

Ateliér prof. Ing. arch. Ireny Šestákové a Ing. arch. Ondřeje Dvořák Ph.D.

**BARBORA LANGMAJEROVÁ**

# DOMOV PRO SENIORY

DIPLOMNÍ PROJEKT, ZS 2019/20



# OBSAH

## 1. ÚVOD

### 1.1 ZADÁNÍ A PROHLÁŠENÍ AUTORA

## 2. ANALYTICKÁ ČÁST

- 2.1 LOKALITA/PARCELA
- 2.2 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
- 2.3 TYPOLOGIE
- 2.4 PŘÍKLADY

## 3. NÁVRH

- 3.1 KONCEPT
- 3.2 SCHÉMA
- 3.3 PLÁNY
- 3.4. PERSPEKTIVY

## 4. ZDROJE

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Barbora Langmajerová**

datum narození: 20.7.1995

akademický rok / semestr: 2019 / 2020, zimní semestr

obor: Architektura

ústav: 15118 – Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce: **Domov pro seniory, Praha 2**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Záměrem je vybudovat místo pro klidný život nejen nesoběstačných, částečně nebo zcela imobilních seniorů a dospělých osob s těžším stupněm demence (např. rozvinutějším stadiem Alzheimerovy choroby). Domov bude vedle pečovatelských úkonů zajišťovat také ošetřovatelskou, rehabilitační a zdravotní péči, paliativní péči, a to nepřetržitě 24 hod denně.

Cílem práce je vytvoření moderního areálu složeného z více obytných objektů doplněných o další potřebné služby, který nabídne nejen bezpečnost a soukromí, ale také možnost každodenního vzájemné setkávání.

Rámcový stavební program diplomantka případně upraví dle analýzy teoretických poznatků a nejnovějších trendů v navrhování bydlení pro seniory.

2/ stavební program

### veřejná část

- vstup/foyer s recepcí včetně zázemí, s kavárnou včetně zázemí, s dětským koutkem, prostorem pro výstavy
- zázemí kavárny - příprava, sklad (nápoje, obaly, odpad) – vazba na zásobování
- služby (kadeřník apod.)
- 2 poradny
- šatna pro veřejnost (pro kavárnu, restauraci)
- WC pro veřejnost
- sklad
- úklid
- možnost venkovního / sezónního posezení

### restaurace

- restaurace pro veřejnost
- varna (kapacita 200 jídel pro restauraci + ubytované) včetně zázemí (sklady, odpad, úklid) – vazba na zásobování
- šatna zaměstnanců

### Bydlení pro seniory

celková kapacita 80 - 120 lůžek – rozděleno do menších skupin

### samostatné bydlení pro seniory

- byty 1+kk, 2+kk včetně zázemí

### skupina pro 24 seniorů vyžadující nepřetržitou péči

- převážně jednolůžkové pokoje s koupelnou
- jídelna /společenská místnost + příprava dovezeného jídla + sklad potravin
- sesterna včetně zázemí a skladu léků

- asistovaná koupel
- čistící místnost
- sklad kompenzačních pomůcek
- sklad prádla čisté/špinavé
- sklad odpadu
- WC personál
- úklid

### pokoje respitní péče včetně zázemí

### pokoje pro hosty

### Meditační prostor, rozlučková místnost (včetně zázemí)

### Zázemí pečovatelské služby

- 2 kanceláře
- archiv
- zázemí osobních asistentů
- půjčovna kompenzačních pomůcek
- sklady (zdravotnický materiál, pomůcky)
- hygienické zázemí

### Denní stacionář

- pobytová místnost včetně kuchyňské linky
- odpočívárna
- zázemí terapeuta
- hygienické zázemí
- sklad

### Terapie a rehabilitace (vazba na denní stacionář)

- vstupní prostor s recepcí (sestra)
- 2x ordinace (neurolog, psycholog)
- logopedie
- hudební místnost
- internet, počítače
- dílna (výtvarné práce)
- skupinový tělocvik
- šatny
- WC
- sklad pomůcek
- sklad prádla 10
- úklid

### Zázemí domova (personál, technické zázemí)

#### kancelářské prostory

- 3 kanceláře à 15–20 m<sup>2</sup> (vedení, sekretariát, zástupce)
- sklady
- archiv
- WC
- úklid

#### prostory pro zaměstnance všech částí

- čajová kuchyňka
- denní místnost 15 m<sup>2</sup>
- šatny
- sprchy
- WC

## technické zázemí

- TZB
- dílna
- odpad
- zásobování

## Parkování

- 2 místa pro vlastní vozidla centra
- ostatní parkování dle kapacity jednotlivých částí

## Venkovní prostory

- revitalizace ploch zeleně
- smyslová zahrada
- dětský koutek
- zpřístupnění veřejnosti, vytvoření míst pro setkávání

## 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

## 2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000  
- situace 1:500 nebo 1:1000

## 3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPHLEDY 1:200

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektů  
- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

## 4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

## 5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS

/budou upřesněny v průběhu práce/

## 4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

## 1. MODEL

1:500

## 2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta 16.9.2019 *Kaučmajerová*

Datum a podpis vedoucího DP 16.9.2019 *Y.Y.*

Datum a podpis děkana FA ČVUT 11.10.2019 *Y.Y.*

registrováno studijním oddělením dne 16.9.2019 *Y.Y.*

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

## FAKULTA ARCHITEKTURY

## AUTOR, DIPLOMANT:

AR 2019/2020, ZS

## NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) DOMOV PRO SENIORY, PRAHA 2

(AJ) RETIREMENT HOME, PRAHA 2

## JAZYK PRÁCE:

## Vedoucí práce:

prof. Ing. arch. Irena Šestáková

Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

## Oponent práce:

Ing. arch Šárka Voříšková

Klíčová slova  
(česká):

Praha 2, domov pro seniory, Vinohrady, bydlení

Anotace  
(česká):

Tato diplomová práce se zabývá návrhem domu pro seniory v Praze 2 – Vinohrady. Záměrem bylo navrhnout klidné místo pro bydlení nejen pro zcela imobilní, ale i pro aktivní seniory. Výsledkem práce je stavba blokového typu s živým parterem, který nabízí služby jak seniorům, tak širšímu okolí.

## Anotace (anglická):

This thesis deals with the project of the house for the elderly in Prague 2 - Vinohrady. The intention was to propose a quiet place for living not only for the completely immobile, but also for active seniors. The result of the work is semi-closed block with a functional ground floor, which offers services to seniors and nearby surroundings.

## Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

# LOKALITA



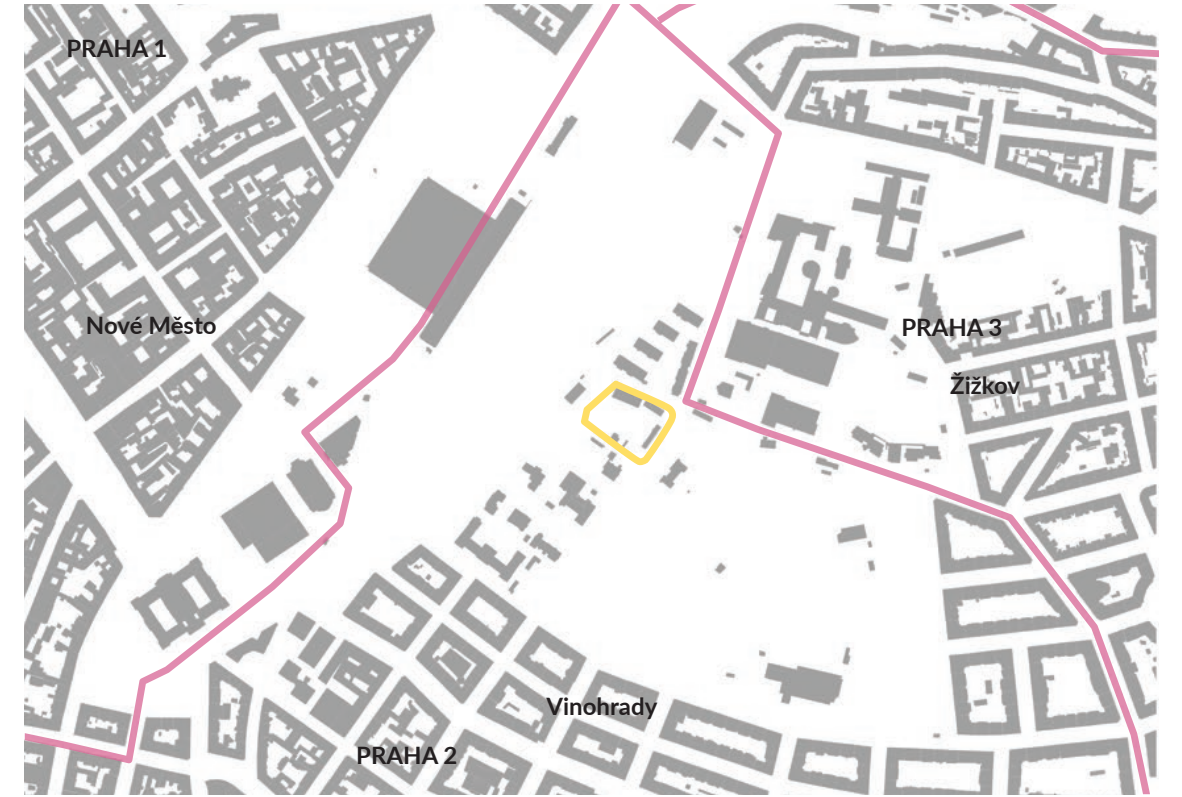
# ŠIRŠÍ VZTAHY



Řešené území v kontextu Prahy

M 1 : 50 000

# ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Řešené území - Vinohrady | Žižkov

M 1 : 10 000



Řešené území - Praha 2

M 1 : 20 000



Řešená parcela - Vinohrady | Žižkov

M 1 : 5 000

HISTORIE



# HISTORICKÝ VÝVOJ



r. 1841



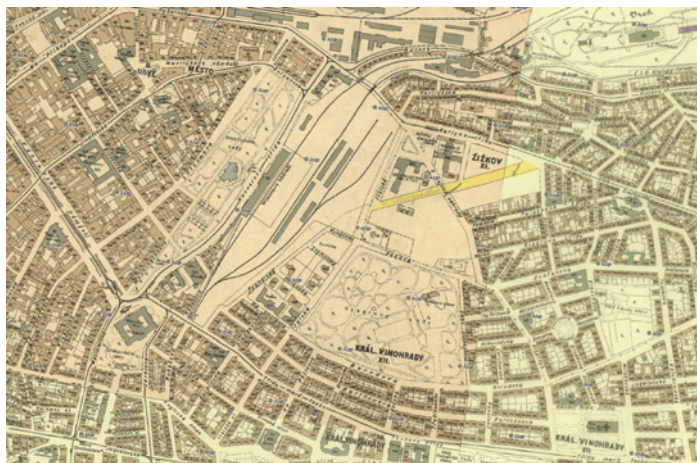
r. 1873



r. 1889



r. 1909



r. 1938



r. 1966



r. 1980



r. 2000

Nejnámější částí historie Vínohrad a okolí z doby před vznikem samosprávné obce je čin císaře Karla IV., který v rámci svých zakladatelských aktivit podpořil vznik vinic na tomto svažitém území, vhodném pro pěstování vinné révy. Poloha blízko hranic historických pražských měst přinášela své výhody. Nespornou výhodou je blízký kontakt se samotným mocenským a obchodním centrem země, s královským dvorem a velkými trhy. Na území Viničních hor se kromě vinic nacházelo jen málo staveb. Šlo o stavby potřebné pro viniční hospodářství. Největšími stavbami na území viničního obvodu byly tzv. usedlosti, což je specifický fenomén oblastí mimo historické centrum Prahy. Tyto stavby fungovaly jako autonomní hospodářské jednotky a na viničním území kolem Prahy přirozeně sloužily hospodářství vinařskému. Fixace na pěstování vinné révy ovšem neplatilo po celou dobu zemědělských aktivit na území dnešních Vínohrad.

Lze konstatovat, že již v 18. století, zejména po pruském vpádu, nehrála vinařství klíčovou roli na tomto území, jehož oficiální název zněl tehdy Viničné hory. Již od doby pobělohorské, v souvislosti s úpadkem vinařství, začíná být oblast využívána pro pěstování obilí, zeleniny nebo ovoce. Území vinných sadů bylo velice rozsáhlé. Rozkládalo se za tehdejší Žitnou branou, od níž mířilo směrem na jihovýchod a tvořilo území trojúhelníkového tvaru. Rozsáhlé sady sahaly na jihu až ke Karlovu, na východ až k dnešní vinnohradské vodárně. Uprostřed stál hostinec Kravín a na území se nacházely nejen sady, ale také aleje nebo lesík. Sady byly zastavěny v období územního rozvoje Vínohrad na konci 19. století a toto území specifického tvaru se zachovalo ve vedení několika vinnohradských ulic (např. dnešní ulice Francouzská či Korunní).

V roce 1866, bezprostředně po Prusko-rakouské válce, byla Praha prohlášena za otevřené město, které neplní obrannou funkci. Padl tak poslední důvod k zachování opevnění. Vojenská správa se tedy vzdala pozemků i se stavbami hradeb a odprodala je městu. Bourání pokračovalo pomalu a probíhalo až do začátku 20. století. Pozemky vzniklé po zboření hradeb Praha odprodávala soukromníkům – stavebním podnikatelům i obecním samosprávám. Ti všichni plánovali pozemky zastavět souvislou obytnou zástavbou. Na své si přišla zejména nově vznikající vrstva stavebních podnikatelů a továrníků. Guberniální nařízení č. 84 ze dne 13. 6. 1849 rozhodlo, že území za branami Novou, Koňskou, Žitnou a Slepou se spojí v jednu katastrální obec s názvem Vínohrady.

V souvislosti s růstem počtu obyvatel na území Královských Vínohrad v době po založení obce začalo docházet i k jisté diferenciaci mezi jednotlivými vrstvami obyvatel. Souviselo to s odlišným vývojem dvou částí obce. V první, severní části, končící masivem Vítkova, probíhal živelnější rozvoj, domy se zde stavěly rychle a mnohdy nekvalitně. Sloužily k ubytování zejména pro chudší vrstvy obyvatel. Druhá část Vínohrad umístěná na východ od Žitné a Koňské brány, se stávala domovem pro vyšší a bohatší vrstvy. Dne 16. 7. 1875 byla obec Královské Vínohrady rozdělena na dvě samostatné obce – Vínohrady I a Vínohrady II. Vínohrady I, tedy ona severní část, byla v roce 1877 oficiálně přejmenována na Žižkov a tento název nese čtvrť hrdě dodnes. Vznikl tak opravdu svérázný fenomén dělnické čtvrti a tato aura provází území dodnes a tolik jej odlišuje od jižněji položených Vínohrad.

Samostatná vinnohradská obec se rozvíjela tempem závratným. To se vyznačovalo rozsáhlou výstavbou. Samotná obec investovala do rozvoje infrastruktury a snažila se o vytvoření moderního města se všemi jeho atributy. Období prvních let samostatnosti tak ze strany obce charakterizuje zejména výstavba veřejných budov, ze strany majitelů parcel a pozemků pak jednoznačně dominuje jejich zástavba činžovními domy.

Při popisu vývoje správního, společenského a stavebního nelze opomenout ani vývoj infrastruktury. Po již zmíněném zahájení bourání pražských hradeb se naskytl možnost rozšířit dopravní infrastrukturu a rozšířit tak možnosti stále dynamicky se rozvíjející železniční dopravy. První vlak přijel do Prahy v roce 1845 na dnešní Masarykovo nádraží, které leželo uvnitř města za hradbami. Poté vznikla nová Dráha císaře Františka Josefa vystavěná a provozovaná stejnojmennou společností, která spojovala Prahu s Vídní. Jejím pražským nádražím se stalo Nádraží císaře Františka Josefa, dnešní Hlavní nádraží, s dnes již neexistující novorenesanční nádražní budovou. Stavba nově raženého tunelu ovlivnila vinnohradské území z mnoha důvodů. Například trasování tunelu, který vedl středem tehdejších Vínohrad, které nebyly hustě zastavěny. Pozdější výstavba tak musela respektovat území, pod kterým tunel vedl a ze statických důvodů ho nezastavět. Vznikla tak specificky vedená ulice zvaná příznačně Tunelová (dnes Londýnská), přesně respektující trasu prvního vinnohradského tunelu. Tunel tak představuje opravdovou jizvu ve vinnohradském území, dnes doplněný ještě dvěma autobusy dalších železničních tunelů, které byly vyraženy později. Stavba tunelu byla vítána a zejména prostor nad ním byl pokládán za příklad dobře řešené ulice, která má dostatečnou šířku a nechýbí na ní stromy ani předzahrádky.

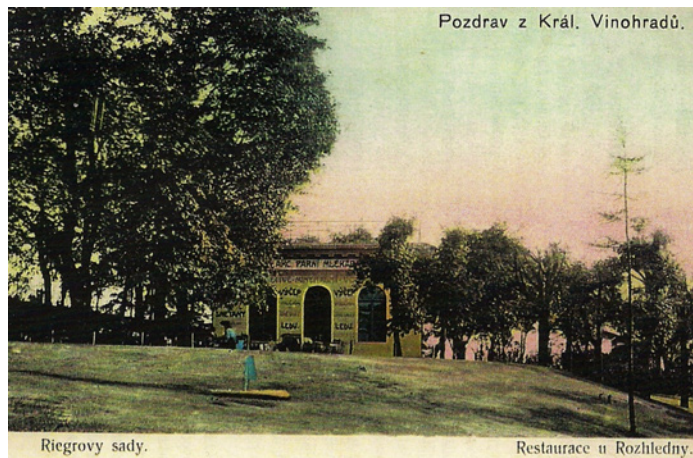
Vinnohradská zástavba vznikala bez konkrétního urbanistického konceptu. Živelný rozvoj byl dán požadavkem na rychlou stavbu domů a na rychlý zisk majitelů parcel. Na rozdíl od sousedního Žižkova byly však domy stavěny kvalitně. Výstavbu charakterizuje kombinace budování nových bloků domů na lineárním principu a na druhé straně snaha o zachování vedení několika historických cest.

První etapa vinnohradské zástavby je datována mezi lety 1869–1890. V tomto období je systematicky budována bloková zástavba v podobě činžovních domů, mnohdy čtyřpatrových. Architektonicky je výstavba v tomto období pevně svázána s převládajícími historizujícími architektonickými styly, zejména pak s novorenesancí. V období vymezeném lety 1890–1914 dochází k druhé etapě velkého stavebního rozvoje obce. Technika a stavební umění již umožňuje stavět domy čtyřpatrové. Důležitou součástí stavebních aktivit je nejen stavba domů nových, ale také rozšiřování těch starých. Nejstarší domy na Královských Vínohradech byly stavěny jako dvoupatrové, ty bývaly většinou zbořeny a na jejich místě byly vystavěny nové, vyšší domy.

Secesi jako styl přelomu 19. a 20. století zastupuje na Vínohradech kromě několika fasád činžovních domů hlavně budova Hlavního nádraží. První budova nádraží Františka Josefa z roku 1871 nedostačovala, proto byla nahrazena novou stavbou, která vznikla mezi lety 1902–1909 na základě návrhu architekta Josefa Fanty, který ve 20. století tvořil převážně v secesním stylu.

Velkorysost a výhoda nově zakládaného města skoro na zeleném drnu v sobě zahrnovala možnost monumentality po vzoru velkých městských koncepcí. I na Královských Vínohradech tak můžeme najít pokus o velkoměstský bulvár pařížského vzoru, dostatečně širokou ulici lemovanou stromofadím, po jejímž obvodu se tyčí paláce a výstavní měšťanské domy. Ovšem většina ulic Vínohrad mají průměrnou šířku okolo 20 metrů, což byl na tehdejší poměry luxus. Nejširší jsou ulice stavěné na místě zbořených hradeb (Sokolská, Legerova), ale také jiné, jako například hlavní tepna čtvrti, dnešní Vinnohradská ulice (25, 75 metru) nebo dnešní Korunní a Anglická ulice, které byly postaveny nově a jež lze označit za typické velkoryse řešené ulice období urbanistického rozvoje měst 19. století. Opravdovým bulvárům se ale podobají rozmístěním stromofadím a infrastruktury, což zahrnuje široký chodník, jízdní pruh a tramvajové koleje. U některých zmíněných ulic dnes jejich původní výstavnost překrývá přemíra automobilové dopravy, jiné ale svůj výstavní charakter plní.

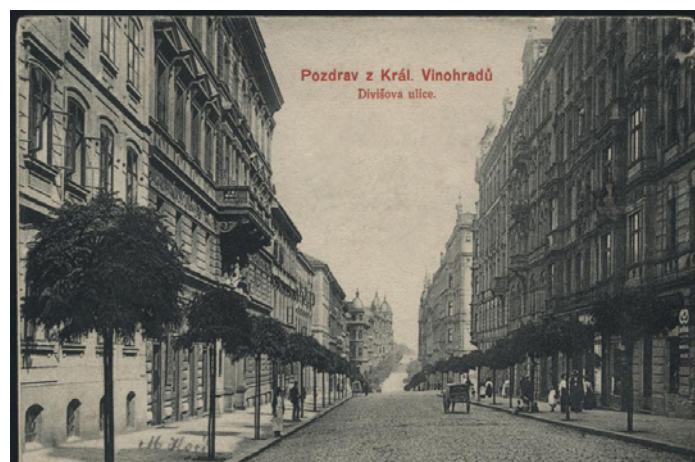




Riegrovy sady - historické foto



Barikáda v Italské ulici - r. 1968



Italská ulice - původně Divišova



Usedlost Na Smetance

Třetí etapa stavebního vývoje území Vinohrad začala praktickými problémy. Její počátek spojujeme s koncem Velké války a vznikem nového státu. Soukromí investoři prováděli v této éře zejména výstavbu rodinných domů pro jednu rodinu, méně již byla realizována stavba činžovních domů, jejichž výnosy výborně živily pozemkovou buržoazii 19. století. Převážná část domů byla postavena v moderních architektonických stylech, v prostředí nové republiky vidíme tedy již naprosté opuštění historizujících slohů. Dominují tedy styly purismus, art deco a jeho varianty, nastupuje též funkcionalismus. Předně je v tomto období třeba zachytit stavbu několika moderních velkoměstských paláců, sídel firem a úřadů. Stavební rozvoj, kterému napomáhá vznik republiky, se projevil na stavbě velkorysých budov, které se svou velikostí hodily na široké vinohradské ulice, hlavně na ulici Vinohradskou.

Zákon o Velké Praze byl připravován a projednáván již od vzniku republiky. Myšlenky na spojení všech pražských měst a předměstí je ale starší, nápady na sloučení i jednání mezi obcemi datujeme již do 19. století. Snahu projevovala zejména samotná Praha, pro níž by připojení těch nejbližších obcí znamenalo nové obyvatelstvo a vznik opravdového velkoměsta atakujícího milion obyvatel. Další výhody měly být zejména finanční, větší výběr daní a také fakt, že občané jako potenciální zaměstnanci budou občany Prahy. Praha počítala zejména s připojením obcí bezprostředně sousedících s Prahou, což byly Vinohrady, Žižkov, Vršovice, Libeň, Smíchov, Dejvice. Vinohradští ale všechny možnosti na spojení odmítali. Vznikl tak jakýsi boj Vinohrady versus Praha. Zákon o Velké Praze nabyl účinnosti 1. ledna 1922. Připojeno bylo 37 obcí, mezi nimi i Královské Vinohrady, které se staly pražským obvodem s označením XII.

Z pozdější správní historie je pak důležité zmínit krok městské samosprávy, který rozdělil území bývalého města Královské Vinohrady i čtvrti Praha XII. Rozdělení nastalo po politických změnách roku 1948. Vznik Ústředních národních výborů a

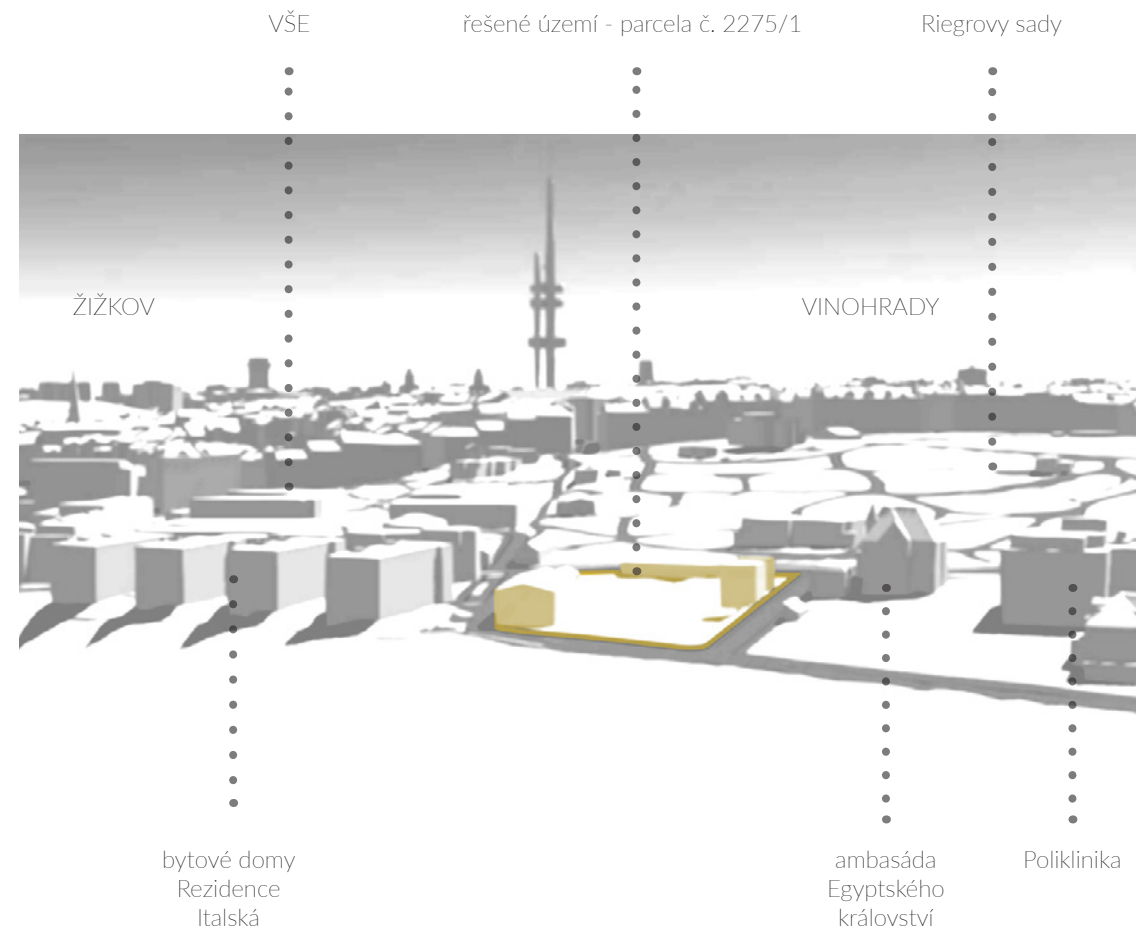
zejména nové administrativní členění města rozdělilo roku 1949 Prahu na 16 obvodů, změnilo tradiční hranice několika pražských čtvrtí, čímž je rozdělilo mezi více obvodů. Jednoznačně nejvíce byly postiženy Královské Vinohrady. Jejich část přiléhající k Novému Městu se připojila k obvodu Praha 2, který byl tvořen právě Novým Městem a dále Vyšehradem a částí Nuslí. Zbytek Vinohrad ještě zůstal v samostatném obvodu Praha 12. Fatální ovšem bylo až nová administrativní členění hlavního města v roce 1960 související s rozsáhlými správními změnami na úrovni celého Československa. Praha byla nově rozdělena do deseti obvodů. Podivným ovšem dodnes zůstává rozdělení vinohradského území mezi pět obvodů, respektive městských částí. Toto rozdělení přetrvalo i po změně režimu po roce 1989, které ale pro administrativní dělení vnitřní Prahy neznameno novou revoluci, jen neustálé rozšiřování Prahy o nové obce.

Na konci druhé světové války v r. 1945 byla zejména dolní část Vinohradské poškozena bombovými nálety amerického letectva, které měly být směřovány na v tu dobu intenzivně bombardované Drážďany. Parcely po zdemolovaných a stržených domech pak jsou postupně zastavovány během druhé poloviny 20. století. Struktura zástavby Vinohradské však zůstala stabilizovaná. Další „zásah“ Vinohradská utrpěla v 70. letech výstavbou Severojižní magistrály, která tak fyzicky i mentálně odřízla ulici od Václavského náměstí a došlo k přerušení přirozené návaznosti Vinohrad s centrem města. S touto skutečností se Vinohradská potýkají dodnes. V roce 1993 se Vinohrady staly součástí městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Lokalita Vinohrad je i v dnešní době jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Prahy, a to především díky dostupnosti centra a kvalitnímu urbanistickému založení čtvrti, které představuje ideál v podobě intenzivně zastavěného městského prostředí s živými ulicemi, které doplňují významné parkové plochy a množství obchodních i kulturních zařízení.



ANALÝZA LOKALITY

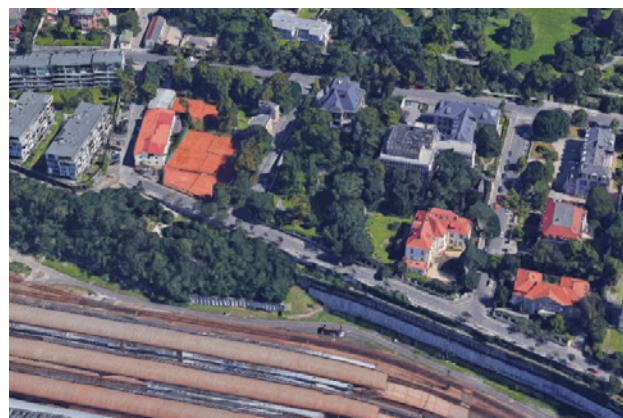
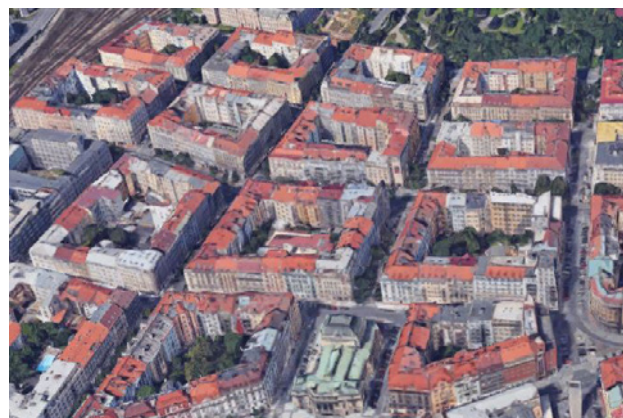
# ZÁKLADNÍ INFORMACE



Obec: Praha  
Parcela: č. 2275/1  
Výměra: 5150 m<sup>2</sup>  
Ulice: Italská, Lichnická,  
Španělská, Kunětická

Katastrální území: Vinohrady [727164]  
Městská část: Praha 2  
Katastrální výměra: 4,19 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel: 49 624  
Hustota zalidnění: 11 843 obyv./km<sup>2</sup>  
Zastavitelnost: zastavitelná  
Struktura: bloková struktura  
Míra stability: stabilizovaná  
Využití: obytné

OKOLÍ URBANISMUS



OKOLÍ URBANISMUS



Rezidence Churchill



Kanceláře Churchill Square



Deloitte kanceláře



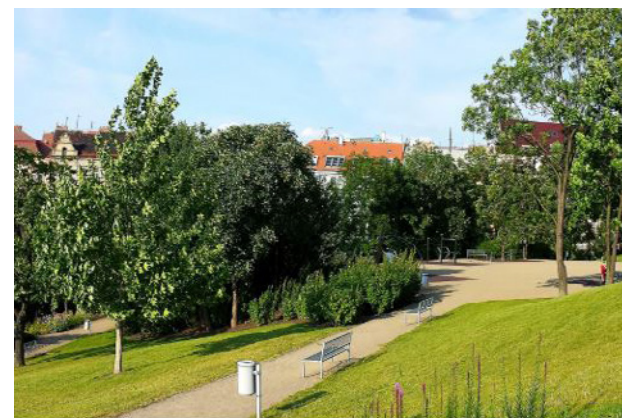
Dům odborových svazů na Žižkově



areál VŠE



Rezidence Italská



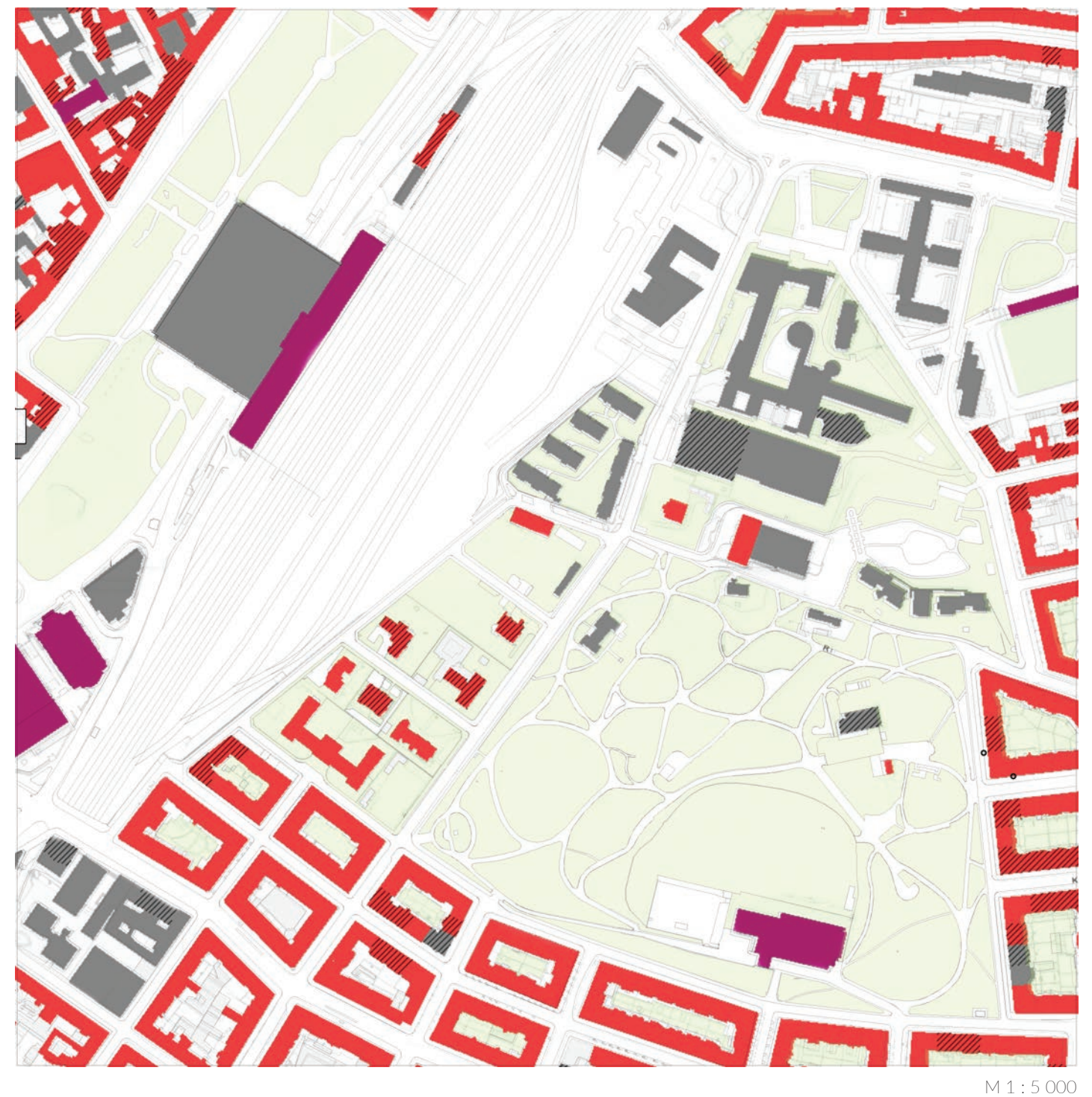
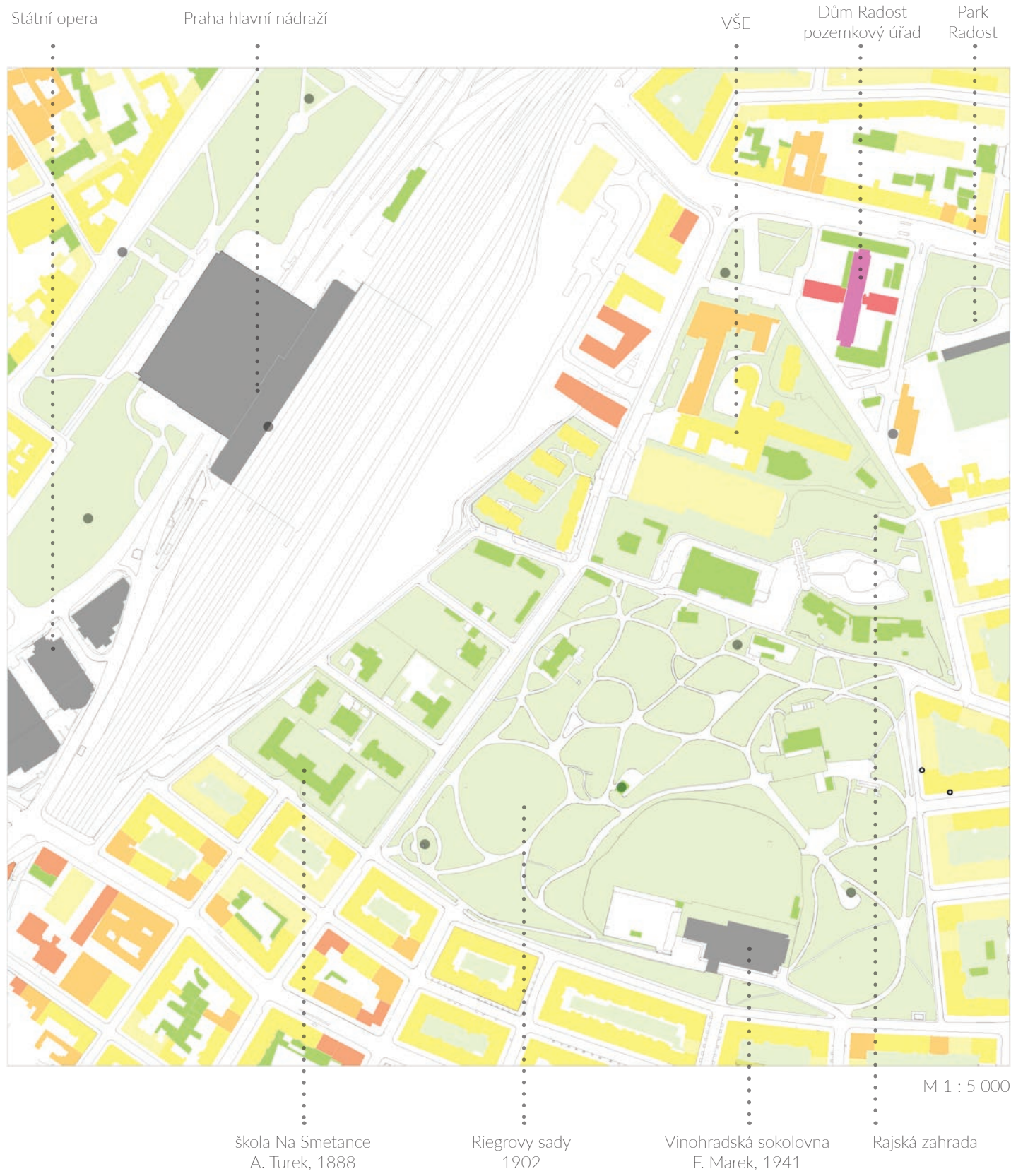
Park Rajska zahrada



Základní škola na Smetance

# URBANISTICKÝ KONTEXT A ARCHITEKTURA

# STŘEŠNÍ KRAJINA

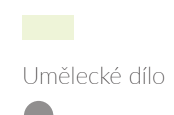


## LEGENDA

počet podlaží po římsu



Zeleň - plochy

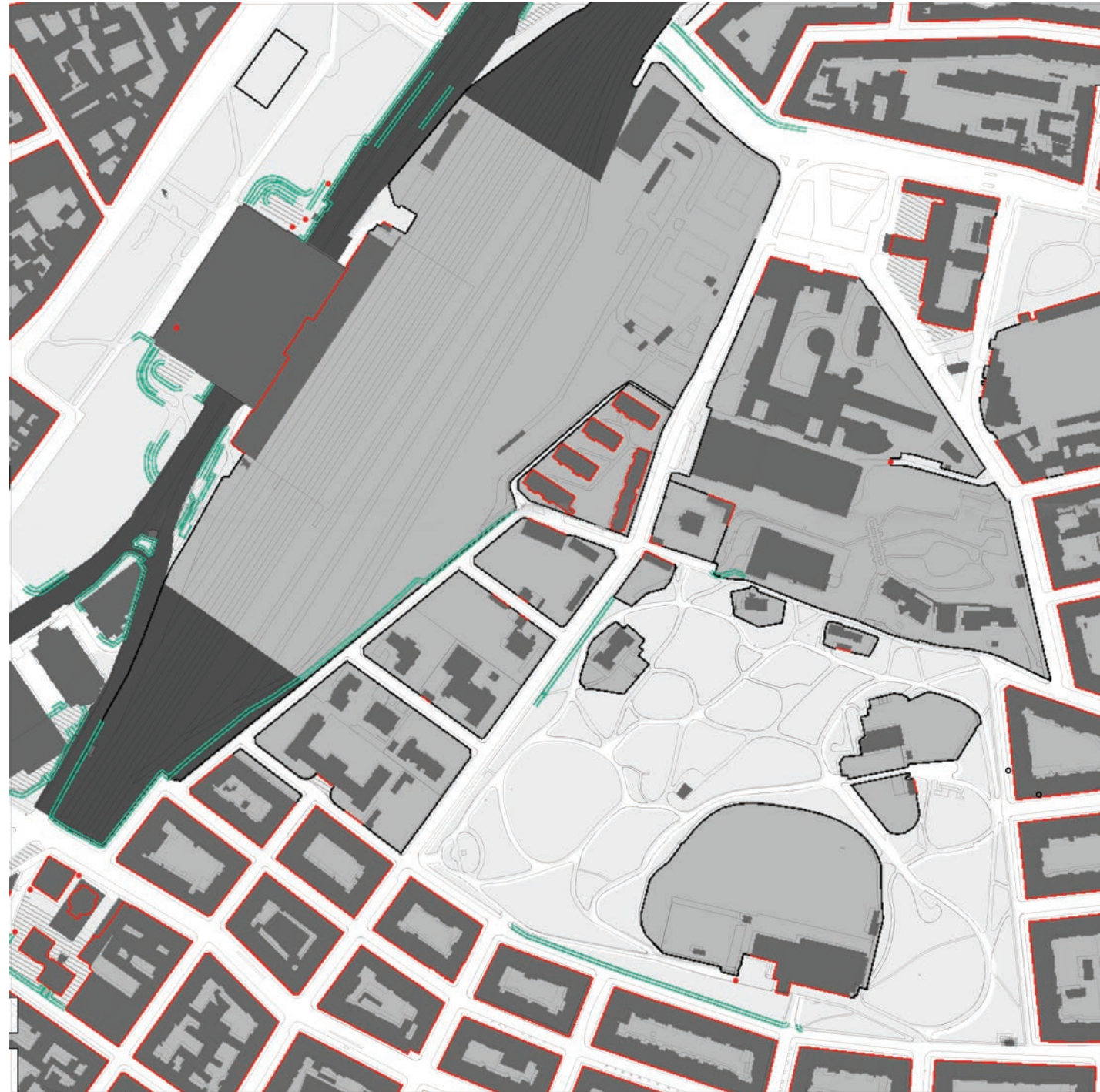


## LEGENDA

střechy



# PROSTUPNOST ÚZEMÍ



M 1 : 5 000

## LEGENDA

- uliční prostranství, silnice
- veřejný přístup
- zástavba
- veřejně nepřístupné
- liniová bariéra
- plot
- hrana tvořená fasádou domu
- technická překážka/opěrná zeď
- závora

# VYUŽITÍ ÚZEMÍ

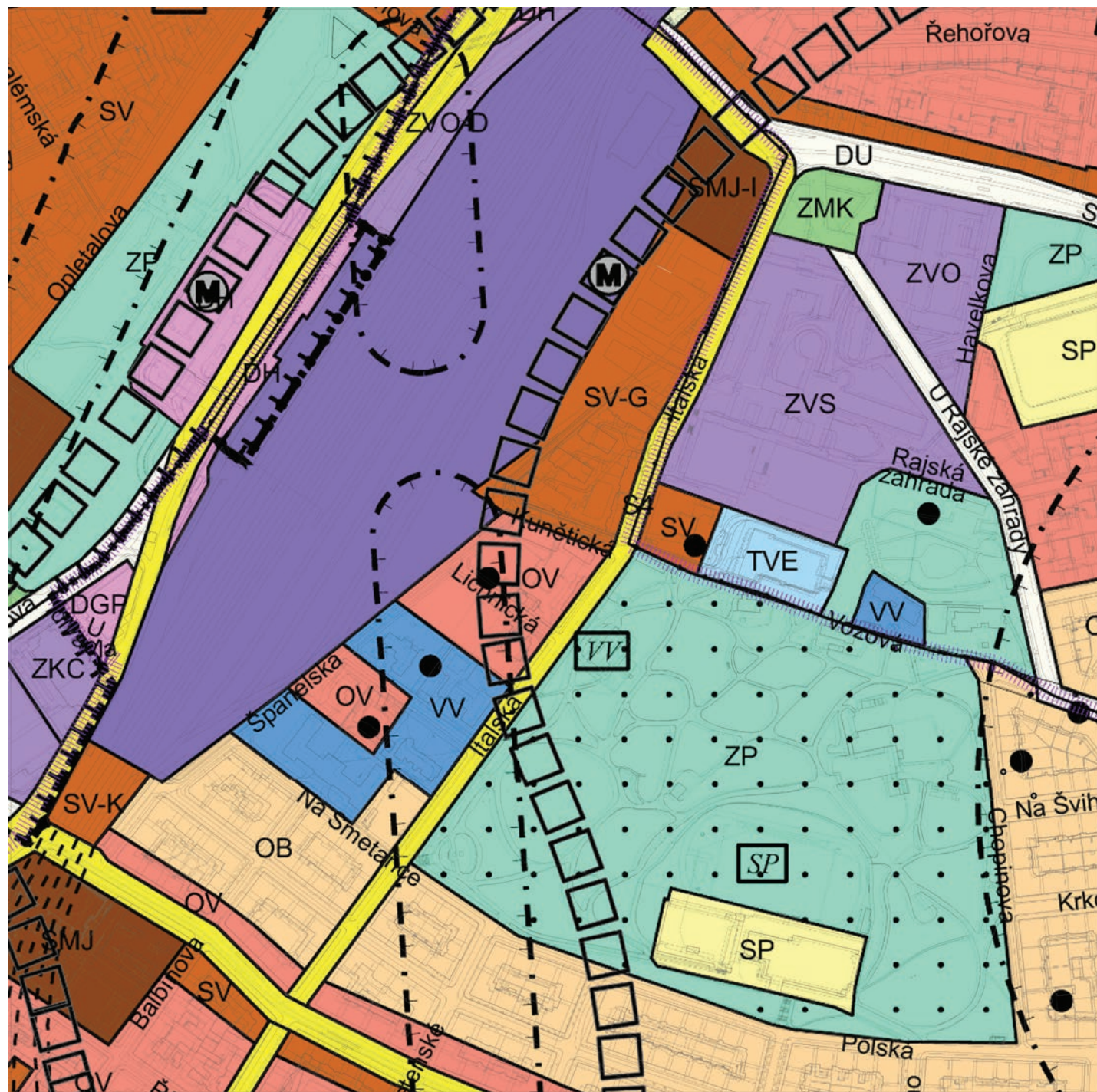


M 1 : 5 000

## LEGENDA

- |                           |                                 |                          |                          |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| HB - zahrady RD           | OKC - církev                    | SAM - administrativa     | SLR - stravování         |
| RPP - parky               | OSZ - školy mateřské a základní | DPG - garáže             | XO - nevyužívané objekty |
| VPP - pěšiny              | OUS - státní správa             | SLU - ubytování          | VPM - plochy manipulační |
| ZHV - zahrady obč. vyb.   | OZN - nemocnice                 | SQ - polyfunkce          | DZP - plochy železnice   |
| RAP - rekreační areály    | OVV - vysoké školy výuka        | DK - dálnice             | TEE - zásobování         |
| OKM - veřejnoprávní média | OUZ - zastupitelské úřady       | BD - bytové domy         | VPM - plochy manipulační |
| OKU - kultura             | RSL - sportovní areály          | BQ - polyfunkční RD a BD | VPN - pěší prostranství  |

# ÚZEMNÍ PLÁN

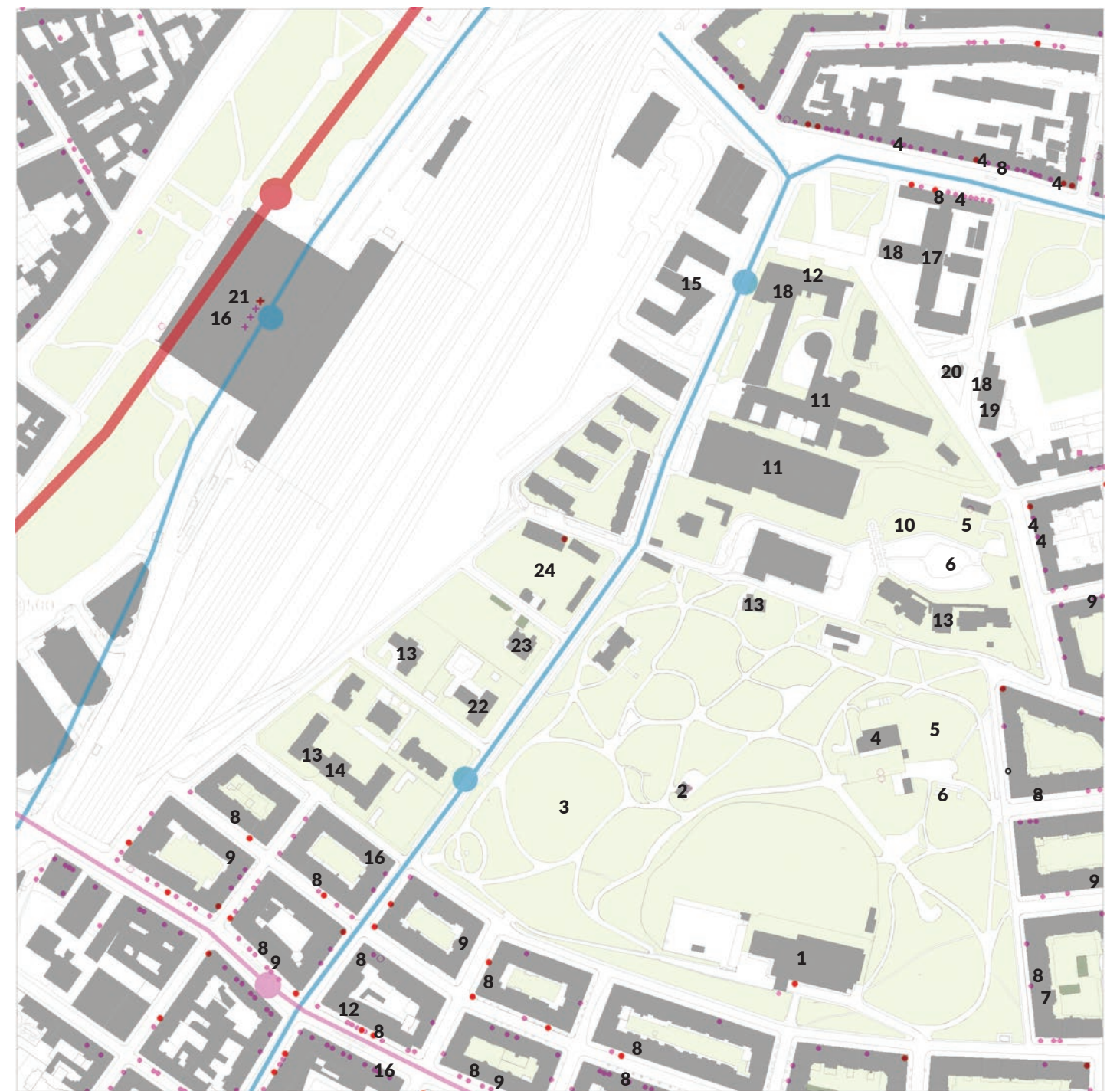


M 1 : 5 000

## LEGENDA

- |                        |                                   |  |   |
|------------------------|-----------------------------------|--|---|
| OB - čistě obytné      | VV - veřejné vybavení             | DGP - garáže a parkoviště              | □ □ podzemní trasa metra                    |
| OV - všeobecně obytné  | TVE - energetika                  | ZKC - kultura a církev                 | — ochranná pásma telekomunikačních zařízení |
| SMJ - smíšené          | ZVS - vysokoškolské               | DH - plochy a zařízení veřejné dopravy |   |
| SV - všeobecně smíšené | ZMK - zeleň městská               | SP - sportoviště                       |   |
| ZP - parky             | DU - urbanisticky významné plochy |  |   |

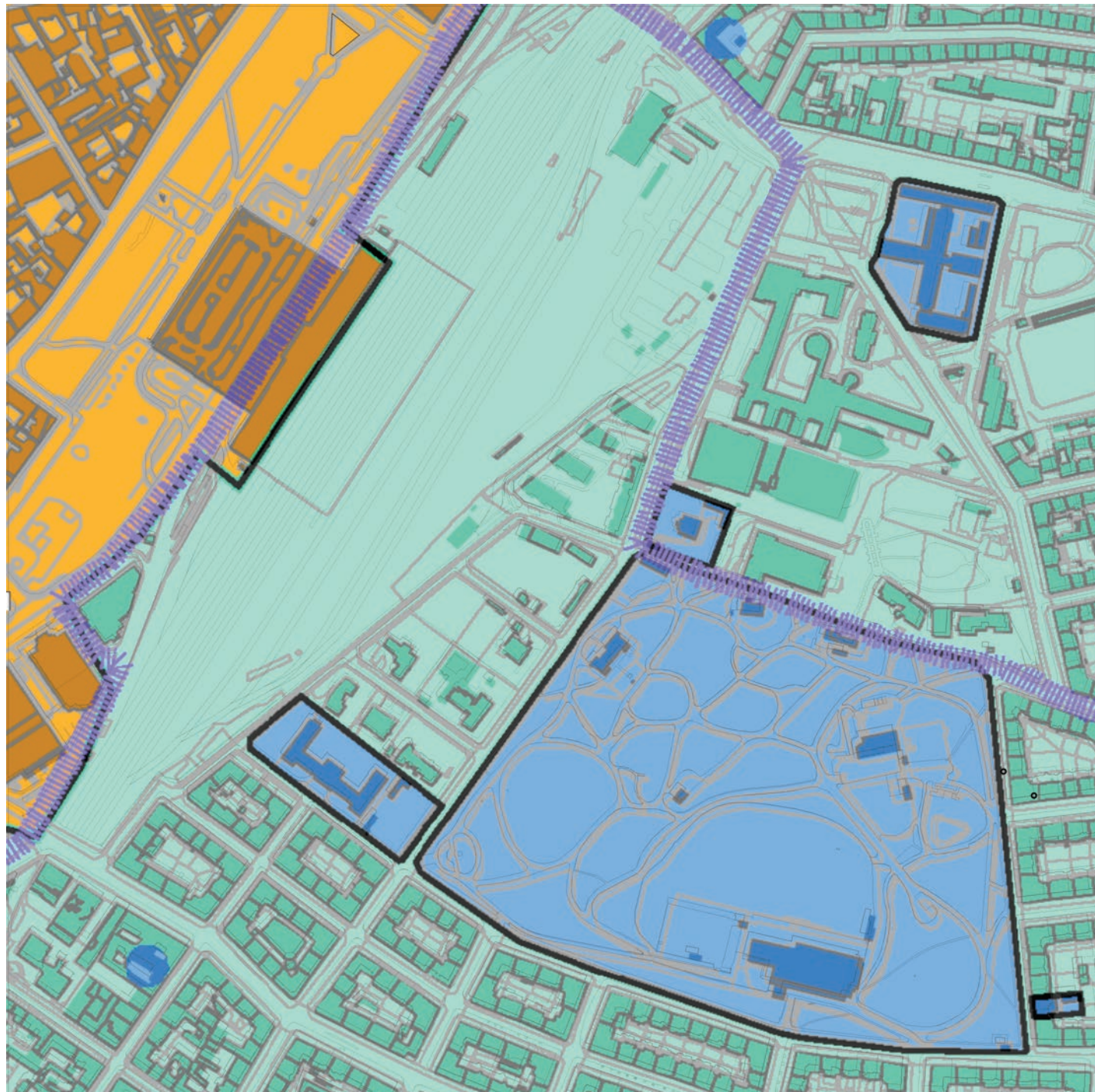
# OBČANSKÁ VYBAVENOST



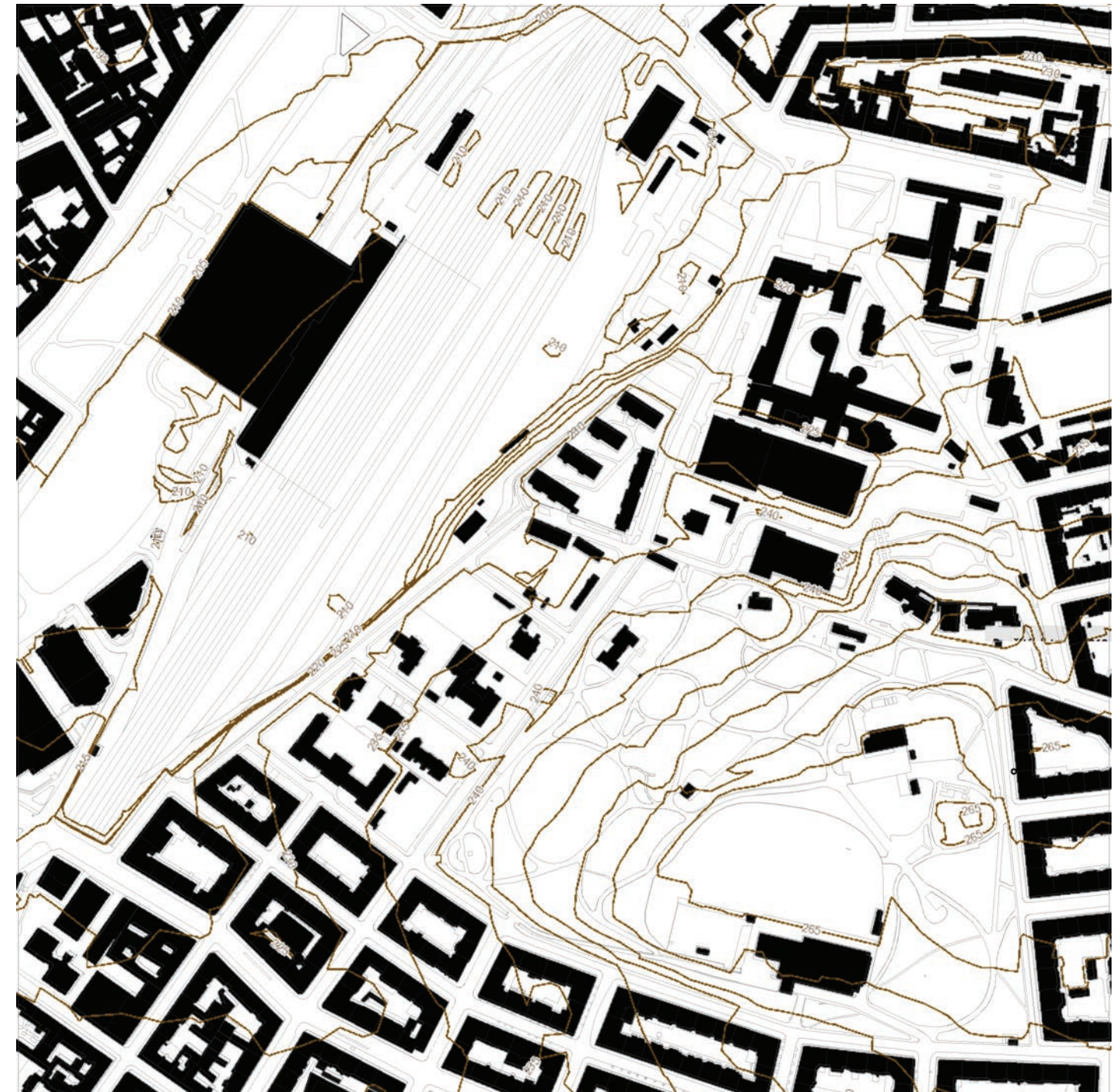
M 1 : 5 000

## LEGENDA

- |                            |                       |                    |                    |                                   |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| — linka tramvají           | 1) sokolovna + bazén  | 7) Laichterův dům  | 13) MŠ             | 19) ústav pro studium tot. režimů |
| — linka autobusů           | 2) vyhlídkový pavilon | 8) kavárna         | 14) ZŠ             | 20) čerpací stanice               |
| — linka metra              | 3) Riegrovy sady      | 9) ubytování       | 15) administrativa | 21) Hlavní nádraží                |
| ● restaurace, kavárna      | 4) restaurace         | 10) Rajská zahrada | 16) obchod         | 22) poliklinika                   |
| ● ostatní obchodní využití | 5) dětské hřiště      | 11) VŠE            | 17) Pozemkový úřad | 23) Egyptské velvyslanectví       |
|                            | 6) venkovní posilovna | 12) bankomat       | 18) knihovna       | 24) sportoviště                   |



M 1 : 5 000



M 1 : 5 000

LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  památkové rezervace                  |  archeologické lokality                                |
|  ochranné pásmo památkových rezervací |  památková zóna  |
|  kulturní a národní kulturní památky  |  historická jádra obcí se sranovenou výškovou regulací |

LEGENDA



PARCELA  
č. 2275/1

FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE

3D schéma

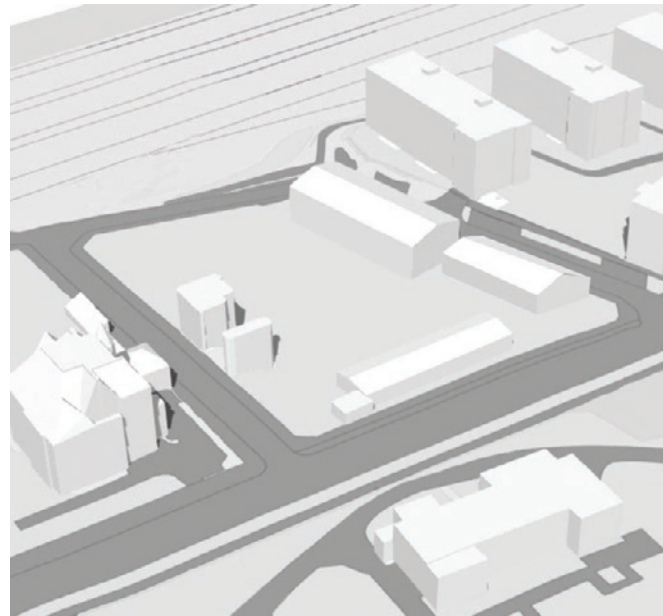
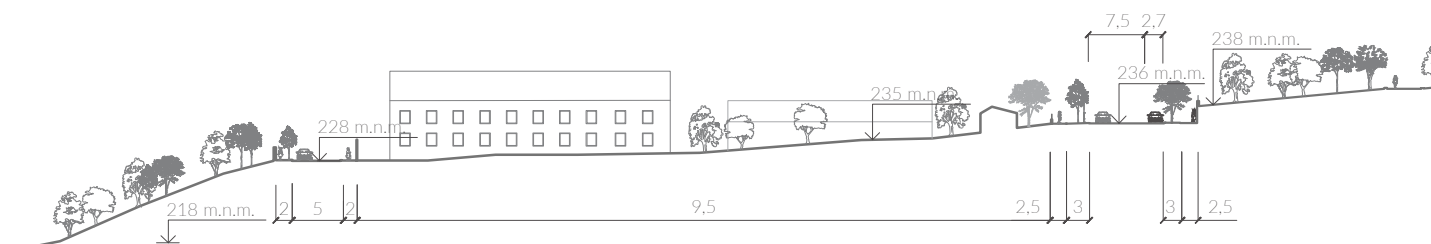


Schéma řezů

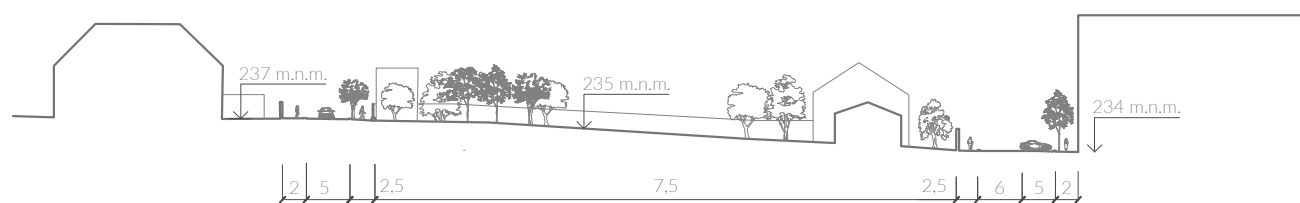


ŘEZ ÚZEMÍM M 1 : 1 000

řez A - A



řez B - B



roh ulice Kunětické a Španělské



ulice Kunětická



ulice Španělská



roh ulice Španělské a Lichnické



roh ulice Italské a Lichnické



ulice Lichnická



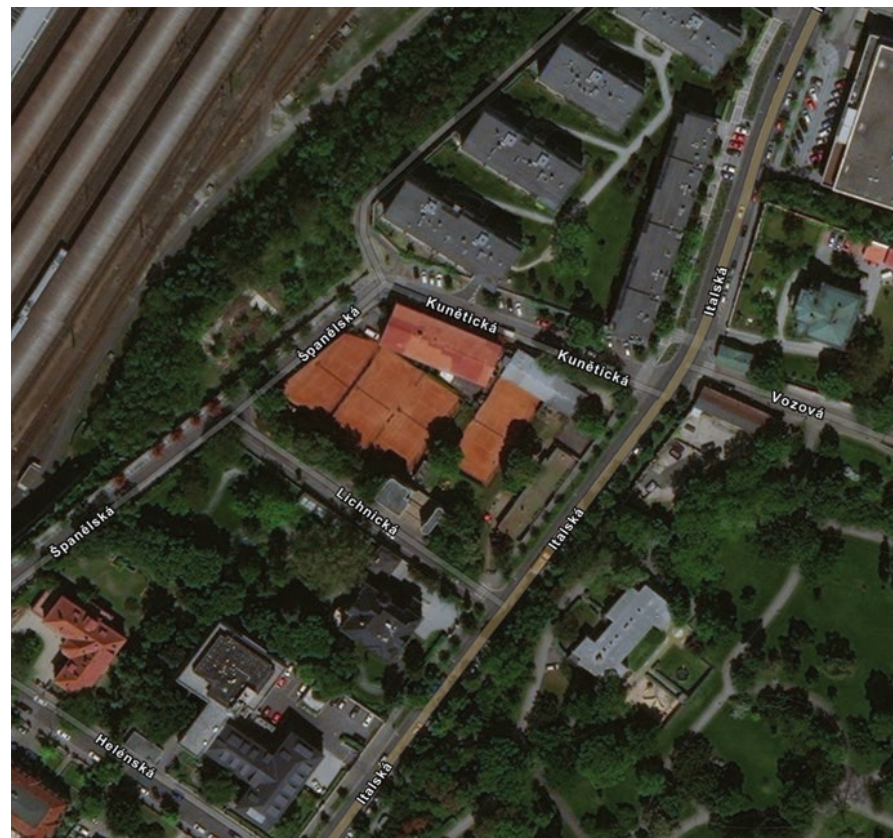
ulice Italská - novostavba bytových domů



roh ulice Italské a Kunětické

# PARCELA

č. 2275/1



M 1 : 2 500

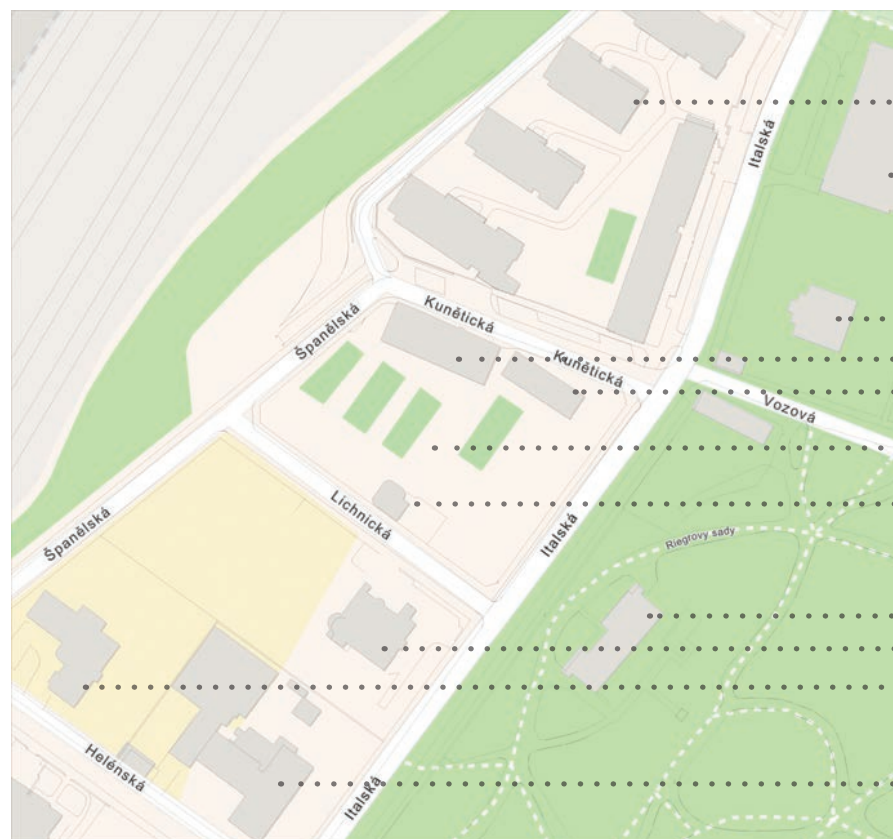
## ZÁKLADNÍ INFORMACE

- parcela č. 2275/3
- katastrální území: Vinohrady
- Plocha pozemku: 6075 m<sup>2</sup>
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Vlasnické právo: Hlavní město Praha
- Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Praha 2

- současný stav využití: 3 stavební objekty a tenisové kurty

- městská památková zóna
- ochranná zóna železniční dráhy

- zastavitelné území



M 1 : 2 500

Bytové domy - novostavby

VŠE

diplomatický servis

stavební objekt

stavební objekt

tenisové kurty

stavební objekt

výroba, obchod a služby

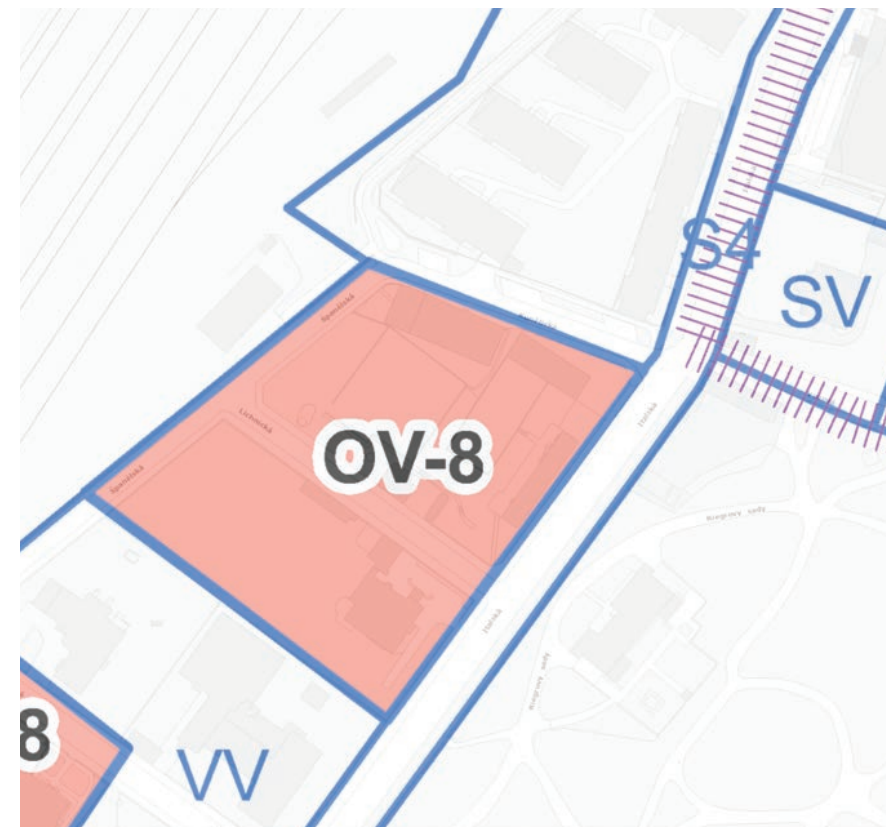
ambasáda

MŠ

Poliklinika

# ÚZEMNÍ PLÁN

parcela č. 2275/1



M 1 : 2 500

## LEGENDA

podíl bydlení pro vybrané části města  
ZÁVAZNÉ PRVKY

- plochy všeobecně obytné
- 8 kód minimálního podílu bydlení
- hranice městských částí

KÓD MINIMÁLNÍHO PODÍLU BYDLENÍ  
- 8 - 80 %

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:  
Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.  
Přípustné využití:  
Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že ne-

## LEGENDA

- 3 Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu



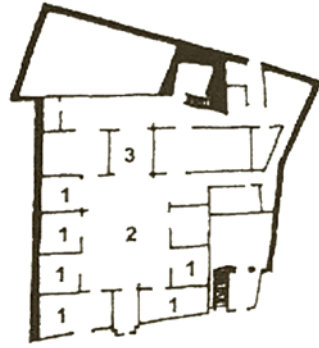
Výšková regulace dle METROPOLITNÍHO PLÁNU PRAHA

TYPOLOGIE

# HISTORICKÝ VÝVOJ

Řecký latreion - dům

- 1) pokoje pro nemocné
- 2) atrium
- 3) byt pro lékaře



Dějiny lidstva už od počátku provází starost a péče o potřebné. Civilizace se v průběhu staletí snažil řešit problémy chudých, nemocných, nesoběstačných a starých lidí. Vývoj této péče byl vždy odrazem úrovně společnosti.

Určité principy péče o potřebné se projevily již v pravěku. Lidé využívali přírodní léčivé zdroje, čímž položili základní kámen moderní medicíny. Určitou roli hrála i víra v nadpřirozené síly, jejichž interpretátorem býval šaman. I ve starověku se dále vyvíjela starost o zraněné a méně mohoucí jedince. Typologie antických staveb již zahrnovala gymnasia, římské thery, laterion (lékařský dům), asklépia (veřejné léčebny) a valetudinaria (předchůdce nemocnic).

Ve středověku měla hlavní roli ve zdravotní péči církev. Bohužel dost často opomíjela a nenavázala na zkušenosti z antické doby. Existovaly ošetrovatelské řády a bratrstva (joahnité, lazareté), kteří působili v klášterních hospitálech a xenochoiích. Ve 12. století pak začala i města zakládat svoje nemocnice.

Další rozvoj medicíny souvisel se vznikem evropských univerzit, které navázaly na poznatky antiky a staly se základem vzdělávacího procesu. První nemocnici na našem území založil Boleslav I, což odstartovalo další éru Anežky Přemyslovny a Zdislavy z Lemberka. Péče o nemocné se ujala ošetrovací bratrstva.

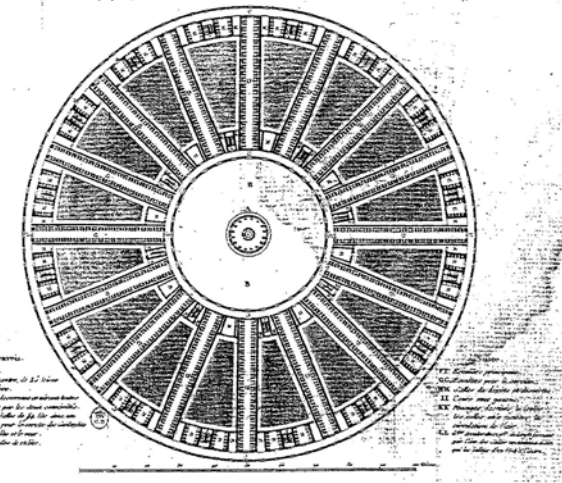
Předchůdce sociální péče, tak jak ji vnímáme dnes, byly stavby a instituce církevních řádů, které vznikaly jako součást klášterů. Byla to zařízení komplexního charakteru, soužila jako útočiště pro všechny potřebné. Byla to místa, kde se křesťané cvičili v lásce k bližním. Středověké hospice sloužily i jako zastávky pro poutníky.

V období renesance se v péči o jedince již stal děleně stát a církev. Docházelo k zásadním změnám v chápání světa a v myšlení lidí. Sociální ústavy (starobince a naležince) se začínají oddělovat od nemocnic. V Anglii za královny Alžběty začalo platit první chudinské právo. Z každé farnosti se vybíraly poplatky na podporu starých lidí. I v ostatních právních systémech začaly objevovat zákonem dané povinnosti obcí se starat o své chudé a staré lidi.

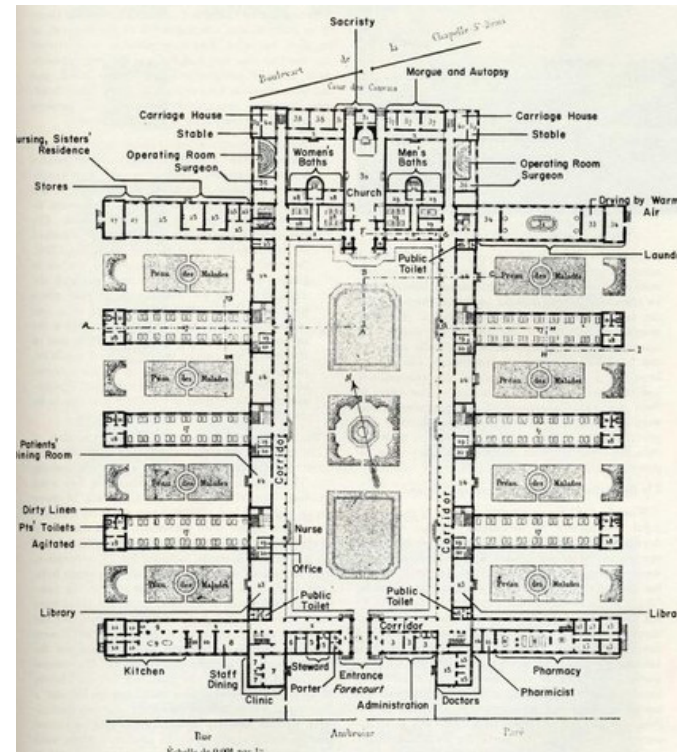
Od 17. století již roli v sociální péči přebírá stát. Po válkách a nepokojích přišlo v 18. století osvícenství, což mělo za následek modernizaci, popularizaci vědy. Vzdělání a zdravotnictví se tak stalo zájmem státu. Sociální projekty a snahy o vylepšení sociálních problémů vzniklých po průmyslové revoluci jsou však často utopické. Ošetrovatelství se stalo samostatným oborem ve vzdělání, vznikla národní profesní organizace sester a organizace mezinárodní červený kříž.

V českých zemích od 17. století vzniklo mnoho nemocnic (např. nemocnice Milosrdných bratří, Všeobecný chudobinec městský). V roce 1863 vydává František Josef I. tzv. domovské právo. Obec tedy byla povinná se postarat o své chudé a k práci nezpůsobilé příslušníky. Tento zákon platil až do roku 1948. Na sklonku 19. století vznikaly i často zařízení, které byly určené pro specifické postižení (např. slepecké ústavy). Ty byly dotovány přímo státem nebo za příspěvku různých mecenášů.

Ve 20. století bylo učiněno mnoho vědeckých objevů, což přispělo k velkému rozvoji medicíny a pokroku ve zdravotnictví. V nemocnicích je praktikován pavilonový systém a vzniká mnoho nových ústavních zařízení. Pro otázky sociální péče byla ustanovena správa (ministerstvo sociálních věcí).



Poyet - nemocnice ve formě loukotového kola, středem kaple, oddělené provozů

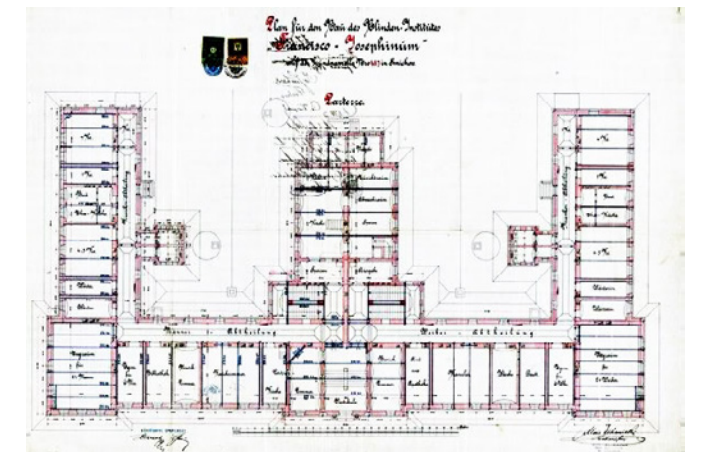


Lariboasiere - oddělení infekčních a neinfekčních chorob - hřebíkové uspořádání

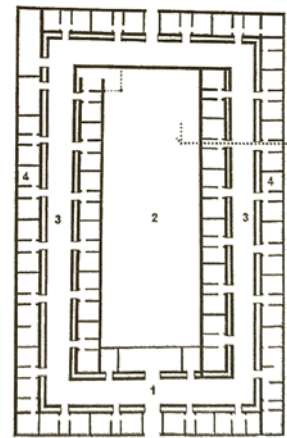
V roce 1950 bylo zrušeno domovské právo. Socialistická společnost si oficiálně dala závazek postarat se po všech stránkách o své občany, což přispělo k rozvoji ústavní péče s převažujícím charakterem materiálního a sociálního zabezpečení. Státní úřad důchodového zabezpečení řídil ústavní sociální péči pomocí NV. Domovy odpočinku byly přejmenovány na domovy důchodců. V roce 1959 bylo na území Československé republiky jednotně řízeno 296 domovů důchodců. Později byl osamocen i obor geriatrie a vzniklo zařízení LDN.

## SOUČASNOST

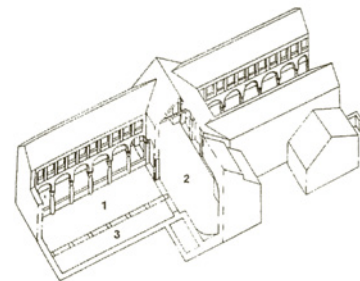
V dnešní době se samozřejmě nadále společnost zabývá otázkou sociální péče. Vzhledem k stárnutí populace a rozvoji medicíny roste poměr počtu seniorů k počtu obyvatel v produktivním věku. Je třeba správně klasifikovat a vymezit parametry sociálních staveb a stanovit možnosti a povinnosti při navrhování. Již se opouští od velkých sociálních ústavů a spíše se navrácí k menším institucím fungujícím na rodinném principu. V dnešní společnosti je stále patrný otisk socialistického zdravotnictví a ošetrovatelství. Zaběhlé principy jsou dost často běžnou normou užívaných praktik. Léčený člověk byl brán jen jako jednotka s číslem a mnohdy je tomu tak dodnes. Sametová revoluce našťastí přinesla lepší a humánnější postupy v péči o pacienta a dodnes se usiluje o individuálnější přístup k pacientovi a zlepšení podmínek a prostředí.



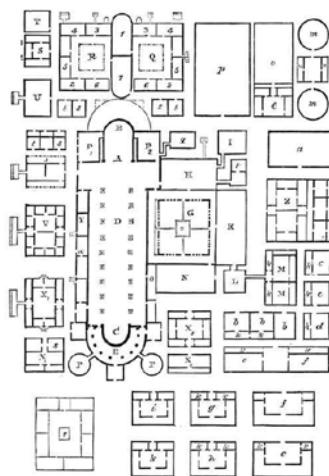
Domov pro zrakově postižené - Palata, Praha, konec 19. st. - kapacita - 155 lůžek



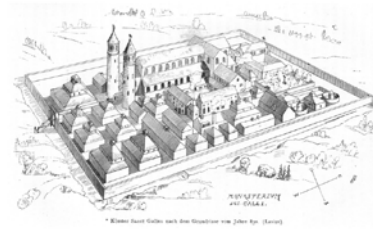
Římské valetudinarium



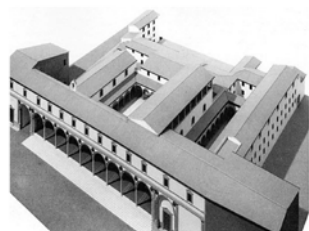
axonometrie - Xenodochium



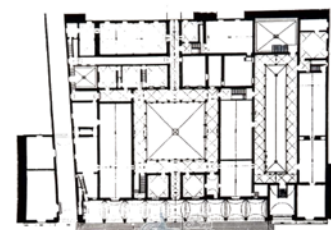
Klášter ze St. Gallen



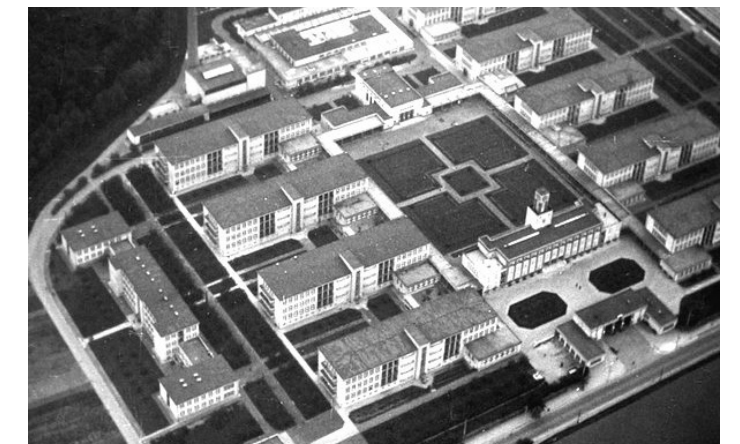
rekonstrukce podoby



Nalezinec - F. Brunellesci, 1419 Florencie



Nemocnice Milosrdných bratří - 18. st.



1929 - Masarykovy domovy v Krči (dnes Thomayerova nemocnice) - tzv. zaopatřovací ústav - 21 budov, 5 budov starobinec

# DOMOV PRO SENIORY

- skupinové bydlení se službami ve zvláštním zařízení
- nahrazující uživateli domov trvale nebo na přechodnou dobu
- klient může ovlivňovat chod prostředí
- pobyty celoroční nebo týdenní
  
- cílem je zabezpečení základních životních potřeb v prostředí nahrazující domov
- podpora soběstačnosti
- příprava na možný návrat do vlastního domácího prostředí
  
- cílová skupina:  
**senioři**  
**osoby se zdravotním postižením**

## INVALIDITA

- SLEPOTA (částečná/úplná)
- HLUCHOTA
- MENTÁLNÍ ONEMOCNĚNÍ - různé stupně
- IMOBILITA (částečná nebo úplná)

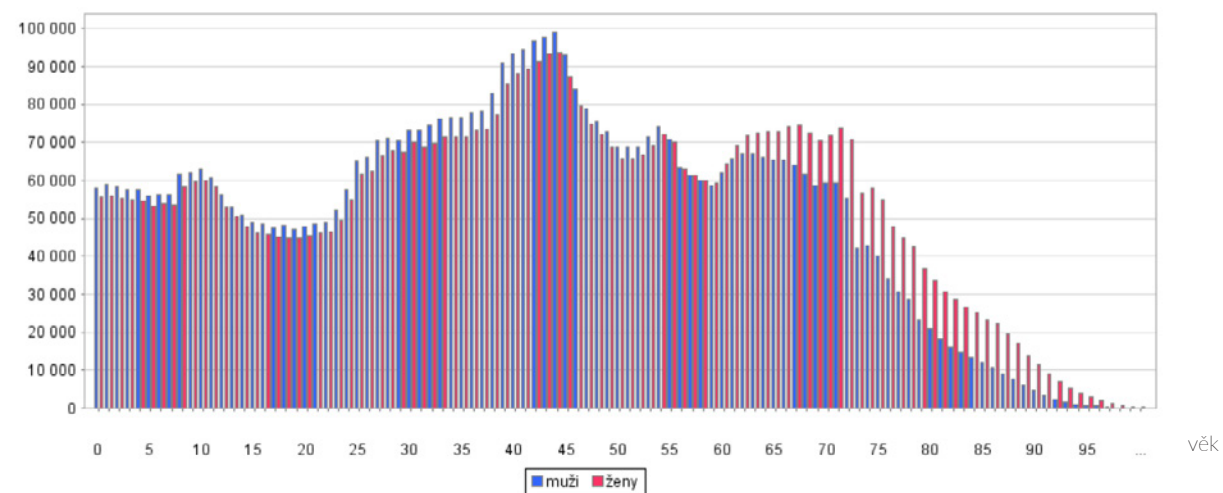
## STÁRNUTÍ

- 1) změny fyziologické
  - ubývání svalstva
  - funkční změny zraku, sluchu, hmatu
  - psychické změny (ztráta paměti, konzervatismus)
  - snížení pracovní schopnosti
  - změny kloubů a páteře
- 2) změny patologické
  - zvyšující se intenzita chorob jako skleróza, hypertenze, inkontinence, artrózy, cévní a revmatické choroby

## POČET SENIORŮ 65 + V ČR

- 1,99 miliónu (rok 2017, ČSÚ)
- 18 % obyvatel ČR

počet obyv.



Složení obyvatel podle jednotek věku a pohlaví (zdroj: ČSÚ)

# URBANISTICKÉ POŽADAVKY

- klidné prostředí, v bytové zóně
- integrace - začlenění do běžné zástavby
- promísení funkcí
- podporování rozvoj sousedských vztahů
- kontakt se zelení
- osobitě s nezaměnitelnou identitou
- otevřenost ke kontaktu s okolím

# DISPOZIČNÍ POŽADAVKY

- část pro bydlení a prostory pro společné setkávání
- prostory pro denní aktivity a sociální interakce
- navazující jednotky zajišťující chod a provoz

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - POVINNÉ                       | - DOPLŇKOVÉ                  |
| - lůžková část                  | - zázemí pečovatelské služby |
| - společné prostory             | - osobní asistence           |
| - celodenní aktivity            | - dobročinný obchod          |
| - stravování                    |                              |
| - administrativní a hospodářská |                              |

- FAKULTATIVNÍ
- respitní péče
- ordinace lékaře
- rehabilitace
- služby

# ZÁSADY A VAZBY DISPOZIC

## LŮŽKOVÁ ČÁST

- bytové jednotky (pro jednu nebo dvě osoby)
- společné prostory - haly, pavlače, dvory
- zázemí personálu
- koupelna
- sesterna

## SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupní prostory
- víceúčelový prostor
- společenské akce
- jídelna
- kuchyně
- meditační prostor

## SLUŽBY

- určeny i pro obyvatele z okolí
- fyzioterapie, ergoterapie
- chráněné dílny
- lékař
- pedikúra, kadeřnictví

## ADMINISTRATIVA A TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

# BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

- Dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ze dne 5. listopadu 2009 jsou osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:

- osoby s pohybovým postižením
- osoby se zrakovým postižením
- osoby se sluchovým postižením
- osoby s mentálním postižením
- osoby pokročilého věku
- těhotné ženy
- osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do tří let

- Slouží-li části jedné stavby rozdílným účelům, posuzují se jednotlivé části samostatně podle příslušných ustanovení vyhlášky a jejich příloh.

Všeobecné zásady pro navrhování:

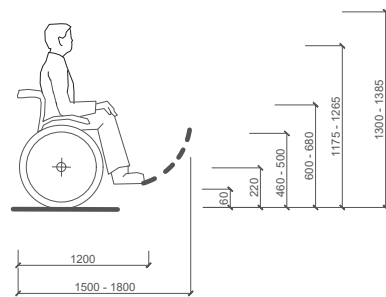
- výškové rozdíly pochozích ploch max. 20 mm
- povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu
- nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření min. 0,5
- pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze max. 15 mm

## ŘEŠENÍ PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE OSOBY SE ZRAKOVÝM POSTIŽENÍM

- vycházet z dispozic (fyzická zdatnost, celkový zdravotní stav, psychická kondice, pozornost, rychlost) a potřeb těchto osob
- zásady, které si v rámci sociální rehabilitace tyto osoby vštěpují při nácviku samostatného a bezpečného pohybu a orientace

Dovednosti a orientace:

- zvládnutí prvků prostorové orientace (přímá chůze, odhad vzdálenosti, odhad úhlů, odhad vzdálenosti zdroje zvuku)
- zvládnutí techniky bílé hole (aplikace v konkrétním prostředí)
- zvládnutí užívání dopravních prostředků
- vnímání prostředí kompenzačními pomůckami
- sociální dovednosti



Důležitými prvky = orientační body (roh domu, sloupek světelné signalizace)

Orientační znaky = vjemy, které charakterizují celkovou orientační situaci prostředí:

- sluchové (charakteristické zvuky a jejich lokalizace)
- hmatové (povrchové struktury terénu, prvků prostředí)
- čichové (charakteristické vůně a zápachy)
- tepelné (vnímání slunečního záření, větru)

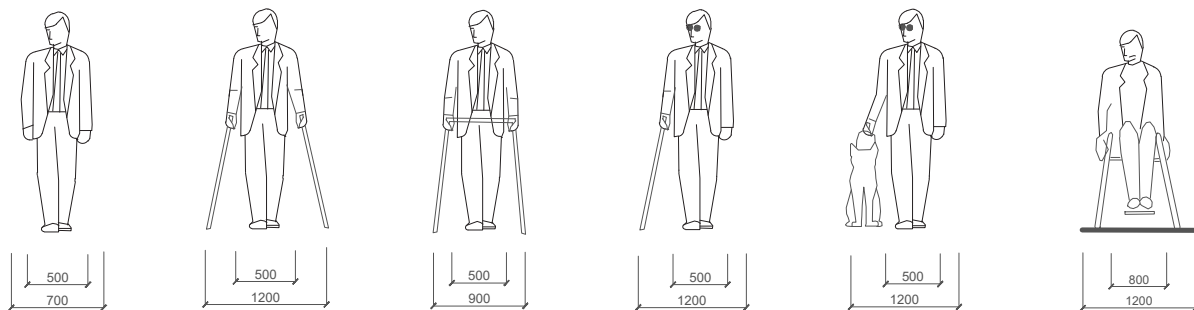
## VIZUÁLNÍ KONTRAST

Dle vyhlášky je třeba dodržovat vizuální kontrast vůči okolí:

- sloupů veřejného osvětlení
- světelného signalizačního zařízení pro chodce
- svíslého dopravního značení, celoskleněných ploch
- nástupního a výstupního stupně každého schodišového ramene
- dveří do výtahu i do místností
- madel a klik
- zařizovacích předmětů (umývadlo a záchodová mísa včetně ovládacích prvků)

Vizuálních kontrastů můžeme dosáhnout pomocí:

- kontrastů materiálů (odlišné materiály, odlišné struktury materiálů)
- kontrastů barev
- kontrastů jasů (intenzitou světla a jeho plochou, jeho barvou, můžeme jednoduše značit a odlišovat potřebné orientační prvky a jednotlivé prostory)



## ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA KOMUNIKACE PRO CHODCE

- min. šířka 1500 mm včetně bezpečnostních odstupů
- výškové rozdíly nesmí být vyšší než 20mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami
- podélný sklon max. 1:12 (8,33 %) a příčný sklon max. 1:50 (2,0 %), u mostních objektů v poměru max. 1:40 (2,5 %)
- úseky s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0 %) a delší než 200 m - musí být zřízena odpočívadla o délce min. 1500 mm se sklonem max. 1:50 (2,0%) pouze v jednom směru
- překážky na komunikacích musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky min. 1500 mm
- technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm
- nad komunikacemi pro chodce mohou být v prostoru ve výšce 250 mm - 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn max. 100 mm
- u zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm lze hloubku zvýšit na 300 mm

## PRO CHODCE, MÍSTA PRO PŘECHÁZENÍ

Všeobecné zásady (bez světelné signalizace):

- max. přes dva protisměrné jízdní pruhy (tzn. dvoupruhovou obousměrnou komunikaci)
- dva souběžné jízdní pruhy před křižovatkou, z nichž jeden je pro odbočování vlevo nebo vpravo se připouští
- nově navrhované komunikace - max. délka neděleného přechodu mezi jeho obrubami v ose přecházení 6500 mm
- změna dokončené stavby se stávajícím přechodem - délka max. 7000 mm

Všeobecné zásady (se světelnou signalizací):

- vždy přes dva nebo více jízdních pruhů
- nově navrhované komunikace - max. délka neděleného přechodu mezi jeho obrubami v ose přecházení 9500 mm
- v odůvodněných případech se u změn dokončených staveb v zastavěném území může být délka až na 12000 mm a na komunikacích s nezvýšeným tramvajovým pásem až na 17 000 mm

## PŘÍSTUPY DO STAVEB

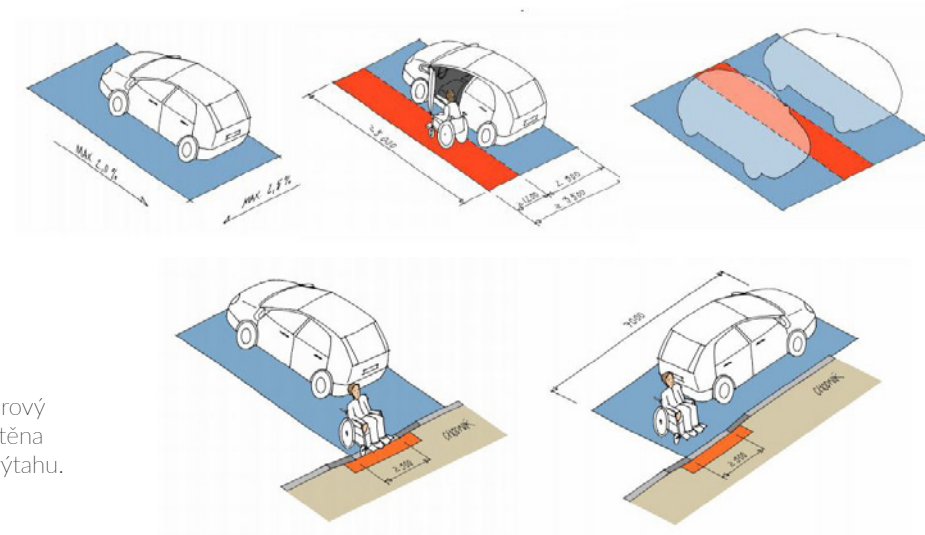
- musí být v úrovni komunikace pro chodce
- brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou
- v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošin

## PARKOVACÍ STÁNÍ PRO VOZIDLA PŘEPRAVUJÍCÍ OSOBY TĚŽCE POHYBOVĚ POSTIŽENÉ

- na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách
- v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla

MINIMÁLNÍ POČTY VYHRAZENÝCH STÁNÍ (vycházejí z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy):

Celkový počet stání:	Počet vyhrazených stání:
2 – 20	1
21 – 40	2
41 – 60	3
61 – 80	4
81 – 100	5
101 – 150	6
151 – 200	7
201 – 300	8
301 – 400	9
401 – 500	10
501 a více	2%

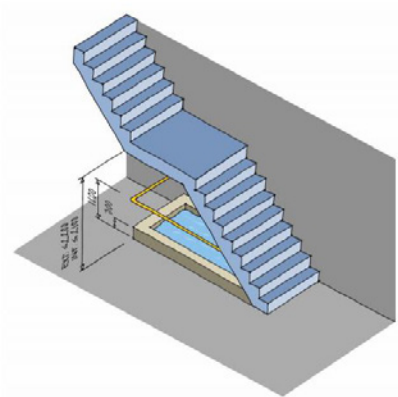
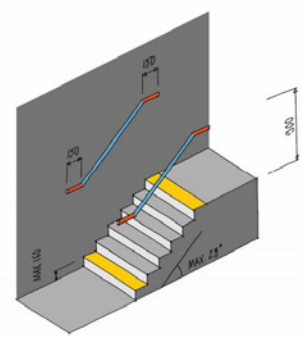


## NÁVAZNOST NA CHODNÍK

Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce, stání musí být umístěna nejbližší u vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.

## SCHODIŠTĚ A VYROVNÁVACÍ RAMPY

- Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.
- ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů
  - počet stupňů za sebou může být min. 3 a max. 16
  - stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé
  - U změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice max. 25 mm.
  - stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí

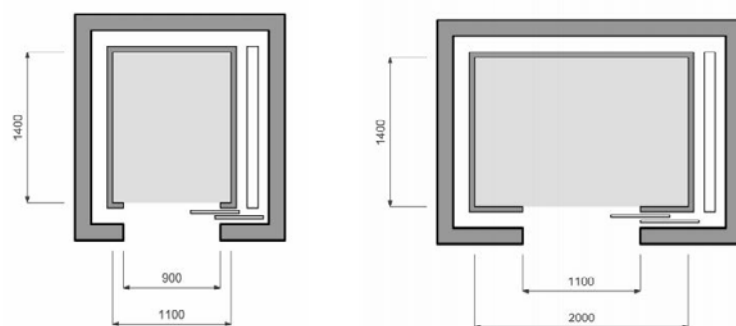
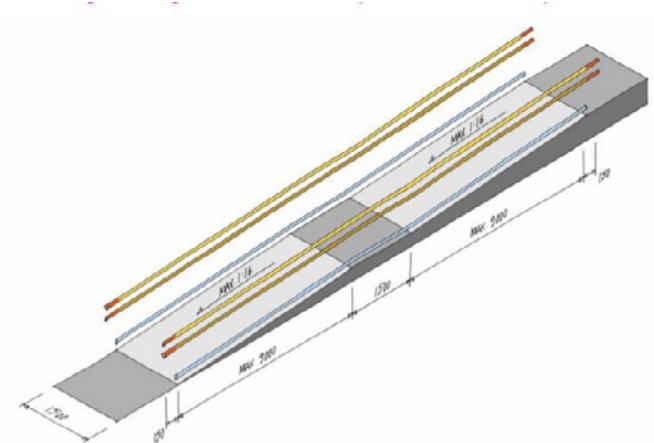
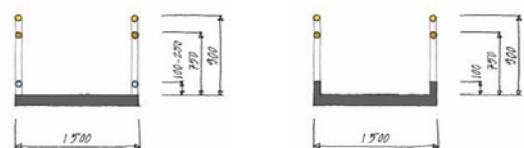


### ZABEZPEČENÍ SCHODIŠTĚ

- schodiště vyběhající do prostoru musí mít pevnou zábranu - sokl výšky min. 300 mm a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu (např. tyč zábradlí)
- pevná zábrana nebo zarážka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob

### BEZBARIÉROVÉ RAMPY

- podélný sklon smí být v poměru max. 1:16 (6,25 %), příčný sklon v poměru max. 1:100 (1,0 %)
- rampa musí být po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm (doporučeno je druhé madlo ve výšce 750 mm), která musí přesahovat o min. 150 mm začátek a konec rampy
  - rampa musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku zároveň sloužící jako vodící prvek - tyč zábradlí nebo sokl



### VÝTAHY

- stavby se přednostně vybavují výtahy
- šikmé nebo svislé zdvihací plošiny jen v odůvodněných případech u změn dokončených staveb

### VÝTAHY

Minimální půdorysné rozměry klece výtahu:

- novostavba  
šířka 1100 mm, hloubku 1400 mm, šířka vstupu 900 mm
- domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením (min. jeden výškový výtah)  
šířka 2000 mm, hloubku 1400 mm, šířka vstupu 1100 mm

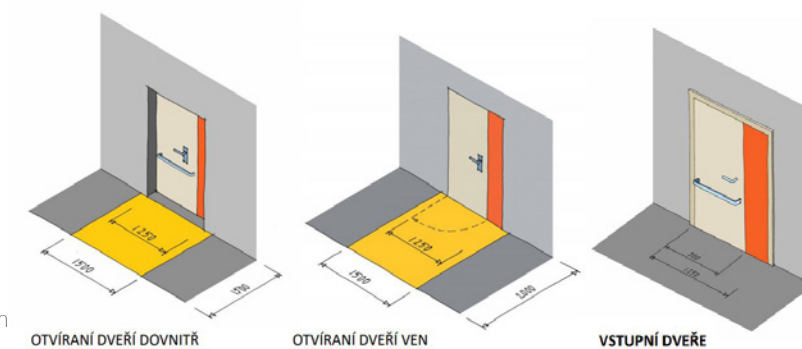
## VSTUPY DO BUDOV

- Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Jsou-li použity dveře karuselového provedení, musí být doplněny dalšími otevíravými dveřmi.

- Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.

### VSTUPNÍ DVEŘE

- křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření min. 900 mm
- vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm



### VSTUPNÍ DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ VSTUPNÍ DVEŘE

- dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem

### PROSKLENÉ DVEŘE

- zasklení zasahuje níže než 800 mm ve výšce 800 mm - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 mm - 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí

### DVEŘE

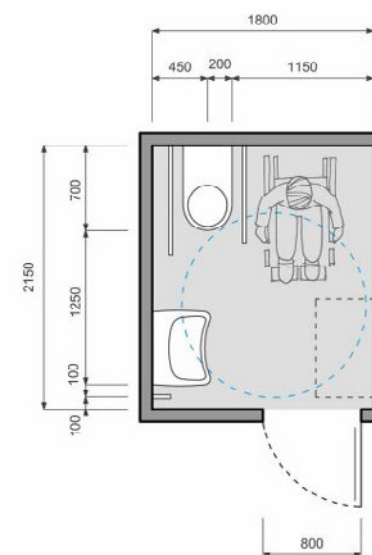
- světlá šířka min. 800 mm
- světlá šířka dveří ve sportovních stavbách musí odpovídat rozměrovým parametrům sportovních vozíků
- otevíravá dveřní křídla - ve výši 800 mm - 900 mm musí být vodorovná madla přes celou jejich šířku, umístěná na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných
- dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanické

### OKNA

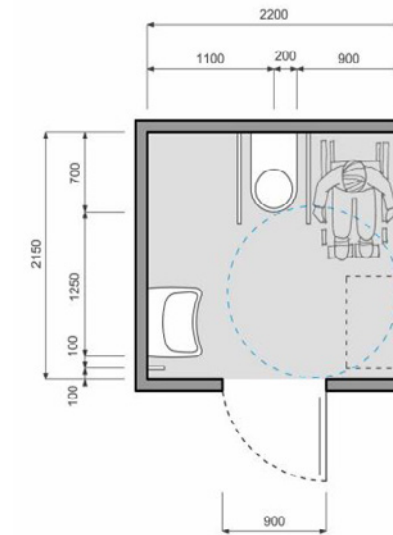
V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládní nejvýše 1100 mm nad podlahou

## HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ

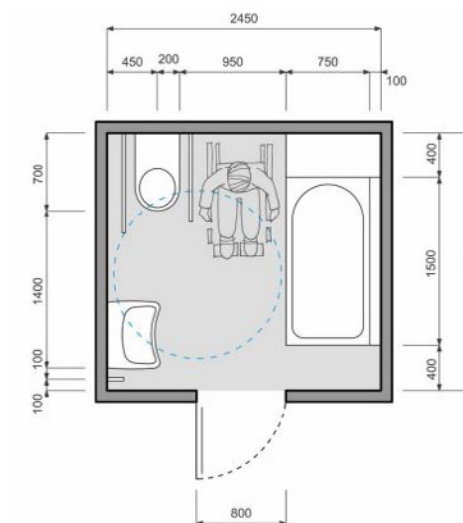
kabina WC u novostavby  
- minimální půdorysné rozměry  
1800 x 2150



kabina WC s asistencí  
- minimální půdorysné rozměry  
2200 x 2150



koupelna s vanou  
- minimální půdorysné rozměry  
2450 x 2300



## LEGISLATIVA

- Zákon č. 108/2006 Sb., O sociálních službách
- Zákon č. 100/1998 Sb., O sociálním zabezpečení
- Příloha č. 2 k vyhlášce č. 505/2006 Sb., Obsah standardů kvality sociálních služeb
- Zákon č. 500/2004 Sb., Správní řád
- Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška MMR č. 503/2006 Sb., O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby
- Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy



## REFERENČNÍ STAVBY

### MAISON POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES

TREMBLAY-EN-FRANCE, FRANCE  
autoři: MAAST

rok: 2002

- objekt s kapacitou 73 klientů
- centrum města
- funkce rozděleny do dvou objektů
- prosklená vstupní hala s recepcí
- jídelna se zázemím a další prostory pro denní aktivity



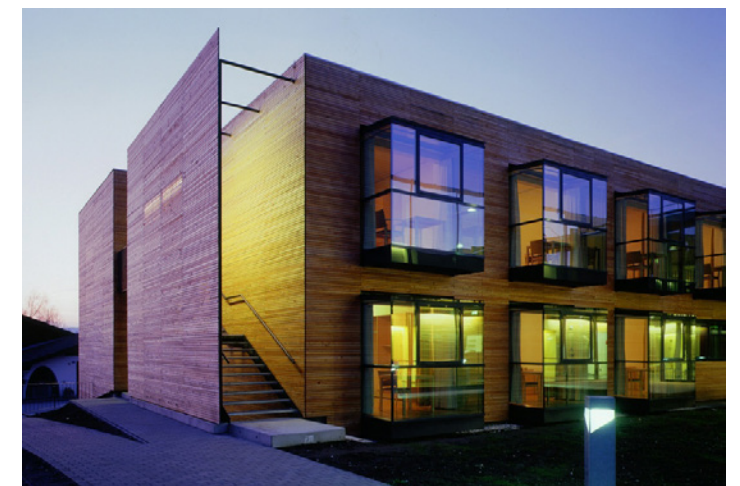
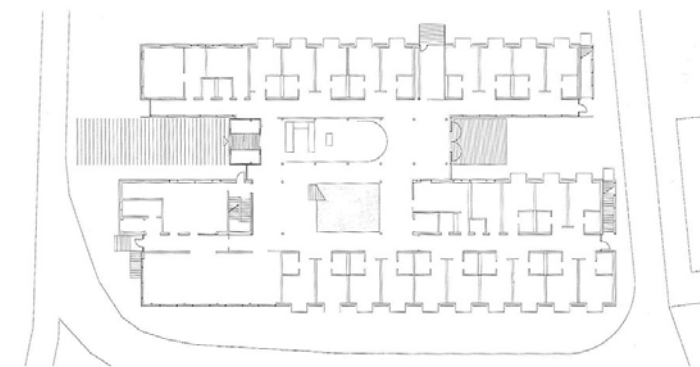
## REFERENČNÍ STAVBY

### DOMOV DŮCHODCŮ ST. NIKOLAUS

NEUMARKT, RAKOUSKO  
autoři: Kada a Wittfeld

rok: 1999

- objekt s kapacitou 56 klientů
- jednoduchá orientace a půdorys
- krátké docházkové vzdálenosti
- měřítko odpovídající okolí
- práce s materiály

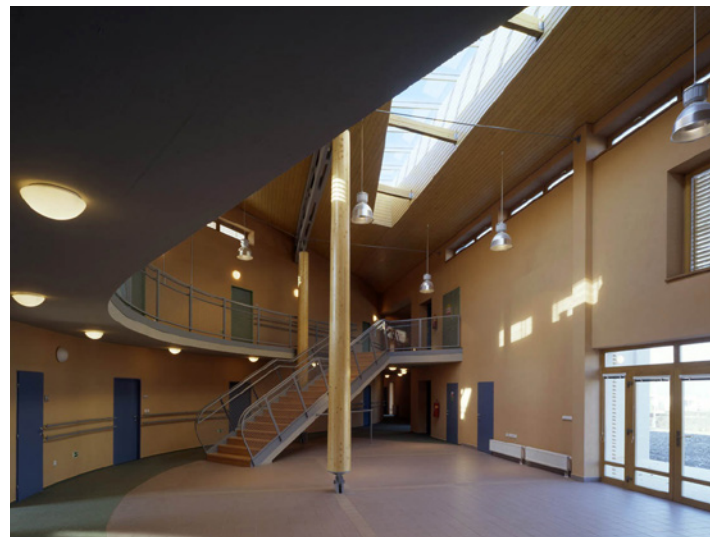
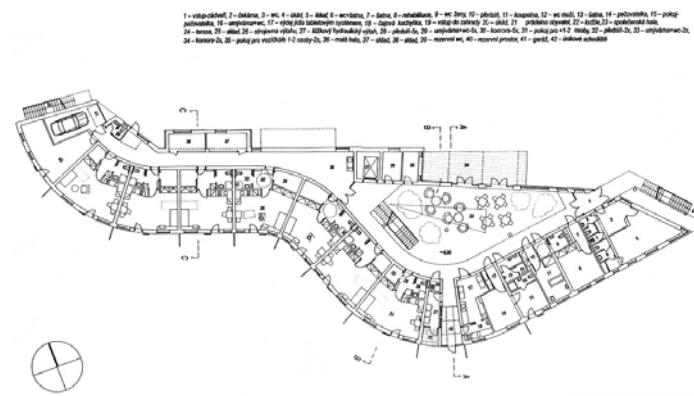


## REFERENČNÍ STAVBY

### PENZION PRO SENIORY HVĚZDA

PRAHA, ČR  
 autoři: Jan Línek, Věra Dubská, Josef Kolář  
 rok: 2001

- objekt s kapacitou 31 klientů
- vstupní hala, zdravotní, pečovatelská a rehabilitační péče
- patro - 12 bytů to 2 osoby



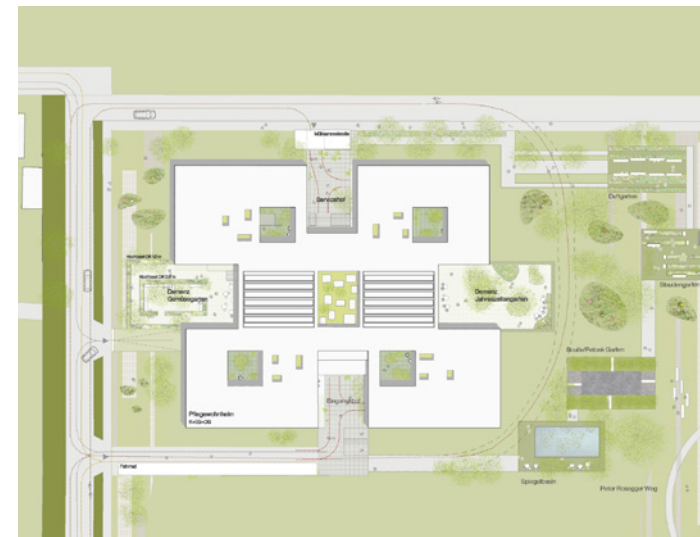
## REFERENČNÍ STAVBY

### RESIDENTIAL CARE HOME

GRAZ, RAKOUSKO  
 autoři: Andritz / Dietger Wissounig Architekten

rok: 2015

- kapacita 105 míst
- navržen jako pasivní dům
- převážně jednolůžkové pokoje
- široké lodžie, zónované zahrádky v těsné blízkosti
- dispozice se snaží o maximální přírodní osvětlení

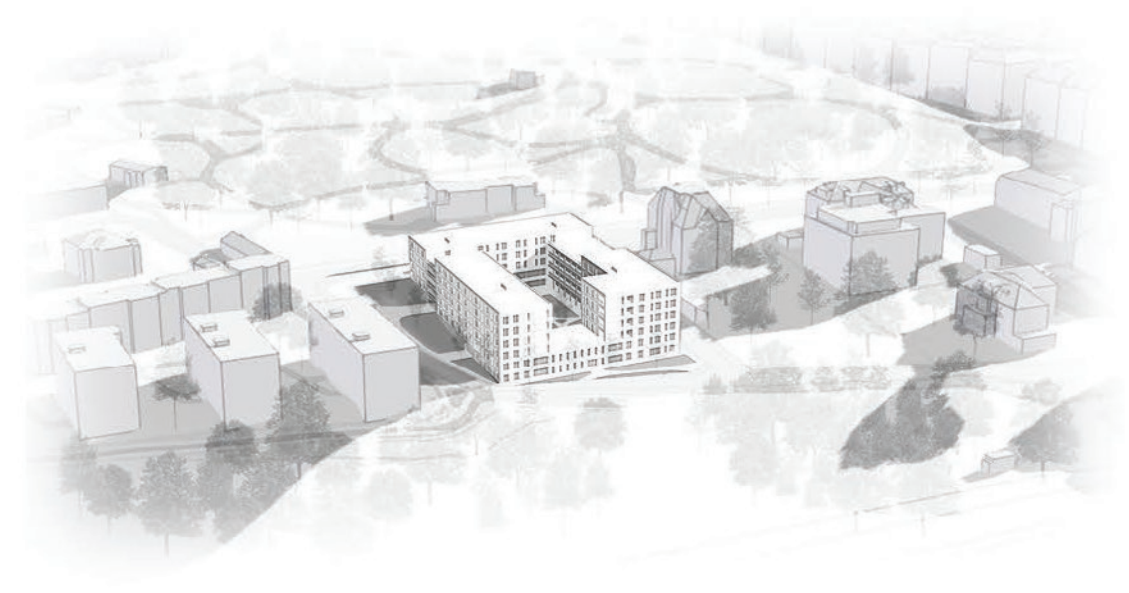


### 3. NÁVRH

### Téma diplomové práce

Cílem návrhové části této diplomové práce bylo navrhnout domov pro seniory, který chce na pozemku v Praze na Vinohradech vybudovat MČ Praha 2. V původním zadání od městské části a Centra sociálních služeb bylo uvedeno, že dům by měl sloužit pouze nesoběstačným, částečně nebo zcela imobilním lidem seniorského věku a dále dospělým s těžším stupněm demence.

Vzhledem k velikosti a umístění vybraného pozemku jsem zvolila variantu, kdy objekt nebude sloužit pouze pro ubytování nesoběstačných, ale bude nabízet širší škálu využití. Mým cílem bylo navrhnout polouzavřený blok s živým parterem a zeleným vnitroblokem určený pro rezidenty i veřejnost.



## Urbanistický koncept

Poloha pozemku je na rozhraní dvou městských částí Žižkov a Vinohrady. Navzdory typické blokové zástavbě těchto městských částí se na řešeném území nachází rozvolněný typ zástavby, která přiléhá k Riegrovým sadům. Na sever od pozemku probíhá výstavba rozrůstajících se bytových a kancelářských domů. Jižně od parcely se nacházejí solitérní vilové domy a západně Hlavní nádraží.

Tato nejasně definovaná struktura zástavby mě přiměla navázat na typ zástavby Vinohrad a Žižkova a dotvořit tím pomyslný trojúhelník v území. Bloková struktura s atriem poskytuje seniorům ideální podmínky. Ve vnitrobloku mohou navázat kontakt s okolím, ale zároveň mít pocit bezpečí a soukromí.

Hmota objektu navazuje tvarově a pravoúhle na již vzniklou zástavbu bytových vilových domů a dotváří tím exponované panorama od Hlavního nádraží co nejprostší formou. Pro lepší integraci do lokality a oživení místa jsem jako funkce parteru zvolila kadeřnictví, dvoupatrovou literární kavárnu s dětským koutkem, restauraci, obchod a denní stacionář.



### Architektonické řešení

Kompaktnější hmota objektu ustupuje výhledům a je ve třech částech snížena. Tím vytváří 3 střešní terasy se zelení, které jsou určeny pouze rezidentům domova. Terasy tak umožňují kontakt s okolím, aniž by bylo nutné opustit objekt. Vzhledem ke sklonu terénu na pozemku je objekt zapuštěn částečně do svahu. Toto uspořádání hmot poskytl vhodnou variantu pro umístění podzemních garáží, které tak vyrovnávají vnitroblok do jedné výškové úrovně.

Celý objekt lze rozdělit do tří funkčních celků, které jsou však propojené chodbami nebo „podnoží“. První část je orientována do ulice Italská. Nacházejí se zde byty se společenským prostorem a možností vstoupit na střešní terasy. Je určena samostatným seniorům i veřejnosti. Tato část má samostatné vstupy z vedlejších ulic.

Druhý celek je koncipován jako domov s pečovatelskou službou. Režim této péče seniorům umožňuje vést aktivní život co nejdéle. Třetí část je určena rezidentům, kteří vyžadují intenzivní péči sester. Hlavní vstup do dvou posledních částí je veden přes společnou recepci přístupnou z ulice Španělská.

### Konstrukční a materiálové řešení

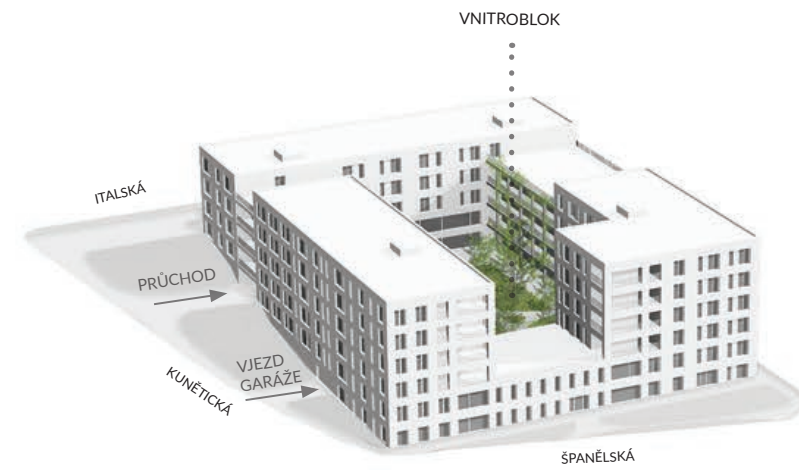
Architektonický výraz objektu by měl navozovat klidný dojem, pocit stability či bezpečí. Obkladové režné zdivo strukturuje plochy zdí a navazuje na tento typ fasád na vilových domech. Francouzská okna umožňují seniorům co největší výhled a zároveň systém otevírání oken skrz perforovanou fasádu zaručuje bezpečí.



## KONCEPT - POLOUZAVŘENÝ BLOK



Hmota ustupuje od uliční čáry a tím vytváří dva veřejné prostory se zelení v ulici Španělská a Kunětická.



Vnitroblok se zelení je přístupný skrz průchod v ulici Kunětická.

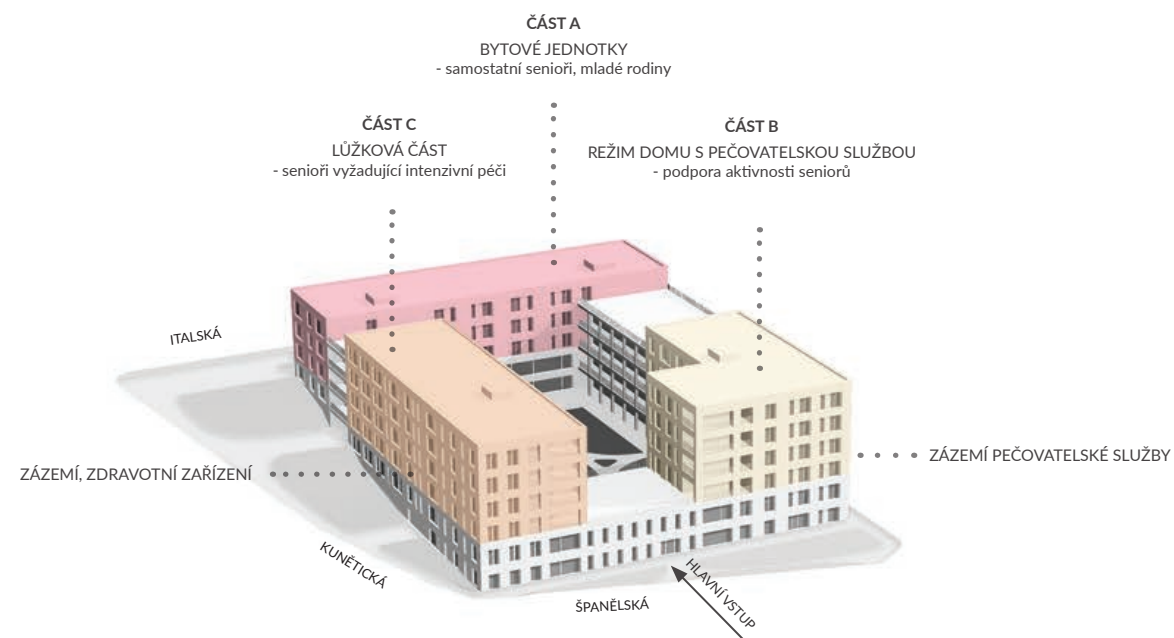


Rozčlenění hmoty bloku je vázáno na výhledy - Hlavní nádraží, Pražský hrad a Žižkov. Tím vznikají tři pochozí střešní terasy se zelení.



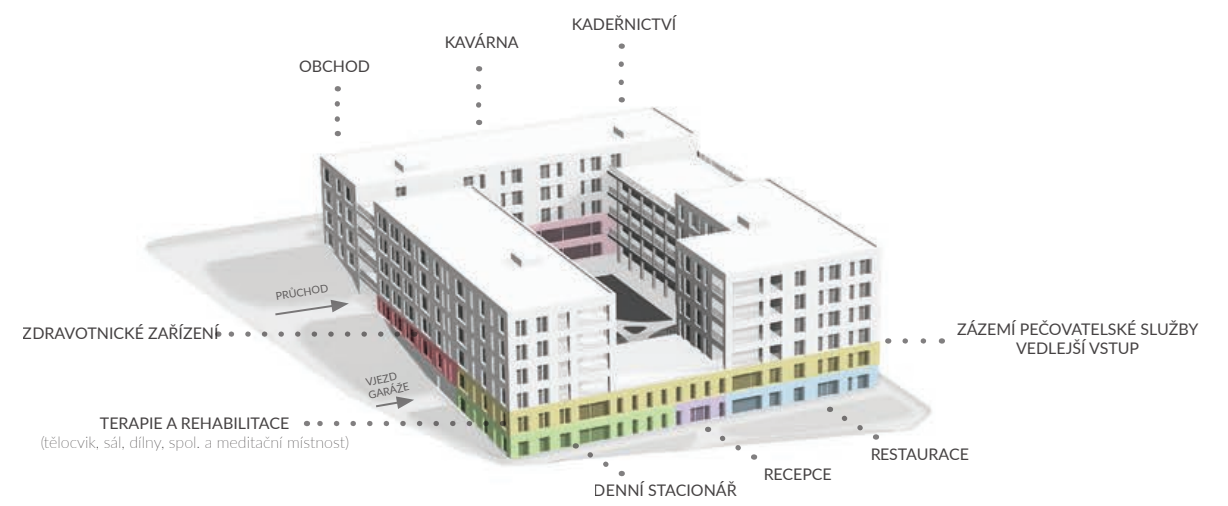
Objekt má čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. Je zapuštěn do svahu. 1NP je v úrovni ulice Italské.

# NÁPLŇ



Celý objekt lze rozdělit do tří funkčních celků. Část B a C má společný vstup přes recepci z ulice Španělská. Bytový dům má dva samostatné vstupy - v průchodu a z ulice Lichnická.

# PARTER

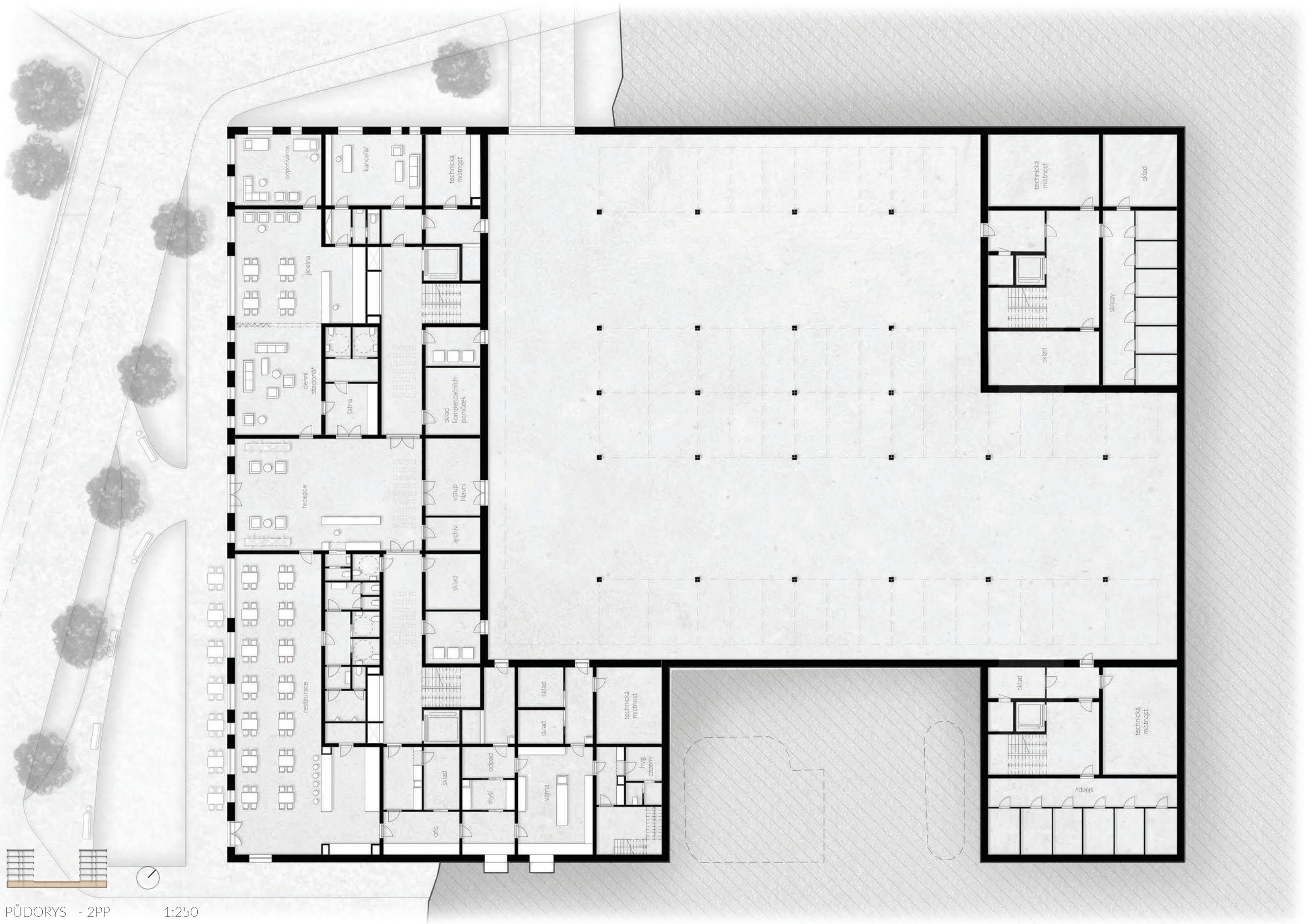


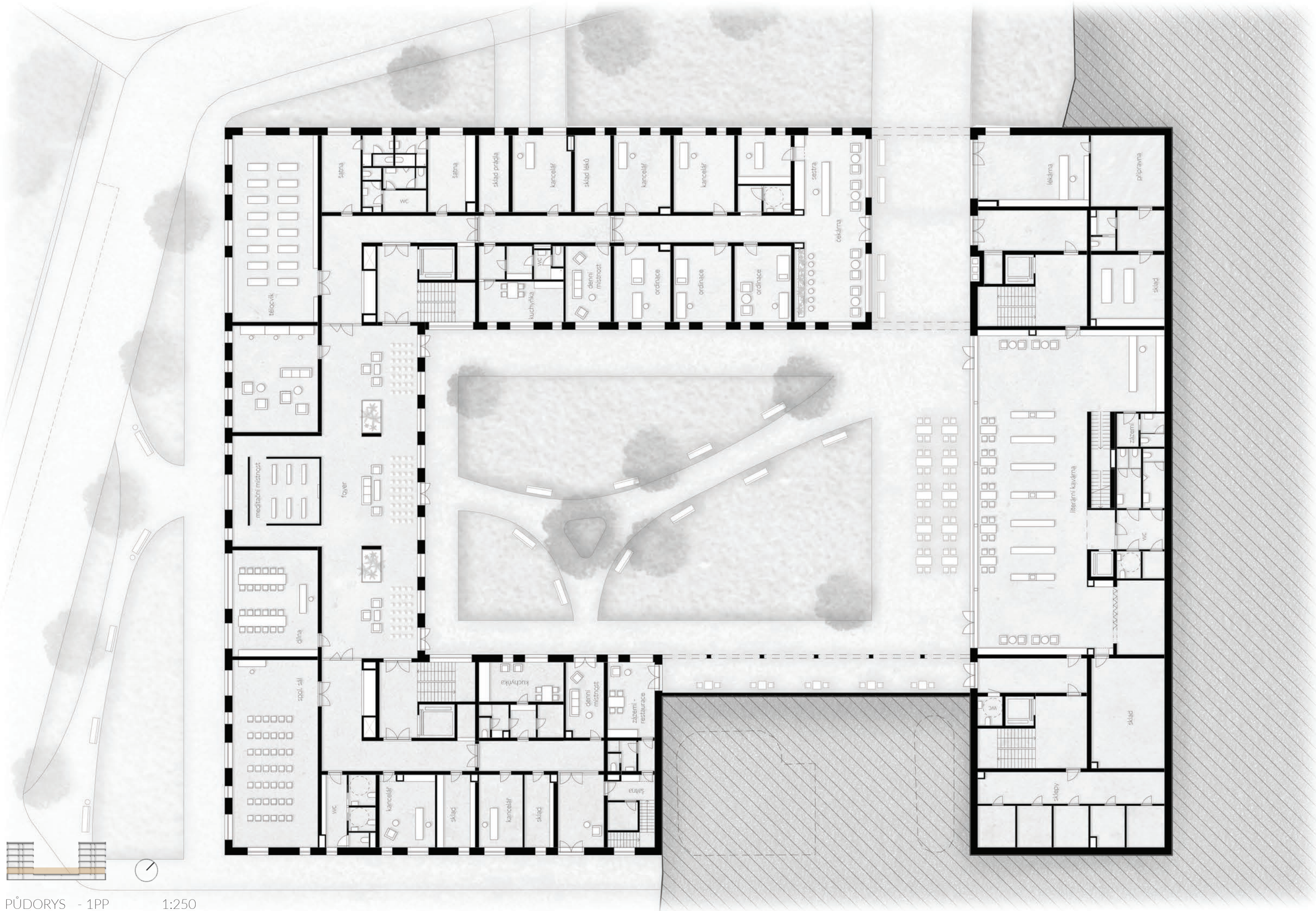
V parteru v ulici Italská se nachází kavárna, obchod, kadeřnictví. V průchodu je vstup do menšího zdravotnického zařízení s ordinacemi a lékárnou. V ulici Španělská je umístěna restaurace, hlavní recepce a denní stacionář s vazbou na prostory terapie a rehabilitace v dalším nadzemním podlaží.



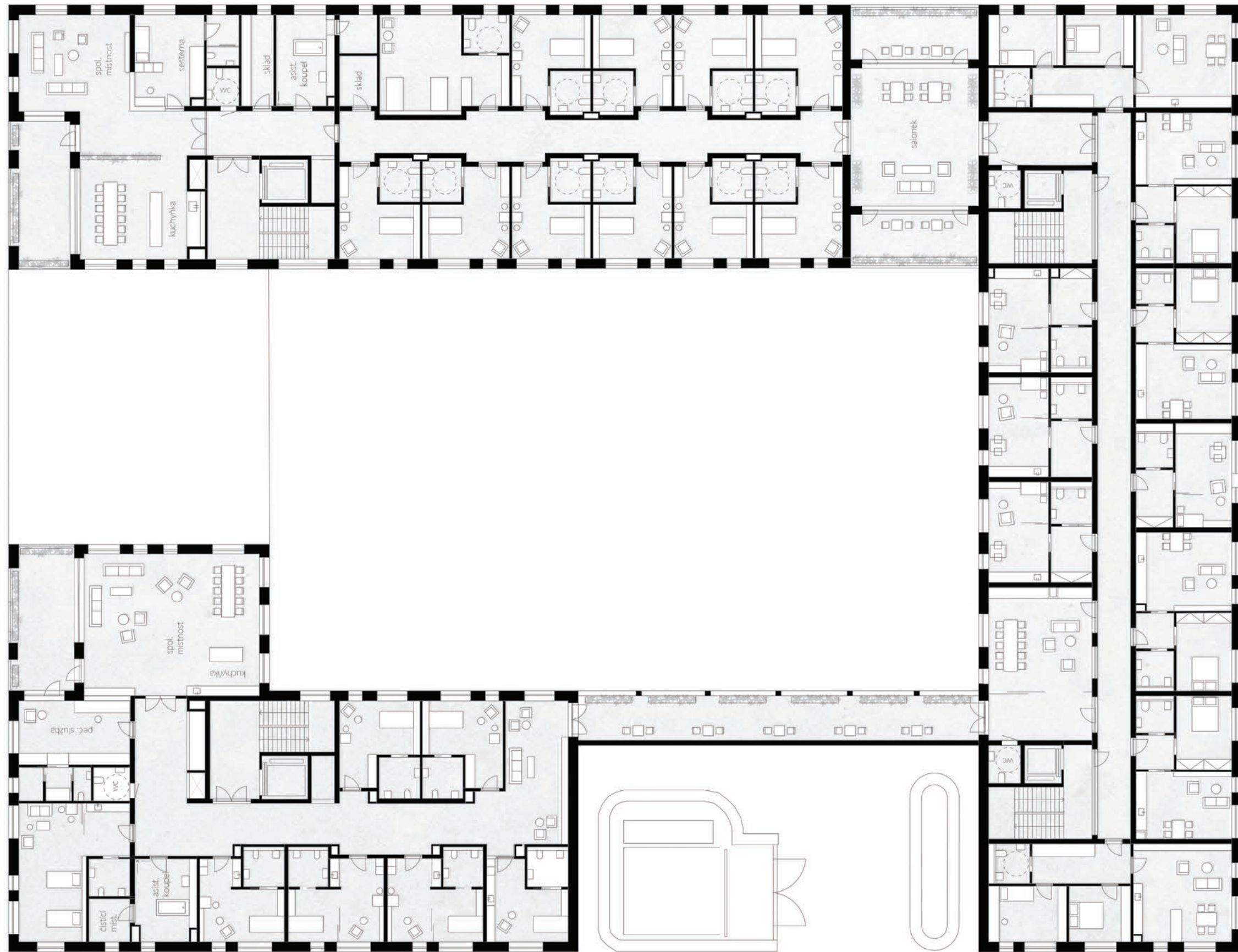


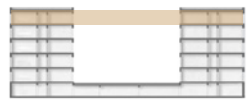
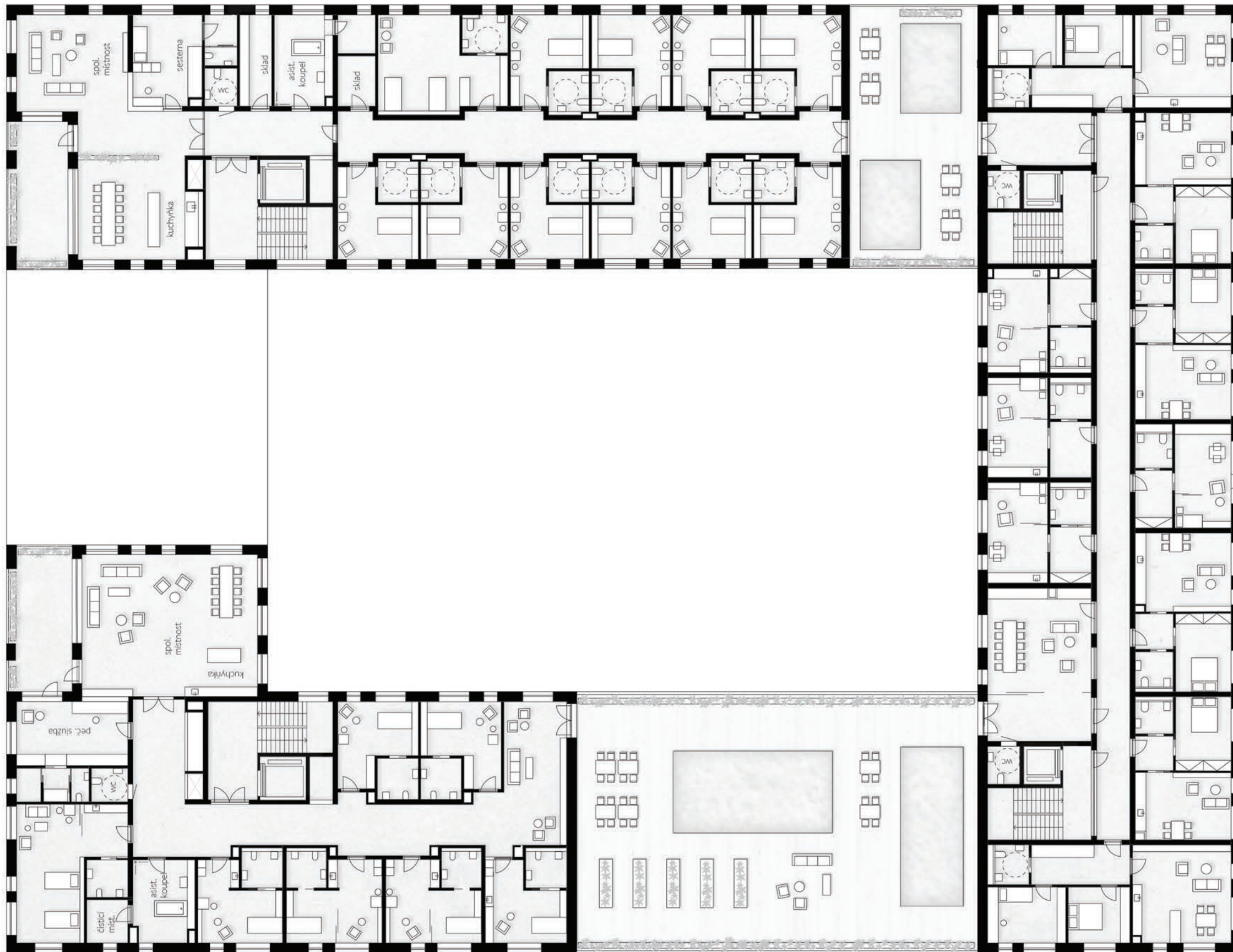
SITUACE 1 : 5000













POHLED VÝCHODNÍ 1:250



POHLED ZÁPADNÍ 1:250



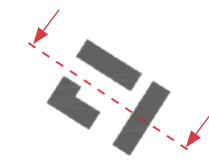
POHLED SEVERNÍ

1:250



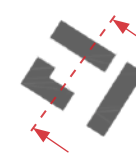


POHLED JIŽNÍ 1:250



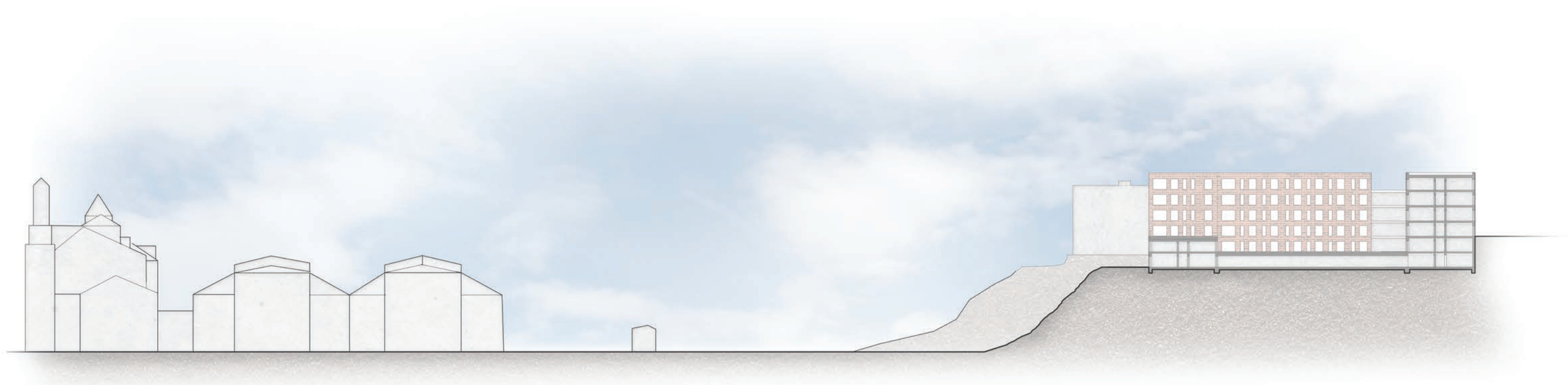
ŘEZ PODÉLNÝ

1:250



ŘEZ PŘÍČNÝ

1:250



SCHEMATICKÝ ŘEZ ÚZEMÍM



ROZVINUTÝ POHLED VÝCHODNÍ - ULICE ITALSKÁ 1:250

## ARCHITEKTURA A EKOLOGIE

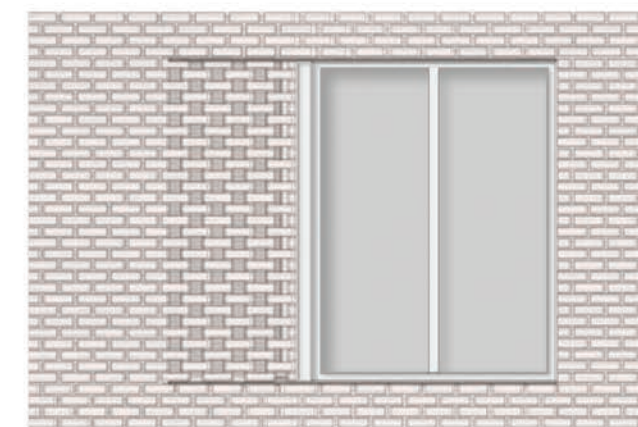
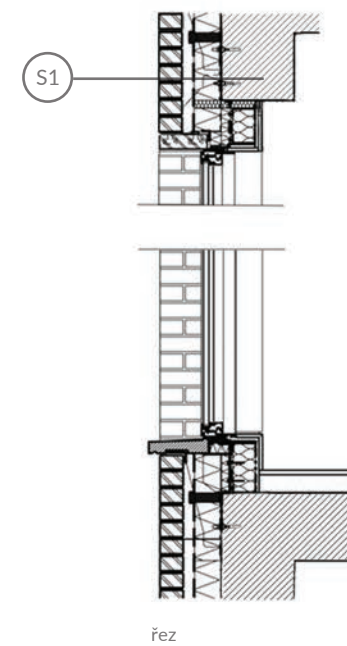


Na plochých střechách je navržena extenzivní zelená střecha. V objektu se nachází nádrž pro akumulaci srážkové vody z plochy vnitrobloku. Tato voda je následně používána pro závlivku zeleně.

## ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

### DETAIL ATYPICKÉHO OKNA

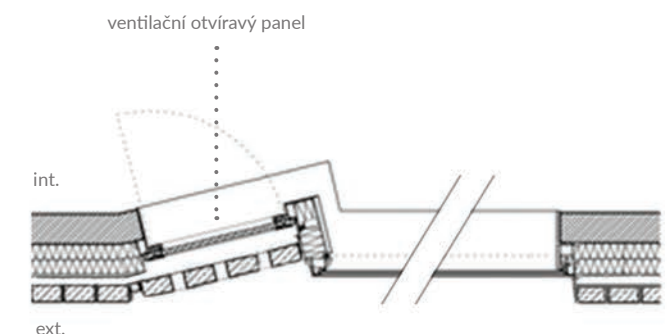
- bezpečné větrání skrz perforovanou fasádu
- francouzské okno otvíravé/neotvíravé - umožňující výhled z úrovně sedícího



pohled

S1

interiérová omítka tl. 10 mm  
železobetonová stěna tl. 400 mm  
tepelná izolace - minerální vlna tl. 120 mm  
difúzní fólie  
větraná mezera tl. 40 mm  
lícové zdivo KLINKER tl. 115 mm



půdorys







## ZDROJE

<https://mapy.cz>  
<https://archivnimapy.cuzk.cz>  
<http://towns.hiu.cas.cz>  
<https://www.ikatastr.cz>  
<http://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-praha-5000>  
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP>  
Vínohradská koncepční studie - Soubor analytických dat, map a průzkumů  
<http://www.geology.cz> - česká geologická služba  
[http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp\\_2018\\_web.pdf](http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp_2018_web.pdf) - PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY  
STAVEBNÍ ZÁKON - Zákon č. 183/2006 Sb.  
<https://plan.app.iprpraha.cz> - METROPOLITNÍ PLÁN

Stavby pro sociální služby - nakladatelství ČVUT, 2006, autor: Irena Šestáková, Ondřej Dvořák, Jan Bouček  
Bydlení pro seniory - nakladatelství ERA, 2006, autor: Glosová Dagmar a kol.  
Budovy bez bariér - nakladatelství Grada, 2006, autor: Irena Šestáková, Pavel Lupač  
Občanské stavby - stavby zdravotnické, nakladatelství ČVUT, Praha 1997, autor: Fořtl K.  
Občanské stavby: Přejechodné ubytování mládeže, domovy důchodců, autor: Jan Sedláček, Praha 1982

<http://coulon-architecte.fr/projet/716/huningue> - detail okna a ventilačního panelu  
<https://www.czso.cz> - český statistický úřad  
<https://www.archdaily.com>, <https://architizer.com>, <https://www.archiweb.cz>  
<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-398> - Vyhláška č. 398/2009 Sb.  
[http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/prohlizeni/zavazna-cast/textova-cast/PZ\\_8\\_KLZ\\_02\\_020-043\\_Blokova\\_](http://plan.iprpraha.cz/uploads/assets/prohlizeni/zavazna-cast/textova-cast/PZ_8_KLZ_02_020-043_Blokova_)  
<http://www.iprpraha.cz/clanek/146/historicke-regulacni-plany>  
[http://katalog-mc.iprpraha.cz/mc\\_detail.html?mc=405#tema0](http://katalog-mc.iprpraha.cz/mc_detail.html?mc=405#tema0)  
[http://mapy2.natur.cuni.cz:8080/geonetwork/srv/cze/catalog.search#/search?resultType=details&fast=index&\\_content\\_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=%5BPraha%5D](http://mapy2.natur.cuni.cz:8080/geonetwork/srv/cze/catalog.search#/search?resultType=details&fast=index&_content_type=json&from=1&to=20&sortBy=relevance&any=%5BPraha%5D)  
<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/OrtofotoArchiv/>