

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## HODNOCENÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

**jméno a příjmení: Bc. Ondřej Jezbera**

akademický rok / semestr: 2016/2017 LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15128 Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. Arch. Miroslav Cikán

téma diplomové práce:

Obchodní ulice a parter Smíchov

### ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

---

Předmětem diplomové práce je řešení obchodní ulice v rámci urbanistického návrhu atelieru D3A a A69 na území brownfieldu Smíchova, v jeho jižní části, v návaznosti na Nádraží Smíchov a Radlické údolí. Užším, již vlastním rámcem návrhu bude urbanistický návrh navazujícího bloku v měřítku 1:500, včetně řešení vnitrobloku.

Na vybraných urbánních, na sebe v ulici navazujících blocích, jejich společné uliční části, pak vypracovat komplexní řešení podzemních a části nadzemních podlaží tak, aby vznikla příkladná struktura řízených udržitelných obchodů v linii ulice, případně pasáží, s relevantním zázemím v podzemních podlažích objektů. Předpokladem je také mix s dalšími gastronomickými a kulturními funkcemi živého města.

Navržená struktura by měla být podkladem pro další etapu návrhu konkrétních objektů, jejich části, pro kterou diplomová práce vytvoří všechny předpoklady a koordinační vazby.

Cílem je tak nikoli obchodní centrum, ale životaschopná, kvalitativně říditelná obchodní struktura ulice či bloku, která by měla být koordinována a řízena stejnými nástroji obchodního managementu, kterým může nahradit rizikový dlouhodobý výběr a lokaci monofunkčního obchodního centra.

Důležité bude také zvolit výběr a hierarchii obchodů a služeb, jak mají být zastoupeny ve struktuře vznikajícího živého města.

Je na zpracovateli, jaké měřítko a strukturu navrhne a jakou bude předpokládat strategii pronájmu a prezentace i v rovině uličního parteru.

Součástí bude také návrh navazujícího veřejného prostoru města, jeho parteru, materiality, mobiliáře, reklamních ploch a jejich rozsah a velikost včetně veřejného osvětlení.

Stavební program bude vycházet z kapacit navržené struktury urbanismu D3A / A69 předpokladu počtu

obyvatel v lokalitě a pasantů ve vazbě na dopravní uzly a z toho plynoucí naplněností uličního parteru lidmi.

Cílem je vyvážené město s počtem bydlících obyvatel a pracovních příležitostí 1:1 a postupným snižováním nároků dopravy v klidu, až na minimální limitní hodnoty pouze s předpokládaným nejnужnějším počtem vozů ve vlastnictví s předpokladem převýšení vozu typu carsharing. Využité prostory garáží budou postupně v budoucnosti konvertovány na funkční plochy živého města.

## HODNOCENÍ

Zadání předcházel diplomní seminář, v kterém byly konzultovány kvalitativní cíle v interakci intenzivní komerce a živého města. V diplomním semináři byl rekapitulován vývoj souladu obchodní a bytové funkce na půdorysu živého veřejného prostoru města. Na základě výsledků semináře byla pro zadání diplomové práce hledána taková lokalita, která by mohla být referenčním vzorkem zapracování úvah o synergii města.

Ondřej Jezbera se zhostil zadání velmi zodpovědně. Vyhodnotil lokalitu a kvality návrhů architektonických ateliérů D3A a A 69 s dopady v navazujících územích.

Na schématu předkládá hlavní principy návrhu, se strategií hierarchie ulic, prostranství, vnitrobloků.

V rovině uličních prostorů se zabývá hierarchií, funkčních, kompozičních a významových vazeb, reprezentovaných i nastavenými průhledy do Smíchova a Radotína.

Východiskem je definice urbanistické struktury, dané cílovými profily ulic a z toho plynoucí očekávané, referenční atmosféry – živého flexibilního města a dálkové vazby vedení a cílů uliční sítě. Stanovuje cíle, ke kterým směřuje architektonickým návrhem, vytváří přechodové situace ke stávajícímu městu, které k novému místu zodpovědně poutá.

V rovině vnitrobloku se detailně zabývá funkčními vrstvami, navazujícími na komerční prostory obchodního parteru ulice, nad kterou umísťuje vrstvu obytné roviny vnitrobloku. Kombinuje situace známých pražských pasáží a zelených bloků centra Prahy.

Řešení je velmi intenzivní a promyšlené s množstvím nabídek univerzálního města a i individuálních řešení detailů.

Práce je komplexní, zahrnuje jak koncepční, urbanistickou rovinu, tak rovinu architektonického detailu a koncepci průběžného a provozního managementu a regulace.

Uvedený rozsah bylo velmi náročné komprimovat na půdorys diplomové práce.

Bylo by možné se dotazovat na další, především prostorová ověření jednotlivých exponovaných pozic a možných prostranství ve vazbě na Smíchov, Radotín a navazující dominanty Prahy, jak jsou vetkány do celkové sítě města.

Předložená práce je přesvědčivým řešením cílového měřítka hmot a prostoru města, promyšleného rozložení a frekvencí komerčních nabídek a doplňků podpůrné dopravní infrastruktury.

Ondřej Jezbera předložil možné řešení podporovaných a řízených rozptýlených flexibilních příležitostí jak obchodů a služeb, tak bydlení, navrhl strukturu města, která může dlouhodobě obstát.

Práci hodnotím z hlediska přístupu k tématu, formy, grafiky a obsahu jako velmi zdařilou.

Doporučuji komisi, aby přijala práci k obhajobě, a navrhuji hodnocení A – výborný.

Datum a podpis vedoucího DP

11.6.2017