



portfolio k diplomnímu projektu | zpracoval: Zbyněk Mrkus | bydlení + školka + komerce
atelier kuzemský & synek | fa čvut | ls 2013 | zadání: doplnění městské struktury v území K podjezdu/Botič/Jivenská, Praha-Michle

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**FAKULTA ARCHITEKTURY****AUTOR, DIPLOMANT: ZBYNĚK MRKUS**

AR 2012/2013, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:(ČJ) **DOPLNĚNÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY V ÚZEMÍ K PODJEZDU/BOTIČ/JIVENSKÁ, PRAHA-MICHLÉ**

(AJ)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ**Vedoucí práce:** Ing. arch. Michal Kuzemský **Ústav: 15119 urbanismu****Oponent práce:** Ing. arch. Jiří Žid**Klíčová slova**
(česká): architektura urbanismus návrh navrhování přemýšlení humor koncept životní prostředí habitat adekvátní solidní sociální luxusní stavitelství stavba stavění dům město krajina hranice doprava**Anotace**
(česká):

Úkolem je prověřit a navrhnout jak zpustlé území vrátit do struktury města. Záměrně nezadáva přesné parametry, jejich nalezení je úkol zpracovatele. Město neplánuje plýtvat prostorem. V zásadě žádá husté zastavění. V současné ekonomické situaci předpokládá i neplánovanou přestávku v realizaci celého záměru. Součástí zadání je tedy rozdělení na případné etapy, určení postupu a odhadu ceny jednotlivých etap vč. ekonomické návratnosti. Samozřejmostí je vyřešení vztahu k potoku Botič.

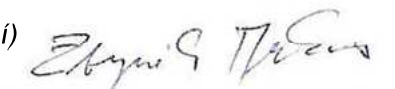
Anotace
(anglická):

The task of the work is to investigate and propose how return a desolate area into a city structure. Having no specific parameters, the author has to find them. The city does not have space to be wasted and it needs to be densely built up. In the current economic situation an unscheduled break might be expected in the realization of the whole project. The task is therefore to divide the procedures in stages and to estimate the costs including the economic returns. Of course, dealing with the Botič is required.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně, a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na www.FA-studium/ke-stazeni)


podpis autora-diplomanta

V Praze dne 22. května 2013

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

Podpis studenta? * 26-02-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: *ZBYNEK PRKUS*
datum narození: *21. 9. 1983*
akademický rok / semestr: *2012/2013 LS*
ústav: *15119 urbanismu*
vedoucí diplomové práce: *Ing. arch. Michal Kuzemský*

téma diplomové práce:

Doplnění městské struktury v území K podjezdu/Botič/Jivenská. Praha-Michle

zadání diplomové práce:

Úkolem je prověřit a navrhnout jak zpustlé území vrátit do struktury města. Záměrně nezadává přesné parametry, jejich nalezení je úkol zpracovatele. Město neplánuje plýtvat prostorem. V zásadě žádá husté zastavění. V současné ekonomické situaci předpokládá i neplánovanou přestávku v realizaci celého záměru. Součástí zadání je tedy rozdělení na případné etapy, určení postupu a odhadu ceny jednotlivých etap vč. ekonomické návratnosti. Samozřejmostí je vyřešení vztahu k potoku Botič.

popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- širší vztahy v podrobnosti 1:2000 (1:5000) (schwartz)
- situace v podrobnosti 1:500 (1:1000) (barevná ...)
- pohledy + řezopohledy „uliční panorama“ v podrobnosti 1:100 všechny podstatné pro pochopení principu
- půdorysy domů - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100
- řezy domů - všechny podstatné pro pochopení principu, v podrobnosti 1:100
- 2 velké vizualizace
- 4 malé vizualizace (prostor ...)
- realistický zákres do „OVI“
- Digitální 3D prostorové schema domů (lego)
- Realistický pohled – fasáda v podrobnosti 1:20 (1:25)
- Tabulka ploch, tabulka kubatur, velikosti a počty bytů ...
- Grafické zpracování etapizace
- Autorský text (počet znaků vč. mezer:3600 z toho perex 400, tělo 3200)

seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Plachta (viz vzor)
- 2 x portfolio A3
- deník práce A3
- Model 1:250 (bude upřesněno) – vkládací – celé řešené území
- CD obsah:
 - Plachta pdf.
 - Brožura pdf
 - Deník pdf

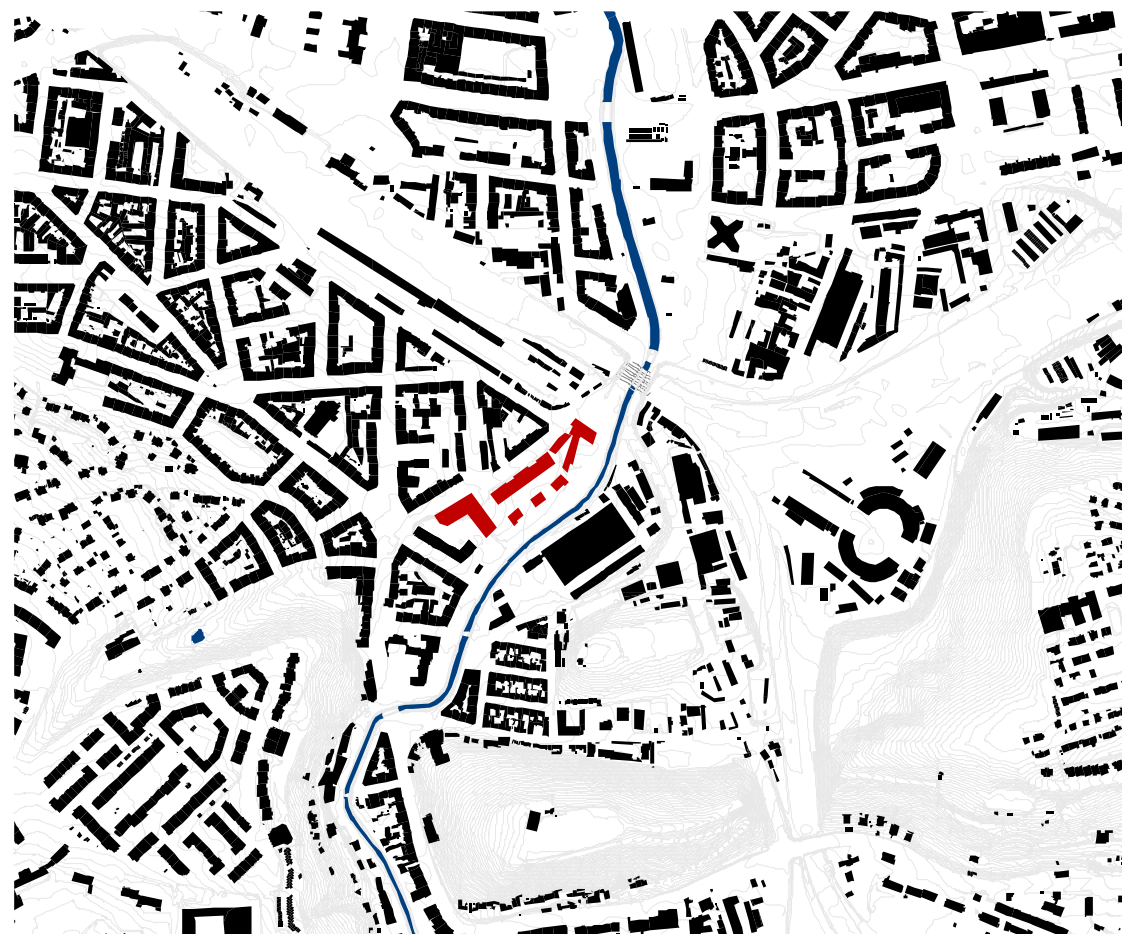
Datum a podpis studenta *Elyška Prkus*

Datum a podpis vedoucího DP *25. 2. 2013*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

28/2/13 *miid*

registrováno studijním oddělením dne



Řešené území se rozkládá na rozmezí dvou míst. Městského a přírodního. V severní části při ulici K Podjezdu se na hraně svahu zastavila městská zástavba, aby na protilehlém místě vyrostla školka v zeleni, lemovaná na jedné straně říčkou Botič, na straně druhé místní sběrnou železa a kolejovým náspem. Okolní zástavba je průřezem stavebního slohu od prvorepublikových činžovních domů přes bytové domy z padesátých až šedesátých let, panelovou výstavbu až k novodobým developům.

Průběh výstavby je plánován ve dvou etapách. V první řadě stavba školky a dostavba bloku. Poté bude zahájena druhá fáze výstavby obytných domů. K přemístění budovy školky přistupuji z několika důvodů. Jednak navrhuji výhodnější využití prostoru, a jednak celá oblast získá moderní školku, která může jednoduše reagovat na populační křivku díky konstrukčnímu řešení vnitřních mobilních stěn. Přidanou hodnotou je polyfunkční budova pro volnočasové aktivity, jejíž prostory mohou být využívány jako kulturní i sportovní zázemí pro školku a okolí.

Urbanizace místa

Současná městská zástavba se zastavila při severní části řešeného území. Koberec výstavby dále rozvíjím – spouštím směrem k řece, při které vzniká nábřeží s náměstím. Toto nábřeží poskytuje dostatek prostoru pro auta, chodce i cyklisty. Stezka je součástí městské sítě, a od silnice ji dělí stromořadí. Takto navržená struktura navazuje na stávající ulici, a sjednocuje celou oblast. Součástí návrhu je náměstí, kam ústí vnitřní piazzeta. Piazzeta při dostavěném bloku propojuje dvě výškově odlišná území, která jsou pro Michli typická. Zároveň je vložena podestou mezi horní ulicí a řekou. Její součástí je obchodní parter. K takto navrženému využití vnitrobloku mě vedl fakt, že přilehlé náměstí neplní svoji funkci.

Dostavba bloku

V západní části pozemku se nachází stávající bytový dům, který doplňuji a uzavírám. Takto vzniká dům pro bydlení, obchody a kanceláře. Dům parterem kopíruje svažité terénu, lánaná fasáda směřuje do ulice s náměstím. Nadzemní část stavby je rozdělena do dvou částí tak, aby nebyl snížen komfort stávajícího bydlení. Nevýhodná severojižní orientace části navrženého domu si žádá byty přes celou hloubku dispozice pro zajištění jejich dostatečného oslunění. Některé byty mají lodžii.

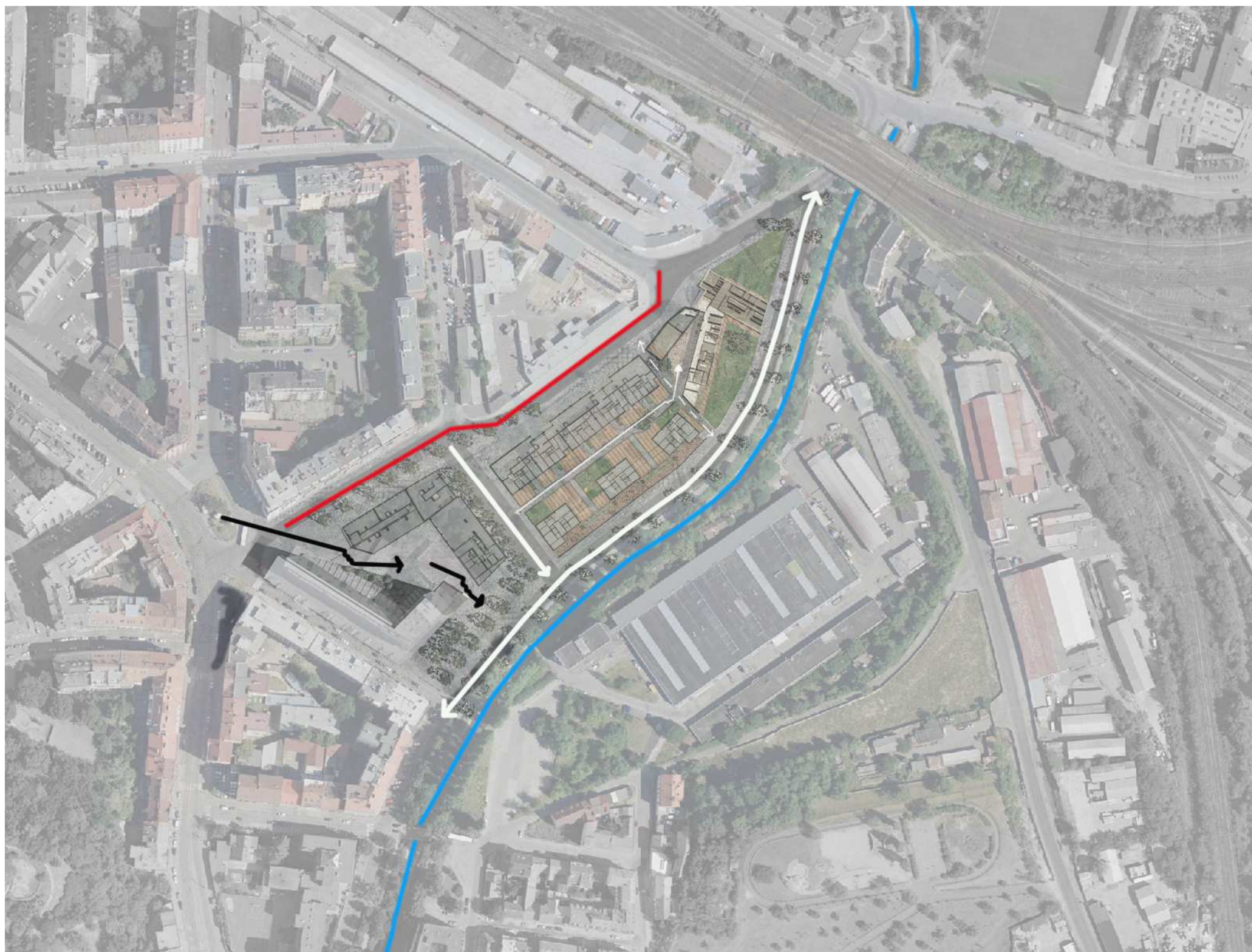
Školka

Stávající umístění školky je diskutabilní. Navrhuji přemístění do východní části pozemku. Na uvolněném místě vyrůstá bytový dům, který drží uliční frontu, a zároveň tvoří závětrří pro nízkopodlažní zástavbu vilových domů situovaných do klidných míst u říčky. V přilehlé části z ulice jsou pronajímatelné plochy. Bytový dům a viladomy spojuje poloveřejný dvůr, který ústí do prostoru za školkou. Ve dvoře jsou předzahrádky k bytům v přízemí.

Školka je dalším z korálků na Botiči, při kterém jsou situována různá školní zařízení. Při návrhu využívám složitosti terénu. Blízkost železnice mi dala vzpomenout na večerníček O mašinkách v čele s přednostou stanice a vedoucím provozu, tedy ředitelnu a sborovnu. Školka je stanicí pro děti s železniční točnou, odkud se dostáváme do třech objektů, dvou budov školky a jednoho polyfunkčního domu – školkovny. Ta je určena pro volnočasové aktivity dětí, včetně dětských představení. Mezi školkou a bytovými domy vede třináctá kolej do Zababova.





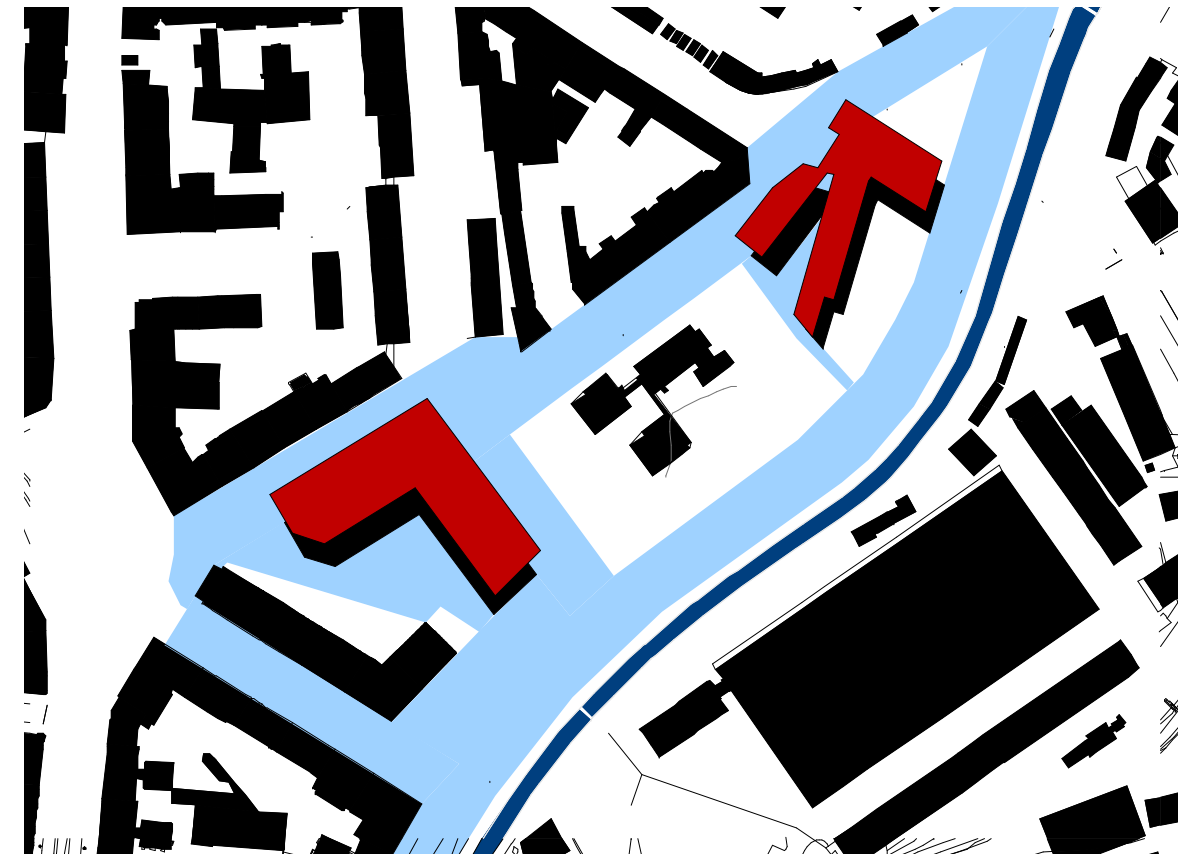








výchozí stav



1. fáze

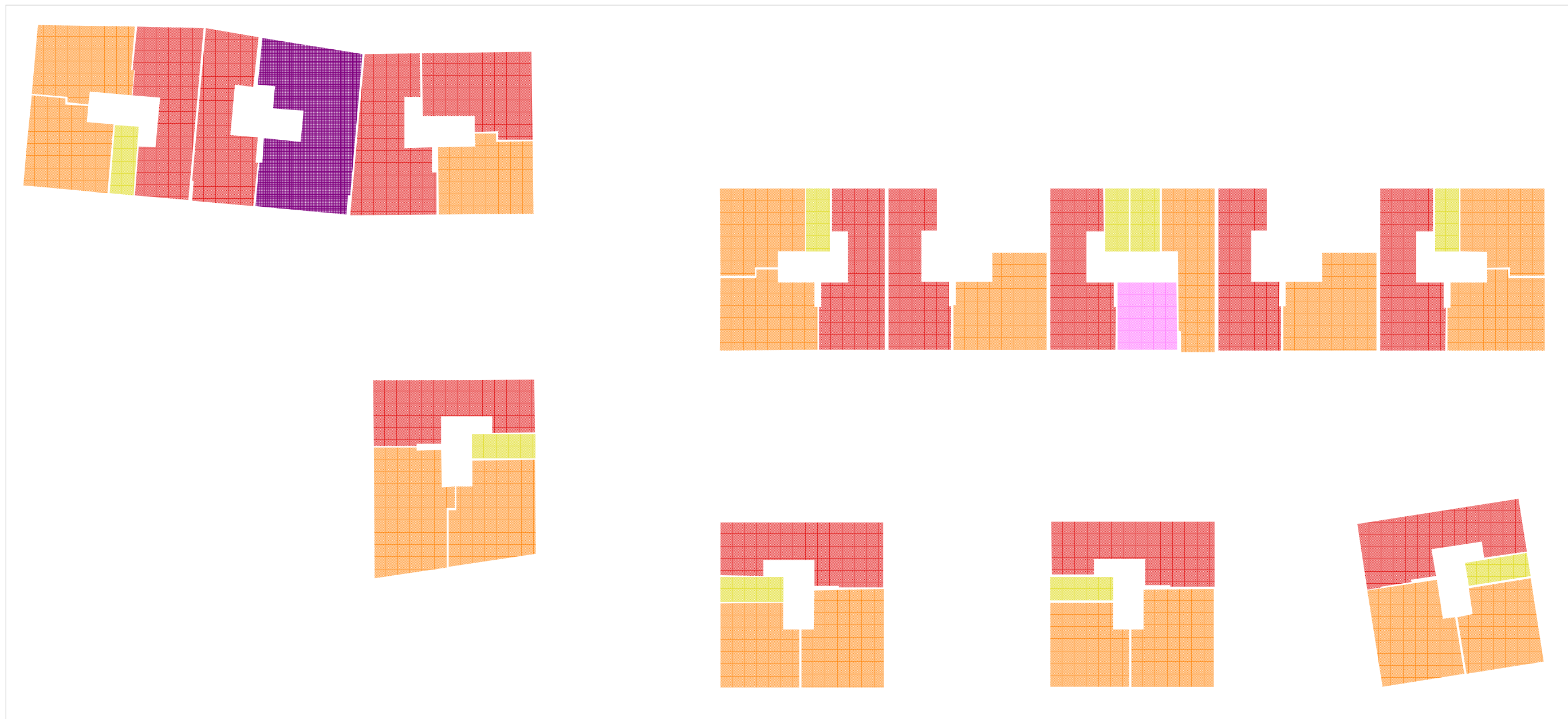


2. fáze



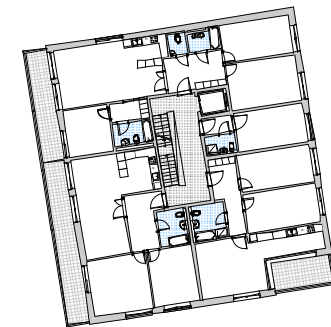
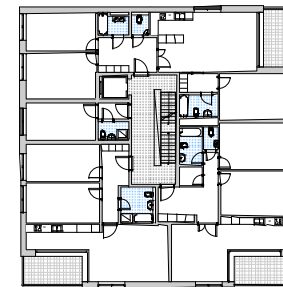
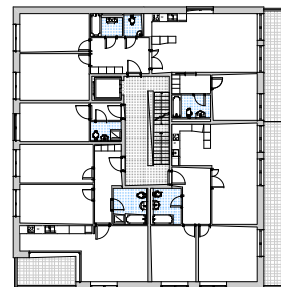
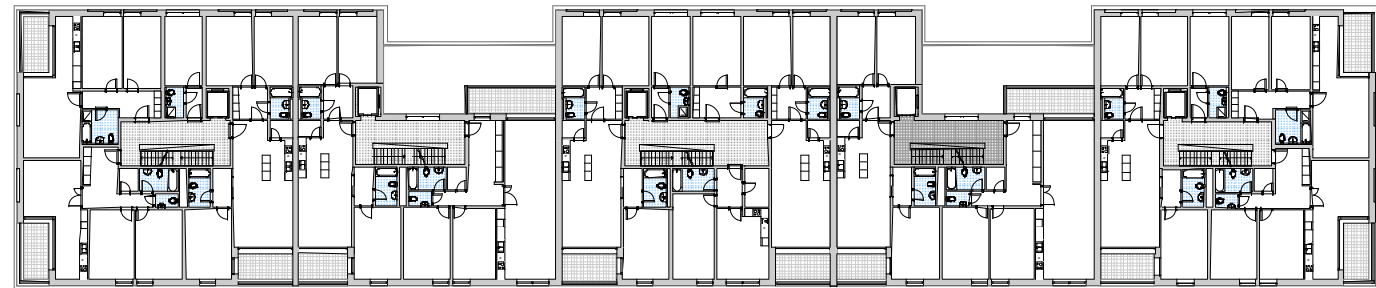
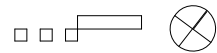
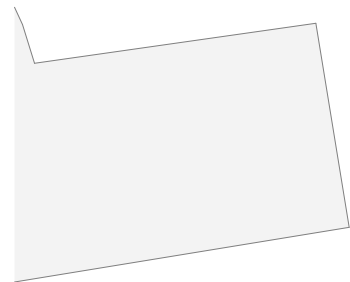
	8. np	15 bytů
	7. np	19 bytů
	6. np	24 bytů
	5. np	26 bytů
	4. np	42 bytů
	3. np	42 bytů
	2. np	1555 m ² obchodní plocha + 33 bytů
	1. np	1890 m ² obchodní plocha + 22 bytů + 1531 m ² školka
	-1. pp	420 automobilových stání + 400 m ² školka
		souhrn: plocha pozemku cca 30 000 m ² zastavěná plocha cca 11 420 m ²

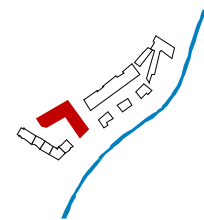




-  1+kk 9bytů, 24 - 30 m²
-  2+kk 1 byt, 65 m²
-  3+kk 18 bytů, 110 - 125 m²
-  4+kk 13 bytů, 130 - 150 m²
-  5+kk 1 byt, 235 m²

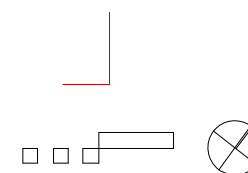
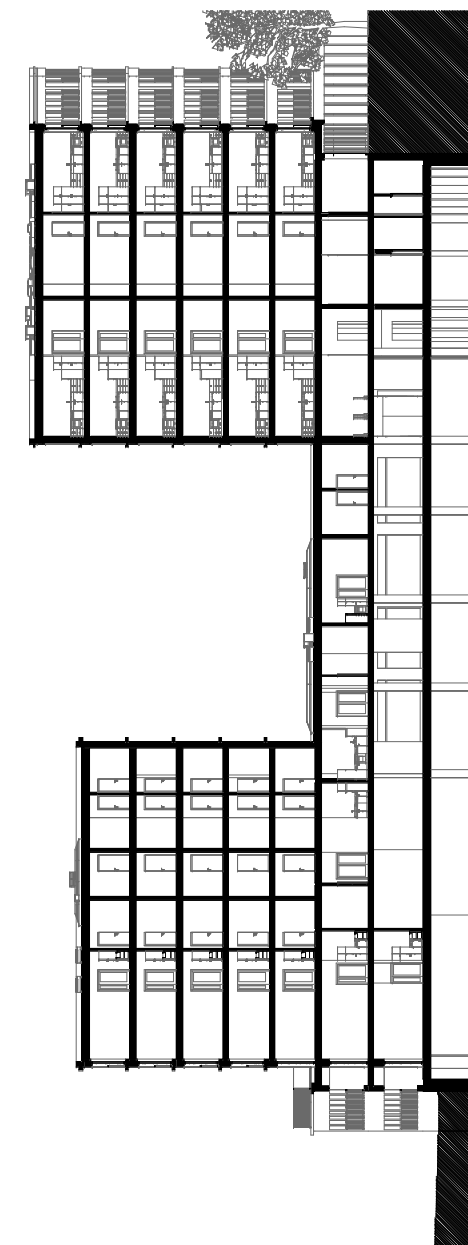
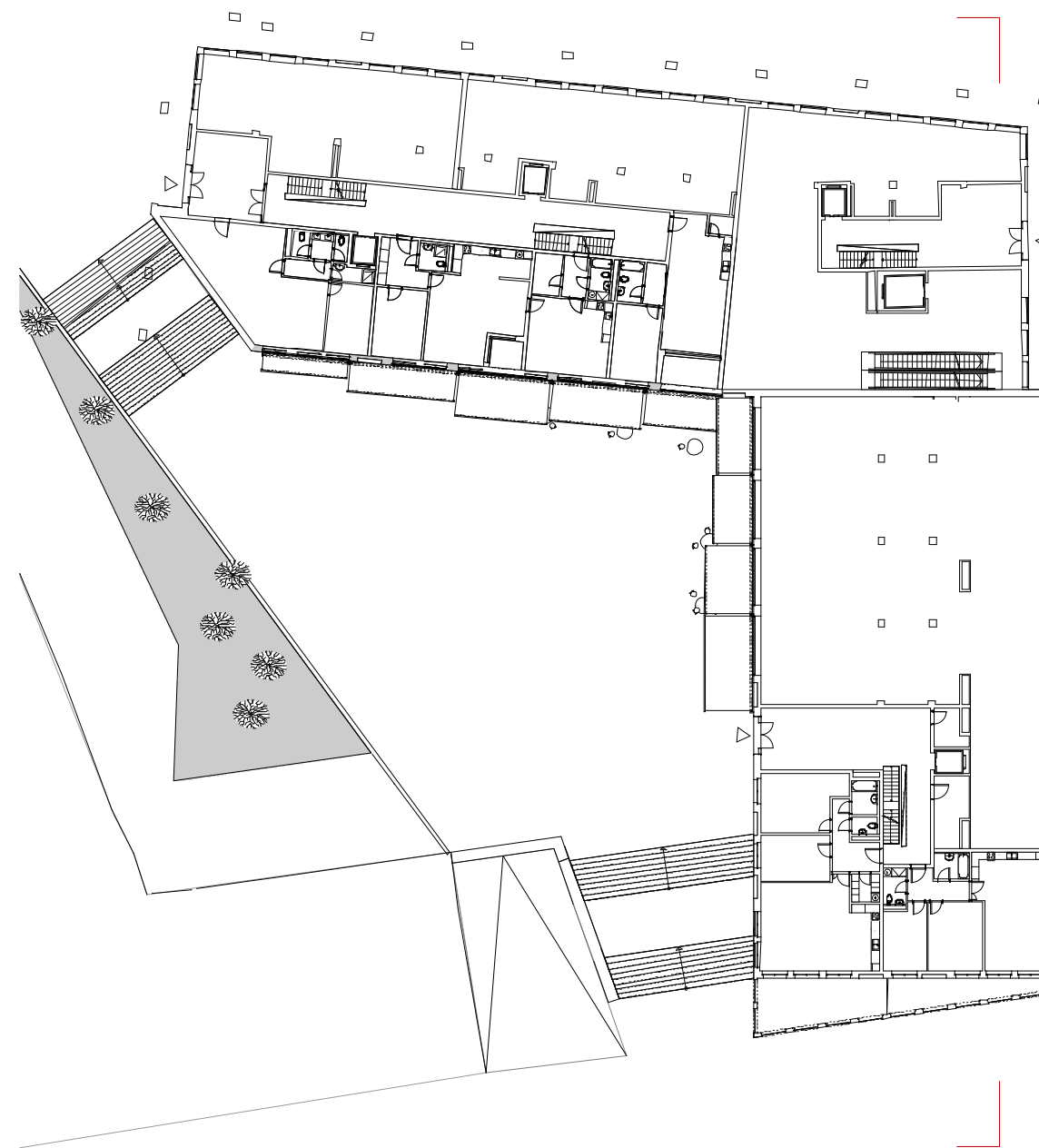


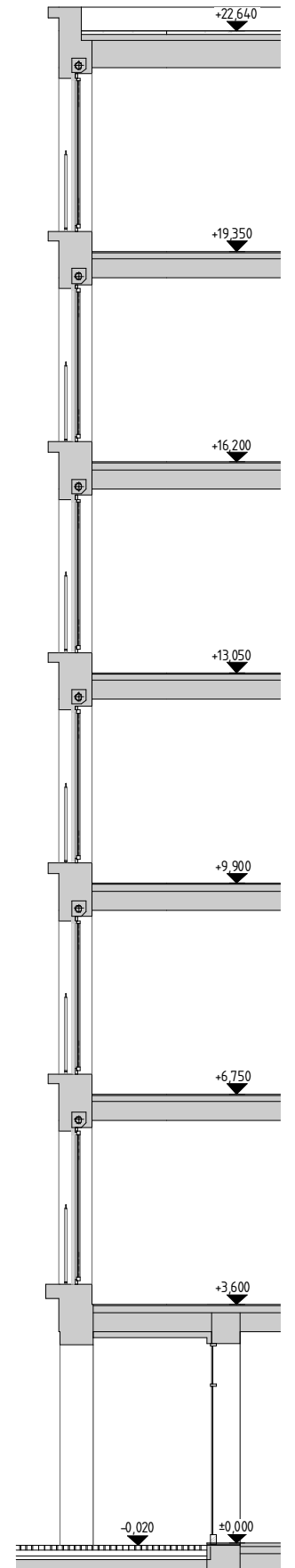
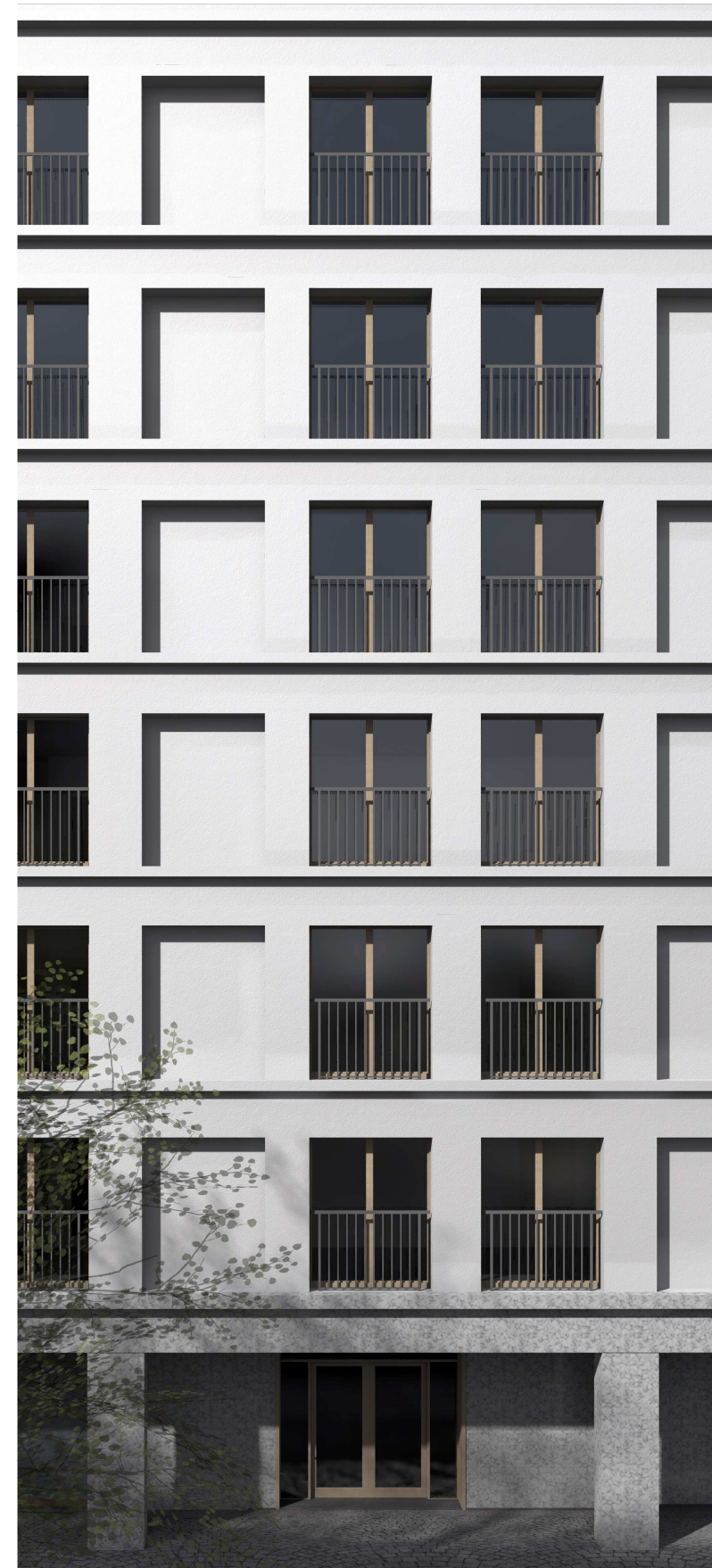
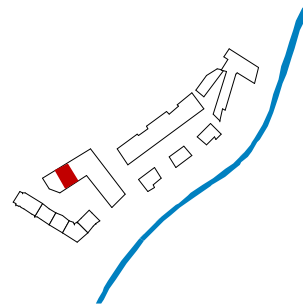
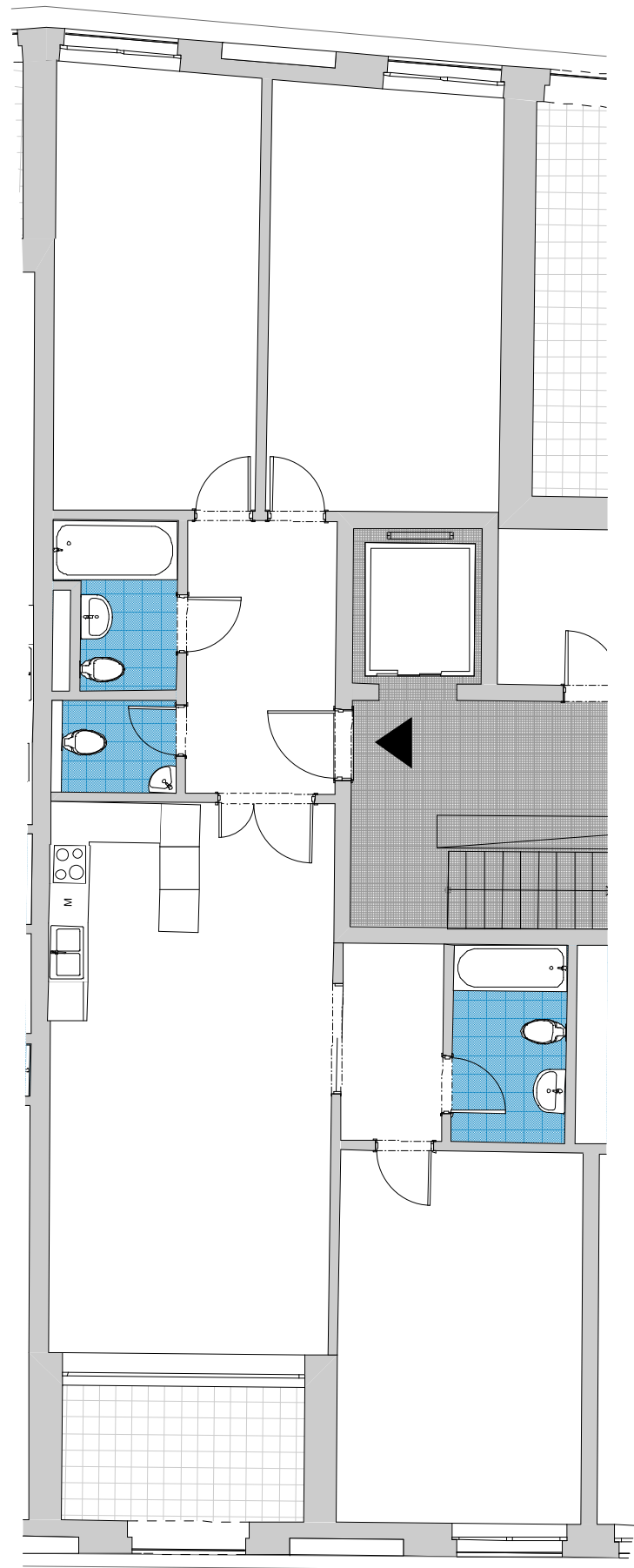


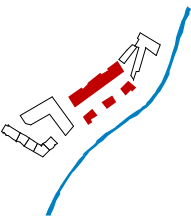


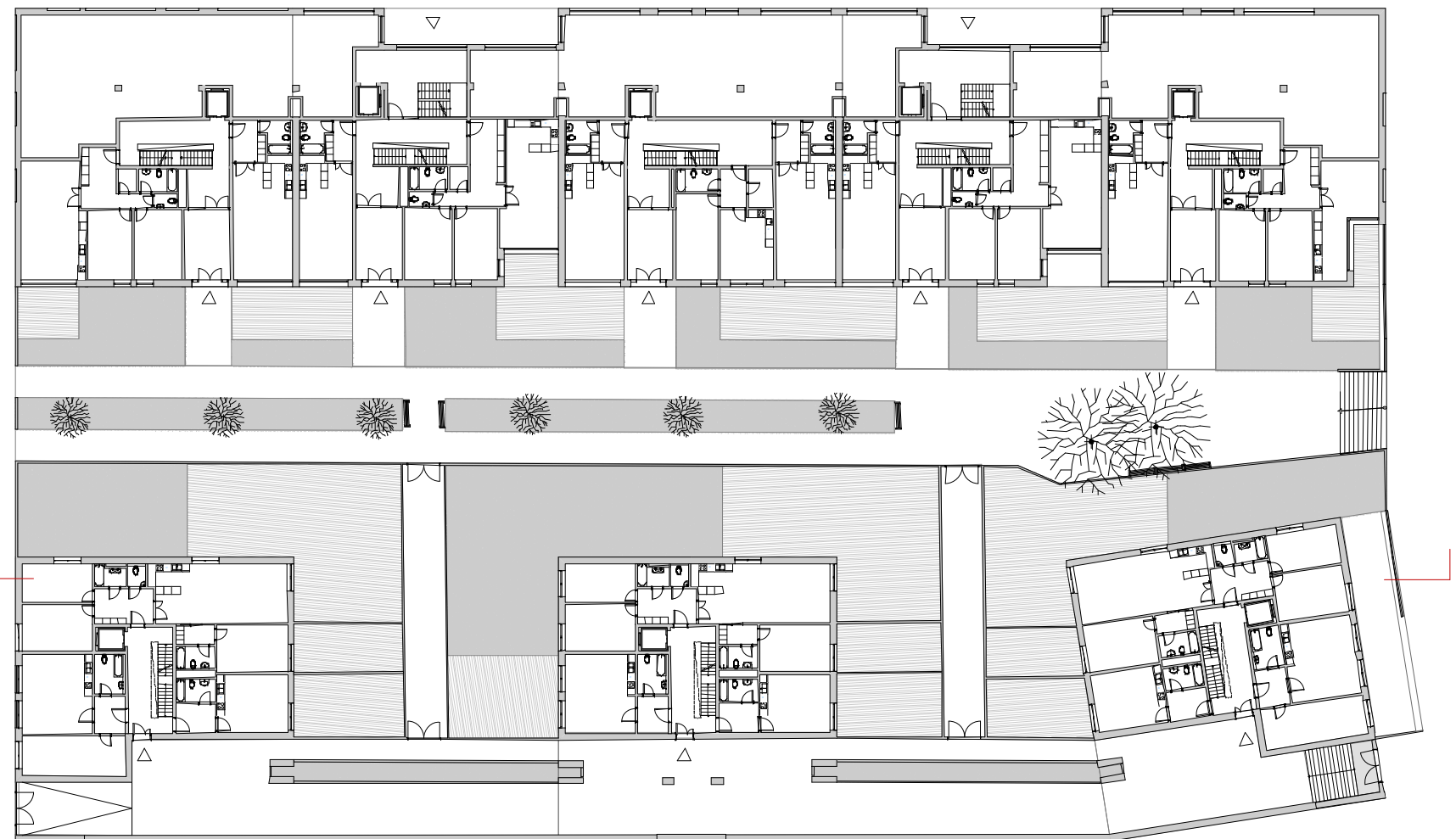
atelier kuzemský & synek | fa čvut | ls 2013 | zadání: doplnění městské struktury v území K podjezdu/Botič/Jivenská, Praha-Michle

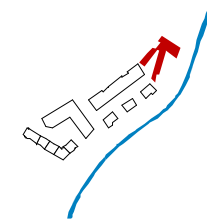
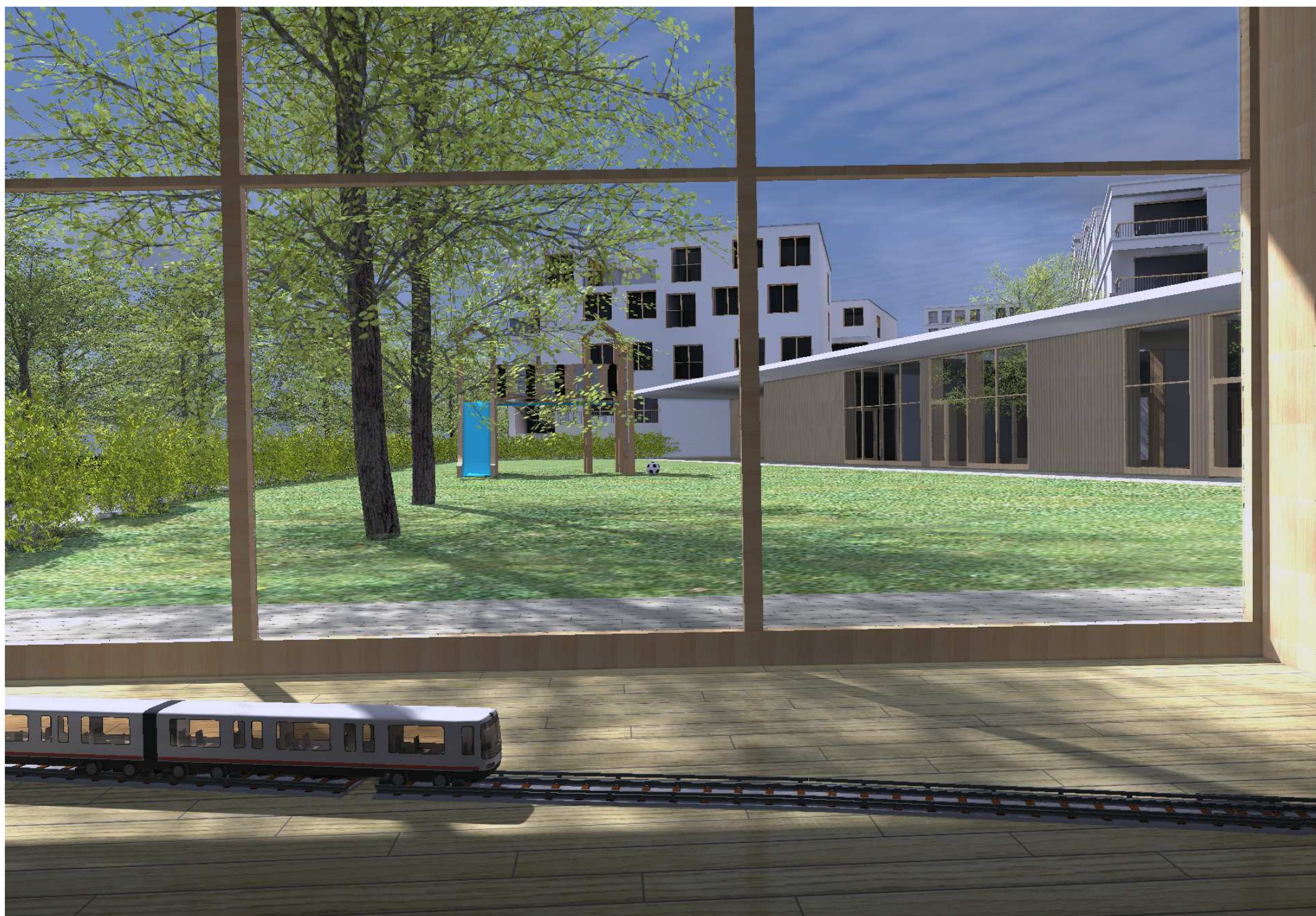
dostavba bloku

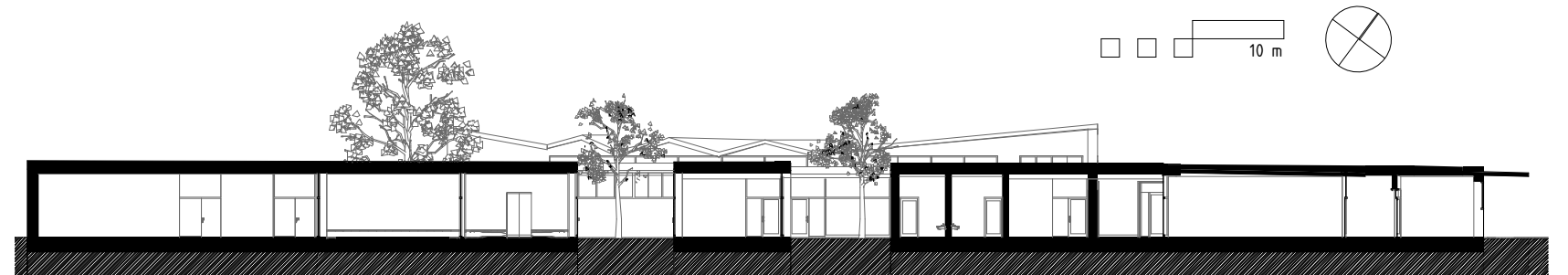
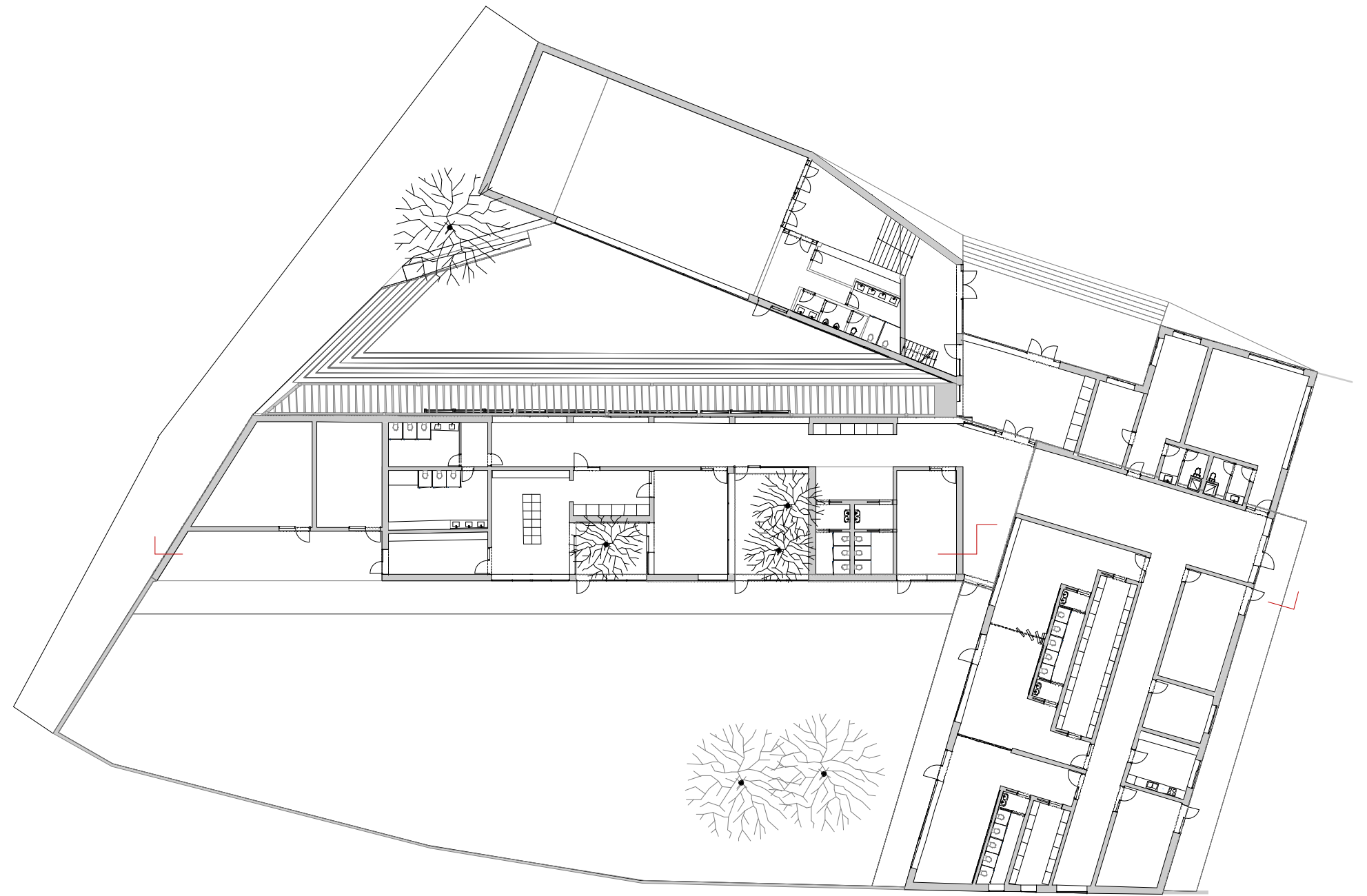












internet:

<http://kuzemenskysynek.blogspot.cz/>

software:

adobe photoshop, adobe illustrator

archicad

artlantis



zdroje

atelier kuzemský & synek | fa čvut | ls 2013 | zadání: doplnění městské struktury v území K podjezdu/Botič/Jivenská, Praha-Michle