



EVA JEŽDÍKOVÁ  
DIPLOMNÍ PROJEKT  
CENTRUM VRANÉ NAD VLTAVOU  
**PORTFOLIO**

ZS 2012/2013    ATELIÉR JANA JEHLÍKA

**ZADÁNÍ****PROHLÁŠENÍ AUTORA****PRŮVODNÍ ZPRÁVA****REŠERŠE OBECNĚ**

VEŘEJNÝ PROSTOR  
DĚJĚ VE VEŘEJNÉM PROSTORU

**ŘEŠERŠE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

POLOHA A DOPRAVNÍ NAPOJENÍ  
ESEJ  
HISTORIE OBCE  
SOUČASNOST OBCE  
MAPY  
VLASTNICKÉ VZTAHY  
FOTODOKUMENTACE  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ  
    POSLEDNÍ ZMĚNA ÚP  
    ZÁMĚR V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ  
GEOLOGIE  
VEGETACE  
DOTAZNÍK

**URBANISTICKÝ KONCEPT**

HLEDÁNÍ CENTRA OBCE  
BROWNFIELD  
NÁVRH ZÁSTAVBY

**SROVNÁNÍ NÁMĚSTÍ****NÁVRH**

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE  
ŘEZ  
POVRCHY  
STROMY  
MOBILIÁŘ  
    ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ  
NÁVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
    SPECIFIKACE SVÍTIDEL  
DOPRAVNÍ OBSLUHA NÁMĚSTÍ  
SITUACE

**VIZUALIZACE NÁVRHU**

PTAČÍ PERSPEKTIVA  
POROVNÁNÍ SE STÁVAJÍCÍM STAVEM

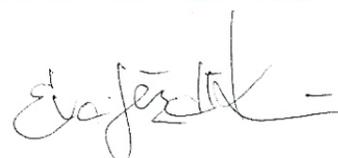
<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Eva Ježdíková AR 2012/2013, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: VRANÉ NAD VLTAVOU - CENTRUM (ČJ)	
(AJ) VRANÉ NAD VLTAVOU - CENTRE	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Jan Jehlík Ústav: 15119 ústav urbanismu
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	náměstí, centrum, Vrané, Vltava, papírna, brownfield, vlak
Anotace (česká):	Cílem tohoto projektu je vytvoření rozvíjejícímu se městečku v blízkosti Prahy adekvátní centrální veřejný společenský, který napomůže k ukotvení nově přichozích i původních obyvatel k místu jejich bydliště a umožní jim vzájemnou interakci. Projekt využívá přirozeně rozvíjejícího se centra v blízkosti vlakového nádraží, jehož některé plochy se z důvodu ztráty původní funkce nevyužívají. Naopak současné potřeby obyvatel nejsou v obci reflektovány. Návrh z hlediska urbanistického uvažuje s konverzí přilehlého brownfieldu bývalé papírny na smíšeně obytnou plochu, která nabízí velký potenciál v podpoření tohoto nově upevněného centra a to ve formě občanské vybavenosti, pracovních příležitostí nebo bytové kapacity.
Anotace (anglická):	The aim of the project is to create and appropriate central public space, for small developing village near Prague, which helps to state the new incomers and residents as well and allow them mutual interaction. Project employs naturally developing centre close to train station, where some sites lost their function. On the other hand current requirement of inhabitants are not reflected. Design speculates with the conversion of contiguous brownfield of old paper mill to residential function, which offers great potential of facility, housing capacity and job opportunities.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracovala samostatně a že jsem uvedla veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 4. ledna 2013

podpis autora-diplomanta



## POLOHA

Vrané nad Vltavou se nachází asi 1km jižně od katastrální hranice Prahy. Morfologicky se rozkládá na ostrohu Vltavy, který spolu s obcí Skochovice celý zaujímá. Obec leží v malebném údolí Vltavy se skalnatými strmými svahy z břidlice.

## DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Automobilový přístup do obce je ze severu od Prahy nebo ze Zvole, tyto cesty se stýkají poblíž vlakového nádraží, na jih do Skochovic vede slepá silnice.

Alternativní dopravní spojení je pomocí vlaku. Vede tudy trať z Prahy Hlavního nádraží do Čerčan. Autobusová doprava zde v současnosti nefunguje. Avšak o jejím zavedení se vede na obci diskuze.

Až do sousedící Zbraslavi vede po pravém břehu řeka cyklostezka. Z centra Prahy. Předpokládá se její dobudování do Vraného a dále na jih.

## MÍSTO

Okolí nádraží je v současné době neupravené. Je rozděleno nájemním bytovým domem zvaným Rajčur na předprostor nádraží a na prostor s křižovatkou a křížkem. Část této plochy mezi silnicí a tratí, která dříve sloužila jako sklad uhlí, nyní není nijak využívána ačkoliv je volně přístupná. Sevemě od silnice je parčík. Plocha za Rajčurem je zněpřístupněna plotem a využívají ji obyvatelé domu.

Díky vlakovému nádraží, křižovatce všech přístupových cest vedoucích do obce a dostatečnému prostoru je ten to prostor vnímán obyvateli obce nejvíce jako centrum obce. V jeho nejbližším okolí se kumuluje občanská vybavenost. Ta ale působí provizorním dojmem.

Prostoru sou sedí bývalá papírna, která ho z jedné strany zcela umrtvuje. V návrhu uvažují o konverzi ploch papírny na smíšeně obytnou funkci. V první fázi návrhu dělím rozlehlé pozemky papírny do více menších dílů a tím dělám území průchodnější.

## NÁVRH ZÁSTAVBY

Obytné domy na hraně vrchní terasy navazují na vzorec, jež tvoří stávající zástavba z 20 let. Jejich měřítko postupně roste směrem k výrobním halám papírny. Na druhé straně cesty je zástavba drobnějšího měřítka. Domy podél trati oddělují plochu od železnice.

Přesunutá cesta na druhou stranu stávajícího bytového domu uvolňuje prostor pro pěši.

Dům postavený do cesty původní silnici zachovává paměť území průchodem v místě tehdejší trasy. Vytváří zároveň překvapivé průhledy na plochu náměstí při pohybu po hlavní silnici.

Náměstí je obklopeno zástavbou ze všech stran a působí uzavřeným dojmem.

Pro posílení nové hlavní ulice vedoucí z náměstí k nádraží je prostor mezi nádražím a stávajícím bytovým domem zklidněn a jsou zde vstupy pro obyvatele domu. Samostatně přístupné obchodní prostory jsou orientované do ulice.

Ze strany od Skochovic je před Rajčur přisazen dům menšího měřítka pro zjemnění působení mohutného Rajčuru. Dům zároveň navádí cestu do nové ulice.

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Pro uvolnění plochy od parkovacích stání je blízka hala v severním svahu navržena jako nadzemní parkoviště.

Severní částí náměstí dominuje strohý dům, kterým má sloužit jako obecní dům, bude sdružovat veškeré veřejné instituce jako je obecní úřad, pošta, knihovna, sál, aj. K němu se orientuje dlažba i stromy v náměstí a před jeho vstupem jsou umístěny solitérní prvky. Jeho význam podtrhuje starý komín, který stojí za jeho pravým bokem. Nahrazuje tak symbolickou věž tradiční radnice.

Většina domů sousedících s veřejným prostorem náměstí nebo ulice má komerčně pronajímatelný parter. Kde je to možné, je ve vyšších podlažích bydlení. Pouze u trati nelze předpokládat vzhledem k sousedství s železnicí obytnou funkci.

Funkční program nových domů není definitivní a umožňuje velkou variabilitu.

## NÁVRH ZELENĚ

Vzhledem k tomu, že tvořím centrum obce, převládají plochy zpevněné. Zeleň se zde uplatňuje především ve formě stromů s vysoko nasazenou korunou, aby navázaly na přírodní charakter okolní zástavby, a zároveň netvořily bariery pro pohyb lidí.

Obytné domy mají ve většině případů předzahrádky pro získání odstupu veřejnosti. Vnitroblok mezi obytnými domy není navržen jako veřejná plocha, ale soukromá s upraveným režimem. Plochy jsou zde převážně nezpevněné. Střední část je pokryta propustným mlatovým povrchem a slouží jako klidová pobytová část pro obyvatele.

Typ stromů pro ulice jsem zvolila převážně takový, který se v okolí přirozeně vyskytuje (borovice, bříza, javor, lípa). V uzavřených prostorách například za Rajčurem jsem zvolila exotičtější dřeviny.

Habitus, měřítko a struktura stromů odpovídá záměru. Na náměstí jsou stromy pravidelného oválného habitu poměrně kompaktní koruny, působí tak měšťěji. V ulici je užita bříza pro svou vzdušnost a živost, který po celý rok dodává. Borovice nahusto nasázené mezi obytnými domy vytvoří malý borový háj, který je pro oblast typický. Borovice ve svém stínu vyvětví spodní větve, čímž vznikne mezi domy příjemný prostor. Hrušně u křižovatky budou díky své proměně během roku (bílé kvetení, podzimní zbarvení) stále atraktivní. Všechny stromy vyhovují místním klimatickým a půdním podmínkám.

Stromy v dlažbě nebudou opatřeny mřížemi, což by v místních spíše vesnických, či maloměstských podmínkách působilo nepatřičně, ale budou opatřeny zásypem z tříděného kačírku, případně valounků.

Na vizuálně exponovaných místech podél cest jsou navrženy záhony. Ty slouží pro oddělení pěších ploch od silnice a zároveň jsou estetickým oživením centra. Tyto záhony budou štěrkové a budou osázeny okrasnými trvalkami, travinami a keři do maximální výšky 1,2 m, aby nevytvářely pohledovou bariery. Jejich skladba bude taková, aby byly po celý rok byly atraktivní a jejich údržba nebyla příliš nákladná.

## NÁVRH POVRCHŮ

Dlažby navrhují převážně z přírodních materiálů. Centrální plocha náměstí má vyjadřovat soliditu, má umožňovat rychlý pohyb. Je proto z velkoformátových kamenných dlaždic světle šedé barvy s podélnými tmavějšími pigmenty. Její orientace přerušuje cestu a vytváří tak na ní místo k zastavení.

Po obvodu a v ulicích je jednotný materiál štipaná šedá netříděná žula 6/8 v nepravidelné kosé skladbě. Vytváří tak s velkofomátovou dlažbou kontrast. Její nepravidelnost a malé měřítko odpovídá místním podmínkám. Svou hrubostí zpomalí pohyb lidí při chůzi podél výkladních skříní, což je žádoucí.

V dalších částech návrhu jsou použity betonové či cihelné dlažby.

## NÁVRH MOBILIÁŘE

Mobiliář odpovídá původnímu průmyslovému zaměření území a má proto technický charakter, je kladen důraz na jejich užitnost. Jeho tvary jsou strohé, užitné a skládají se z základních geometrických obrazců. Materiály jsou dřevo, corten (předkorodovaný plech) a kov opatřený nátěrem kovářskou černí.

## ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA – ÚPRAVA ZADÁNÍ

Měřítko výkresů byla v některých případech upravena vůči zadání. Pro širší vztahy se ukázalo jako dostatečné měřítko 1: 2 000. Zahrnulo tak všechny důležité prvky v okolí, ke kterým se území vztahuje.

Pro doplnění této mapy jsem vytvořila VÝKRES OBCE v měřítku 1: 20 000, který ukazuje umístění místa v rámci celé obce.

V průběhu práce byla do řešeného území zahrnuta větší plocha oproti původnímu záměru. Měřítko návrhu bylo proto na doporučení vedoucího práce upraveno z původních 1:200 na 1:500. Podrobnost řešení se tak ustanovila na dispozičním řešení 1NP přilehlých budov. Návrh je doplněn ARCHITEKTONICKOU SITUACÍ, která plasticky vyjadřuje navržený veřejný prostor a jeho struktury.

Potvrzení vedoucího práce:

doc. Ing. arch. Jan Jehlík

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Eva Ježdíková**

datum narození: 27.1. 1988

akademický rok / semestr: **2012 – 2013 / ZS**

ústav: **15119 ústav urbanismu**

modul: **tvorba krajiny a zahrad**

vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Jan Jehlík**

téma diplomové práce: **Vrané nad Vltavou - centrum**

zadání diplomové práce:

1/ Tématem k řešení je regenerace Centra města vrané nad Labem. Cílem diplomové práce je vytvořit rozvíjejícímu se městečku v blízkosti Prahy adekvátní centrální veřejný společenský prostor (interiérový i exteriérový), který by pomohl k ukotvení nově přichozích a původních obyvatel k místu jejich bydliště a umožnil jejich vzájemnou bohatou komunikaci. Projekt využívá již přirozeně se rozvíjejícího centra v blízkosti vlakového nádraží, jehož některé plochy se z důvodu ztráty původní funkce nevyužívají a naopak některé současné potřeby obyvatel zde nejsou reflektovány. Práce částečně obsáhne i přilehlý brownfield zrušené papírny, který nabízí velký potenciál v podpoření tohoto nově upevněného centra formou občanské vybavenosti, pracovních příležitostí nebo bytové kapacity.

2/ Výsledkem práce bude dotvoření stávající urbánní struktury jako prvku integrujícího jak různé projevy zástavby, tak krajinné zázemí, tak technické stavby. S tím souvisí i limitní využití lokality z hlediska vlivů na obytné prostředí. Tyto limity budou reflektovány v zásadních principech proto, aby bylo lze nalézt optimální možnosti jak prostorového uspořádání, tak funkčního využití. Součástí zadání je proto i nalezení vhodného programu pro danou lokalitu i jednotlivé objekty. Z hlediska tohoto programu pro danou lokalitu je upřednostňováno využití odpovídající významu a poloze místa v rámci celého města i městské části. Práce bude zaměřena především na detailní řešení veřejného prostoru, tzn. úprav povrchů, vegetace a využití objektů. Ze stavebního hlediska bude v rámci projektu zpracován návrh urbanické struktury nové zástavby.

Cíle studijního modulu „Tvorba krajiny a zahrad“ budou v tomto případě naplněny tehdy, když bude jako samostatná příloha navržena krajinářská koncepce širšího území lokality i řešení lokality, budou zdokumentovány a obhájeny vegetační úpravy z hledisek prostorových, biologických a technologických a stejnou měrou i zpevněné plochy či drobné stavby integrální s krajinářskými úpravami.

Práce bude zpracována v těchto měřítcích:

- a) Širší vztahy 1:5000
- b) Řešené území 1:2000
- c) Výseky - půdorysy, řezy, pohledy 1:200
- d) Detaily, schémata, vizualizace

Práce bude strukturována v těchto rovinách:

- a) Struktura oblastí, poloha místa
- b) Celkové urbanistické řešení
- c) Architektonické řešení jednotlivých objektů a veřejných prostorů

2-10-2012

Práce bude mít tyto přílohy:

- a) Portfolio s průvodní zprávou (základní údaje, bilance, popis analýzy, konceptu a návrhu), všemi relevantními výkresy v příslušném zmenšení, fotodokumentací a případně ukázkou referenčních projektů
- b) Výkresy dle požadavků FA ČVUT (2xA0 nebo 4xA1)

3/ Součástí práce bude fyzický model v měřítku 1:500

Poznámka: měřítka výstupů mohou být po konzultaci výjimečně upravena, změna bude odůvodněna v závěrečné zprávě a bude potvrzena vedoucím práce

Datum a podpis studenta

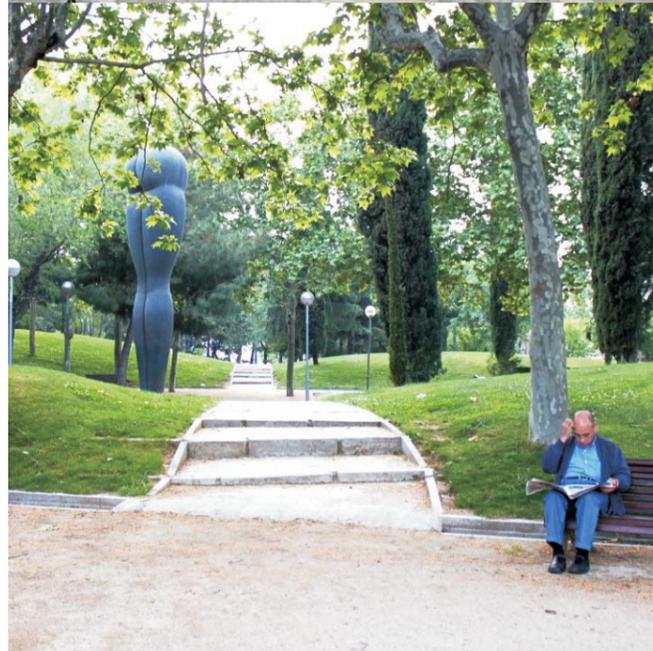
Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

1.10. 2012 Eva Ježdíková  
Jehlík

3/10/12 Jurek

# VEŘEJNÝ PROSTOR



TYPOLOGIE  
NÁMĚSTÍ  
ULICE  
PARK  
VNITROBLOK

OTEVŘENOST / UZAVŘENOST

ŘEŽIM  
NEOMEZENĚ PŘÍSTUPNÝ  
S OMEZENÍMI

MĚŘÍTKO  
LIDSKÉ  
VENKOVSKÉ  
MĚSTSKÉ

FORMA  
ROZVOLNĚNÁ  
PEVNÁ

CHARAKTER  
PŘÍRODNÍ  
VESNÍCKÝ  
MĚSTSKÝ

STRUKTURY  
HRUBÉ  
JEMNÉ  
KONTRASTNÍ

OBYTNOST  
PŘÍVĚTVIVÝ  
NEPŘÍJEMNÝ

....  
....  
....

# DĚJE VE VEŘEJNÉM PROSTORU



SOCIÁLNÍ INTERAKCE  
SETKÁVÁNÍ JEDNOTLIVCŮ  
SROCOVÁNÍ  
NÁHODNÉ POTKÁVÁNÍ

DOPRAVA, PŘEPRAVA  
LIDÍ / VĚCÍ / ZVÍŘAT  
PĚŠÍ / AUTOMOBILOVÁ  
HROMADNÁ /  
INDIVIDUÁLNÍ

SDÍLĚNÍ  
PROSTORU  
MOBILIÁŘE

ČEKÁNÍ  
NA MHD  
NA LIDI

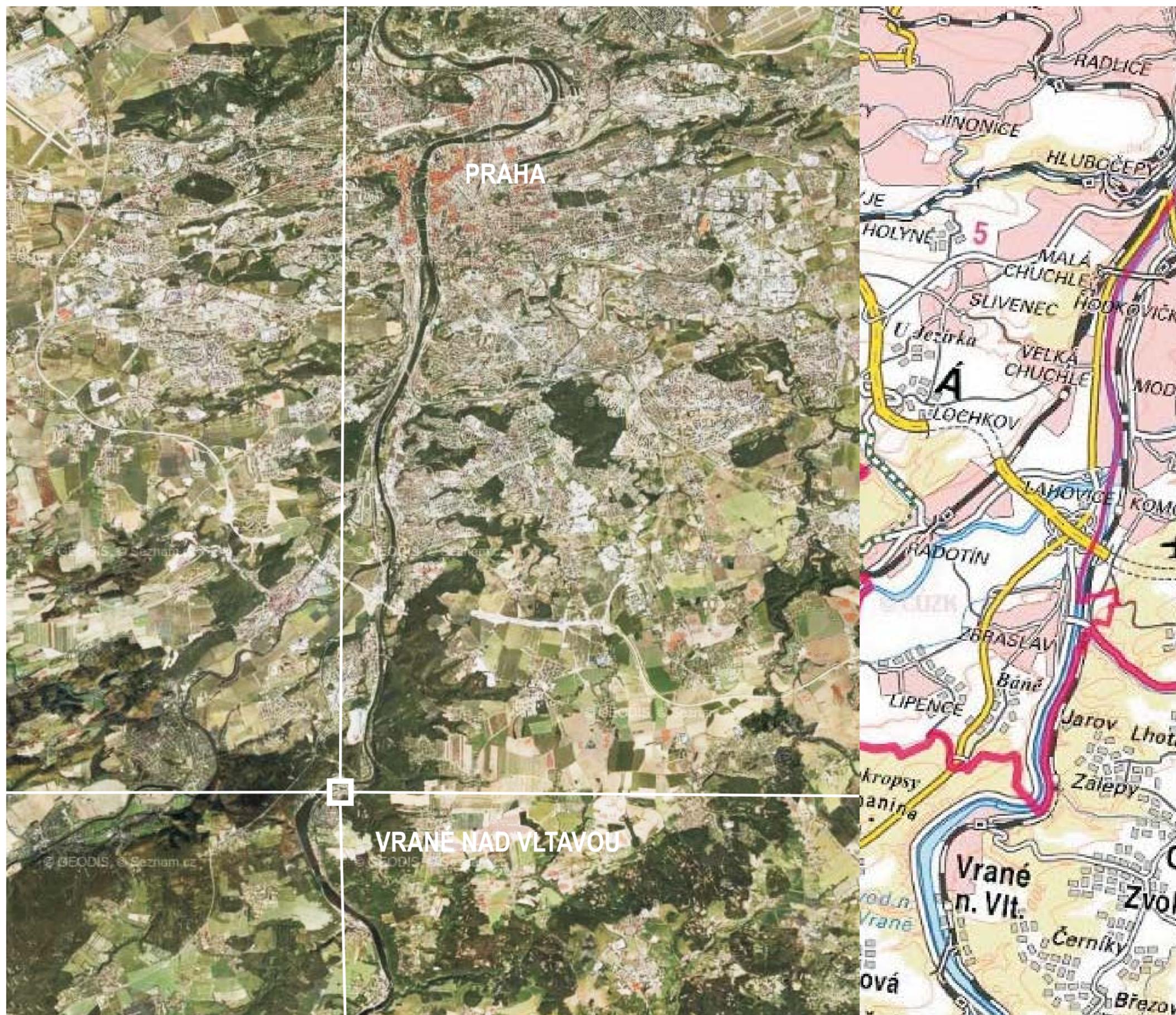
VÝKON ZAMĚSTNÁNÍ

NÁKUPY  
V KAMENNÝCH OBCHODECH  
NA SEZÓNÍM TRHU

TRÁVENÍ VOLNÉHO ČASU  
SPORT  
HRY  
KONTEMPLACE  
ČTĚNÍ / STUDIUM

ZÁKLADNÍ POTŘEBY  
PITÍ, JÍDLO

....  
....  
....



Vrané nad Vltavou se nachází asi 1km jižně od katastrální hranice Prahy.

Morfologicky se rozkládá na ostrohu Vltavy, který spolu s obcí Skochovice celý zaujímá.

Obec leží v malebném údolí Vltavy se skalnatými strmými svahy z břidlice.

Automobilový přístup do obce je ze severu od Prahy nebo ze Zvole, tyto cesty se stýkají poblíž vlakového nádraží, na jih do Skochovic vede slepá silnice.

Alternativní dopravní spojení je pomocí vlaku. Vede tudy trať z Prahy Hlavního nádraží do Čerčan.

Autobusová doprava zde v současnosti nefunguje. Avšak o jejím zavedení se vede na obci diskuze.

Až do sousedící Zbraslavi vede po pravém břehu řeku cyklostezka Z centra Prahy. Předpokládá se její dobudování až do Vraného a dále na jih.

Zvolila jsem si téma diplomové práce „centrum Vraného nad Vltavou“. Bydlím zde a absence centra (návsi, náměstí) byla jedna z prvních věcí, která mě zde zaujala. Vydala jsem se tedy cestou za jeho hledáním.

Nejdříve bylo třeba udělat si o obci obrázek. Jak Vrané působí na návštěvníky a obyvatele? Je přehledné, jeho image je snadno čitelná a jednotlivé složky jsou jasně dány. Nejdříve vás uchvátí svými rozpory a kontrasty. Horizontalita řeky a její nivy obklopená strmými odhalenými skálami, které někdy stoupají dramaticky přímo z vodní hladiny, která je svým odrazem zdvojnásobí. Údolí zde vytváří někdy až úzkostně úzká a tmavá údolí. V místě jeho rozestoupení vznikla zcela logicky vesnice se zády krytými svahy a se silnou vazbou k řece.

Další kontrasty můžeme hledat i v sociálním složení. Nejstarší zástavbu obývá zpravidla střední třída, ale vedle toho jsou zde bytové domy z 20. stol., které si pronajímají ekonomicky slabší obyvatelé. Tyto domy jsou paradoxně v místech, kde bychom hledané centrum tušili. Nejnovější zástavba je k tomu v protikladu, slouží jako noclehárna „úspěšným“ Pražákům, kteří si zde staví velmi vkusná i velmi nevkusná sídla. Charakteristické je, že v místě, které si jako sídlo zvolil i nejbohatší Čech současnosti, obsazují centrální veřejné prostory opilci a bezdomovci.

Přírodní rámec určil terasovité uspořádání jednotlivých částí obce, které jsou odděleny strmými neprostupnými svahy, které po zazelenění jasně vizualizují jejich hranice. Další hranici tvoří řeka, která město objímá z východu. Vznikly oblasti, které jsou vyplněny sociálně a prostorově rozlišnými druhy zástavby.

Vše je orámováno zalesněnými svahy Homole a Chlumíku, mezi kterými si našel cestu Zvolský potok, kolem něj kdysi vznikla historická osada Vran, která nyní tvoří spíše kulisu současné obci. Jediný možný plošný rozvoj byl jasně dán směrem na planinu nad údolí, kde našla svoje místo nová zástavba solitérních rodinných domů. Kolem cesty vedoucí podél řeky na jih je další jednotně vnímaná část zástavby navazující do přilehlých Skochovic, které slepě ukončují tuto cestu. Její neprůjezdnost dodává místu další kladné body.

K přehlednosti přispívá i přirozené vedení cest. Hlavní uzel vznikl v místě jejich křižovatek, tedy tam kde se od cesty kopírující řeku a železnici odkloní cesta kolmo do údolí potoka. Je to zároveň místo, kde se setkává mozaika různorodých obytných ploch.

Zde je centrum cítit nejvíce. Kříží se zde cesty, potkávají se zde lidé, střetávají se zde různé skupiny. Při úvahách, zda by centrum nemělo být někde jinde (nabízí se půdorysné těžiště v nové zástavbě), mě odrazuje fakt, že by takové centrum bylo jen jedné skupiny a ostatní by k němu špatně hledali cestu.

Současná plocha centra ale není příliš přesvědčivá a nové dláždění a mobiliář to nevyřeší.

Jak bylo již výše zmíněno, obec vždy měla blízko k řece. Ves vznikla v blízkosti velkého mlýna a klasická obživa místních bylo plavení dřeva po Vltavě. Později byl mlýn přestavěn na papírnu. Kontakt s řekou tak pokračoval. Mnoho obyvatel Vraného tam bylo zaměstnáno a areál papírny tak byl živou součástí města propojující ho s řekou. V roce 2001 byla papírna zrušena a areál se stal mrtvou bariérou mezi obcí a řekou. Kontakt s řekou zůstal již jen v místě přívozu a u vodní elektrárny, v místě centra u nádraží se ale zcela vytratil.

Veřejná plocha v centru obce je tak z celé jedné strany ohraničena vysokým plechovým plotem, jež skrývá tajemný prostor, kde nemá nikdo cíl a který znemožňuje komunikaci s řekou. Dříve obývaný areál oživující centrální prostor se tak stal jeho bariérou.

Moje téma se tak změnilo z „hledání“ centra na jeho „obnovu“, znovunalezení vztahu k řece a určení nového smyslu bývalého areálu, který může být novým těžištěm obce. Na terase nad řekou může tak vzniknout reprezentativní prostor sloužící zároveň sociálním kontaktům občanů s geniem loci městečka vzniklého u vody, nikoliv obracející se k ní zády.

Dodatek: Ačkoliv se text zdánlivě příliš vzdaluje od tématu samotného „centra“, vidím v těchto úvahách nezbytnost pro ujasnění mého pohledu na obec jako takovou, na nichž bude mít nové řešení brownfieldu a přilehlých veřejných ploch zásadní význam.



První písemná zmínka o obci pochází z roku 993, kdy se o obci zmiňuje zakládací listina břevnovského kláštera jako o majetku, který klášter obdržel od Boleslava II. jako statky k obživě. V roce 1407 došlo ke změně majitele, jelikož obce byly prodány klášteru zbraslavskému.

V letech 1930 až 1936 byla u obce zbudována přehrada s elektrárnou. Roku 1941 byla v obci provedena celková elektrifikace.

### 1932

Ve vsi Skochovice (*přísl. Vrané nad Vltavou, 969 obyvatel, přístav, četnická stanice, katol. kostel, ves se později stala součástí Vraného nad Vltavou*) byly v roce 1932 evidovány tyto živnosti a obchody:

biograf Sokol, 2 holiči, 6 hostinců, 2 kapelníci, konsum Včela, kovář, mědikovec, 2 obchody s mlékem, 3 obuvníci, obchod s ovocem a zeleninou, továrna papírnická, 2 pekaři, porodní asistentka, 3 rolníci, 2 řezníci, 8 obchodů se smíšeným zbožím, stavební družstvo Lidový dům, stavitel, obchod se střížním zbožím, 3 trafiky, truhlář

### Papírna

Papírna byla postavena na místě bývalého mlýna. V roce 1836 byl odkoupen pozemek, v roce 1837 byl položen základní kámen jejím zakladatelem Bohumilem Haase. Od následujícího roku byl již v provozu první papírenský stroj. V roce 1853 k ní byla připojena i tiskárna rakousko-uherských bankovek v Praze. Dům, kde byly **bankovky** zpracovávány, dodnes stojí a je nazýván "Bank". **Historie papírny je velká a bohatá.** Papír zde vyráběný byl prodáván do celého světa. Vyráběly se hlavně tenké tiskové a technické papíry. Poslední velká **rekonstrukce** papírny byla v roce **1965**, specializace na výrobu elektrotechnických papírů skončila před několika lety.

Postupně bylo v provozu 6 papírenských strojů s následnou úpravou papíru hlazením, řezáním do rolí, tenkých nebo úzkých svítků, nebo na archy. V roce 2000 byly v provozu ještě tři papírenské stroje, č. 4, č. 5 a č. 6 spolu se zpracovatelskými stroji.

V září 2000 byl zastaven provoz strojů, dělníci byli propuštěni a zbytek vyrobeného papíru byl ještě do listopadu téhož roku zpracováván na úpravách, převážně zahraničními dělníky. Kotelna byla v provozu, kvůli vytápění bytových domů, do dubna roku 2001 a pak byla definitivně odstavena. Některé prostory byly pronajaty, převážně jako skladovací, různým firmám, mnoho zpracovatelských strojů bylo demontováno a odvezeno jinam.

Při povodni v srpnu 2002 byla papírna zcela zatopena a odhadnutá škoda prý je 30 mil. korun. Přitom prodejní cena celé papírny byla před povodní asi 40 mil. Kč. Bytové domy papírny byly prodány do soukromých rukou. Počátkem roku cizí podnikatel odkoupil veškeré strojní zařízení úpraven, papírenských strojů, připraven vodolátek apod., nechal zařízení vybourat a odprodal je jako kovový šrot.

Do roku 1989

Od druhé světové války do roku 1989 byly všechny větší akce v obci regulovány nadřízenými správními orgány a budovány z finančních dotací brigádnicky v akcích „Z“. I tak byly v obci vybudovány nemalé hodnoty – dvě **materšské školky, přístavba staré školy, samoobsluha u pošty**, samoobsluha v Nových Skochovicích, hasičská zbrojnice, čistírna odpadních vod a první etapa kanalizace, dva **bytové domy nad sokolovnou**, asfaltované a dlážděné **silnice**, obecní **rozhlas**, veřejné **osvětlení**, **pomník padlým** s parkovou úpravou pod novou školou, **silnice z Vraného na Zbraslav** pod Homolí, celková oprava budovy MNV, vybudování cesty z Vraného do Březové, **trafostanice** u mateřské školy, v Zídkách a u čistírny, začal se stavět objekt služeb MNV, který byl později převzat jako základ pro firmu **Megafyt**. U školy byla postavena **pionýrská klubovna**, v současnosti využívaná skautskou organizací dětí. Dlouhá léta je v provozu **areál vodních sportů** organizace bývalého Svazarmu Galaxie, funguje organizace vodních sportů SK Vrané u náplavky ve Skochovicích, za skochovicickým železničním mostem jsou vodní sportovci organizace Tatran. Původní Špirkova loděnice u **fotbalového hřiště** byla jako konfiskát předána SK Vrané a sportovci byla přestavěna na klubovnu, šatny, kabiny a **společenský sál**. Za povodně 2002 byla tato budova, známá jako Tatran, zcela zaplavena, velmi poškozena a musela být zbourána.

Po roce 1989

Po roce 1989 bylo pokračováno ve výstavbě **obecní kanalizace**, byla do obce **zavedena pitná voda** a za přispění firem a občanů byly budovány první domovní vodovodní přípojky. Bylo zcela zrekonstruováno veřejné **osvětlení**, opraveno a doplněno zařízení obecního rozhlasu, pro děti byly vybudovány dětské koutky u pomníku, u Rajčuru a u zbrojnice. Pro zlepšení vzhledu obce jsou upravována veřejná prostranství na odpočinkové parčíky, okolí kostela bylo upraveno a doplněno dlážděním a osvětlením. Byl zcela změněn způsob odpadového hospodářství a zlikvidovány černé skládky v obci a vybudován sběrný odpadový dvůr. Budovy v majetku obce si opět vyžádaly opravy a rekonstrukce. Rovněž vnitřní část obecního úřadu doznala podstatných změn nejen na vzhledu, ale i na technickém vybavení. V budově byla zřízena také služebna státní policie. Pro zvýšení bezpečnosti občanů byla provedena zábradlí u cest přes potoky v Zídkách, postaven chodník k přívozu, vydlážděna schodiště u kostela, u hřbitova a chodníčky u školek. Na veřejných prostranstvích byly instalovány lavičky. V lesíku pod školou na bývalé skládce si mládež za přispění obce postavila bikrosové hřiště. K výročí Milénia byla dokončena oprava **kostela** a provedena úprava starého **hřbitova**, byly opraveny budovy nového hřbitova. Pokračuje tradice ve vydávání místního informačního občasníku Zrcadlo. Podařilo se odstranit nevhodně načerno postavený objekt **letního parketu** u přívoza a místo dát do původního stavu. Pro **přívoz** byla pořízena nemalým nákladem nová ocelová loď a bylo vyměněno hlavní vodící lano. V obci pokračuje individuální výstavba **rodinných domů**, převážně ve třech lokalitách – nad sokolovnou, u Křišťůvkova statku a ve Sluneční ulici. Mnoho domů bylo majiteli opraveno, čímž se zlepšuje vzhled obce. Aktivitami soukromých podnikatelů byly vybudovány **autokempy** a **sportovní areál** Lávká. U budovy obecního úřadu byla postavena dvojgaráž pro dopravní prostředky obce. Zvláštní pozornost si vyžaduje okolnostmi vynucená stavba nového **zdravotního střediska**, které se budovalo od jara do podzimu roku 2002 (od dokumentace až po kolaudaci a slavnostní otevření). Mnoho starostí a prostředků si vyžádala nevídaná a katastrofální povodeň v roce 2002. Při povodni byla zdevastována **silnice** od Zbraslavi přes Jarov až nad papírnu, byly zničeny studny s pitnou vodou. Obec obdržela dotaci a v roce 2003 byly vybudovány nová kanalizace a obecní vodovod v celé dolní části Vraného až po starou školu, vodovod byl prodloužen až k bytovým domům u hřiště a v celé ulici U Elektrárny až po kemp pana Matyáše. V Nádražní ulici od vjezdu do obce až k k přejezdu tratě byla zhotovena nová vozovka a v této části byly vybudovány i chodníky.

Obec se rozkládá na pravém břehu Vltavy asi 5 km jižně od 50. rovnoběžky (jižně od Prahy), 28 km východně od 14. poledníku, v kopcovitém terénu Středočeské vrchoviny. Nejnížší bod obce je v nejvýchodnějším cípu na hladině řeky u přívozu, 190 m nad mořem. Nejvyšším bodem je jižní strana na vrchu Chlumík, 330 m n. m. Kromě řeky Vltavy obcí protékají potoky Dubná, Dravkov a Zvolský.

Vrané nad Vltavou se skládala ze dvou historických osad, Skochovic (asi 2/3 území) a Vraného (asi 1/3 území), celková rozloha po úpravách hranic v roce 1997 je 416 hektarů. Je zde 650 domů a 2100 trvale bydlících obyvatel. Obec je aktivně využívána i k rekreaci, je zde postaveno 568 chat.

U příležitosti oslav tisíciletého výročí založení Břevnovského kláštera (založen roku 993) byly obci Poslaneckou sněmovnou v roce 1993 uděleny znak a prapor. Symbolika znaku spočívá v převzetí základu znaku kláštera, což jsou tři sestupně řazené pětilisté růže, jen místo dole umístěných břeven (trámů) je u vranského znaku vyznačena řeka s rybou.

Působí zde několik zájmových spolků a klubů se zaměřením především na sport, ekologii nebo dětské aktivity. Konkrétně je to například fotbalový klub SK Vrané nad Vltavou; TJ Sokol, jež mimo jiné organizuje program v místní Sokolovně; sbor dobrovolných hasičů Skochovice který má zásluhu na mnoha místních akcích pro děti i pro dospělé; pěvecký sbor při katolickém kostele; klub seniorek, zahrádkářský svaz; svaz ochránců přírody Zvoneček, který provozuje také mateřské centrum a ekologickou výchovu; skauti a skautek; vodní sporty Galaxie anebo myslivecký svaz.

Dopravní dostupnost do obce zajišťuje především osobní automobilová doprava po silnici vedoucí podél Vltavy ze Zbraslavi. Z hromadné dopravy zde převažuje především vlak, který spojuje Vrané i Skochovice cca každou hodinu s centrem Prahy. Pomocí přívozu je možno využít autobusové dopravy na druhém břehu řeky. Od školy je možné využít autobusovou linku do nedaleké Zvole.

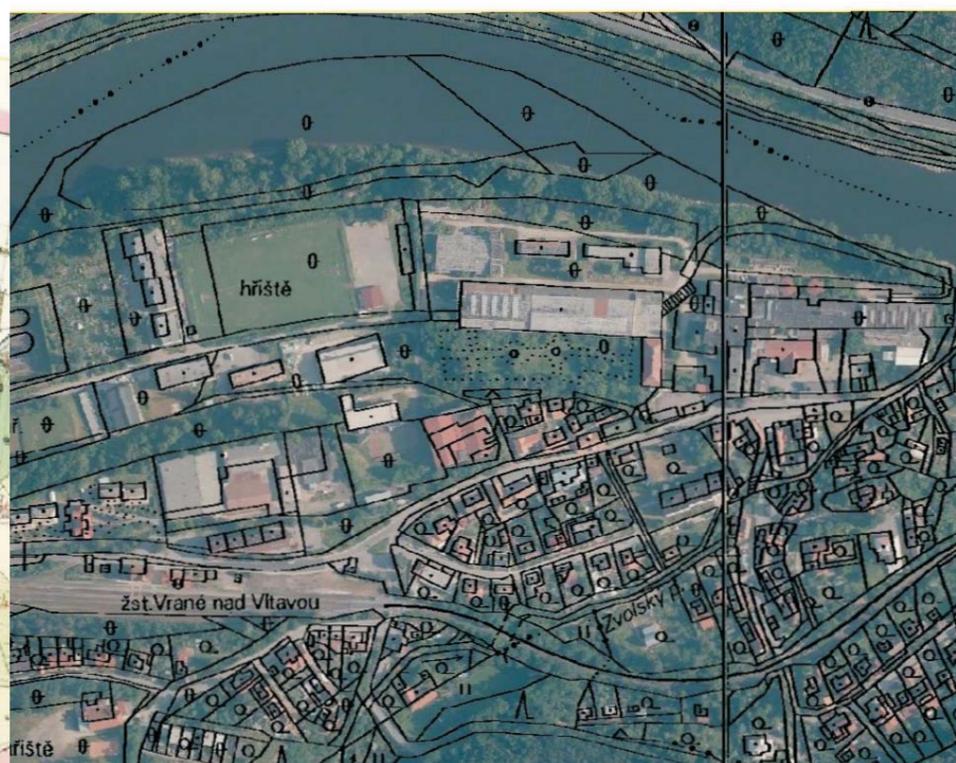
POHLED NA BÝVALOU PAPIRNU Z HOMOLE


**Statistické údaje**

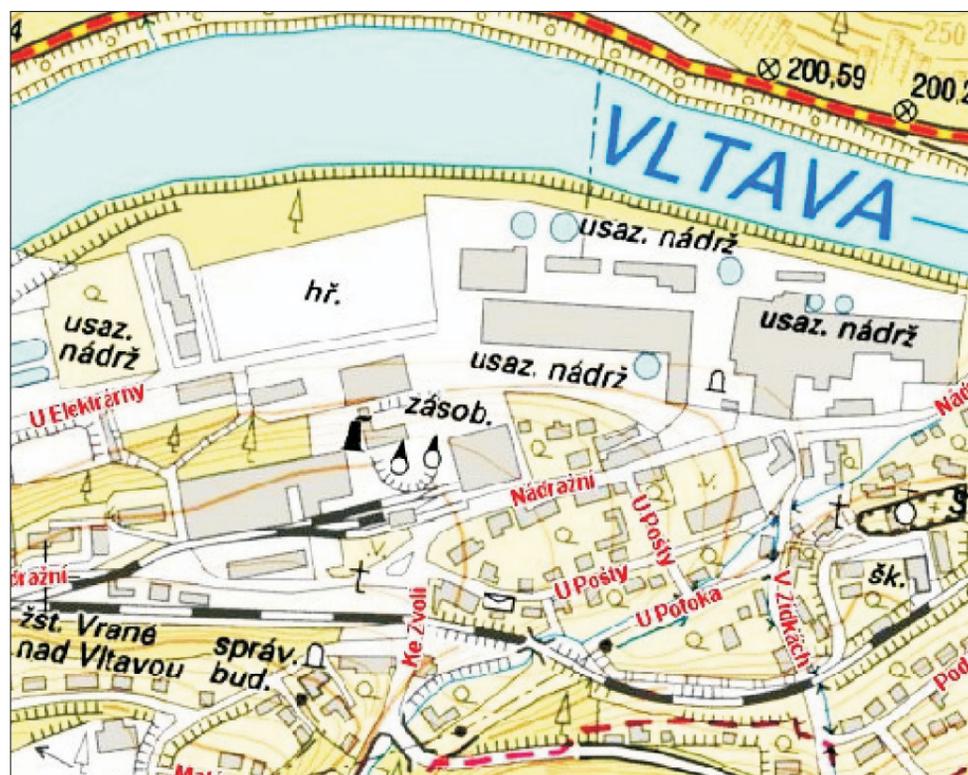
Počet částí:	<b>1</b>
Katastrální výměra	<b>416 ha</b>
Nadmořská výška:	<b>200 m n. m.</b>
Počet obyvatel:	<b>2311 (k 1. 1. 2012)</b>
Průměrný věk:	<b>39,6</b>
Pošta:	<b>ano</b>
Zdravotnické zařízení:	<b>ano</b>
Policie:	<b>ne</b>
Škola:	<b>ano</b>
Vodovod:	<b>ano - částečně</b>
Plynofikace:	<b>ne</b>
Kanalizace (ČOV):	<b>ano - částečně</b>
Kód obce	<b>18531</b>



STABILNÍ KATASTR



STÁTNÍ MAPA ODVOZENÁ



ZÁKLADNÍ MAPA

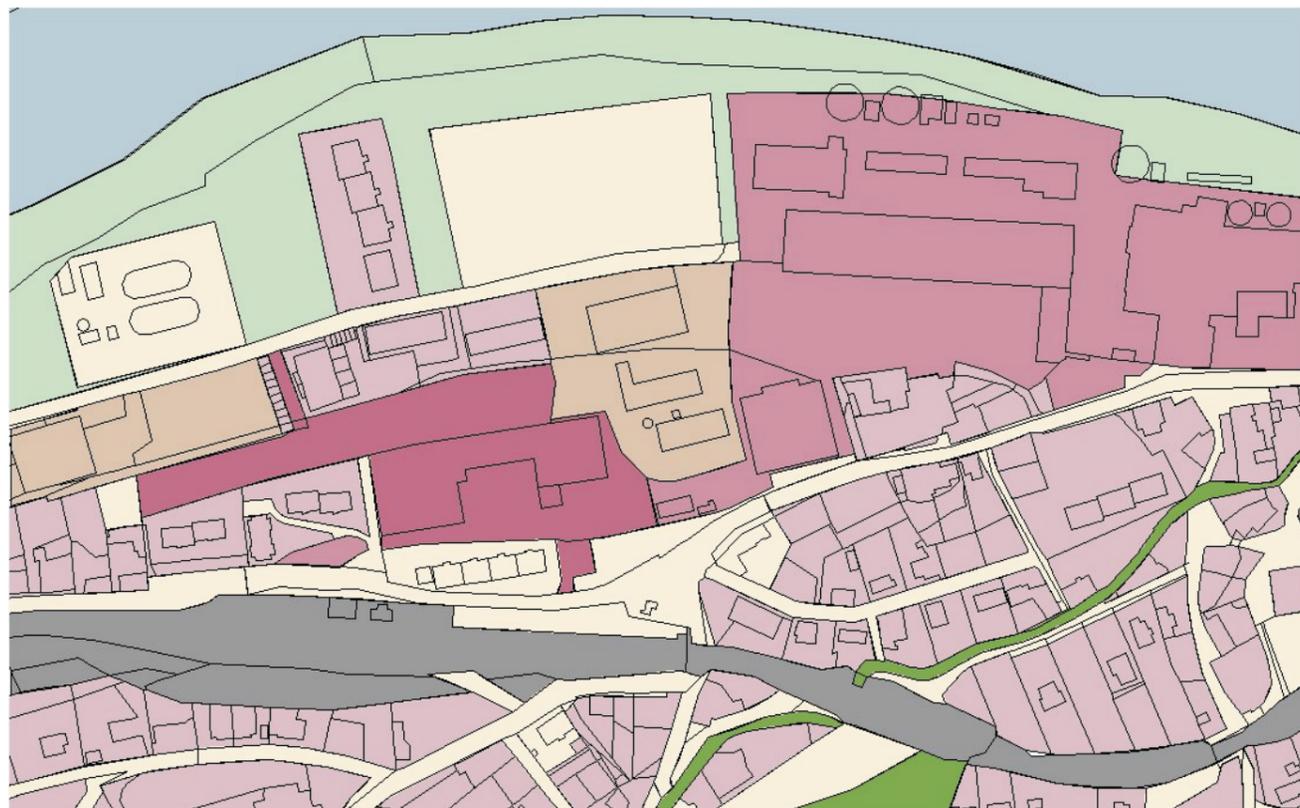


ORTOFOTO

Z mapy stabilního katastru je zřejmé umístění historické části obce. Její půdorys je rostlý, není zřejmé nějaké pravidelné uspořádání. Stará obec je umístěna podél potoka s kostelem na nízkém pahorku. Výrobní část je u řeky, kde byl mlýn.

Z další mapy je zřejmé, že mlýnské rameno řeky bylo zavedeno a zanikl tak ostrov. Zástavba se dále rozlézala po mírných svazích. Z mlýnu vznikla papírna a ta postupně expandovala na dvě spodní terasy u řeky. V záplavovém území řeky byly vystavěny panelové domy.

Strmé kamenité svahy jsou patrné na ortofotu jako pásy zeleně.



KATASTRÁLNÍ MAPA SE ZÁKRESEM VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

## LEGENDA

- OBECNÍ ÚŘAD VRANÉ NAD VLTAVOU, PŘÍP. KOMUNIKACE KRAJ NEBO ČR
- ČESKÁ REPUBLIKA, VE SPRÁVĚ POVODÍ VLTAVA
- ČESKÁ REPUBLIKA
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI NEMOVITOSTÍ
- ČESKÉ DRÁHY, a.s.
- VÝROBNÍ NEBO PRŮMYSLOVÉ AREÁLY (MEGAFYT, KLIMASERVIS TŮMA)
- VRANÉ RIVER & GREEN s.r.o.
- PIKAR BOHEMIA s.r.o.
- ČESKÁ REPUBLIKA, VE SPRÁVĚ LESŮ ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.



CESTA OD NÁDRAŽÍ PODÉL RAJČURU



PLOCHA PODÉL TRATÍ



PLOCHA MEZI SILNICÍ A TRATÍ



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

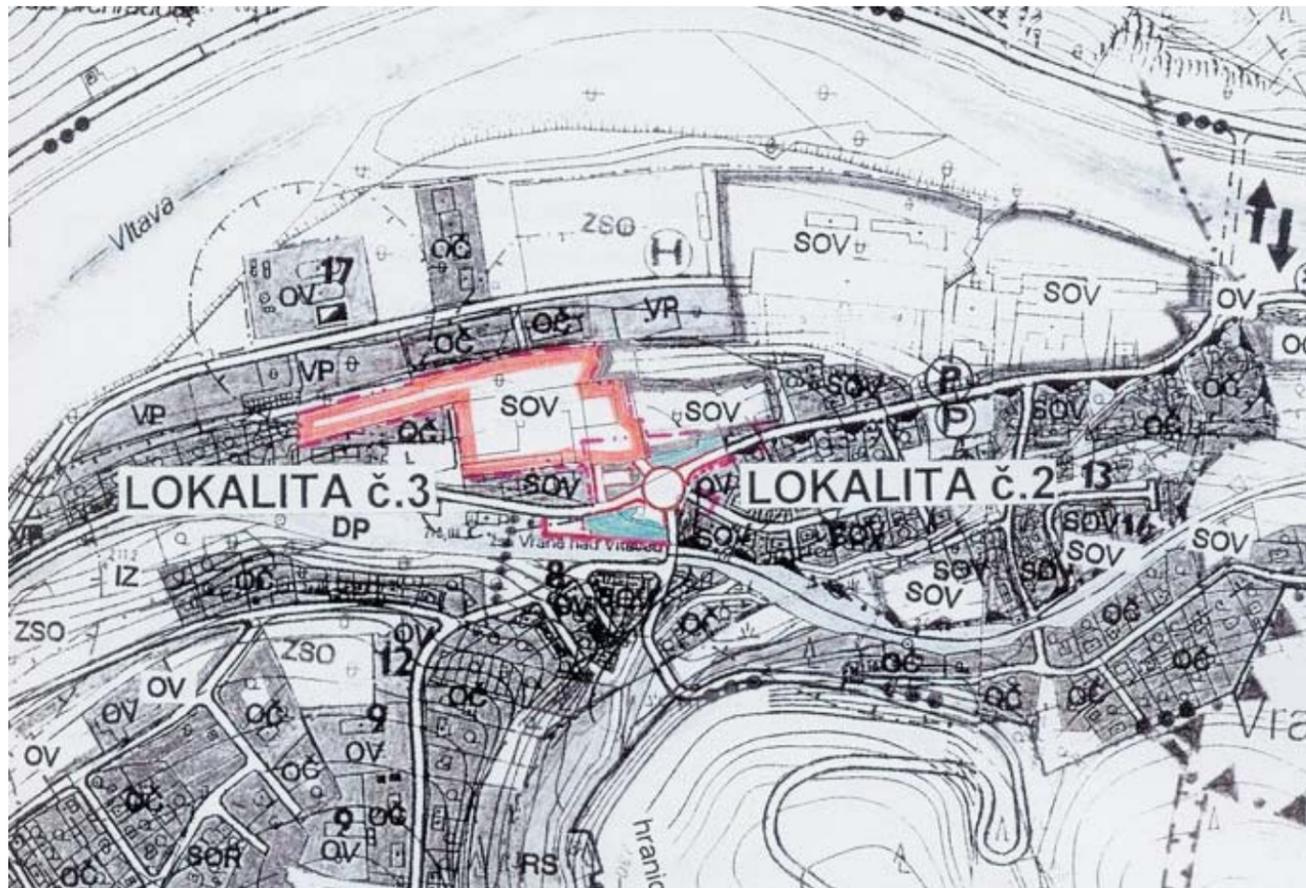


NÁDRAŽÍ OD VÝCHODU

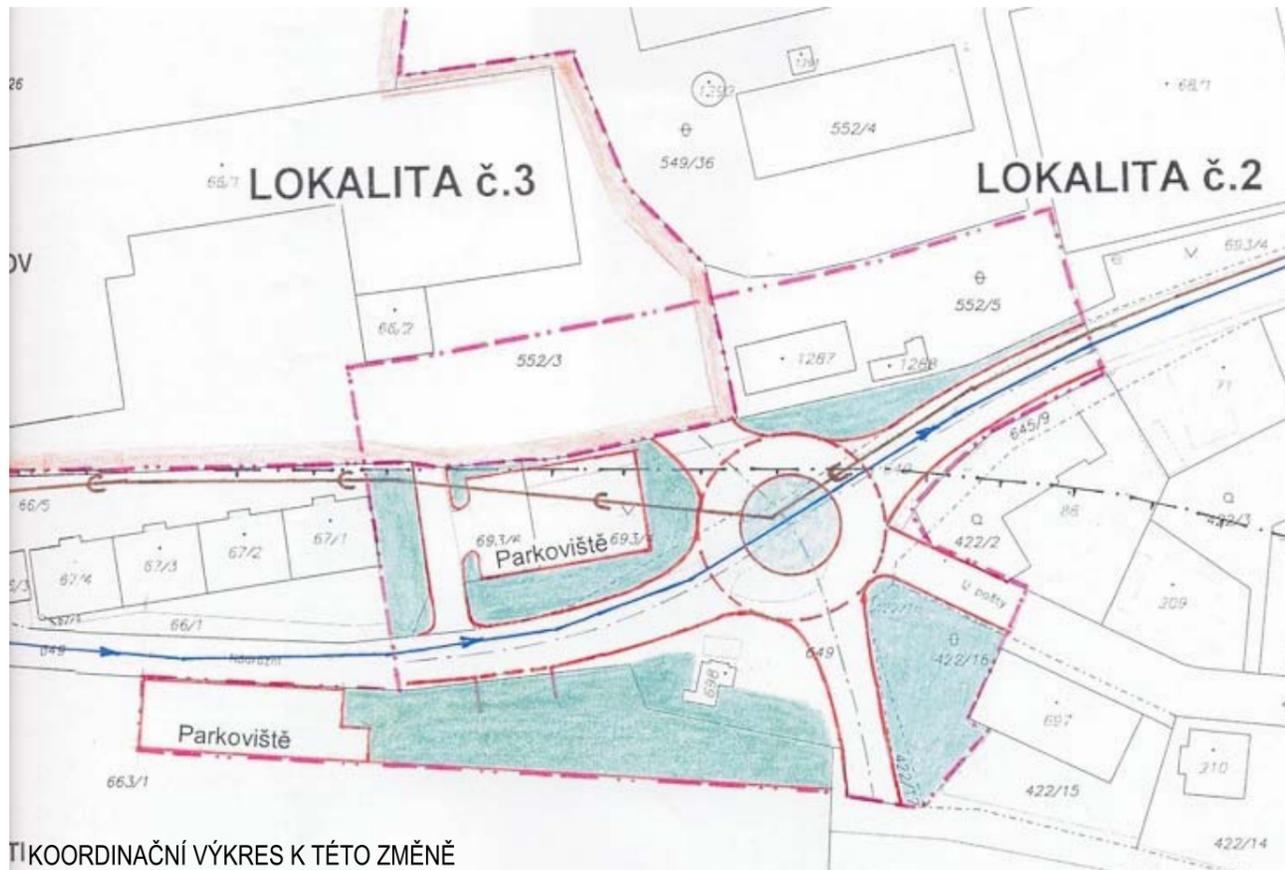
SCHODY ZA PAPIRNOU



CESTA Z NÁDRAŽÍ KE KŘÍŽOVATCE



VÝŘEZ POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP (\*1999)



TIKOORDINAČNÍ VÝKRES K TĚTO ZMĚNĚ

## REGULATIVY:

- Čistě obytné území - OČ
- Smíšené území obytné a občanské vybavenosti - SOV
- Smíšené území obytné a rekreační funkce- SOR
- Území občanské vybavenosti a služeb - OV
- Území rekreační zástavby – stabilizované - RS
- Rekreační zástavba rozptýlená – bez povolených úprav - RD
- Území průmyslové výroby a skladů - VP
- Území nerušící výroby - VN
- Zvláštní plochy sloužící oddechu - ZSO
- Plochy technického vybavení - TV
- Dopravní plochy - DP

- LE lesní plochy
- IZ izolační zeleň
- VZ zeleň veřejná, parková
- VO vodní plochy
- LP louky, pastviny

Okolí nádraží je v současné době neupravené. Je rozděleno nájemním bytovým domem zvaným Rajčur na předprostor nádraží a na prostor s křižovatkou s křižkem. Druhá plocha zahrnuje plochu mezi silnicí a tratí, která dříve sloužila jako sklad uhlí a v současnosti není nijak využívána ačkoliv je volně přístupná. Na jejím SV okraji v blízkosti křižovatkou je na vyvýšeném prostoru umístěn křižek s dvěma lípami. Severně od silnice je na tomto území zřízen park. Vedle Rajčuru na východ je malé dětské hřiště. Plocha za tímto domem směrem k papírně je znepřístupněna plotem a užívají ji obyvatelé domu.

K náměstí přiléhá vrchní část papírny, kterou odkoupila společnost PIKAR BOHEMIA, s.r.o. Tato společnost zde plánuje výstavbu objektů pro bydlení s doplňujícími službami. Podmínkou úřadu pro tuto výstavbu je zajištění bezpečného dopravního napojení této nové zástavby pomocí nově zbudovaného kruhového objezdu na území stávající křižovatkou. Realizace tohoto záměru se předpokládá pouze z důvodu vzniku této nové obytné oblasti. Další podmínkou je navýšení kapacity stávající ČOV a zajištění vlastního zdroje vody. Poslední podmínka se zruší v případě, že se obci podaří zrealizovat napojení na nově vznikající vodojem.

V jižní části papírny, která sousedí s tímto náměstím jen z malé části, je také plánována konverze na obytné území. Zde je projekt navíc podmíněn zajištěním protipovodňových opatření. Oblast totiž leží pod úrovní dvacetileté vody. Společnost Vrane River & Green, s.r.o., která tato území vlastní, má vypracovanou studii na bytové domy chráněné protipovodňovou zdí s přístupem přes lávky nad úrovní hladiny povodňové vody. Tato studie však není běžně přístupná.

Na úpravy ploch náměstí má obec vypracovaný projekt od krajinářského Ateliéru LIST. Tato studie je zobrazena na další stánce.

REVITALIZACE STŘEDU OBCE VE VRANÉM NAD VLTAVOU



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 101 Zpevněné plochy - park
- SO 102 Zpevněné plochy - náměstí
- SO 103 Parkoviště - park
- SO 104 Parkoviště - náměstí
- SO 401 Kabelové rozvody VO
- SO 801 Terénní a vegetační úpravy
- SO 901 Zidky a oplocení
- SO 902 Vodní prvek
- SO 903 Drobná architektura a mobiliář

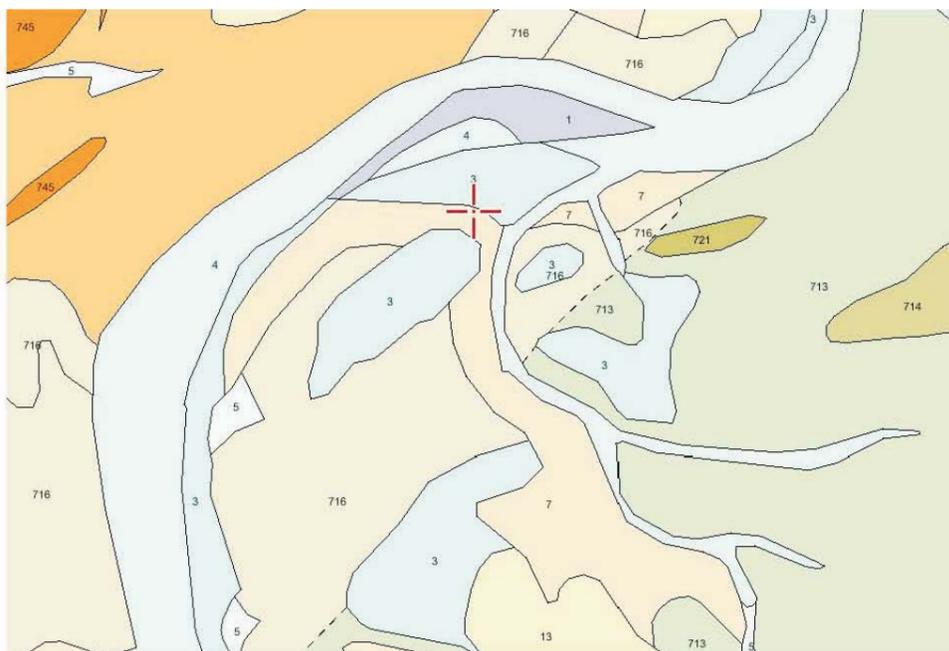
- LEGENDA**
- hranice parcel s číslem parcely
  - ..... hranice řešeného území
  - strom stávající
  - kař navrhovaný, číslo druhu
  - strom navrhovaný, číslo druhu
  - vysazený do stromové mlže kruhové / čtvercové
  - strom navrhovaný, číslo druhu / s umístěním sklolaminátové trouby proti prokolenění, průměr trouby 800 mm, d. 0,6 m
  - stromy a keře kácené
  - živý plot navrhovaný, značka/ počet kař/ spon
  - podrost jarních cibulovin
  - netkaná textilie Rootbanier (min. 300 mm pod ložnou spáru kabelu, d. 1,5m soubožně s kabelem)

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- síť elektronických komunikací O2 nadzemní
  - síť elektronických komunikací O2 podzemní
  - vodovod
  - kanalizace spítková
  - vedení NN - nadzemní
  - vedení NN - podzemní
  - železniční osvětlení
  - SŽDC SDC SEE
  - ČD Telematika
- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- trativod zadržující do záskokové jámy
  - vedení VO podzemní
  - vedení VO nadzemní (závěsný kabel)

**Soupis rostlinného materiálu**

Výsadba stromy			
Číslo	Taxon	Specifikace	Počet ks
1	Prunus subhirtella 'Autumnalis' - Třešň chloupkatá	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	18
2	Tilia cordata 'Rancho' - Lipa srdčitá	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	3
3	Acer campestre 'Elerijk' - Javor babyka	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	12
4	Acer platanoides - Javor mláč	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	1
5	Carpinus betulus - Habr obecný	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	3
6	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - Hloh obecný	Vk 3xp, ok 14-16, dtbal	10
Výsadba keře			
Značka	Taxon	Specifikace	Počet ks
K1	Berberis thunbergii - Dříšťál Thunbergův	v 25-30, ko2,5/bal	2
K2	Deutzia gracilis - Trojpek něžný	v 20-25, ko2,5/bal	12
K3	Spiraea cinerea - Tavelník popelavý	v 25-30, ko2,5/bal	14
K4	Philadelphus coronarius - Pustoryl věncový	v 40-50, ko2,5/bal	3
Výsadba živý plot			
Značka	Taxon	Specifikace	Počet ks
ŽP1	Carpinus betulus - Habr obecný	v 80-100, ko2/bal	116
ŽP2	Ligustrum vulgare 'Atrovirens' - Ptačí zob	v 40-60, ko2/bal	116
Výsadba podrostu			
Značka	Taxon	Specifikace	Počet ks
POD	Scilla bifolia 1/3, Scilla bifolia 1/3, Primula vens 1/3	cibulky, K9	600

PROJEKT ZPRACOVANÝ NA OBJEDNÁVKU OBCE NA REVITALIZACI STŘEDU OBCE ATELIEREM LIST



#### 1: antropogenní uložení, vytěžené prostory

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

#### 3: říční sedimenty (písek, štěrky)

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

#### 4: nívní sedimenty (hlína, písek, štěrky)

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

#### 7: svahové sedimenty (hlína, kameny)

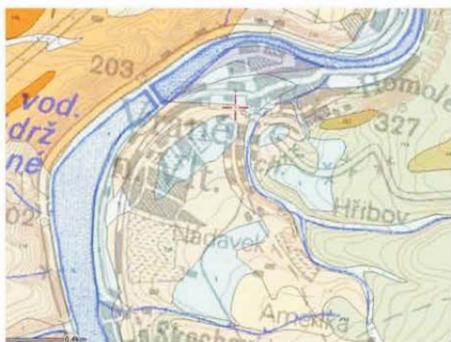
Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

#### 716: prachovec, břidlice

Stáří: svrchní proterozoikum, Typ hornin: sedimenty zpevněné, Geologický region: bohémikum - Barrandien a ostrovní zóna středočeského plutonu

#### 713: prachovec, břidlice, droba

Stáří: svrchní proterozoikum, Typ hornin: sedimenty zpevněné, Geologický region: bohémikum - Barrandien a ostrovní zóna středočeského plutonu



## VÝSLEDKY PROGRAMU ARBOREUS 1.0

### Zeměpisné souřadnice:

Severní šířka: 49°56'26" Východní délka: 14°22'55"

### Typ přirozené vegetace podle geobotanické mapy: C

Dubohabrové a dubolipové háje (místa jedle) v nížinách a pahorkatinách.

Květnaté dubohabrové a dubolipové háje (místa s příměsí jedle) na vlhkých až slabě zamokřených (někdy sušších) půdách, představující primární, většinou klimaxovou vegetaci (tedy optimální konečné stadium sukcesního vývoje) nížin a pahorkatin. Těžištěm výskytu tohoto vegetačního typu jsou oblasti do nadmořské výšky ca 450 - 500 m, tedy převážně mírně teplý až teplý okresek B1 - B3 (viz atlas podnebí Československé republiky).

### Dřeviny doporučené k výsadbě:

*Abies alba* (jedle bělokora) - vyšší polohy nebo inverzní údolí

*Acer campestre* (javor babyka, babyka obecná)

*Acer platanoides* (javor mlěč)

*Betula pendula* (bříza bělokora, bříza bradavičnatá) - chudší stanoviště

*Carpinus betulus* (habr obecný)

*Cerasus avium* (třešeň ptačí)

*Cornus mas* (dřín jarní, dřín obecný) - v teplejších oblastech, na vápencích

*Corylus avellana* (liska obecná)

*Crataegus laevigata* (hloh obecný)

*Crataegus monogyna* (hloh jednosemenný, hloh jednobližný)

*Euonymus europaeus* (brslen evropský)

*Euonymus verrucosus* (brslen bradavičnatý) - pouze na jižní Moravě

*Fagus sylvatica* (buk lesní) - vyšší polohy nebo inverzní údolí

*Frangula alnus* (krušina olšová) - vlhčí stanoviště

*Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý) - vlhčí stanoviště

*Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný)

*Lonicera xylosteum* (zimolez obyčejný)

*Malus sylvestris* (jablonoň lesní)

*Picea abies* (smrk ztepilý) - ve vyšších polohách severovýchodní Moravy

*Prunus spinosa* (slivoň trnitá, trnka)

*Pyrus pyraeaster* (hrušeň planá, hrušeň polnička)

*Quercus petraea* (dub zimní, drnák)

*Quercus robur* (dub letní)

*Rhamnus cathartica* (řešetlák počistivý) - pouze v teplejších oblastech

*Rosa arvensis* (růže plazivá)

*Sorbus aria* (jeřáb muk, muk)

*Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí)

*Sorbus torminalis* (jeřáb břek, břek) - pouze v teplejších oblastech

*Pinus sylvestris* (borovice lesní) - chudší stanoviště

*Sorbus torminalis* (jeřáb břek, břek) - pouze v teplejších oblastech

*Staphylea pinnata* (klokoč zpeřený) - pouze v teplejších oblastech jižní Moravy

*Swida sanguinea* (svída krvavá)

*Tilia cordata* (lipa malolistá, lipa srdčitá)

*Tilia platyphyllos* (lipa velkolistá)

*Ulmus minor* (jilm habrolistý, jilm ladní)

Dřeviny, které by měly obvykle převládat ve stromovém patře, jsou podtrženy.

Z hlediska geologického má na obec zásadní vliv řeka Vltava. Většina obce leží na jejích sedimentech. Na strmých svazích jsou neúrodné svahové sedimenty. Na mírnějším svahu v jižní části obce převládá prachovec s břidlicí a drobou. Většina řešeného území leží na štěrko-píscích, tedy propustné půdě.

Nejnižší místo obce je Vltava s výškou cca 200 m.n.m., nejvyšším místem je vrch Chlumík s cca 350 m.n.m.

**VRANÉ NAD VLTAVOU A SKOCHOVICE**  
**JAK VNÍMÁTE VAŠI OBEC VY?**

**1.01 JSTE ŽENA / MUŽ?**

**1.02 VAŠE VĚKOVÁ KATEGORIE JE:**  
 Do 15 / 16-26 / 26-55 / 56 +

**1.03 V JAKÉ ČÁSTI VRANÉHO / SKOCHOVIC**  
**BYDLÍTE?**

- zakroužkujte v mapě

**1.04 V SOUČASNOSTI JSTE:**  
 Student/ nezaměstnaný / Živnostník / zaměstnanec  
 / důchodce / na mateřské

**1.05 DOJÍždíte DENNĚ (za práci, nákupy, ...)?**  
 Ano, autem / ano, hromadnou dopravou / ne



**SOUČASNOST OBCE:**

**2.01 KDE VNÍMÁTE CENTRUM OBCE?**

Napište:

**2.02 PRO VÁS JE VRANÉ NAD VLTAVOU:**

Vesnice / předměstí / městečko / jiné:

**2.03 VNÍMÁTE ZDE NĚJAKÉ Z NÁSLEDUJÍCÍCH SOCIÁLNÍCH PROBLÉMŮ(zakroužkujte)?**

Kriminalita / Nepřizpůsobiví občané / Agresivní mládež / Bezdomovci / Drogově závislí / Nedostatek MŠ  
 / malá snaha úřadu řešit tyto problémy / špatné zacházení se seniory / nezaměstnanost / rasismus / jiné:

**2.04 JE PRO VÁS DŮLEŽITÉ UMÍSTĚNÍ OBCE U ŘEKY?**

Ne, je mi to jedno / Ano, využívám ji k rekreaci, práci, ... / Ano, mám k ní osobní vztah / Řeku vnímám negativně (záplavy, komáři,...) / Jiné:

**2.05 PROVOZUJETE NĚKTEROU Z NÁSLEDUJÍCÍCH ČINOSTÍ V OBCI (zakroužkujte)?**

a/ Vycházky – kam:

b/ Sport - jaký:

c/ Posezení v pohostinství

d/ Pobývání v parku nebo na dětském hřišti

e/ Jiné aktivity ve veřejných prostorech:

**ROZVOJ OBCE**

**3.01 UVÍTALI BYSTE VĚTŠÍ NABÍDKU SLUŽEB?**

Ano, využíval/a bych je / Ne, současně jsou dostatečné / Ne, služby zde stejně nevyužívám / Nevím

**3.02 MYSLÍTE, ŽE BY SE MĚLO ZASTAVĚT POLE NAD OBCÍ SMĚREM K BŘEZOVÉ?**

Ano / Ne / Částečně / Nevím

**3.03 JAKÉ NOVÉ VYUŽITÍ BY PODLE VÁS MĚLA MÍT BÝVALÁ PAPIRNA?**

Bydlení v rodinných domech / Bytové domy / Rekreace / Výroba / Služby / Kombinace předchozího /

Jiné:

**DĚKUJI ZA VYPLNĚNÍ!**

Pozn.: Tento dotazník je anonymní. Slouží jako podklad pro školní diplomovou práci. Výsledky nebudou použity pro komerční účely.

**VÝSLEDKY**

**2.01**

skochovice	3
hasičarna	3
vrané	1
okolí nadraží	9
nikde	1

**2.02**

vesnice	9
předměstí	5
městečko	2
domov	2

**2.03**

kriminalita	3
nedostatek MŠ	5
malá snaha úřadu	2
agresivní mládež	3
drogově závislí	1

**2.04**

ne	1
ano, využívám ji	6
ano, osobní vztah	10
negativní	0

**2.05**

vycházky	14
sport	9
hospoda	9
park a hřiště	4

**3.01**

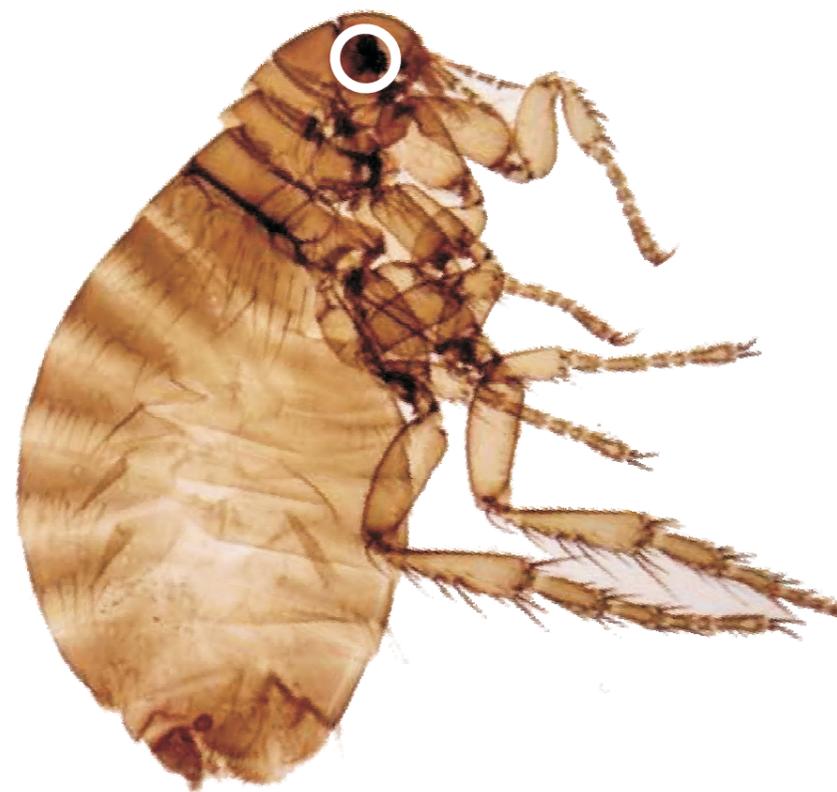
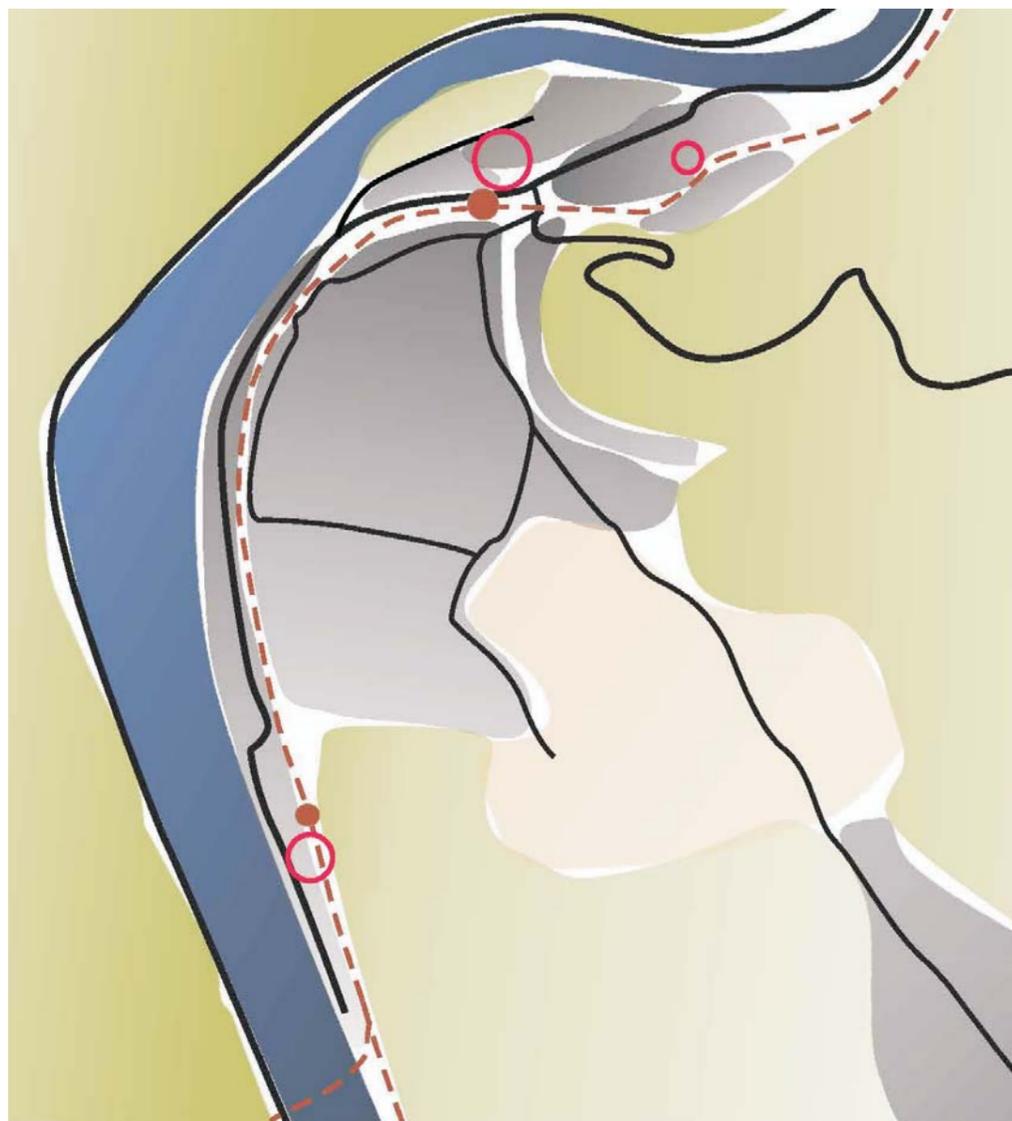
ano	13
ne, dostatečná	3
ne, nevyužívám	1
nevím	0

**3.02**

ano	0
ne	12
částečně	2
nevím	2

**3.03**

RD	7
bytové domy	7
rekreace	2
výroba	4
služby	12
kombinace	6
nevím	1



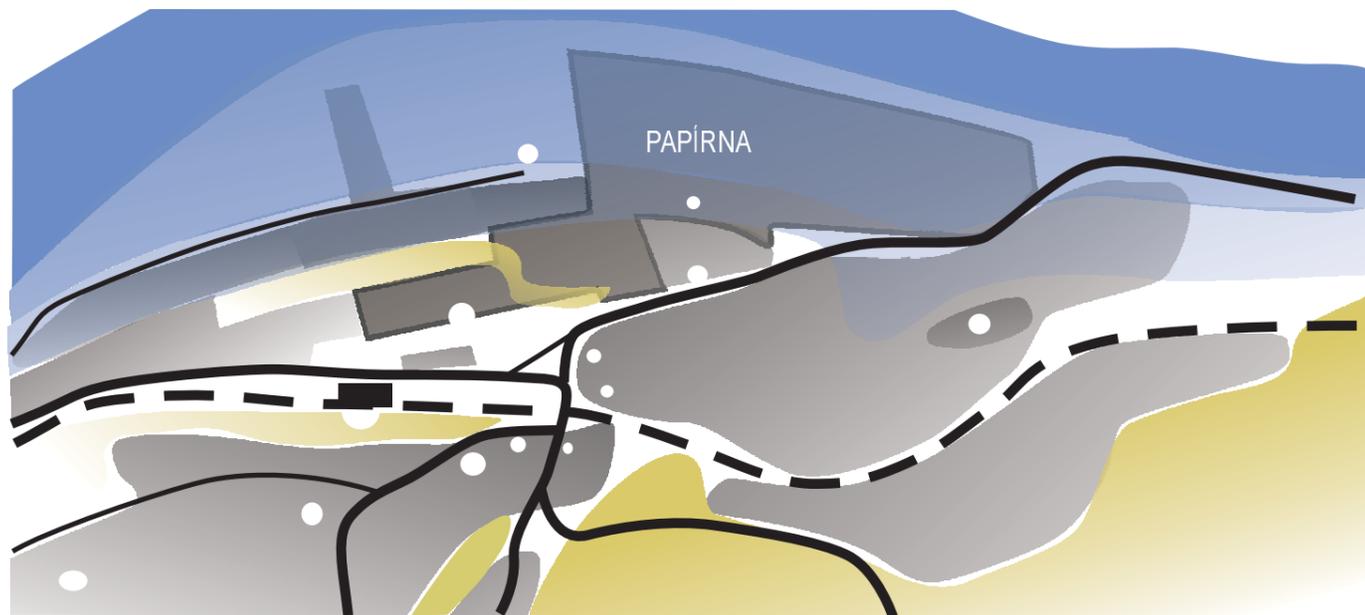
**V obci se nachází několik ohnisek o kterých by se dalo uvažovat jako o centru.**

○ Centrum historické obce s kostelíkem na kopci, starou školou a hřbitovem je již zcela vyhaslé. Plní funkci již jen symbolickou a ikonickou. V budoucnu by měl být upevněn duchovní rozměr tohoto místa a sloužit tak jako doplňující subcentrum.

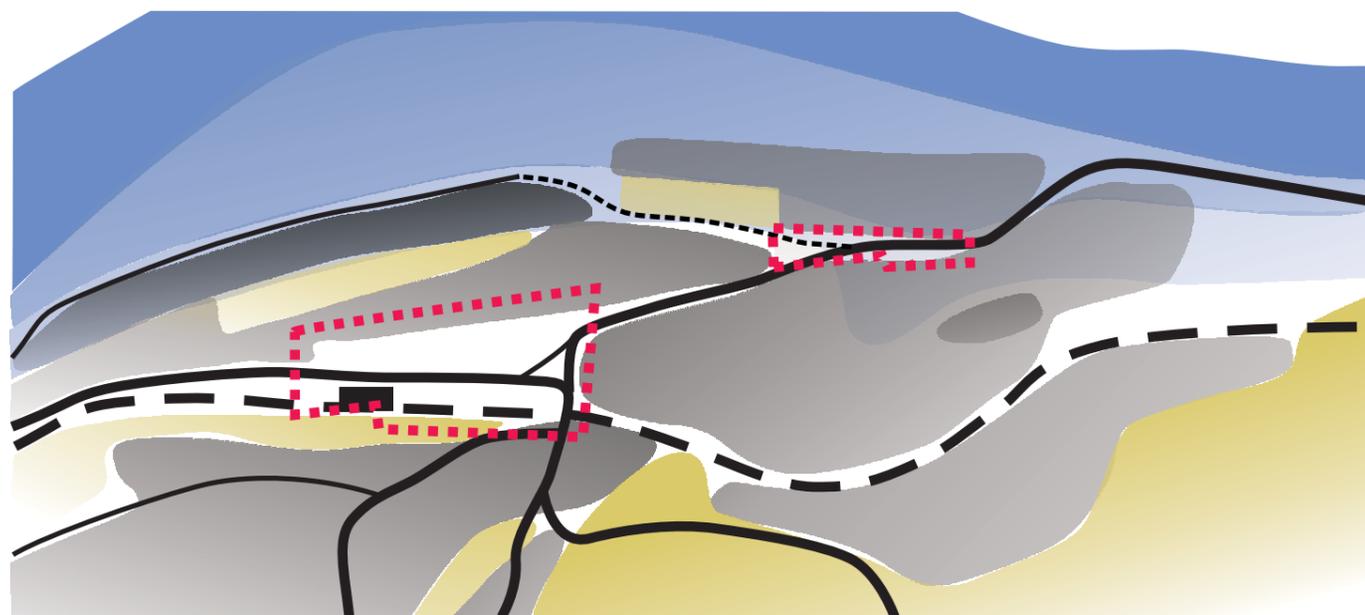
○ Centrum připojené obce Skochovice bylo v minulosti významné. Po rozvoji papírny a nové zástavby byla tato část zastíněna rychle rostoucí sousední obcí Vrané. V současné době slouží především jakožto rekreační centrum.

○ Díky vlakovému nádraží, křižovatce všech přístupových cest vedoucích do obce a dostatečnému prostoru se toto centrum samo přirozeně rozvíjí. Po zániku papírny je však místo z jedné strany zcela umrtvené. Funkce jsou rozmístěny spíše v jeho nejbližším okolí než v samém středu zájmu.

# BROWNFIELD

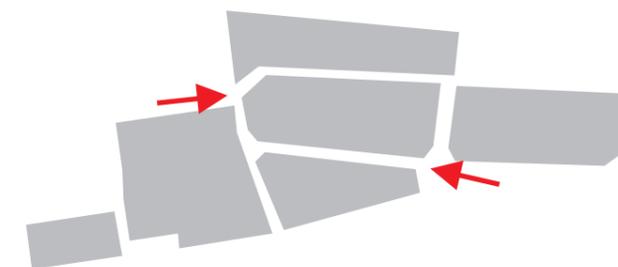


STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH - ZPRACOVÁN V RÁMCI DIPLOMNÍHO SEMINÁŘE

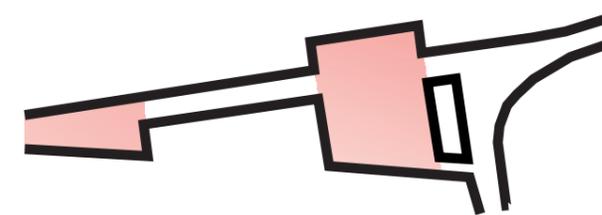
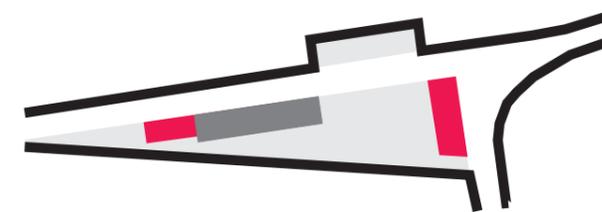
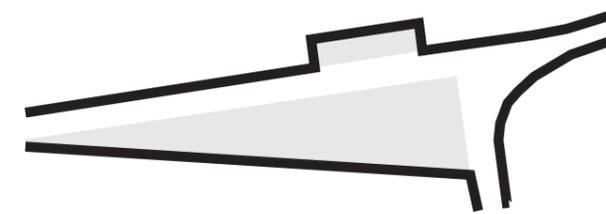
- PLOCHY
- ZÁSTAVBA
- ŘEKA A ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÁ PLOCHA
- SILNICE
- ŽELEZNICE
- NAVRŽENÁ CENTRA
- NAVRŽENÉ CESTY



Do uvažování o tomto centrálním prostoru je nezbytné zahrnout i brownfield bývalé papírny.

Ten tvoří nyní bariéru v propojení plochy u nádraží se spodní terasou. Rozdělením papírny do menších ploch se stane území průchodnější a bude zřejmá jeho návaznost na území u řeky.

## NÁVRH ZÁSTAVBY



Obytné domy na hraně vrchní terasy navazují na vzorec, jen tvoří stávající zástavba z 20 let.

Jejich měřítko postupně roste směrem k výrobním halám papírny.

Na druhé straně cesty je zástavba drobnějšího měřítka. Domy podél trati oddělují plochu od železnice.

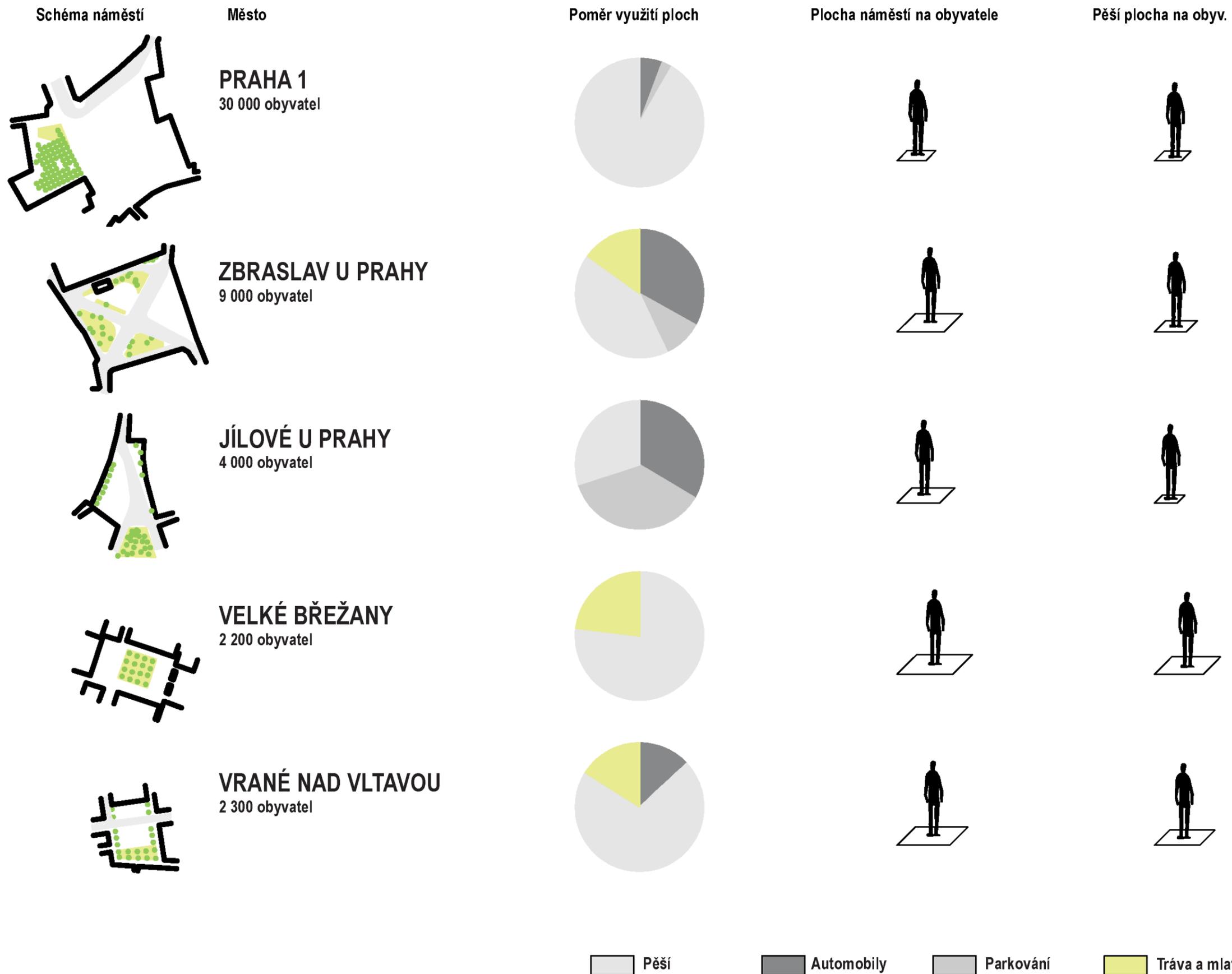
Přesunutá cesta z druhé strany stávajícího bytového domu uvolňuje prostor pro pěší.

Dům postavený do cesty původní silnici zachovává paměť území průchodem v místě tehdejší trasy. Vytváří zároveň překvapivé průhledy na plochu náměstí při pohybu po hlavní silnici.

Náměstí je uzavřeno ze všech stran a působí tak uzavřeným dojmem.

Pro posílení nové hlavní ulice vedoucí z náměstí k nádraží je prostor mezi nádražím a stávajícím bytovým domem zklidněn a jsou zde vstupy pro obyvatele domu. Samostatně přístupné vchodní prostory jsou orientované do ulice.

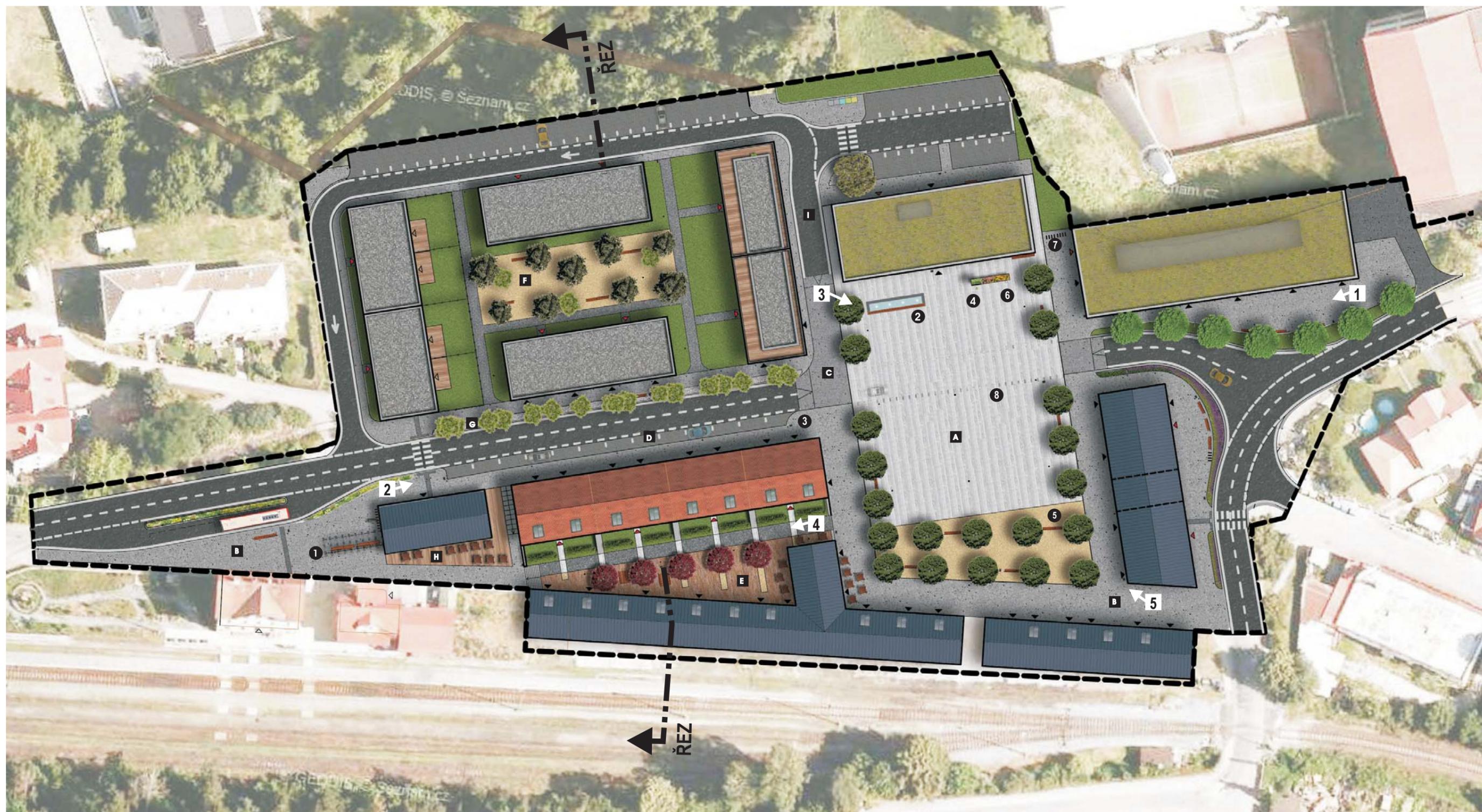
# SROVNÁNÍ NÁMĚSTÍ



Plocha navrženého náměstí je vzhledem k počtu obyvatel obce dostatečná a naopak má rezervu pro budoucí nárůst obce.

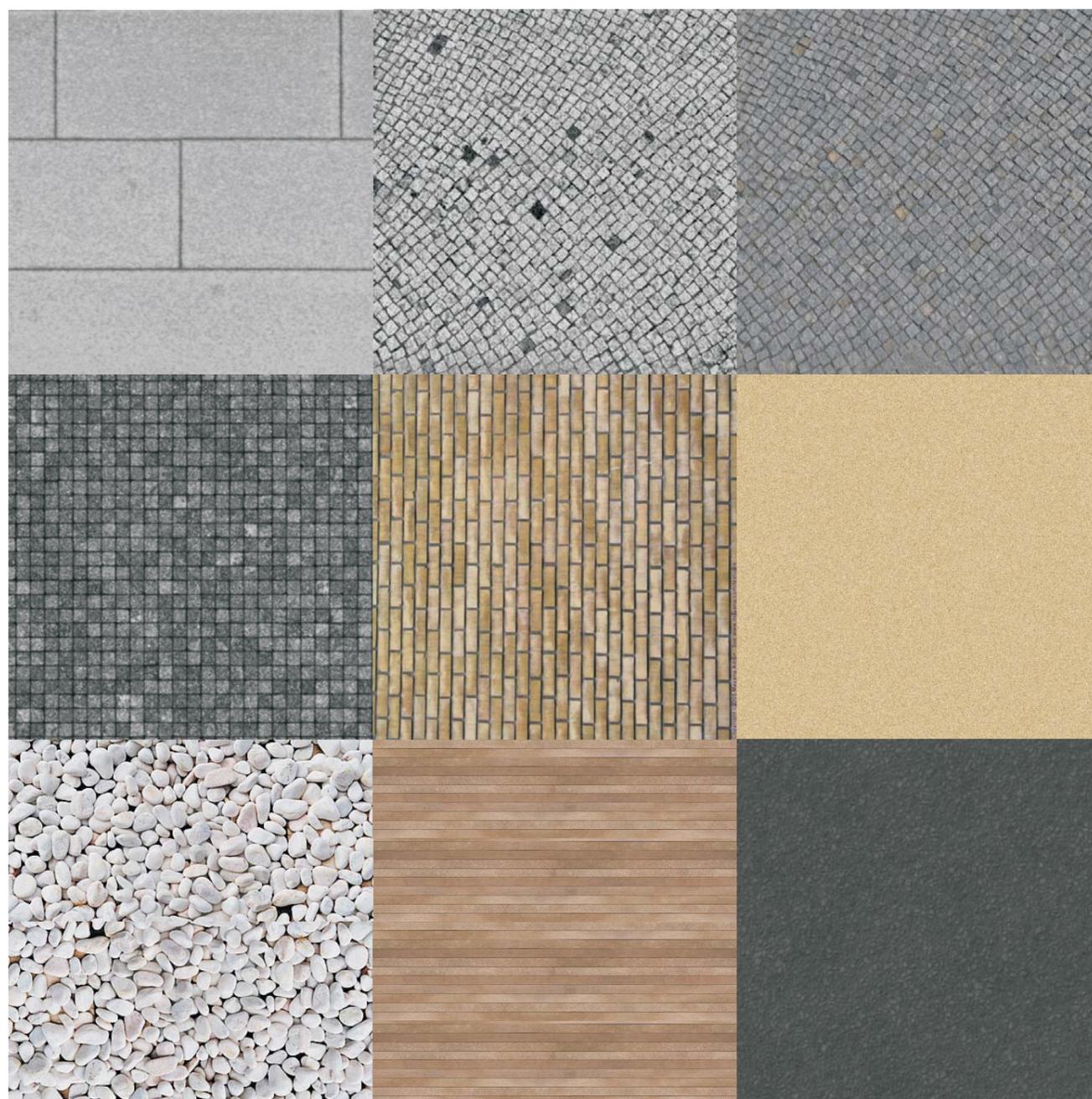
Minimalizace ostatního využití mimo pěších ploch umožnilo velikost náměstí zredukovat na pro obec odpovídající velikost a plocha tak působí více přívětivě.

Pěší
  Automobily
  Parkování
  Tráva a mlat





## NAVRŽENÉ MATERIÁLY



A KAMENÁ DLAŽBA SVĚTLÁ  
D BETONOVÁ DLAŽBA 0,2x0,2m  
G KAČÍREK PRANÝ - TŘÍDĚNÝ

B KAMENNÁ MOZAIKA SVĚTLÁ  
E CIHELNÁ DLAŽBA PÁLENÁ  
H DŘEVĚNÁ TERASA - SYBIŘSKÝ  
MODŘÍN

B KAMENNÁ MOZAIKA TMAVÁ  
E MLAT  
I ASFALTOVÝ POVRCH

## NAVRŽENÉ STROMY



TILIA CORDATA  
- za úřadem

ACER CAMPESTRE 'ELSTRIJK'  
- náměstí

PINUS SYLVESTRIS  
- vnitroblok

BETULA PENDULA  
- uliční stromořadi

MALUS ROYALTY  
- vnitroblok u nádraží

PYRUS CALLERYANA  
'CHANTICLEER' - u silnice

**1 ZASTÁVKOVÝ PŘÍSTŘEŠEK**

DŘEVEM OPLÁŠTĚNÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE, SKLENĚNÁ STŘECHA A ZADNÍ STĚNA.

**2 VODNÍ PRVEK S LAVIČKOU**

0,5M VYSOKÁ OBDÉLNÍKOVÁ NÁDRŽ S VODOU SE 4 VODNÍMI FONTÁNAMI. PLÁST KORTENOVÝ, DŘEVĚNÉ SEDÁTKO PO JEDNÉ STRANĚ.

**3 ODPADKOVÝ KOŠ**

KOVOVÝ OBDÉLNÍKOVÝ KOŠ BEZ STRÍŠKY, NÁTĚR KOVÁŘSKOU ČERNÍ.

**4 VÝVESNÍ TABULE OBECNÍHO ÚŘADU**

VÝTVARNĚ ZPRACOVANÁ VÝVĚSNÍ TABULE S POVRCHOVOU ÚPRAVOU Z KORTENU A Z ÚŘADU OVLÁDANOU ZABUDOVANOU OBRAZOVKOU.

**5 LAVIČKA ZDVOJENÁ**

LAVIČKA S DŘEVENÝM SEDÁKEM A OPĚRADLEM NA KOVOVÉ KONSTRUKCI NATŘENOU KOVÁŘSKOU ČERNÍ.

**6 PÍTKO**

JEDNODUCHÉ PRAVOÚHLÉ PÍTKO Z KORTENOVÝM PLÁŠTĚM.

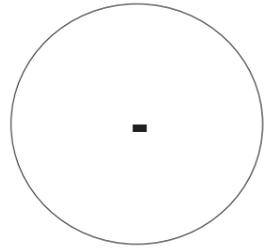
**7 STOJAN NA KOLA**

DESIGNOVÝ STOJAN NA KOLA ZAITÝ DO BETOVÉHO ZÁKLADU.

**8 PATNÍK NA VYMEZENÍ VOZOVKY**

KAMENNÁ TVOROVKA ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO DLAŽBA PRO VYMEZENÍ VOZOVKY NA NÁMĚSTÍ.





15 M DOCHOZÍ VZDÁLENOST MEZI ODPADKOVÝMI KOŠI



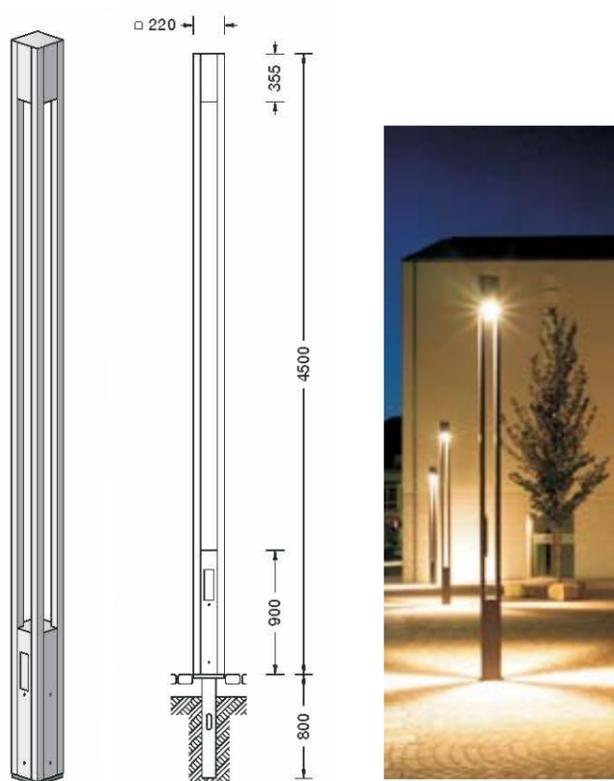
KONTEJNERY TRÍDĚNÉHO ODPADU



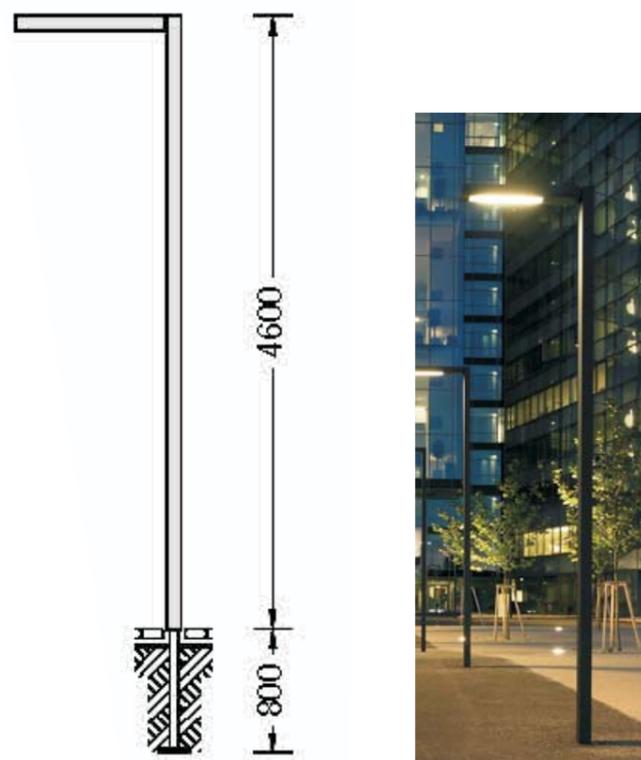




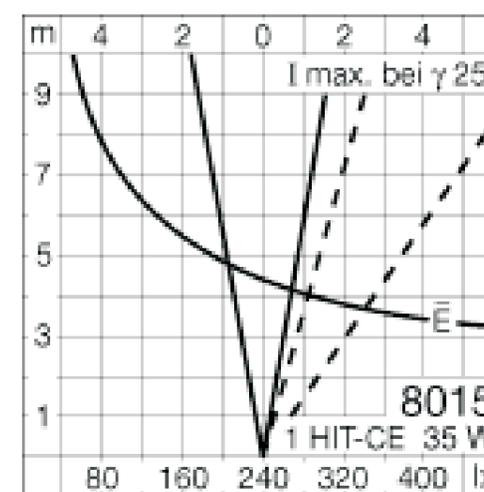
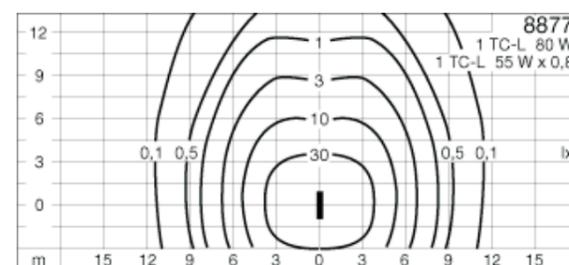
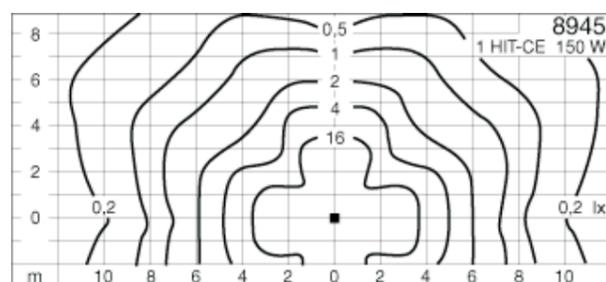
SLOUPOVÉ SVÍTIDLO



ULIČNÍ LAMPA

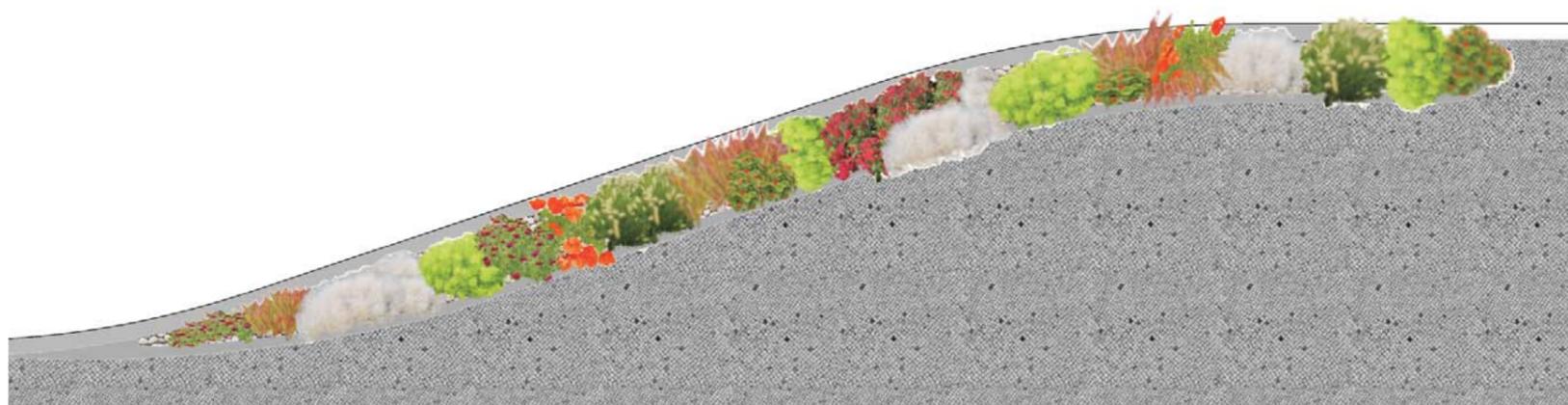


ZEMNÍ SVÍDIDLO



## ZÁHON U AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

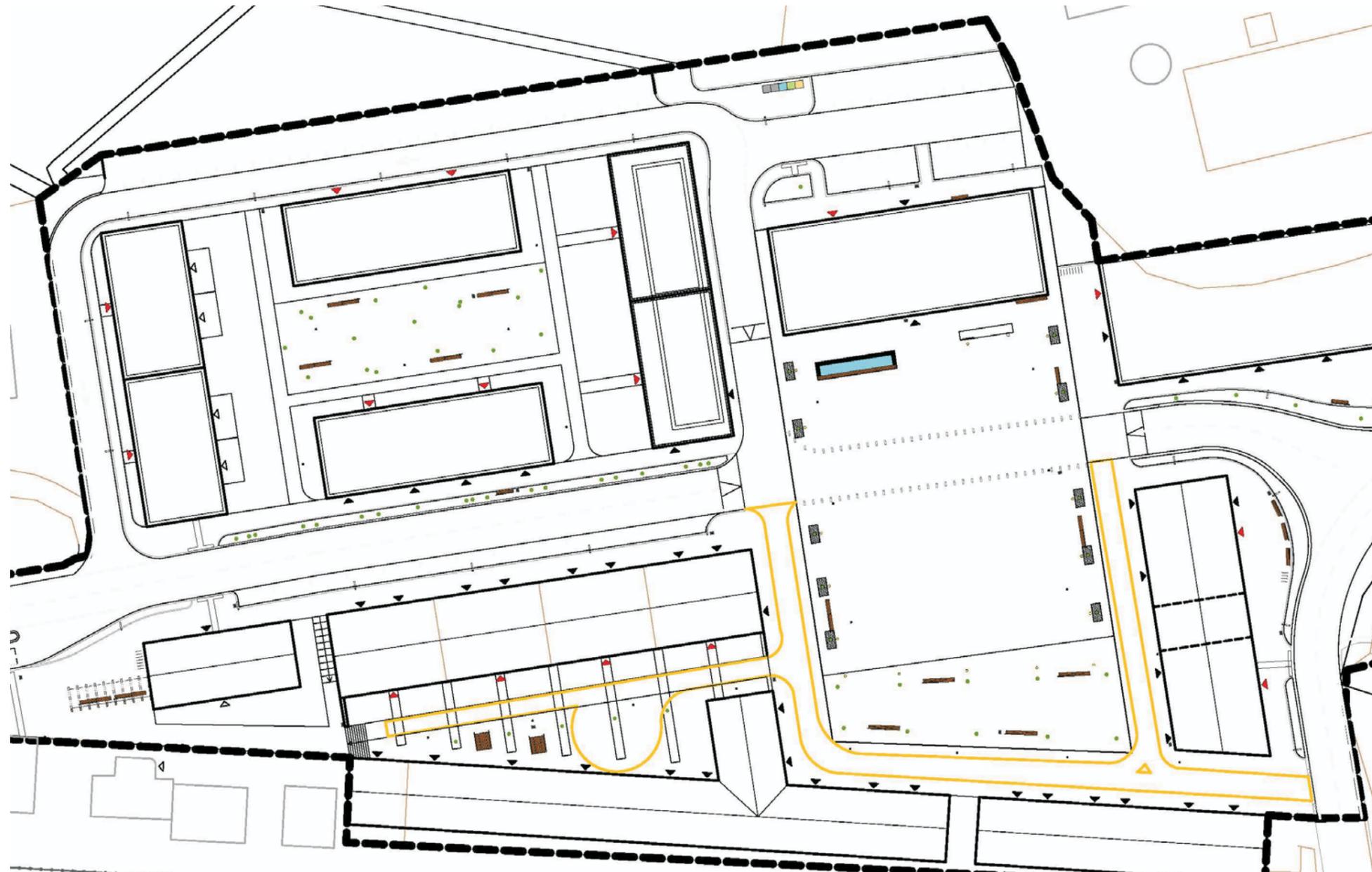
- 1 PAPAVER ORIENTALE - MÁK VÝCHODNÍ
- 2 KNAUTIA MACEDONICA - HLAVÁČ MAKEDONSKÝ
- 3 PENNISETUM ALOPECUROIDES - DOCHAN PSÁRKOVITÝ
- 4 PULSATIA VULGARIS 'RUBRA' - KONIKLEC NĚMECKÝ
- 5 GEUM COCCINEUM - KUKLÍK ŠARLATOVÝ
- 6 PANICUM VIRGATUM 'SQUAW' - PROSO PRUTNATÉ
- 7 EUPHORBIA AMYGDALOIDES - PRYŠEC MANDLOŇOVÝ
- 8 ACHILLEA MILLEROLIUM 'PAPRIKA' - ŘEBŘÍČEK OBECNÝ
- 9 DESCHAMPSIA CAESPITOSA 'PALAVA'
- 10 FESTUCA GAUTIERI - KOSTŘAVA MEDVĚDÍ



## ZÁHON U ÚŘADU

- 1 PRUNUS LAUROCERASUS - BOBKVIŠEŇ LÉKAŘSKÁ
- 2 ECHINACEA PURPUREA - TŘAPATKA NACHOVÁ
- 3 PENNISETUM ALOPECUROIDES - DOCHAN PSÁRKOVITÝ
- 4 RUDBECKIA FULGIDA 'GOLDSTURM' - RUDBÉKIE
- 5 EUNYMUS FORTUNEI - BRSLÉN FORTUNŮV
- 6 DESCHAMPSIA CAESPITOSA 'PALAVA' - METLICE TRSNATÁ

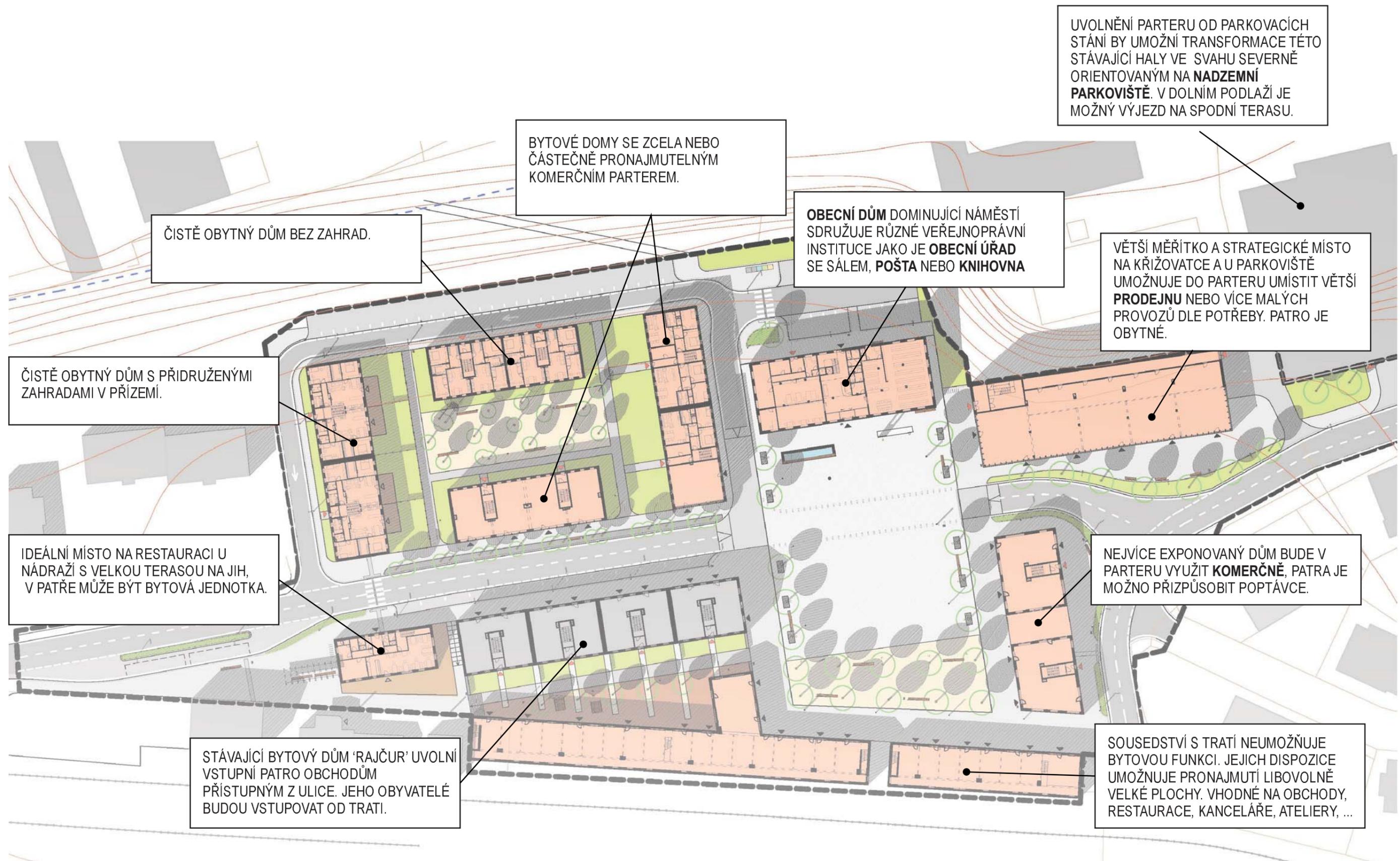




## LEGENDA:

• ZEMNÍ SVÍDIDLO	• SLOUPOVÉ SVÍTIDLO	• ULIČNÍ LAMPA	▼ VSTUP PRO VEŘEJNOST	▲ VSTUP PRO OBYVATELE DOMU
• ODPADKOVÝ KOŠ	— DVOJITÁ LAVIČKA	▭ VODNÍ PRVEK S LAVIČKOU	◻ PÍTKO	— VÝVĚŠNÍ TABULE OÚ
• PATNÍK PRO ODDĚLENÍ VOZOVKY	▭ STOJANY NAKOLA	▭ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	▭ KAČÍREK POD STROMY NA NÁMĚSTÍ	○ NOVÝ STROM
▭ DOMY NAVRŽENÉ	▭ DOMY STÁVAJÍCÍ	▭ DLAŽBA NÁMĚSTÍ	▭ CHODNÍKY	▭ DLAŽBA POJEZDOVÁ
		▭ ASFALT	▭ MLAT	▭ TRÁVA / ZÁHON
				▭ DŘEVĚNÁ TERASA
				▭ CIHELNÁ DLAŽBA









KŘIŽOVATKA DOSTANE PŘÍVĚTIVOU FORMU A ZÁROVEŇ ZŮSTANE PRO AUTA PŘEHLEDNÁ. ŠIROKÉ CHODNÍKY BUDOU ODDĚLENÉ OD SILNICE PÁSY ZELENĚ.



OBYTNÝ DŮM ZVANÝ 'RAJČUR' OTOČÍ SVOU ORIENTACÍ A ZA JEHO NYNĚJŠÍMI ZÁDY VZNIKNE ULICE LEMOVANÁ OBCHODY SPOJUJÍCÍ NÁMĚSTÍ S NÁDRAŽÍM.



3



3

NOVĚ VZNIKLÉ NÁMĚSTÍ ZABERE I ČÁST POZEMKU PAPIRNY. ZAPOJÍ JI TAK LÉPE DO ŽIVOTA OBCE. CESTA, KTERÁ PROCHÁZÍ PŘES NÁMĚSTÍ, HO POMŮŽE OŽIVÍT.



4



4

PROSTOR MEZI 'RAJČUREM' A TRATÍ ZÍSKÁ KLIDNĚJŠÍ CHARAKTER. BUDE SLOUŽIT PRO POTŘEBY PŘILEHLÝCH DOMŮ, ALE PRŮCHOD ZŮSTANE NADÁLE ZACHOVÁN.



5 MÍSTO PO STARÉ DRÁŽNÍ VÁZE JE NYNÍ NEUTĚŠENÉ. NA JEHO MÍSTĚ VZNIKNE CENTRUM ŽIVOTA V OBCI POSKYTUJÍCÍ PROSTOR PRO SETKÁVÁNÍ, PODNIKÁNÍ I ZÁBAVU.

