

NÁZEV PRÁCE:	Bydlení pro seniory – Benešov u Prahy
DIPLOMANT:	bc. Nikola Karabcová
VEDOUCÍ DIPL. PRÁCE:	doc. Ing. arch. Michal Kohout
KONZULTANT:	doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.,
ŠKOLA, ROK:	FA ČVUT Praha, letní semestr 2016-2017

Zadání a cíl

Zadání diplomové práce navazuje na řadu diplomních projektů zpracovávaných pro obec Benešov. Diplomantka si v tomto případě vybrala měřítko mezi souborem budov a domem, pro který připravila stavební program zaměřený na seniorské, sociální a rodinné bydlení. Vlastní strukturování programu vycházelo z předdiplomního semináře, reflektujícího téma jako významný společenský fenomén s akcentem na kvalitu bydlení a sociální udržitelnost v kontextu demografických změn ve společnosti.

Analýza

Práce má kvalitní metodický základ, vychází z podrobné analýzy místa a souborné analýzy nosného tématu, která se dotýká nejen rozborů příkladů dobré praxe a trendů v typologii bydlení pro seniory, ale také celého systému sociální péče u nás, demografické analýzy a potřeb seniorů, teorie bydlení pro seniory, legislativy a terénního průzkumu. Důležitou součástí analytické práce bylo i znapování stavu péče o seniory přímo v Benešově, na jehož základě byl dokončen stavební program i vytipována optimální parcela k zastavění.

Koncepce návrhu

Výběr pozemku ve středu většího městského bloku pozitivně ovlivnil i koncepci návrhu. V urbanistické rovině lze ocenit práci s velikostí bloku a nastavení přístupnosti nového bydlení. Za nejvíce zdařilý krok lze považovat práci s hierarchizací prostoru podle soukromí. Postupná a čitelná návaznost veřejných ploch (ulice) na poloveřejné (park) a polosoukromé (dvorek nového bydlení) až soukromé (předzahradky bytů), přináší do návrhu vysokou kvalitu. Koncept domu je založen na hledání principů sociální udržitelnosti a lze jej, s ohledem na výběr typologií podle stanoveného stavebního programu, považovat za zdařilý.

Návrh

Dispoziční uspořádání domů je připraveno ve velmi dobré kvalitě. Ocenit lze i snahu navrhnout byty pro seniory podle současných poznatků. Ve výkresech najdeme spíše drobné nedostatky formálního charakteru, které souvisí se zvolenou mírou detailů grafického zobrazení. Někde například chybí přízdivky v koupelnách a sociálkách, chybí zobrazení zábradlí a to jak v půdorysech tak i řezech, samotné řezy jsou poměrně dost schematické (některé detaily by z tepelně technických hledisek nefungovaly).

Vlastní forma navržených domů je jednoduchá a odpovídá jak zvolenému programu, principům návrhu, tak i místu samotnému. Co do určité míry může vzbuzovat otázky, je ale charakter vnitřního polosoukromého dvora i fasád domů, které na poeticky zobrazených vizualizacích nepůsobí zcela přesvědčivě.

Formální aspekty

Celkově je ale nutno říci, že se diplomantka vypořádala s celou úlohou se ctí, a především z pohledu uchopení citlivého tématu a celkové kvality bydlení připravila velmi dobrý návrh. Celá diplomová práce byla po formální stránce připravena pečlivě a její pohled na významné společenské téma může pro zástupce obce Benešov představovat dobrou inspiraci při řešení otázky seniorského bydlení v obci.

Závěr

Diplomantka splnila zadání a svou práci prokázala potřebnou schopnost profesionality. Práce je svým obsahem velmi komplexní, navíc je připravena v přehledné formě a s radostí.

Jedná se o celkově zdařilý projekt, který hodnotíme stupněm B.

V Praze dne 5. 6. 2017

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
doc. Ing. arch. Michal Kohout