



**Téma diplomové práce**

Cílem návrhové části této diplomové práce bylo navrhnout domov pro seniory, který chce na pozemku v Praze na Vinohradech vybudovat MČ Praha 2.

V původním zadání od městské části a Centra sociálních služeb bylo uvedeno, že dům by měl sloužit pouze nesoběstačným, částečně nebo zcela imobilním lidem seniorského věku a dále dospělým s těžším stupněm demence.

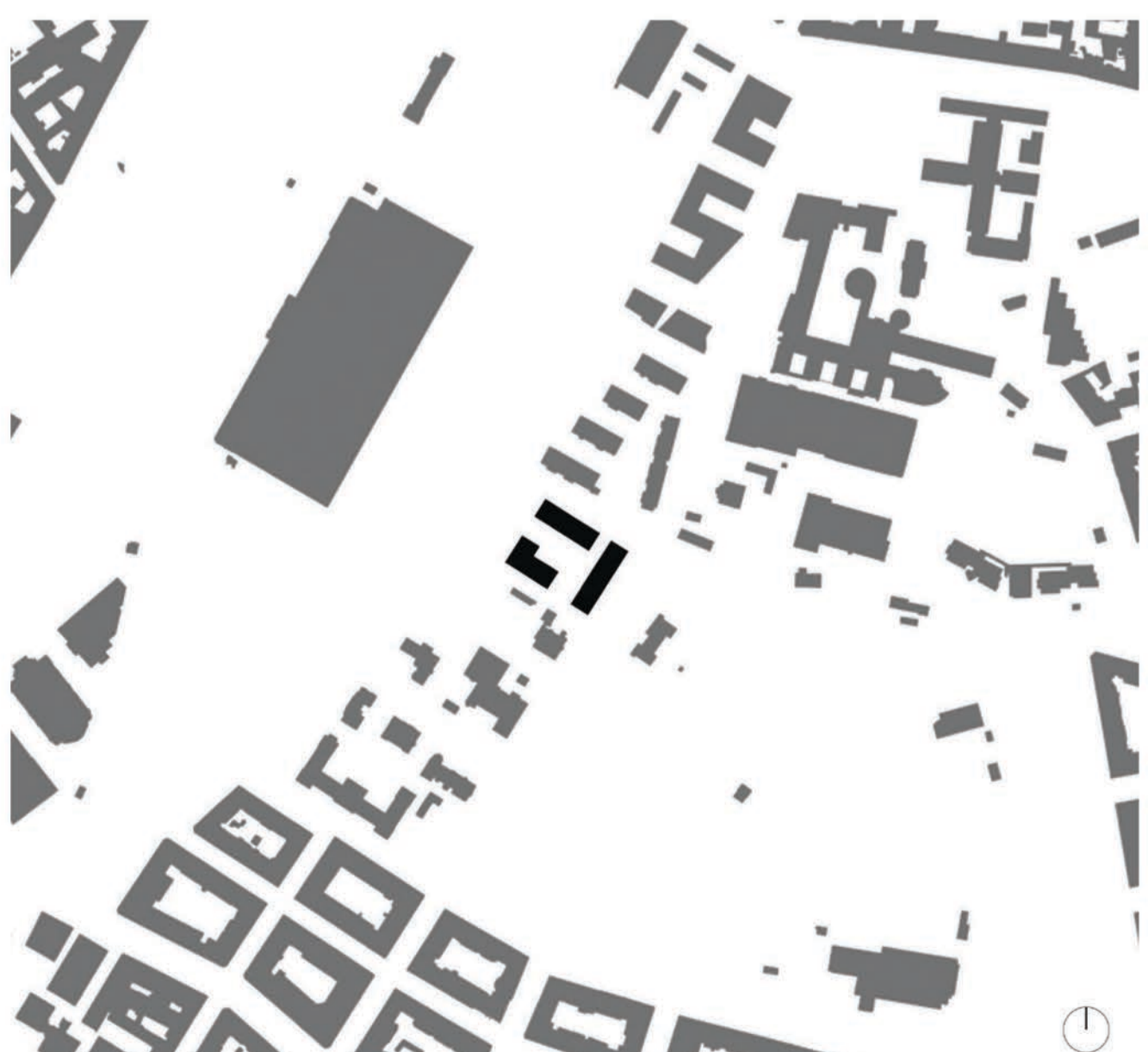
Vzhledem k velikosti a umístění vybraného pozemku jsem zvolila variantu, kdy objekt nebude sloužit pouze pro ubytování nesoběstačných, ale bude nabízet širší škálu využití. Mým cílem bylo navrhnout polouzavřený blok s živým parterem a zeleným vnitroblokem určený pro rezidenty i veřejnost.

**Urbanistický koncept**

Poloha pozemku je na rozhraní dvou městských částí Žižkov a Vinohrady. Navzdory typické blokové zástavbě těchto městských částí se na řešeném území nachází rozvolněný typ zástavby, která přiléhá k Riegrovým sadům. Na sever od pozemku probíhá výstavba rozrůstajících se bytových a kancelářských domů. Jižně od parcely se nacházejí solitérní vilové domy a západně Hlavní nádraží.

Tato nejasně definovaná struktura zástavby mě přiměla navázat na typ zástavby Vinohrad a Žižkova a dotvořit tím pomyslný trojúhelník v území. Blokovaná struktura s atriem poskytuje seniorům ideální podmínky. Ve vnitrobloku mohou navázat kontakt s okolím, ale zároveň mít pocit bezpečí a soukromí.

Hmotu objektu navazuje tvarově a pravoúhle na již vzniklou zástavbu bytových vilových domů a dotváří tím exponovanou panoramu od Hlavního



SITUACE 1 : 5 000

**DOMOV PRO SENIORY**

nádraží co nejprostší formou. Pro lepší integraci do lokality a oživení místa jsem jako funkce parteru zvolila kadeřnictví, dvoupatrovou literární kavárnu s dětským koutkem, restauraci, obchod a denní stacionář.

**Architektonické řešení**

Kompaktnější hmota objektu ustupuje výhledům a je ve třech částech snížena. Tím vytváří 3 sřezání terasy se zelení, které jsou určeny pouze rezidentům domova. Terasy tak umožňují kontakt s okolím, aniž by bylo nutné opustit objekt. Vzhledem ke sklonu terénu na pozemku je objekt zapuštěn částečně do svahu. Toto uspořádání hmot poskytl vhodnou variantu pro umístění podzemních garáží, které tak vyrovnávají vnitroblok do jedné výškové úrovně.

Celý objekt lze rozdělit do tří funkčních celků, které jsou však propojené chodbami nebo „podnoží“. První část je orientována do ulice Italská. Nacházejí se zde byty se společenským prostorem a možností vstoupit na sřezání terasy. Je určena samostatným seniorům i veřejnosti. Tato část má samostatné vstupy z vedlejších ulic.

Druhý celek je koncipován jako domov s pečovatelskou službou. Režim této péče seniorům umožňuje vést aktivní život co nejdéle. Třetí část je určena rezidentům, kteří vyžadují intenzivní péči sester. Hlavní vstup do dvou posledních částí je veden přes společnou recepci přístupnou z ulice Španělská.

**Konstrukční a materiálové řešení**

Architektonický výraz objektu by měl navozovat klidný dojem, pocit stability či bezpečí. Obkladové režné zdivo strukturuje plochy zdi a navazuje na tento typ fasád na vilových domech. Francouzská okna umožňují seniorům co největší výhled a zároveň systém otevírání oken skrz perforovanou fasádu zaručuje bezpečí.



SCHEMATICKÝ ŘEZ ÚZEMÍM



SITUACE 1 : 1 000

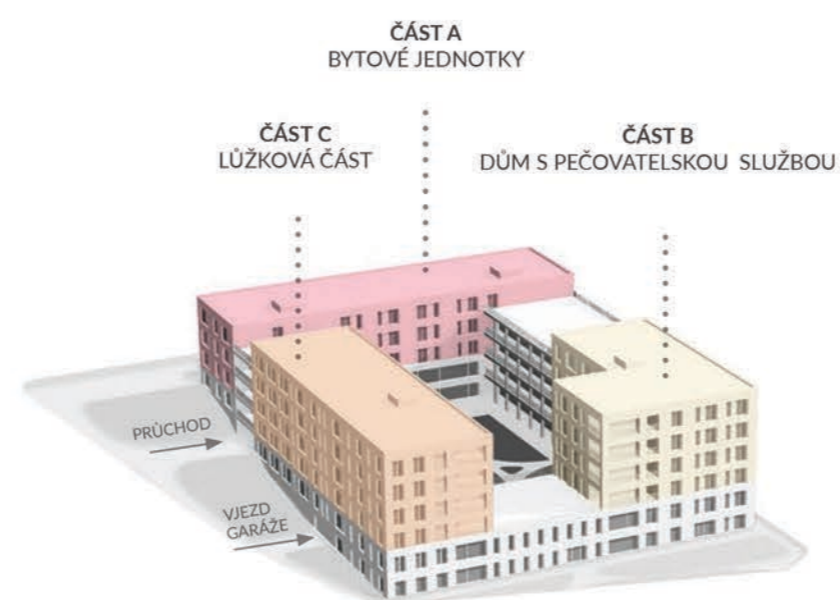
Bc. Barbora Langmajerová  
ATELIÉR ŠESTÁKOVÁ - DVOŘÁK



KONCEPT - BLOK SE ZELENÍ A STŘEŠNÍMI TERASAMI



PODLAŽNOST



BYDLENÍ



NÁPLŇ PATERU





