



Hodnocení diplomové práce:

Diplomant:

Bc. Marian Viktor (nar. 18. 7. 1987)

Diplomový úkol (téma): Novostavba polyfunkčního objektu na historické náměstí ve Znojmě

Vedoucí diplomového úkolu: prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá,

Konzultant: Ing. arch. Tomáš Efler, PhDr. Kozdas
Oponent: Ing. arch. arch. Karel Kuča

Stručný popis úkolu (zadání):

Předmětem diplomové práce je návrh novostavby polyfunkčního domu v severní části Masarykova náměstí v centru městské památkové rezervace ve Znojmě.

Projekt se bude zabývat vyřešením rozporuplné situace na severozápadní straně historického náměstí ve Znojmě, vzniklé po vybudování kontroverzní novostavby obchodního domu Dyje, která podstatně narušila historické milieu centra MPR. Návrh zahrne celý objem obchodního domu, který nebude ve stávající podobě respektován a využije zároveň i parcely po zaniklé zástavbě tzv. špalíčku, který tvořil po staletí pohledový uzávěr této části náměstí.

Diplomant do stanoveného území navrhne polyfunkční objekt s převahou hotelové funkce, reflektující půdorysnou a hmotovou strukturu původní historické zástavby. V návrhu bude využito vysoké atraktivity partie, situované přímo do náměstí

Cílem diplomové práce je architektonická a funkční rehabilitace exponované partie, přispívající k rehabilitaci urbanistické struktury významné Městské památkové rezervace..

Hodnocení architektonického návrhu:

a) Koncept:

Diplomant se ujal úkolu s velkou poctivostí. Pro eliminaci rušivého působení bezměřítkové novostavby obchodního domu, vystavěného v komunistické éře na centrálním náměstí Znojma - jedné z našich významných městských památkových rezervací, zvolil značně sofistikovaný a náročný přístup, který velmi oceňuji. Do svého návrhu zahrnul nejen uvolněný prostor před obchodním domem – tedy místo násilně uvolněné těsně po válce zbouráním

domu, který tvořil tradičně severní frontu historického náměstí. Zaujala ho myšlenka zásadní úpravy samotného obchodního domu tak, aby cenné místo získalo atraktivnější využití a zároveň i došlo k příznivějšímu zapojení bloku zástavby do historického prostředí. V řešeném souboru umístil zcela správně ty provozy, které doplní nabídku chybějících funkcí v centru a zároveň posílí atraktivitu středu historického jádra (hotelový provoz, obchody, kavárny, galerie apod).

Podstatnou část obchodního domu sice zboural, ale pro novou výstavbu použil část stávajících konstrukcí. Vtipně využil pro založení základové piloty obchodního domu i jeho podzemí. To zároveň umožnilo plně respektovat bez zásahu složitý labyrint středověkého podzemí. Velmi zodpovědně je zpracovaná dispozice, prostorová skladba polyfunkčního organismu. Příznivě působí vytvoření živé pasáže prolomené vniknutím příčných ulic do hmoty domu. Za mimořádně zdařilé považuji koncept, který je postaven tak, že parter navrhovaného objektu je důsledně všude (tedy i ze všech bočních ulic) otevřený, atraktivními funkcemi zaplněný a tedy uliční interiér a náměstí oživující a obohacující. Je nutno ocenit kvalitní architektonický návrh, respektující historické prostředí (volba příznivé výškové hladina, citlivé řešení hmoty včetně střešní krajiny, členitost uličních průčelí, posunutí hmoty do náměstí do polohy zaniklé historické zástavby apod.). Přes velký respekt k návrhu, ke kvalitám architektonického řešení - přeci jen dílčí připomínka k řešení detailu ukončení hmoty domu ze strany nástupu do galerie i konstatování, že právě při řešení té nejexponovanější části, tvořící nově severní uzávěr historického náměstí autor zůstal o krůček pozadu, tedy zůstal něco dlužen sám svému, jinak promyšlenému a invenčnímu řešení.

b) Detailní propracovanost a přesvědčivost řešení:

Celkově hodnotím práci jako velmi kvalitní, propracovanou, přesvědčivě dokladovanou.

c) Formální stránka řešení - prezentace:

Rozsah zadání diplomant splnil. Formální stránka diplomové práce je zvládnutá, grafické zpracování je přehledné, umožňující dobrou orientaci v celé práci.

d) Závěr:

Celkově konstatuji, že se jedná o velmi kvalitní projekt s velmi pozitivním památkovým přístupem, s řadou velmi přínosných podnětů a s velmi dobrou architektonickou úrovní.

Vzhledem k dosaženému výsledku považuji zadání diplomové úlohy za splněné a doporučuji klasifikaci známkou **A (výborný)**.

prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá
vedoucí diplomové práce

V Praze dne 24. 1. 2014