

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Dostavba areálu holešovického pivovaru
Bc. Lenka Demetrovičová

Autor Bc. Lenka Demetrovičová
Diplomový projekt Dostavba areálu holešovického pivovaru
Lokalita U Uranie / Komunardů, Praha 7

Ateliér Plicka & Sedlák
Vedoucí Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.
Odborný asistent Ing. arch. Matyáš Sedlák

ČVUT v Praze, Fakulta architektury
Ústav urbanismu 15119
Zimní semestr 2016/2017

ZADÁNÍ

Popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomní práce je lokalita - proluka v nové zástavbě areálu bývalého holešovického pivovaru, na nároží vymezeném ulicemi Komunardů a U Uranie. Cílem diplomní práce je prověřit možnosti dostavby tohoto areálu s ohledem zejména na citlivý kontext Ortenova náměstí.

Součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Diplomová práce by měla zhodnotit pozici řešené lokality v kontextu městské čtvrti Holešovice, zvláště s přihlédnutím k tomu, že lokalita se nachází v území, které má velký potenciál a ambice stát se městským prostředím vysokého standardu a sama lokalita bude významně formovat Ortenovo náměstí.

Z hlediska funkční náplně je předpokládáno prověření veřejné vybavenosti a/nebo administrativy. Součástí řešení bude i základní návrh revitalizace veřejných prostranství bezprostředně s lokalitou souvisejících, především Ortenova náměstí.



HOLEŠOVICE

Holešovice vznikly ve 13. století jako nevelká zemědělská vesnice. Až do 16. století se nijak nevyvíjela a počet usedlostí zůstával stále stejný. Teprve až v 18. století začalo zemědělských usedlostí ubývat a od poloviny 19. století se začaly Holešovice pozvolna přeměňovat v předměstskou čtvrť.

Velký význam pro toto území měla výstavba železnice. Oblast se stala dostupnější a tím atraktivnější pro průmyslové investice. Holešovický poloostrov se rozvíjel rychlým tempem a během půl století byla celá oblast pokryta souvislou obytnou i průmyslovou zástavbou. V první třetině 20. století došlo k regulaci blízkých ostrovů mezi Holešovicemi a Libní a k regulaci Manin, pokračovala výstavba komunikací včetně mostů (Hlávkův, Libeňský) a přístavů (nový přístav v Libni, nový Holešovický přístav). Venkovská krajina se zcela proměnila v krajinu urbanizovanou. Roku 1884 se Holešovice staly součástí města Prahy jako živá průmyslová městská čtvrť Holešovice - Bubny (od roku 1960 jen Holešovice).

Na území Holešovic se nachází několik desítek objektů, náležejících k průmyslovému dědictví. Patří k nim mimo jiné jatky, které se změnily v tržnici, přístav, pivovar, nádraží Holešovice – Bubny a jeho areál, bývalá pergamenka v nynější Argentinské ulici, vodní elektrárna Štvanice a další. Dva developerské projekty „Prague Marina“ a „Holešovický pivovar“ využily objekty holešovického industriálu k realizaci komerční a bytové výstavby. Významnou proměnu lze očekávat rovněž v prostoru bubenského nádraží.





HISTORICKÉ MAPY



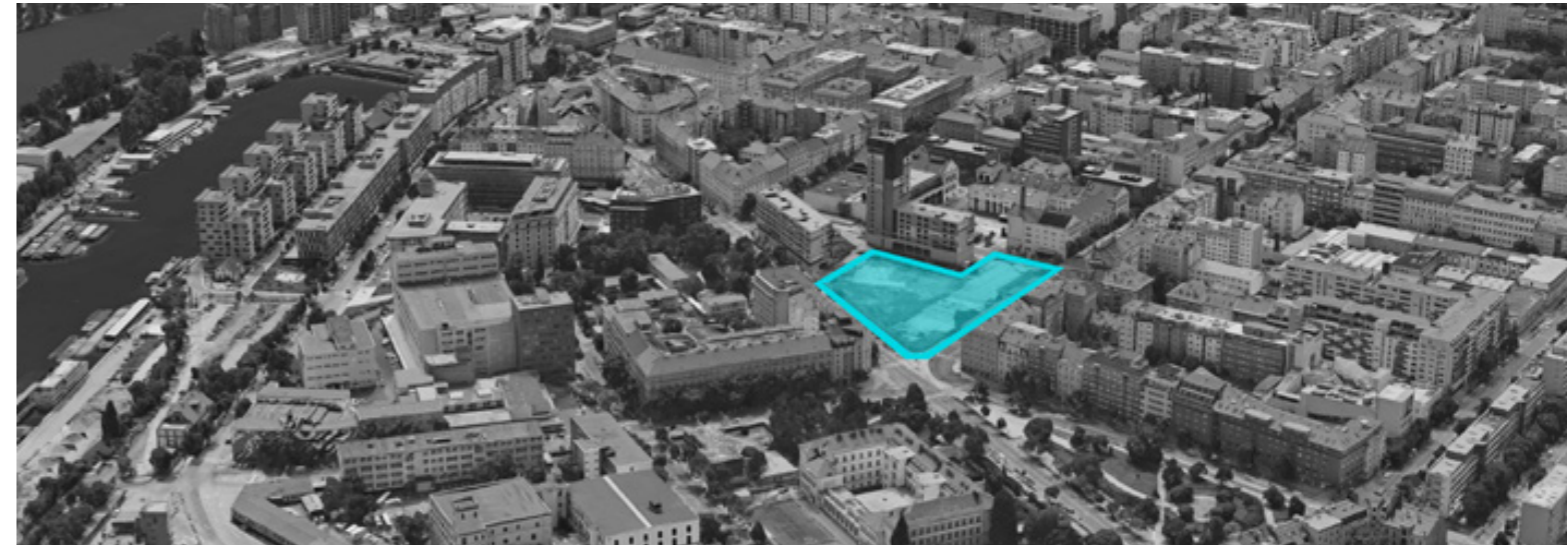
HISTORICKÉ ORTOFOTO

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, ANALÝZY

Areál bývalého pivovaru se nachází ve čtvrti Holešovice spadající do širšího okruhu centra města. Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století. Celý areál bývalého pivovaru je kulturní památkou, přičemž 2 budovy získaly „chráněný“ statut. Od významných historiků byly před rekonstrukcí získány rozbor, které potvrdily možnost a vhodnost proměny této kulturní památky na multifunkční městské centrum.

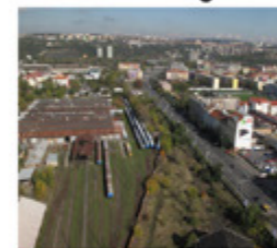
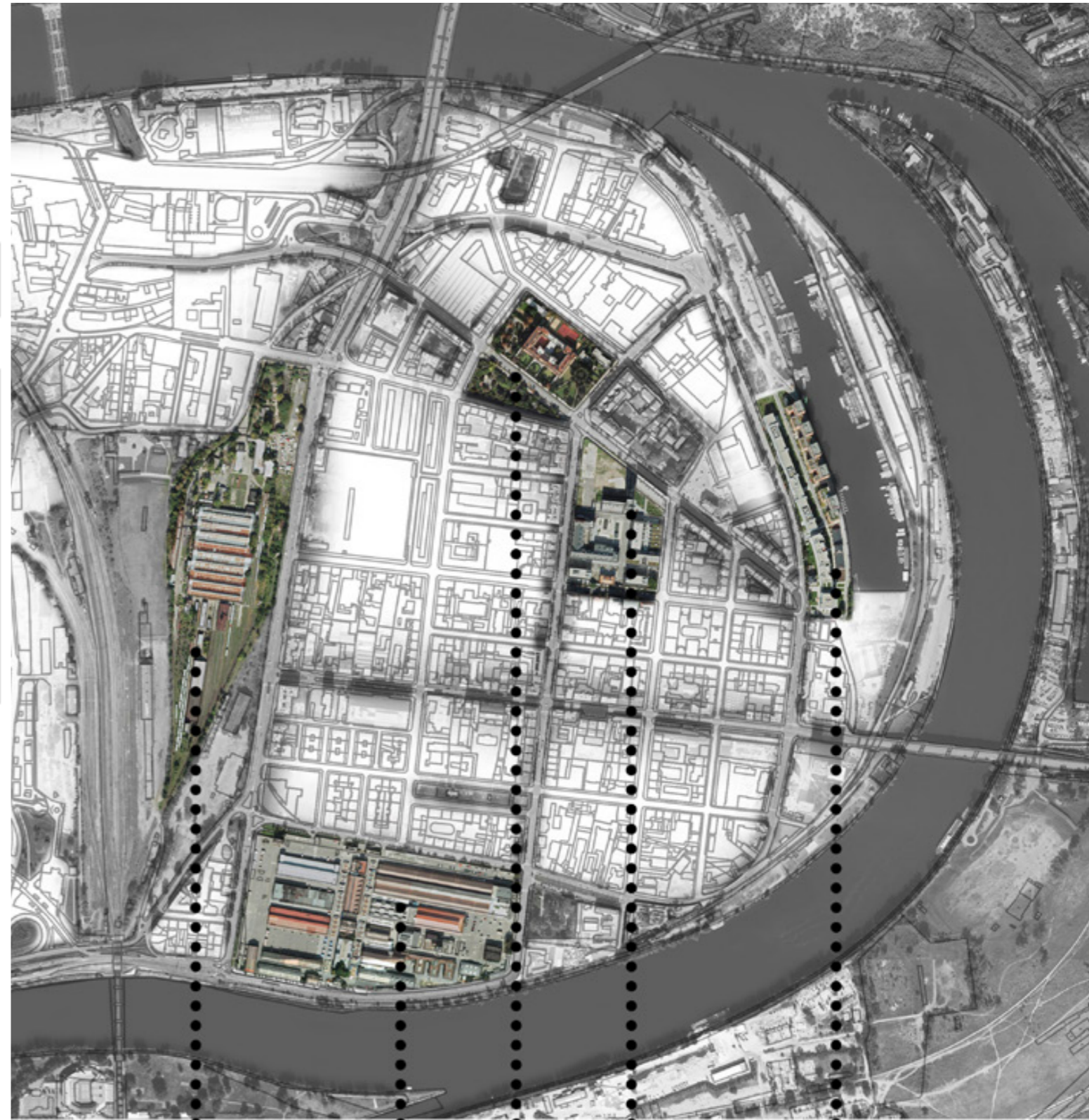
Pozemek na severu navazuje na Ortenovo náměstí, které v roce 2014 prošlo rekonstrukcí a v současné době má parkovou úpravu. Po jižní straně náměstí po Plynární ulici prochází tramvajová linka směrem od Pražského výstaviště okolo nádraží Praha-Holešovice k bývalému holešovickému pivovaru. Dominantou náměstí je budova Masarykovy školy s velkým dětským hřištěm. Pozemek je ze západu lemován ulicí Komunardů, která spolu s ulicí Přívozní tvoří osu spojující nábřeží Vltavy. Ulicí Komunardů tvoří převážně bytové domy s obchodním parterem, ulice U Uranie nabízí občanskou vybavenost (hotel a restaurace) pouze v blízkosti Ortenova náměstí. Tuto část Holešovic tvoří převážně obytné domy na což reaguje umístění školy a školky. Území je dobře dostupné MHD (tramvaj a nedaleké metro), proto má velký potenciál jak pro bytové domy tak administrativní budovy.

Rozloha řešeného pozemku parc. č. 708/4 činí 7 216 m² a je na něj vydáno územní rozhodnutí. Od ledna 2017 NKÚ zahájilo zadávací řízení na správce stavby, projektanta a zhotovitele a zahájení výstavby nového sídla. V současné době je oplocen a nemá žádné využití.





SCHWARZPLAN
M 1 : 10 000



Nádraží Praha-Bubny

Nádraží je v oblasti bývalé vsi Bubny na železniční trati Praha - Kladno. Součástí komplexu je železniční zastávka Praha-Holešovice, bývalé dílny a výtopna. Aktuálně Praha 7 řeší budoucnost této oblasti.



Pražská tržnice

Jedná se o památkově chráněný areál s prvky secese vybudovaný podle návrhu Josefa Srdínka pro Ústřední jatka Prahy. Svému účelu sloužila až do roku 1983, kdy byla přebudována na tržnici.



Ortenovo náměstí

Ortenovo náměstí klidovou zónou. Prošlo parkovými úpravami, vzniklo zde hřiště pro děti, přibýly lavičky, osvětlení, závlahové zařízení, podzemní kontejnery a socha Garden Butterfly.



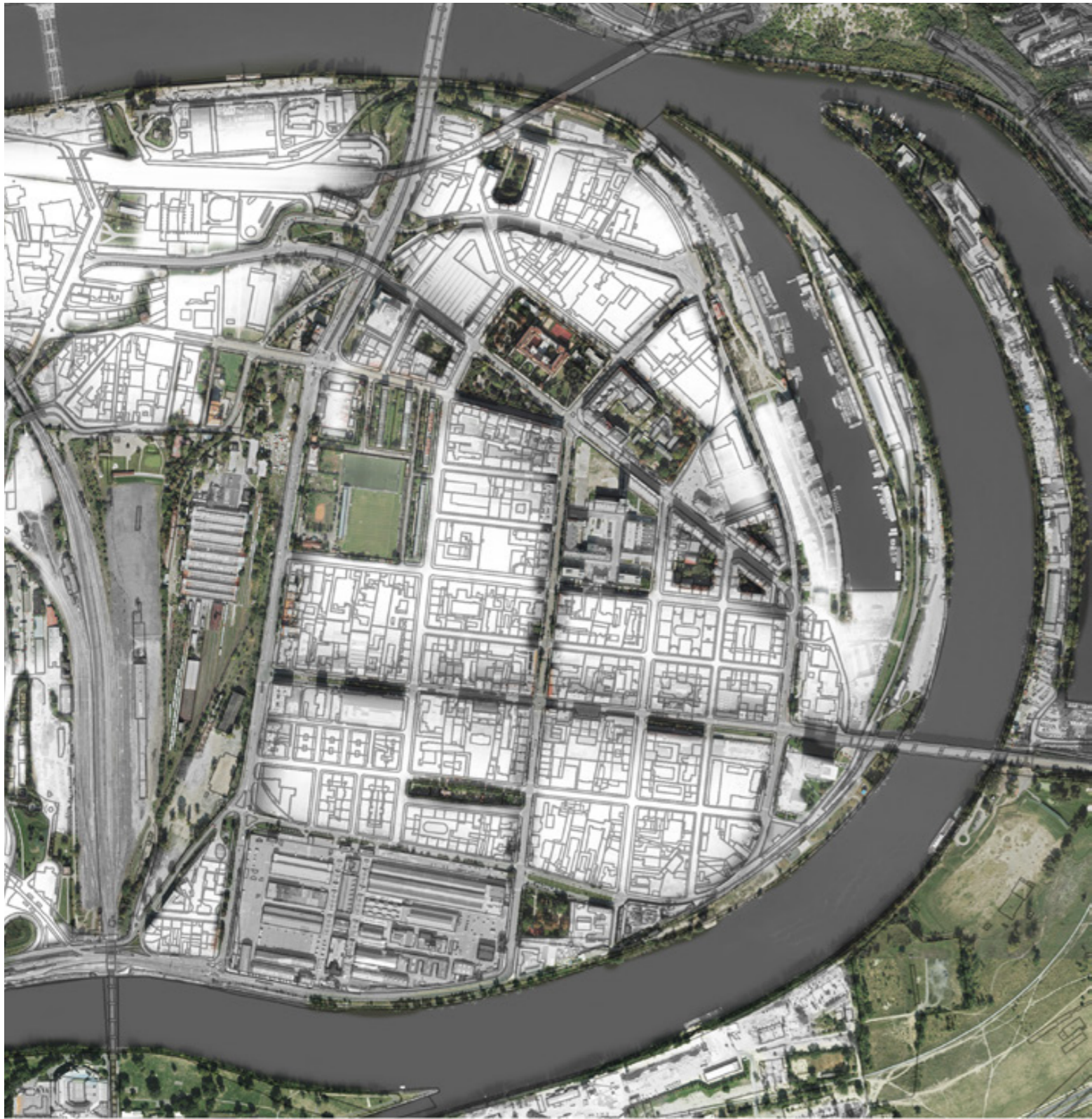
A7 lofts & office center

Konverzí Měšťanského pivovaru vzniklo multifunkční prostředí s kancelářemi, obchody a bydlením. V první etapě byl přestavěn blok B pro společnost RINGIER, v druhé etapě pivovarská budova C.

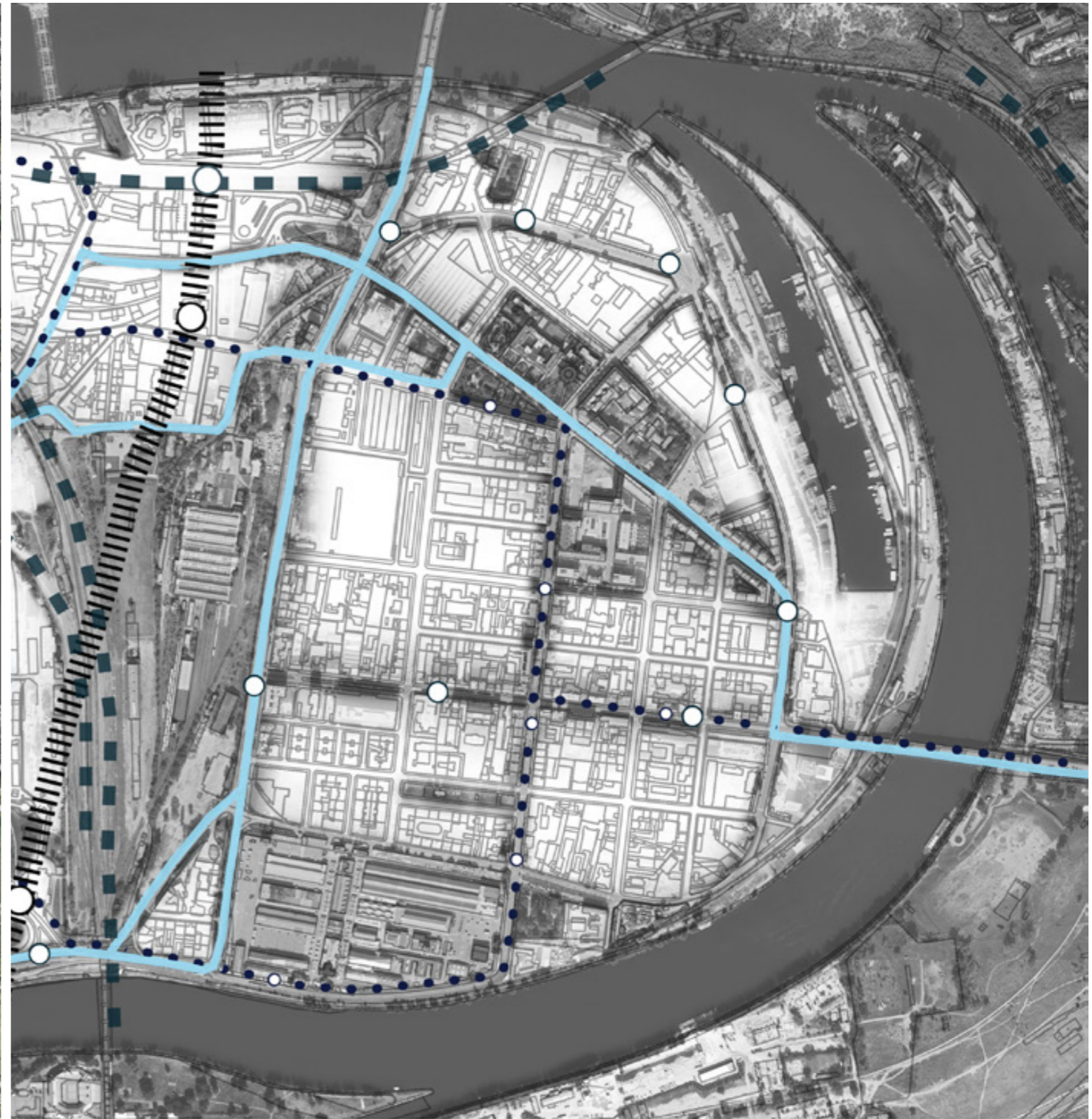


Prague Marina

Projekt vznikl na místě původního holešovického přístavu a obsahuje byty, kanceláře, kavárny a restaurace. Nabřeží slouží jako pěší zóna v bezprostřední blízkosti řeky. Projekt byl dokončen v roce 2010.








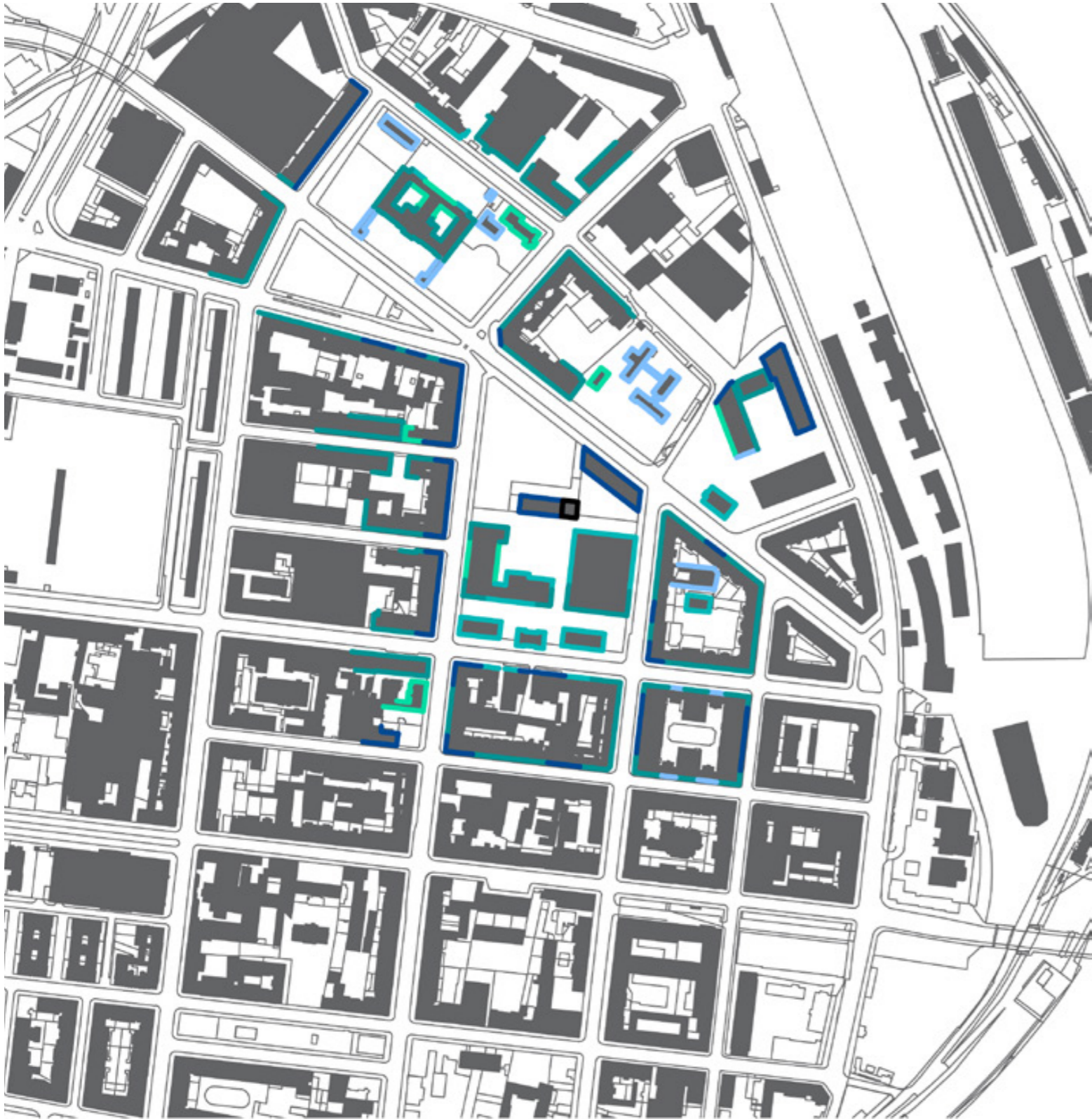
ANALÝZA ZELENĚ
M 1 : 10 000



ANALÝZA DOPRAVY
M 1 : 10 000



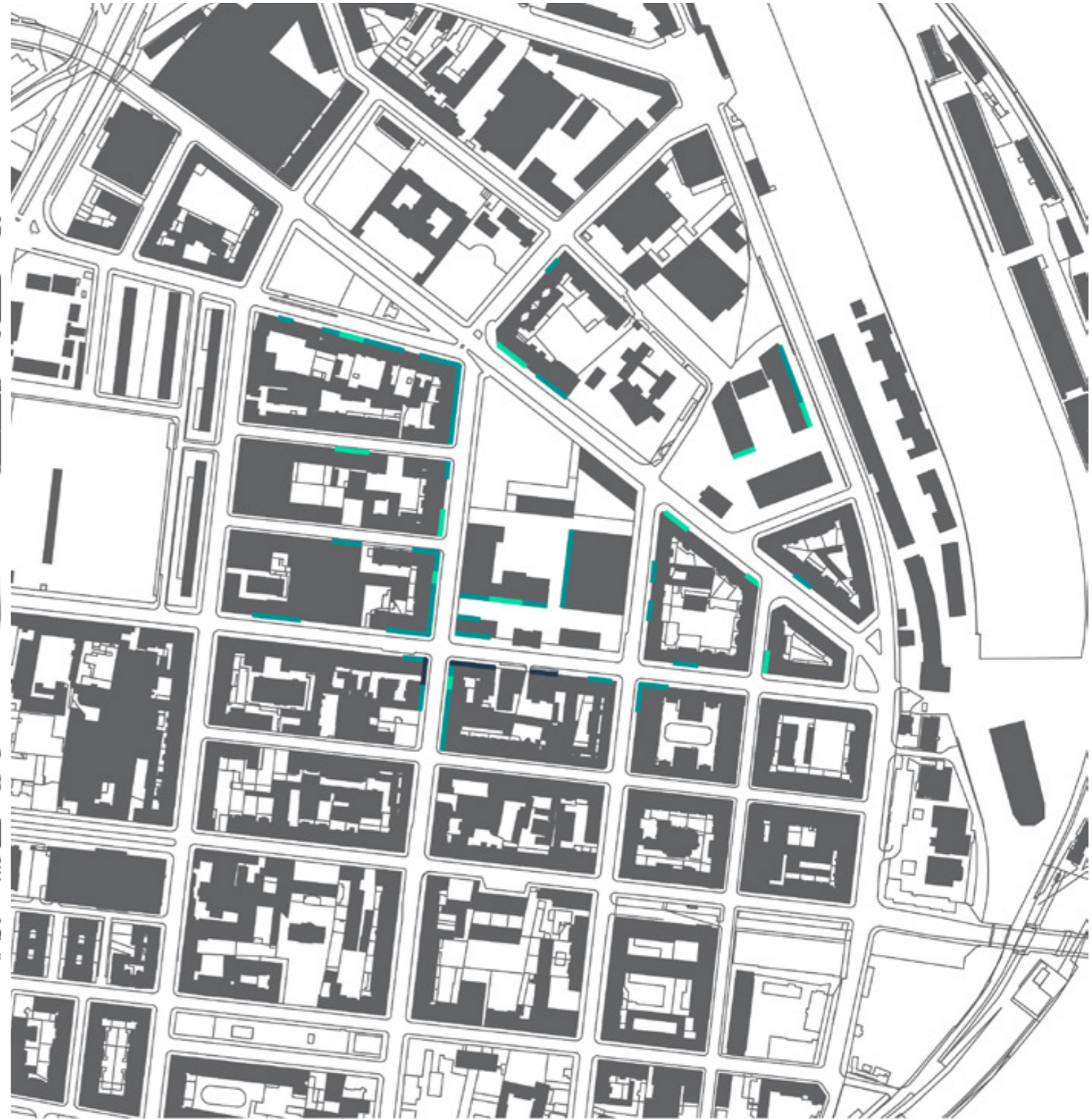
-  Vlák
-  Tramvaj
-  Metro
-  Automobily (intenzivní doprava)
-  Autobus



VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY
M 1 : 5 000



- 6 m a méně
- 6 - 9 m
- 9 - 16 m
- 16 - 21 m
- 21 - 26 m
- 26 m a více



ANALÝZA PARTERU
M 1 : 5 000



- Neobsazený parter
- Obchody a služby
- Restaurace a kavárny

STÁVAJÍCÍ SITUACE



SITUACE NA POZEMKU, VÝVOJ A STÁVAJÍCÍ STAV
M 1 : 2 000



1953



1975



2001



2008



FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE



POVRCHY

Nejvyšší kontrolní úřad

Práce se věnuje pozemku parc. č. 708/4 o výměře 7 216 m², který od roku 2004 vlastní Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ) a byl odkoupen na základě veřejné obchodní soutěže s úmyslem stavby nového sídla úřadu. Od roku 2017 by měla být zahájena stavba dvou moderních kancelářských budov s nižšími náklady na údržbu a s dlouhodobou životností odpovídající významným veřejným budovám. Budovy budou propojeny podzemními garážemi. NKÚ plánuje přibližně 5 000 m² plochy kanceláří pro 410 zaměstnanců. Předpokládáme, že po ukončení výstavby sídla NKÚ bude celý areál bývalého holešovického pivovaru přístupný veřejnosti.

NKÚ je nezávislý orgán České republiky, který vykonává kontrolu hospodaření se státním majetkem a plnění státního rozpočtu.

Od roku 2006 sídlí Nejvyšší kontrolní úřad v budově TOKOVO v pražských Holešovících, kde platí nájem soukromé společnosti. Absence vlastního sídla neodpovídá ústavnímu postavení NKÚ a může potencionálně ohrozit i jeho nezávislost. NKÚ opakovaně usiloval o to, aby získal do své správy budovu v majetku státu, kterou by mohl využívat jako své sídlo. Žádnou vhodnou budovu se ovšem za několik let najít nepodařilo.



URBANISTICKÝ KONCEPT

Urbanistický koncept budovy vychází ze skic s trasami jak pěšími, tak dopravními, prostupností místa a urbanistickými návaznostmi jako jsou nároží, uliční čáry a celkový koncept prostoru v bezprostřední blízkosti stavby. Dále jsem se jednotlivým myšlenkám snažila přiřadit určitou prioritu pro dané řešení.

Nejvýznamnější pro mě byla těsná blízkost Ortenova náměstí, které prošlo před pár lety kompletní rekonstrukcí, nicméně v rámci studie jsem zde navrhla jisté změny. První, a to velmi významnou, je přeložení tramvajové tratě středem Ortenova náměstí a odklonění trasy pro automobily do jižní části náměstí. Také byla v konceptu zamýšlená výstavba bytových domů po obou stranách stávající základní školy a tím doplnění uliční řady.

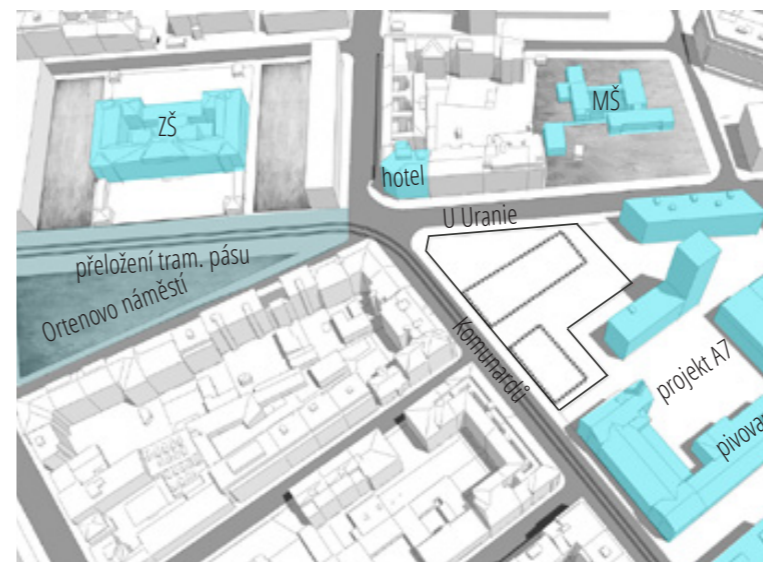
Dalším důležitým aspektem je zajištění prostupnosti území pro pěší, a to v návaznosti na trasu podél bytového bloku v ulici U Uranie, dále průchodem v bytovém domě projektu A7 k pivovaru a areálem až k ulici U Průhonu. Další pěší trasu zamýšlenou v projektu by vyvolal projekt sám, a to spojnici Ortenovo náměstí – navrhovaná budova NKÚ – vnitroblok NKÚ – vnitroblok holešovického pivovaru – ulice U Průhonu. Vyznačením těchto tras vznikl jasný požadavek na průchod v nově navržené budově.

V neposlední řadě moje řešení ovlivnila protější nároží a to převážně v ulici Komunardů, kterou v délce řešené parcely protíná ulice Poupětova; ta jasně udala požadavek na rozdělení na dvě hmoty. Jelikož se jedná o dostavbu pivovaru, brala jsem samozřejmě v potaz i samotný urbanismus areálu. Za ne zcela šťastně řešení považuji kosý dům v severní části bloku. Zde vzniká otázka, jak na tento bod reagovat. Významný pro mě byl půdorys pivovaru tvaru „L“, které jsem vlastně použila také. Tímto se zároveň vyřešila návaznost na zmíněný bytový dům a vznikla piazzetta hodná veřejné budovy a významu NKÚ a zároveň městský prostor v návaznosti na občanské vybavení v parteru budovy. Tento předprostor pro mě znamená také odezvu k Ortenovu náměstí, které tím dostalo určitý protipól.

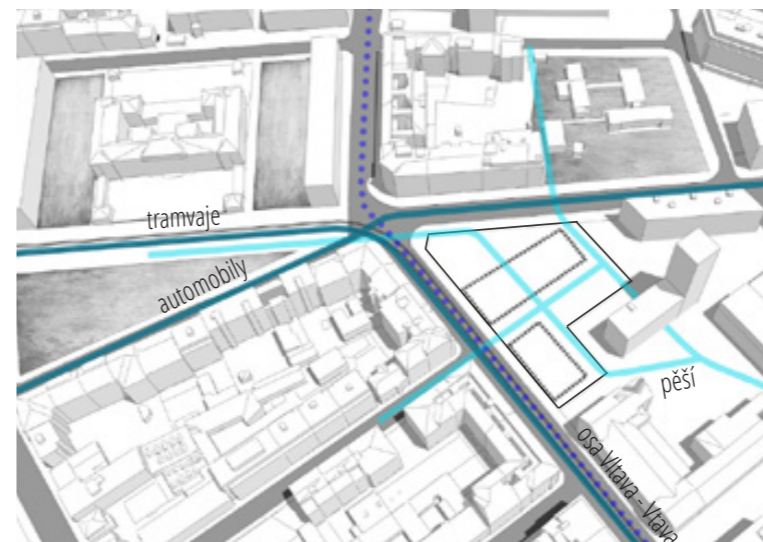
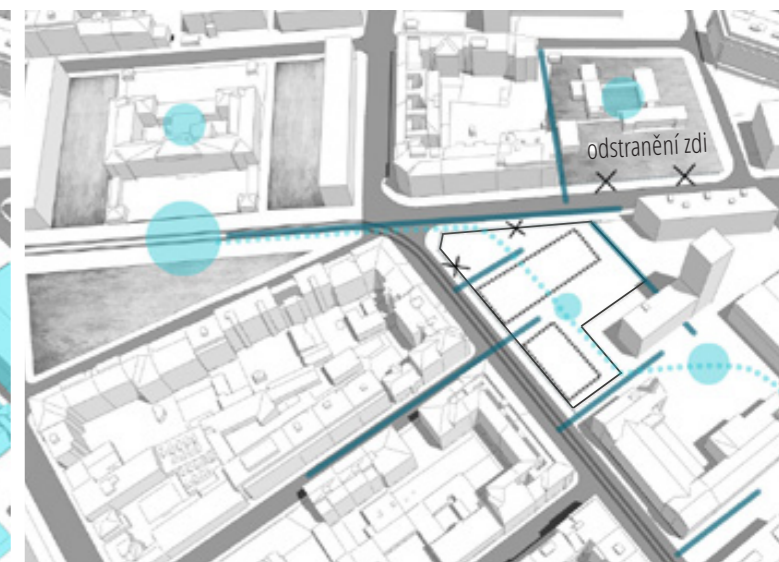
Vcelku striktní řešení na netradičně trojúhelníkovém pozemku také nabízí velmi racionální řešení obou hmot budovy.

Po veškerých těchto úvahách pro mě bylo otázkou, zda dostavba má být opravdu čistě administrativního charakteru. Při rozdělení na dvě hmoty zde vznikla menší, orientovaná téměř východ – západ s průčelím do klidnější ulice Komunardů s víceméně pouze obytnou funkcí. Proto jsem se nakonec rozhodla, že tato tato hmota bude bytový dům.

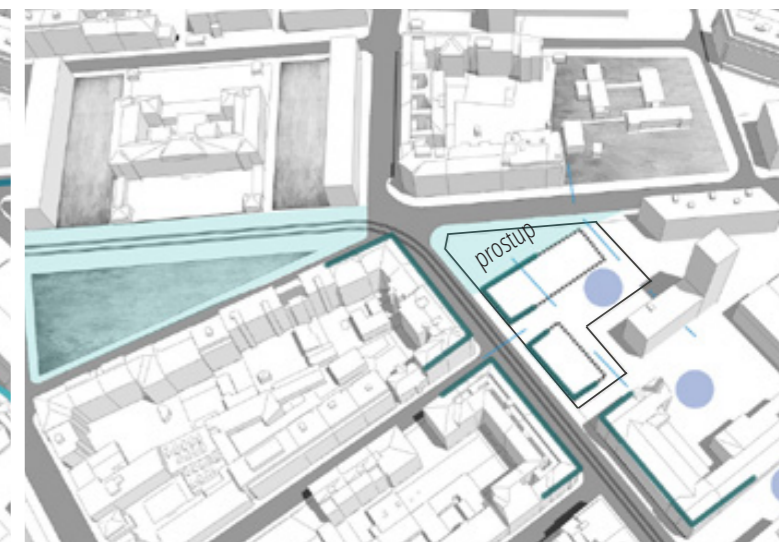
URBANISMUS ÚZEMÍ



PROSTUPNOST ÚZEMÍ



TRASY A OSY



URBANISTICKÉ NÁVAZNOSTI

NAVRHOVANÁ SITUACE

Na pozemku je nově navržena budova složená ze dvou bloků: administrativní budovy a bytového domu, které jsou propojeny garážemi. Administrativní budova je navržena jako potenciální nové sídlo NKÚ.

Tvar je do písmene „L“ a vychází z urbanistického řešení návrhu. Administrativní budova je v parteru předělena průchodem, který reaguje na prostupnost daným územím, na pěší trasy. Díky racionálnímu řešení jsou obě hmoty tvarově velmi jednoduché, kvádry. Zároveň po odklonění se od dané uliční řady v ulici U Uranie vznikl před administrativní budovou nástupní prostor, vhodný pro veřejnou budovu.

Vstup do administrativy je z průchodu, který propojuje předprostor budovy s vnitroblokem a je orientován v ose sever – jih. Budova má jednu hlavní recepci, která slouží pro celý objekt. V parteru jsou zamýšleny také plochy obchodní a restaurační. Restaurace se může navíc v sezoně rozrůst o venkovní posezení směrem k Ortenovu náměstí a vnést život do veřejného prostoru. Vstupy do bytového domu jsou z ulice Komunardů. Bytový dům má dva vstupy, u nichž je nutné zázemí domu, dále jsou v parteru navrženy obchodní plochy.

Vjezd do garáží je z vnitrobloku, vjíždí se z ulice Komunardů. Vjezd je venkovní a proto navržen jako krytý. Dále je na pozemku umístěn blok s technickými místnostmi, který nový objekt odděluje od průjezdu na pozemek stávajícího bytového domu z ulice U Uranie. V tomto bloku je také únikový východ z garáží. Jako povrch je použita kamenná dlažba a na pozemku je navržena nová zeleň a mobiliář.



NAVRHOVANÁ SITUACE
M 1 : 2 000

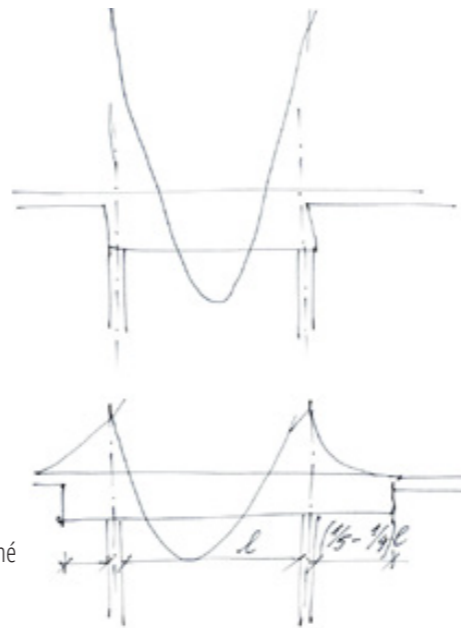


PROJEKT

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavba Dostavba holešovického pivovaru, administrativní budova a bytový dům
Lokalita Nároží ulic Komunardů a U Uranie, Praha 7, Holešovice

Zastavěná plocha celkem	2 340 m ²
Obestavěný prostor celkem	66 378 m ³
Celková hrubá podlažní plocha stavby	16 380 m ²
Čistá podlažní plocha administrativní budovy	10 476 m ²
Čistá podlažní plocha bytového domu	5 040 m ²
Čistá podlažní plocha obchodních ploch v parteru administrativy	565 m ²
Čistá podlažní plocha restaurační plochy v parteru administrativy	485 m ²
Čistá podlažní plocha obchodních ploch v parteru bytového domu	545 m ²
Celková kapacita podzemních garáží	198 stání, z toho 10 pro handicapované



PROVOZNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Dostavba areálu bude tvořena souborem bytového domu a administrativní budovy, propojeným garážemi se společným vnitroblokem.

Administrativní budova

Budova je tvořena komerčním parterem a 6 nadzemními podlažními kanceláři. V parteru budovy se nachází obchodní plochy, restaurace, průchod propojující veřejný prostor před budovou s vnitroblokem a recepce s lobby. Budova má jednu společnou recepci, která je přístupná z průchodu a je situovaná uprostřed budovy. Recepce je propojena s garážemi jak schodištěm, tak výtahem. V recepci se kromě lobby nachází zázemí pro zaměstnance a sociální zařízení. Dále do budovy se prochází přes check point s turnikety směrem k jádru se 4 výtahy. Mezi garážemi a administrativou není možné se pohybovat bez přístupových karet či bez doprovodu zaměstnanců.

Provoz administrativní budovy dispozičně vychází z vertikálních komunikačních jader, jedná se o pětitrakt a v jádru jsou kromě 4 výtahů (z toho 1 nákladní / evakuační) a 3 schodišť (v kategorii chráněných únikových cest) umístěna sociální zařízení a šachty TZB. Kolem těchto jader je po obvodě navržen kancelářský prostor, který je možné vnitřně rozdělit v rastru 1,35 m; tedy je vhodný od varianty buňkových kanceláří až po open space kanceláře.

Bytový dům

Bytový dům je tvořen komerčním parterem, kde se také nacházejí 2 vstupy do domu. Je orientován východ – západ a je schodišťového typu. Půdorysně je tvořen dvěma zrcadlenými polovinami, které vždy tvoří komunikační jádro, kolem něhož je 5 bytů na každém podlaží, celkově je 10 bytů na podlaží domu. Budova má v parteru kromě obchodních ploch potřebné zázemí pro byty: zádveří se schránkami a schodiště s výtahem, které vedou rovnou do garáží, místnost pro úschovu kol a kočárků a úklidovou místnost. Ve 2.-7. nadzemním podlaží se nacházejí byty ve velikosti 1+kk až 3+kk s výměrou od 39 do 72 m². Jedná se o menší byty ve velmi žádané lokalitě s dobrou dostupností do centra a občanskou vybaveností. Další výhodou je dobrá orientace ke světovým stranám i v rámci situace, kdy je fasáda do ulice orientovaná do klidnější ulice Komunardů s obytnými bloky. Každý byt má balkon o výměře 5,4 m², jedno garážové stání a sklepní kóji o minimálně 4 m². Sklepní kóje jsou v garážích budovy.

Garáže a vnitroblok

Garáže propojují obě části, mají 2 podlaží. Vjezd do nich je z ulice Komunardů přes část vnitrobloku. Vjezd je krytý, přístupný přes check point. V garážích se nachází technické zázemí (strojovny, strojovny VZT, sprinklerová nádrž, zdroje tepla) a sklady. Dále je zde zázemí bytového domu: technické místnosti a sklepní kóje. V garážích je celkem 199 stání, z toho 10 pro handicapované.

Vnitroblok je veřejně přístupný s nově navrženou zelení a mobiliářem. Dále se zde nacházejí technické místnosti pro skladování odpadu. V bloku je jeden únikový východ z garáží a tvoří předěl mezi vjezdem na pozemek vedlejšího bytového domu a pěší trasou průchodem do vnitrobloku pivovaru.

MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celá stavba je tvořena skeletovým systémem s rozpony 8,1 m či v násobku tohoto rozponu a je založena na železobetonové vaně.

Administrativní budova má 7 nadzemních podlaží a je navržena jako železobetonová monolitická, kombinující sloupový systém s železobetonovými jádry. Dvě ze tří jader končí v parteru a ze statického hlediska jsou roznesena zesílenou předepnutou stropní deskou v 1. podzemním podlaží, která má přesah vždy 2 m kolem celého roznášeného pole. Konstruktivní výška parteru je 5,4 m, typického podlaží 4,05 m. Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako deskové. Lehký obvodový plášť má rastr 1,35 m pro variabilní řešení vnitřních prostor. Na fasádě se nacházejí kovové panely. Vše je v odstínech antracit a černá.

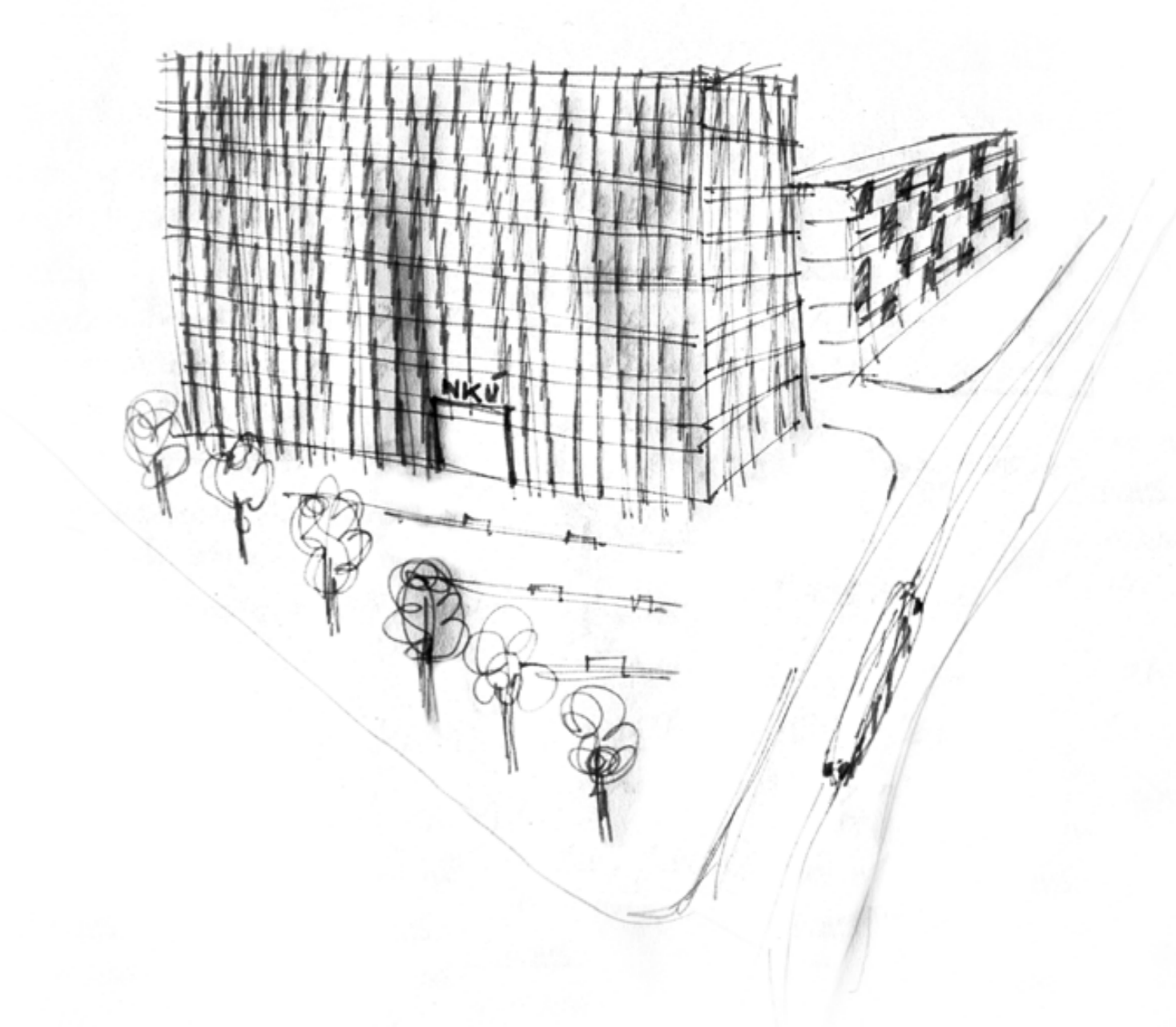
Bytový dům je tvořen stěnovým systémem, který v podzemních podlažích navazuje na sloupový systém. Těžký obvodový plášť má světle šedou omítku. Okna jsou francouzská a stejně jako na balkonech je na nich kovové zábradlí v barvě antracit. Konstruktivní výška parteru je 4 m, typického podlaží 3 m.

DOPRAVA

Vjezd do areálu je z ulice Komunardů a pro odvoz odpadu je možný průjezd k technickému bloku z ulice U Uranie. V blízkosti jsou zastávky MHD autobusů i tramvajů s návazností na stanici metra Vltavská nebo Nádraží Holešovice. Parkovací místa pro celou budovu jsou situovaná v podzemních garážích. Zásobování je možné z vnitrobloku či z průjezdů jak z ulice Komunardů, tak U Uranie.

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Konstruktivní systém ŽB monolitický je klasifikovaný jako nehořlavý. Objekt je dopravně přístupný pro požární zásahová vozidla. Požární výška administrativní budovy je 30,05 m, i přesto je vybavena evakuačním výtahem. V podzemních podlažích se nachází sprinklerová nádrž. Všechna schodiště administrativní budovy jsou v kategorii CHÚC a budou nuceně větrány. Administrativní budova a garáže jsou vybaveny SHZ a EPS. Všechny CHÚC ústí na volné prostranství.





U Uranie

Komunardů

Ortenovo
náměstí

recepce

restaurace

předstávková
restaurace

obchodní
plocha

obchodní
plocha

obchodní
plocha

obchodní
plocha

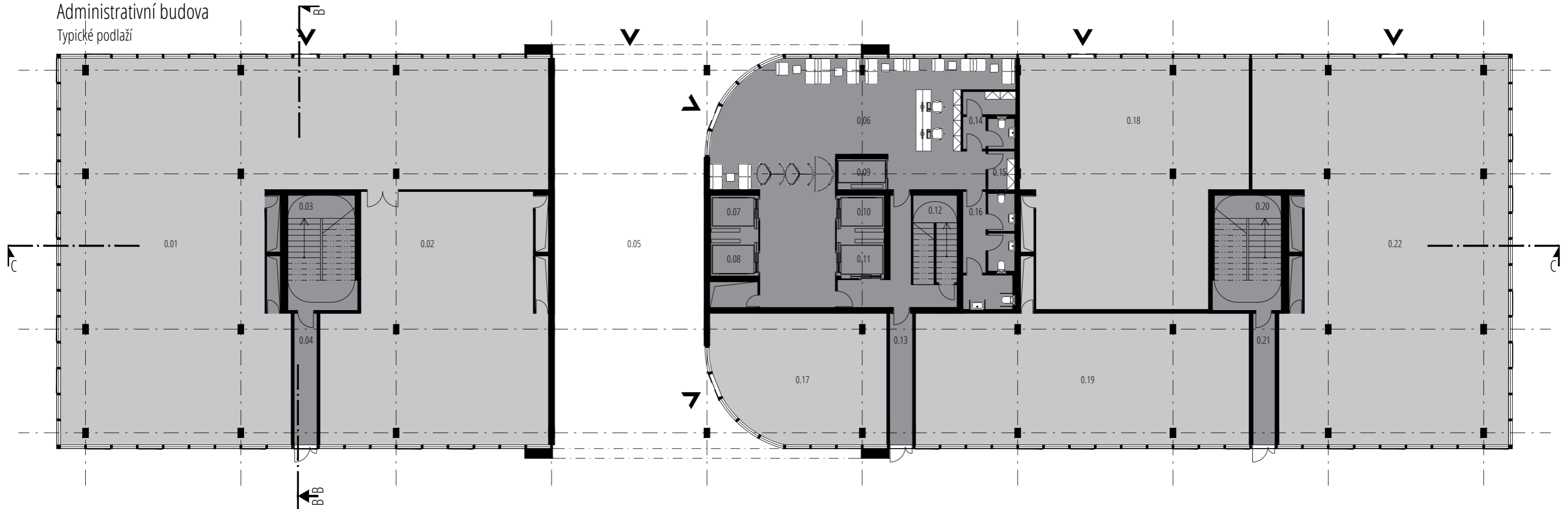
obchodní
plocha

obchodní
plocha

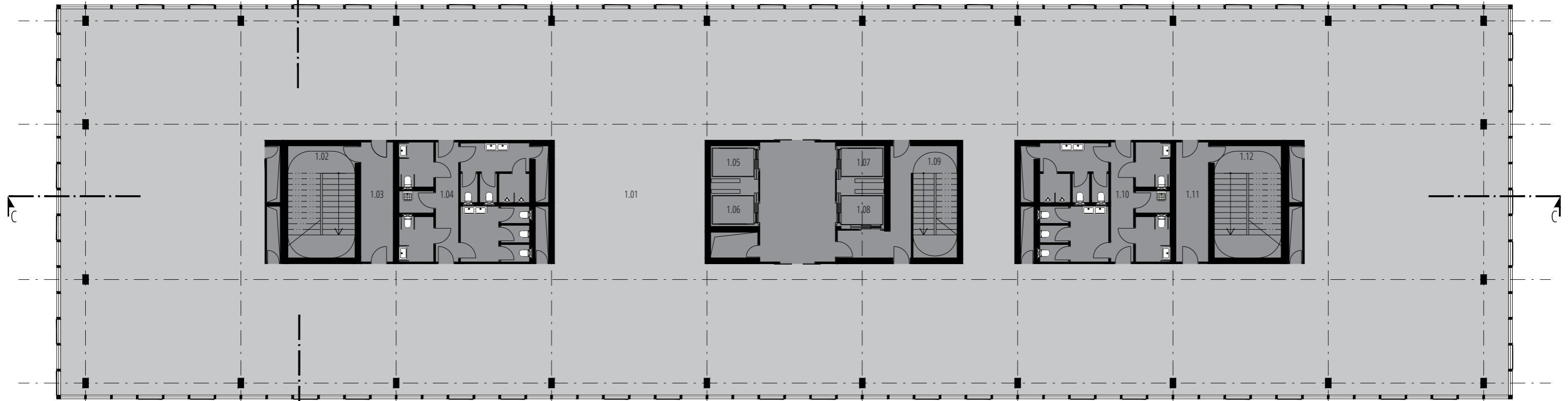
obchodní
plocha

Administrativní budova

Typické podlaží



Parter



Administrativní budova - parter

0.01	restaurace	0.07	výtah	0.13	úniková chodba	0.19	obchodní plocha
0.02	zázemí restaurace	0.08	výtah	0.14	zázemí zaměstnanců	0.20	schodiště
0.03	schodiště	0.09	výtah garáže - recepce	0.15	sklad	0.21	úniková chodba
0.04	úniková chodba	0.10	výtah	0.16	toalety	0.22	obchodní plocha
0.05	průchod	0.11	výtah evakuač. / nákladní	0.17	obchodní plocha		
0.06	recepce	0.12	schodiště	0.18	obchodní plocha		

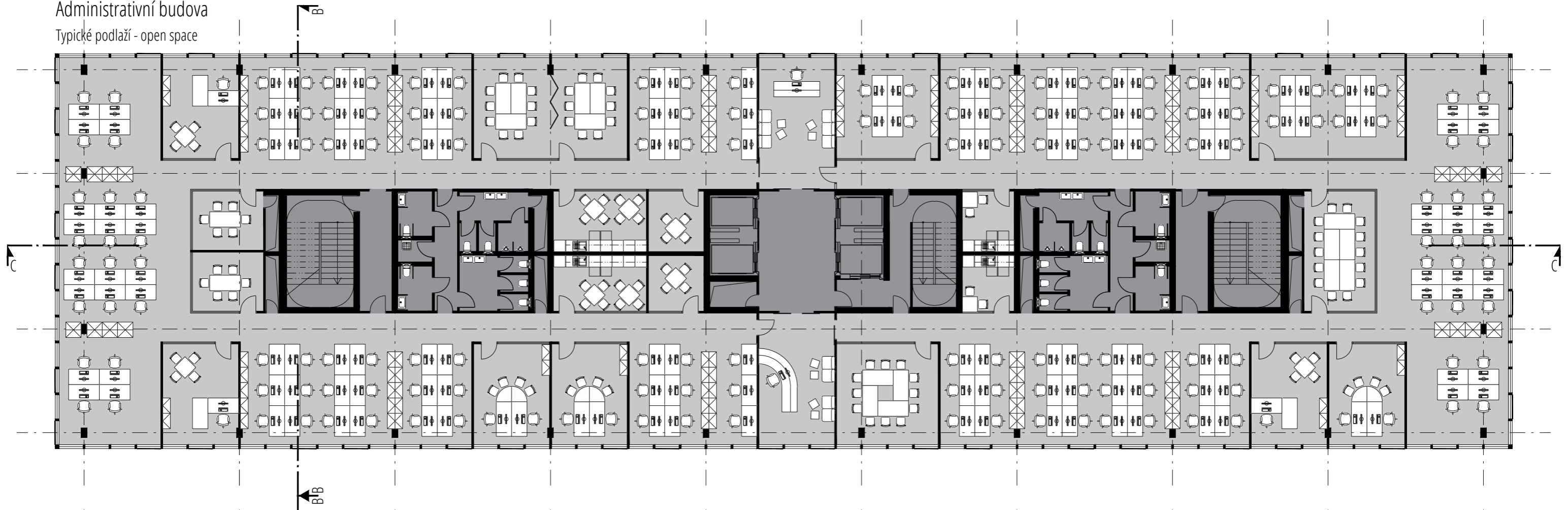
Administrativní budova - typické podlaží

1.01	kancelářská plocha	1.07	výtah
1.02	schodiště	1.08	výtah evakuač. / nákladní
1.03	chodba	1.09	schodiště
1.04	toalety	1.10	toalety
1.05	výtah	1.11	chodba
1.06	výtah	1.12	schodiště



Administrativní budova

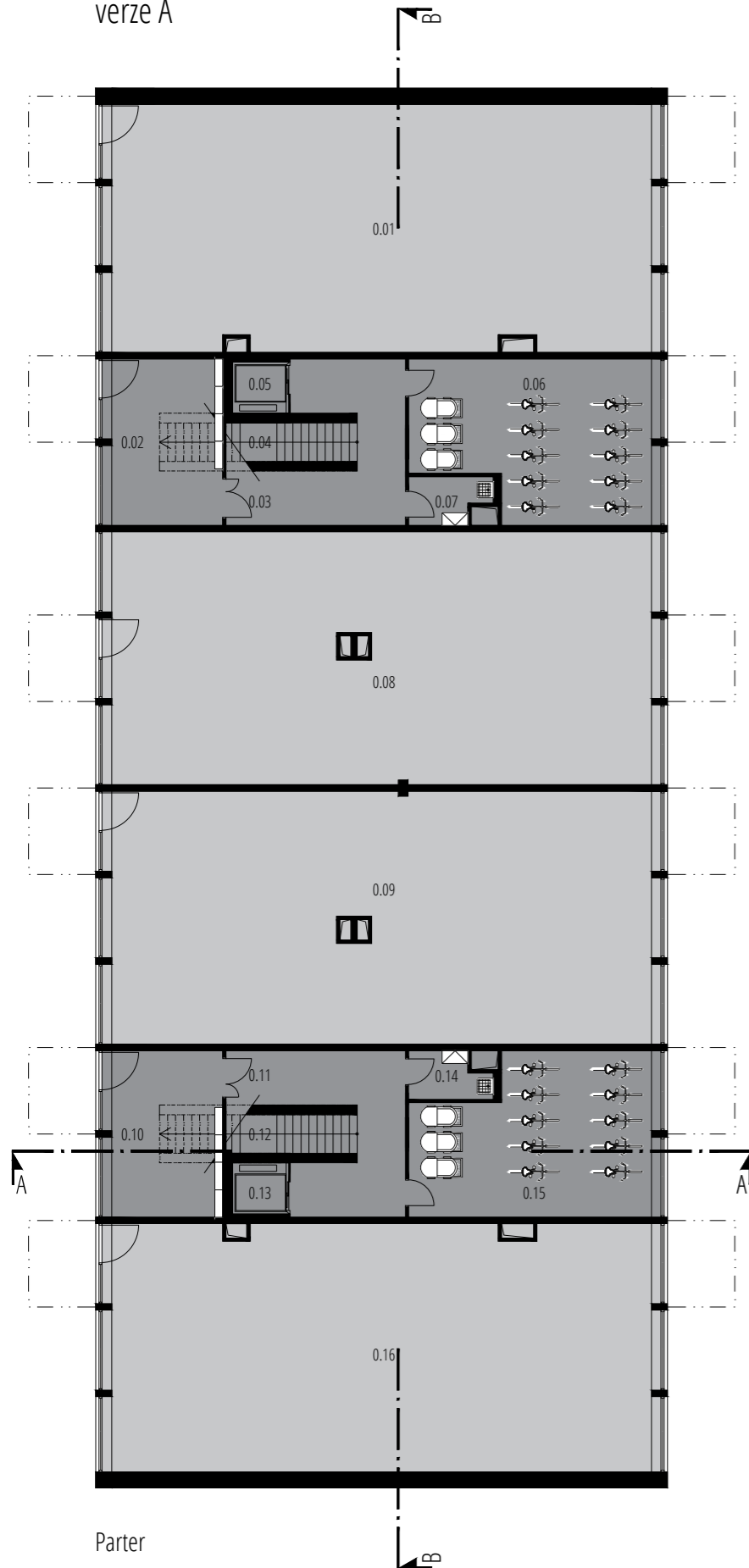
Typické podlaží - open space



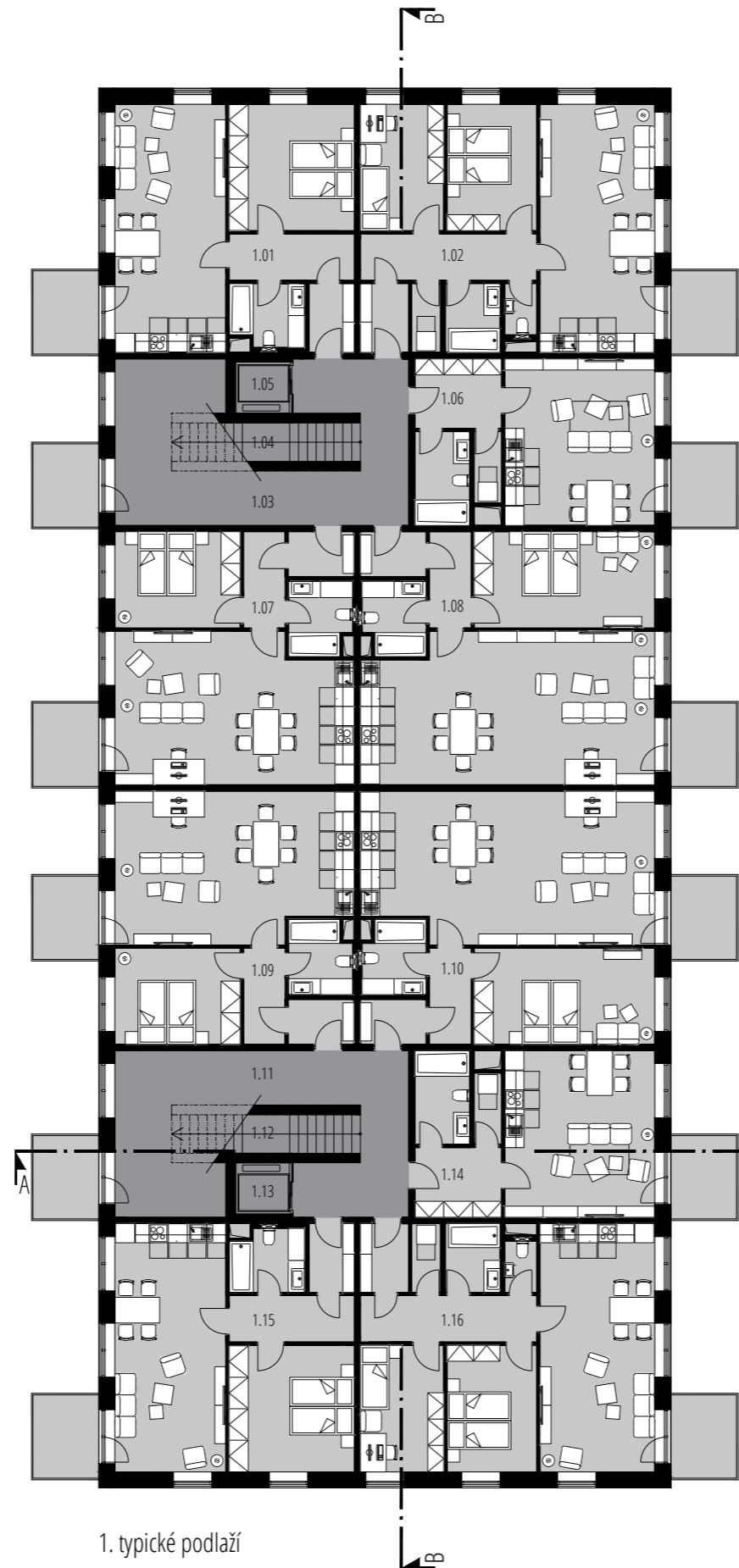
Typické podlaží - kanceláře



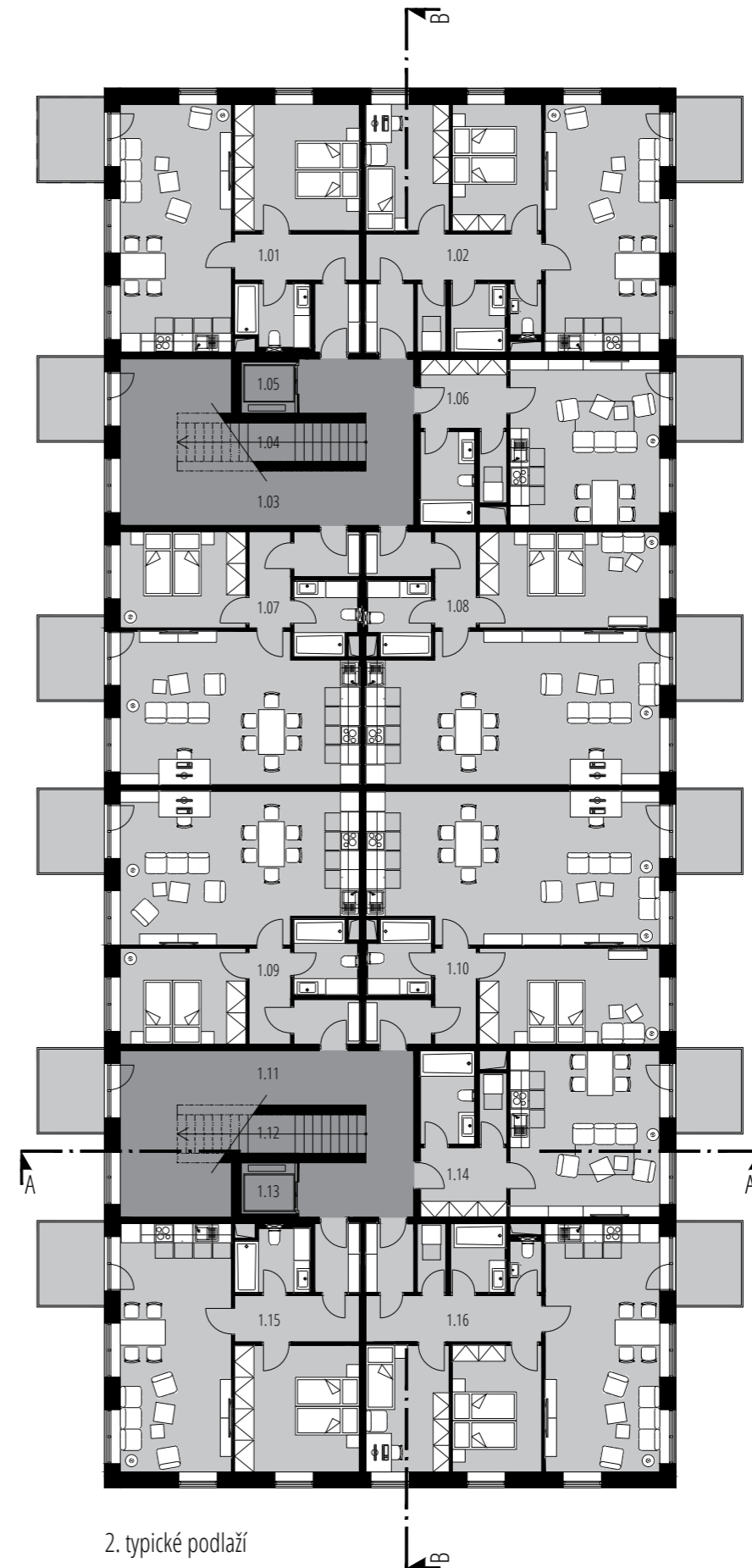
Bytový dům
verze A



Parter



1. typické podlaží



2. typické podlaží

Bytový dům - parter

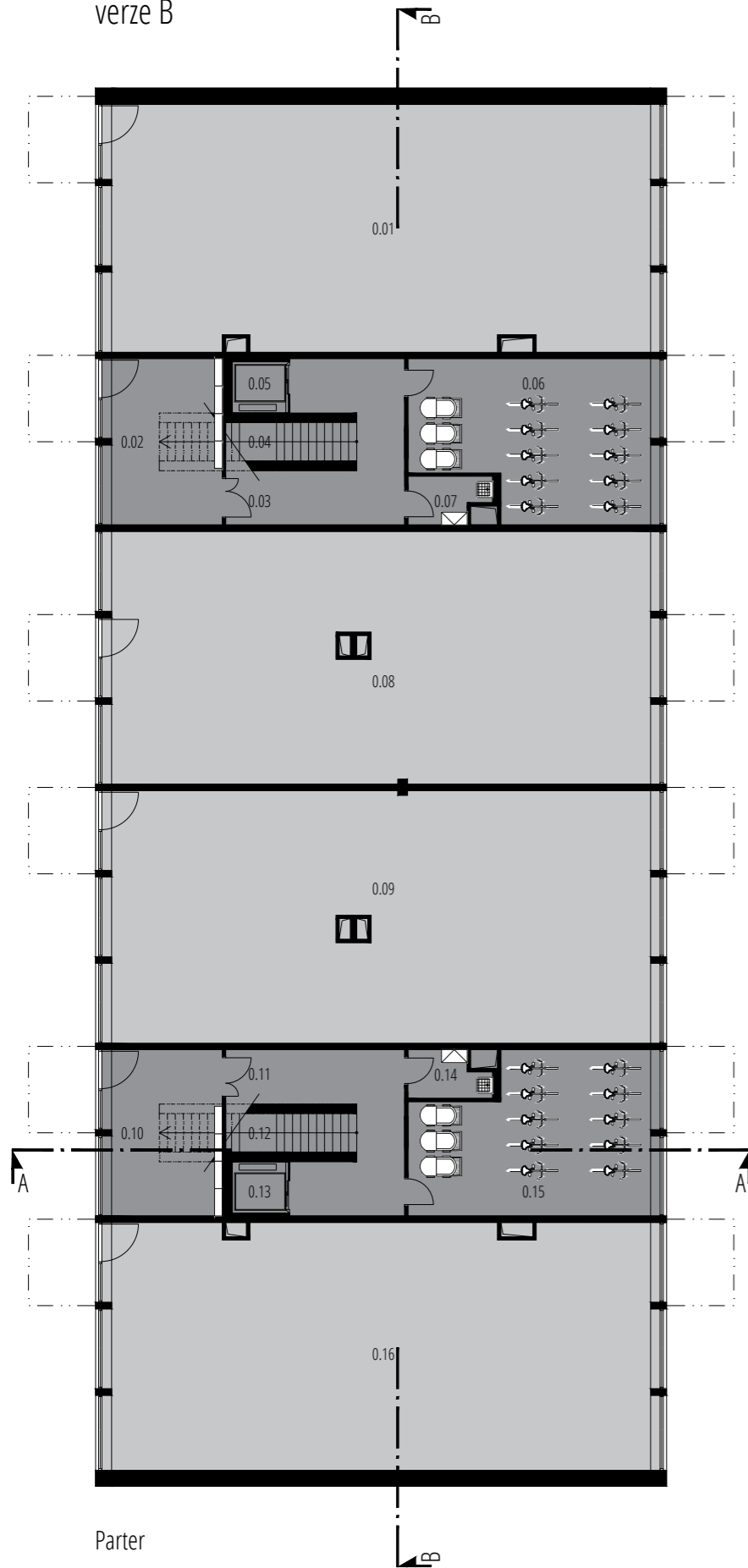
- 0.01 obchodní plocha
- 0.02 zádveří
- 0.03 chodba
- 0.04 schodiště
- 0.05 výtah
- 0.06 místnost na kola, kočárky
- 0.07 úklidová místnost
- 0.08 obchodní plocha
- 0.09 obchodní plocha
- 0.10 zádveří
- 0.11 chodba
- 0.12 schodiště
- 0.13 výtah
- 0.14 místnost na kola, kočárky
- 0.15 úklidová místnost
- 0.16 obchodní plocha

Bytový dům - typické podlaží

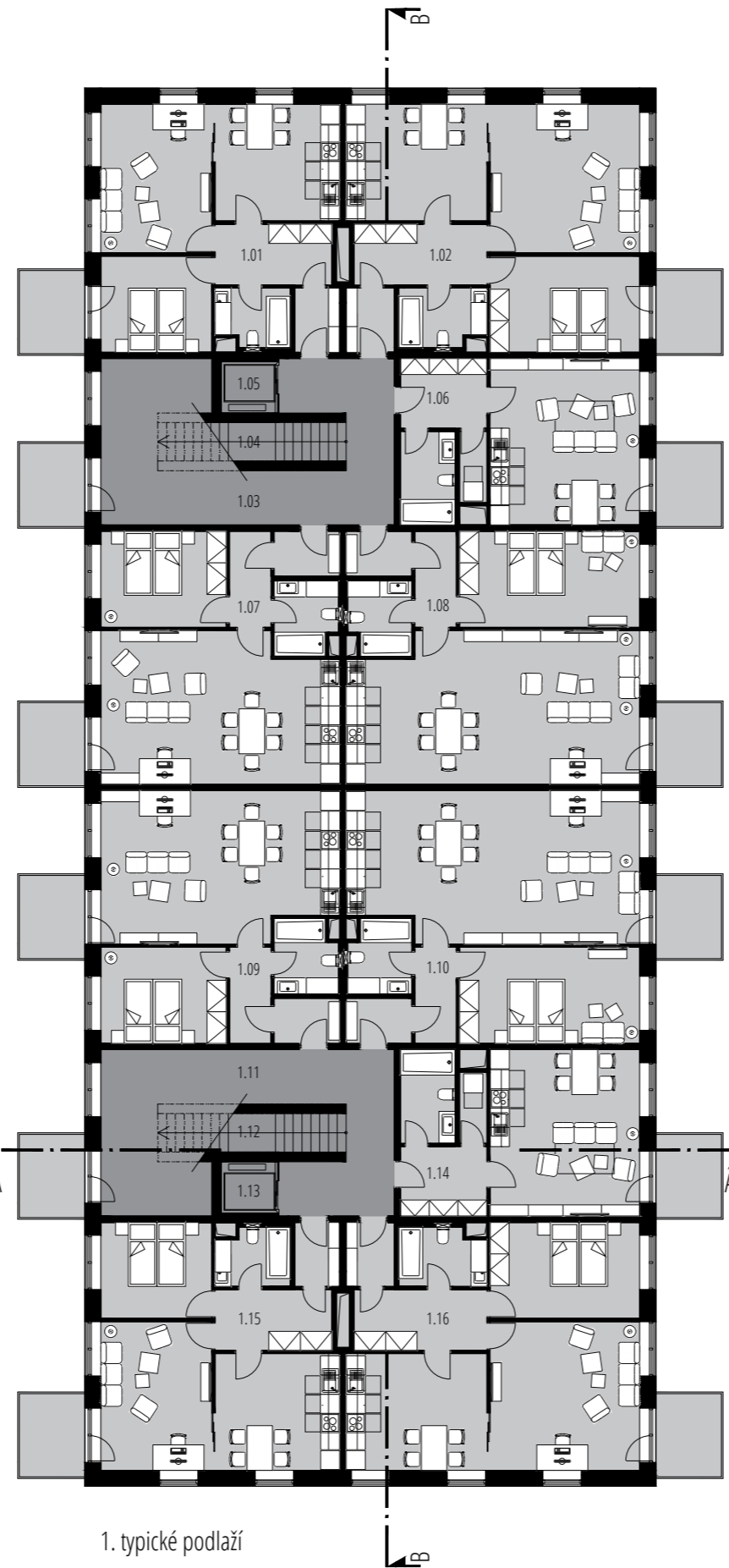
- 1.01 byt 2+kk 58 m²
- 1.02 byt 3+kk 71 m²
- 1.03 chodba
- 1.04 schodiště
- 1.05 výtah
- 1.06 byt 1+kk 39 m²
- 1.07 byt 2+kk 59 m²
- 1.08 byt 2+kk 72 m²
- 1.09 byt 2+kk 59 m²
- 1.10 byt 2+kk 72 m²
- 1.11 chodba
- 1.12 schodiště
- 1.13 výtah
- 1.14 byt 1+kk 39 m²
- 1.15 byt 2+1 58 m²
- 1.16 byt 2+1 71 m²



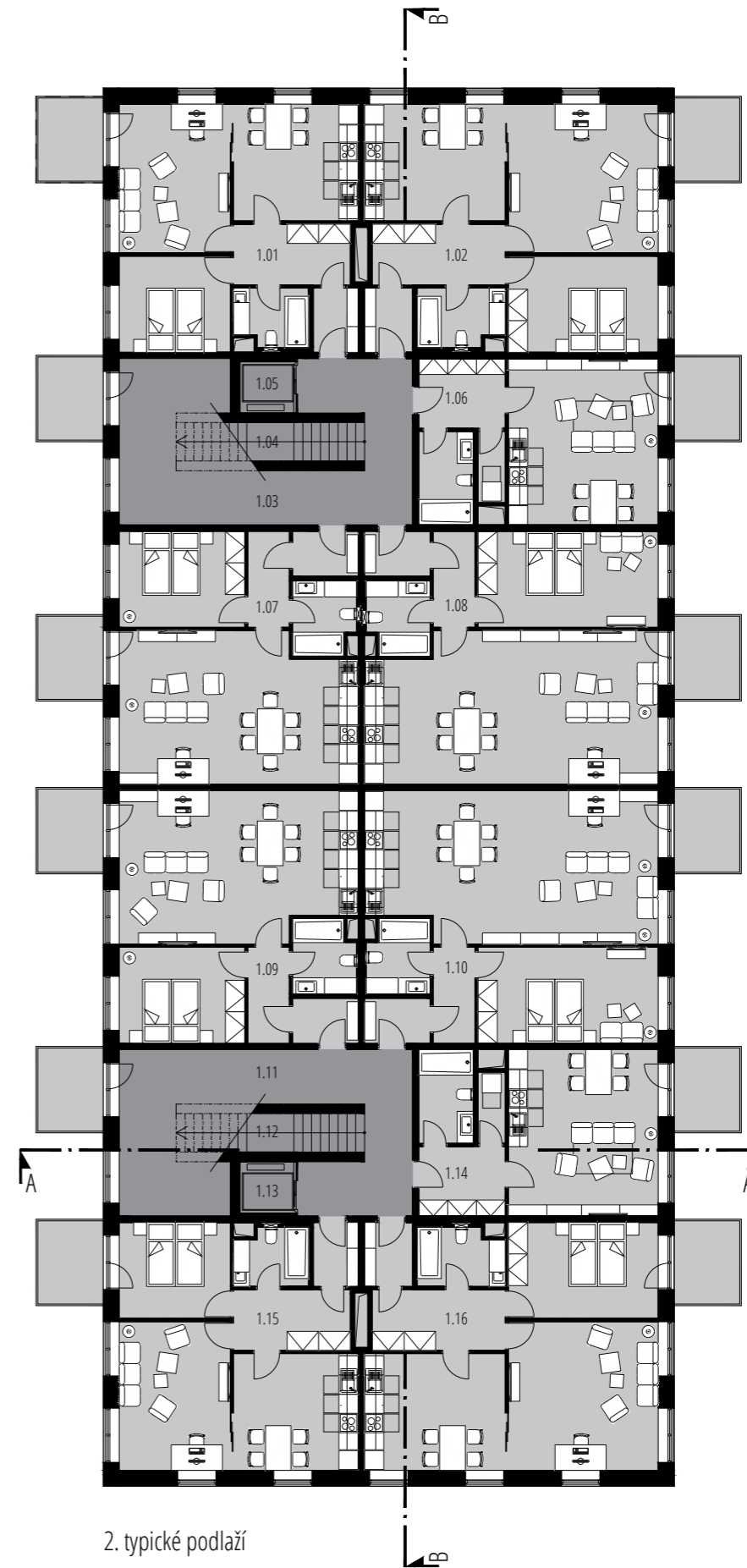
Bytový dům
verze B



Parter



1. typické podlaží



2. typické podlaží

Bytový dům - parter

- 0.01 obchodní plocha
- 0.02 zádveří
- 0.03 chodba
- 0.04 schodiště
- 0.05 výtah
- 0.06 místnost na kola, kočárky
- 0.07 úklidová místnost
- 0.08 obchodní plocha
- 0.09 obchodní plocha
- 0.10 zádveří
- 0.11 chodba
- 0.12 schodiště
- 0.13 výtah
- 0.14 místnost na kola, kočárky
- 0.15 úklidová místnost
- 0.16 obchodní plocha

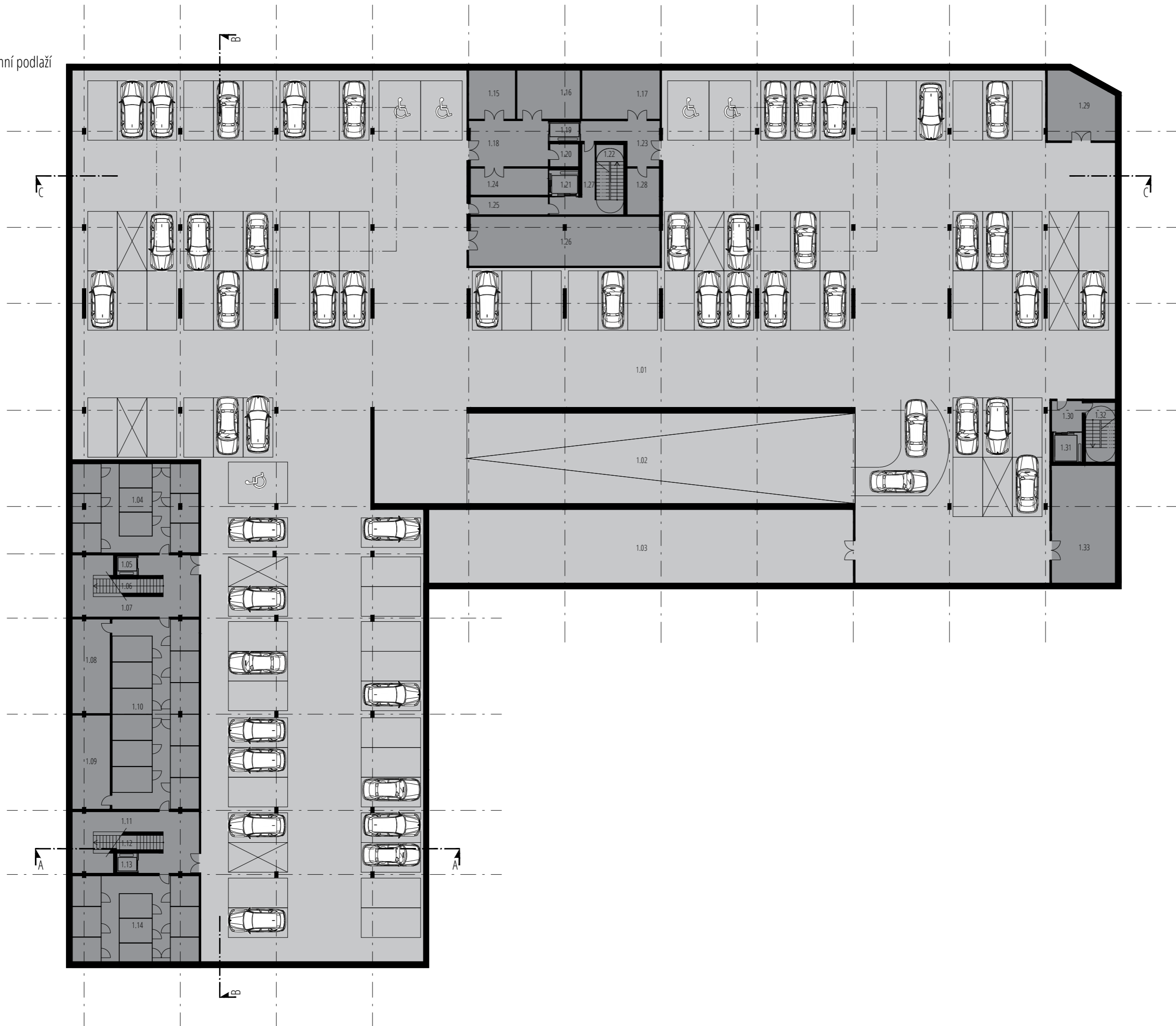
Bytový dům - typické podlaží

- 1.01 byt 2+kk 58 m²
- 1.02 byt 3+kk 71 m²
- 1.03 chodba
- 1.04 schodiště
- 1.05 výtah
- 1.06 byt 1+kk 39 m²
- 1.07 byt 2+kk 59 m²
- 1.08 byt 2+kk 72 m²
- 1.09 byt 2+kk 59 m²
- 1.10 byt 2+kk 72 m²
- 1.11 chodba
- 1.12 schodiště
- 1.13 výtah
- 1.14 byt 1+kk 39 m²
- 1.15 byt 2+1 58 m²
- 1.16 byt 2+1 71 m²



Garáže

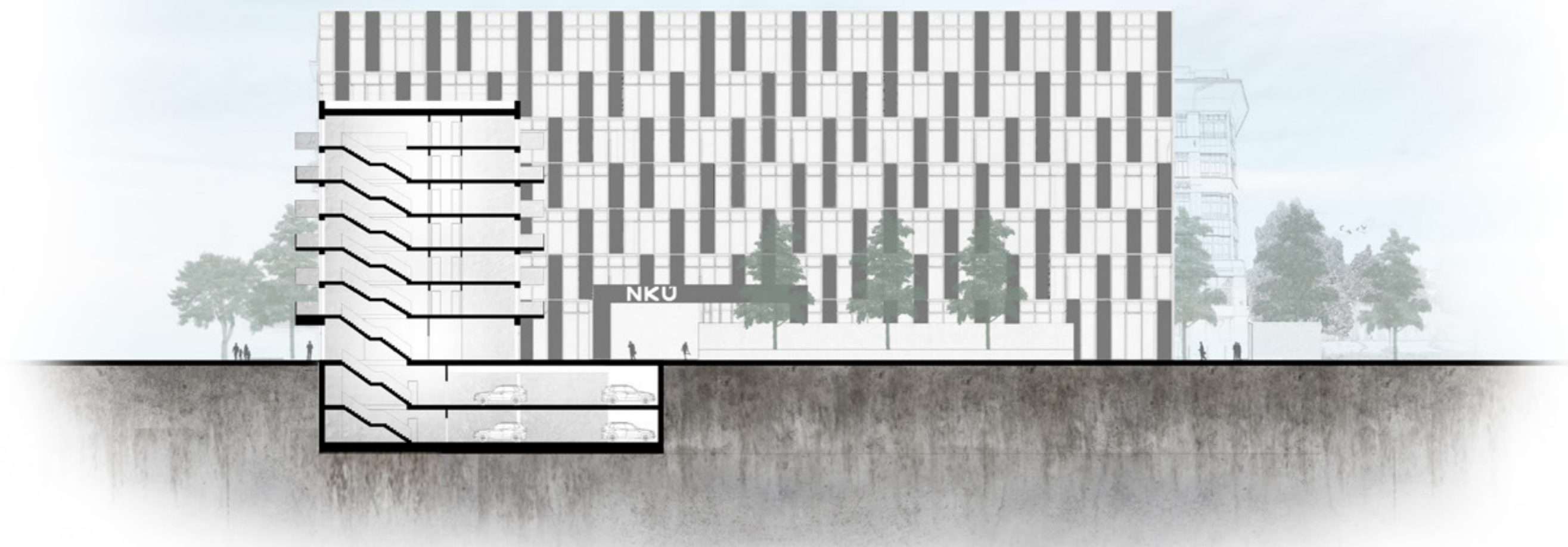
1. podzemní podlaží

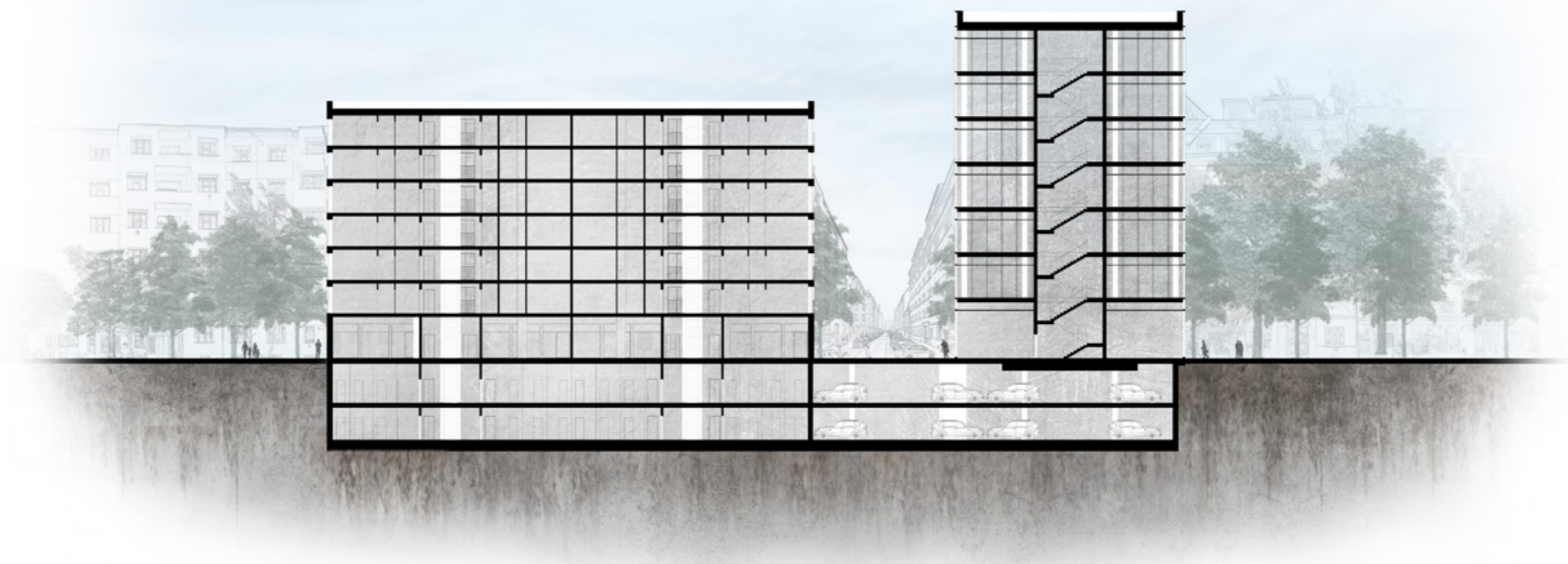


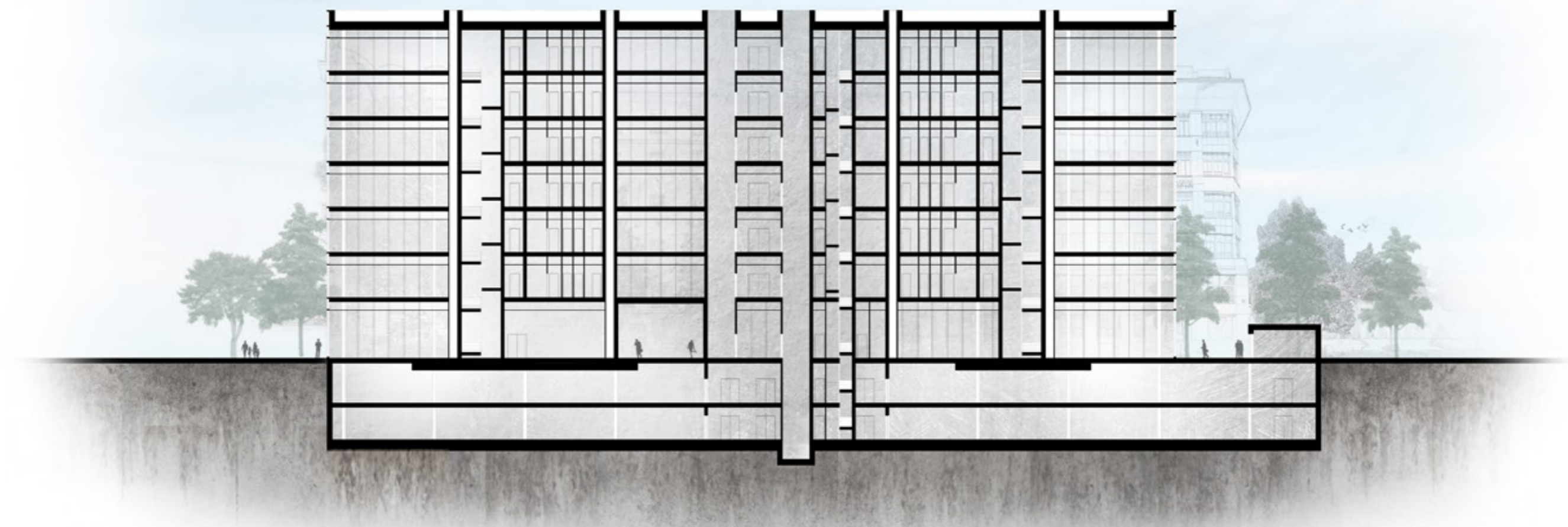
Garáže - typické podlaží
celkem 99 stání / podlaží
z toho 5 invalidních stání / podlaží

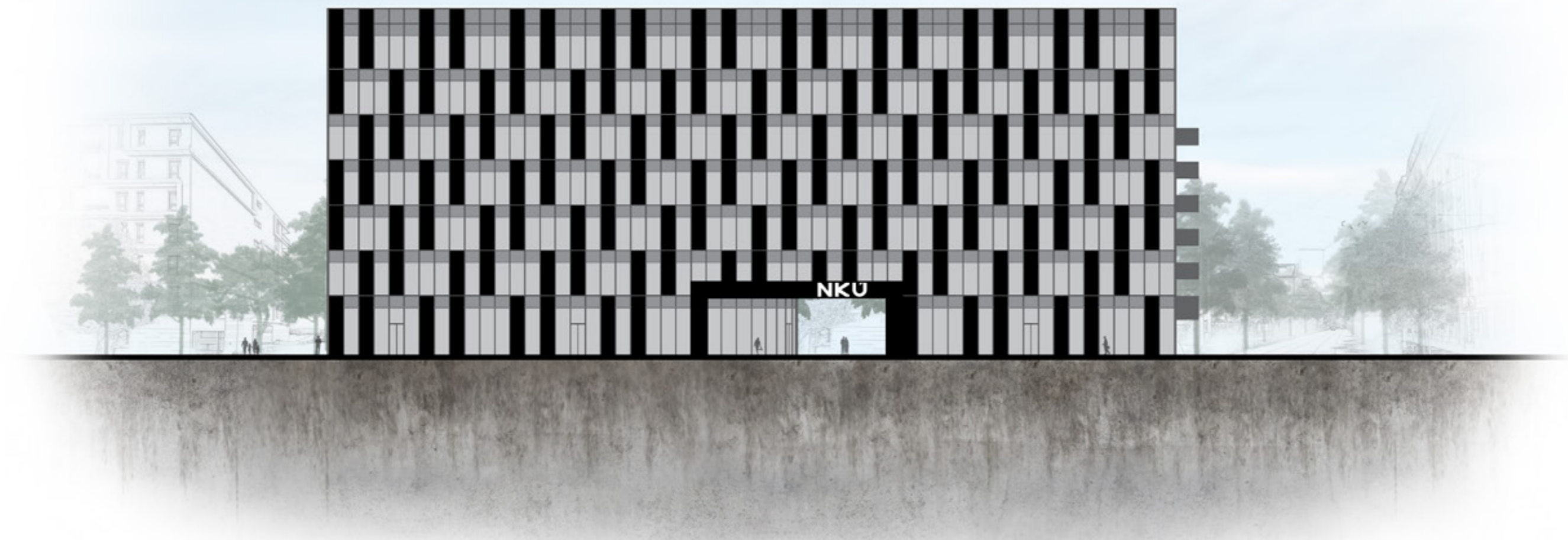
- 1.01 garážová plocha
- 1.02 rampa
- 1.03 technická místnost
- 1.04 sklepní kóje
- 1.05 výtah
- 1.06 schodiště
- 1.07 chodba
- 1.08 technická místnost
- 1.09 technická místnost
- 1.10 sklepní kóje
- 1.11 chodba
- 1.12 schodiště
- 1.13 výtah
- 1.14 sklepní kóje
- 1.15 sklad
- 1.16 sklad
- 1.17 sklad
- 1.18 hala
- 1.11 chodba
- 1.12 schodiště
- 1.13 výtah
- 1.14 sklepní kóje
- 1.15 sklad
- 1.16 sklad
- 1.17 sklad
- 1.18 hala
- 1.19 výtah garáže - recepcce
- 1.20 sklad
- 1.21 výtah evakuač. / nákladní
- 1.22 schodiště
- 1.23 hala
- 1.24 sklad
- 1.25 chodba
- 1.26 technická místnost
- 1.27 chodba
- 1.28 sklad
- 1.29 technická místnost
- 1.30 chodba
- 1.31 výtah evakuační
- 1.32 schodiště
- 1.33 technická místnost

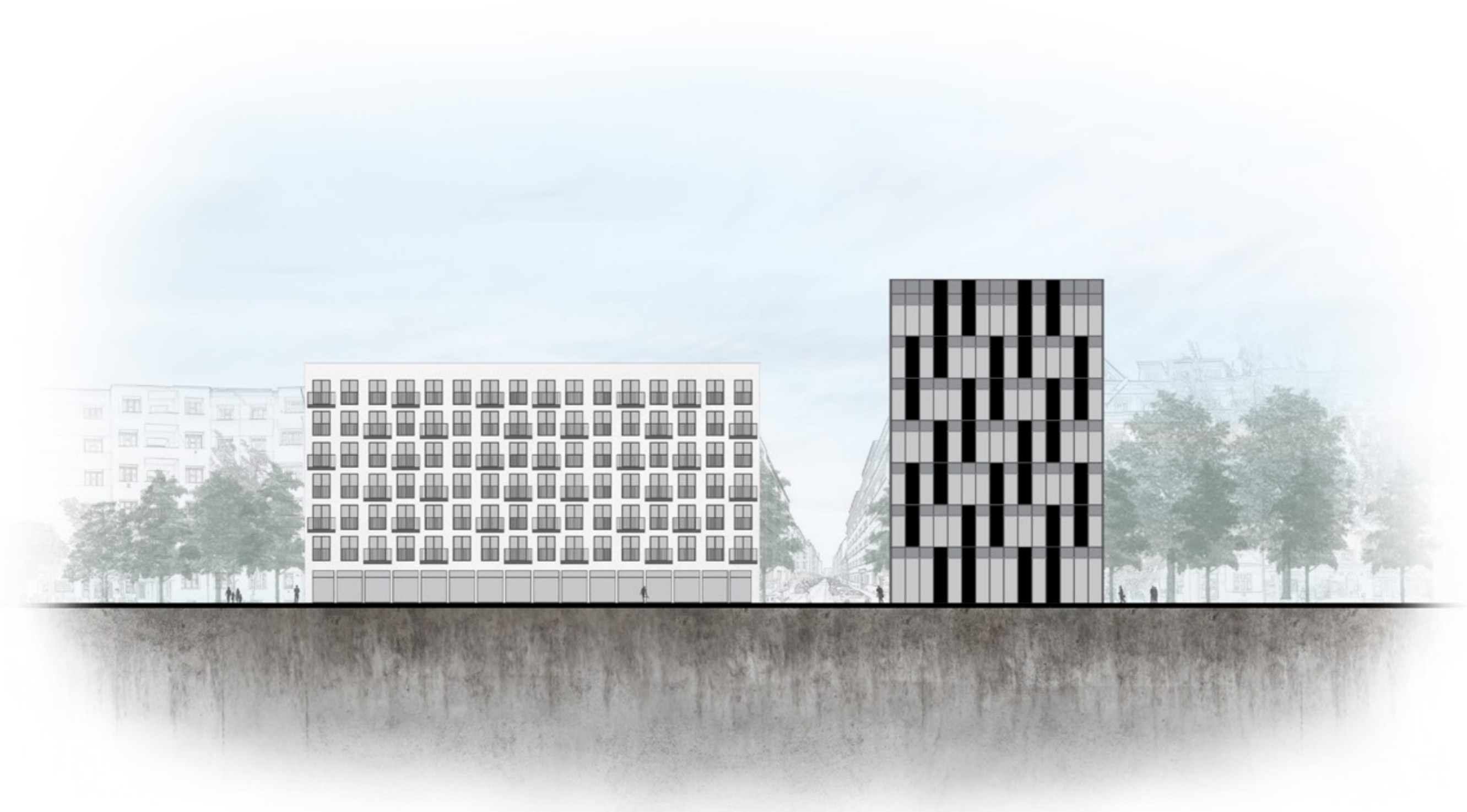


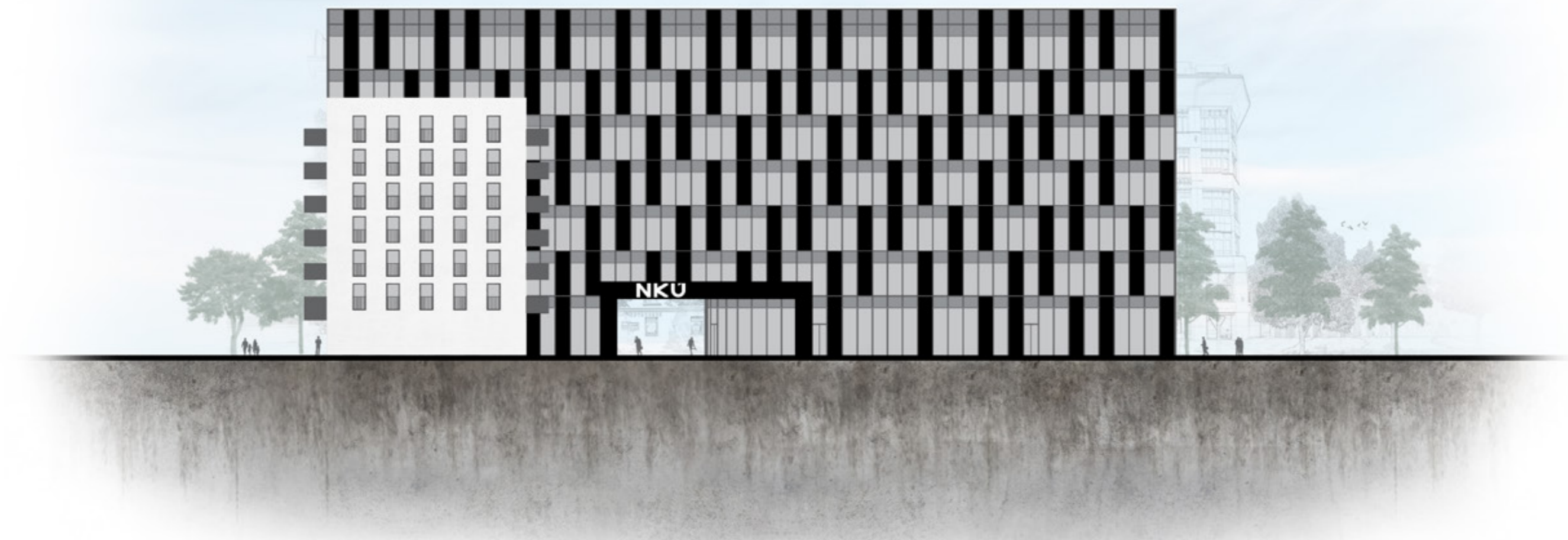


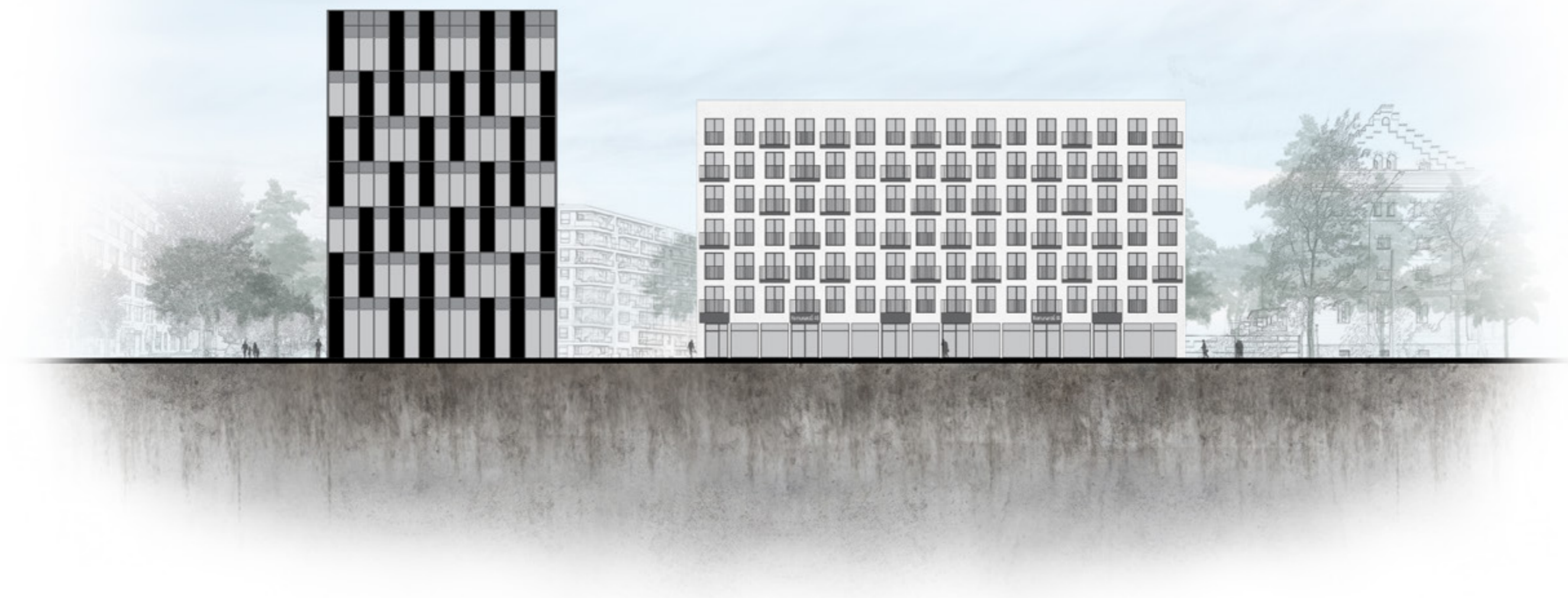












PERSPEKTIVA









2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Lenka Demetrovičová**

datum narození: 19. 12. 1990

akademický rok / semestr: 2016_2017 / zimní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

MĚSTSKÝ BLOK HOLEŠOVICE – DOSTAVBA AREÁLU PIVOVARU

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomní práce je lokalita – proluka v nové zástavbě areálu bývalého holešovického pivovaru, na nároží vymezeném ulicemi Komunardů a U Uranie. Cílem diplomní práce je prověřit možnosti dostavby tohoto areálu s ohledem zejména na citlivý kontext Ortenova náměstí.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Diplomová práce by měla zhodnotit pozici řešené lokality v kontextu městské čtvrti Holešovice, zvláště s přihlédnutím k tomu, že lokalita se nachází v území, které má velký potenciál a ambice stát se městským prostředím vysokého standardu a sama lokalita bude významně formovat Ortenovo náměstí.

Z hlediska funkční naplně je předpokládáno prověření veřejné vybavenosti a/nebo administrativy

Součástí řešení bude i základní návrh revitalizace veřejných prostranství bezprostředně s lokalitou souvisejících, především Ortenova náměstí.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality – proluky. Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000

- situace řešeného území 1 : 500 alt. 1 : 200

- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 200 alt. 1 : 100

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)


- vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující charakter nového prostředí města

- axonometrie lokality


- model lokality v měřítku 1 : 500 alt. 1 : 1 000

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru

Datum a podpis studenta

3.10.2016 

Datum a podpis vedoucího DP


2/10/2016 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

25 -10- 2016



10.10.16 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Lenka Demetrovičová
AR 2016/2017, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) Dostavba areálu holešovického pivovaru

(AJ) Completion of brewery complex in Holešovice

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:

Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Ústav: 15119

Ústav urbanismu

Oponent práce:

Klíčová slova (česká):

Administrativní budova, bytový dům, Nejvyšší kontrolní úřad, multifunkční budova, vnitroblok, předprostor, Holešovice

Anotace (česká):

Řešeným územím diplomní práce je lokalita - proluka v nové zástavbě areálu bývalého holešovického pivovaru, na nároží vymezeném ulicemi Komunardů a U Uranie. Cílem diplomní práce je prověřit možnosti dostavby tohoto areálu s ohledem zejména na citlivý kontext Ortenova náměstí.

Navrhovaným řešením je dostavba dvou bloků spojených podzemní podlažími z nich jeden by měl sloužit jako administrativní budova, potenciálně nové sídlo Nejvyššího kontrolního úřadu a druhý jako bytový dům. Urbanistické řešení vychází z kontextu místa a z vhodného řešení nástupního prostoru pro významnou veřejnou budovu.

Anotace (anglická):

The location of diploma work is vacant space in the new development area of the former Holešovice Brewery, on the corner defined by streets Komunardů and U Uranie. The aim of the thesis is to examine the possibility of completion of this area, with regard to the context of Ortenovo square.

The proposed solution is the completion of two blocks connected by underground floors, one of which should serve as an office building, potentially new headquarters of the Supreme Audit Office and the other as an apartment building. Urban solution is based on the context of the site and the appropriate solutions to the entry area for a major public building.

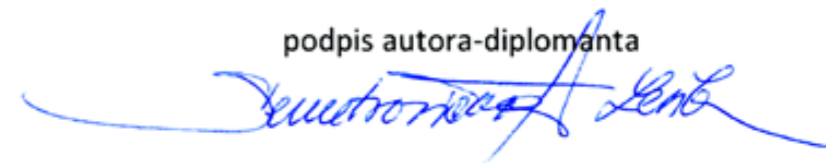
Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

13.1.2017

podpis autora-diplomanta



ZDROJE, KONZULTACE

Zdroje

www.cs.wikipedia.org
www.iprpraha.cz
archivnimapy.cuzk.cz
www.geologicke-mapy.cz
www.zastarouprahu.cz
Normy ČSN

www.staremapy.cz
www.geoportalpraha.cz
maps.google.cz/maps
www.nku.cz
www.praha7.cz
Pražské stavební předpisy

Konzultace

Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.
Ing. arch. Matyáš Sedlák
Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.

architektonické a technické řešení
architektonické a technické řešení
statika

PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych poděkovat za konzultace a příjemnou atmosféru po celou dobu práce vedoucímu práce panu Plickovi a odbornému asistentu panu Sedlákovi. Děkuji také panu Smutkovi za konzultaci nosných konstrukcí.

Děkuji všem, kteří to se mnou po celou dobu studia vydrželi, především rodině za podporu, svým přátelům za trpělivost, kolegům v práci za shovívavost, studentům architektury za konzultace a kamarádce (také diplomantce) Markétě, za spolupráci během celého studia.

