

PORTFOLIO

Městský úřad ve Valašském Meziříčí
Příhoda Jiří
Diplomní projekt LS 19/20
Ateliér Kohout-Tichý

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jiří Příhoda

datum narození: 9.4.1994

akademický rok / semestr: 2019/2020, LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Michal Kohout

konzultace: doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

Téma diplomové práce: **Městský úřad ve Valašském Meziříčí**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomové práce je navrhnout budovu nového městského úřadu s víceúčelovým konferenčním sálem a aktivním parterem, která vhodně doplní urbanistickou strukturu a posílí čitelnost přilehlého prostoru městského centra.

Návrh bude vhodně reagovat na kontext okolní zástavby a posilovat celkový obraz města. Bude brán zřetel na celoměstskou významnost navrženého objektu.

2/ jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Urbanistické řešení – celkové prostorové řešení a návrh nového objektu, uliční profily, revitalizace přilehlých veřejných prostor a definice jejich vztahů k budově úřadu

Řešení stavby – prostory samotného úřadu pro celkem 119 úředníků a 11 vedoucích úředníků umístěných v individuálních (18) i sdružených (56) kancelářích z přemístěných devíti odborů z decentralizovaných pracovišť na území města za účelem vytvoření jejich adekvátní centralizované náhrady, která se současnými standardy vyhoví s rezervou průměrnému množství 400 návštěvníků denně. Součástí programu je víceúčelový konferenční sál s kapacitou 150 osob pro různé kulturní aktivity města a jeho zázemí včetně přilehlé vybavenosti typu kavárny nebo restaurace v přízemí objektu jako součást kontaktu s veřejným prostorem centra města a přidaná hodnota návštěvníkům úřadu. Podzemní parkoviště s kapacitou 97 stání jako součást objektu nejen pro potřeby úřadu.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva

Schémata

Výkres širších vztahů 1:1000 – 1:5000

Situace přilehlých veřejných prostranství 1:500 – 1:1000

Půdorysy, řezy a pohledy objektu 1:100 – 1:500

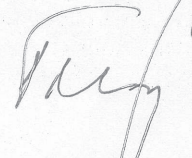
Vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu:

model řešeného území

Rozsah a měřítka výkresů a modelu mohou být vedoucím projektu upřesněna.
Měřítka výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

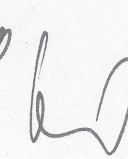
Datum a podpis studenta 26.2.2020 

Datum a podpis vedoucího DP 26.2.2020 

Datum a podpis děkana FA ČVUT 

registrováno studijním oddělením dne

10.3.2020

14.2.2020 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Jiří Příhoda
AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VALAŠSKÉM MEZIŘÍČÍ

(AJ) CITY HALL IN VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	prof. Ing. Arch. Michal Kohout	Ústav: Ústav nauky o budovách
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Městský úřad, Valašské Meziříčí	
Anotace (česká):	Cílem diplomové práce je navrhnout budovu nového městského úřadu s víceúčelovým konferenčním sálem a aktivním parterem, který vhodně doplní urbanistickou strukturu a posílá čitelnost přilehlého městského centra	
Anotace (anglická):	The expected diploma thesis is designed with a new municipal office with a multi-purpose conference hall and an active ground floor, which suitably complements the urban structure and sends the readability of the adjacent city center	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 1.6.2020

podpis autora-diplomanta 

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.



ZADÁNÍ

VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ A VALAŠSKÝ REGION

Statistické údaje (2017-2018)

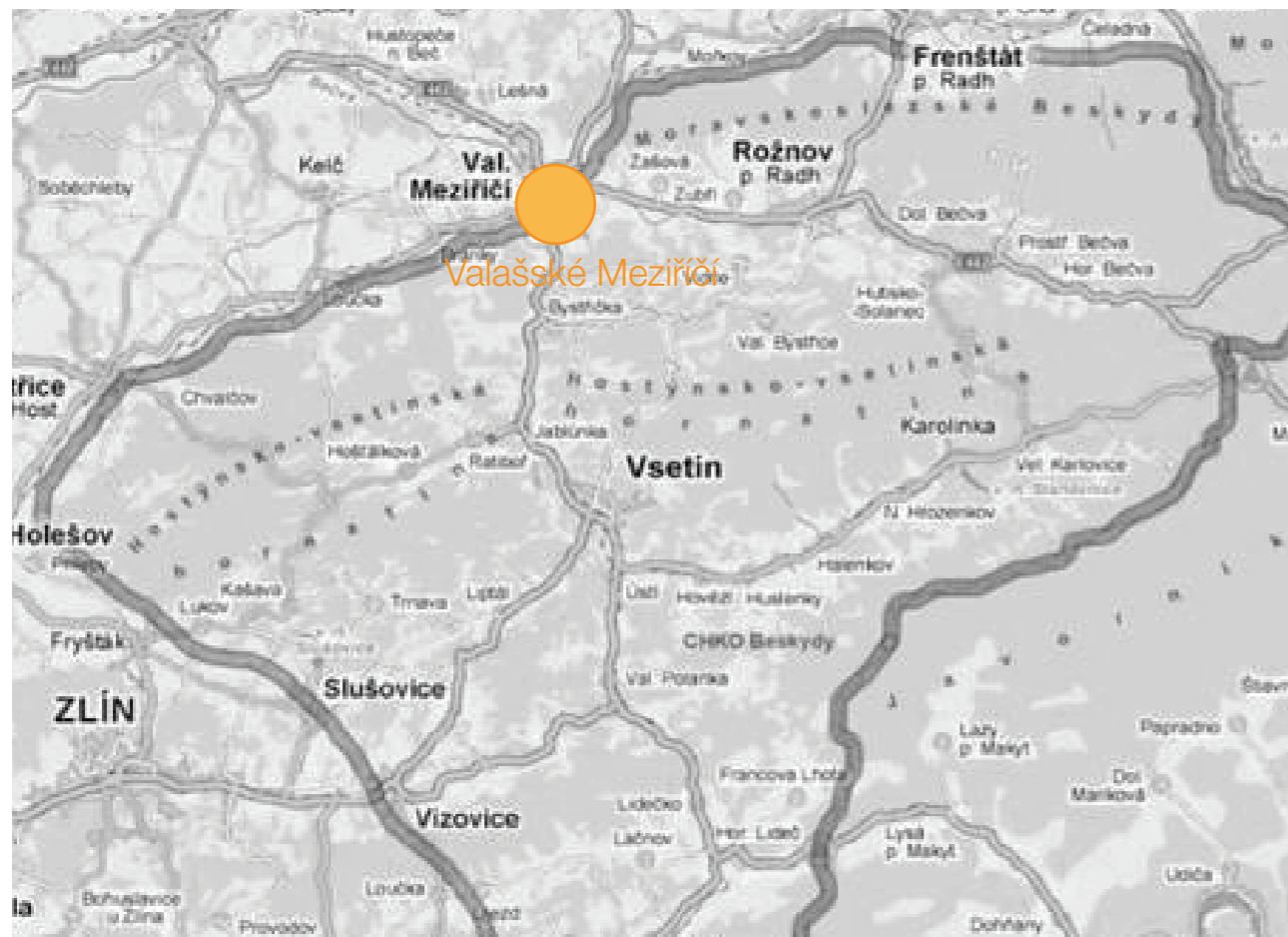
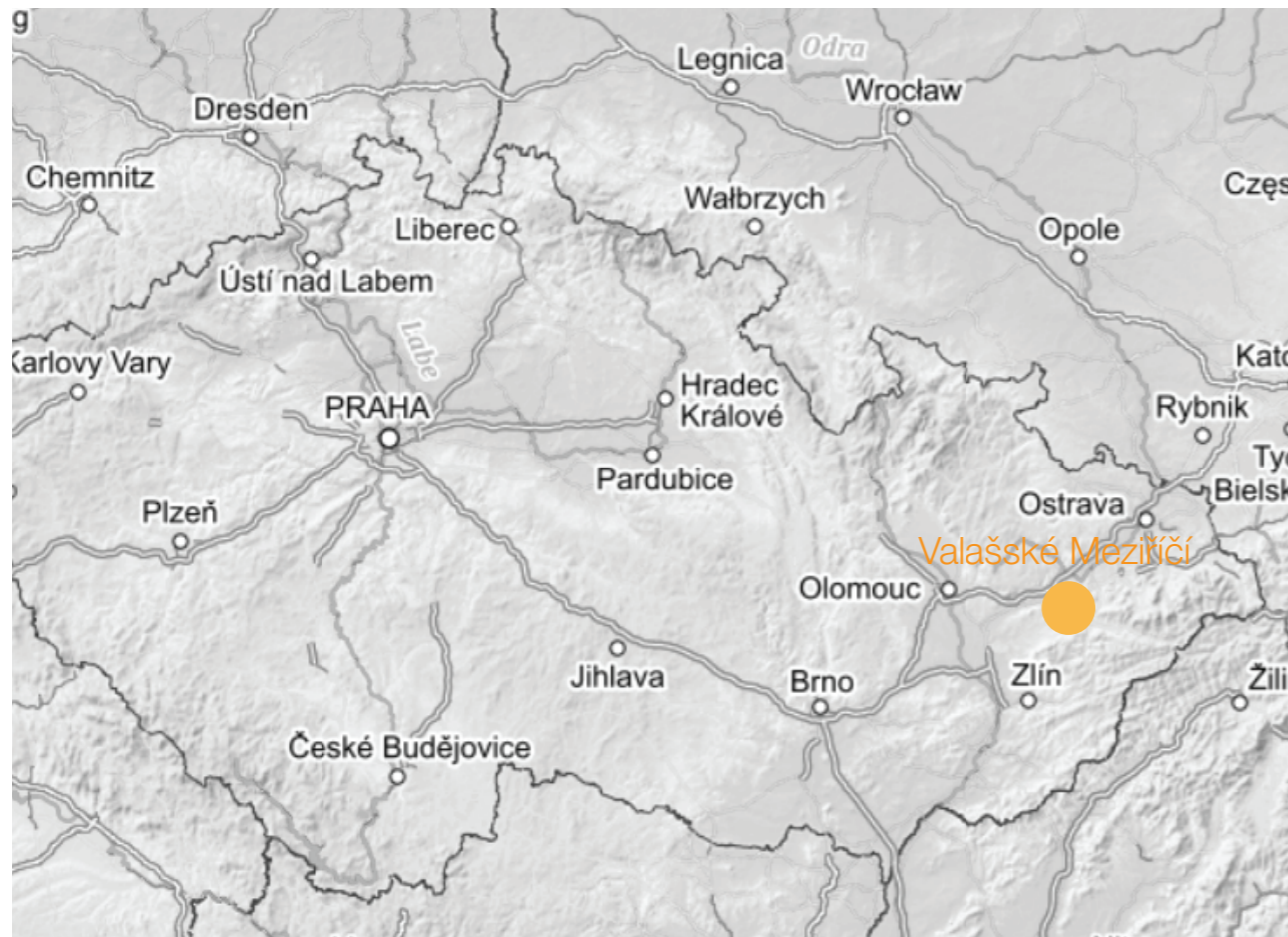
Počet obyvatel	22 217 (+0,1%)
Průměrná mzda	26286 (+7,5%)
Podnikatelské subjekty	5 502 (+0,1%)
HDP oproti minulému roku	+4%

Valašské Meziříčí je město v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, 15 km severně od Vsetína na soutoku Rožnovské a Vsetínské Bečvy. Svou polohou představuje vstupní bránu Moravskoslezských Beskyd a významný dopravní uzel. Historické jádro města bylo v roce 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Žije zde přibližně 22 tisíc obyvatel.

Valašsko je region v severovýchodní části Moravy. Většinu území valašské pokrývají pohoří Beskydy, Javorníky, Vsetínské, Hostýnské a Veřovické vrchy. Jeho středem proudí dvě ramena stejnojmenné bečvy. A to Vsetínská a Rožnovská bečva. Přesný rozsah území však, krom hranic se slovenským nelze jednoznačně vymezit. V minulosti se slovem Valach označovali dnešní Rumuni, kteří se sem v přesunuli v 13-14 století ze slovenských Karpat. Tímto začala Valašská kolonizace, která o tři sta let později skončila v Beskydech.

Osídlování severovýchodní Moravy bylo velmi specifické. Toto území nebylo příliš úrodné a proto se jeho nížiny začali osídlovat teprve ve 13. století. Hlavním činitelem tady byl vždycky vojvoda, který dohlížel aby Valaši nepásli v mladých lesech nebo aby zbytečně nekáceli stromy.

Po potlačení vzbouření proti Habsburkům po bitvě na Bílé Hoře znamenalo slovo Valach totéž co rebel. Kromě neustálých bojů proti vrchnosti i cizímu nepříteli, museli jeho obyvatelé také čelit těžkým životním podmínkám.





STRUČNÁ HISTORIE VALAŠSKÉHO MEZIŘÍČÍ

V údolí Bečev vznikla hned tři města, a to Vsetín, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Meziříčí. Každé z nich má bohatou minulost a mnoho významných památek, nejvíce z nich je však pravděpodobně ve Valašském Meziříčí. Kdežto ve Vsetíně a Rožnově se soustředila spíše zemědělská činnost, Meziříčí bylo již od středověku významným centrem řemesel, obchodu i umění.

Středověkými názvy Valašského Meziříčí bylo Meziříčí nad Bečvou či Meziříčí pod Rožnovem. Nejstarší písemná památka o něm pochází z roku 1297, ale již o 30 let dříve je potvrzena existence Hrachovce, jeho dnešní součástí. Městem však bylo nazýváno až od roku 1377 a teprve 18. století mu přineslo přívlastek Valašské. Krásno nad Bečvou v nejtěsnější blízkosti Meziříčí je zmiňováno poprvé roku 1299. Město od městečka oddělovala řeka, ale také městské hradby

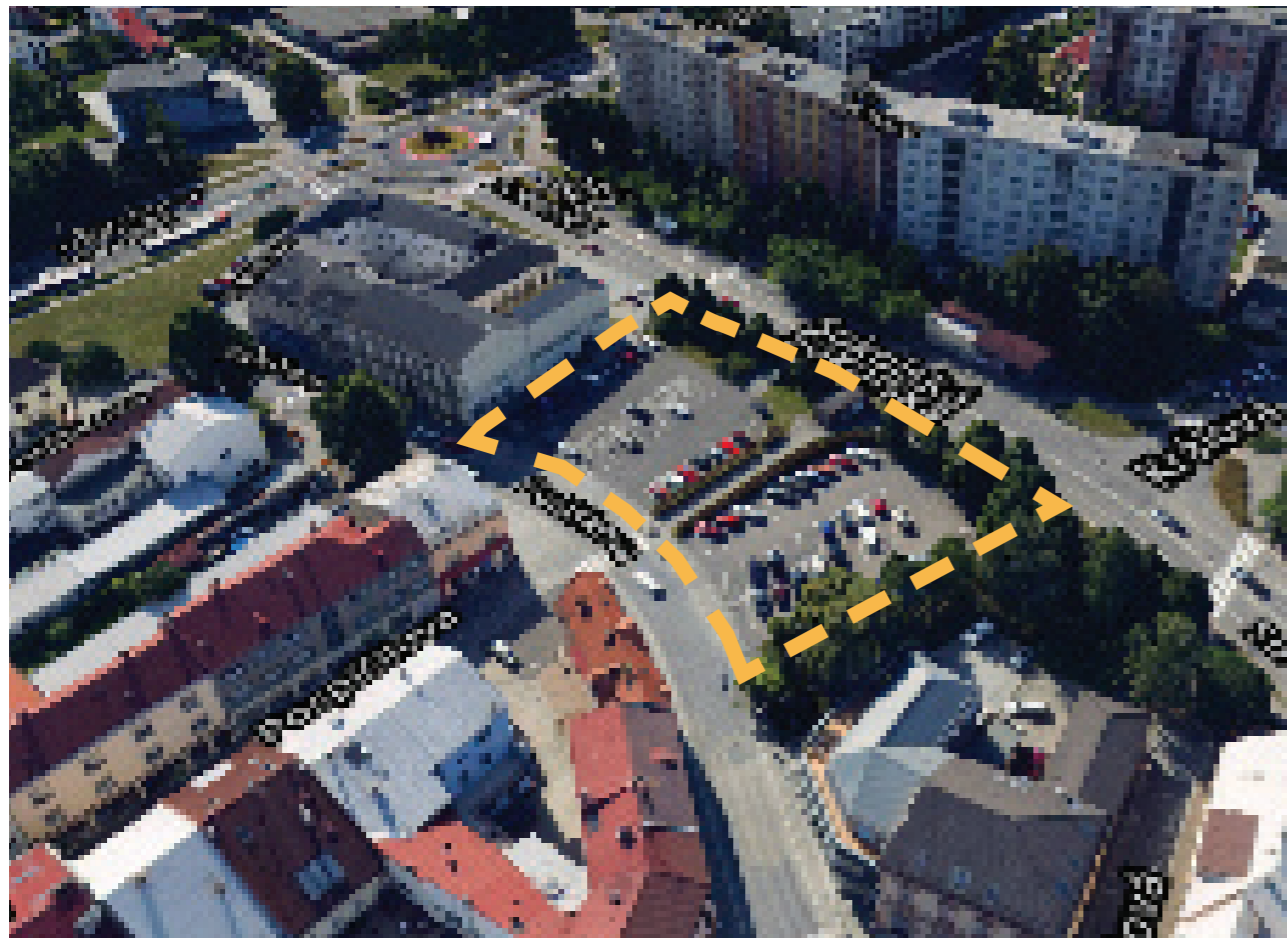
Výhodná poloha města je jednou z příčin, proč se Meziříčí obchodně tak dařilo. Vzniklo v místech, kde Bečva opouští hornaté území, a zároveň jej chránily pohraniční hrady Lukov, Vsetín a Rožnov. Křižovaly se zde obchodní cesty z Olomouce přes Vsetín do Uher a od Nového Jičína přes Kelč dále na jih díky čemuž město až do 16. století velmi prosperovalo.

Roku 1607 vypukl ve městě velký požár, při kterém shořelo asi 80 domů, kostel i radnice. Další katastrofa přišla krátce poté v podobě moru, při kterém zemřelona 2.000 obyvatel. Během třicetileté války Meziříčí velmi trpělo, bylo několikrát zničeno procházejícími vojsky a pustlo. Naposledy bylo vypáleno Švédy roku 1648. Po skončení války mělo Meziříčí jen polovinu obyvatel. Roku 1673 propustil Bernard F. ze Žerotína město z poddanství.

Meziříčí se z toho všeho vzpamatovává (s pár výjimkami) až ke konci 19. století, kdy se stává okresním městem. Začal se rozvíjet průmysl a s ním spjaté školy. Vzniklo zde první severomoravské gymnázium. Buduje se zde také železnice a roku 1883 zde přijíždí první vlak.

Náměstí i s přilehlými ulicemi je bohužel pouze torzem někdejšího původně středověkého města, které bylo z většiny vybouráno v polovině 20. století aby umožnilo výstavbu modernistických panelákových a dopravních konceptů. Zbylé území je ohraničeno dnes již neexistujícími městskými hradbami a je od 10. září 1992 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Budova radnice pochází z r. 1677, od r. 1850 v ní bylo sídlo okresního úřadu a soudu. Celkem tu stojí 46 měšťanských domů zapsaných do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Na severní straně náměstí stojí farní kostel Nanebevzetí P. Marie, který je nejvýznamnější nemovitou kulturní památkou v památkové zóně, hmotově a dispozičně uchovávající svědectví o stavebním vývoji od 14. do 20. století.

SEVEROZÁPADNÍ NADHLED



(mapy.cz)

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

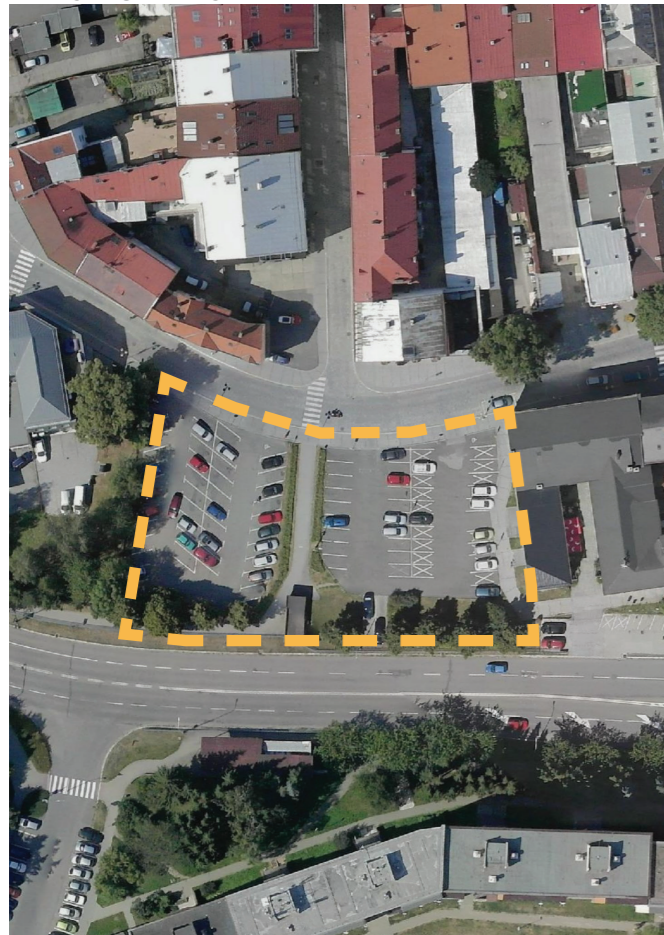
Plocha pozemku

3288 m²

Jedná se o obdelníkovou parcelu na jižním okraji městské památkové zóny centra města. V současné době se na území nachází hlavní placené parkoviště pro potřeby centra města. Jižní hrana pozemku je definovaná silnicí první třídy vedoucí z Valašského Meziříčí směrem na Kroměříž a Bystřici pod Hostýnem. Frekvence dopravy se pohybuje přes 15000 vozidel denně, tudíž generuje množství hluku. Severní hrana je definovaná městskou uličkou, která slouží jako jedinná přístupová cesta k náměstí.

Parcela se svažuje do kopce směrem na jih. Rozdíl výšek činí asi 1,5m na celé délce.

LETECKÝ SNÍMEK ÚZEMÍ



(mapy.cz)

FOTKA NA ÚZEMÍ ZE SEVEROZÁPADU



FOTKA NA ÚZEMÍ Z JIHOVÝCHODU



(mapy.cz)

LETECKÁ FOTKA CENTRA ZE ZÁPADU







SOUČASNÝ STAV

V dnešní době je funkce městského úřadu rozdělena do dvou budov, které jsou ovšem už materiálně a morálně zastaralé. Navíc v jejich okolí není dostatečné množství parkovacích stání pro potřeby samotného úřadu. Sjednocení všech odborů a přesunutí budovy MÚ jako významné městotvorné instituce do centra bude součástí řešení diplomní práce

SOUČASNÉ OBJEKTY MĚSTSKÉHO ÚŘADU



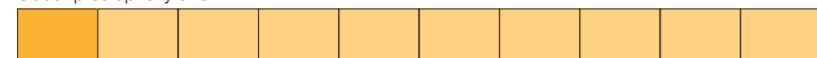
KANCELÁŘE 2485 m²

Tajemník a sekretariát 70 m²

Odbor dopravní 300m²



Odbor přestupkový 315 m²



Odbor územního plánování a stavebního řádu 280m²



Odbor životního prostředí 265m²



Živnostenský úřad 125m²



Odbor finanční 125m²



Odbor sociálních věcí 440m²



Evidence občanů, občanských průkazů a costovních dokladů 195m²



Rezerva 395m²



Kancelář vedoucí 35m²



Individuální kancelář 20m²



Sdružená kancelář 35m²



ZASEDACÍ A JEDNACÍ PROSTORY 390 m²

Sál pro 150 osob 180m²



Zasedací místnosti 210m²



HYGIENICKÉ A OSTATNÍ ZÁZEMÍ 350 m²

6x WC ZTP 24m²



WC pro sál 150 osob 25 m²



WC pro kapacitu úřadů 130 úředníků + 400 osob denně + sprchy 285m²



Podatelna, informace a pokladna 50 m²



Kuchyňky a denní místnosti 125m²



Spisovny, tisky 125m²

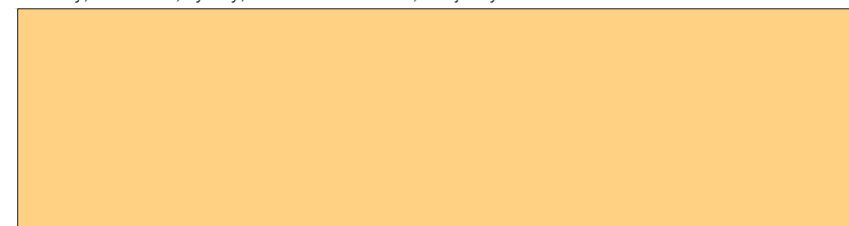


Archivy 180 m²



KOMINUKAČNÍ A TECHNICKÉ PROSTORY 25% 1500 m²

Chodby, schodiště, výtahy, technické místnosti, strojovny a údržba



STAVEBNÍ PROGRAM

PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ ZAMĚSTNANCŮ A KANCELÁŘÍ PO ODBORECH MÚ

Tajemník a sekretariát	2
Přestupkový	18
ÚP a stavebního řádu	15
Finanční	6
Životního prostředí	14
Živnostenský	14
Sociálních věcí	21
Dopravní	15
Evidence občanů	9
Rezerva	24
Celkem	101

MNOŽSTVÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ

Ročně	101000
Denně	404

PLOŠNÉ POŽADAVKY

Plocha pozemku	3280m ²
Celková plocha místností bez konstrukci	5540 m ²
Celková plocha místností s konstrukcemi	6650 m ²
Celková zastavěná plocha pro 4 podlaží	1665 m ²
Celková zastavěná plocha pro 3 podlaží	2215 m ²
Celková zastavěná plocha pro 2 podlaží	3325 m ²

Čisté kancelářské plochy	2480 m2
Počet parkovacích stání	82
Plocha parkoviště 22,5m ² /stání	1820m2

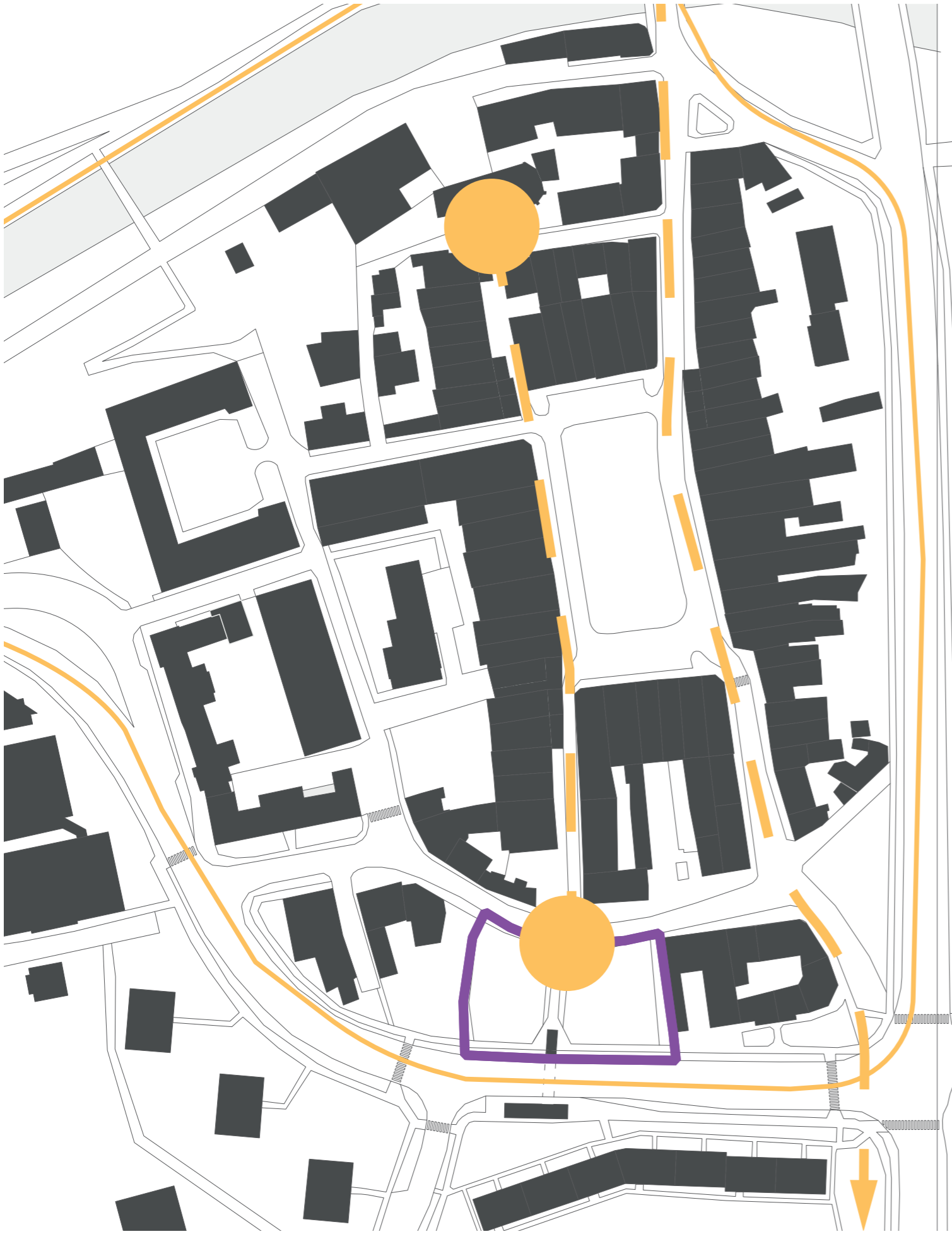
Vzhledem k povaze přidaná plocha pro obchodní parter
cca 300-500m2

M 1:500

URBANISMUS

Umístěním budovy nového městského úřadu na jižní část centra města nám vzniká urbanisticky významná osa: středověký kostel - novověká reprezentativní radnice - moderní budova úřednické části úřadu. Předmětem řešení diplomové práce by také měla být samotná otázka urbanistického a architektonického řešení aby nový objekt ve své pozici obstál.

Samotný objekt bude umístěn na rozhraní tělo města - jádro města přímo na frekventovaném pěším spojení jihozápadní části města v kterém žije 7 tisíc obyvatel se stále aktivně využívaným náměstím ve kterém je umístěna většina důležitých institucí. (pošta, radnice, kino, banky, trhy, zámek Žerotínů a většina drobných prodejen) Valašské Meziříčí v tomhle smyslu nemá žádné podobné subcentrum a všeskeré aktivity se stále odehrávají na náměstí. Díky čemuž město stále žije.



POHLED Z NÁMĚSTÍ SMĚREM NA BUDOUCÍ BUDOVU ÚŘADU



POHLED Z NÁMĚSTÍ NA KOSTEL



ZELEŇ A HLUK

Na místě stavební parcely se nachází drobná a neudržovaná zeleň, která ale časem a neudržbou vyrostla do dostatečných rozměrů k tomu aby částečně odhlučňovala frekventovanou silnici vedoucí podél jižní strany území. V určité rekultivované formě bude určitě snaha na místě podél Sokolné ulice zanechat a doplnit stromořadím stejně jako na protější straně aby pěší trasa podél této třídy byla příjemnější pro uživatele a zároveň odhlučnila centrum od frekventované třídy



— Významné zdroje hluku



○ Drobná a liniová zeleň

DOSTUPNOST MHD

Ve městě funguje relativně frekventovaná městská hromadná doprava, kde většina autobusových linek 5/7 vede skrze zastávku umístěnou na jižní straně centra. Lze předpokládat, že návštěva budovy úřadu se může také uskutečnit dopravou skrze autobusové spoje zřízované v rámci města.

Valašské Meziříčí má zřizuje svou MHD zdarma (jedno ze dvou takovýchle měst v ČR) Vzhledem k významnosti objektu, by se dalo uvažovat o zřízení zastávky přímo u objektu úřadu, nicméně objekt je již dnes dobře navázán na stávající infrastrukturu



-  Trasy linek místního MHD
-  Zastávky MHD

INDIKAČNÍ SKICA 1834



HISTORIE MÍSTA

Řešené území historicky stávalo na okraji opevněné části města. Bourání hradeb začalo v 19. stol., poslední zbytky byly rozebrány v 1. polovině 20. stol. konče okolo roku 1940 jako stavební materiál pro rozšíření fary. Dnes neznáme ani přesný průběh městských hradeb, ani jasnou polohu bran. Město se konečně mohlo rozvíjet směrem ven a rozšířit jádro pojmutím struktury před hradbami.

Zlomový počín v dalším urbanistickém vývoji představuje v 70. letech výstavba silnice kolem historického jádra, která změnila jeho okraj. Esence Krásna je zlikvidována, zbytek historického středu Mezíříčí se pro odříznutí a ztrátu vazeb na vlastní tělo obrací do jakési zdemolované vycpávky.

— — — — — Řešené území

KATASTRÁLNÍ MAPY 1826-1950



OBLAST MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY Z ROKU 1992



ÚZEMNÍ PLÁN

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- Veřejná prostranství
- Občanská vybavenost
- Bydlení hromadné v bytových domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

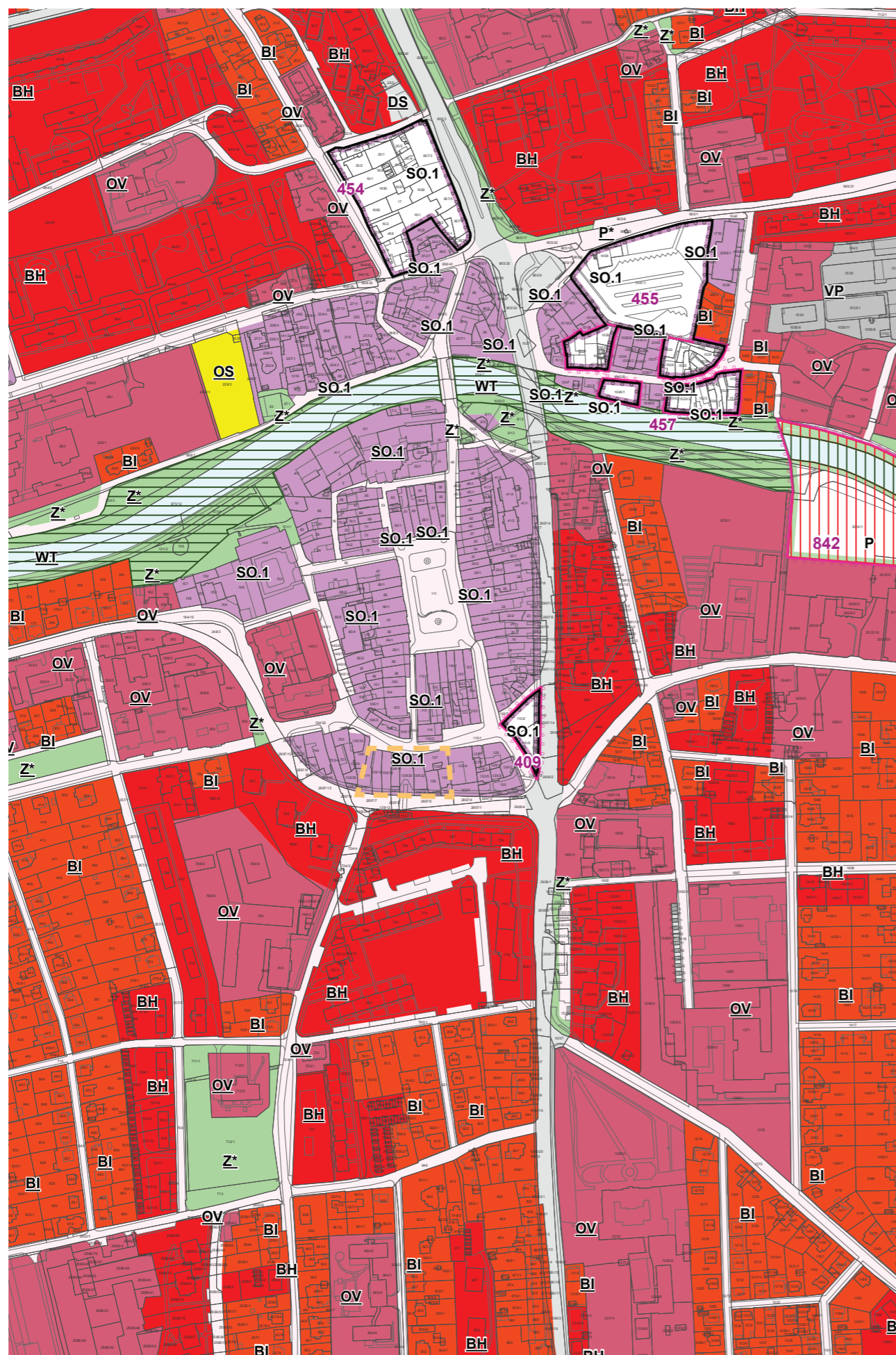
- bydlení individuální v rodinných domech
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související a veřejná technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží



— — — — — Řešené území

PROSTUPNOST ÚZEMÍ DO ROKU 1950 NA PODKLADU SOUČASNÉ ZÁSTAVBY







SOUČASNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM



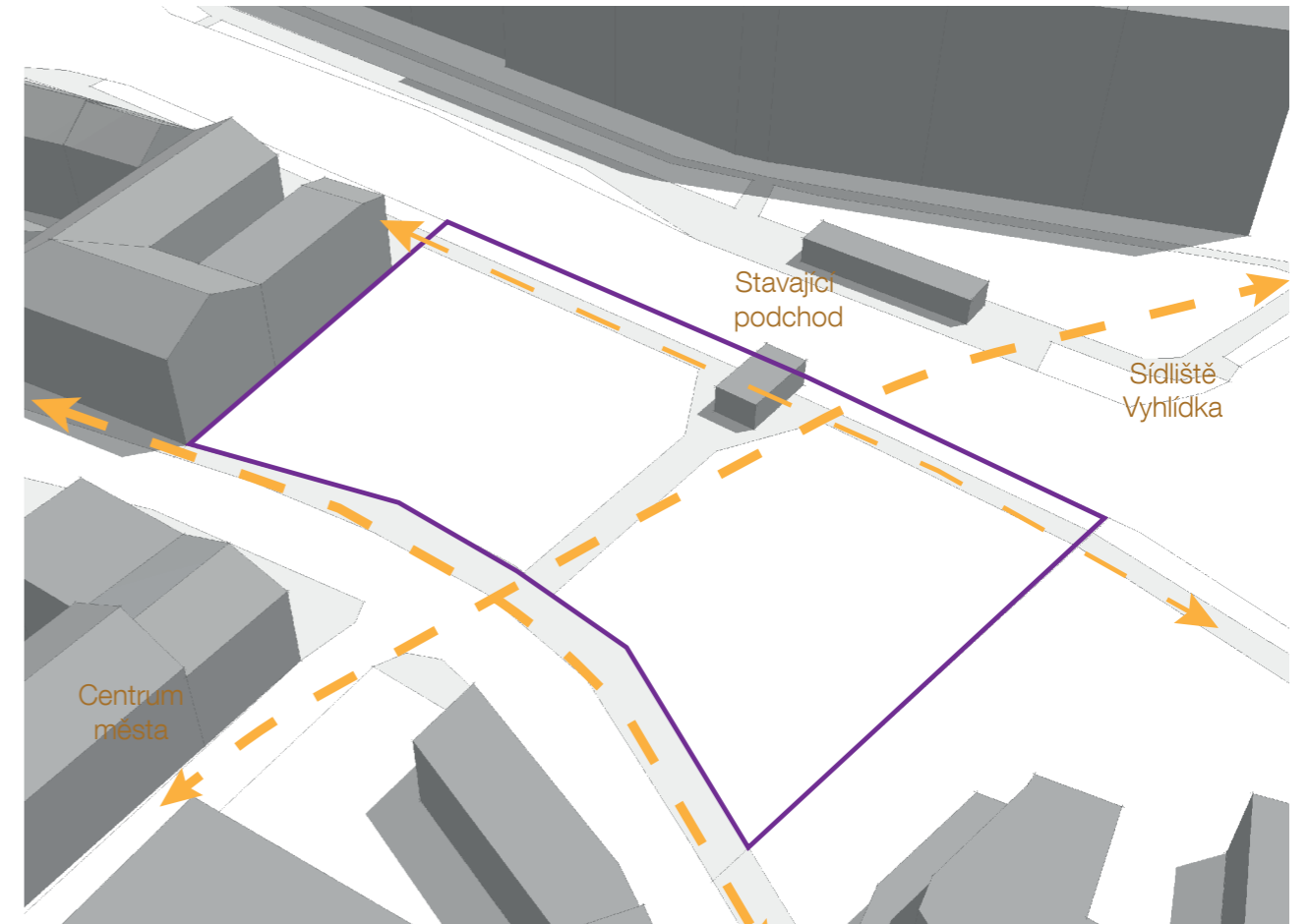
PROSTUPNOST ÚZEMÍM

Historicky nebylo řešené území nikterak prostupné a do roku 1950 bylo součástí urbaního bloku, navzdory tomu, že jím procházela pomyslená jihozápadní radiální ulička vedoucí z náměstí. Bylo to hodně dáno tím, že do 60 let nebyla jižní část města významně osídlena.

Pro vyburování průtahu městem po roce 1950 bylo vybouráno mnoho z tehdejší zástavby. Hlavní cesty městem byly tangenciálně odsunuty mimo náměstí. Při vybudování sídliště Vyhlídka při jižním okraji centra vznikla „automaticky zkratka“ přes vybourané řešené území, kterou místní aktivně používají a má své opodstatnění v prostupnosti území. Zachování téhle prostupnosti bude důležitým prvkem návrhu nového městského úřadu

-  Hranice řešeného území
-  Frekventovaná trasa (pěší i automobilová)
(15 000+ vozidel denně)
-  Prostupnost (pěší i automobilová)
-  Pěší trasy

PĚŠÍ PROSTUPNOST ÚZEMÍM

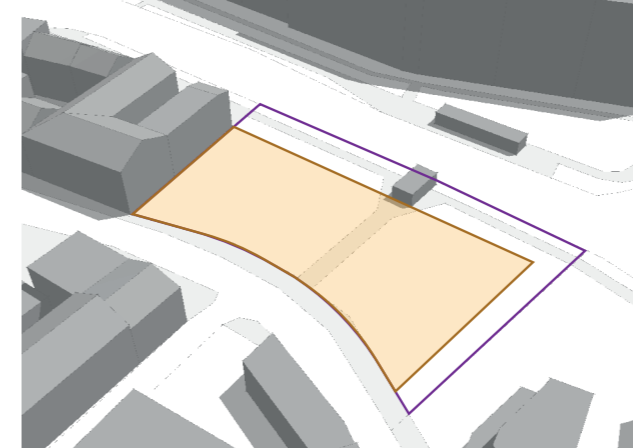


PODLAŽNOST

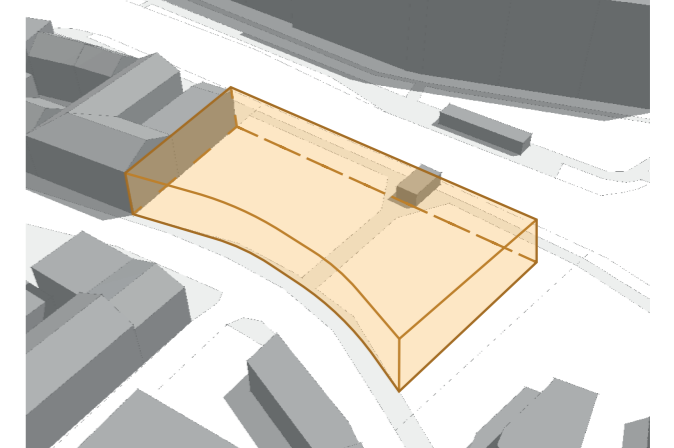
Většina objektů v rostlé struktuře města je 3 podlažní s podkrovím. Celkově se podlažnost města zvedá směrem k jihu od řeky. Budova městského úřadu bude situována na rozhraní mezi nízko-podlažní zástavbou centra a vysokopodlažním modernistickým sídlištěm. Otázka podlažnosti počítající s významností stavebního programu objektu bude řešením diplomní práce.

- 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 3 nadzemní podlaží + podkroví
- 4 a více nadzemních podlaží + podkroví

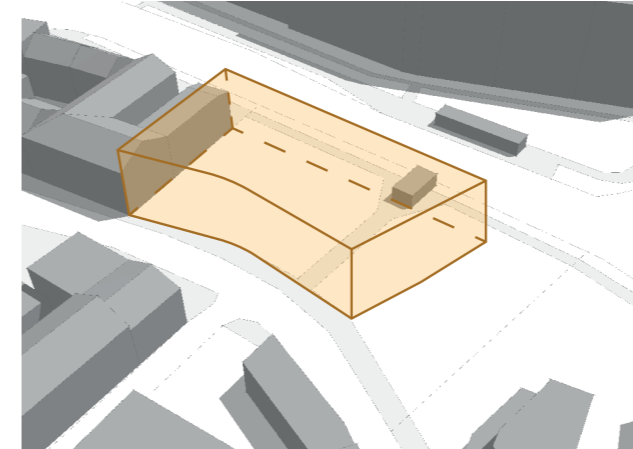
ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU



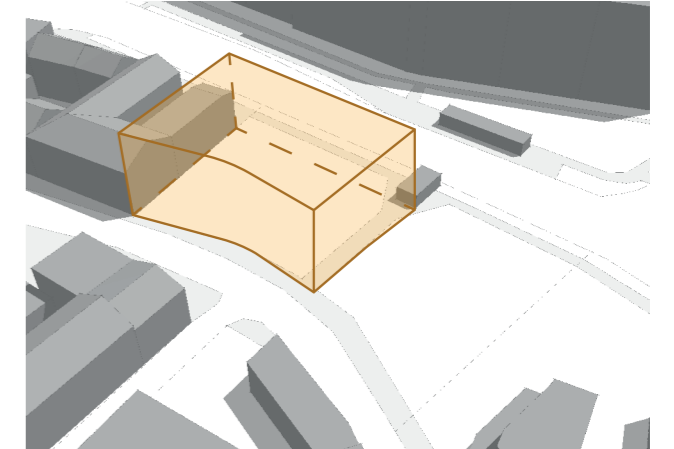
HMOTA HPP VE TŘECH PODLAŽÍCH



HMOTA HPP VE ČTYŘECH PODLAŽÍCH



HMOTA HPP V PĚTI PODLAŽÍCH



NÁVRH

Budova městského úřadu ve Valašském Meziříčí
Příhoda Jiří
Diplomní seminář LS 18/19
Ateliér Kohout-Tichý

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Provozní a architektonické řešení

Objekt nového městského úřadu města Valašské Meziříčí je situován na křižovatce Poláškovy a Pospíšilovy ulice poblíž náměstí. Hlavní vstup do objektu je situován po severní straně z ulice Polášková, z toho ulice se taktéž vjíždí do podzemních garáží, rampou oddělenou od samotné nadzemní části objektu.

Hlavní fasáda objektu je rovnoběžná s ulicí Polášková, která se dá považovat za hlavní komunikační tepnu směrem k náměstí. Objekt tvoří jednu kompaktní masu, přilepenou ke slepému štítu sousedního historického obchodního centra. Na druhé polovině pozemku vniklo malé náměstíčko, jako rozptylový prostor před úřadem a taktéž jako pěší propojovací prvek napojující centrum města s jeho jižní polovinou

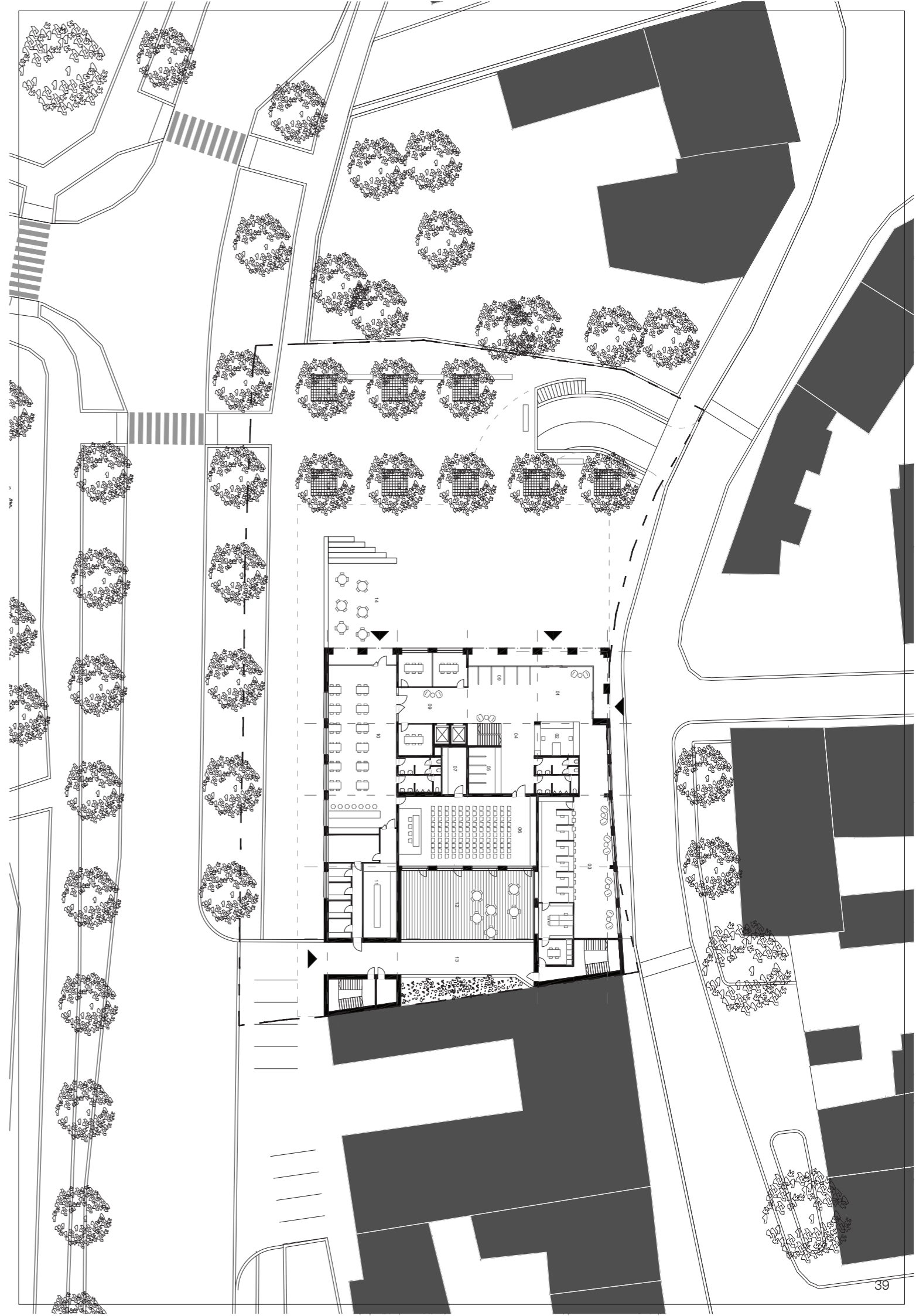
Navržený objekt se skládá s podzemního parkoviště, vlastní budovy úřadu, restaurace a multifunkčního sálu pro 120 osob. V 1NP je navrženo přepážkové pracoviště a restaurace. Ve 2NP jsou navrženy agendy, které jsou obyvateli navštěvovány nejvíce.

Na konci ulice Pospíšilova je navržena symbolická radniční věž s vyhlídkou jako další orientační prvek ve městě, který jižní části města chybí. A zároveň tvoří jakousi protiváhu kostelní věži umístěné na druhém konci Pospíšilovy ulice.

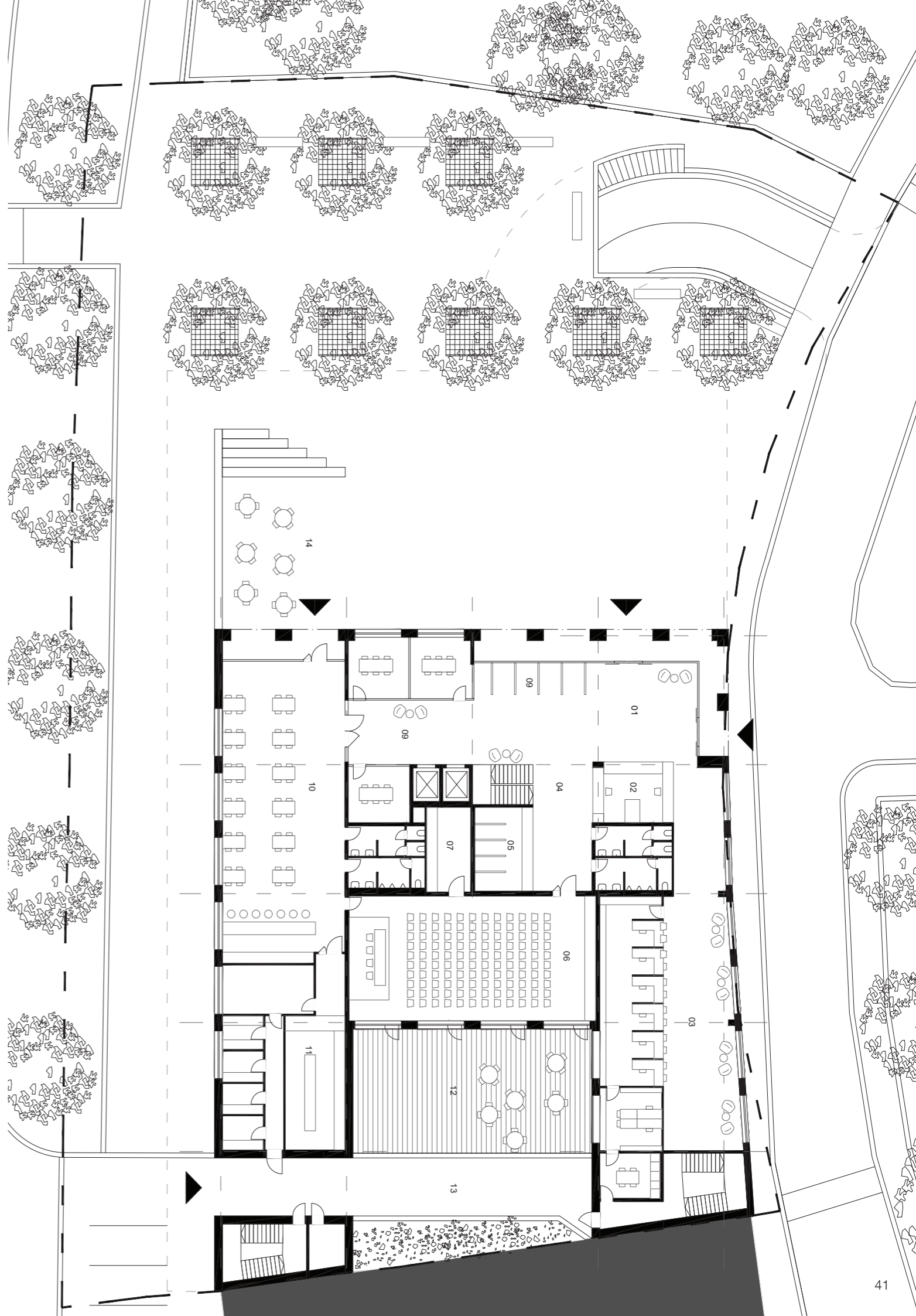
Konstrukční a materiálové řešení

Budova úřadu je založena na monolitické desce, která je chycena železobetonovými piloty o průměru 600 mm, vrtaných až do hloubky únosných hornin. Základová deska je snížena v místech, kde se vyskytují výtahové šachty. Stavba je tvořena sloupovým systémem o rozponu 8,1 m, v kombinaci se systémem stěnovým. Nosná konstrukce budovy je navržena jako železobetonová monolitická. Sloupy mají rozměr 300x600 mm, ŽB stěny tloušťku 200 mm.

Celá konstrukce je ztužena komunikačními jádry propisující se celou výškou objektu. Konstrukční výška 1NP je 4 m, typického podlaží 3,6m. Vodorovné obousměrně pnuté desky jsou tlusté 250mm. Ve vstupní části 1NP je navržen roštový monolitický strop. Fasáda objektu je složena z velkoformátových kamenných desek.

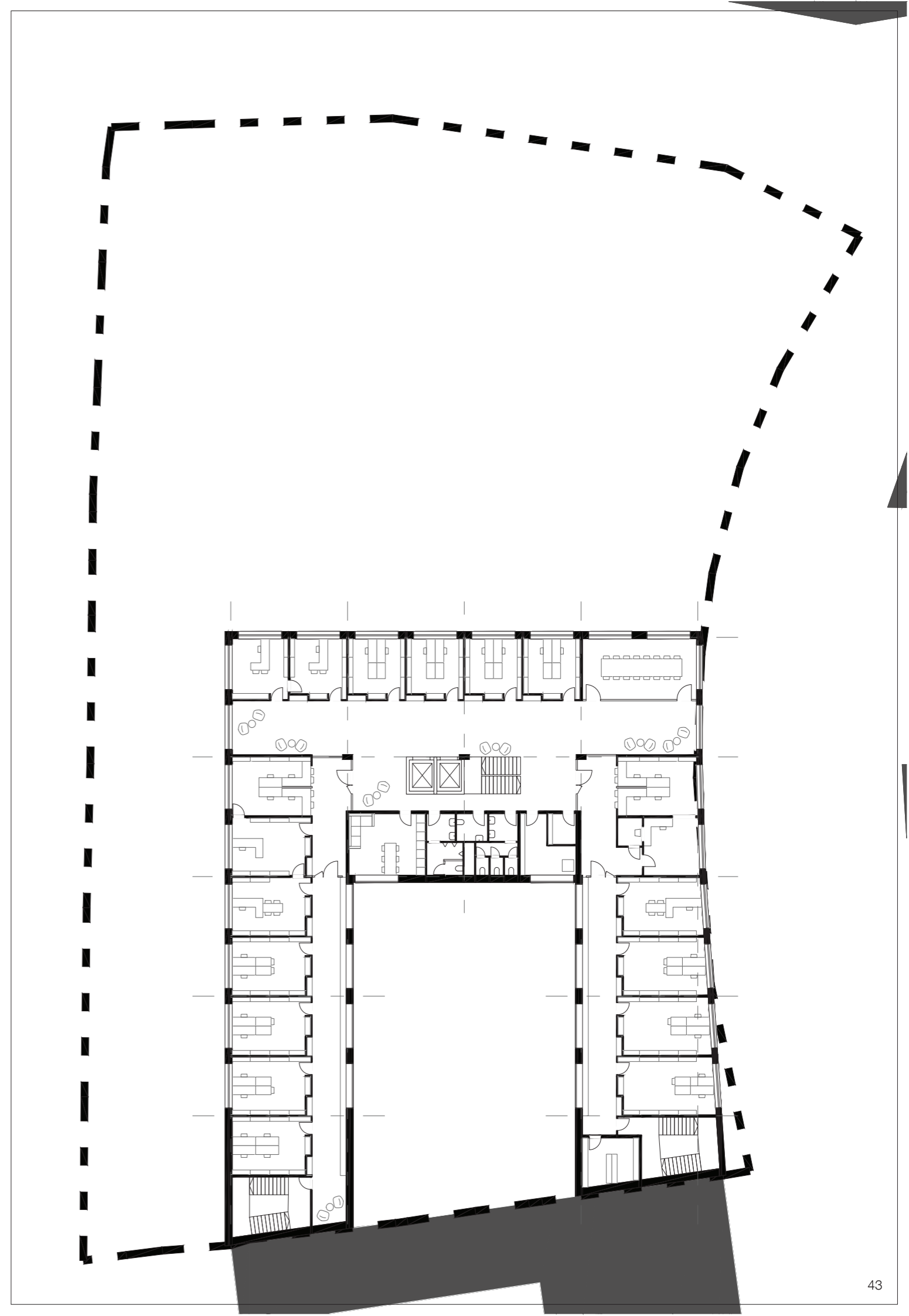


Pūdorys 1.NP M:200



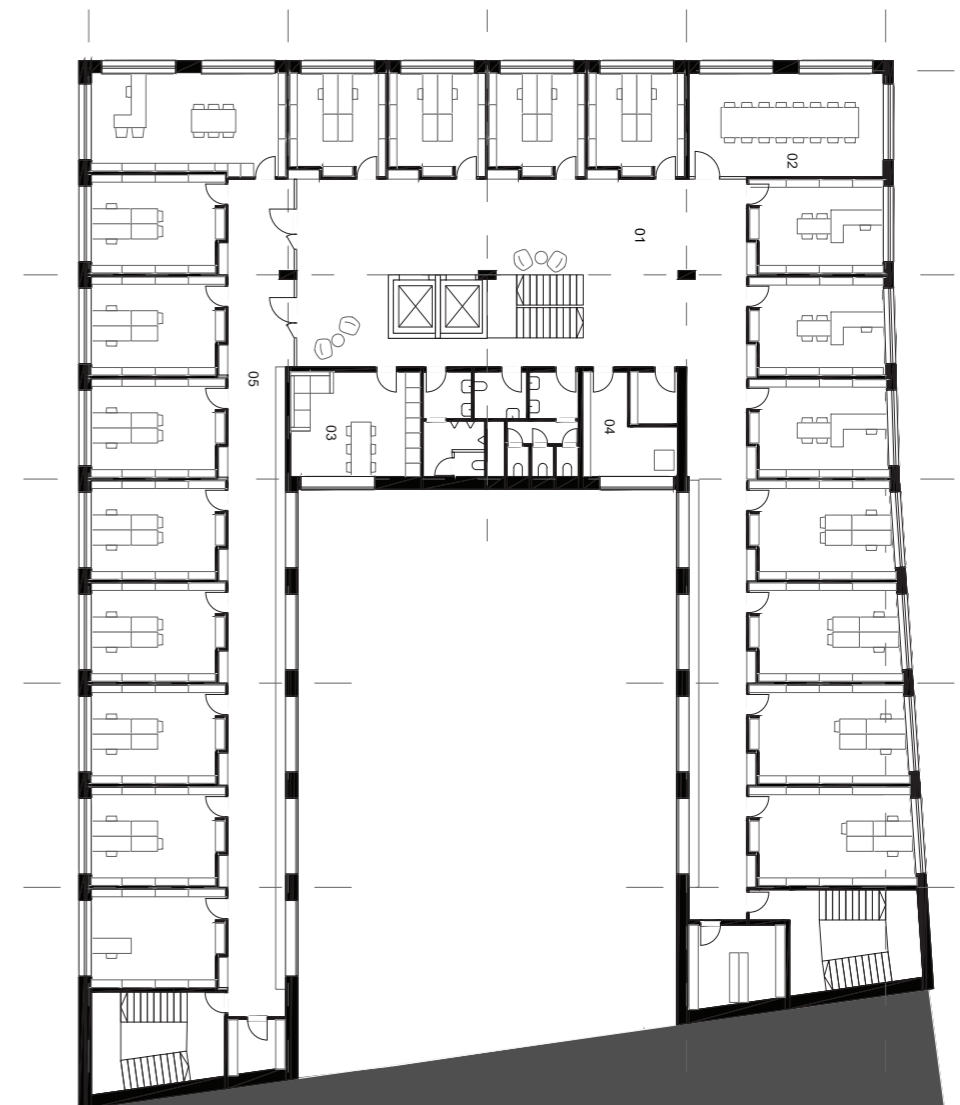
Půdorys 2.NP M:200

- 01 Odbor evidence obyvatel
- 02 Zasedací místnost
- 03 Denní místnost
- 04 Tisk a archiv
- 05 Odbor Dopravní



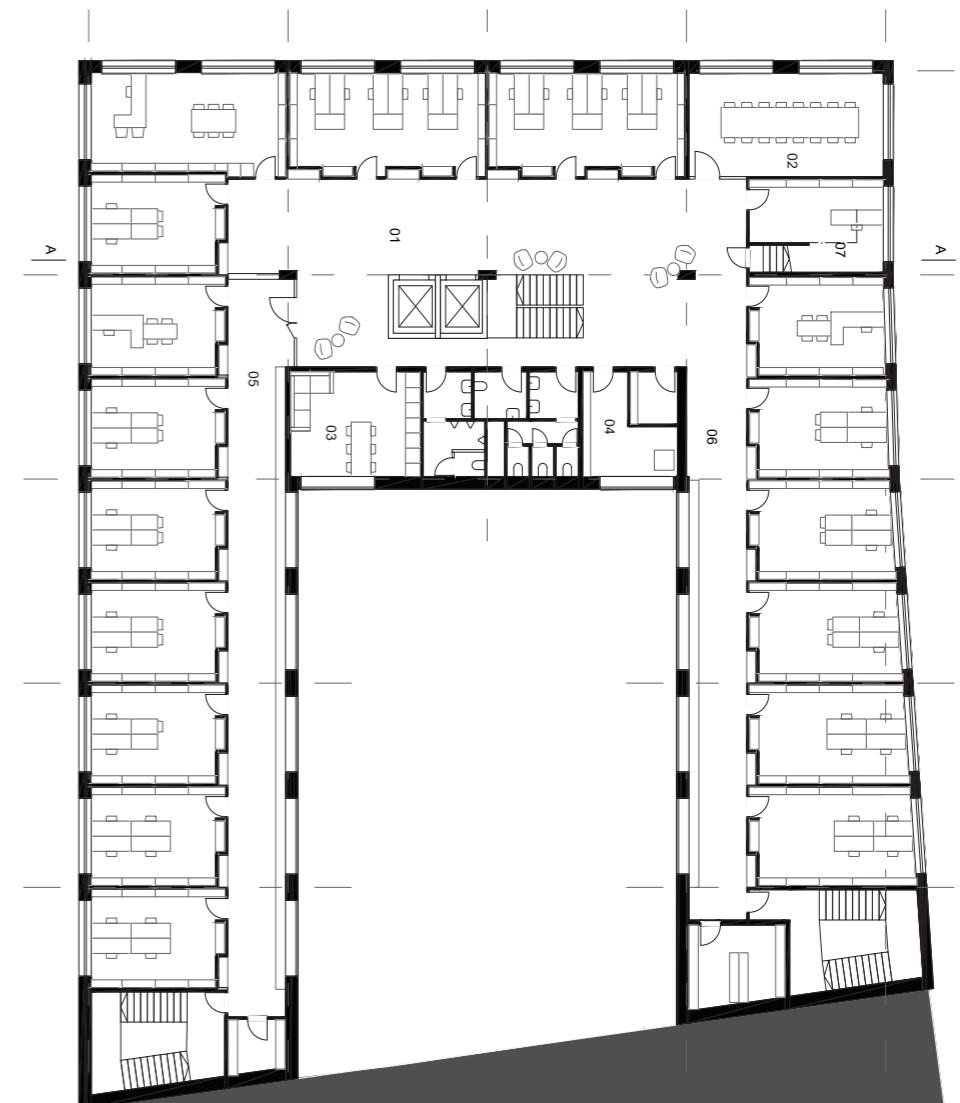
Půdorys 3.NP M:200

- 01 Odbor sociálních věcí
- 02 Zasedací místnost
- 03 Denní místnost
- 04 Tisk a archiv
- 05 Odbor stavebního řádu a územního plánování



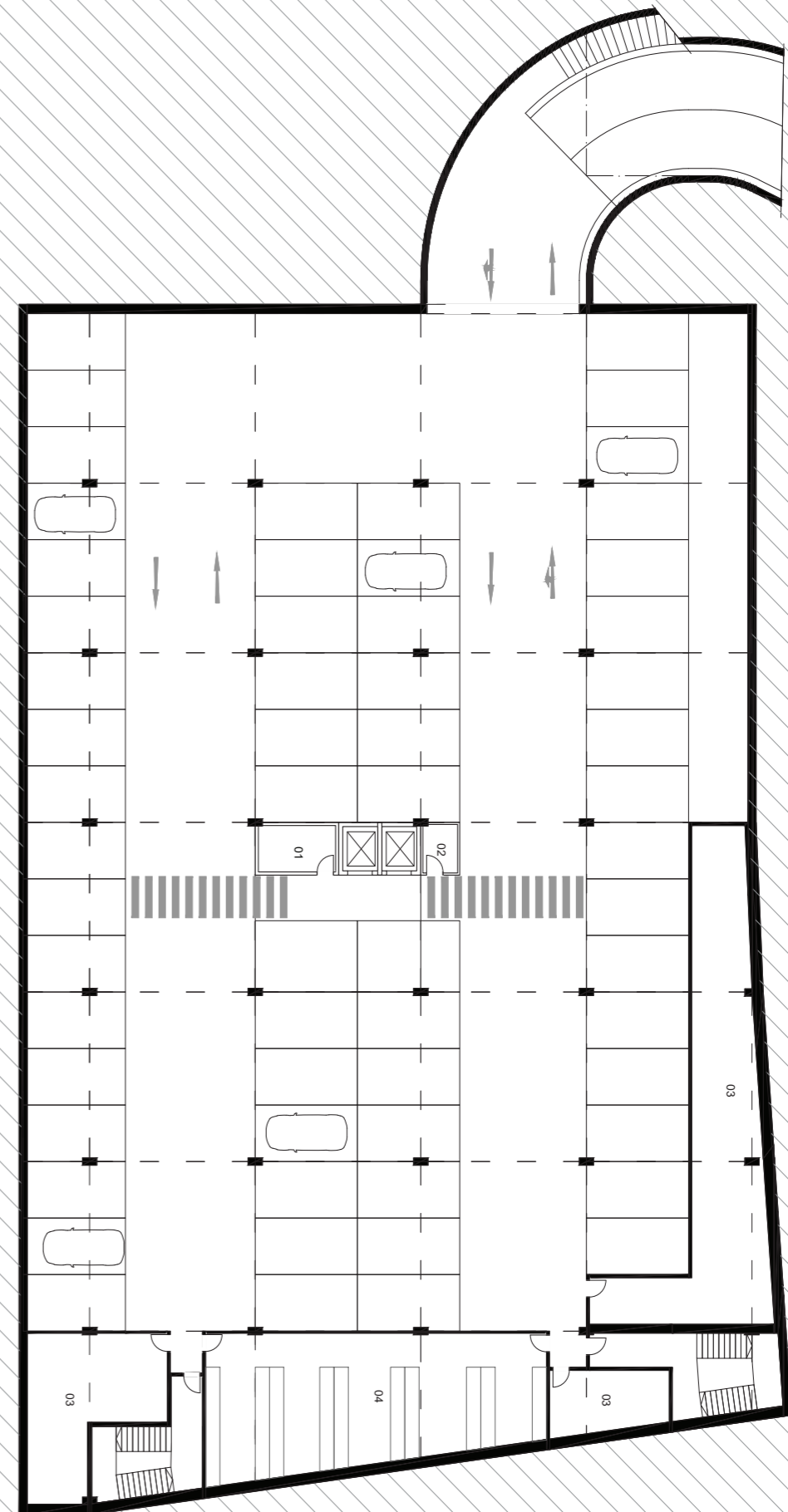
Půdorys 4.NP M:200

- 01 Odbor živnostenský
- 02 Zasedací místnost
- 03 Denní místnost
- 04 Tisk a archiv
- 05 Odbor Přestupkový
- 06 Odbor životního prostředí

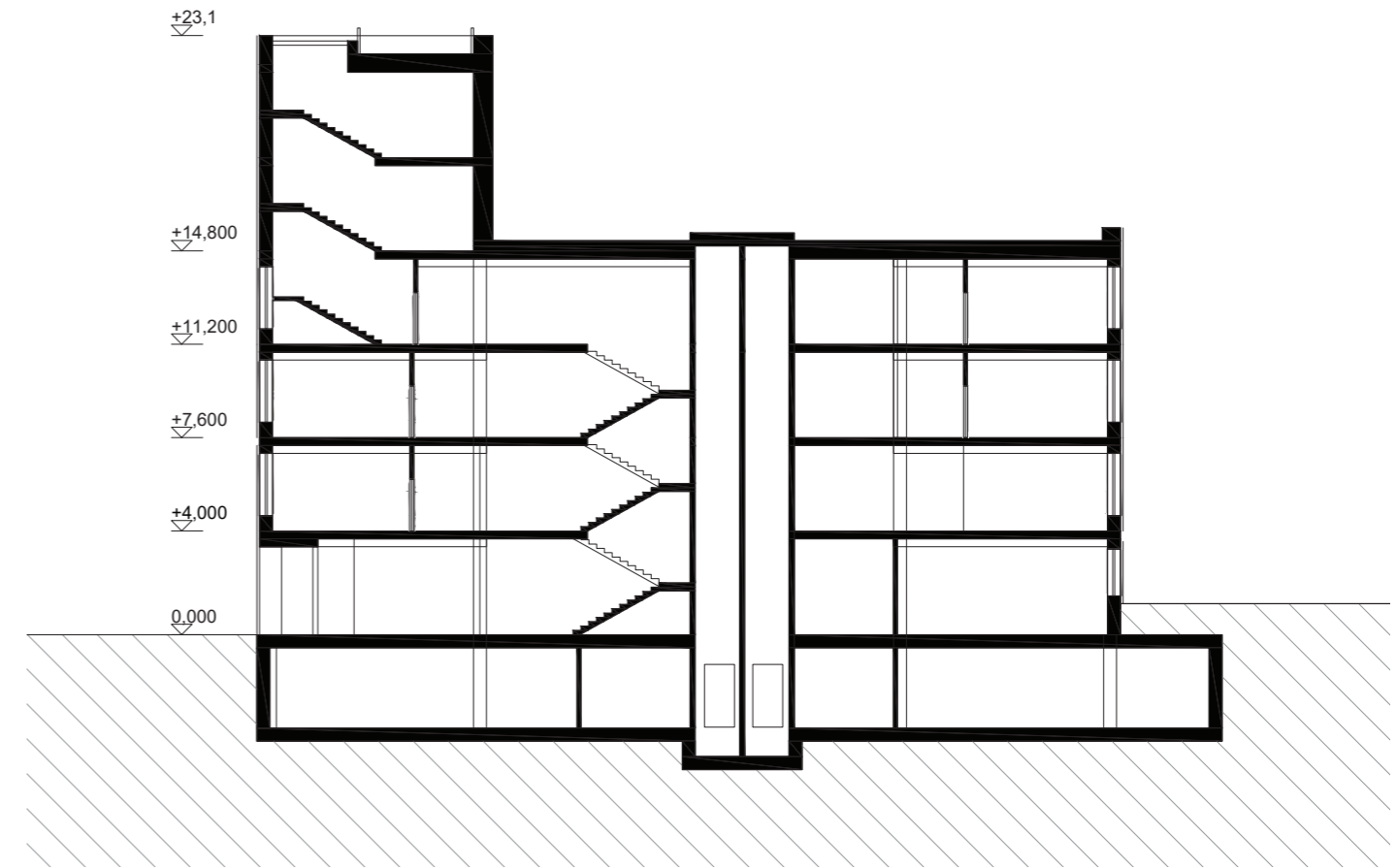


Půdorys 1.PP M:150

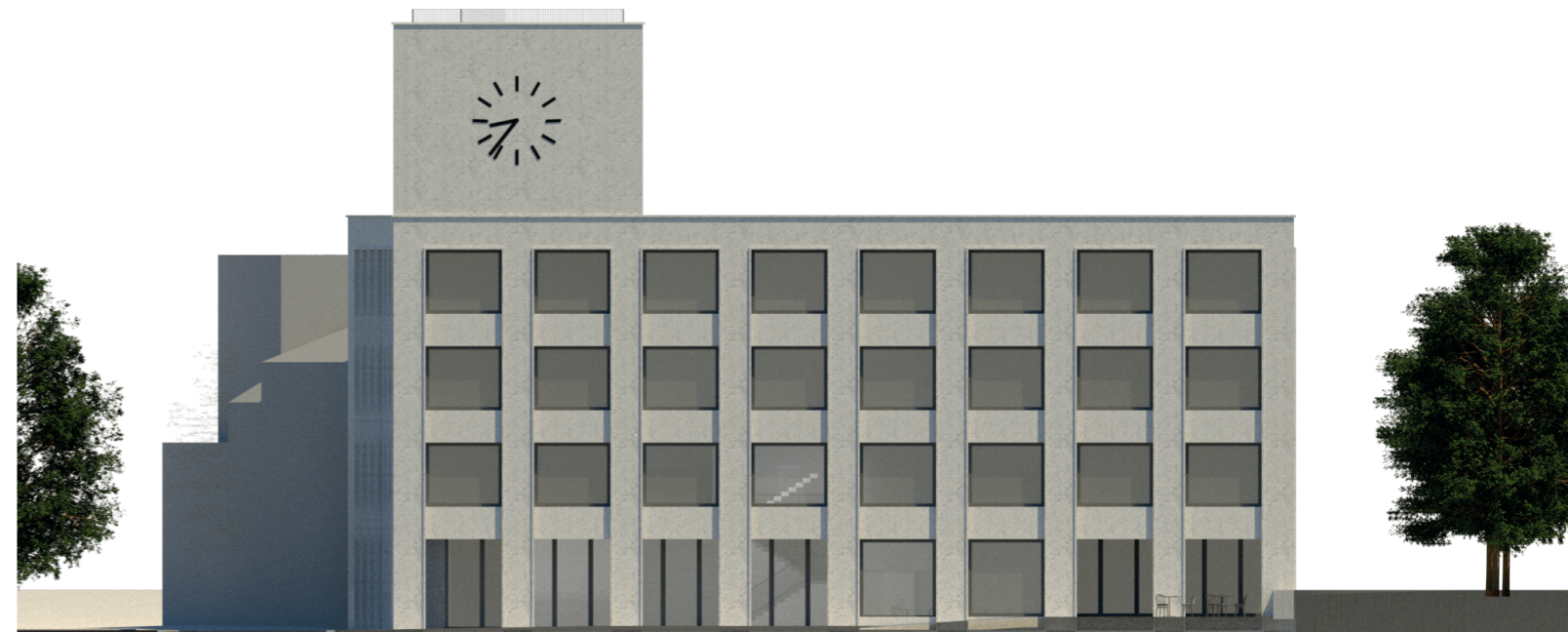
- 01 Udržba
- 02 Úklid
- 03 TZB
- 04 Tisk a archiv



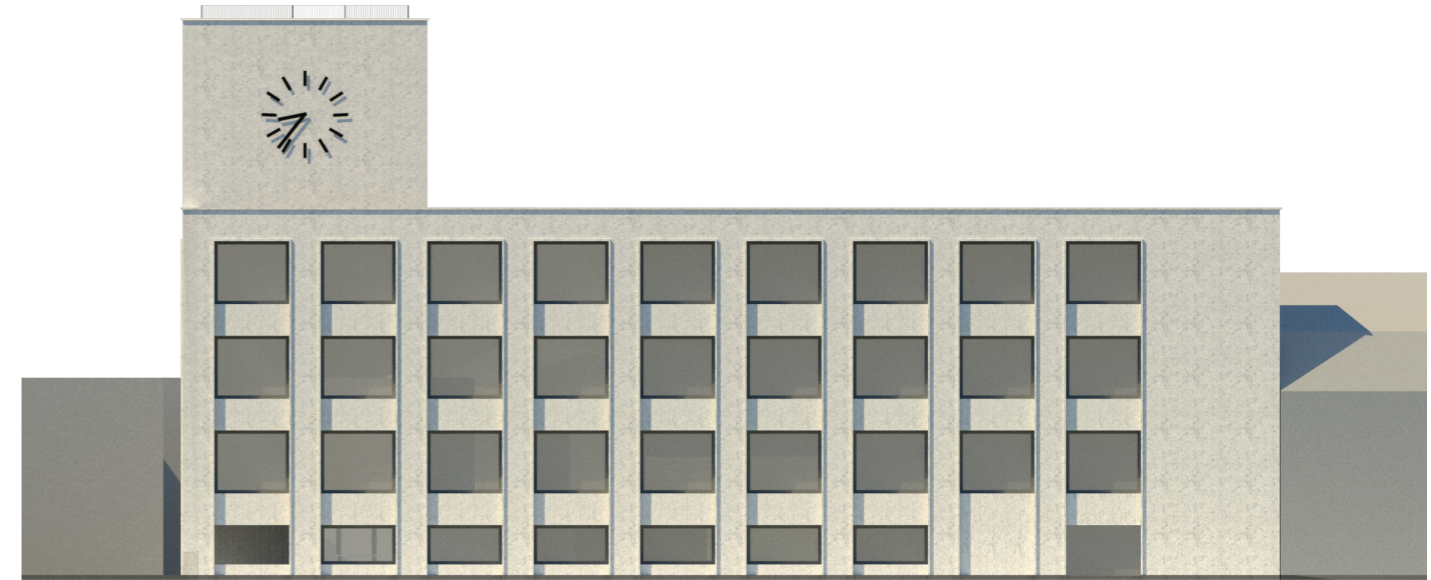
Řez A-A, M:200



Západní pohled M:200



Jižní pohled



Severní pohled







2008

ZONA

P

2K2 4080

226 7792

328 1758

200



