

BYTOVÝ DŮM NA PANKRÁCI

PATRÍCIA HOCHELOVÁ

Bakalářský projekt

FA ČVUT Praha, 2019

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala tématem stavby bytového domu na komplikované parcele v Praze 4. Bakalářský projekt navazuje na předchozí studii, jejíž reálnost má potvrdit tato práce. Podstata návrhu byla zachována, projekt rozvíjí architektonický návrh a doplňuje jej o konstrukční a technické řešení vybraných partií.

Novostavba je typologicky pavlačový mezonetový dům s šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Urbanisticky navazuje na slepý štít posledního domu v Doudlebské a délkou naznačuje pokračování směrem k Pikrtově a tím uzavření městského bloku. To ale zároveň znemožňuje vložení oken do západní fasády.

Strohý architektonický výraz zaujme posazením oken přímo na úroveň podlahy bytů. Toto řešení zřejmě vyvolává nutnost použít pouze sklopná okna s omezovačem a navíc vytváří vysoká nadpraží oken s vlivem na hladinu osvětlení v bytech. Netvrdím, že toto řešení je špatné, ale vyžaduje obhajobu.

Dispoziční řešení vykazuje určité nedostatky, které nebyly v BP odstraněny, řešení mezonetového bytu není optimální. Obývací pokoje se skromnými okny na sever do dvora, nahoře dvě ložnice na jih do rušné komunikace. Ve vstupní partii domu postrádám zádveří, naproti tomu schodišťová hala je nesmyslně naddimenzovaná zejména v podlaží s pavlačí.

Řešení schodiště, prezentované v části interiér, rovněž není bez chyby – zejména z hlediska jeho geometrie a návaznosti na výtahovou šachtu. Postrádám zapracování jalových stupňů, jichž se v případě prefabrikovaného ramene nezbavíme. Stejně tak v bližší specifikaci madla najdeme paradoxní návrh nerezové trubky opatřené práškovou barvou.

Prezentace projektu je na standardní úrovni, dokumentace detailů se soustřeďuje na běžné skladby, postrádám zajímavá specifická místa

Projekt tohoto rozsahu byl pro studentku první zkušeností i poznáním mnoha souvislostí práce architekta. Zreálnění projektu sice neškodilo, na vyšší úroveň se projekt ale neposunul.

S přihlédnutím k rozsahu a komplexnosti úkolu a jeho zvládnutí hodnotím předložený bakalářský projekt známkou **C – dobře**.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
červen 2020

