

HAVLÍČKŮV BROD

2018/05

(re)vize
sídliště Žižkov

autor

Karolína Chvojková

atelier

Atelier Kohout Tichý

FA ČVUT LS 2017/2018



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

HAVLÍČKŮV BROD

2018/05

(re)vize
sídlíště Žižkov

autor
Karolína Chvojková

atelier
Atelier Kohout Tichý
FA ČVUT LS 2017/2018

(re)vize sídliště Žižkov

Havlíčkův Brod

Fakulta architektury

České vysoké učení technické v Praze

Ústav nauky o budovách 1518

autor:

Karolína Chvojková

vedoucí diplomové práce:

prof. Ing. Arch. Michal Kohout

konzultant:

doc. Ing. Arch. David Tichý, Ph.D.

2017 / 2018

Chtěla bych poděkovat Michalu Kohoutovi a Davidu Tichému za skvělé vedení v průběhu celého studia a hlavně za užitečné rady a podněty v průběhu této práce.

Děkuji svému příteli a rodině za morální podporu během tvorby této práce a velkou oporu, trpělivost a pochopení a v průběhu celého mého studia.



Sídliště Žižkov

A Úvod	15	D Koncepce	57	F.4.3 Žižkov II. - část 1	108
A.1 Úvodní slovo	17			F.4.4 Žižkov II. - část 2	112
A.2 Cíle projektu	18	E Návrh	63	F.4.5 Žižkov III	114
A.3 Metodika práce	18	E.1 Urbanistická koncepce – širší vztahy	64	F.4.6 Žižkov IV.	118
		E.2 Urbanistická koncepce sídliště	66	G Závěr	121
B Představení	21	E.3 Rozhraní veřejného prostoru	68	F.1 Shrnutí	123
B.1 Sídlíště Žižkov	23	E.4 Kostra lokality a hierarchie ulic	70	F.2 Bibliografie	124
B.2 Původní stav	24	E.5 Parkování	76	F.3 Fotografie a ilustrace	125
B.3 Širší vztahy	28	E.6 Bilance	80		
B.4 Okolí	30	E.6.1 Hmoty	80		
B.5 Historie	32	E.6.2 Hierarchie míry soukromí	82		
		E.6.3 Parkování	84		
		E.6.4 Charakter zeleně	86		
C Analýzy	35	F Detail návrhu	89		
C.1 Obyvatelé	36	F.1 Celkový model území	90		
C.2 Vybavenost	38	F.2 Celkový pohled	92		
C.3 Krajinná koncepce	40	F.3 Cesta	94		
C.4 Krajinná morfologie	42	F.4 Bloky	100		
C.5 Doprava	44	F.4.1 Principy	101		
C.6 Morfologie zástavby	48	F.4.2 Žižkov I.	102		
C.7 Typologie zástavby	50				
C.8 Problémy a specifika sídliště	53				

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Karolína Chvojková

datum narození: 06.08.1992

akademický rok / semestr: 2017–2018 / LS
ústav: Ústav nauky o budovách 15118
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout
konzultant: doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.

téma diplomové práce: Havlíčkův Brod - (re)vize sídliště „Žižkov“

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je urbanistická koncepce revitalizace sídliště „Žižkov“. Návrh bude zpracován podle principů udržitelného rozvoje, s důrazem na řešení prostorových parametrů a charakteristik zástavby, její organizace, a na úpravy veřejného prostoru.

Cílem projektu je zčistelnění stávající urbánní struktury a stabilizace veřejných prostranství tak, aby došlo k posílení srozumitelnosti místa a vztahu jeho obyvatel k němu, posílení obytné kvality celé lokality a zvýšení sociální udržitelnosti.

2/ stavební program

- Urbanistická koncepce řešení lokality s důrazem na posílení obytné kvality místa
- Koncepce veřejných prostranství – jejich hierarchie, vzájemná propojení, identita a charakter
- Koncepce dopravy – včetně řešení dopravy v klidu
- Podrobnější návrh vybraných veřejných prostranství

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva

Analytická část

Urbanistické schéma širších vztahů 1: 5 000

Urbanistická koncepce lokality 1: 1 000

Urbanistický detail veřejného prostoru 1: 500

Urbanistické řezy

Vizualizace / perspektiva / pohledy

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Model

Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.


Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta 1.3.2018 


Datum a podpis vedoucího DP

1.3.2018 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

1-3 2018 

registrováno studijním oddělením dne

1.3.2018 **ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**AUTOR, DIPLOMANT: KAROLÍNA CHVOJKOVÁ
AR 2017/2018, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) HAVLÍČKŮV BROD - (RE)VIZE SÍDLIŠTĚ „ŽIŽKOV“

(AJ) HAVLICKUV BROD - (RE)VISION OF HOUSING ESTATE „ZIZKOV“

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
Oponent práce: Ing. arch. Irena Mádlová

Klíčová slova (česká): Havlíčkův Brod, sídliště, urbanistická koncepce, revitalizace

Anotace (česká):

Tématem diplomové práce je urbanistická koncepce revitalizace sídliště Žižkov. Návrh se zabývá koncepčním přístupem k řešení sídliště jako významného společenského fenoménu. Je zaměřen na vytvoření čitelné urbánní struktury a jejího zapojení do struktury města tak, aby došlo k posílení místa a vztahu jeho obyvatel k němu, posílení obytné kvality celé lokality.

Návrh člení území do bloků, hierarchizuje uliční síť a veřejná prostranství. Navrhuje řešení problematiky dopravy v klidu, doplňuje území o nové funkce a typologie bydlení. V detailu bloku ukazuje možnosti řešení a užívání nově hierarchizovaných prostor.


Anotace (anglická):

This thesis presents an urban revitalization concept for the Zizkov housing estate, taking a conceptual attitude towards addressing housing estates as an important social phenomenon. The design is focused on the creation of a readable urban structure and its connection to the existing town structure, thereby leading to the strengthening of the residential quality of the whole locality and enhancement of the relationship between the habitat and its inhabitants. Parking solutions, completion of new functions and new housing typologies are also included in the design. The detail design shows what the hierarchized spaces have to offer to new and current inhabitants.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 23.5.2018

podpis autora-diplomanta 



Úvod

A.1 Úvodní slovo	17
A.2 Cíle projektu	18
A.3 Metodika práce	18



002 Pohled na Havlíčkově náměstí
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



A.1 Úvodní slovo

Město známé především slavnými rodáky, jako Karel Havlíček, Josef Dobrovský, Jaroslav Hašek, Jaroslav Václav Stamic nebo Bedřich Smetana. Město držící prvenství v demolici panelového domu z estetických důvodů.

Havlíčkův Brod (dříve Německý Brod) je okresní město, ležící v kraji Vysočina. Rozloha města činí 64,95 km² a žije zde 23 200 obyvatel. Populační tendence je v současnosti mírně klesající. Město představuje významný dopravní uzel. Je situováno zhruba do prostředí České republiky, 23 km severně od krajského města Jihlava, nedaleko vede dálnice D1.

Město leží na řece Sázavě v členité krajině Českomoravské vrchoviny v nadmořské výšce zhruba 420 m. n. m. Městem protéká několik potoků, které se do řeky vlévají a tvoří soustavu rybníků.

Havlíčkův Brod sice nemá republikově významné pamětihodnosti, ale co se týká žití ve městě, nabízí nesporné kvality s dostupným bydlením a velmi dobrým napojením na dálniční a železniční síť. Atraktivní přírodní celky uvnitř i vně města, veškeré služby, velmi dobré vzdělávací a zdravotní zázemí a dostatek pracovních příležitostí v regionu.

Historie Havlíčkova Brodu sahá do 13. století, kdy přes řeku již fungoval chráněný brod a osada, která byla následně povýšena na město. Lokalita byla velmi významná, těžila se zde stříbrná ruda. Město bylo obeháno hradbami, jejichž pozůstatky se stále ve městě nachází. V 15. století bylo město dobyto a vyplněno husity, to znamenalo definitivní konec těžby stříbra. V roce 1637 byl Brod povýšen na královské město. Rozmach nastal v 19. století budováním železnice a rozvojem průmyslu. Následoval urbanistický rozvoj města budováním vilových lokalit, ve druhé polovině 20. století třech modernistických sídlišť. V současnosti se město rozvíjí hlavně na západě. Vznikají nové lokality rodinných a bytových domů mezi městem a obcí Perknov, další výstavba je pak plánovaná severně od psychiatrické léčebny.

A.2 Cíle projektu

Tématem diplomové práce je urbanistická koncepce revitalizace sídliště „Žižkov“. Návrh je zpracován podle principů udržitelného rozvoje, s důrazem na řešení prostorových parametrů a charakteristik zástavby, její organizace, a na úpravy veřejného prostoru.

Cílem projektu je zčítelnění stávající urbánní struktury a stabilizace veřejných prostranství tak, aby došlo k posílení srozumitelnosti místa a vztahu jeho obyvatel k němu, posílení obytné kvality celé lokality a zvýšení sociální udržitelnosti.

A.3 Metodika práce

Diplomová práce je rozdělena do několika kapitol. V úvodu stanovuje hlavní myšlenky a cíle projektu. Další část představuje sídliště Žižkov, jeho okolí a jeho historii. V analytické části zkoumá vztahy v území. Návrhová část začíná urbanistickou koncepcí v širším kontextu s městem, na kterou navazuje samotný návrh revize sídliště a vybrané detaily.

Práci předcházely předdiplomní semináře, jehož výstupem byl dokument *HAVLÍČKŮV BROD – potenciál urbanistického rozvoje*. Tento dokument se zabývá analýzami a specifikací potenciálů města. Úvod manuálu má zčásti edukativní charakter, zavádí a vysvětluje běžně používané pojmy z oblasti struktury města, které jsou základem pro další systematický rozbor města. Vymezuje typy veřejných prostranství, popisuje jejich hierarchii a vyzdvihuje jejich důležitost pro město. Dále popisuje potenciály a silné stránky města, snaží se nastítnit konkurenceschopnou image, která by měla být základem městské strategie a která bude město dostatečně reprezentovat. S udanou vizí je město dále analyzováno a výsledkem je „problémová mapa“.

B

B.1	Havlíčkův Brod - sídliště Žižkov	23
B.2	Původní stav	24
B.3	Širší vztahy	28
B.4	Okolí	30
B.5	Historie	32

Představení

B.1 Havlíčkův Brod – sídliště Žižkov

počet obyvatel: 2 100

plocha: 19,7 ha

Lokalita sídliště Žižkov má v současnosti 2 100 obyvatel a rozkládá se na ploše 19,7 ha. Nachází se v klidné části Havlíčkova Brodu, jakoby vklíněná do zahradního města. Ze severu je ohraničená silničním obchvatem, z jihu řekou Sázavou. Díky přirozené morfologii terénu mají domy pěkný výhled na údolí řeky. Zástavba zde vznikala postupně ve třech fázích a jednotlivé části jsou tedy poměrně různorodé. Vžilo se i pojmenování jednotlivých částí – Žižkov I. (jih), Žižkov II. (střed), Žižkov III. (sever).

Ve středu sídliště se nachází obchod s potravinami a dvě výčepny. Toto „lokální centrum“ je ve značně zanedbaném stavu a mimo drobných nákupů slouží jen jako místo pro večerní návštěvy výčepny.

Sídliště disponuje základní i mateřskou školou. Školní hřiště jsou v odpoledních hodinách pronajímatelná a přístupná široké veřejnosti. Škole chybí reprezentativní předprostor, který by měl být jedním ze styčných bodů kontaktu mezi veřejností a vzdělávací institucí.

Podél severního obchvatu města se nachází velké plochy přinášející potenciál budoucího rozvoje lokality. V tomto místě se nachází pěší lávkapřes ochvat do krajiny.

Snahou je vytvořit na sídlišti kvalitní obytné prostředí, které by zajistilo konkurenceschopnou nabídku bydlení a příležitosti pro stávající i potencionální nové obyvatele.

S

*morfologie terénu
existence lokálního centra
snadná dostupnost krajiny a řeky
předškolní i školní zařízení v lokalitě*

W

*absence volnočasových aktivit
horší dostupnost centra města
starý bytový fond – absence výtahů
nevyhovující reprezentace veřejných institucí*

O

*revize sídliště
využití morfologie terénu
rozvoj lokálního centra
rozvoj volnočasových aktivit*

T

*stárnutí bytového fondu
nekoncepční přístup
nevhodné využití volných ploch*

B.2 Původní stav

m 1 : 2 500



014

011

012

008

013

005

007

004

009

010

006

003

0 50 150 m



[Fotodokumentace současného stavu]



003 Žižkov I. Nejstarší část zástavby v stojí v prudkém svahu.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



004 Žižkov I. Vnitrobloky mezi domy.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



009 Základní škola.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



010 Žižkov II. Nevyužívané budovy a plochy.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



005 Žižkov III. Typická sekce zástavby.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



006 Žižkov II. Změň slepých ulic v sídlišti.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



011 Žižkov III. Typická sekce zástavby.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



012 Žižkov III. Prostor mezi domy.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



007 Žižkov II. Místní výčepna Žižkov a obchod.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



008 Žižkov II. Autobusová zastávka.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



013 Žižkov III. Volné prostory u obchvatu města.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]



014 Žižkov III. Hranice mezi obchvatem a sídlištěm tvoří garáže.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]

B.3 Širší vztahy

Havlíčkův Brod leží mezi městy Jihlava (jižně), Pelhřimov (jihozápadně), Kutná hora (severozápadně) a Pardubice (severně). Je napojen na okolí silnicí první třídy (I/34) směr Humpolec a (I/38) směr Jihlava. Havlíčkův Brod se nachází zhruba v polovině cesty mezi Prahou a Brnem. Dostupnost krajského města Jihlava je kolem 25 min.

Nejbližší sídlo, která se nachází u Havlíčkova Brodu je vesnice Perknov, se kterou město postupně srůstá.

- dálnice
- silnice 1. třídy
- silnice dalších tříd
- - - železniční trať

SILNIČNÍ TAHY

Havlíčkův Brod – PRAHA – 120 km – 90 min
Havlíčkův Brod – BRNO – 104 km – 70 min
Havlíčkův Brod – JIHLAVA – 28 km – 25 min
Havlíčkův Brod – PARDUBICE – 70 km – 65 min

RYCHLÍK ČESKÁ REPUBLIKA

Nádraží Havl. Brod – PRAHA – 136 km – 110 min
Nádraží Havl. Brod – BRNO – 121 km – 100 min

OSOBNÍ VLAK ČESKÁ REPUBLIKA

Nádraží Havl. Brod – JIHLAVA – 27 km – 30 min
Nádraží Havl. Brod – HUMPOLEC – 25 km – 42 min
Nádraží Havl. Brod – KOLÍN – 74 km – 80 min
Nádraží Havl. Brod – PARDUBICE – 94 km – 130 min
Nádraží Havl. Brod – HLINSKO – 40 km – 50 min
Nádraží Havl. Brod – ŽDĀR NAD SÁZAVOU – 33 km – 35 min



B.4 Okolí

sídla a jejich části

významné body a místa

krajinné prvky

015 Ortofoto mapa s vyznačením významných bodů a míst.
[Česka republika, Vysocina, Havlíčkův Brod]

Perknov

Rozkošský potok

silnice I/38

Cihlářský potok

Občiny

U Pabouskú

U Myslivců

U Venců

rybník Cihlář

Psychiatrická léčebna

koupaliště

park Budoucnost
17 min 4 min

Havlíčkův Brod

nemocnice

zimní sportovní hala

plavecký bazén

sídlisté Žižkov

Horní Papšíkov

městský obchvat

Smetanovo náměstí

Havlíčkovo náměstí
22 min 5 min

obchod
10 min 2 min

sportovní areál

sportovní areál

řeka Sázava
15 min 5 min

rybník Kafíčko

letiště

potok Žabinec

nádraží
27 min 6 min

Občiny

řička Štapanka

silnice I/34

rybník Žabinec

200

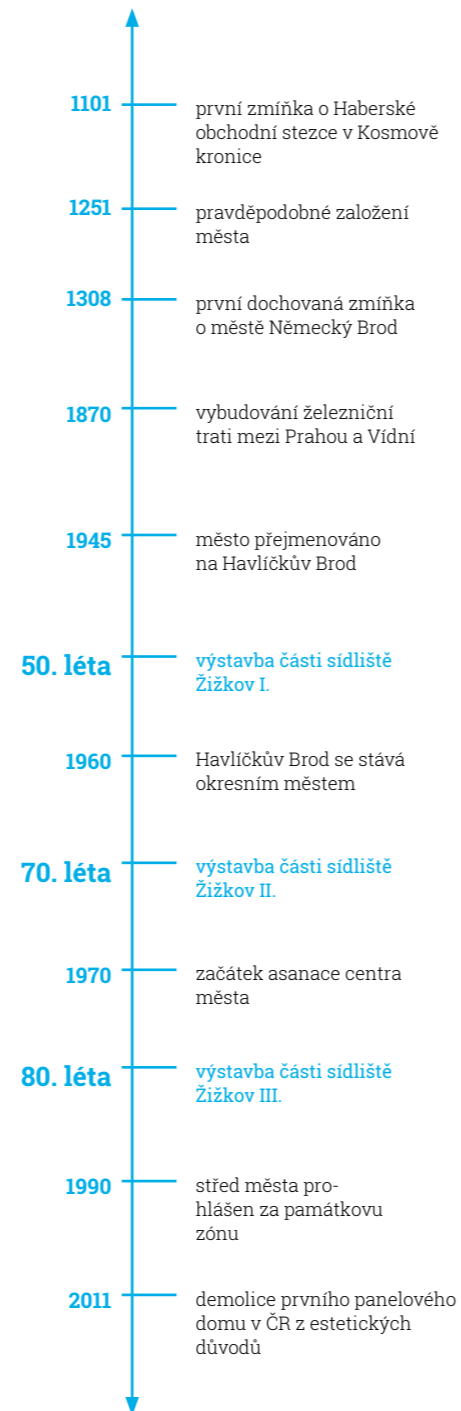
800 m



B.5 Historie

Historie Havlíčkova Brodu sahá do 13. století, kdy přes řeku již fungoval chráněný brod a osada, která byla následně povýšena na město. Lokalita byla velmi významná, těžila se zde stříbrná ruda. Město bylo obeháno hradbami, jejichž pozůstatky se stále ve městě nachází. V 15. století bylo město dobyto a vyplněno husity, to znamenalo definitivní konec těžby stříbra. V roce 1637 byl Brod povýšen na královské město. Rozmach nastal v 19. století budováním železnice a rozvojem průmyslu. Následoval urbanistický rozvoj města budováním vilových lokalit, ve druhé polovině 20. století třech modernistických sídlišť. V současnosti se město rozvíjí hlavně na západě. Vznikají nové lokality rodiných a bytových domů mezi městem a obcí Perknov, další výstavba je pak plánována severně od psychiatrické léčebny.

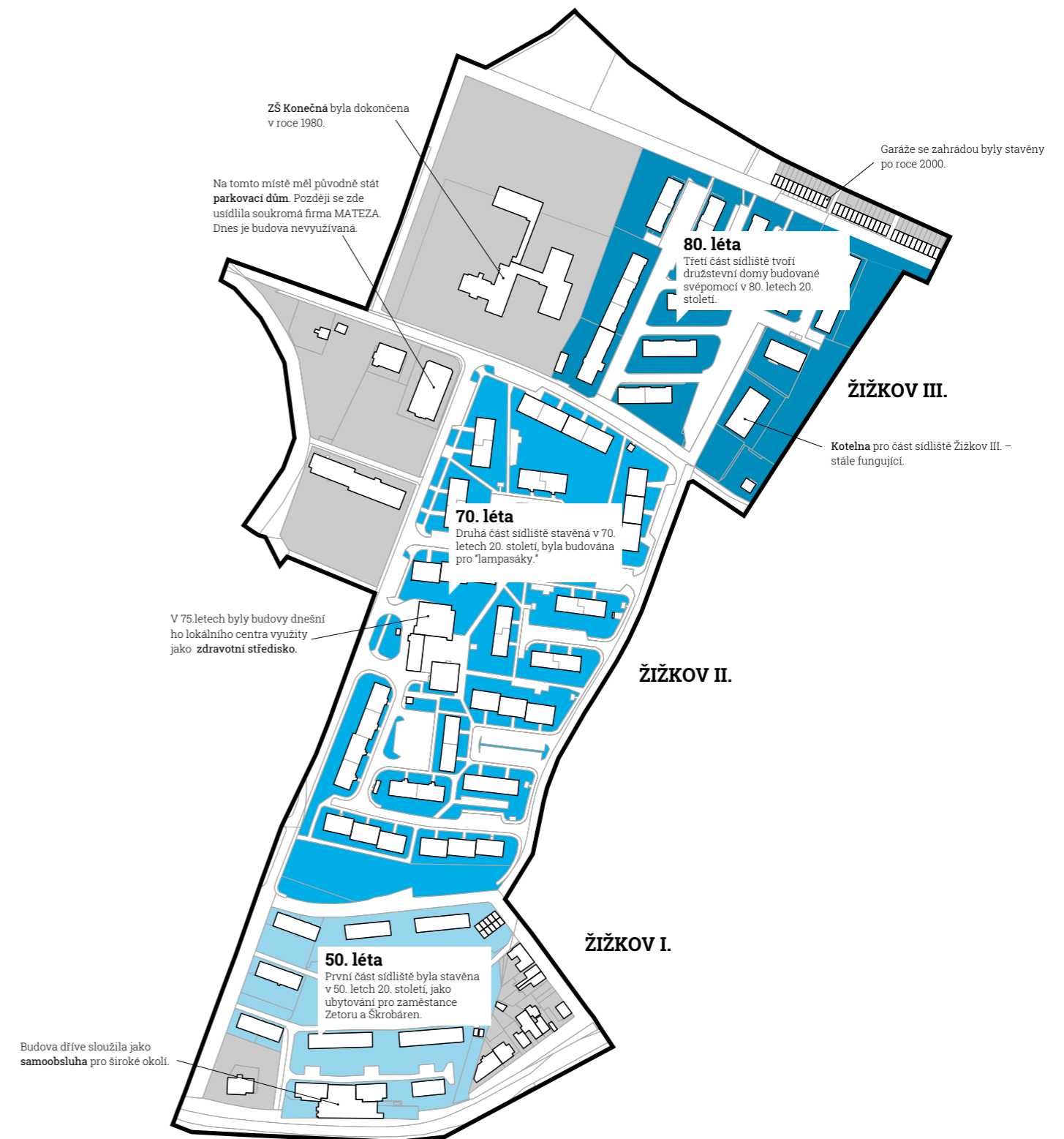
Jak již bylo zmíněno začátek výstavby sídliště Žižkov můžeme datovat do poloviny 20. století. Nejstarší část zástavby tzv. Baťovské domy, byly budovány pro zaměstnance státních podniků Zetor a Škrobárna. V místě dnešního sídliště Žižkov II. zela dlouhou dobu jizva v městské zástavbě. Pole patřilo silu HB, a tak zatímco na východě i západě lokality stálo zahradní město, na tomto poli se stavět nesmělo. Změna nastala v 70. letech, kdy začala vznikat nová sídliště po celém Havlíčkově Brodu, mezi nimi tedy i část sídliště označovaná jako Žižkov II. Tyto panelové domy byly stavěny jako ubytování pro lampasáky – tehdejší policejní důstojníky. Poslední část sídliště vznikala svépomocí v 80. letech. Jedná se o cihelné družstevní byty.



▼ HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLIŠTĚ

Schéma zobrazuje historické souvislosti výstavby sídliště.

Zdroj – informace získané během participace s občany města v únoru 2018.



C.1	Obyvatelé	36
C.2	Vybavenost	38
C.3	Krajinná koncepce	40
C.4	Krajinná morfologie	42
C.5	Doprava	44
C.6	Morfologie zástavby	48
C.7	Typologie zástavby	50
C.8	Problémy a specifika sídliště	53

C

Analýzy

C.1 Obyvatelé

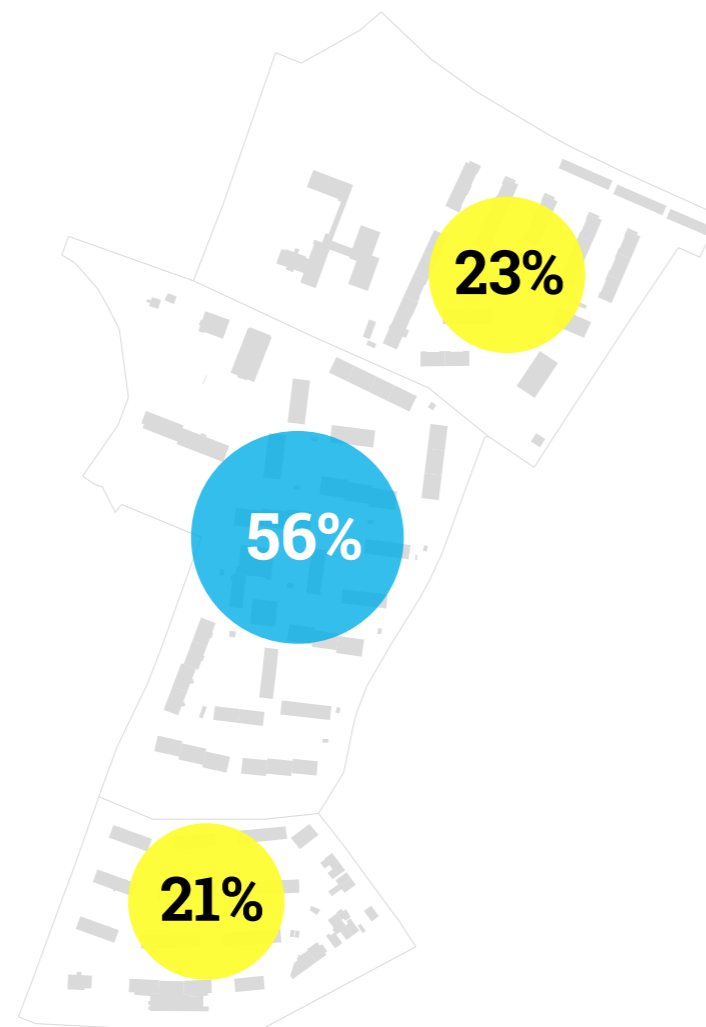
m 1 : 4 000

V Havlíčkově Brodě žije 23 200 obyvatel, počet obyvatel na sídlišti se pohybuje okolo 2 100 lidí – to tvoří zhruba 10%. Společně se sídlišti Výšina a Pražská je nejhustěji zalidněnou částí města s 190 ob/ha.

▶ ROZLOŽENÍ OBYVATEL

Schéma vyjadřující procenta obyvatel žijících v jednotlivých částech sídliště.

Zdroj – data z webové aplikace ČSÚ – data ze SLDB pro základní sídelní jednotky. Stav odpovídá roku 2016.



¹ SLDB – základní sídelní jednotky, 2016

▼ POČET OSOB A BYTŮ

Schéma zobrazuje počty bytů a trvale bydlících obyvatel na sídlišti.

Zdroj – data z webové aplikace ČSÚ – data ze SLDB pro základní sídelní jednotky. Stav odpovídá roku 2016.



C.2 Vybavenost

m 1 : 4 000

► VYBAVENOST

Mapa ukazuje vybavenost, rozdělenou do 2. kategorií podle významnosti a do 7. kategorií podle typu.

Zdroj – vlastní průzkum. Stav odpovídá květnu 2018.

- kultura
- správa
- školství
- sport a tělovýchova
- obchody a služby
- stravování a ubytování
- výroba a skladování

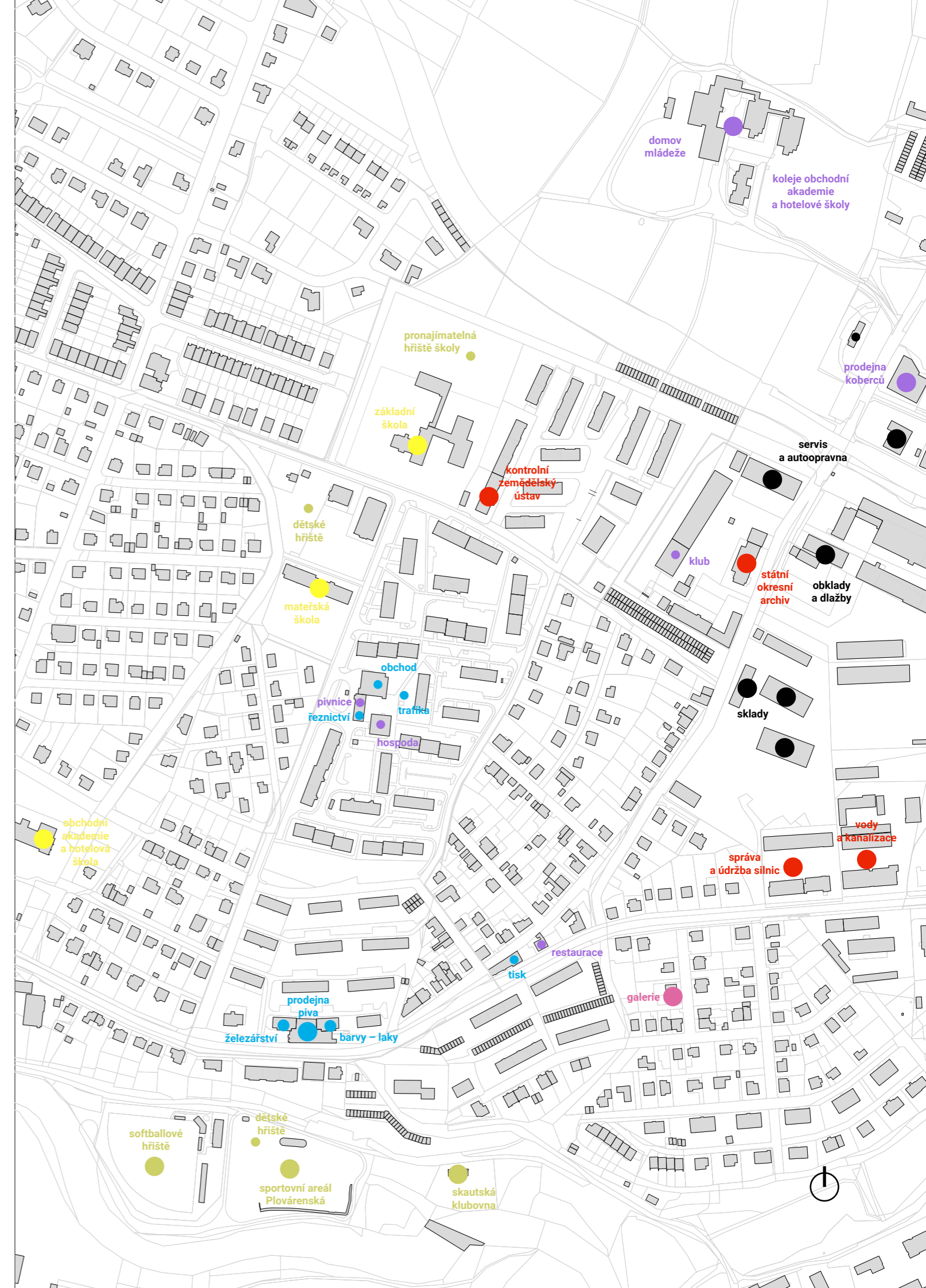
- lokální význam
- celoměstský význam

► VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Mapa ukazuje současné využití jednotlivých pozemků a staveb.

Zdroj – data Územní plán, vlastní průzkum. Stav odpovídá dubnu 2017.

- bydlení
- obchody a služby
- školství
- garáže
- ostatní



C.3 Krajinná koncepce

CHARAKTER PLOCH ZELENĚ MĚSTO

Mapa zobrazuje typy zeleně a jejich rozmístění.

Zdroj – data GIS, Základní mapový projekt, vrstva Způsob využití pozemků. Stav odpovídá roku 2018.




-  pole
-  louka
-  park
-  les
-  vodní plocha



CHARAKTER PLOCH ZELENĚ SÍDLIŠTĚ

Mapa zobrazuje typy zeleně a jejich rozmístění.

Zdroj – data GIS, Základní mapový projekt, vrstva Způsob využití pozemků. Stav odpovídá roku 2018.

-  veřejná zeleň – 50%
-  sdílená zahrada – 32%
-  soukromá zahrada - 18 %



C.4 Krajinná morfologie

m 1 : 4 000

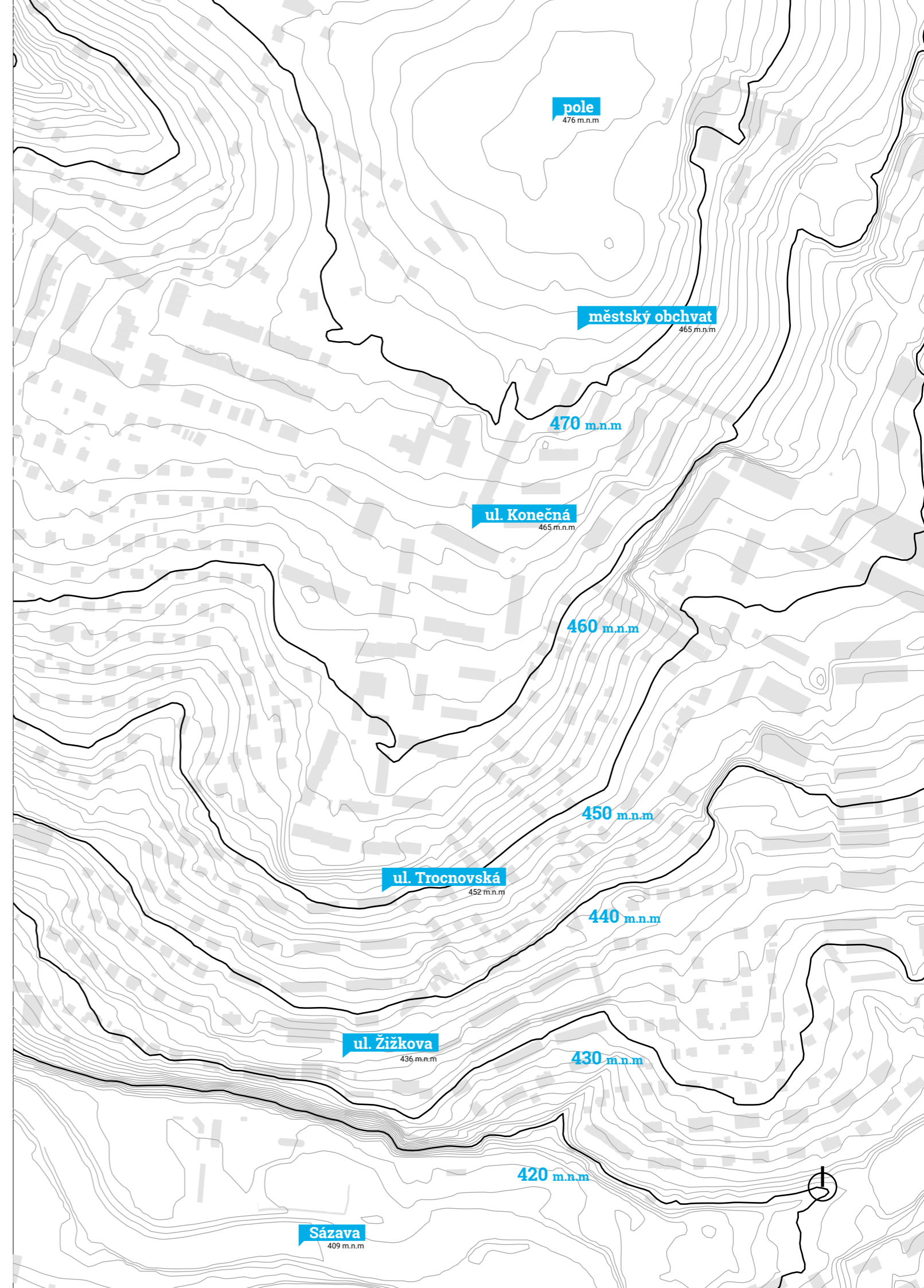
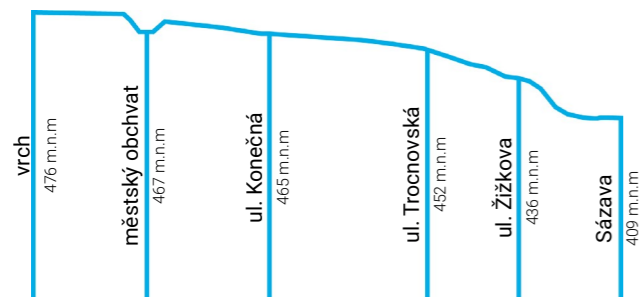
Terén je v okolí Havlíčkova Brodu mírně kopcovitý. Nejvyšších bodů dosahuje na severní straně města. Na jižní straně, v oblasti zvané Skalka či Dolík jsou kopce mírnější a nižší. Kopcovitá krajina podél vodních toků pak prudce klesá a mění se v údolí kolem řeky Sázavy a dalších menších potoků.

Sídliště leží v jižním svahu, který pozvolně stoupá od řeky na sever. V nejprudším stoupaní se nachází část sídliště Žižkov III.

► TERÉNNÍ VÝŠKOPIS

Mapa ukazuje síť vrstevnic spolu s vybranými body terénní morfologie.

Zdroj – data GIS, mapy.cz – turistická mapa. Stav odpovídá roku 2016.








C.5 Doprava

m 1 : 4 000

► KOMUNIKACE

Schema zobrazuje komunikace, společně s dalšími pojízdními a pochozími plochami a vstupy do domů.


-  vstup
-  komunikace rozděleny podle
-  významu a vytíženosti
- 
-  pouze pro pěší




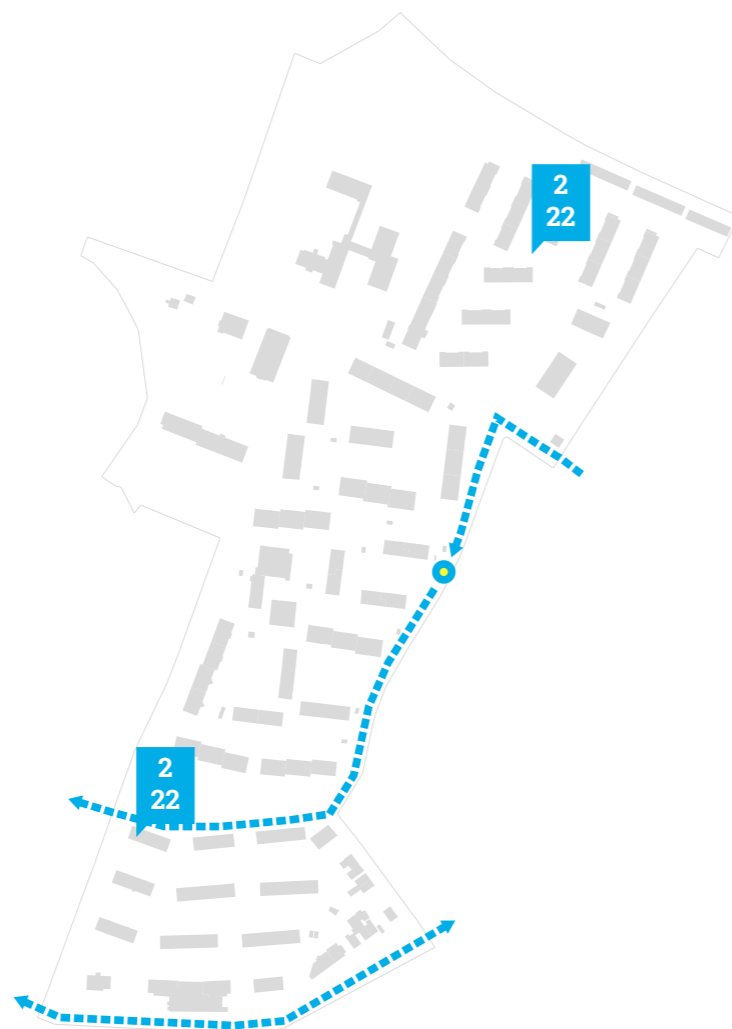
Městská hromadná doprava pokrývá území města téměř kompletně. Územím sídliště je obsluženo dvěma linkami – 2, 22. Linka autobusu 2 projíždí lokalitou každou hodinu, linka autobusu 22 jezdí jen v raních a odpoledních hodinách.

► MHD - AUTOBUS

Schéma zobrazující zastávky a trasy autobusu.
Zdroj – TS Havlíčkův Brod. Stav odpovídá březnu 2018.

BUS 2  4 – 22h
Terminál Havl. Brod – Žižkov II. – Havlíčkovo náměstí – PENNY market – Nový hřbitov – Perknov

BUS 22  5 – 7h
15 – 18h
Terminál Havl. Brod – Pekárny – Žižkov II. – Terminál Havl. Brod



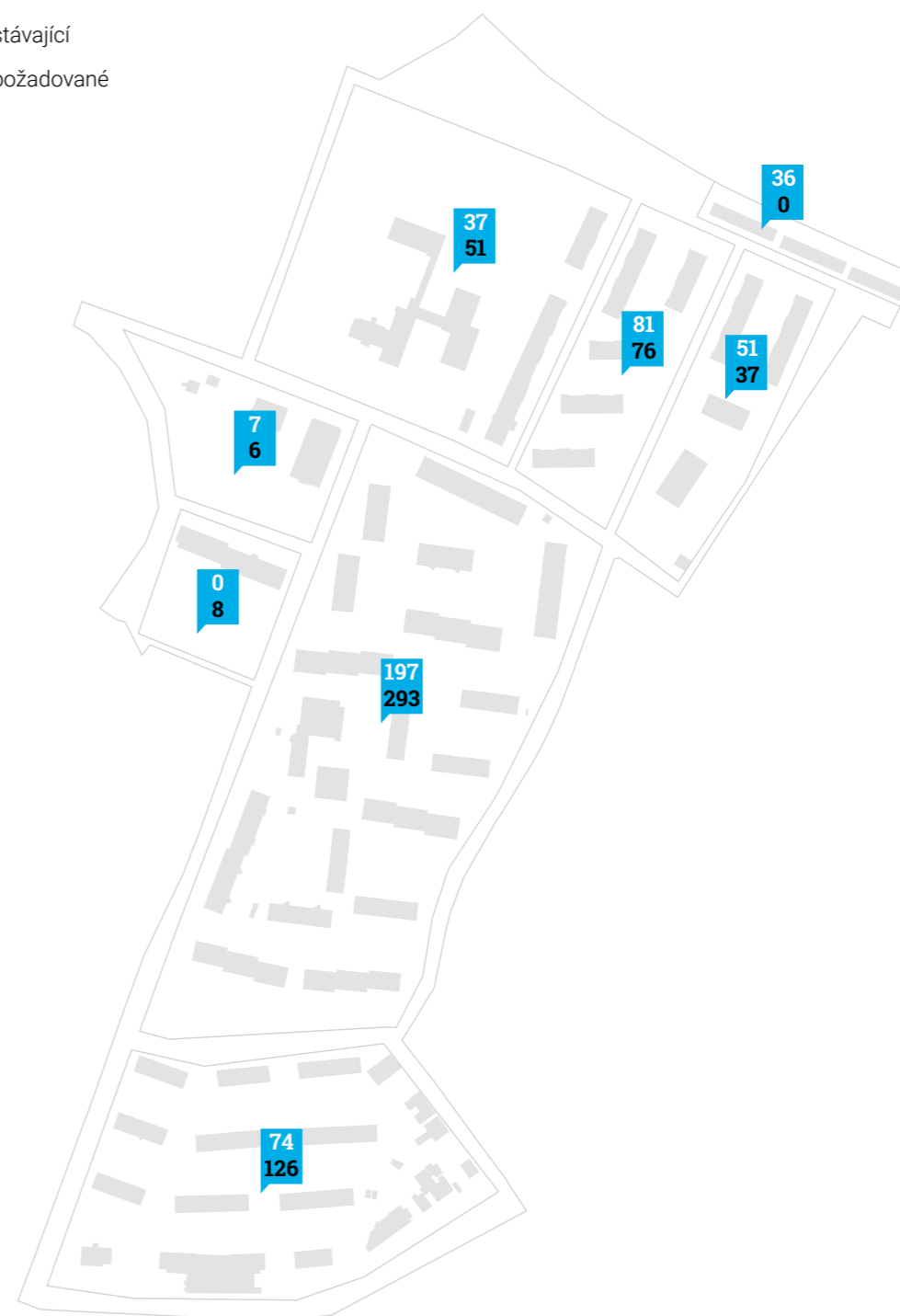
▼ DOPRAVA V KLIDU

Schéma uvádí stávající a požadovanou parkovací kapacitu pro jednotlivé bloky

Zdroj – data z webové aplikace ČSÚ, vlastní pozorování. Stav odpovídá roku 2016.

Výpočet – ČSN 736110 Projektování místních komunikací

36 stávající
0 požadované



C.6 Morfologie zástavby

m 1 : 4 000

Výšková hladina zástavby se pohybuje mezi třemi až pěti nadzemními podlažními. Vybavenost sídliště – jako škola, školka, obchod či kotelna jsou jedno až dvoupodlažní objekty.

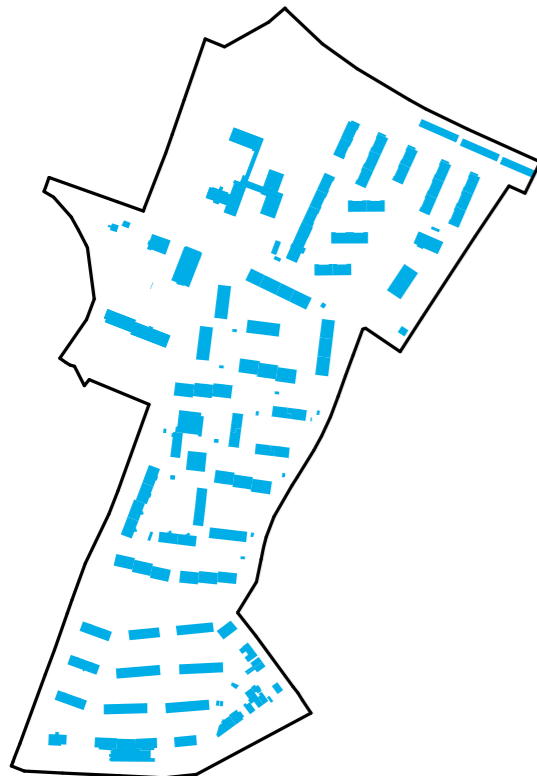
▶ VÝŠKA ZÁSTAVBY

Mapa barevně rozděluje zástavbu podle počtu podlaží.
Zdroj – vlastní měření podle Google Maps 2017- Street View.
Stav odpovídá roku 2017.

	přízemní	1 NP
	nízkopodlažní	2 NP
	nízkopodlažní	3 NP
	nízkopodlažní	4 NP
	středněpodlažní	5 NP

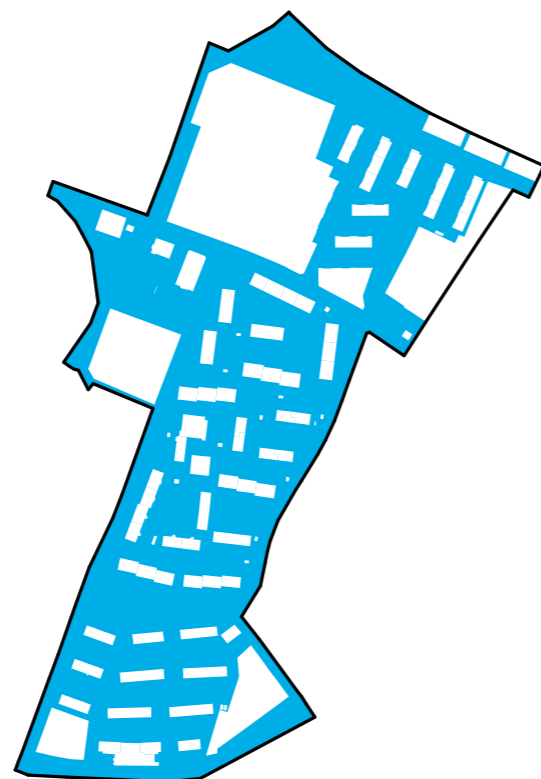
▼ SCHWARZPLAN

Mapa zobrazuje strukturu zástavby Havlíčkova Brodu.
Zdroj – data GIS. Stav odpovídá roku 2018.



▼ INVERZNÍ SCHWARZPLAN

Mapa zobrazuje strukturu veřejného prostoru Havlíčkova Brodu.
Zdroj – data GIS, googlemaps.com, vlastní průzkum. Stav odpovídá roku 2018.



C.7 Typologie zástavby






m 1 : 4 000

Sídliště Žižkov je obeháno strukturou zahradního města a obě tyto dominantní struktury se setkávají ve velmi ostrých přechodech, na jedné straně ulice jen rodinné domy a na straně druhé čtyřpodlažní panelové domy.

► TYPOLOGIE ZÁSTAVBY

Mapa rozlišuje zástavbu dle typologické specifikace do barevných ploch.

Zdroj – dělení vypracováno na základě vlastního rozboru, specifikace interpretovány dle IPR, mapa upravena z katastru nemovitostí. Stav odpovídá roku 2018.

-  zahradní město
-  sídliště
-  satelitní zástavba
-  areály vybavenosti
-  uzavřené areály výroby a infrastruktury





016 Pohled z ulice na slepou fasádu mítního obchodu.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]

C.8 Problémy a specifika sídliště Žižkov

Snahou této kapitoly je shrnout základní témata týkající se problémů a specifík řešeného sídliště. Mimo problémů vycházejících z konkrétní kontextu a lokace ve městě, lze vysledovat i obecné problémy sídlišť jako určitého modelu zástavby.

Rozsah a náplň veřejného prostoru

„Bydlení v parku,“ původní myšlenka modernistický sídlišť sebou přinesla problém významného nárůstu ploch veřejných prostranství. Veřejné prostranství na sídlišti Žižkov tvoří 60% jeho plochy. To sebou přináší vysoké náklady na údržbu a provoz, které vedou k zhoršování stavu veřejných prostranství.

Všudypřítomná „veřejná zeleň“ postrádá náplň i význam. Přináší pouze špatnou srozumitelnost veřejného prostoru a snižování jeho celkové kvality.

Jasně vymezení míst jako je náměstí, ulice, park, zahrada, hřiště, louka, sad, les, pomáhá člověku místu rozumět a lépe se s ním identifikovat. Mimo to napomáhá k vyjasnění komu konkrétní místo patří a kdo se o něj stará.

Chátrající veřejná prostranství

Jako tři na sobě nezávisle vznikající celky sídliště, chovají se jejich obyvatelé k veřejnému prostranství různě. V nejstarší části Žižkova se místní snaží okolí svých domů udržovat a místně vznikají i snahy o vytvoření předělů mezi domy živými ploty a vznik posezení pod korunami stromů.

Naprostým opakem je potom středová část sídliště. Veškeré vybavení veřejného prostoru je ve velmi špatném stavu. Sídlíště je neudržované, chybí hřiště, místa na posezení.

V jižní části sídliště došlo nedávno k obnovení povrchů místních komunikací a chodníků a tyto komunikace tvoří jediné „veřejné prostranství“ v této části.

Technický a prostorový standart domů

Přestože ve své době šlo o domy s vysokým standardem, v dnešní době obecně platí, že jsou vůči současných požadavků výrazně nižší úrovně. Tomuto problému se stejně jako u jiných sídlištích věnuje nejvíce pozornosti a stejně jako u jiných sídlištích to končí u zateplení obvodového pláště a natření domu na světlou barvu (hlavně jinou než má soused). I když se dále tímto problémem tato práce nezabývá, nastíním alespoň pár dalších nedostatků. Tím hlavním je nízký energetický standard domů. Dalším méně vnímaným problémem je zafixovaný nízký standard domů, související se způsobem výstavby. S tím a použitými stavebními materiály pak souvisí i nižší flexibilita konstrukčního systému.

Čitelnost prostorové struktury

Hlavním problémem je, že komunikační síť nijak nekoreponduje s hmotovou strukturou sídliště. Není orientován ani podél komunikace ani příčně ke komunikaci. Místní komunikace postrádají charakter a více než ulice připomínají silnice. Ty tvoří nepochopitelné shluky slepých konců a úzkých profilů.

S tím souvisí i problém vedení inženýrských sítí, které nejsou koncentrovány pod osu komunikací, jako v běžné městské struktuře, ale jsou často vedeny volně napříč prostorem.

Oslabené centrum

Lokální centrum již plnohodnotně neplní svou funkci. Tento problém se primárně týká nízké atraktivity a nabídky činností. Havlíčkův Brod mimo svého městského centrum v historickém jádru nenabízí čtvrtové ani lokální centra (i přes velký potenciál řady míst ve městě). Lokální centrum sídliště Žižkov tak činní zářnou výjimku a v rámci své polohy má potenciál stát se i centrem čtvrtového významu. I přesto je většinu dne opuštěné až na podvečerní hodiny, kdy se tu schází lidé před místní výčepnou.

Vzhled špatný fyzický stav budov je dalším z důvodů postupného úpadku centra. Místní vnímají toto místo spíše negativně a ve večerních hodinách se mu vyhýbají. Orientace budov dovnitř sídliště, namísto do ulice je matoucí a vytváří slepou část uliční fronty.

Nedostatečná kapacita parkování

Subjektivně nejvýraznější vnímaný problém místními obyvateli. Navržené počty parkovacích stání z doby vzniku sídliště již nestačí a celý prostor se proměňuje v přehlídku automobilových vozů a nejpodivnějších míst pro jejich odstavení.

Obnova komunikačních profilů v části Žižkova III. ukazuje na trend navyšování počtu parkovacích míst bez koncepčního přístupu. Ten vedl jen k úbytku pobytových ploch a poškozenému prostředí.



017 Pohled z ulice na slepé zakončení komunikace chodníkem.
[Česká republika, Havlíčkův Brod]

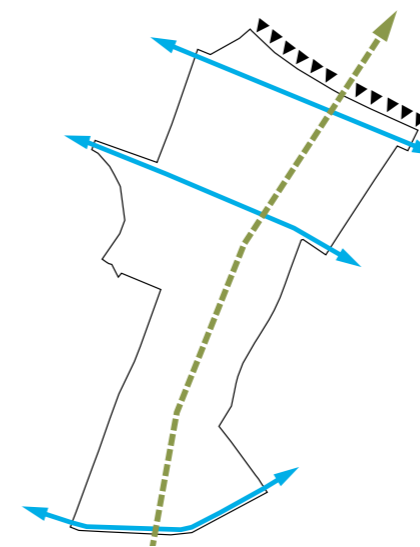
D

Koncepce

Koncepce je založena na zčitelnění organizace území sídliště. Sídlisťe, které je jako cizí prvek sevřeno zahradním městem, vytváří určitou pomlku v zástavbě, která ne-reflektuje návaznosti na uliční síť a vytváří ostrý přechod mezi dvěmi typologiemi zástavby. Návrh se snaží navázat na kostru města, rozděluje území na bloky a vymezuje jimi veřejná prostranství. V místech, kde je to možné koncept pracuje s prolnutím nízkopodlažní zástavby to struktury sídlisťe. aby došlo k mírnému smazání ostrého přechodu. Vzhledem různé morfologii terénu a odlišnému historickému vývoji jednotlivých částí, se koncepce snaží ke každé části sídlisťe přistupovat individuálně, při zachování společného cíle.

Zapojení do struktury města

Návrh napojuje sídlištní strukturu na kostru města a dává podnět k vytvoření fungujícího centra čtvrtového významu jako doplnění sítě veřejných prostranství ve městě. Návrh posiluje návaznosti a doplňuje prostor sdíliště, tak aby došlo k srůstu ostrých přechodů.



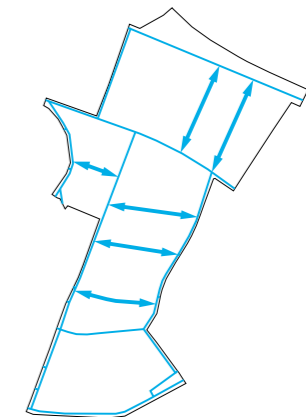
Členění území na bloky a hierarchie ulice

Dalším krokem k návrhu bylo vymezení bloků. To se opět snažilo reflektovat podobu jednotlivých částí. Návrh poté kladl důraz na čitelnější vymezení těchto bloků, na jasné rozhraní, podpořené hierarchizací stávajících i nově navržených veřejných prostranství. Tím je dosaženo jasnější organizace v území.



Nalezení urbánní kostry

Při vytváření urbánní kostry musel návrh přistupovat ke každé části sídliště mírně odděleně. V části Žižkova I., který stojí v prudkém svahu se snaží v maximální míře již využít stávající kostry, které pouze mění charakter a upravuje její profily. V části Žižkova II. návrh vytváří zcela novou kostru, vzhledem k neexistujícímu propojení obou částí sídliště jako severo-jihním tak východo-západním směrem. V této části návrhu došlo k největšímu zásahu do struktury sídlisťe, aby vůbec bylo možné kostru vytvořit. V části Žižkov III. došlo k výrazné hierarchizaci stávajícího uspořádání ulic a severní slepé konce ulic byly napojeny stávající uliční sítí.



Rozhraní a vnitrobloky

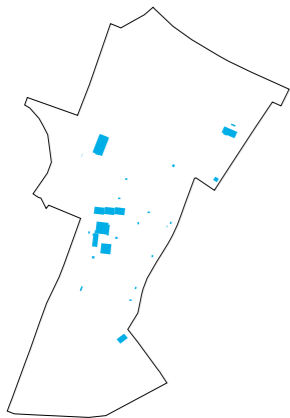
Významnou částí návrhu je vytvoření rozhraní bloků. Artikulace prostoru mezi domem a jeho bezprostředním okolím.

Pro lepší obslužnost území a její další prokrvení dochází k přidání vnitroblokových komunikací. Návrh tím získává požadovanou vrstevnatost.



Částečná demolice budov

V rámci vytvoření urbánní kostry návrh pracuje s částečnou demolicí stávajících budov. Asi největším zásahem je demolice jednoho z panelových domů. K tomuto kroku vedla série rozhodnutí. Prvním z nich bylo nevyhovující umístění hmory domu v celkové struktuře sídliště. Prostorová blízkost dvou panelových domů, neumožňovala dostatečnou prostupnost území. Druhým důvodem bylo umístění domu vůči centru lokality s umístění vstupů do domu v nevyhovující poloze vůči veřejnému prostranství. Třetím důvodem potom bylo i rozhodnutí k odklonění linky autobusu a vytvoření jeho nové zastávky v místě centra lokality. To vyžadovalo tvorbu reprezentativního veřejného prostranství. Spolu s touto demolicí souvisí i druhá největší demolice a to demolice budov současného lokálního centra. I zde byla hlavním důvodem prostupnost území. Budovy samotné se potom nacházeli ve špatného stavu. Další demolice už se týkaly pouze nevyužívaných budov a přístřešků.

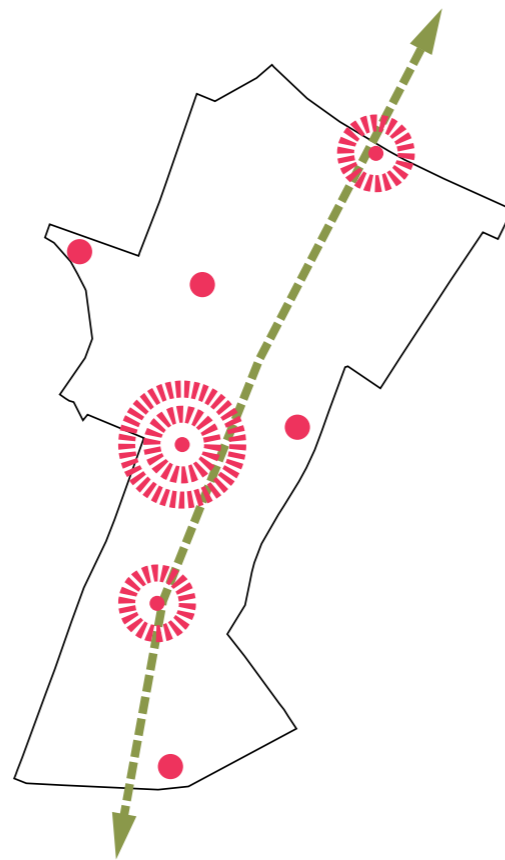


Řešení parkování

Doprava v klidu je jedním z velkých témat v revizi sídliště. Návrh navyšuje počet parkovacích míst v lokalitě a zároveň i rozšiřuje výběr typů parkování. Zavádí jasně vymezená parkovací stání v ulicích, navrhuje stání ve vnitroblocích - otevřené či kryté. Morfologie terénu napomáhá vytvoření zapuštěných garáží do svahu.

Systém veřejných prostranství

Návrh vymezuje základní veřejná prostranství. Stabilizuje centrum lokality a zvyšuje jeho význam na čtvrtkové centrum. Jako podpoření jeho významu a přivedení aktivního života na toto místo dochází k přesunutí autobusové zastávky přímo do míst centra. Na rozhraní Žižkova I. a II. vniká park místního významu. Návrh přetváří předprostor základní školy a vzniká tak kvalitní a reprezentativní prostor pro setkávání instituce s veřejností a příjemné místo pro pobyt dětí. Veřejná prostranství jsou od severu k jihu propojena pěší cestou od řeky do krajiny.



Doplnění nových typů bydlení

Součástí návrhu je navržení nových forem bydlení se standardem, který bude do budoucna konkurence schopný na trhu bydlení. Vložením rozdílných typologií do struktury sídliště se návrh také snaží smazat výrazné rozdíly na sebe navazujících typologií sídliště, zahradního města a satelitní výstavby.

Doplnění nového bydlení jde ruku v ruce s demolicemi. Zdemolované byty ve 100% jsou nahrazeny novou výstavbou.

Přestože momentálně počet obyvatel města mírně klesá, je přiměřená míra doplnění nových forem bydlení smysluplná a v ideálním případě ji lze v budoucnu kombinovat s transformacemi stávajících domů (např. snižování podlažnosti nejvyšší části sídliště.)

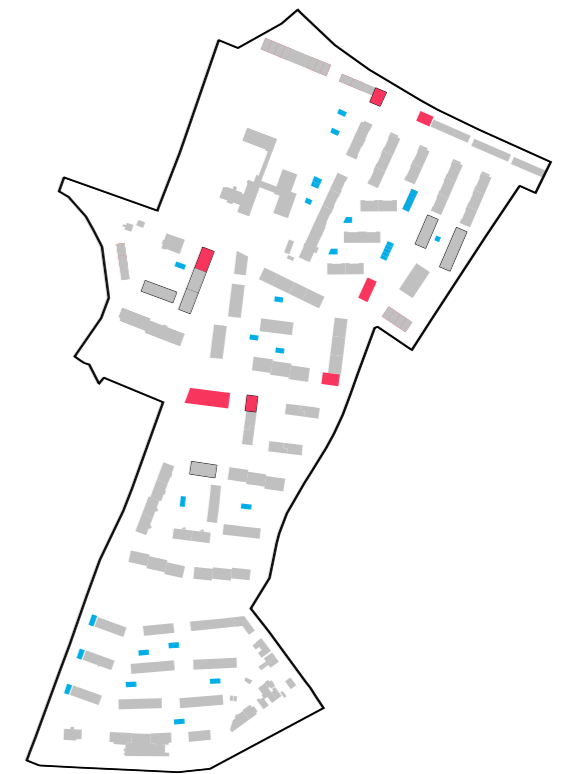


Zelená prostupnost

Sídliště má jedinečnou polohu ve městě. Svou jižní hranou téměř doléhá k řece a na své severní hraně má pěší lávku přes městský obchvat do krajiny. Návrh tak pracuje s myšlenkou propojení těchto dvou významných přírodních fenoménů vytvořením pěší cesty skrz lokalitu. Ta protíná všechna významná veřejná prostranství, jako je navržený park či centrum sídliště.

Doplnění nových funkcí

Návrh se snaží o doplnění nových funkcí a aktivit v lokalitě. Jejich největší koncentrace je kolem centra. Tam je nově přeložena i autobusová zastávka, která by měla pomoci zvýšení potenciálu místa. Mimo centrum se návrh snaží doplňovat sídliště dalšími funkcemi jako je hospoda, řeznictví či posilovna. Pro další podpoření komunitního života vkládá návrh do prostor vnitrobloků plochy pro sportovní vyžití. U domů jsou také navrhovány prostory pro setkávání, ty mohou sloužit jako společenské místnosti různého využití.



E.1 Urbanistická koncepce	64
– širší vztahy	
E.2 Urbanistická koncepce sídliště	66
E.3 Rozhraní veřejného prostoru	68
E.4 Kostra lokality a hierarchie ulic	70
E.5 Parkování	76
E.6 Bilance	80
E.6.1 Hmoty	80
E.6.2 Hierarchie míry soukromí	82
E.6.3 Parkování	84
E.6.4 Charakter zeleně	86



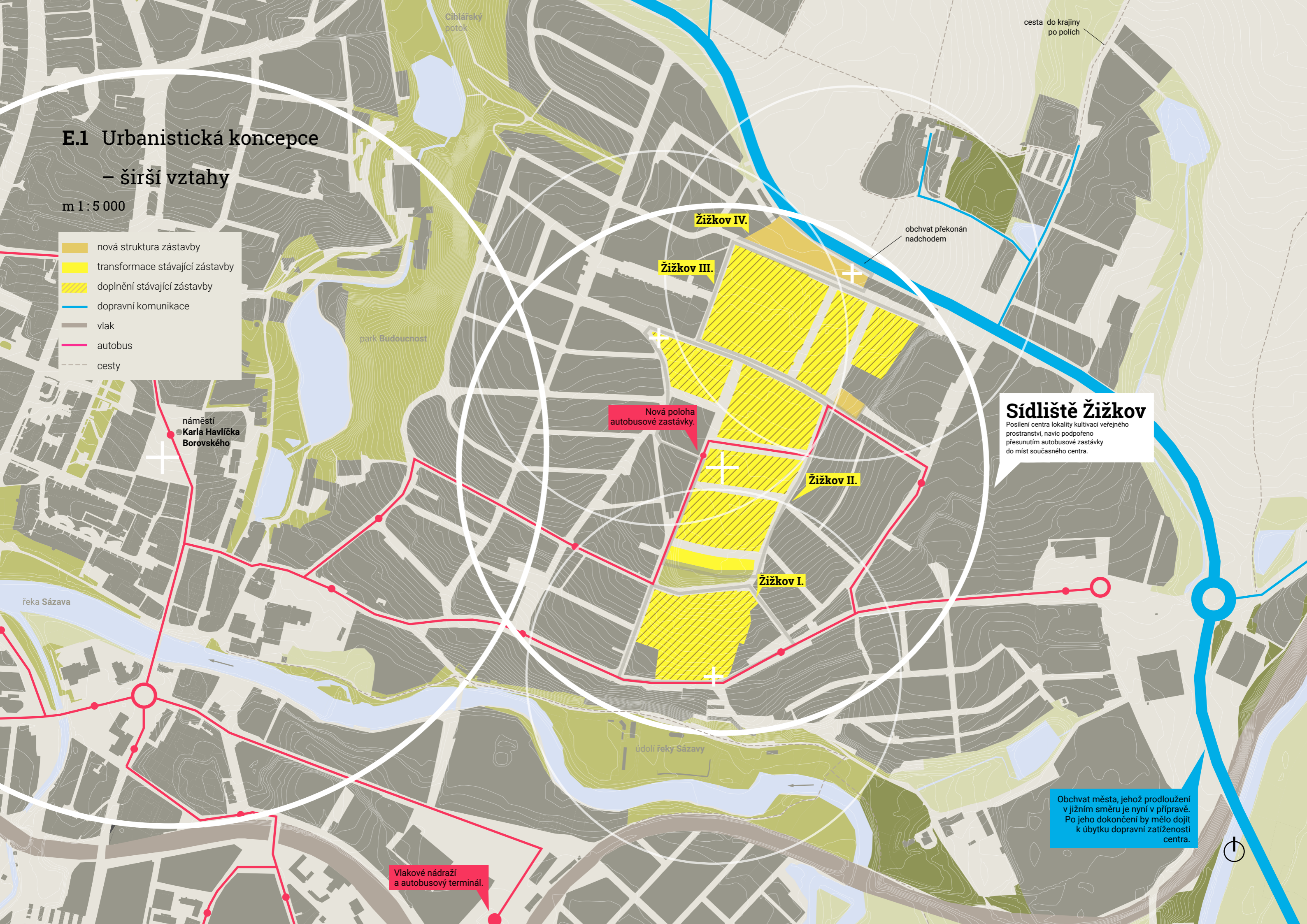
Návrh

E.1 Urbanistická koncepce

– širší vztahy

m 1 : 5 000

- nová struktura zástavby
- transformace stávající zástavby
- doplnění stávající zástavby
- dopravní komunikace
- vlak
- autobus
- cesty



náměstí
Karla Havlíčka
Borovského

Nová poloha
autobusové zastávky.

Žižkov II.

Žižkov I.

Žižkov III.

Žižkov IV.

Sídliště Žižkov
Posílení centra lokality kultivací veřejného
prostranství, navíc podpořeno
přesunutím autobusové zastávky
do míst současného centra.

Obchvat města, jehož prodloužení
v jižním směru je nyní v přípravě.
Po jeho dokončení by mělo dojít
k úbytku dopravní zátěženosti
centra.

Vlakové nádraží
a autobusový terminál.



F-2 Urbanistická koncepce sídliště

m 1 : 2 500



napojení stávající ulice na uliční strukturu

cesta propojující významné krajinné prvky řeku a krajinu

vytvoření nové ulice

hierarchizace stávající komunikace

vytvoření nové ulice

hierarchizace stávající komunikace

reprezentativní charakter předprostor školy a přilehlá veřejná prostranství

stabilizace centra

nově navržený park místního významu

cesta propojující významné krajinné prvky řeku a krajinu

plácek

hierarchizace stávající komunikace

napojení stávající ulice na uliční strukturu

0 50 150 m



E.3 Rozhraní veřejného prostoru

m 1 : 4 000

Jedním z témat práce je vztah domů k jejich bezprostřednímu okolí. V prostoru sídliště chybí vymezení jasného rozdílu mezi čistě veřejným územím, okolím domů a interiérem. Prostor mezi chodníkem a domem je převážně tvořen plochou zeleně, která nepůsobí veřejně, ale přesto zůstává nevyužívaná. Návrh dává tento prostor domům a vytváří tak reprezentativní předprostor vstupu do domu, který může mít charakter soukromé přezahrádky bytu, či sdíleného prostoru domu. Návrh dává tomuto rozhraní různou podobu, která se odvíjí od typu domu, pozice v bloku, šířky přeprstoru a morfologie terénu.



Pevná hrana

Pevnou hranou je myšlena jak hrana stavby, tak hrana zvýšené předzahrádky, která využívá zvýšeného přízemí domu a v doplnění o nízký či živý plůtek vytváří příjemnou předzahrádku bytů s pocitem soukromí. Zídka navíc vytváří jasnou hranu ulice či prostoru vnitrobloku.

Vzhledem k silné morfologii terénu je pevná hrana tvořená formou opěrné zídka využitá i pro vymezení sdílených zahrad. Dalším typem pevné hrany jsou i zapuštěné garáže do svahu.

Nízký nebo živý plot

Odděluje sdílené předzahrádky od ulice, či prostorů vnitrobloku. Toto dělení je příkladem měkkého rozhraní mezi prostory ulice a polosoukromými předzahrádkami či polo-veřejným vnitroblokem a polosoukromými předzahrádkami. Jakožto měkký prvek, je u vstupů do domů doplněn o zvýraznění vstupu formou branky, přístřešku či vytvořením zápraží představím konstrukce před vchodové dveře.

Průhledný plot

Průhledný plot tvoří rozhraní mezi veřejným prostorem ulice a soukromou zahradou řadových domků. Stejně tak je v návrhu použit u oplocení základní a mateřské školy jako reprezentantů veřejných institucí.

[Reference příkladů řešení]



018 Reprezentativní vstup do domu se soukromými předzahrádkami. [Německo, Leinsfelde, House 05]



019 Příklad aktivity samotných občanů, který vedl k vytvoření živého plotu u domu v jižní části sídliště. [Česká republika, Havlíčkův Brod, sídliště Žižkov]



020 Jemný plot jako předěl mezi veřejnými prostory ulice a polosoukromého předprostoru domků. [Francie, Ver-Saint-Denis, Atelier PO&PO architectes]

E.4 Kostra lokality a hierarchie ulic

m 1 : 4 000

Sídlištní struktura není v současnosti nijak navázána na uliční strukturu města. Většina ulic je jen slepým ramenem do nejasného prostoru sídliště. Návrh člení sídliště do bloků a vytváří novou uliční síť, která navazuje na stálou uliční síť zahradního města.

Ulice jsou dále hierarchizovány do tří úrovní - ulice, zklidněná ulice, sdílený prostor vnitrobloku. Pro jasnější orientaci v území a jasnou čitelnost způsobu využití jednotlivých míst je hierarchizace ulic významným nástrojem.



Ulice

Tradiční uspořádání ulice s chodníkem podél vozovky. Prostor pro chůzi a pobyt je oddělen od částí určené pro jízdu vozidel. Ulice jsou doplněny o místa pro přecházení. Podélné stání jsou oddělená jiným typem povrchu.

[Příklady řešení]



021



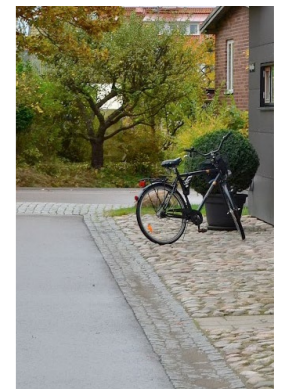
022

Zklidněná ulice

Prostor je rozdělen na část určenou především pro chůzi a pobyt, který je oddělen od prostoru pro jízdu vozidel. Jízdní pruh je vyvýšen na úroveň chodníku a umožňuje tak pohodlné a bezpečné přecházení prakticky kdekoliv bez většího omezení.



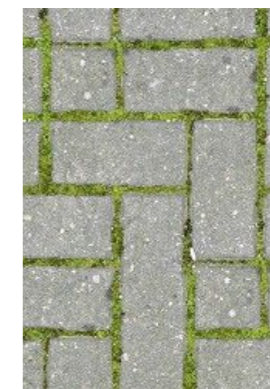
023



024

Sdílený prostor

Sdílený prostor je určen především pro pěší pohyb a pobyt v něm. Všichni uživatelé sdílejí společně celý prostor v jedné výškové úrovni. Může sloužit k průjezdu vnitroblokem, ale nejsou zde vyznačené jízdní pruhy. Průjezd tímto prostorem je zakázán, slouží jako prostor k parkování a pobytovým aktivitám obyvatel bloku.



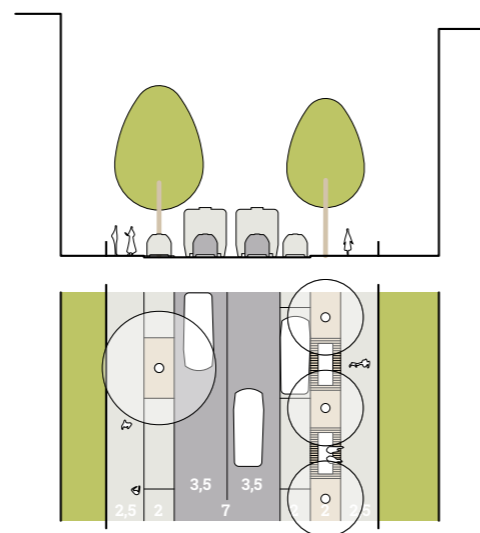
025



026

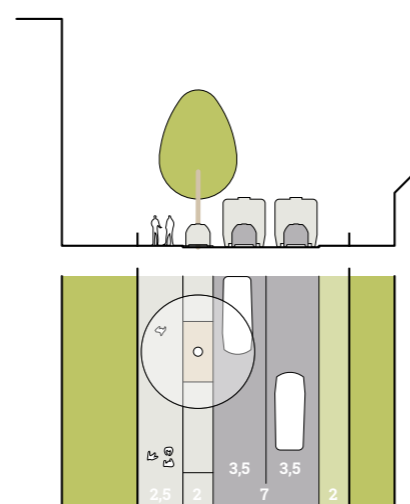
A+ Uliční profil centrum

Nově vytvořená významná ulice u centra lokality je povýšena přidáním zeleného pásu do profilu ulice. Ten je doplněn o mobiliář, který podporuje rekreační charakter ulice. Uliční profil je dimenzován na pohodlný průjezd autobusu městské hromadné dopravy.



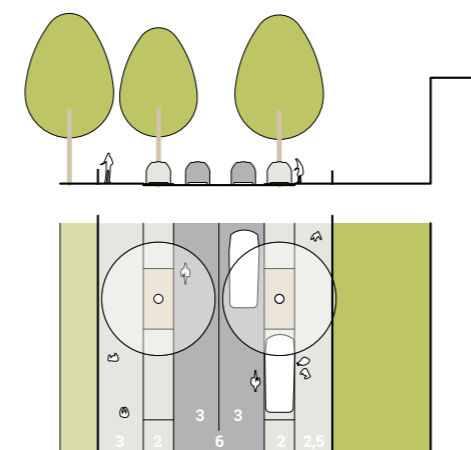
B+ Uliční profil ul. Polní

Uliční profil ulice Polní byl v místech, kde to šířka umožňovala doplněn o podélné stání se stromovou alejí. Ta by měla poskytnout pohledové rozhraní od rodinných domků na budovy sídliště. Byl zachován širší profil vozovky z důvodu průjezdu autobusu městské hromadné dopravy.



C+ Uliční profil Žižkov IV.

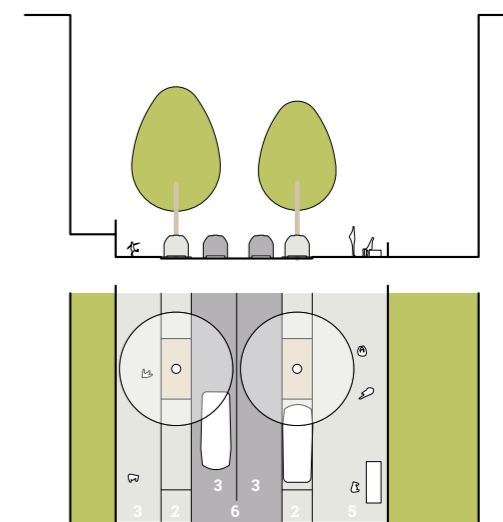
Úprava uličního profilu současné „silnice“ za školou. Návrh doplňuje chybějící chodníku po obou stranách. Dále přidává podélné stáním ve stromořadí. V ulici jsou umístěné zklidňující pásy pro zpomalení jízdy.



D+ Uliční profil ul. Na Spádu

Původní příčné stání po pravé straně vozovky bylo nahrazeno stáním podélným při snaze zachovat linii stromů, která zde stojí. V rámci nově řešeného bloku byla i druhá strana vozovky nově doplněna o chodník a podélná stání.

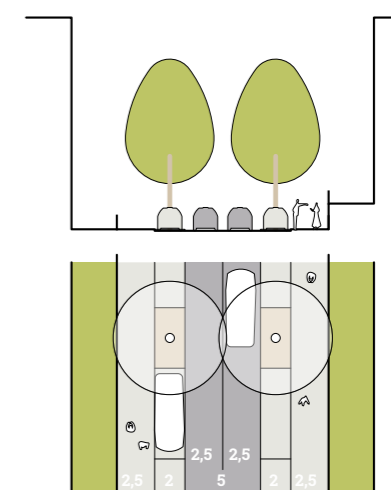
Uliční profil je sjednocen do jedné úrovně před základní školou a lokálním centrem.



E+ Uliční profil ulice Žižkov III.

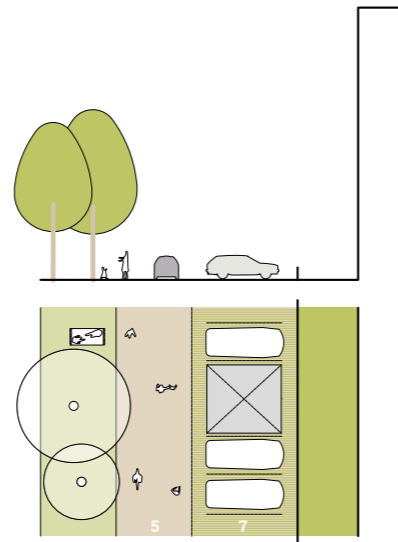
Páteřní profil ulice lokalitou. Umožňuje obousměrný provoz. Ulice jsou doplněny o stromořadí a jasné vymezená stání.

Ve vhodných místech je uliční profil sjednocen do jedné úrovně.



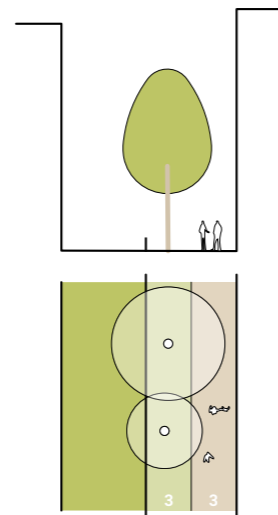
F+ Sdílený prostor vnitrobloku Žižkov II.

Sdílený pojízdný prostor bez jasných vymezení linií jízdních pruhů. Podélné parkování u domů s průhledem do garáží pod vnitroblokem.



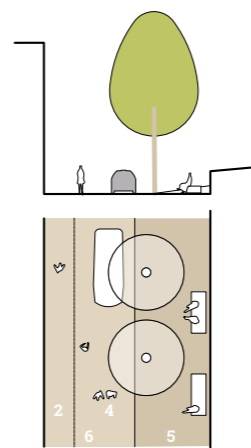
G+ Pěší přístup vnitrobloku

Prostor pouze pro pěší, který umožňuje bezpečný pohyb skrz celé sídliště od řeky až po rozhraní s krajinou.



H+ Sdílený prostor vnitrobloku Žižkov I.

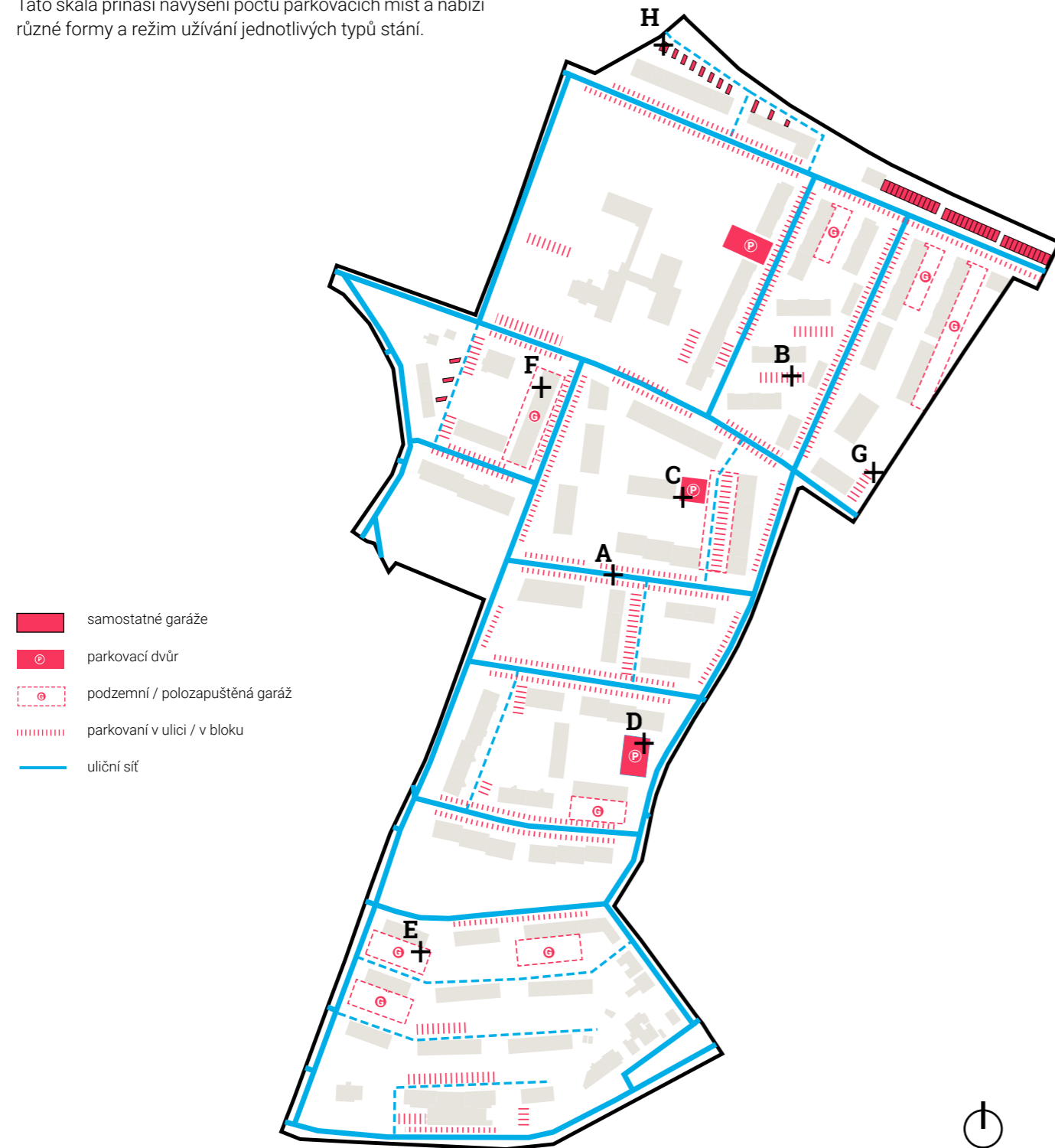
Sdílený pojízdný prostor bez jasných vymezení linií jízdních pruhů. Prostor pro pobývání rozšířen o klidovou část vymezenou stromořadím.



E.5 Parkování

m 1 : 4 000

Nedostatečná kapacita parkování je řešena v kombinaci úprav parteru – od vyhrazených stání v ulicích a parkování ve vnitrobloku po garáže zapaštěné ve svahu či pod terén. Tato škála přináší navýšení počtu parkovacích míst a nabízí různé formy a režim užívání jednotlivých typů stání.



A+ Parkování v ulici

Parkovací stání jsou materiálově oddělena od vozovky. V místech kde to profil umožňuje jsou stání doplněna o stromořadí.

[Reference příkladů řešení]



027 Stání v ulici se zeleným pásem.
[Velká Británie, Southampton, Downtown]

Parkování bytových domů

B+ Parkování ve vnitrobloku

Nově vytvořených vnitroblokových komunikací charakter umožňuje vytvoření parkovacích stání přímo v prostoru vnitrobloku. Pro tyto stání je použit měkkčí materiál, který umožňuje prosáknutí dešťové vody.



028 Stání ve vnitrobloku s materiálovým odlišením.
[Belgie, Boussu, Quartier de la Haute Borne]

C+ Parkování ve dvorku

Parkovací stání u domů stojících uprostřed bloku či v místech s vysokým deficitem parkovacích stání je řešen poloveřejnými dvory, které náleží danému domu (domům). Ve dvorcích je použita zatravnovací dlažba, která pomáhá docílit příjemnějšího charakteru.



029 Nová organizace parkoviště se stromy a propustným povrchem stání pro lepší vsakování a odvod vody.
[Francie, Strasbourg]

D+ Parkování ve dvorku – kryté stání

Kryté stání v parkovacím dvorku jsou použita v místech, kde konstrukce krytého stání dopomáhá vytvoření hrany a s tím spojeného dodefinování bloku, či vizuelního rozčlenění prostor vnitrobloku. Stání mají zelenou střechu z důvodů pohledových a pro lepší vsakování dešťových vod.

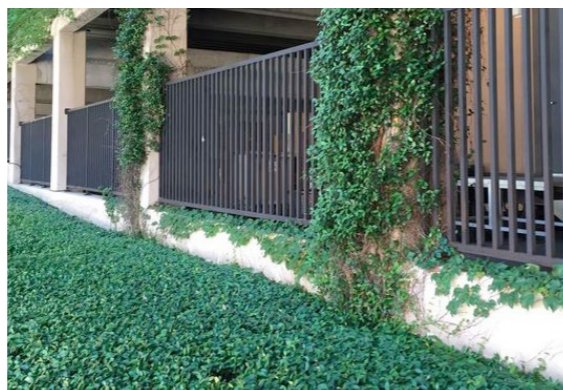
[Reference příkladů řešení]



030 Přístřešek se zelenou střechou.
[neznámé]

E+ Parkování polozapuštěná garáž

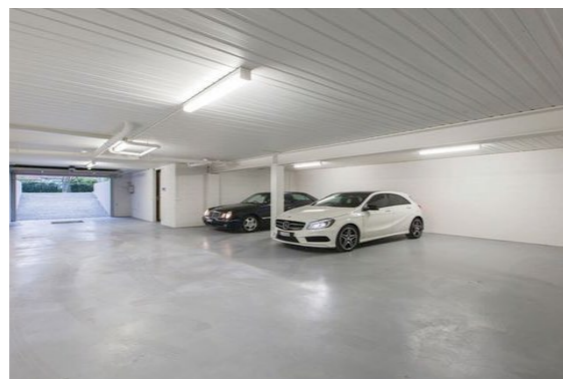
Morfologie terénu umožňuje umístění polozapuštěných garáží pod bytové domy. Tyto garáže jsou otevřené a mohou mít polosoukromý či poloveřejný charakter v závislosti na poloze v lokalitě. Na střechách těchto garáží vnikají pobytové terasy pro residenty.



031 Otevřená garáž porostlá břečťanem pro vytvoření příjemného charakteru.
[USA, Dallas, Victory Park Garage]

F+ Podzemní garáž

Podzemní garáže jsou navrženy ve dvou místech sídliště. Vzhledem k morfologii terénu je možné do nich vjíždět pouze malou nakloněnou rampou. Jedna z garáží se nachází pod vnitroblokem v části Žižkov II. Druhá je potom navržena pod novým bytovým domem u mateřské školky.



032 Prostor podzemních garáží s přímým vjezdem z ulice.
[neznámé]

Parkování rodinných domů

G+ Parkování sdílené

Sdílený parkovací dvůr je navržen u řadových domů v ulici Konečná. Ve dvorcích je použita zatravnňovací dlažba, která pomáhá docílit příjemnějšího charakteru.

[Reference příkladů řešení]



033 Parkovací stání pro komplex řadových domů oddělené od ulice nízkým živým plotem.
[Holandsko, Ypenburg]

H+ Parkování individuální

Parkování přímo přímo na pozemku. V návrhu je použito venkovní kryté stání ze severní strany zahrad domů.



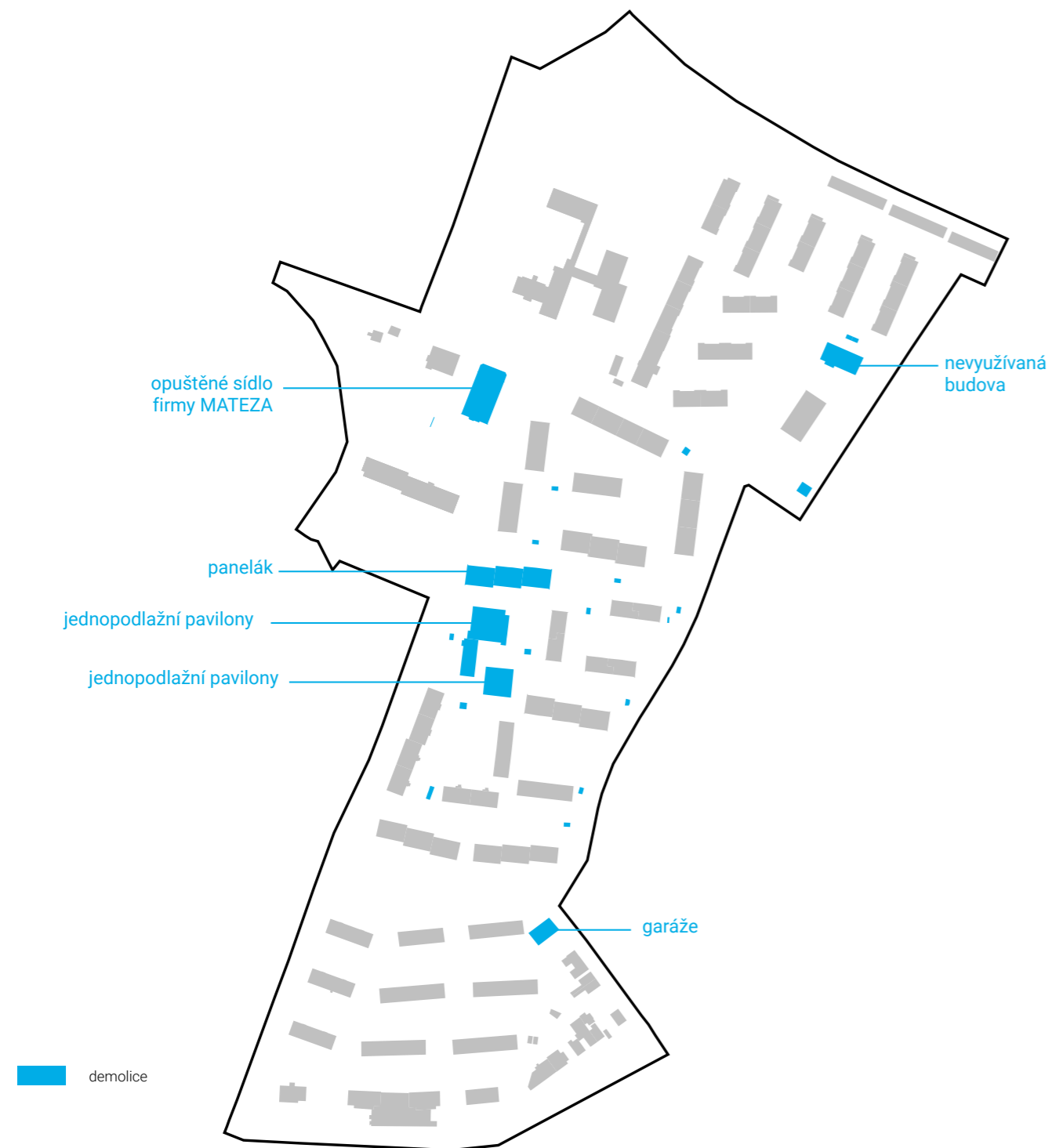
034 Parkování pod přístřeškem, navíc ještě doplněné o garážové stání.
[Francie, Le Crès, lhenry]

E.6 Bilance

E.6.1 Hmoty

- demolice bytový dům - 42 starých bytových jednotek
- demolice jiné funkce, prostory a komerční plochy

- 2 892 m² HPP
- 1 460 m² HPP



- nové řadové domy - 23 jednotek individuálního bydlení
- nový bytový dům - 73 (+31) nových bytových jednotek
- jiné funkce, prostory a komerční plochy

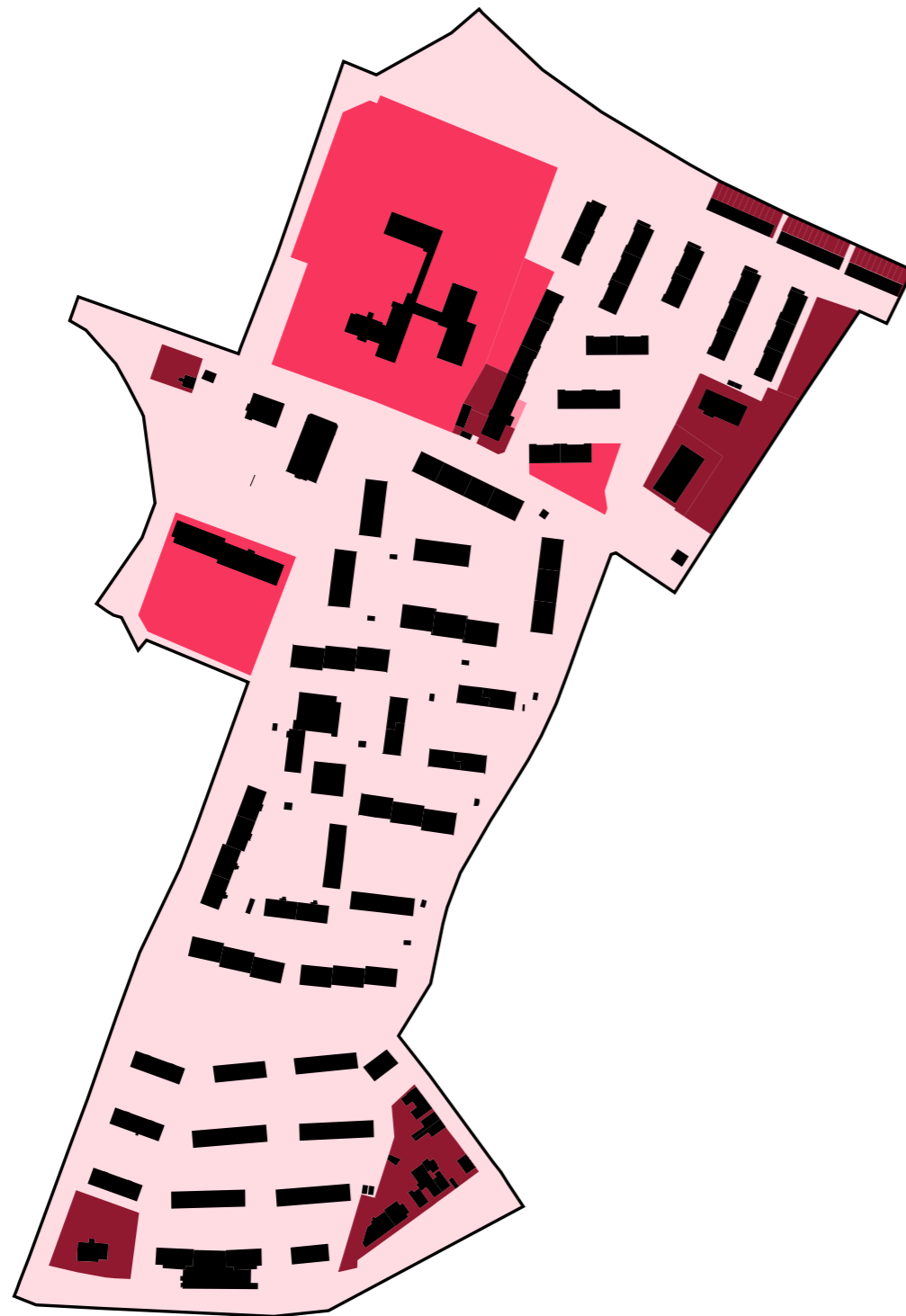
+ 4 006 m² HPP
+ 9009 (+ 6 117) m² HPP
+ 2 058 (+ 598) m² HPP



E.6.2 Hierarchie míry soukromí

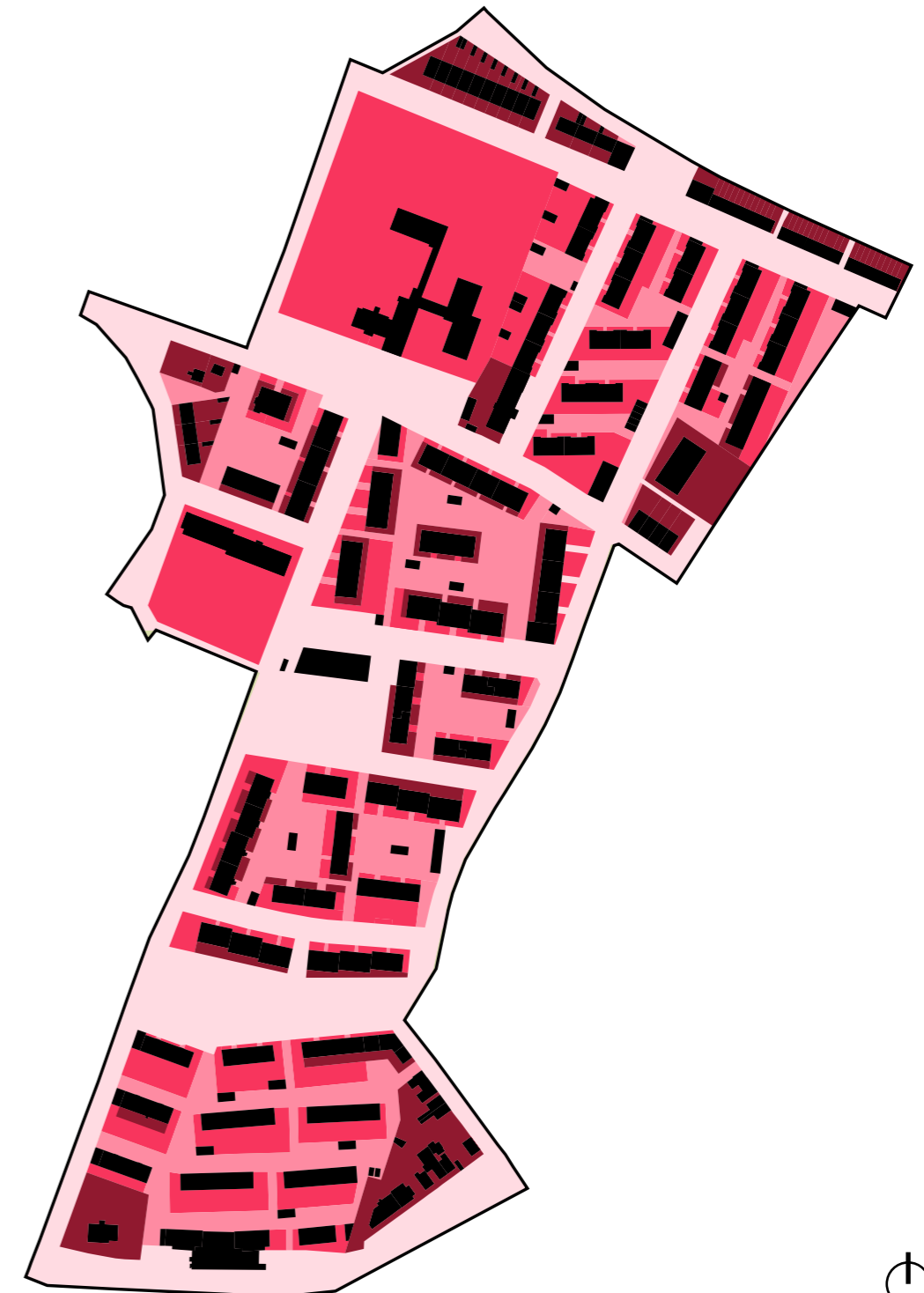
STAV

- soukromé
- polosoukromé
- poloveřejné
- veřejné



NÁVRH

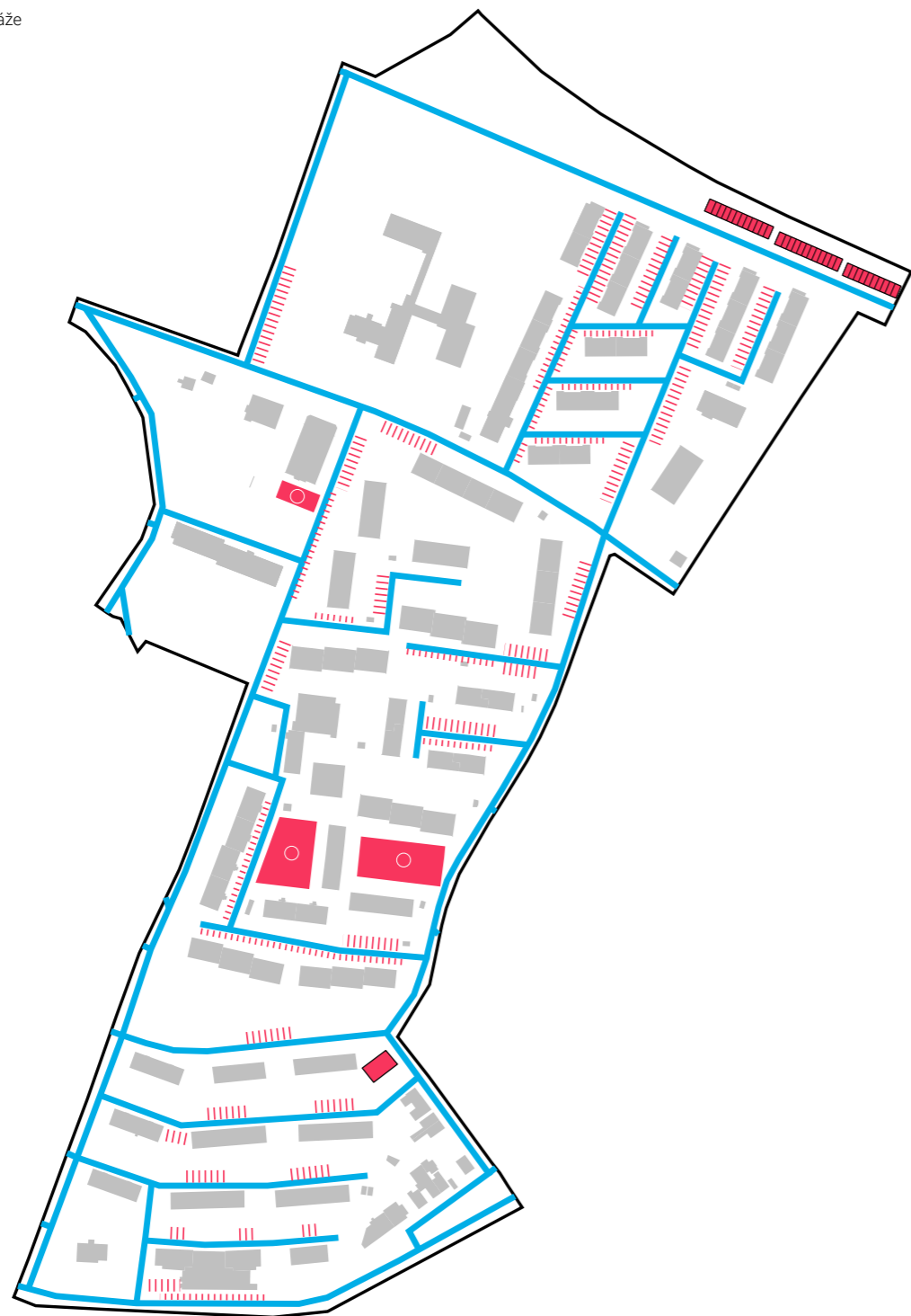
- soukromé
- polosoukromé
- poloveřejné
- veřejné



E.6.3 Parkování

STAV

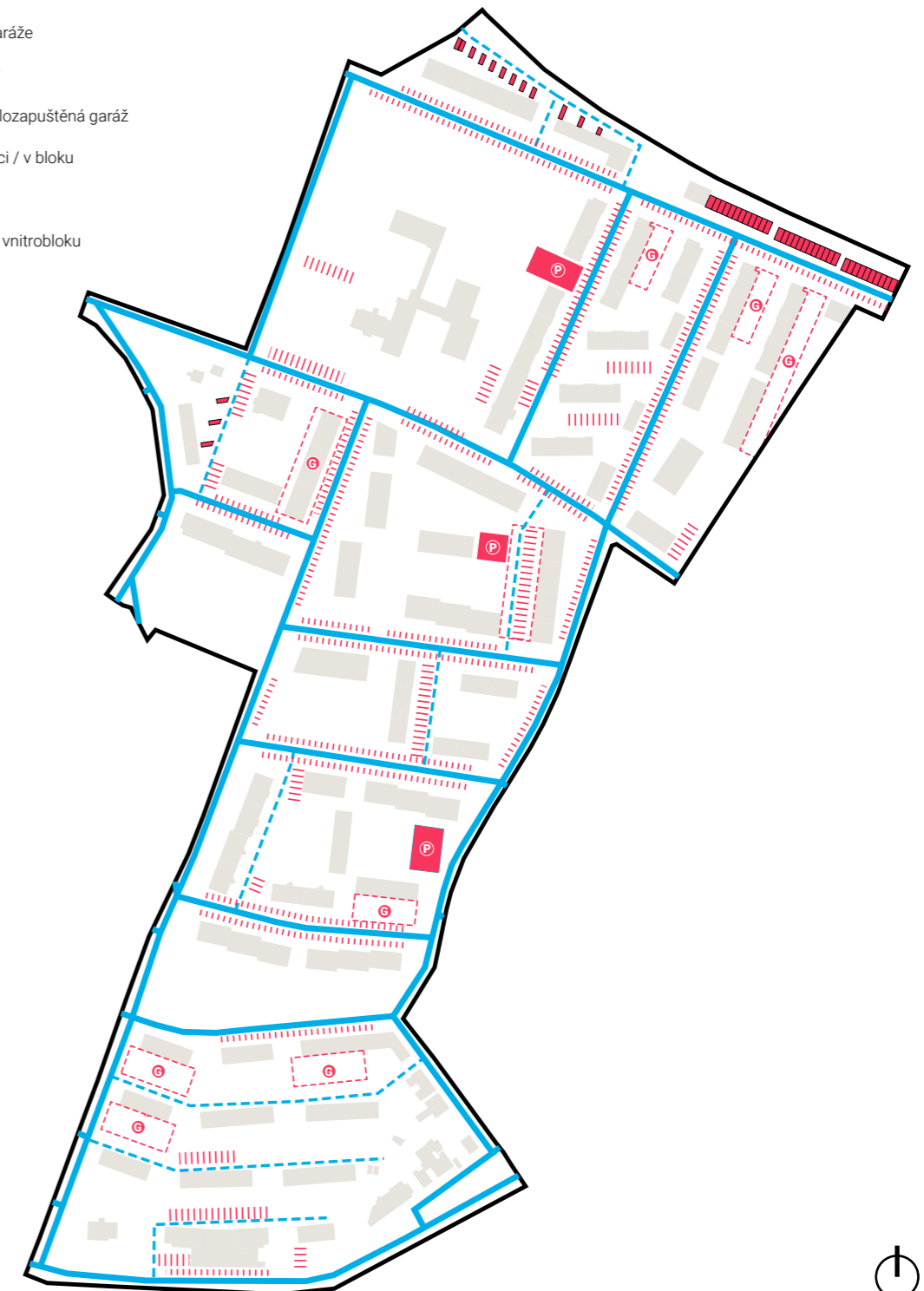
- samostatné garáže
- parkoviště
- parkování v ulici
- uliční síť



NÁVRH

- původní počet parkovacích stání na sídlišti (z toho kryté) 489 (46)
- počet nových parkovacích stání pro stávající obyvatele **+ 265 (240)**
- počet nových parkovacích stání pro nové rezidenty **+ 84 (22)**

- samostatné garáže
- parkovací dvůr
- podzemní / polozapuštěná garáž
- parkování v ulici / v bloku
- uliční síť
- sdílená plocha vnitrobloku



E.6.4 Charakter ploch zeleně

STAV

- veřejná zeleň / park
- sdílené zahrady
- soukromé zahrady



NÁVRH

- sdílené předzahrádky, zahrady a dvory domů **+ 5 823 m²**
- soukromé předzahrádky stávajících domů **+ 19 617 m²**
- zahrady nových domů **+ 4 800 m²**

- veřejná zeleň / park
- sdílené zahrady
- soukromé zahrady



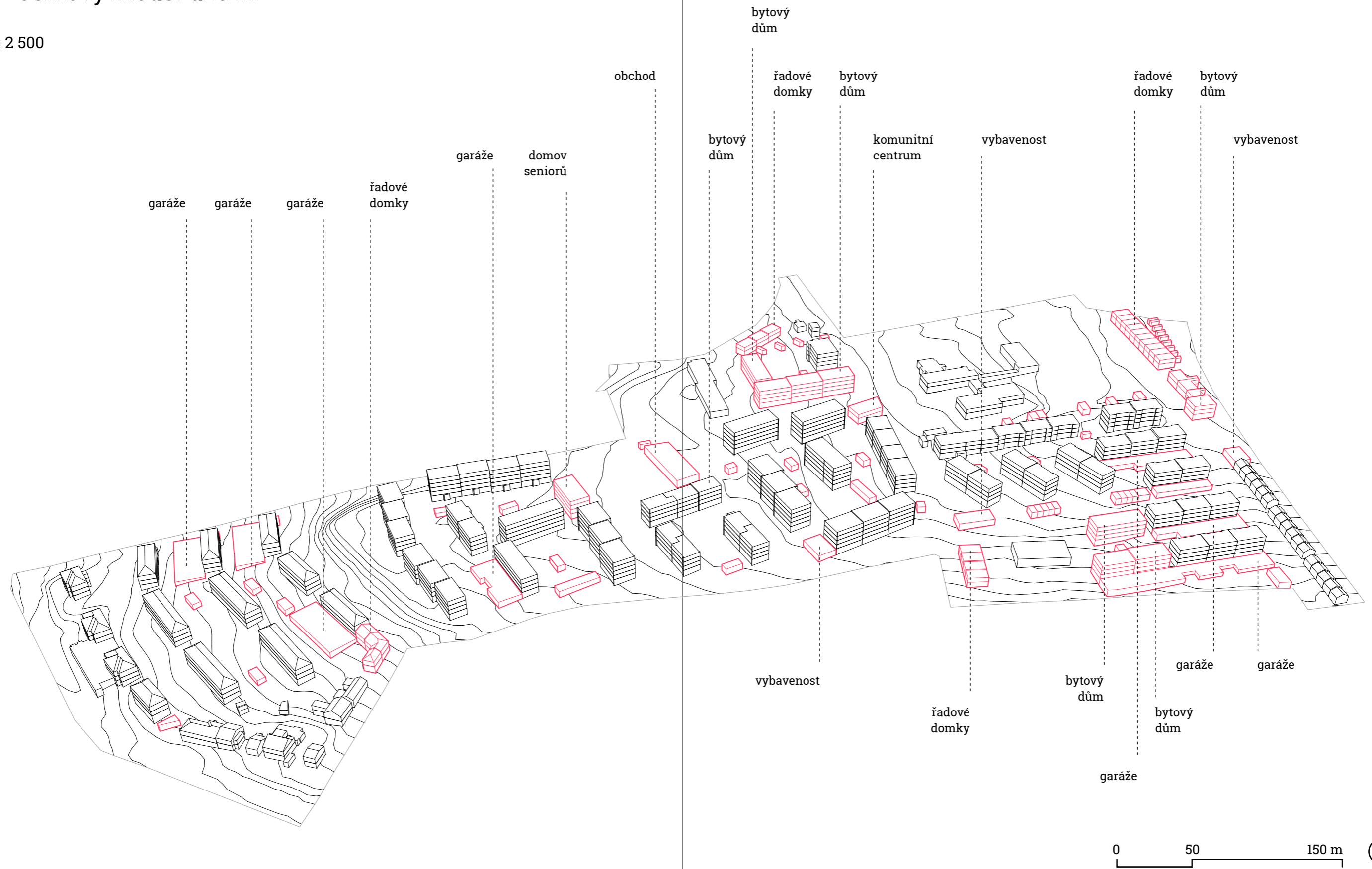
F.1 Celkový model území	90
F.2 Celkový pohled	92
F.3 Cesta	94
F.4 Bloky	100
F.4.1 Principy	101
F.4.2 Žižkov I.	102
F.4.3 Žižkov II. - část 1	108
F.4.4 Žižkov II. - část 2	112
F.4.5 Žižkov III	114
F.4.6 Žižkov IV.	118



Místa


F.1 Celkový model území

m 1 : 2 500



F.2 Celkový pohled

m 1 : 2 500

-  budovy stav
-  budovy návrh / hrany
-  veřejná zeleň
-  komunitní či sdílené zahrady
-  soukromé zahrady
-  chodník
-  vozovka
-  vnitroblok / obytná ulice
-  vnitroblok / plácek
-  hřiště



F.3 Cesta

Cesta vedoucí skrz lokalitu se snaží propojit nejvýznamější přírodní prvky ve městě - řeku s jejími přítoky, krajinu a údolí Cihlářského potoka, ve kterém se nachází park Budoucnost. Tedy nejnavštěvovanější místa pro dlouhodobou rekreaci.

Trasa cesty začíná u řeky Sázavy, kterou lidé ze sídliště označili za nejnavštěvovanější z cílů. Odtud stoupá rampovým schodištěm až k místnímu parku. Prochází vnitrobloky po chráněných cestách až k centrálnímu veřejnému prostranství. Odtud potom k poslední zastávce na nově vytvořeném plácku před lávkou a do krajiny.

— — — — —
Alternativní trasy z lokality

— — — — —
Turistické a vycházkové trasy



A Centrální veřejné prostranství

Návrh ukazuje možnou podobu centrálního veřejného prostranství s obchodem a aktivním parterem u nově navrženého bytového domu, doplňujícího hranu náměstí. Návrh umísťuje hlavní hmotu s obchodem a dalšími službami k severní hraně náměstí a otevírá tak veřejné prostranství i směrem k zahradnímu městu. Plácek před navrženou hmotou má z části zpevněný povrch pro konání trhů a místních slavností a z části povrch měkkčí s mobiliářem a pláčkem pro děti. Před obchodem je nově umístěná zastávka autobusu. Podél celého náměstí je možné parkování v ulicích. V ulici Na Spádu jsou vymezená místa pro návštěvníky.

Cesta prochází skrz veřejné prostranství po jeho východní straně podél pobytové plochy a kolem aktivního parteru s kavárnou.



035 Pohled na současný stav lokálního centra s výčepní hospodou a obchodem



Návrh veřejného prostoru s pohledem na obchod.



B Dětské hřiště

Při vstupu do lokality od řeky stoupá cesta nejstarší zástavbou. Na každé mezipodestě terénu návrhují oživení formou plácku nebo dětského hřiště. Hřiště by mělo využívat možnosti, které mu dává svažité terén a mělo by být vytvořeno z přírodních materiálů, které celému místu propůjčí jemnější charakter.

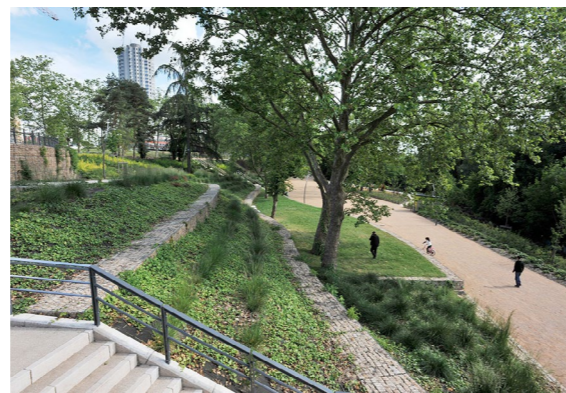
[Reference příkladů řešení]



036 Dětské hřiště z přírodních materiálů ve využívající svah ve svuj prospěch.
[Německo, Heidelberg, La ville de Heidelberg en Allemagne]

C Park

Ostrá stráž na přechodu Žižkova I. a Žižkova II. je dnes porostlá vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy a postrádá jakékoli využití. Návrhem je vytvoření místního parku a propojení jeho spodní hrany s vrchní schodištěm a cestami pozvolna stoupajícími terénem. Návrh počítá se zachování vzrostlých listnatých stromů a nahrazení jehličnatých stromů novou výsadbou stromů listnatých. Jelikož park zároveň tvoří zadní hranu bytovým domům je v jeho vrchní části umístěna širší klidová část s pobytovou plochou a dětské hřiště. Celý návrh respektuje současnou morfologii svahu.



37 Svah parku je řešen opěrnými zidkami a upravenou zelení. Ve vhodných místech proloženy odpočívadlem.
[Francie, Lyon, La Duchère]

D Cesta do krajiny

Zakončením cesty je přechod do polí, které postupně přechází ve volnou krajinu. V současnosti zde existuje jen úzký betonový chodník k ubytovacím jednotkám hotelové školy. Dále pokračují jen blátivé polní cesty, pro kočárky nesjízdné. Dříve zde existovala kaplička a křížová cesta do krajiny a návrh pracuje s myšlenkou jejího obnovení. Vytvořením štěrkových cest v aleji by vznikla příjemná cesta za vzdálenějšími turistickými cíli.



038 Cesta do krajiny s odděleným prostorem pro pěší a cyklistický či jiný provoz.
[Francie, Mont Saint Michel -Manche]

E Plácek

Těsně před opuštěním lokality cesta míjí nově navržený blok s řadovými domy. Vzhledem k tomu, že toto místo je jediné, kde může chodec přejít městský obchvat, stává toto místo ideální pro vytvoření centra. Vzniklý plácek je vymezen navrženou hospodou s vlastní zahradou pro posezení hostů, protihlukovou zdí obchvatu a navrženou bytovou stavbou s pronajímatelným přízemím. Úroveň vozovky je v podél hrany celého plácku vyvýšená na úroveň chodníku a dodává tak prostoru silnější pobytový charakter.



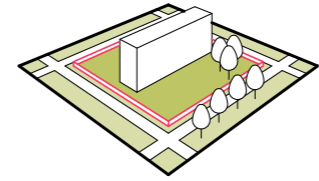
039 Pohled na současnou podobu cesty do krajiny. Celé území při obchvatu tvoří jen neupravená zeleň, která přechází v garáže se zahradou.



Pohled na navrhovaný plácek s posezením, v zadní části hospoda s venkovním sezením.

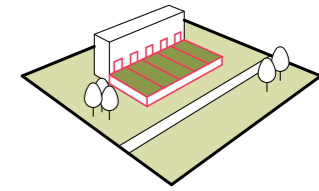
F.4 Bloky

F.4.1 Principy



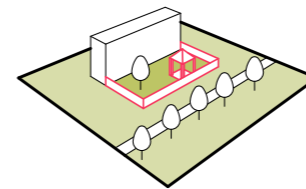
Snížení počtu veřejných ploch

Redukce veřejného prostoru za cílem dosažení ideálního poměru veřejných a soukromých ploch 30/70. Dojde tak i k zvýšení kvality bydlení a výraznému snížení městských nákladů na péči o veřejný prostor.



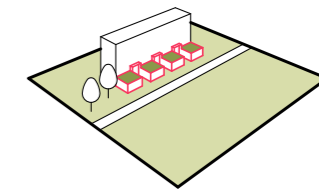
Vytvoření soukromých zahrad

Spojení přízemních bytů se zahradou. Možnost soukromé zahrady napomůže k vylepšení standardů bydlení a konkurenceschopnosti lokality to budoucna.



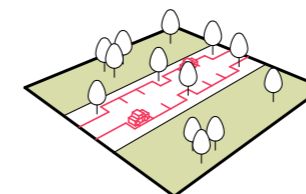
Vytvoření sdílených zahrad a komunitních prostor

Zahrady sdílené obyvateli domu nebo jeho části. V zahradách je podpořena sociální interakce vložím kluboven, altánků a společného zázemí.



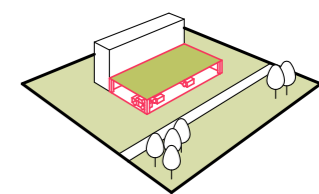
Řešení vstupů do domů a jejich předprostory

Úprava parteru domu pro zvýšení kvality veřejného prostor a citlivější přechod mezi soukromým a veřejným. Vznikají soukromé a sdílené předzahrádky.



Změny charakterů komunikací

Hierarchizace komunikací s cílem lepší čitelnosti a zvýšení kvality veřejného prostoru.



Řešení parkovacích stání

Koncepční řešení dopravy v klidu. Hierarchizace parkovacích stání vytvořením různých charakterů parkovacích ploch.

F.4.2 Žižkov I.

m 1 : 1 000

V nejstarší části sídliště návrh pracuje hlavně s hierarchizací prostoru a vytvořením zahrad bytových domů. Kvůli prudkému terénu návrh zachovává komunikace a parkovací ostrůvky v původních místech. K dotvoření východní hrany bloku návrh využívá řadovou zástavbu rodinných domů na úkor zdemolovaných garáží. Odsunutím velké části parkovacích stání z vnitřku bloku umožňuje tvorbu pobytových pláček. V bloku je nově navrženo dětské hřiště při vycházkové trase od řeky. U sdílených zahrad navrhuje altánky a zahradní domky.

-  budovy stav
-  budovy návrh / hrany
-  veřejná zeleň
-  komunitní či sdílené zahrady
-  soukromé zahrady
-  chodník
-  vozovka
-  vnitroblok / obytná ulice
-  vnitroblok / pláček
-  hřiště
-  vstup / vjezd do garáže



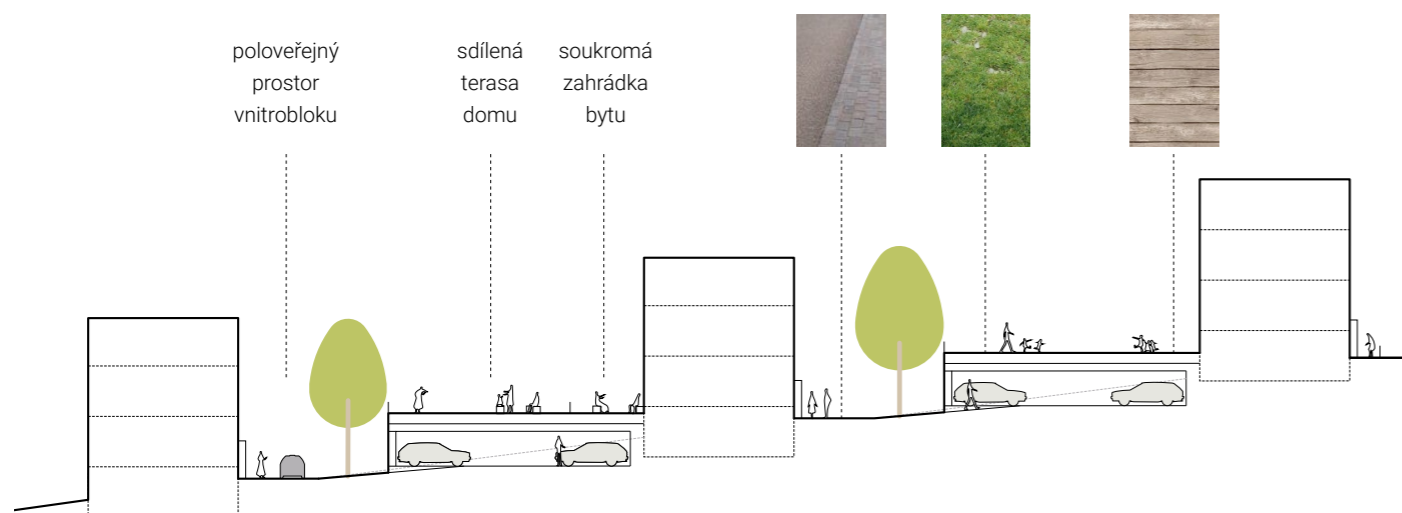
A Uspořádání ve svahu

Celý blok stojí v relativně prudkém svahu, to sebou nese určité výhody i nevýhody. Velkou výhodou je krásný výhled na údolí řeky. Výškové rozdíly také opticky dělí veřejné prostory sídliště mnohem lépe než je tomu na rovinném terénu. Sídlíště tam působí mnohem intimněji než ostatní části lokality. Nevýhodou je určité omezení v návrhu. Vzhledem k ekonomické efektivitě se tak návrh snaží v maximální míře vycházet ze současného stavu a využít tak stávající prostory komunikací a stání. Pro lepší prostupnost území přidává severojižní pěší propojení v podobě rampového schodiště.

B Garáže

Největším zásahem do existujícího svahu se stávají polozapuštěné garáže u domů při ulici Na Spádu a Trocnovská. Ty využívají velkých výškových rozdílů a snaží se kompenzovat omezené možnosti tvorby nových stání pro stávající obyvatele. Na střechách garáží vzniká zelená pobytová terasa pro obyvatele domu. V místech kde je možný přístup na terasu z přízemí domu vznikají soukromé zahrádky bytů.

Hrana garáží do ulice navíc pomáhá jasnému vymezení bloku a vytváří ve vnitrobloku větší pocit soukromí.



040 Pohled na současnou podobu vnitroblokové komunikace při vjezdu do bloku.



Pohled na novu podobu vnitroblokové komunikace. Vlevo polozapuštěná garáž, která je otevřená a prostor vnitrobloku obložená dřevem pro dosažení intimějšího charakteru vnitrobloku.



C Místo setkávání

Prostor vnitrobloku je dále hierarchizován podle způsobu užívání. Jedním z prostorů je místo pro setkávání lidí ze sousedství. Tam jsou navrženy altánky a mobiliář k posezení. K jasnému vymezení těchto prostor pomáhá např. linie stromořadí.

[Reference příkladů řešení]



041 Klidová část vnitrobloku s venkovním posezením.
[USA, New York, Archipelago courtyard]

D Sdílené zahrady

Jedním z kroků pro snížení počtu veřejných ploch je vytvoření zahrad. Sdílené zahrady patří všem obyvatelům konkrétního domu. Pro podpoření využití zahrad návrh přiřazuje zahradám terasy, altánky a zahradní domky. V zahradách zůstávají zachována místa na věšení prádla a vznikají zákoutí vhodná k nerušenému posezení.



042 Pobytové prostory zahrady jsou rozlišené rozdílnými materiály.
[Česká republika, Praha, Vackov, UNIT]

E Hřiště

Celé sídliště v současnosti trpí nedostatkem míst určených dětem a to všech věkových kategorií. Návrh se snaží do každého vnitrobloku vkládat plochy vhodné pro pobyt dětí různého věku. V této části sídliště je možné navíc využívat svažitosti terénu a vytvořit velmi netradiční prostor pro hru.



043 Dětské hřiště z přírodních materiálů ve využívající svah ve svůj prospěch.
[Německo, Heidelberg, La ville de Heidelberg en Allemagne]

F Přístřešek

Likvidace odpadu je vyřešena přístřešky u bytových domů. Ty navíc mohou sloužit nejen jako místo pro popelnice, ale i jako úschovna kol a přístupná kůlna ze strany sdílených zahrad. Přístřešky u domů s garážemi poskytují i jako ideální místo pro umístění schodiště do podzemních prostor. Návrh se snaží umísťovat přístřešky do míst snadno přístupných pro popelářské vozy.

[Reference příkladů řešení]



044 Jednoduchá ocelová konstrukce porostlá zelení pro úschovu kol a likvidaci odpadu.
[neznámé]

G Parkování ve svahu

Ve struktuře bloku zůstávají zachována i některá původní parkovací stání. Ty jsou doplněna stromy pro rozbití jedolitosti a poskytnutí stínu stojícím vozidlům.



045 Parkovací ostrůvky ve svahu.
[Česká republika, Havlíčkův Brod, sídliště Žižkov]

F.4.3 Žižkov II. – část 1

m 1 : 1 000

Návrh rozděluje část na tři samostatné bloky. Prvním blokem se stávají samostatné bytové domy, jejichž zadní hranu tvoří nově navržený park. V druhé bloku vznikají dva na sobě nezávislé vnitrobloky s pobytovými plochami. Blok je doplněn o vnitroblokovou komunikaci, která umožňuje parkování ve vnitrobloku a obsluhu bytových domů. K dotvoření hran bloku pomáhá nově navržený domov pro seniory a kryté parkovací stání. U třetího bloku návrh umísťuje centrální veřejné prostranství. Hrana vnitrobloku je dodefinována přístavbou bytového domu s pronajímatel-ným parterem do veřejného prostoru.

-  budovy stav
-  budovy návrh / hrany
-  veřejná zeleň
-  komunitní či sdílené zahrady
-  soukromé zahrady
-  chodník
-  vozovka
-  vnitroblok / obytná ulice
-  vnitroblok / plácek
-  hřiště
-  vstup / vjezd do garáže



A Soukromá předzahrádka

Jeden z principů hierarchizace veřejných prostranství je tvorba soukromých předzahrádek bytů. Ty jsou umístěny v místech, kde to současná podoba domů umožňuje.

[Reference příkladů řešení]



046 Zvýšená hrana vytváří jasné rozhraní veřejného prostoru a domu a navíc tak vzniká příjemná soukromá předzahrádka.
[Německo, Leinefelde, Stefan Foster Architekten]

B Soukromá zahrada

Soukromé zahrady u bytových domů jsou dalším ze základních principů v práci s hierarchizací prostorů sídliště. Návrh opět místa pečlivě vybírá místa pro použití tohoto principu podle pozice úrovně prvního nadzemního podlaží.



047 Soukromé zahrady u bytových domů s pevným plotem pro lepší čitelnost prostorů vnitrobloku.
[Německo, Halle-Neustadt, Stefan Foster Architekten]

C Sdílená zahrada

Sdílené zahrady domů by měly složit jako místo poskytující intimitu a soukromější charakter než je tomu možné docílit v poloveřejných prostorech vnitrobloku. V místech kde je to možné návrh pracuje s myšlenou vytvoření přímého vstupu do zahrady a s tím související i přímý vstup do prostor vnitrobloku, z prostor domu, jelikož v současnosti nemá žádný dům umožněný východ na obě strany.



048 Sdílená zahrada domu s možností přístupu nejen z chodeb, ale i bytů v přízemí.
[Německo, Freiburg, Vauban]

D Prostor vnitrobloku

V rámci rozčlenění území na čitelné bloky nově vznikají poloveřejné vnitrobloky. Návrh se snaží ukázat na možnou škálu využití těchto prostor od měřítka různých povrchů či vysázení rozličné zeleně pro optické členění prostoru po umístění altánků, pergol a dalších konstrukcí, které umožní velkou variabilitu užití prostoru i velkým množstvím lidí najednou. Návrh dále vytváří místa pro hru dětí a plácky pro sportovní vyžití, jako jsou pinpongové stoly, volejbalová hřiště, workoutové prolézačky a další.

[Reference příkladů řešení]



049 Vnitrobloki při zachování zeleného charakteru nabízí velké množství míst pro trávení volného času.
[Dánsko, Bergthoragade, København]



050 Členění prostorů vnitrobloku pásy zeleně, altány a mobiliářem.
[Dánsko, Bergthoragade, København]



051 Místa pro hru dětí nenásilně začleněna do prostor vnitrobloku.
[Dánsko, Bergthoragade, København]

F.4.4 Žižkov II. – část 2

m 1 : 1 000

Pokračující bloková struktura je doplněna o vnitroblokovou komunikaci pro obsluhu bytového domu uvnitř vnitrobloku. Nedostatek parkovacích míst je kompenzován vytvořením podzemních garáží pod částí vnitrobloku. Hrany bloku jsou dodefinovány komunitním centrem u základní školy, které by mělo nabízet kroužky pro děti, a jednopodlažní hmotou, ve které je umístěna hospoda a vjezd do garáží. V prostoru mezi základní a mateřskou školou vzniká nový blok. Navržené bytové domy budou využity jako nové domy pro domácnosti ze zdemolovaného palelového domu.

-  budovy stav
-  budovy návrh / hrany
-  veřejná zeleň
-  komunitní či sdílené zahrady
-  soukromé zahrady
-  chodník
-  vozovka
-  vnitroblok / obytná ulice
-  vnitroblok / plácek
-  hřiště
-  vstup / vjezd do garáže



F.4.5 Žižkov III.

m 1 : 1 000

Nejmladší část sídliště je členěna na tři bloky. Blok jehož součástí je základní škola pokračuje v již započatém rozparcelování zahrad domů. Mezi domy je vytvořen parkovací dvůr. Předprostor školy získává reprezentativní charakter. Pro jasnější vymezení prostředního bloku návrh pracuje s vyvýšenými hranami zahrad doplněnými o přístřešky a pronajímatelné zahradní domky. Stejně jako je tomu i v posledním bloku návrh využívá morfologie terénu a umísťuje do vnitrobloků polozapuštěné garáže s pobytovými terasami domů. Třetí blok je nově dopněn o dva bytové domy a uzavřen řadovými domky na přechodu do zahradního města.

-  budovy stav
-  budovy návrh / hrany
-  veřejná zeleň
-  komunitní či sdílené zahrady
-  soukromé zahrady
-  chodník
-  vozovka
-  vnitroblok / obytná ulice
-  vnitroblok / plácek
-  hřiště
-  vstup / vjezd do garáže



A Předprostor školy

Návrh posouvá hranici polosoukromého prostoru školy a vytváří tak prostor k vytvoření kvalitního a reprezentativního předprostoru. V místě je posílen pobytový charakter, mimo jiné i zvýšením úrovně vozovky. Jsou zde navrženy prostory pro pobyt dětí věkové úrovně základní školy. Daším krokem je i návrh krátkodobých parkovacích stání pro vyložení a následné vyzvednutí dětí ze školy. Naproti škole je navrženo komunitní centrum, které by primárně mělo poskytovat školní kroužky v místě bydliště.

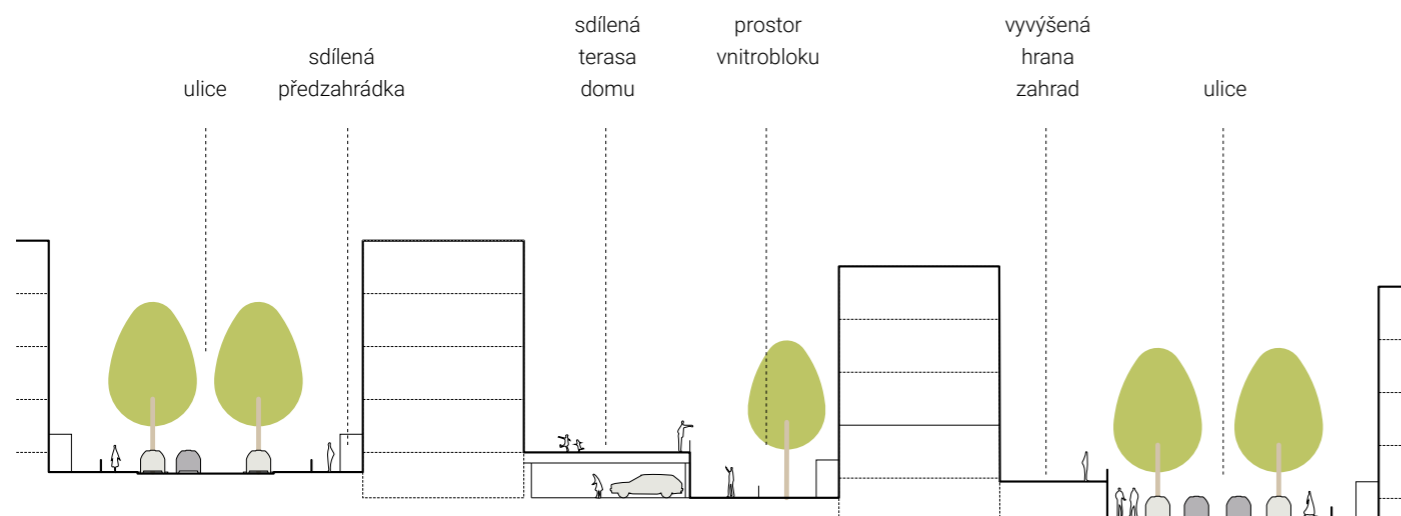
[Reference příkladů řešení]



052 Předprostor školy s reprezentativním vzhledem příjemnou pěší plochou uzpůsobenou pro pobyt dětí.
[Česká republika, Praha-Petrovice]

B Garáže

Nedostatek parkovacích stání je kompenzován vytvořením polozapuštěných garáží pod bytovými domy. Stejně jako u ostatních je jejich střecha využita jako terasa domu. Východy z garáží jsou řešena při severní hraně bloků, kde navazují na existující schodiště do suterénu domů.



F.4.6 Žižkov IV.

m 1 : 1 000

Při silničním obchvatu vniká nový blok, který navazuje na roztroušenou strukturu sídelní kaše. Návrh se snaží o vytvoření ekonomické, prostorově čitelné a fungující struktury nových řadových domů. Vzhledem k severojižní orientaci, je hrana domu odsazena od paty ulice dále než je běžné. Zadní část zahrady je potom využita pro umístění parkovacích stání. K jejich obslužení slouží nově navržená komunikace v návaznosti na stávající uliční síť. Díky vedení městského obchvatu v hluboké rýze a existenci protihlukových stěn je v místě klid a i proto jsem se

rozhodla pro návrh bytové zástavby namísto dopravních ploch určených územním plánem. Hrana bloku je zakončena bytovým domem u nově navrženého místního centra.

-  budovy stav
-  budovy návrh / hrany
-  veřejná zeleň
-  komunitní či sdílené zahrady
-  soukromé zahrady
-  chodník
-  vozovka
-  vnitroblok / obytná ulice
-  vnitroblok / plácek
-  hřiště
-  vstup / vjezd do garáže





Závěr

G.1 Shnutí	123
G.2 Bibliografie	124
G. 3 Fotografie a ilustrace	125

G.1 Shrnutí

Sídliště tvoří ve střední Evropě významný společenský fenomén. Velmi specifický systém zástavby se ve velké míře odlišuje od tradičního pojetí města a způsobu výstavby v něm. V české společnosti navíc představuje téma, nad kterým nenapanuje žádná obecná shoda. Oproti sídlišním západních zemí se tak většina investic vlévaných do sídlištních struktur omezuje na zlepšení technického stavu budov či zlepšení stavu vybraných veřejných prostranství.

Můj návrh se snaží o koncepční řešení celé problematiky související se sídlištní strukturou. Snažím se o vytvoření plnohodnotné lokality města schopné odolávat budoucím změnám ať již předvídaných či ještě netušených.

G.2 Bibliografie

Prameny a literatura

GEHL, Jan. *Města pro lidi*. Brno: Partnerství, 2012. ISBN 978-80-260-2080-6.

HAVLÍČEK, T., KLABÍK, L., KLAPKA, T. *Manuál potenciálů rozvoje veřejných prostranství v Benešově* [online]. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, 2017. [cit. 2017-10-18] Dostupné z: <https://issuu.com/manualybenesov>

KOHOUT, M., TICHÝ, D., TITTL, F., KUBÁNKOVÁ, J., DOLEŽALOVÁ, Š., *Sídlště a jak dál?*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2016. ISBN 978-80-01-05905-0.

KOHOUT, M., TITTL, F. *Morfologie a adaptabilita pražských sídlišť*. Stavba. s 62-69. 01/2013.

KOHOUT, M., ŠTÁFEK, F., TICHÝ, D., TITTL, F. *Můj dům, naše ulice*. Praha: Zlatý řez, 2014. ISBN 978-80-87068-11-3.

MELKOVÁ, P., *Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy*. © IPR/SDM/KVP, Praha, 2014–09. ISBN 978-80-87931-11-0.

Elektronické zdroje

Celostátní sčítání dopravy [online] Ředitelství silnic a dálnic, 2016. [cit. 2018-02-15]. Dostupné z: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

Google [online]. [cit. 2017-11-22]. Dostupné z: www.google.cz

Google maps [online]. [cit. 2017-11-22]. Dostupné z: www.maps.google.com

Havlíčkův Brod - oficiální web města [online]. [cit. 2017-11-22]. Dostupné z: www.muhb.cz

Havlíčkův Brod - trasy MHD [online] TS Havlíčkův Brod, 2016. [cit. 2018-02-15]. Dostupné z: http://www.tshb.cz/assets/File.ashx?id_org=200142&id_dokumenty=3454

Mapy [online]. [cit. 2017-11-22]. Dostupné z: www.mapy.cz

Sčítání lidu, domů a bytů [online]. Český statistický úřad, 2016. [cit. 2018-02-15]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/scitani-lidu-domu-a-bytu>

Strategický plán rozvoje města Havlíčkův Brod 2014 – 2024 [online] Havlíčkův Brod, 2004. [cit. 2017-11-22]. Dostupné z: <http://www.muhb.cz/strategicky-plan-rozvoje-mesta-havlickuv-brod-2014-2024/ds-28330>

Strukturální typologie [online]. IPR, Praha, 2016. [cit. 2017-02-15]. Dostupné z: [http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/106/20160122_MPP_Textova_cart_verze_1.1/2_Oduvodneni_MPP/2.1_Textova_cast/2.1.1_Textova_cast/od09.3_1c\)_komplexn%C3%AD%20od%C3%AD_urbanisticka%20koncepte_00.pdf](http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/106/20160122_MPP_Textova_cart_verze_1.1/2_Oduvodneni_MPP/2.1_Textova_cast/2.1.1_Textova_cast/od09.3_1c)_komplexn%C3%AD%20od%C3%AD_urbanisticka%20koncepte_00.pdf)

Územní plán Havlíčkův Brod [online]. Havlíčkův Brod, 2014. [cit. 2017-11-22]. Dostupné z: <http://www.muhb.cz/uzemni-plany/ds-27613>

Veřejná prostranství v Metropolitním plánu [online]. IPR, Praha, 2016. [cit. 2017-02-15]. Dostupné z: [http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/106/20160122_MPP_Textova_cart_verze_1.1/2_Oduvodneni_MPP/2.1_Textova_cast/2.1.1_Textova_cast/od09.3_1c\)_komplexn%C3%AD%20od%C3%AD_urbanisticka%20koncepte_00.pdf](http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/106/20160122_MPP_Textova_cart_verze_1.1/2_Oduvodneni_MPP/2.1_Textova_cast/2.1.1_Textova_cast/od09.3_1c)_komplexn%C3%AD%20od%C3%AD_urbanisticka%20koncepte_00.pdf)

Wikipedia [online]. [cit. 2018-01-15]. Dostupné z: www.wikipedia.org

G.3 Fotografie a ilustrace

- 001** Satelitní snímek z archivu Havlíčkův Brod
- 002** <http://www.region-vysocina.cz/havlickuv-brod-cx2515>
- 003–014** Karolína Chvojková
- 015** Satelitní snímek z archivu Havlíčkův Brod
- 016–017** Karolína Chvojková
- 018** <https://www.sfa.de/projects/haus-05-en>
- 019** Karolína Chvojková
- 020** <http://www.poetpo.com/Vert-Saint-Denis/>
- 021** https://cz.pinterest.com/pin/3182075299_15307020/
- 022** https://cz.pinterest.com/pin/3182075299_15307020/
- 023** https://cz.pinterest.com/pin/486811040951_950608/
- 024** <http://thethingsienjoy.blogspot.cz/2012/10/vandkun-sten-achitects-58-modern-homes.html>
- 025** https://cz.pinterest.com/pin/1299711392271_35283/
- 026** https://cz.pinterest.com/pin/534872893226_996393/
- 027** <https://cz.pinterest.com/pin/320951910915440552/>
- 028** <http://www.empreinte-paysage.fr/projet/quartier-haute-borne>
- 029** <https://cz.pinterest.com/pin/318207529914593392/>
- 030** <http://hotove-garaze.cz/pristresky/pristresky-na-auto-mobily/2013-07-31-23-06-53.html>
- 031** <https://cz.pinterest.com/pin/318207529916457297/>
- 032** <https://www.pinterest.com/pin/305611524705134594/>
- 033** © 2018 Google maps
- 034** <http://www.lhenry-architecture.com/portfolio-item/4-maisons-groupees/>
- 035** Karolína Chvojková
- 036** <http://lepamphlet.com/page/9/>
- 037** <http://www.landazine.com/index.php/2014/12/vallon-park-nature-as-a-tool-of-urban-renewal/>
- 039–040** Karolína Chvojková
- 041** <http://www.landazine.com/index.php/2017/07/archipe-lago-courtyard-by-terrain-nyc/>
- 042** <http://www.unitarch.eu/projekty/124>
- 043** <http://lepamphlet.com/page/9/>
- 044** <https://www.pinterest.com/pin/318207529916433075/>
- 045** Karolína Chvojková
- 046** <https://www.sfa.de/projects/haus-04-en>
- 047** <https://www.sfa.de/projects/haus-08-en>
- 048** <http://www.3f-ecoresponsable.fr/les-eco-batiments-au-to-geres/>
- 049–051** <https://vegalandskab.dk/projekter/bergthora-gaard-rum/>
- 052** <http://smidova-la.com/reference/park-in-front-of-the-school-in-petrovice/#gallery-6>



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**