



DIPLOMNÍ PROJEKT  
**BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**

ATELIÉR LÁBUS | ŠRÁMEK | **FA ČVUT | 2013/14**

VEDOUCÍ PRÁCE | PROF. ING. ARCH. LADISLAV LÁBUS

KESLEROVÁ ZUZANA

S. V. Div. K. L. S. T. H. V.

-9-10-2013

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Zuzana Keslerová  
 datum narození: 14.12.1987  
 akademický rok / semestr: 2013 – 2014 / zimní semestr  
 ústav: 15129 Ústav navrhování III  
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus  
téma diplomové práce: Bytové domy ve Vršovicích

zadání diplomové práce:

1/ Zástavba proluk ve stávající urbanistické struktuře Vršovic mezi ulicemi Moskevská a Krymská, domy s převládající bytovou funkcí a obchody v parteru.

2/ Zpracování zástavby území jako celku na obou dvou prolukách a podrobnějším zpracováním návrhu jedné z proluk.

výkresy odpovídající velikosti 4xA1 pro výstavu diplomových projektů

- Situace - měřítko dle návrhu zástavby (1:500)
- Půdorysy- měřítko dle návrhu zástavby (1:250, 1:200)
- Řezy - měřítko dle návrhu zástavby (1:250, 1:200)
- Pohledy - měřítko dle návrhu zástavby (1:250, 1:200)
- Doplňující obrazový a textový materiál (vizualizace, schéma, ...)

kniha/portfolio diplomové práce A3 2x, konečný rozsah dle vedoucího DP  
zadání s podpisem vedoucího DP a děkana FA, naskenované bude součástí portfolia  
prohlášení autora, které je součástí portfolia i CD  
CD

3/ Fyzický model – měřítko dle návrhu zástavby (1:250, 1:200)  
Předdiplomní seminář A3

Datum a podpis studenta

3.10. Keslerová Zuzana

Datum a podpis vedoucího DP

Lábus 3.10.2013

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

10/10/13 Jmáček

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b>	
<b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> ZUZANA KESLEROVÁ, AR 2013/2014	
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH (ČJ)	
(AJ)	APARTMENT BUILDING IN VRŠOVICE
<b>JAZYK PRÁCE:</b> ČEŠTINA	
<b>Vedoucí práce:</b>	PROF. ING. ARCH. LADISLAV LÁBUS <b>Ústav:</b> 15129 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III
<b>Oponent práce:</b>	
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Vršovice, Praha, Moskevská, Krymská, Kodaňská, bytový dům, polyfunkční parter, dostavba proluky
<b>Anotace</b> (česká):	Předmětem diplomové práce je dostavba proluky v Praze ve Vršovicích. Řešený pozemek je výrazně svažité, orientovaný na jih. Cílem projektu bylo citlivě zastavět prostor s ohledem na urbanismus Vršovic, historii i aktuální potřeby obyvatel.
<b>Anotace</b> (anglická):	This diploma thesis discusses the development of a vacant lot in Prague Vršovice. The proposed lot is significantly sloped, and faces south. The aim of the project is to develop the area in a manner that is sensitive to Vršovice's urban and historical characteristics, while meeting the current needs of the population.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

*(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))*

V Praze dne 10. ledna 2014

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*





DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





M 1 : 5000



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Po prostudování širších vztahů okolí projekt od začátku směřoval k jednoznačnému vymezení a uzavření bloku a tím k přesnému oddělení soukromého vnitrobloku od veřejného, avšak romanticky drobného tržičku. Vzhledem k poloze řešeného území se zde skýtá velký potenciál, který je třeba vhodně využít, např. zlepšením veřejných prostor. Tato cesta již začala úpravou Moskevské ulice, rozšířením chodníku a minimalizováním dopravy do společného pruhu pro automobily i tramvaj. Zachováním neprůjezdné Kodaňské ulice se zdůrazní významná odlišnost veřejných prostor ulice Moskevské a historického „trzičku“. Trziček by měl vytvořit ucelenou zpevněnou plochu připravenou k různorodému využití. Původní kamenná zídka za sebou částečně ukrývá prostor 1. PP s podzemními garážemi a především umožňuje přístup do parterů jižní fasády z více úrovní.

Při návrhu bylo zamýšleno ponechat omezenou dopravu v Kodaňské ulici, tzn. Kodaňská ulice zůstane neprůjezdná a určená jen k zásobování a zásahům integrovaných záchranných systémů. Krymská ulice i nadále bude jednosměrná, a bude z ní možnost odbočit pouze za účelem parkování do Bezejmenné ulice, kde se ukrývá vjezd do podzemních garáží celého bytového souboru. Vjezd do garáží je do těchto míst umístěn hlavně z důvodu zachování historického průhledu Krymskou ulicí. Výhled na zkosené nároží se zvýrazněným parterem zvoucí k návštěvě je určitě lepším řešením než situování vjezdu do garáží. Původní šířky parcelace bylo třeba nějakým způsobem propsat do fasád všech třech bloků, přestože se společnými garážemi tvoří fyzicky jeden objekt. Kopírováním svažitého terénu dochází ke snižování hmoty směrem

na jih. Nenarušení charakteru střešní krajiny v okolí je docíleno ustoupeným podlažím, v návaznosti na secesní dům v horním vrcholu trojúhelníkové proluky.

Roh Kodaňské a Bezejmenné ulice je přesněji definován přistavěním hmoty jednoho šestipodlažního bytového domu s vlastními garážemi v podzemí. Pevnější roh respektující uliční čáru zároveň počítá se zachováním na Prahu poměrně neobvyklého parčíku s cennými vzrostlými stromy. Nepřehledné plochy zadních fasád domů z Francouzské ulice jemně uzavře jednopodlažní administrativní/komerční budova, opět respektující uliční čáru. Obě tyto hmoty šetrně obejmou původní park a zároveň nijak nenaruší a neuzavřou prostor této specifické uličky a parku.







KODAŇSKÁ ULICE / KRYMSKÁ ULICE



MOSKEVSKÁ ULICE



KODAŇSKÁ ULICE



KODAŇSKÁ ULICE

SOUČASNÝ STAV

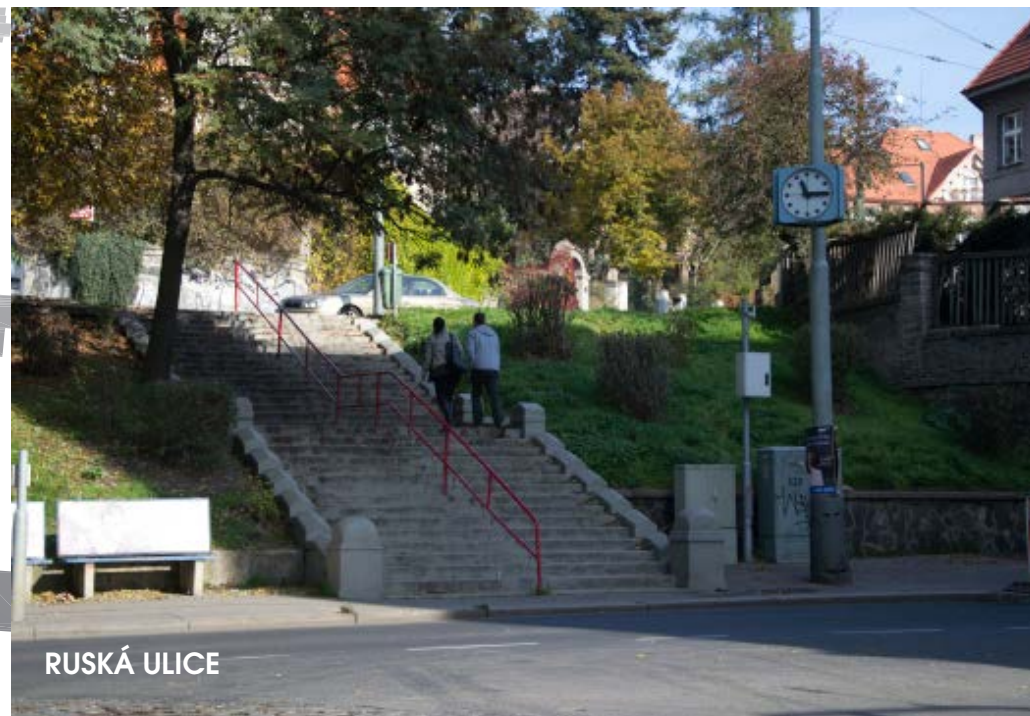


DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA

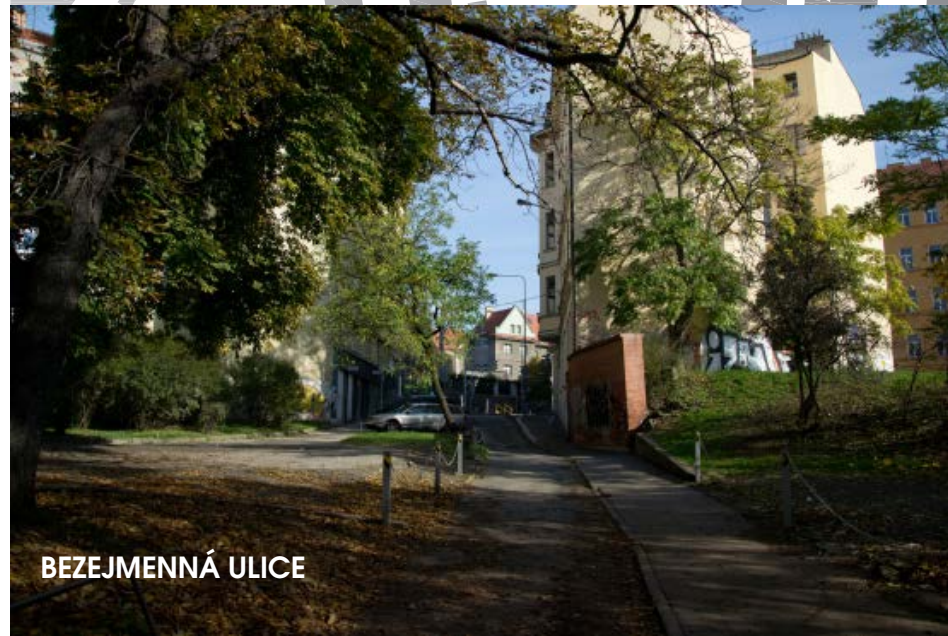
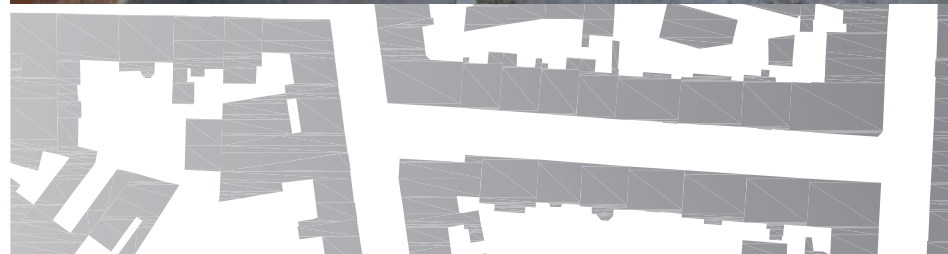




BEZEJMENNÁ ULICE



RUSKÁ ULICE



BEZEJMENNÁ ULICE



KRYMSKÁ / KODAŇSKÁ ULICE

SOUČASNÝ STAV



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK PŘED ROKEM 1900



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK ROKU 1933



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK ROKU 1933



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK PŘED 1. SV. VÁLKOU



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK KOLEM ROKU 1926



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK ROKU 1951



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK ROKU 1939



VRŠOVICKÝ TRŽÍČEK ROKU 1980

POHLED DO HISTORIE



DIPLOMNÍ PROJEKT | BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA

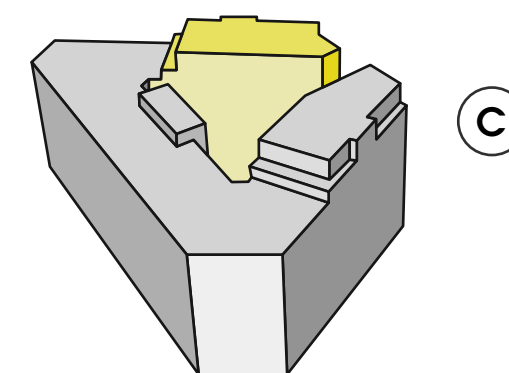
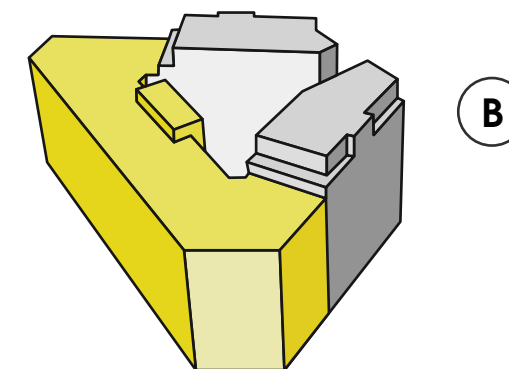
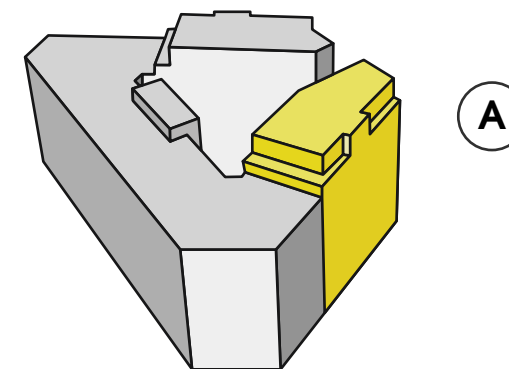
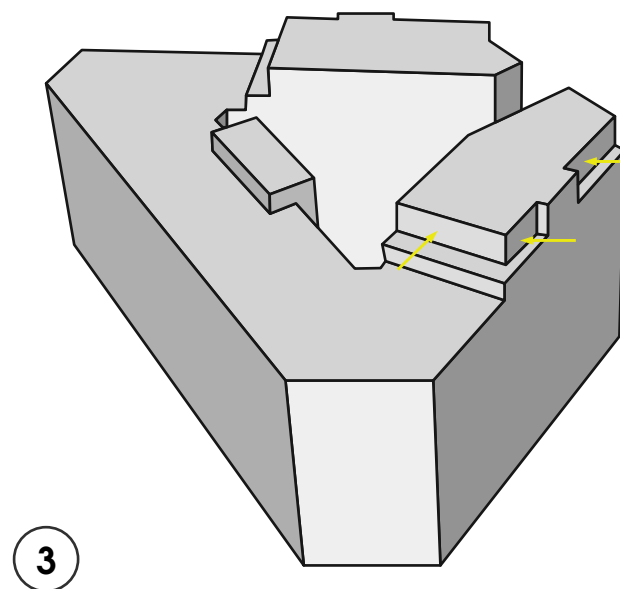
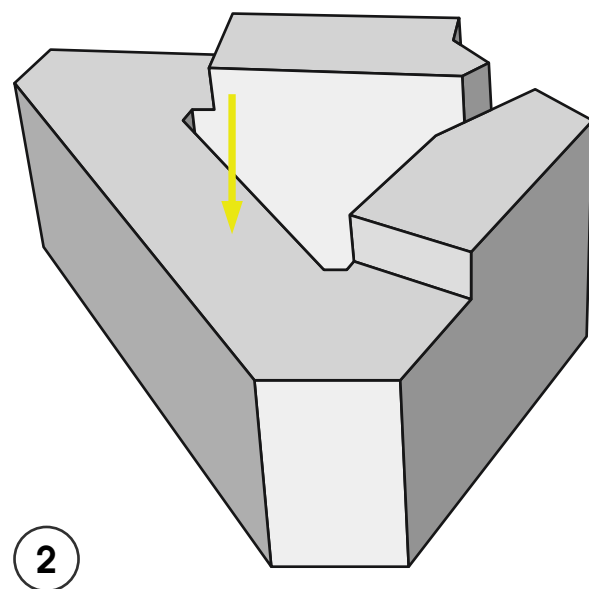
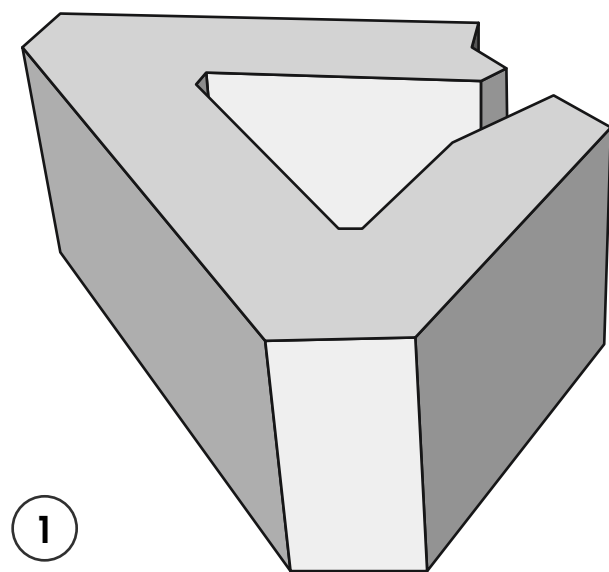
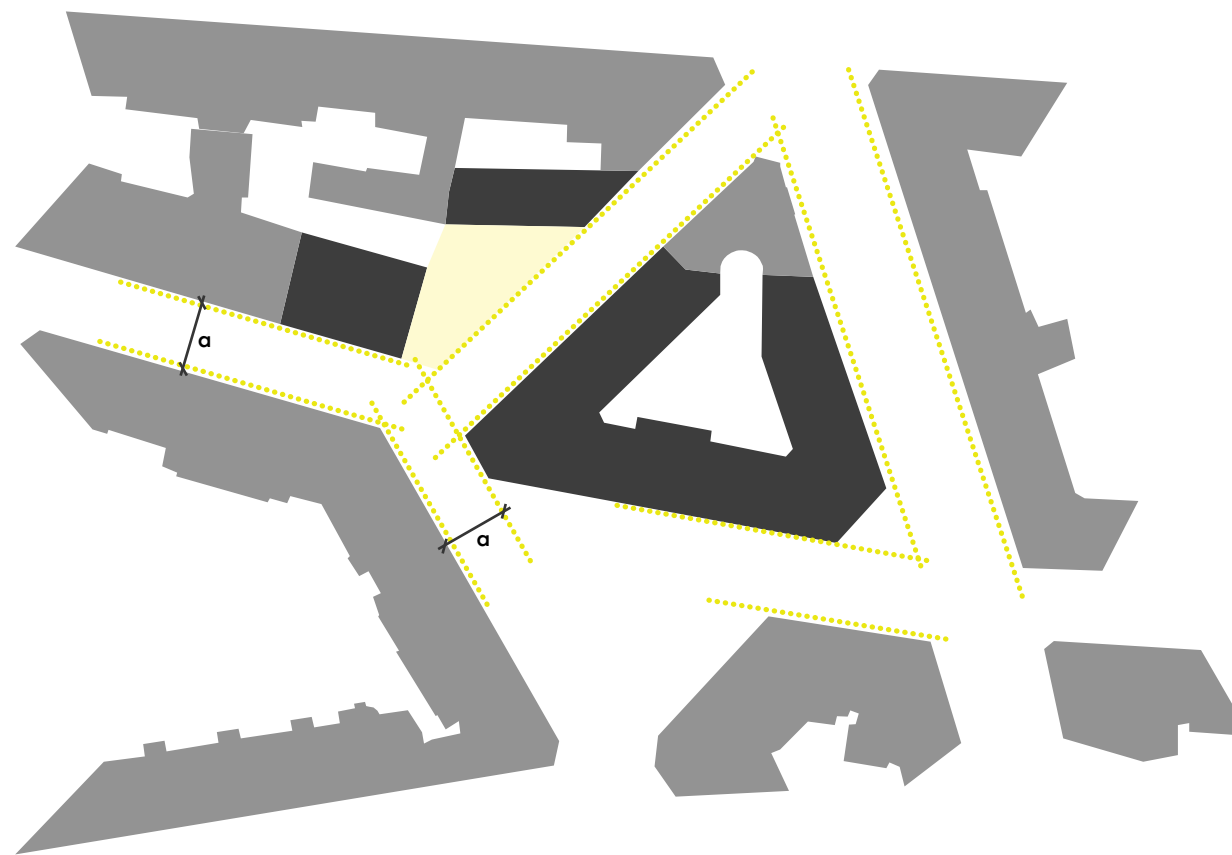




SOUČASNÉ AKTIVITY











DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavním cílem bylo navrhnout především citlivou dostavbu chybějícího bloku, ať už vzhledem k okolnímu urbanismu, výrazně svažitému terénu, anebo k velmi specifickému veřejnému prostoru na jihu parcely, dnes ve velmi neutěšeném stavu.

Celý soubor třech domů je usazen na společné platformě podzemních garáží, které ovšem na svažitost terénu také reagují posunutím o půl výšky patra.

Místu, kde začíná Moskevská ulice se také občas přezdívá "brána Vršovic". Vytvoření pevné a jednoznačné fasády směřované do Moskevské třídy bylo nezbytné. V rámci citlivého vztahu mezi stávajícími domy a nově navrženými zůstala zachována kamenná zídka podél jižní strany pozemku. Trojúhelníkový soubor ctí výšky říms okolních domů v bezprostřední blízkosti a reaguje na ně ustupujícím podlažím v 6. NP. Celá hmota klesá směrem ke zmiňovanému veřejnému prostoru - "tržičku", tím dochází k uvolnění prostoru a v neposlední řadě tento krok napomáhá k proslunění fasád orientovaných do společného vnitrobloku. Významným prvkem jižního bloku je řešení domovní komunikace pomocí uzavřené pavlače. Pavlač je orientovaná téměř na čistý sever. Neměla by být ani tak odkazem na staré činžovní domy jako spíš prostředkem k oživení sociálních vazeb i k oživení nově vzniklého vnitrobloku.

Po celém obvodu je parter připraven na komerční, případně kancelářské využití. Tak jako v historické zástavbě je parter mírně převýšen a ve větší ploše prosklen oproti běžným podlažím. Tmavý keramický obklad dodává vstupnímu podlaží důstojnost a jasně ho vymezuje. Cílem ale nebylo zbytečně poutat pozornost. Zvolená šedá fasáda napomáhá splynout s okolím Vršovic, které se často nachází v mlžném oparu. Ustoupené podlaží barevným obkladem následuje střešní krajinu okolních klasických šikmých střech.

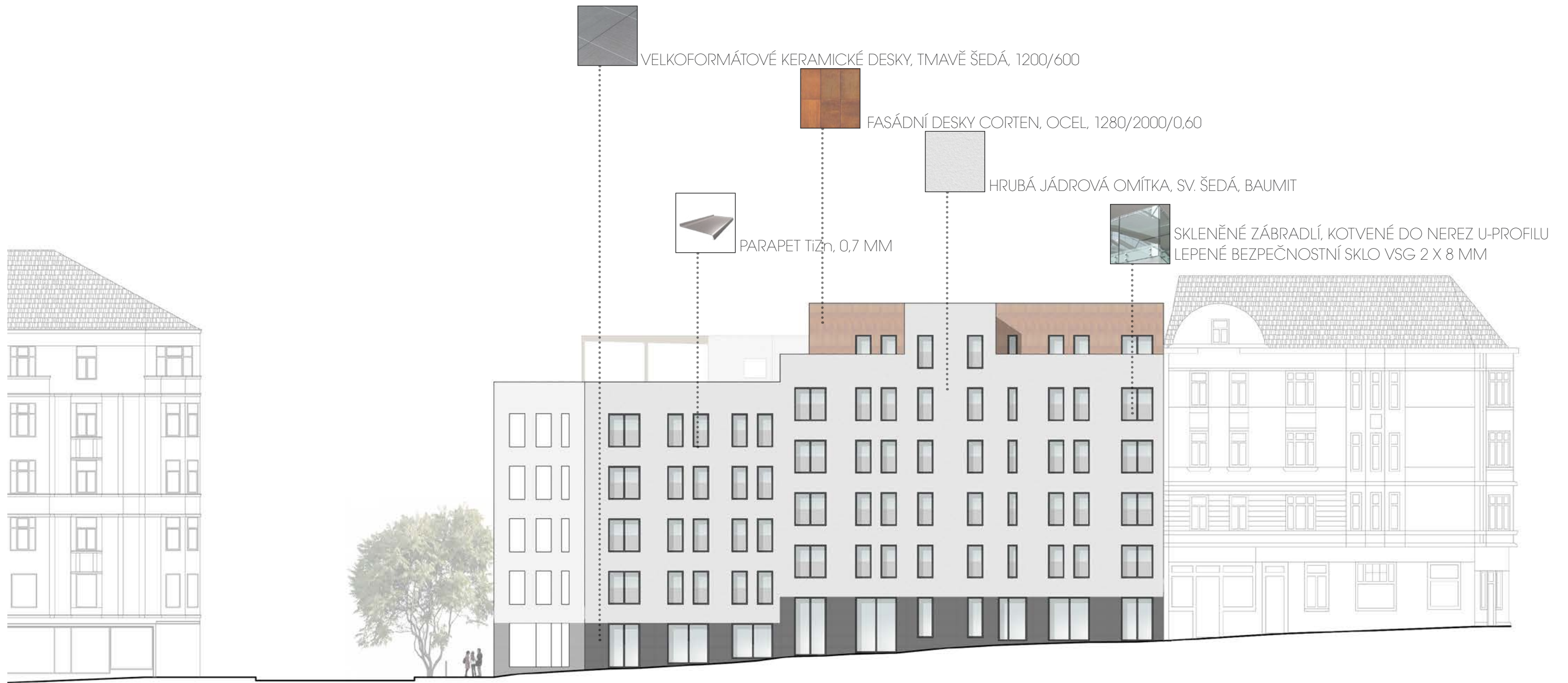
## KONSTRUKČNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém celého sobou ru je vyřešen zvlášť pro hmotu garáží a pro nadzemní části domu. Pro celý objekt platí 8 metrový modulový systém, který není striktně dodržen v podzemním podlaží vzhledem ke složitému tvaru a maximalizaci využití ploch. Garáže vynášejí obvodové železobetonové stěny v kombinaci s železobetonovými sloupy o průměru 400 mm. Stropní desky jsou v rohových a složitějších částech půdorysu řešeny jako oboustranně pnuté. Nadzemní podlaží jsou vyřešena příčným stěnovým zděným systémem, s nosnými zdmi o tloušťce 300 mm.

Obvodové stěny jsou zatepleny izolací v tloušťce 150 mm. Okenní výplně tvoří hliníková okna s izolačním dvojsklem, okna směřovaná do ulice Moskevské musí navíc splňovat přísnější akustické požadavky vzhledem k zátěži dopravou. Francouzská okna 2100 mm vysoká vyžadují z hlediska bezpečnosti zábradlí. Aby tato konstrukce byla co nejméně nápadná, bylo zvoleno zábradlí z bezpečnostního skla, kotvené do nerezových U-profilů do ostění. V prostoru lodžie, kde zábradlí chrání širší rozpon, jsou skleněné desky dokotveny i do fasády.







M 1 : 250

POHLED Z ULICE MOSKEVSKÁ



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





VELKOFORMÁTOVÉ KERAMICKÉ DESKY, TMAVĚ ŠEDÁ, 1200/600

SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ, KOTVENÉ DO NEREZ U-PROFILU  
LEPENÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO VSG 2 X 8 MM

PARAPET TiZn, 0,7 MM

FASÁDNÍ DESKY CORTEN, OCEL, 1280/2000/0,60

HRUBÁ JÁDROVÁ OMÍTKA, SV. ŠEDÁ, BAUMIT

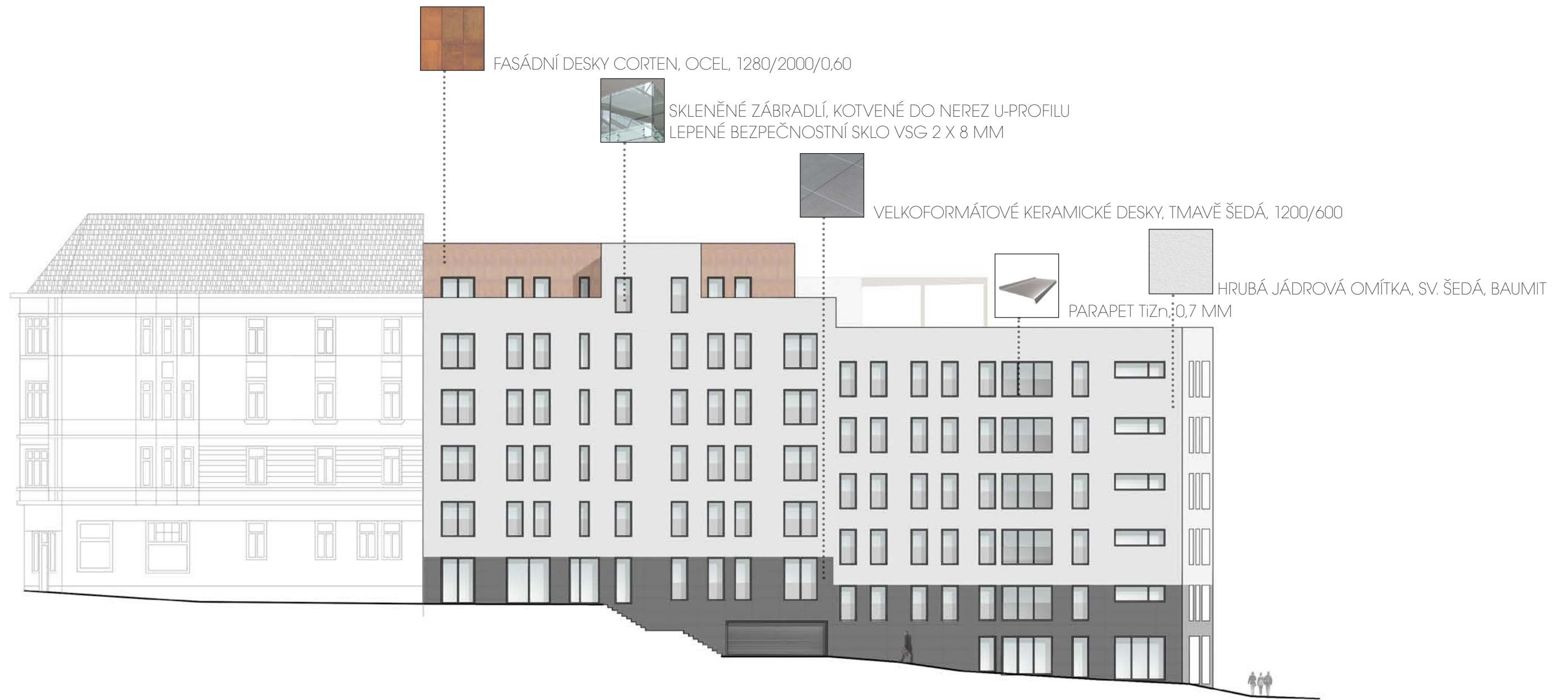
M 1 : 250

POHLED Z ULICE KODAŇSKÁ



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





M 1 : 250

POHLED Z ULICE BEZJMENNÁ



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

### BUDOVA A

Tato budova má za úkol přirozeně doplnit chybějící hmotu v Moskevské ulici se samozřejmým respektem ke stávající zástavbě, zejména k secesnímu domu od architekta Polívky. Moskevská ulice klesá směrem na jih a tento zásadní faktor se projevuje nejen ve hmotách a fasádách domu, ale i v principu řešení podzemních garáží. Parkování v nich je vyřešeno systémem poloramp překonávajících poloviční výšku patra garáží.

Parcely uspořádané ve tvaru trojúhelníku jsou téměř zcela zaplněny podzemním parkováním ve dvou, resp. ve čtyřech úrovních. Dvě podzemní podlaží, kde se nachází kromě parkovacích stání i jednotlivé sklepní jednotky, kotelny, strojovny výtahů a prostor pro skladování komunálního odpadu, jsou obsluhovány schodištěm a hydraulickým výtahem. Vjezd do společných garáží je řešen z ulice Bezejmenné přímo na úroveň 1.PP.

Samotný vstup do bytového domu A se nachází v horní části Moskevské ulice, téměř naproti nově přesunutému tramvajovému zastávce. Při vstupu do bytového domu je vyřešeno zázemí jako kočárkárna, sušárna a úklidová místnost tohoto konkrétního bloku a zároveň je možnost projít do společného vnitrobloku. Vertikální komunikace schodiště a výtahu obslouží v tomto bloku tři byty o různých výměrách na každém patře. Po celé délce fasády domu na Moskevské ulici je parter využit komerčně s variabilitou využití. Ke každé komerční ploše náleží samostatné sociální zázemí. Od druhého do pátého nadzemního podlaží bytový dům nabízí bytové jednotky 1 KK, 3 KK a 3 + 1. V šestém patře fasáda ustupuje dovnitř půdorysu a tím vznikne menší terasa pro byt 1 KK a o něco prostornější terasa pro byt 4 KK. Celkově objekt A zahrnuje 14 bytových jednotek, k tomu odpovídající počet stání a sklepních jednotek ke každé z bytů.

### BUDOVA B

Zhruba ve druhé třetině fasády v klesající Moskevské ulici je svažitost terénu přiznaná i na hmotě domu. Jižní hmota budovy B je posazena zhruba o půl patra níž. Tento pohyb je umožněn i díky řešení garáží. Zkosené nároží důstojně uzavírá rušnější Moskevskou třídu svým proskleným parterem s volnou variabilní komerční plochou. Z úrovně zachované původní, pro Vršovice tak typické, zídky je umožněn vstup do dalších komerčních parterů, vždy se samostatným zázemím a další možností členění prostor.

Zhruba v polovině jižní fasády bytového domu se nachází vlastní vstup se zázemím kočárkárny, sušárny a úklidu. Další čtyři horní patra jsou obsloužena jednoramenným schodištěm v čele s proskleným výtahem. Z prostoru vstupu do bytového domu je obsloužena i administrativní plocha v jihozápadním rohu prvního nadzemního podlaží. Všechny byty na čtyřech typických podlažích jsou přístupné ze společné kryté pavlače orientované na sever, do prostoru společného vnitrobloku. Bytový dům B nabízí na běžném podlaží šest bytů o velikosti 2 + 1 s velmi podobnou dispozicí, jeden menší byt 1 KK a dva atypické byty 4 KK a 5 KK, jak kvůli svým rozměrům, tak i vzhledem k nárožní poloze.

Plochá střecha objektu je řešena jako pochozí, v části jako zelená pochozí a je přístupná všem obyvatelům pavlače. Podzemní garáže jsou společné pro všechny tři bloky. Bytovce B však náleží dvě podzemní podlaží umístěné právě o úroveň navrhované polorampy níže. Přístup k parkovacím stáním a všem sklepům je ze zmiňovaného jednoramenného schodiště s hydraulickým výtahem. 36 bytových jednotek má k dispozici přesný počet stání odpovídající metrům bytových ploch a každý byt má přidělen sklepní jednotku v podzemním podlaží.

### BUDOVA C

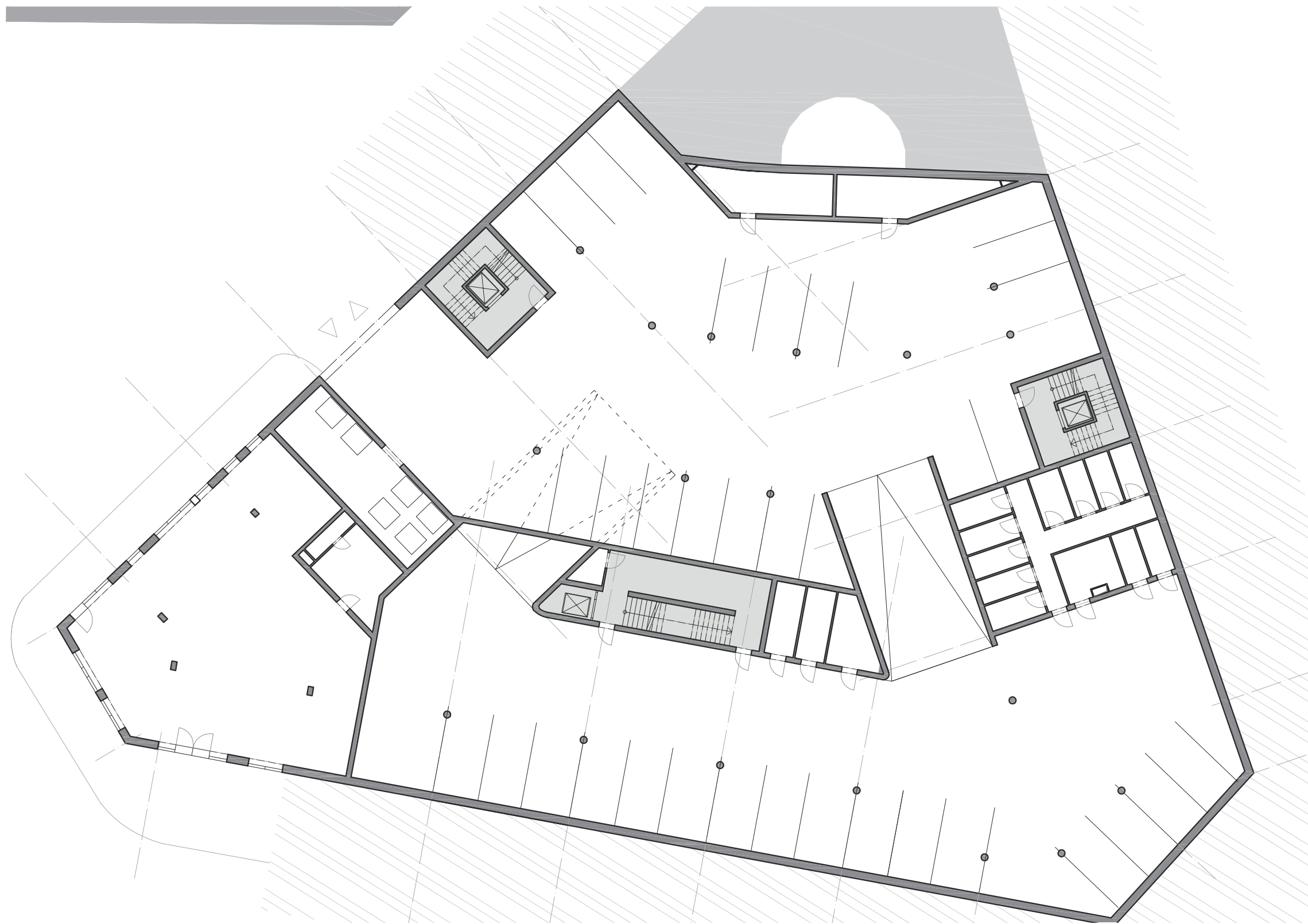
Budova C je dispozicí i hmotou blízka bloku A v Moskevské ulici. Liší se však opačnou orientací fasád a benefitem v podobě výhledu do zachovaného a zrevitalizovaného parku v Bezejmenné ulici. Vertikální komunikace probíhá souvisle ze společných 2.PP, 1.PP až do šestého nadzemního podlaží. Do Bezejmenné ulice je orientován hlavní vchod bytového domu, opět s příslušenstvím kočárkárny, sušárny a úklidové místnosti a vchod do prostoru komerce.

Další nadzemní podlaží nabízí trojici bytů na patře, 3 KK, 3 + 1 a 1 KK orientované na jihovýchod do vnitrobloku. V mírně ustoupeném šestém podlaží jsou situovány dva byty, z nichž jeden 4 KK poskytuje panoramatický výhled do údolí Vršovíc.

Na každý z 15 ti bytů budovy C připadá odpovídající počet stání a jedna sklepní jednotka.







**LEGENDA :**

- KOMUNIKACE
  
- BLOK A + C    20 PARKOVAČÍCH STÁNÍ  
 Z TOHO 4 STÁNÍ PRO OSOBY ZTP  
 A ZTPP  
  
 2 x PROSTOR KOTELNY, ODD  
 ĚLENĚ PRO BLOK A A PRO BLOK C  
 SPOLEČNÝ PROSTOR PRO SK  
 LADOVÁNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU
  
- BLOK B    17 PARKOVAČÍCH STÁNÍ  
 Z TOHO 3 STÁNÍ PRO OSOBY ZTP  
 A ZTPP  
  
 14 SKLEPNÍCH JEDNOTEK  
  
 PROSTOR SAMOSTATNÉ KOTELNY  
 PRO BLOK B  
  
 KOMERČNÍ PROSTOR (KAVÁR  
 NA)  
 205 M<sup>2</sup> + 18,8 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ  
 KOMERČNÍCH PROSTOR



M 1 : 250

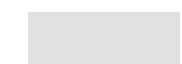
**PŮDORYS PODZEMNÍCH GARÁŽÍ 1. PP**







**LEGENDA :**



KOMUNIKACE

BLOK A + C

16 PARKOVAČÍCH STÁNÍ  
Z TOHO 3 STÁNÍ PRO OSOBY ZTP  
A ZTPP

29 SKLEPNÍCH JEDNOTEK  
STROJOVNA HYDRAULICKÉHO  
VÝTAHU

BLOK B

24 PARKOVAČÍCH STÁNÍ  
Z TOHO 3 STÁNÍ PRO OSOBY ZTP  
A ZTPP

22 SKLEPNÍCH JEDNOTEK  
STROJOVNA HYDRAULICKÉHO  
VÝTAHU



M 1 : 250

**PŮDORYS PODZEMNÍCH GARÁŽÍ 2. PP**







**LEGENDA :**

- BYT 3+1
- ADMINISTRATIVNÍ PLOCHA
- KOMERČNÍ PLOCHA
- KOMUNIKACE
- VSTUPNÍ HALA

- A 01. 01 KOMERČNÍ PLOCHA 66,4 M<sup>2</sup>+ 11,8 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ
- A 01. 02. VSTUPNÍ HALA, 29,7 M<sup>2</sup>
- A 01. 03. KOČÁRKÁRNA, 10,1 M<sup>2</sup>
- A 01. 04. SUŠÁRNA, 10,0 M<sup>2</sup>
- A 01. 05. ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST, 2,25 M<sup>2</sup>
- A 01. 06. KOMERČNÍ PLOCHA, 74,3 M<sup>2</sup>+ ZÁZEMÍ 9,7 M<sup>2</sup>
  
- B 01. 01. KOMERČNÍ PLOCHA, 189,0 M<sup>2</sup>+ 10,3 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ
- B 01. 02. KOMERČNÍ PLOCHA, 75,3 M<sup>2</sup>+ 11,8 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ
- B 01. 03. KOMERČNÍ PLOCHA, 53,0 M<sup>2</sup>+ 7,8 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ
- B 01. 04. KOMERČNÍ PLOCHA, 61,6 M<sup>2</sup>+ 7,8 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ
- B 01. 05. VSTUPNÍ HALA, 28,4 M<sup>2</sup>
- B 01. 06. KOČÁRKÁRNA, 12,7 M<sup>2</sup>
- B 01. 07. SUŠÁRNA, 9,9 M<sup>2</sup>
- B 01. 08. ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST, 2,1 M<sup>2</sup>
- B 01. 09. KOMERČNÍ PLOCHA, 46,9 M<sup>2</sup>+ 10,7 M<sup>2</sup>
- B 01. 10. ADMINISTRATIVNÍ PLOCHA, 216,7 M<sup>2</sup>+ 25,6 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ

**M 1 : 250**



**PŮDORYS VSTUPNÍHO PODLAŽÍ**



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**

FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





**LEGENDA :**

- BYT 3+1
- ADMINISTRATIVNÍ PLOCHA
- KOMERČNÍ PLOCHA
- KOMUNIKACE
- VSTUPNÍ HALA

- C 01. 01 KOMERČNÍ PLOCHA 81,2 M<sup>2</sup>+ 11,4 M<sup>2</sup> ZÁZEMÍ
- C 01. 02. VSTUPNÍ HALA, 29,4 M<sup>2</sup>
- C 01. 03. KOČÁRKÁRNA, 10,25 M<sup>2</sup>
- C 01. 04. SUŠÁRNA, 11,7 M<sup>2</sup>
- C 01. 05. ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST, 2,25 M<sup>2</sup>
- C 01. 06. 3 + 1, 79,8 M<sup>2</sup>

M 1 : 250

**PŮDORYS VSTUPNÍHO PODLAŽÍ**




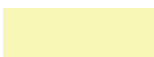
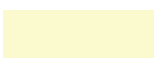
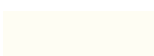



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**

FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



**LEGENDA :**

	BYT 3 + 1
	BYT 2 + 1
	BYT 3 KK
	BYT 1 KK
	BYT 4 KK
	BYT 5 KK
	KOMUNIKACE

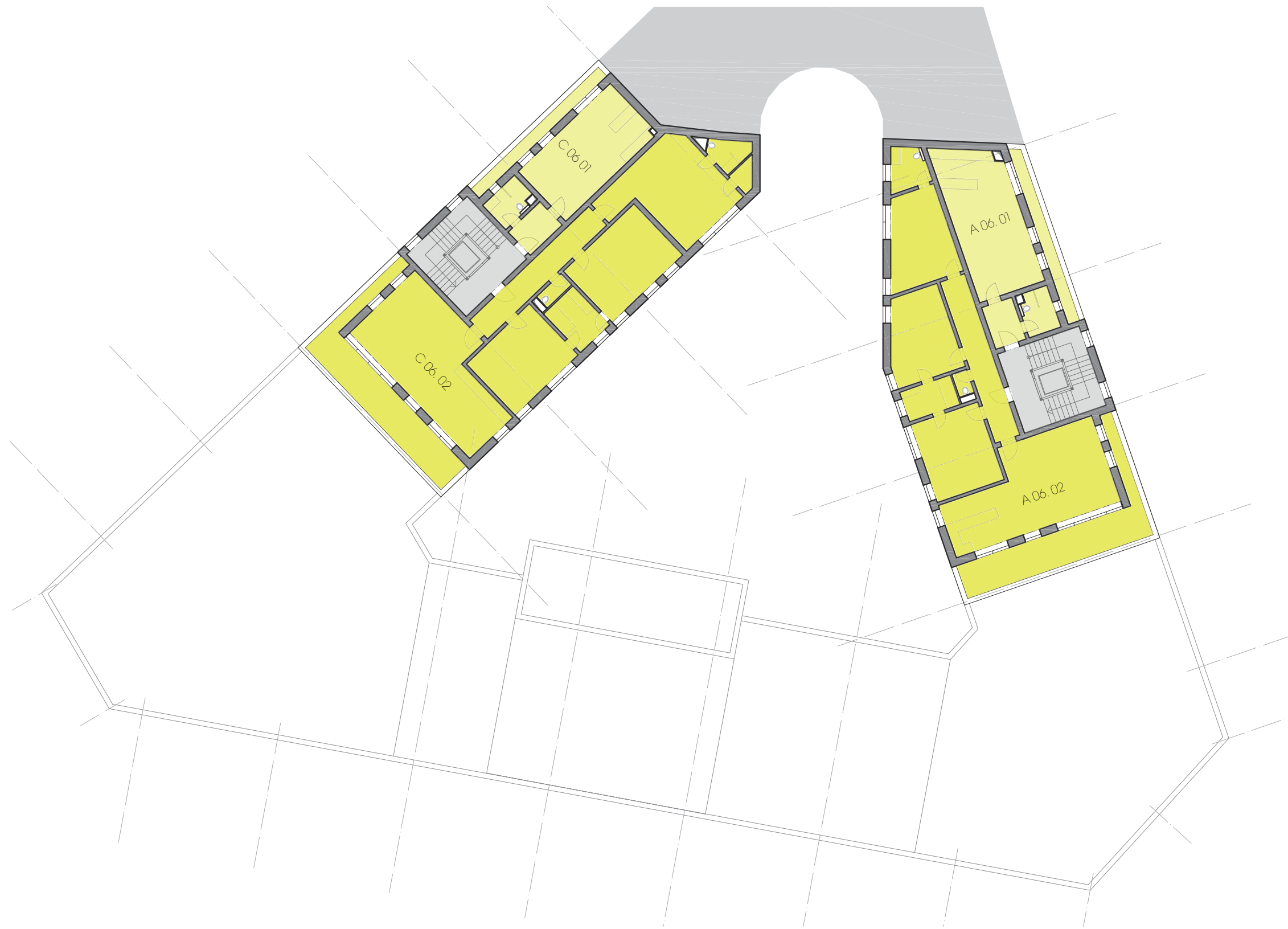
A 02. 01 - A 05. 01	3 KK, 91, 3 M <sup>2</sup>
A 02. 02. - A 05. 02	1 KK, 36 M <sup>2</sup>
A 02. 03. - A 05. 03	CHODBA - SCHODIŠTĚ
A 02. 04 - A 05. 04	3 + 1, 79, 4 M <sup>2</sup>
B 02. 01 - 05. 01	2 + 1, 66,5 M <sup>2</sup>
B 02. 02 - 05. 02	4 KK, 131, 3 M <sup>2</sup>
B 02. 03 - 05. 03	1 + 1, 40,1 M <sup>2</sup>
B 02. 04 - 05. 04	2 + 1, 65,0 M <sup>2</sup>
B 02. 05 - 05. 05	2 + 1, 65,0 M <sup>2</sup>
B 02. 06 - 05. 06	2 + 1, 66,8 M <sup>2</sup>
B 02. 07 - 05. 07	2 + 1, 66,4 M <sup>2</sup>
B 02. 08 - 05. 08	5 KK, 130,9 M <sup>2</sup>
B 02. 09 - 05. 09	2 + 1, 71,8 M <sup>2</sup>
B 02. 10 - 05. 10	PAVLAČ 85,2 M <sup>2</sup>
C 02. 01 - 05. 01	3 KK, 104,5 M <sup>2</sup>
C 02. 02 - 05. 02	1 KK, 37,8 M <sup>2</sup>
C 02. 03 - 05. 03	CHODBA - SCHODIŠTĚ
C 02. 04 - 05. 04	3 + 1, 71, 9 M <sup>2</sup>

M 1 : 250



PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ 2. - 5. NP





**LEGENDA :**

- BYT 4 KK
- BYT 1 KK

A 06. 01 1 KK, 44, 0 M<sup>2</sup> + 7,5 M<sup>2</sup> TERASA  
 A 06. 02 4 KK, 127,6 M<sup>2</sup> + 26,68 M<sup>2</sup> TERASA  
 A 06. 03 CHODBA 7,8 M<sup>2</sup>

B SPOLEČNÁ POCHOZÍ STŘECHA

C 06. 01 1 KK, 36,2 M<sup>2</sup> + 7,2 M<sup>2</sup>  
 C 06. 02 4 KK, 147,2 M<sup>2</sup> + 27,8 M<sup>2</sup> TERASA  
 C 06. 03 CHODBA 7,8 M<sup>2</sup>

M 1 : 250



PŮDORYS USTOUPENÉHO PODLAŽÍ 6. NP







M 1 : 250

PŮDORYS PODZEMNÍCH GARÁŽÍ 2. PP



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



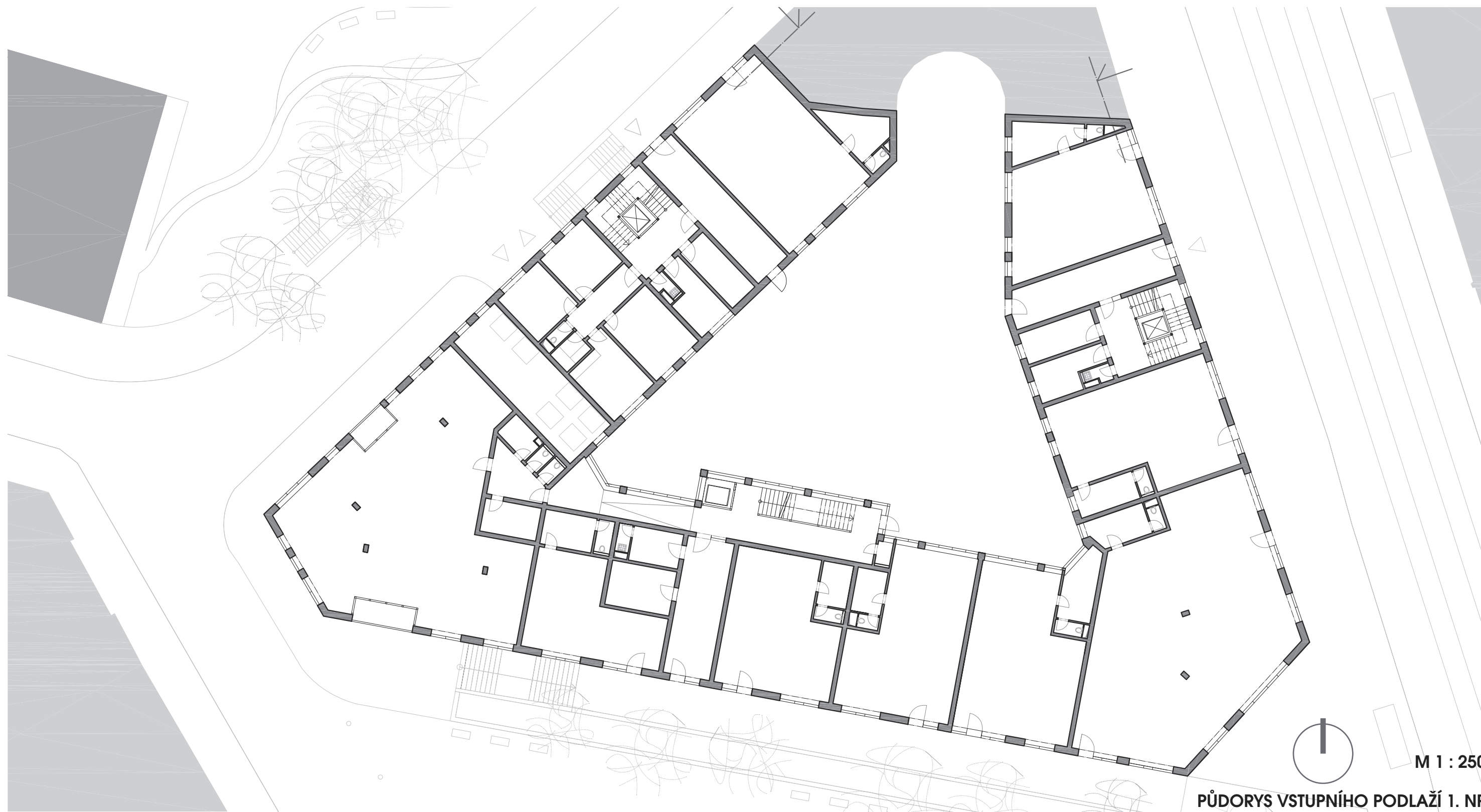
M 1 : 250

PŮDORYS PODZEMNÍCH GARÁŽÍ 1. PP



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA





M 1 : 250  
PŮDORYS VSTUPNÍHO PODLAŽÍ 1. NP



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



M 1 : 250

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ 2. - 5. NP



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA

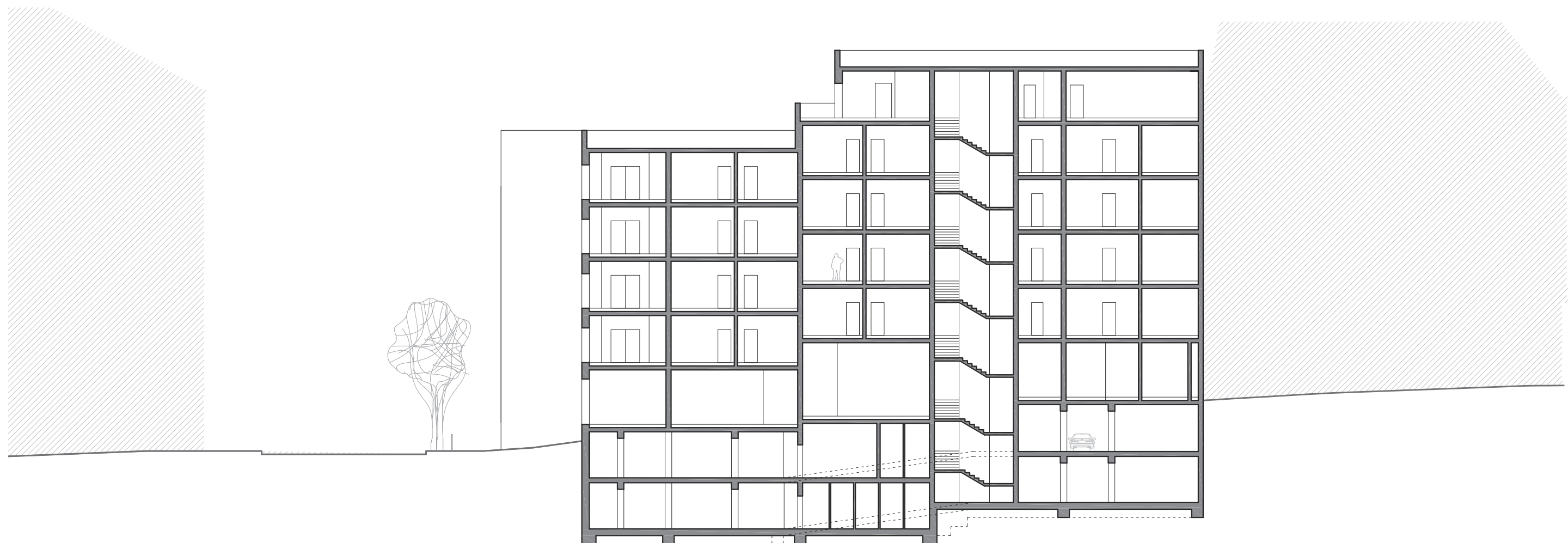




M 1 : 250  
PŮDORYS  
USTOUPENÉHO PODLAŽÍ 6. NP



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



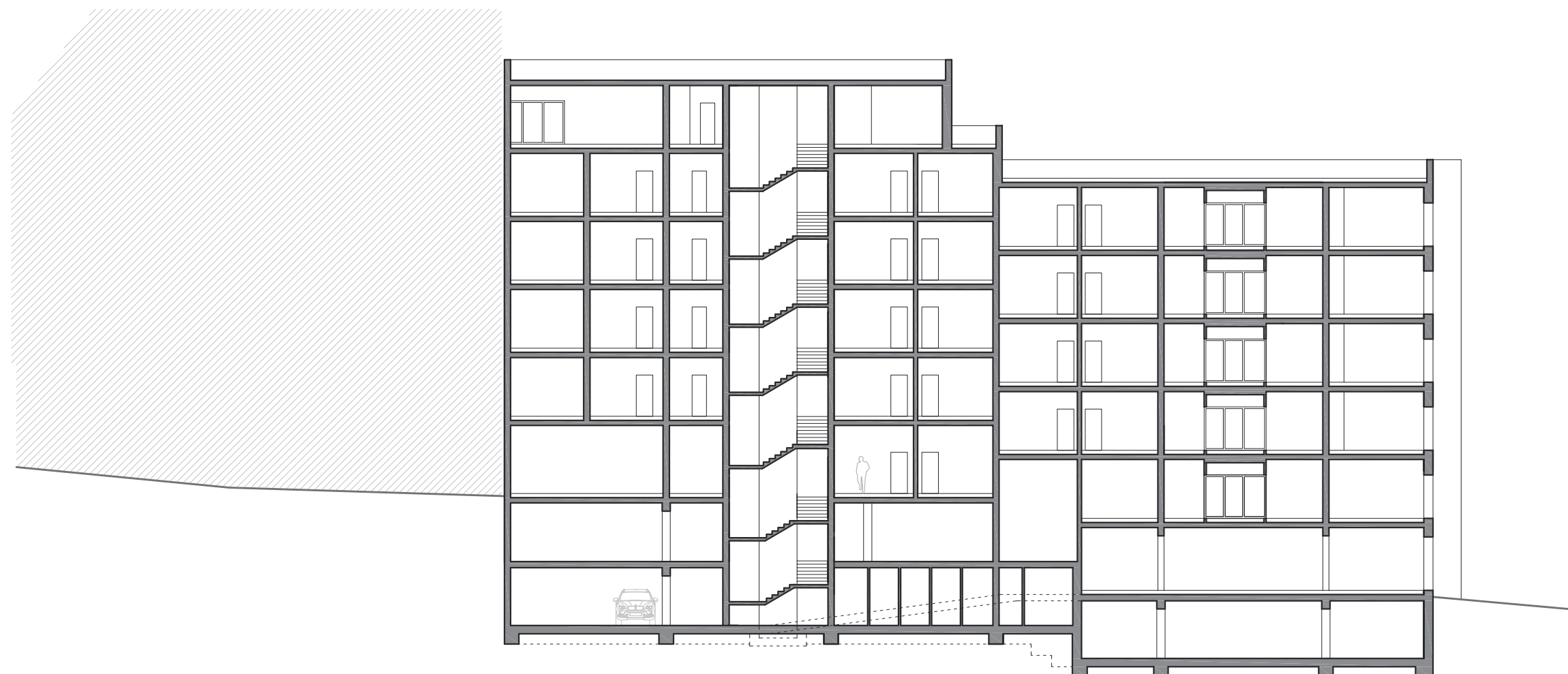
M 1 : 250

PODÉLNÝ ŘEZ BLOKEM A



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA



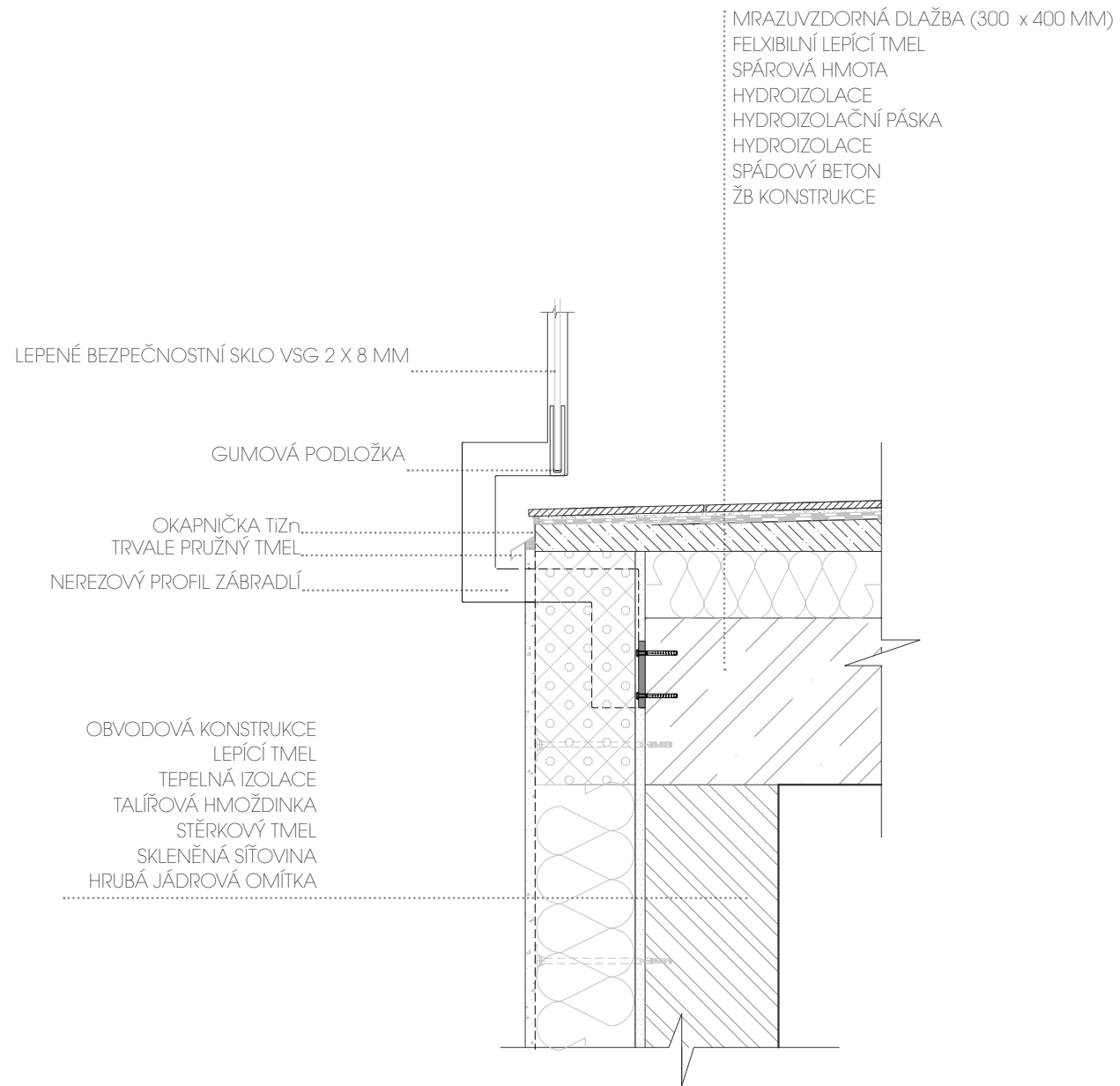
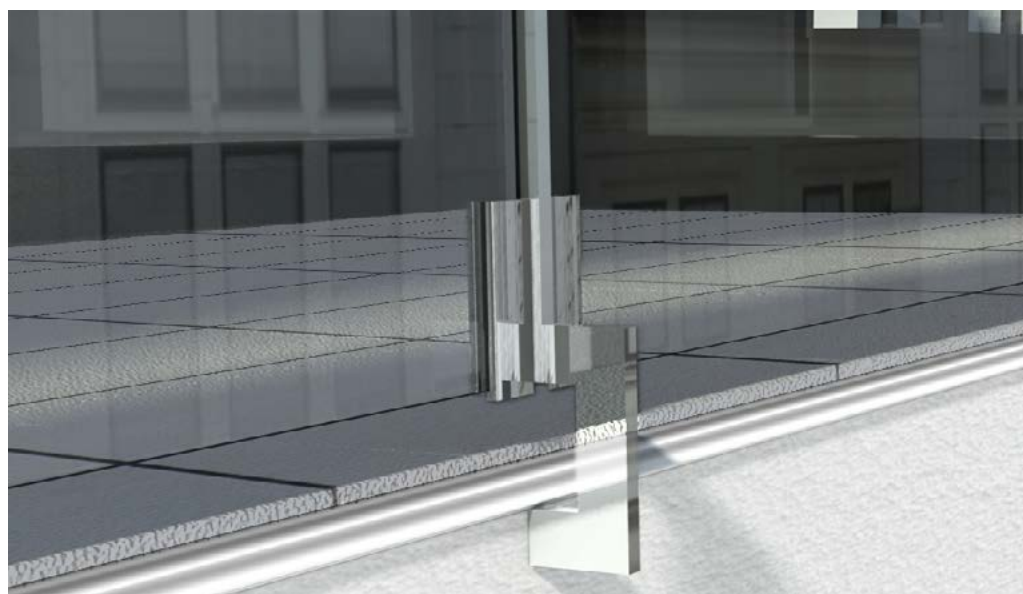
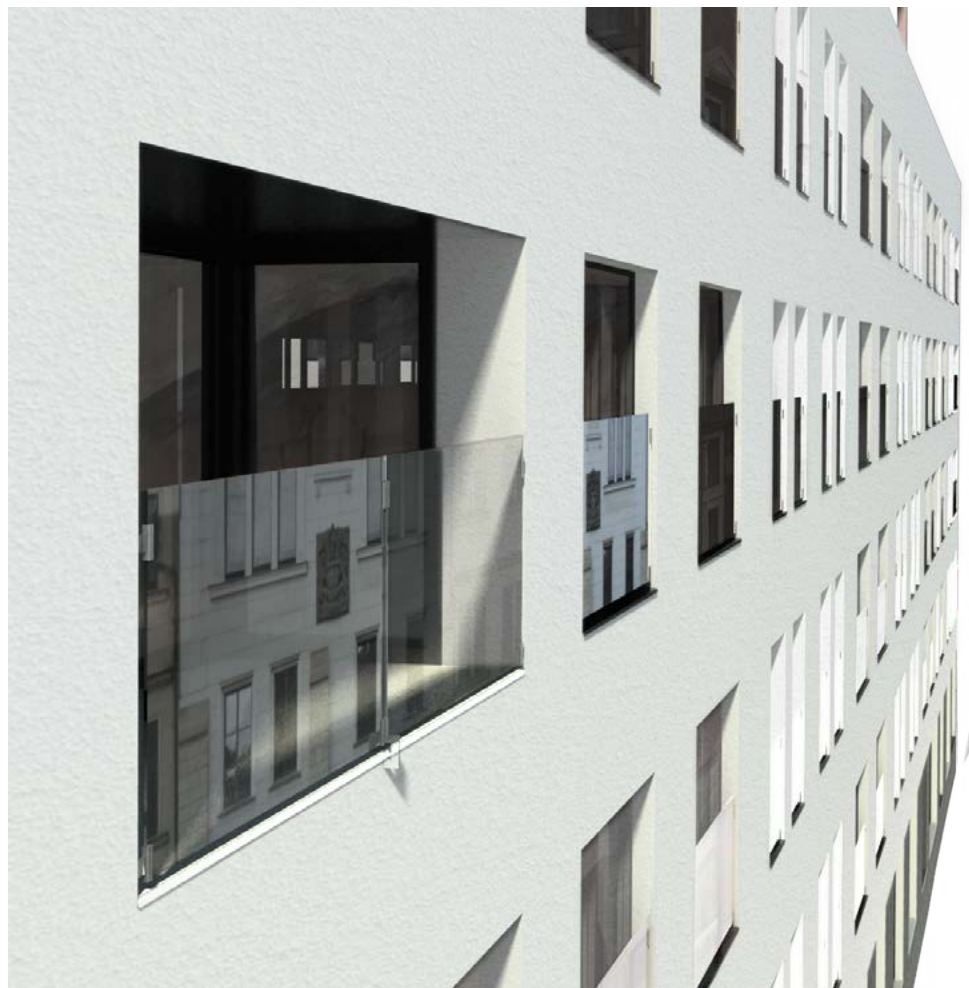


M 1 : 250

PODÉLNÝ ŘEZ BLOKEM C



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA

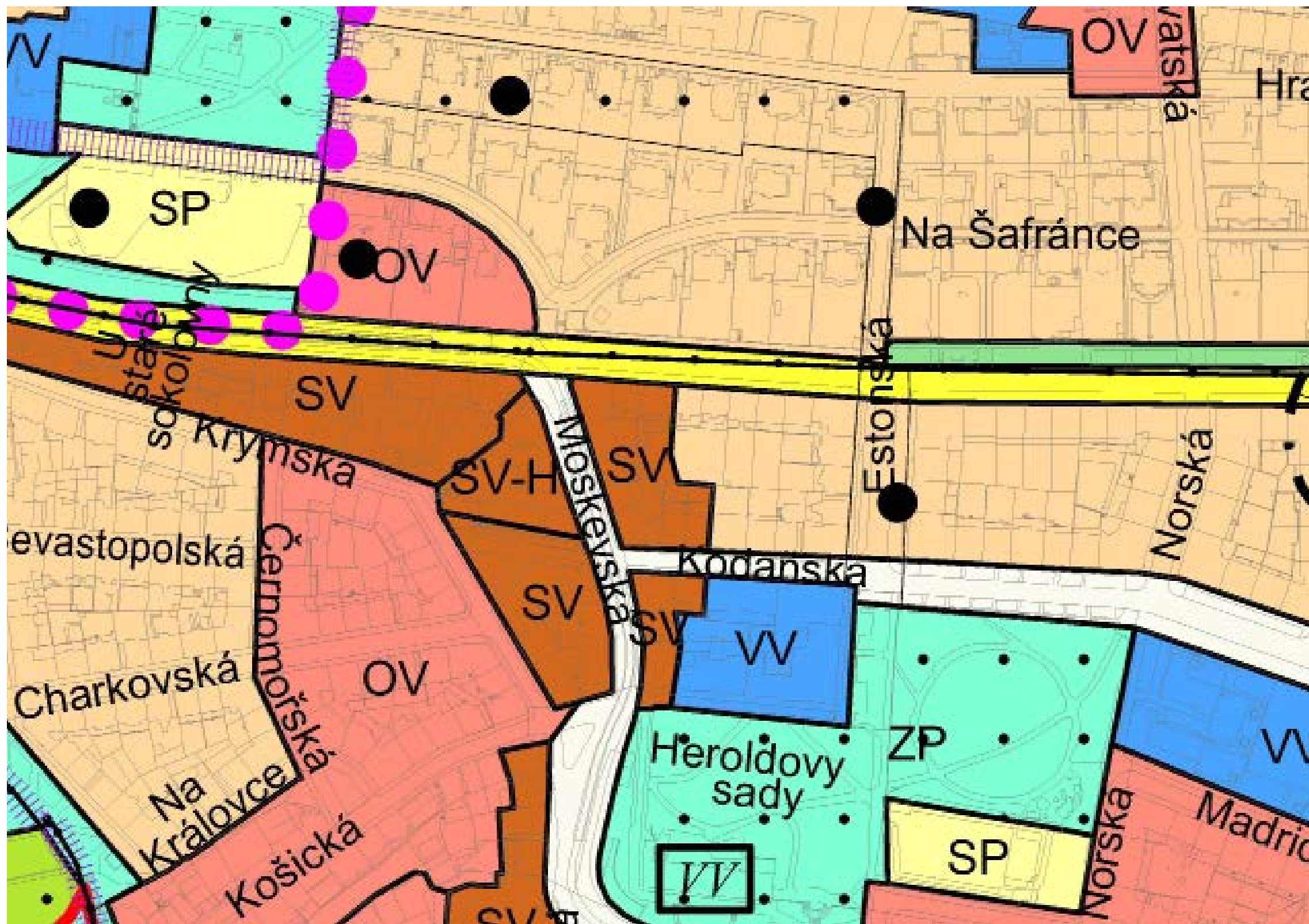


M 1 : 10

**DETAIL KOTVENÍ SKLENĚNÉHO ZÁBRADLÍ**







- POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
- OBYTNÁ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
  - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÁ**
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- DOPRAVA**
- SD, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ**
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
  - ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
- ▬▬▬▬▬▬▬ HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

ÚZEMNÍ PLÁN



## ZÁVĚR

Vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, akad. arch. Michal Šrámek

kontakt:

kesler.zuzana@centrum.cz

776 569 549

Děkuji všem, kteří mě podporovali během práce na mém diplomním projektu. Zvláštní poděkování patří prof. Ing. arch. Ladislavu Lábusovi za podnětné vedení práce.



DIPLOMNÍ PROJEKT | **BYTOVÉ DOMY VE VRŠOVICÍCH**  
FA ČVUT | 2013/14 | KESLEROVÁ ZUZANA