

The background of the page is a detailed architectural site plan of the rehabilitation center in Čimic. It features a complex network of buildings, courtyards, and paths, rendered in a clean, white line-art style. The buildings are represented as 3D blocks with varying heights and orientations, set against a light gray background. The overall layout is dense and organized, showing the spatial arrangement of the facility.

02 návrh

rehabilitace centra Čimic

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Bc. Jan Chaloupek
FA ČVUT | ateliér Stempel – Beneš
2020/2021

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jan Chaloupek
AR 2020/2021, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) REHABILITACE CENTRA MĚSTSKÉ ČÁSTI ČIMICE

(AJ) REHABILITATION OF THE CITY DISTRICT ČIMICE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Jan Stempel	Ústav: Ústav navrhování I.
Oponent práce:	Ing. arch. Alexandr Skalický	
Klíčová slova (česká):	Rehabilitace, centrum, vesnice, obchodní středisko, Čimice	
Anotace (česká):	Projekt se věnuje rehabilitaci centra městské části Čimice a jeho širším vztahům. V 80. letech došlo ke zbourání historické návsi a funkci centra obce měl převzít dnes problematicky fungující objekt nákupního střediska. Jeho velikost a umístění na okraji Čimického údolí vzbuzuje kontroverzi. Návrh představuje vizi nového maloměstského centra na místě bývalého objektu a řešení širších vztahů, které by napomohly rehabilitaci poškozené městské struktury.	
Anotace (anglická):	The project is dedicated to the rehabilitation of the center of the Čimice district and its wider relations. In the 1980s, the historic village square was demolished and the function of the village center was to be taken over by the now problematic shopping center building. Its size and location on the edge of the Čimické údolí arouses controversy. The proposal presents the vision of a new small town center and the solution for broader relations that would help the rehabilitation of the damaged urban fabric.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 2.1.2021

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Jan Chaloupek

datum narození: 12.3.1995

akademický rok / semestr: 2020/2021 – zimní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Ústav navrhování I.

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Rehabilitace centra městské části Čimice

viz přihláška na DP

Zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním projektu je rehabilitace centra městské části Čimice. V 80. letech došlo ke zbourání historické návsi a funkci centra obce měl převzít dnes problematicky fungující objekt nákupního střediska. Umístění objektu na okraji Čimického údolí bylo ovlivněno stávající komunikací, jejíž vedení bylo následně změněno. Návrh se zaměřil na širší funkční vztahy v rámci Čimic a okolí s větším detailem na nové centrum a jeho funkční a prostorovou rehabilitaci. Dobrá dostupnost do centra Prahy dává dobré předpoklady pro další bytovou výstavbu a související vybavenost.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

- Širší vztahy obce
- Návrhová situace centra
- Vybraný objekt v kompozici

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Širší vztahy – 1:5000/ 1:10000

Situace centra – 1:2000

Vizualizace

Nadhledová vizualizace

Uliční profily

Vybraný objekt v kompozici

Půdorysy – 1:200

Řezy – 1:200

Pohledy – 1:200

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model 1:1000

Datum a podpis studenta

29.9.2020 

Datum a podpis vedoucího DP


29.9.2020 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

29.9.20

27 -10- 2020





2/2 NÁVRH

Městská část Čimice má bohatou historii, ze které vyplývá ukotvení tohoto místa v širších souvislostech, a která definuje tuto lokalitu. Cílem návrhu je vytvoření vize polyfunkčního centra městské lokality, která znovu spojí zřetřhané struktury a umožní obyvatelům identifikaci s místem.

OBSAH

I. KONCEPT | 12

II. NÁVRH | 18

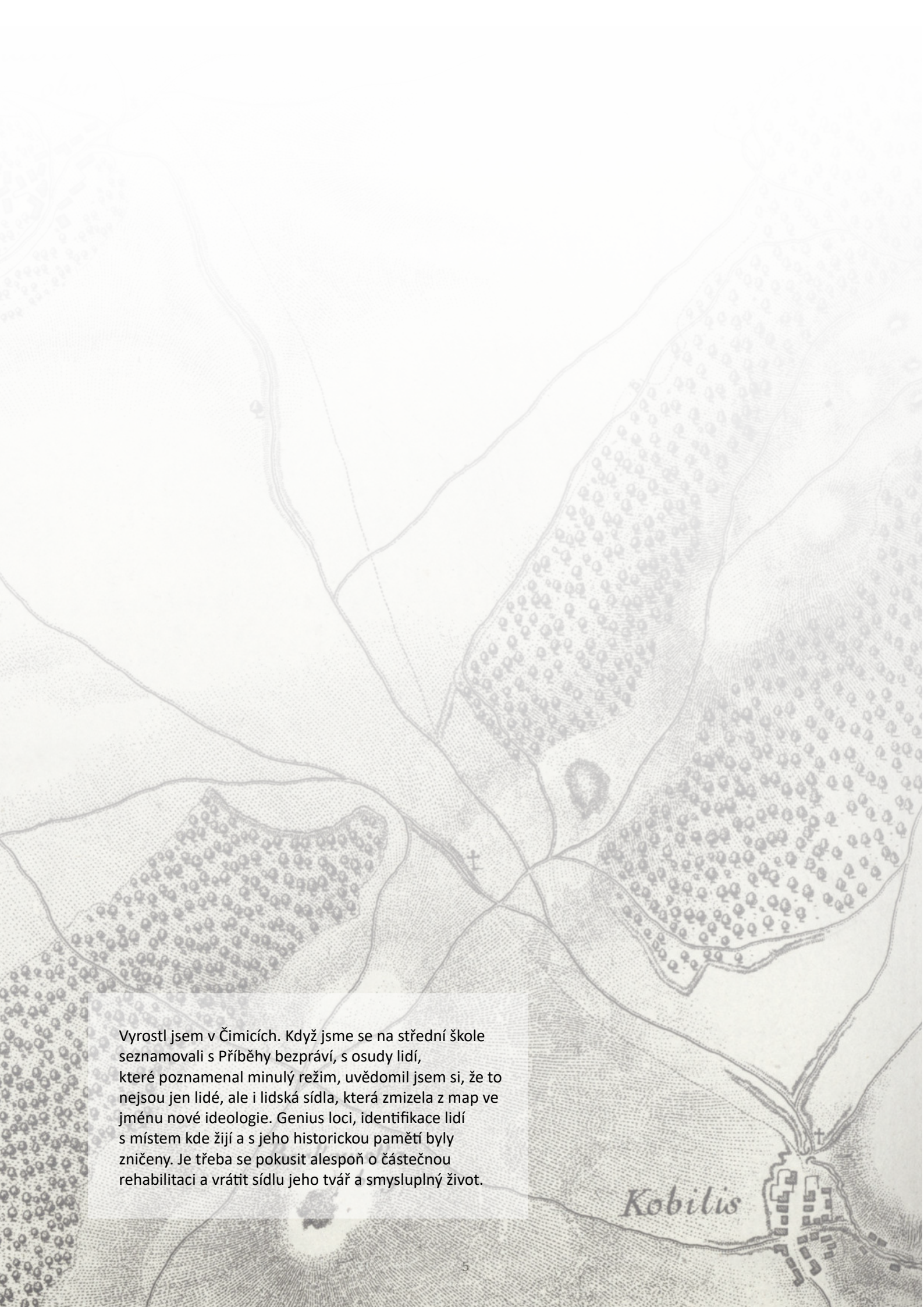
Autorská zpráva	18
Axonometrie	20
Situace širších vztahů	22
Dopravní spojení a krajina	24
Bilance území	26
Zásahy	28
Situace	32
Funkční využití	34
Dopravní řešení	36
Podlažnost	38
Veřejné a neveřejné prostory	40
Lokální centra	44
Nadhledy	48
Kaple sv. Jana Nepomuckého	52
Urbanistický řez	54
Uliční profily	56
Radniční blok	66
Radnice	70

III. ZÁVĚR | 94

Deahane M.

Czimitz

Bojnitz



Vyrostl jsem v Čimicích. Když jsme se na střední škole seznamovali s Příběhy bezpráví, s osudy lidí, které poznamenal minulý režim, uvědomil jsem si, že to nejsou jen lidé, ale i lidská sídla, která zmizela z map ve jménu nové ideologie. Genius loci, identifikace lidí s místem kde žijí a s jeho historickou pamětí byly zničeny. Je třeba se pokusit alespoň o částečnou rehabilitaci a vrátit sídlu jeho tvář a smysluplný život.

Kobilis

1972	Kyje - Lenovec	1972-1975
1973	Jižní Město I	1973-1983
	Lhotka - Tempo	1973-1977
	Podbělohorská	1973-1977
1974	Letňany	1974-1983
	Lhotka - Libuš	1974-1983
	Vršovice 6. etapa	1974-1978
1976	Čimice	1976-1986
1978	Černý Most I	1978-1982
1979	Jihozápadní Město I	1979-1987
	Na dědině	1979-1983
	Na košíku	1979-1982

Obvody - Praha

9 14

Čimice - sídliště

Sídliště ČIMICE

se nachází v klidné okrajové části Severního Města. Současnou zástavbu Čimic tvoří především rodinné domky obklopené množstvím zeleně.

Z toho také vychází celková koncepce sídliště, která předpokládá ponechat velkou část území pro výstavbu nových rodinných domků různých typů od atriových až

o řadové či dvoudomy a od přízemních až o dvoupodlažní.

Směrem k jihu pak na ně navazují zvyšující se bytové objekty, které tvoří přechod k vysokopodlažní zástavbě sídliště Bohnice. Severovýchodní část území u hlavní sídlištní komunikace Čimická je řešena skupinami 3-8podlažních domů, doplněných blokem vícepodlažních bytových objektů.

Z plánovaného počtu 1660 bytových jednotek je do dnešní doby dokončeno 762 bytů, výstavba ostatních bytů se zahajuje v letošním roce a bude dokončena v letech 1979 a 1980.

Centrální občanská vybavenost je soustředěna v místě křížení zeleného pásma podél Čimického potoka s ulicí Čimickou.

Po skončení výstavby bude sídliště vybaveno 1 ZDŠ, 2 MŠ, 2 jeslemi, zdravotním střediskem a kulturním a obchodním centrem, kde budou i služby. Automatická telefonní ústředna bude společná se sídlištěm Bohnice.

Z objektů občanské vybavenosti byla již dokončena výstavba restaurace — distribuce, v letošním roce má být dokončena MŠ pro 120 dětí a jesle pro 50 dětí. Rozestavěna je první část ZDŠ s 18 třídami, letos bude zahájena výstavba 2. části ZDŠ rovněž s 18 třídami a výstavba další MŠ.

.37

4/0

... výstavby, která je již prakticky dokončena, a se
 ... byla katedrara, plyn apod. ... takže počítá se
 ... to práce protáhnou na osm let, není žádnou zá-
 ... těžkostí žít v takovémto prostředí.

Výstavba inženýrských sítí a vedle nich i po-
 vých přístupových komunikací, zneprůjemňala ži-
 vot loňského roku i samotným stavbařům. Vodo-
 hospodářské stavby Brno, závod Jihlava, zde dě-
 lají nové silnice, měly vůči plánu loňského ro-
 na jeho konci manko v hodnotě asi 4 miliónů ko-
 run. To se na první pohled nezdá být nějak pod-
 statnou částkou. Potíž spočívá ovšem v tom, že
 prakticky chybí přístupy k některým rozestavě-
 ným objektům. Ostatně tohle je jedna z bolestí
 výstavby všech pražských sídlišť: v určité fázi se
 na stejném prostoru kumulují různé druhy pra-
 cí — montují se domy, dělají vozovky, hloubí rý-
 hy pro inženýrské sítě. Ve svých důsledcích
 nehledě k technickým a organizačním obtížím ve
 vlastním procesu stavění — to vede k tomu, že
 jako třeba v Čimicích, musela být přerušena z po-
 pudu Národního výboru v Praze 8 kolaudace ně-
 kterých objektů, protože nebylo kudy se do nich

Čimice /- součást Severního Města / - obvod (Praha 8)

počátek výstavby: r. 1976
 předpokládané dokončení výstavby: r.1986
 projektant: Krajský projektový ústav Praha
 dodavatel: Bytostav Ostrava
 hlavní architekt: ing.B.Stuchlý
 Plocha sídliště 623 ha s 350 objekty, 2 099 bytů bude
 obývat 6 977 obyvatel. Zástavba převážně átiovými,
 přízemními a řadovými rodinnými domky. V jižní a seve-
 rovýchodní části sídliště dvě skupiny vícepodlažních
 bytů.

Soběstačnost sídliště zajistí občanská
 vybavenost: zdravotní střediska, lékárna, ZDŠ, mateřské
 školy a jesle, distribuční prodejny, restaurace, halo-
 vé g.

Rád bych poděkoval:

Rodině za podporu a pochopení při práci.

Přátelům za výměnu názorů a diskuze.

prof. Ing. arch. Janu Stempelovi, doc. Ing. arch. Ondřeji Benešovi Ph.D.,
 doc. Ing. arch. Janu Tesaři Ph.D. za odborné vedení a rady.

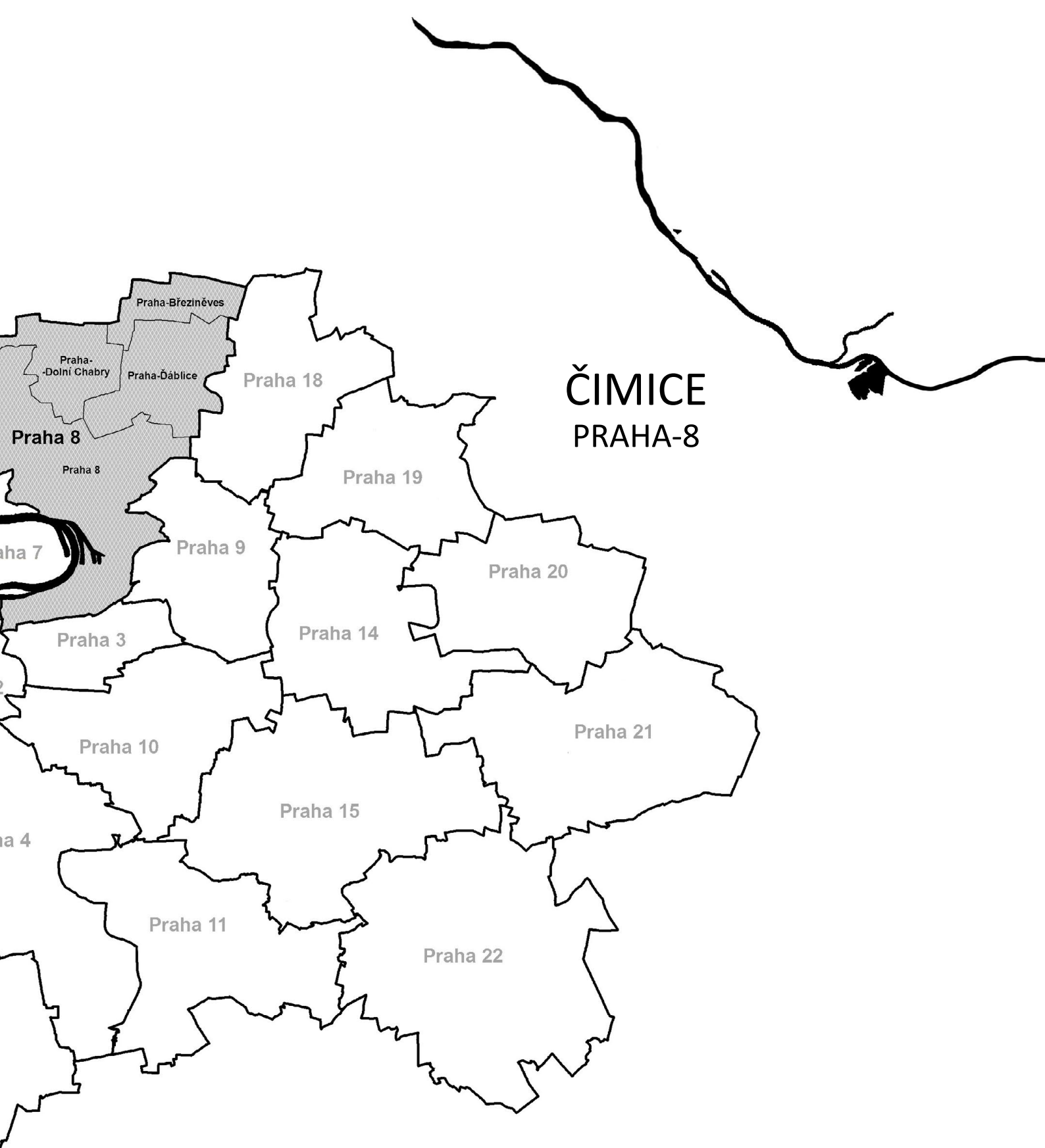
Ing. Václavu Malinovi za konzultace dopravního řešení.

Ing. Petru Štrumplovi za pomoc při získávání podkladů a za nadšení pro téma.

Všechny byly připraveny k předání investo-
 A do poloviny příštího k nim, podle slov hlavní-
 ho stavbyvedoucího J. Záciose, přidánou i objek-
 ty občanské vybavenosti — mateřské školy, jes-
 le, zdravotní střediska.

POLOHA MÍSTA





ČIMICE PRAHA-8

- hranice správního obvodu
- hranice městské části

Správní členění hl. m. Prahy podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

POLOHA MÍSTA

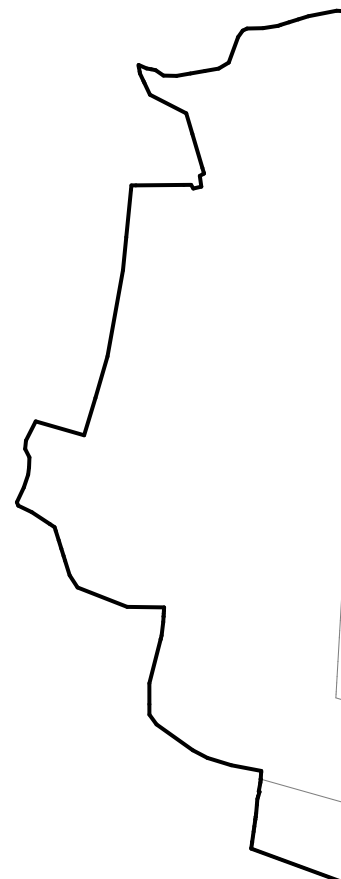
Pražská čtvrť Čimice leží na severu Prahy na pravém břehu Vltavy. Leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města mezi Bohnicemi a Dolními Chabry. Nachází se v těsné blízkosti bohnického psychiatrického sanatoria na hranici velké Prahy. Správně spadá pod katastrální území Prahy 8.

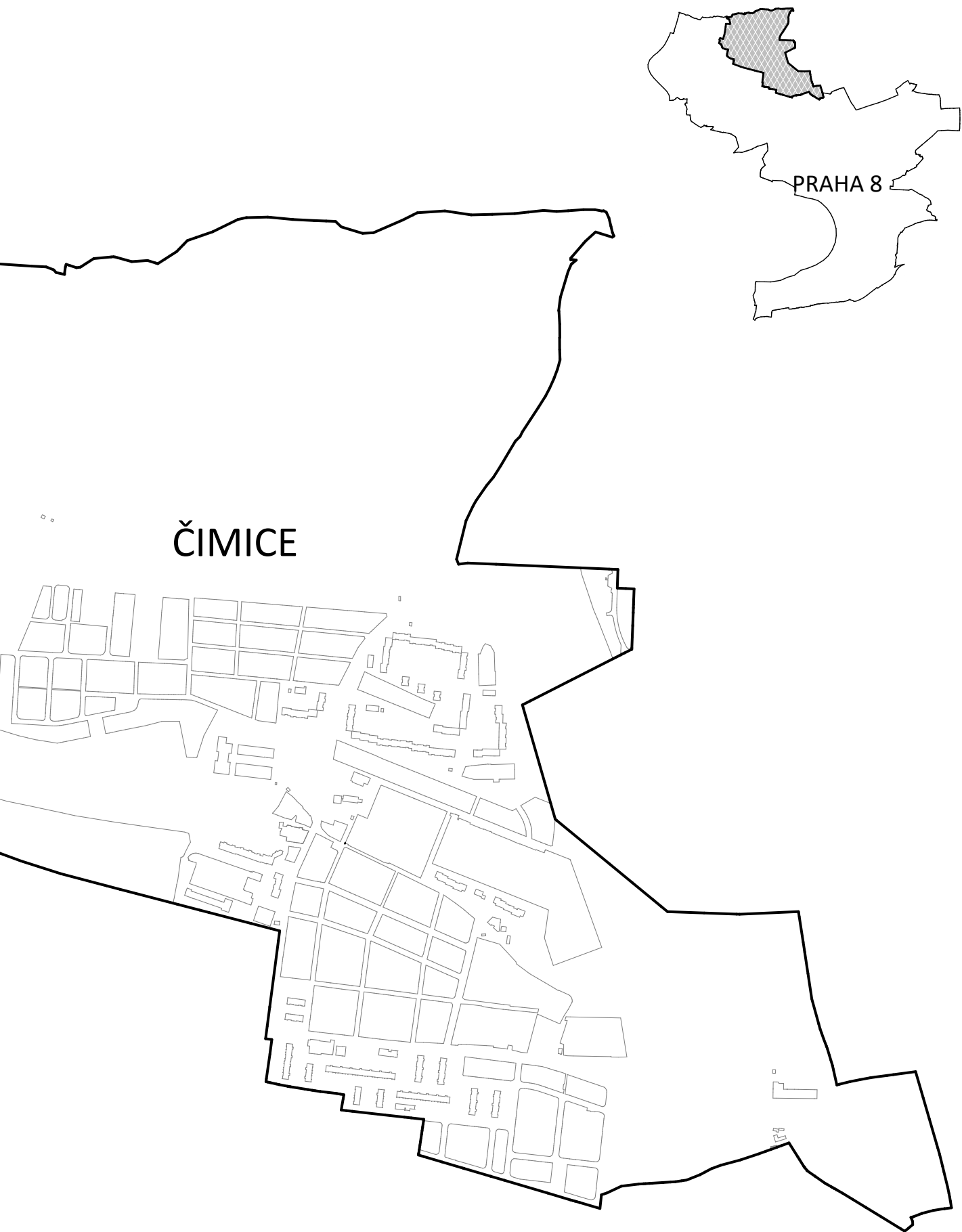
Čimice (německy Tschimitz) nikdy nebyly velkou a zvláště významnou vesnicí. Sídlo bylo tvořeno přibližně tuctem statků, které tvořily malou náves s kaplí. Statky na severní straně údolí obhospodařovaly přilehlá pole. Historické zmínky o vesnici pocházejí z 1. poloviny 14. století. Vznik názvu Čimic lze odvodit od „ves lidí Čámových“ (od osobního jména Čamír = zkrácené Čám). K roku 1334 je doložen sídlo jménem Czyemitz, k roku 1400 Czimitz a od roku 1848 již dnešní název Čimice.

K osídlení přiléhá ze západu přírodní památka Čimické údolí, ze severu Drahanské údolí, součást chráněné krajinné oblasti Drahaň-Troja. Oba krajinné zářezy se svými potoky ústí po dvou kilometrech směrem na západ do hlubokého vltavského údolí.

Urbanismus obce dotváří areál Psychiatrické nemocnice Bohnice, který zabírá téměř stejnou rozlohu jako dnešní zástavba čtvrti. Ústav byl založen počátkem 20. století a byl tehdy společně s vídeňským ústavem nejmodernějším a největším obdobným zařízením v Rakousku-Uhersku.

Za zmínku stojí Čimický háj na jihu. Háj je parkově upravený smíšený les, který se rozkládá v Praze mezi městskými čtvrtěmi Bohnice, Kobylisy a Dolní Chabry. Jeho dnešní podoba byla utvořena výsadbou z přelomu 19. a 20. století.





KONCEPT

Výstavba panelového sídliště v letech 1976 – 1986 zásadně ovlivnila podobu a fungování obce. Nejinvazivnějším zásahem do jádra zástavby byla realizace obchodního a kulturního domu Centrum Draháň na místě historické návsi Čimic. Všechny čtyři statky byly srovnány se zemí a na jejich místě vznikl měřítkem předdimenzovaný objekt. Centrum bylo poslední etapou výstavby sídliště a bylo dokončeno až začátkem devadesátých let. V této době se dramaticky měnily ekonomické podmínky i způsob využívání sídlištní vybavenosti. Centrum tak nikdy nebylo plně funkční.

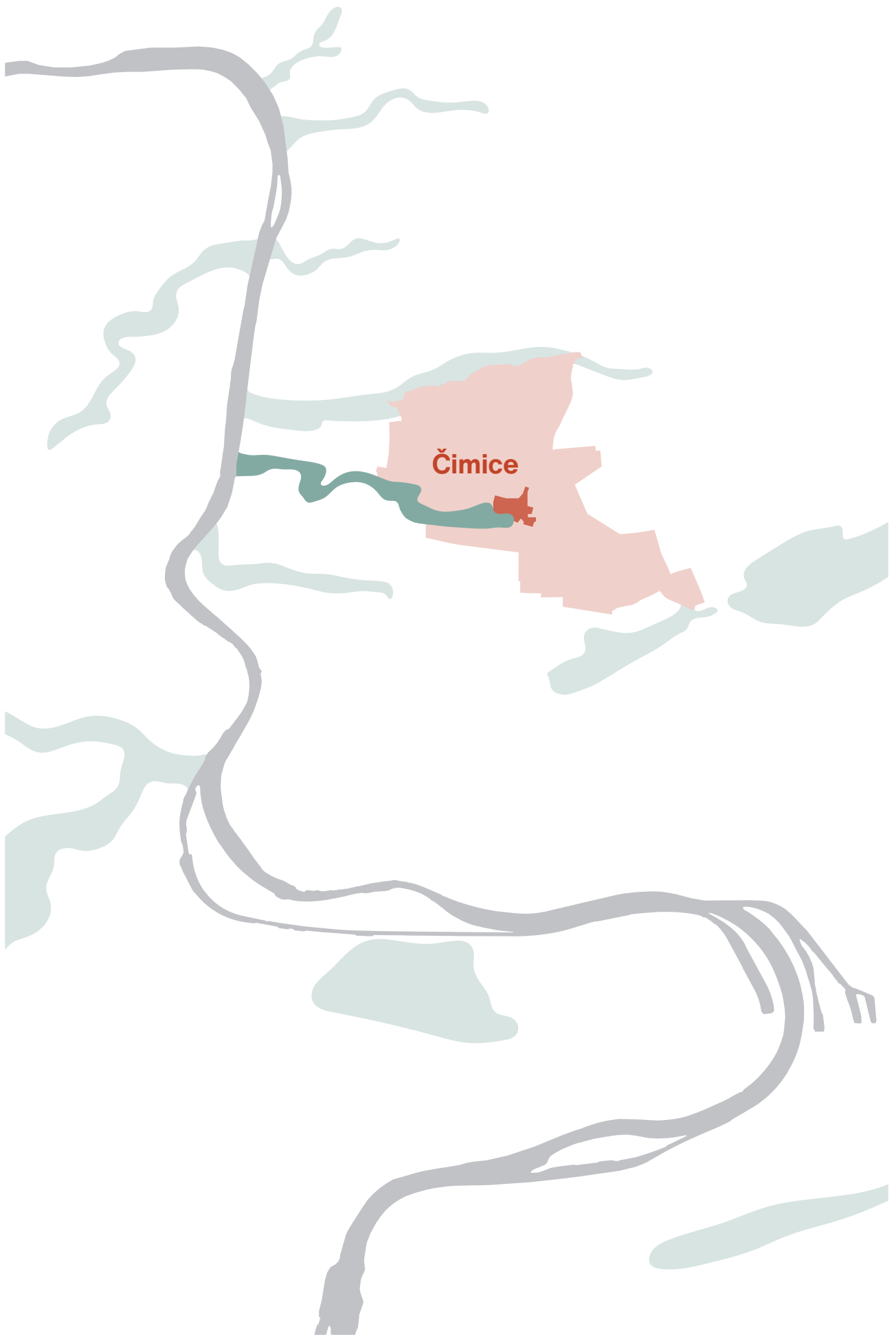
Hlavní ulice Čimická tvoří dopravní páteř obce. Spojuje obec s Dolními Chabry na severu a Bohnicemi na jihu. Historické centrum obce bylo situováno ve svažitém terénu, který překonávala serpentinovitě vedená silnice, v jejímž ohybu byla náves. Trasa komunikace byla napřímena, silnice je vedena po spádnicí poměrně prudkého svahu. Pro pěší byl postaven podchod.

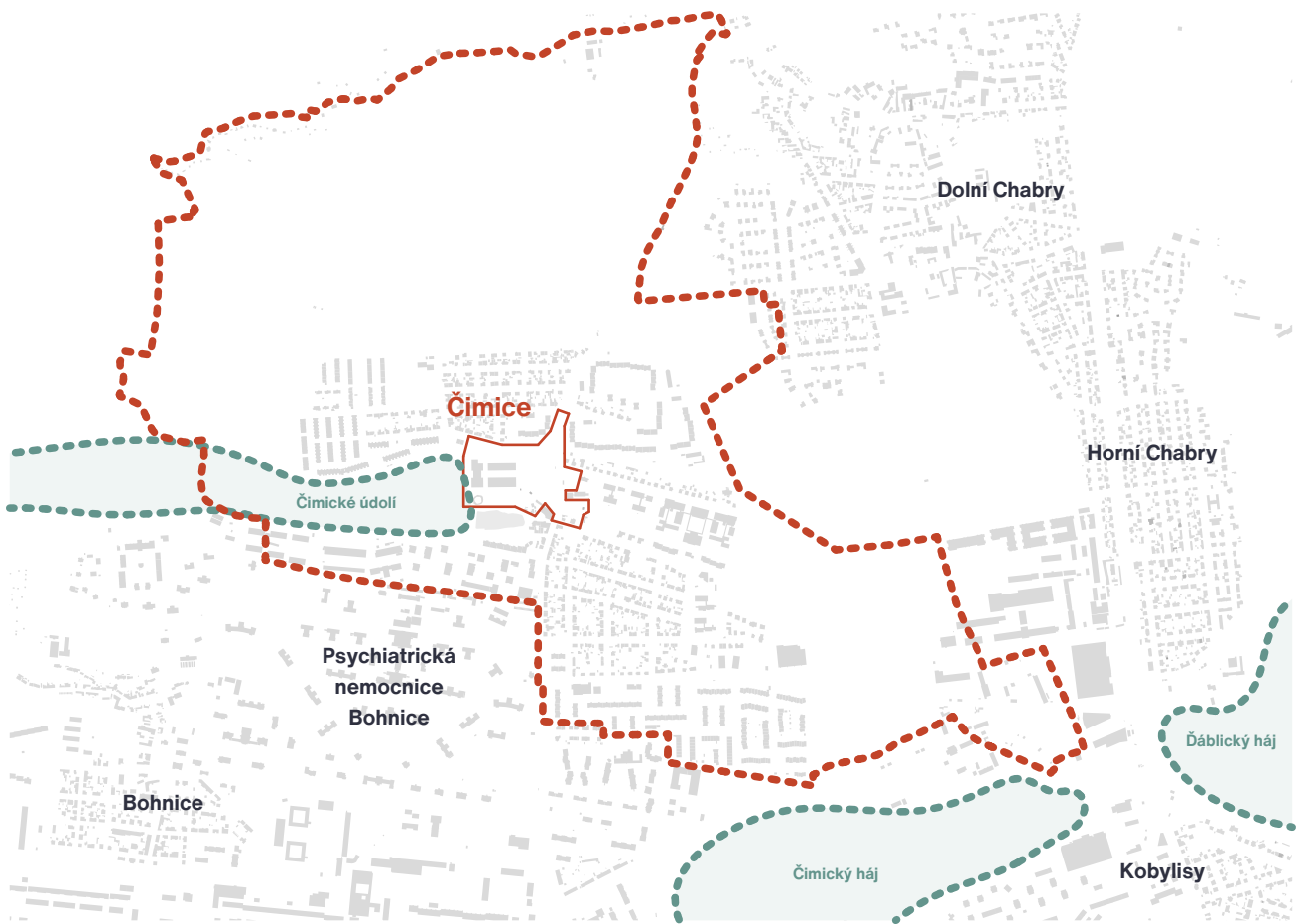
Stavební činnost konce socialistické éry zbořila kulturní dědictví minulosti a nevytvořila novou kvalitu. Cílem projektu bylo vytvořit možné vize pro nápravu centrálních prostor obce, využití krajinného kontextu Čimického údolí a náhled na širší vztahy, které definují propojení Čimic s okolními obcemi.

Základním kamenem řešení je změna vedení ulice Čimická a její přiblížení původní trase. Snížením sklonu komunikace se vrátí přirozená funkce zpomalení aut v samém centru obce. Nová polyfunkční výstavba lemující hlavní prostory obce vytvoří nové městské ulice. Zároveň nové budovy doplní a překryjí nevzhledné panorama panelákové hrabdy při jízdě směrem na Dolní Chabry.

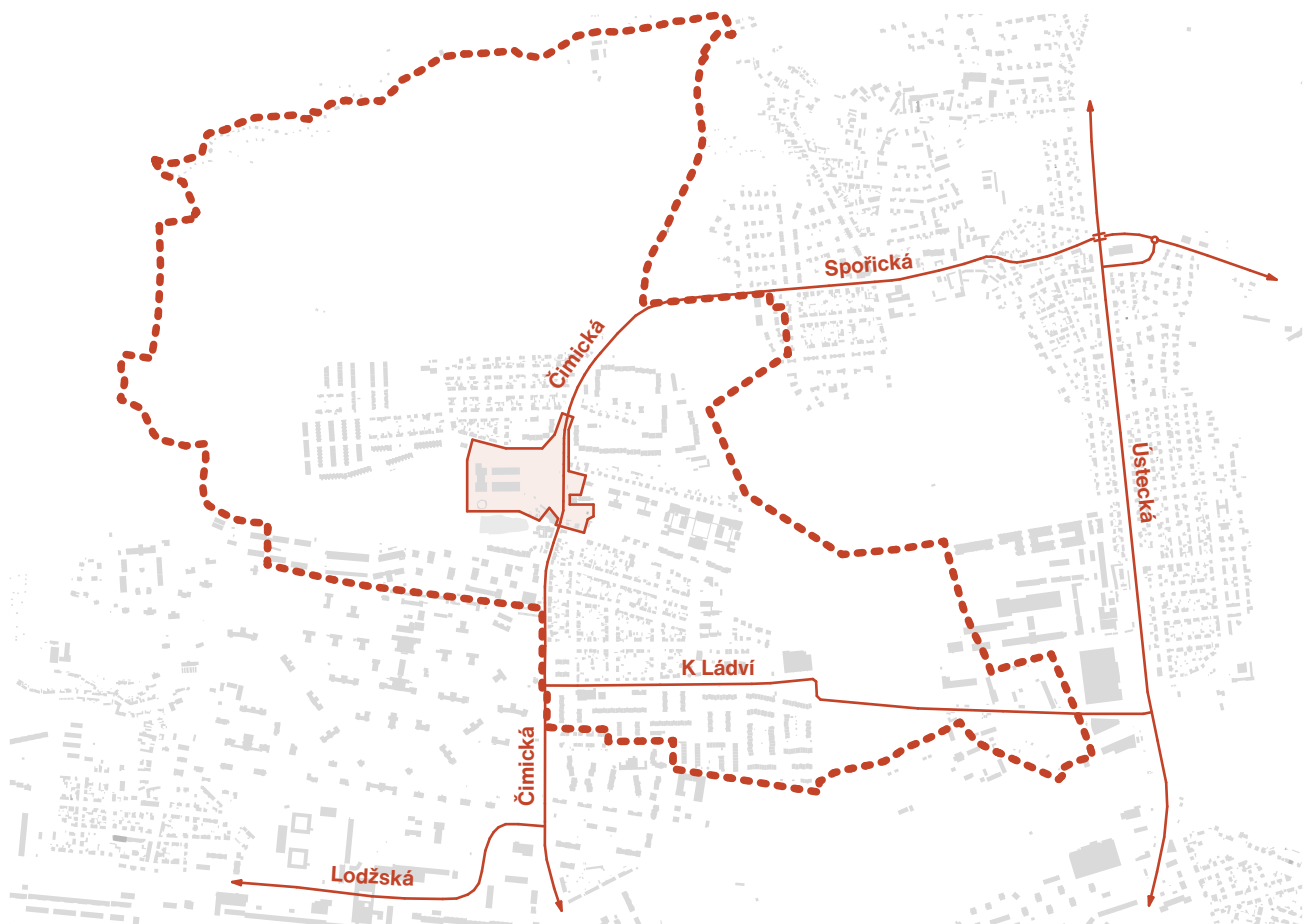
Dnes jsou Čimice slepencem monofunkčních zón z různých výstavbových etap. Nové polyfunkční centrum by dalo šanci na budoucí zdravý rozvoj obce. Vytvoření kvalitních centrálních prostor je zvláště důležité s ohledem na aktuální developerské aktivity, které se zaměřily na bytovou výstavbu. Od dokončení sídliště v roce 1986 upadl zájem o výstavbu v lokalitě. Zájem byl obnoven až kolem roku 2013, kdy byla dokončena výstavba pěti věžových bytových domů, které se marketingově zaměřili na blízkost Čimického údolí. Od té doby zájem roste.

Výstavbou nových funkcí jako je bydlení a veřejná vybavenost dojde k rozvoji obchodních aktivit. Vzniknou nové Čimice, nové lokální centrum. Z poškozené vesnice se stane maloměstská čtvrť na vstupu do zeleného Čimického údolí vedoucího k Vltavě.

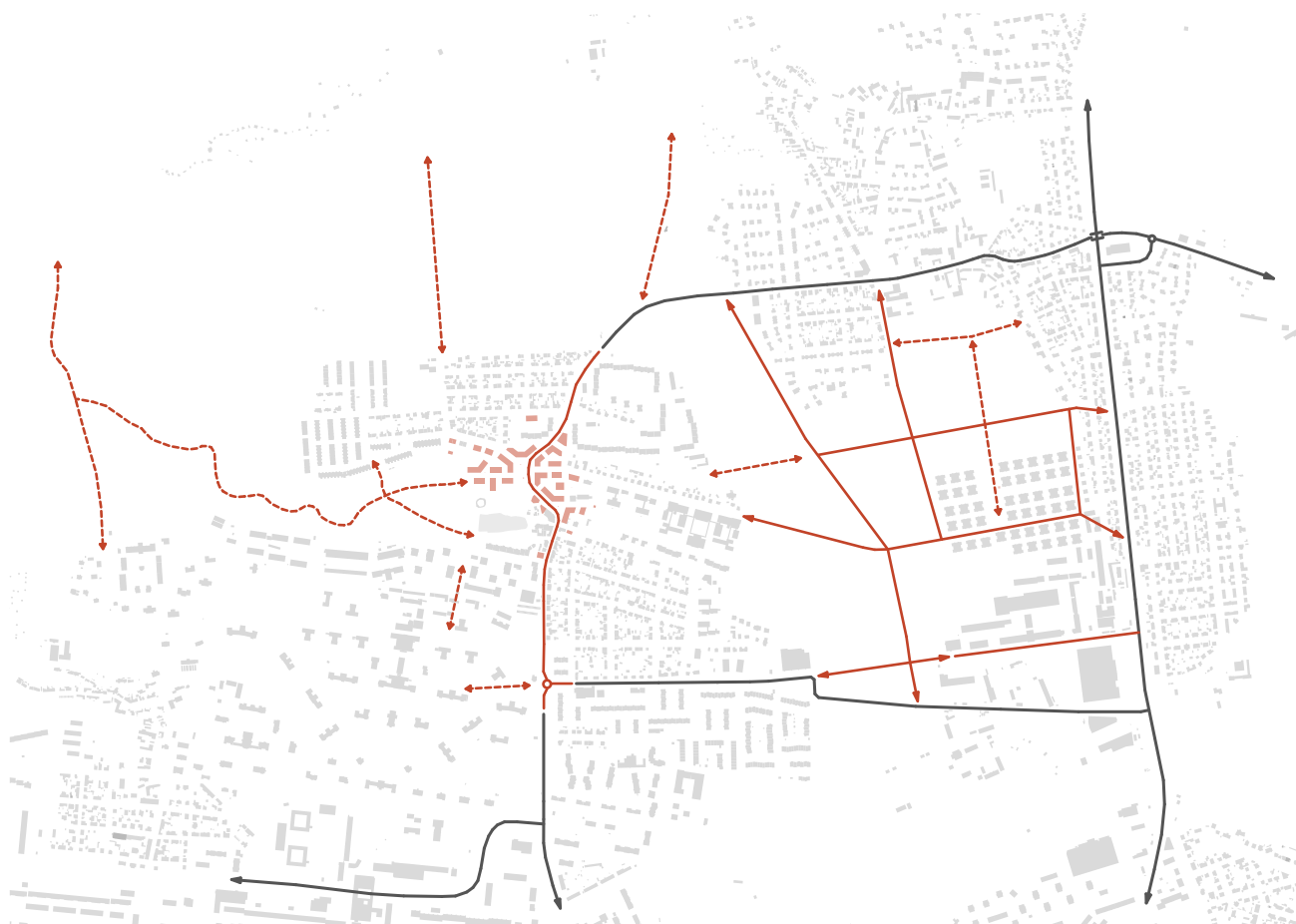




Vymezení území Čimice a velkých krajinných prvků



Dopravní síť hlavních ulic v území



Nové silniční propojení a pěší průstupnost územím



Důležité urbanistické celky



Vymezení rehabilitovaného území



Navrhovaná cestní síť



Rozmístění služeb a aktivit



Hierarchie veřejných prostranství

AUTORSKÁ ZPRÁVA

ÚZEMÍ

Katastrální území Čimice se nachází na pravém břehu Vltavy na severu Prahy a spadá pod městskou část Praha 8. Leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města mezi Bohnicemi a Dolními Chabry. Nachází se v těsné blízkosti Bohnické psychiatrické nemocnice a leží na hranici velké Prahy.

Čimice jsou jednou ze tří obcí na severu Prahy, které leží na konci údolí směřujících od Vltavy na východ. Touto topografickou polohou jsou si Čimice, Dolní Chabry a Bohnice podobné. Severní a východní hranici osídlení obce vymezují zemědělská pole. Jižní hranice je ohraničena Čimickým hájem (dnes spadajícím pod katastr Bohnice). Na západě, téměř v centru obce, ústí Čimické údolí, zalesněná, rozměrem komorní rokle, která se postupně zvedá od Vltavy. Tato přírodní památka je pro Čimice charakteristickou stopou historického uspořádání spolu s rybníkem a archeologickou lokalitou tvrze zaniklé v 15. století.

Územím prochází dvě hlavní dopravní trasy. Ulice Čimická vede severojižně od Čimického háje přes centrum směrem na Dolní Chabry. Druhá hlavní trasa je na ní kolmá a je směřována od hlavní brány Psychiatrické nemocnice na východ směrem k Ďáblickému háji. Lze říci, že lokalita je svým uspořádáním částečně izolovaná.

Postupem času vzrostla v území doprava, která zatěžuje obytné celky. V obci chybí důležitá dopravní propojení sídlištních okrsků postavených na okrajích starší zástavby. V širších vztazích navrhuji nová spojení Čimic a Dolních Chaber, která by rozptýlila lokální dopravu do více směrů. Základní škola Libčická (dnes ve slepé ulici na okraji obce) bude tak napojena na nově vznikající čtvrť Beranov na západním okraji Chaber.

ULIČNÍ SÍŤ A DOPRAVA

Narovnáním páteřní komunikace a zvýšením počtu obyvatel Čimic a Dolních Chaber byla posílena lokální tranzitní doprava přes centrum obce. Současně rovné trasování ulice vedlo k nežádoucímu zvýšení rychlosti projíždějících aut. Situace je řešena dopravními značkami, podchodem pro chodce a dohledem městské policie.

V návrhu rehabilitace území hraje klíčovou úlohu návrat k historické stopě vedení Čimické ulice. Vrací se tak přirozený rychlostní retardér, který zvyšuje bezpečnost a plynulost jízdy a v neposlední řadě snižuje množství emisí. Díky menšímu sklonu navrhované komunikace vzniká větší potenciál pro obchodní aktivity. V ulici na jižním svahu údolí směrem na Bohnice ubírám jízdní pruh a dávám ho ve prospěch utlačených chodníků. V celém úseku zůstává pro každý směr jeden jízdní pruh, podél komunikace bude zálivové parkování. Nová městská třída je osazena alejí. Ulice Na Zámkách není již vedena „z kopce do kopce“, ale plynule se svažuje k hlavní silnici. Ulice Libčická, která vede ke kapacitní škole, se napojuje na nové komunikace a škola je tak přístupná ze tří směrů namísto jednoho. Dno údolí je zjednodušené pouze na jednu odbočku z hlavní silnice.

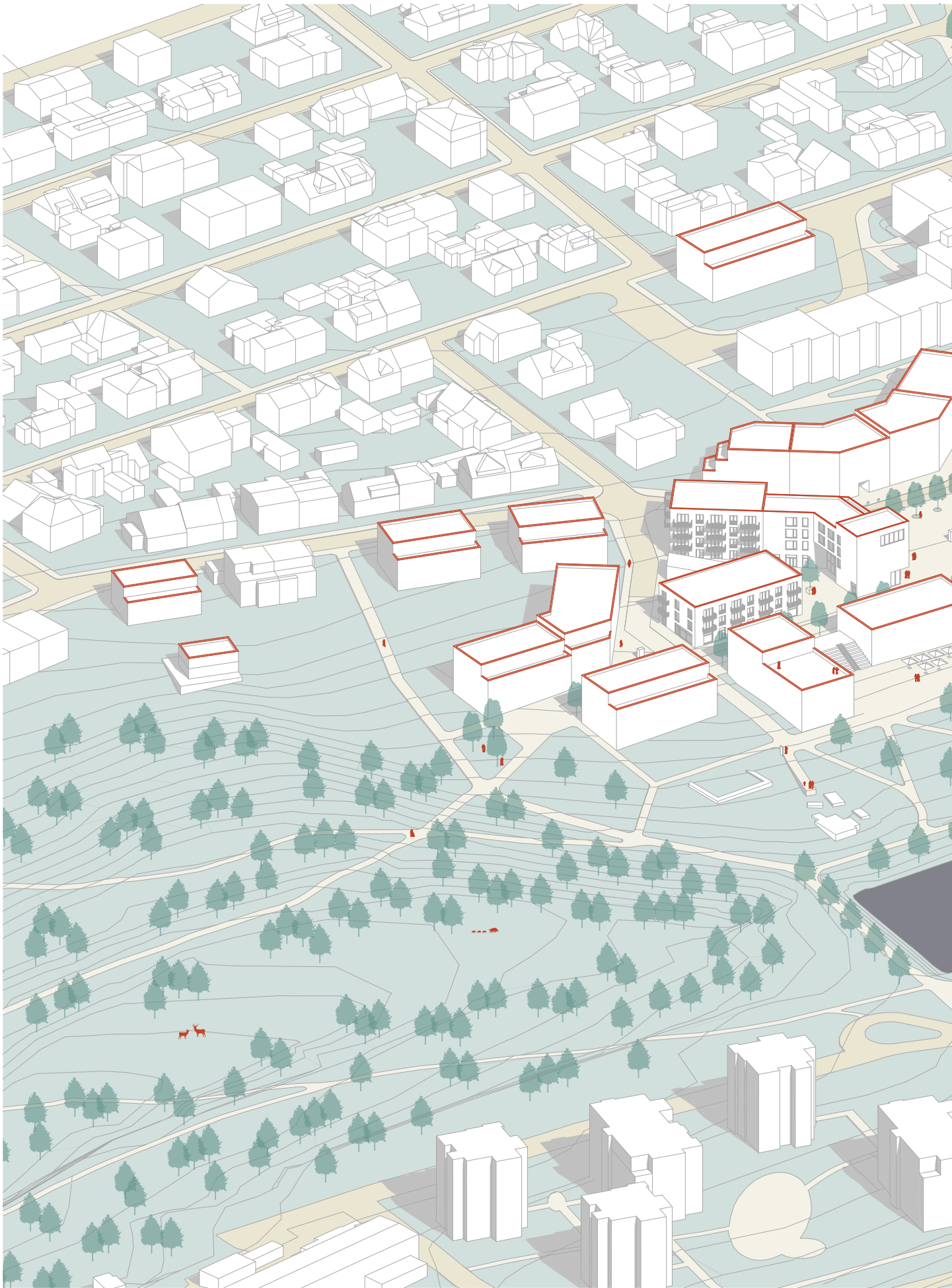
Doprava v klidu je odsunuta z centrálního prostoru ke konečné autobusu, kde je kapacitní sběrné parkoviště pro dojíždějící za prací (260 míst) Podél ulice Čimická vznikají nová podélná parkovací stání v zálivech aleje (64 míst). Další parkovací stání jsou rozmístěna podél okolních ulic.

CENTRUM

Výstavba sídlištního centra přepsala historickou paměť místa. Vedle původních zemědělských statků byla obec ve 20. letech rozšířena o novou výstavbu rodinných domů. Do drobného měřítka zástavby pak v 80. letech zasáhla realizace až osmipodlažních panelových domů sídliště v přímém kontaktu se staršími částmi obce. Nejzřetelnější je to právě v „centru“, kudy vede hlavní ulice mezi panelovými domy.

Navrhuji nové centrum Čimic, které reflektuje původní prostorové propojení s Čimickým údolím. Centrální náměstí je vysunuto na okraj parku u rybníka. Čimické údolí spolu s rybníkem tvoří fragment původní historické krajinné situace. Vzrostlý park na březích rybníka přechází do urbanizovaného hlavního náměstí s rekonstruovanou kapličkou na původním místě historické obce. Obnovená paměť místa dává předpoklady k pořádání trhů a venkovských slavností s využitím odpočinkového pobytu v parku.

V čele nové kompozice centra je usazena radnice, dominující pohledům z obou směrů hlavní třídy. Zástavba v centrální části území v západní části od hlavní silnice se skládá z domů s občanskou a bytovou funkcí. Je zde umístěn multifunkční dům, knihovna, domov péče o seniory a další městské služby. Východní strana náměstí je tvořena polyfunkční zónou. U většiny domů je obchodní parter, byty či kanceláře v patře. Východní část obsahuje svůj menší středový parkový předprostor před stávající poliklinikou a školkou. Ve stopě napřímené silnice jsem navrhl pěší spojení.



Axonometrie území





Situace širších vztahů M1:10000



DOPRAVNÍ SPOJENÍ

Nové pěší cesty zlepšují přístup do Čimického údolí a více propojují obě strany obce. Otevření severní brány umožní průchod parkem Psychiatrické nemocnice Bohnice. Nová silniční komunikace mezi rezidenční výstavbou na západě Chaber a kapacitní Základní školou Libčická vytváří další lokální spojnicí s čimickým centrem.

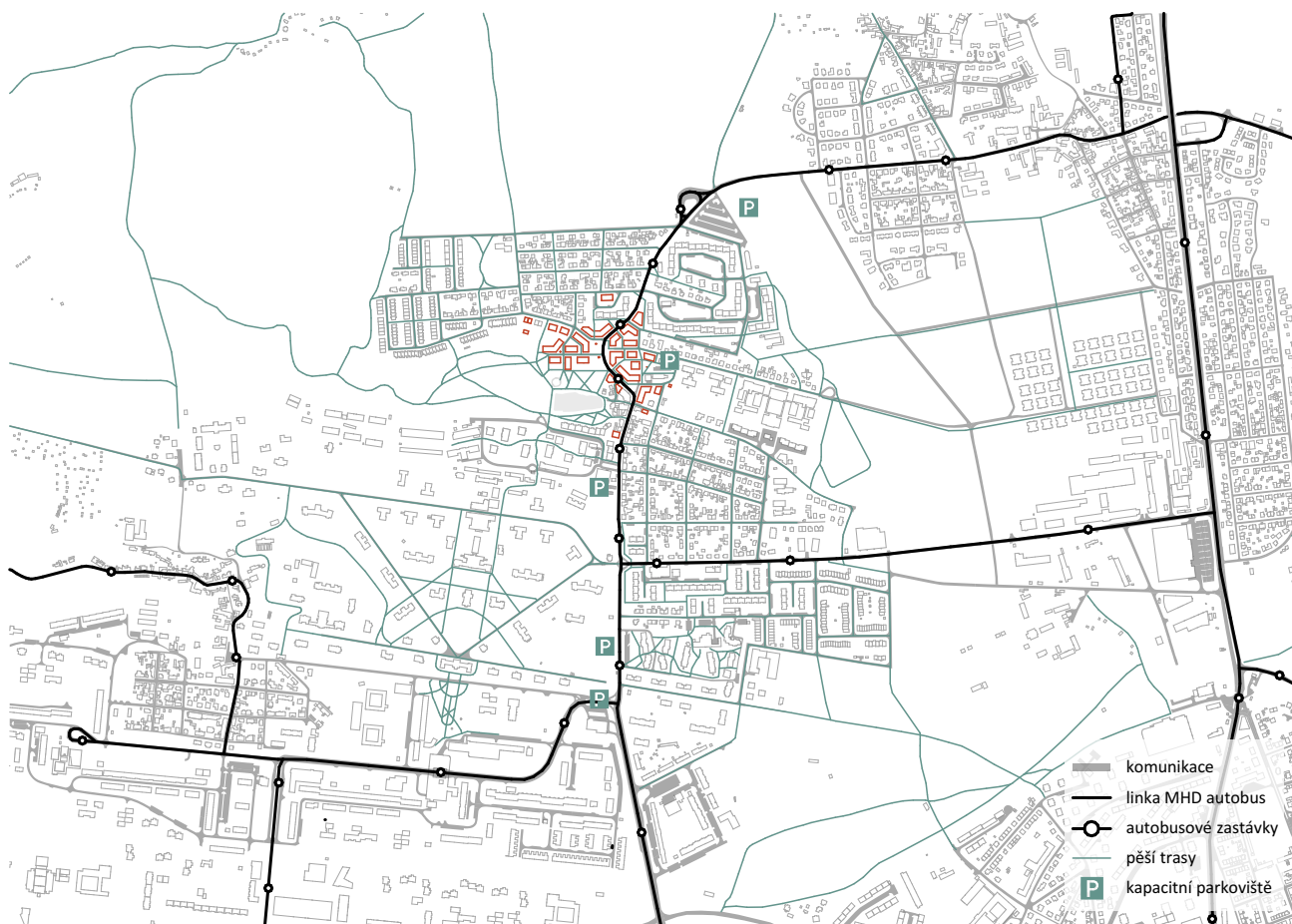
Autobusová linka je nadále vedena po hlavní silnici Čimická, ale již v upravené stopě. Posunutí stanice jsou umístěny tak, aby lépe odrážely rozmístění obyvatel a geografii místa. Pro dojíždějící je vyhrazeno kapacitní parkoviště u autobusové točny Sídliště Čimice.

KRAJINA

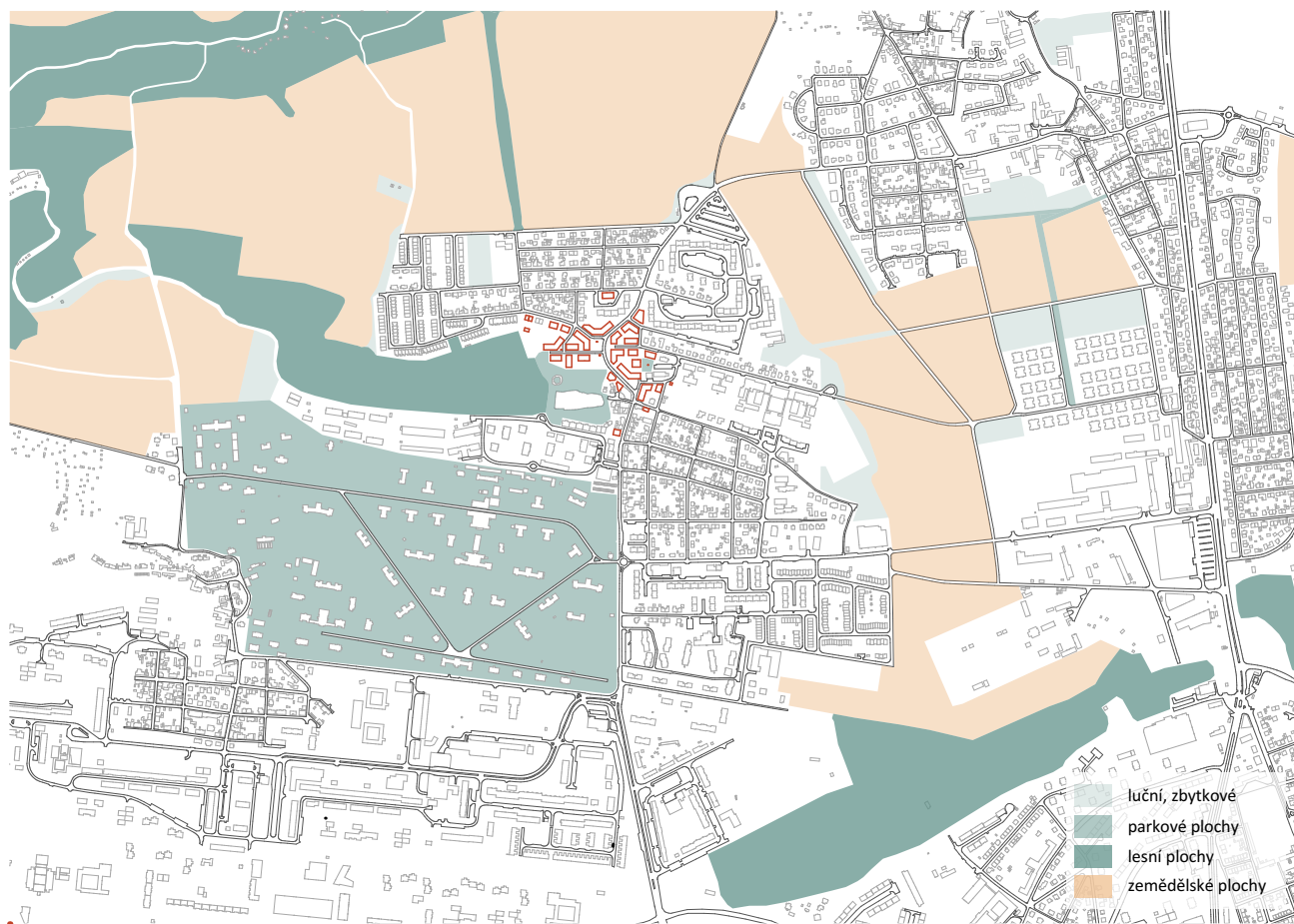
V návrhu odkazují na historickou spojitost mezi starými Čimicemi a Čimickým údolím. Nové náměstí se otvírá do parkové plochy u rybníka, která dále přechází v úžlabinu směřující k Vltavě.

Do centrálních prostor obce tak proniká krajinná situace, která jediná připomíná původní sídlo. Mezi Psychiatrickou nemocnicí, rybníkem a hranicí údolí vzniká nová bytová výstavba – Čámovka, díky které se centrum na místě staré obce ocitá ve skutečném středu osídlení.

Plochy přiléhající k Čimicím jsou převážně tvořeny zemědělskou půdou. Jihovýchodně od Čimic se nachází transformovna vysokého napětí 110/22 kV Praha -sever. Stožáry el. vedení jsou trasovány při východní straně a oddělují Čimice od Dolních Chaber. Teprve nedávno se Dolní Chabry začaly rozpínat směrem k Čimicím a naskytla se příležitost tyto dvě čtvrti více přiblížit.



Doprava M1:10000



Kompozice krajiny M1:10000

BILANCE ÚZEMÍ

V území odstraňují centrální objekt OKD Čimice a nahrazují ho novým urbanistickým uspořádáním a seskupením nových a měřítkově více vyhovujících budov. Celková plocha vytyčeného centrálního území činí 9,39 ha a z toho je dnes zastavěno 1,05 ha. Na místě bouraného obchodně-kulturního domu vzniká nové náměstí obklopené smíšenou zástavbou. Dříve kumulované služby v naddimenzovaném středisku rozptýlí po více budovách v centru obce. Obchodní parter přiléhající k hlavním prostorám Čimic s bydlením v patře lépe vystihuje maloměstskou podstatu místa. V čele náměstí na průhledu z obou směrů ulice Čimická je umístěna nová čimická radnice. V návrhu respektují výškovou regulaci metropolitního plánu, která omezuje zástavbu na 4 nadzemní podlaží. Výjimku tvoří budova radnice a kancelářská budova na severu území, která přiléhá k osmi podlažním panelovým domům. Svým objemem zmírňuje kontrast výškopodlažní zástavby se sousedními rodinnými domy a napravuje siluetu sídliště.



Stávající stav

Celková plocha	9,39 ha
Zastavěná plocha	1,05 ha

Bilance HPP

obchod a služby	6344 m ²
bydlení	6567 m ²
občanská vybavenost	115 m ²
administrativa	
sklady	8656 m ²
ostatní	447 m ²

Navrhovaný stav

Celková plocha	9,39 ha
Zastavěná plocha	1,65 ha

Bilance HPP

obchod a služby	9811 m ²
bydlení	31522 m ²
občanská vybavenost	4974 m ²
administrativa	3418 m ²
sklady	
ostatní	220 m ²

nové byty celkem 320

320 x 2,6 obyv./byt = 832 obyvatel
320 x 3,0 obyv./byt = 960 obyvatel

koeficient 2,6 obyv./byt - ukazatel Čimice

koeficient 3,0 obyv./byt - zahrnuje trvale nebydlící



Stávající stav M1:5000

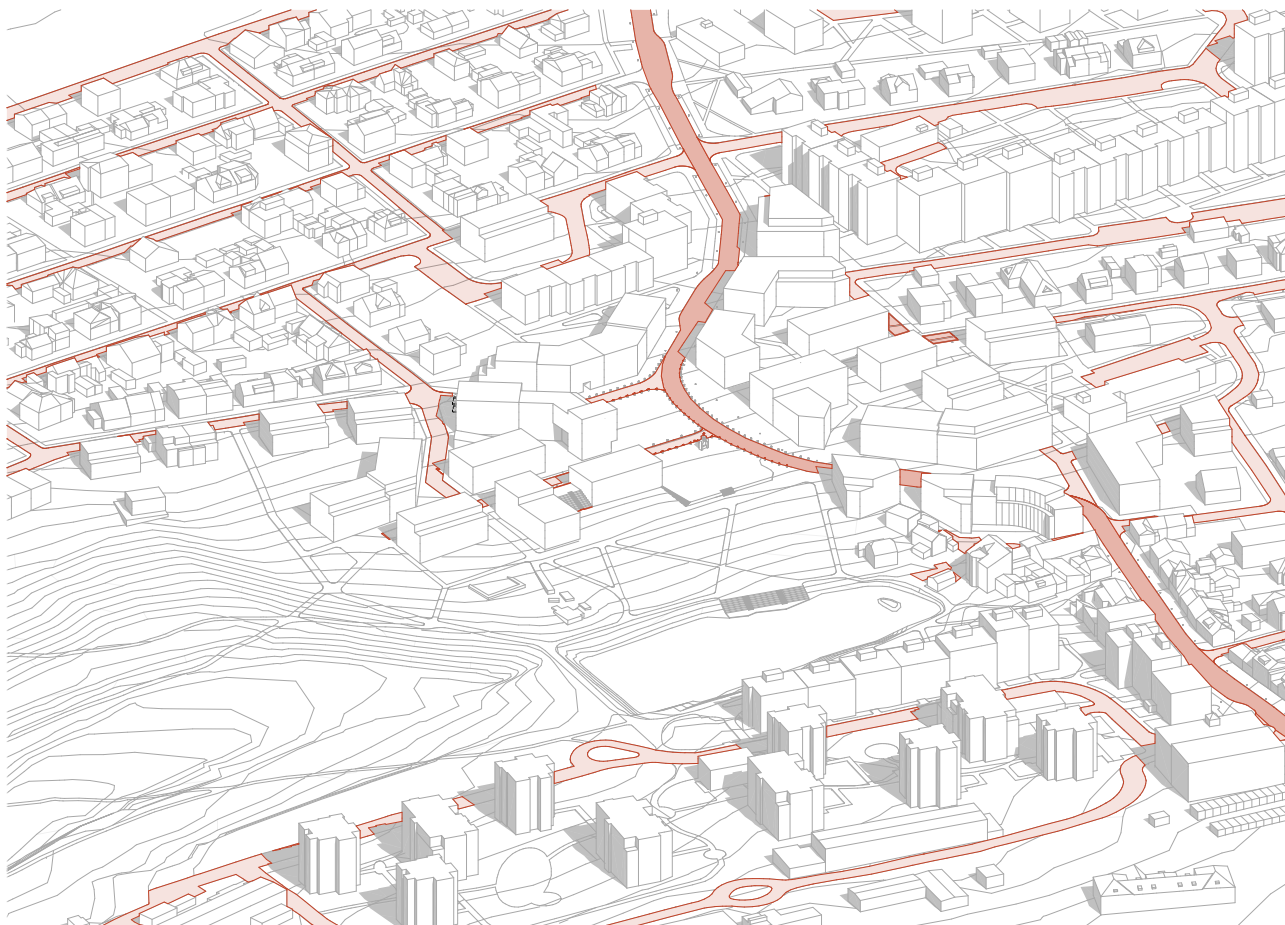


Návrh M1:5000

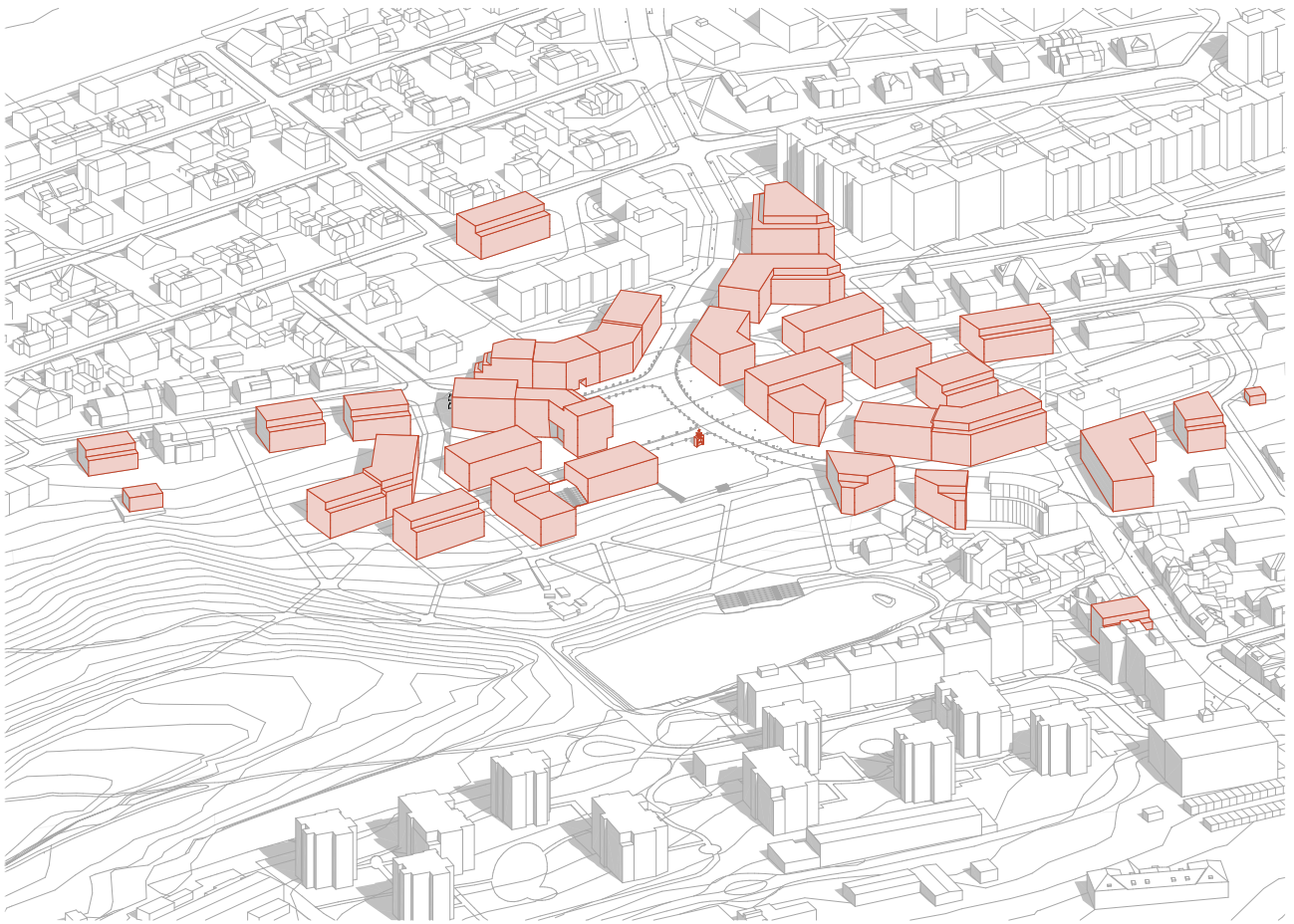
ZÁSAHY

Rehabilitace centra je podmíněna odstraněním obchodně - kulturního centra. Stavba byla postavena v polovině 90. let a už tehdy byla svým konceptem zastaralá. Dnes je využívána jen z části a zásobovací tunel pod střediskem se stal místem přitahujícím kriminalitu. Obchodní centrum bylo vysunuto mimo frekventované pěší trasy v obci. Lze se domnívat, že příčinou bylo používání staré silnice po dobu výstavby a teprve pak byla komunikace přeložena.

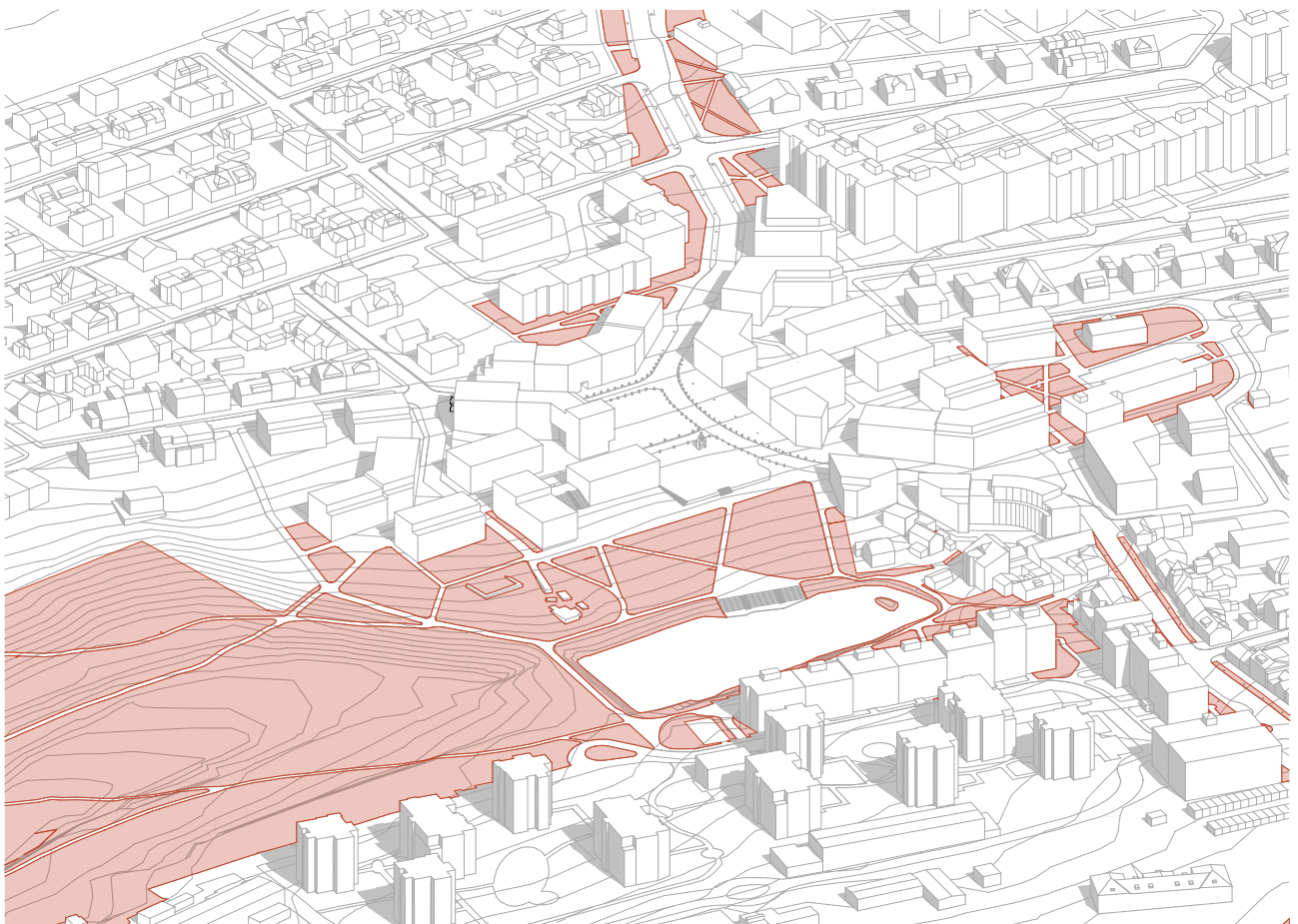
Při realizaci mého návrhu by byl uplatněn reverzní postup. První by byla postavena nová trasa hlavní silnice, která by umožnila dočasnou koexistenci střediska s novou výstavbou ve východní části. V druhé etapě by bylo středisko zbouráno a nahrazeno výstavbou v západní části okrsku. Takto by se omezil dopad na fungování obce a postup by poskytl čas pro zpětnou vazbu a zvykání si na novou situaci.



Vedení hlavní silnice blíže k údolí



Nová urbanistická struktura



Zelené plochy ve veřejném prostoru

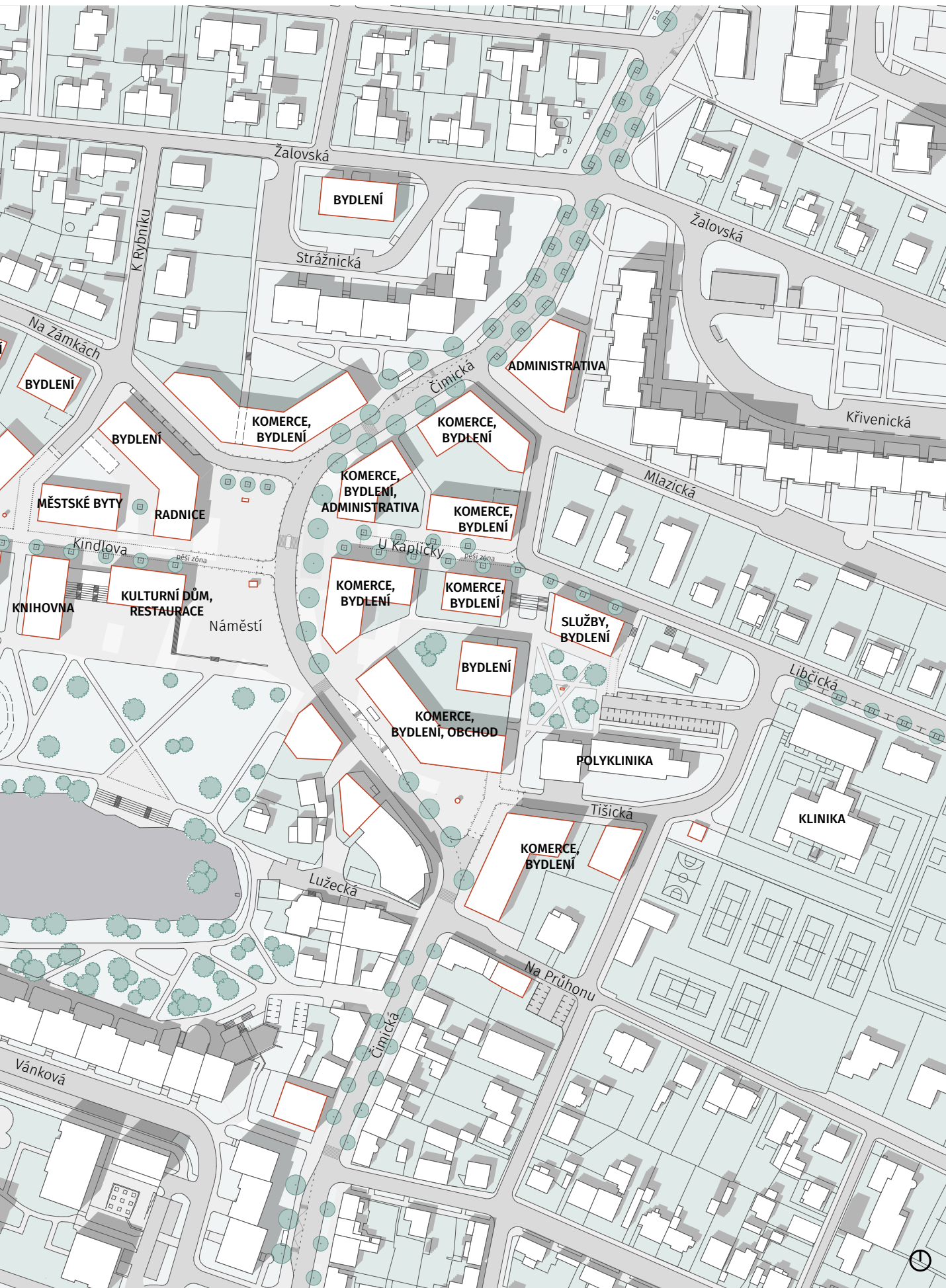


Pohled k náměstí od hráze rybníka





Výkres nového centra Čimic M1:2000

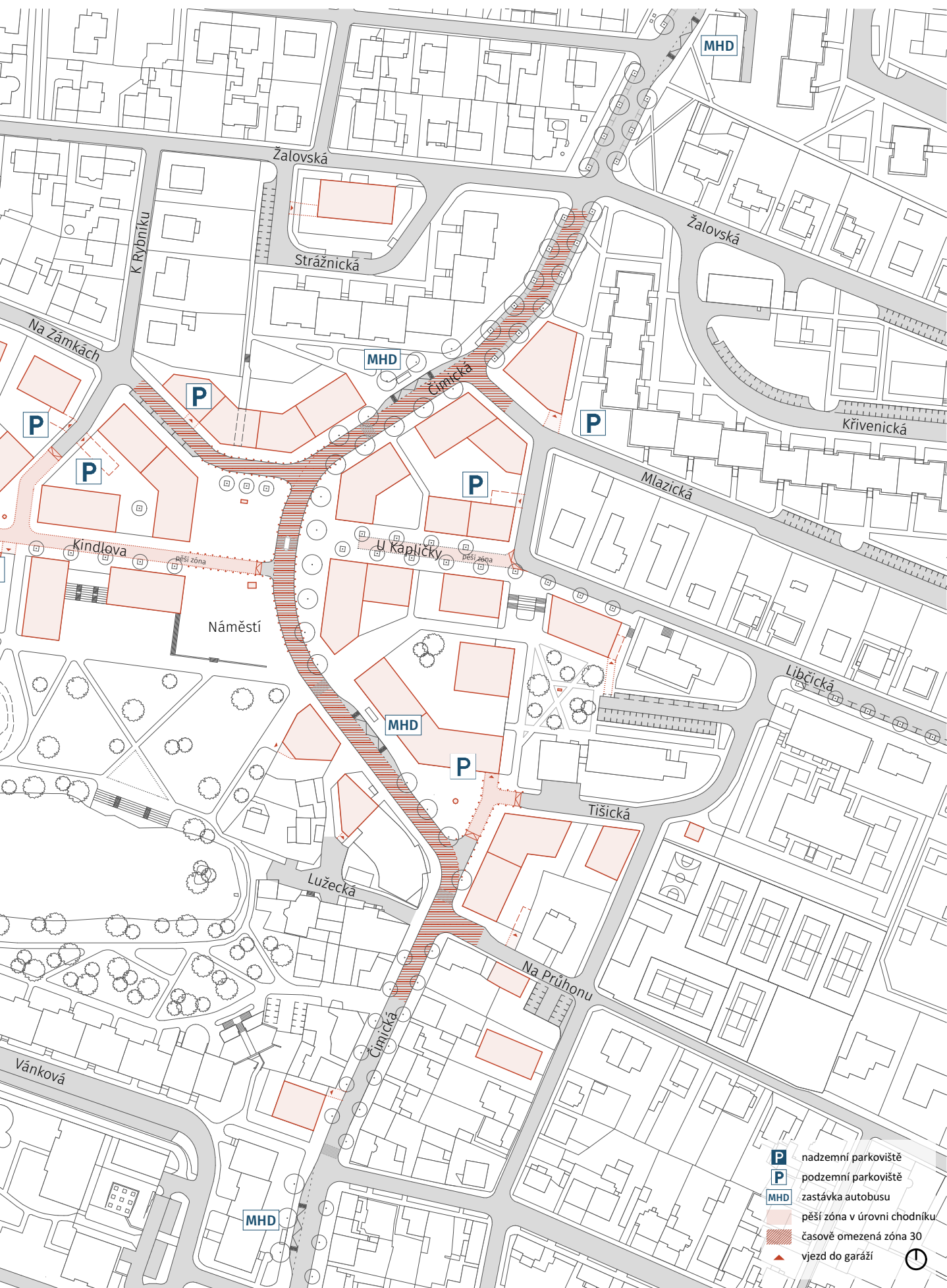




Funkční využití M1:2000













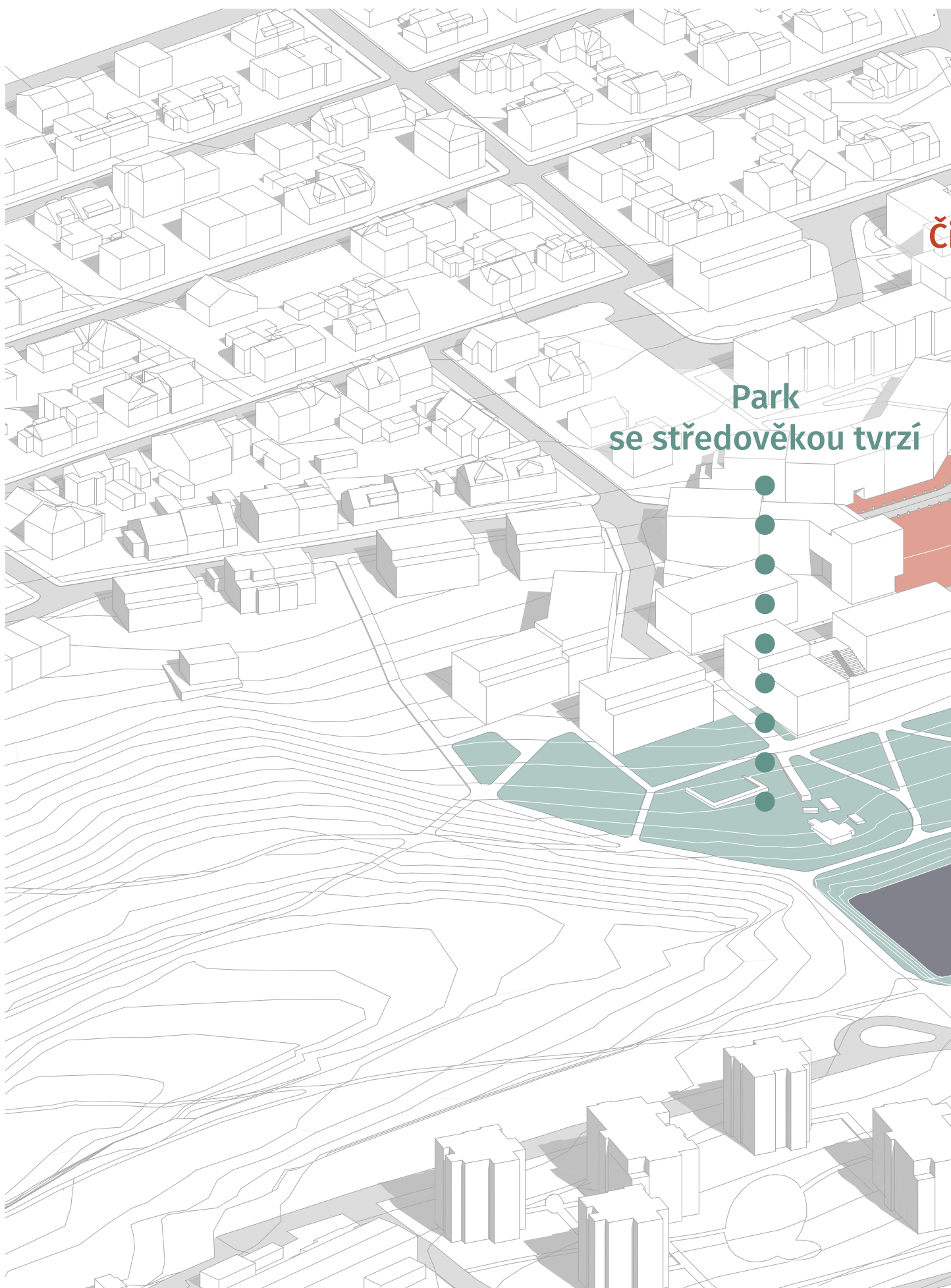
Veřejné a neveřejné prostory M1:2000





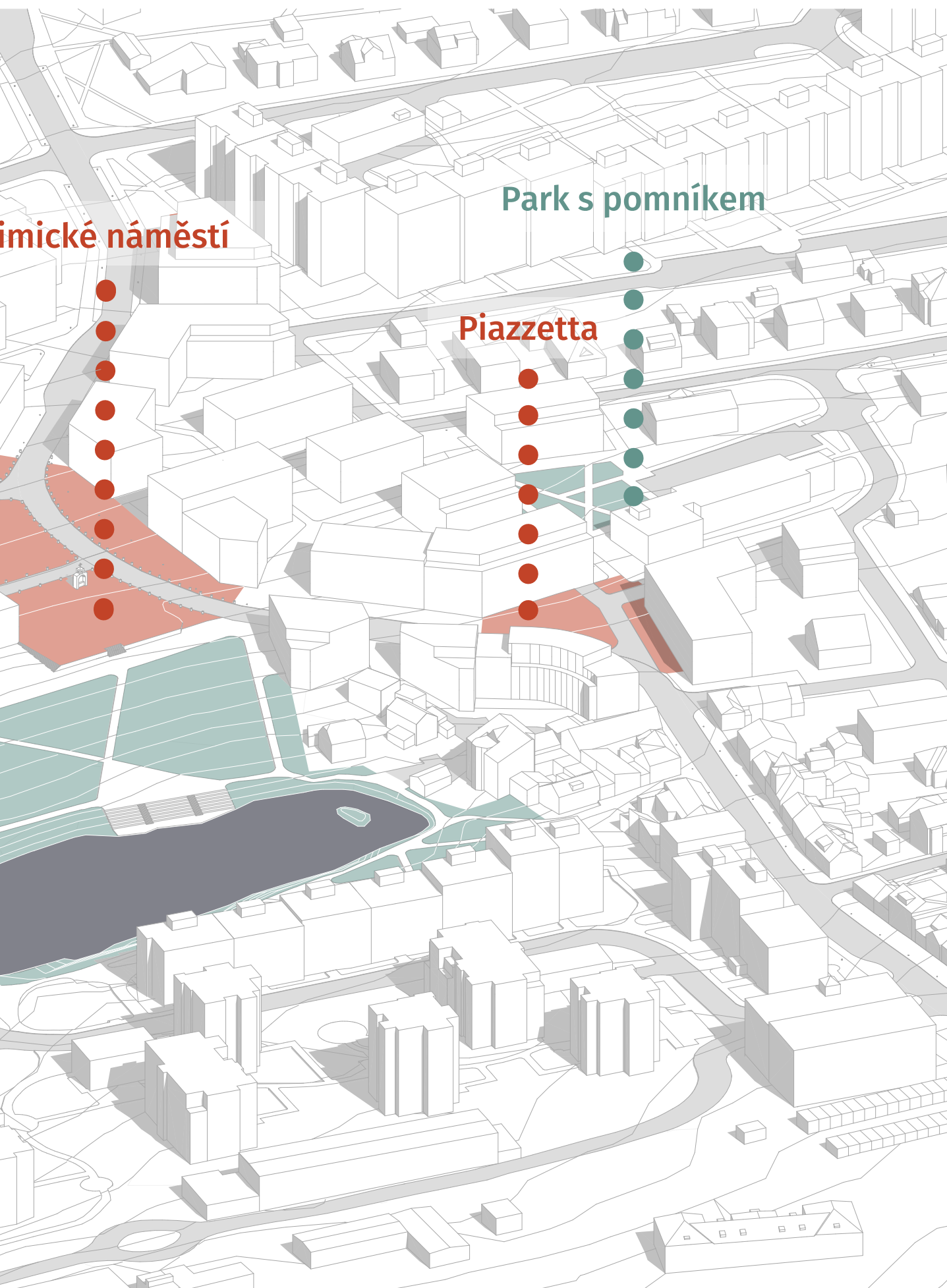
Čimické náměstí s výhledem na věž kostela sv. Václava





Park
se středověkou tvrzí

Přehled hlavních prostorů centra

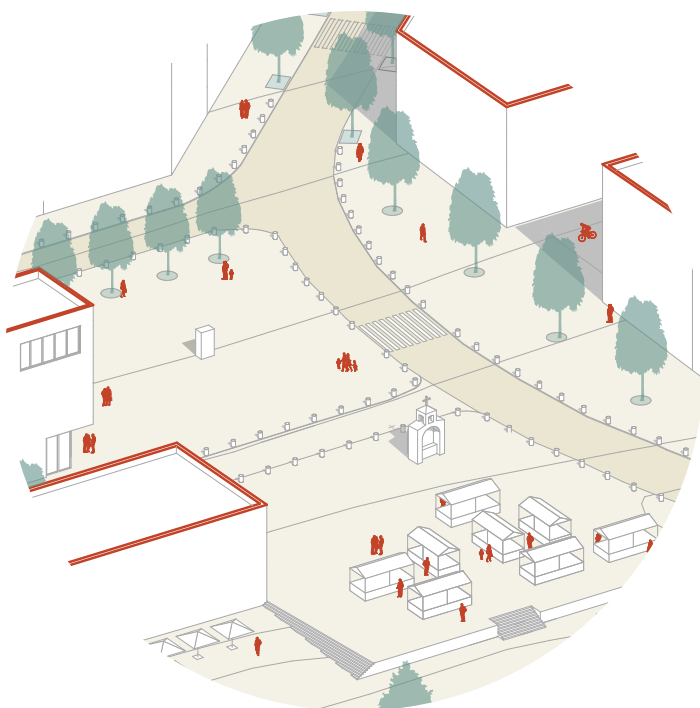


imické náměstí

Park s pomníkem

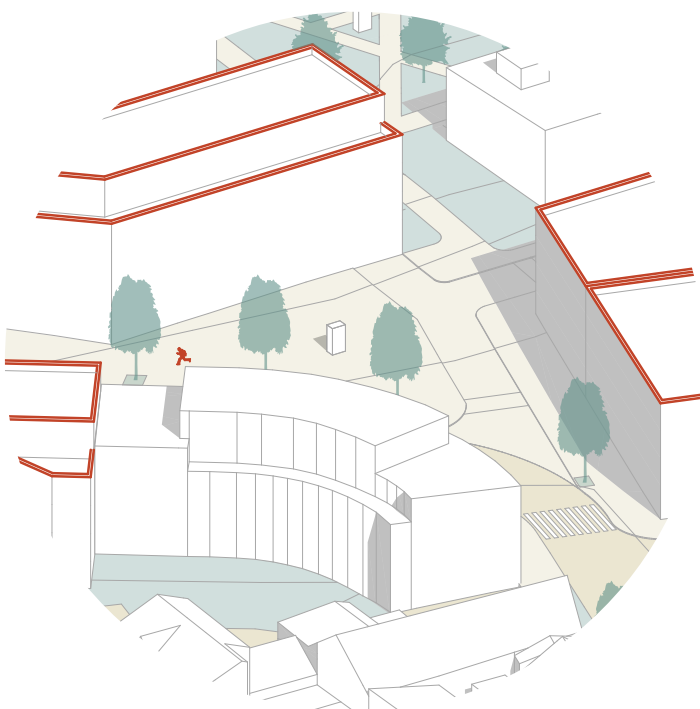
Piazzetta

VEŘEJNÉ PROSTORY



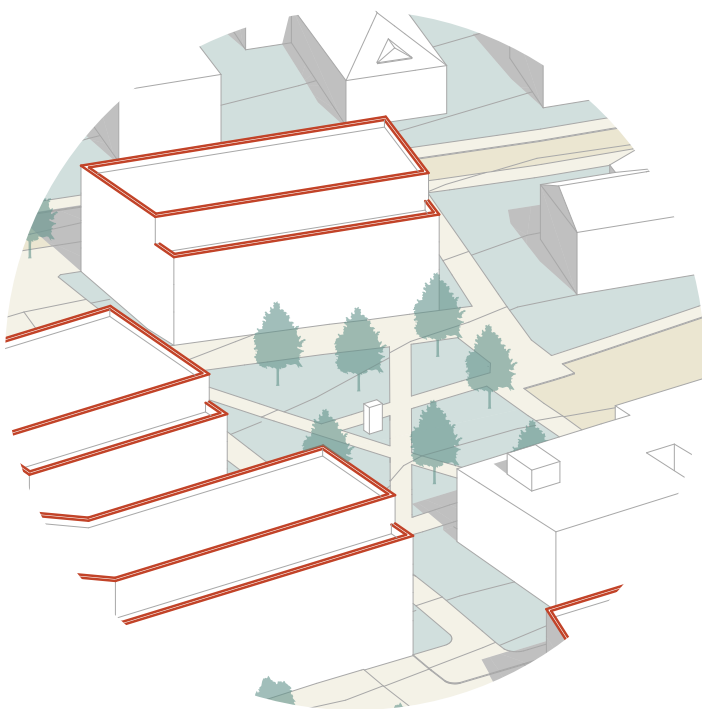
ČIMICKÉ NÁMĚSTÍ

Prostor nového náměstí navazuje na ústí Čimického údolí. Čtvercový tvar je z jižní strany otevřený směrem k rybníku a přechází do městského parku. Východní částí prochází dopravní trasa ulice Čimická. V polovině náměstí je přechod pro chodce. Na ploše náměstí jsou akcentovány polohy budov z bývalé historické návsi pomocí zdrsňeného povrchu žulové dlažby. Na původní místo je vrácena kaplička, která byla přemístěna při výstavbě obchodního střediska. Její podoba je rekonstruována z dobových fotografií.



PIAZZETTA

Druhým významným veřejným prostorem je jižní piazzetta. Malé náměstí na rovině a navazuje na městský park. Leží vedle místní polikliniky při cestě k základním a mateřským školám směrem od autobusové zastávky. Polohou u hlavní komunikace a na frekventované pěší trase je projektovaný objekt u piazzetty vhodný pro větší potravinářský obchod.



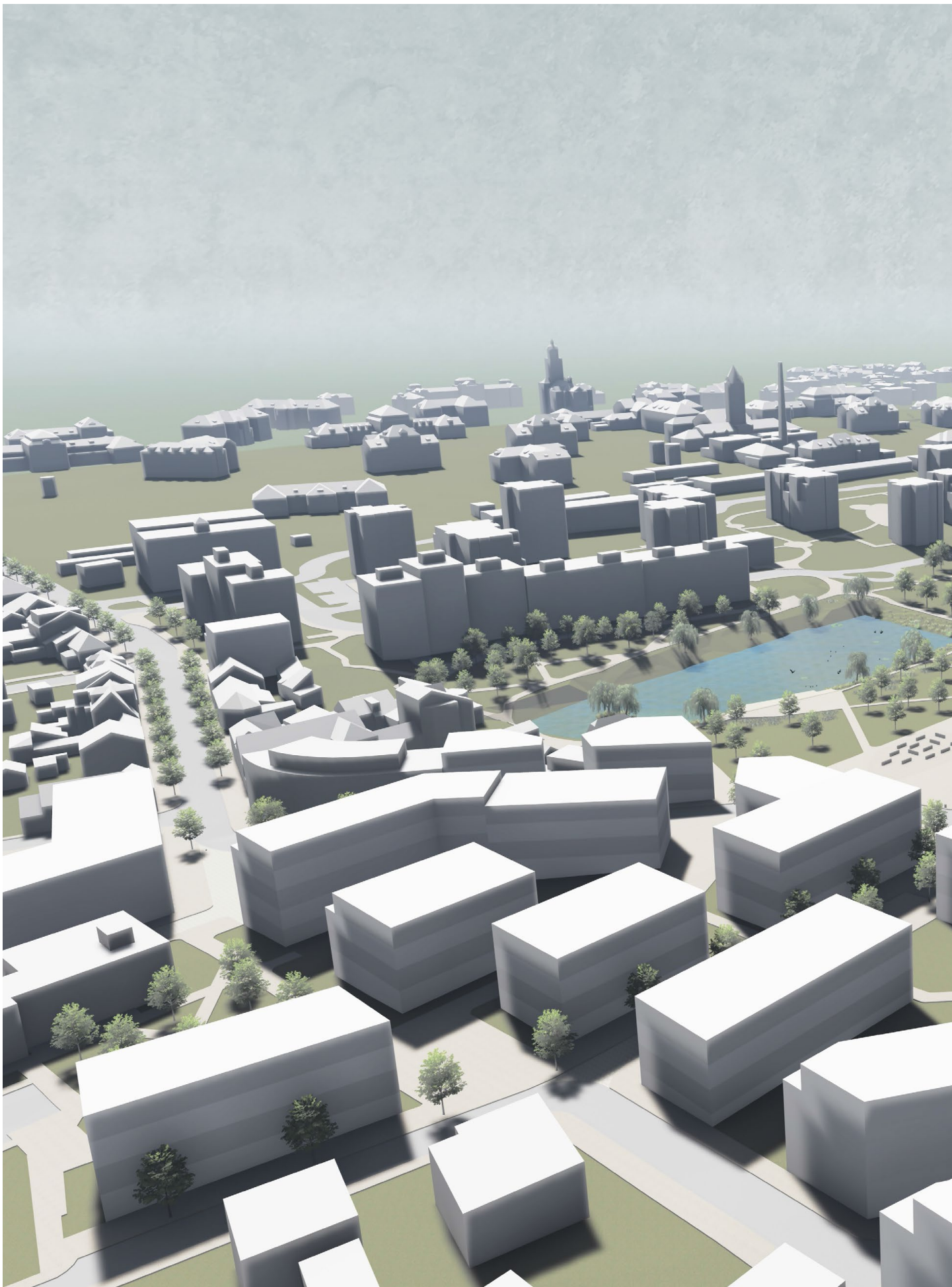
PAMÁTNÝ PARK

Park vytváří klidný předprostor přilehlé poliklinice a mateřské školy. Doprostřed parku byl přesunut pomník padlých z druhé světové války. Pomník zůstává jednou z mála připomínek rodin, které zde žily před výstavbou sídliště.

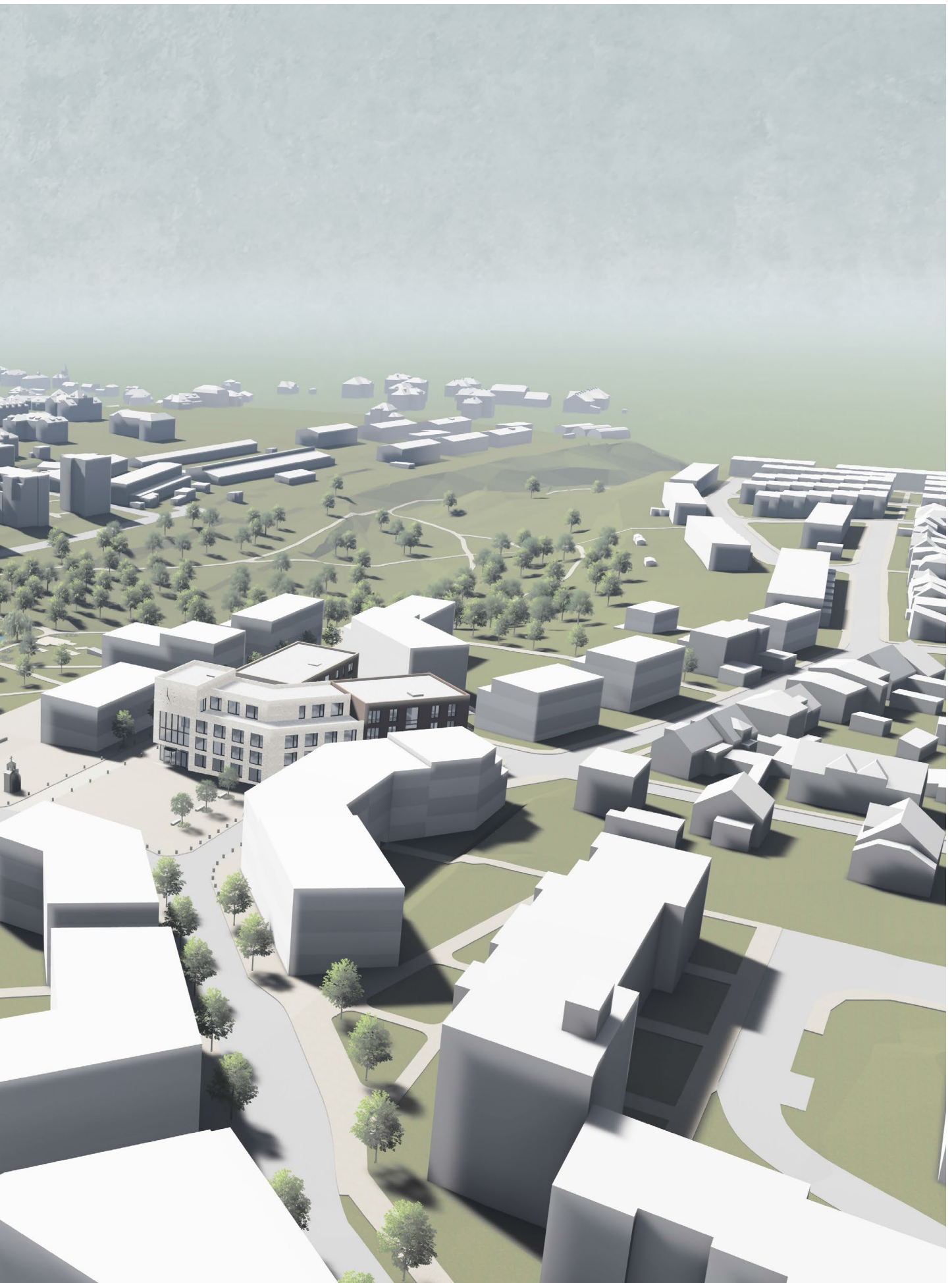


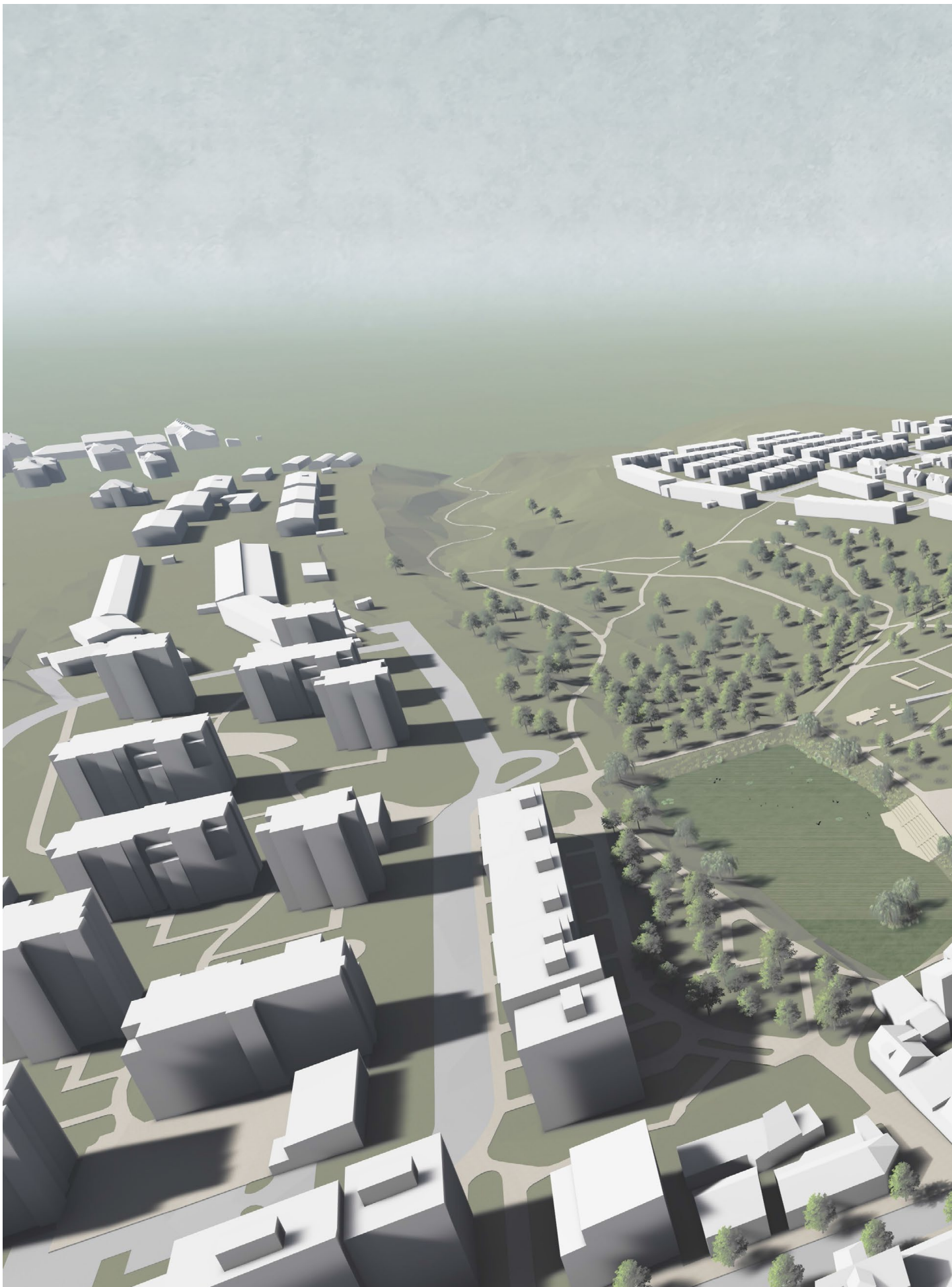
PARK S PROMENÁDOU

Kolem rybníku je navržena okružní vycházková cesta, na kterou se napojují dvě větve pokračující do Čimického údolí. Hlavním prvkem parku je odhalená zřícenina čimické tvrze ze 14. století. Archeologická lokalita bude znovu odkryta, zakonzervována a zpřístupněna šikmým vyvýšeným můstkem, který umožní prohlídku památky a bude z něj i výhled do Čimického údolí. Na břehu rybníku jsou navrženy pobytové schody s přímým napojením na prostor hlavního náměstí. Na březích rybníka je vzrostlý park, který bude krajinářsky upraven.

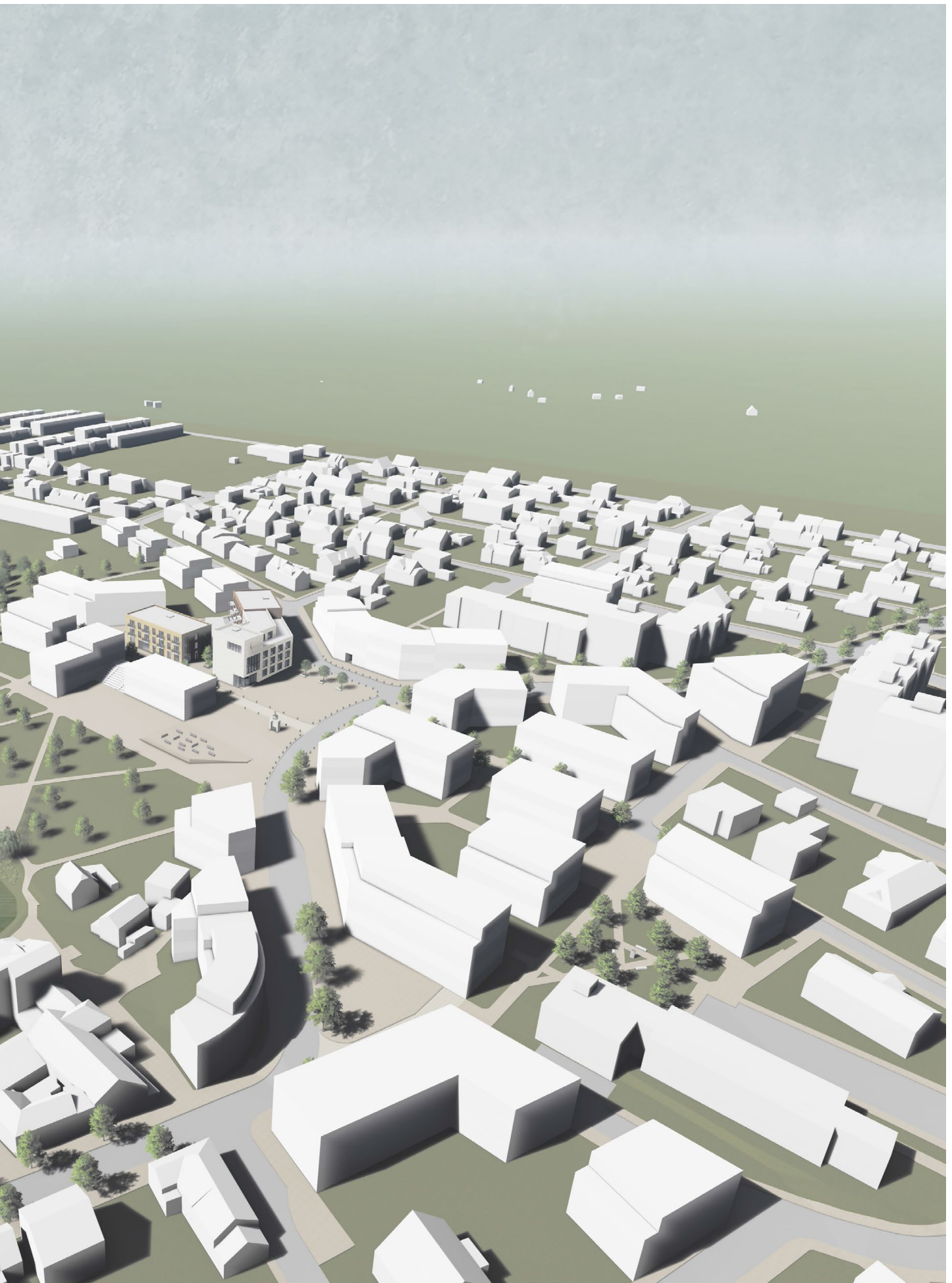


Nadhled ze severovýchodu





Nadhled z jihovýchodu



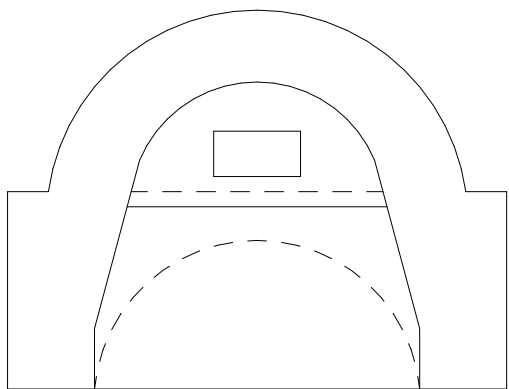
KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO

Kaplička na čimické návsi byla součástí obce od nepaměti. Stála ve východní části a sousedila se statkem čp. 3. Ve 20. století byla několikrát neodborně opravena a ztratila štukovou výzdobu i zděnou zvoničku. Stavba byla porážena sklápěčkou při výstavbě čimického sídliště. Náhradní kaplička byla posunuta k nákladnímu vjezdu do obchodního střediska. Její současná podoba je proporčně špatně a hlavně její poloha nedává smysl. V návrhu vracím repliku kapličky do míst, kde stála na původní návsi. Ocítá se na novém náměstí. Navrhovaná podoba je ta, která byla zaznamenána na fotografiích z 20. let.



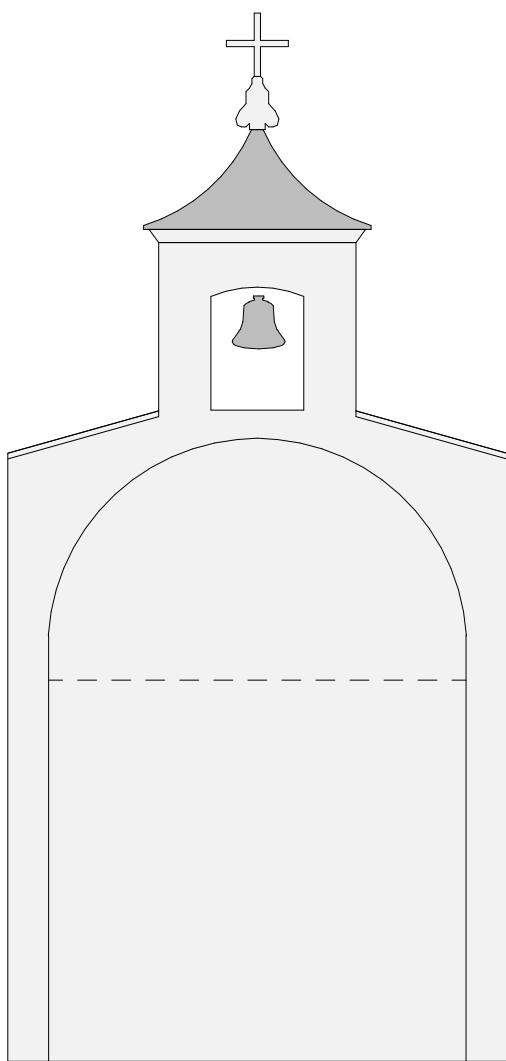
Rekonstrukce podoby kapličky z 20. let M1:50

270 2 760 270



475
725
1 305
2 505

575 2 150 575
3 300



1 430
1 380
1 600
2 520
6 930

270 2 760 270
3 300



20. léta

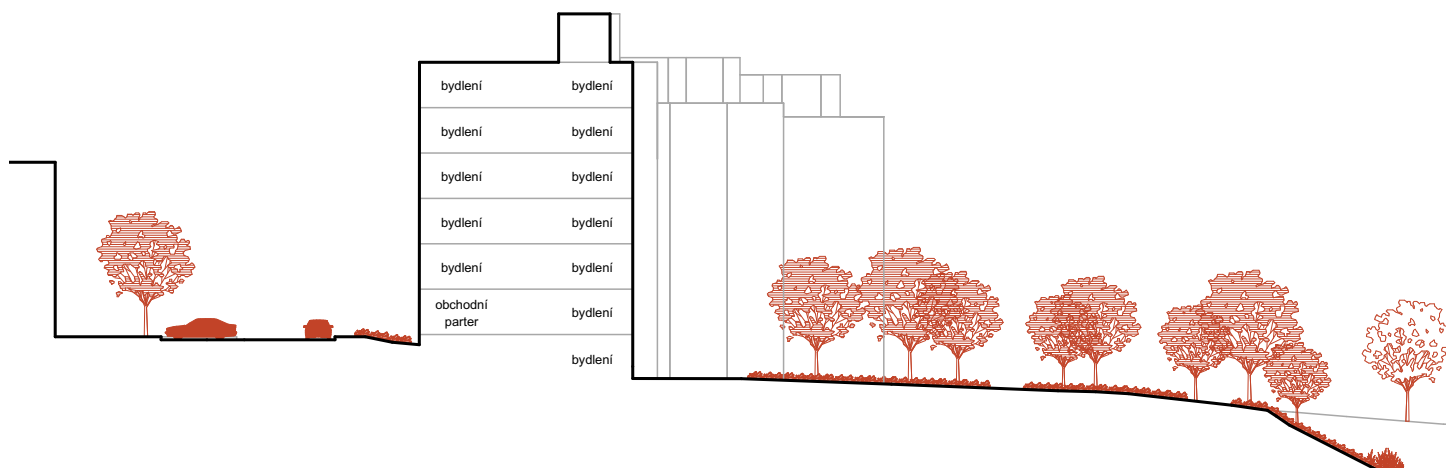


dnešní podoba

ŘEZ ÚZEMÍM

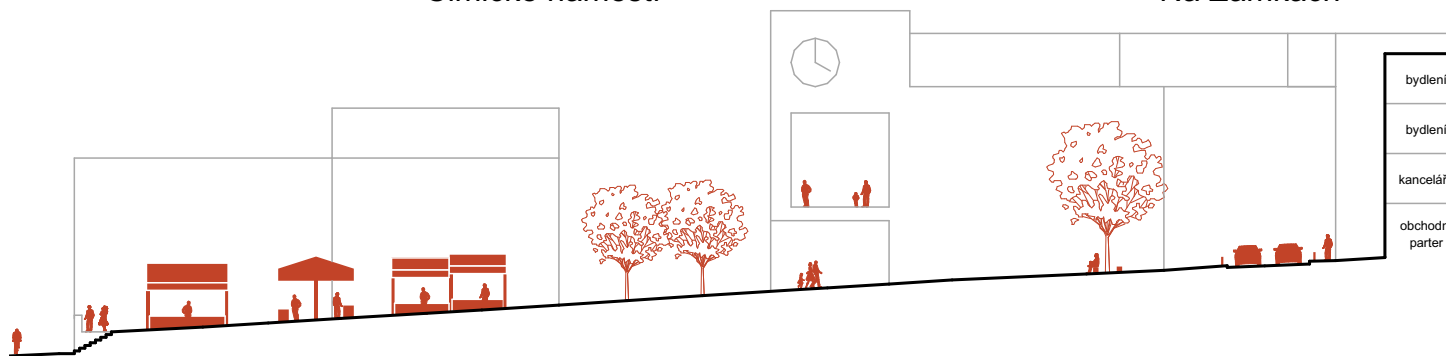
Vánková

stromový park



Čimické náměstí

Na Zámkách



Řez územím M1:500 (rozdělený)

Vánková

stromový park

Čimický rybník

nízký park



Řez územím M1:1000

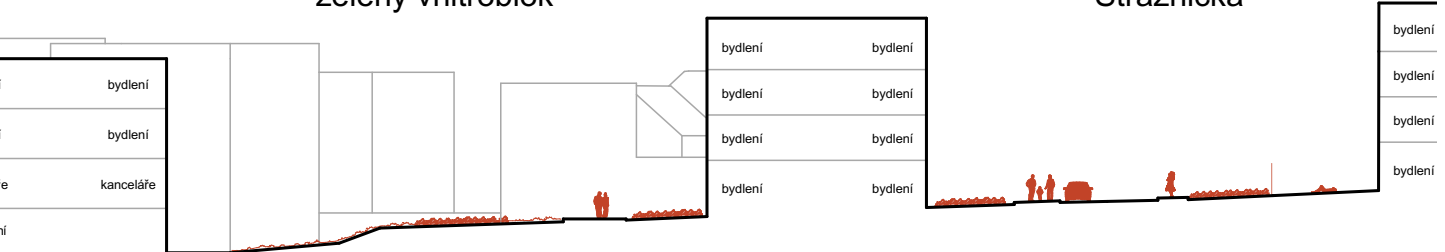
Čimický rybník

nízký park



zelený vnitroblok

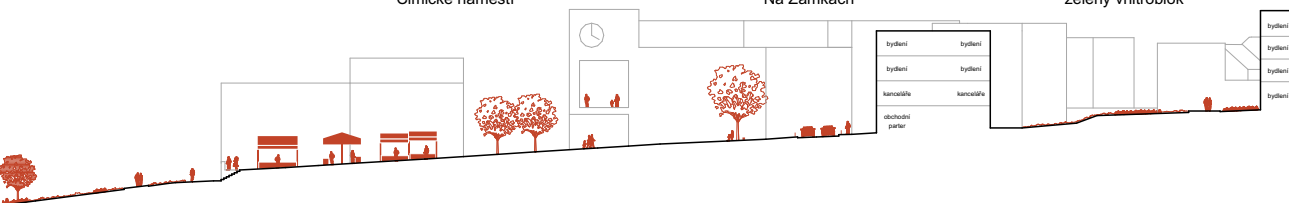
Strážnická



Čimické náměstí

Na Zámkách

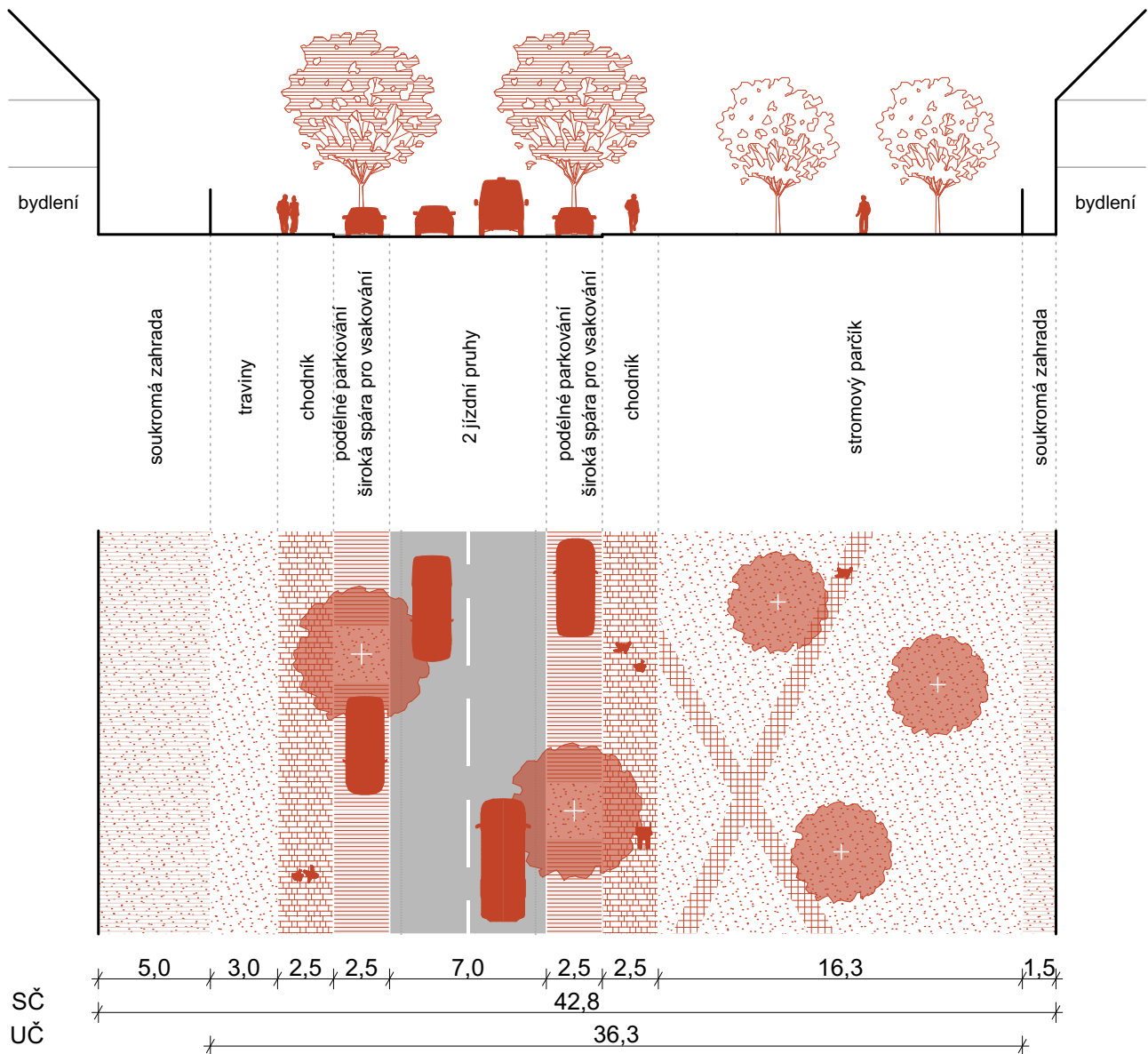
zelený vnitroblok



ULIČNÍ PROFILY



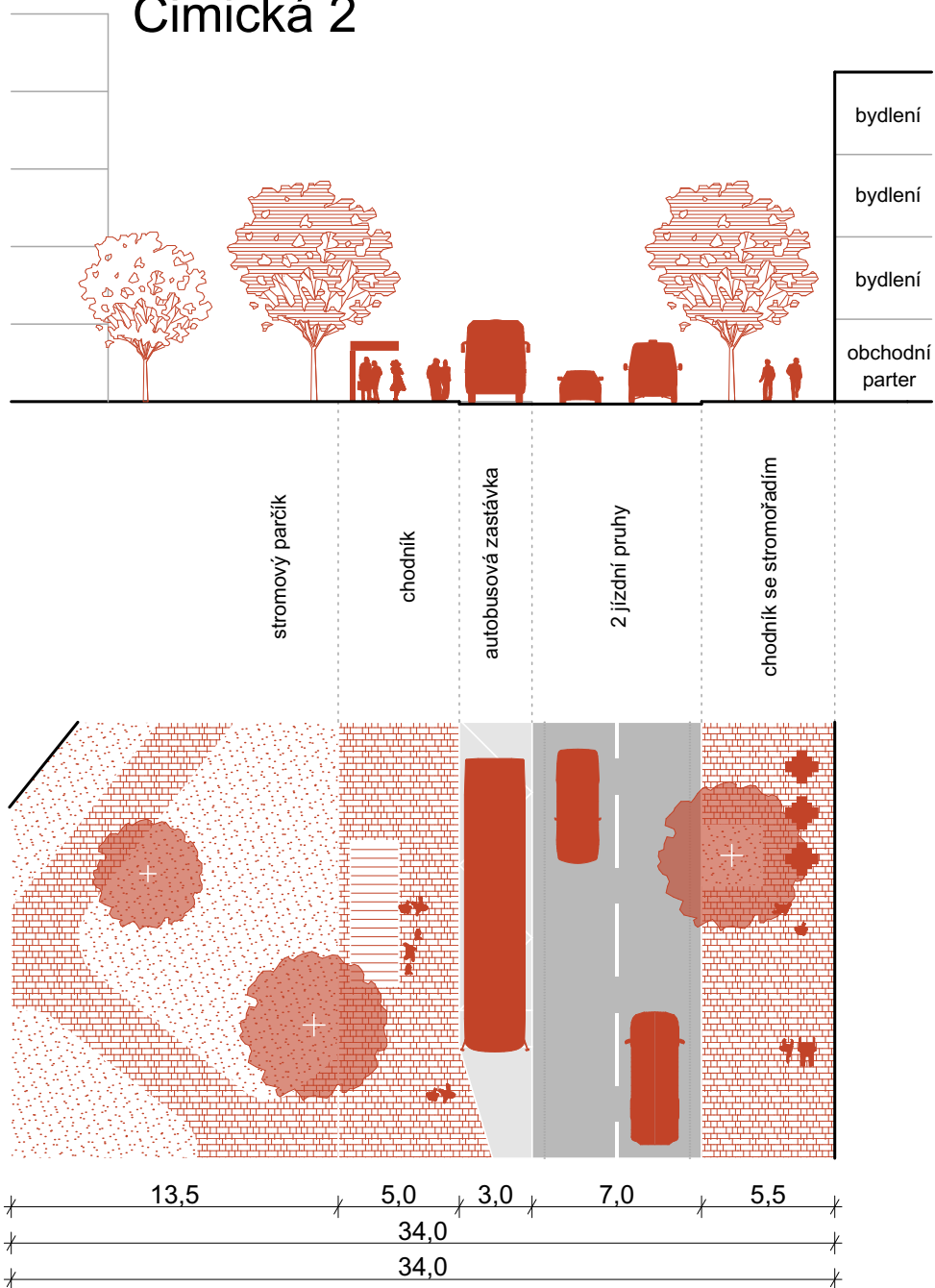
Čimická



Uliční profily M1:300

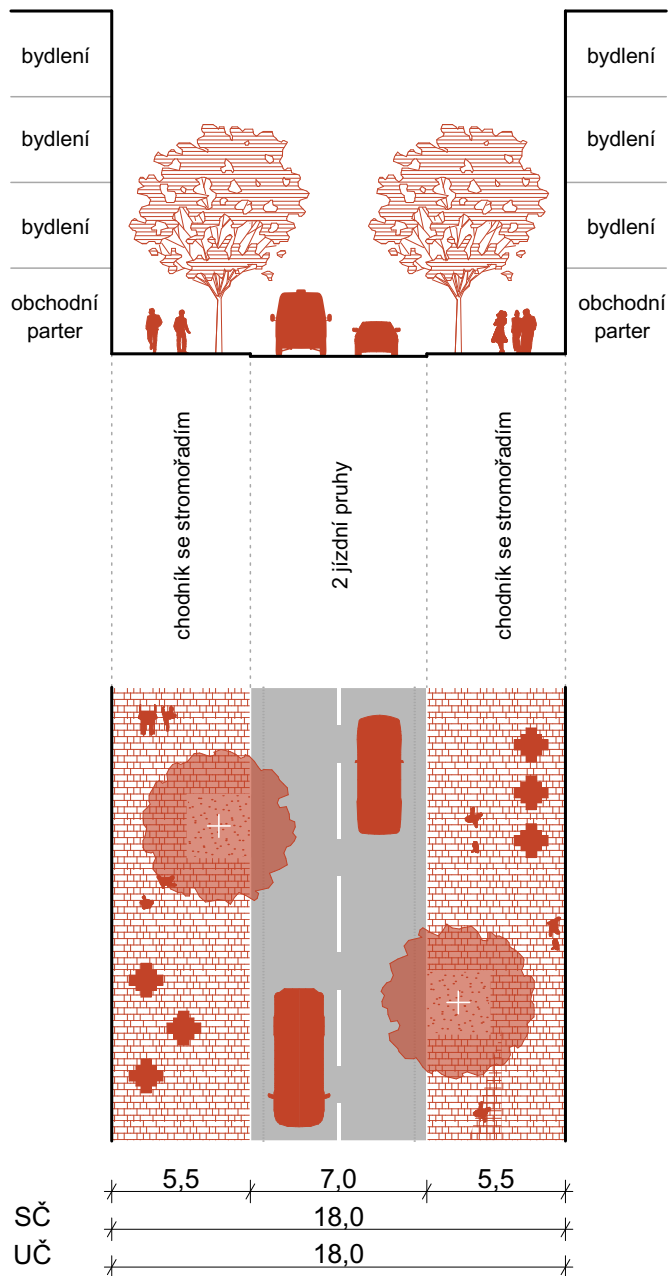


Čimická 2



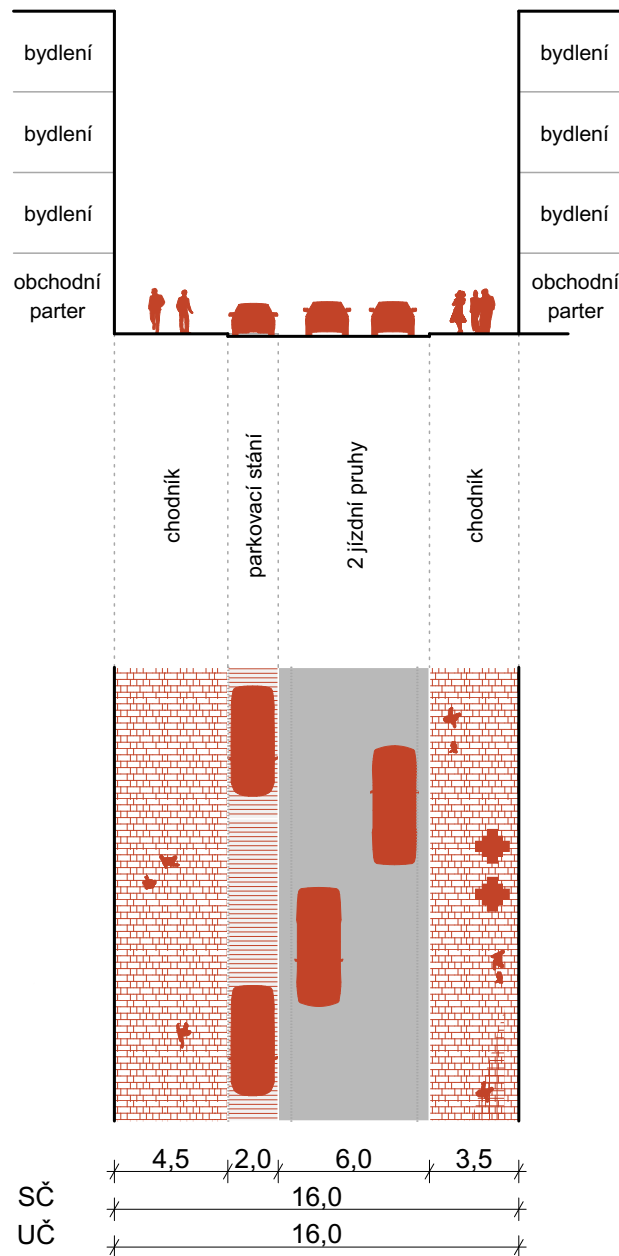


Čimická 3



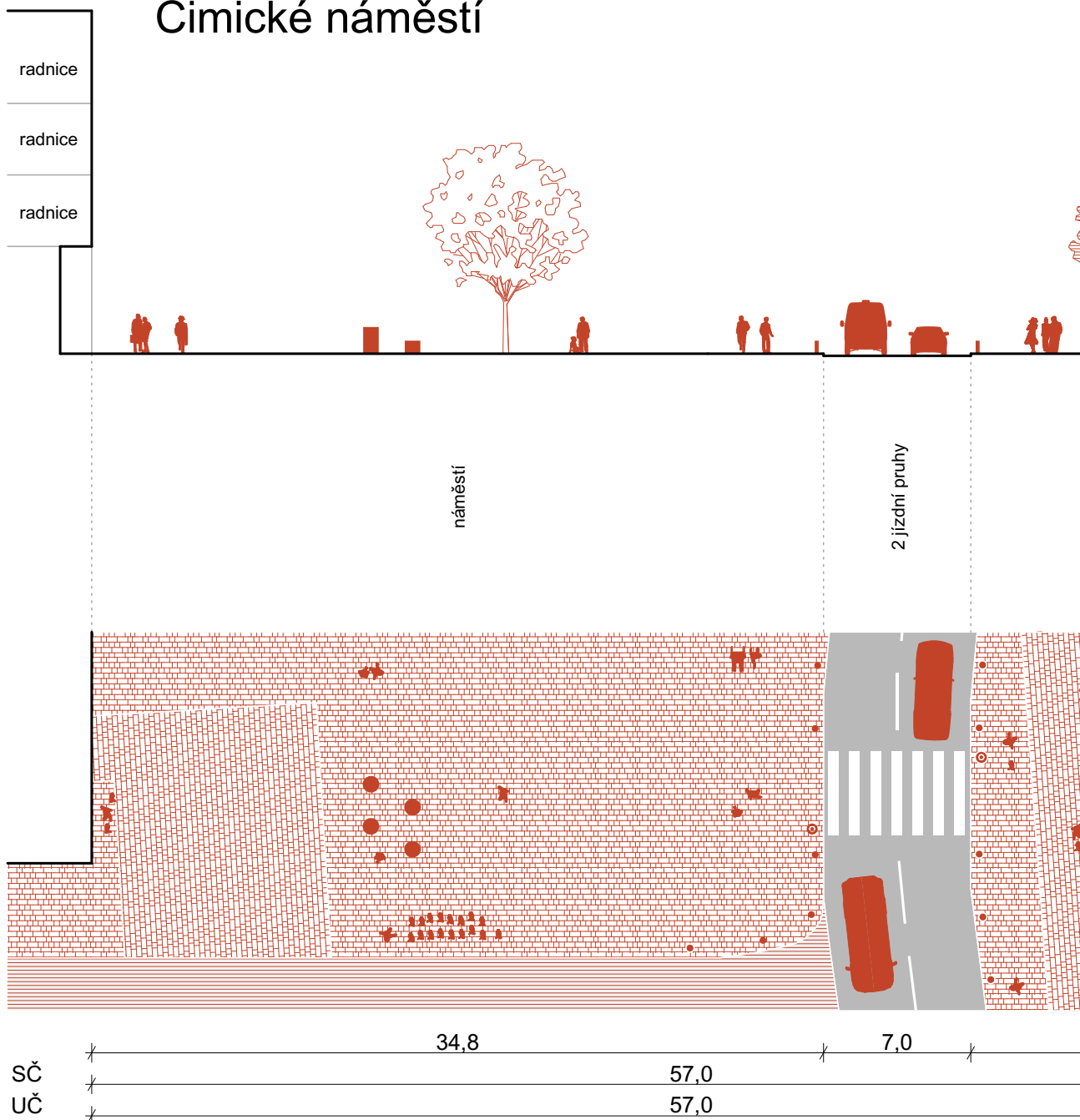


Na Zámkách



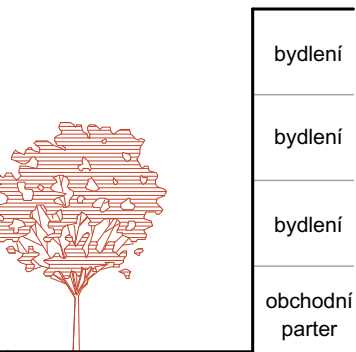


Čimické náměstí

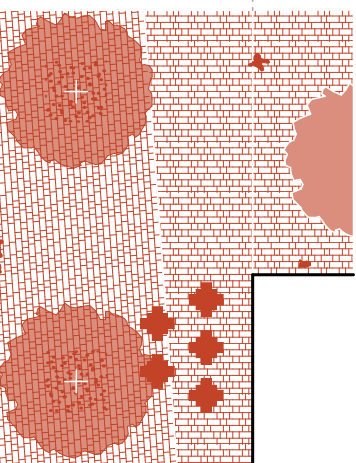




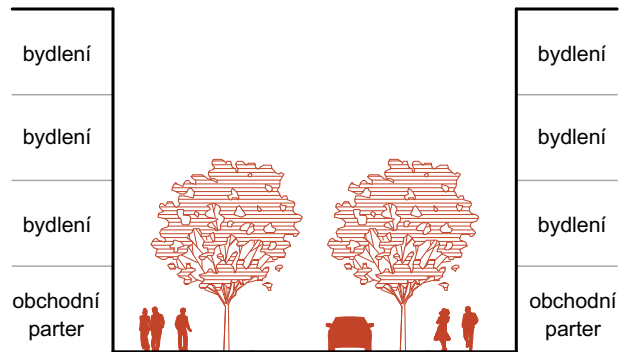
Libčická



chodník se stromofadím
chodník s možnými
předzahrádkami



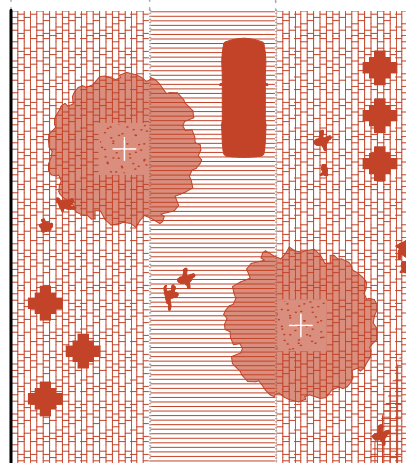
15,2



chodník se stromofadím

pěší zóna

chodník se stromofadím



5,5

5,0

5,5

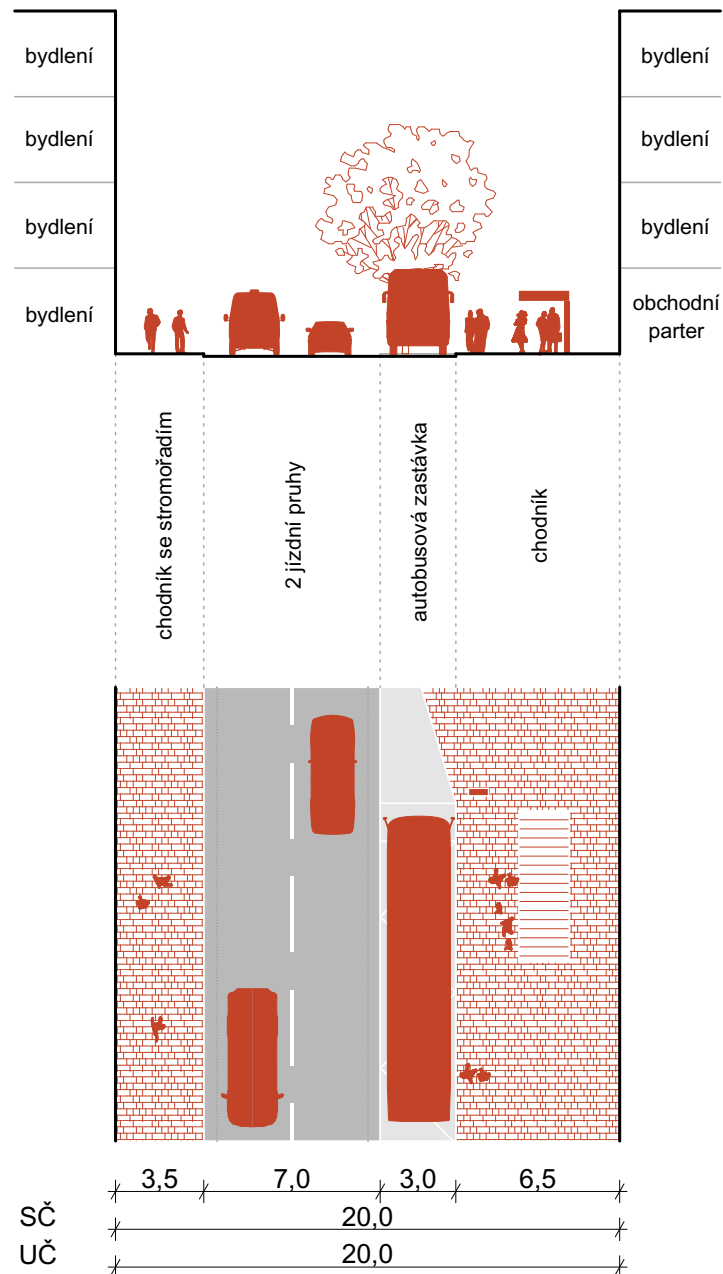
SČ
UČ

16,0

16,0

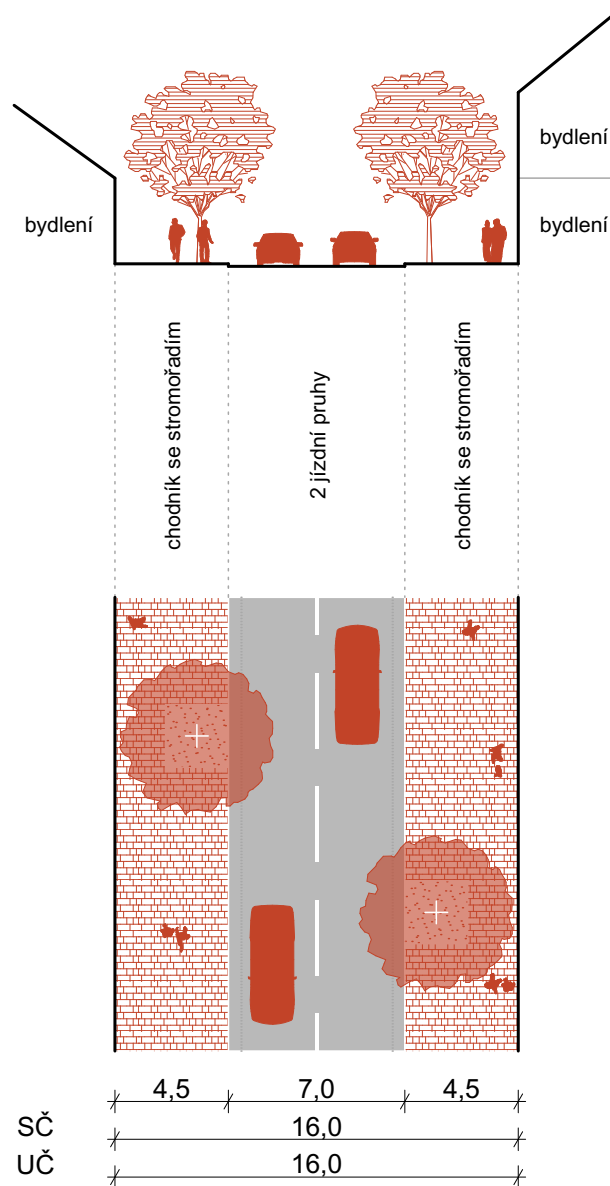


Čimická 4



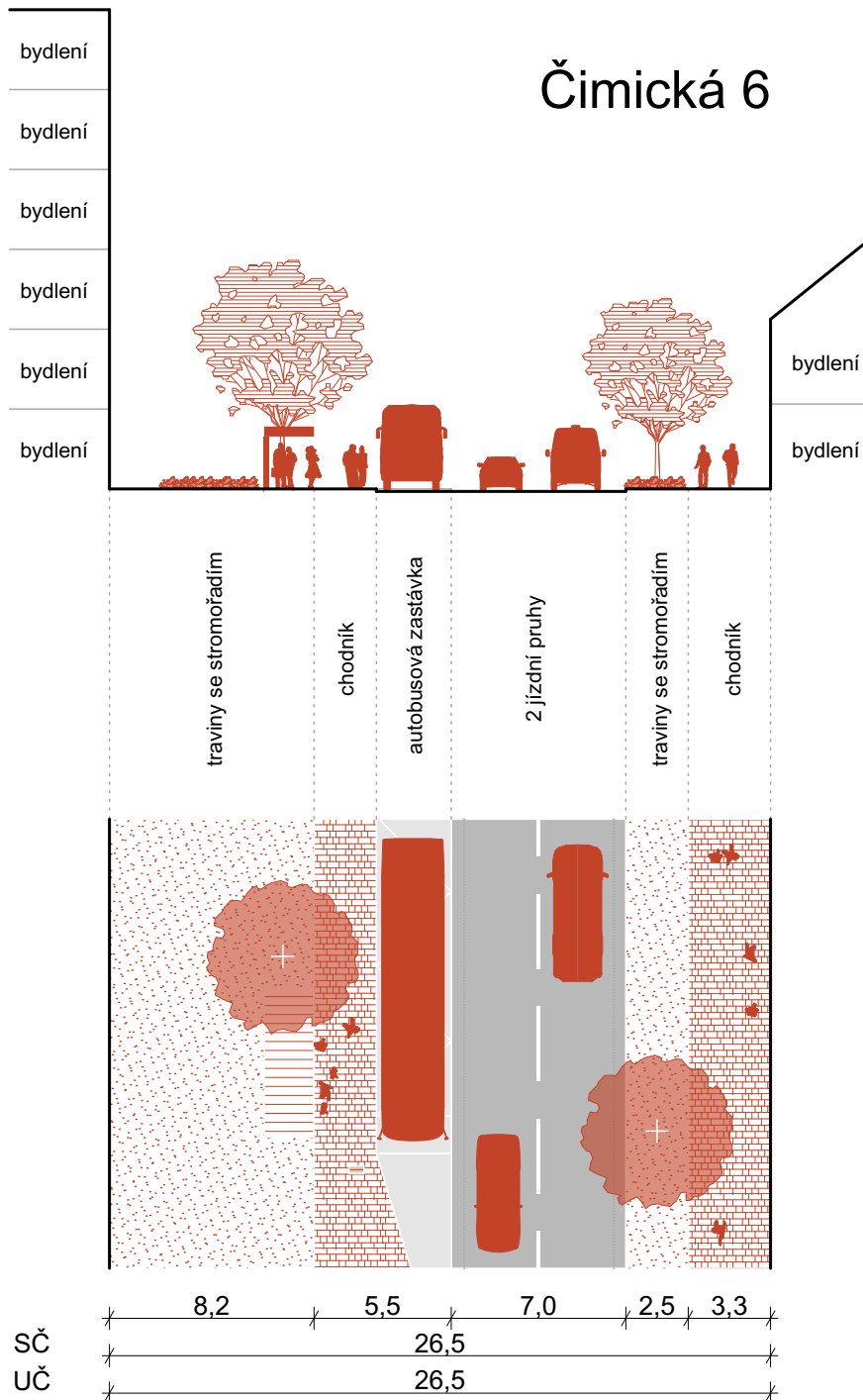


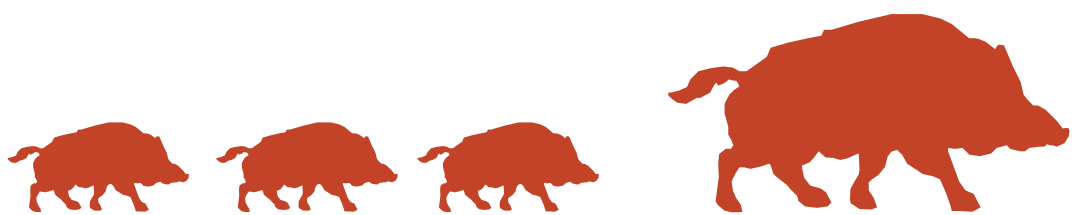
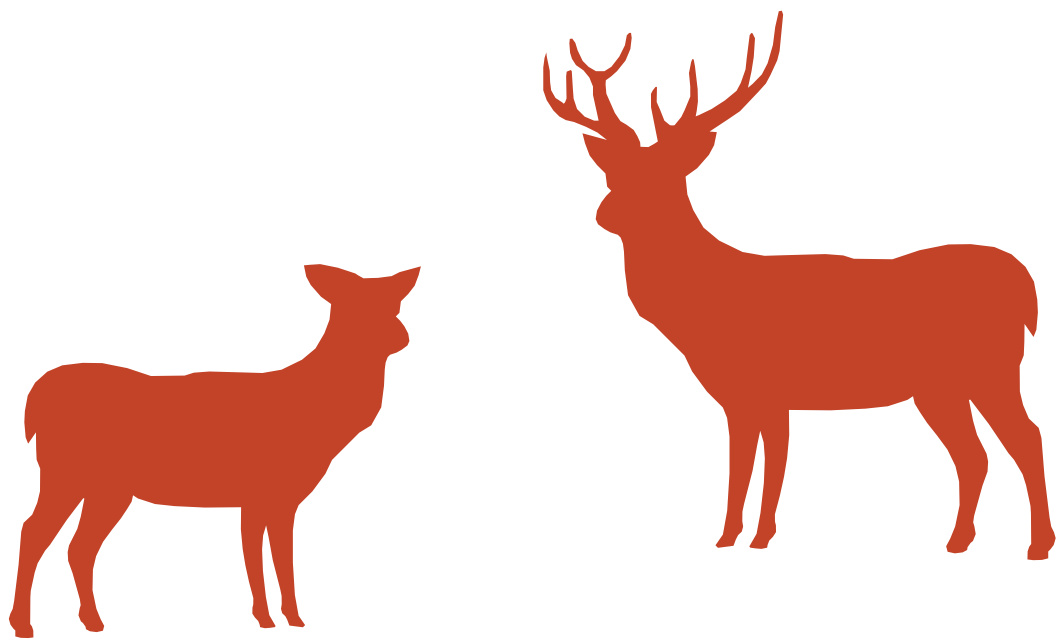
Čimická 5





Čimická 6







Čimická radnice



Radniční blok

Městská část Praha 8 je velmi nesourodé území. Karlín a Libeň jsou typická předměstí z 19. století. Jiné problémy má historická zástavba, jiné velké sídliště Bohnice a odlišné jsou potřeby a starosti malých sídel jako jsou Čimice.

Tři přibližně stejně velké obce na severu Prahy – Bohnice, Čimice a Dolní Chabry v minulosti měly každá vlastní samosprávu a obyvatelé toto území vnímali jako jeden celek. Dokladují to místní kroniky i vzpomínky pamětníků.

V současnosti s novou výstavbou přibývá obyvatel Čimic i Dolních Chaber. Zástavba se rozšiřuje do polí mezi obcemi. Samostatná radnice v Čimicích spolu s okrskem městské vybavenosti, obchodními a komerčními příležitostmi podpoří přirozené propojování obou obcí. Radnice vznikne na místě historického centra obce a zároveň v těžišti fragmentovaných obytných okrsků, které vznikaly na okrajích původní zástavby rodinných domů.

Radnice je symbolem občanské společnosti, dějištěm života v obci. V ohybu rehabilitované trasy komunikace vzniká radniční náměstí. V dominantní poloze na průhledech hlavní ulice je umístěna samotná budova radnice. Sémantické působení budovy má jasně vyjadřovat její funkci a význam.

V přízemí je umístěna vstupní hala s recepcí a točitým schodištěm pro výstup do radničního sálu v prvním patře. Na vstupní halu navazují dobře přístupné kanceláře správy a víceúčelová zasedací místnost.

V prvním patře se nachází těžiště radniční budovy - zasedací sál. Význam a vstřícnost veřejné správy symbolizuje velké okno, které umožňuje nahlédnout do sálu a zároveň výhled připomíná jednajícím samotnou obec. Nad kanceláři v přízemí jsou umístěny kanceláře využitelné pro radnici i pro komerční potřebu. Některé služby spojené s vyřizováním úředních záležitostí občanů, i když lze předpokládat digitalizaci tohoto prostředí, by bylo možné soustředit a podporovat v jednom centru. Například právník, notář, pobočka archivu apod.

Třetí ustupující patro je určeno pro kanceláře starosty, jeho náměstků a zasedací místnost rady.

Radnice je vřazena do uceleného bloku. Na budovu přímo navazuje objekt s bytovou funkcí a kanceláři v přízemí. Toto spojení budov vytváří jednu z vedlejších ulic nového okrsku. Součástí radničního bloku je objekt s malometrážními městskými byty, které budou sloužit jako startovací byty mladých rodin. V přízemí je pošta a do parku orientovaná kavárna. Budovy radničního bloku vytváří vnitřní prostor, upravenou intenzivně využívanou zahradu, která navazuje na prosklenou vstupní halu radnice. Pod budovami radničního bloku se nachází parkoviště pro bydlení, pro zaměstnance úřadu a pro návštěvníky radnice.

Konstrukční systém suterénů radničního bloku je monolitický železobetonový skelet. Trojtrakt má rozpon 8,10 m, který odpovídá dispozičnímu uspořádání podzemního parkoviště. Nadzemní část je řešena jako kombinace monolitického železobetonového skeletu a nosných stěn tl. 20 cm. Tepelnou izolaci stěn tvoří minerální vata. Obvodový plášť má větranou vzduchovou mezeru. Fasáda je řešena z bílých lícových cihel. Dláždění radničního náměstí se skládá ze světlých žulových dlaždic pískového odstínu střídající čtverce a obdélníky.

Radniční blok je součástí většího celku – nového centra Čimic. Kromě bytové funkce, která je nezbytným předpokladem vzniku městského osídlení, plní nový okrsek správní a sociální potřeby širšího obytného celku. Na západ od radničního bloku je nový domov seniorů. Naproti radnici na jižní straně náměstí je kulturní dům s restaurací, knihovna, fitness studio a přízemí budov na nejfrekventovanějších pěších trasách je určeno pro obchodní a komerční využití. Velký obchodní blok využívá terénního rozdílu a parkování v nejnižší úrovni je vodorovně dopravně připojeno v nejnižší úrovni Čimické ulice. Je součástí menšího náměstí – piazzetty blízko stávající polikliniky a mateřského centra.

POLYFUNKČNÍ DŮM

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
C1.01	Hala	12,69
C1.02	Schodiště	19,79
C1.03	Technická místnost	21,89
C1.04	Odpad	7,95
C1.05	Kočárkárna	15,89

KANCELÁŘ

C1.06	Předsíň	7,46
C1.07	Sklad	11,39
C1.08	Úklidová místnost	4,07
C1.09	Kancelář	106,55
C1.10	Kancelář	25,22
C1.11	Chodba	7,67
C1.12	WC ženy	5,70
C1.13	WC muži	5,70
C1.14	Kuchyňka	18,19



Půdorys přízemí M1:250



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

RADNICE

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
A1.01	Hala	159,12
A1.02	Schodiště	25,68
A1.03	Sklad	4,77
A1.04	Schodiště	38,23
A1.05	WC muži	13,04
A1.06	WC ženy	9,30
A1.07	úklidová místnost	4,86
A1.08	WC	4,86
A1.09	Víceúčelová místnost	42,48
A1.10	Schodiště	23,59
A1.11	Sklad	5,20
A1.12	Kancelář	22,91
A1.13	Kancelář	22,62
A1.14	Kancelář	22,62
A1.15	Kancelář	22,62
A1.16	Kancelář	27,31
A1.17	Kancelář	19,31
		468,52 m²

MĚSTSKÉ BYTY

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
B1.01	Hala	16,32
B1.02	Schodiště	26,96
B1.03	Kočárkárna	9,48
B1.04	Odpad	10,38
B1.05	Tech. místnost	12,30

POŠTA

B1a.01	Předsíň	7,42
B1a.02	Čekárna	24,57
B1a.03	Zápuť	32,76
B1a.04	Sklad	47,69
B1a.05	Chodba	9,21
B1a.06	Šatna	4,25
B1a.07	WC	5,10
B1a.09	Kancelář	17,62

KAVÁRNA

B1b.01	Kavárna	96,07
B1b.02	Chodba	11,29
B1b.03	Chodba	6,54
B1b.04	WC muži	6,54
B1b.05	WC ženy	12,28
B1b.06	WC	4,76
B1b.07	Přípravna	18,23
B1b.08	Přípravna	7,54
B1b.09	Sklad	3,12
B1b.10	Šatna	3,70
B1b.11	WC	5,29

MĚSTSKÉ BYTY

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
B2.01	Schodiště	73,48

BYT A 1+kk		
B2a.1	Chodba	4,05
B2a.2	Koupelna	5,10
B2a.3	Obývací pokoj	20,17
B2a.4	Balkon	3,66
32,98		

BYT B 2+kk		
B2b.1	Chodba	5,80
B2b.2	Koupelna	5,10
B2b.3	Obývací pokoj	18,14
B2b.4	Pokoj	13,21
B2b.5	Šatna	3,60
B2b.6	Balkon	3,84
47,77		

BYT C 2+kk		
B2c.1	Chodba	5,80
B2c.2	Koupelna	5,10
B2c.3	Obývací pokoj	18,14
B2c.4	Pokoj	13,21
B2c.5	Šatna	3,60
B2c.6	Balkon	3,84
47,77		

BYT D 2+kk		
B2d.1	Chodba	5,80
B2d.2	Koupelna	5,10
B2d.3	Obývací pokoj	18,14
B2d.4	Pokoj	13,21
B2d.5	Šatna	3,60
B2d.6	Balkon	3,84
47,77		

BYT E 2+kk		
B2e.1	Chodba	5,80
B2e.2	Koupelna	5,10
B2e.3	Obývací pokoj	18,14
B2e.4	Pokoj	13,21
B2e.5	Šatna	3,60
B2e.6	Balkon	3,84
47,77		

BYT F 1+kk		
B2f.1	Chodba	4,90
B2f.2	Koupelna	5,10
B2f.3	Obývací pokoj	22,07
B2f.6	Balkon	3,84
33,98		

BYT G 3+kk		
B2g.1	Chodba	10,00
B2g.2	Koupelna	6,30
B2g.3	Obývací pokoj	22,07
B2g.4	Pokoj	11,83
B2g.5	Pokoj	15,17
B2g.6	Koupelna	2,16
B2g.7	Šatna	3,03
B2g.8	Balkon	3,70
72,41		



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

RADNICE

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
A2.01	Hala	72,36
A2.02	Schodiště	21,67
A2.03	Sál (50 lidí)	73,66
A2.04	Sklad	8,73
A2.05	Hala	38,22
A2.06	WC muži	13,07
A2.07	Úklidová místnost	4,86
A2.08	WC ženy	9,30
A2.09	WC	4,86
A2.10	Kuchyňka	18,32
A2.11	Schodiště	31,12
A2.12	Schodiště	20,77
A2.13	Kancelář	24,02
A2.14	Kancelář	23,30
A2.15	Kancelář	23,51
A2.16	Kancelář	23,30
A2.17	Kancelář	27,99
A2.18	Kancelář	19,98
		459,03 m²

POLYFUNKČNÍ DŮM

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
C2.01	Schodiště	24,67
BYT A 3+kk		
C2a.1	Chodba	14,17
C2a.2	Pokoj	18,32
C2a.3	Ložnice	16,34
C2a.4	WC	1,67
C2a.5	Koupelna	5,64
C2a.6	Komora	3,45
C2a.7	Obývací pokoj	27,30
C2a.8	Balkon	9,24
		91,51
BYT B 2+kk		
C2b.1	Chodba	3,57
C2b.2	Koupelna	5,64
C2b.3	Komora	6,32
C2b.4	Pokoj	14,94
C2b.5	Obývací pokoj	25,09
C2b.6	Balkon	9,24
		60,18
BYT C 2+kk		
C2c.1	Chodba	10,23
C2c.2	Koupelna	5,64
C2c.3	Chodba	14,95
C2c.4	Chodba	25,09
C2c.5	Balkon	9,24
		60,53
BYT D 2+kk		
C2d.1	Chodba	3,88
C2d.2	Koupelna	5,64
C2d.3	Obývací pokoj	18,19
C2d.4	Pokoj	12,32
C2d.5	Šatna	4,35
C2d.6	Balkon	9,24
		49,00



MĚSTSKÉ BYTY

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
B3.01	Schodiště	73,48

BYT A 1+kk		
B3a.1	Chodba	4,05
B3a.2	Koupelna	5,10
B3a.3	Obývací pokoj	20,17
B3a.4	Balkon	3,66
		32,98

BYT B 2+kk		
B3b.1	Chodba	5,80
B3b.2	Koupelna	5,10
B3b.3	Obývací pokoj	18,14
B3b.4	Pokoj	13,21
B3b.5	Šatna	3,60
B3b.6	Balkon	3,84
		47,77

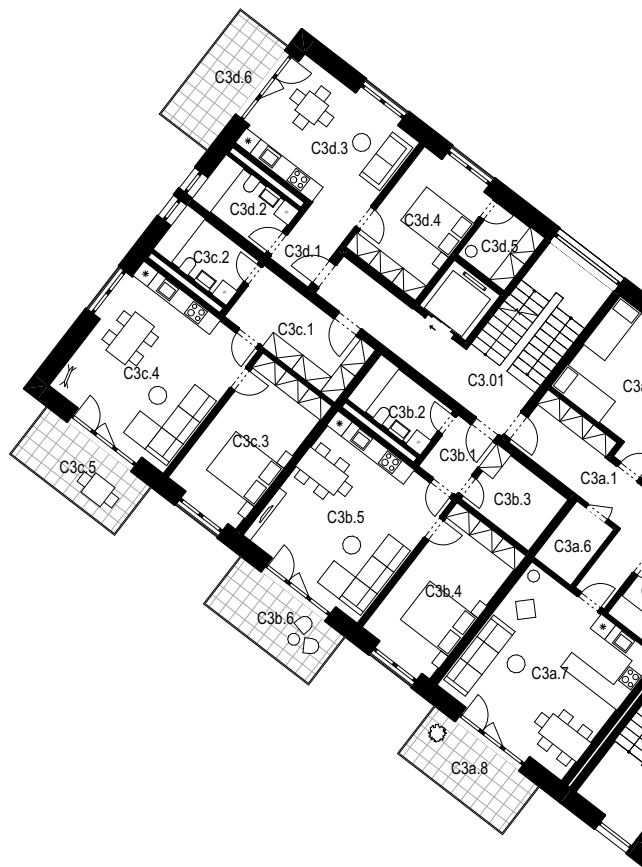
BYT C 2+kk		
B3c.1	Chodba	5,80
B3c.2	Koupelna	5,10
B3c.3	Obývací pokoj	18,14
B3c.4	Pokoj	13,21
B3c.5	Šatna	3,60
B3c.6	Balkon	3,84
		47,77

BYT D 2+kk		
B3d.1	Chodba	5,80
B3d.2	Koupelna	5,10
B3d.3	Obývací pokoj	18,14
B3d.4	Pokoj	13,21
B3d.5	Šatna	3,60
B3d.6	Balkon	3,84
		47,77

BYT E 2+kk		
B3e.1	Chodba	5,80
B3e.2	Koupelna	5,10
B3e.3	Obývací pokoj	18,14
B3e.4	Pokoj	13,21
B3e.5	Šatna	3,60
B3e.6	Balkon	3,84
		47,77

BYT F 1+kk		
B3f.1	Chodba	4,90
B3f.2	Koupelna	5,10
B3f.3	Obývací pokoj	22,07
B3f.6	Balkon	3,84
		33,98

BYT G 3+kk		
B3g.1	Chodba	10,00
B3g.2	Koupelna	6,30
B3g.3	Obývací pokoj	22,07
B3g.4	Pokoj	11,83
B3g.5	Pokoj	15,17
B3g.6	Koupelna	2,16
B3g.7	Šatna	3,03
B3g.8	Balkon	3,70
		72,41



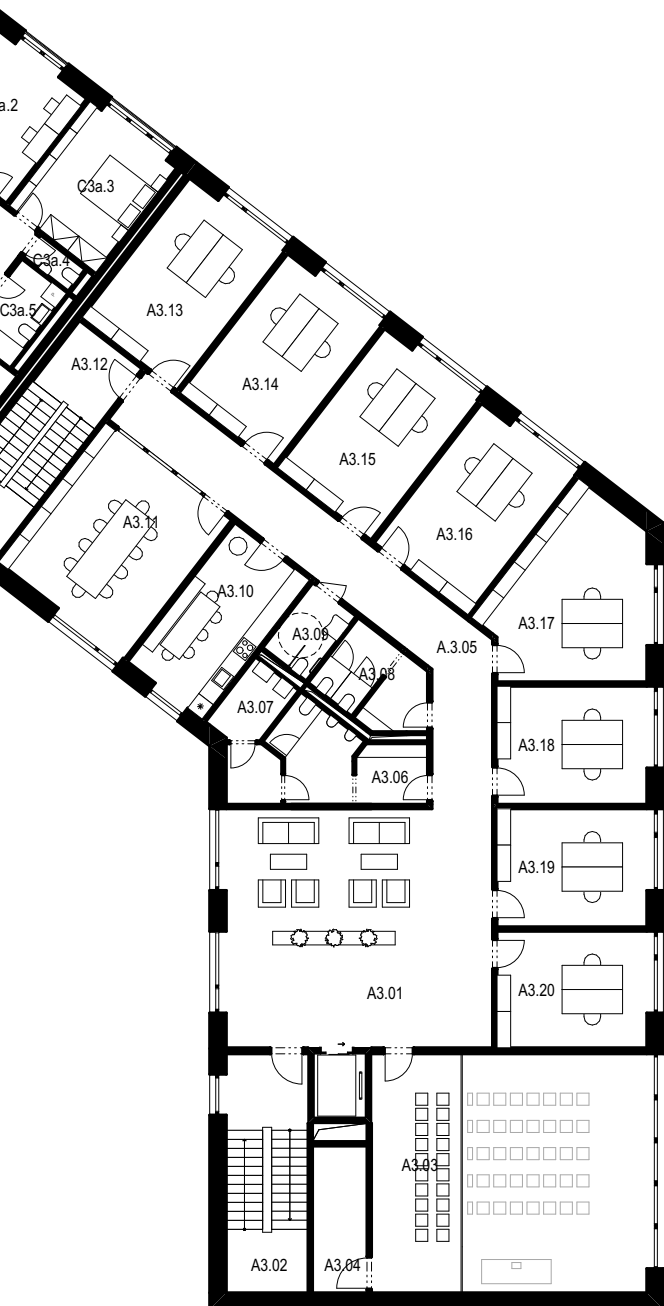
TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP

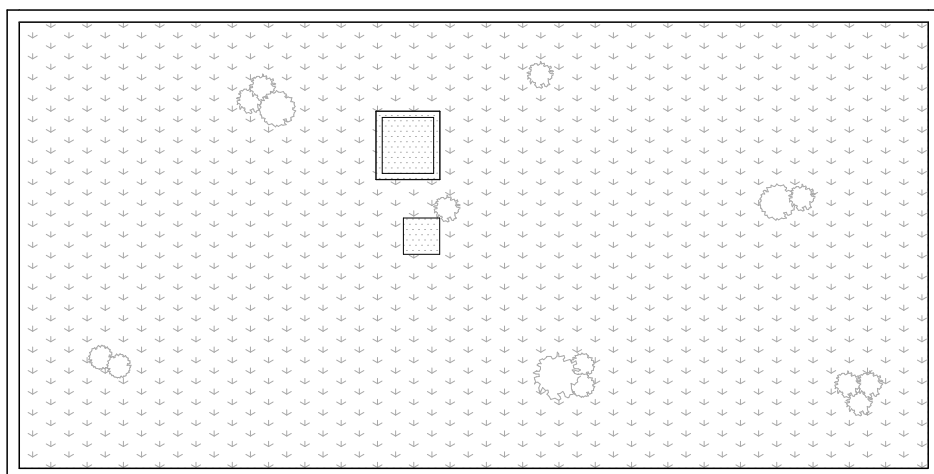
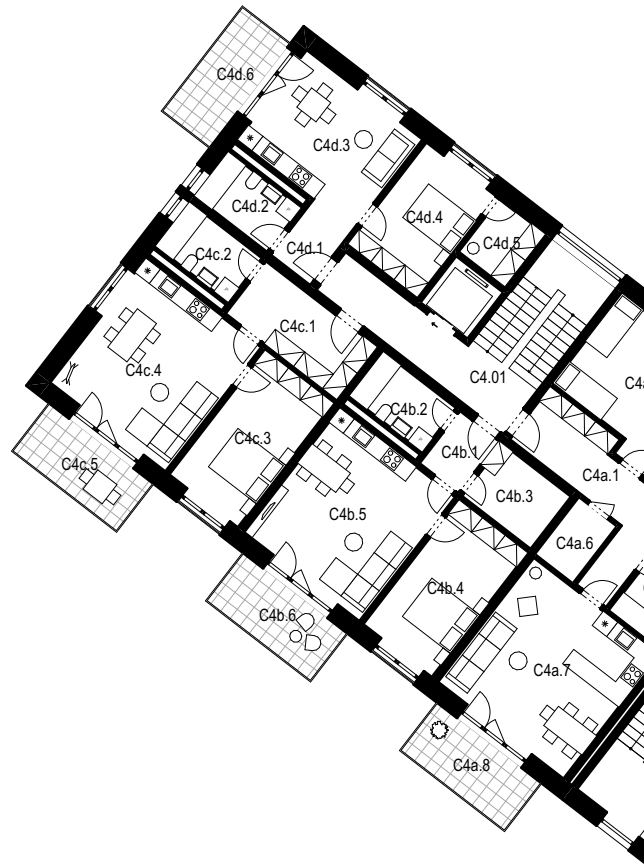
RADNICE

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
A3.01	Hala	70,86
A3.02	Schodiště	21,67
A3.03	Galerie	23,38
A3.04	Sklad	8,73
A3.06	WC muži	12,57
A3.07	Úklidová místnost	8,23
A3.08	WC ženy	9,30
A3.09	WC	4,86
A3.10	Kuchyňka	18,32
A3.11	Zasedací místnost	31,12
A3.12	Schodiště	20,67
A3.13	Kancelář	24,02
A3.14	Kancelář	23,30
A3.15	Kancelář	23,51
A3.16	Kancelář	23,30
A3.17	Kancelář	27,99
A3.18	Kancelář	19,98
A3.19	Kancelář	19,98
A3.20	Kancelář	19,98
		411,77 m²

POLYFUNKČNÍ DŮM

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
C3.01	Schodiště	24,67
BYT A 3+kk		
C3a.1	Chodba	14,17
C3a.2	Pokoj	18,32
C3a.3	Ložnice	16,34
C3a.4	WC	1,67
C3a.5	Koupelna	5,64
C3a.6	Komora	3,45
C3a.7	Obývací pokoj	27,30
C3a.8	Balkon	9,24
		91,51
BYT B 2+kk		
C3b.1	Chodba	3,57
C3b.2	Koupelna	5,64
C3b.3	Komora	6,32
C3b.4	Pokoj	14,94
C3b.5	Obývací pokoj	25,09
C3b.6	Balkon	9,24
		60,18
BYT C 2+kk		
C3c.1	Chodba	10,23
C3c.2	Koupelna	5,64
C3c.3	Chodba	14,95
C3c.4	Chodba	25,09
C3c.5	Balkon	9,24
		60,53
BYT D 2+kk		
C3d.1	Chodba	3,88
C3d.2	Koupelna	5,64
C3d.3	Obývací pokoj	18,19
C3d.4	Pokoj	12,32
C3d.5	Šatna	4,35
C3d.6	Balkon	9,24
		49,00





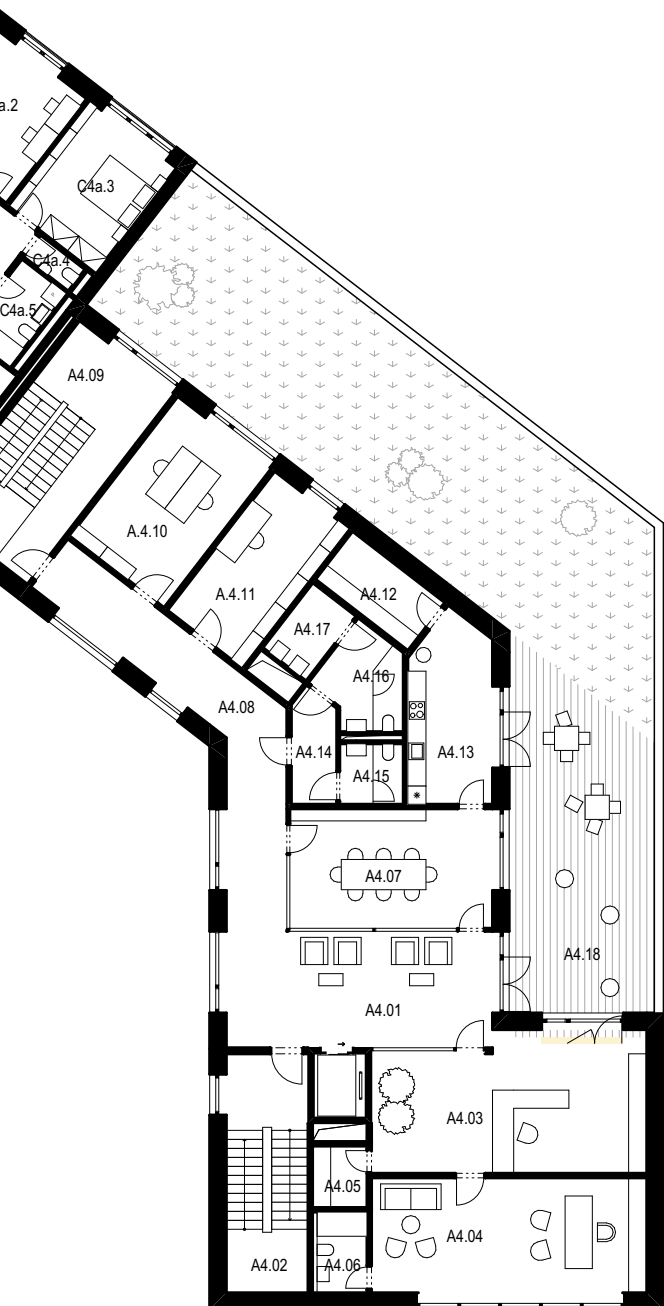
TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP

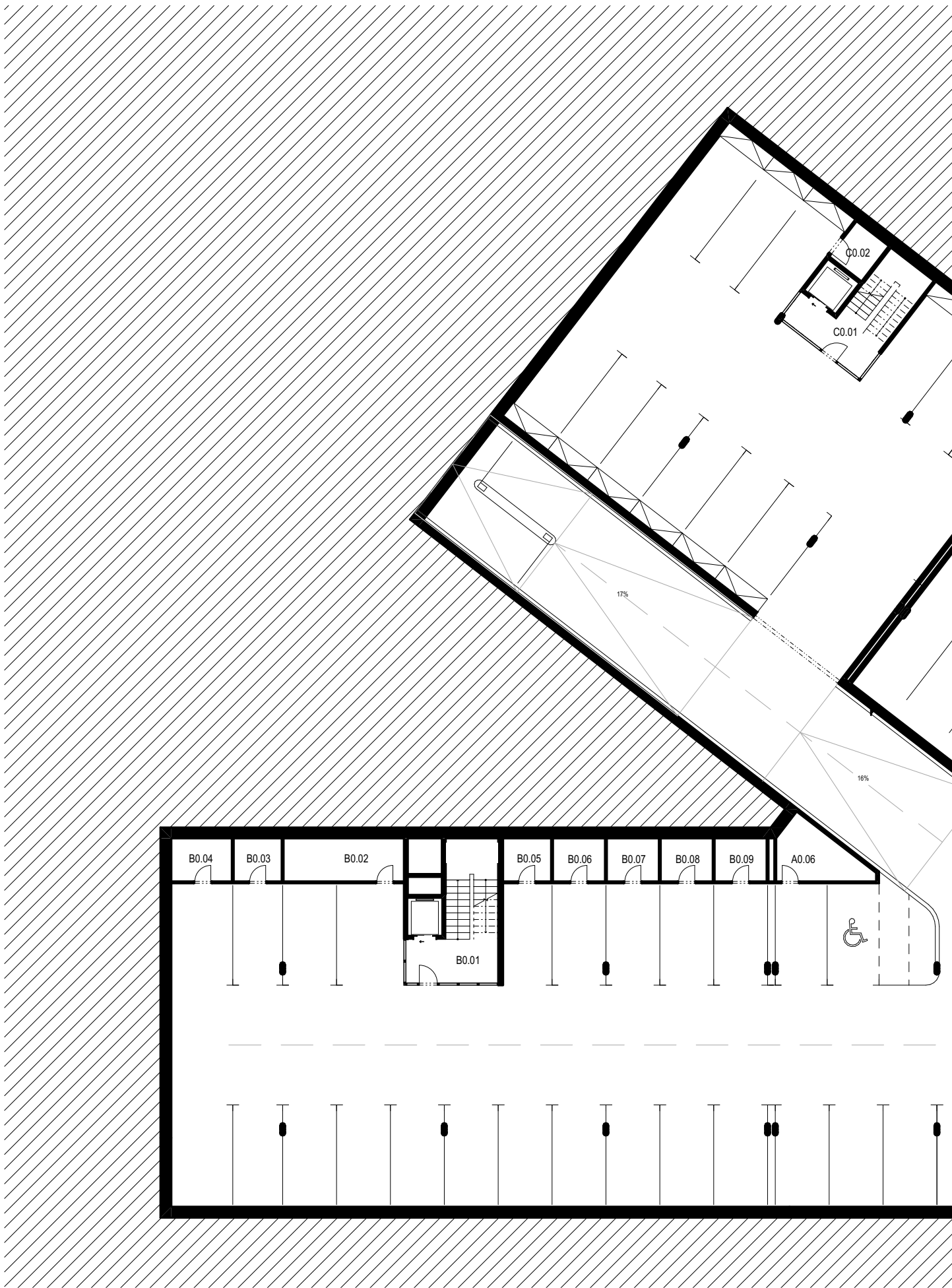
RADNICE

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
A4.01	Hala	35,23
A4.02	Schodiště	21,67
A4.03	Sekretářka	36,90
A4.04	Starosta	34,58
A4.05	Kuchyňka	3,66
A4.06	WC	4,80
A4.07	Zasedací místnost	27,14
A4.08	Chodba	33,45
A4.09	Schodiště	32,08
A4.12	Sklad	7,65
A4.13	Kuchyňka	17,06
A4.14	Předsíň	5,35
A4.15	WC ženy	4,20
A4.16	WC muži	7,90
A4.17	Úklidová místnost	4,86
A4.18	Terasa	57,69
		334,21 m²

POLYFUNKČNÍ DŮM

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
C4.01	Schodiště	24,67
BYT A 3+kk		
C4a.1	Chodba	14,17
C4a.2	Pokoj	18,32
C4a.3	Ložnice	16,34
C4a.4	WC	1,67
C4a.5	Koupelna	5,64
C4a.6	Komora	3,45
C4a.7	Obývací pokoj	27,30
C4a.8	Balkon	9,24
		91,51
BYT B 2+kk		
C4b.1	Chodba	3,57
C4b.2	Koupelna	5,64
C4b.3	Komora	6,32
C4b.4	Pokoj	14,94
C4b.5	Obývací pokoj	25,09
C4b.6	Balkon	9,24
		60,18
BYT C 2+kk		
C4c.1	Chodba	10,23
C4c.2	Koupelna	5,64
C4c.3	Chodba	14,95
C4c.4	Chodba	25,09
C4c.5	Balkon	9,24
		60,53
BYT D 2+kk		
C4d.1	Chodba	3,88
C4d.2	Koupelna	5,64
C4d.3	Obývací pokoj	18,19
C4d.4	Pokoj	12,32
C4d.5	Šatna	4,35
C4d.6	Balkon	9,24
		49,00







TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

RADNICE

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
A0.01	Schodiště	27,14
A0.02	Chodba	9,00
A0.03	Tech. místnost	31,27
A0.04	Tech. místnost	45,05
A0.05	Tech. místnost	23,02
A0.06	Odpad	10,68
		146,15 m²

MĚSTSKÉ BYTY

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
B0.01	Schodiště	23,43
B0.02	Tech místnost	12,95
B0.03	Sklad	5,16
B0.04	Sklad	6,51
B0.05	Sklad	5,27
B0.06	Sklad	5,60
B0.07	Sklad	5,60
B0.08	Sklad	5,60
B0.09	Sklad	5,60
		75,70 m²

44 parkovacích míst

POLYFUNKČNÍ DŮM

č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
C0.01	Sklad	20,36
C0.02	Sklad	4,46
		24,82 m²

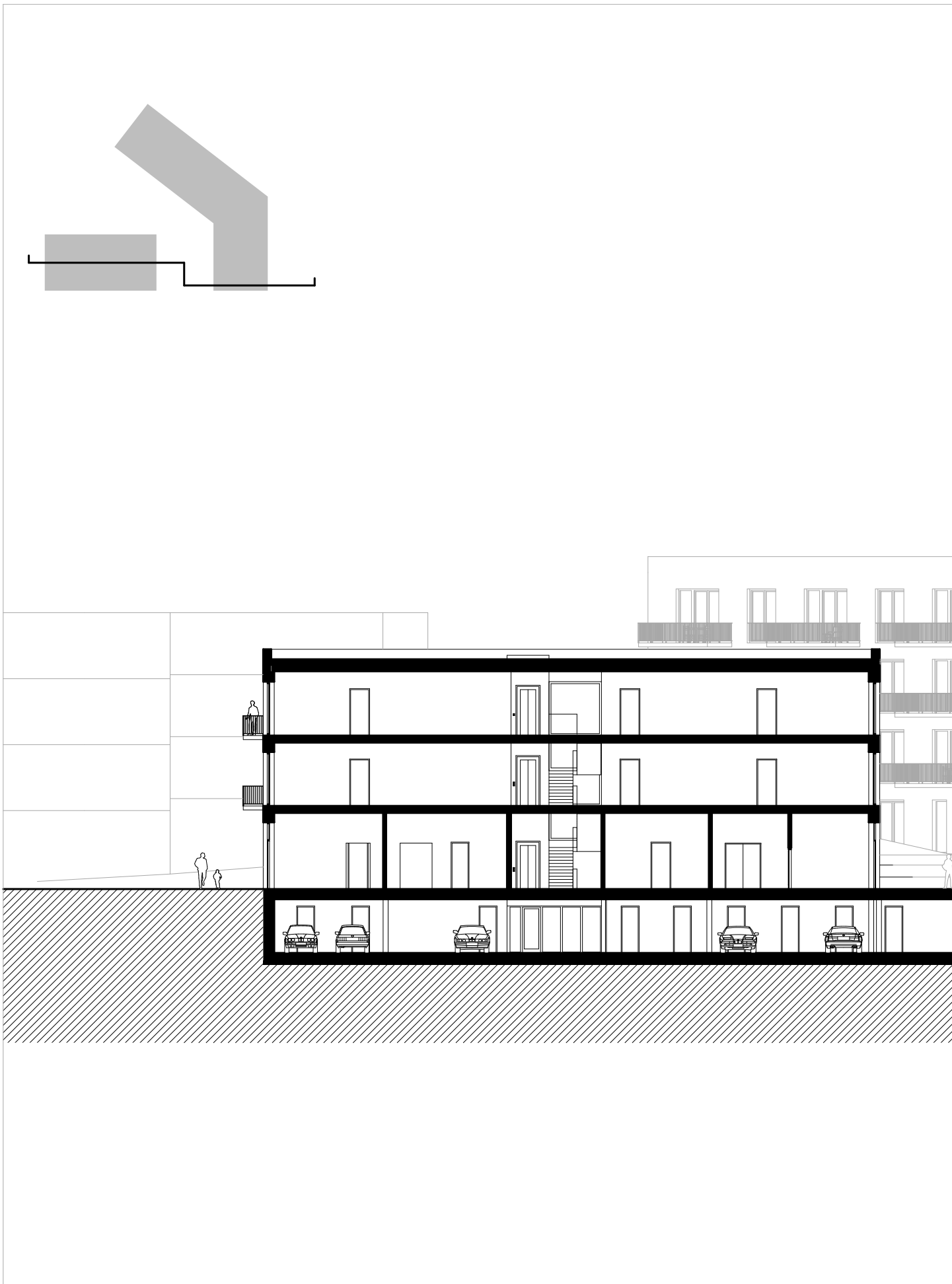
12 parkovacích míst



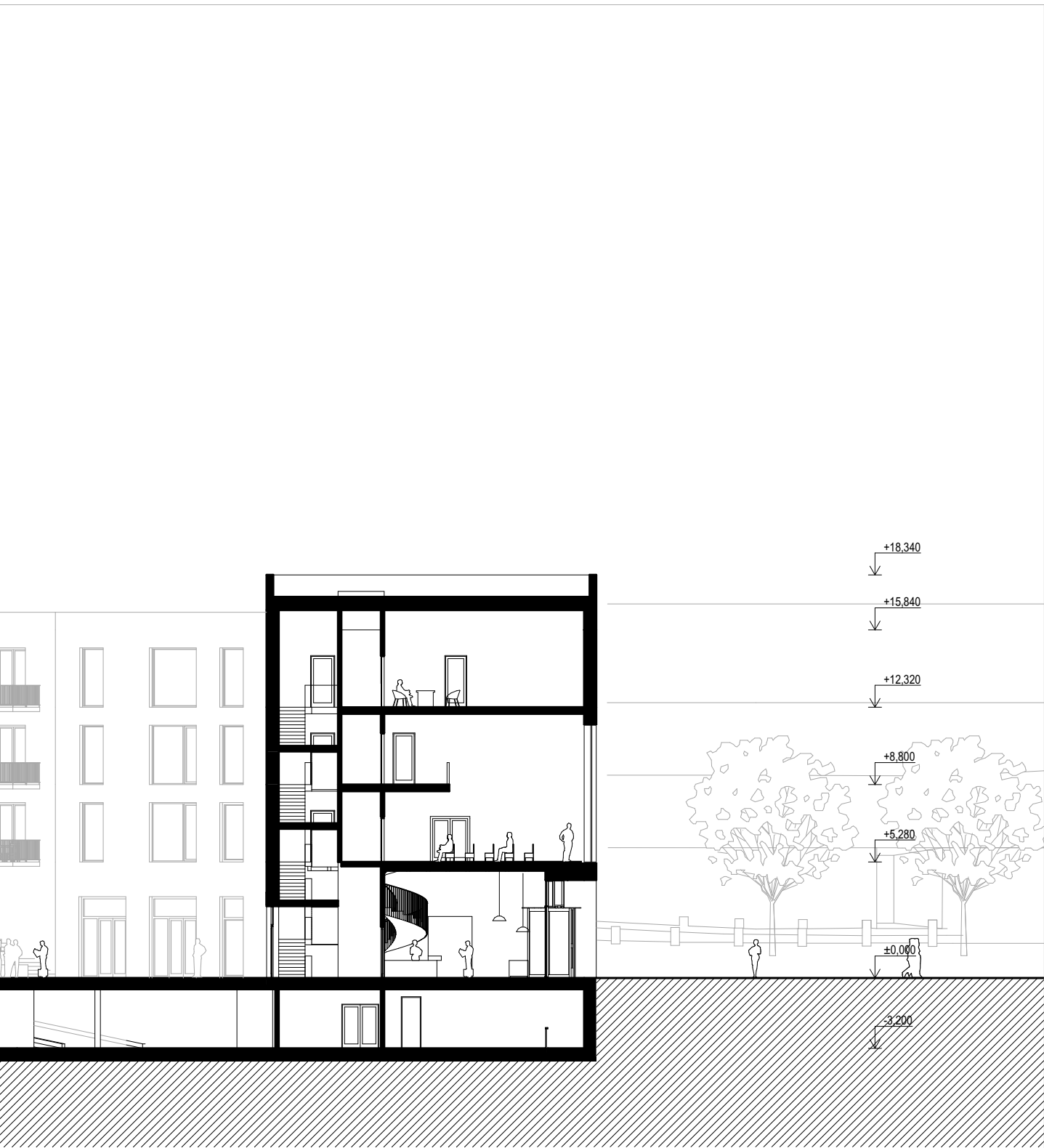


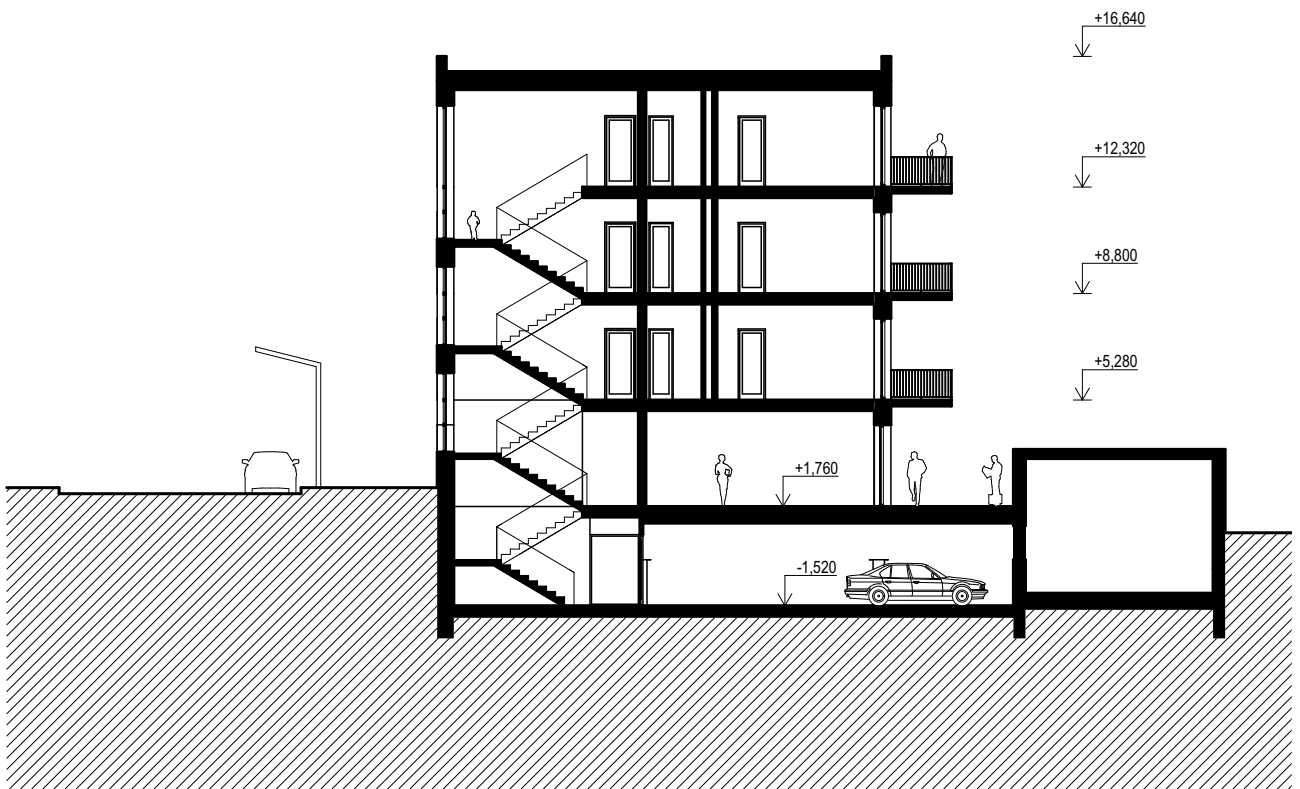
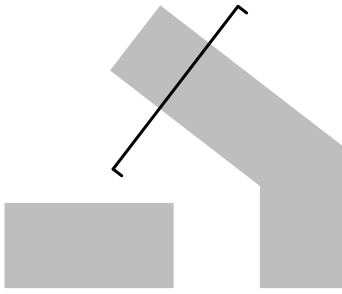
Vnitroblok radnice



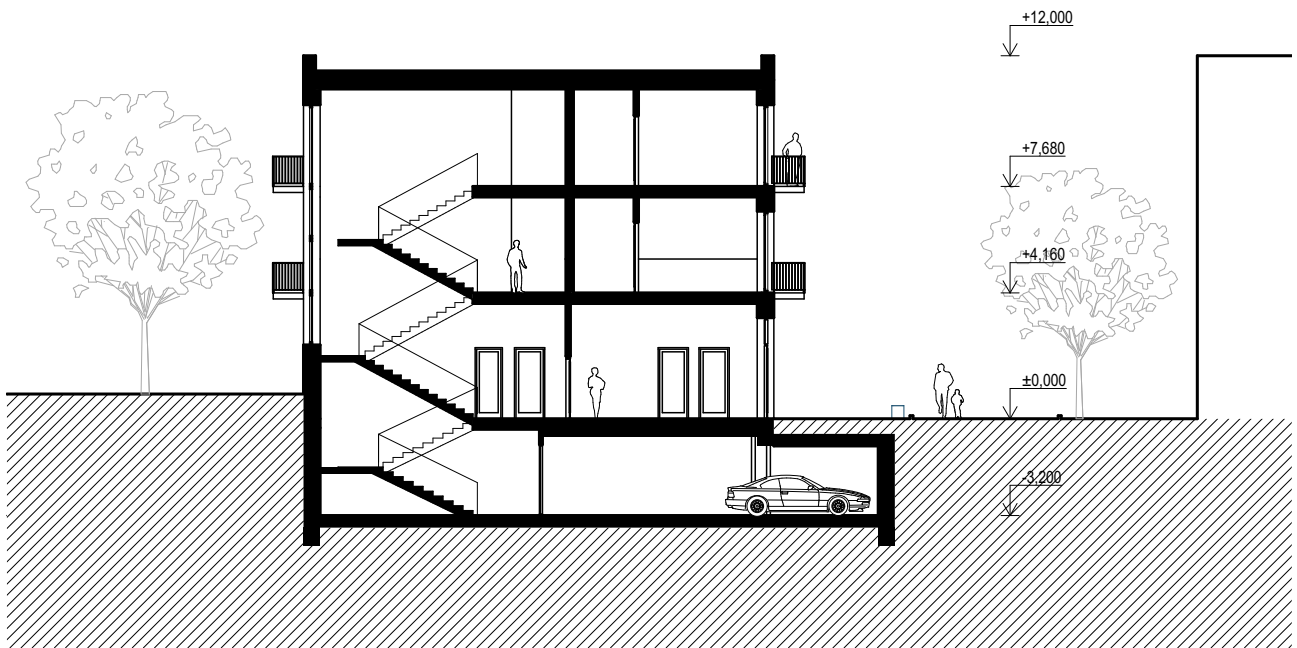
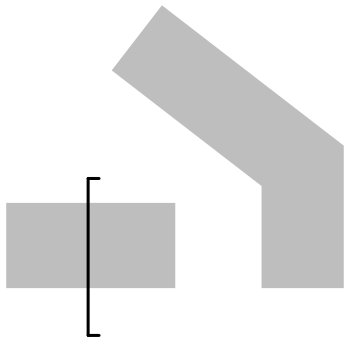


Řez A-A M1:250





Řez B-B M1:250

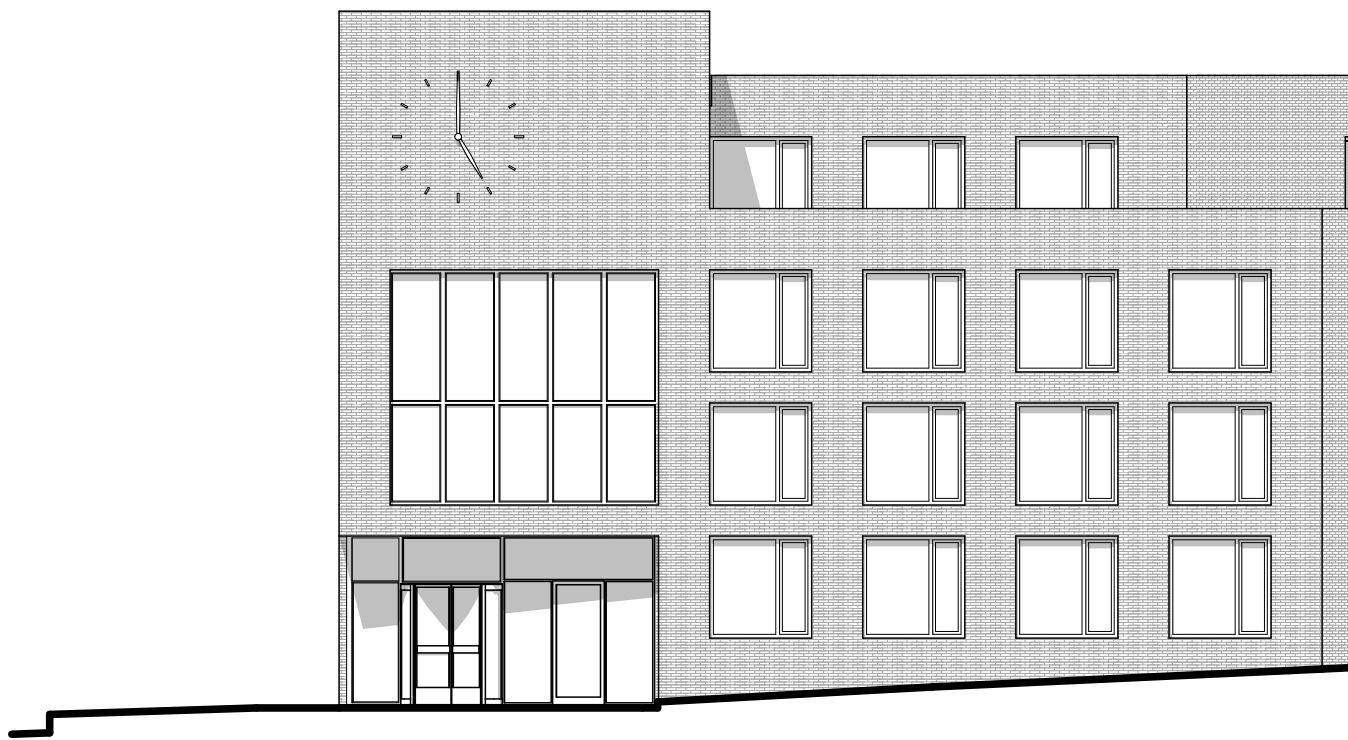


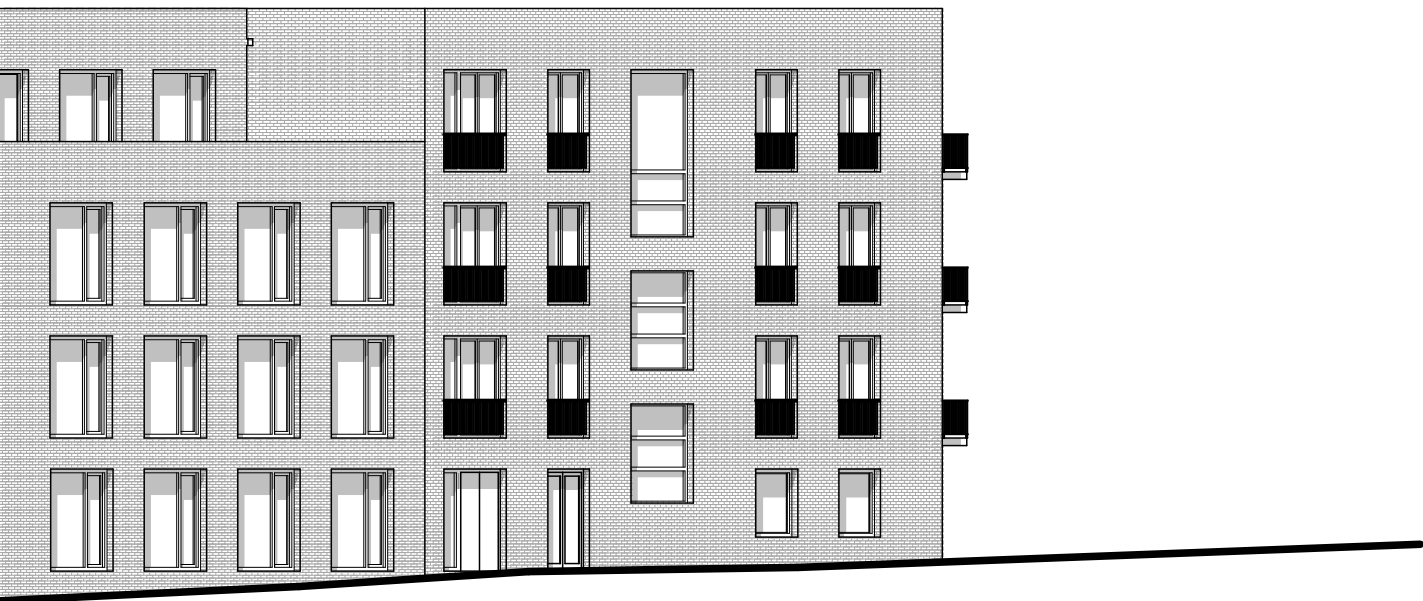
Řez C-C M1:250



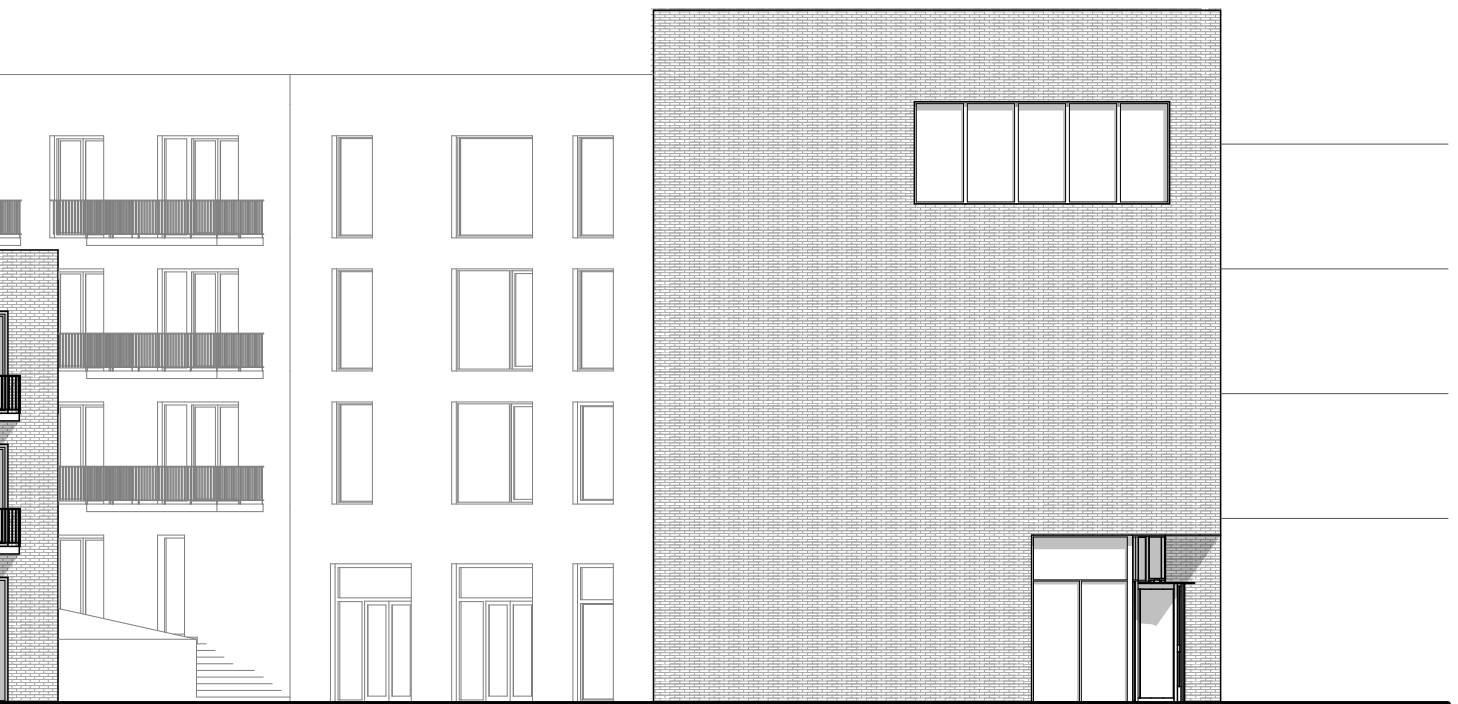
Vnitroblok radnice

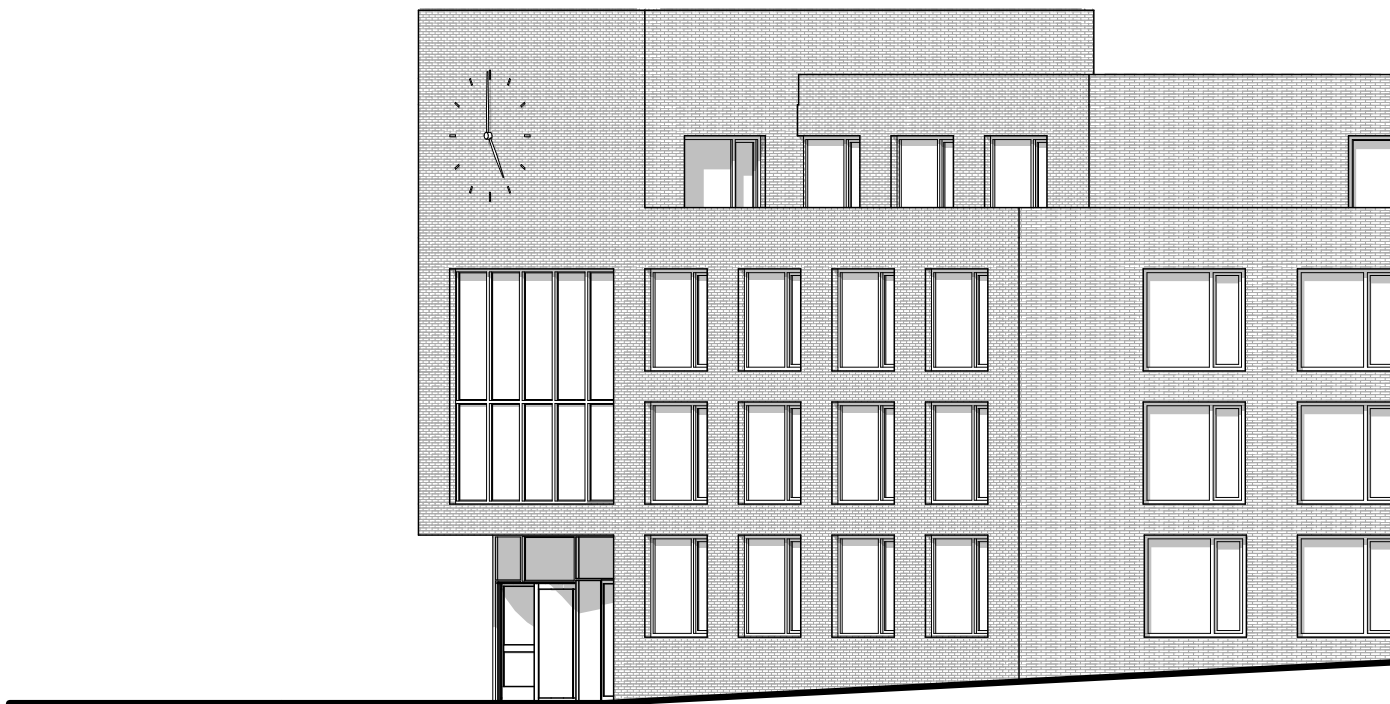














Závěr

V době největšího rozvoje výstavby sídlišť byla řešena především bytová funkce, nedostatek bytů pro dělníky průmyslových podniků a náhradní byty pro obyvatele asanovaných oblastí Prahy spojené s dopravními stavbami a přestavbami města. Vznikaly tak „noclehárny“ s nejmenší a často nedostatečnou občanskou vybaveností. Dědictví neúplného města trvá dodnes. Většinu kulturních, vzdělávacích a sportovních potřeb řeší obyvatelé v jiných čtvrtích města. Město krátkých vzdáleností a pracovních příležitostí v místě bydlení s pěší docházkovou vzdáleností je odpovědí na horšící se životní prostředí, které je zatížené přebytečnou dopravou a umožní zklidnění životního stylu.

Některé zásahy do historické situace sídel při masové výstavbě panelových sídlišť byly a jsou katastrofální. Někdy na špatně založeném základu prostě nejde stavět dál. Pak nastává otázka, jak s co nejmenšími ztrátami a s maximálním ziskem pro budoucnost vrátit alespoň částečně zmizelé hodnoty a paměť míst, která byla domovem generací lidí. A také především využít tuto příležitost k doplnění funkcí, které umožní žít život ve svém městě od školky až po důchodový věk, se všemi kulturními a společenskými aktivitami, se svými známými a sousedy. Tato práce by mohla začít debatu o budoucí podobě obce Čimice.

Reference

KOUCKÝ, Roman, Martin KUBEŠ, Jan ŠPILAR, et al. Metropolitní plán: kapesní atlas 2018. Praha: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2018. ISBN 978-80-87931-78-3.

Pražské stavební předpisy 2018: s aktualizovaným odůvodněním [online]. (pdf online). Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018 [cit. 2021-01-07]. ISBN 978-80-87931-88-2. Dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp_2018_web.pdf

MELKOVÁ, Ing. arch. Pavla, kolektiv. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Online vydání. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014–09. ISBN 978-80-87931-11-0.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ, Filip TITTL, Jana KUBÁNKOVÁ a Šárka DOLEŽALOVÁ. Sídliště, jak dál?. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2016. ISBN 978-80-01-05905-0.

Použitá mapová díla:

Geoportál památkové péče: Mapové aplikace. Národní památkový ústav [online]. Národní památkový ústav [cit. 2021-01-07]. Dostupné z: <https://geoportal.npu.cz/web/MapApplication>

Geoportal [online]. Praha: ČÚZK, 2010 [cit. 2021-01-07]. Dostupné z: <https://geoportal.cuzk.cz/>

Google maps [online]. [cit. 2021-01-07]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps>

Mapy.cz [online]. [cit. 2021-01-07]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>

