

KONVERZE PIETTOVÝCH PAPIŘEN V PLZNI
TECHNICKÉ DĚDICTVÍ - NAŠE ZELENÁ ŽIJÍCÍ SOUČÁST MĚSTA

TEREZA HÁNLOVÁ - DIPLOMNÍ PROJEKT
FA ČVUT, ÚSTAV PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ 521,
ATELIÉR HENRYW. A. HANSON, M.A., AIA, ASLA
LETNÍ SEMESTR 2011/2012

OBSAH:

1. Prohlášení, zadání diplomové práce
2. Plzeňský region, Plzeň - v rámci ČR
3. Plzeň
4. Plzeňská Piěttova papírna
5. Plzeňská Piěttova papírna - historie
6. Plzeňská Piěttova papírna - historie
7. Plzeňská Piěttova papírna - historie
8. Okolí papíren
9. Vlastnické vztahy
10. Přírodní podmínky
11. Existující vegetace
12. Existující vegetace
13. Nejhodnotnější budovy areálu
14. Hodnotné budovy areálu
15. Domy navržené na zbourání
16. Souhrnná analýza
17. Principy návrhu
18. Koncept
19. Situace návrhu
20. Hlavní situace náhled
21. Hlavní situace v měřítku M 1:500 (ve fólii)
22. Celková schémata
23. Funkce
24. Přírodní složka
25. Doprava
26. Pohyby lidí
27. Řezy M 1:500
28. Řez DD´ M 1:250
29. Řez EE´, FF M 1:250
30. Řez GG´, HH M 1:250
31. Veřejný prostor M 1:500 část 1
32. Veřejný prostor M 1: 500 část 2
33. Perspektivy 1
34. Perspektivy 2
35. Reference

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Tereza Hánlová
AR 2011/2012, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: KONVERZE PIETTOVÝCH PAPIREN V PLZNI
CONVERSION OF PIETT'S PAPER FACOTORY IN PILSE

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce: Henry W. A. Hanson IV, RA, RLA, LEED AP

Ústav: 512

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká): Papírna, konverze, průmyslový areál,

Anotace
(česká): Tématem diplomové práce je nefungující území papírny v Plzni. Místo bylo vybráno na základě analýzy města Plzně – jeho vývoje, kritického pozorování a poznávání současných podmínek a vyhodnocení jeho nedostatků. Papírna byla jedním z vybraných míst k řešení. Cílem projektu je integrovat území do města a vytvořit z něho fungující a udržitelnou čtvrť.

Anotace
(anglická): The site of a now dysfunctional paper mill in the City of Plzen is the focus of this diploma project. The location is based on an analysis of the historical development of the City, critical observations of contemporary conditions and identification of specific deficiencies in the overall city. The paper mill site is one of the identified sites and therefore has been selected for the focus of the diploma work. The Primary mission of this work is to reintegrate the site into the City as a functional and contributing, sustainable district.

Prohlášení autora

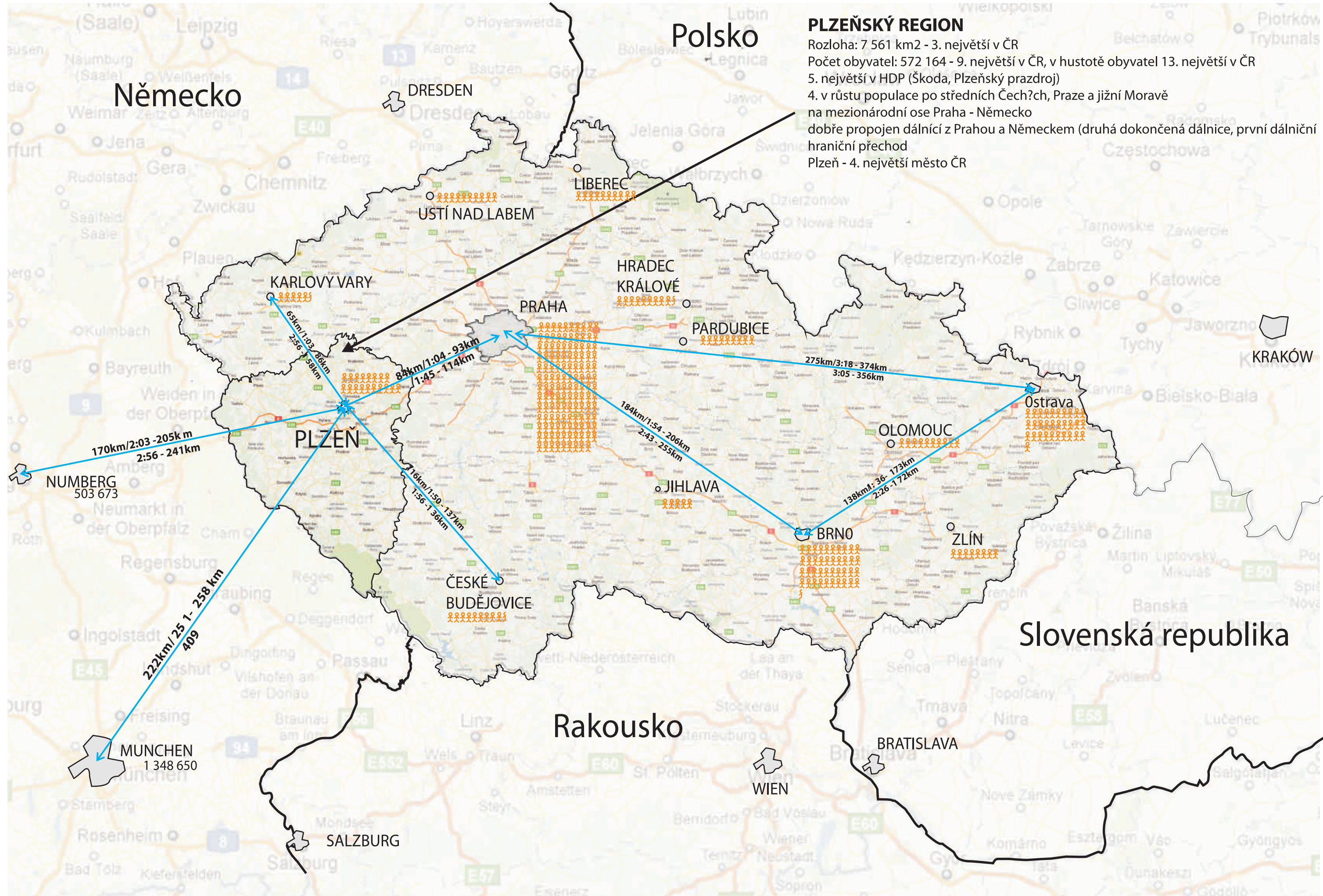
Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA.studium/ke-stazeni)

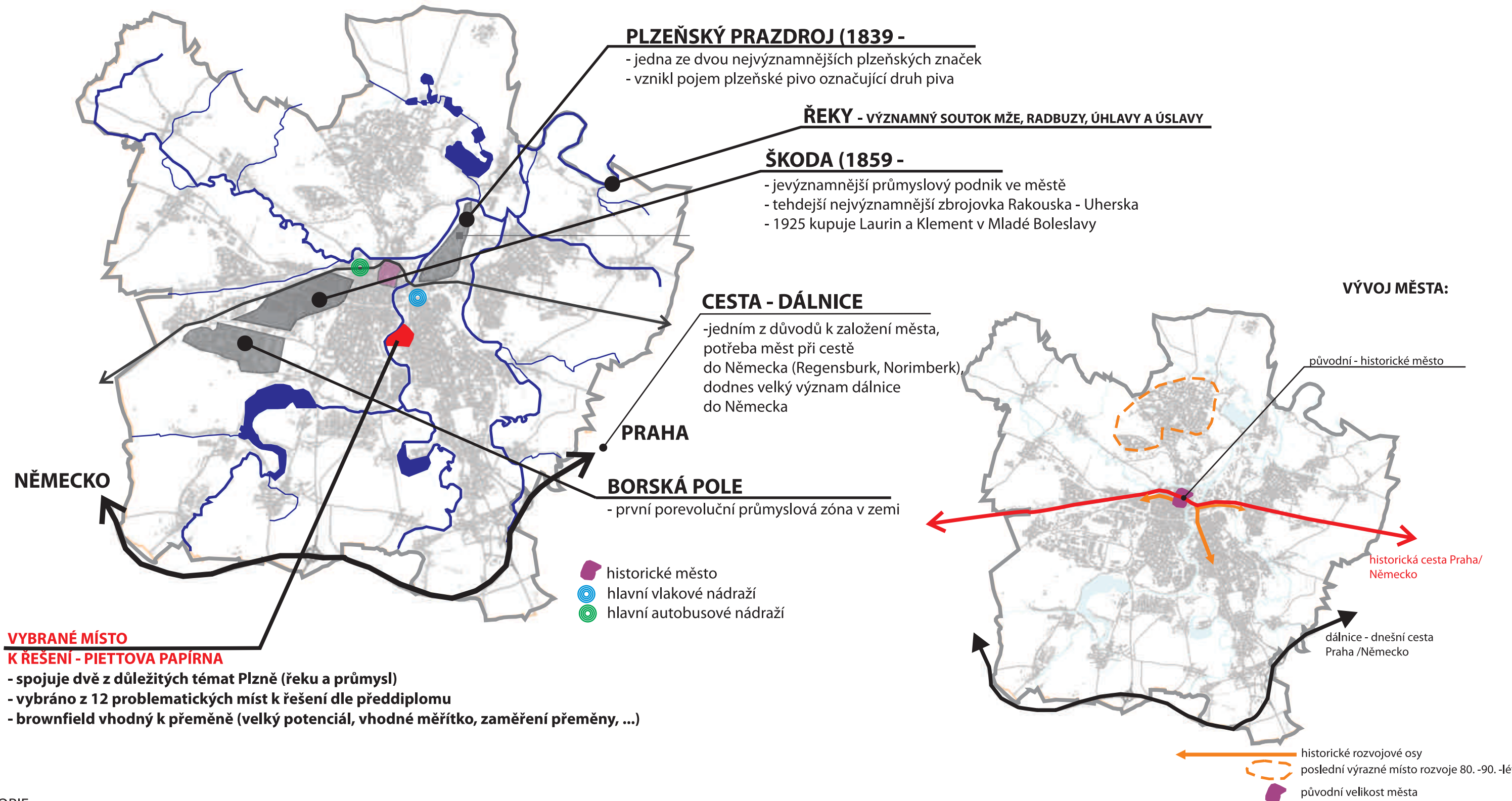
V Praze dne 18. května 2012

podpis autora-diplomanta

PLZEŇSKÝ REGION - PLZEŇ V RÁMCI ČR - (ZJEDNODUŠENÁ ANALÝZA NA ZÁKLADĚ PŘEDDIPLOMU)



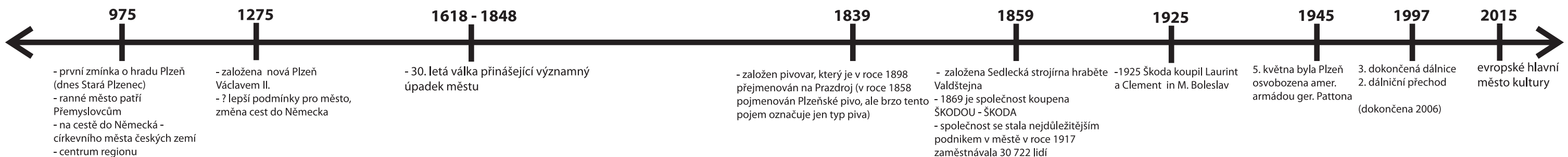
PLZEŇ - NEJDŮLEŽITĚJŠÍ VĚCI OVLIVŇUJÍCÍ MĚSTO (ZJEDNODUŠENÁ ANALÝZA NA ZÁKLADĚ PŘEDDIPLOMU)



VYBRANÉ MÍSTO K ŘEŠENÍ - PIETTOVA PAPIRNA

- spojuje dvě z důležitých témat Plzně (řeku a průmysl)
- vybráno z 12 problematických míst k řešení dle předdiplomu
- brownfield vhodný k přeměně (velký potenciál, vhodné měřítko, zaměření přeměny, ...)

HISTORIE:



PLZEŇSKÁ PIETTOVA PAPIRŇA



1 - kotelna



2 - hala č. 19 sklad



3 - hala E, F



4 - průhled hlavní tovární komunikací



5 - pohled na tovární haly ze stezky podél řeky

Průmyslový areál s parkem se nachází v širší blízkosti historického centra cca 20 minut pěšky od hlavního náměstí a pouze 8 minut od hlavního vlakového nádraží v návaznosti na řeku Rabůzu i místní dopravu (tramvaj - linka 2). Jedná se o velmi hodnotné místo ve městě, jehož historie poukazuje na důležitost průmyslu ve městě byt, je Plzeň známá především díky Škodovce (na začátku 20. století zde pracoval každý třetí občan města) a Plzeňskému prazdroji. Do současné doby se jedná o dobře dochovaný areál, jenž skýtá velký potenciál k přeměně. V Plzni zatím nebyla provedena žádná velká celková konverze prům. areálů, byt je nyní projednávána přestavba pivovaru Světozor. K přeměně areálu již byly vypracovány minimálně tři studie.

Plzeňská papírna byla dokončena 20. července 1873, mimo tovární budovy zahrnovala například stáje pro koně, obytné domy pro dělníky a jesle. Po velké krizi ve Vídni, papírny nevydělávaly dostatečně, a tak byly 26. července 1875 prodány Spolku Praha a následně 7. srpna 1878 prodány obchodní společnosti P. Piette. Rodina P. Piette měla silnou tradici v papírovém průmyslu, která jim pomohla k ziskovosti projektu. Vedle papírny staví bratři Piettové svoji vilu a zakládají park. Udržují i dobré vztahy s F. Křížkem, a tak je v továrně již v roce 1879 instalováno obloukové osvětlení. Spolupráce Pietty pomohla Křížkovi k získání patentu v roce 1882. Nejvýznamnější stavební etapou prošla továrna v letech 1895-1897, kdy byly postaveny nejhodnotnější budovy areálu firmou Ed. Kroha v novogotickém slohu. Na přelomu století papírna vyráběla několik desítek typů papíru a kartonu, které byly exportovány do Japonska, země Dálného východu a Jižní Ameriky. P. papírna spolu se syndikátem vedla trh v Rakousku-Uhersku, Japonsku, Anglii a Jižní Americe v hedvábném a cigaretovém papíru. V roce 1912 se papírna stala součástí Neusiedelské a. s. pro výrobu papíru (Neusiedler A. G. für Papierfabrikation), která vlastnila 13 papíren. V Plzni byla vyráběna 1/3 celkové produkce skupiny. V roce 1923 se podnik dostává do velkého kartelu, který řídí bankéři Petschkové. Během znárodnování po druhé světové válce se papírny přejmenovávají na Západočeské a vlastníkem se stává stát.

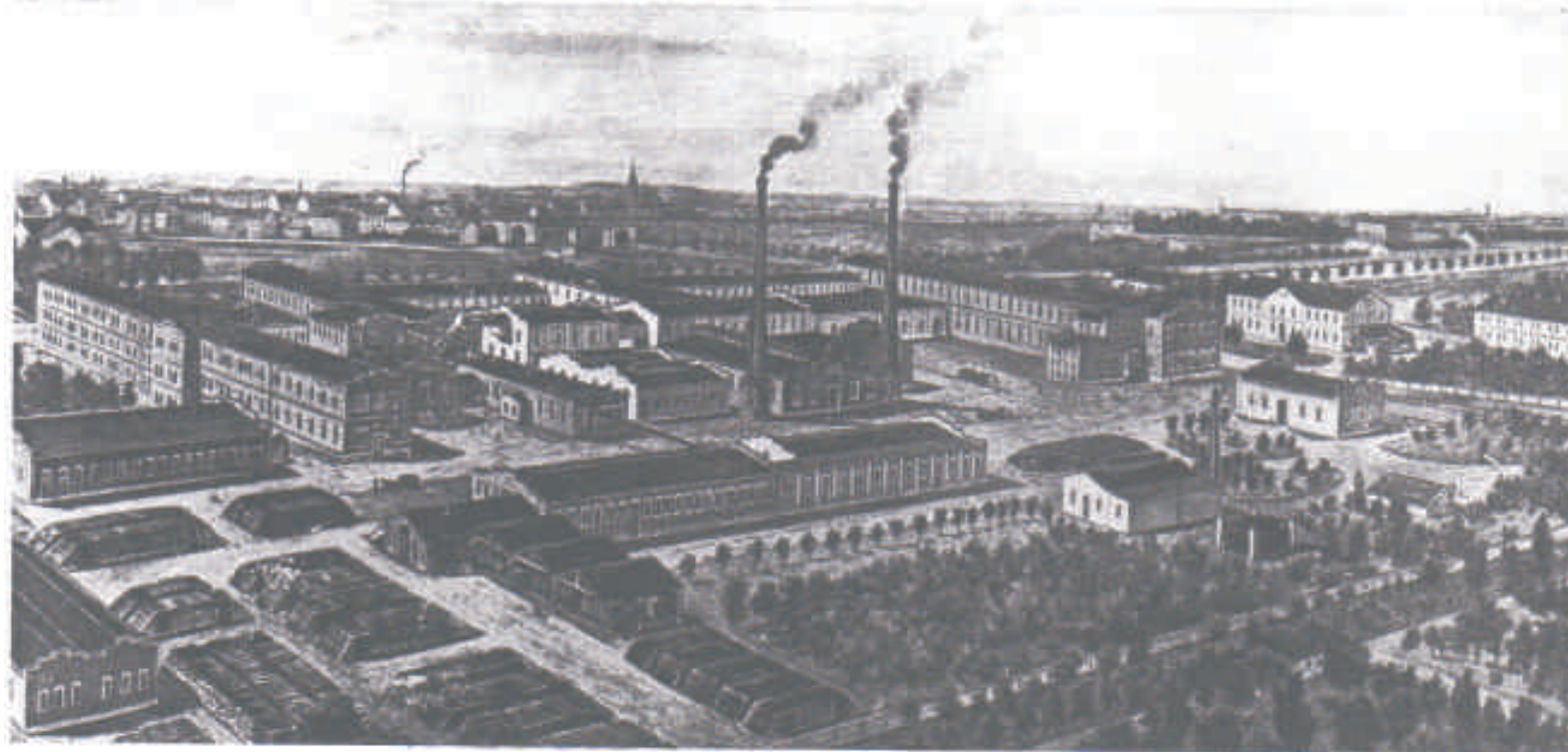


6 - výhled na továrnu z druhé strany řeky



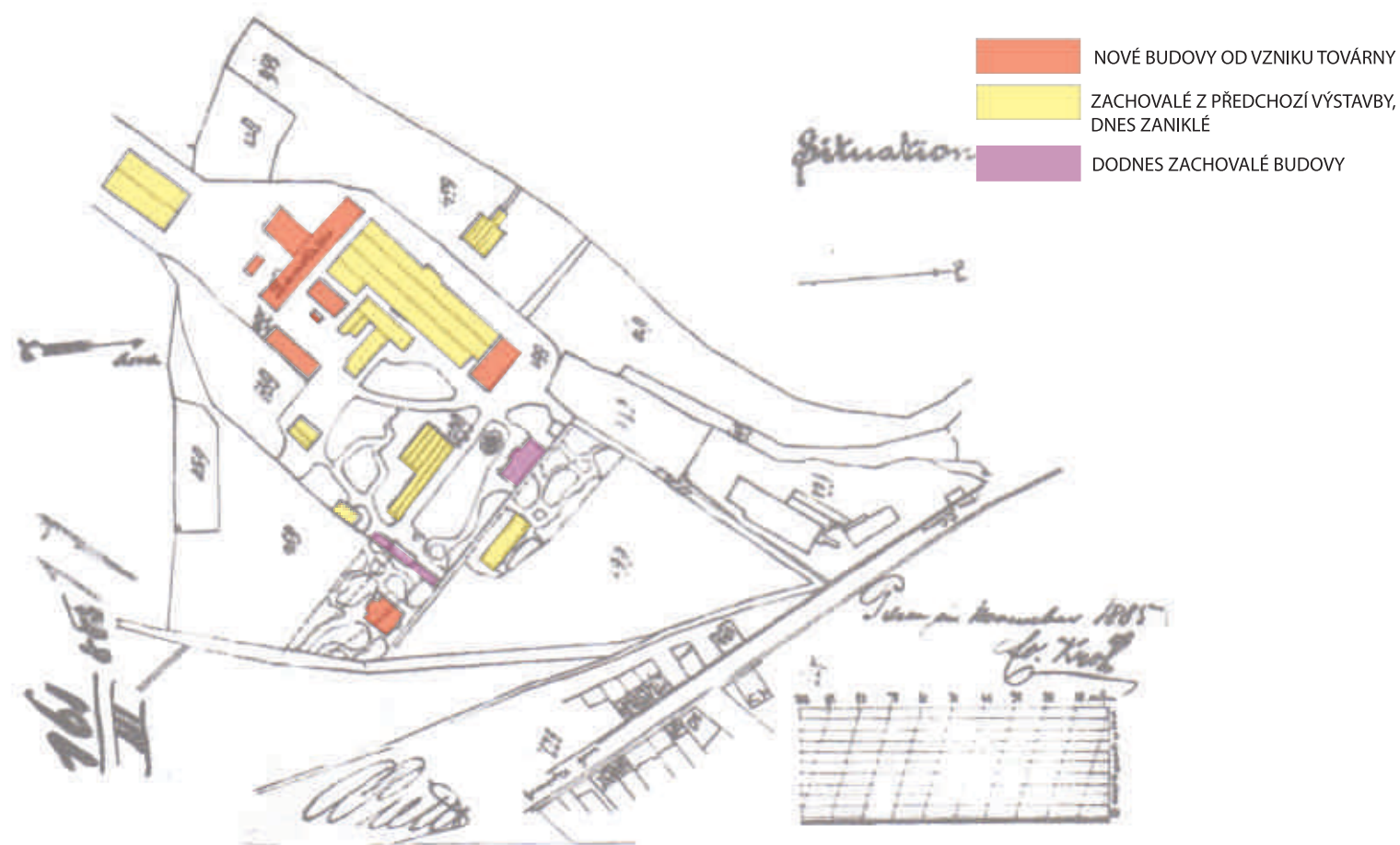
7 - park

PLZEŇSKÁ PIETTOVA PAPÍRNA - HISTORIE

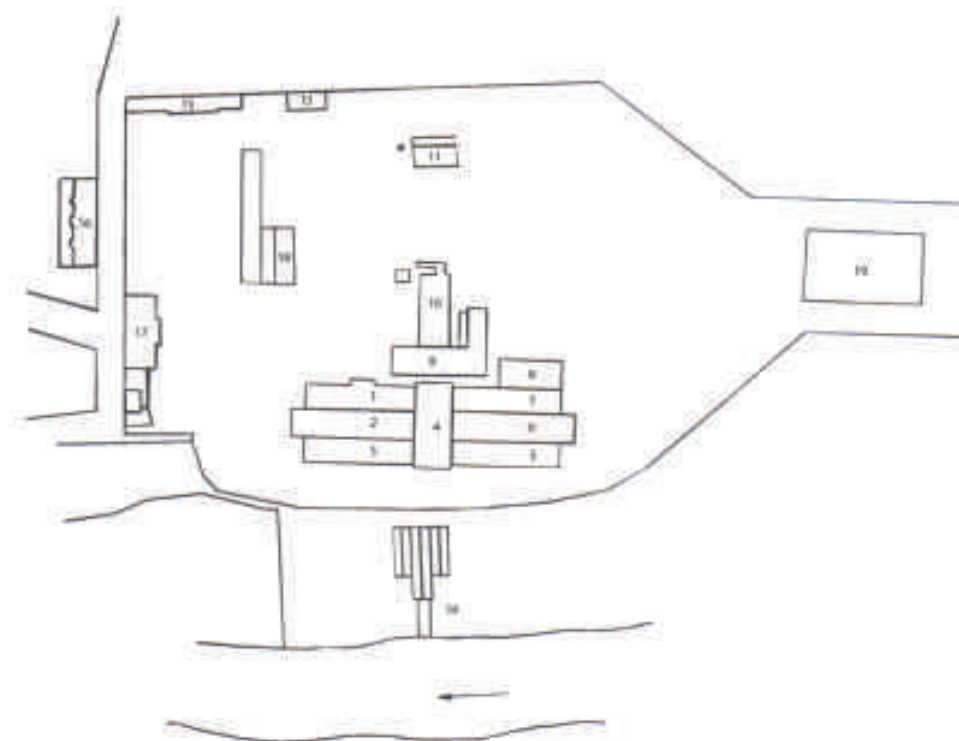


V roce 1975 je ukončena výroba z celulózy, protože měla negativní dopad na město a životní prostředí (papírna se rozvojem stavební činnosti dostala do širšího centra města). V 80. letech papírna prošla rekonstrukcí. Po sametové revoluci byly papírny v roce 1992 prodány a přejmenovány na Plzeňské. Po 4 letech přicházejí do společnosti Rusko-švýcarská společnost a přivádí podnik do dluhů. V tendru jsou papírny koupeny největším rivalem - Krkonošskými papírnami. Od té doby zde výroba papíru upadá a zaniká. Dnes je celý tovární areál pronajímán mnoha menším společnostem (různým stavebninám, projektantům, zámečnictví) Vlastník čeká na lepší podmínky pro vhodnější využití areálu. Byly již zpracovány studie na stavbu areálu, žádná však nebyla využita. V současné době je posuzován návrh na prohlášení areálu za kulturní památku.

1885 - situace před velkou rekonstrukcí

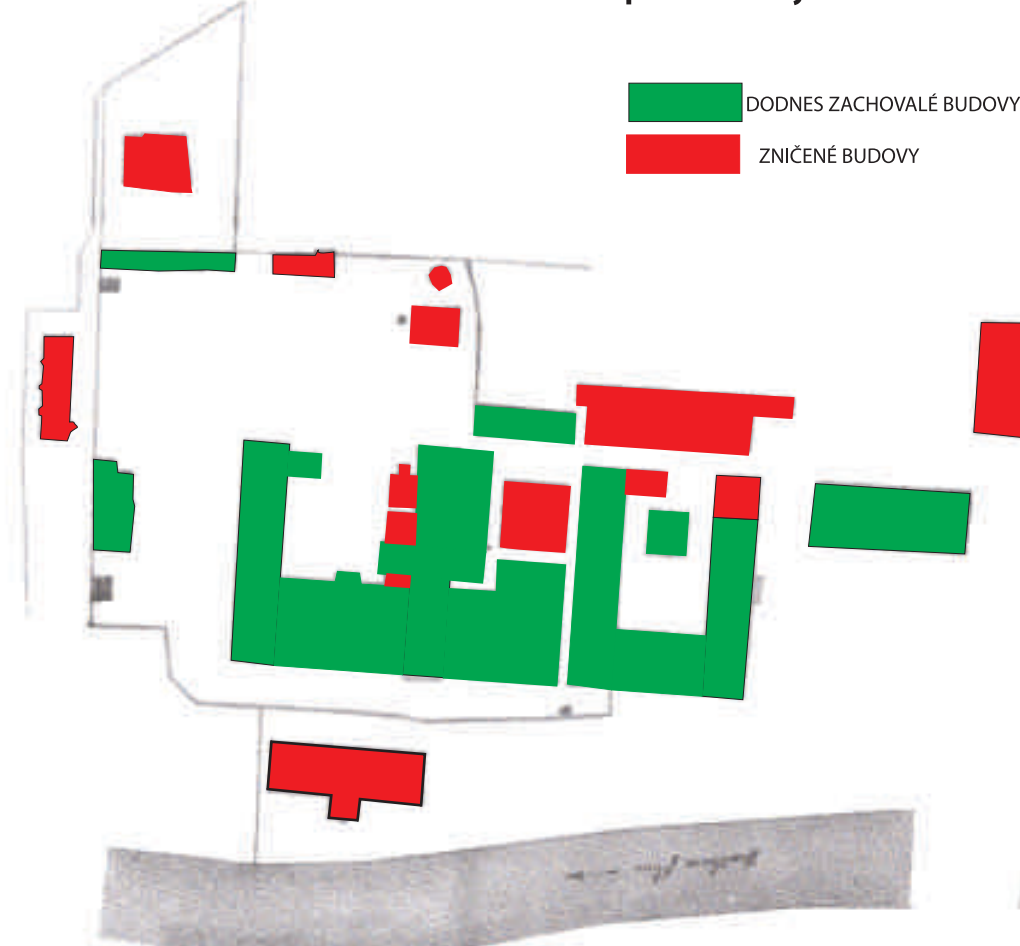


1873 - situace továrny po její výstavbě 1871/1873





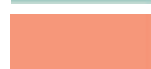
1. papírenský stroj
2. sušárna
3. třídírna papíru
4. transmise
5. třídírna hadrů
6. sklad hadrů
7. bělárna
8. výroba slámoviny
9. strojovna
10. kotelna
11. plynárna
12. filtrovací objekt
13. sklad papíru
14. čistící zařízení
15. stáje
16. dělnický dům
17. úřednický dům
18. vrátnice
19. sklad slámy

1895 - 1897 - almost whole new complex build by builder E. Kroh



PLZEŇSKÁ PIETTOVA PAPIRŇA - HISTORIE - PLÁN 1912

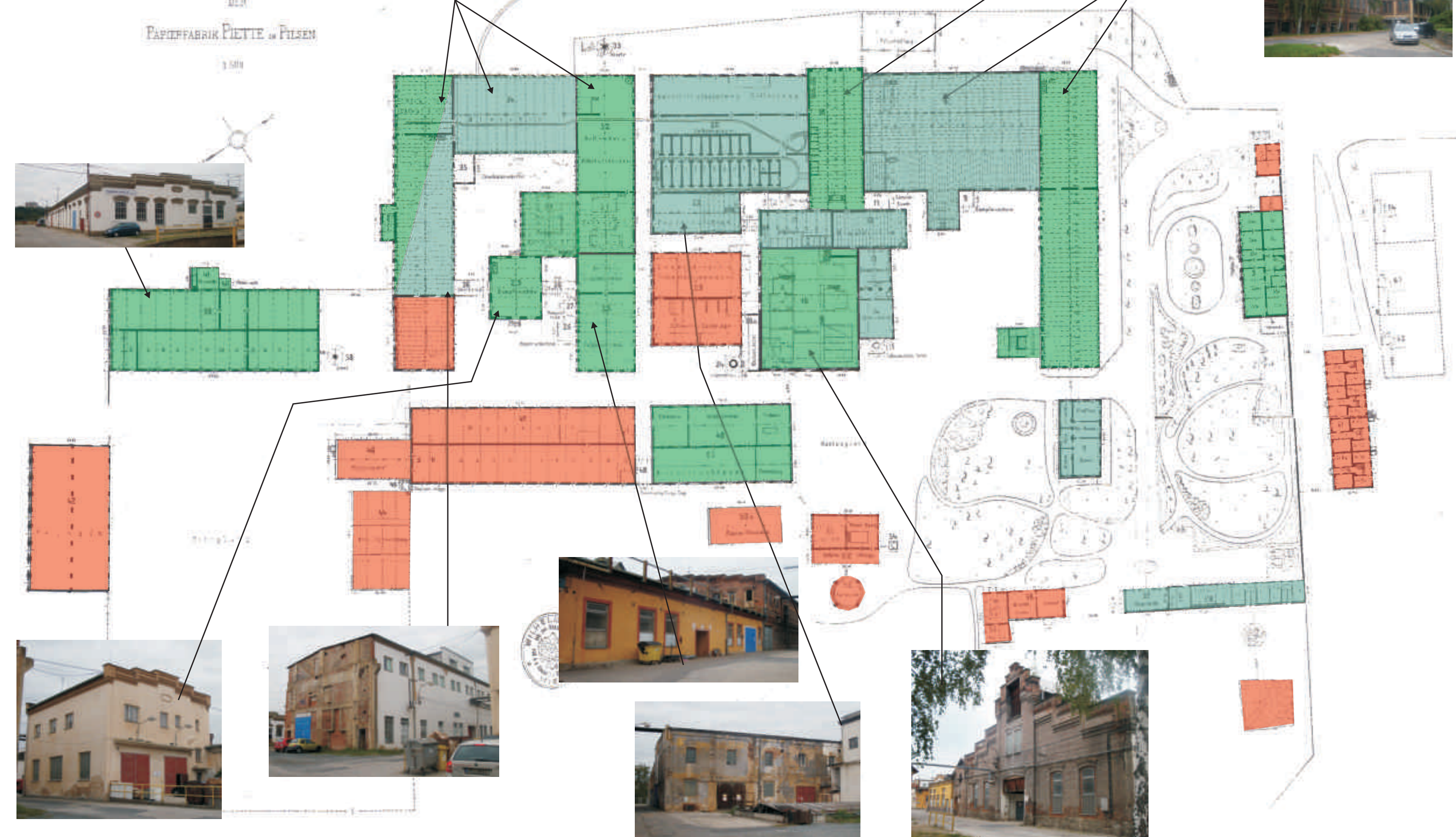
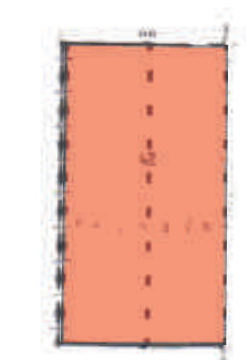
NEUSIEDLER AKTIENGESELLSCHAFT FÜR PAPIERFABRIKATION

-  zachovalé budovy
-  výrazně přestavěné budovy
-  zbořené budovy

ÜBERSICHTSPLAN
DER
PAPIERFABRIK PIETTE IN PILSEN
1899



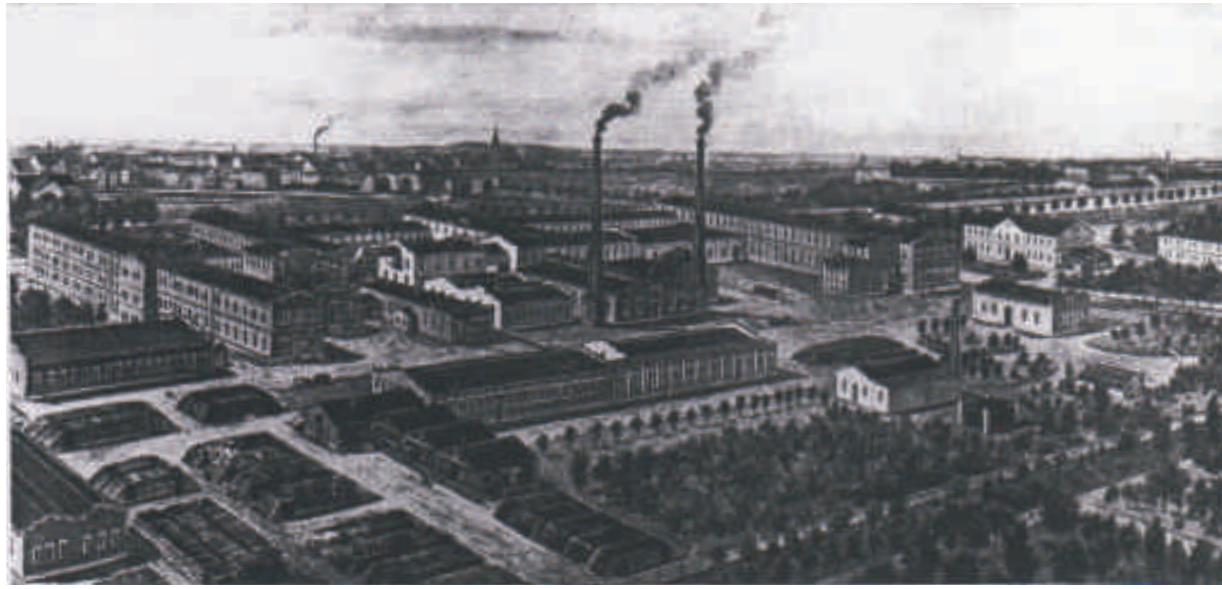
JARE 1912



PLZEŇSKÁ PIETTOVA PAPIRNA - HISTORIE



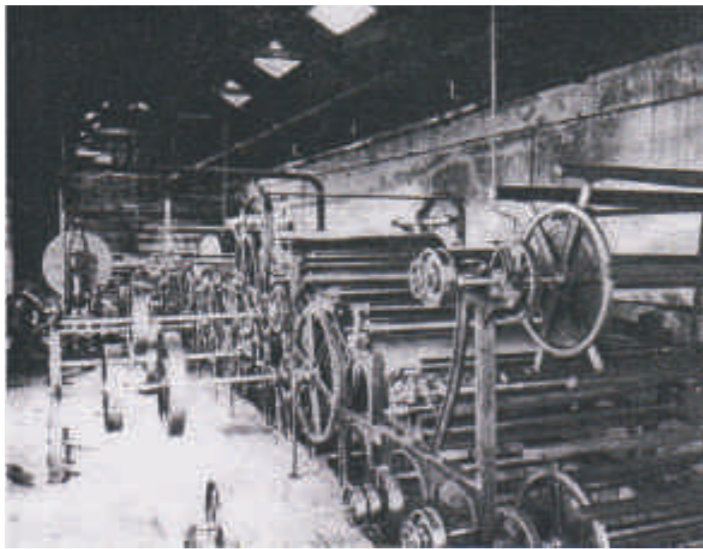
přelom 19. a 20. století



před První světovou válkou



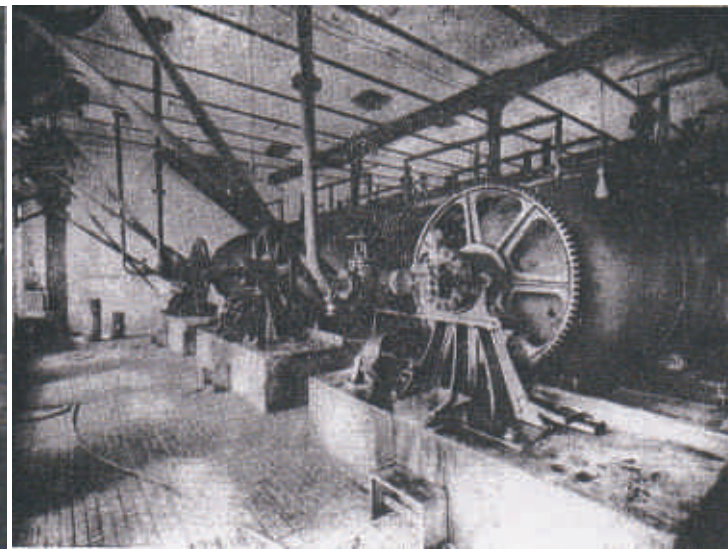
vařáky celulózy



papírenský stroj



lisy a kolandry 1873-1878



tři ležaté vařáky celulózy 1896



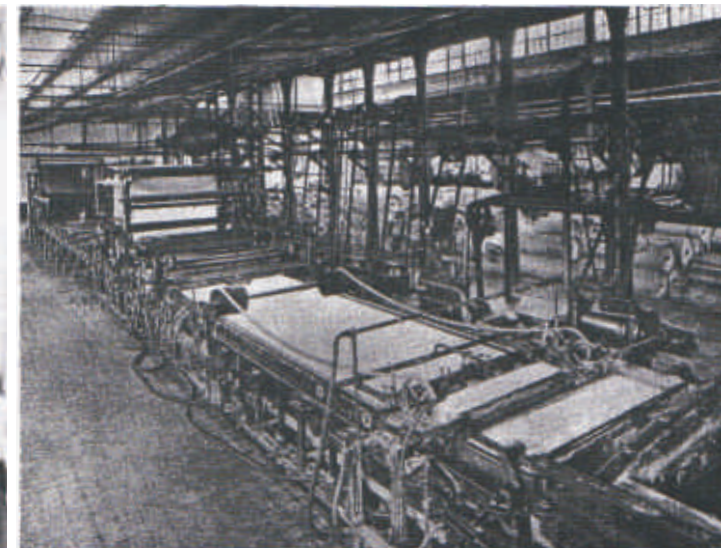
tovární jesle 1896



požární sbornice 1896



1896



paper machine A before World war one



sorting office of paper before World War

OKOLÍ PAPÍRNY

nový obytný blok



Slovanská ulice



supermarket



okolní mosty



hřbitov v blízkosti k. sv. Mikuláše



kostel sv. Mikuláše



cesta podél řeky



zimní stadion



svah pod stávajícím hřištěm



zahradní ulice



KOOPERATIVA



dům s pečovatelskou službou



park



Habrová ulice



cesta kolem řeky



zahrádkářská oblast



nový development realita /studie



garáže

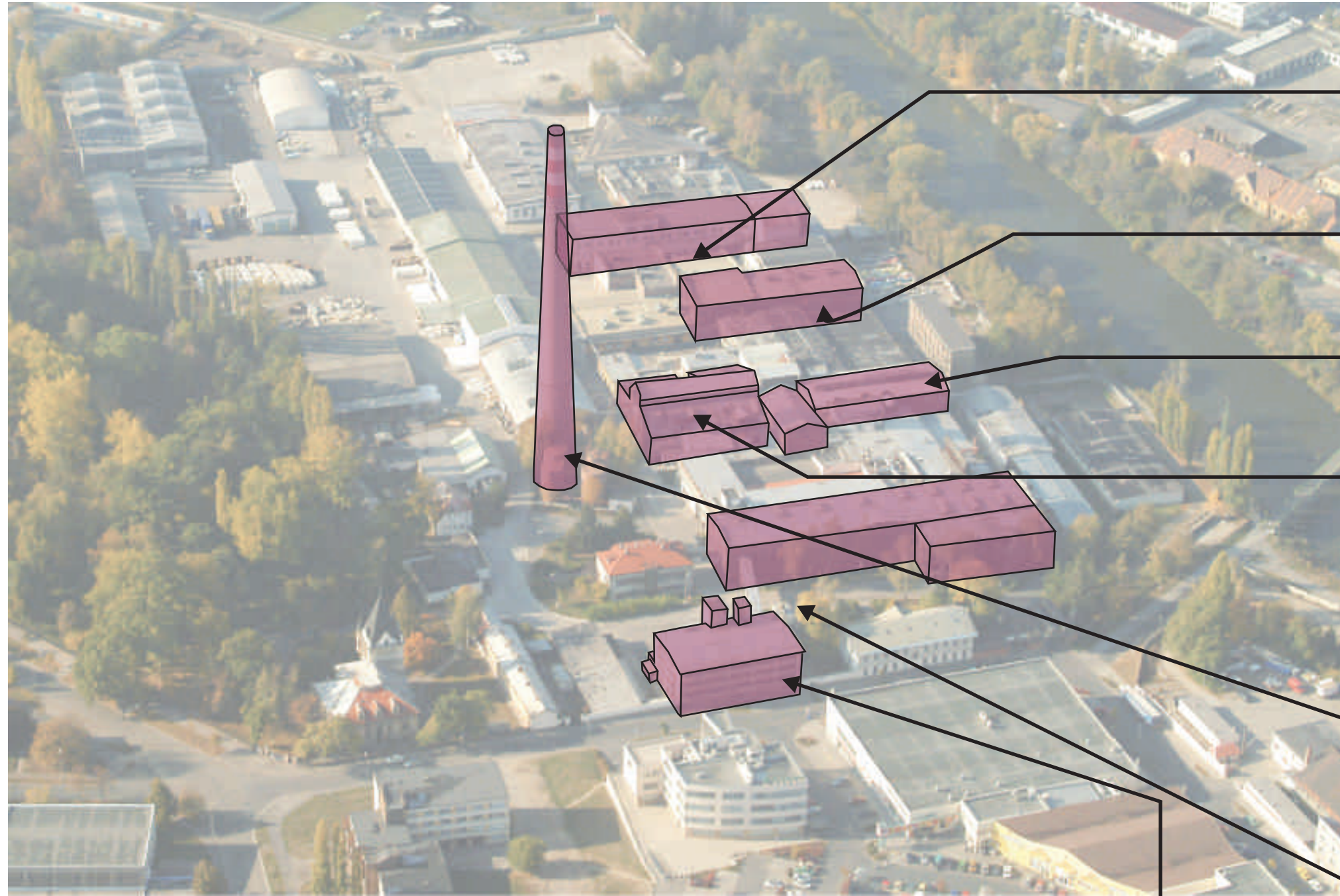


cyklistická ulice



základní škola

NEJHODNOTNĚJŠÍ BUDOVY AREÁLU

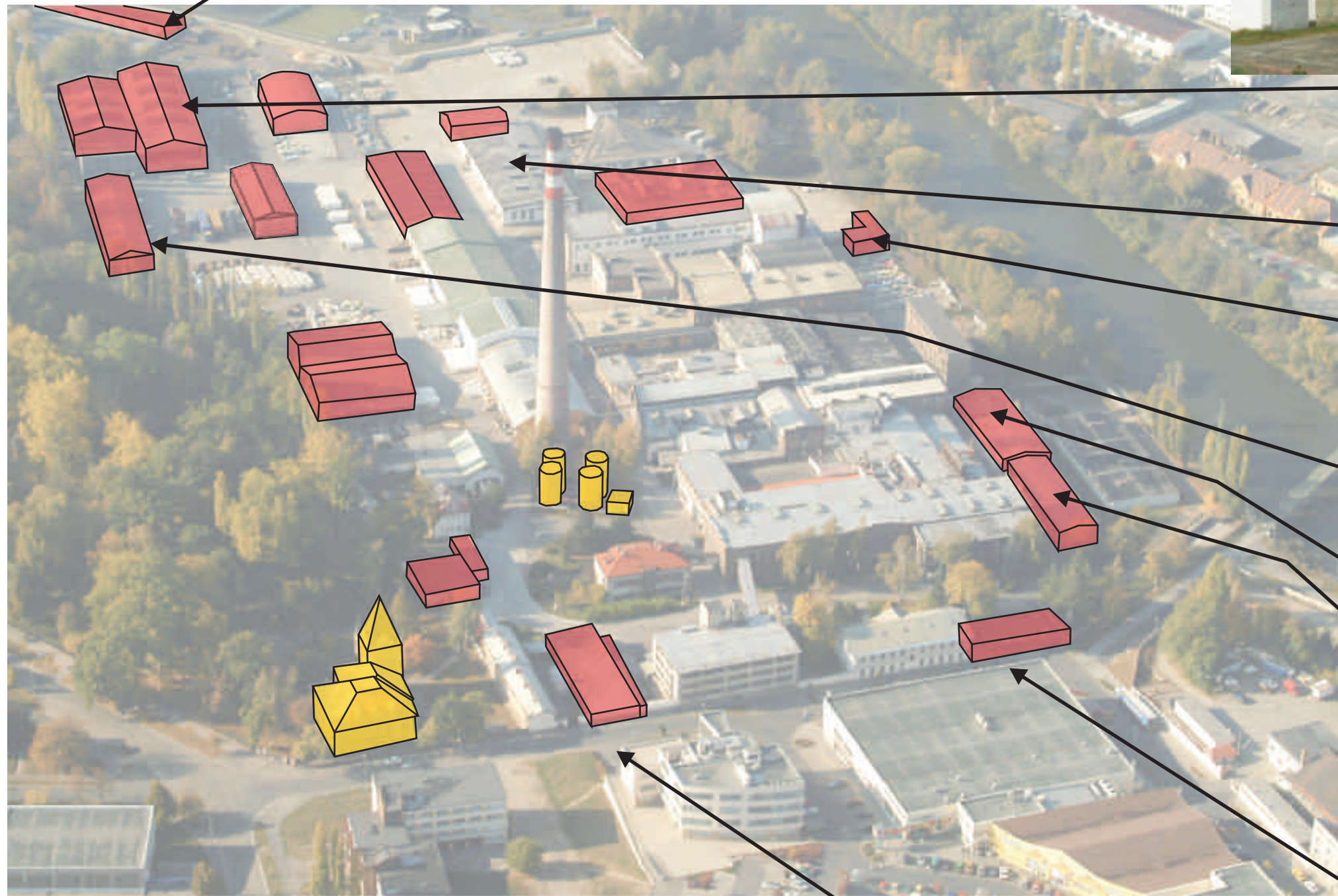


LEGENDA:

- DOMY NA ZBOŘENÍ
- NEJHODNOTNĚJŠÍ BUDOVY
- HODNOTNÉ BUDOVY
- BUDOVY, KTERÉ JIŽ BYLY ODSTRANĚNY
- BEZ PAMÁTKOVÉ HODNOTY



DOMY NAVRŽENÉ NA ZBOURÁNÍ

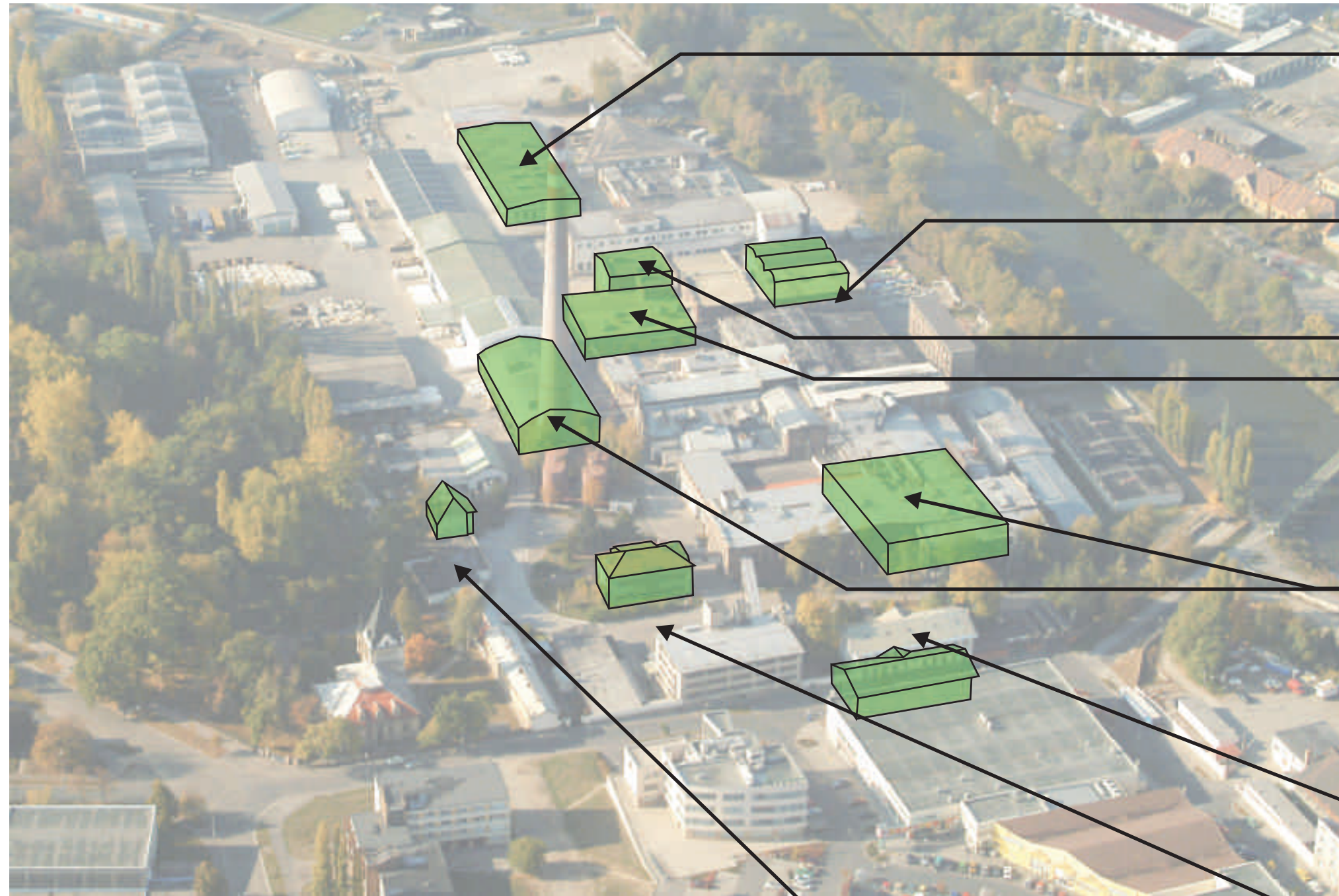


LEGENDA:


- DOMY NA ZBOŘENÍ
- NEJHODNOTNĚJŠÍ BUDOVOY
- HODNOTNÉ BUDOVOY
- BUDOVOY, KTERÉ JIŽ BYLY ODSTRANĚNY
- BEZ PAMÁTKOVÉ HODNOTY



HODNOTNÉ BUDOVOY



LEGENDA:

-  DOMY NA ZBOŘENÍ
-  NEJHODNOTNĚJŠÍ BUDOVOY
-  HODNOTNÉ BUDOVOY
-  BUDOVOY, KTERÉ JIŽ BYLY ODSTRANĚNY
-  BEZ PAMÁTKOVÉ HODNOTY

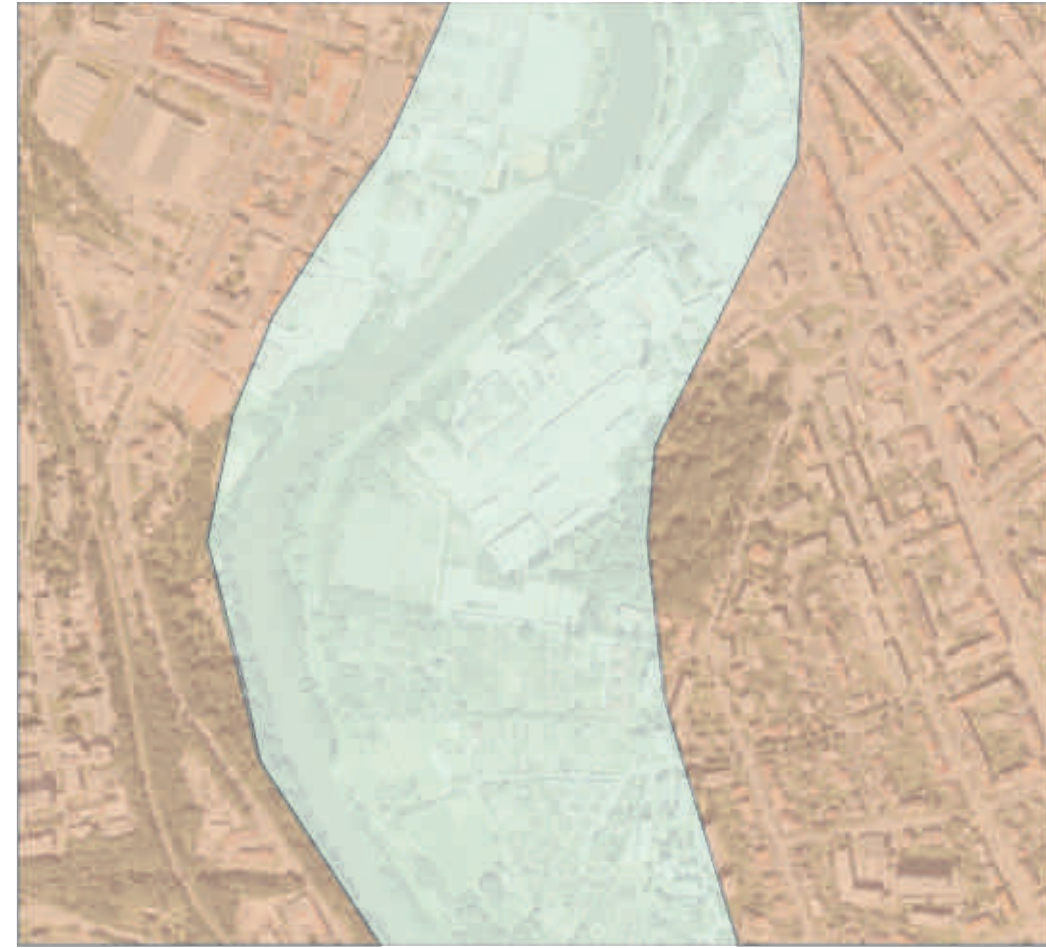


PŘÍRODNÍ PODMÍNKY



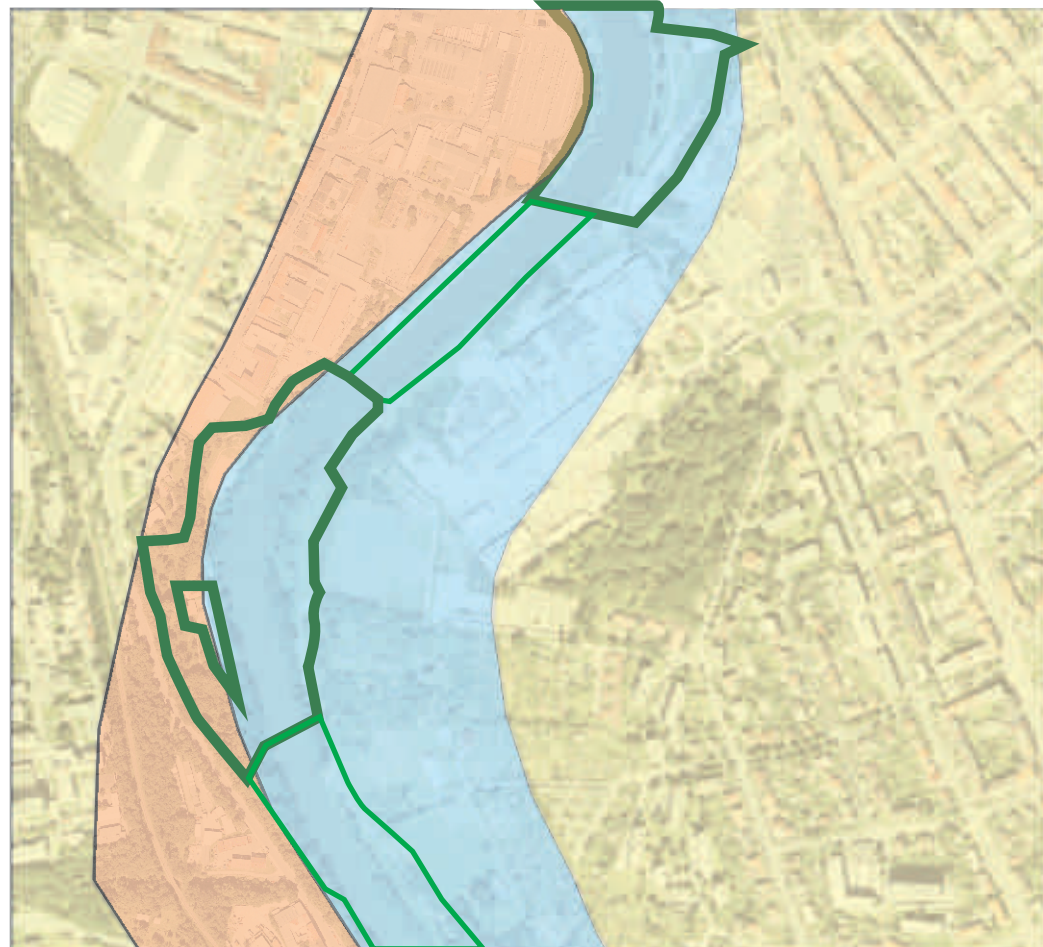
LEGENDA:

- aktivní povodňová zóna
- pasivní povodňová zóna



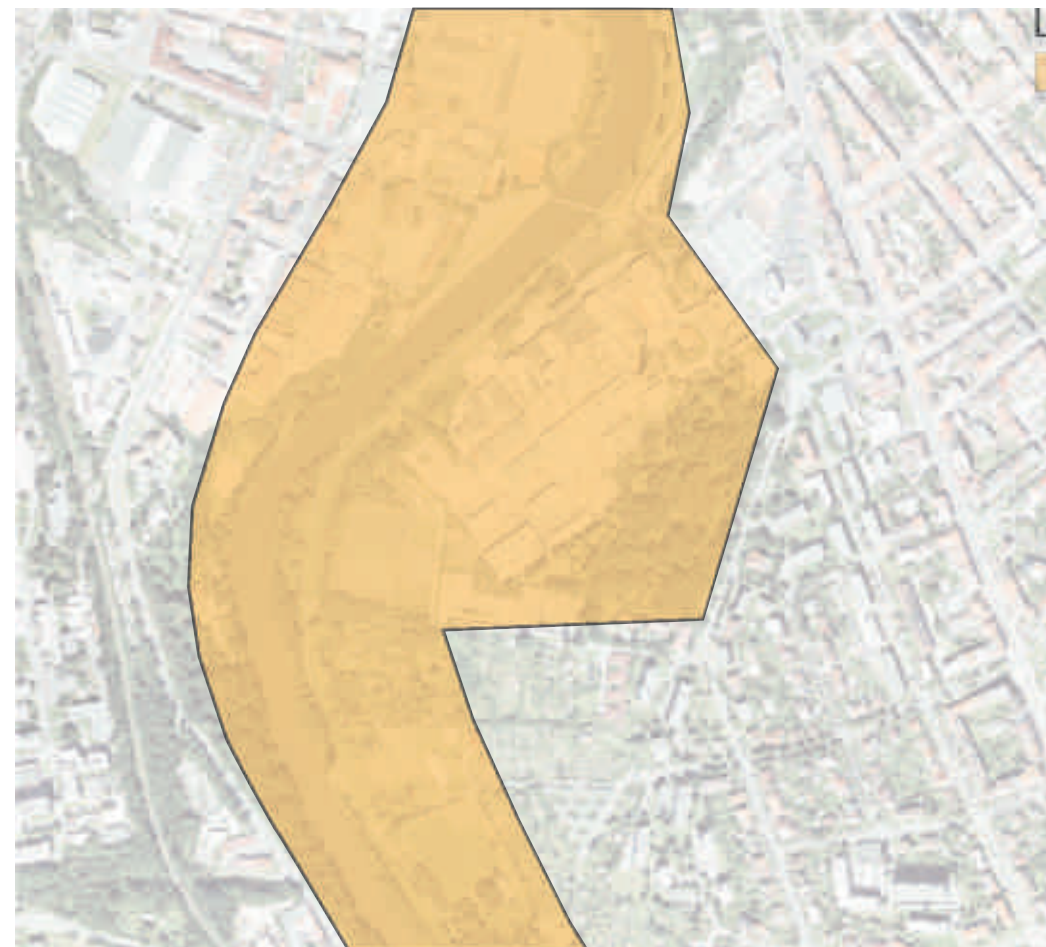
LEGEND:

- převážně hlinité nivy a výrazná údolí 3Nh
- plošiny 3RN



LEGENDA:

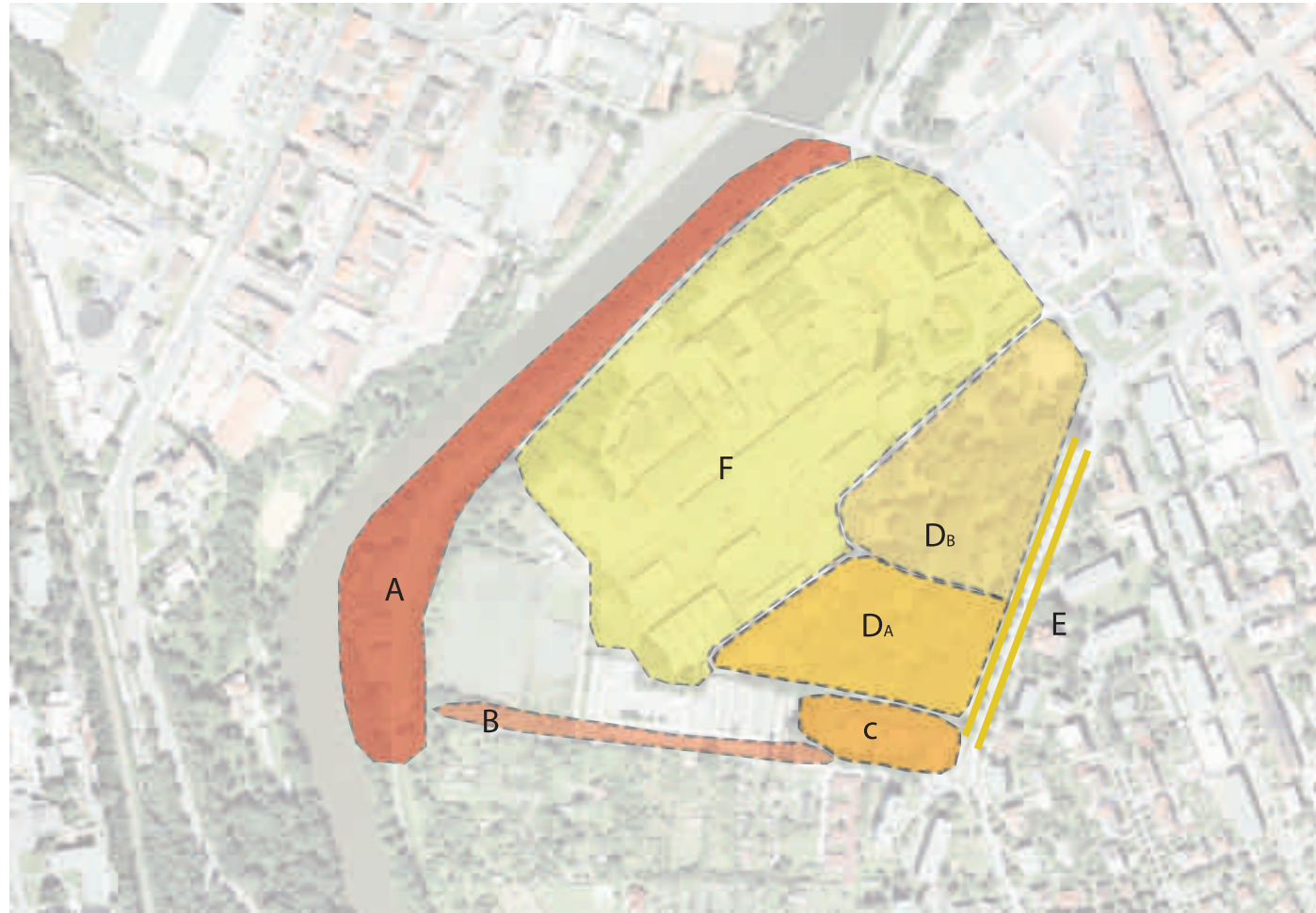
- LO - LUHY A OLŠINY.
- SD - SUBXEROFILNÍ DOUBRAVY.
- AD - ACIDOFILNÍ DOUBRAVY
- BIOCENTRUM
- BIOCORIDOR



LEGENDA:

- první třída ochrany půdy

EXISTUJÍCÍ VEGETACE



DA - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ PARK S PÍSKOVIŠTĚM

- není moc využíván (nacházejí se zde bezdomovci)
- nejrozšířenější druh - Quercus robur asi 80%, Tilia cordata, Aesculus hippocastanum, Betula pendula
- méně zastoupené - Quercus rubra, Picea Abies, Fraxinus excelsior - some off them dries,



Quercus robur

Betula pendula

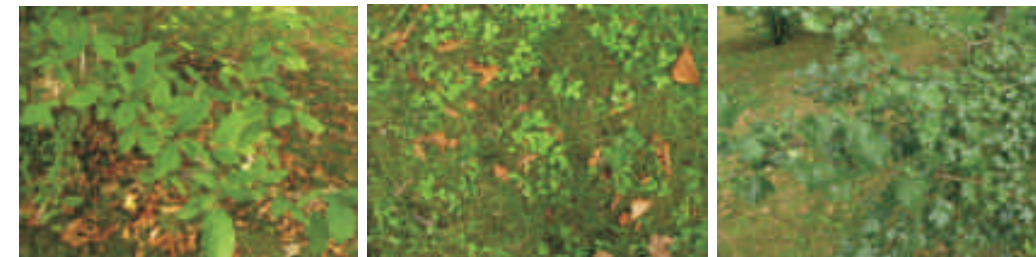
Corylus avellana

Dry trees



Tilia cordata

Quercus



Fragaria

DB - NEPŘÍSTUPNÁ ČÁST PARKU S PLOTEM A ODPADKY

- vlastněna stejnému majiteli jako jižní část parku
- obě části byly propojeny a sloužily pro vilu Piettů
- vegetace není nikterak udržována
- stromy: Quercus robur, Betula Pendula, Populus nigra, Picea abies, Picea pungens, Sorbus, Acer, Fraxinus excelsior, Rosa canina ...



alley of Populus nigra
propably to ex villa

Betulus pendula
Quercus robur

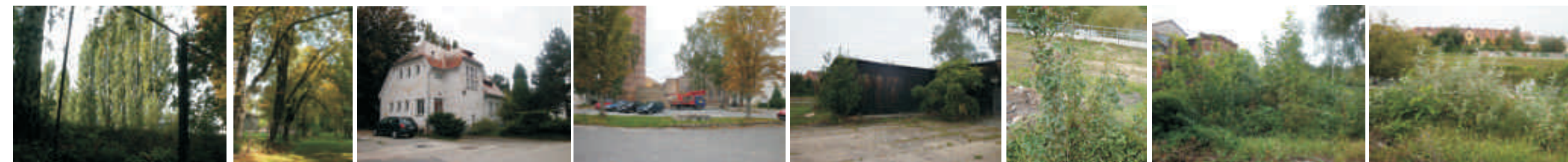
Fraxinus excelsior

Corylus columnata



E - STROMOŘADÍ V ULICI

F - TOVÁRNA - jehličnaté + náletové a původní dřeviny



Populus nigra

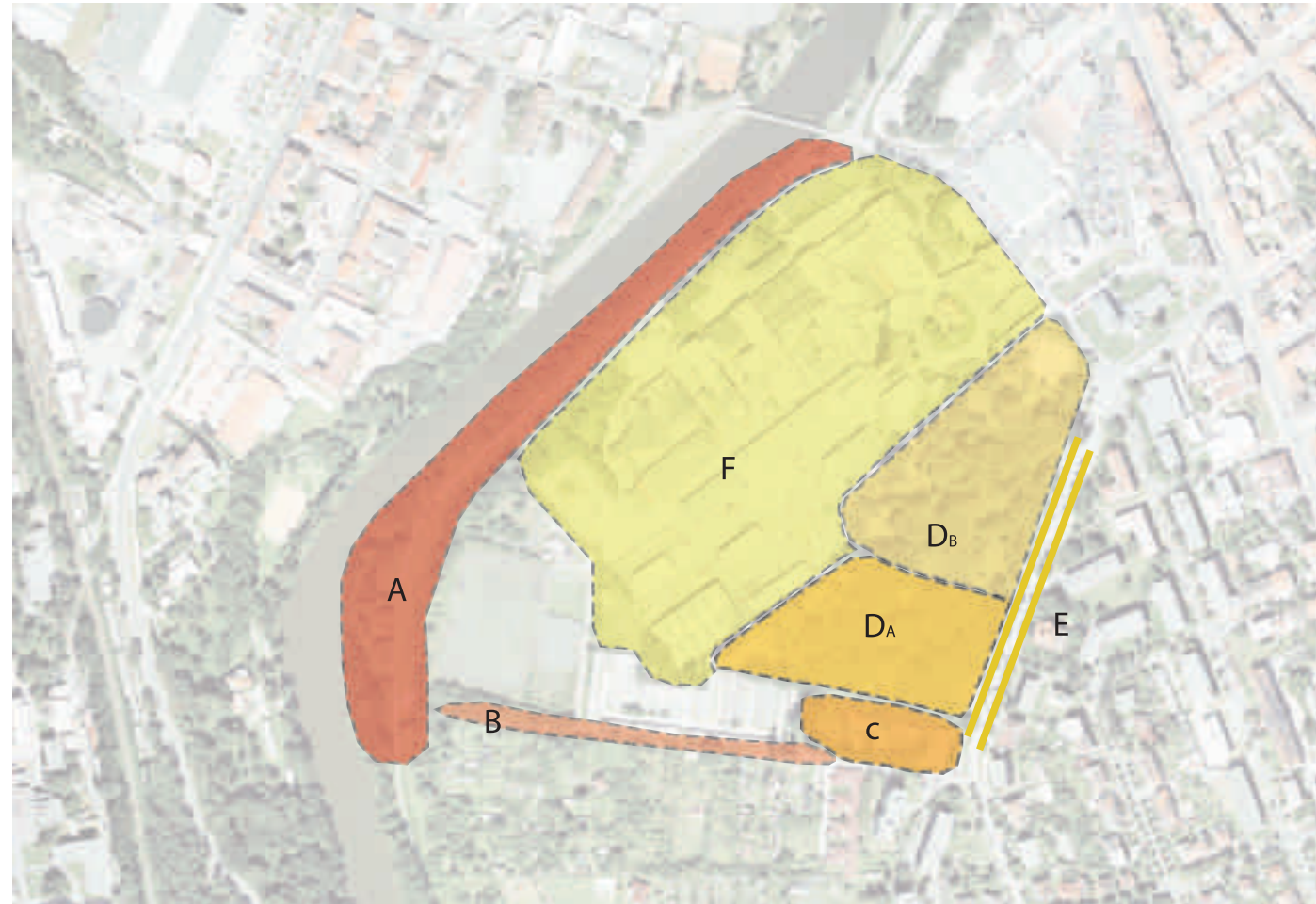
Aesculus hippocastanum

evergreens
Pinus
Picea

Betula pendula
Aesculus hippocastanum

Quercus

EXISTUJÍCÍ VEGETACE



B - ULICE, SVAHY - náletová vegetace, popřípadě vizuálně zasahující Populus

STROMY:

KEŘE:



Populus nigra



Rosa canina
Rubus



Crataegus monogyna



Malus



Rosa rugosa

ROSTILNÝ:



Anthemis arvensis



Alfalfa Extract



Plantago major,
Taraxacum officinale

C - ŠKOLKA - introdukované druhy (jehličnany), vždy zelené keře



A - BŘEH ŘEKY - movětšinou nesázené dřeviny, celkově bez jakékoliv údržby, druhově patříci luhoolšinám

STROMY:



Acer pseudoplatanus



Alnus glutinosa



Salix



Acer platanoides



Quercus robur



Betula pendula



Juglans regia



Robinia pseudoacacia

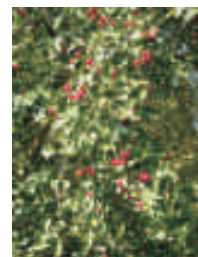


Populus nigra



Populus tremula

KEŘE:



Crataegus monogyna



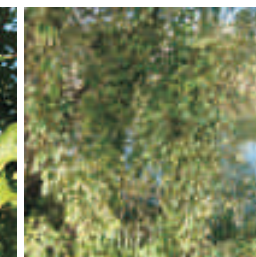
Parthenocissus quinquefolia



Sambucus nigra



Humulus lupulus



Rubus



Corylus avellana



ROSTLINY:



Phragmites australis



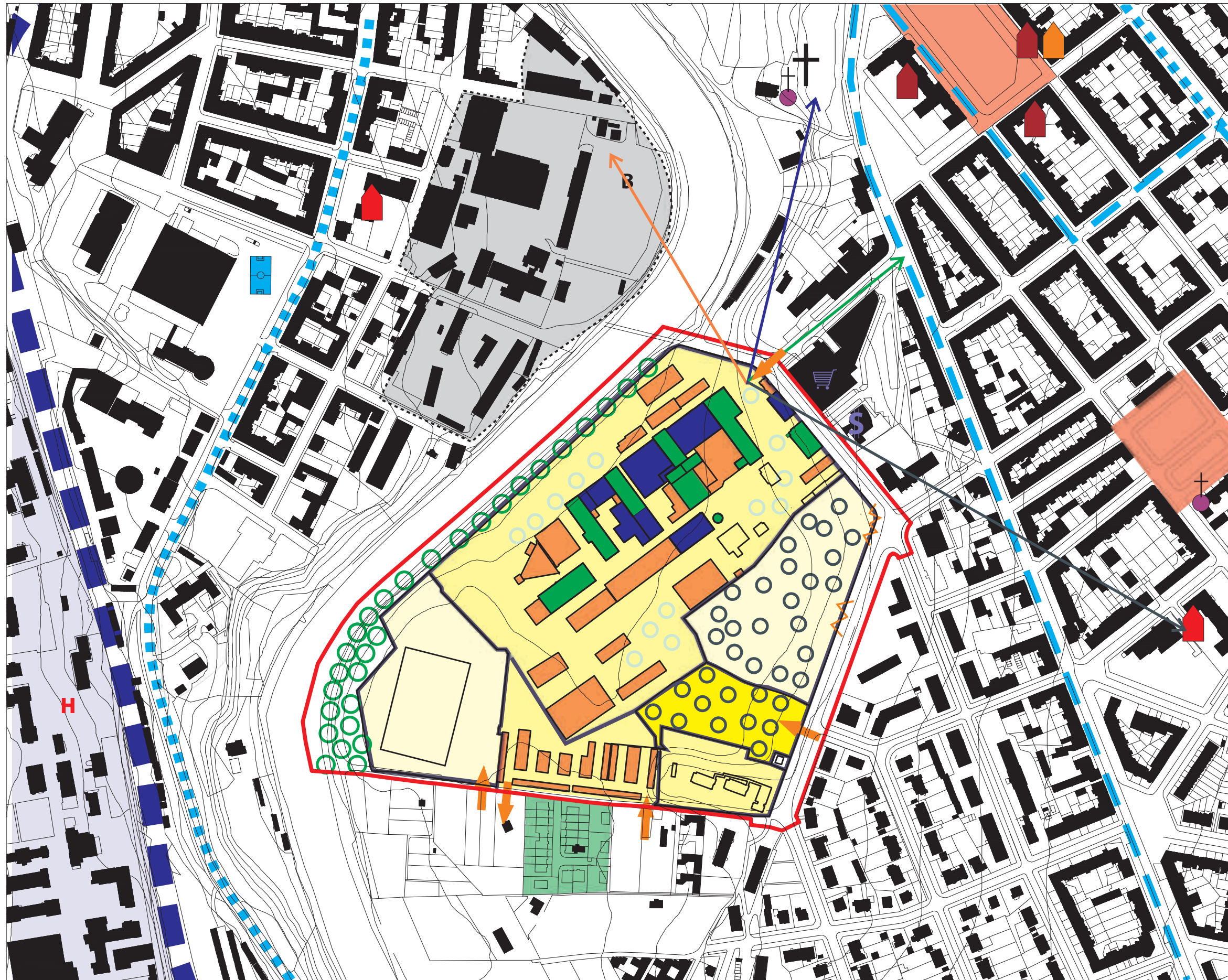
Urtica dioica



Convolvulus arvensis L



SOUHRNÁ ANALÝZA



- nejhodnotnější budovy
 - hodnotné budovy
 - spíše neutrálního charakteru bez památkové hodnoty
 - budovy vhodné k odstranění
 - vegetace doprovázející řeku (Populus, Salix, Fraxinus, Corylus, Betulus, Alnus...) - luhy a olšiny
 - park - doubrava (Quercus robur, petraea, Tilia, Aesculus, ...)
 - typické náletové dřeviny + pěstované jehličnany (Picea)
 - nejbližší náměstí (veřejné prostranství)
 - nejnovější výstavba rodinných domů
 - B / H areály - brownfield / nemocnice
 - veřejně přístupná část
 - částečně / omezeně přístupná část
 - oplocená (byť někde špatně) nepřístupná část
 - plot / narušený plot
 - vstup do jednotlivých částí
 - supermarket / banka
 - kostel / hřbitov
 - MŠ / ZŠ / SŠ
 - autobus / tranvaj / vlak
-
- náměstí republiky 1,42km/19m za 8m tramvají / 3 zastávky
 - hlavní nádraží 850m/11m za 7m tramvají / 1 zastávky
 - tramvajová zastávka 220m/2m
 - nejbližší ZŠ 520m/7m chůze

PRINCIPY

1.Zapojit území do města

- znovu obnovit důležitost místa, dát areálu odpovídající funkci
- otevřít areál okolí, zpřístupnit ho
- zlepšit pěší koridor podél řeky na napojit na něj nové komunikace

2.Soběstačnost území v rámci města

- polyfunkční místo v území (bydlení, práce, rekreace, obchod, kulturu)
- použít snadno udržitelnou zeleň, materiály
- pasivní standard pro nové budovy, využití zeleně ke ochlazení teplotního ostrovu
- šetrnější zacházení s vodou
- podpora pěší a cyklistické dopravy

3.Podpořit existující hodnoty území (Genius Loci) vhodnou zástavbou a krajinářskou úpravou, jak pro lidi, tak i pro další živé ekosystémy

- zachovat hodnotné a vhodné budovy včetně industriálního vzhledu
- vhodnou zástavbou reagovat na stávající zástavbu (nepřevýšit,..)
- zachovat a zvětšit park
- odstranit nemocné a nežádoucí náletové dřeviny
- vytvořit nové vstupy do parku a vytvořit podmínky pro jeho bezpečnost
- zachovat klid místa
- přinést nový život
- vytvořit polyfunkční místo pro různorodou skupinu lidí (pracující, singles, rodiny s dětmi, rekreanty)
- využít potenciál řeky

4.Otevřít území okolí

- reagovat na stávající komunikační síť a vhodně ji doplnit
- nabídnout funkce důležité a chybějící i pro lidi z nejbližšího okolí, vytvořit z areálu cíl návštěvníků
- propojit vzájemně park a areál papíren

5.Otevřít území řece

- propojit park a zeleň u řeky
- vhodně situovat zástavbu vzhledem k řece (respektovat povodně, nabídnout výhledy, podpořit přítomnost řeky v areálu)
- vytvořit na vhodném místě pláž

6.Nabídnout alternativy

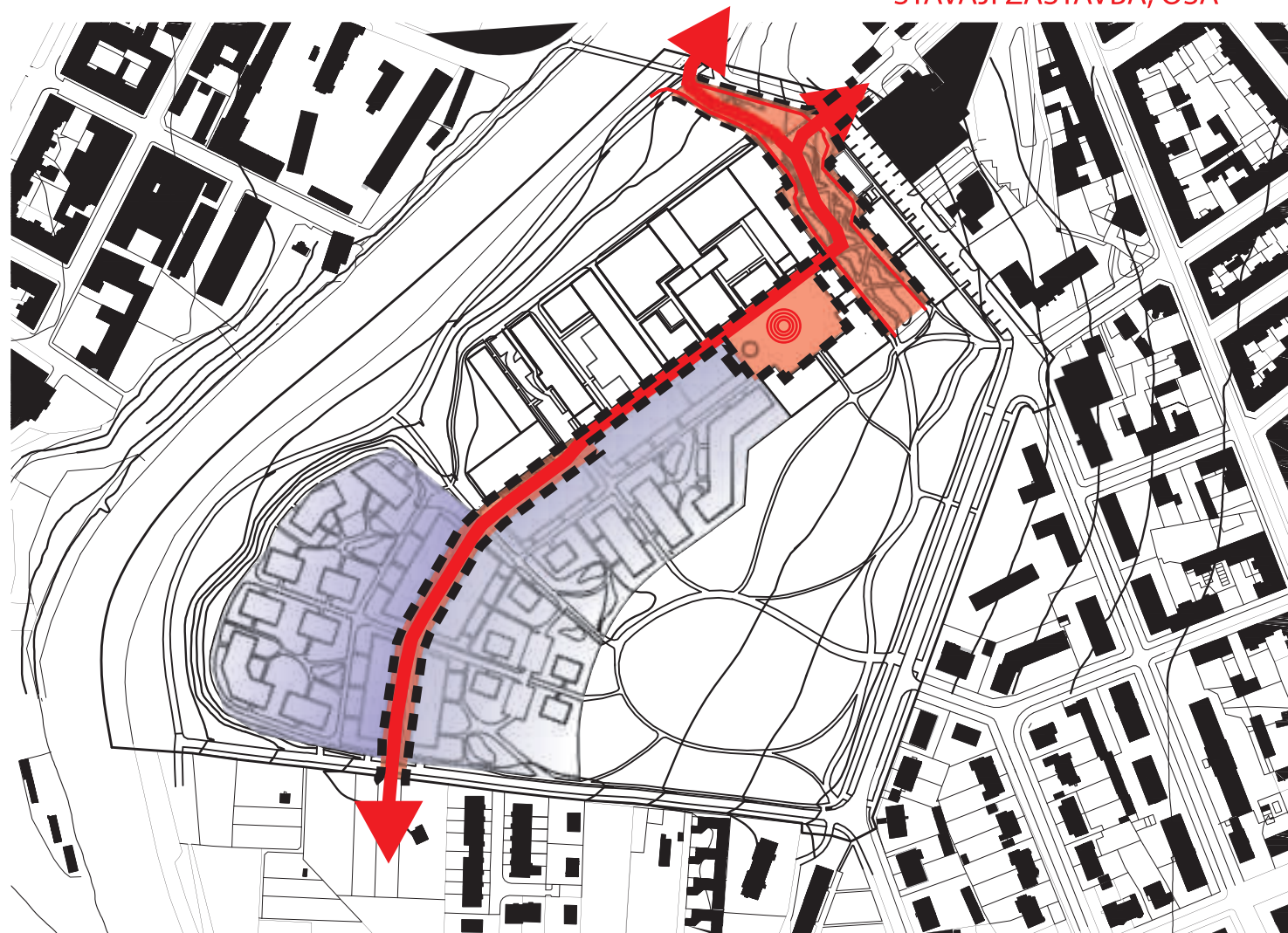
- vytvořit alternativy ke suburbanizaci (bydlení, práce) nabídnutím kvalitního bydlení, dobré adresy, blízkosti centra města a zeleně (řeka a park), genia loci a služeb bez nutnosti každodenního využití auta
- alternativní možnosti trávení času (různé možnosti vycházkových tras dle počasí, nálady), typů bydlení (pro jednotlivce, rodiny s dětmi, se zahradou,..)

7.Vytvořit prostředí, které by lidé milovali, starali se o ně a chránili ho

- vytvořit bezpečné prostředí (vhodný design, zastoupení aktivit ve veřejném prostoru po celý den, vhodné umístění laviček ...)
- nabídnout kvalitní snadno zapamatovatelné prostředí (kvalitní architektura, snadná orientace)
- ulice vytvořené primárně pro pěší, cyklisty, minimum komunikací pro auta
- jednoduše udržitelné materiály, zeleň (víceleté rostliny, pokud možno původní druhy rostlin nevyžadující zvýšenou péči)
- vhodná proporce veřejných, poloveřejných a soukromých prostor
- v blocích vytvořit “náves” prostor pro setkávání, hraní (lavičky, stromy, vodní hladina, dětské hřiště)

KONCEPT

STÁVAJÍ ZÁSTAVBA, OSA



BUDOUCÍ (PPOBÍHAJÍCÍ)
VÝSTAVBA

- PROPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY A BUDOUCÍ
- VYTVOŘENÍ DVOU HLAVNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTOR
- SNÍŽENÍ INTENZITY ZÁSTAVBY SMĚREM K ŘECE A DO PARKU

FUNKCE:

PRÁCE - Projekt usiluje o zachování genia loci, a tak zde ponechává (krom kvalitní architektury a urbanismu) funkci práce, i když již jen v podobě kancelářských zaměstnání. Obnovené prostory továren mohou poskytnout kvalitní zázemí, vhodné prostředí, zajímavou architekturu i dobrou adresu.

OBCHOD, RESTAURACE - Obchody podpoří jistou samostatnost celku (odpovídající jeho velikosti, potřebám, důležitosti a živosti daného místa).

VEŘEJNÁ VYBAVENOST - V projektu navrhuji přemístění školky a zvětšení její kapacity. Škola není navrhována, protože se v dostatečné vzdálenosti se nachází jiná základní škola, která má dostatečnou kapacitu i pro tuto oblast (popřípadě spolu s dalšími základními školami v území).

BYDLENÍ - Oblast je vhodná k bydlení z důvodů blízkost zeleně, centra a funkcí. Díky zastoupení všech potřebných složek k bydlení se jedná o jistou alternativu oproti suburbanizaci pro určité cílové skupiny (Např. pokud chci zahrádku, blízkost parku, řeky, dopravy a netrvám na svém vlastním domku. Popřípadě pokud obdivuji "loftové bydlení"). Snaha o vytvoření rozdílných typů bydlení by měla vést k vytvoření pestřejšího složení obyvatelstva - bydlení v loftech, se zahradou, s terasou, o rozdílných velikostech bytů atd. Samozřejmě nelze očekávat, že život na tomto místě bude vhodný pro všechny typy lidí. Projekt v žádném případě nebude moci konkurovat cenou výstavby pozemkům na zelené louce.

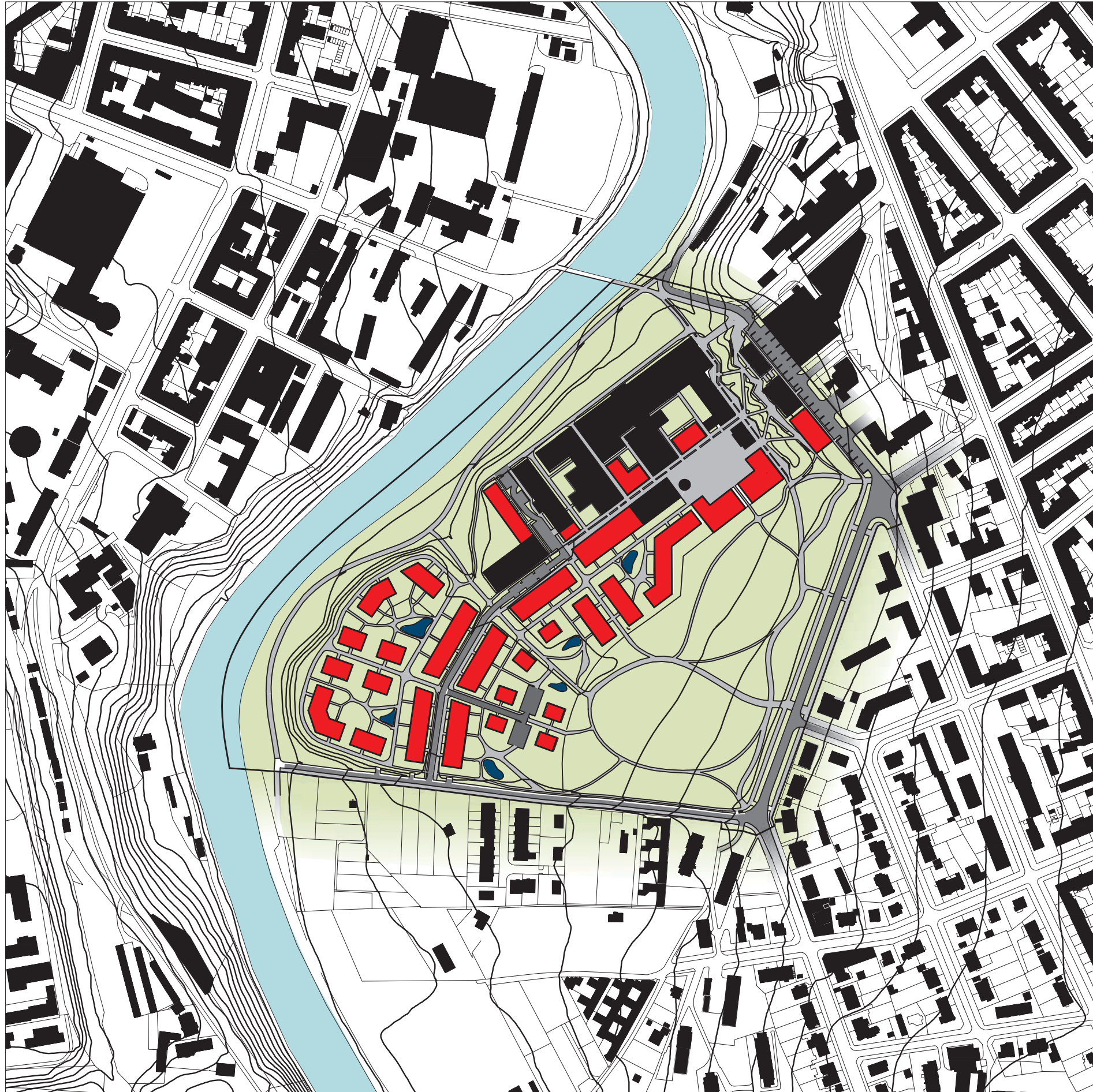
REKREACE - Cílem je vytvoření jak propojovacího článku mezi zástavbou a zeleným koridorem řeky, tak cílovým prostředím nabízejícím krátké procházkové okruhy (pro osoby se psy, maminky s kočárky, starší občany,...) místo na frisbee, posezení na louce, ... K blokům je navrhován vždy poloveřejný prostor určený obyvatelům daného bloku, ve kterém je umístěno dětské hřiště, jezírko (zadržení dešťové vody, estetická funkce, přírodní funkce, mikroklimatická funkce), lavičky a stoly. Ideou bylo vytvoření tzv. "návsí" pro setkávání obyvatel bloku na lavičce pod lípou (obdoba tradiční návsí na vesnicích).

PARKOVÁNÍ - Snaha o vytvoření ulic pro lidi a ne auta, a tedy umístění aut do podzemí a s nížením počtu ulic s automobilovou dopravou.



- PROPOJENÍ PARKU A KORIDORU ZELENE ŘEKY
- RESPEKTOVÁNÍ HRANICE POVODNÍ VÝSTAVBOU
- RESPEKTOVÁNÍ (KOREKCE) HRANIC PARKU VÝSTAVBOU A JEHO ROZŠÍŘENÍ

SITUACE NÁVRHU M 1: 4000



- stávající domy
- navrhované budovy
- zeleň
- cesty pro pěší cyklisty
- silnice pro auta
- řeka
- jezírka

HLAVNÍ SITUACE - NÁHLED - VÝKRES V M 1:500 PŘILOŽEN NA KONCI VE FÓLII

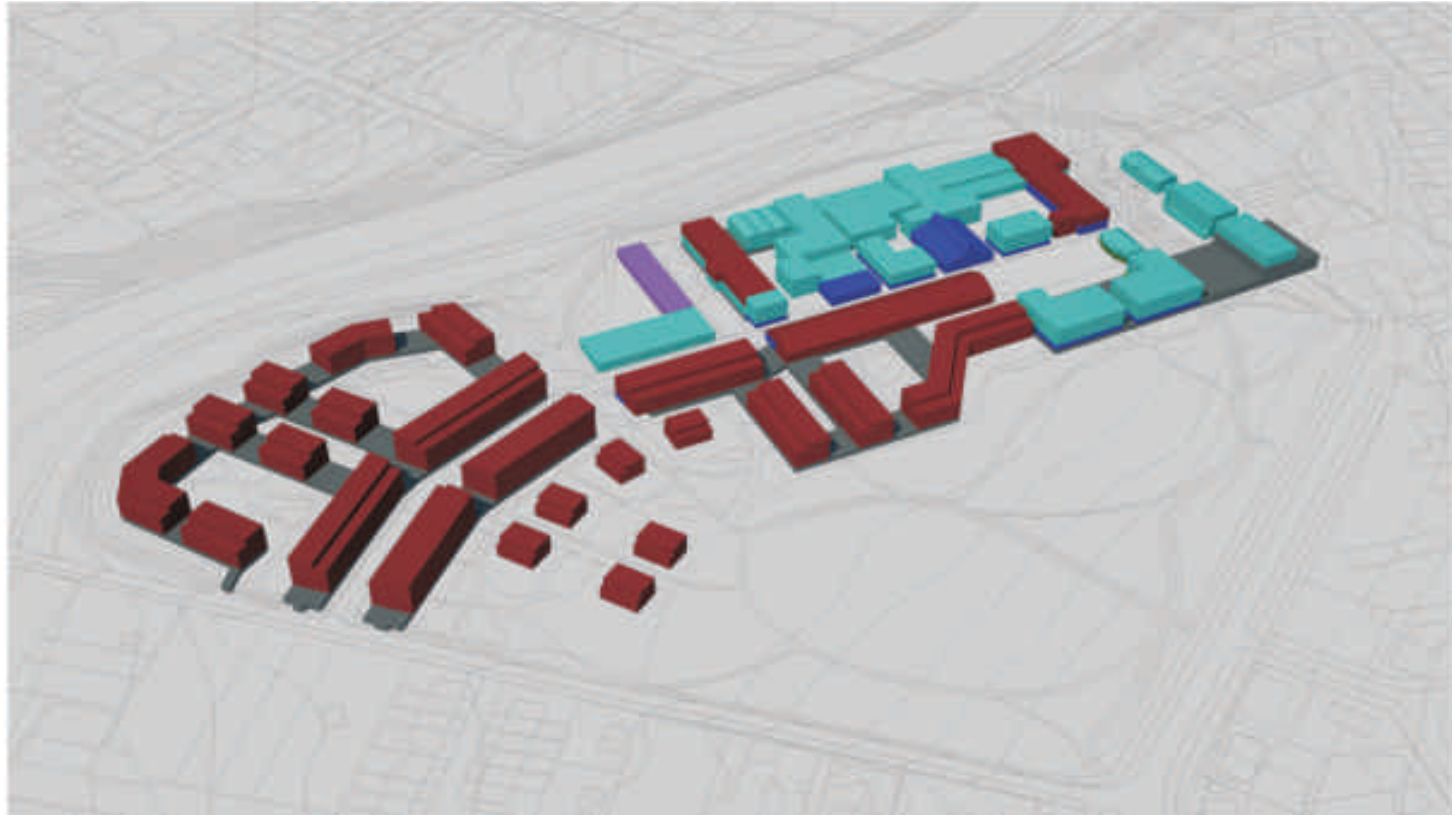
OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00



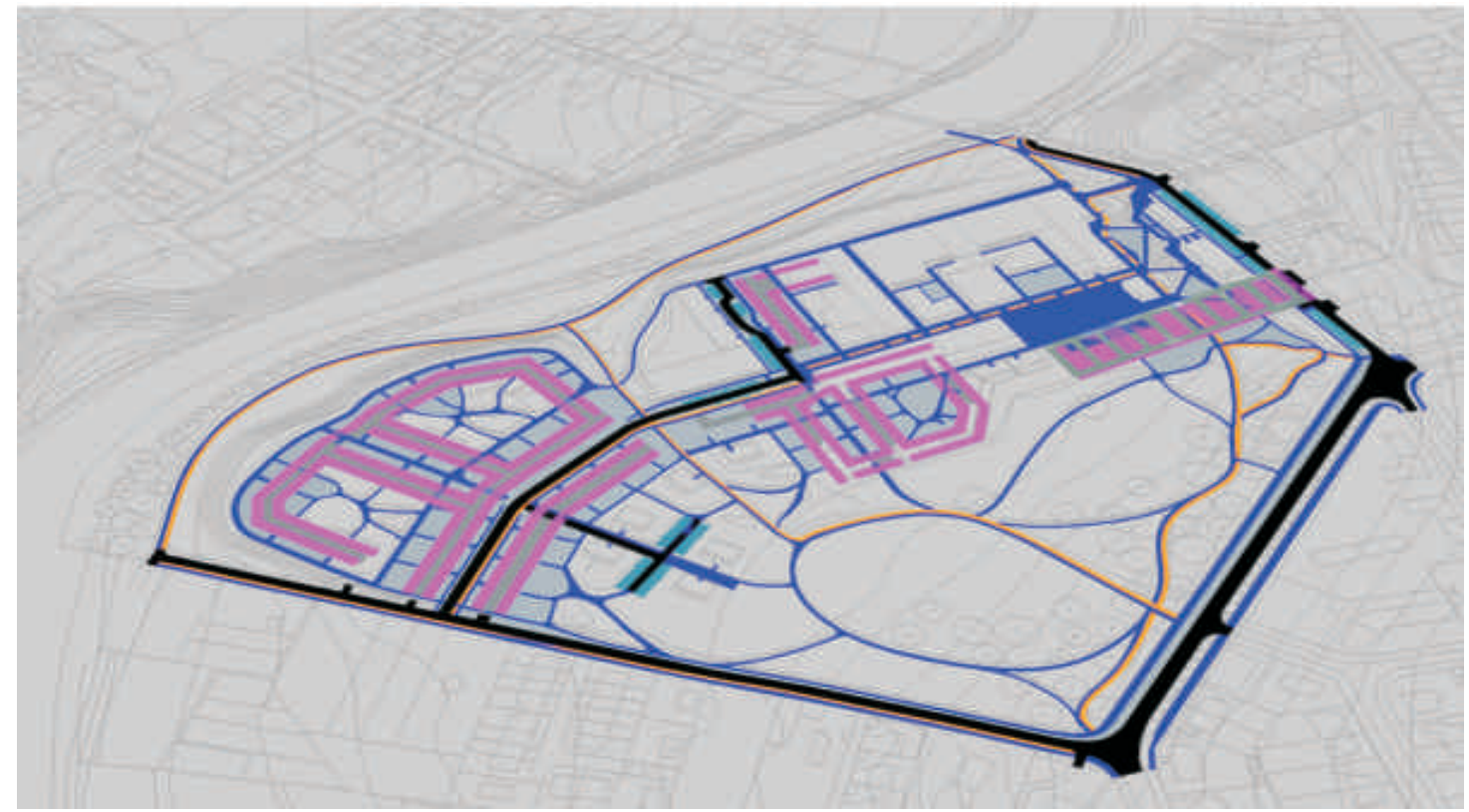
- navrhované budovy
- zachované budovy v areálu
- silnice přístupná pro auta
- dlážděná cesta pro pěší
- zpevněná cesta pro pěší
- stezka pro cyklisty
- soukromé zahrady patřící k bytům
- trávník - nížce sekany
- trávník - výše sekany
- půdopokryvné rostliny / trvalky
- bioswales
- vodní plochy
- plot mezi veřejným / soukromým pozemkem
- plot mezi poloveřejným / soukromým pozemkem
- keře na zpevnění svahu
- stávající stromy
- navrhované stromy
- parkovací stání
- zpevněná plocha v bloku
lavičky / piknikové stoly
- interval vrstevnic 0,5m



CELKOVÁ SCHÉMATA



FUNKCE

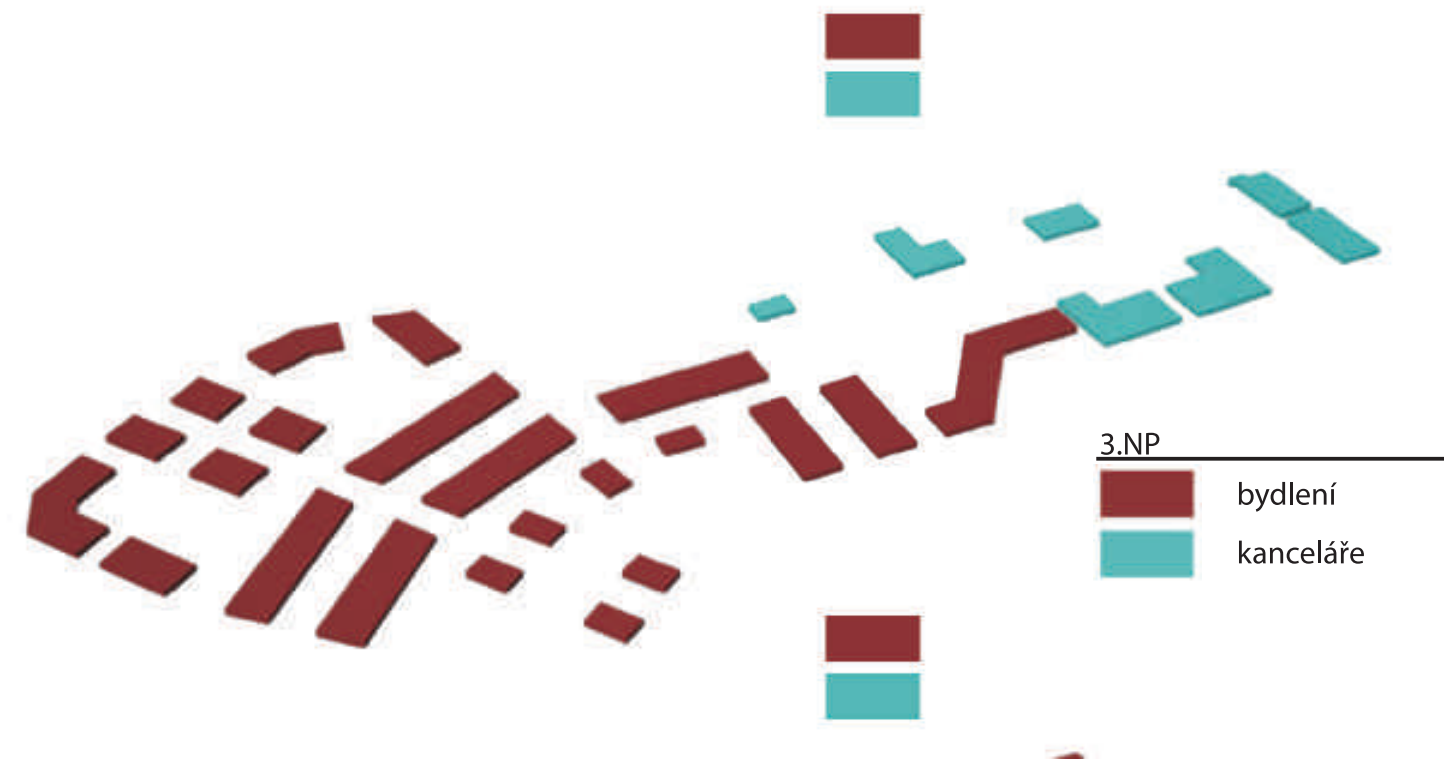
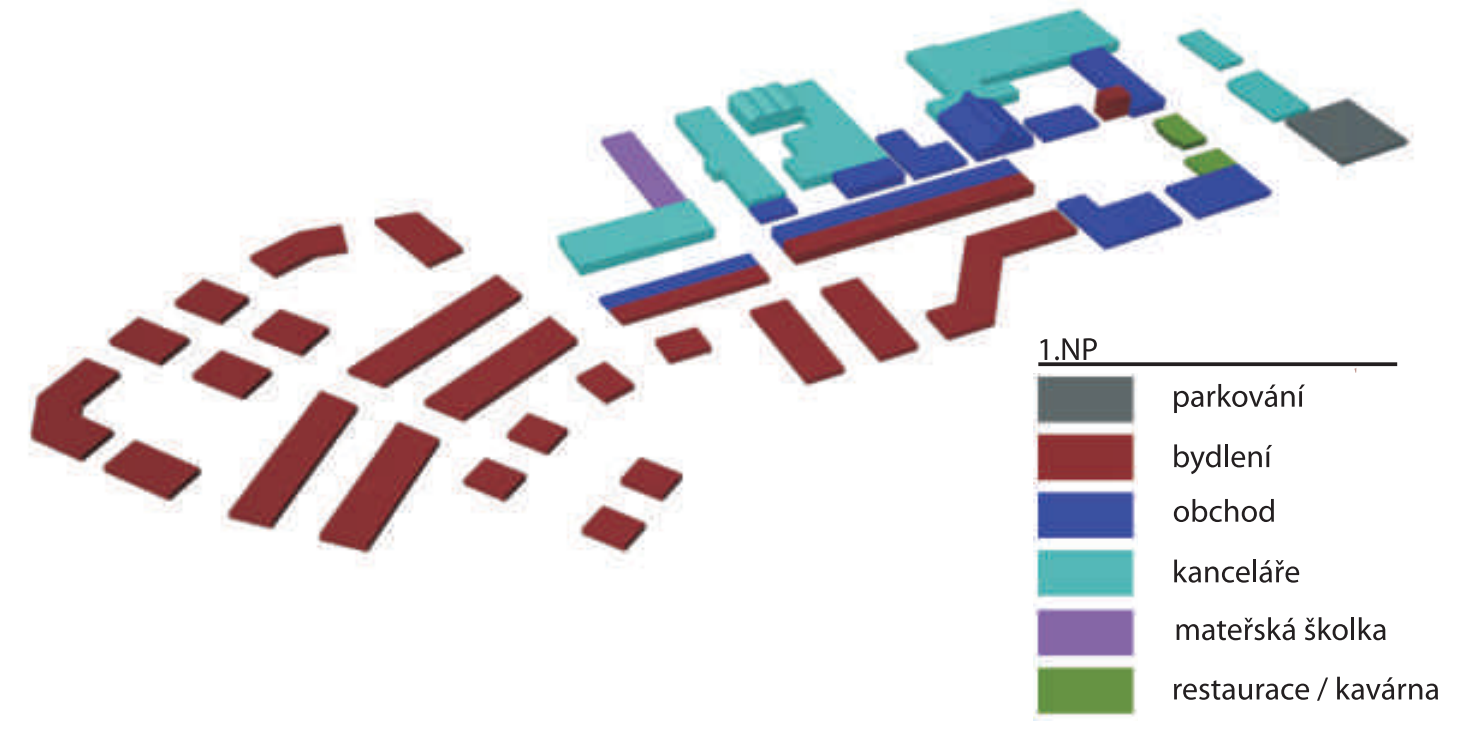
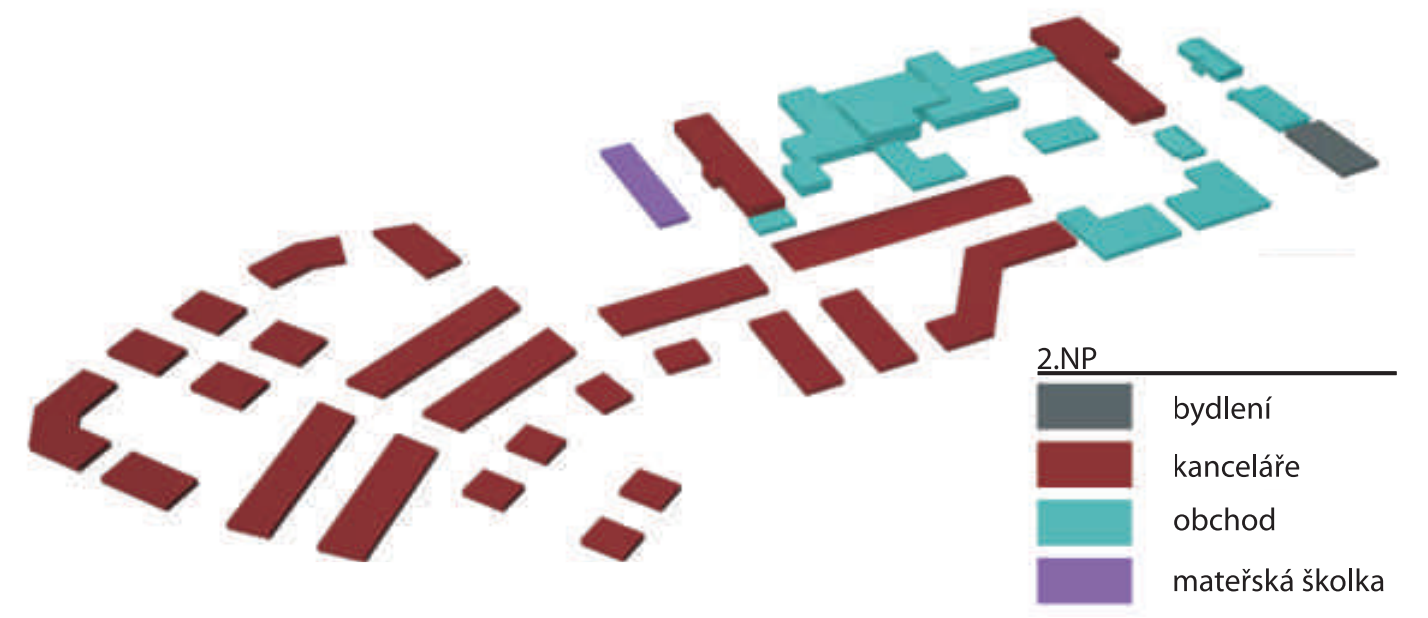


DOPRAVA

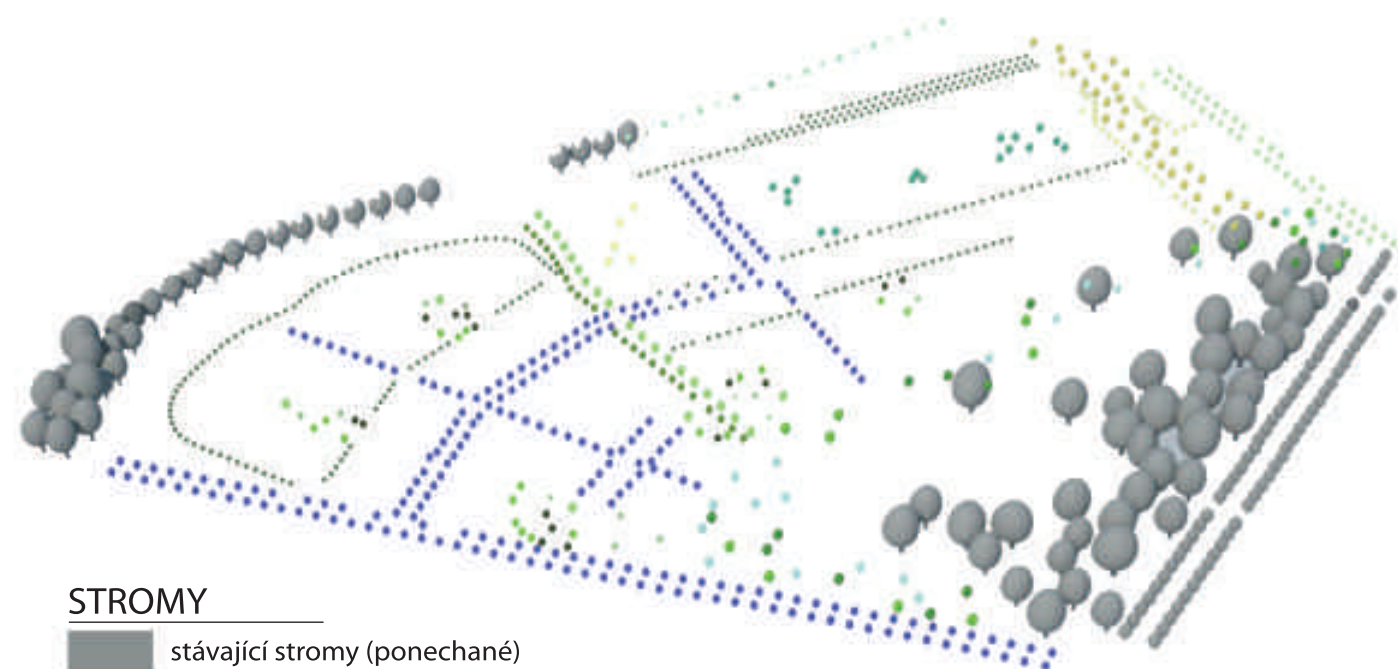


PŘÍRODNÍ SLOŽKA

FUNKCE



PŘÍRODNÍ SLOŽKA



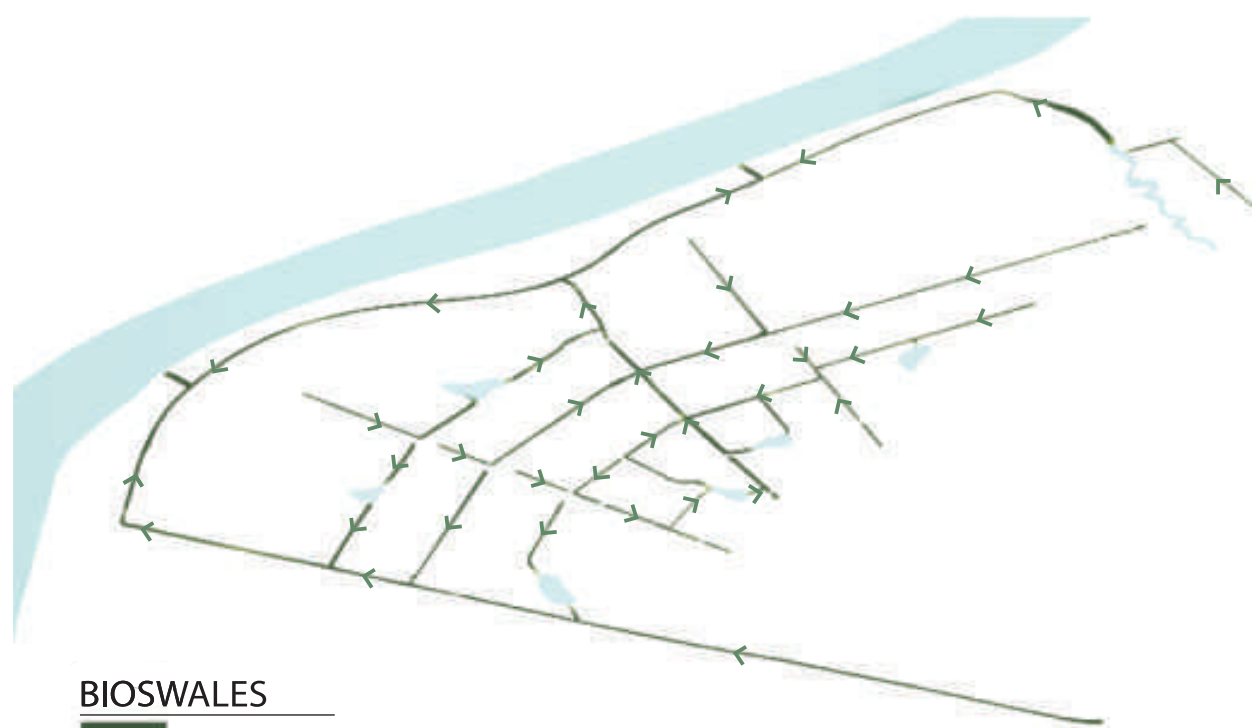
STROMY

- stávající stromy (ponechané)
- navrhované stromy



KEŘE

- plot mezi veřejným a soukromým pozemkem - *Carpinus betulus*
- plot mezi poloveřejným a soukromým pozemkem - *Clematis*



BIOSWALES

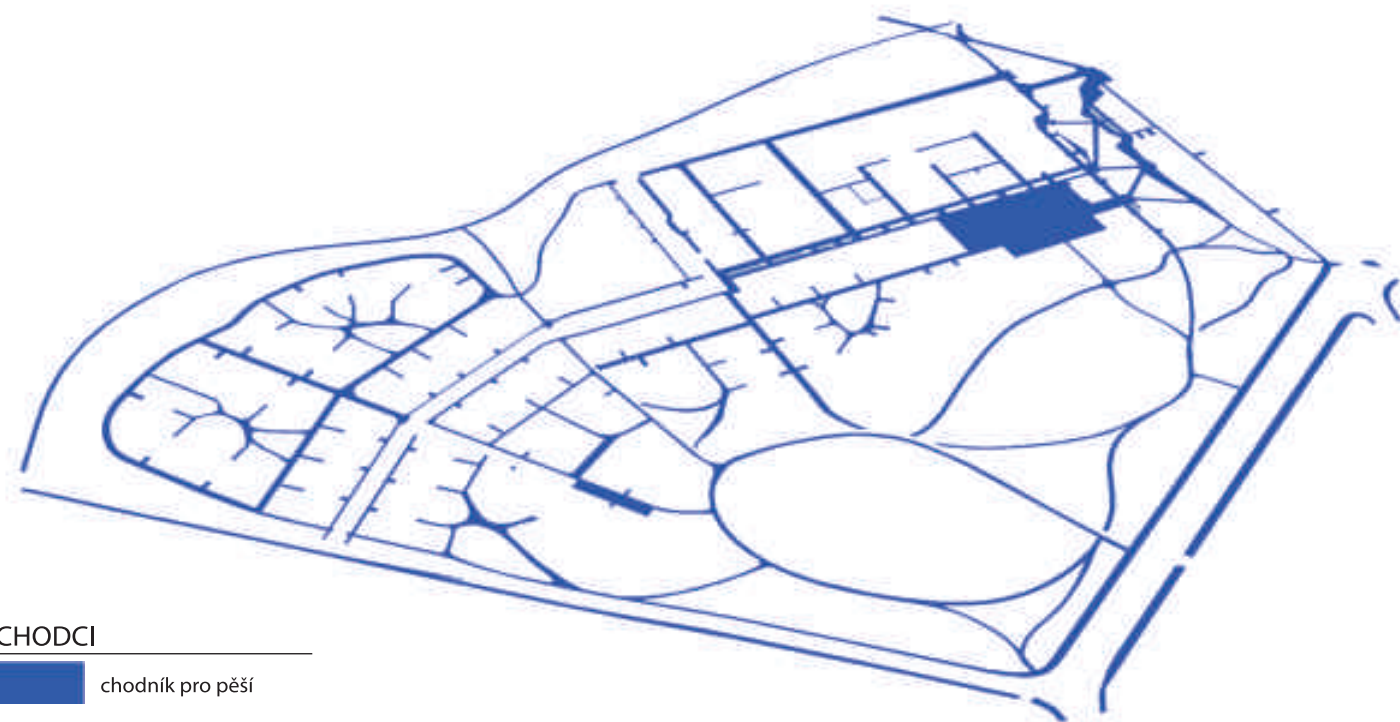
- bioswales
- vodní plochy




TRÁVNÍKY

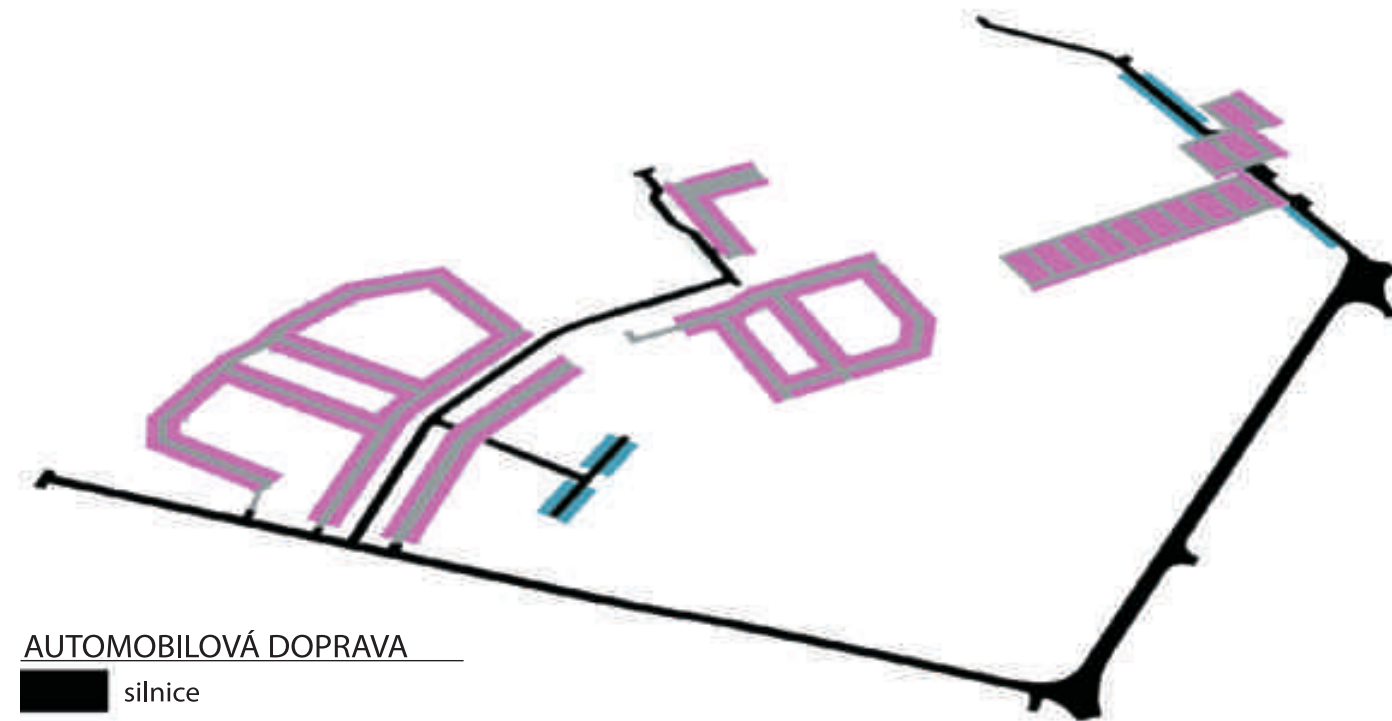
- intenzivně sekaný trávnik
- méně často sekaný trávnik
- soukromé zahrady
- zelené střechy
- půdopokryvné rostliny / trvalky

DOPRAVA







CHODCI

 chodník pro pěší



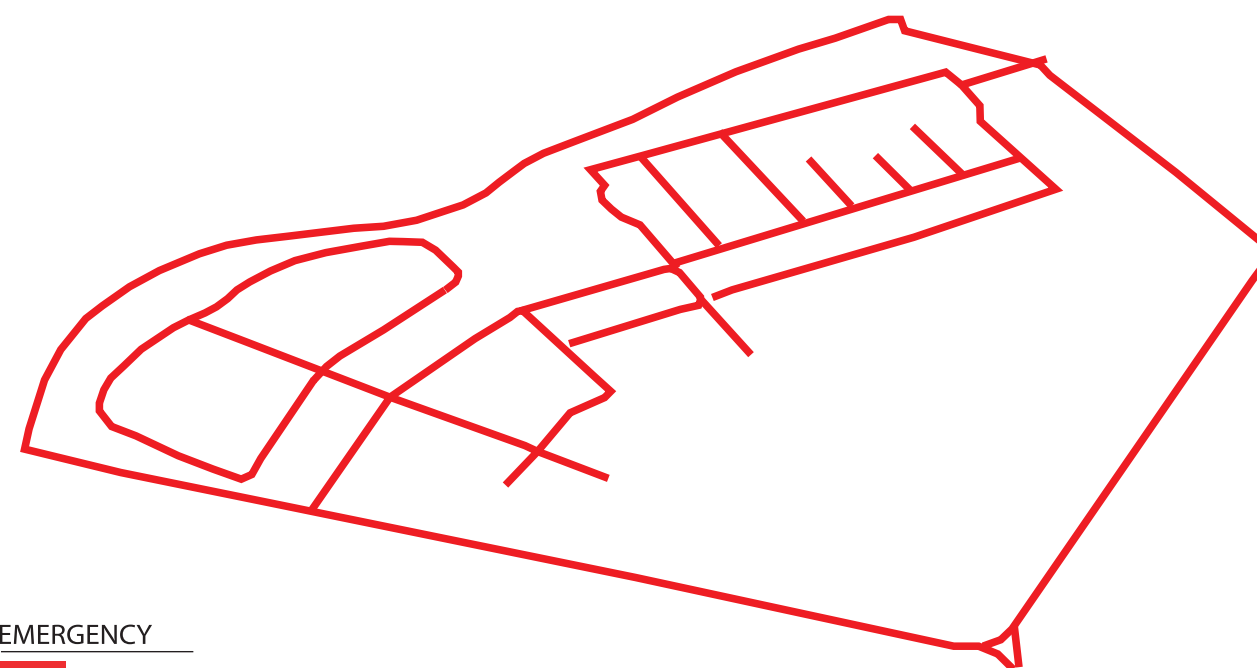
AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

 silnice
 parkovací stání (nadzemní)
 parkovací plochy (podzemní)
 podzemní parkovací komunikace



CYKLISTÉ

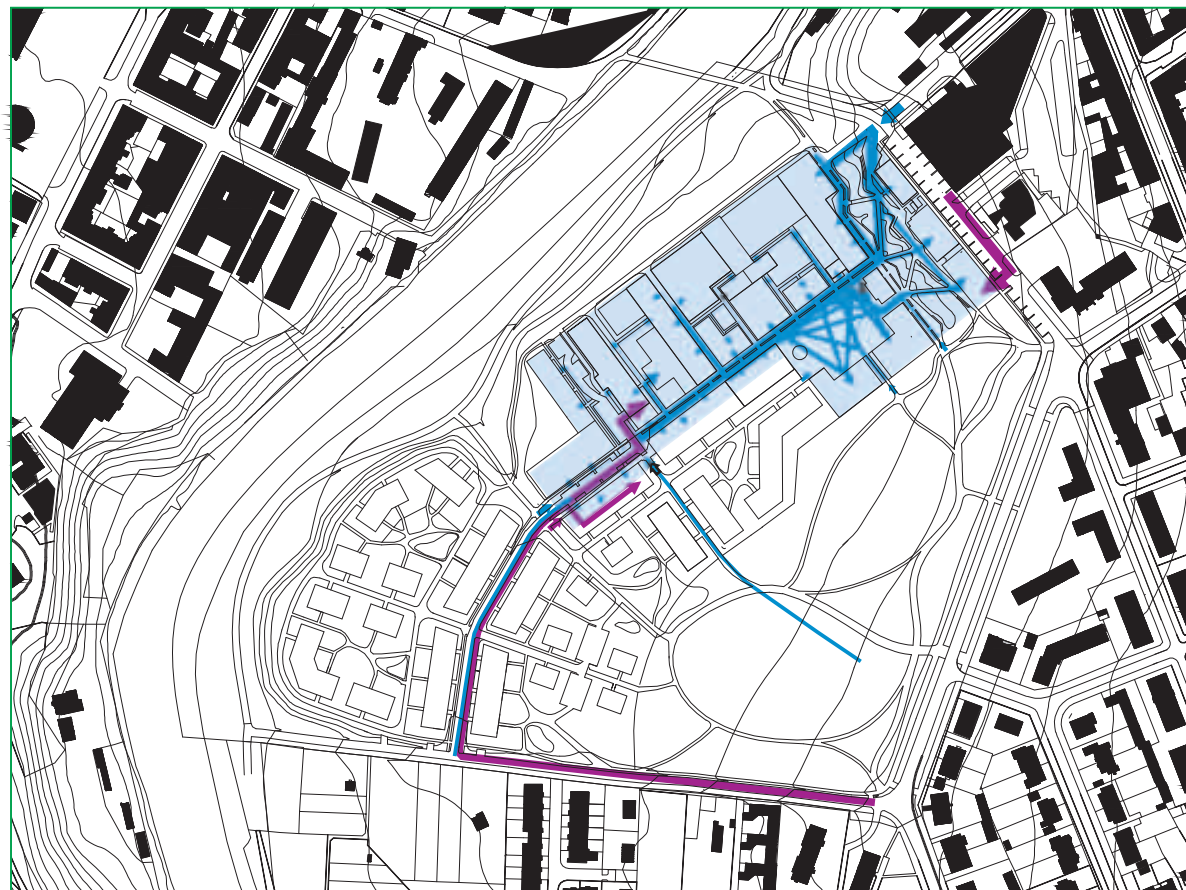
 cyklostezky



EMERGENCY

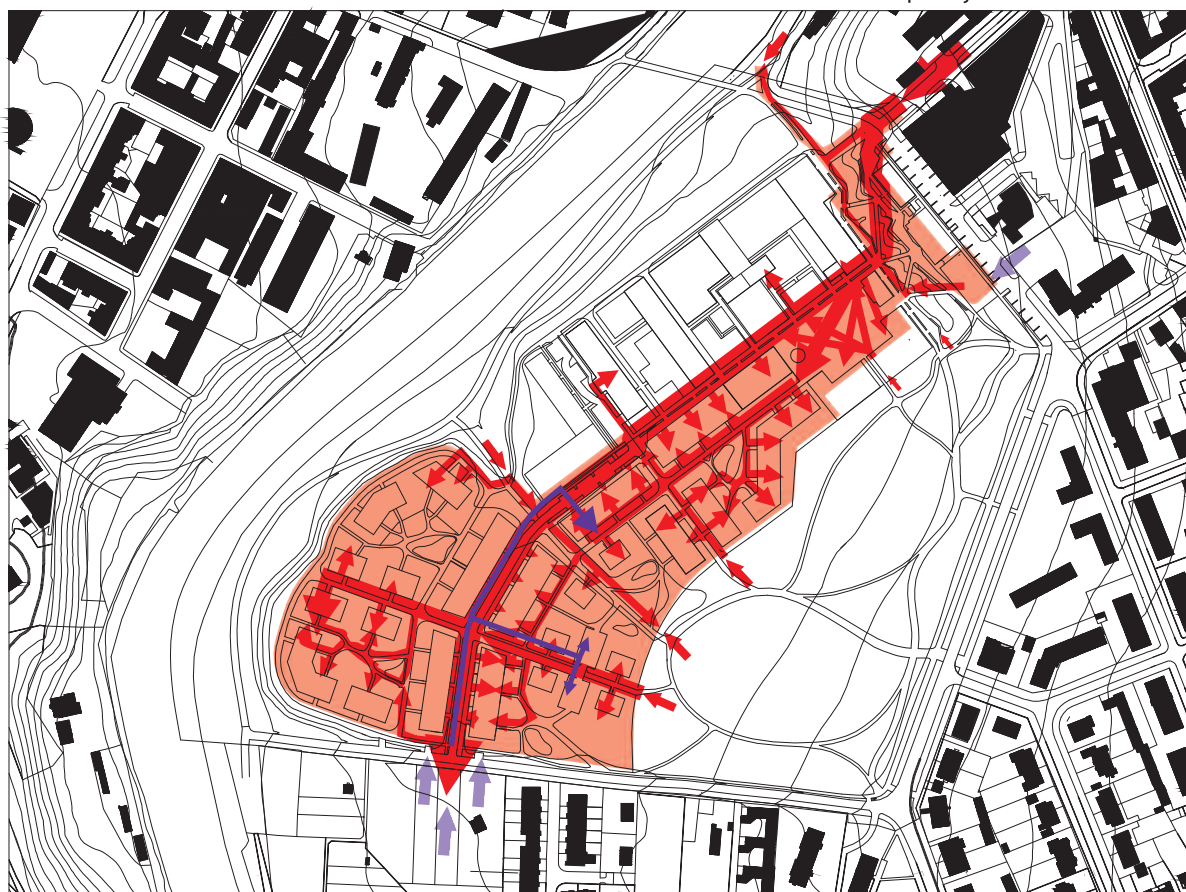
 cesty přístupné (alespoň jednosměrně) pro hasiče či sanitku

POHYB LIDÍ V ÚZEMÍ



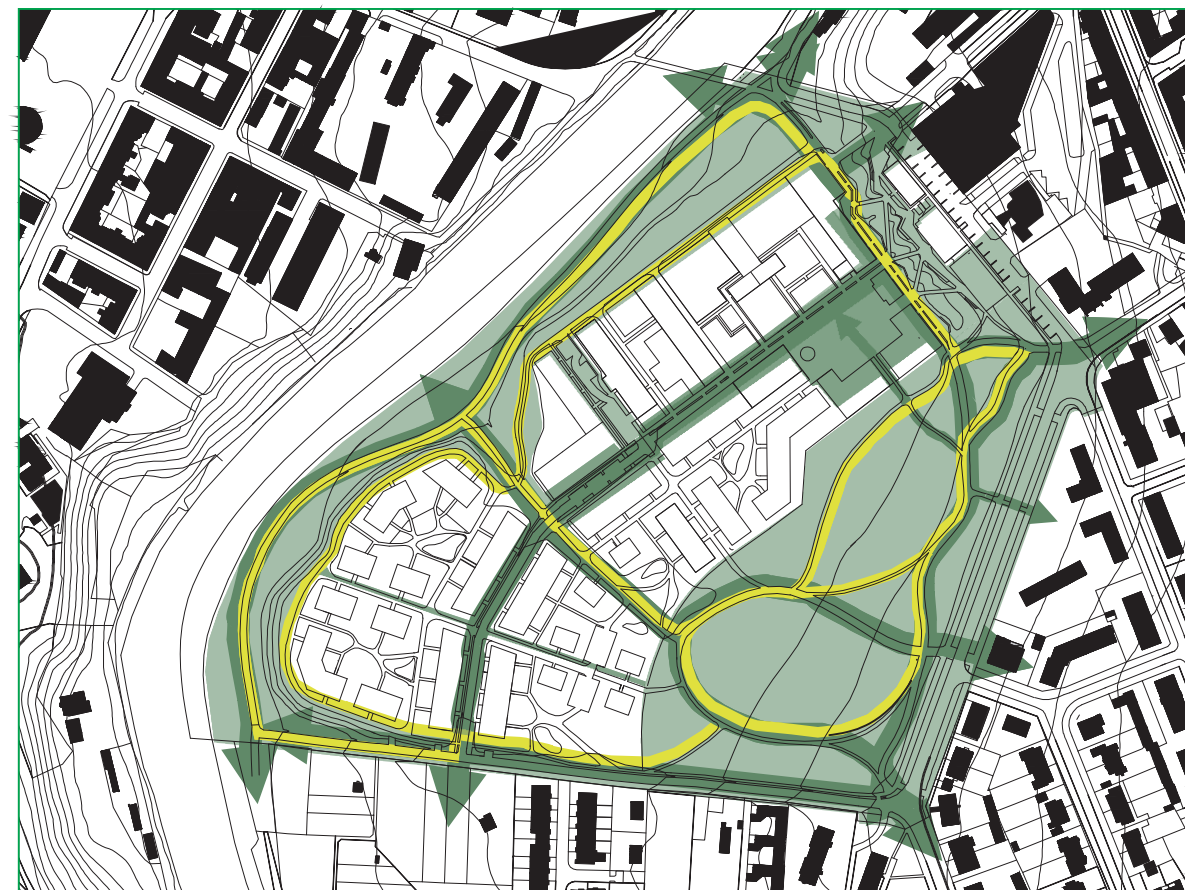
PRACUJÍCÍ

- přístup pracujících pěšky
- přístup pracujících autem
- zóna, kde se pohybují pracující



OBYVATELÉ

- přístup obyvatel autem
- přístup obyvatel pěšky
- zóna, kde se obyvatelé pohybují

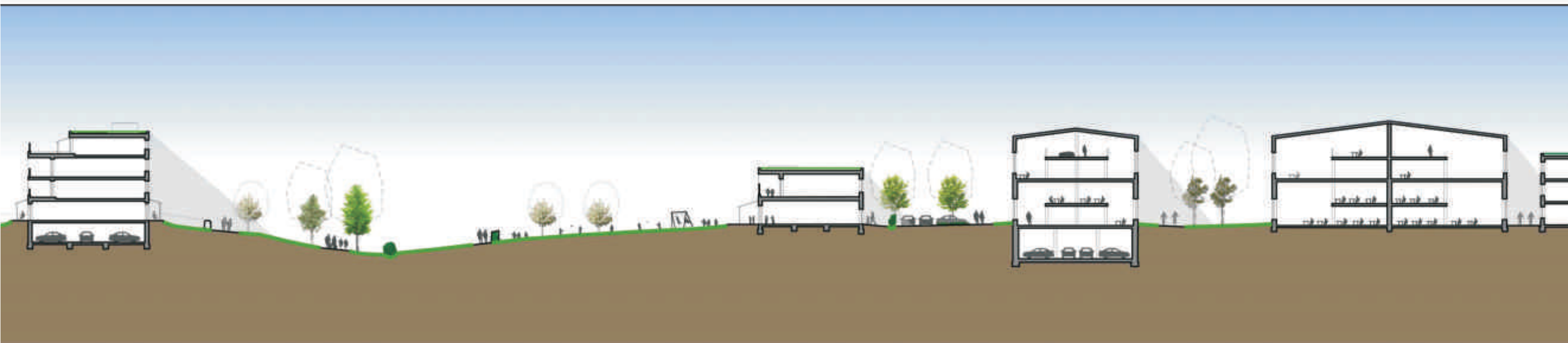
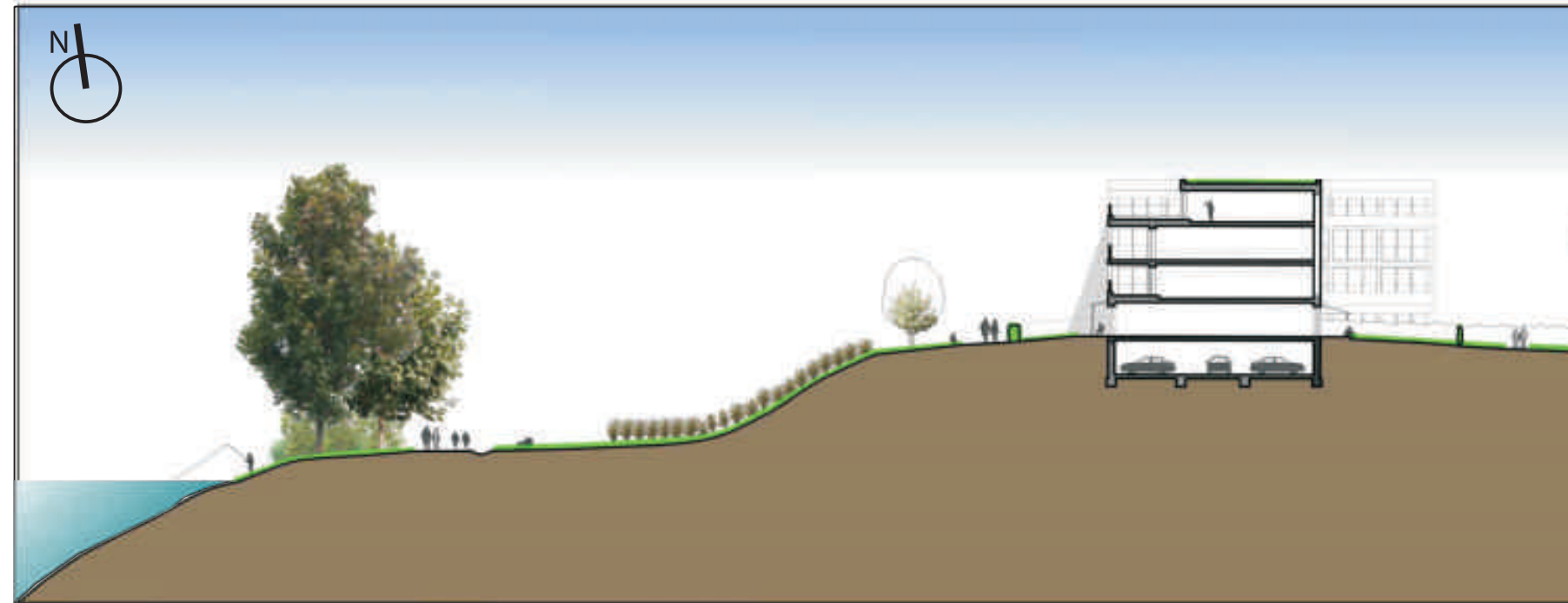
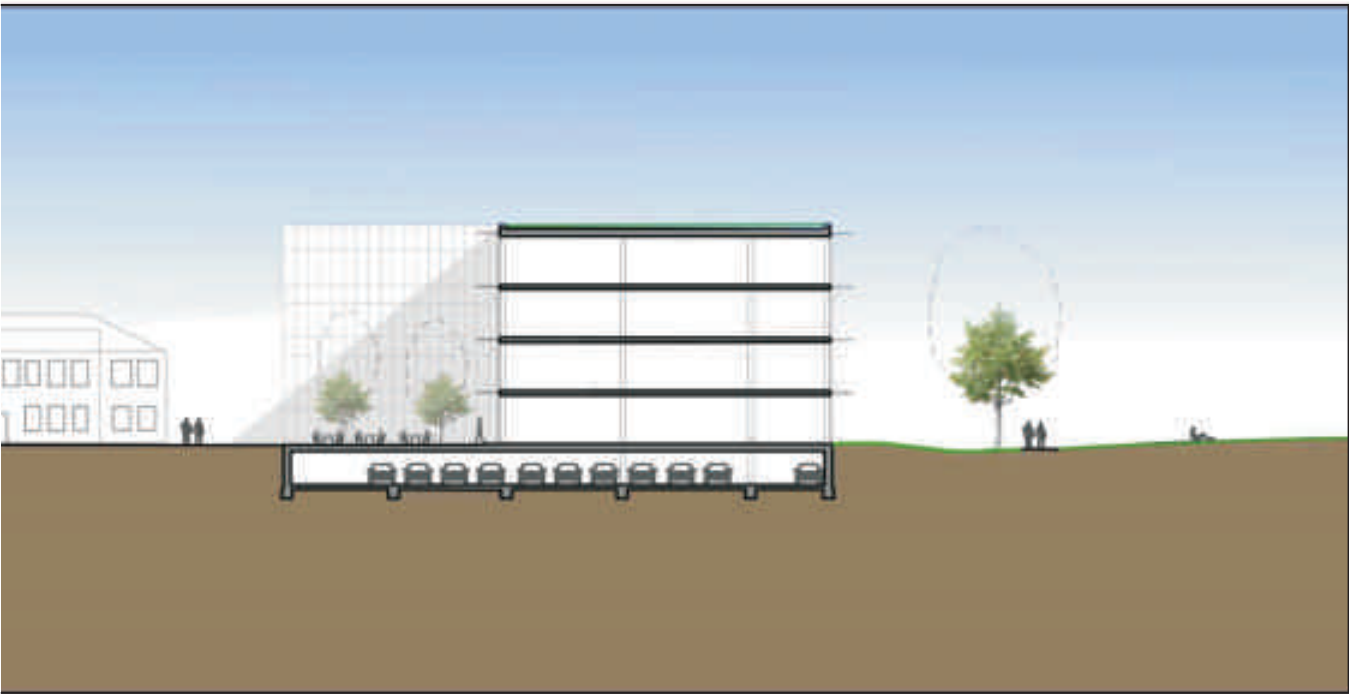


Návštěvníci území

- hlavní trasy návštěvníků
- možné okružné trasy v území (se psem, kočárkem)
- zóna, kde se pohybují návštěvníci

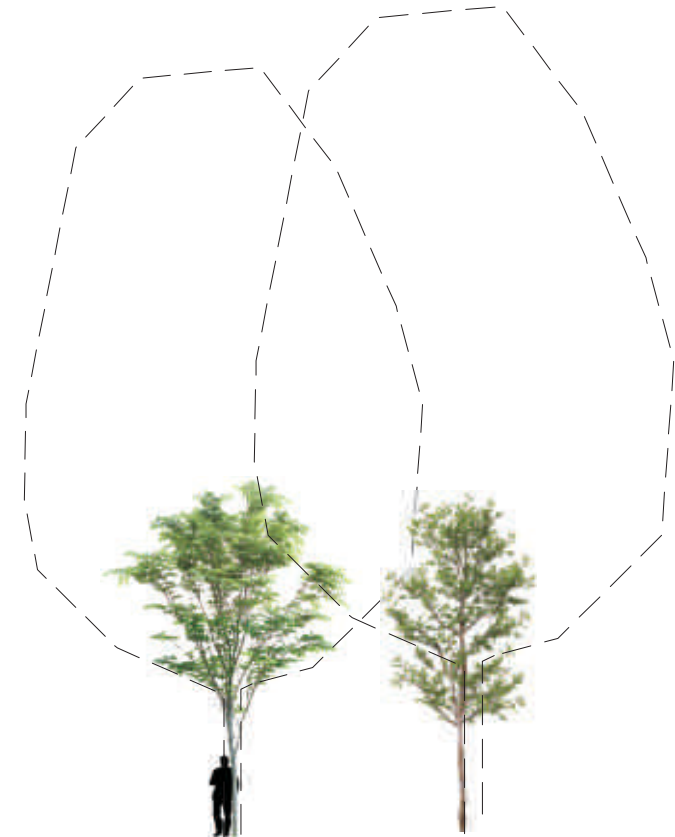
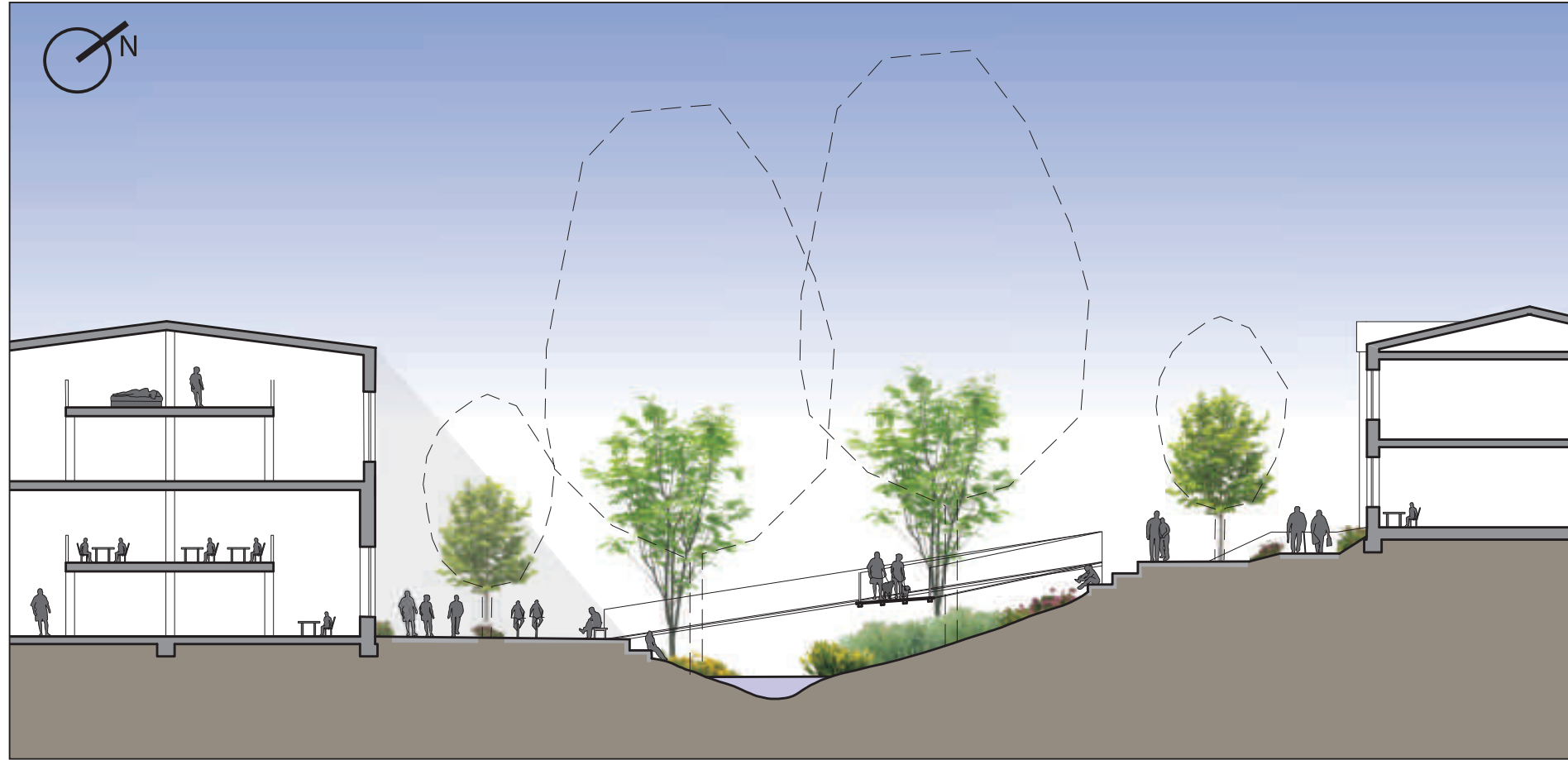
OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00

ŘEZ BB' 1:500



ŘEZ DD' 1:250

OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00



Sorbus aucuparia
- dosahující výšky 18m
- nenáročná dřevina vysazující se na rekultivované plochy

P opulus tremula
- rozsah výšek 10-30m
- běžně vícekmenný
- vhodná nenáročná pionýrská dřevina do záplavových oblastí

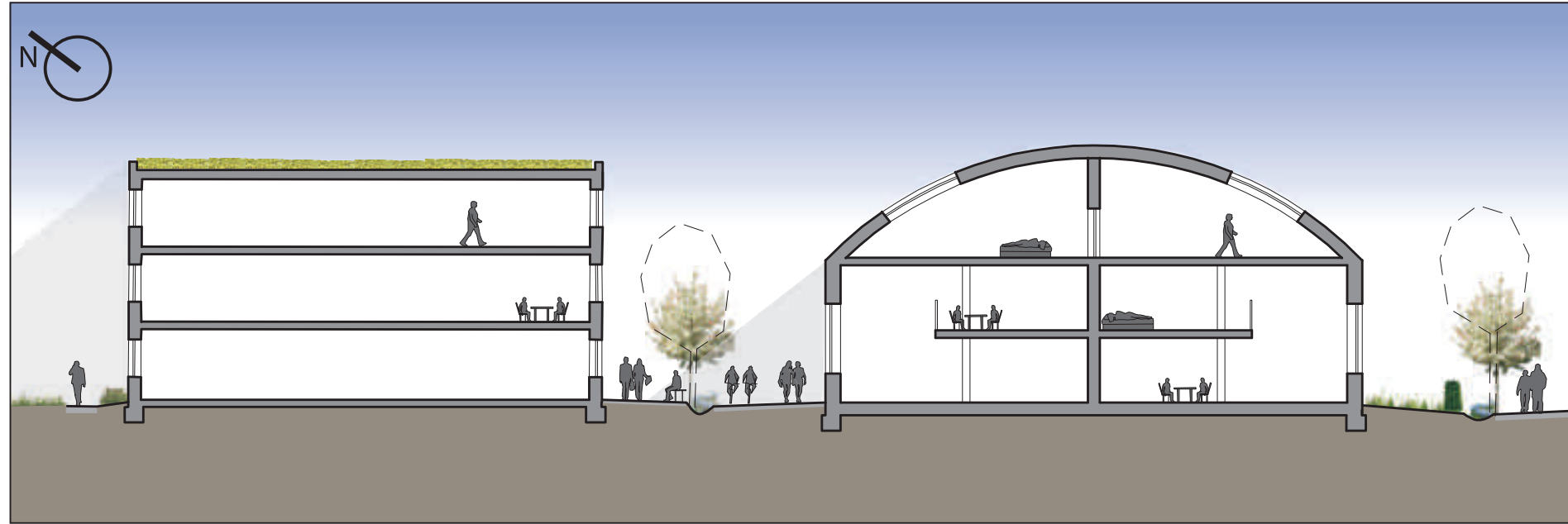
- jiné možné varianty:
vhodné druhy Alnus, Fraxinus, popř. Betulus

- použití v "zeleném pásu" možnost využít více dřevin v rámci pásu

- vzdušný, český strom, vhodný k vodě klimatickým podmínkám Plzně

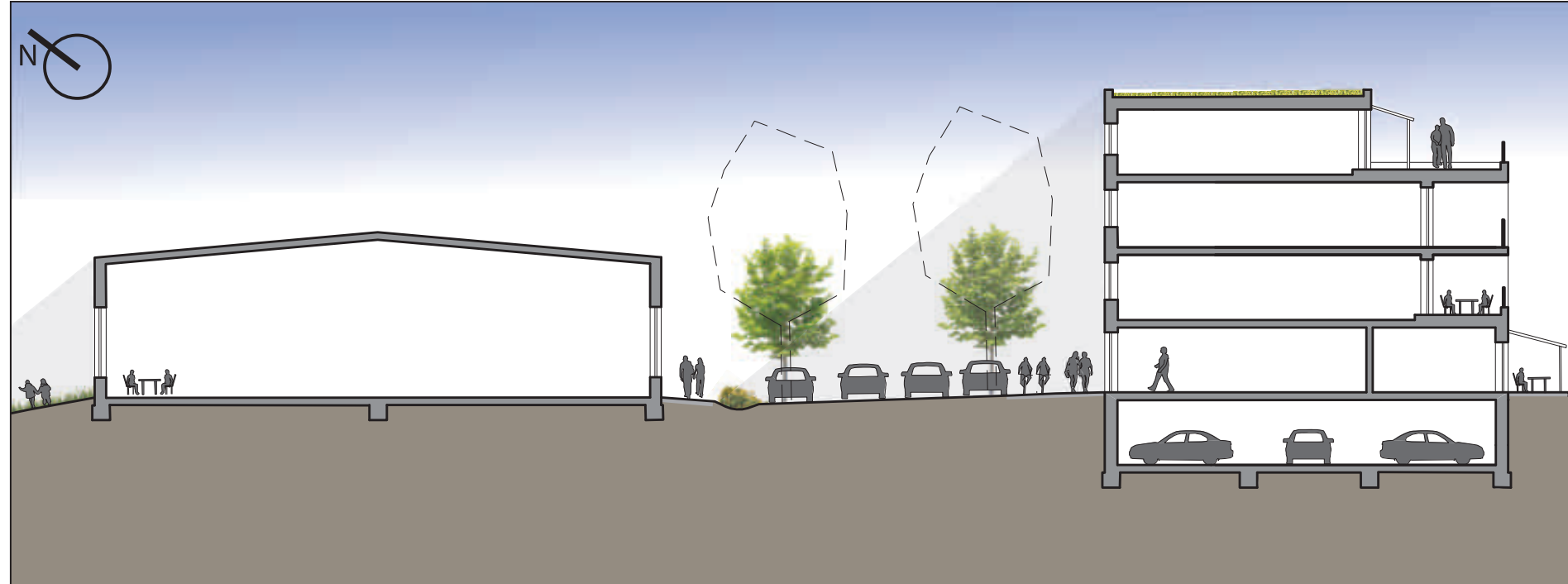
ŘEZ EE' 1:250

OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00

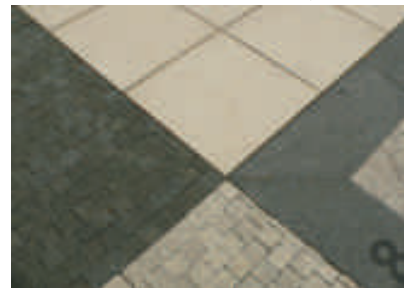


ŘEZ FF' 1:250

OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00



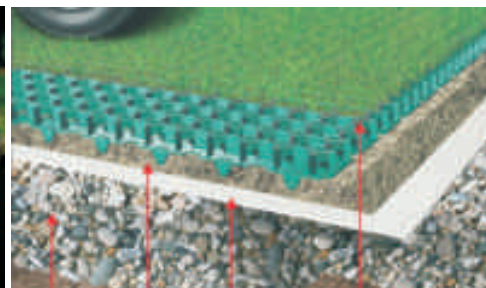
Navrhované materiály:



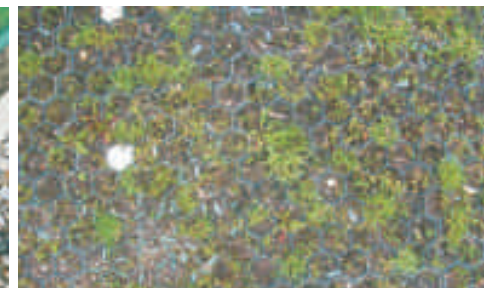
kamenná dlažba
- pěší zóny, oddělení cyklistů
od pěších druhem a typem dlažby



voděpropustný asfalt
- silnice pro auta, některé cyklostezky
(kde se dá předpokládat využití
kolečkových bruslí)



zatravněvací plastová dlažba na parkovací stání
- umožňuje vsak vody jistý stupeň zatra
vnění, snižuje teplotu povrchu...



Tilia cordata 'Rancho'
- s malou korunou o šířce 5-7m
- výška 8 - 12 m

-- jiné možné varianty :
Carpinus betulus 'Columnaris'
Acer campestre 'Elsrijk', jiné
kultivary *Tilia cordata*

- použití v **uličním prostoru**

- zlepšení uličního prost
oru (stínění, snížení prašnosti,
teploty, hluku ...)
- český druh - vhodný do
typového pásma

Prunus padus 'Nana'
- nevelká 3-4m vysoká kulovitá
forma třešně s bílými k
věty a černými plody

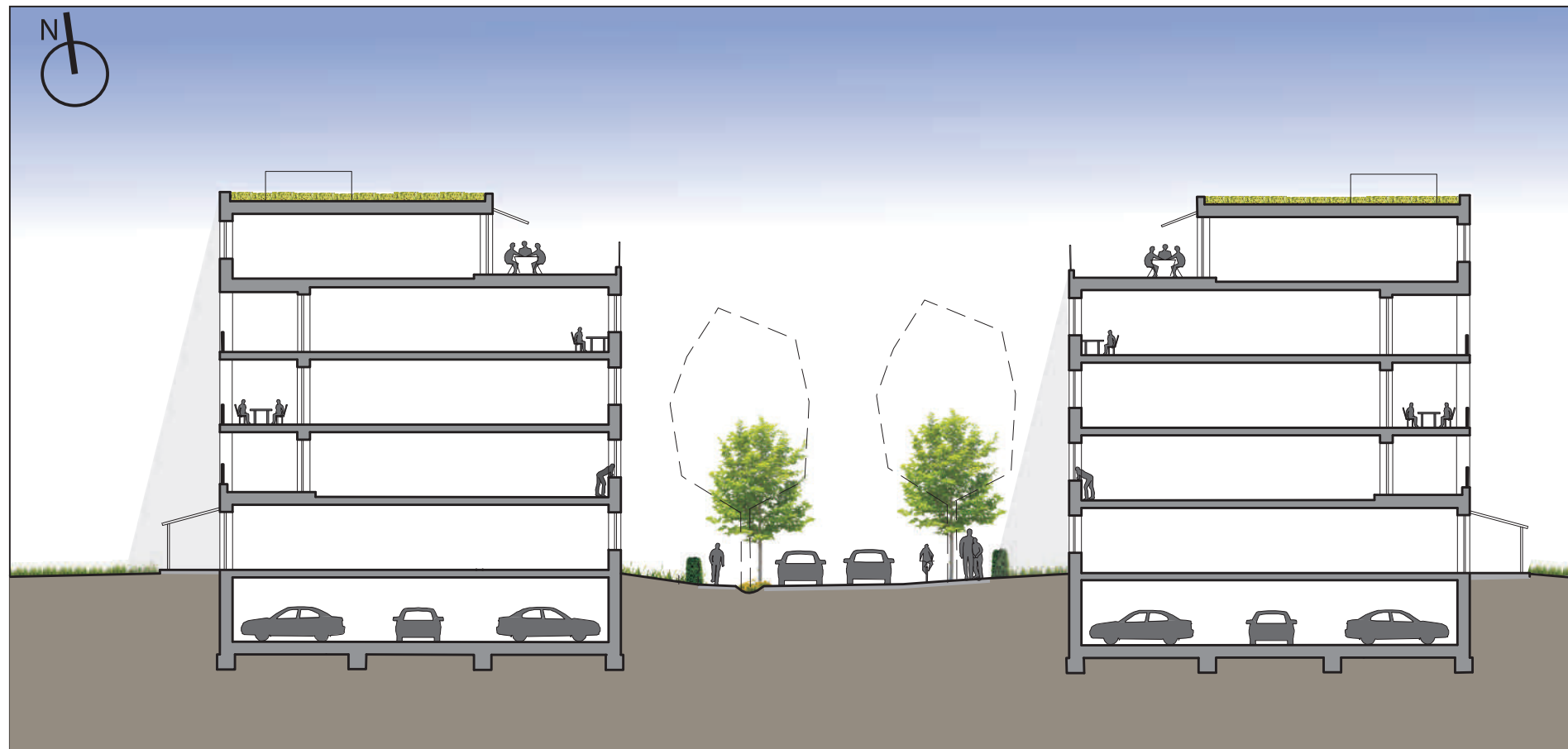
- jiné možné varianty:
další druhy kultivary rodů *Prunus*, *Malus*, ...

- použití v **úzkém uličním profilu a
v "sadu" na vyvýšeném "nábřeží"**

- zlepšení uličního prost
oru (snížení
prašnosti, hluku,...)
- estetické vlastnosti na nábřeží,
vytvoření "sadu"

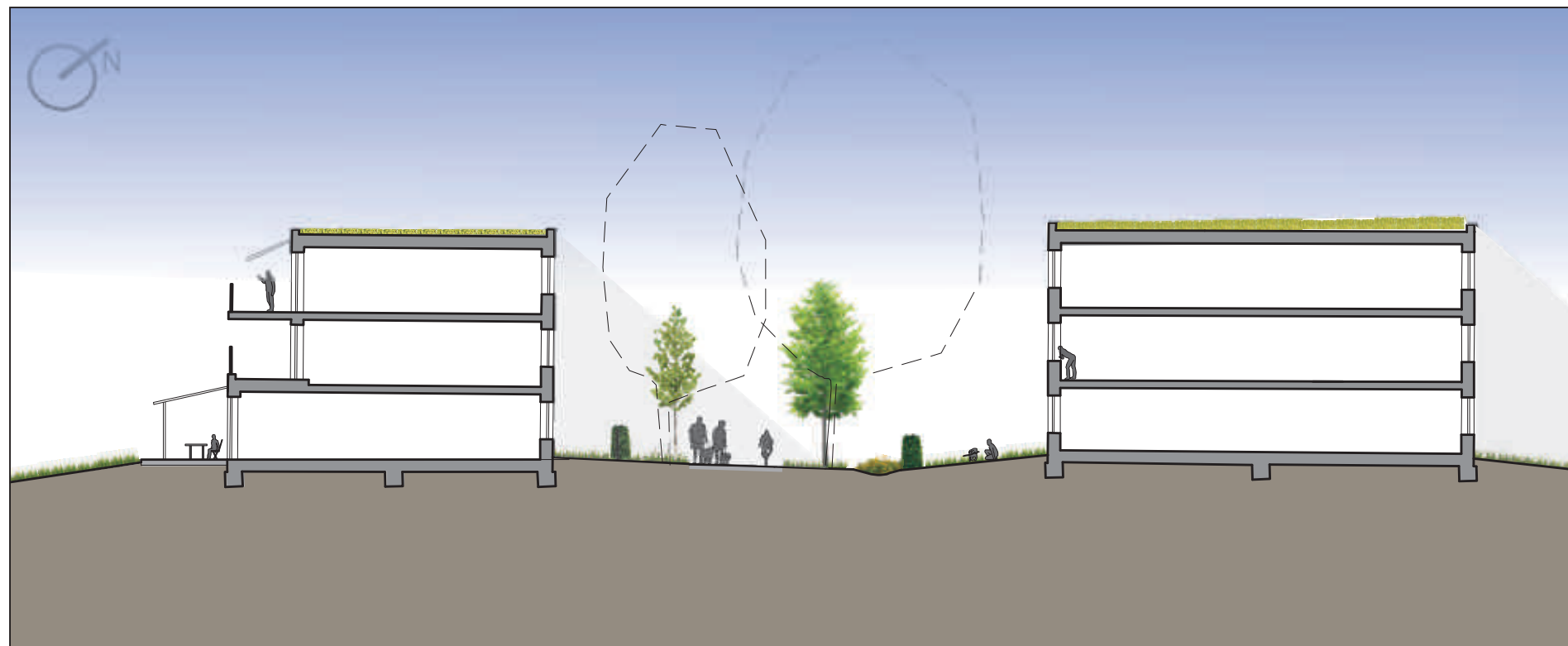
ŘEZ GG' 1:250

OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00



ŘEZ GG' 1:250

OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00



Quercus robur 'Fastigiata'
 - pomalu rostoucí s šířkou koruny 3 - 4m
 - výška 15m

- jiné možné varianty:
 jiné vhodné kultivary *Q. robur* popřípadě *Q. petraea*

- použití v místě **propojení parku a zeleně řeky**

- ekologická funkce, stromy vhodné do daného pásma s odpovídajícími rozměry

Tilia cordata 'Erecta'
 - středně velký strom 18 - 20m
 - šířka 8 - 12m

- jiné možné varianty
 vhodné kultivary z rodu *Tilia*, *Carpinus*, *Quercus*, *Fraxinus* vždy ve vhodné kombinaci s druhým typem v aleji - pravý vždy větší

- použití v místě propojení parku a zeleně řeky

- ekologická funkce, stromy do vhodného pásma a odpovídajícími rozměry

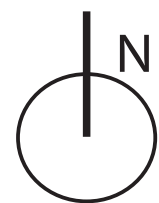
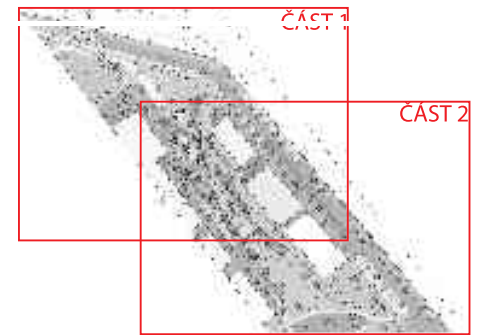


Carpinus betulus
 - mezi veřejným a soukromým pozemkem
 - výše cca 1,2m
 - český opadavý strom /keře, snáší stříh, dobře oddělující pozemky a vytvářející "bariéru"
 - možno nahradit třeba *Ligustrum vulgare*



extenzivní typ střech
 - různé typy rozchodníků sedum, mechů, at d.
 - důraz kladen na nízkoudržbovost a ekolog ii

VEŘEJNÝ PROSTOR M 1:500 - ČÁST 1



interval
vrstevnic
po půl metru

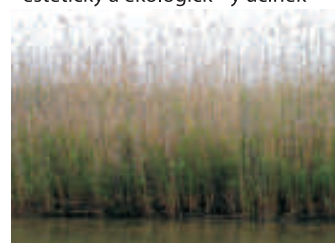
- navrhované budovy
- zachované budovy
- vodní plocha
- vodní a bahenní rostliny /bioswale



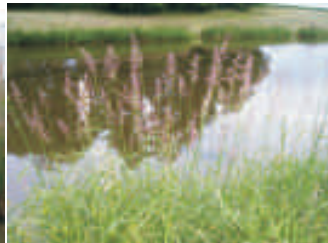
Caltha palustris
- u nás se běžně vyskytuje na mok-
rých místech
- estetický a ekologick ý účinek



Iris pseudacorus
- často používaná rostlina
s okrasným i ekologickým účinkem



Phragmites australis
- běžně se u nás vyskytující
- pomáhá čistit vodu



Phalaris arundinacea
- běžně se u nás vyskytující tráva
u vodních ploch
- pomáhá čistit vodu

pokračování legendy v části dva

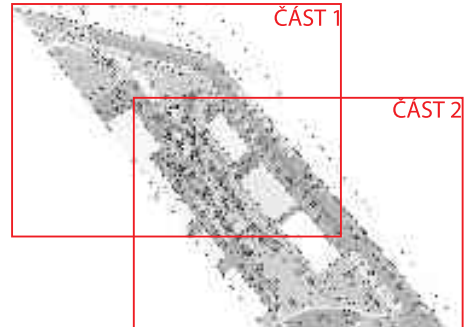
OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00



VEŘEJNÝ PROSTOR M 1:500 - ČÁST 2



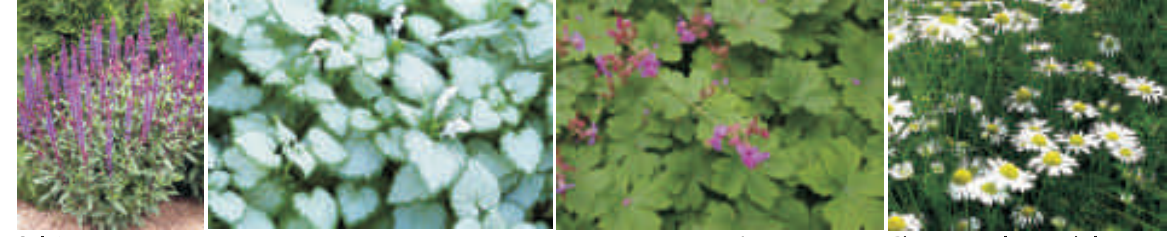
-  silnice
-  dlážděný chodník
-  zpevněný chodník kamenivem
-  lávka
-  parkovací stání
-  pás pro cyklisty



OSLUNĚNÍ DNE 1. BŘEZNA V 12:00

traviny + trvalky

- nižší až středně vysoké trvalky, barevně kvetoucí, pokud možno pocházející z českých zemí, "lučního" charakteru - tj. vytvoření na pohled "přírodnějšího" charakteru, níže uvedené rostliny jsou pouze příklady



Salvia nemorosa Lamium maculatum 'White Nancy' Geranium macrorrhizum 'Spessart' Chamaemelum nobile 'Ligulosum'

www.jardinsdenmarcalles.com, www.em.ca, <http://colleenmiko.wordpress.com>, www.insideiris.com

okrasný trvalkový záhon

- nižší až středně vysoké trvalky až vysoké trvalky dle konkrétnějšího umístění, barevně kvetoucí, pokud možno pocházející z českých zemí, "přírodnějšího" charakteru, ale více reprezentativnějšího než v předchozí kategorii, níže uvedené rostliny jsou pouze příklady

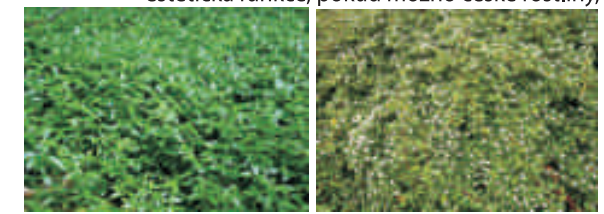


Ligularia x hessei Ajuga reptans 'Atropurpurea' Achemilla mollis

<http://a4dibbleplants.co.nz>, <http://www.imagejuicy.com>, www.profizahrada.cz

půdopokryvné rostliny

- náhrada za trávniky, snížení náročnosti údržby, zpevnění svahů, estetická funkce, pokud možno české rostliny,



Cotoneaster Vinca minor

nižší sekaná tráva

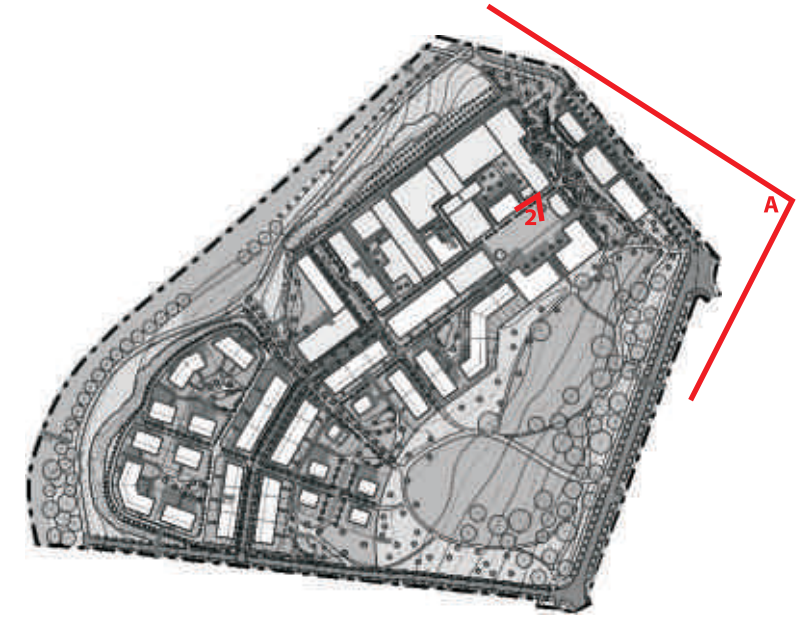
výše sekaná tráva

školka
restaurace/ kavárna

PERSPEKTIVY



A PTAČÍ PERSPEKTIVA



2. PERSPEKTIVA Z POHLEDU CHODCE



PERSPEKTIVY



1. PERSPEKTIVA Z POHLEDU CHODCE



3. PERSPEKTIVA Z POHLEDU CHODCE



B PTAČÍ PERSPEKTIVA



REFERENCE:

Historický atlas měst České republiky svazek č. 21, Plzeň Statutární město Plzeň, Historický ústav Akademie věd ČR, v.i.i., Praha

Plzeň - ve fotografii na začátku a na konci 20. století, Zdeněk Popílek, Hana Šmejkalová, Miroslav Přibáň Vydáno vlastním nákladem v Plzni 2003

Plzeň - na přelomu věků, Luděk Krčmář NAVA 2000

Plzeň 1935 - 1965, Petr Mazný, Zdeněk Hůrka, Ing Petr Flachs, Mgr. Luděk Krčmář, Starý most s.r.o. 2000

Plzeň 1880 - 1935, Petr Mazný, Zdeněk Hůrka, Ing Petr Flachs, 1999

Plzeň 1965 - 2000, Petr Mazný, Zdeněk Hůrka, Ing Petr Flachs, Starý most s.r.o. 2002

Životní prostředí města Plzně I., Statutární město Plzeň, Ing. Hák Jaroslav, Horní Bříza 2002, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně

Životní prostředí města Plzně díl II., Statutární město Plzeň, Ing. Hák Jaroslav, Granát 2003, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně

Životní prostředí města Plzně díl III., Statutární město Plzeň, Ramap 2005, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně

100 let papírenského průmyslu v Plzni a Bukovci, Plzeň 1973

<http://cs.wikipedia.org>

<http://www.mapy.cz>

jednotlivé zdroje obrázků jsou uvedeny přímo v textu

zdroje map pro vizualizace:

www.vyonyx.com