

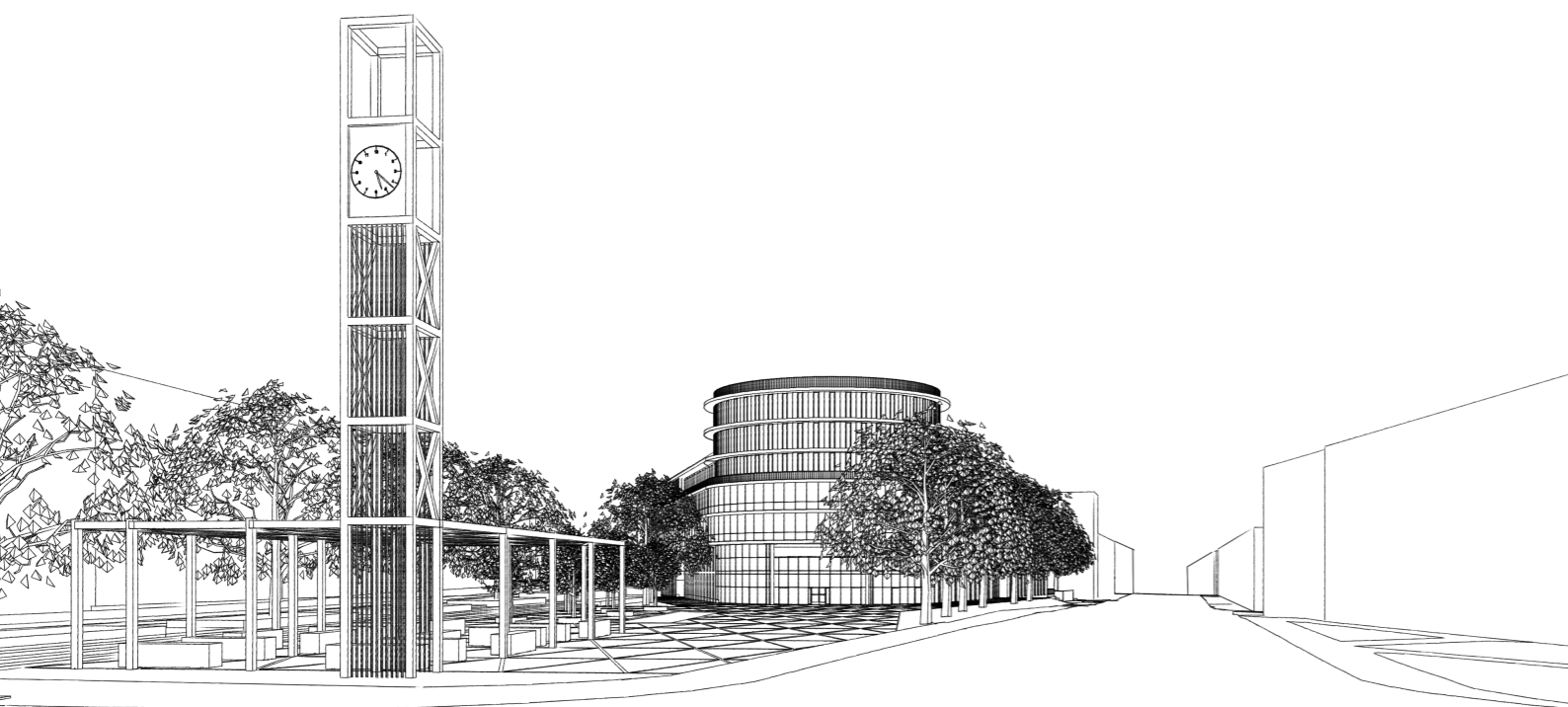


RADNICA PRE PRAHU 10
KUBÁNSKÉ NÁMESTIE
KATARÍNA MIKULÁKOVÁ

Vedúci práce : prof. Ing. arch. Vladimír Krátký, Dipl. arch. Luis Marques
České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektúry

2019

1	ÚVOD Zadanie diplomovej práce Prehlásenie autora Problematika
2	ANALYTICKÁ ČASŤ Pražské radnice Popis lokality Popis pozemku Stavebný program Referencie Výstup z analýzy, varianty riešenia
3	NÁVRH Autorská správa Situácia Koncept Dokumentácia
4	ZÁVER Zhodnotenie práce Zoznam použitých zdrojov



1 | ÚVOD

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Katarína Mikuláková**

datum narození: 18.4.1996

akademický rok / semestr: 2018/2019, letní semestr

obor: architektura a urbanismus

ústav: 15129 Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP

Radnice pro Prahu 10 na Kubánském náměstí

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

1/ Cílem projektu je řešení prostoru náměstí prostřednictvím architektonické intervence. Nedílnou součástí zadání je návrh budovy radnice včetně přilehlých ploch.

2/ stavební program:

Program budovy radnice je specifikován v diplomním semináři, urbanistické a typologické souvislosti vycházejí rovněž z poznatků dosažených v tomto materiálu. Zadání může být v průběhu práce modifikováno se souhlasem vedoucího práce.

3/ širší vztahy M 1:5000 – 1:2000

situace M 1:1000 – 1:500

půdorysy M 1:200 – 1:100

řezy M 1:200 – 1:100

pohledy M 1:200 – 1:100

stavební detail M 1:20 – 1:5

vizualizace (Zákres) 2x

průvodní zpráva

Pozn.: Měřítko budou upravena dle ideálního rozvržení pro plakát a portfolio.

4/ model M 1:500 – 1:200

portfolio

CD s kompletní diplomovou prací

Datum a podpis studenta

13.2.2019

Mikuláková

Datum a podpis vedoucího DP

13.2.2019

Krátký

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6.3.2019

Uhlíř

registrováno studijním oddělením dne

13.2.2019

Uhlíř

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: KATARÍNA MIKULÁKOVÁ AR 2018/2019, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) KUBÁNSKE NÁMĚSTÍ - RADNICA PRE PRAHU 10 (AJ) CUBAN SQUARE – TOWN HALL IN PRAGUE 10	
JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ	
Vedoucí práce:	prof. Ing. Arch. Vladimír Krátký Ústav: 151 29 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Praha, Kubánske námestie, radnica, námestie, trh, os, verejný priestor,
Anotace (česká):	Projekty nových radnic sú v súčasnosti stále viac riešenou tému. Výnimkou nie je ani Praha 10. Vhodným miestom je práve Kubánske námestie, ktoré je v center tejto mestskej časti. Jeho charakter ako námestia dnes nevyužíva potenciál aktívneho miesta. Návrh spolu s konceptom novej radnice zahŕňa aj skultúrnenie celého priestoru a návrh trhoviska. Nová radnica má byť strediskom správy, kultúry a každodenného využitia pre všetkých obyvateľov.
Anotace (anglická):	A Design of new townhalls is nowadays more and more actual. Prague 10 is not the exception and it must face this problem, too. The Cuban square, which is situated in the center of the district, is suitable place to discharge this function. Nowadays, the character of the square doesn't fully use the potential of an active place. The Design together with the concept of new townhall includes the potential of culturally diverse public space and the new market. New townhall should be the center of public administration, culture and place for the daily use for all inhabitants.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.5.2019

podpis autora-diplomanta

Mikuláková

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

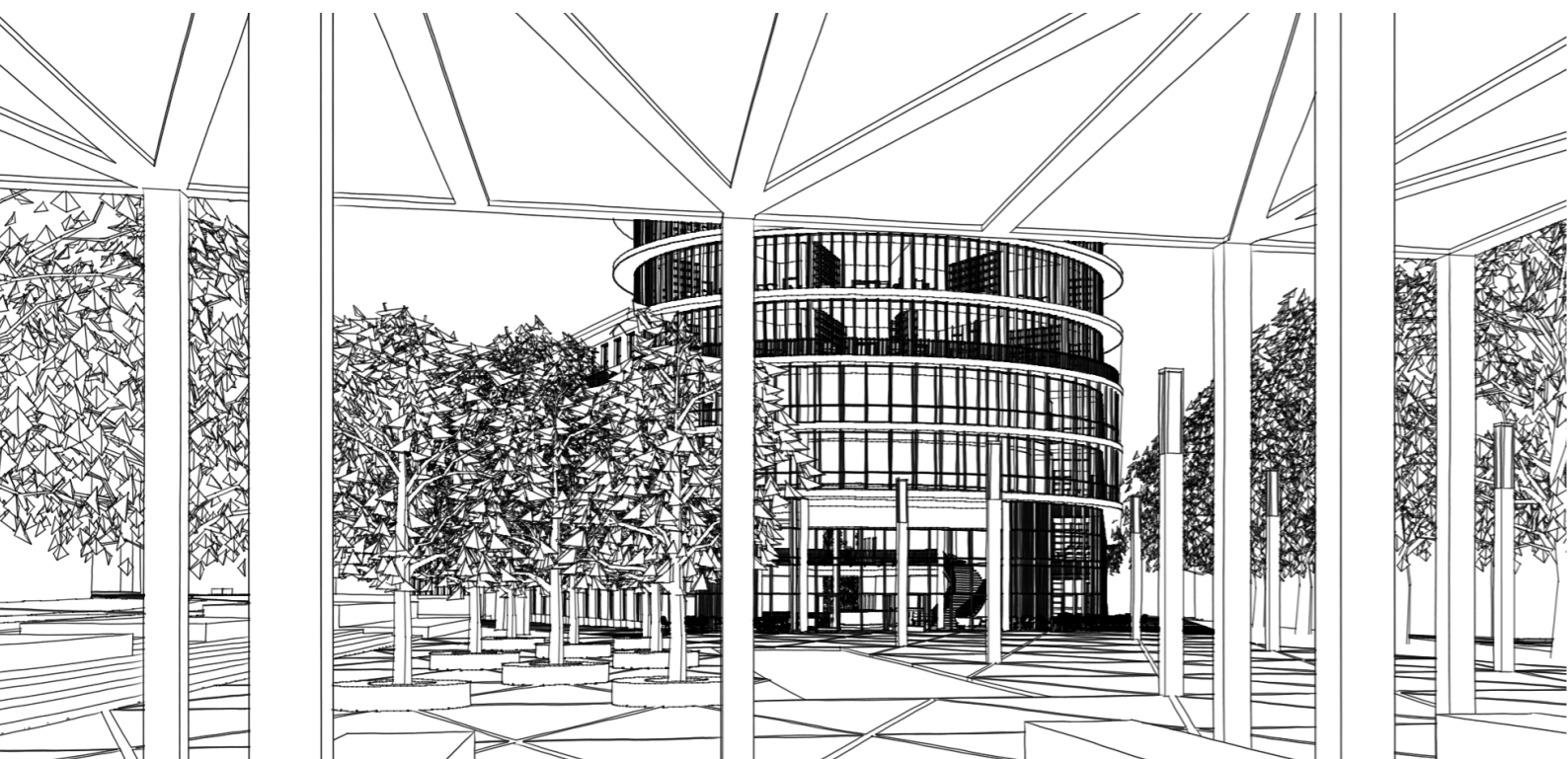


Radnica, alebo mestský úrad predstavuje pre mestskú časť vlastne jeho ťažisko. V minulosti spolu s kostolom a trhoviskom tvorili tri základné dominanty mesta. Tieto tri inštitúcie, ak to takto môžeme nazvať, tvorili základnú urbanistickú štruktúru mesta a plnili tie najhlavnejšie funkcie – správu, duchovno a v neposlednom rade obchod. Skupina týchto priestorov slúži verejnemu záujmu a tvoria reprezentatívnu zložkuestskej časti popri kultúrnych inštitúciách. Objekt radnice v dnešnej dobe naplňa mnoho funkcií. Najpodstatnejšou je v prvom rade správaestskej časti, je miestom rozhodovania o budúcnosti mesta, miestom spečatenia manželského

zväzku, kultúrneho vyžitia ako aj poskytovania radu služieb. Praha, ako hlavné mesto, je z hľadiska správy rozdelená na 22 mestských častí. Mesto vo svojej veľkosti a diverzite ponúka svojim občanom mnoho verzií mestských úradov, ktoré sú obrazom ich histórie a reprezentácie. Nepochybne najznámejšou radnicou Prahy je tá najstaršia – Staromestská radnica, ktorá bola postavená v polovici 14. storočia a tvorí spolu so Staromestským námestím centrum historického mesta. Mestské úrady v Prahe plynutím času menia svoj charakter a umiestnenie. Mnoho radníc už netvorí dominantu a sú len súčasťou námestnej zástavby. Takýmto príkladom je radnica Prahy 2.

Projekty nových radníc sú v súčasnosti pomerne aktuálnou témou, ktorú riešia jednotlivé mestské časti hlavného mesta, čoho výnimkou nie je ani Praha 10. Ako aj ostatné typologické druhy, tak aj radnice podliehajú súčasným sociálnym, pracovným, spoločenským ako aj technologickým požiadavkám, čomu už vo všeobecnosti nevyhovujú staršie objekty. Aktuálne viacero mestských častí zvažuje, prípadne vypisuje súťaže na ich rekonštrukcie alebo novostavbu. Príkladom je Praha 12 a Praha 7, ktoré už dospeli do štádia výberu víťazných návrhov. Príklad jedinej realizovanej modernej radnice je umiestnený na Slnéčnom námestí (Praha 13).

Zadanie je zamerané na mestskú časť Praha 10 - Kubánske námestie, ktoré je momentálne pomerne zanedbanou lokalitou. Pri tvorbe návrhu bolo nutné začleniť aj skultúrne tohto miesta a premeniť ho na funkčný verejný priestor – predpriestor radnice a trhové námestie. Kubánske a Čechovo námestie (predstavujú dva centrálny bodyestskej časti pozdĺž Vršovskej ulice, v ktorej osy má stať nová radnica. V prípade, že má radnica tvoriť nové centrum musí spĺňať nielen stavebné požiadavky ale byť aj spoločenským a kultúrnym miestom, navštevovaným námestím, kde ľudia trávia čas a nim len neprechádzajú bez záujmu, čo je obraz súčasného stavu.



2 | ANALYTICKÁ ČASŤ



Vršovice boli v minulosti samostatným mestom. Od roku 1922 sa toto územie stalo súčasťou Veľkej Prahy. Pôvod názvu nie je úplne známy. Pravdepodobne však bude odvodený od rodu Vršovcov, alebo taktiež môže byť spojený s vršami (nádoby rybárov používané pri love). V roku 1972 nastal zlom v rozvoji Vršovíc, kedy tu vznikla továreň Koh-i-Noor (pristáhovalo sa tu asi 3 500 obyvateľov z obce Milovice). Kubánske námestie s potenciálom centra mestskej časti Prahy 10 sa nachádza medzi ulicami V Olšínách, Lietavská a Murmánska.

Jedná sa o verejný priestor, ktorý bol založený na základe regulačného plánu Prahy v 30. rokoch 20. storočia ako ukončenie Vršovskej ulice. K samotnému uskutočneniu návrhu došlo až v povojnových rokoch. V prospech daného miesta jednoznačne hralo vybudovanie električkovej dráhy, ktorá prepojila Vršovice so Strašnicami. Prevádzka na novej trati bola zahájená 6.1.1935. Nové prepojenie prinieslo predovšetkým skrátenie časovej vzdialenosti spojenia s Florou a Vinohradským námestím. Námestie bolo dlho bez pomenovania, až v roku 1961 bolo na pamäť víťaznej revolúcie z roku 1953 pomenované námestím Kubánskej revolúcie. Po zmene politickej situácie

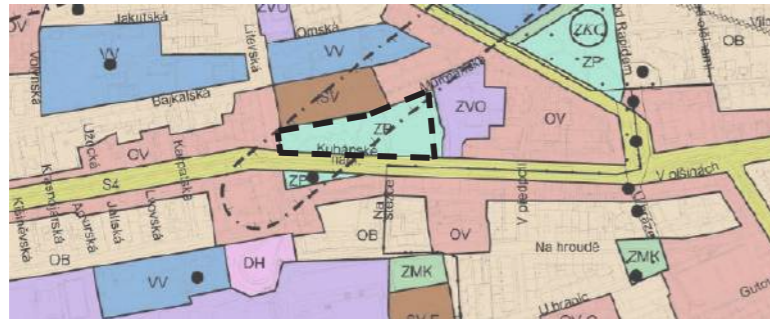
v krajine, prešiel zmenou aj názov, ktorý pomenováva centrum Vršovíc Kubánským námestím. Okolie námestia vzniklo v 60. rokoch, kedy boli po jeho obvode vystavané blokové a radové domy podľa projektu K. Janků. Dominantou je v jeho severnej strane bývalý spoločenský dom a súčasne Hotel Mars (1959 - J. Siegel). Východnú stranu námestia tvorí administratívny objekt (sídlo firmy SKANSKA, 1963 - J. Otruba).

V súčasnej dobe stratilo námestie svoj význam. Jedná sa o mestský priestor s dvojitým charakterom - ide o hranicu medzi námestím a mestským parkom (vo východnej časti nie veľmi udržiavaný). Aktuálna podoba nepriťahuje záujem okoloidúcich. Mnoho ľudí námestím len prechádza a netrávi v ňom čas ako býva bežne pre parky. Svetlým momentom daného miesta je uskutočňovanie farmárskych trhov, ktoré ako tak aspoň v čase ich konania prinášajú miestu istú funkciu. Mestská časť Praha 10 má do budúcnosti záujem o skultúrnenie plochy. Popri konaní trhov prispela k rekonštrukcii električkovej trate a na dané územie bolo takisto v minulosti vypísaných niekoľko ideových štúdií. Ich cieľom bolo predovšetkým vytvorenie urbanisticky kvalitného priestoru spolu s regeneráciou zelene a integráciou s dopravnou infraštruktúrou.

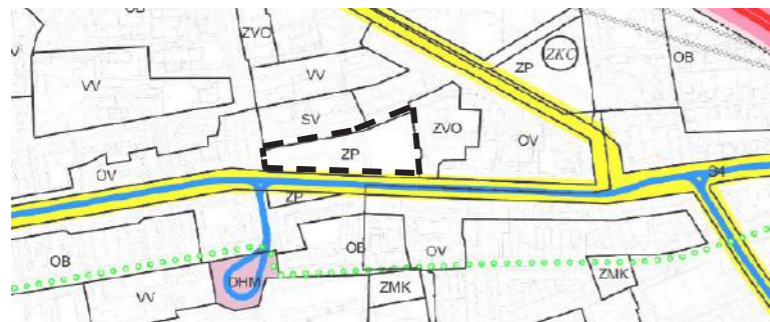


Popis lokality - územný plán

PLÁN VYUŽITIA PLÔCH



DOPRAVNÉ RIEŠENIE



ÚSES



Popis lokality - využitie plôch a vybavenosť

PLÁN ZELENE

- parky
- historické záhrady
- cintoríny
- krajinná zeleň
- mestská zeleň
- izolačná zeleň
- hodnotná zeleň
- pamiatková zeleň
- areálová zeleň



ANALÝZA MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY

- linka metra
- vlak
- električková trať
- autobus
- zastávky, stanice (podľa druhu dopravy)



ANALÝZA SPRÁVNÝCH OBJEKTOV A SLUŽIEB

- úrady
- pošta, banka



M 1: 20 000

riešené územie

Cieľom analytickej časti práce je zistiť vhodnosť zámeru pre daný pozemok so sledovaním obecných analytických podkladov až po subjektívny názor. Úvodná časť sa sústreďuje na analýzu jednotlivých podkladov od menšej a všeobecnejšej mierky až po pomerne podrobný popis samotného stavebného pozemku. Ďalšiu časť tvorí samotná typológia týchto správnych objektov zahŕňajúca program stavby a vybrané referenčné objekty, ktoré sa v niektorých charakteristikách spájajú s našim zámerom.

Popis pozemku

ORTOFOTO



KATASTRÁLNA MAPA



VÝŠKOPIS



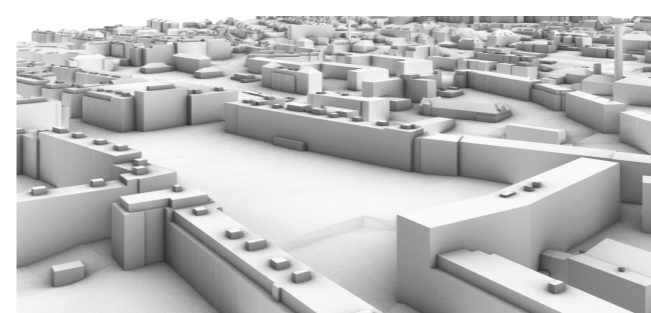
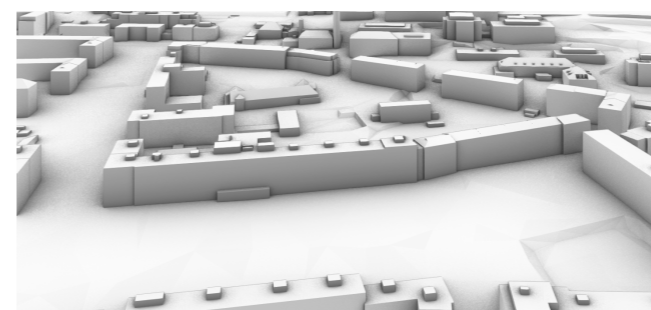
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA



— VODOVOD — KANALIZÁCIA — PLYN
— EL. SILNOPRÚD — EL. SLABOPRÚD

M 1: 7 500

Katarina Mikuláková
 Dobry den, chcela by som sa Vámi opýtať, či by ste nemali záujem o nejakú výpomoc od konca júna do septembra. Na jeseň pravidelne prídjem na stáži...
mm
 Dobry den, rovnako sa začiatkom júla každú noc: Jara som na dovolenke a uvidím ako sa dohodnem. Praca je dost takže to je realita, prístup aj majka portfíto zo sebou. Prosím zavolať mi okolo 1.7. pre konkrétnejší termín. Pekný den paje.



POZEMOK

Pozemky Kubanského námestia patria do vlastníctva Hlavného mesta Praha (západná časť) a súkromného vlastníka. Súčet ich výmeru je 10 139 m² + 5 441 m², čo vo výsledku je viac ako 1,5 ha. V súčasnosti je námestie využívané v týždni pre farmárske trhy. Jeho východná časť, ktorej terén je mierne znížený slúži ako voľný výbeh pre psov.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Kubnáske námestie predstavuje križovatku viacerých významných ciest vo Vršoviciach. Najdôležitejšou z nich je samozrejme Vršovická ulica, v ktorej v čele je umiestnené. Dôležitým elementom samotného námestia je, že po jeho južnej strane prechádza električková trať, ktorá ho spája so zvyškom mesta. Zastávkou Kubánske námestie denne prejde 13 liniek MHD, a tým sa toto miesto stáva dobre dostupným. Neopomenuteľnou súčasťou je blízkosť stanice metra A - Strašnická.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V uliciach Kubánske námestie a V Olšinách sú vedené všetky potrebné inžinierske siete nutné pre výstavbu a prevádzku nového správneho objektu.

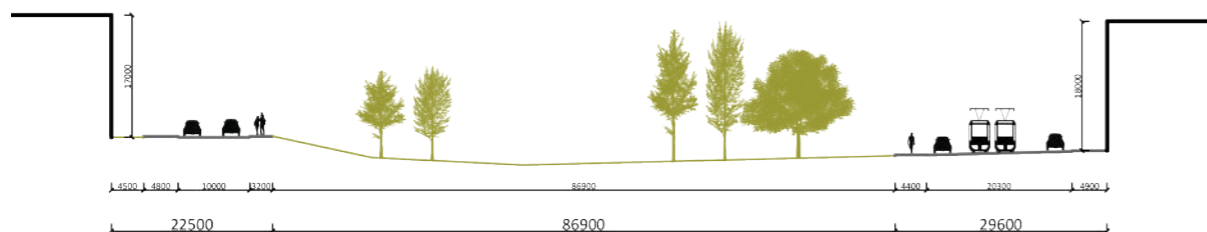
SWOT

	+	-	
výborná dopravná dostupnosť			množstvo hluku vzniknuté električkovou dopravou
farmárske trhy			nie príliš atraktívny priestor
veľký pozemok prináša variabilitu riešenia			
v blízkosti sú umiestnené objekty škôl			
lepšie pracovné prostredie, modernejšie riešenie	S	W	vlastníctvo pozemkov
možnosť prenájmu plôch, garáže	O	T	zmena ÚP
prispôbenie sa aktuálnym požiadavkám spoločnosti - zvýšenie elektronickej komunikácie s občanmi			

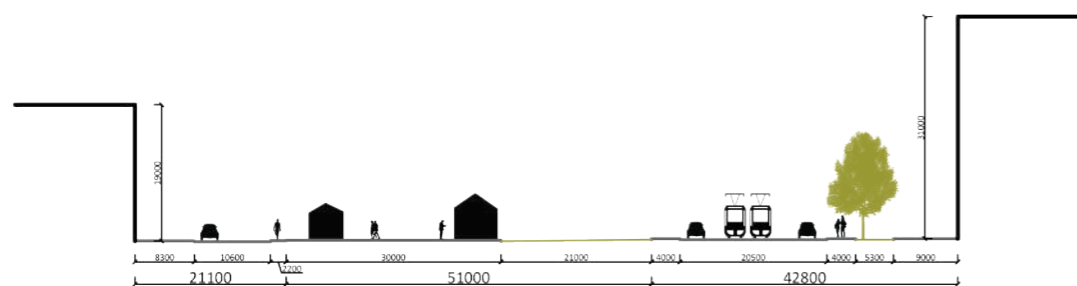
Popis pozemku

PROFILY ULÍC

PROFIL 1



PROFIL 2

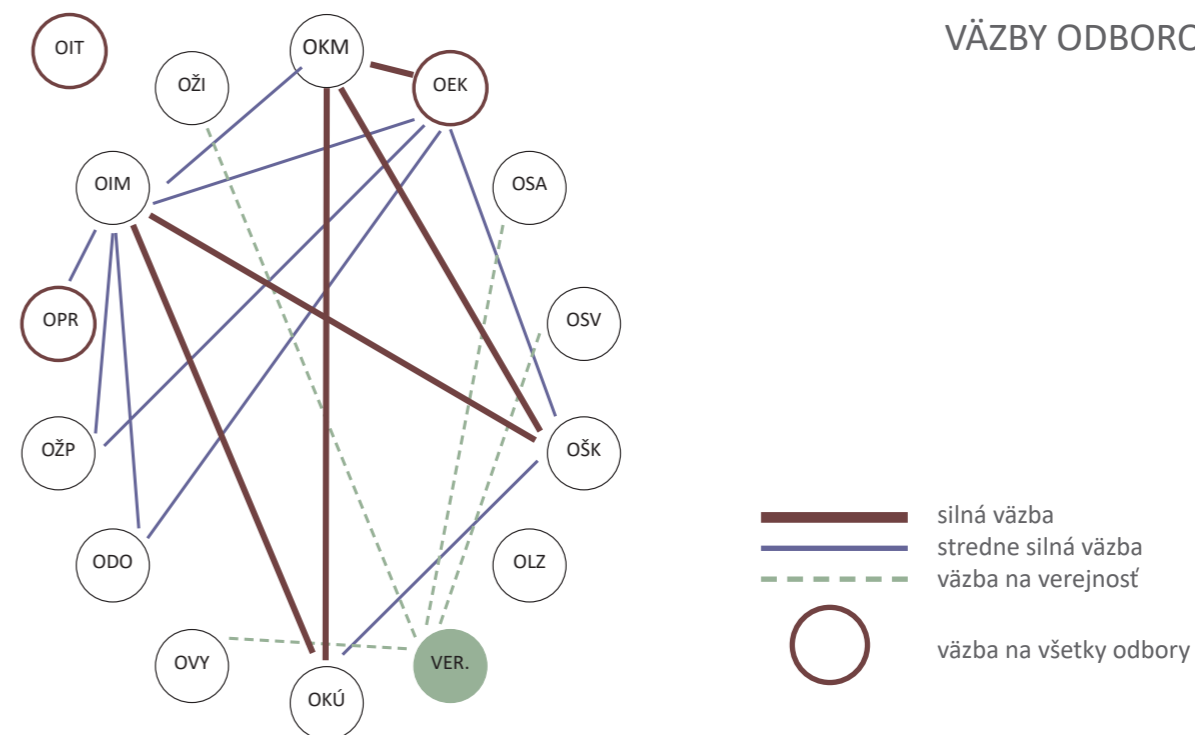


M 1: 2 000



Stavebný program

VÄZBY ODBOROV



Stavebný program pre radničný projekt je zjednodušenou formou stavebného programu pre výstavbu radnice pre Prahu 12. Návrh sa snaží o čo najvernejšie dodržanie obsiahleho programu. Priestorové riešenie a program je rozdelený do 4 funkčných celkov :

<p>1</p> <p>VSTUPNÁ, VEREJNÁ ČASŤ</p> <p>charakteristická neobmedzeným vstupom pre verejnosť, recepciou, info pultom, podateľňou, priehradkami, ...</p>	<p>2</p> <p>ÚRADNÁ, VEREJNÁ ČASŤ</p> <p>nesie charakter administratívnej budovy s náročnejšími požiadavkami na priestorové usporiadanie – jednoduchosť, orientácia, obsahuje priestor čakárni, detského kútika</p>
<p>3</p> <p>ÚRADNÁ, NEVEREJNÁ</p> <p>prístup do danej časti je verejnosti obmedzený prostredníctvom elektronickej kontroly</p>	<p>4</p> <p>REPREZENTATÍVNA ČASŤ</p> <p>hlavná konferenčná miestnosť, obradná sieň, zasadacie sály jednotlivých odborov a sídlo vedenia mestskej časti</p>
<p>TECHNICKÁ ČASŤ GARÁŽE</p>	

NÁVRHOVÁ SKLADBA:

základný modul konštrukcie:	1,35 m
základná šírka chodby v kancelárskych priestoroch	min. 2,50 m
svetlá výška:	
kancelárie	3,00 m
chodby	min. 2,50 m
prízemie	3,00- 3,60 m
vstupná hala	3,60- 6,70 m
garáž	min. 2,10 m
technické priestory	min. 2,10 m

Jednotlivé priestorové požiadavky, ktoré sme vedeli z hľadiska lokality a konceptu pozmeniť sa líšia – príkladom je počet garážových miest, ktorý bol značne navýšený vzhľadom k väčšej podlažnej ploche objektu. Všetky výpočty sú so súladom s Pražskými stavebnými predpismi.

PLOCHY JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ OBJEKTU (Praha 12)

ČISTÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	8 687 m ²
ČPP + KOMUNIKÁCIE	9 990 m ²
HRUBÁ NADZEMNÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	11 988 m ²
PODZEMNÉ GARÁŽE	112 miest (15 verejnosť, 15 nájomné priestory)
PLOCHY URČENÉ K PRENÁJMU	
KANCELÁRIE	800 m ²
OBCHODNÉ PLOCHY	300 m ²

1. ZDIEĽANÝ PRIESTOR

Vstupná hala	175 m ²
Zasadacia miestnosť zastupiteľstva	230 m ²
Jedáleň	350 m ²
Bufet	100 m ²

2. JEDNOTLIVÉ ODBORY

1. Odbory s väzbou na verejnosť

A. OVY (odbor výstavby) 820 m²	
Kancelárie (vedúci odboru, oddelenia, technici)	2 x S, 11 x M
Spisovňa	30 m ²
Archív	450 m ²
Zasadacia miestnosť	30 m ² , 20 m ²
B. OŽI (odbor živnostenský) 530 m²	
Kancelárie (vedúci, referenti)	3 x S, 7 x M
Archív	40 m ²
Zasadacia miestnosť	40 m ²
C. OSA (odbor občiansko správnych agend) 800 m²	
Kancelárie (foto kabínky, priehradky, pokladňa, vedúci)	13 x S, 4x M, 2 x L, 1 x XL
Sklady, archívy	110 m ²
Obradná sieň	180 m ² + 50 m ²
Zasadacia miestnosť	40 m ²
D. OSV (odbor sociálnych vecí) 750 m²	
Kancelárie (vedúci, sociálny pracovníci)	18 x S, 5x M
Archív	40 m ²
Zasadacia miestnosť	40 m ²
Oddelená čakáreň	30 m ²

2. Ostatné odbory

A. OIM (odbor investícií a majetku) 360 m²	
Kancelárie (právnici, technici, referenti)	2 x S, 11 x M
Archívy	25 m ²
Zasadacia miestnosť	30 m ² , 20 m ²
B. OKM (odbor kancelárie mestskej časti) 1 130m²	
Kancelárie (starosta, zástupcovia, architekt...)	3 x S, 18 x M, 1 x L, 9 x XL
Sklady, archívy	100 m ²
Zasadacia miestnosť	80 m ²
C. OŠK (odbor školstva kultúry a vzdelania) 200 m²	
Kancelárie (vedúci, referenti, rozpočtár)	1 x S, 5 x M, 1x L
Archív	5 m ²
Zasadacia miestnosť	40 m ²
D. OKÚ (odbor kancelárie úradu) 380 m²	
Kancelárie (tajomník, vedúci odd.)	2 x S, 10 x M, 1 x L, 1 x XL
Spisovňa, archív	40 m ²
E. OEK (odbor ekonomický) 300 m²	
Kancelárie (vedúci, učtáreň)	4 x S, 8 x M
Archív	30 m ²
Zasadacia miestnosť	30 m ²
F. OPR (odbor prevádzkový) 430 m²	
Kancelárie (vedúci, referenti)	3 x S, 10 x M, 1 x L
Sklady, archívy	110 m ²
G. OŽP (odbor životného prostredia) 290 m²	
Kancelárie (vedúci, referenti)	10 x M
Sklad, archív	20 m ²
Zasadacia miestnosť	30 m ² , 20 m ²
H. ODO (odbor dopravy) 140 m²	
Kancelárie (vedúci, referenti)	4 x M, 1x L
Sklad, archív	20 m ²
I. OLZ (odbor ľudských zdrojov a platov) 140 m²	
Kancelárie (vedúci, asistent, referenti)	1 x S, 3 x M, 1 x L
Spisovňa	15 m ²
J. OIT (odbor informačných technológií) 230 m²	
Kancelárie (pracovníci, učebňa)	1 x S, 4x M, 2 x L
Serverovňa, sklad, archív	60 m ²

3. TECHNICKÉ MIESTNOSTI

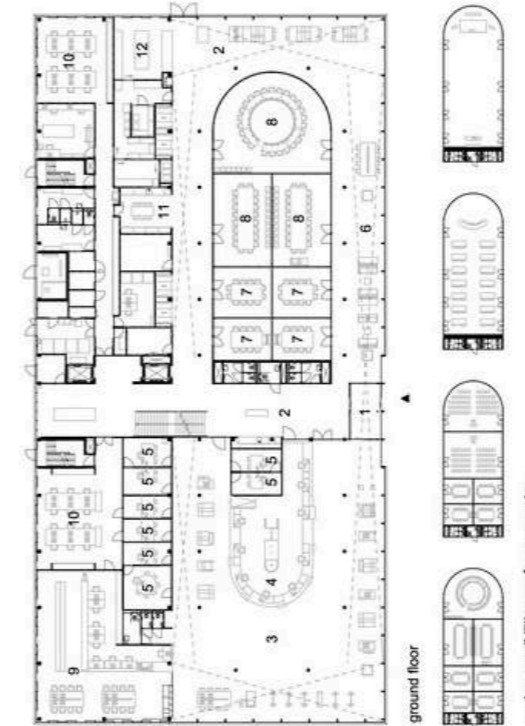
Technické zázemie, dielne 300 m²

KANCELÁRIE	
S	10 – 16 m ²
M	16 – 25 m ²
L	25 – 35 m ²
XI	35 + m ²

BYBLOS TOWN HALL, Libanon - Hashim Sarkis (2016)



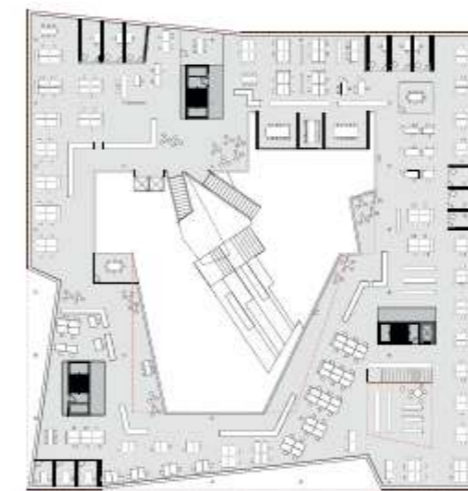
TOWN HALL WESTLAND, Holandsko - Architekten Burdeau, Capezed



SOLINGEN RATHAUS, Nemecko - BWK Architekten, EPA Architekten



TOWN HALL VIBORG, Dánsko - H. Larsen (2011)

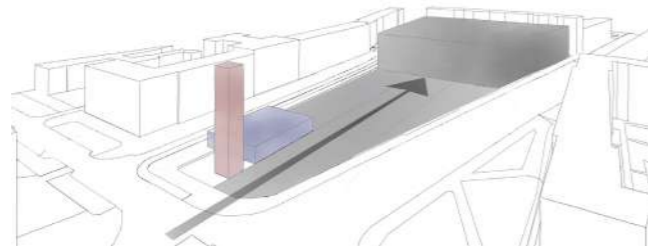


+2. NORMALETAGE 1:500

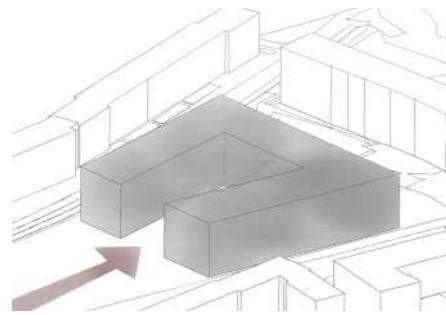


Výstup z analýzy, varianty riešenia

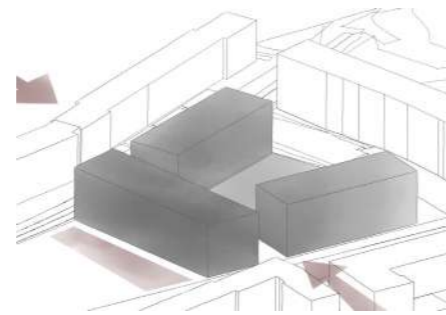
HMOTOVÉ RIEŠENIE HLAVNÉHO OBJEKTU VARIANTY RIEŠENIA PLÁŠŤA



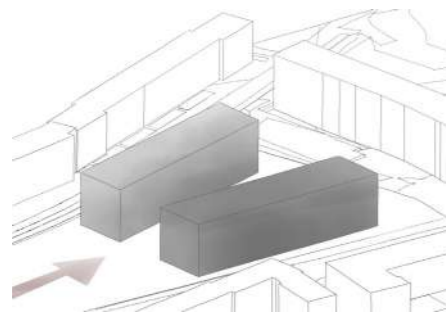
koncept rozloženia hmôt na pozemku



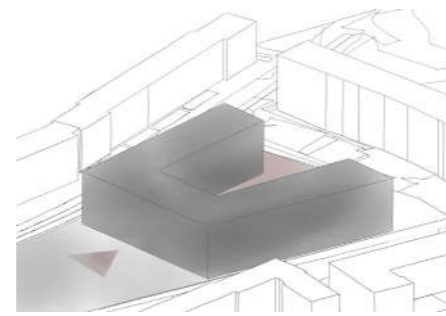
hlavná os pokračuje do objektu a vytvára predĺžené námestie



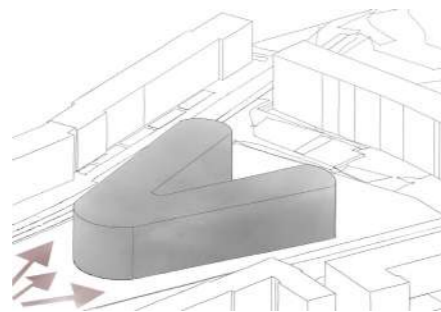
koncept troch hmôt vytvárajúci prechody v smere príľahlých ulíc



námestie prechádza medzi dve hmoty



vytvorenie hlavnej fasády a konceptu dvoch námestí



dve námestia a uličný profil

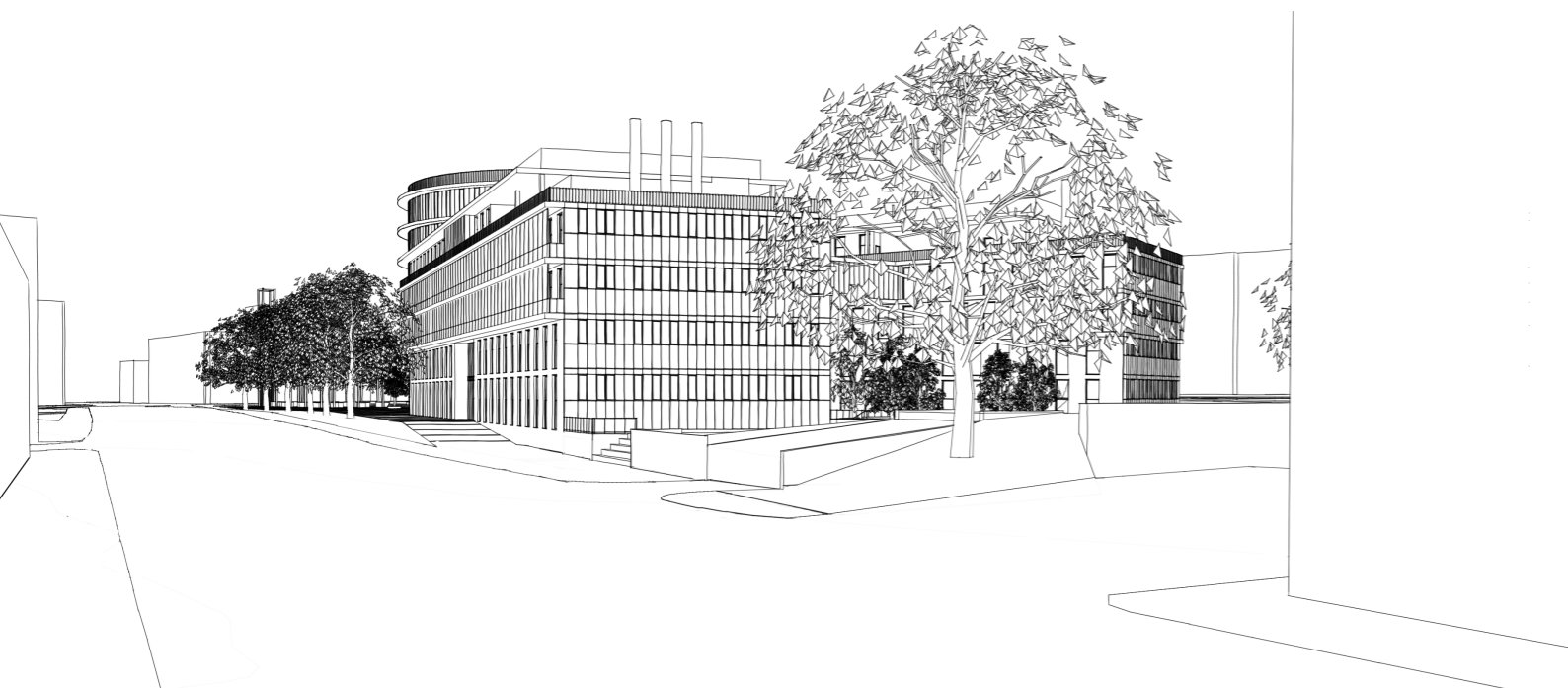


Výsledkom analýzy bolo oboznámenie sa s vybraným miestom od širších vzťahov až po riešenie konkrétnych problémov pozemku. Na základe skúmania poznatkov sa došlo k záveru, že pre návrh na Kubánske námestie je dôležitá koncepčná a urbanistická štruktúra, keďže sa jedná o zapojenie novej hmoty do existujúceho mestského systému. Dôležité bolo pozorovanie väzieb na okolitú zástavbu, dopravnú infraštruktúru a potenciál miesta.

Vybraný pozemok so sebou nesie rád výhod, ktoré by umocnili dôležitosť miesta, ako sú frekventované centrá - zástavky HMD, športoviská, školstvo, služby... Toto miesto je ideálnym priestorom, keďže sa nachádza na križovatke občianskej vybavenosti. Súčasne umiestnenie radnice je o niečo menej monumentálne a neposkytuje verejný priestor. Práve umiestnenie hlavného objektu v čele Vršovickej ulice by tak dotvorilo jej os vo významnú plochu.

PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VÍZIE

1. Výber správneho rozmiestnenia objektov na pozemku – radničná budova, hodinová veža, trhovisko
2. Zvýraznenie pokračovania osy Vršovickej ulice
3. Tvorba významného, priateľského a pobytového verejného priestoru
4. Analýza tvaru hlavného objektu
5. Rozhodnutie o kompozičnom princípe a komunikácie medzi objektami a priestormi



3 | NÁVRH

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Kubánske námestie predstavuje priestor na spojnici Námestia Svätopluka Čecha a zastávky metra Strašnická, ktoré spája Vršovická ulica a ulica v Olšinách. Umiestnené je v pomyslenom strede a tvorí zalomenie týchto dvoch osí. Hlavnou myšlienkou návrhu je na tento pomerne veľký pozemok umiestniť v jeho osi, ako pokračovanie Vršovickej ulice hlavný objekt – objekt novej radnice. Celý predpriestor má byť preto koncipovaný v danej myšlienke, kedy sa objekt stane jeho dominantou. Pozemok spolu s radnicou zaberie plocha trhoviska, ktorá je náhradou za súčasný stav a hodinová veža ako vertikálne dominantný prvok znázorňujúci vstup na predradničnú plochu a orientačný bod.

Samotný objekt radnice delí celkovú plochu námestia na hlavný priestor a zadné námestie. Vznikne tak komunikácia dvoch verejných priestorov rôznych charakterov a otvorenosti, ktoré voči sebe stoja v protiklade. Na pozemok je vložený objekt v tvare písmena V s polkruhovým priečelím do námestia a dvomi krídlami tvoriacimi uličné profily po oboch stranách. Profily sa pomaly rozširujú a následne vytvoria súvislú a prepojenú plochu.

Koncept takisto reaguje na okolité vplyvy a to v blízkosti vedenú električkovú trať a partery v severnej časti pozemku. Pozemkom sa prechádza z hlavnej osi naväzujúcej na Vršovickú ulicu a prechody z električkovej zastávky. Hlavnou líniou prechádzame pozdĺž radničných hodín (vertikálny prvok), zastrešenej trhovej plochy (kubický prvok) a vodnej plochy až k samotnému dynamickému objektu. Spevnené plochy ďalej naväzujú na bočné fasády objektu.

Hlavné námestie je navrhnuté ako lineárny prvok s ohraničením, ktoré tvoria pôvodné fasády na západnej a severnej časti, radnica a južne je to zelený pruh izolujúci námestie od električkovej trate, ktorý je v protiklade k pôvodnému systému zelene na druhej strane ulice. Verejný priestor ponúka rozšírenie parterovej časti v ulici Kubánske námestie, stupňovite prepojenie reagujúce na charakter terénu, systém lineárnej a bodovej zelene tvoriacej bariéru.

Verejný priestor za objektom radnice je na druhej strane veľmi prísne koncipovaný a uzavretý fasádami úradu ako aj objektom na hranici pozemku. Uzavretosť priestoru nasvedčuje, že sa jedná o intímnejší priestor určený k pobytu zamestnancov a návštevníkov.

Spomínaná hlavná os konceptu pokračuje z námestia cez objekt až do záhrady cez sobášnu sálu.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Pozemok je umiestnený na križovatke viacerých dopravných ciest s veľmi dobrou prístupnosťou hromadnou dopravou. V tesnej blízkosti je umiestnená zastávka električky a stanica metra. Celý pozemok je obohnaný cestnou komunikáciou z troch strán. Tá štvrtá je tvorená prístupom do podzemných garáží z jednosmernej cesty ulice V Olšinách. Garáž je určená pre návštevníkov (99 miest) a zamestnancov a nájomníkov (237 miest). Počet parkovacích miest je stanovený Pražskými stavebnými predpismi pre oblasť 04 (s redukciami 0,6 na návštevnícke a 0,9 pre stále parkovacie miesta). Vo výsledku objekt disponuje 336 parkovacími miestami v troch podzemných podlažiach. Pár dočasných vonkajších parkovacích miest je pozdĺž ulice Kubánske námestie. Zásobovanie objektu (kuchyňa, bufet) je dvomi spôsobmi. Prvým je podzemné zásobovanie skladov kuchyne cez garáže, druhý z ulice Kubánske námestie cez vonkajší vstup do kuchyne.

KONCEPT OBJEKTU

Objekt novej radnice pre Prahu 10 vychádza z dynamického tvaru ktorý uzatvára východnú časť Kubánskeho námestia, kde je umiestnený hlavný vstup. Hmota je osovo súmerná a viazaná na vonkajšie priestory. Tvorí ju centrálny útvar s dvoma krídlami pozdĺž ulíc. Objekt je plynulo prístupný a prepojený s exteriérom. Koncept má tvoriť hranu námestia, ulíc a súčasne silný solitér. Vstupný cyklický priestor netvorí tvrdú hranu, ale plynulý prechod do interiéru, ako aj hranicu námestia. Táto centrálna časť je uvítacím priestorom, z ktorého je návštevníkom hneď čitateľný celý priestor pre jednoduchú orientáciu. Keďže sa jedná o verejný prístupný objekt ponúkajúci správne služby, základom bolo, aby pohyb v ňom bol rýchly, účelný a jednoduchý. Konceptne, ako už bolo spomenuté, radnica naväzuje na hlavnú os urbanistického riešenia, ktorá sa v centrálnom bode delí na tri časti. Po stranách sú to jednotlivé administratívne krídla s otvorenými átriami a stredná os pokračuje do zadnej záhrady a sobášnej siene.

NÁVRH

Objekt radnice má 5 NP s navýšením o 2 NP v centrálnej časti. Podzemie stavby tvoria 3 PP, v ktorých sú umiestnené archívy, garáže, technické zázemia... Vstup do objektu je skrz centrálnu halu s recepciou a kaviarňou. V samotnom jeho strede je pod hlavnou zasadacou sálou umiestnená recepcia a info. Tento priestor je priehľadovo otvorený do námestia a do ďalších NP. Z recepcie je návštevníkom umožnený prístup do podzemnej sobášnej sály, podateľne a verejnosti prístupných odborov mestského úradu umiestnených v 1. a 2. NP. V 1. NP je na konci severného krídla umiestnená kantína otvorená do vonkajšieho priestoru s možnosťou stolovania v rámci letného obdobia. Do objektu je možné vojsť ďalšími dvoma vstupmi v krídlach objektu po elektronickej kontrole.

Centrálna hmota kruhového charakteru obsahuje vertikálnu komunikáciu až do 7. NP z ktorého je umožnený výstup na strešnú terasu pohľadom na námestie a celé mesto. Súčasťou časti sú kancelárske priestory určené pre OKM, okolo ktorého sú umiestnené najdôležitejšie kancelárie (starosta a jej zástupcovia...). Dispozícia je v tejto časti riešená ako centrálny priestor s priehľadom do exteriérového átria a stupňovitej zasadacej sály. Sála kopíruje taktiež charakter objemu vo viacerých úrovniach. Posledná úroveň v sále je venovaná balkónu slúžiacemu verejnosti, v prípade záujmu zúčastniť sa zasadania mestskej časti. Z priestoru interiéru sály sa poslancom naskytá zaujímavý pohľad do svetlíka.

Fasáda hlavnej hmoty je tvorená ľahkým obvodovým plášťom v rôznych moduloch až po najmenší vo vyšších NP. Administratívne krídla radnice fungujú ako 5-traktový model s kanceláriami po stranách a átriami v strede. V strednom trakte sú okrem iného umiestnené príručné sklady a archívy jednotlivých odborov. Prvé dve NP slúžia odborom verejnosti prístupným, preto sú prepojené doplnujúcim schodiskom pre jednoduchší pohyb. Átria vizuálne prepájajú všetky podlažia a poskytujú osvetlenie. Posledné podlažie krídiel je využívané pre open space kancelárie určené k prenájmu, prípadne ako priestorová rezerva radnice. Na terasách posledných podlaží sú umiestnené strojovne, kotolne a exteriérové chladíče pre technické nároky umiestnenia v podzemí.

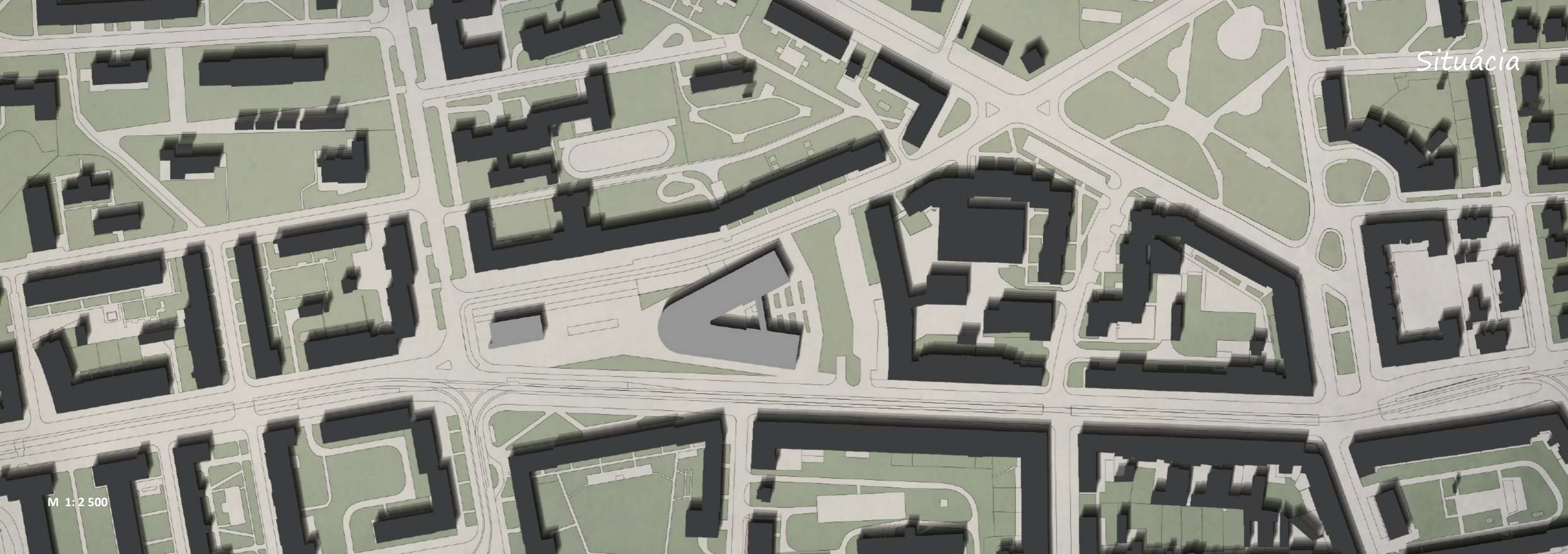
Vonkajší charakter týchto dvoch hmôt je o niečo uzavrenejší. Vzhľadom k tomu, že hmota je v tesnejšej blízkosti k okolitej zástavbe bol zvolený klasický systém plášťa s prevetrávanou medzerou a meodingom v dvoch farebných odteňoch. Materiál bol zvolený na základe svojho prírodného zloženia, farebného prevedenia.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

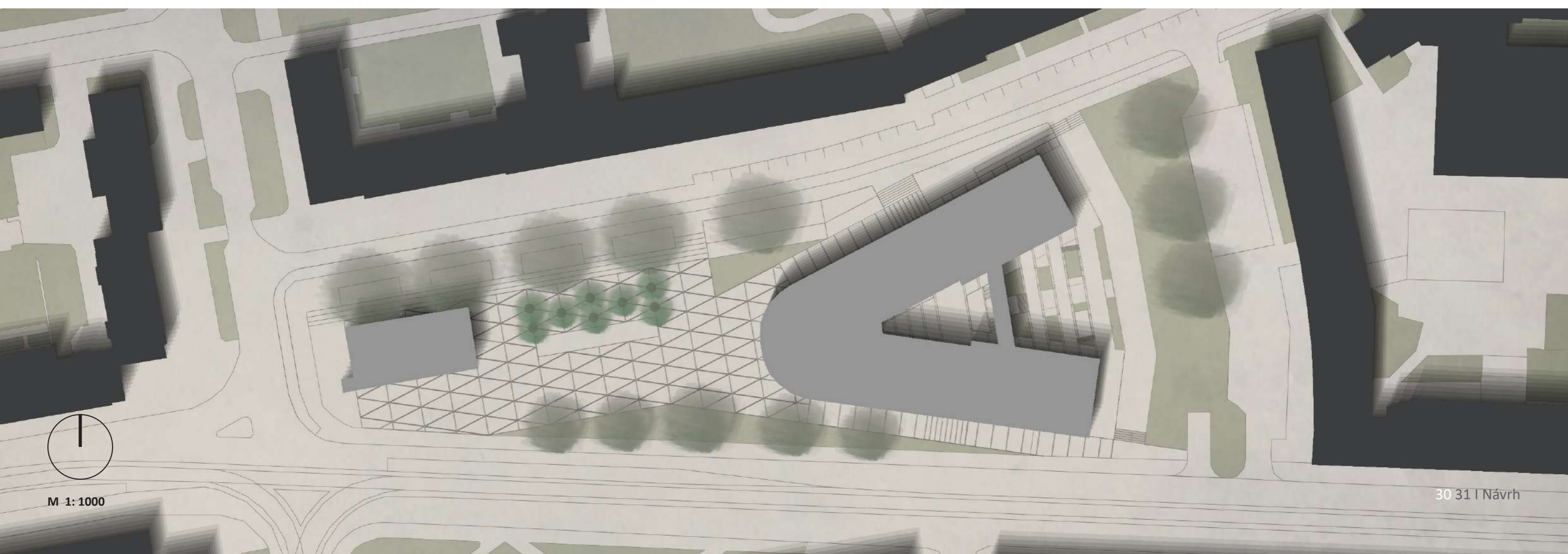
Nosná konštrukcia objektu pozostáva z monolitického železobetónového skeletu s modulom 8,1 m. Priečne usporiadanie konštrukcie je tvorené systémom s rozmermi : 5,4 m, 8,1 m, 5,4 m. Tento systém konštrukčného riešenia bol zvolený s ohľadom na garážový systém, ktorý ponúka tri parkovacie miesta v module 8,1 x 5,4 m. Základná konštrukčná výška typického podlažia je 3,8 s rozdielom vo vstupnom podlaží (4,3 m). Výšky v garážových priestoroch sú 3,6 m (pre 1. PP) a 2,4m v 2. a 3. PP. Stropné konštrukcie jednotlivých podlaží tvoria železobetónové stropné dosky hrúbky 250 mm a konštrukciou podlahy 150 mm. Svetlá výška typického podlažia je znížená o podhlady (400 mm). Vnútorne priečky tvoria SDK konštrukcie s dostatočnou akustickou izoláciou a hrúbkou 200 mm.

POŽIARNA BEZPEČNOSŤ A TECHNICKÉ ZARIADENIE

Projekt je zabezpečený troma únikovými cestami, ktoré ústia priamo do voľného priestranstva. Dve základné schodiská spolu s výťahmi s náhradným zdrojom energií sa nachádzajú v strednej časti krídel (2x CHÚC typu A). Doplnková úniková cesta je umiestnená oproti hlavným výťahom v priestore recepcie. Šírka únikového pruhu je 1650 mm. V prípade požiadavky na evakuačný výťah je možné pred priestor centrálny vertikálnej komunikácie uzavrieť a tým vytvoriť predsieň ÚC (CHÚC typ B s pretlakovým vetraním). Jeden s navrhnutých výťahov spĺňajúci priestorové parametre sa tak stane evakuačným. Deliaci stena s požiarneho skla by bola opatrená sklenenými magneticky ovládanými dverami. Hlavné únikové cesty je možné vetrať prirodzene, prípadne kombinovane. Technické miestnosti sú umiestnené prevažne v podzemnej časti. Na strechách je umiestnená strojovňa VZT a kotolňa.

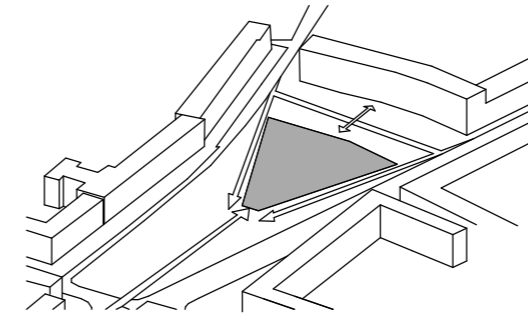
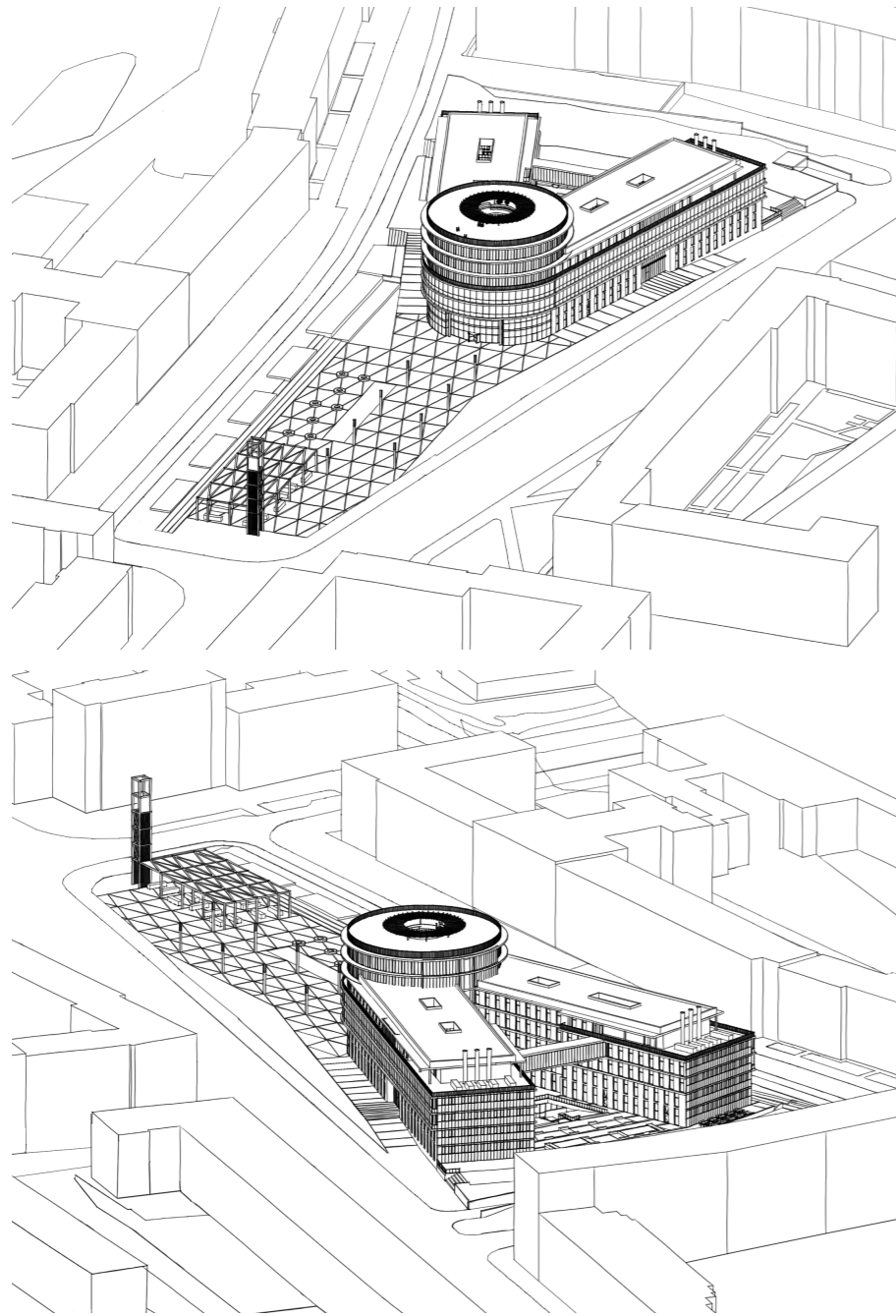


M 1:2 500

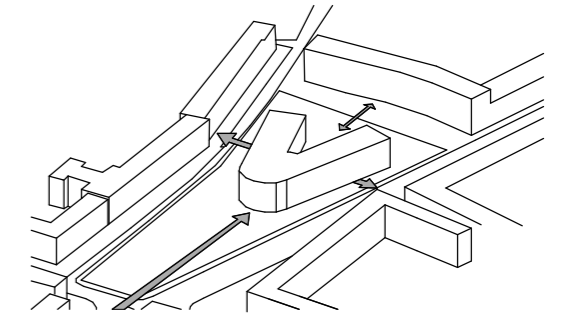


M 1:1 000

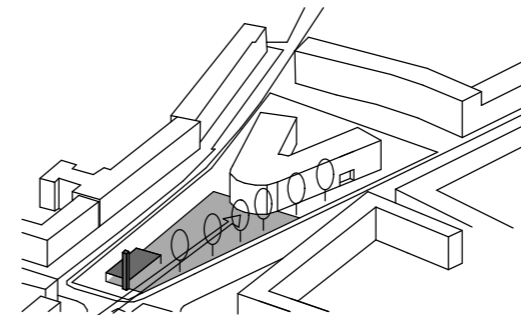




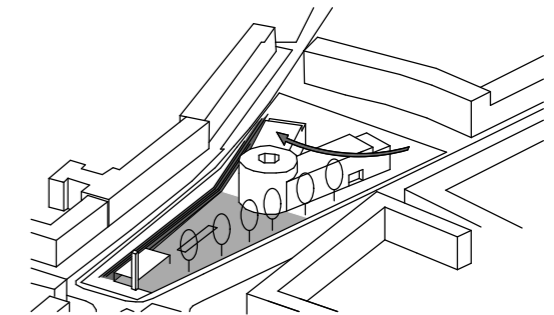
OBJEKT JE NA POZEMKU UMIESTNENÝ V HLAVNEJ OSI VRŠOVICKEJ ULICE OTVÁRAJÚCI SA DO NÁMESTIA A TVORÍACI ULIČNÝ PROFIL PO OBOCH STRANÁCH.



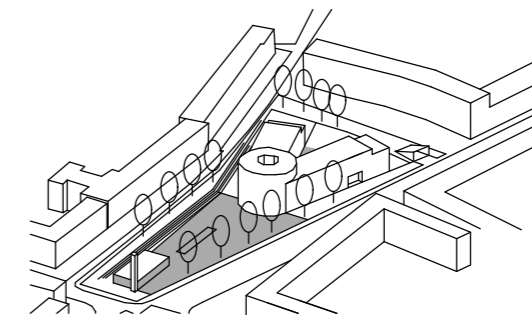
RADNICA SA V REAKCÍ NA OKOLIE FORMOVALA. VZNIKLA HLAVNÁ FASÁDA, BOČNÉ VCHODY A ZÁHRADNÉ ÁTRIUM.



POZDĽ HLAVNEJ OSI NÁMESTIA VZNIKÁJÚ PRIDANÉ OBJEKTY - RADNIČNÉ HODINY A TRHOVISKO. NÁMESTIE JE PO JUŽNEJ STRANE IZOLOVANÉ OD ELEKTRICKEJ TRATE ZELEŇOU.



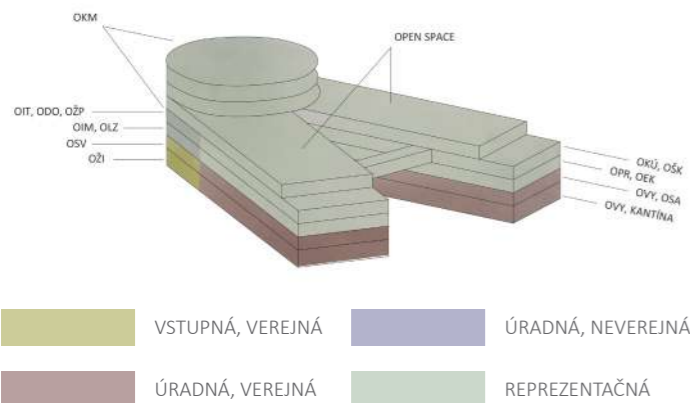
HMOTA RADNICE GRADUJE SMEROM K NÁMESTIU, KTORÉ JE DOPLNENÉ O VODNÚ A VYROVNÁVACIU PLOCHU SLUŽIACU K ODPOČINKU.



VO VÝSLEDKU VZNIKÁ UZAVRETÉ NÁMESTIE LEMOVANÉ ZELEŇOU, PŮVODNOU ZÁSTAVBOU A RADNICOU - DOMINANTOU V OSI VRŠOVICKEJ ULICE A KONTRASTNÁ POLOVEREJNÁ PLOCHA ZA OBJEKTOM. KOMPOZÍCIA VYTVÁRA PLOCHY - NÁMESTIA A LÍNIE - ULIČNÉ PROFILY.

KONCEPT FUKČNÉHO USPORIADANIA

Systém vnútorného funkčného usporiadania vychádza z požiadaviek jednotlivých odborov, ich previazanosti a prístupnosti verejnosti. Jednotlivé odbory sú na podlažiach zoskupované podľa plošných nárokov. Prvé dve podlažia sú venované odborom s vysokou väzbou na verejnosť, kantine slúžiacej zamestnancom a verejnosti. Na základe analýzy bola snaha o čo najefektívnejšie usporiadanie v rámci objektu, pričom by plošne zaplnili krídla objektu. V strednej hmote sú v najvyšších podlažiach umiestnené kancelárie najvyšších pozícií.



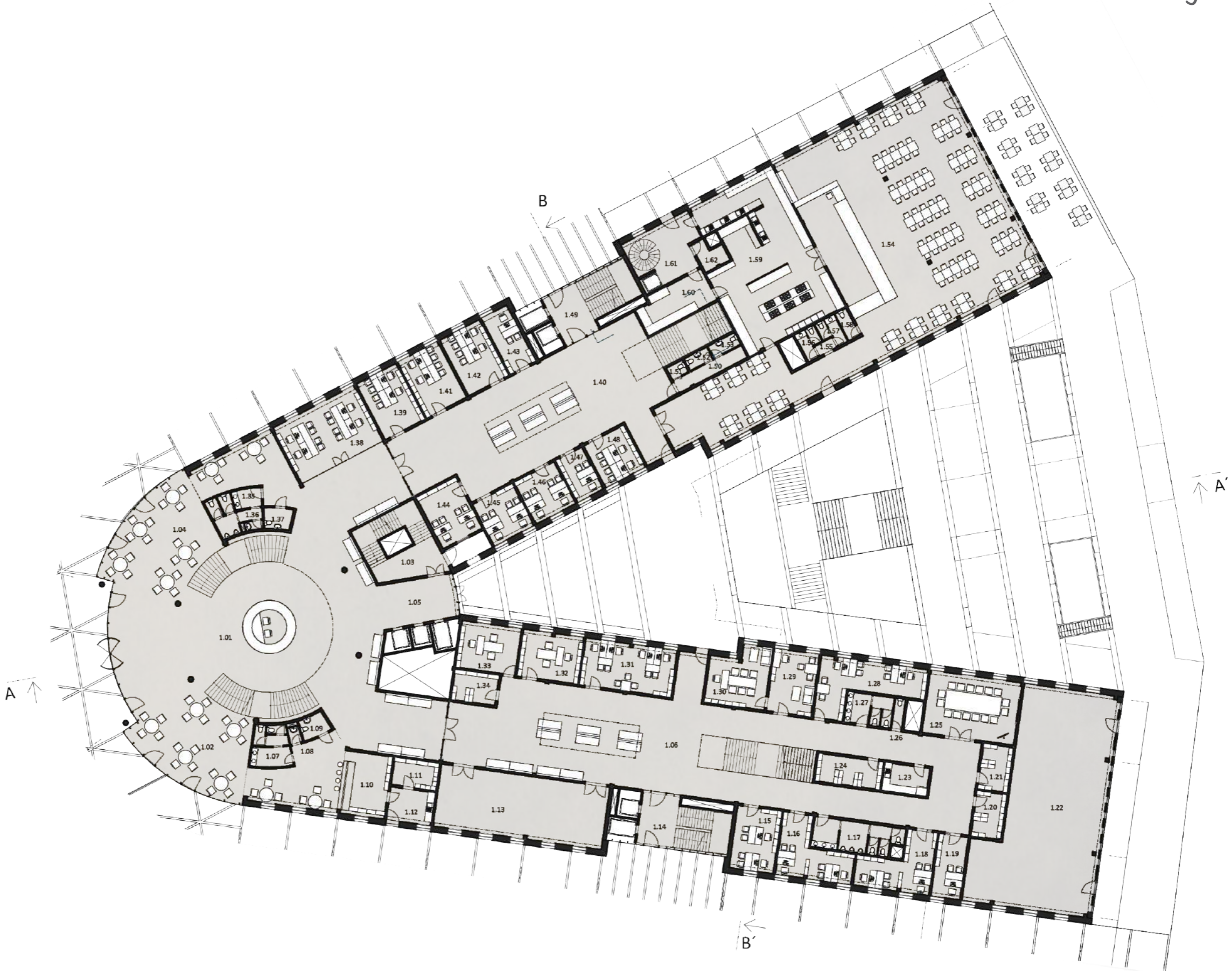
BILANCIE NÁVRHU

plocha pozemku- 14 365 m², zastavaná plocha- 3 510 m²
 HPP- nadzemie- 14 545 m², podzemie- 18 575 m², ČPP- nadzemie- 13 225 m², podzemie- 16 885 m²

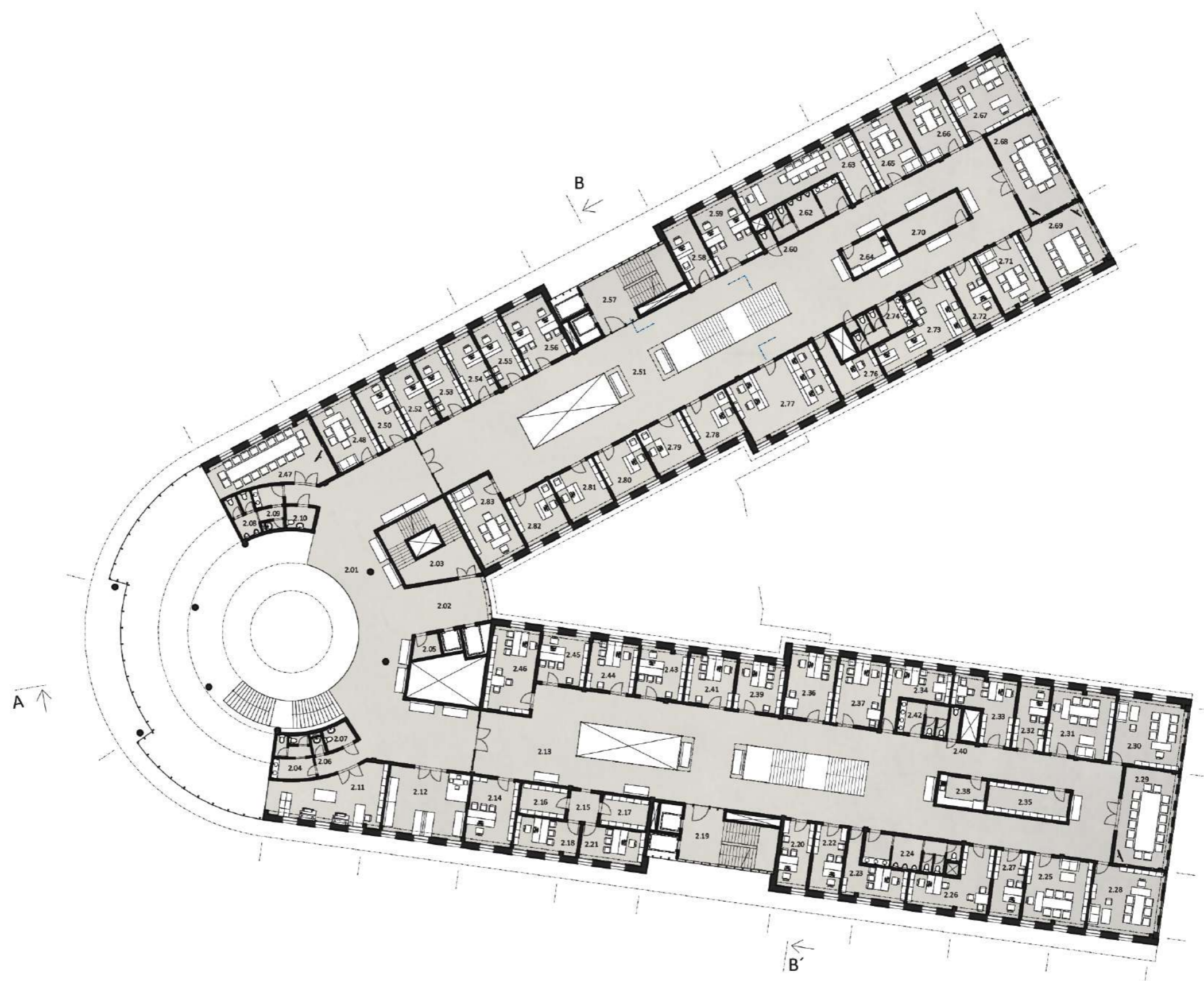
1.01	VSTUPNÁ HALA	407,0
1.02	BUFET	101,9
1.03	SCHODISKO	31,3
1.04	KAVIAREŇ	99,5
1.05	VÝTAHOVÝ PRIESTOR	24,7
1.06	CHODBA - ČAKÁREŇ	336,4
1.07	TOALETY ŽENY	11,3
1.08	UKLID	1,4
1.09	WC INVALID	4,2
1.10	BUFET - BAR	22,1
1.11	BUFET - SKLAD	9,0
1.12	BUFET - KUCHYNKA	11,0
1.13	PRENAJIMATELNÝ PRIESTOR	78,7
1.14	SCHODISKO	30,9
1.15	OŽI BZK REFERENTI	20,6
1.16	OŽI BZK REFERENTI	23,9
1.17	TOALETY MUŽI/ ZAM.	19,0
1.18	OŽI BZK REFERENTI	24,0
1.19	OŽI BZK REFERENTI	13,6
1.20	OŽI ARCHÍV FO	9,9
1.21	OŽI ARCHÍV VYRADENÝCH FO	9,9
1.22	OBCHOD	179,2
1.23	KUCHYNKA	9,2
1.24	OŽI ARCHÍV PO	13,4
1.25	OŽI JEDNACIA MIESTNOSŤ	42,9
1.26	ÚKLID	2,3
1.27	TOALETY ŽENY/ZAM.	10,4
1.28	OŽI BZK REFERENTI	30,9
1.29	OŽI BZI SEKRETERIÁT VED.ODBORU	20,8
1.30	OŽI BZI VEDÚCI ODBORU	24,5
1.31	OŽI BZK REFERENTI	32,0
1.32	OŽI BZI VEDÚCI ODD. KONTROLY	21,1
1.33	OŽI BZI VEDÚCI ODD. REGISTRÁCIÍ	20,9
1.34	OŽI ARCHÍV VKM	9,9
1.35	TOALETY MUŽI	13,9
1.36	ÚKLID	1,1
1.37	WC INVALID	4,2
1.38	OVY SPISOVNÁ	42,6
1.39	OVY BZK TECHNICI	20,8
1.40	CHODBA - ČAKÁREŇ	192,1
1.41	OVY BZK TECHNICI	20,8
1.42	OVY BZK TECHNICI	20,8
1.43	OVY BZI TECHNICI	13,2
1.44	OVY BZK KANCELÁRIA ARCHÍVU	18,8
1.45	OVY BZK TECHNICI	15,6
1.46	OVY BZK TECHNICI	15,6
1.47	OVY BZK TECHNICI	10,1
1.48	OVY BZK TECHNICI	15,6
1.49	CHODBA	32,9
1.50	TOALETY CHODBIČKA	7,6
1.51	ÚKLID	1,8
1.52	TOALETY MUŽI/ZAM.	2,5
1.53	TOALETY ŽENY/ZAM.	3,0
1.54	JEDÁLEŇ	399,7
1.55	CHOBIČKA	1,6
1.56	TOALETY ŽENY	3,8
1.57	TOALETY MUŽI	3,8
1.58	ÚKLID	2,8
1.59	KUCHYŇA - VARŇA	114,5
1.60	KUCHYŇA - HRUBÁ PRÍPRAVA JEDLA	19,0
1.61	CHODBA	25,5
1.62	SKLAD ODPADU	5,1

2 736,8 m²

BKI bunková kancelária individuálna
BKZ bunková združená kancelária



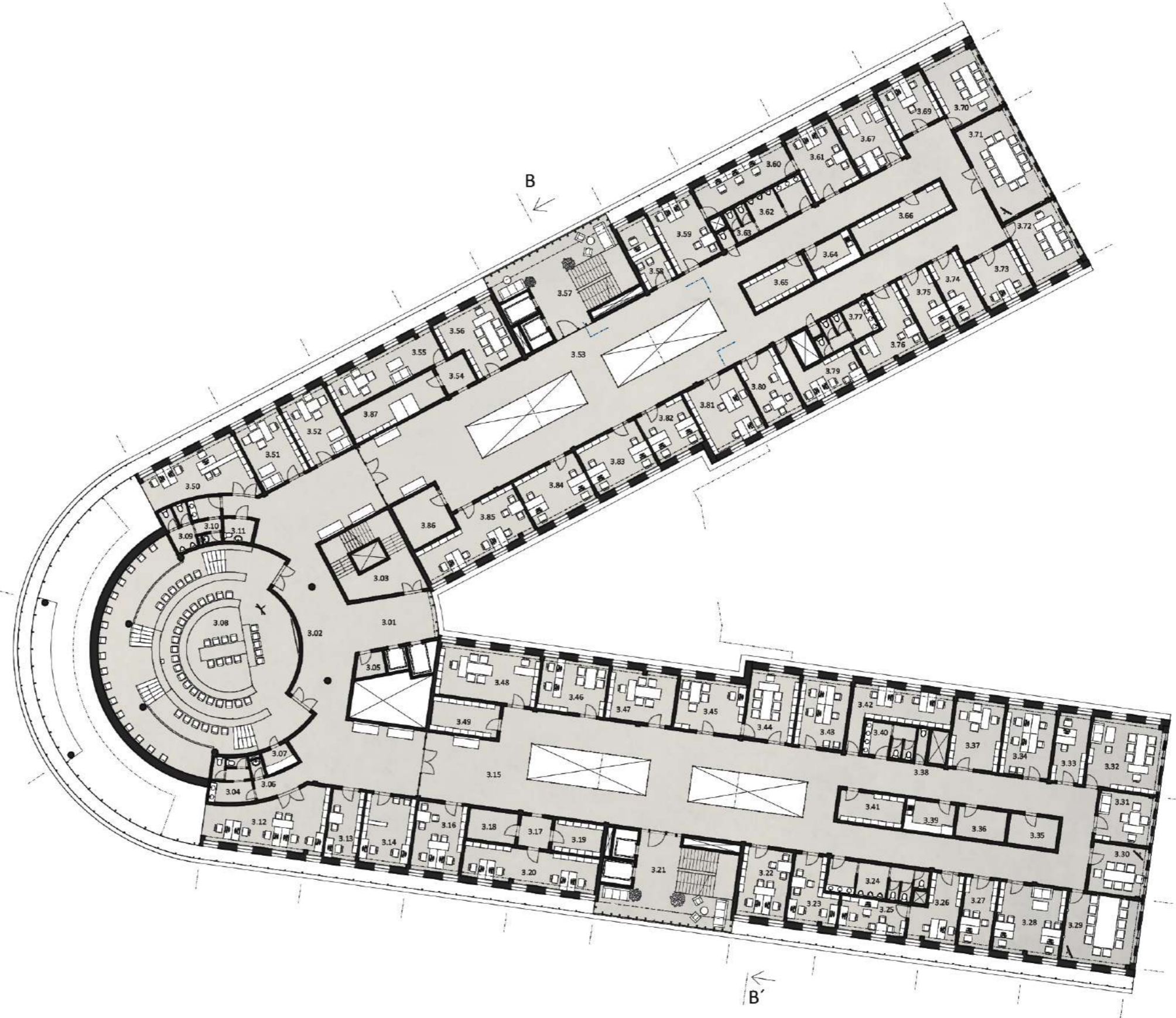
2.01	ČAKÁREŇ	181,3
2.02	VÝTAHOVÝ PRIESTOR	24,7
2.03	SCHODISKO	31,2
2.04	TOALETY ŽENY	11,3
2.05	KOMORA	4,1
2.06	UKLID	1,4
2.07	WC INVALID	4,2
2.08	TOALETY MUŽI	13,9
2.09	UKLID	1,1
2.10	WC INVALID	4,2
2.11	CENTRÁLNY TISK	37,5
2.12	OSV ČAKAREŇ	35,4
2.13	CHODBA	327,8
2.14	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	20,8
2.15	CHODBIČKA	6,0
2.16	OSV ARCHÍV SPOD	9,4
2.17	OSV ARCHÍV SPOD	9,4
2.18	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	14,3
2.19	SCHODISKO	31,7
2.20	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	13,3
2.21	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	14,2
2.22	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	13,5
2.23	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	16,8
2.24	TOALETY MUŽI/ ZAM.	19,0
2.25	OSV BKI VEDÚCI ODD.	28,0
2.26	OSV BKI EKÓMKA ODBORU	24,0
2.27	OSV BKI KOORDINÁTOR	13,4
2.28	OSV BKI VEDÚCI ODD.	31,2
2.29	OSV JEDNACIA MIESTNOSŤ	35,4
2.30	OSV BKI VEDÚCI ODD.	31,2
2.31	OSV BKI VEDÚCI ODBORU	28,0
2.32	OSV BKI KOORDINÁTOR	13,5
2.33	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	20,4
2.34	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	16,6
2.35	OSV ARCHÍV SPOD	15,9
2.36	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	20,9
2.37	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	21,2
2.38	KUCHYNKA	9,2
2.39	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	15,4
2.40	UKLID	2,3
2.41	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	15,6
2.42	TOALETY ŽENY/ZAM.	10,4
2.43	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	15,6
2.44	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	15,6
2.45	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	15,6
2.46	OSV BKI SOC. PRACOVNÍCI	26,0
2.47	OSA JEDNACIA MIESTNOSŤ	37,4
2.48	OSA BKI VEDÚCI ODD.	20,8
2.49	OSA BKI VEDÚCI ODD.	20,8
2.50	OSA BKI INFO	13,5
2.51	CHODBA / ČAKÁREŇ	327,1
2.52	OSA BKI CZECH POINT	13,5
2.53	OSA BKI CZECH POINT	13,5
2.54	OSA BKI CZECH POINT	13,5
2.55	OSA BKI CZECH POINT	13,5
2.56	OSA BZK SPRÁVNE KONENIE	20,5
2.57	CHODBA	32,9
2.58	OSA BKI FOTOKABINKA	13,2
2.59	OSA BZK ŠTÁTNE OBCIANSTVO	20,8
2.60	UKLID	1,6
2.61	OVY BKI vedúci oddelenia	20,8
2.62	TOALETY MUŽI/ ZAM.	17,4
2.63	OSA BZK VEDÚCI MATRIKY	34,4
2.64	KUCHYNKA	9,2
2.65	OVY BKI VEDÚCI ODD.	20,8
2.66	OVY BKI VEDÚCI ODD.	20,7
2.67	OVY BKI VEDÚCI ODBORU	31,9
2.68	OVY JEDNACIA MIESTNOSŤ	36,4
2.69	OVY JEDNACIA MIESTNOSŤ	31,8
2.70	OVY SKLAD SPOTREBNÉHO MATERIÁLU	15,7
2.71	OVY BKI VEDÚCI ODD.	20,7
2.72	OSA BKI SVADBY	13,5
2.73	OSA VPK PRIEPAŽKOVÁ KANCELÁRIA	31,2
2.74	TOALETY ŽENY/ ZAM.	11,8
2.75	KOMORA	0,8
2.76	OSA BKI POKLADŇA	13,2
2.77	OSA BZK PRIEPAŽKOVÁ KANCELÁRIA	42,6
2.78	OSA BKI FOTOKABINKA	15,6
2.79	OSA BKI FOTOKABINKA	15,6
2.80	OSA BKI FOTOKABINKA	15,5
2.81	OSA BKI FOTOKABINKA	15,6
2.82	OSA BKI FOTOKABINKA	15,6
2.83	OSA BKI VEDÚCI EO A CD	25,9
		2 311,1 m ²



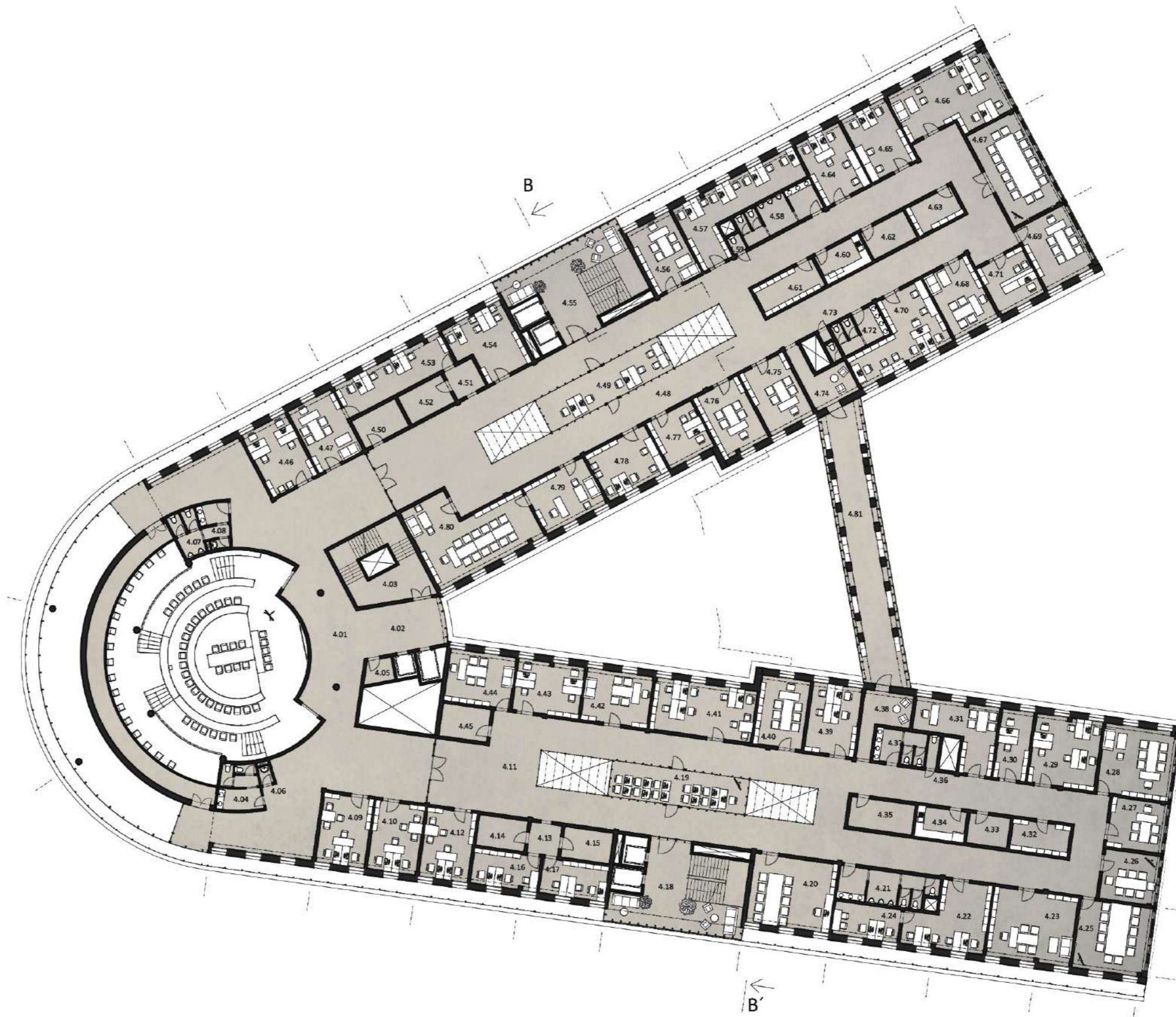
0 10 30 m

3.01	VÝŤAHOVÝ PRIESTOR	24,7
3.02	CHODBA	165,0
3.03	SCHODISKO	31,2
3.04	TOALETY ŽENY	11,3
3.05	KOMORA	4,1
3.06	UKLID	1,4
3.07	ČAJOVÁ KUCHYNKA	4,2
3.08	ZASADACIA MIESTNOSŤ	229,1
3.09	TOALETY MUŽI	13,9
3.10	ÚKLID	1,1
3.11	WC INVALID	4,2
3.12	OPR BZK REZERVA	37,6
3.13	OPR BKI VODIČ	13,5
3.14	OPR BKI REF. SKLADOVÉHO HOSP.	20,8
3.15	CHODBA	304,9
3.16	OIM BZK REZERVA	20,8
3.17	CHODBIČKA	6,0
3.18	OIM SKLAD	9,4
3.19	OIM ARCHÍV	9,4
3.20	OIM BZK REZERVA	29,0
3.21	SCHODISKO	56,6
3.22	OIM BZK TECH. ODD.	20,6
3.23	OIM BZK TECH. ODD.	17,0
3.24	TOALETY MUŽI/ ZAM.	19,0
3.25	OIM BSK tech. odd.	13,5
3.26	OIM BKI TECH. ODD.	17,0
3.27	OIM BKI PRÁVNIK	13,5
3.28	OIM BZK PRÁVNICI	28,0
3.29	OIM JEDNACIA MIESTNOSŤ	31,8
3.30	OIM JEDNACIA MIESTNOSŤ	17,7
3.31	OIM BKI VEDÚCI ODD. OM	17,7
3.32	OIM BKI VEDÚCI ODBORU	31,9
3.33	OIM BKI ROZPOČTÁRKA	13,5
3.34	OIM BZK BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI	21,2
3.35	OIM SKLAD OI	9,2
3.36	OIM SKLAD OM	9,3
3.37	OIM BKI VEDÚCI ODD. OI	20,8
3.38	ÚKLID	2,3
3.39	KUCHYNKA	9,2
3.40	TOALETY ŽENY/ZAM.	10,4
3.41	OIM ARCHÍV OM	12,1
3.42	OIM BZK REFERENTI	23,6
3.43	OIM BZK EKON. ODD.	20,8
3.44	OLZ BKI VEDÚCI ODBORU	20,6
3.45	OLZ BKI ASISTENTKA VEDÚCEHO ODBORU	21,2
3.46	OLZ BZK REFERENTI LZ	21,1
3.47	OLZ BKI VEDÚCI ODD. LZ	21,0
3.48	OLZ BKI VEDÚCI ODD. PLATU + REFERENT	31,8
3.49	OLZ SPISOVNÁ	13,8
3.50	OPR BSK VĽACNÁ PODATEĽNA ÚRADU	30,3
3.51	OPR BKI VEDÚCI ODD. ORGANIZÁCIE	21,2
3.52	OPR BKI ODD. PODATEĽNE	21,2
3.53	CHODBA / ČAKÁREŇ	316,0
3.54	CHODBIČKA	6,1
3.55	OPR BKI VEDÚCI ODD. EKONOMIKY	25,4
3.56	OPR BKI VEDÚCI ODBORU	24,2
3.57	CHODBA	57,4
3.58	OPR POHOTOVOSTNÁ POKLADŇA	13,3
3.59	OEK BZK UČTÁRŇA	20,8
3.60	OEK BZK UČTÁRŇA	20,5
3.61	OEK BZK UČTÁRŇA	20,8
3.62	TOALETY MUŽI/ ZAM.	17,4
3.63	ÚKLID	1,6
3.64	KUCHYNKA	9,2
3.65	OEK ARCHÍV	12,5
3.66	OEK ARCHÍV	18,9
3.67	OEK BKI vedúci odd. účtarne	20,8
3.68	OEK BKI vedúci odd. účtarne	20,8
3.69	OEK BKI SEKRETARIÁT + PRÍSEDK	15,6
3.70	OEK VEDÚCI ODBORU	24,6
3.71	OEK JEDNACIA MIESTNOSŤ	36,4
3.72	OEK BKI VEDÚCI ODD. POPLATKOV	24,5
3.73	OEK BKI ODD. POPLATKOV	15,7
3.74	OEK BKI ODD. POPLATKOV	13,2
3.75	OEK BKI ODD. POPLATKOV	13,5
3.76	OEK VEDÚCI ODD. ROZPOČTU	20,4
3.77	TOALETY ŽENY/ ZAM.	11,8
3.78	KOMORA	0,8
3.79	OEK BSK rozpočet	16,7
3.80	OPR BKI VEDÚCI ODD. SPRÁVY MAJETKU	17,0
3.81	OPR BZK REF. MAJETKÁRI	24,4
3.82	OPR BZK REF. FAKTURÁCIE	15,7
3.83	OPR BZK REF. FAKTURÁCIE	21,1
3.84	OPR BZK REF. FAKTURÁCIE	21,3
3.85	OPR BZK REF. FAKTURÁCIE	31,9
3.86	OPR SKLAD VODY	14,6
3.87	OPR CENTRÁLNA DIELŇA ÚRADU	19,4

2 544,6 m²

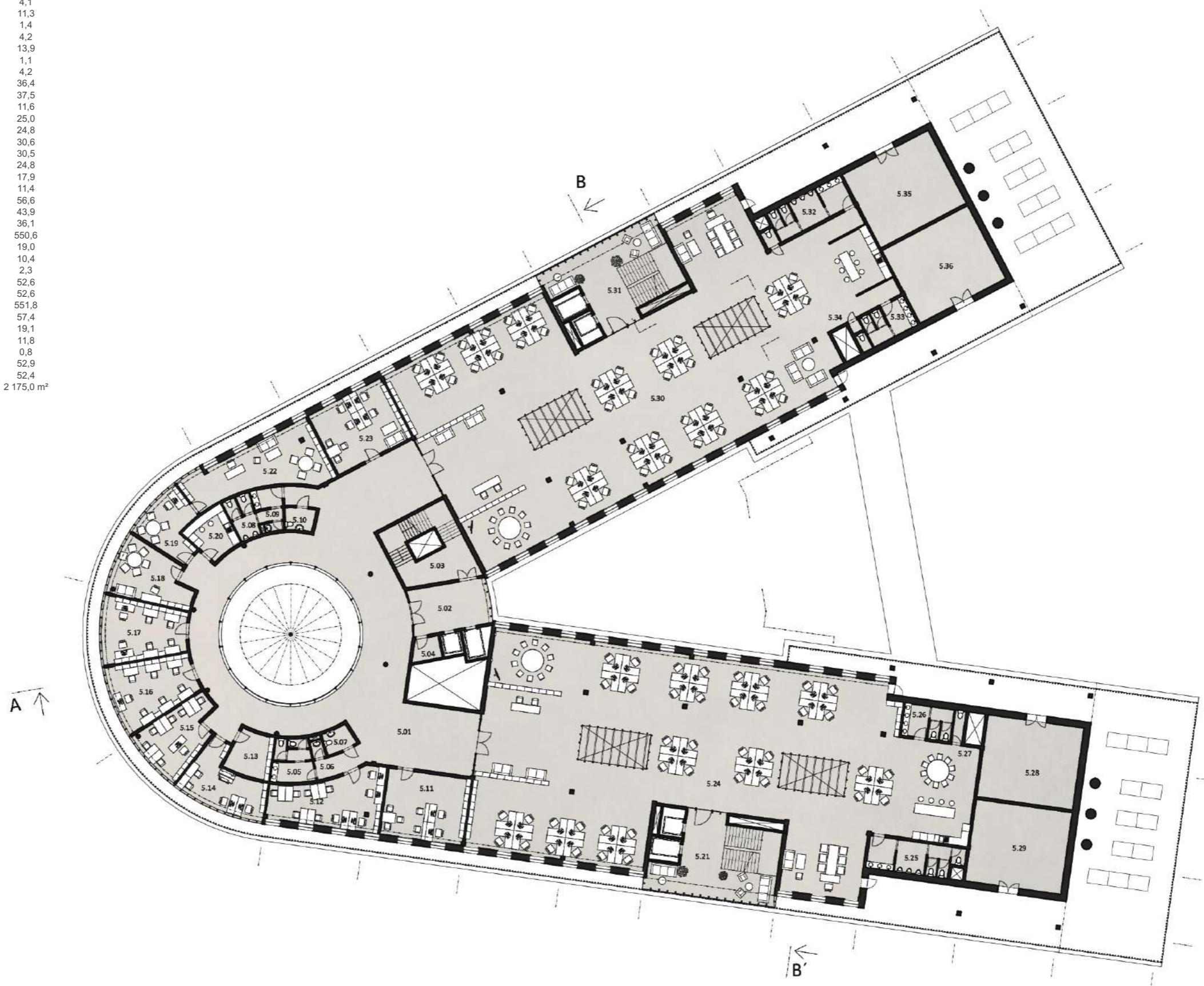


4.01	FOYER	253,4
4.02	VÝTAHOVÝ PRIESTOR	24,7
4.03	SCHODISKO	31,2
4.04	TOALETY ŽENY	11,3
4.05	KOMORA	4,1
4.06	UKLID	1,4
4.07	TOALETY MUŽI	13,9
4.08	UKLID	1,1
4.09	OIT BZK	20,8
4.10	OIT BZK	20,8
4.11	CHODBA	299,7
4.12	OIT BZK	20,8
4.13	CHODBIČKA	6,0
4.14	OIT ARCHÍV	9,4
4.15	OIT ZÁZREMIE PRE UČEBŇU	9,5
4.16	OIT BZK	14,3
4.17	OIT BZK	14,2
4.18	SCHODISKO	56,6
4.19	OIT UČEBŇA PRÁCE S PC	30,2
4.20	OIT VEDÚCI ODBORU	35,2
4.21	TOALETY MUŽI/ ZAM.	19,0
4.22	OŽP BZK REFERENTI OVHO	27,7
4.23	OŽP BKI VEDÚCI OVHO	35,3
4.24	OŽP BZK REFERENTI OVHO	13,5
4.25	OŽP JEDNACIA MIESTNOSŤ	33,1
4.26	OŽP JEDNACIA MIESTNOSŤ	18,6
4.27	OŽP BKI VEDÚCI OVZ	17,4
4.28	OŽP BKI VEDÚCI ODBORU	33,0
4.29	OŽP BZK REFERENCI OVZ	28,0
4.30	OŽP BKI REFERENTI OVZ	13,5
4.31	OŽP BKI VEDÚCI ODD. OŽP	24,0
4.32	OŽP ARCHÍV	10,8
4.33	OŽP SKLAD	7,7
4.34	KUCHYNKA	9,2
4.35	ODO ARCHÍV	12,1
4.36	UKLID	2,3
4.37	TOALETY ŽENY/ZAM.	10,4
4.38	PREDPRIESTOR PRECHODU	13,2
4.39	OŽP BZK REFERENTI OŽP	21,2
4.40	ODO BKI VEDÚCI ODBORU	20,5
4.41	ODO BZK REFERENTI OD	32,2
4.42	ODO BKI VEDÚCI OD	21,0
4.43	ODO BZK REFERENTI OTECH	21,0
4.44	ODO BKI VEDÚCI OTECH	20,9
4.45	ODO SKLAD	9,9
4.46	OKÚ BZK MESTSKÁ POLÍCIA	20,8
4.47	OKÚ BKI VEDÚCI ODD. PRESTUPKOV	21,2
4.48	CHODBA / ČAKÁREŇ	308,5
4.49	OKU BZK PRÁVNÉ ODD.	30,4
4.50	OKU SKLAD MP	9,8
4.51	CHODBIČKA	6,1
4.52	OKU SPISOVNÁ ODD. PRESTUPKOV	9,8
4.53	OPR BZK ZAPISOVATEĽKA ODD. PRESTUPKOV	25,4
4.54	OPR BZK ODD. PRESTUPKOV	24,2
4.55	CHODBA	57,4
4.56	OKÚ BKI VEDÚCI ODD. KONTROLY	20,6
4.57	OKÚ BZK ODD. KONTROLY	34,4
4.58	TOALETY MUŽI/ ZAM.	17,4
4.59	UKLID	1,6
4.60	KUCHYNKA	9,2
4.61	OKÚ ARCHÍV	12,5
4.62	OŠK SKLAD	9,4
4.63	OŠK PRRÚČNÝ ARCHÍV	9,4
4.64	OŠK BZK INVESTIČNÝ TECHNIK	21,2
4.65	OŠK BZK ROZPOČET	20,8
4.66	OŠK BZK REFERENTI ŠPORTU A KULTÚRY	41,0
4.67	OŠK JEDNACIA MIESTNOSŤ	36,4
4.68	OŠK BKI VEDÚCI ODD.	20,5
4.69	OŠK BKI VEDÚCI ODBORU	24,5
4.70	OŠK BZK REFERENTI	31,6
4.71	OŠK BKI INFO	15,7
4.72	TOALETY ŽENY/ ZAM.	11,8
4.73	KOMORA	0,8
4.74	PREDPRIESTOR PRECHODU	13,0
4.75	OKÚ BKI VEDÚCI PRÁVNEHO ODD.	20,5
4.76	OKÚ OKI VEDÚCI ODBORU	21,0
4.77	OKÚ BKI VEDÚCI AUDITOR	15,7
4.78	OKÚ BZK KRIZOVÉ RIADENIE	21,1
4.79	OKÚ BKI ASISTENTKA TAJOMNIKA	21,2
4.80	OKÚ BKI TAJOMNIK	47,6
4.81	PREPOJOVACÍ PRECHOD	79,0
		2 445,4 m ²



5.01	CHODBA	258,1
5.02	VÝTAHOVÝ PRIESTOR	24,7
5.03	SCHODISKO	31,2
5.04	KOMORA	4,1
5.05	TOALETY ŽENY	11,3
5.06	UKLID	1,4
5.07	WC INVALID	4,2
5.08	TOALETY MUŽI	13,9
5.09	ÚKLID	1,1
5.10	WC INVALID	4,2
5.11	OKM BZK ÚRADNÁ DOSKA	36,4
5.12	OKM BZK ODD. TLAČE, NOVÍN A REDAKCIE	37,5
5.13	ARCHÍV	11,6
5.14	OKM BZK REPROGRAFICKÉ PRÁCE	25,0
5.15	OKM BKI VEDÚCI ODD. TISKU	24,8
5.16	OKMBKI VEDÚCI KOMISIE PRE KULTÚRU	30,6
5.17	OKM VPK ODD. VOLIEB	30,5
5.18	OKM BKI VEDÚCI ODD. VOLIEB	24,8
5.19	OKM SEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	17,9
5.20	KUCHYNKA	11,4
5.21	SCHODISKO	56,6
5.22	OKM ZÁSTUPCA STAROSTU	43,9
5.23	OKM REZERVA	36,1
5.24	OPEN SPACE	550,6
5.25	TOALETY MUŽI/ ZAM.	19,0
5.26	TOALETY ŽENY/ZAM.	10,4
5.27	ÚKLID	2,3
5.28	KOTOLŇA	52,6
5.29	STOJOVNÁ VZT	52,6
5.30	OPEN SPACE	551,8
5.31	CHODBA	57,4
5.32	TOALETY MUŽI/ ZAM.	19,1
5.33	TOALETY ŽENY/ ZAM.	11,8
5.34	KOMORA	0,8
5.35	STROJOVNÁ VZT	52,9
5.36	KOTOLŇA	52,4

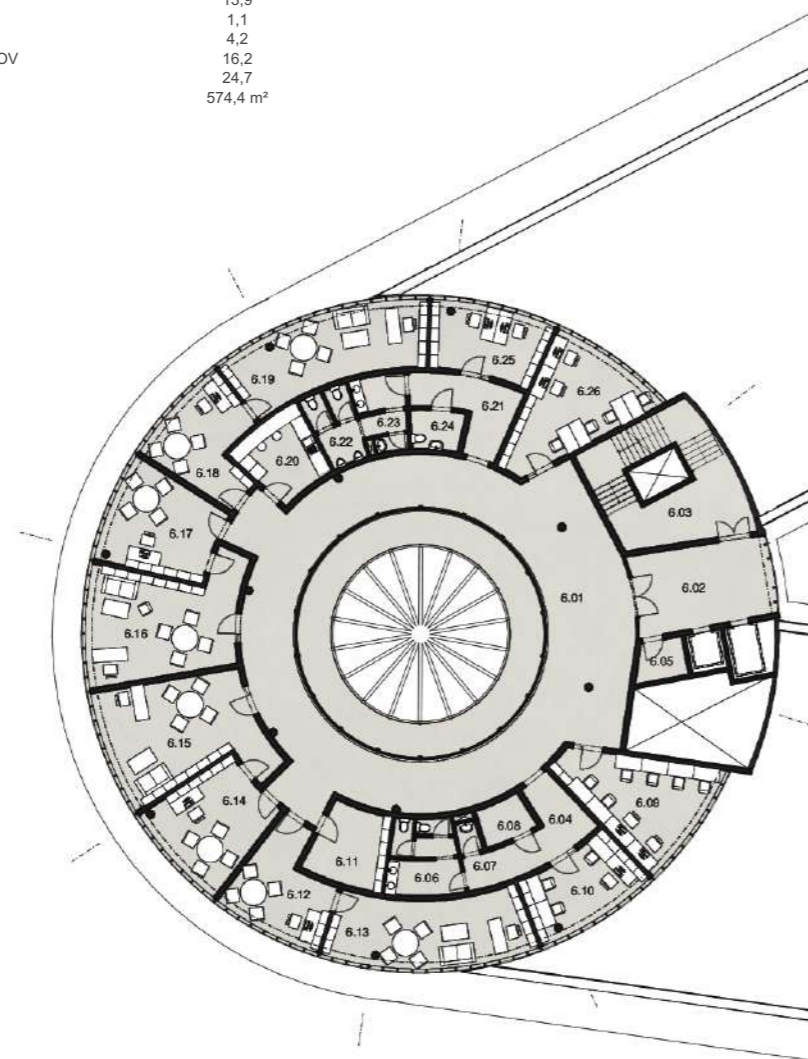
2 175,0 m²



0 10 30 m

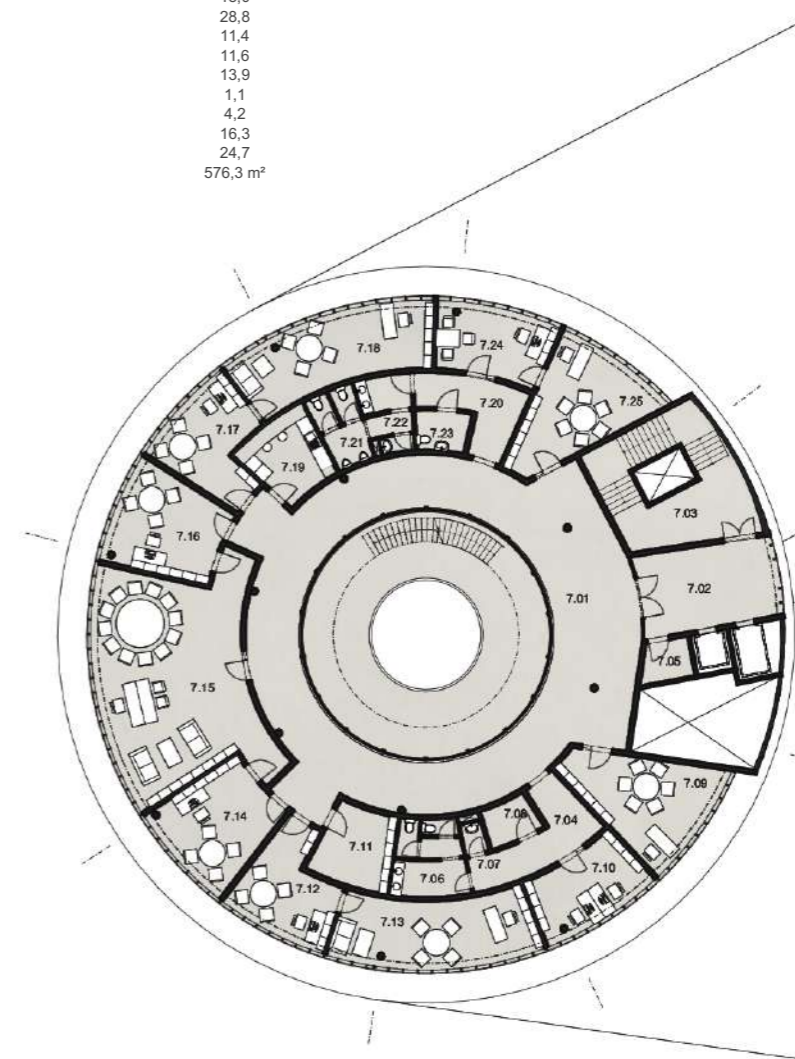
Pôdorys 6. NP

6.01	CHODBA	144,9
6.02	VÝTAHOVÝ PRIESTOR	24,8
6.03	SCHODISKO	31,2
6.04	CHODNÍČKA	13,3
6.05	KOMORA	4,1
6.06	TOALETY ŽENY	11,3
6.07	UKLID	1,4
6.08	SKLAD	4,2
6.09	OKM BZK FUFONDY	24,7
6.10	OKM BZK EUROFONDY	16,2
6.11	OKM ARCHÍV	11,8
6.12	OKM BKISEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	17,8
6.13	OKM BKI ZÁSTUPCA STAROSTU	28,3
6.14	OKM BKI SEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	21,7
6.15	OKM BKI ZÁSTUPCA STAROSTU	33,7
6.16	OKM BKI ZÁSTUPCA STAROSTU	33,6
6.17	OKM BKI SEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	21,6
6.18	OKM BKISEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	17,8
6.19	OKM BKI ZÁSTUPCA STAROSTU	28,6
6.20	KUCHYNKA	11,4
6.21	CHODBIČKA	11,6
6.22	TOALETY MUŽI	13,9
6.23	ÚKLID	1,1
6.24	WC INVALID	4,2
6.25	OKM MIESTNOSŤ PRE ZASTUPITEĽOV	16,2
6.26	OKM BZK ARCHITEKT MESTA	24,7
		574,4 m ²

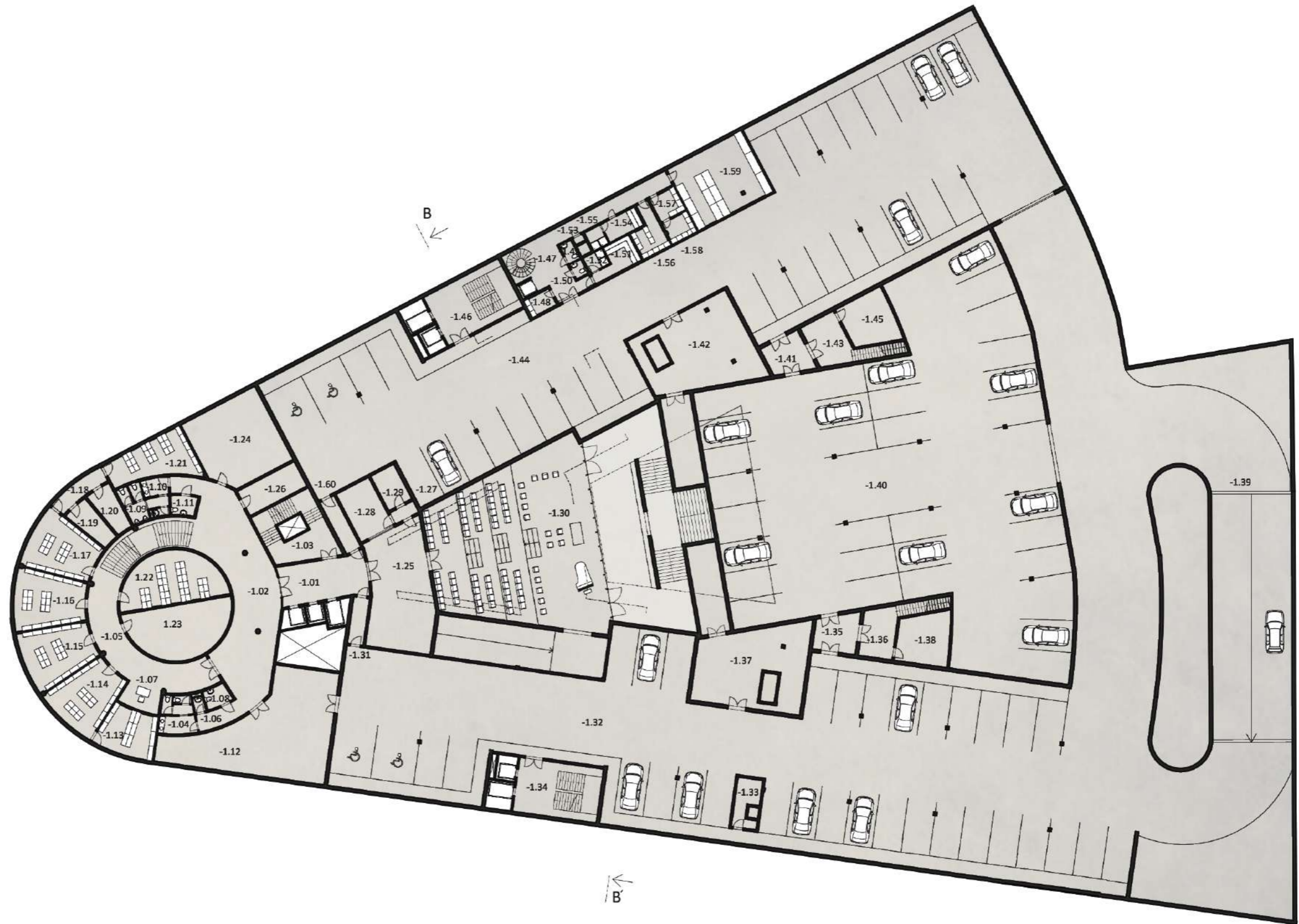


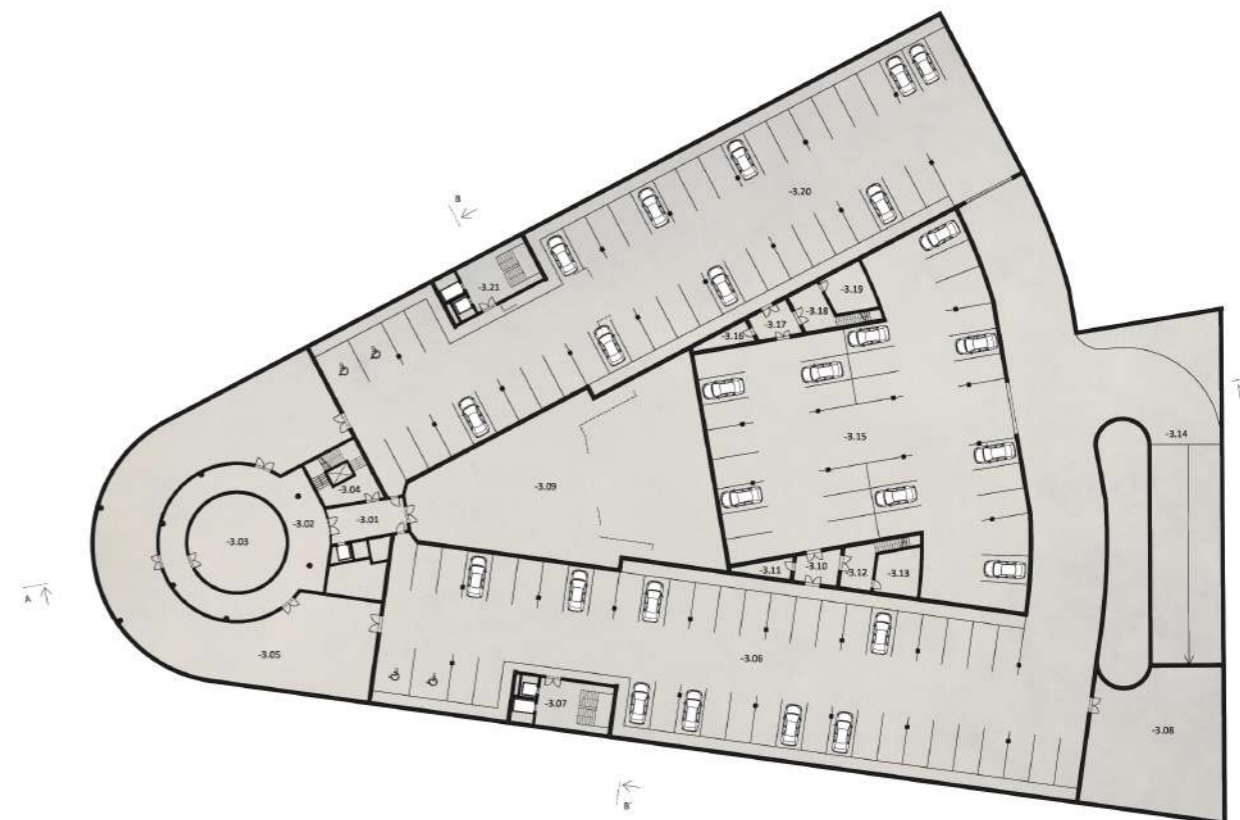
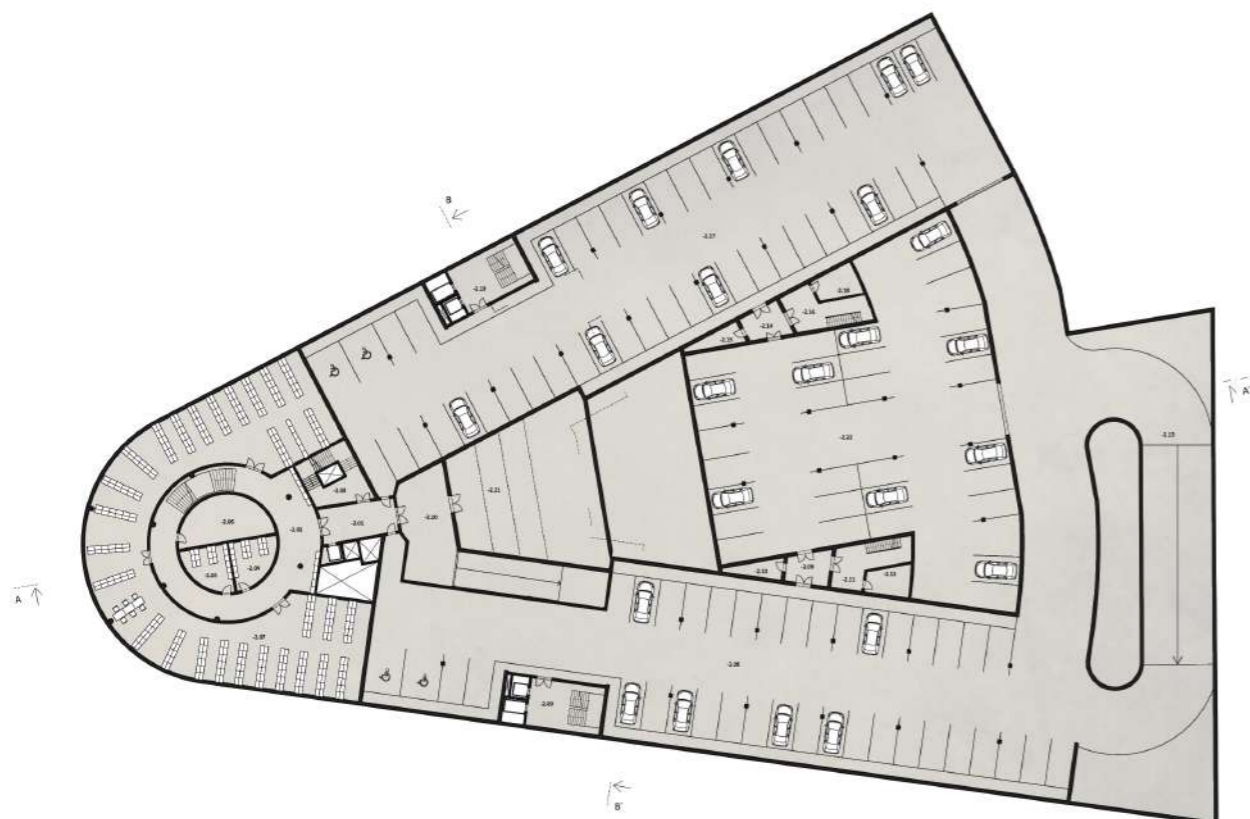
Pôdorys 7. NP

7.01	CHODBA	144,9
7.02	VÝTAHOVÝ PRIESTOR	24,8
7.03	SCHODISKO	31,2
7.04	CHODNÍČKA	13,3
7.05	KOMORA	4,1
7.06	TOALETY ŽENY	11,3
7.07	UKLID	1,4
7.08	SKLAD	4,2
7.09	OKM BKI VEDÚCI ODD. ROZVOJA	24,6
7.10	OKM BZK REZERVA	16,2
7.11	OKM ARCHÍV VEDENIA	11,6
7.12	OKM BKISEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	17,8
7.13	OKM BKI ZÁSTUPCA STAROSTU	28,4
7.14	OKM BKI SEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	21,8
7.15	OKM STAROSTKA	68,9
7.16	OKM BKI SEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	21,6
7.17	OKM BKISEKRETARIÁT ZÁSTUPCU	18,0
7.18	OKM BKI ZÁSTUPCA STAROSTU	28,8
7.19	KUCHYNKA	11,4
7.20	CHODBIČKA	11,6
7.21	TOALETY MUŽI	13,9
7.22	ÚKLID	1,1
7.23	WC INVALID	4,2
7.24	OKM BKI SEKRETARIÁT VEDENIA	16,3
7.25	OKM BKI VEDENIE ODBORU	24,7
		576,3 m ²



-1.01	VÝŤAHOVÝ PRIESTOR	31,6
-1.02	CHODBA	111,5
-1.03	SCHODISKO	31,2
-1.04	TOALETY ŽENY	11,3
-1.05	CHODBA	77,0
-1.06	UKLID	1,4
-1.07	RECEPCIA ARCHÍVU	7,8
-1.08	WC INVALID	4,2
-1.09	TOALETY MUŽI	13,9
-1.10	UKLID	1,1
-1.11	WC INVALID	4,2
-1.12	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	103,6
-1.13	OPR ARCHÍV	21,4
-1.14	OPR ARCHÍV	31,0
-1.15	OKM ARCHÍV	31,4
-1.16	OKÚ ARCHÍV	32,0
-1.17	OSA ARCHÍV AGEND	31,1
-1.18	OSV CHODBA SKLADY	8,3
-1.19	OSA SKLAD	9,4
-1.20	OSA SKLAD	9,2
-1.21	OSA ARCHÍV OP	27,5
1.22	OEK archív	40,8
1.23	OIT sklad	43,0
-1.24	OIT SKLAD	58,4
-1.25	OSV PREDŠALIE OBRADNEJ SIENE	66,6
-1.26	OIT SERVEROVŇA	15,7
-1.27	CHODBIČKA	2,9
-1.28	OSV PRESÁLIE ŠATŇA	17,5
-1.29	OSV PREDŠALIE SKLAD	9,0
-1.30	OSV OBRÁDŇA SIEN	228,1
-1.31	GARÁŽE CHODBA	6,6
-1.32	GARÁŽ 30 PARKOVACÍCH MIEST (NÁVŠTEVNÍCKE)	1 569,5
-1.33	SKLAD	9,3
-1.34	SCHODISKO	41,3
-1.35	PREDŠIEŇ	14,5
-1.36	SCHODISKO	21,2
-1.37	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	76,1
-1.38	SKLAD	22,8
-1.39	RAMPA	563,0
-1.40	GARÁŽ 32 PARKOVACÍCH MIEST	920,7
-1.41	PREDŠIEŇ	14,0
-1.42	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	72,0
-1.43	SCHODISKO	21,7
-1.44	GARÁŽ 31 PARKOVACÍCH MIEST (NÁVŠTEVNÍCKE)	1 031,2
-1.45	SKLAD	21,8
-1.46	SCHODISKO	40,3
-1.47	KUCHYŇA - CHODBA	47,5
-1.48	SKLAD DKP	4,5
-1.49	WC MUŽI	2,3
-1.50	WC ŽENY	2,3
-1.51	ŠATŇA ŽENY	9,6
-1.52	SPRCHY ŽENY	3,2
-1.53	KOMORA	0,7
-1.54	ŠATŇA MUŽI	6,9
-1.55	SPRCHY MUŽI	3,1
-1.56	SKLAD PRÁDLA	9,8
-1.57	SKLAD OBALU	6,1
-1.58	SKLAD	5,4
-1.59	SKLAD POTRAVIN	49,9
-1.60	GARÁŽE CHODBA	8,2
		5 687,4 m ²

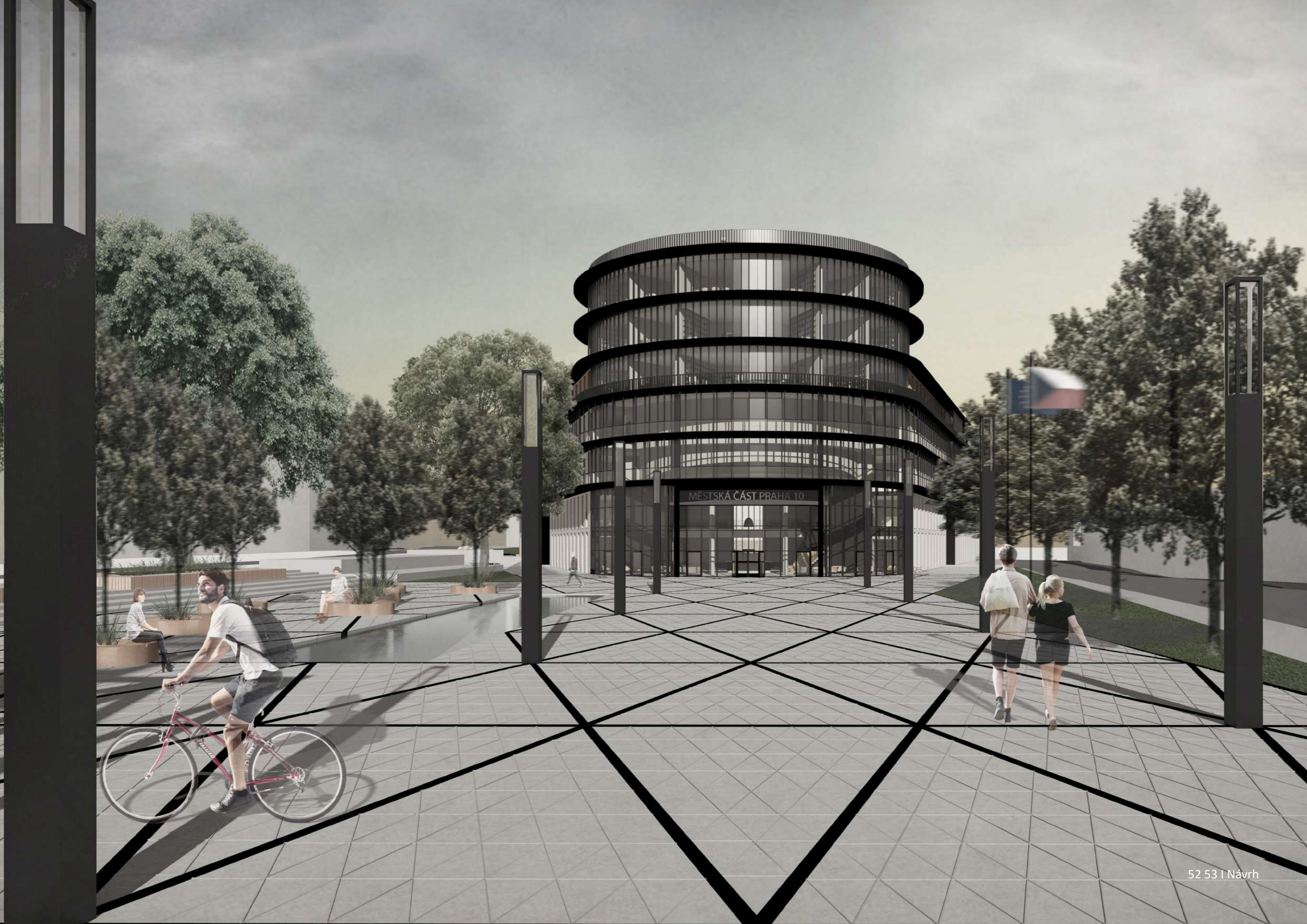




-2.01	VÝŤAHOVÝ PRIESTOR	30,8
-2.02	CHODBA	145,7
-2.03	SCHODISKO	31,2
-2.04	OSV ARCHÍV NPV	21,0
-2.05	OSV ARCHÍV NPV	21,0
-2.06	SKLAD	40,8
-2.07	OVY ARCHÍV	485,3
-2.08	GARÁŽ 38 PARKOVACÍCH MIEST (NÁVŠTEVNÍCKE)	1 584,2
-2.09	PREDSIEŇ	16,1
-2.09	SCHODISKO	41,3
-2.10	SKLAD	9,4
-2.11	SCHODISKO	21,2
-2.12	SKLAD	22,0
-2.13	RAMPA	563,1
-2.14	PREDSIEŇ	15,6
-2.15	SKLAD	9,4
-2.16	SCHODISKO	21,7
-2.17	GARÁŽ 47 PARKOVACÍCH MIEST	1 310,8
-2.18	SKLAD	21,8
-2.19	SCHODISKO	40,3
-2.20	PREDSÁLIE	126,9
-2.21	SKLAD	110,3
-2.22	GARÁŽ 32 PARKOVACÍCH MIEST (NÁVŠTEVNÍCKE)	920,7
		5 610,6 m

-3.01	VÝŤAHOVÝ PRIESTOR	30,8
-3.02	CHODBA	145,7
-3.03	NÁDRŽ NA SPRINKLÉRY	85,9
-3.04	SCHODISKO	31,2
-3.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	485,3
-3.06	GARÁŽ 47 PARKOVACÍCH MIEST (STÁLE)	1 672,6
-3.07	SCHODISKO	44,4
-3.08	GARÁŽ 46	210,1
-3.09	SKLADY	491,9
-3.10	PREDSIEŇ	16,1
-3.11	SKLAD	9,4
-3.12	SCHODISKO	21,2
-3.13	SKLAD	22,0
-3.14	RAMPA	344,1
-3.15	GARÁŽ 32 PARKOVACÍCH MIEST (STÁLE)	920,7
-3.16	SKLAD	9,4
-3.17	PREDSIEŇ	15,6
-3.18	SCHODISKO	21,7
-3.19	SKLAD	21,8
-3.20	GARÁŽ 47 PARKOVACÍCH MIEST (STÁLE)	1 310,7
-3.21	SCHODISKO	43,6
		5 954,1 m ²



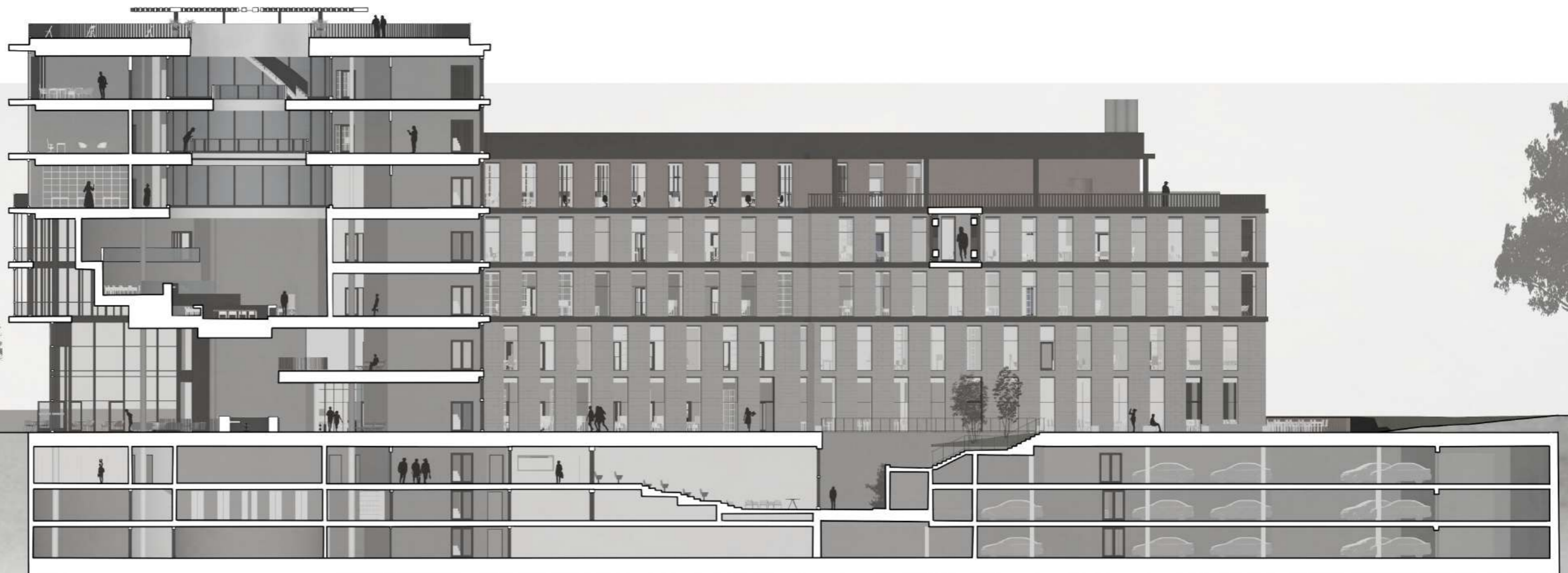


MESTSKÁ ČÁST PRAHA 10

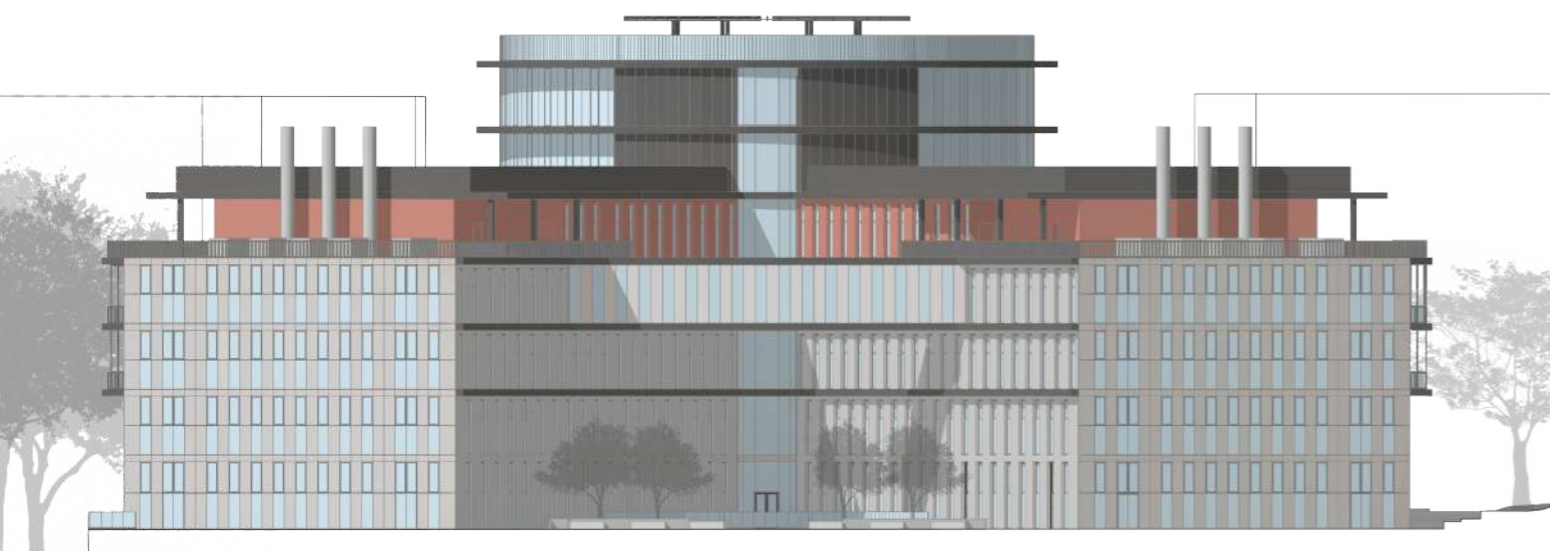
REZ B - B'



REZ A - A'



POHĽAD VÝCHOD



POHĽAD ZÁPAD

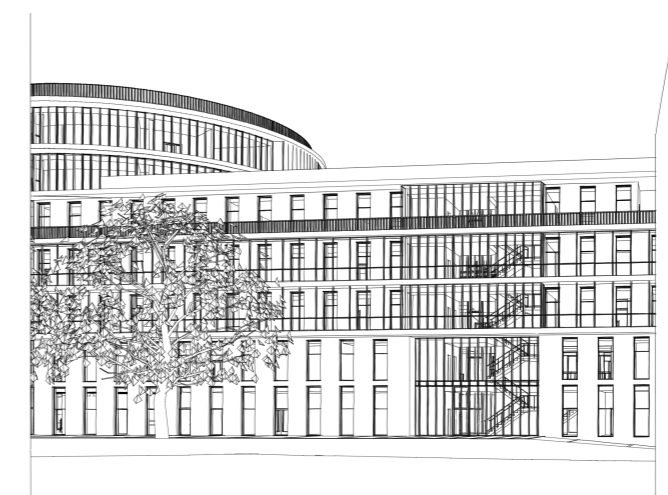
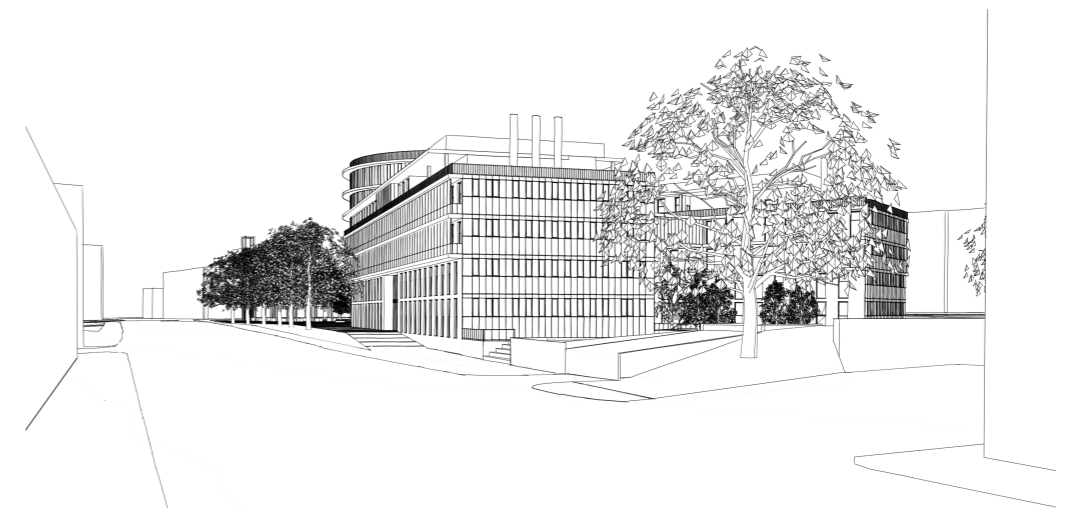
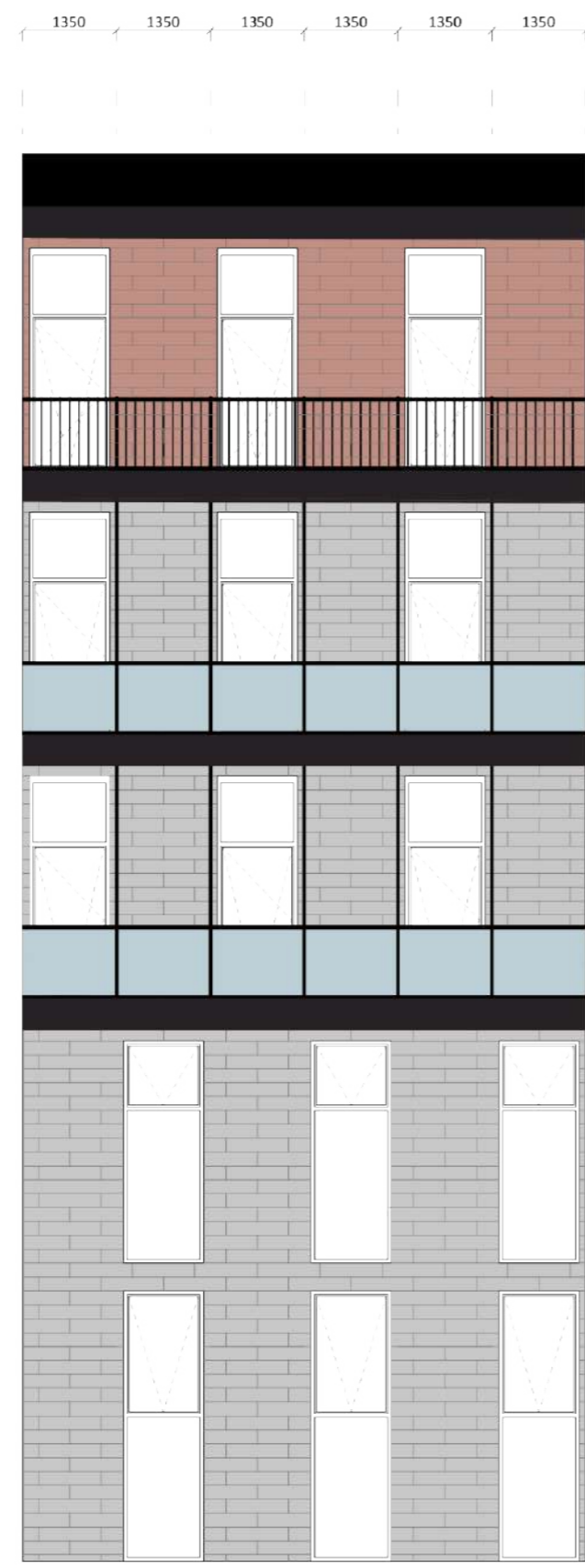
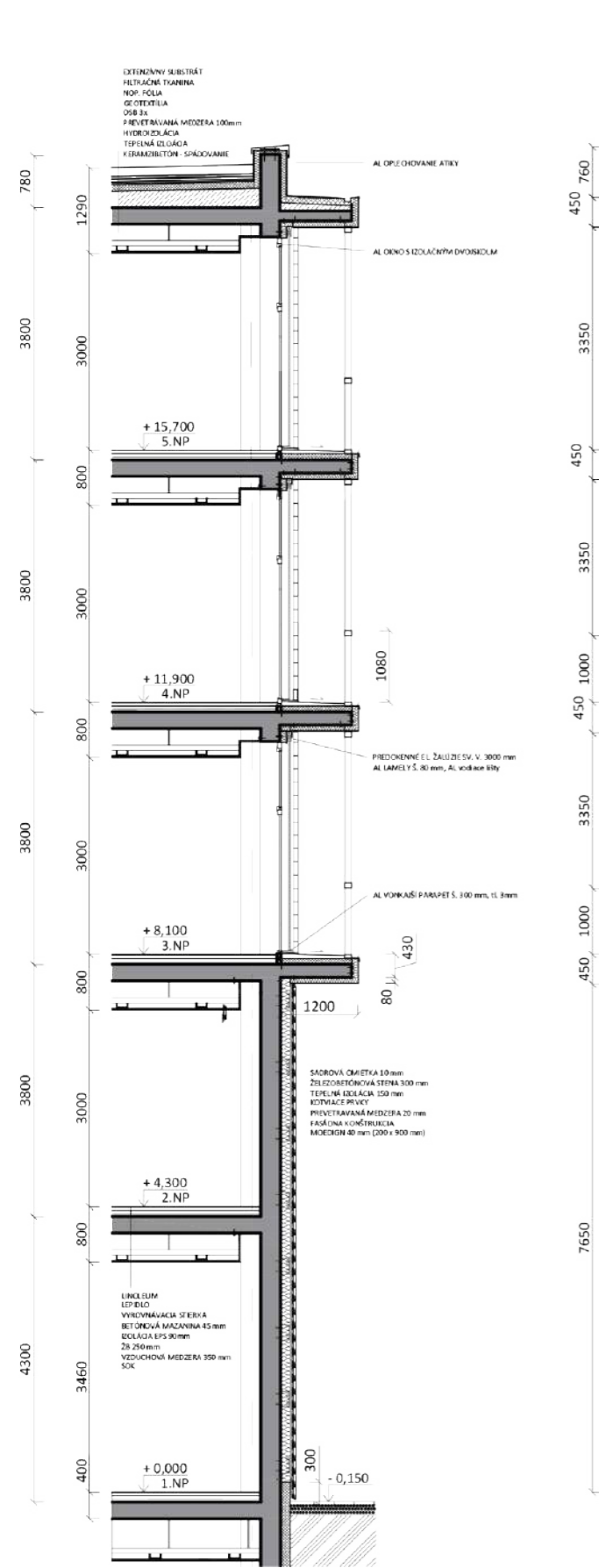


POHĽAD JUH





Návrh fasády



M 1:100





4 | ZÁVER

V prvej fáze od analýzy až po následný návrh bolo cieľom vytvoriť koncept novej radnice pre mestskú časť Praha 10 v priestore Kubanského námestia a vsadiť ju tak do mestskej štruktúry. Tento objekt by mal nahradiť súčasný úrad a tým vylepšiť a prispôbiť charakter objektu súčasným požiadavkám. Kubánske námestie tak prešlo kompletnou rekonštrukciou od výstavby nového objektu, modernizácie trhoviska až po tvorbu nového centra mestskej časti. Výsledkom práce je objekt spĺňajúci súčasné potreby, na mieste, ktoré bolo nejasného užívania.

V počiatkoch návrhu sa zdalo byť náročne uchopiť tak rozsiahly, presne určený priestor a umiestniť naň zadané funkcie. Práve veľkosť pozemku a okolitá zástavba dávala návrhu možnosť mnohých variant a uchopenia problematiky. Myslím si, že navrhnutý projekt je výsledkom skúmania mnohých aspektov od analýzy miesta až po konkrétne problémy prevádzky radníc. Nové námestie a predpriestor doteraz nevyužívaný tak dostáva svoju funkciu. Cieľom bolo vytvoriť jasný a čitateľný koncept, vytvoriť miesto každodenného užívania, rôznorodých aktivít, otvorenosti k občanom a trávenia príjemného času vo verejnom priestore.

Za nedostatky a nesplnené ambície projektu považujem plné vyriešenie ulice Murmanská - previazanosť na parter okolitých stavieb a parkovacie stánie. Na záver chcem zhodnotiť priebeh celej práce, ktorý považujem za pomerne zdĺhavý a rozsiahly. Vzhľadom k tomu, že sa jednalo o veľký objekt proces návrhu prešiel mnohými variantami a zmenami. Metodika projektovania bola zvolená vo viacerých úrovniach. Primárne bol vytvorený koncept celého pozemku, následne hmota hlavného objektu a nakoniec jeho spätná konfrontácia s exteriérom a námestím. Myslím, že práca na projekte radnice značne prispela k môjmu vývoju v oblasti komplexného navrhovania na základe stavebného programu.

Použité zdroje

LITERATÚRA

POKORNÝ, Marek. Požární bezpečnost staveb- Syllabus pro praktickou výuku, Praha: Česká technika, 2014. ISBN 978-80-01-05456-7

IPR PRAHA a kol. autorov, Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2016, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016. ISBN 978-80-87931-57-8 (pdf)

ČSN 73 4108- Hygienické zařízení a šatny, 2013

INTERNET

<http://www.geoportalpraha.cz/mapy-online>

<http://vpp10.cz/projekty/pripravovane/kubanske-namesti.aspx>

<http://virtualni.praha.eu/namesti/kubanske-namesti.html>

<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/>

<https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/?wmcid=485#ipsQueue>

<http://wgp.urm.cz/limity/>

https://www.metro.cz/foto.aspx?r=metro-praha&c=A120302_133650_co-se-deje_row&foto=RAB418f23_vrsovice1.JPG

<https://www.archdaily.com/786908/byblos-town-hall-hashim-sarkis>

<http://www.architecturaviva.com/en/Info/News/Details/8740>

<https://www.archdaily.com/784383/town-hall-demogo>

<https://www.archdaily.com/52492/town-hall-of-gembloux-demogo>

<https://interiorzine.com/2012/05/10/town-hall-square/>

<https://www.mtm-ingenieure.de/rahthaus-solingen.html>

<https://www.bwk-architekten.de/solingen-rathausplatz/>

<https://interiorzine.com/2012/05/10/town-hall-square/>

<http://www.landezine.com/index.php/2012/05/town-hall-square-solingen-by-scape-landschaftsarchitekten/>

<https://www.bwk-architekten.de/solingen-rathausplatz/>

<https://www.archdaily.com/882334/westland-town-hall-architectenbureau-cepezed>

<https://www.cepezedinterieur.com/projects/188-town-hall-westland>

<https://www.archiweb.cz/b/mestska-radnice-viborg-viborg-r-dhus>

<https://www.archdaily.com/174251/viborg-town-hall-henning-larsen-architects>

<https://www.moeding.de/en/information-material/index.html><https://www.byggeplads.dk/byggeri/offentlige-kontorer/viborg-raadhus>

PROGRAM STAVBY

<http://novaradnicepraha7.cz/>

<http://www.praha12.cz/nova-radnice-transparentne/>

KONZULTÁCIE

Vedúci projektu: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký

Asistent vedúceho: Dipl. arch. Luis Marques

Požiaraná bezpečnosť: Ing. Daniela Bošová, Ph.D.