci měsíce pak začaly samotné bourací práce. Začátkem října jsme si pozvali topenáře, aby ještě před zahájením topné sezony provedli zapuštění teplovodního potrubí v koupelně do zdi. Během následujícího měsíce byly ručně odstraněny veškeré konstrukce i vrchní skladby podlah, a to včetně lepidla pod dlažbou. Z celého bytu bylo během této etapy odvozeno více než 3,8 tun suti. Vše bylo odneseno ručně, jelikož přistavovat kontejner by se vzhledem k rozsahu rekonstrukce nevyplatilo.

V listopadu se začalo s výstavbou nových konstrukcí. V této době proběhly veškeré zednické práce, jak výstavba nových přízdívek, tak oprava bouraných otvorů a ošetření povrchu stávajících stěn. Současně byly v tuto dobu provedeny veškeré nové rozvody tzb. Ještě před vyzděním koupelny byla provedena instalace vodovodních trubek a kanalizace. Zároveň byly tento měsíc navrženy nové elektrické rozvody, v prosinci byly v připravených trasách natahány veškeré kabely.

Ještě před koncem roku, tedy na konci prosince 2019, nastoupili do bytu podlaháři. Prvních několik dní důkladně zbrousili podkladní beton, následně celou podlahu napenetrovali. V obývacím pokoji byl podkladní asfalt částečně odstraněn a následně byla podlaha natřena speciální penetrací na asfalt. Na začátku ledna 2020 byly podlahy v celém bytě vylity samonivelační stěrkou. Finální vrstva podlahy bude položena až po vymalování.

V lednu 2020 nastoupil obkladač a kompletně obložil prostory koupelny a wc. Na konci ledna byl pak byt kompletně vymalován. Následující týden, tedy začátkem února mohla být tak položena finální vrstva podlah. V únoru bylo také osazeno první sanitární zařízení.

Začátek března 2020 zahrnoval zejména elektrikářské práce. Bylo třeba uspořádat a zapojit nový rozvaděč, zapojit veškeré zásuvky a vypínače, a nainstalovat všechna stropní a nástěnná svítidla. Všechny tyto práce jsme prováděli svépomocí, pouze následná revize byla provedena certifikovaným odborníkem. V tento měsíc proběhl i první, generální úklid bytu. V průběhu března byli přizváni truhláři, aby si zaměřili prostory pro výrobu obložek, dveří a vnitřního vybavení šatny.

Text duben

Text květe

### C.1.2 ZHODNOCENÍ REKONSTRUKCE

Když se podívám na fotografie původního stavu, a vybavím si původní řešení bytu, vidím obrovský kus práce, která je vidět na každém metru nového interiéru. Velký progres se uskutečnil i na částech, které nejsou na první pohled viditelné - nové rozvody, vodovodní potrubí apod. Během demontáže původních elektrických rozvodů jsme několikrát narazili na neprofesionálně, provedené, různě napojované rozvody. To samé platí u vodovodních trubek. Nové instalace jsou na první pohled čistější, sjednocené a především bezpečně provedené.

Pokud bych měla hodnotit interiér samotný, byt dostal nový, sjednocený vzhled. Vzhledem k tomu, že je většina jeho prostorů otevřená, jsou jednotlivé části navrženy ve stejném stylu, a interiér tak působí kompaktně.

Původní odhadovaný termín dokončení rekonstrukce se posunul o několik týdnů. Na jaře zkomplikovalo vybavování bytu uzavření a omezení obchodů a služeb.

### C.1.3 ROZPOČET

viz. následující strana

### C.1.3 ROZPOČET

p.č	číslo položky	NÁZEV POLOŽKY	m.j	cena jed.	množství	cena celkem
<b>01_Demontáž a bourací práce</b>						
1	01-001	demontáž stávajícího zařízení	h			-
2	01-002	vybourání konstrukcí	h			-
3	01-003	Likvidace odpadu	kg	835	3,28	2738,8
<b>cena celkem</b>						<b>2738,8</b>

<b>02_Stavební a zdičí práce</b>						
4	02-001	tvárnice YTONG tl. 50mm	ks	32,23	65	2094,95
5	02-002	tvárnice YTONG tl. 100mm	ks	52,83	84	4437,72
6	02-003	omítka jádrová	ks	59	29	1711
7	02-004	montážní pěna	ks	199	10	1990
8	02-005	sádra	kg	35	10	350
9	02-006	roh pozink.	ks	40	15	600
10	02-007	APU lišta s perlínkou	ks	80	6	480
11	02-008	fasádní lepidlo	ks	160	5	800
12	02-009	perlínka	m2	20	32	640
13	02-010	lepící tmel	kg	119	12	1428
14	02-011	ostatní materiál	-	-	-	1500
15	02-012	stavební práce	h	250	95	23750
<b>cena celkem</b>						<b>39781,67</b>

<b>03_Obkladačské práce</b>						
16	03-001	dlažba Stylnul roble mat NTIRO	m <sup>2</sup>	599	7	4193
17	03-002	dlažba MultiTahiti, bílá mat. DAKSE 519.1	m <sup>2</sup>	399	21	8379
18	03-003	vyspádování sprchového koutu	h	500	7,25	3625
19	03-004	instalace sprchového žlabu	-			v ceně prací
20	03-005	obkladačské práce	h	500	57	28500
<b>cena celkem</b>						<b>44697</b>

<b>04_Podlahy</b>						
21	04-001	Broušení podkladu - asfalt	m <sup>2</sup>	250	20	5000
22	04-002	broušení podkladu - beton	m <sup>2</sup>	190	46	8740
23	04-003	penetrace na asfalt + písek	m <sup>2</sup>	70	20	1400
24	04-004	penetrace Standard	m <sup>2</sup>	45	46	2070
25	04-005	Stěrka	kg	19	1550	29450
26	04-006	Rychlobeton, pytel 25kg	-	240	3	720
27	04-007	Stěrkování	m <sup>2</sup>	190	66	12540
28	04-008	PVC DT Brudges	m <sup>2</sup>	339	80,8	27391,2
29	04-009	Pokládka včetně lepení	m <sup>2</sup>	180	66	11880
30	04-010	Lišty SLK 50 č.275 vč. tvarovek a lištování	mb	150	85	12750
31	04-011	přesun hmot	-	5000	1	5000
32	04-012	Práh vč. povrchové úpravy a montáže	-	500	1	500
33	04-013	sazba DPH 15%				15%
<b>cena celkem</b>						<b>135057,38</b>

<b>05_Instalatérské práce</b>						
34	05-001	demontáž stávajících rozvodů	h			0
35	05-002	nové vodovodní potrubí (včetně spojovacích prvků)	-	1969	1	1969
36	05-003	nové kanalizační potrubí (včetně spojovacích prvků)	-	1251	1	1251
37	05-004	rohový ventil	ks	79	4	316
38	05-005	uzavíratelné ventily	ks	114	1	114
<b>cena celkem</b>						<b>3650</b>

<b>06_Elektorinstalace</b>						
39	06-001	kabel CYKY-J 3C×1,5	mb	17,5	170	2975
40	06-002	kabel CYKY 5C x 10	mb	132,9776	5	664,888
41	06-003	kabel CYKY 5x2,5	mb	33,47	11	368,17
42	06-004	kabel CYKY-J 3C×2,5	mb	22,5	150	3375
43	06-005	kabel CYKY-O 3C×1,5	mb	17	6	102
44	06-006	krabíčka KU 68	ks	10,04	58	582,32
45	06-007	Wago svorka	ks	2,83	50	141,5
46	06-008	BONEGA 3P+NB 16A jistič	ks	402	1	402
47	06-009	BONEGA 4P 0-25A/30mA proudový chr.	ks	1669,8	1	1669,8
48	06-010	BONEGA 6A B/30mA 1P RCBO	ks	701,8	6	4210,8
49	06-011	BONEGA 16A B/30mA 1P RCBO	ks	701,8	7	4912,6
50	06-012	BONEGA 3P+N 25A modulový vypínač	ks	477,95	1	477,95
51	06-013	propojovací lišta pro 4P chránič	ks	387,2	1	387,2
52	06-014	propojovací lišta 1 pól	ks	56,2045	2	112,409
53	06-015	rozvodnice 36 mod	ks	1091	1	1091
54	06-016	nůž odizolovací	ks	777	1	777
55	06-017	vypínač jednoduchý	ks	59	7	413
56	06-018	vypínač dvoj	ks	89	5	445
57	06-019	zásuvka normalni	ks	109	14	1526
58	06-020	zasuvka dvojitá	ks	99	14	1386
59	06-021	rámečky(různé druhy)	-	29	15	435
60	06-022	časové relé	ks	219	2	438
61	06-023	ventilátory	ks	539	2	1078
<b>cena celkem</b>						<b>27970,637</b>

<b>07_Osvětlení</b>						
62	07-001	LED osvětlení do koupelny vestavné IP 65	ks	659	2	1318
63	07-002	LED osvětlení do koupelny Gila, 5 W, 400 lm	ks	990	1	990
64	07-003	stropní LED svítidlo 2700K 12W	ks	349	3	1047
65	07-004	stropní LED svítidlo 2700K 18W	ks	499	4	1996
66	07-005	stropní LED svítidlo 2700K 25W	ks	929	2	1858
67	07-006	panel Eglo Crosslink LED-BLE-RGB/CCT	ks	2490	1	2490
68	07-007	lustr EGLO 96983 SABINAR	ks	1990	1	1990
69	07-008	stolní lampa Eglo 49337 DUNDEE	ks	999	2	1998
<b>cena celkem</b>						<b>11689</b>

**08\_Obložky, dveře**

70	08-001	obložky dub, dýha 700'	ks	3500	2	7000
71	08-002	obložky dub, dýha 600'	ks	3000	3	9000
72	08-003	dveře interiérové dub, dýha 700'	ks	2500	2	5000
73	08-004	dveře interiérové dub, dýha 600'	ks	2500	3	7500
74	08-005	Rozetové dveřní kování Vision Plus R BB, nerez	ks	285	3	855
75	08-006	Rozetové dveřní kování na WC Vision R, nerez	ks	419	2	838
<b>cena celkem</b>						<b>30193</b>

**09\_Kuchyň**

76	09-001	sestava kuchyně IKEA - Metod čela skříňek a zásuvek VOXTORP lesklá bílá	-	-	-	90215
77	09-002	SIBBARP nástěnný panel-lesklá bílá	m <sup>2</sup>	2000	5,5	11000
78	09-003	osvětlení - LED panely	ks		2 v ceně kuch.	
79	09-004	osvětlení - LED pásek 2200mm	ks	1659	1	1659
80	09-005	Granitový dřez SINKS PERFECTO	ks	4747	1	4747
81	09-006	trouba Bosch	ks	14390	1	14390
82	09-007	lednice Samsung	ks	19990	1	19990
83	09-008	Myčka Electrolux	ks	16990	1	16990
84	09-009	mikrovlnka Ikea	ks	2990	1	2990
85	09-010	digestoř Ikea	ks	4990	1	4990
86	09-011	odvodní potrubí digestoře	mb	139	2	278
87	09-012	spojovací materiál k potrubí	ks	149	5	745
88	09-013	spojovací a kotvicí materiál	-	985	1	985
<b>cena celkem</b>						<b>168979</b>

**10\_Truhlářské výrobky**

89	10-001	deska pod umyvadlo	ks	4500	1	4500
90	10-002	nástěnné police	ks	250	3	750
91	10-003	vybavení šatny	ks	6000	1	6000
92	10-004	vestavěná skříň - botník	ks	4200	1	4200
93	10-005	vestavěná skříň - dveře	ks	2400	1	2400
94	10-006	police	ks	1000	1	1000
95	10-007	parapety	ks	1225	2	2450
<b>cena celkem</b>						<b>21300</b>

**11\_Ostatní**

	11-001	žaluzie	ks	769,6	7	5387,2
	11-002	pračka SAMSUNG WD80J6A10AW/LE	ks	14990	1	14990
	11-003	barva Primalex	kg	32	55	1760
	11-004	malířské práce	h	290	12	3480
	11-005	zapůjčení drážkovací frézy	den	340	1	340
<b>cena celkem</b>						<b>25957,2</b>

**12\_Vybavení bytu****koupelna a WC**

	12-001	sprchová zástěna BASANO Modena walk in	ks	4095	1	4095
	12-002	stabilizační tyč	ks	911	1	911
	12-003	liniový podlahový žlab KOMFORT CPZ8-850 plastový	ks	2790	1	2790
	12-004	sprchová set HANSA	ks	1050	1	1050
	12-005	umyvadlová baterie AVITAL LIMA	ks	1780	1	2350
	12-006	umyvadlová baterie AVITAL REGA	ks	1780	1	1780
	12-007	umyvadlo na desku SAPHO CALEO	ks	1960	1	1960
	12-008	umývatko GROHE EURO CERAMIC	ks	1290	1	1290
	12-009	Sifon LD-B19 chrom	ks	495	2	990
	12-010	prodlužovací trubka k sifonu	ks	90	2	180
	12-011	GEBERIT montážní prvek kombifix eco	ks	3220	1	3220
	12-012	závěsné WC	ks	1509	1	1509
	12-013	záchodové prkénko	ks	1032	1	1032
	12-014	GEBERIT ovládací tlačítko Delta 21	ks	1171	1	1171
	12-015	štetka na záchod	ks	435	1	435
	12-016	držák toaletního papíru	ks	279	1	279

**obývací pokoj a jídelní kout**

	12-017	Rozkládací pohovka VIMLE Orrsta černomodrá	ks	22990	1	22990
	12-018	Podnožka VIMLE Orrsta černomodrá	ks	4000	1	4000
	12-019	konferenční stůl LACK, bíl. moř. dub	ks	499	1	499
	12-020	televizní stěna Basta, včetně polic LACK	ks	5937	1	5937
	12-021	jídelní stůl KOŠICE (nábytek Mirek)	ks	7900	1	7900
	12-022	jídelní židle NORA (nábytek Mirek)	ks	1900	4	7600

**ložnice**

	12-023	řezivo na postel	-	-	-	10000
	12-024	kování a spojovací materiál na postel	-	-	-	500
	12-025	matrace WELLPOR GOLD 900x2000mm	ks	4400	2	8800
	12-026	noční stolek	ks	390	2	780
	12-027	komoda Hemmes	ks	4990	1	4990
	12-028	Žebřiny inSPORTline Dremar	ks	3690	1	3690

**pracovna**

	12-029	SKARSTA polohovatelný psací stůl	ks	4990	1	4990
	12-030	LÅNGFJÄLL židle k psacímu stolu	ks	3290	1	3290
	12-031	ALEX - zásuvkový díl	ks	2690	1	2690

**cena celkem 105902****celkem 617 915,69 Kč**

## C.2 FOTODOKUMENTACE

### C.2.1 PŮVODNÍ STAV

### C.2.2 VIZUALIZACE

### C.2.3 POROVNÁNÍ

Většina místností nestihla být do termínu odevzdání práce dokončena, proto jsou na snímcích k porovnání použity záběry z nedokončených místností, nebo vizualizace.



C.2.1 PŮVODNÍ STAV



VSTUPNÍ HALA



VSTUPNÍ HALA



VSTUPNÍ HALA



VSTUPNÍ HALA



WC



KOUPELNA



KOMORA



SATNA



C.2.1 PŮVODNÍ STAV



OBYVACÍ POKOJ



OBYVACÍ POKOJ/JÍDELNA/KUCHYŇ



KUCHYŇ



POKOJ - PRACOVNA



POKOJ - LOŽNICE





























C.2.3 POROVNÁNÍ





C.2.3 POROVNÁNÍ









C.2.3 POROVNÁNÍ





C.2.3 POROVNÁNÍ









