

POSUDEK VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

student/ka **Kristýna Štěrbová**

název práce **Sdílené bydlení, Praha - Výtoň**

Ve spolupráci s městskou částí Praha 2 byla pro ateliérové zadání vybrána lokalita na Výtoni. Cílem práce byl návrh využití území podél předpolí železničního mostu jako místa pro sociální integraci skupin místních obyvatel. Autorka si vybrala parcelu mezi ulicemi Neklanova a Vnislavova, za téma zvolila sdílené bydlení pro mladé. Zadáním bakalářské práce byla novostavba polyfunkčního domu se startovacími byty sdíleného bydlení, prodejnou a prostorem pro coworking.

Architektonická studie byla ve stavebním projektu respektována.

Práce je prezentována v obvyklém rozsahu.

Stavební řešení obsahuje všechny předepsané části a náležitosti.

V projektu lze nalézt drobné nedostatky, a to zejména:

- na situaci chybí výškové kóty objektu, kóty terénu, rozměry objektu, odstupové vzdálenosti,
- ve výkresech půdorysů by měly být některé části konstrukcí více prokótovány, dveře z bytů se nemusí otvírat ve směru úniku, takto vadí v únikové cestě, výtahové šachty by měly být označeny a proškrtnuty jako prostup přes více podlaží, u prodejny v 1. NP bude pravděpodobně třeba šatnu zaměstnanců a WC oddělit ještě předsíňkou,
- ve výkresu střechy chybí popis povrchu střechy, výškové kóty spádových rozhraní a označení klempířských prvků,
- řezy - chybí zde výškové kóty a prokótování prvků fasády, popis konstrukce podhledů, šachta autovýtahu by měla být v nejnižším podlaží prohloubena pro dojezd, u zakladačů bývá kvůli odkapávající vodě vykreslené šikmé dno do sběrného kanálku,
- pohledy na fasády by měly být ve stejném měřítku jako půdorysy a řezy, chybí na nich označení výplní otvorů a kromě klasických kót i výškové kóty, chybí označení klempířských a zámečnických prvků,
- u skladeb stěnových konstrukcí je zbytečné betonové konstrukce v podzemních podlažích omítat, u obkladu fasády klinkry by měla být alespoň schematicky nakreslena a popsána závěsná konstrukce před větranou mezerou / je to patrné v DET.1 /,
- u skladby střechy S11 je třeba pod podložkami chránit PVC hydroizolační folii oboustranně syntetickou textilií,
- u skladby střechy S12 a S13 je množství tepelné izolace v nejnižším místě méně než doporučených 200 mm, bylo by dobré PPS nahradit účinnější tepelnou izolací jako je to u skladby S11,

- U DET.4 by měl být zásyp kolem drenážní trubky z kameniva, aby byl umožněn odtok vody, parkové obrubníky mají výšku max. 300 mm, zde bude třeba je osazovat na výšku / délka prvku je 500 mm /,
- v tabulce oken by mělo být požárně odolné okno pol. 004 pevné, nikoliv otvíravé

Projekt interiéru řeší část společenské místnosti. Rozsah projektu je dostatečný, včetně řešení svítidel, povrchů a vestavěného nábytku. Toto je zdokumentováno jak v technických výkresech, tak i v prostorovém zobrazení.

Část technických zařízení budovy je zpracována v požadovaném rozsahu.

Návrh klasifikace **B – velmi dobře**

V Praze 19. 6. 2020

prof. Ing. arch. Irena Šestáková

