

## JITKA KOJANOVÁ

# DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY MEZI ULICEMI JIRÁSKOVA A LIPANSKOU (V JABLONCI NAD NISOU)

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 2. 3. 2020

Datum odevzdání diplomové práce: 1. 6. 2020

Datum obhajoby diplomové práce: 30. 6. 2020

### ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Podkladem pro diplomovou práci byl diplomní seminář, který se zabýval analýzou širšího území, které se rozkládá severně při ulici 5. května a ze severu je ohraničeno v zásadě stabilizovanou zástavbou historického města. Jedná se o území, poznamenané ambiciózní výstavbou ulice 5. května, při které došlo k narušení původní blokové, kompaktní zástavby, a v němž se nyní nacházejí extenzivně využívané plochy bývalé i stávající tržnice, autobusového nádraží a dále pak zvolna chátrající pozůstatky původní, historické zástavby. Jedná se v zásadě o svého druhu brownfield, rozkládající se v atraktivní poloze relativně těsného kontaktu s centrem města.

Výstupem diplomního semináře bylo – i na základě výše zmíněné analýzy - stanovení základní urbanistické koncepce výše popsaného území, která se pak stala součástí zadání diplomové práce. Základní urbanistická koncepce pracuje již s předpokladem realizace nového městského dopravního terminálu, který bude iniciačním zásahem do území, a naznačuje možnosti doplnění stávající struktury na rozhraní stabilizované městské zástavby a okolí ulice 5. května.

Základní urbanistická koncepce byla v rámci diplomního semináře zpracována s cílem stanovit základní kontext pro posléze zvolenou lokalitu, která byla pak zadána k řešení vlastní diplomovou prací. **Předmětem diplomové práce je tedy architektonický návrh řešení konkrétní zadané lokality, nikoliv urbanistické řešení širšího území**, jež bylo na základě diplomního semináře potvrzeno vedoucím diplomové práce jako součást zadání - vymezení kontextu řešené lokality.

Zadaná lokalita je vymezena zhruba ze severu ulicí Jiráskovou, resp. ulicí Luční, z východu prodloužením osy schodiště, vedoucího z náměstí Dr. Farského, ze západu parkem mezi ulicemi Jiráskovou a Lipanskou a z jihu ulicí Lipanskou, resp. tokem řeky Nisy. Diplomová práce měla prověřit v řešené lokalitě umístění bytových domů, obsahujících kromě hlavní funkce bydlení i další funkční využití, zaměřené i na obyvatele širšího okolí. Součástí řešení diplomové práce mělo být i řešení bezprostředně navazujícího veřejného prostranství.

### HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autorka ve své práci nejprve velmi lapidárně a srozumitelně prezentuje základní koncept řešení zadané lokality, pomocí něhož dospěla k jasnému prostorovému a architektonickému řešení navrhované zástavby. Navržená zástavba směrem k ulici Luční reaguje na hmoty stávající zástavby při této ulici: bytové domy 1 a 2 a knihovna na severovýchodním nároží nové zástavby pokračují v rytmu, určeném stávající zástavbou dvou historických domů a svým způsobem typickým pro zástavbu v této části města. Bytový dům 3 stvrzuje důležité jihovýchodní nároží nové zástavby směrem do ulice Lipanské, resp. k řece Nise. Průčelí s knihovnou vymezuje rozšířené veřejné prostranství v pokračování frekventovaného schodiště, vedoucího z náměstí Dr. Farského. Komerční parter, umístěný do podnože všech tří bytových domů a knihovny je orientován k dopravně zklidněné a potenciálně atraktivní ulici podél severního břehu řeky Nisy; tento pěší tah nabude na významnosti po vybudování městského dopravního terminálu, kdy se stane klidnější alternativou například k ulici 5. května. Celkový koncept nové zástavby je doprovázen reálným provozně dispozičním řešením a dobrými dispozicemi bytů v jednotlivých domech. Vlastní architektonické řešení jednotlivých domů je solidní a místu přiměřené.

Autorka diplomní práce prokázala naprosto přesvědčivě schopnost samostatně a v odpovídající kvalitě zpracovat konkrétní zadání.

Navržené řešení je v diplomové práci jasně a srozumitelně prezentováno, včetně vydařeného zpracování portfolia projektu. Po stránce obsahové i po stránce formální – z hlediska požadovaného obsahu a rozsahu, upřesněného během konzultací diplomní práce - bylo zadání diplomní práce zcela naplněno.

Předloženou diplomní práci je možno jednoznačně doporučit kladně k obhajobě.

Navržené hodnocení: **A**

V Praze dne 30. června 2020

Ivan Plicka