

Oponentský posudek bakalářské práce FA ČVUT 2020
BYTOVÝ DŮM

Studentka: Elistratova Elena
Název práce: Multifunkční dům v Praze, Kolbenová
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc.
Oponentka práce: Ing. Arch. Nataliya Bolnykh

Bakalářská práce byla předložena na fakultě architektury ČVUT v lednu 2020, v oboru Architektura a urbanismus. Práce má všechny formální náležitosti, které jsou vyžadovány od bakalářské práce.

Zadání a celkový koncept

Úkolem studentky bylo vypracování projektové dokumentace s řešením stavebně-konstrukční části.

Architektonická koncepce domu, soulad architektonické studie a bakalářské práce

Bakalářská práce navazuje na architektonickou studii multifunkčního domu v Dubaji. Studentka zanechala hlavní půdorysnou koncepci a vypracovala bytový dům, který zapadá do vybrané lokality na Vysočanech. Vzhled domu a úpravy velikostí bytů jsou přizpůsobené tradičnímu charakteru Vysočan.

Architektonicko-stavební řešení D.1.1

Koncept obytného domu tvoří skleněná krychle s vystupujícími s každé strany balkony. Projekt nabízí 7 nadzemních podlaží pro bydlení a přízemní podlaží s nebytovými prostory pro obchody.

Dům se nachází v jižní části pozemku, s dodržением uliční čáry. Vjezdy na pozemek a parkování jsou řešeny zvlášť pro obyvatele domu a pro návštěvníky obchodů. Garážový prostor nabízí odpovídající množství parkovacích stání.

Hlavní vstupy do obytného domu jsou navrženy ze strany ulice Kolbenová a vedou přes celou délku 1.NP. Vstupy jsou propojeny dvěma chodbami napříč celé délce domu a ústí do vnitřního dvoru. Idea pasáží by mohla být zajímavým urbanistickým řešením, ale v podmínkách daného pozemku není odůvodněná. Z pasáží je myšlen vstup do obchodních prostorů a do komunikačního jádra obytného domu. Toto řešení není šťastné, jak z hlediska ekonomického, tak i z hlediska ochrany soukromí obyvatelů domu.

Na každém ze sedmi pater je navrženo 10 bytů různé velikosti od 1+kk do 3+kk. Každý byt je dostatečně osluněn a má východ na terasu. Obklopit dům terasami je dobrým krokem k vytváření zvukové bariéry v podmínkách rušné ulici Kolbenová. Je možné diskutovat o tomto řešení po stránce oslunění bytů na severní straně. Jinak vzhledově dům zapadá do vybrané lokality.

Půdorysy

Dispozice jednotlivých bytů jsou vyřešeny komfortně po všech stránkách.

Detaily

Předložené detaily jsou vypracované srozumitelně a v souladu se zásady navrhování železobetonových konstrukcí.

Stavebně konstrukční řešení

Cílem bakalářské práce je naučit se vyřešit vztah mezi architekturou a konstrukcí. Z projektu je patrné, že studentka tomu vztahu rozumí a dokáže se o znalosti stavebních konstrukcí v bakalářské práci opřít a uplatnit je.

Interiér

Návrh interiéru je vypracován v kombinaci moderního stylu s prvky hi-tech. Celkem interiérové řešení působí pěkným dojmem. Dalo by se vytknout omezenou nabídku osvětlení interiéru.

Závěrečné hodnocení

Bytový dům byl úspěšně transformován z dubajského charakteru do tradičního vzhledu architektury Vysočan. Architektonicko-stavební část je celkem povedená za výjimkou dispozičního řešení vstupní části v 1.NP. Charakter budovy dobře vystihuje její funkci a bezpochybně zapadá do vybrané lokality.

Navrhuji známku C.

Ing. Arch. Nataliya Bolnykh
V Praze 29.2.2020

