

České vysoké učení technické v Praze  
FAKULTY ARCHITEKTURY

Diplomová práce:

**Bytové domy s integrovaným bydlením pro seniory**

Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Autor, student: **Bc. Lucie Kapustová**

Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 27. ledna 2020

**OPONENTNÍ POSUDEK diplomové práce**

Zadáním diplomové práce je návrh výstavby bytových objektů s integrovaným bydlením pro seniory i ostatní hendikepované osoby. Návrh je řešen na parcele mezi ulicemi Italskou, Kunětickou, Španělskou a Lichnickou v Praze 2, jihovýchodně od hlavního nádraží. V současné době vlastní pozemek Hlavní město Praha pro hřiště tenisového klubu. Pozemek se svažuje od Italské ulice ke Španělské. Západní část byla srovnána do roviny pro hřiště, východní část podél Italské byla oddělena svahem o výšce cca 5 m.

Základní ideou diplomové práce je návrh klasického bytového domu s funkcí bydlení pro seniory, hendikepované osoby, včetně bytů chráněného bydlení s asistentem. Důvod je popsán v textu analytické části. Pospolitost veškerých obyvatel v domě vytváří vzájemné sousedské vztahy. V současné době je v každém městě pečovatelská služba, která může pomoci seniorům a zdravotně postiženým osobám i v jejich vlastním bytě.

**Urbanistické řešení:** Návrh zástavby je řešen na celé ploše pozemku, vyjma plochy technického objektu - výdechu z tunelu, jeho výška je cca 10 m. Na ploše jsou navrženy čtyři bytové domy. Jejich hmota úměrně navazuje na jižní sousední lokalitu, kde jsou soliterní 2-3 podlažní objekty občanské vybavenosti. Tato blízká funkční náplň je pro budoucí obyvatele velmi výhodná. Severně od pozemku je skupina bytových 6-ti podlažních objektů.

Objekty A a B s předzahrádkami jsou navrženy dle uliční čáry podél ulice Italské. Jejich výška je 5 -ti podlažní, orientace bytů je obrácena k jihovýchodu a severozápadu.

Umístěním domů C a D dobře využívá diplomantka mírný svah pro výhled na město. Domy s odstupňovanými 4-6 podlažními s terasami jsou navrženy kolmo ke svahu. Byty jsou orientovány k jihozápadu, severozápadu a severovýchodu. V suterénech domů jsou sklepy a garážová stání, vjezdy do garáží jsou z ulice Španělské a Kunětické. Pěší cesta prochází osou pozemku, před domy jsou předzahrádky.

**Architektonické řešení, dispozice:**

Objekty mají jednoduchou klasickou formu bytového domu s rovnou střechou. Oživením fasády jsou rohové lodžie a terasy k severozápadu, dále i barevnost materiálů – lícové zdivo a bílá vápenná omítka.

Dispozice bytů v domech jsou různých velikostí, od 65 – 150 m<sup>2</sup>. Chráněné bydlení má užitkovou plochu cca 160 m<sup>2</sup>.

Objekty A a B - klasické byty jsou ve všech podlažích, v přízemí jsou malé samostatné byty pro seniorské bydlení se sprchami v koupelnách, dále je zde byt chráněného bydlení pro osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením se 4 pokoji se samostatným sociálním zařízením, dále malá kavárna s přístupem bydlících.

Objekty C a D – klasické byty jsou ve všech podlažích. Kromě malých bytů pro seniory jsou ve 2. podlaží byty pro vozíčkáře, ve 2. a 3. podlaží jsou byty chráněného bydlení s několika pokoji a společnou koupelnou. Byty v ustupujících podlažích mají velké terasy s výhledem na město. Studenta Lucie Kapustová se domnívá, že sdílené bydlení v jednom bytě několika seniorů bude u nás časem také běžné. Možná, že se najdou skupiny lidí, které se od mládí společně stýkaly a na konci života budou rády rovněž pospolu. Bude to mít i jiný důvod. Pokud budou mít senioři v budoucnosti malé peníze, bude tato varianta vítaná.

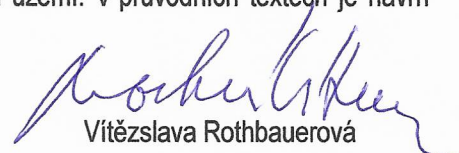
**Připomínky:**

- diplomní práce je vypracovaná ve velmi dobré grafické úrovni, včetně textů, ale postrádám informace na výkresech
- v situaci 1:500 schází popis ulic, výškopis terénu, označení domů, počet podlaží, není vyznačen stávající objekt výdechu
- přivítala bych popis půdorysu jednoho chráněného bydlení (třeba C1)
- u bytu D2.2 je úzká chodba (vozičkář)
- upřednostnila bych větší prostor vstupů u malých bytů (odložení oděvu)

Diplomní projekt je vypracován v souladu se zadáním, včetně analýzy rozboru území. V průvodních textech je návrh dobře popsán a zdůvodněn.

Navrhuji předložit diplomovou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení B.

  
Vítězslava Rothbauerová