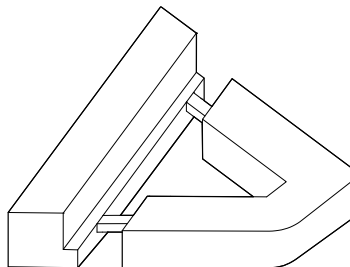


**VÍCEÚČELOVÝ DŮM  
V ULICI 5. KVĚTNA  
JABLONEC NAD NISOU**



**Bc. ELIŠKA MARKOVÁ  
LS 2020, FA ČVUT**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**  
**JABLONEC NAD NISOU**  
**Bc. ELIŠKA MARKOVÁ**

LS 2019/2020  
FAKULTA ARCHITEKTURY  
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
Vedoucí projektu Ing. arch. IVAN PLICKA, CSc.  
Odborný asistent Ing. arch. Matyáš Sedlák  
ATELIÉR PLICKA - SEDLÁK  
151 19 ÚSTAV URBANISMU





# OBSAH

## DIPLOMNÍ SEMINÁŘ

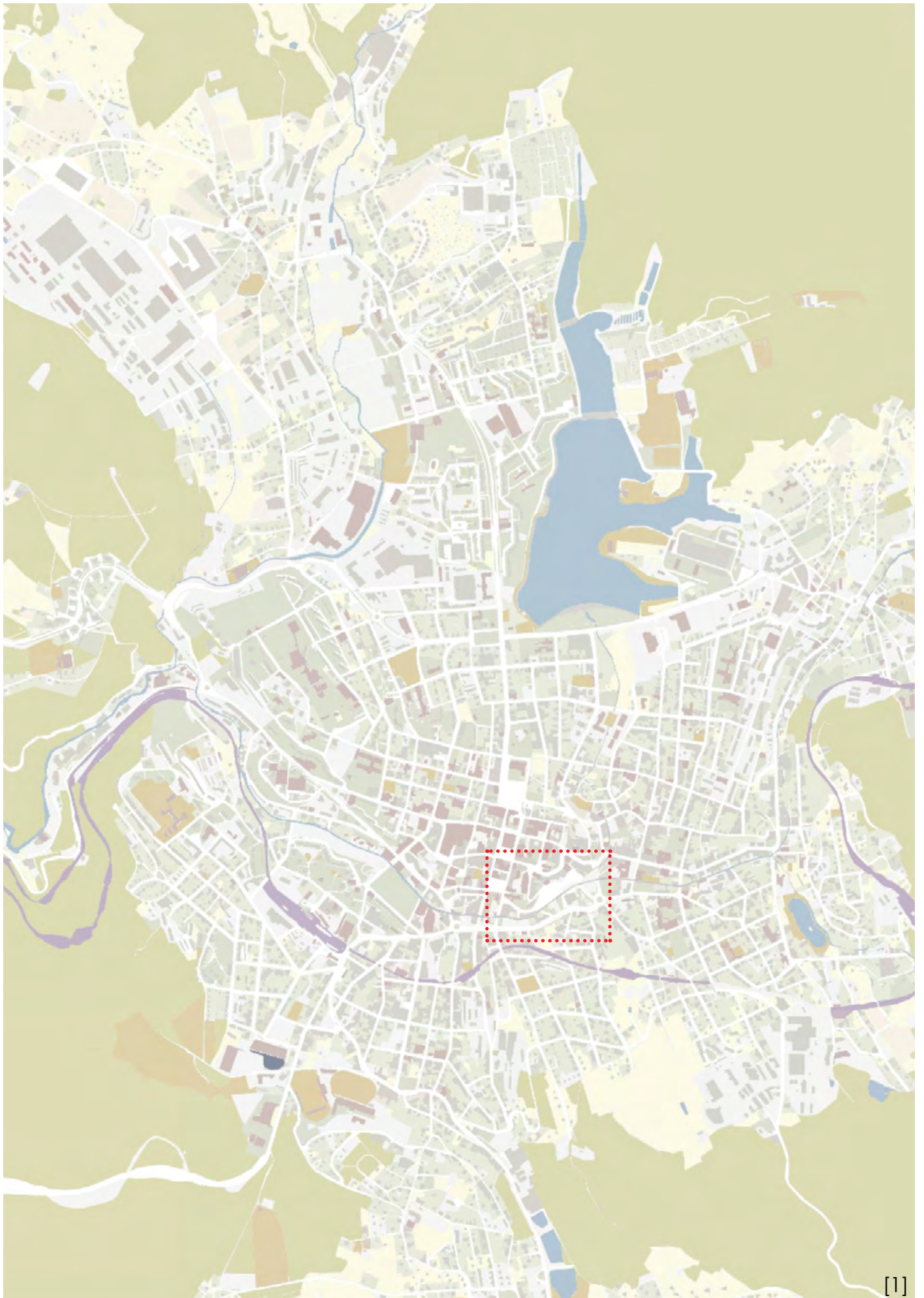
ZADÁNÍ .....	8
ANALÝZA MÍSTA .....	11
Jablonec nad Nisou .....	12
Historie .....	14
Historie osídlení .....	16
Současnost .....	20
Budoucnost .....	22
Další návrhy .....	24
Územní plán .....	26
Záplavové území .....	28
Morfologie terénu .....	28
Zeleň .....	30
Občanská vybavenost .....	30
Doprava .....	32
URBANISTICKÝ NÁVRH .....	37
Koncept .....	38
Návrh území .....	40
Materiálové řešení .....	42
Zeleň .....	42
VYBRANÉ ÚZEMÍ .....	45
Výběr bloku .....	47
Řezy územím .....	48
Typologie DPS .....	50
Normy .....	51
Reference .....	52
ZDROJE .....	125



**DIPLOMNÍ SEMINÁŘ**  
JABLONEC NAD NISOU

## ZADÁNÍ

Zadáním diplomního semináře s návazností na diplomní projekt je řešení prostoru současného autobusového nádraží a jeho blízkého okolí v Jablonci nad Nisou. Po analytickém zpracování území se práce zaměřuje i na návrh urbanistického řešení místa s přihlédnutím na plánovaný projekt nového autobusového terminálu.





# ANALÝZA MÍSTA

# JABLONEC NAD NISOU

Město Jablonec nad Nisou leží v Libereckém kraji a považuje se za bránu Jizerských hor. Místo je situováno v kopcovitém a členitém terénu, město samotné se rozkládá v kotlině řeky Nisy s nejnižším bodem nadmořské výšky 380 metrů a stoupá až do 758 metrů. Aktuální počet obyvatel se pohybuje okolo 45 000 obyvatel.

V okrajové části Jablonce je přehrada, intenzivně využívaná k volnočasovým aktivitám a rekreaci, zároveň chrání město před povodněmi. Ke sportovnímu vyžití láká okolní příroda a hory - cyklistika, in-line bruslení, lyžování a běžkování. Kulturní zážitky nabízí nově otevřené divadlo nebo muzeum skla a bižuterie. Ve městě se nachází významné budovy secesní, novorenesanční či z meziválečného období. [2]



Vodní nádrž Mšeno.....

Horní náměstí.....

Mírové náměstí.....

Dolní náměstí.....

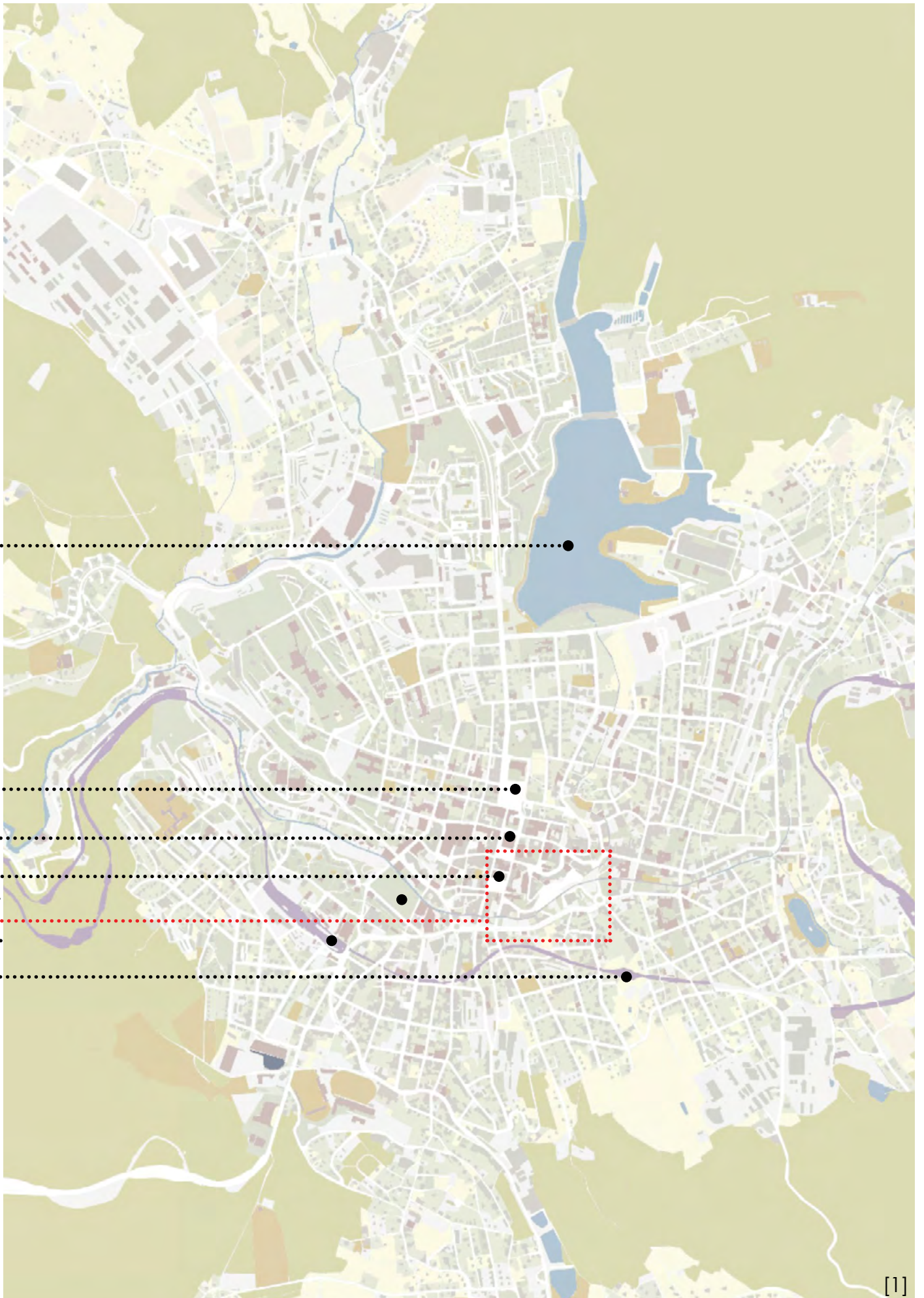
Tyršovy sady.....

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.....

Hlavní nádraží.....

Železniční zastávka.....





[1]



# HISTORIE

První zmínka o osadě Jablonec pochází z roku 1356, avšak k dalšímu rozvoji došlo až v 16. století, kdy němečtí skláři nahradili původní české obyvatelstvo. Zásluhou tohoto řemesla se Jablonec začal od 2. poloviny 17. století rozvíjet, v 18. století již vznikla první bižuterie.

Díky slávě místních výrobků se v Jablonci začaly pravidelně konat týdenní trhy a půlroční jarmarky. Export do zahraničí sílil a ovlivnil v dalších letech vývoj jak demografickým, tak i hospodářským a stavebním růstu. Také stavba železnice v roce 1859 a dopravní spojení s Libercem pomohly dalšímu obchodování s bližším okolím.

V 30. letech 20. stol. přišla celosvětová hospodářská krize, která se nevyhnula ani Jablonci nad Nisou. Za 2. světové války Jablonecko patřilo k německému státu, poté bylo osídleno českým obyvatelstvem. Bohužel panelová výstavba v dalších letech zničila značnou část malebných domků původní zástavby. [3] [19] fotografie [4], [5]



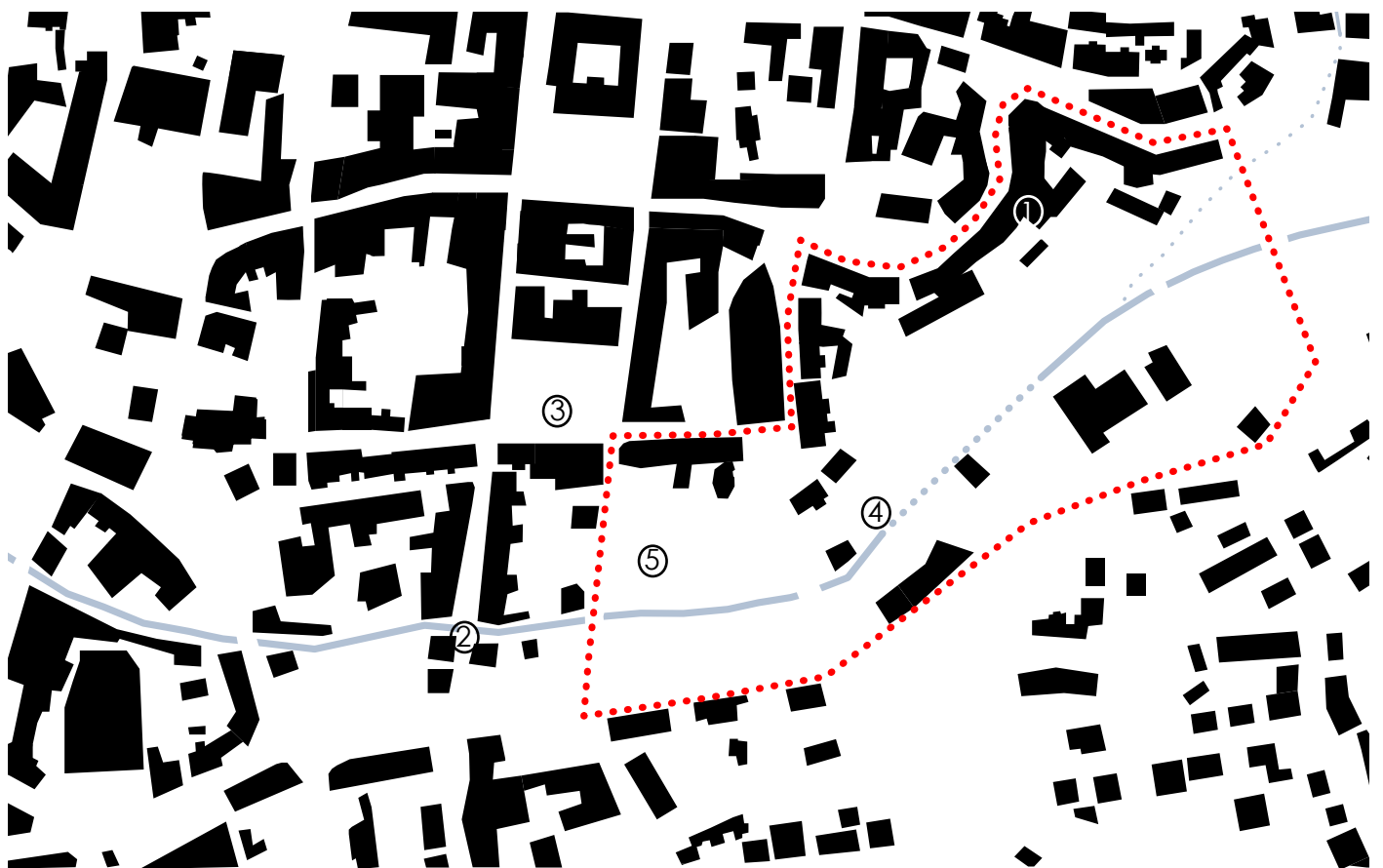
1. Na fotkách je vyobrazeno okolí řešeného území a proměny jabloneckých „mrakodrapů“, které měly dříve mnohem členitější fasádu.

2. historický pohled na ulici Lidickou

3. trhy konající se od roku 1931 na Dolním náměstí

4. ulice Lipanská

5. nově postavená tržnice na rohu ulic Kamenná a Lipanská v roce 1935



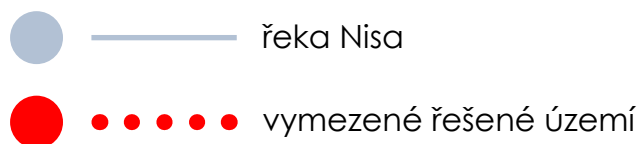


# HISTORIE OSÍDLENÍ

## OBDOBÍ DO ROKU 1843

Díky rozkvětu průmyslu došlo k rozšiřování tehdejšího městyse stavbami měšťanských domů a podniků výroby bižuterie, která zajišťovala převážnou část pracovních míst. [3] [24]

fotografie [4], [5]



Jablonec nad Nisou v 19. století



kostel sv. Anny



## 1843-1898

Toto období bylo nejpříznivější pro vývoj města. Ve velkém rozsahu se stavěly domy, nově se dláždily ulice ve městě, byla postavena železnice, jako důležitá spojnice mezi Libercem a Trutnovem. Výroba bižuterie ve městě se rozmáhala a budovaly se další a další podniky, které rozšiřovaly výrobu. Na Dolním náměstí se konaly pravidelné trhy, které přispívaly ke společenskému dění. [3] [19] [24]

pohled na „jablonecké mrakodrapy“

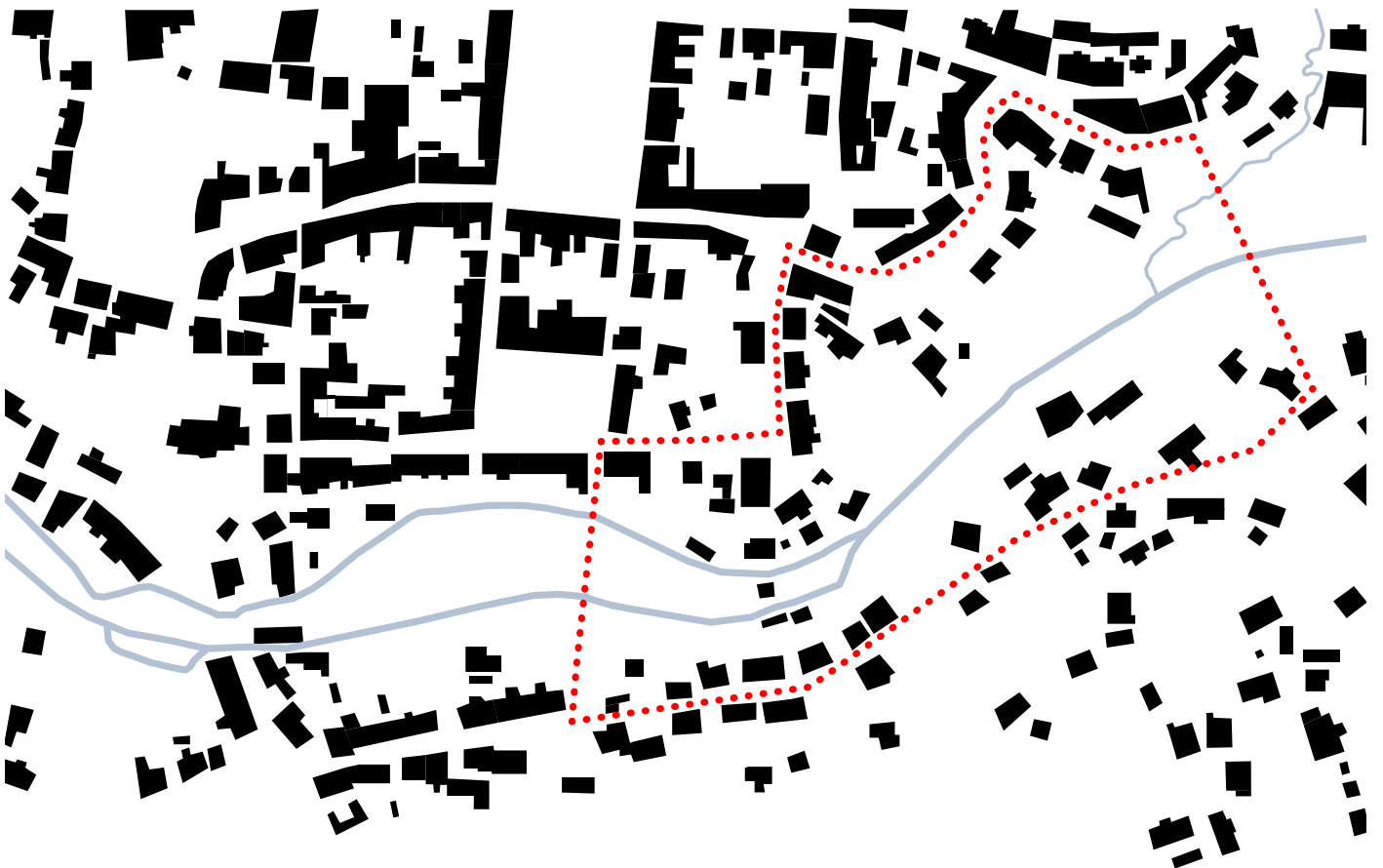
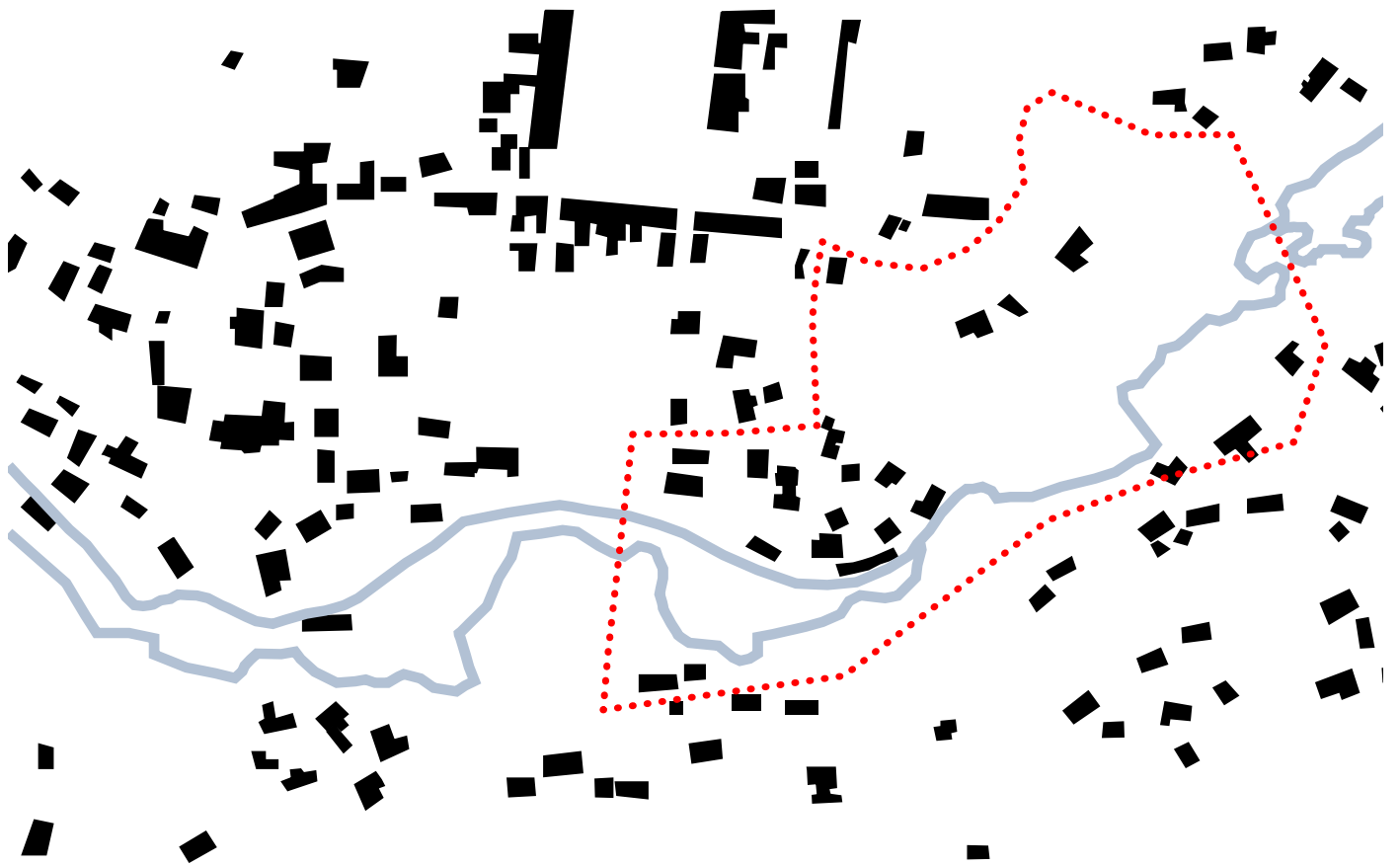


secesní budova muzea bižuterie



secese v Jablonci

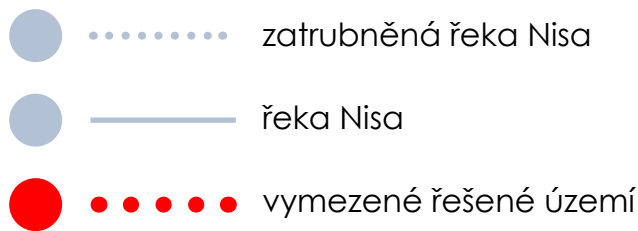






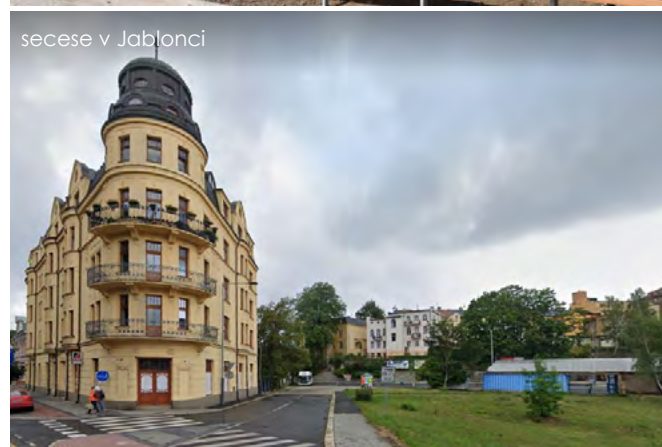
## DO ROKU 1950

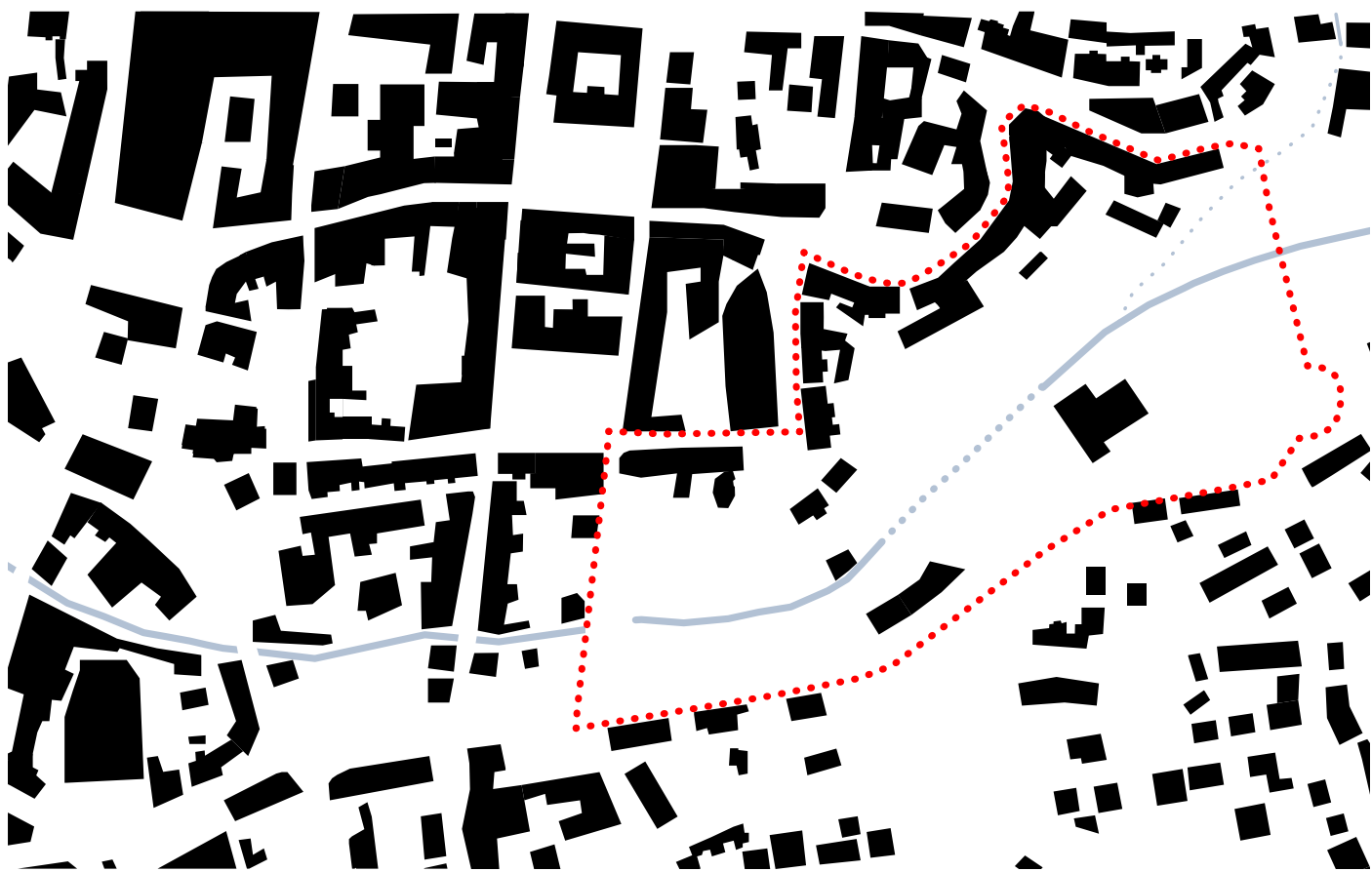
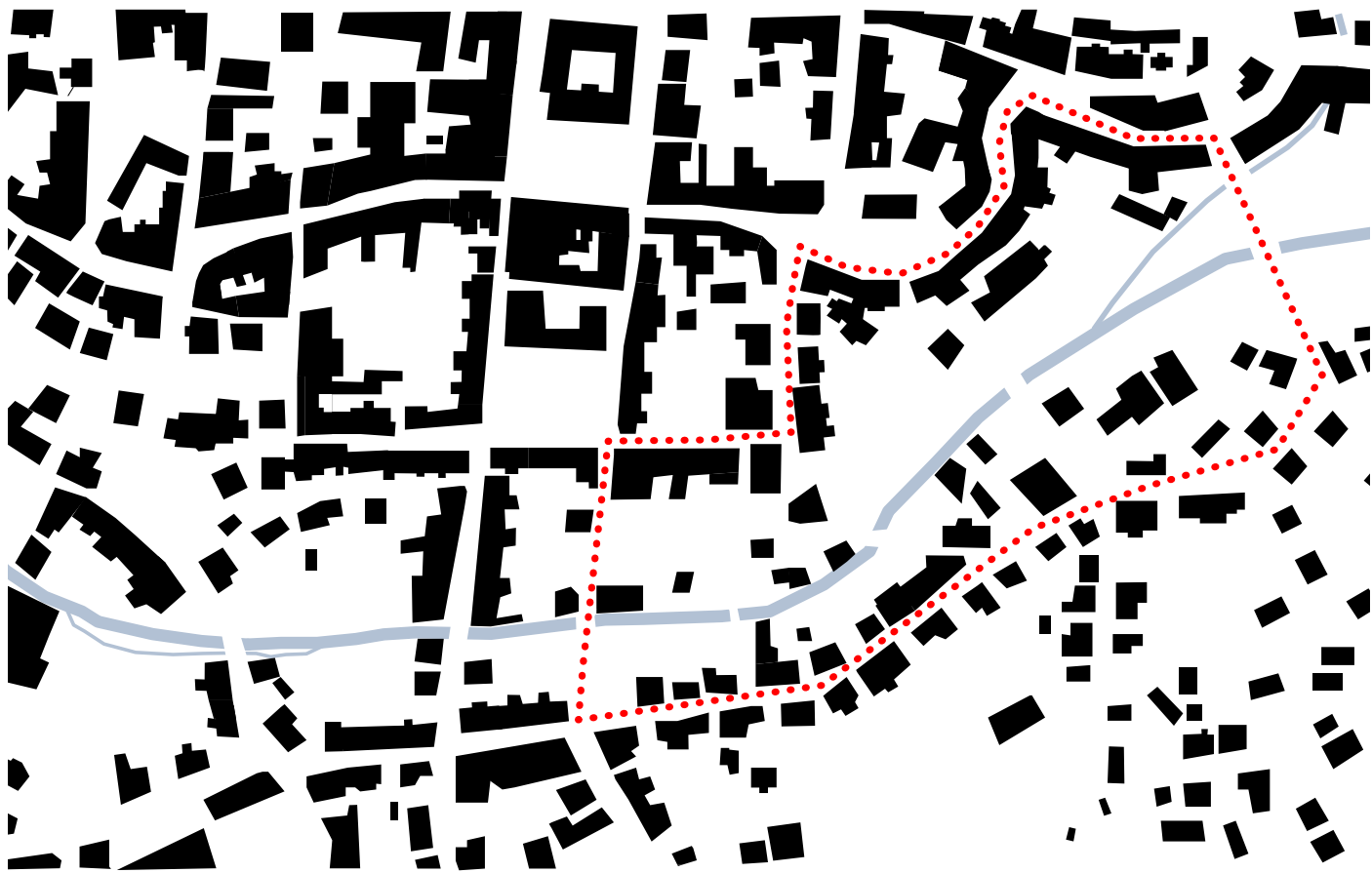
1. polovina 20. století byla ve znamení velké hospodářské krize, úbytku obyvatelstva, války a přestavby podniků bižuterie na zbrojní výrobu. V meziválečném období však v Jablonci vybuodovali spoustu významných budov např. od R. Güntera, H. Lauterbacha či K. Wintera. Po válce převážně německé obyvatelstvo nahradili Češi, avšak poválečný ekonomický úpadek města přetrvával. [3] [19] [24]



## PŘÍTOMNOST, ROK 2019

Vilová zástavba v jižní části města prořídla z důvodu velkého odsunu obyvatelstva a snížení výroby bižuterie. V období socialistické vlády se věnovali výstavbě panelových domů. Až v dnešní době získalo historické centrum větší pozornost a Jablonci se začíná vracet jeho dřívější tvář. [3] [24]  
fotografie [4], [5], [6]



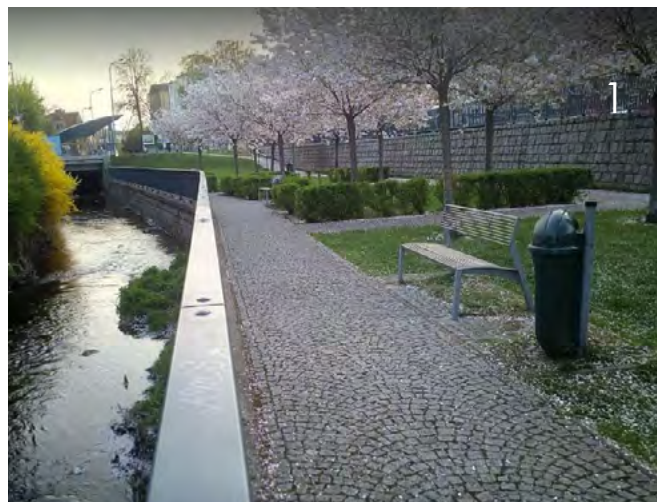




# SOUČASNOST

## **1. PARK U AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ**

Nově vytvořený park/nábřeží u koryta řeky Nisy snižený vůči okolnímu terénu pro přiblížení se k řece. V parku se nachází i několik vysazených jabloní, které mají poukazovat na znak města Jablonce nad Nisou.



## **2. BÝVALÉ TRŽIŠTĚ**

Zchátralé tržiště vybudované kolem roku 1930 se dnes používá jako střešní parkovací plocha. Je určena k demolici, ale pouze v případě výstavby nového autobusového terminálu. [8]



## **3. ZÁMEČEK**

Novogotická stavba v těsné blízkosti výrobního podniku byla na konci roku 2019 zdemolována. Probíhaly i pokusy o prohlášení domu za kulturní památku, avšak bezvýsledně. [8]



## **4. ULICE 5. KVĚTNA**

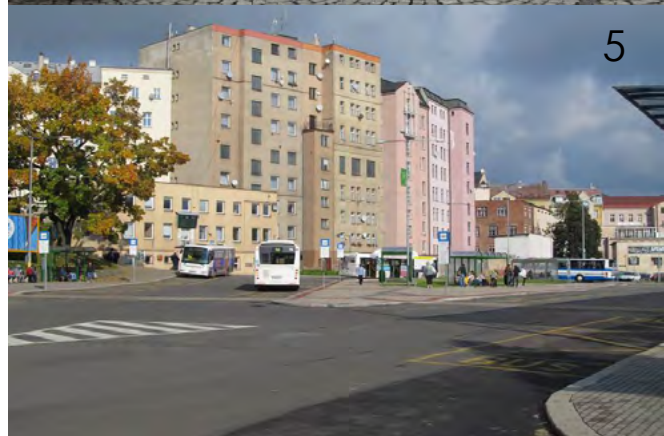
Tato ulice I. třídy, která je jednou z nejfrekventovanějších v Jablonci, postrádá souvislou uliční čáru z důvodu několika demolic vil v minulých letech. Nedávno proběhla oprava chodníků a jízdních pruhů, vysazení nových stromů a vytvoření pruhu pro cyklisty. fotografie [7]





## 5. AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Současné autobusové nádraží se nachází u řeky Nisy pod svahem, který lemují „jablonecké mrakodrapy“ a vilové domy. Na tomto místě se také jednou týdně konají trhy, které by si ale zasloužily jiný estetičtější prostor. V roce 1808 se Jablonec stal tržním městysem, tudíž trhy byly v historii pro město Jablonec významným a důležitým prvkem pro ekonomický rozvoj. [3]



# BUDOUCNOST

V roce 2016 vyhlásilo statutární město Jablonec nad Nisou soutěž o návrh nového terminálu s dopravním řešením blízkého okolí a prodloužení tramvajové trati v území vymezenými ulicemi Lipanaská, 5. května a Kamenná. Dále měl soutěžní návrh obsahovat podzemní parkovací dům, bezbariérové pěší propojení centra města a železniční zastávku.

V roce 2017 se začal stavět projekt přístavby muzea Bižuterie a skla. Tento prosklený futuristický projekt navrhl ateliér Hlaváček Architekti.

Na polyfunkční dům ve tvaru L mezi ulicemi Horská a Raisova je již vydáno stavební povolení. Bytový komplex je rozdělen na 3 podzemní podlaží a 4,5 nadzemních. Mimo byty bude obsahovat i garáže a komerční plochy.

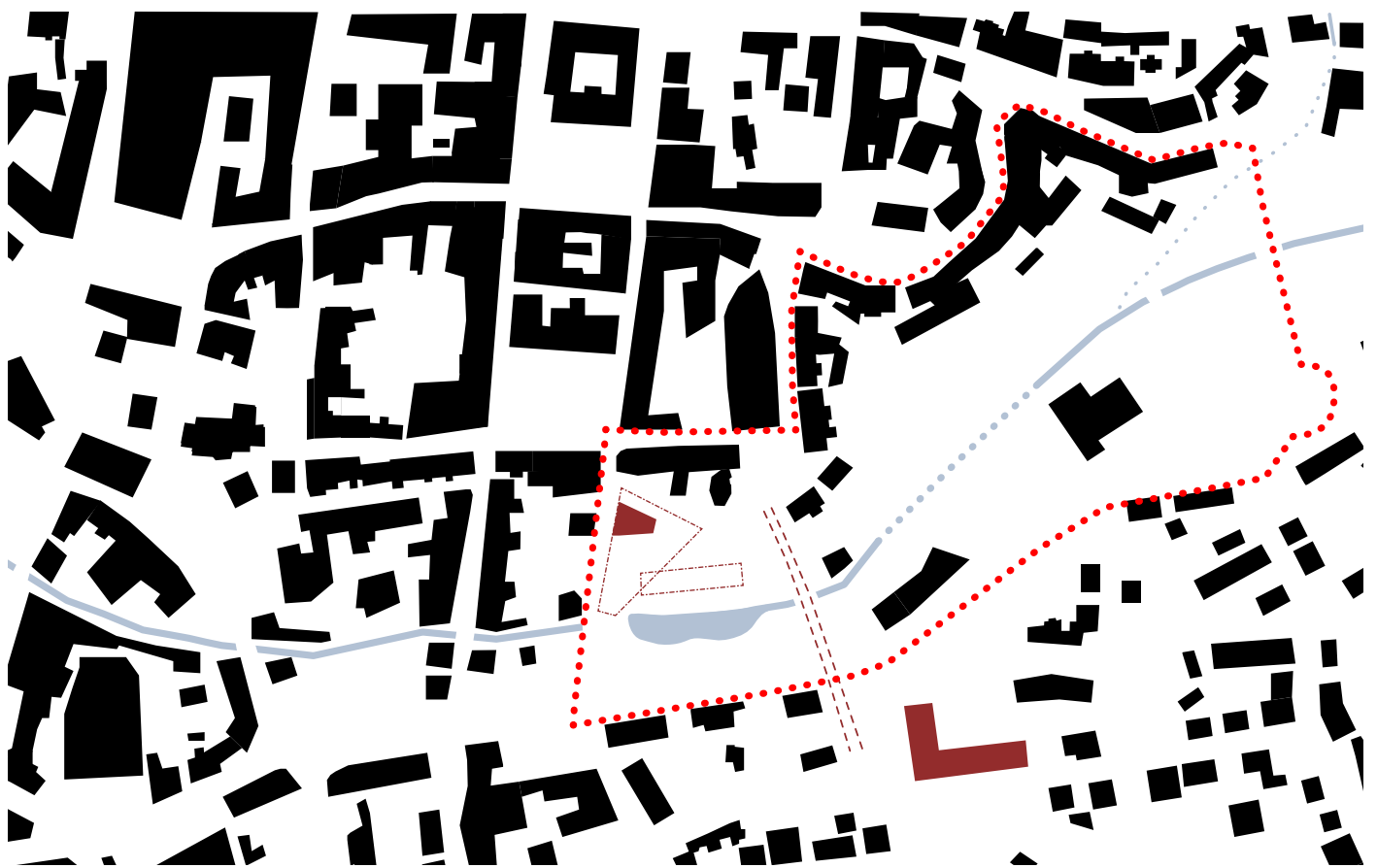
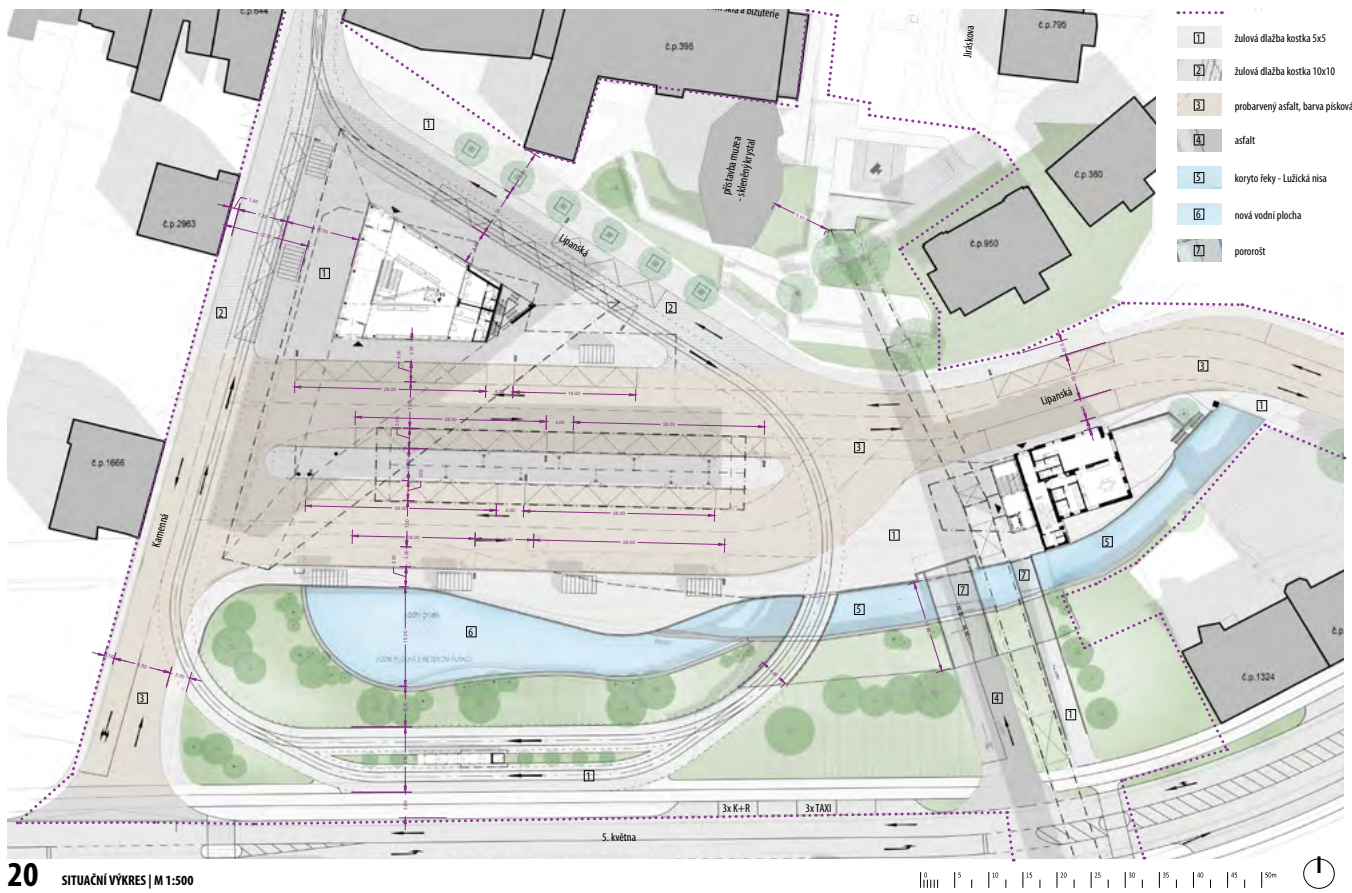
Projekt mimoúrovňové pěší lávky pro překonání komunikace má propojovat železniční zastávku a centrum města Jablonce nad Nisou s terminálem veřejné dopravy a podzemního parkoviště. Náročnost tohoto zadání je vysoká, v místě panují komplikované povětrnostní podmínky a je nutné spolu s bezbariérovým návrhem řešit i zimní údržbu.

Tramvajová trať má být prodloužena přes Dolní náměstí až k terminálu, kde bude zakončena tramvajovou smyčkou. Tento návrh je již součástí soutěžního zadání na Terminál v Jablonci.

Z 9 soutěžních návrhů nakonec zvítězil projekt od architektonické kanceláře DOMYJINAK. V návrhu je prosklená stavba terminálu se zelenou střechou, u řeky je situován park s vodní plochou. [9]  
obrázky [9]







# DALŠÍ NÁVRHY V ÚZEMÍ

## 1. NEVÍTĚZNÝ PROJEKT BUS TERMINÁLU

V návrhu od slovenského studia SIEBER + TALAŠ se také zkvalitňuje prostor kolem řeky Nisy. Navrhují zelené střechy terminálu s použitím skla na fasádu hlavní budovy. Dřevěné prvky budovy mají zastávat co největší ekologičnost objektu. Lávku společně s dominantou, která má být komunikační bezbariérovou věží pro autobusový terminál, napojují na železniční stanici a na novou budovu muzea Běžuterie a skla. [10]

obrázky[10]



## 2. POLYFUNKČNÍ DŮM

Diplomní projekt Josefa Černého obsahuje návrh polyfunkčního domu na místě současného autobusového nádraží v Jablonci nad Nisou a urbanistickou koncepci v území.

Soubor staveb vytváří prostory okolo Lužické Nisy propojené promenádou. Navrhovaný projekt polyfunkčního objektu se skládá ze 3 hmot - 2 z nich reagují svou výškou na okolní zástavbu jabloneckých mrakodrapů, jednopodlažní třetí hmota propojuje vše v celek a utváří souvislou uliční čáru. Také vytváří jakousi bariéru od hlučnější ulice a zajišťuje větší soukromí a klid okolo řeky. Objekt má jedno podzemní podlaží a šest nadzemních. V suterénu se nacházejí garáže a technické zázemí. V přízemí jsou komerční prostory a ve zbylých patrech bytové jednotky. [11]

obrázky [11]





### 3. POLYFUNKČNÍ DŮM LIPANSKÁ

Návrh domu z roku 2004 se nacházel na místě bývalé tržnice. Nemohl být uskutečněn z důvodu změny územního plánu s novým dopravním řešením - prodloužení tramvajové tratě.

Dům smíšené funkce počítal také s novými byty. [12]

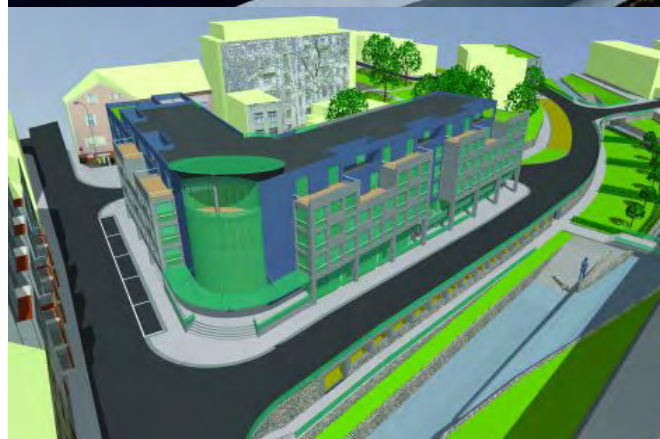
obrázek [12]



### 4. ÚZEMÍ BÝVALÉ TRŽNICE

Projekt polyfunkčního domu v místě křížení ulic Lipanská a Kamenná z roku 2005, také počítá s úpravou koryta řeky Nisy. Dům je rozdělen na 2 patra parkovací plochy a na 5 nadzemních podlaží se smíšenou funkcí. [13]

obrázek [13]



### 5. CIRKUS ARCHITEKTI

Architektonické studio vidí řeku Nisu také jako potenciál. Zohledňuje návrh prodloužení tramvajové tratě, snaží se o vhodné řešení dopravy v místě, navrhuje parkovou plochu pěší lávku. [14]

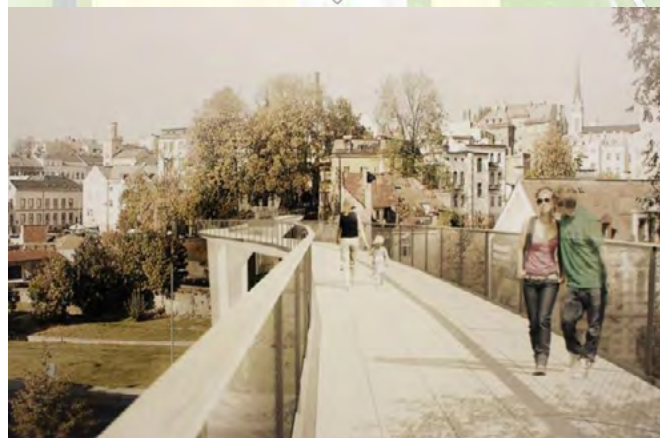
obrázek [14]



### 6. NÁVRHY LÁVEK



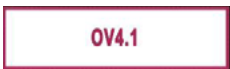
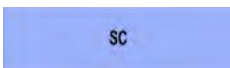
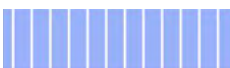




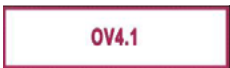







Ideovými návrhy lávek bezbarierově propojující železniční stanici a centrum města se zabýval i ateliér na FSV na ČVUT v roce 2016. Studenti si mohli zkusit různá řešení bez finančních a materiálových nároků. [14]

obrázek [14]

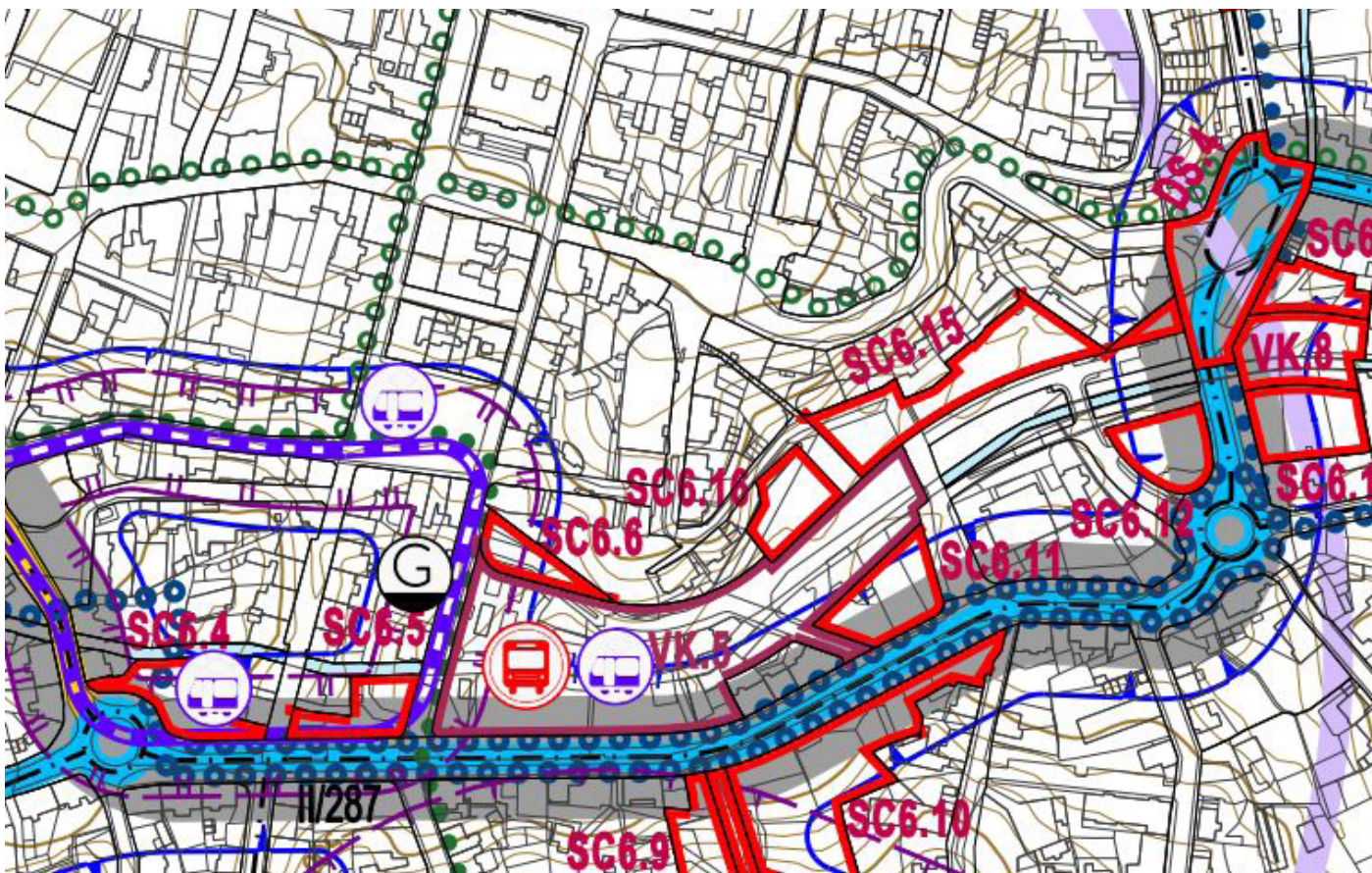
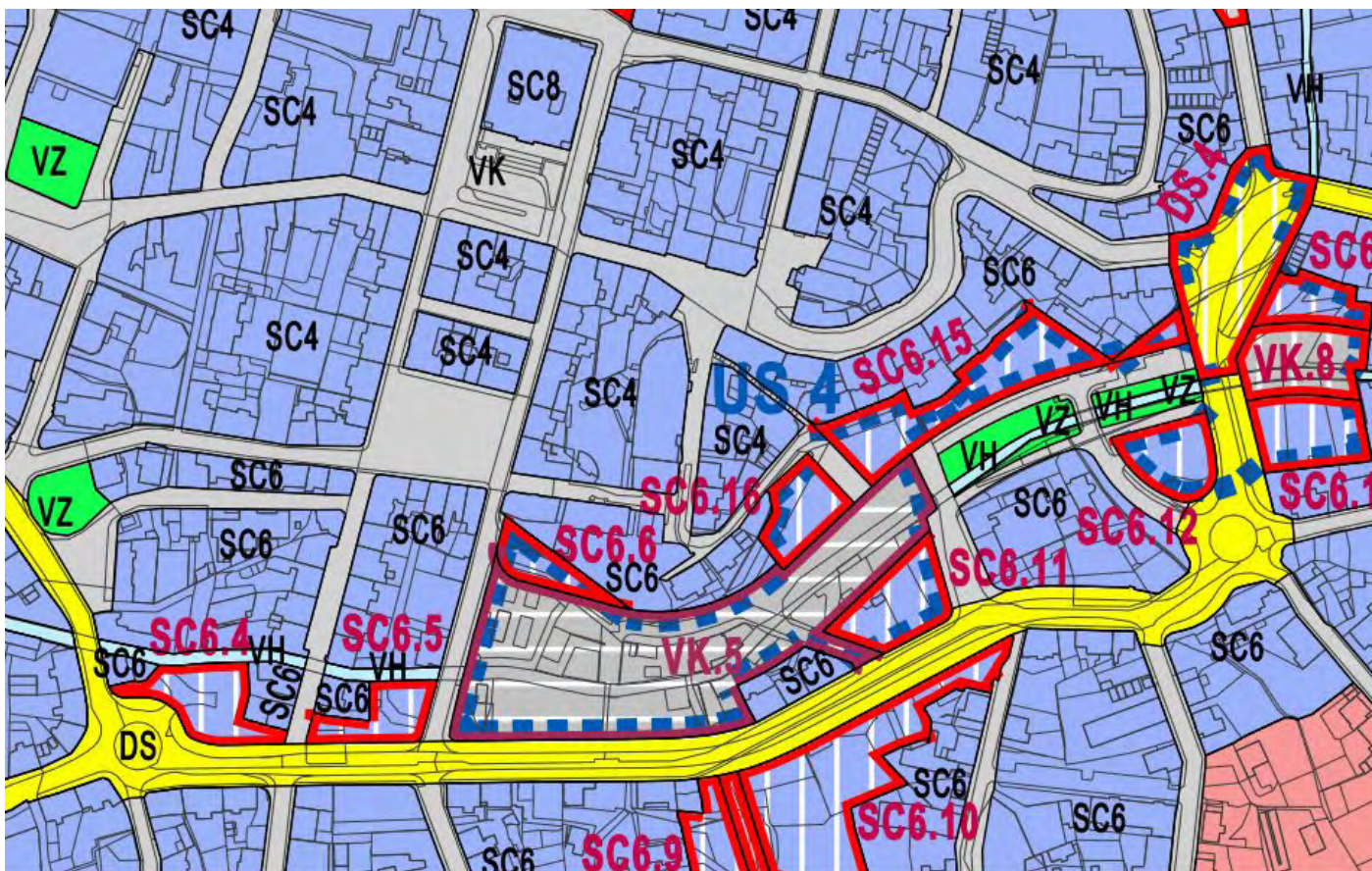


# ÚZEMNÍ PLÁN

Od roku 2017 má město Jablonec nad Nisou nový územní plán, v řešeném území provedena změna v podobě prodloužení tramvajové trati od současné konečné u Tyršova parku k plánovanému autobusovému terminálu v Kamenné ulici. [16]

	US 1	plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno ÚS
	BM2.1	zastavitelné plochy stav
	OV4.1	zastavitelné plochy - návrh
	SC	plochy obytné centrální - stávající
		plochy obytné centrální - návrh
	DS	plochy dopravní - silniční
	VH	plochy vodní a vodohospodářské
	VZ	plochy veřejných prostranství - zeleň
	BM	plochy bydlení - městské
	VK	veřejná prostranství - komunikace
		sběrné komunikace
	BM2.1	zastavitelné plochy stav
	OV4.1	zastavitelné plochy - návrh
		tramvajová trať
		cykloturistické trasy - návrh
		cykloturistické trasy - stav
		turistické trasy - stav
		silnice II. třídy
		hluková izofona 45dB - noc
		městský okruh

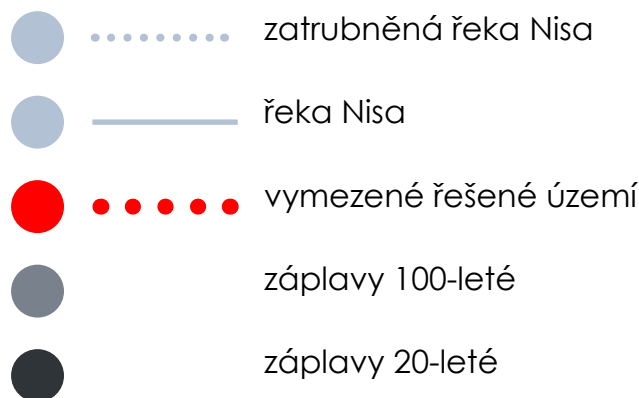






# ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

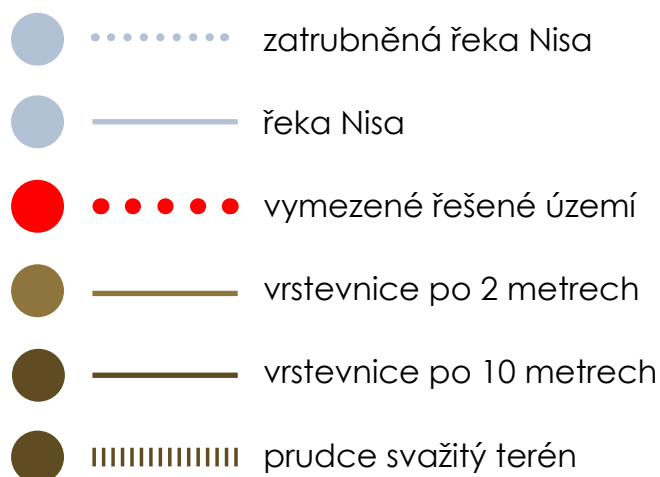
Důležité bude při návrhu vzít v úvahu také záplavové území kolem řeky Lužická Nisa - vodu 20-letou a 100-letou. Říční tok vede kamennými koryty, místy je Nisa zatrubněná pod povrch. Tím v území vzniká problém pro návrhy a výstavbu podzemních garáží. Pro zvýšení bezpečnosti je voda odváděna do nádrže Mšeno odtokovými štolami. [9]



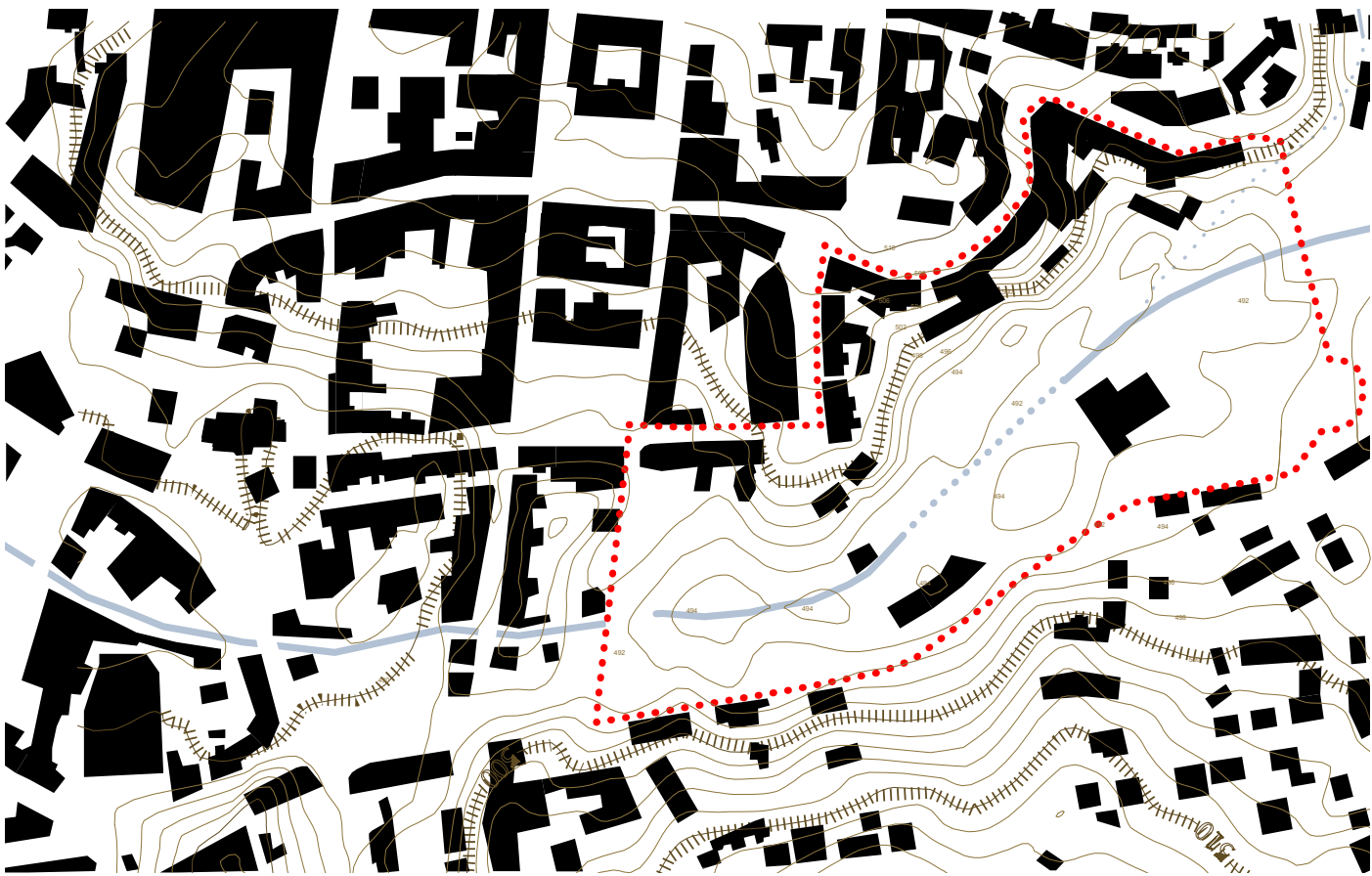
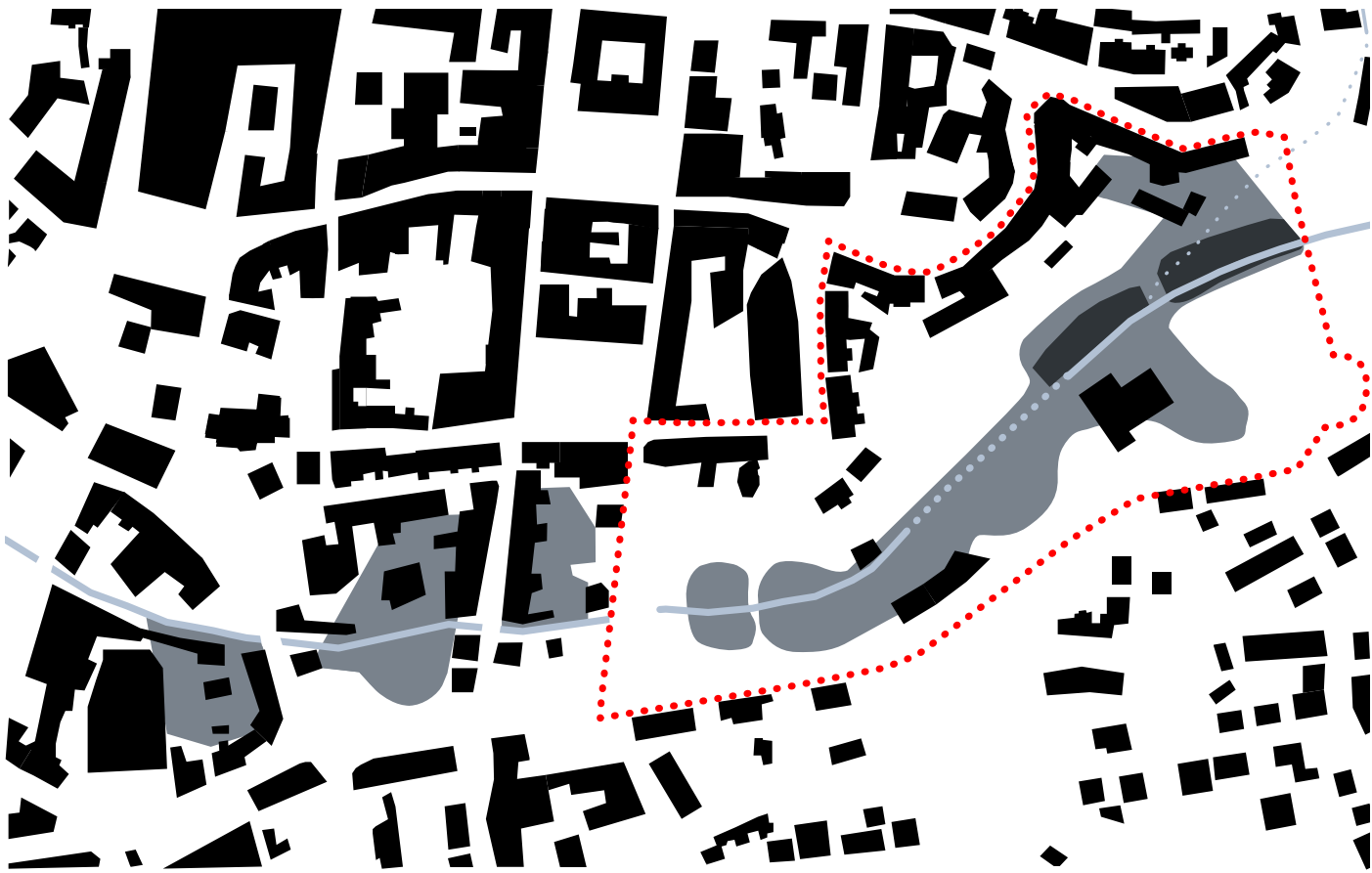
# MORFOLOGIE TERÉNU

Území se nachází mezi severním a jižním svahem. Zástavba zajímavě reaguje na terén - např. z jedné strany se zdá, že má budova pouze 4NP, z druhé strany jich má však 9NP.

Mezi svahy v nejnižším bodě protéká řeka Lužická Nisa. Podkladní horninou je tanvaldský a liberecký granit, v blízkosti řeky se nachází směs sedimentu hlíny a štěrků. Řešené území se nachází v nadmořských výškách v rozmezí od 490 až 500 m n.m. [9]



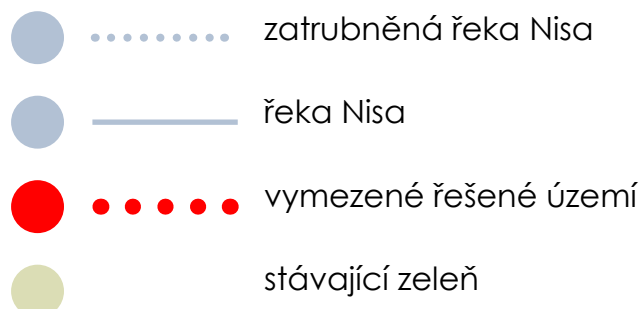




## ZELEŇ

V řešeném území se nachází většinou trávy, solitérní stromy a keře. Okolo stávajícího autobusového nádraží je u řeky Nisy vytvořen park s trávnikem a listnatými stromy. Další zajímavou stavbou je nábřeží se sníženým terénem. Tyto 2 části parků považuji za zdařilé a snažím se je zachovat i ve svém návrhu zadaného území.

Podél ulice 5. května jsou vysázené nové mladé stromy. V blízkosti se nachází další větší parky - J.A. Komenského, Generála Mrázka, Tyršovy sady.



## OBČANSKÁ VYBAVENOST

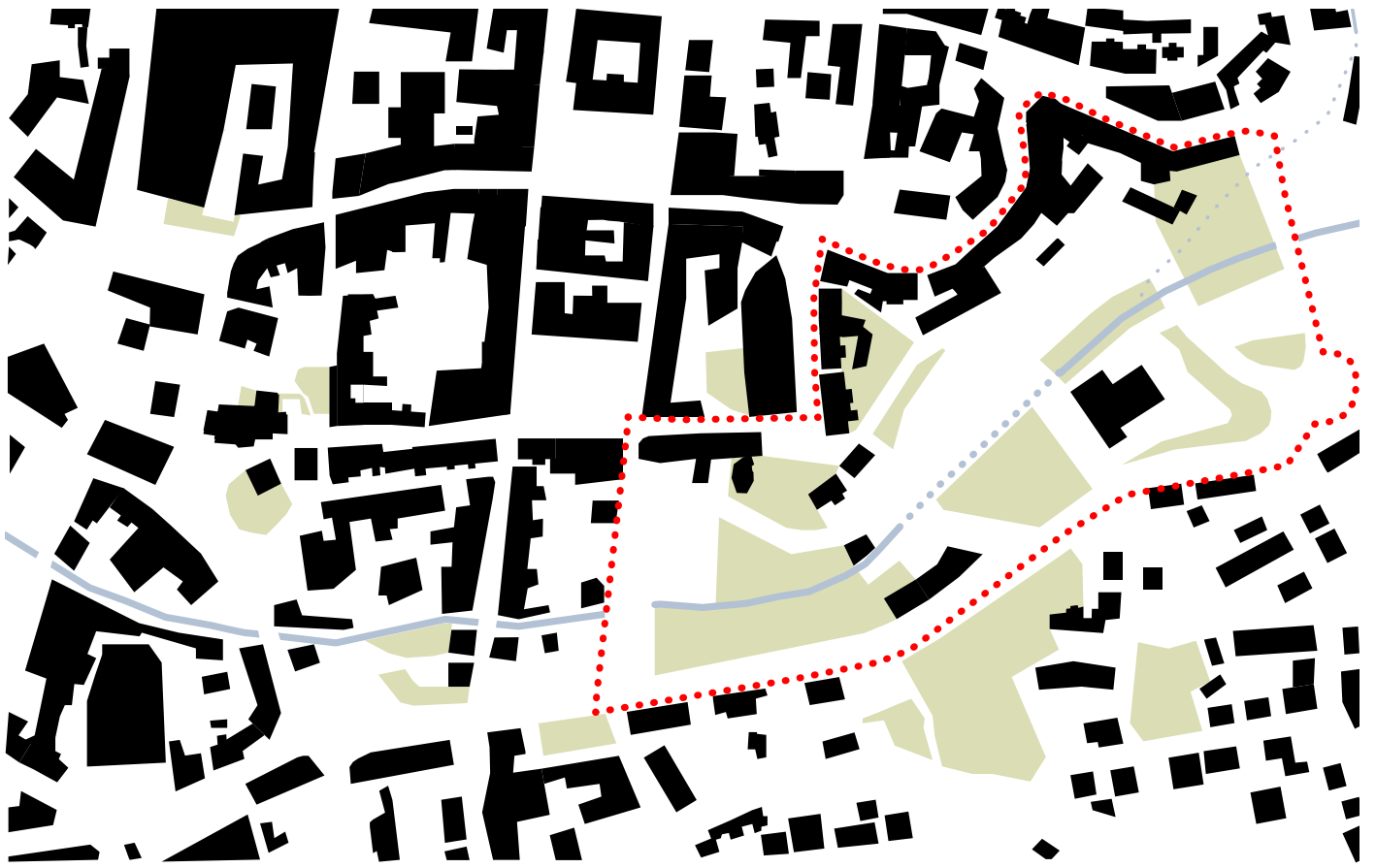
V okolí zadaného místa najdeme většinu důležitého základního občanského vybavení. V blízkosti centra se nachází i větší obchodní i sportovní centra, nebo kulturní vyžití. Pro tuto centrální oblast města jsou typické domy s aktivním parterem.

Ve městě se nachází dostatek vzdělávacích institucí i budov pro administrativní funkce.

Pro další návrh v území je třeba vzít v úvahu, které funkce chybí, či jsou nedostatečné.

- pobočka knihovny
- dům s pečovatelskou službou
- veřejná prostranství - zeleň
- tržnice
- bydlení





# DOPRAVA

Ve městě Jablonci se nachází důležitá dopravní silniční tepna Liberec - Jablonec - Trutnov. Tvoří ji ulice Pražská, Budovatelů, 5. května a Podhorská, které hraničí s řešeným územím.

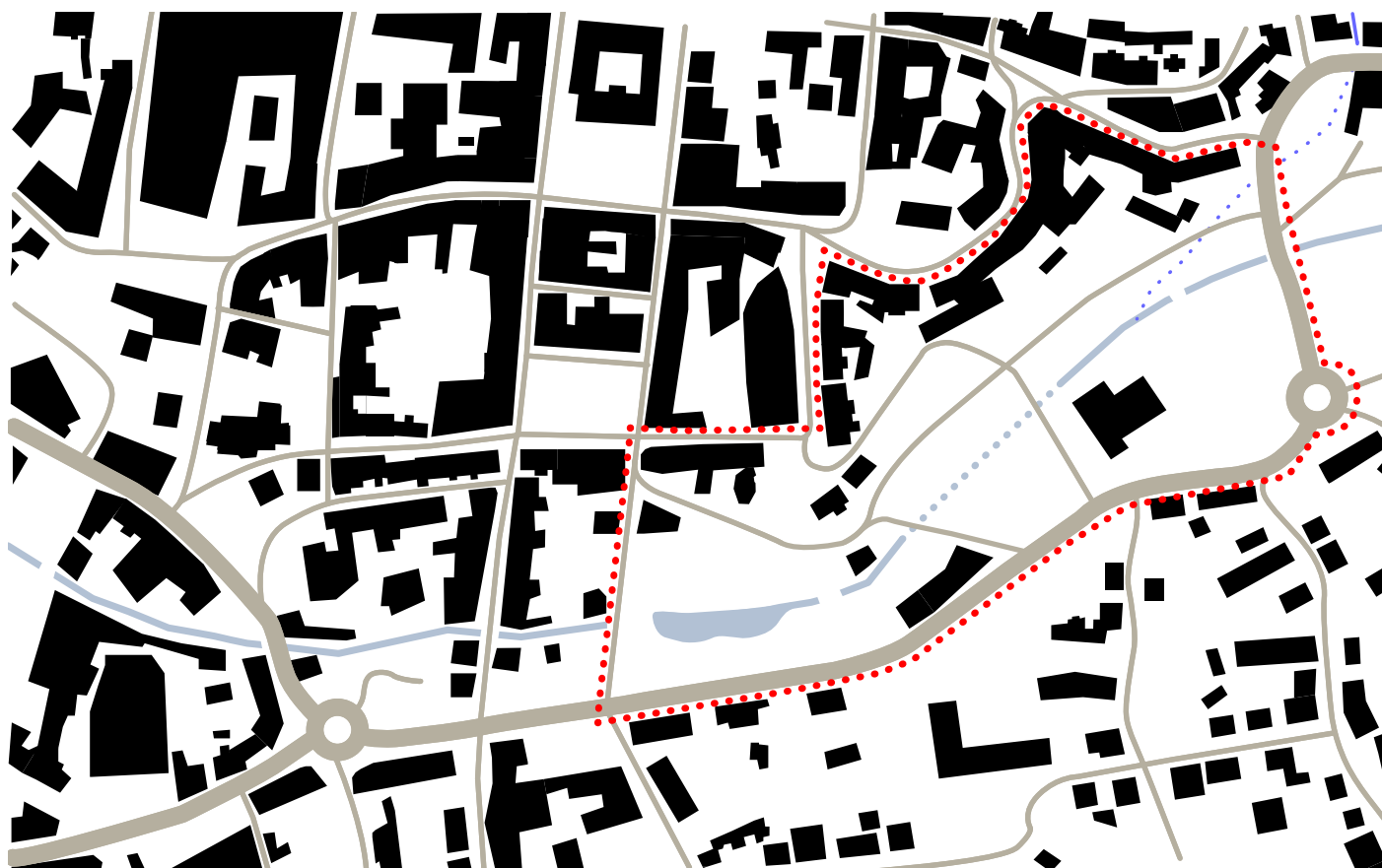
Další důležité propojení Liberce a Trutnova poskytuje železniční doprava, která funguje již od roku 1886. Ve městě se nachází 2 železniční zastávky.

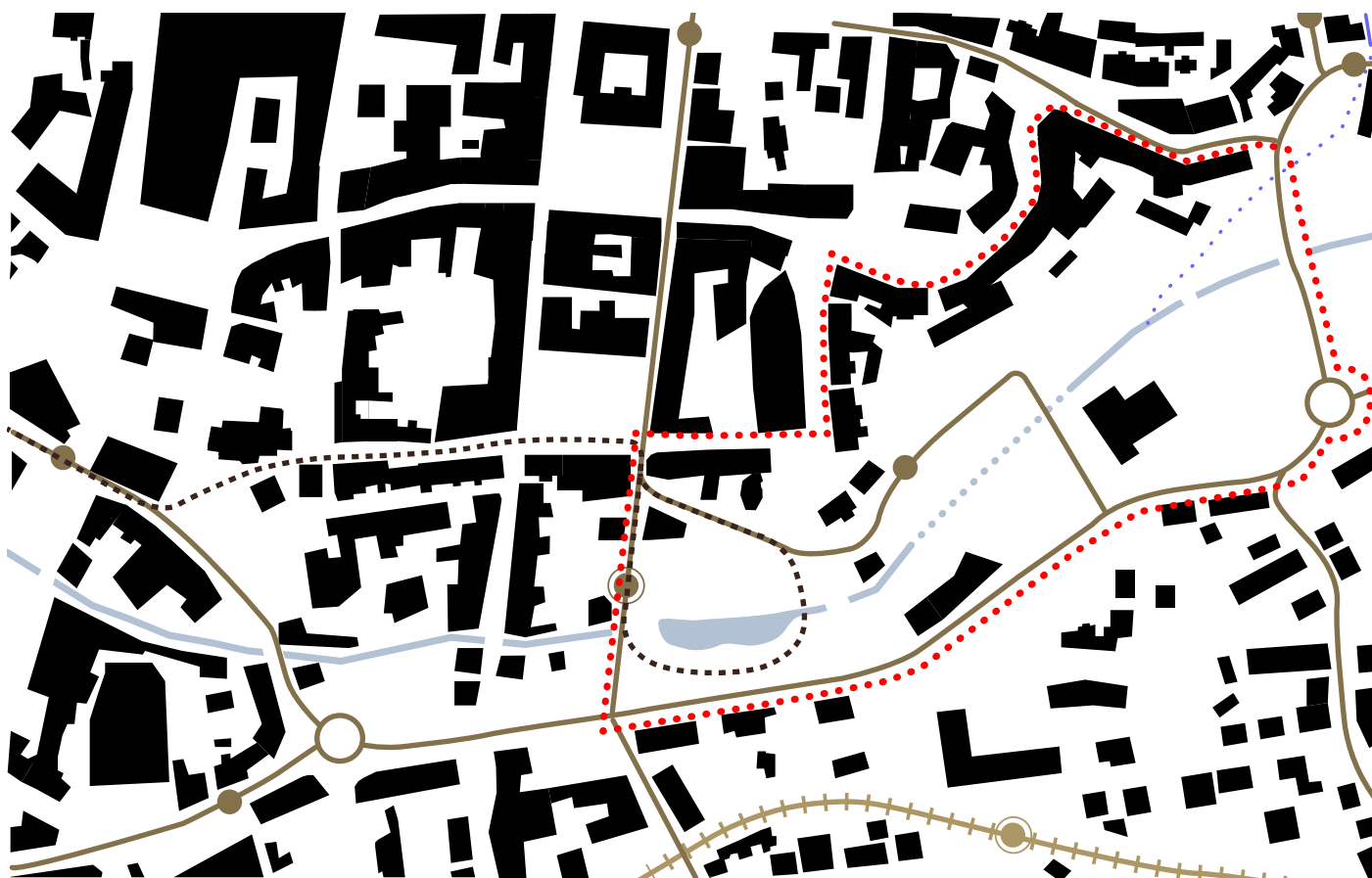
V Jablonci je v provozu i tramvajová linka Liberec - Jablonec, která se plánuje rozšířit do centra města s točnou na nově navrhovaném autobusovém nádraží.

Městská autobusová doprava, kterou obyvatelé Jablonce hojně užívají, má poměrně hustou síť se zastávkami po celém území Jablonce. Pro meziměstskou autobusovou dopravu se plánuje s přesunem a novou výstavbou autobusového nádraží.

Kromě klasických pěších tras jsou v Jablonci typické i zkratky skrze vnitrobloky, někde po schodišti, nebo průchodem.

-  — automobilová doprava
-  — autobusová doprava
-  — tramvajové koleje
-  — železniční koleje
-  — zatrubněná řeka Nisa
-  — řeka Nisa
-  — vymezené řešené území
-  — navržená pěší lávka
-  — pěší trasy
-  — pěší zóny





PĚŠÍ TRASY



Další možností přepravy může být kolo. V okolí Jablonce existují hezky upravené cyklotrasy. Město se ale také snaží zajistit bezpečnost i podpořit lidi v cyklistice přímo ve městě. Nedávno byl přidán cyklopruh na dopravně vytíženou ulici 5. května. I když jiné cyklistické pruhy zde nenajdeme, pohybovat se po městě na kole není problém.

Parkování v Jablonci nad Nisou je ve většině placené, časově omezené a kapacitně nedostatečné. Proto při návrhu autobusového nádraží bylo počítáno i s výstavbou podzemního parkovacího domu pod autobusovým terminálem.



## PARKOVÁNÍ



## CYKLOTRASY







# URBANISTICKÝ NÁVRH

# KONCEPT

Při vytváření návrhu v území jsem zohlednila tyto body:

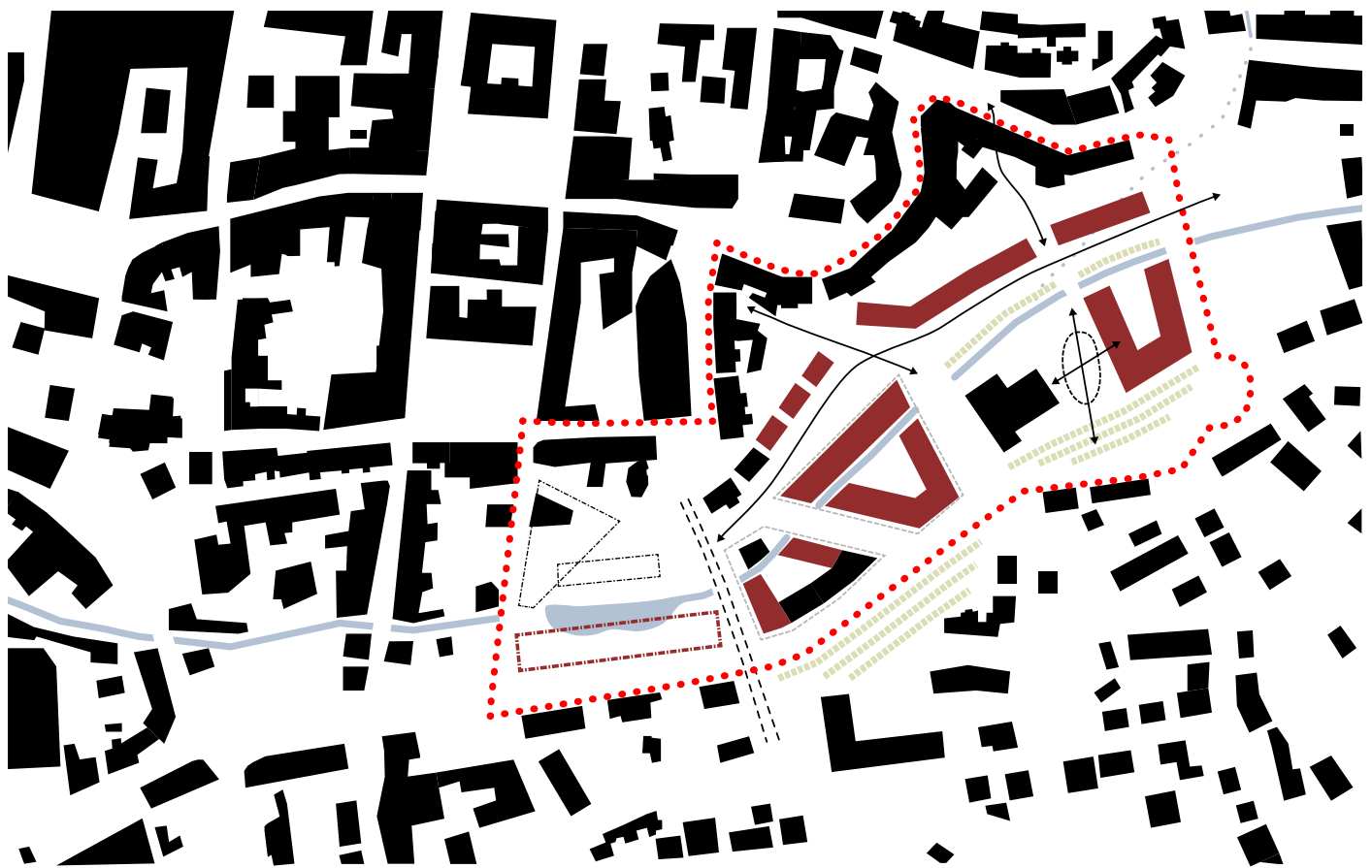
- vytvoření pevné uliční čáry
- obytná zóna
- pěší napojení, zachování průchodů skrze vnitroblok
- navázání na stávající zeleň
- dotvoření zeleně v území
- šířky chodníků a ulic
- začlenění a využití řeky Nisy v návrhu
- respektování návrhu nového aut.nádr.
- návrh veřejného/soukromého prostoru



nezastavěné místo u autobusového nádraží



[6]



dnešní autobusový terminál



[6]

# NÁVRH ÚZEMÍ

Urbanistická studie již počítá s návrhem nového autobusového terminálu. Celkovým konceptem je zastavět území okolo hlavní ulice 5. května a vytvořit pevnou uliční čáru.













Centrální část v návrhu slouží jako obytná zóna, zachovává již vytvořené průchody a uznává vytvořenou zeleň okolo řeky Nisy. V severnější části navazují na obytný blok a přidávám zde další bytové domy.

V minulosti bývala řeka Nisa součástí vnitrobloků. Proto i zde navrhuji řeku protékající vnitroblokem pro zpříjemnění pobytu ve vnitřní části objektů.

Posledním prvkem v území je výrobní objekt, na který navazuje samostatný, nebo doplňující administrativní objekt, v případě dalšího výrobního rozvoji. Mezi stavbami vzniká menší veřejné náměstí a park.

V zadaném území navrhuji 4 různé funkce:

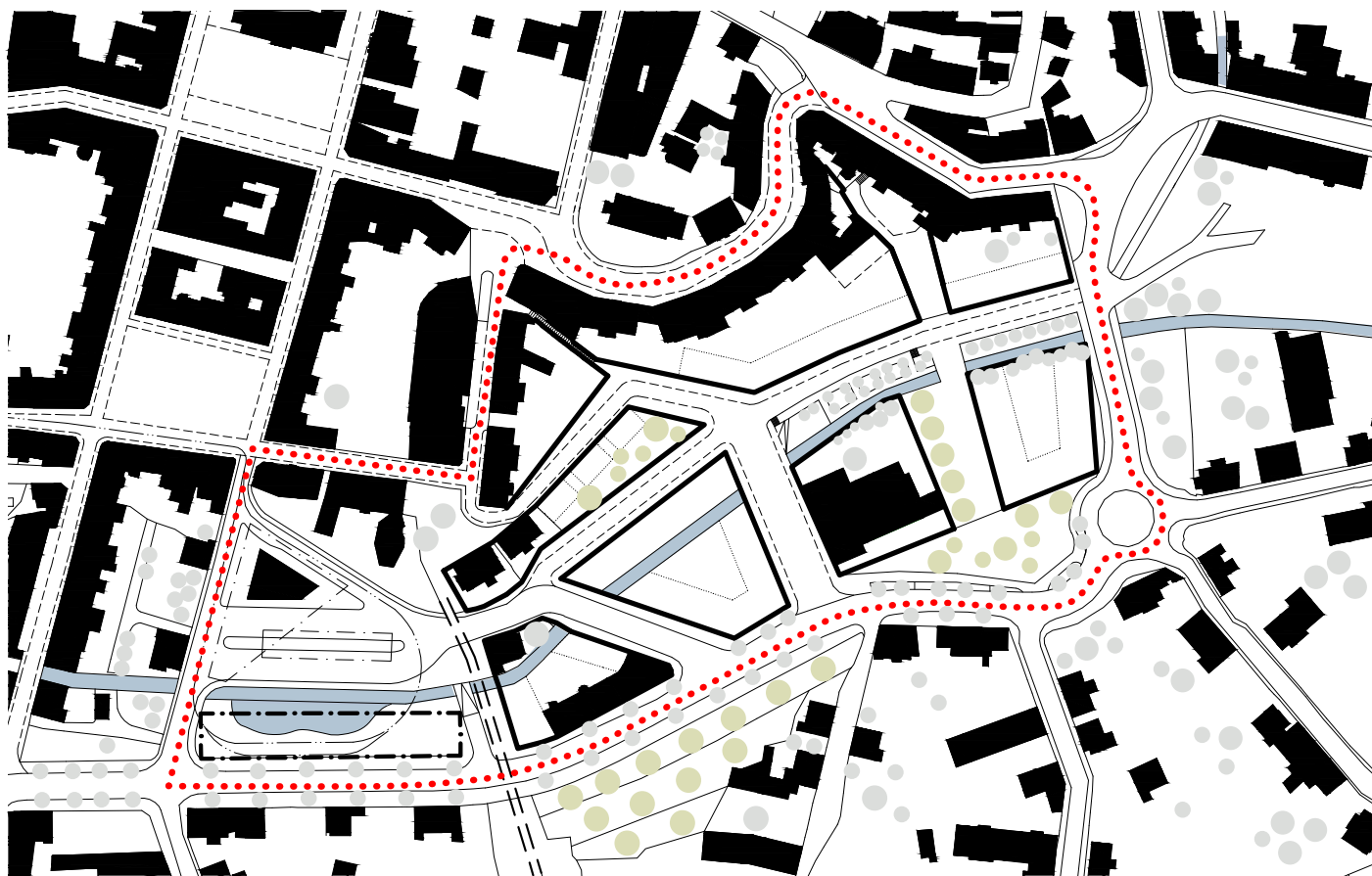
dopravní plochu, plochu pro výrobu, plochy s bytovou nebo občanskou funkcí. Některé z bloků mohou obsahovat i 2 funkce zároveň

		řeka Nisa
		vymezené řešené území
		navržená pěší lávka
		vymezení bloku
		objekty nad terénem
		vymezení chodníků v obytných zónách
		vymezení chodníků
		tramvajová trať
		stávající zeleň
		navrhované stromy

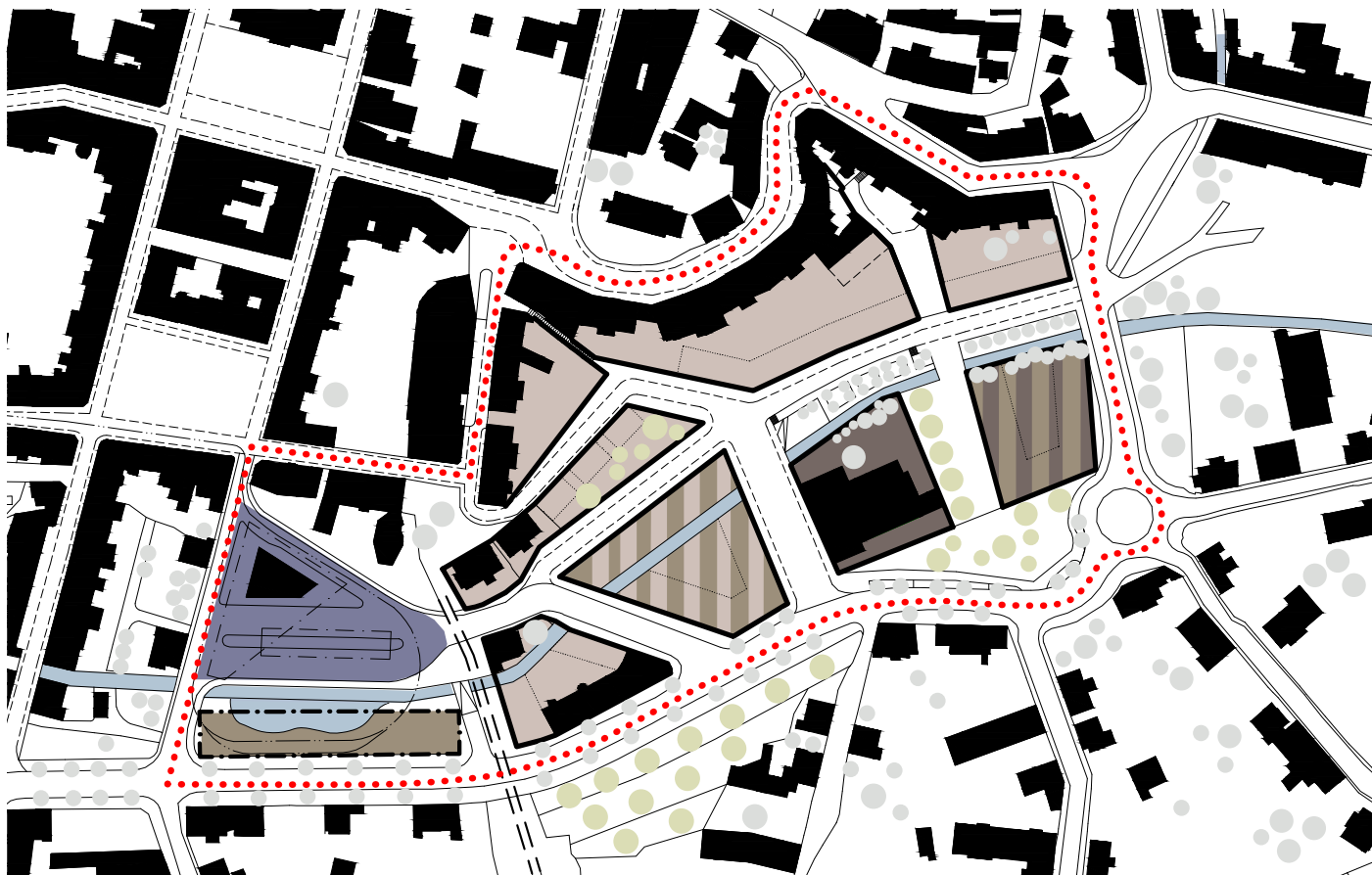
		řeka Nisa
		vymezené řešené území
		navržená pěší lávka
		vymezení bloku
		objekty nad terénem
		stávající zeleň
		navrhované stromy
		plocha pro dopravní stavbu
		občanská funkce
		bytová funkce
		plocha pro výrobu



## VYMEZENÍ BLOKŮ



## FUNKCE



# MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ PLOCH

Snažil jsem se o navázání na materiálové řešení ploch okolních centrálních částí Jablonce. Obytné zóny opticky odlišuji od ostatních ploch použitím žulové kostkové dlažby. V řešeném území navrhuji i úpravu materiálů chodníků výměnou zámkové dlažby za žulovou, aby došlo ke sjednocení celého centrálního území Jablonce.

Ve středové části vzniklé obytné zóny používám žulovou dlažbu deskovou - část vnitrobloku a nově vzniklé náměstí s návazností na park.

## ZELEŇ

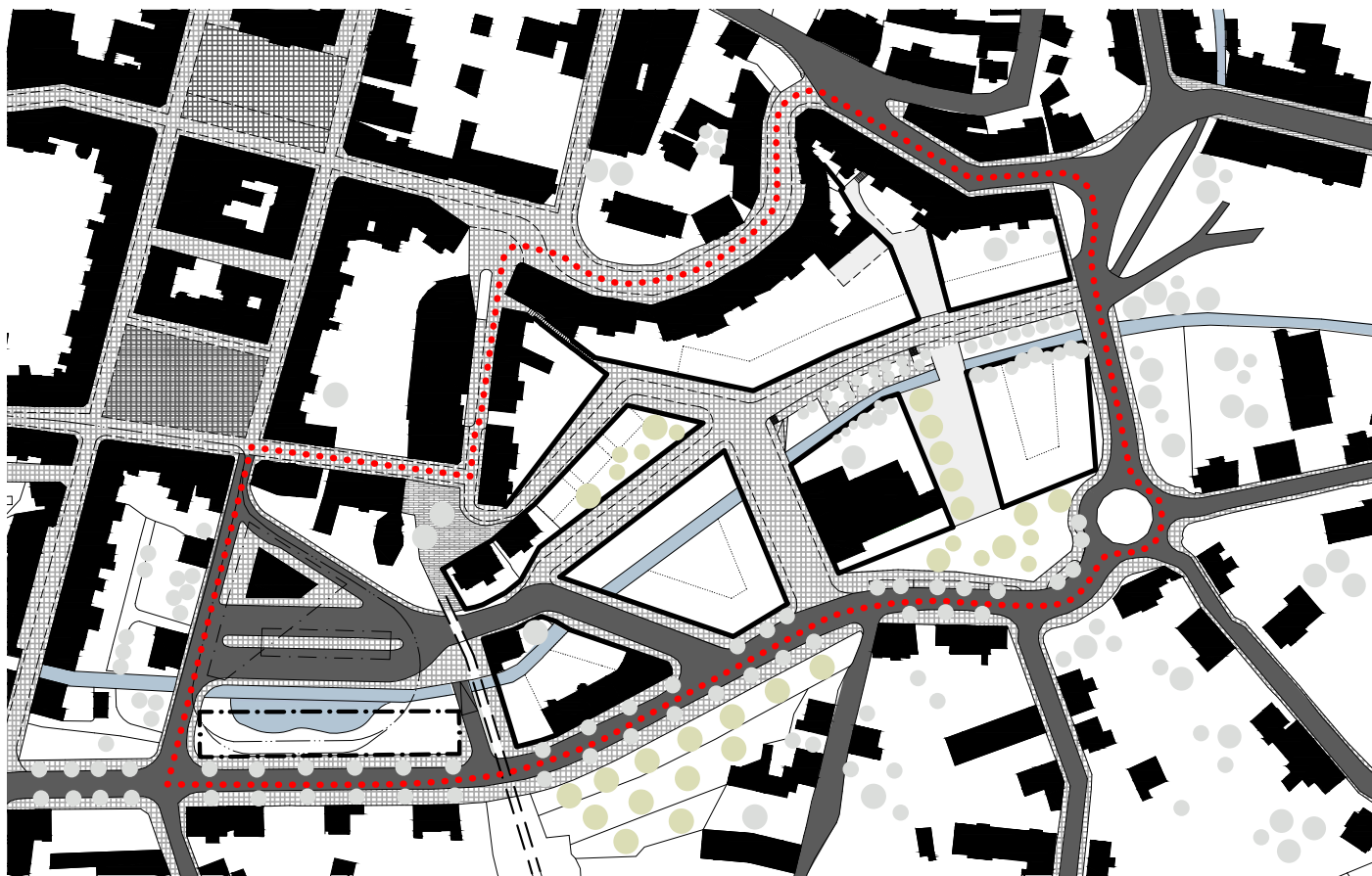
Zelené plochy navrhuji především s vazbou na již založené parky v okolí řeky Nisy. Pro zvýšení významu daného území vytvářím menší náměstí s návazností na park v blízkosti kruhového objezdu.

U autobusového terminálu respektuji navržený park s vodní plochou a tramvajovou točnou.

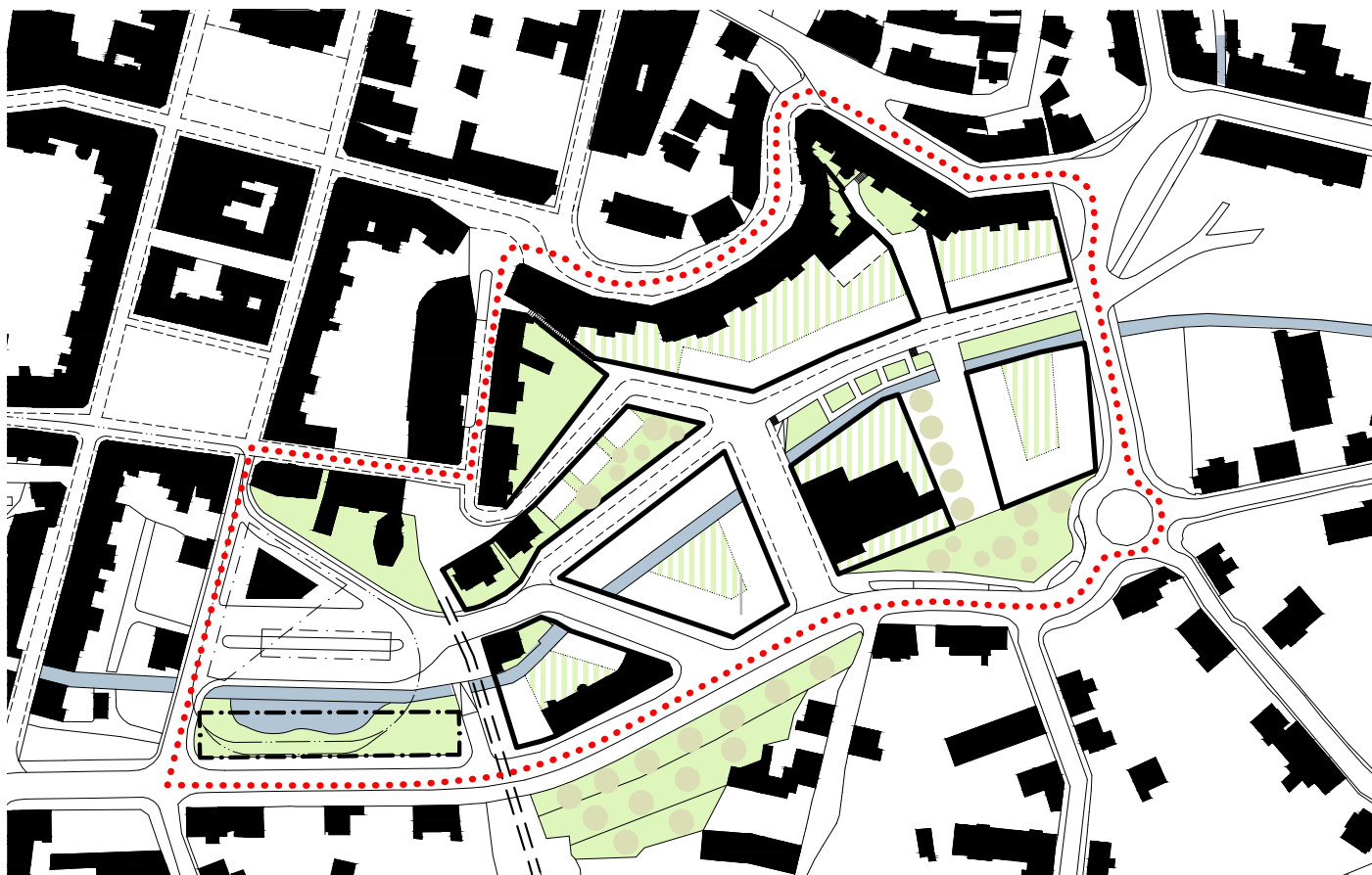
Ve vnitrobloku navrhuji pobytový trávník s kombinací se zpevněnými povrchy. Výsadba stromů závisí na podrobnějším návrhu.

		řeka Nisa
		vymezené řešené území
		navržená pěší lávka
		vymezení bloku
		objekty nad terémem
		vymezení chodníků v obytných zónách
		vymezení chodníků
		tramvajová trať
		stávající zeleň
		navrhované stromy
		žulová dlažba - kostky světlé
		žulová dlažba - kostky tmavé
		zámková dlažba
		asfalt
		žulové dlažba desková
		zelené plochy
		zpevněný/nezpevněný povrch

## MATERIÁLY V ÚZEMÍ



## ZELEŇ







VYBRANÉ ÚZEMÍ






# VÝBĚR BLOKU

Pro podrobnější návrh jsem si vybrala blok s vnitroblokem, kterým protéká řeka Nisa. Tento jev s řekou, která je součástí bloku, se v Jablonci několikrát opakuje. Považuji začlenění prvku vody za potenciál pro další navrhování vnitrobloku.

**Jako funkční využití se nabízí dům s pečovatelskou službou, protože kapacita míst těchto zařízení není v Jablonci nad Nisou dostatečná.**

**Blok doplním aktivním parterem a pobočkou městské knihovny, případně bydlením.**

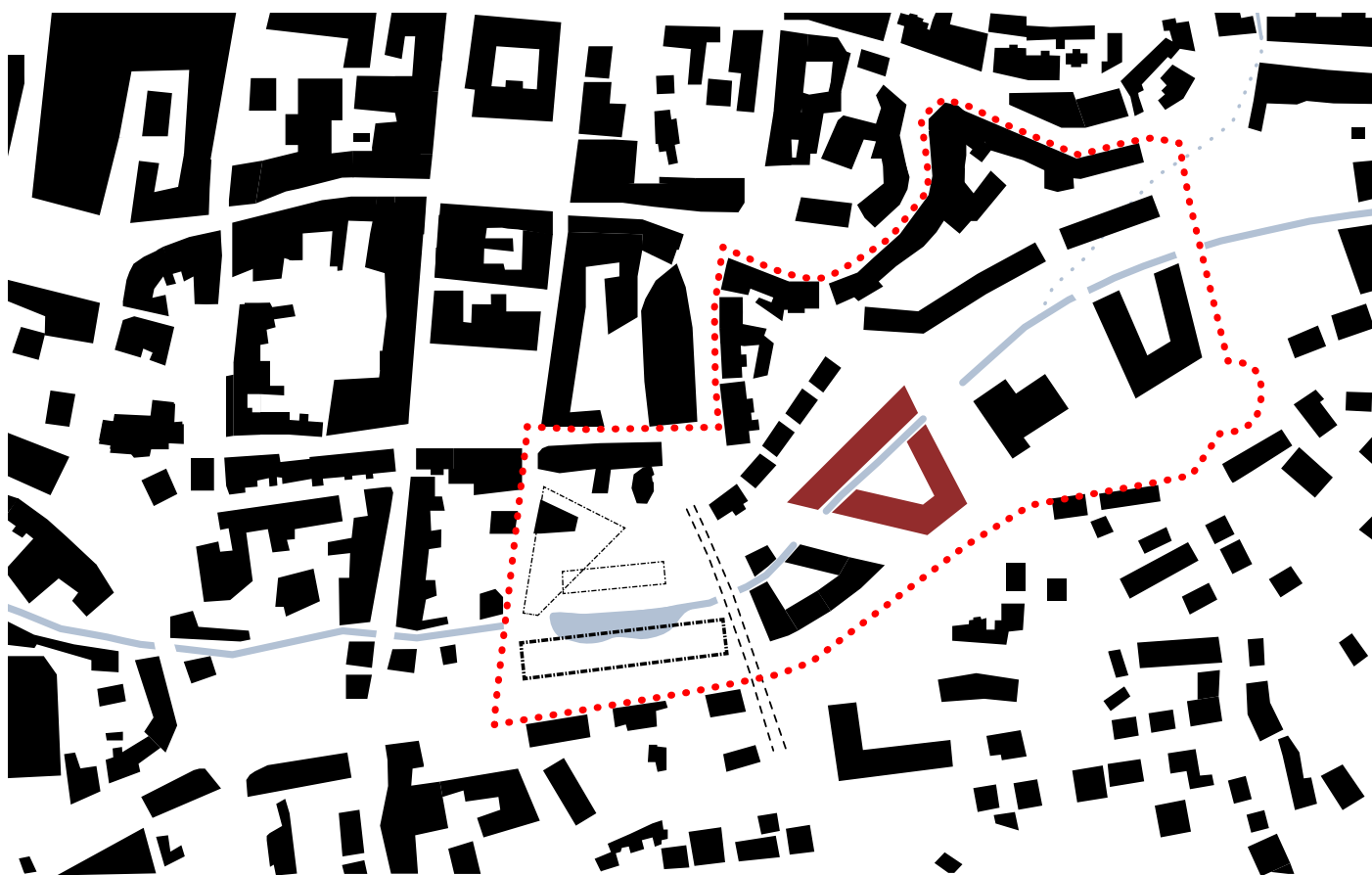
**Velikost pozemku: 3900 m<sup>2</sup>,**

-  ..... zatrubněná řeka Nisa
-  ————— řeka Nisa
-  ..... vymezené řešené území
-  - - - - - navržená pěší lávka
-  vybraný blok ke zpracování arch. návrhu

pohled z ulice 5. května



[17]

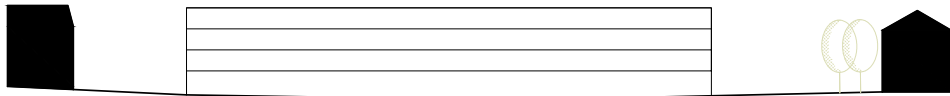
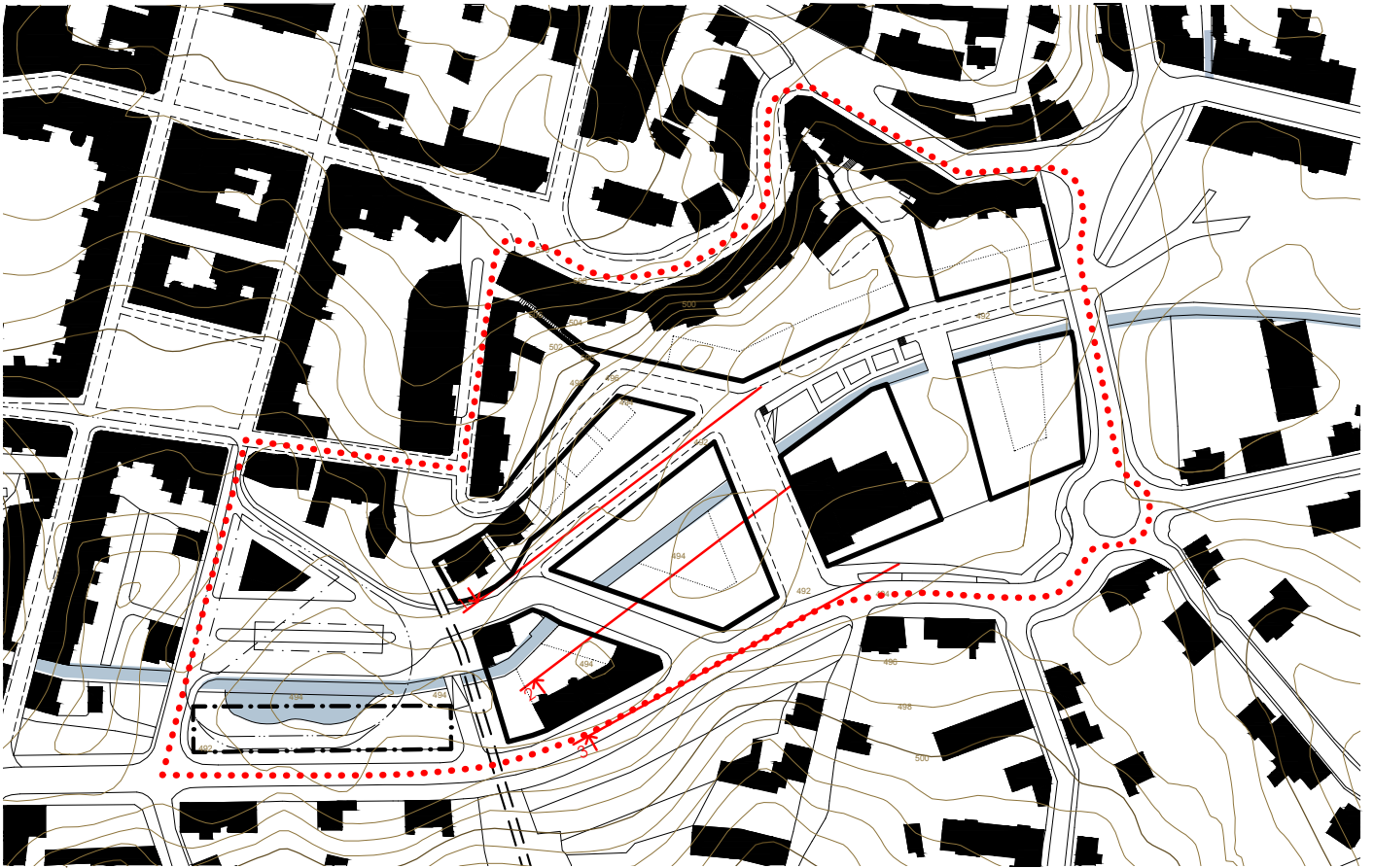


pohled z autobusového terminálu

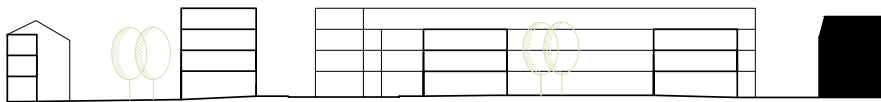


[17]

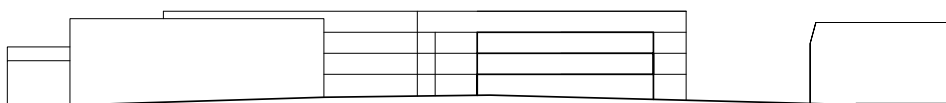
# ŘEZY ÚZEMÍM



řez 1

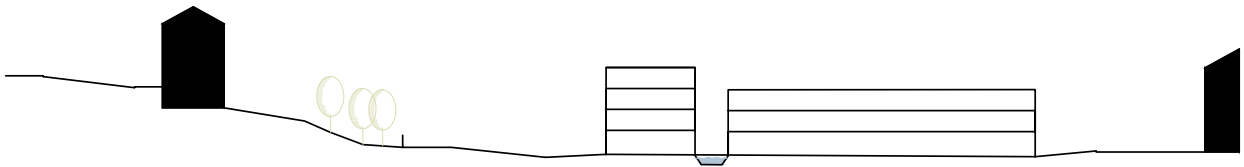
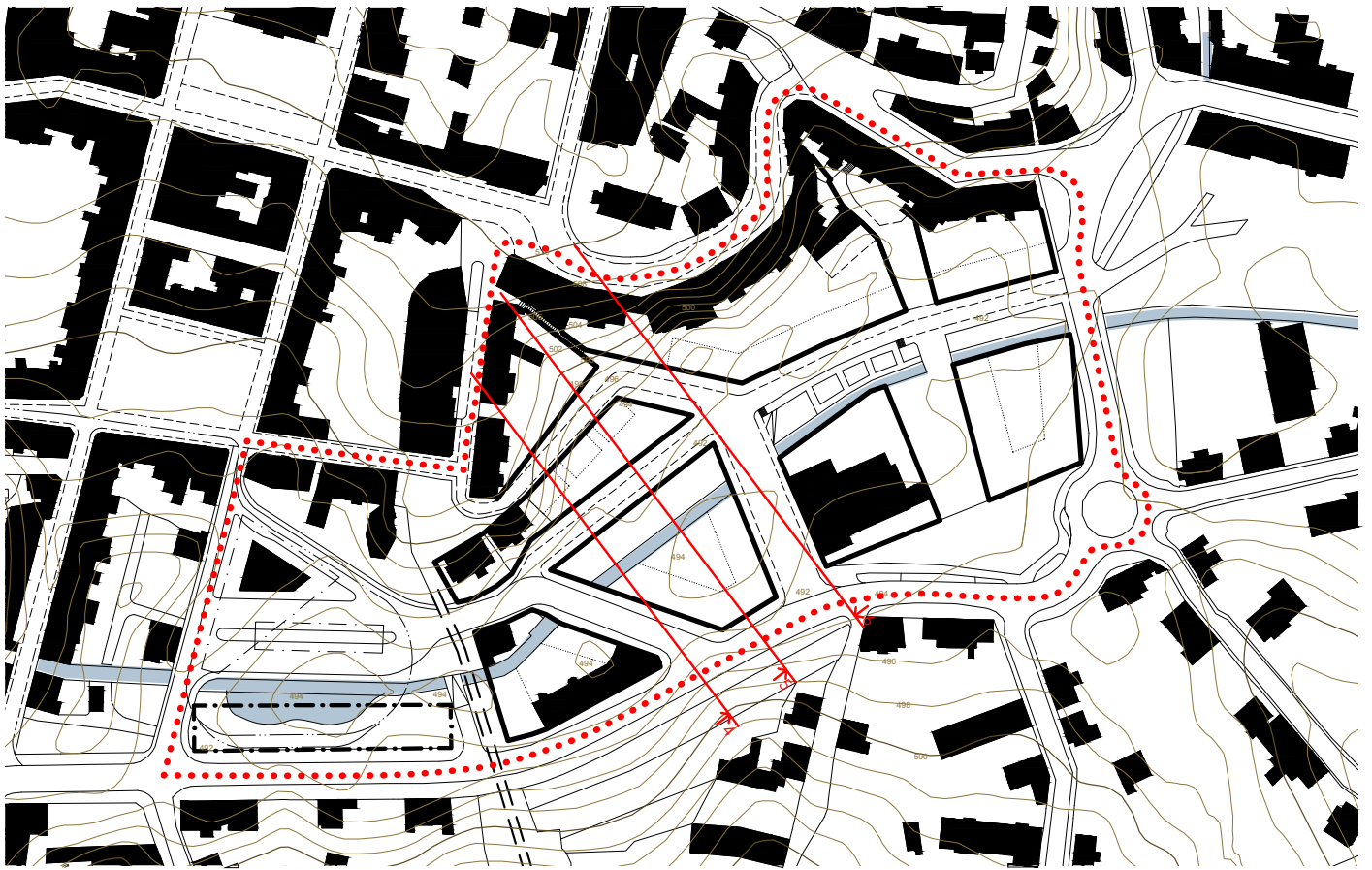


řez 2

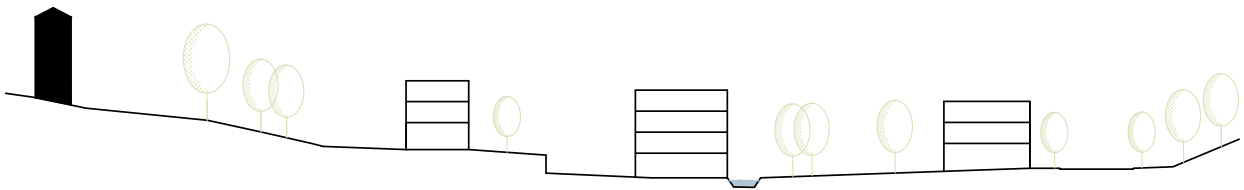


řez 3

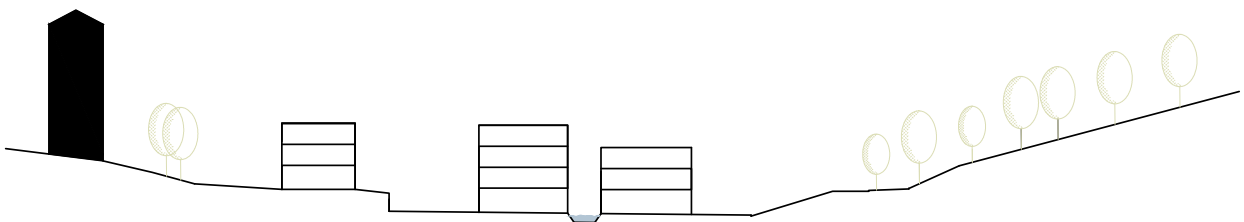




řez 4



řez 5



řez 6

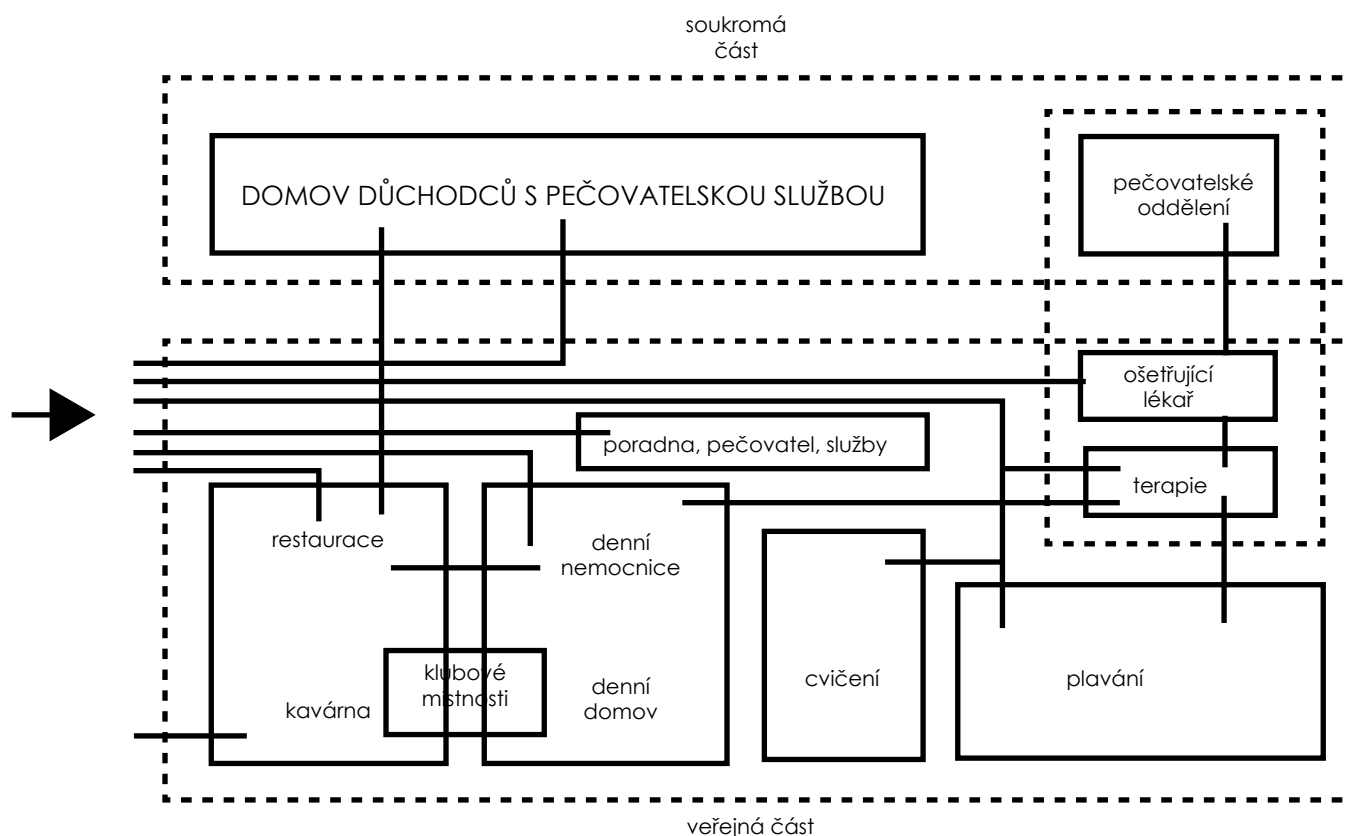


# TYPOLOGIE - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Dům s pečovatelskou službou je nájemné bydlení vyhrazené pro seniory a vybrané sociální skupiny. V domě má sídlo pečovatelská služba, kterou je možné využít v její pracovní době. Senioři tak bydlí ve svém vlastním bytě, dokáží se o sebe postarat, stanovují si svůj vlastní režim a mohou využívat nabízené pečovatelské služby, včetně základní zdravotní péče.

Dům s pečovatelskou službou obsahuje bytové jednotky se sociálním zařízením a kuchyňkou (min. 20 m<sup>2</sup>). Důležitá je vazba na stravovací zařízení a ordinaci praktického lékaře, léčebná zařízení, terapie, wellness, atd.

Doporučuje se navrhovat tento typ stavby s částí veřejnou a soukromou. Celá budova je bezbariérově řešená. Podzemní podlaží je využito jako garáže. [18]



# NORMY

- zákon O sociálních službách  
č. 108/2006 Sb.

- zákon O sociálním zabezpečení  
č. 100/1988 Sb.

- Obsah standardů kvality soc. služeb  
příloha č. 2 k vyhlášce č. 505/2006 Sb.

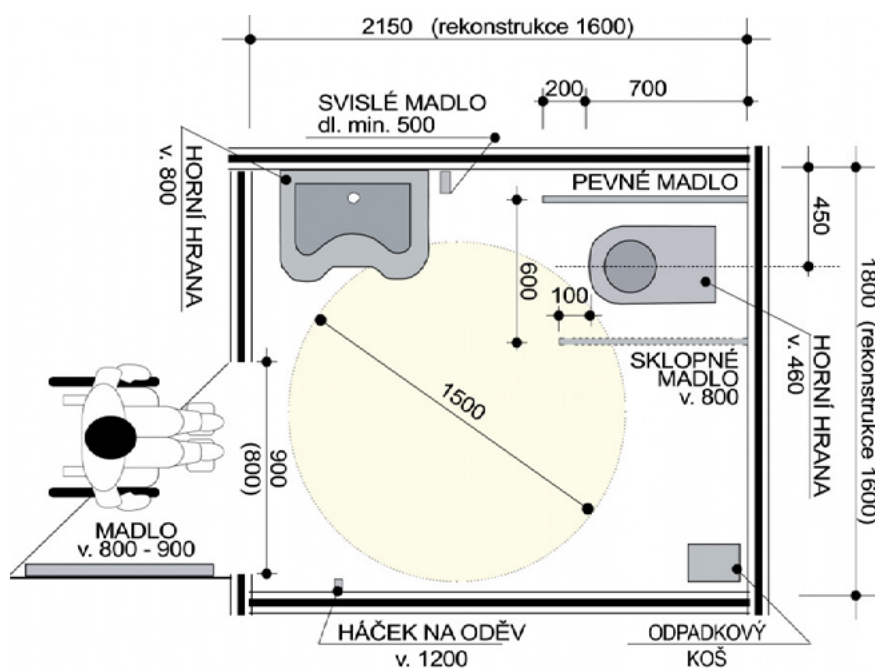
- O obecných techn. požadavcích na  
stavby  
vyhláška MMR č. 228/2009 Sb.

- O obecných techn. požadavcích  
zabezpečujících bezbariérové užívání  
staveb  
vyhláška MMR č. 398/2009 Sb.

Dům s pečovatelskou službou musí  
splňovat podmínky bezbariérovosti.

Například:

- bezbariérový vstup s rovným prostorem  
min. 1500 x 2000 mm při otevírání dveří ven
- šířka dveří min. 900 mm
- zábradlí na obrou stranách přístupových  
u komunikací, ramp, schodišť
- sklon rampy max. 1:16, šířka min. 1500  
mm, délka max. 9 m, pak je nutné vložení  
podesty o min. délce 1500 mm
- reflexní prvky u hran, vodící čáry, výšky  
zvonků s hranou max. ve výšce 1200 mm,  
jiné ovládací tlačítka max. ve výšce 1100  
mm



# REFERENCE

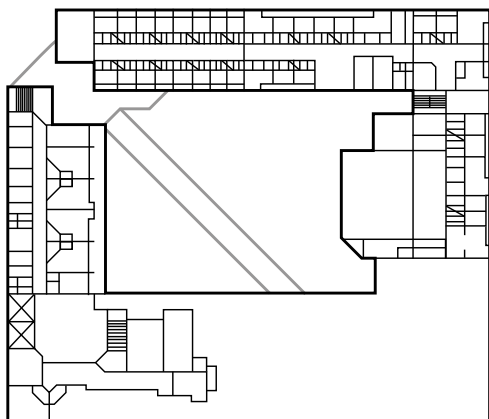
## 1. SENIOR DOMOV

Praha - Chodov, ulice Donovalská

Jan Líněk a Vlado Milunić

1983-1989

Dům pro seniory je postaven jako atriový dům rozdělený na 3 sekce. Spolu s funkcí domu pro seniory tu najdeme i cukrárnu a ordinaci praktického lékaře. Má 4 nadzemní podlaží s aktivním parterem pro služby a aktivity, také má 1 podzemní podlaží pro technické zázemí. Celková kapacita počítá s 260 klienty. [20]



## 2. HAGIBOR

Praha 10, ulice Vinohradská

L&P atelier | Jan Líněk, Josef Kolář

2008

Ke kontrastní dostavbě k historické budově a vytvoření centra s bydlením došlo u rušné městské třídy. Tato stavba se snaží podpořit a zachovat zvyky a tradice 60 seniorů, kteří patří do židovské komunity. Bydlení se otáčí směrem do vnitrobloku, ale zachovává výhledy i do rušné ulice. Ve vnitrobloku najdeme např. můstky a potok. [21]



obrázky [20], [21]



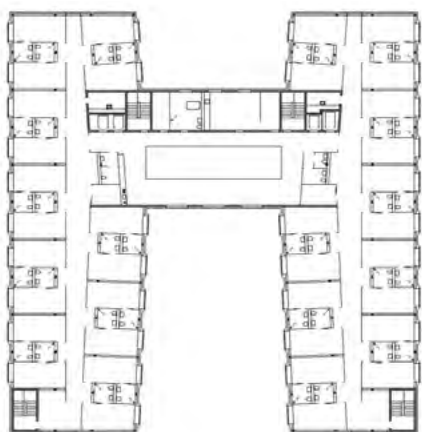
### 3. DOMOV DŮCHODCŮ

Vaud, Švýcarsko

Meier + associés architectes

2008

Dům tvaru H na břehu jezera Geneva se snaží propojit přírodu a bydlení otevřením atriového domu. Tento 3-patrový objekt se dělí na 2 obytná křídla a propojovací střední část s veškerými službami pro seniory. Interiér přízemí je co nejvíce transparentní pro co největší kontakt s okolím. [22]



### 4. DOMOV DŮCHODCŮ

Utrecht, Nizozemsko

The Architect / LEVS architecten

2013

Budova, která se zvedá postupně od 2 podlaží do 7 podlaží. Budova má balkony s výhledy na město Utrecht. Prosvětlené prostory, společné paromatické terasy, barevně odlišené části architekti navrhli pro co nejpohodlnější bydlení. [23]



obrázky [22], [23]





**DIPLOMOVÁ PRÁCE**  
**JABLONEC NAD NISOU**  
**VÍCEÚČELOVÝ BLOK S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU**



# OBSAH

## DIPLOMNÍ SEMINÁŘ

ANOTACE .....	59
NÁVRH .....	61
Širší vztahy .....	64
Urbanistické řešení .....	68
Koncept .....	68
Architektonické řešení .....	70
Konstrukční řešení .....	71
Technické řešení .....	71
Požární řešení .....	71
Situace .....	72
Veřejný prostor .....	74
Bilance, funkční schéma .....	76
PŮDORYSY .....	81
POHLEDY A ŘEZY .....	97
VIZUALIZACE .....	109
PODĚKOVÁNÍ .....	121
ZADÁNÍ DP .....	122
PROHLÁŠENÍ DIPLOMANTA .....	123





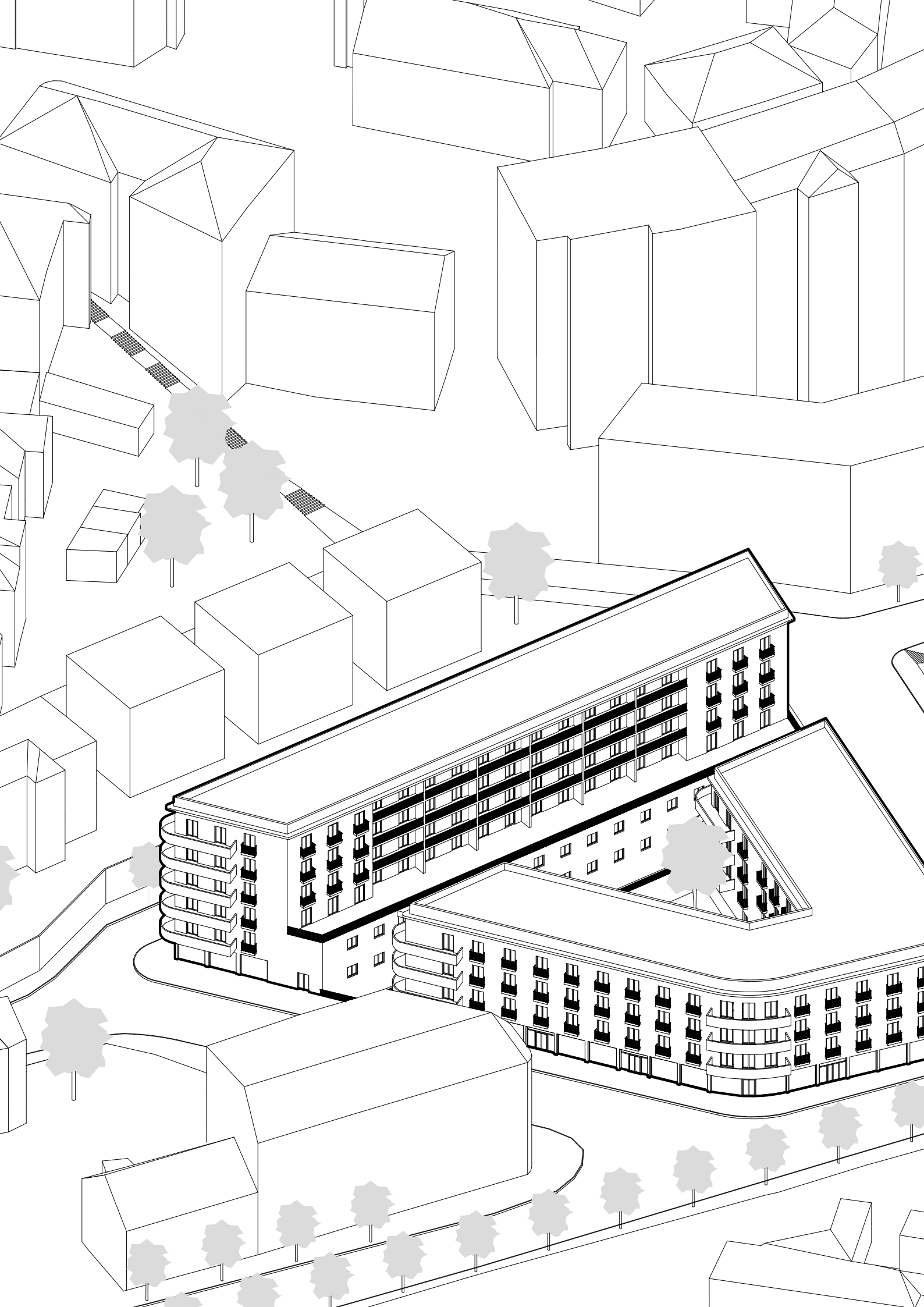
## ANOTACE

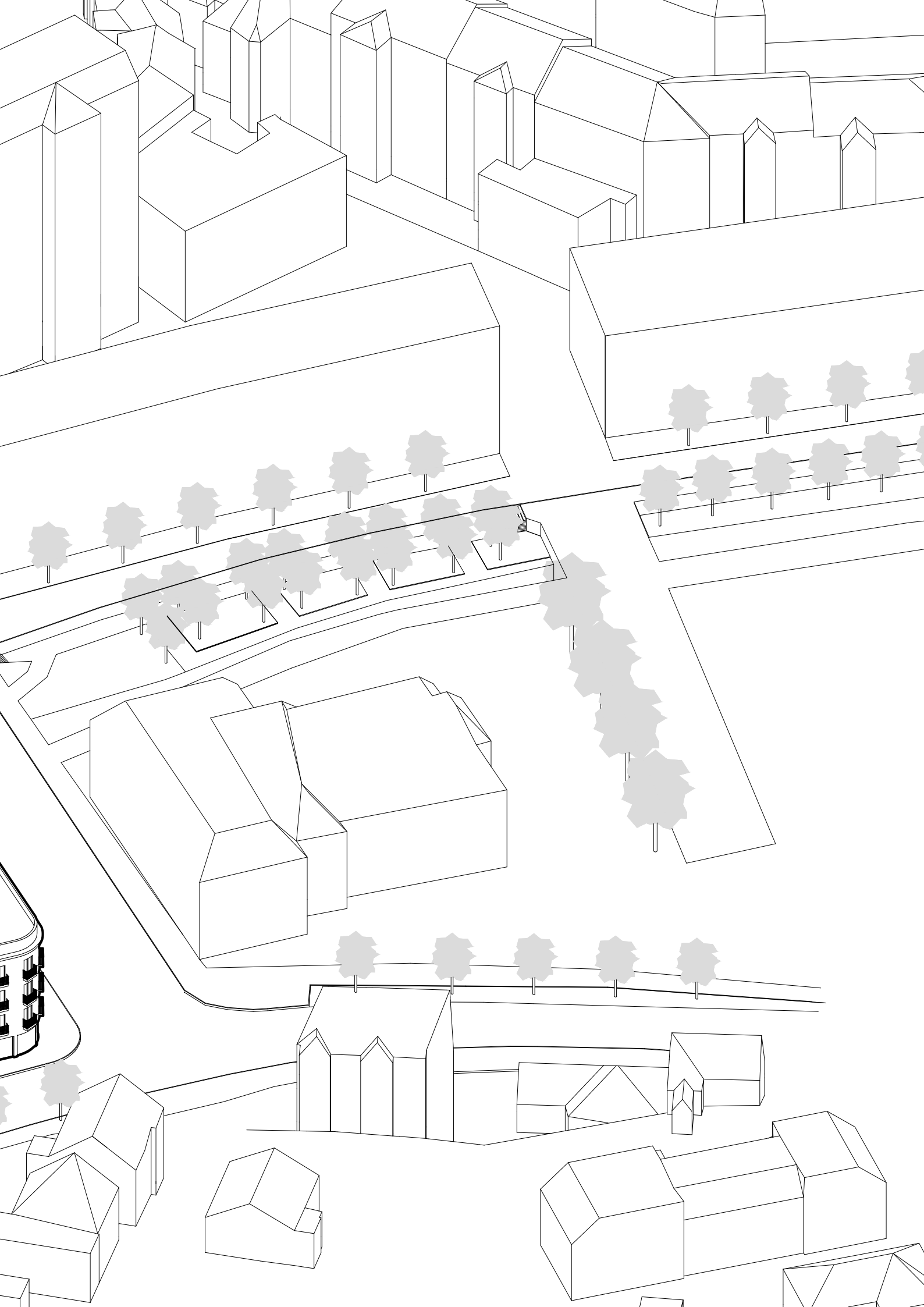
Tématem diplomové práce je návrhem víceúčelového bloku v Jablonci nad Nisou vymezeným ulicemi Luční, Lipanská a 5. května. Cílem projektu je zkvalitnění veřejného prostoru současného autobusového terminálu v lokalitě a doplnění nabídky občanských služeb pro zatraktivnění místa pro obyvatele města Jablonec nad Nisou.



NÁVRH







## ŠIRŠÍ VZTAHY

### **MĚSTO JABLONEC NAD NISOU**

Souřadnice: 50°43'40" s. š., 15°10'12" v. d.

Kraj: Liberecký

okres: Jablonec nad Nisou

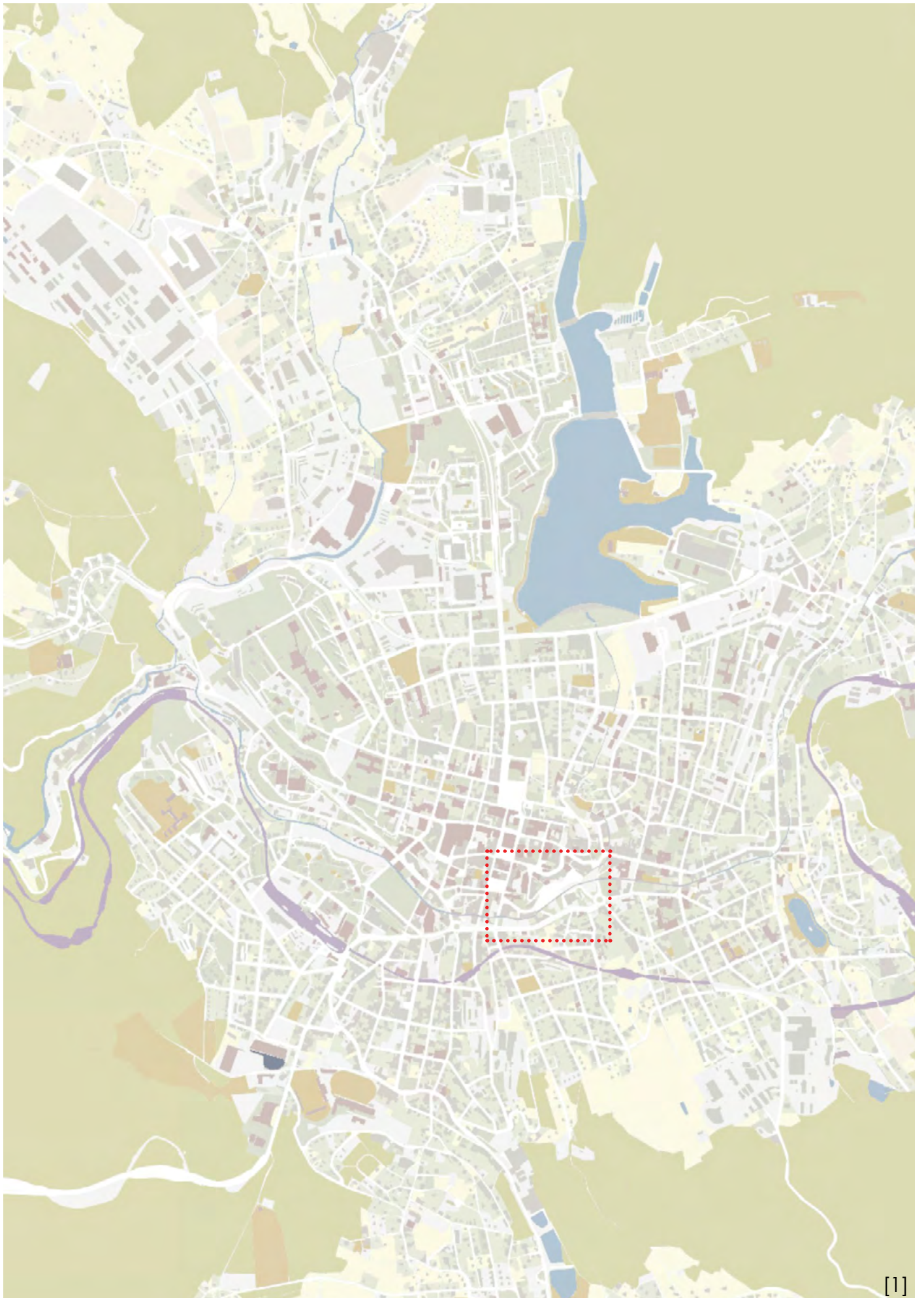
Pověřená obec a obec s rozšířenou  
působností Jablonec nad Nisou

Rozloha: 31,38 km<sup>2</sup>

Nadmořská výška: 380 - 758 m n. m.

počet obyvatel: 45 773 (2020)

starosta: Jiří Čeřovský



[1]



# SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ







# URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Ve své diplomové práci se zabývám návrhem víceúčelového bloku v Jablonci nad Nisou vymezeným ulicemi Luční, Lipanská a 5. května. Ze severní strany je obklopen tzv. jabloneckými mrakodrapy - výškovými obytnými budovami a zvýšeným terénem s historickými vilami. V ulici 5. května se nachází historizující vily i novodobá továrna. Hlavním podkladem pro svůj projekt v dané lokalitě používám diplomní seminář ZS 2019. V návrhu je již počítáno se změnou v území, z důvodu rozhodnutí vedení města o přesunutí současného autobusového terminálu do západní části města s praktičtějším řešením a více vyhovující dostupností do centra s napojením na tramvajovou dopravu.

V celkovém urbanistickém řešení doplňuji areál o budovy s funkcí občanskou i bytovou a vytvářím novou uliční síť s vysázenými stromy. Ulici Lipanskou navrhuji bez omezení provozu s přístupem k autobusovému terminálu, ostatní ulice

navrhuji jako obytné zony s doplněním o parkovací stání.

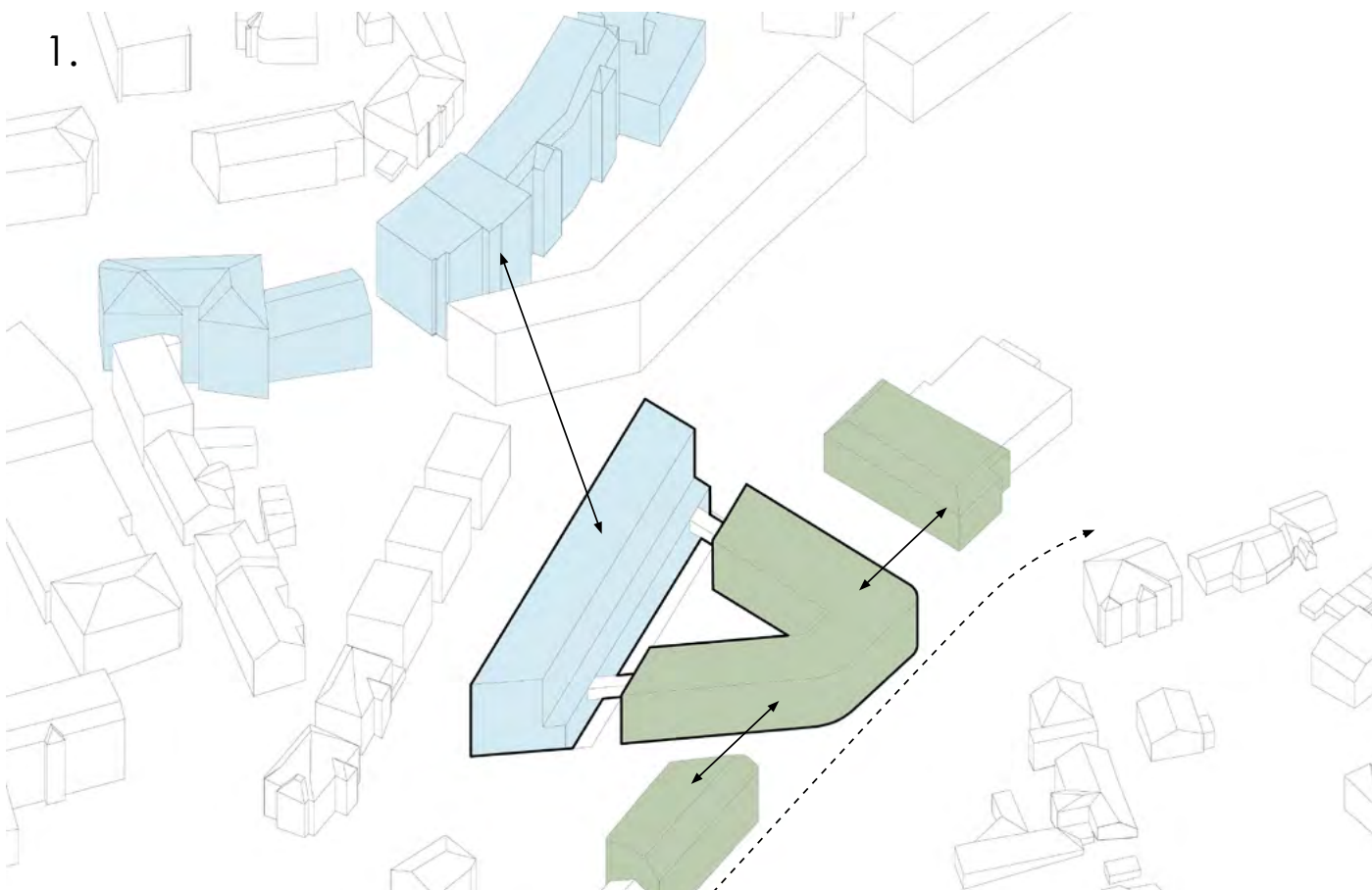
Návrhem nové zástavby se snažím navázat na okolní objekty a sjednotit tak území v jeden celek. Cílem je zkvalitnění veřejného prostoru a vytvoření klidné pobytové zony, která navazuje jak na budoucí autobusový terminál, tak na již existující parky okolo řeky Nisy

## KONCEPT

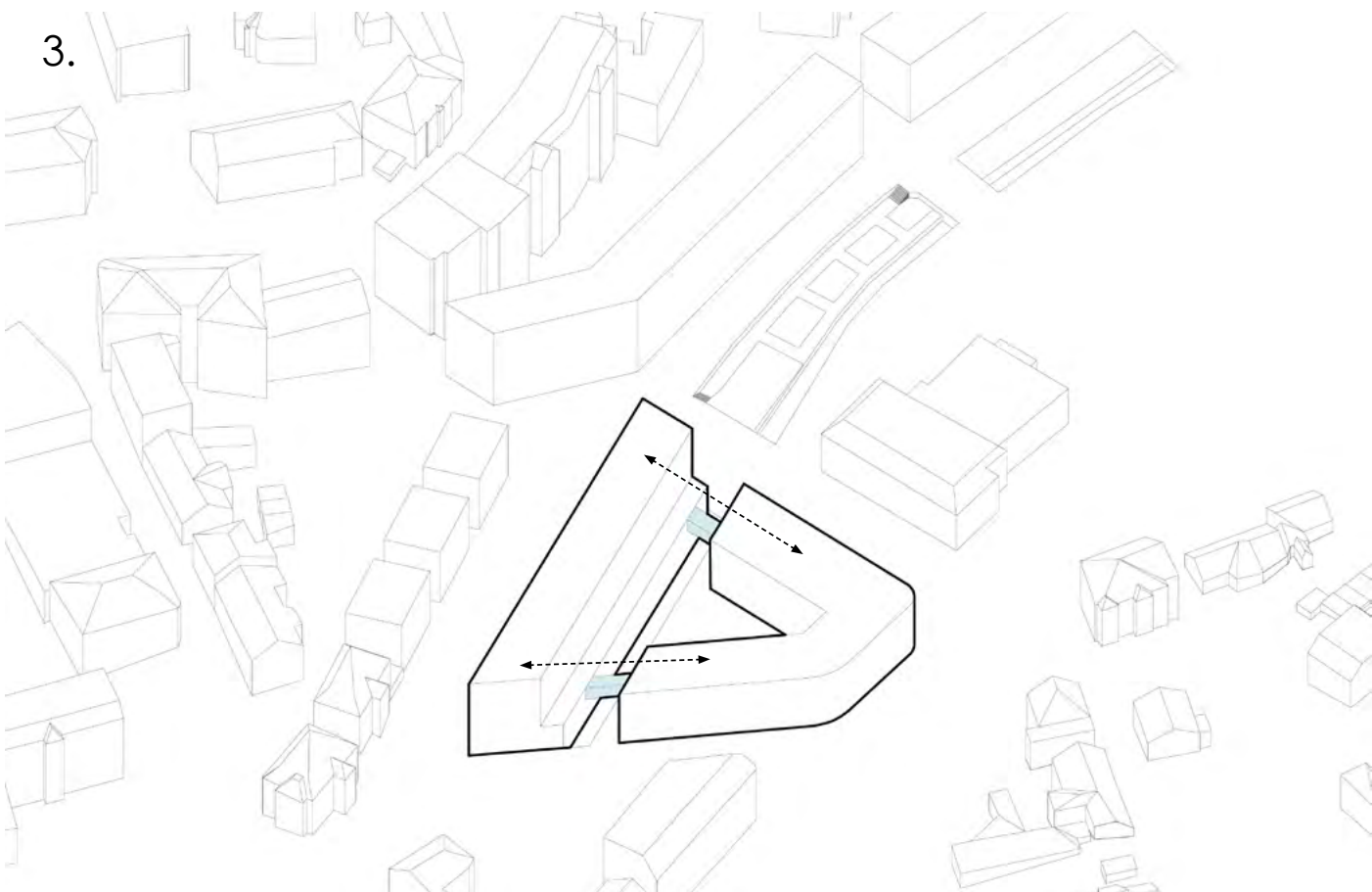
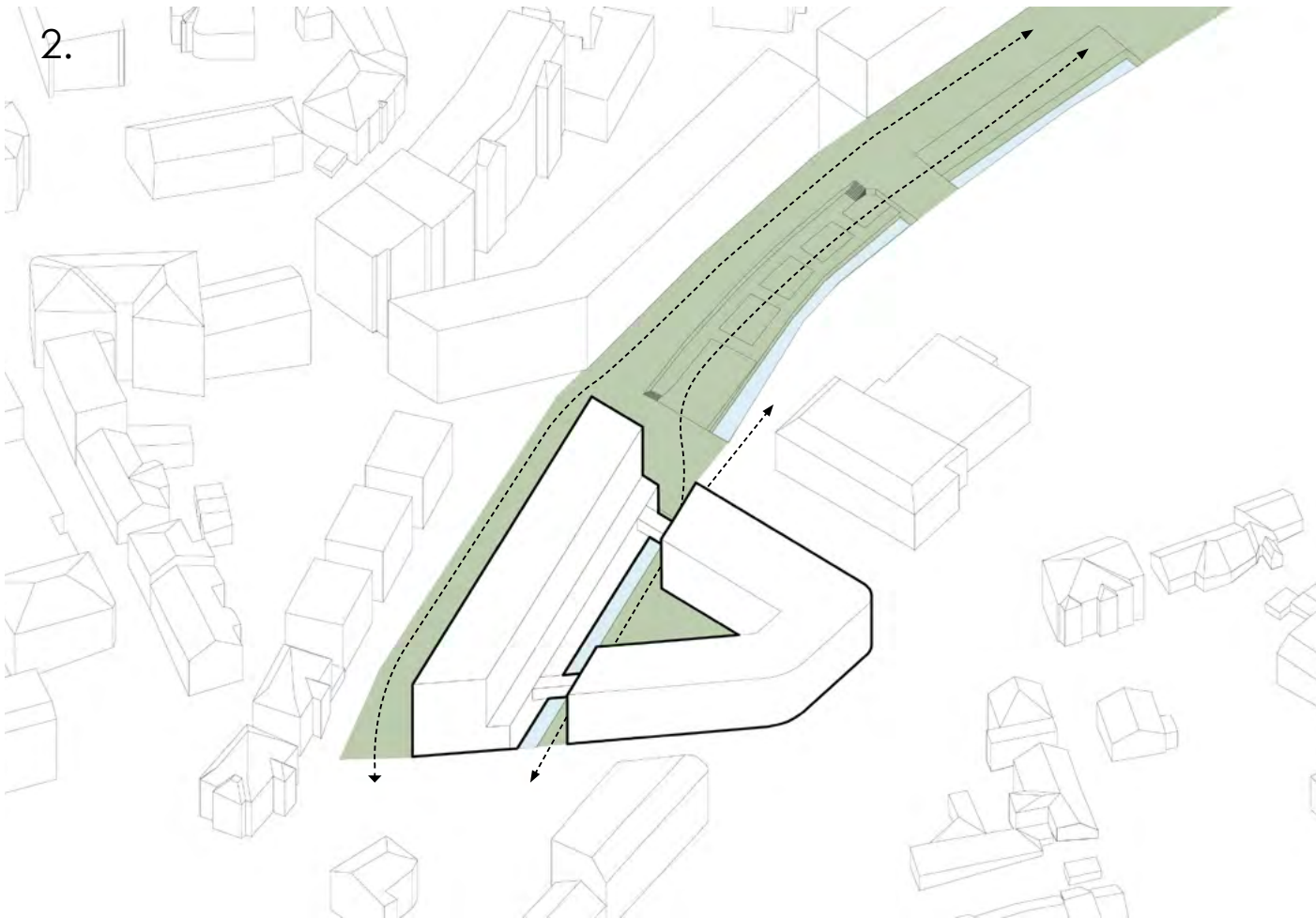
**1.** Hmoty jsou navrženy tak, aby výškově reagovaly na stávající okolní zástavbu, a také doplňovaly uliční síť podél silnice 5. května.

**2.** Veřejný prostor v okolí stavby společně s vzniklým vnitroblokem napojuji na parky podél řeky Nisy, v ulici vysazuji stromořadí.

**3.** Pro propojení objektů navrhuji ve 2. NP spojovací můstky.









# ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vybraný blok na ploše 3900 m<sup>2</sup> je koncipován jako obytný soubor s dalšími vloženými funkcemi pro komerční i kulturní využití.

Areál protíná řeka Nisa, kterou znovu v tomto území zpřístupňuji. Tím se blok rozděluje na 2 objekty - bytový dům SO.01 a objekt domu s pečovatelskou službou SO.02. Pro zachování jednotného celku bloku následně navrhuji spojovací můstky v 2.NP.

Vzniklý vnitroblok zamýšlím jako veřejné prostranství, kde by se mohli setkávat jak senioři z domu s pečovatelskou službou, tak ostatní obyvatelé města Jablonce.

V parteru obou objektů počítám s komerčními prostory k pronájmu, umístěním restaurace a pobočky městské knihovny s kavárnou.

Vstupy do bytového domu SO.01 jsou situovány ze severní strany, v objektu domu s pečovatelskou službou SO.02 umístí hlavní vstup k ulici 5. května a dva vedlejší vchody bytů z postraních ulic. Vstupy parteru navrhuji po obvodu budov do okolních ulic i vnitrobloku. Byty nabízí 2 varianty dispozic, a to 1+kk, 2+kk, případně atypické větší dispozice 2+kk.

## OBJEKT SO.01

- podzemní garáže
- restaurace s jídelnou pro DPS
- pobočka městské knihovny
- kavárna
- terapie
- ordinace doktora
- byty

## OBJEKT SO.02

- podzemní garáže
- komerční využití parteru
- byty pro klienty pečovatelské služby
- denní stacionář
- zázemí pečovatelské služby

**Objekt SO.01** se 6 nadzemními podlažními výškově reaguje na okolní zástavbu „jabloneckých mrakodrapů“ a zohledňuje i možnosti osvětlení a oslunění z důvodu

orientace světových stran. Bytová část je koncipována jako chodbový typ s byty umístěnými na jihovýchodní fasádě. První dvě patra jsou věnována občanské vybavenosti, která je přístupná všem obyvatelům Jablonce. Propojení objektu můstky s pečovatelskou službou zajišťuje vyšší komfort v přístupu k nabízeným službám klientům pečovatelské služby. Oba objekty se tak i spojují v jednotný blok. Také navrhuji jedno podzemní podlaží jako hromadné garáže s vjezdem do autovýtahu z ulice Luční, zde se nachází také technické zázemí.

**Restaurace se zázemím** je umístěna v parteru na západním nároží domu blíže k autobusovému terminálu z důvodu větší koncentrace lidí. Zázemí restaurace navrhuji také v 1.NP. V 2.NP vzniká jídelna, která je přístupná pro návštěvníky i po naplnění restaurace v přízemí. Hlavně je ale zamýšlena pro klienty DPS, kteří ji mohou navštívit přes spojovací můstek.

**Pobočka městské knihovny** nabízí kulturní využití pro obyvatele navrhovaného bloku na ploše 253 m<sup>2</sup>. Knihovna je propojena s **kavárnou** situovanou na východním nároží domu.

V 2.NP navrhuji **prostor pro terapie a rehabilitace i cvičení**, také **ordinaci doktora** které jsou přístupné jak široké veřejnosti, tak skrze můstek klientům DPS. V dalších 4 nadzemních podlažích plánuji bytové jednotky s balkony, lodžemi či terasou na jihovýchodní fasádě.

**Objekt SO.02** má 4 nadzemní podlaží využité jako dům s pečovatelskou službou a doplňující službou denního stacionáře. Také zde jsem počítala s orientací světových stran, proto jedno rameno domu je navrhováno jako chodbový typ. V 1. NP se nachází pronajimatelná **komerční plocha**, boční vstupy do bytů a hlavní vstup do domu pečovatelské služby s recepcí a možností vstupu do vnitrobloku. Také zde najdeme prostor pro technické zázemí a vjezd z ulice Luční do autovýtahu, který vede do podzemních garáží v 1.PP.

V 2.NP se nachází **zázemí pečovatelské**

**služby**, denní stacionář, celé patro je průchozí přes spojovací můstky do objektu SO.01. Dále se zde nachází již **bytové jednotky 1+kk a 2+kk**, které se opakují i v dalších dvou podlažích.

## KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celý soubor zakládám na pilotách z důvodu výšky podzemní vody a složení podloží. Podzemní podlaží jsem navrhla jako bílou vanu z vysokopevnostního nepropustného betonu. Soubor obou objektů je postaven z monolitického sloupového železobetonového skeletu, který je vyplněn cihlovým zdivem. Navrhuji k-ční výšku 1.PP 3000 mm, 1.NP 4000 mm a ostatních podlaží 3500 mm.

Okna jsou osazena do hliníkového rámu černé matné barvy, z nichž jsou 1500x1500 mm otevíravá a 1500x2400 mm posuvná s výstupem na balkon (či terasu a lodžii). Zabradlí navrhuji ocelové konstrukce též v černé matné barvě.

Fasáda soubor sjednocuje do stejného stylu v reakci na architekturu města. Používám omítku v neutrální bílé barvě. Výrazovým a sjednocujícím prvkem jsou balkony s kulatým rohem přes nároží domů za účelem zjemnění tvaru objektů. Severní fasáda objektu SO.01 je osazena větší zasklenou plochou, která prosvětluje chodbu k bytům a prostory terapií. Jižní fasáda je bohatě vybavena lodžii, balkony a terasou, kde mohou obyvatelé domu trávit svůj volný čas.

U objektu SO.02 v ulici 5. května reaguji zakulacením rohů fasády na nároží sousední vily. Na fasádě po celém obvodu navrhuji menší balkony, pro atypické byty u nároží pak komfortnější a větší, které mají také zaoblené rohy.

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Oba domy jsou navrženy jako samostatně funkční objekty, které jsou připojeny na veřejnou technickou infrastrukturu. Dešťová voda bude odváděna do blízké řeky Nisy.

Domy mají své technické zázemí, kam umísťuji vzduchotechnickou jednotku, plynový kotel s výměníkem a další potřebná zařízení. Odvětrávání sociálních zařízení a rozvody TZB budou vedeny instalačními jádry. V objektech počítám s umístěním podhledu pro potřebné rozvody. Byty budou větrány přirozeně a vytápěny pomocí podlahového vytápění.

## POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Objekty jsou řešeny podle požárních předpisů z hlediska požární bezpečnosti. V objektech se nachází chráněné únikové cesty, požární celky jsou odděleny protipožární konstrukcí. Do objektů také navrhuji požární výtah.

# SITUACE







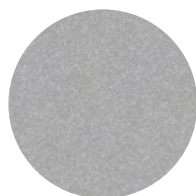


# VEŘEJNÝ PROSTOR

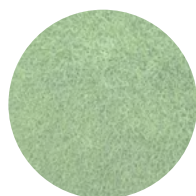
Ve veřejném prostoru navrhuji zpevněné plochy dlažby ze žulových kostek světlé šedé barvy a nové stromořadí javorů pro vytvoření pobytového charakteru v území. Průchod skrz vnitroblok kolem řeky Nisy navazuje na současné parky a vytváří jakýsi úkryt i místo setkávání návštěvníků i klientů z domu s pečovatelskou službou. Ve vnitrobloku vysazuji okrasné jabloně a lípu, které nabízí přírodní stín. Navrhuji také zelenou plochu s pobytovým charakterem, tak i za účelem zachování místa vsaku vody.



žulové dlažební kostky světlé



asfalt



pobytový trávník



stromořadí  
javor Davidův



okrasná jabloň  
vnitroblok



lípa srdčitá  
vnitroblok







# BILANCE

## OBJEKT SO.01

hromadné garáže 1050 m<sup>2</sup>/45 míst  
technické místnosti 83 m<sup>2</sup>

restaurace 123 m<sup>2</sup>/ 60 míst  
zázemí 374 m<sup>2</sup>

knihovna 253 m<sup>2</sup>  
kavárna 110 m<sup>2</sup>/ 66 míst  
zázemí 220 m<sup>2</sup>

jídelna 174 m<sup>2</sup>/ 112 míst  
zázemí 45 m<sup>2</sup>  
terapie 780 m<sup>2</sup>  
doktor 155 m<sup>2</sup>

byty 1+kk 8 jednotek  
byty 2+kk 32 jednotek

## OBJEKT SO.02

hromadné garáže 628 m<sup>2</sup>/26míst  
venkovní parkovací stání 20 míst  
technická místnost 20 m<sup>2</sup>

komerce 695 m<sup>2</sup>  
technická místnost 140 m<sup>2</sup>  
vstupní hala a zázemí 217 m<sup>2</sup>

denní stacionář 125m<sup>2</sup>  
zázemí pro stacionář 51m<sup>2</sup>  
zázemí pečovatelské služby 72 m<sup>2</sup>  
společenské místnosti 141 m<sup>2</sup>

byty 1+kk 15 jednotek  
byty 2+kk 29 jednotek

## 5. a 6. NP

- komunikace, společné prostory
- byty

## 3. a 4. NP

- komunikace, společné prostory
- byty pro DPS
- byty

## 2. NP

- komunikace, společné prostory
- restaurace - jídelna pro DPS
- terapie - suchá část

ordinace lékaře

byty pro DPS

denní stacionář

zázemí pečovatelské služby

## 1. NP

komunikace, společné prostory

restaurace

komerce

pobočka městské knihovny

kavárna

technické zázemí

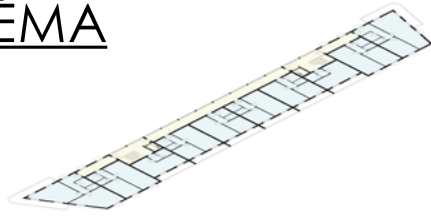
## 1. PP

komunikace, společné prostory

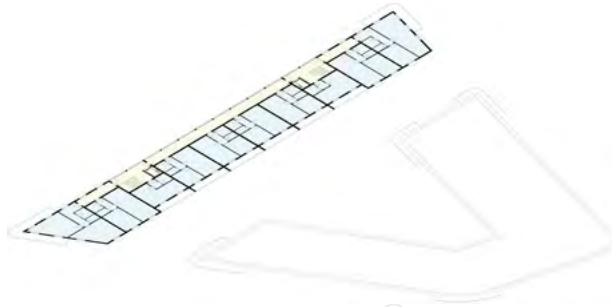
technické zázemí

# FUNKČNÍ SCHÉMA

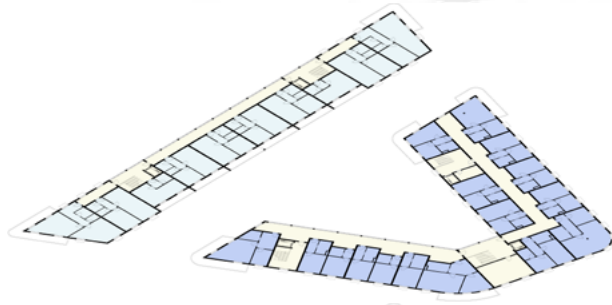
6. NP



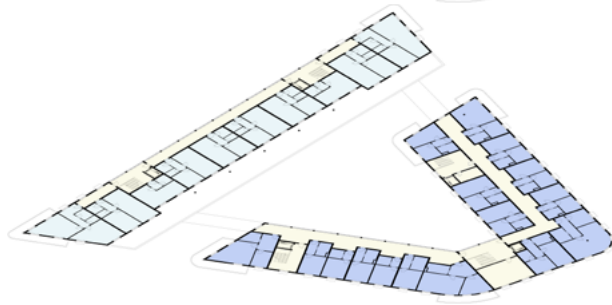
5. NP



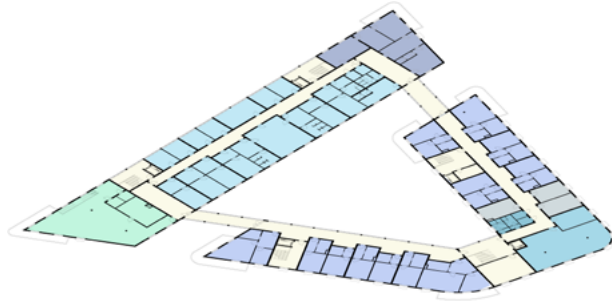
4. NP



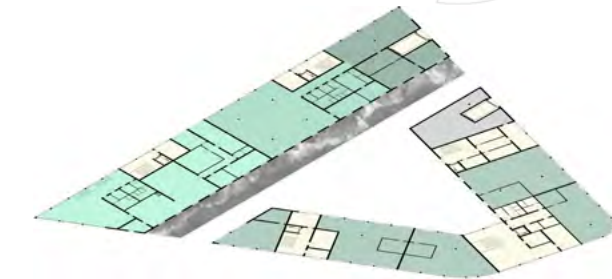
3. NP



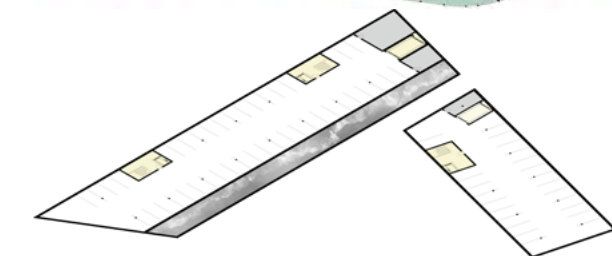
2. NP



1. NP



1. PP



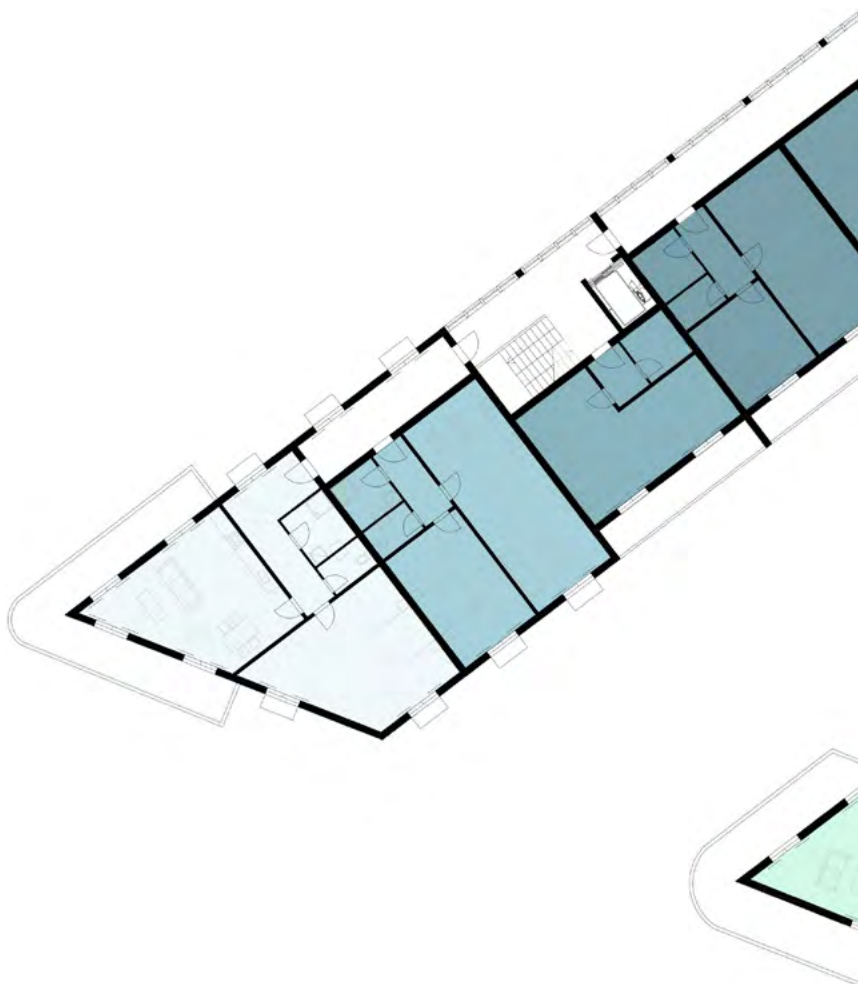


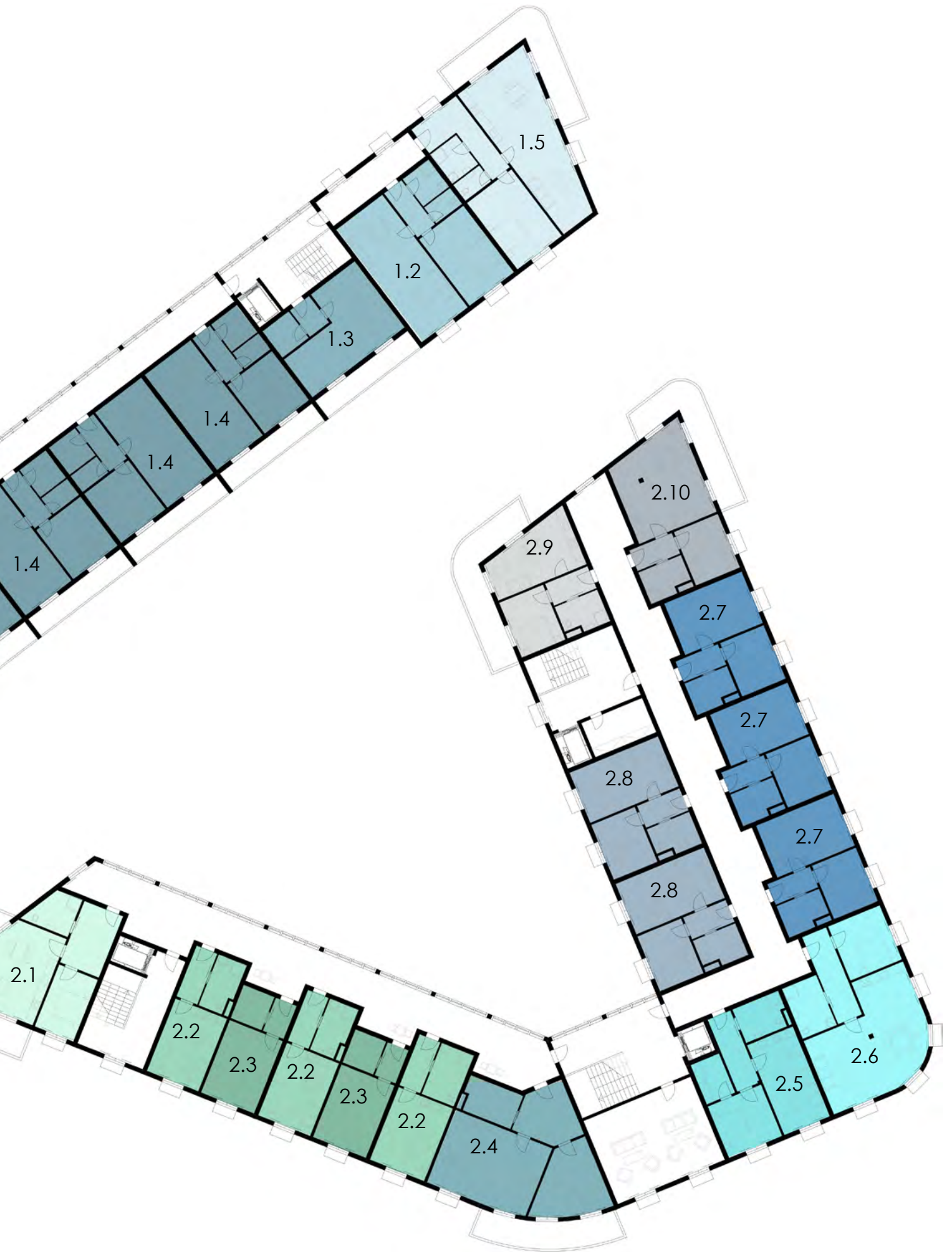
## OBJEKT SO.01

- 1.1 byt 2+kk = 90m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 4 j. v SO.01
- 1.2 byt 2+kk = 73 m<sup>2</sup>  
2 j. na patře/ 8 j. v SO.01
- 1.3 byt 1+kk = 44 m<sup>2</sup>  
2 j. na patře/ 8 j. v SO.01
- 1.4 byt 2+kk = 64 m<sup>2</sup>  
4 j. na patře/ 16 j. v SO.01
- 1.5 byt 2+kk = 90 m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 4 j. v SO.01

## OBJEKT SO.02

- 2.1 byt 2+kk = 68m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 3 j. v SO.02
- 2.2 byt 1+kk = 34 m<sup>2</sup>  
3 j. na patře/ 9 j. v SO.02
- 2.3 byt 1+kk = 30 m<sup>2</sup>  
2 j. na patře/ 6 j. v SO.02
- 2.4 byt 2+kk = 80 m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 3 j. v SO.02
- 2.5 byt 2+kk = 62 m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 2 j. v SO.02
- 2.6 byt 2+kk = 85m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 2 j. v SO.02
- 2.7 byt 2+kk = 47 m<sup>2</sup>  
3 j. na patře/ 8 j. v SO.02
- 2.8 byt 2+kk = 50 m<sup>2</sup>  
2 j. na patře/ 5 j. v SO.02
- 2.9 byt 2+kk = 48 m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 3 j. v SO.02
- 2.10 byt 2+kk = 60 m<sup>2</sup>  
1 j. na patře/ 3 j. v SO.02







PŪDORYSY



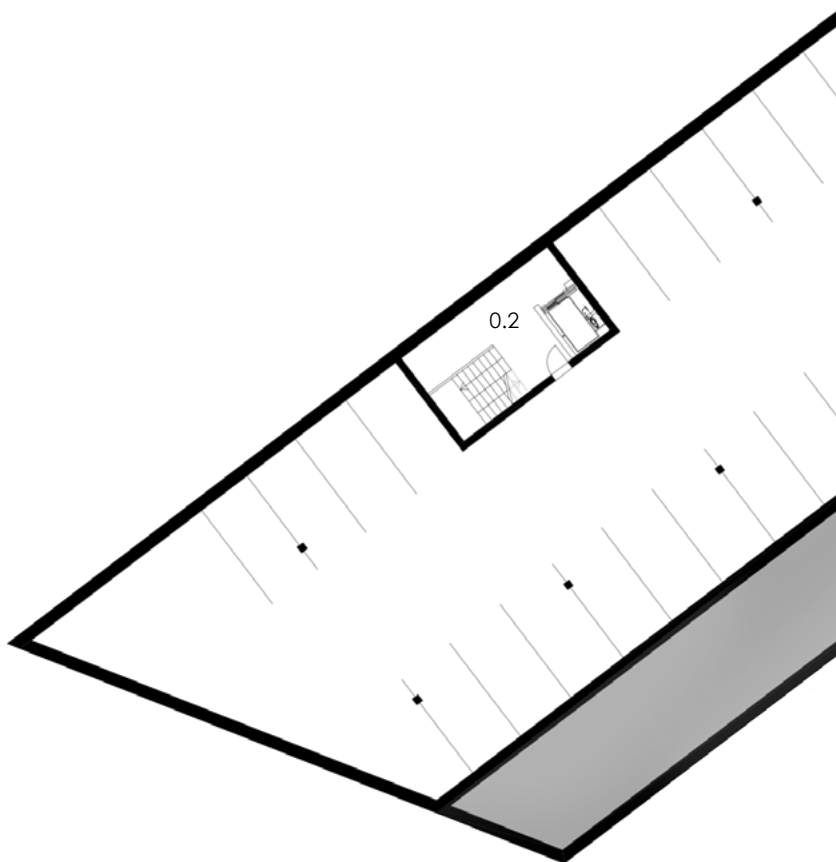
# PŮDORYS 1.PP

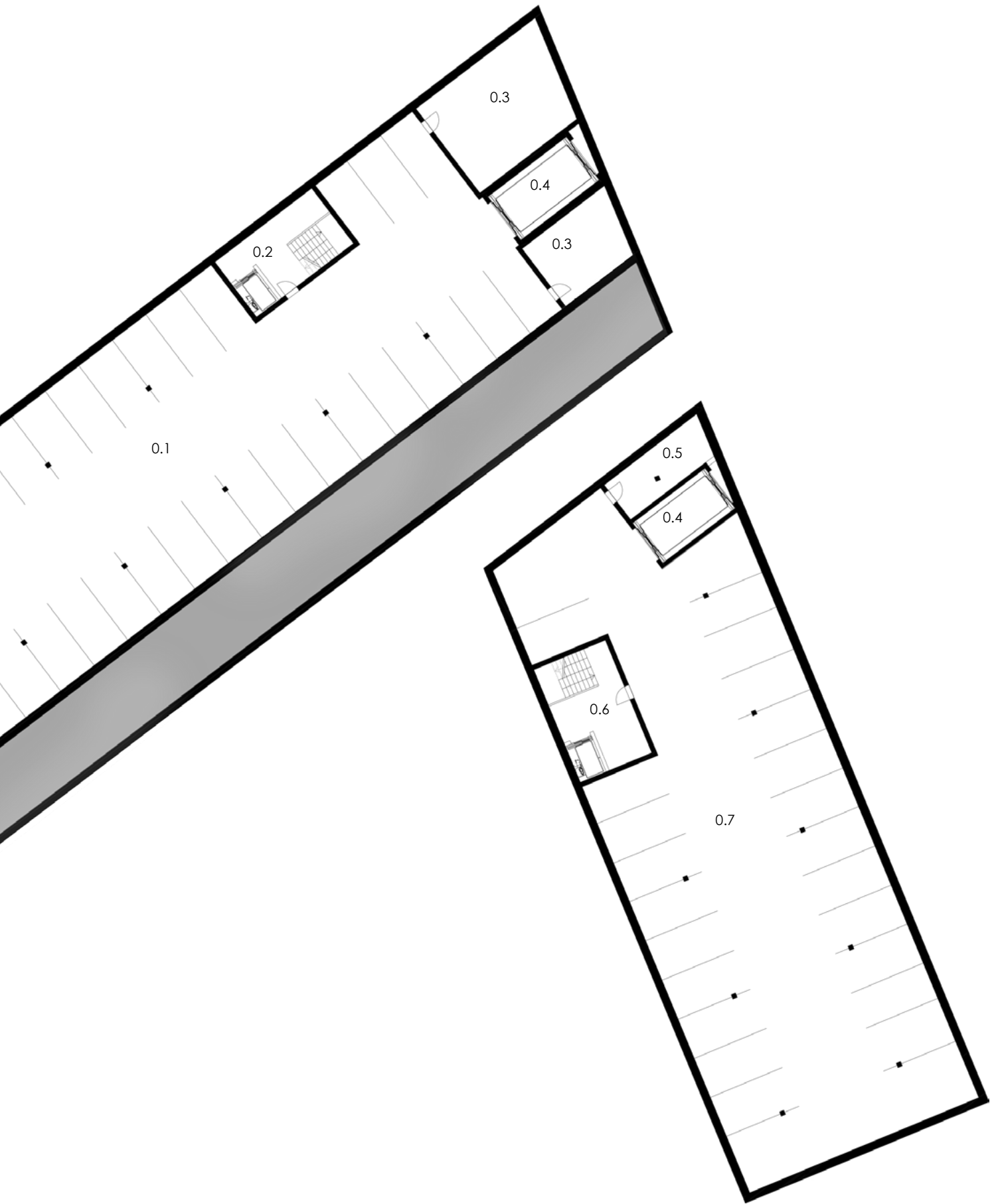
## **OBJEKT SO.01**

- 0.1 podzemní garáže
- 0.2 únikový východ
- 0.3 technické zázemí
- 0.4 autovýtah

## **OBJEKT SO.02**

- 0.4 autovýtah
- 0.5 technické zázemí
- 0.6 únikový východ
- 0.7 podzemní garáže





# PŮDORYS 1.NP

## **OBJEKT SO.01**

- 1.1 restaurace
- 1.2 místnost na odpad
- 1.3 WC zázemí
- 1.4 ofis
- 1.5 kuchyně
- 1.6 schodiště
- 1.7 sklady
- 1.8 zázemí pro zaměstnance
- 1.9 kancelář
- 1.10 knihovna
- 1.11 WC zázemí
- 1.12 kancelář
- 1.13 šatna zaměstnanců
- 1.14 denní místnost
- 1.15 kavárna
- 1.16 výdejna, mytí
- 1.17 kuchyně
- 1.18 sklad
- 1.19 autovýtah

## **OBJEKT SO.02**

- 1.20 komerční prostory
- 1.21 zázemí komerce
- 1.22 schodiště
- 1.23 sklad
- 1.24 hlavní vstupní hala, recepce
- 1.25 zázemí recepce
- 1.26 WC zázemí
- 1.27 technická zázemí
- 1.28 autovýtah









# PŮDORYS 2.NP

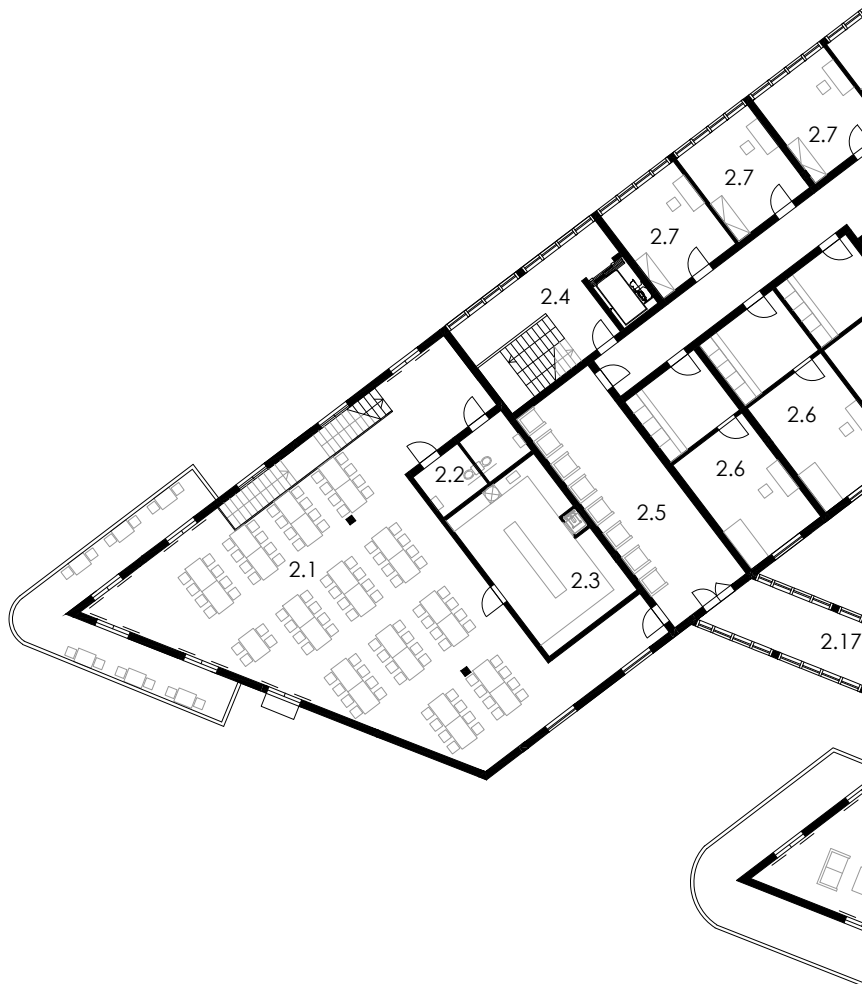
## **OBJEKT SO.01**

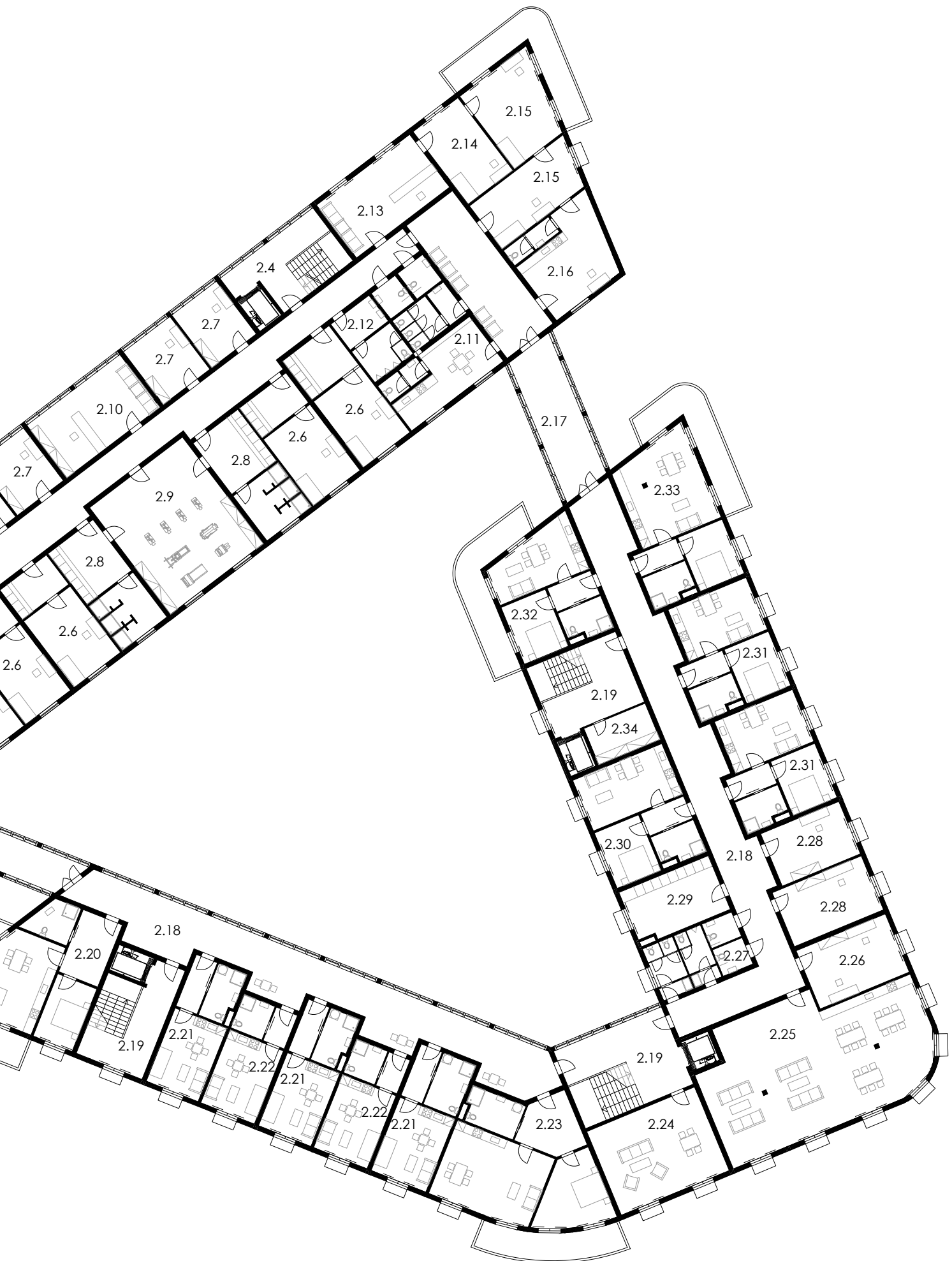
- 2.1 restaurace (jídelna pro DPS)
- 2.2 WC zázemí
- 2.3 ofis
- 2.4 schodiště
- 2.5 chodba
- 2.6 terapeutická místnost s šatnou
- 2.7 terapeutická místnost
- 2.8 šatna se sprchami
- 2.9 cvičení
- 2.10 čekárna
- 2.11 zázemí pro zaměstnance
- 2.12 WC zázemí
- 2.13 čekárna
- 2.14 ordinace sestry
- 2.15 ordinace
- 2.16 místnost pro zaměstnance

- 2.17 spojovací můstky

## **OBJEKT SO.02**

- 2.18 chodba
- 2.19 schodiště
- 2.20 atypický byt 2+kk
- 2.21 byt 1+ kk
- 2.22 byt 1+ kk
- 2.23 atypický byt 2+kk
- 2.24 společenská místnost
- 2.25 místnost - denní stacionář
- 2.26 kancelář - denní stacionář
- 2.27 WC zázemí
- 2.28 kanceláře - pečov. služba
- 2.29 šatny pro zaměstnance
- 2.30 byt 2+kk
- 2.31 byt 2+kk
- 2.32 atypický byt 2+kk
- 2.33 atypický byt 2+kk
- 2.34 úklidová místnost





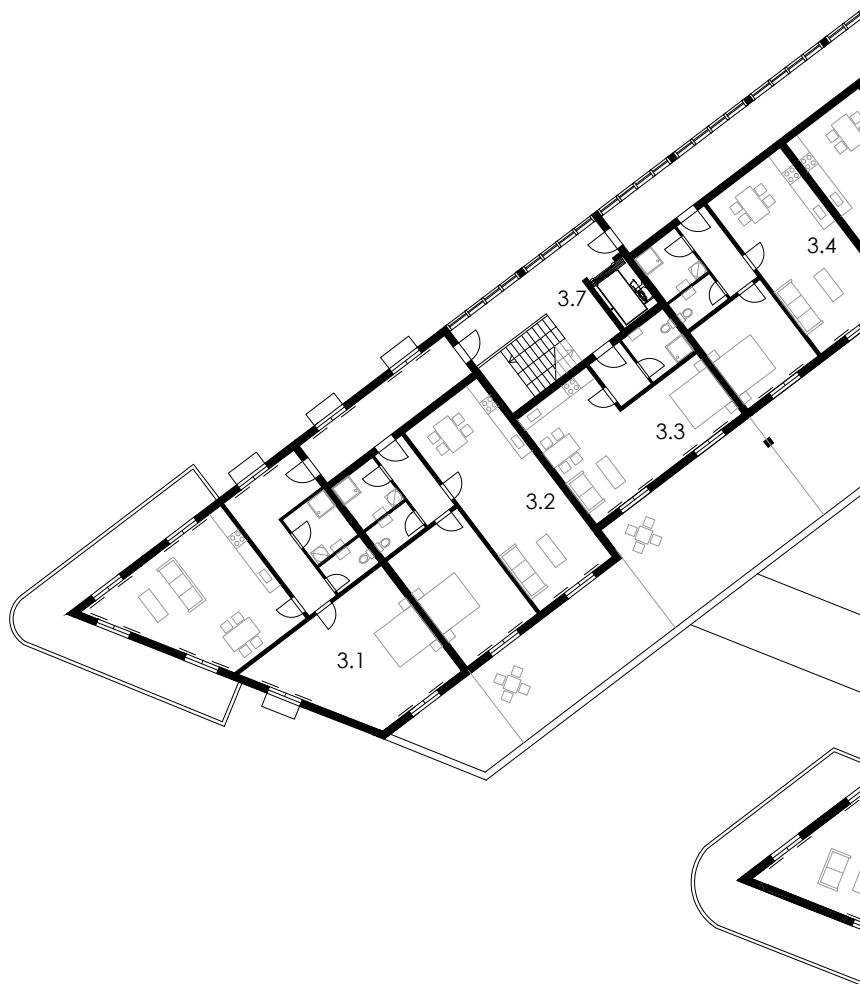
# PŮDORYS 3.NP

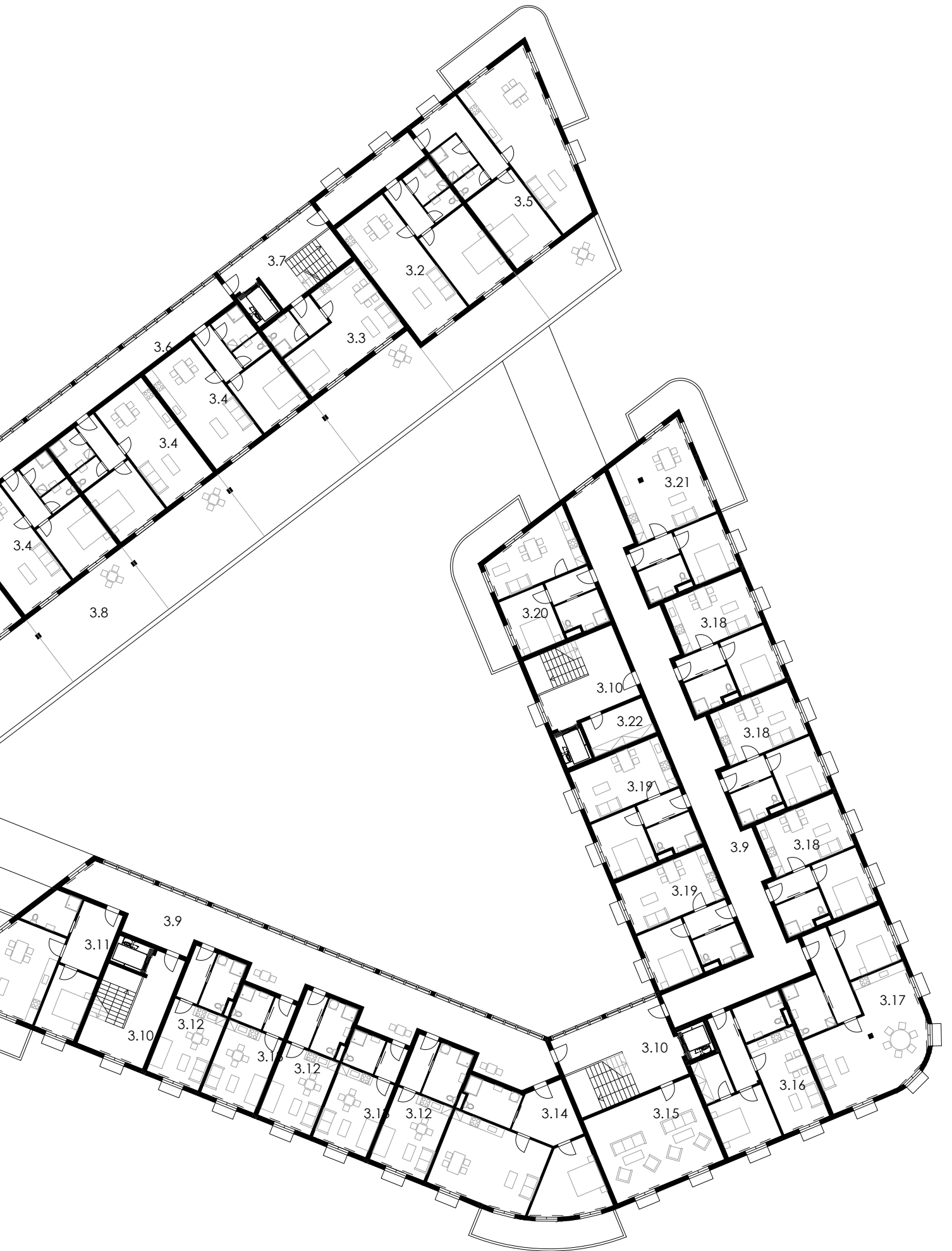
## **OBJEKT SO.01**

- 3.1 atypický byt 2+kk
- 3.2 byt 2+kk
- 3.3 byt 1+kk
- 3.4 byt 2+kk
- 3.5 atypický byt 2+kk
- 3.6 chodba
- 3.7 schodiště
- 3.8 terasa

## **OBJEKT SO.02**

- 3.9 chodba
- 3.10 schodiště
- 3.11 atypický byt 2+kk
- 3.12 byt 1+kk
- 3.13 byt 1+kk
- 3.14 atypický byt 2+kk
- 3.15 společenská místnost
- 3.16 atypický byt 2+kk
- 3.17 atypický byt 2+kk
- 3.18 byt 2+kk
- 3.19 byt 2+kk
- 3.20 atypický byt 2+kk
- 3.21 atypický byt 2+kk
- 3.22 úklid







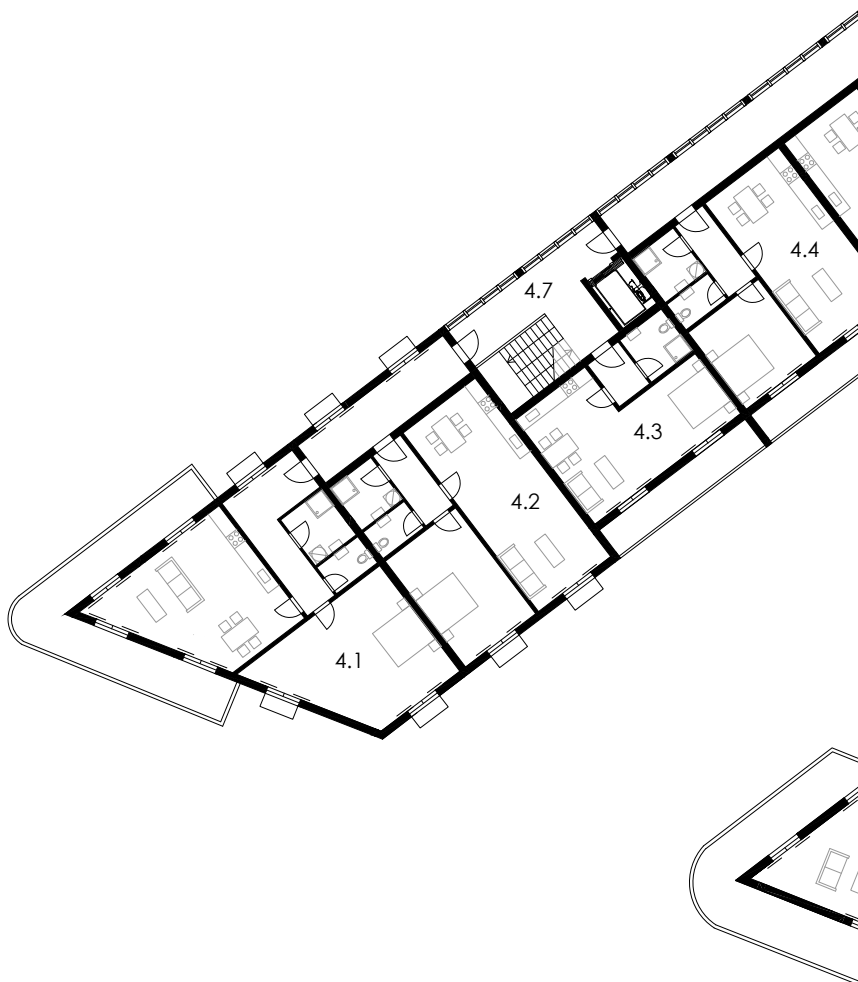
# PŮDORYS 4.NP

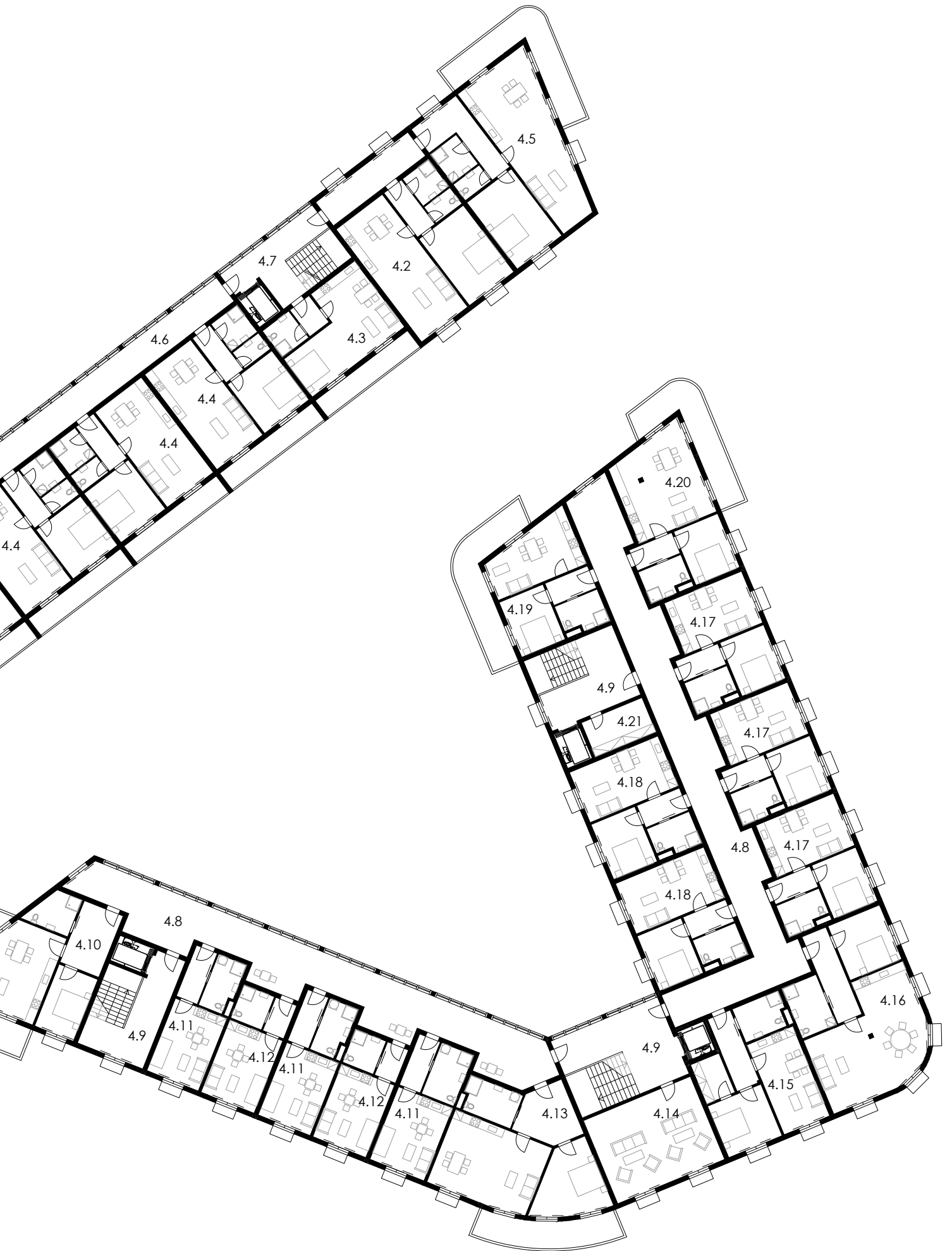
## **OBJEKT SO.01**

- 4.1 atypický byt 2+kk
- 4.2 byt 2+kk
- 4.3 byt 1+kk
- 4.4 byt 2+kk
- 4.5 atypický byt 2+kk
- 4.6 chodba
- 4.7 schodiště

## **OBJEKT SO.02**

- 4.8 chodba
- 4.9 schodiště
- 4.10 atypický byt 2+kk
- 4.11 byt 1+kk
- 4.12 byt 1+kk
- 4.13 atypický byt 2+kk
- 4.14 společenská místnost
- 4.15 atypický byt 2+kk
- 4.16 atypický byt 2+kk
- 4.17 byt 2+kk
- 4.18 byt 2+kk
- 4.19 atypický byt 2+kk
- 4.20 atypický byt 2+kk
- 4.21 úklid

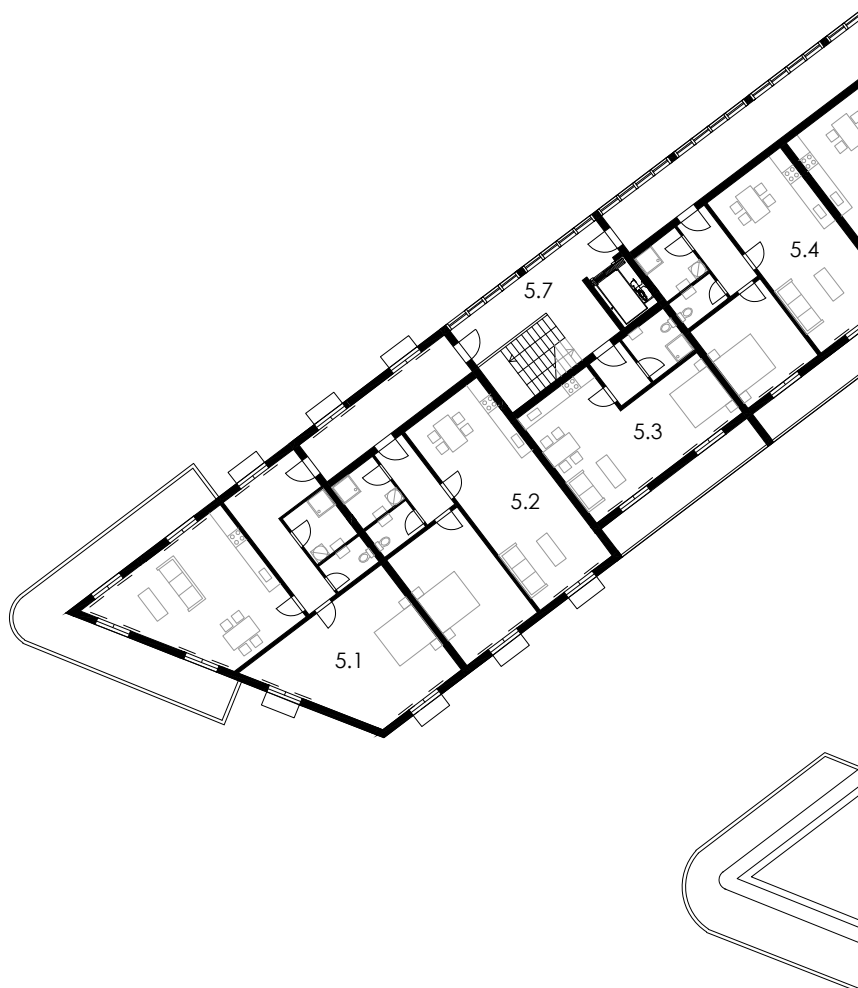


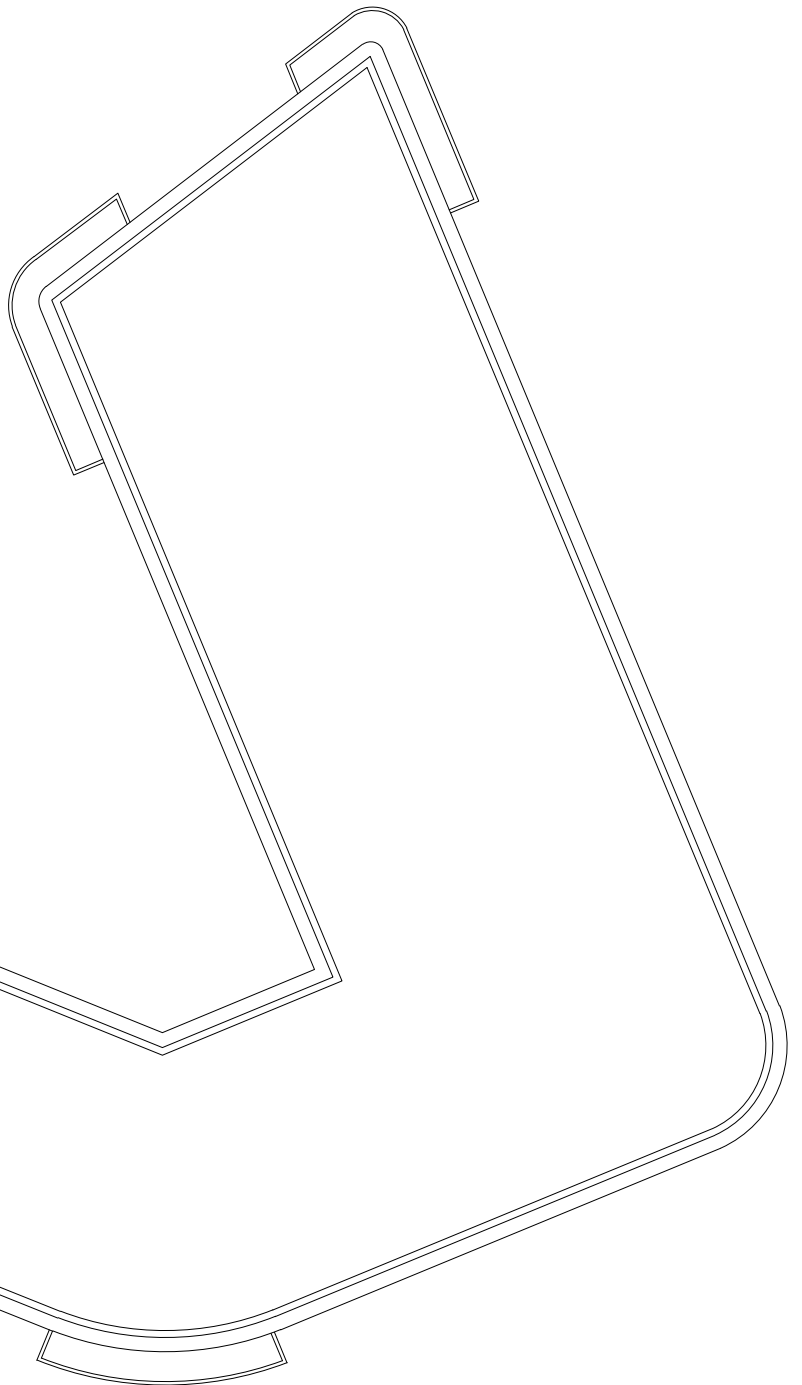
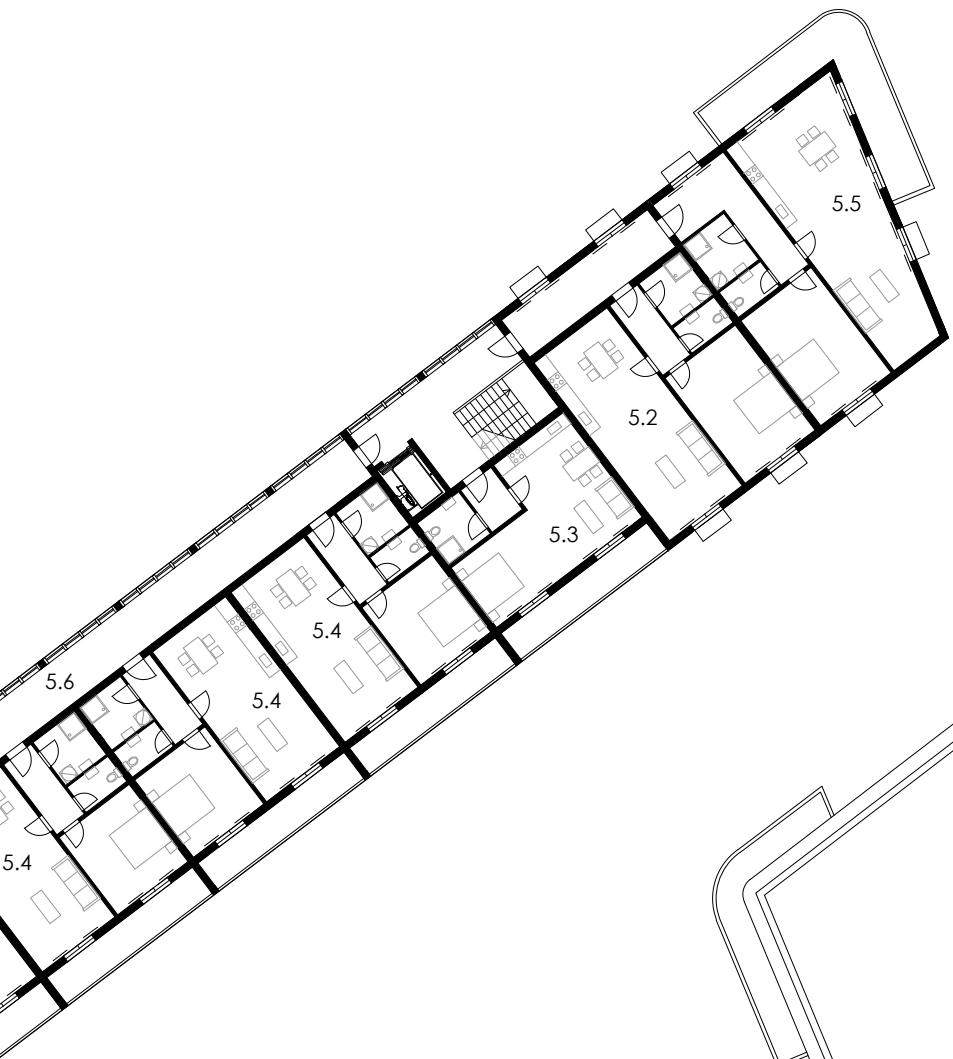


# PŮDORYS 5.NP

## OBJEKT SO.01

- 5.1 atypický byt 2+kk
- 5.2 byt 2+kk
- 5.3 byt 1+kk
- 5.4 byt 2+kk
- 5.5 atypický byt 2+kk
- 5.6 chodba
- 5.7 schodiště



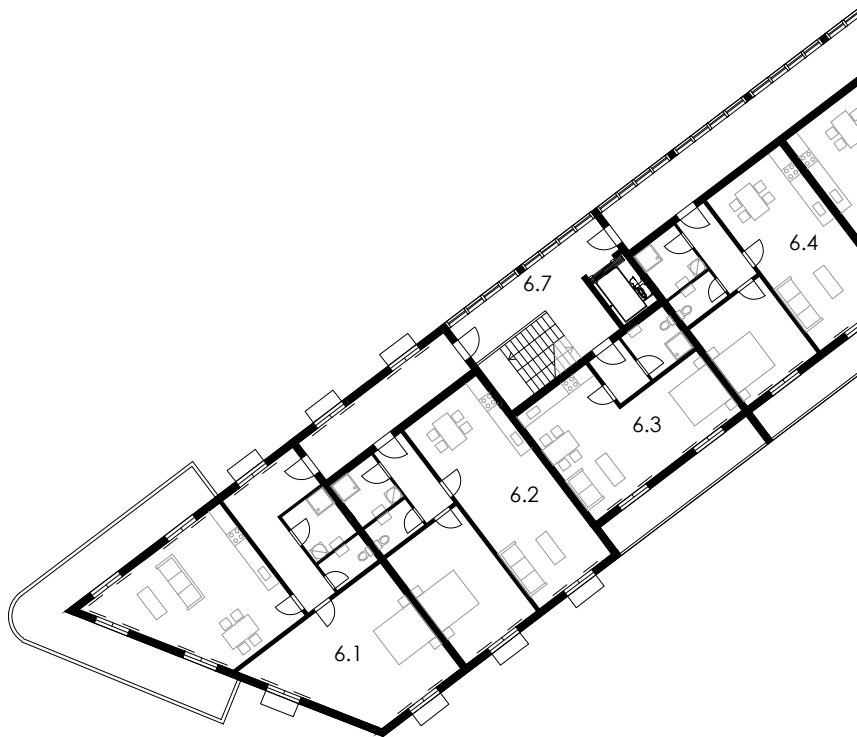


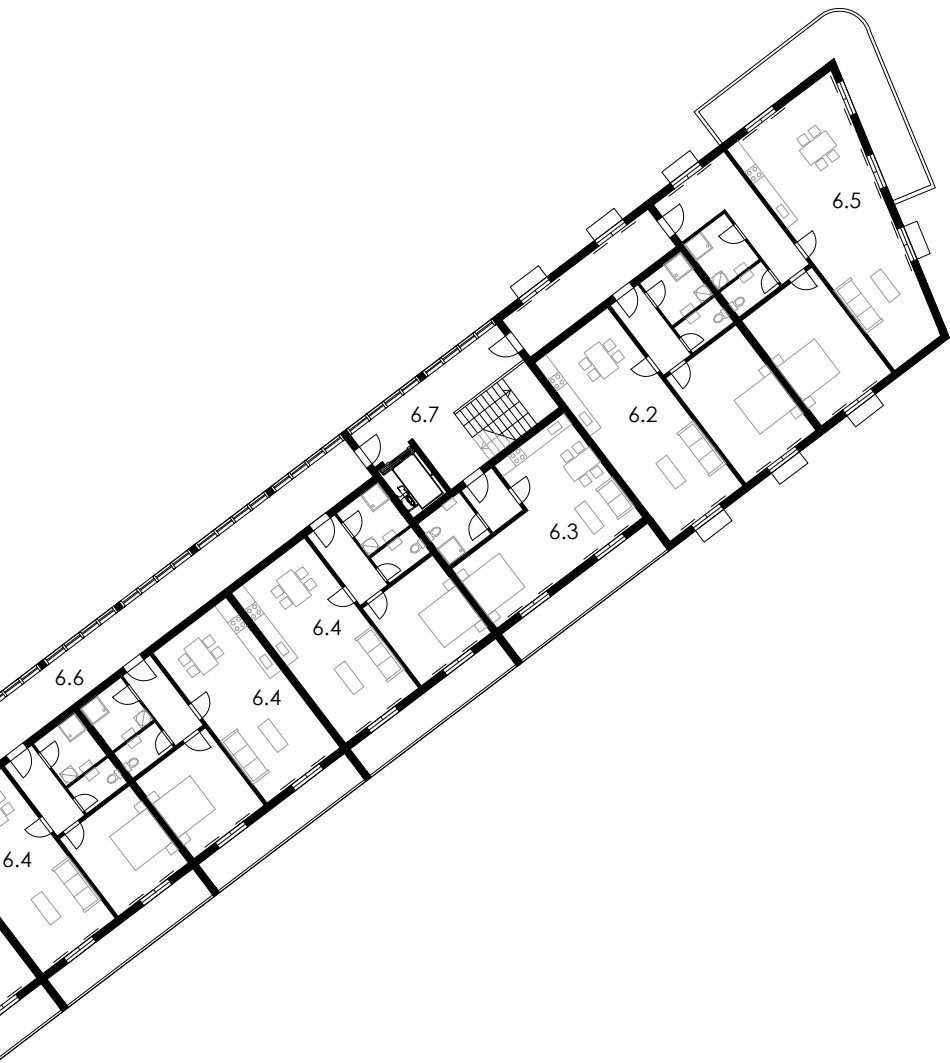


# PŮDORYS 6.NP

## OBJEKT SO.01

- 6.1 atypický byt 2+kk
- 6.2 byt 2+kk
- 6.3 byt 1+kk
- 6.4 byt 2+kk
- 6.5 atypický byt 2+kk
- 6.6 chodba
- 6.7 schodiště





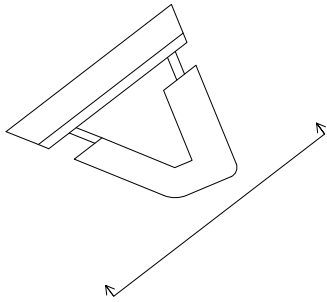


## POHLEDY A ŘEZY



# POHLED JIŽNÍ

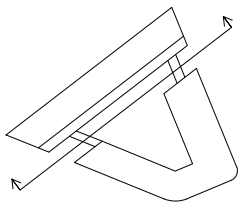
pohled z ulice 5. května





# POHLED JIŽNÍ

pohled na jižní fasádu objektu s bytovou funkcí

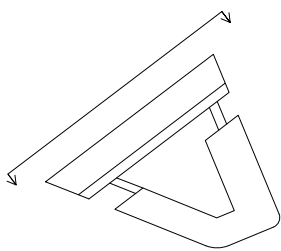






# POHLED SEVERNÍ

pohled na severní fasádu objektu s bytovou funkcí

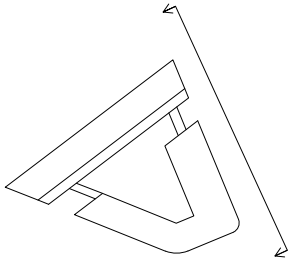




0 m 5 m 10 m

# POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

pohled na severovýchodní fasádu objektů

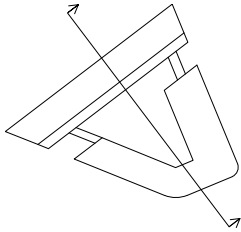






# ŘEZPOHLED

příční řez objekty a vzniklým vnitroblokem







VIZUALIZACE











































## PODĚKOVÁNÍ

Děkuji Ivanu Plickovi a Matyáši Sedlákovi za odborné vedení diplomové práce. Děkuji také své rodině a všem kamarádům za jejich podporu po celou délku studia.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Eliška Marková

datum narození: 17. 11. 1993

akademický rok / semestr: 2019\_2020\_LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15119 Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce: Multifunkční dům (bydlení pro seniory) při ulici 5. května

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomové práce je studie nové zástavby lokality, rozkládající se severně při ulici 5. května a vymezené zhrubá ze severu prostorem řeky Nisy, z jihu ulicí 5. května, ze západu ulicí Lipanskou a z východu ulicí Lučňá.

Cílem diplomové práce je navrhnout novou zástavbu řešeného území, která zásadním způsobem promění dnešní z pohledu města a kvality života v něm nevyhovující charakter tohoto území.

Diplomová práce bude vycházet ze základní koncepce urbanistického řešení širšího území, rozkládajícího se severně od ulice 5. května, podél řeky Nisy (výstup diplomního semináře, zpracovaného v ZS 2019\_2020).

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Diplomová práce by měla prověřit v řešené lokalitě umístění domu s pečovatelskou službou, jehož součástí budou i aktivity, zaměřené i na obyvatele širšího okolí (k prověření: restaurace, praktický lékař, fyzioterapie, pobočka městské knihovny aj.).

Součástí diplomové práce bude i řešení bezprostředně navazujícího městského veřejného prostranství.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Situace širších vztahů (celoměstský kontext) 1 : 5 000

Situace širších vztahů (urbanistický kontext řešené lokality) 1 : 1 000 / 1 : 2 000

Navržené objekty v řešené lokalitě - půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200 / 1 : 100

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující navržené objekty a charakter nového městského prostředí  
Model řešené lokality v měřítku 1 : 500 / 1 : 200

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta

2/3/2020

*Marková*

Datum a podpis vedoucího DP

2/2/2020

*I. Plicka*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10.3.2020

*[Signature]*

registrováno studijním oddělením dne

10.5.2020

*[Signature]*

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
<p><b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> Eliška Marková AR 2019/2020, LS</p> <p><b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> VÍCEÚČELOVÝ DŮM V ULICI 5. KVĚTNA V JABLONCI NAD NISOU(ČJ)</p> <p>(AJ) MULTIFUNCIONAL BUILDING BY THE STREET 5.KVĚTNA IN THE TOWN JABLONEC NAD NISOU</p> <p><b>JAZYK PRÁCE:</b> ČESKÝ</p>	
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. <b>Ústav:</b> 15119 Ústav urbanismu
<b>Oponent práce:</b>	MgA. Jakub Chuchlík
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Dům s pečovatelskou službou, bytový dům, blok, občanská vybavenost
<b>Anotace</b> (česká):	Tématem diplomové práce je návrh víceúčelového domu s pečovatelskou službou v Jablonci nad Nisou vymezeným ulicemi Luční, Lipanská a 5. května. Cílem projektu je zkvalitnění veřejného prostoru současného autobusového terminálu v lokalitě a doplnění nabídky občanských služeb pro zatraktivnění místa pro obyvatele města Jablonec nad Nisou.
<b>Anotace</b> (anglická):	The diploma thesis covers the nursing home project, which is situated within the streets 5.kvetna, Lipanská and Luční in Jablonec nad Nisou. This projects aims to improve the current situation of the bus terminal area in the city, in order to improve the public space conditions in favour of local citizens, social facilities and services.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

31.5.2020

podpis autora-diplomanta







# ZDROJE

## **WEBOVÉ ZDROJE**

- [1] <https://www.mestojablonec.cz/cs/mapy.html>
- [2] - <https://www.mestojablonec.cz/cs/mesto/o-meste.html>
- [3] - <https://www.mestojablonec.cz/historie.html>
- [4] - <https://www.mestojablonec.cz/historie.html>
- [5] - <https://uloz.to/file/9dfYxqQfo9En/jablonec-nad-nisou-historie-zip>
- [7] - <https://www.google.cz/maps/>
- [8] - <https://jablonecky.denik.cz/>
- [9] - <https://www.stavbaweb.cz/novy-terminal-v-jablonci-nad-nisou-18506/clanek.html>
- [10] - <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/terminal-verejne-osobni-dopravy-v-jablonci-nad-nisou>
- [11] - <https://www.inspireli.com/de/awards/detail/2147483946>
- [12] - [https://jablonecky.denik.cz/zpravy\\_region/lipanska20070412.html](https://jablonecky.denik.cz/zpravy_region/lipanska20070412.html)
- [13] - <https://m.mestojablonec.cz/cs/podnikani/investicni-akce/nova-urbanisticka-koncepcie/polyfunkcni-parkovaci-dum-v-kamenne-ulici.html>
- [14] - <http://cirkus-architekti.cz/>
- [15] - <https://www.mestojablonec.cz/cs/magistrat/pro-novinare/tiskove-zpravy/aktualni-zpravy/ruzne-podoby-lavek-od-terminalu-k-nbsp-zeleznici.html>
- [16] - <https://www.mestojablonec.cz/cs/uzemni-planovani/>
- [20] - <http://www.seniordomov.cz/fotogalerie/domov-pro-seniory-chodov>
- [21] - <https://archiweb.cz/b/domov-pro-seniory-hagibor>
- [22] - [https://www.archdaily.com/156293/retirement-home-meier-associates-architectes?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/156293/retirement-home-meier-associates-architectes?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects)
- [23] - <https://www.archdaily.com/560871/the-architect-levs-architecten>
- [24] <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>

## **KNÍŽNÍ ZDROJE**

- [18] - NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. 2. vydání. Praha, 2000. str. 618. ISBN 8090148662
- [19] - Kapitoly ze stavebního vývoje Jablonce nad Nisou. 1. vyd. Jablonec nad Nisou : Informační centrum MÚ, 2004. 200 s. ISBN 80-239-5585-3.

## **FOTOGRAFIE**

- [6] - autorkou fotografií je Lucie Schindlerová
- [17] - autorem fotografií je Petr Samohýl







