

Dotvoření hranice dvou urbánních struktur Modřany

Diplomní projekt

Martina Novotná

Letní Semestr 2014/15,
FA ČVUT
15129 Ústav navrhování III,
ateliér Jana Sedláka,
vedoucí práce: Ing. arch. Jan Sedlák
odborný asistent: Ing. arch. Ivan Hnízdil



ZADÁNÍ; PROHLÁŠENÍ AUTORA

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Martina Novotná

datum narození: 20. 3. 1990

akademický rok / semestr: 2014/15, Letní semestr

ústav: Navrhování III

vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák

téma diplomové práce: Dotvoření hranice dvou urbánních struktur Modřany
 viz. přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomová práce se bude zabývat dotvořením hranice dvou v současné době odtržených urbánních struktur v Praze Modřanech. Jedná se o strukturu panelového sídliště (nové Modřany) a převládající zástavby rodinných domů (staré Modřany). Práce bude volně navazovat na předdiplomní seminář zaměřený na potoky a jejich začlenění do městské struktury. Projekt bude zpracováván s přihlédnutím k platnému ÚP.

Cílem práce je doplnění hluchých míst vhodným typem zástavby, minimalizace bariérového efektu kapacitních komunikací protínajících území a začlenění Lhoteckého a Libušského potoka do nové navrhované i stávající zástavby.

2/ stavební program

Urbanistická studie se zaměřením na veřejné prostory (Stavební program a kapacity budou navrženy podle kontextu místa.)

- prověření možnosti dostaveb
- konverze nebo přestavby průmyslových objektů
- návrh veřejných prostranství
- revize stávajícího lokálního centra

Návrh veřejného prostoru jako urbanistický detail

- využití rekreačního potenciálu obou potoků
- kultivace vstupu do PP Modřanská rokle

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- autorská zpráva
- analytická část
- situace širších vztahů
- koncepční schémata
- situace 1:2000
- urbanistické řezy 1:2000
- urbanistické detaily dvou veřejných prostor 1:500
- vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- fyzický model

Rozsah a měřítka jednotlivých částí mohou být po dohodě s vedoucím upřesněna.

Datum a podpis studenta

26. 2. 2015 *Novotná*

Datum a podpis vedoucího DP

Jan Sedlák 26. 2. 2015

Datum a podpis děkana FA ČVUT
oddělením dne

Jan Sedlák

registrováno studijním

26. 2. 15

[Signature]

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Martina Novotná
 AR 2014/2015, SL

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ)

DOTVOŘENÍ HRANICE DVOU URBÁNNÍCH STRUKTUR MODŘANY

(AJ)

COMPLETION OF EDGE OF TWO URBAN STRUCTURES MODŘANY

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Ing. arch. Jan Sedlák	Ústav: Navrhování III
Oponent práce:	Ing. arch. Tomáš Dohnal	
Klíčová slova (česká):	město, měřítka, rozhraní, rozmanitost, propojení, místní centrum	
Anotace (česká):	Modřany jsou rozsáhlou pražskou čtvrtí, tvořenou převážně zástavbou rodinných domů, panelových sídlišť a průmyslových areálů. Struktury jsou od sebe odděleny dvěma vysokokapacitními komunikacemi. Tématem práce je kultivace přilehlých pozemků a komunikací jako takových, dále propojení obou měřítkově odlišných struktur a oživení místního centra.	
Anotace (anglická):	Modrany is a large district of Prague consisting of family houses, panel blocks of flats and industrial areas. Different structures are separated by two high-capacity roads. This thesis deals with cultivation of neighbouring vacant sites and communications themselves. Further the interconnection of both structures of different scales and recovery of local centre.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

28. 5. 2015

podpis autora diplomanta

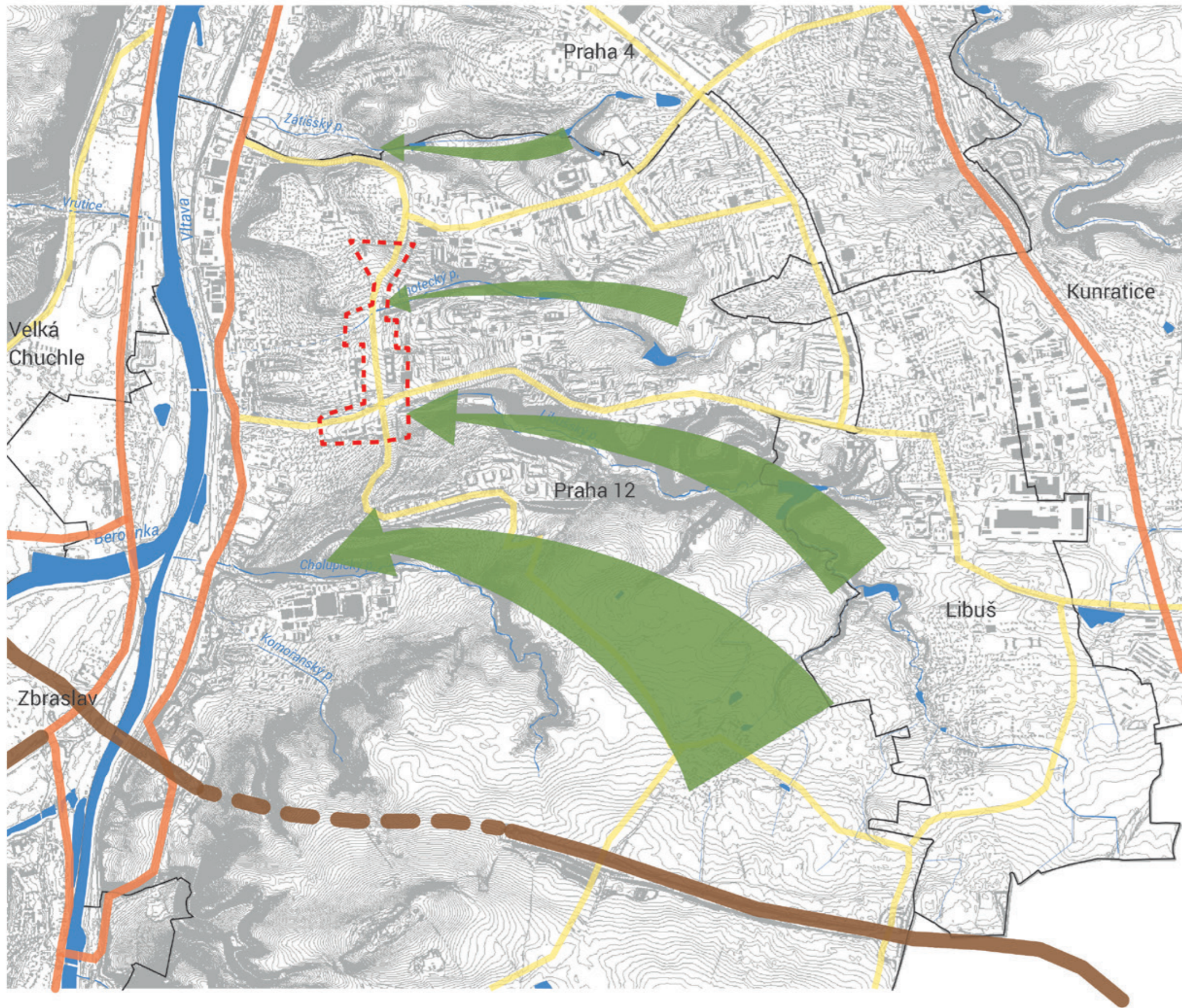
Novotná

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

07	TÉMA
13	ANALÝZA
19	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
21	KONCEPT
23	NÁVRH
49	DIPLOMNÍ SEMINÁŘ

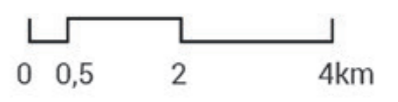
Modrý hiacint kvete
v louce a vodě, ze které vzešel
i když je z betonu, nevadí
život si s ním poradí
Život je voda, voda je proud
jež nelze opomenout
i když je z betonu, nevadí
život si s tím poradí

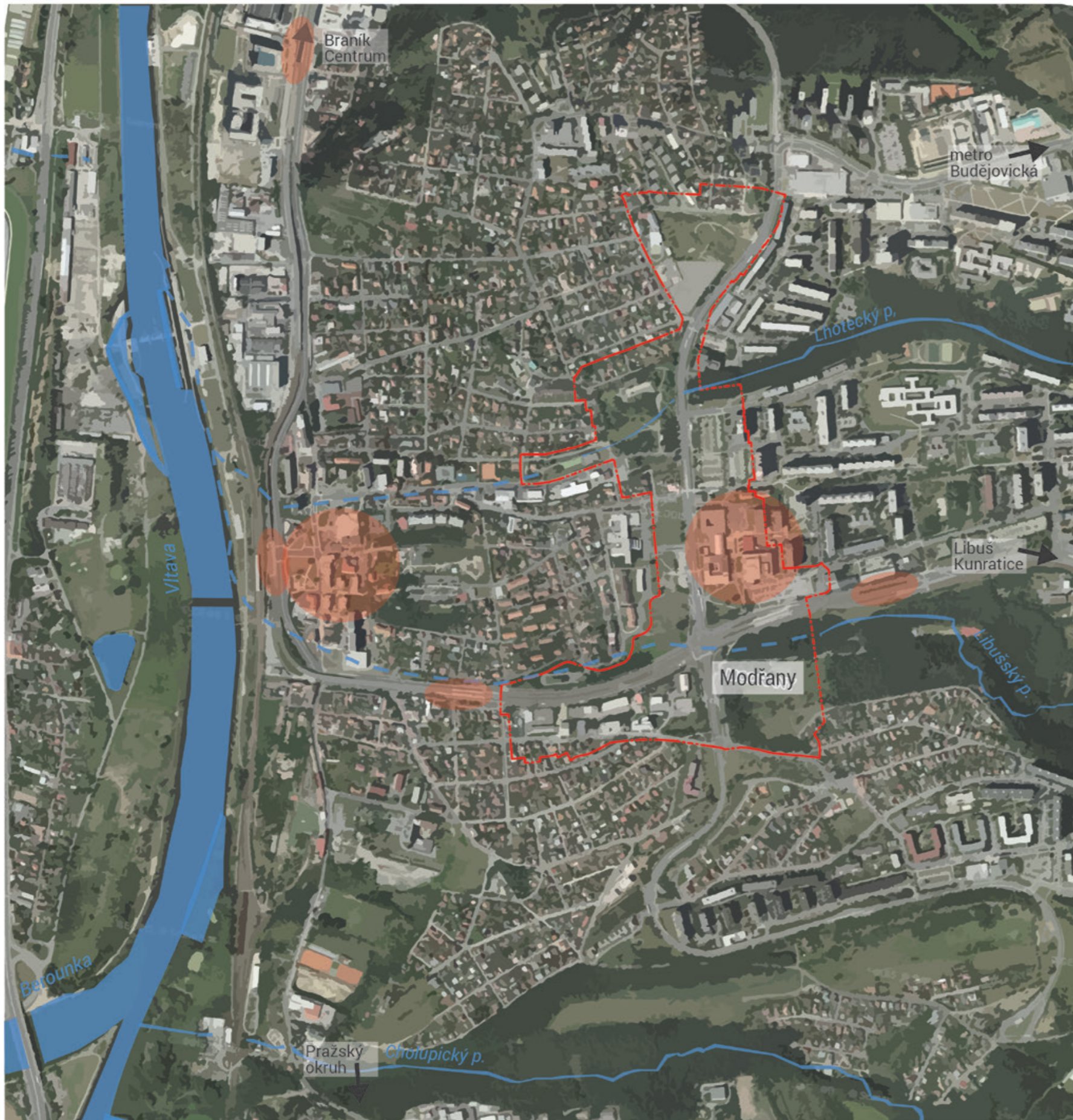
TÉMA



PRAHA 12 1:25 000

-  přírodní osy
-  důležité komunikace
-  sběrné komunikace
-  dálnice
-  řešené území





Původní zemědělská osada Modřiluhy založená na břehu Vltavy prodělala v minulosti velké změny. Se zrušením roboty se z ní rychle se rozvíjející průmyslová čtvrť, kde na břehu Vltavy vyrostl jeden z nejstarších cukrovarů nebo parní pila jež se stala základem závodu Orion, později ještě cihelna, Modřanské strojírna, Mikrotechna a další. Železnice sem byla zavedena za podpory cukrovaru.

Dobré dopravní spojení s Prahou, krásné přírodní podmínky a mnoho pracovních příležitostí daly vzniku koloniím prvorepublikových rodinných domů.




Koncem 70. let začala výstavba rozsáhlého sídlištního celku, Lhotka, Kamýk, Libuš a Modřany, která proměnila tvář tohoto území. Byly sem zavedeny vysokokapacitní komunikace a tramvaj, které sídlištní celky oddělují od zástavby rodinných domů.

V současné době zde probíhá výstavba několika bytových komplexů (byty U Dubu, komplex bytů Hyacint a další).

K zaklenutí Libušského i Lhoteckého se přistoupilo již v 18. století, kdy byl v těchto místech postaven první jez a zvedla se hladina vody ve Vltavě. S postupující výstavbou se zaklenutí prodlužuje, dnes sahá až k okraji panelové výstavby. Spolu s výstavbou panelových sídlišť byl vybudován i systém sběru dešťové vody do tzv. DUN dešťových usazovacích nádrží, odkud je voda odváděna zaklenutými potoky do Vltavy.

Tématem se stalo okolí dvou hlavních tříd Generála Šišky a Československého Exilu propojujících a zároveň dělicích obě dobově oddělené struktury zástavby. Otázkou je revitalizace DUN (dešťová usazovací nádrž) a zaklenutých potoků. Neméně důležité zůstává oživení stávajícího centra panelového sídliště-Sofijské náměstí a propojení celého území s Přírodním parkem Modřanská rokle.

MODŘANY 1:10 000

-  lokální centra
-  tramvajové zastávky
-  řešené území





Základní pocity z území



Opuštěný průmyslový areál u křižení ul. Generála Šišky a Československého Exilu



Sofijské náměstí



Prostranství přiléhající Sofijskému náměstí



DUN (dešťová usazovací nádrž) a přilehlý pozemek



DDM (Dům dětí a mládeže) Monet a přilehlý pozemek, při ul. Československého Exilu



1842



1938

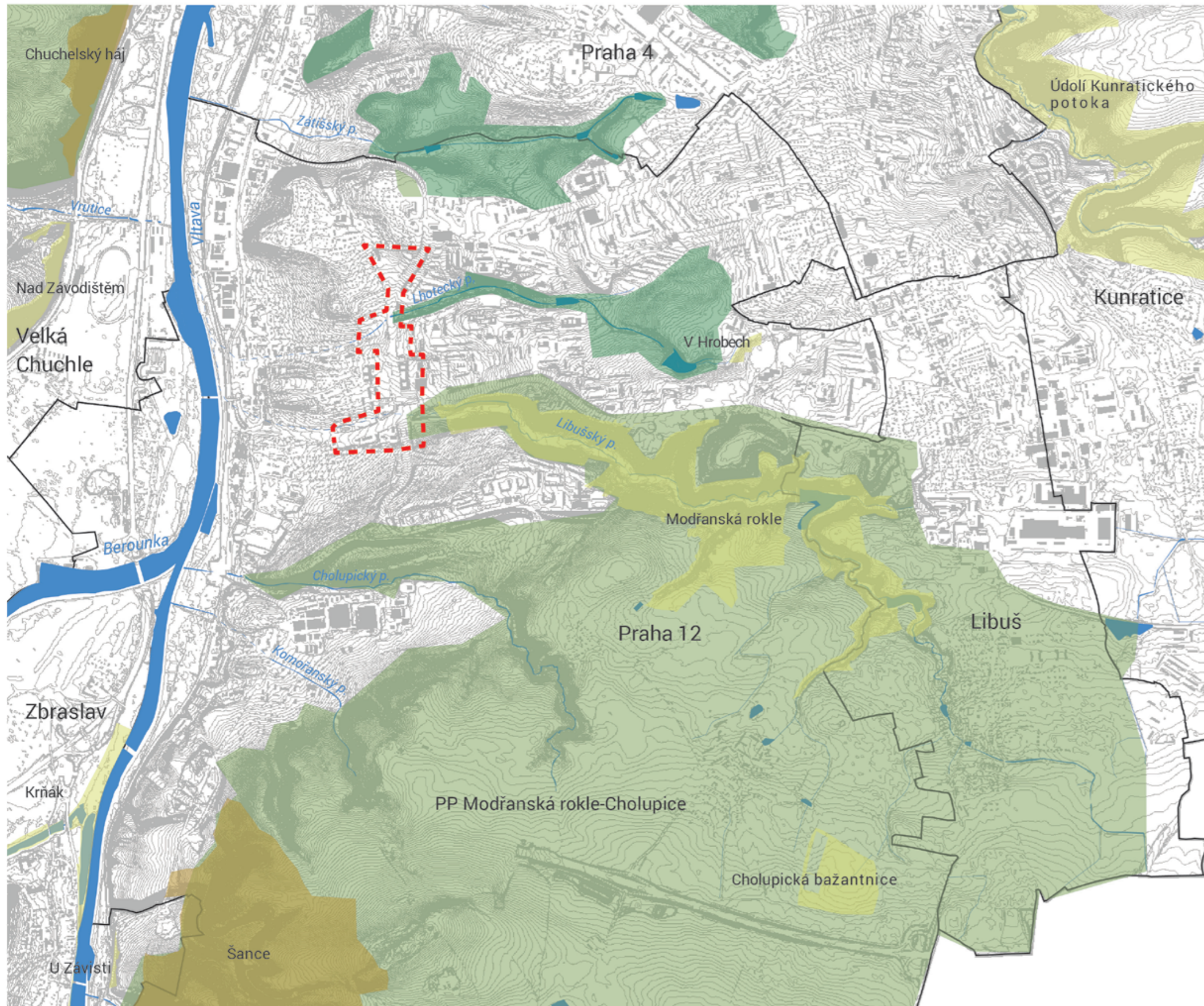
1953



1975

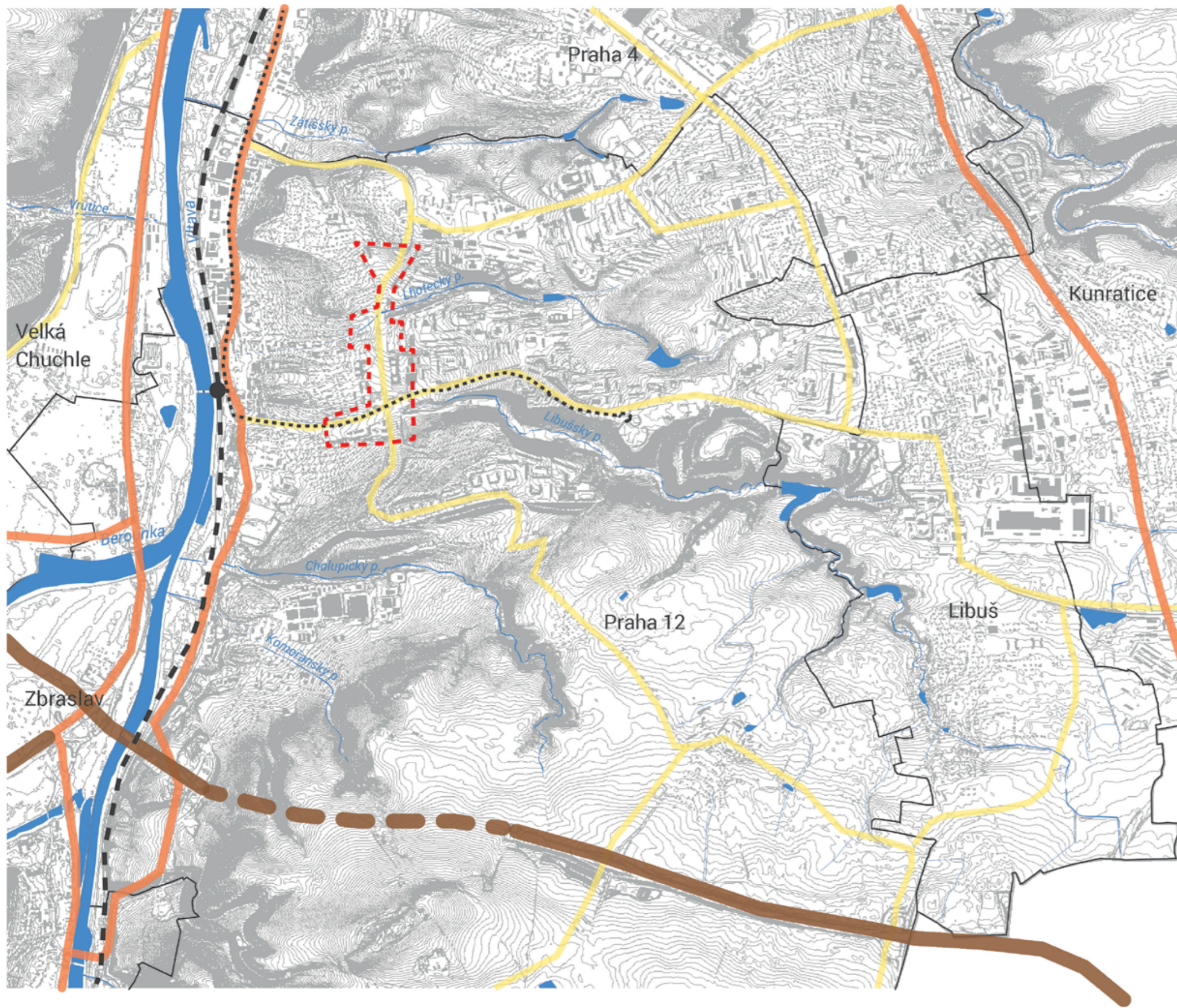
1989

2014

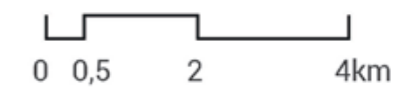


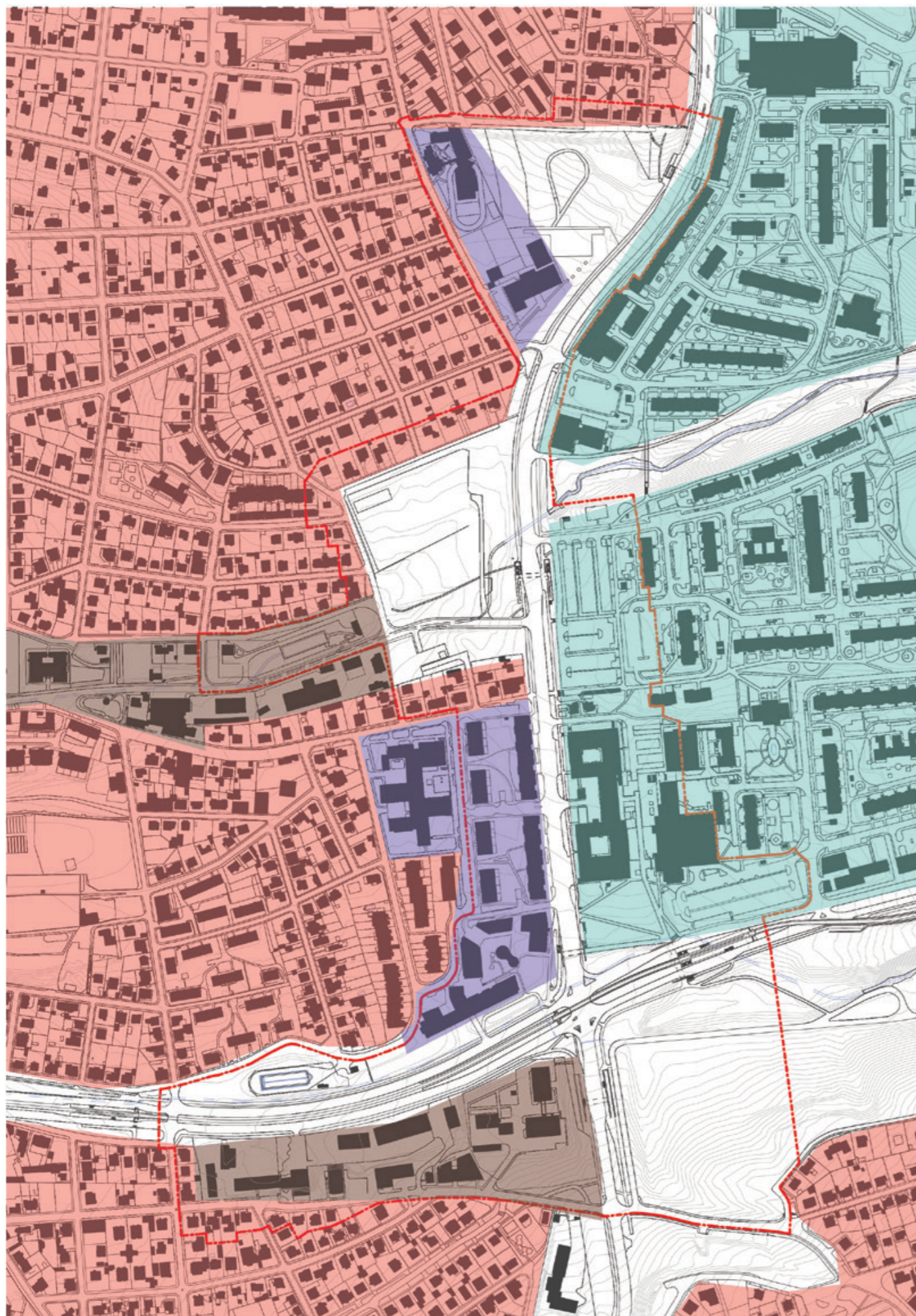
- lesoparky
- přírodní parky
- Zvláště chráněná území
 - přírodní rezervace
 - přírodní památky
- řešené území





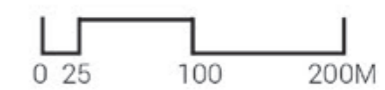
- tramvaj
- - - - - železnice
- důležité komunikace
- sběrné komunikace
- dálnice
- řešené území





Struktura zástavby

-  panelové sídliště
-  rodinné domy a viladomy
-  novodobá výstavba
-  průmyslové areály a brownfieldy



Poloha

Modřany se nacházejí na území Prahy 12, na jižním okraji Prahy, na břehu řeky Vltavy. Poloha na okraji města přináší možnost rekreace v přílehlé přírodě.

Doprava

Dopravní obslužnost z centra města je zajištěna tramvajovými linkami, které zde mají konečnou. Ze směru od Novodvorské a Kačerova jsou zavedeny autobusové linky. Územím prochází dvě vysokokapacitní komunikace, Československého exilu a Generála Šišky, které se napojují na sběrné komunikace směrem do i z města. V porovnání s jinými okrajovými částmi Prahy je dopravní obslužnost dobrá i přes neexistenci přímého napojení na metro. Územím prochází významná cyklostezka na pravém břehu Vltavy. Při výstavbě byl kladen důraz na automobilovou dopravu a mimoúrovňová křížení. Tato řešení znesnadňují pohyb chodců přes hlavní komunikace. V jednotlivých částech oddělených hlavními komunikacemi je situace pro chodce příznivá.

Veřejná vybavenost

Vzhledem k současnému počtu obyvatel je v území dostatečný počet mateřských i základních škol. Po dokončení započaté výstavby lze očekávat nedostatek mateřských škol. V centru území se nachází poliklinika a obchodní centrum s poštou a bankou. Nevyhovující je umístění jednotlivých pracovišť úřadu městské části v několika od sebe vzdálených objektech. V nové výstavbě je plánována také budova radnice. V území není dostatečná nabídka služeb pro seniory.

Obyvatelstvo

V Modřanech žije přibližně 35 tis. obyvatel. Hustota zalidnění je 43 obyvatel/ha. Věková struktura je vzhledem k celopražskému průměru odlišná, věkový průměr je nižší. Ve větší míře jsou zde zastoupeni lidé v produktivním věku, což je v současné době výhodou, ale do budoucna se dá předpokládat rychlejší stárnutí populace. Z toho vyplývá očekávaná vyšší poptávka po službách pro seniory.

Krajina

Území je morfologicky velmi zajímavé, je tvořeno údolím dvou potoků vlévajících se kolmo do Vltavy (Libušský a Lhotecký). Toky jsou při vstupu do řešeného území zaklenuty. Lhotecký potok je zaklenut do malé hloubky, zatímco Libušský klesá hned po vstupu to zaklenutí do 10 m. Velká část území je opatřena odtílnou kanalizací, v území jsou dvě dešťové usazovací nádrže, připojené k zaklenutým potokům. Libušský potok protéká přírodní památkou Modřanská rokle dále napojenou na přírodní rezervaci Šance. Modřanská rokle je klasifikována jako funkční ÚSES.

KONCEPT



Stav

Obě ulice jsou vzhledem ke stávající dopravě nadimenzované a v doplnění s protihlukovými stěnami tvoří neprostupnou bariéru, kterou lze překonat pouze od sebe vzdálenými přechody. Obě ulice jsou doplněny nefunkčními prostory neudržovaného houští a opuštěným továrním areálem. Tyto prostupnost ještě zhoršují.

Průchodnost

Oslabení dominantního postavení obou komunikací je docíleno dodáním křížení a přidáním více způsobů dopravy. Dále rušením podchodů a přidáváním přechodů

Atraktivita

Kultivací a dostavbami na jednotlivých místech podél komunikací se pohyb napříč ještě zesílí a přetvoří je na živé bulváry. Každé z vytipovaných míst má svůj vlastní charakter. Hodnotou území se tak stane její různorodost a oslovení širokého spektra obyvatel.

Příroda

Přetvořením ulic na živé bulváry je pro přírodní složky snadnější je překonat. Všechny složky města by tak měly být v rovnováze a vytvářet příjemné prostředí. I přírodní prostředí zde má více charakterů a podporuje mnohost území.

Autorská zpráva

Cíle návrhu

Cílem práce je doplnění hluchých míst řešeného území vhodným typem zástavby. Dále pak minimalizace bariérového efektu kapacitních komunikací a začlenění Lhoteckého a Libušského potoka do nově navrhované a stávající zástavby.

Návrh klade důraz na práci se světovými stranami a horizontem. V návrh respektuje pohledovou osu sever-jih, kdy na severním horizontu je výstavba prvorepublikových rodinných domků

Řešené území je vzhledem k poloze podél komunikace liniové, proto bylo řešení rozděleno na jednotlivé menší celky.

Centrem území je Sofijské náměstí poblíž křížení obou komunikací. Vzhledem k potenciálu se zde očekává největší pohyb občanů. Do tohoto místa nenavrhují žádnou novou výstavbu, vzhledem již schváleným a pobíhajícím projektům. Necitlivá dostavba z devadesátých let uzavírá náměstí a zády se obrací do ulice Čsl. exilu. Tento objekt navrhují odstranit a celé náměstí otevřít a sjednotit jeho povrchy. Přilehlý park je navržen jako brána do Modřanské rokle. Profil ulice Čsl. exilu je přizpůsoben vyššímu pohybu pěších.

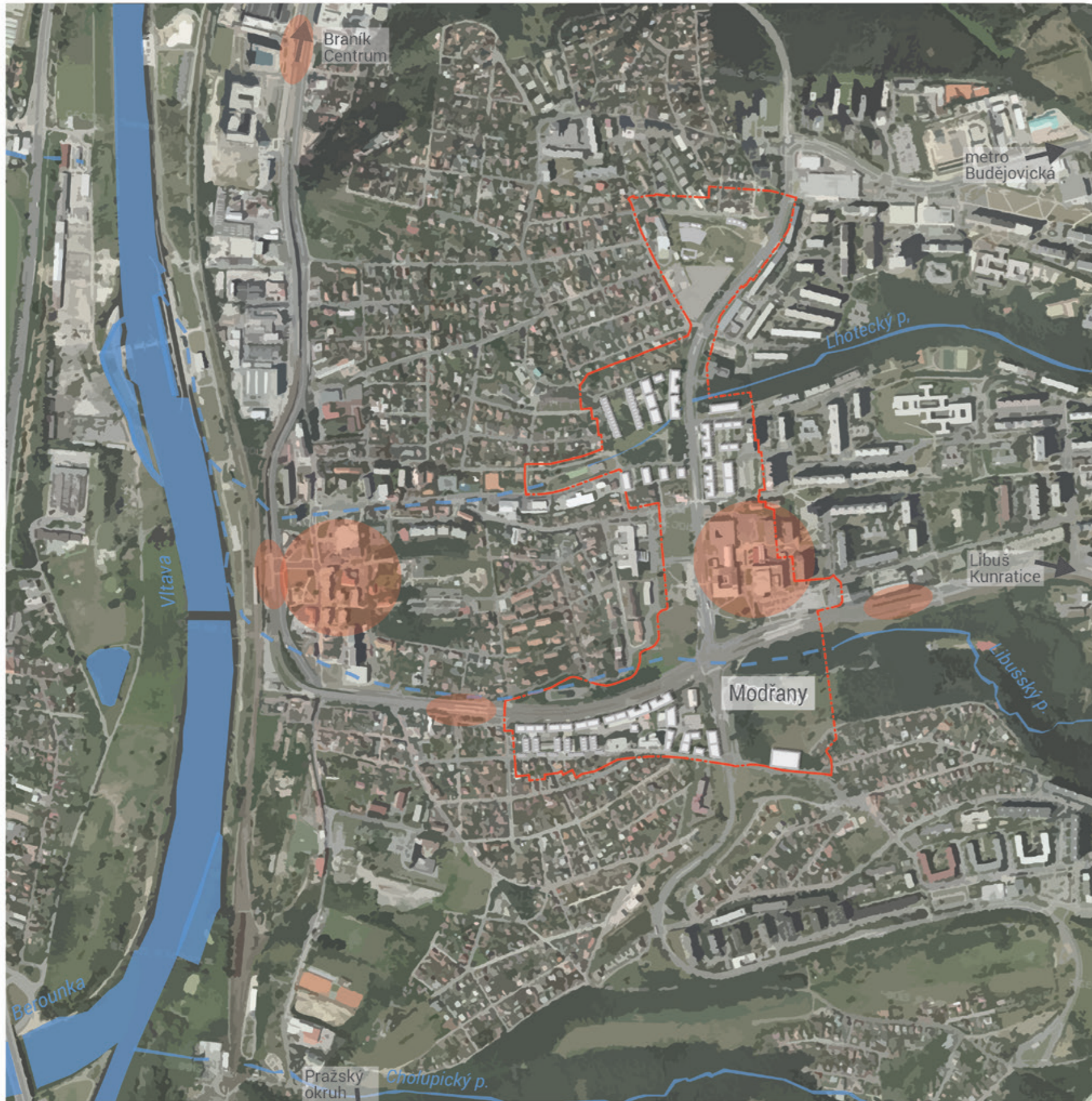
Opuštění průmyslový areál při ulici Generála Šišky bude nahrazen výstavbou řadových domků, bytových domů a administrativními budovami. Ve vnitrobloku je navržena školka.

Volné místo mezi strukturou panelového sídliště a rodinnými domky po obou stranách ulice Čsl. exilu navrhují zastavět. Výstavba bude doplněna novým parkem, zde bude protékat odtrubněný Lhotecký potok. Přilehlá dešťová usazovací nádrž bude revitalizována a osazena čistící zelení.




Nejvýše položenou částí území je navrhovaný ovocný sad doplněný venkovním amfiteátre. Zde také bude umístěn plánovaný stacionář pro seniory.

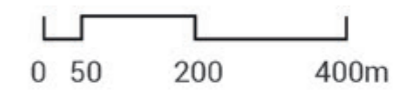
Bilance návrhu

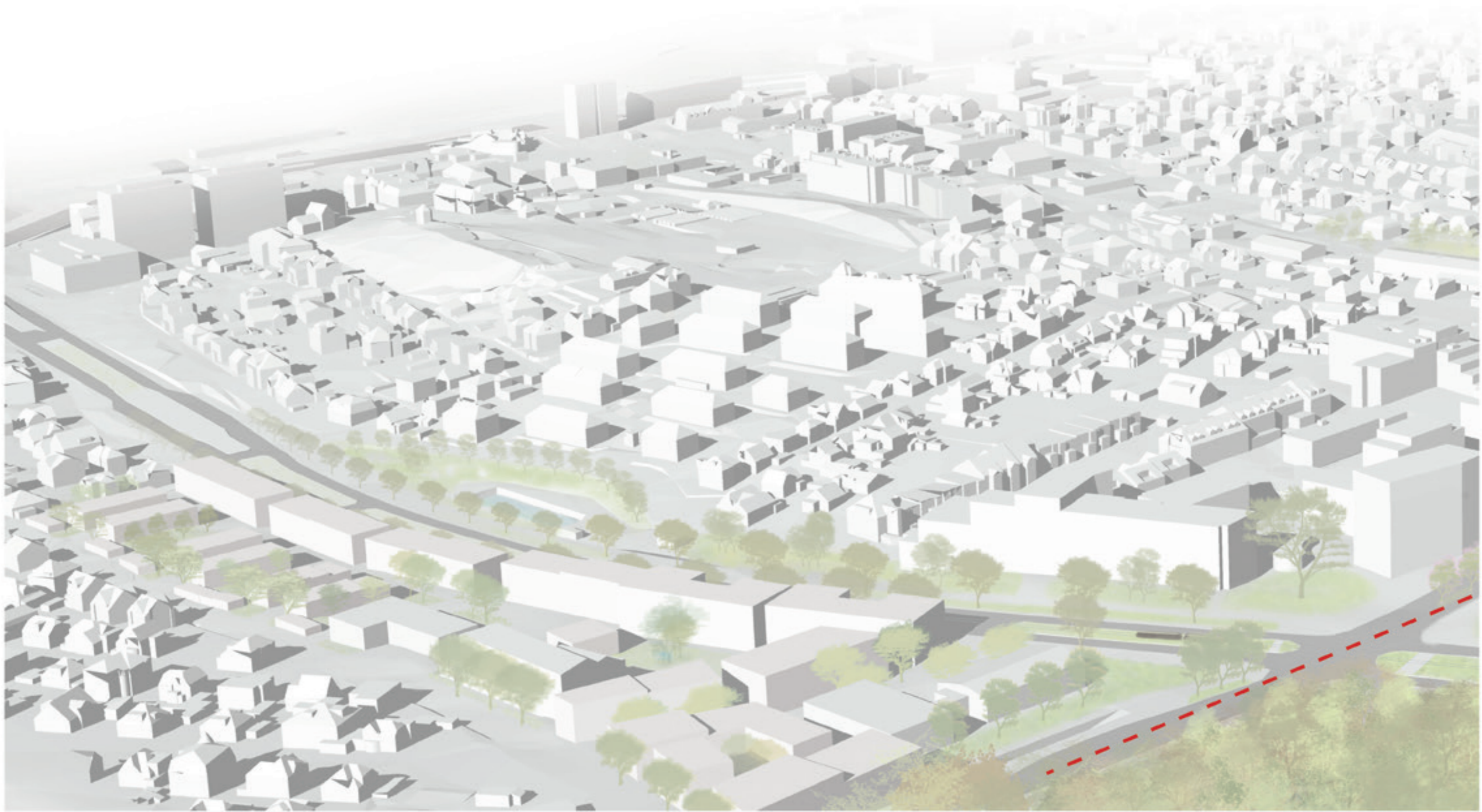
plocha řešeného území	.....	42 ha
hustota obyvatel	.....	16 os/ha
hustota obyvatel pro celé Modřany	.....	43 os/ha
zastavěná plocha stávající	.....	3,5 ha
zastavěná plocha navrhovaná	.....	2,9 ha
zpevněné veřejné plochy	.....	14,6 ha
nezpevněné veřejné plochy	.....	15,8 ha
zahrady při veřejných institucích	.....	1 ha
soukromé zahrady	.....	4,2 ha
počet navrhovaných řadových rodinných domů	.....	48
počet navrhovaných bytů	.....	380
počet nových rezidentů	.....	2580
navrhovaná hustota obyvatel	.....	78 os/ha

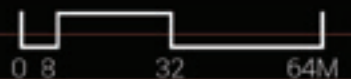
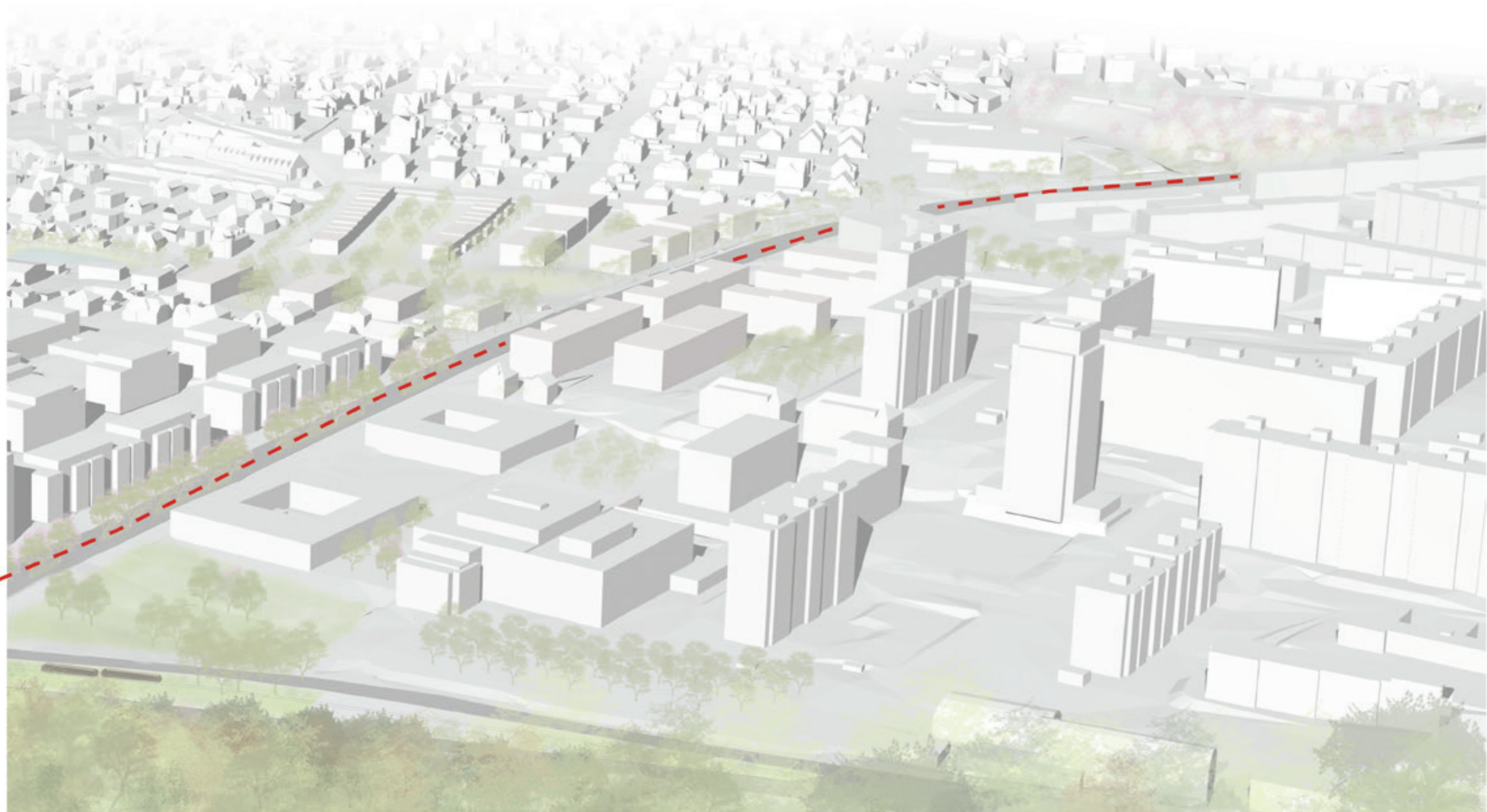


Širší vztahy 1 : 10 000

-  lokální centra
-  tramvajové zastávky
-  řešené území











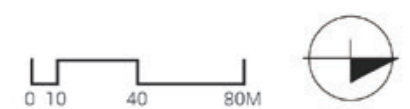
Detaily

- A** Park Hyacint
- B** Amfiteatr v sadu

Uliční profily

- 1** Bulvár Československého exilu
- 2** Sofijské náměstí
- 3** Bulvár Generála Šišky
- 4** nově navržená obytná zóna ul Písková

CELKOVÝ PLÁN





FUNKCE

- obytná funkce
- služby, veřejná vybavenost
- administrativa, komerční služby
- haly, nerušící výroba
- technické stavby
- komerční parter





SOCIÁLNÍ KAPITÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

komunita lidí, kteří se navzájem znají, sdílejí komunitní zájmy, k místu mají silný vztah a starají se o něj

lidé jsou schopni rozpoznat cizince, mají vztah k tomuto místu, vnímají ho jako svoje, starají se o místo

užší okruh lidí, kteří opakovaně využívají toto místo, vyšší míra sociálních interakcí, vizuální ochrana místa

širší okruh lidí, kteří se zde pravidelně potkávají, vizuální ochrana místa závisí na denní době

lidé se navzájem neznají, místa spíše tranzitního charakteru





DOPRAVA



KOMUNIKACE

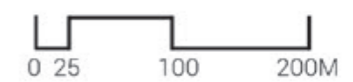
-  stávající bulváry
-  stávající třída
-  stávající ulice
-  navrhované ulice

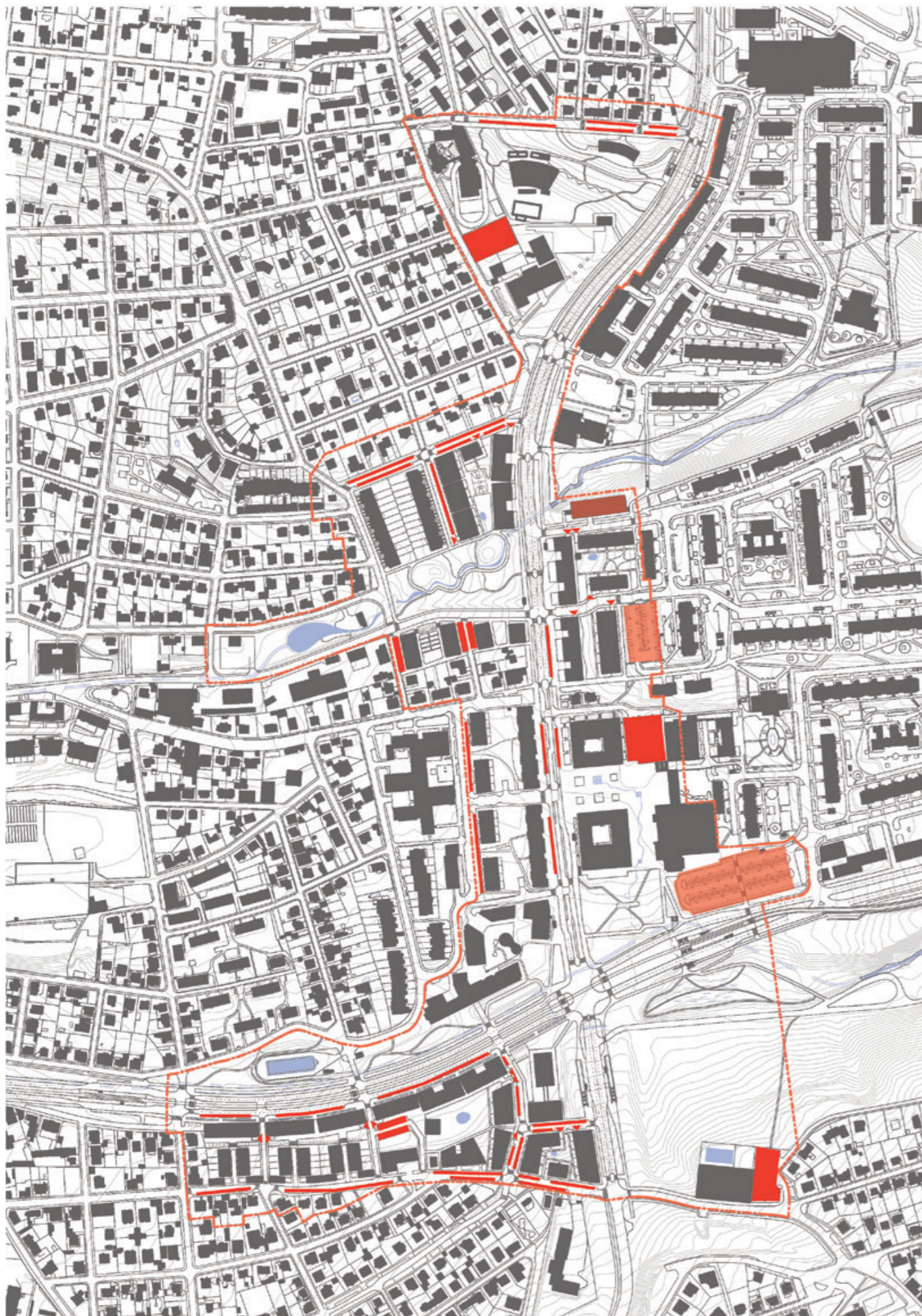
MHD

-  tramvaj
-  zastávky MHD




stávající cyklostezka

-  stávající cyklostezka
-  navrhovaná cyklostezka





Parkování

-  podélná stání návrh
-  příčná stání návrh
-  nadzemní parkoviště návrh
-  nadzemní parkoviště stav
-  parkovací dům návrh
-  vjezdy do podzemních garáží návrh

