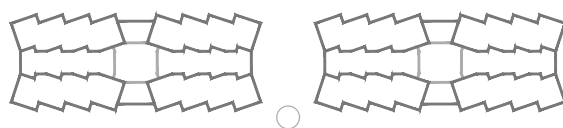


# [STUDENTSKÉ BYDLENÍ V AREÁLU PRAGOVKA]



# [STUDENTSKÉ BYDLENÍ V AREÁLU PRAGOVKA]

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
LS 2019/2020

Autor:  
Bc. Sabina Havránková

ATELIÉR SUSKE - TICHÝ

Vedoucí:  
doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc.  
Odborný asistent:  
Ing. arch. Marek Tichý

Fakulta architektury  
České vysoké učení technické v Praze  
LS 2019/2020



## 2/ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: ..... Sabina Havránková

Datum narození: ..... 29.10.1994

Akademický rok / semestr: ..... LS 2019/2020

Obor: ..... Sabina Havránková

Ústav: ..... Architektura a urbanismus

Vedoucí diplomové práce: ..... Suske Petr, doc. Ing. arch., CSc.

Téma diplomové práce: ..... Studentské bydlení

### Zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

ZADÁNÍ JE VYMEZENO NÁVRHEM STUDENTSKÉHO BYDLENÍ NA ÚZEMÍ BÝVALÉHO PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU V PRAZE 7 ZNÁMÉM JAKO PRAGOVKA. KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ PROJEKTU VYCHÁZÍ Z ÚVAHY NAD CELKOVÝM URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM MÍSTA, KTERÉ BYLO ZPRACOVÁNO V DIPLOMNÍM SEMINÁŘI.

2/ specifikace stavebního programu

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program STUDENTSKÉ BYDLENÍ JE NAVRŽENO JAKO BYDLENÍ V BUŇKÁCH S VLATNÍM SOCIÁLNÍM ZÁZEMÍM, KUCHYŇKOU A S KAPACITOU ČTYŘ LŮŽEK. BYDLENÍ JE ROVRŽENO DO DVOU OBYTNÝCH BLOKŮ S OBČANSKÝM VYBAVENÍM V PARTERU V SEDMI NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH. BUŇKA JE VŽDY PŘES DVĚ PATRA A NA PATŘE JEDNOHO BLOKU JE JICH UMÍSTĚNO 16. BUNĚK JE TEDY CELKEM 96 S 384 LŮŽKY.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

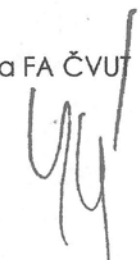
DLE POŽADOVANÉHO FORMÁTU BUDE MĚŘÍTKO VÝSTUPU PŘÍZPŮSOBENO ROZMĚRŮM VÝKRESU. SITUAČNÍ VÝKRESY V MĚŘÍTKU 1:2000 / 1:1000 / 1:500. PŮDORYSY NADZEMNÍCH A PODZEMNÍCH PODLAŽÍ, POHLEDŮ A TYPICKÝCH ŘEZŮ V MĚŘÍTKU 1:200 / 1:100, PŘÁPADNĚ Z DŮVODU VELIKOSTI ROZMĚRU PAPIRU BUDE PŘÍZPŮSOBENO. DETAILS V MĚŘÍTKU 1:10 / 1:5.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- MODEL OBJEKTU (NÁVRHU)
- VIZUALIZACE

Datum a podpis studenta: ..... 20.02.2020 

Datum a podpis vedoucího DP 

Datum a podpis děkana FA ČVUT dne 

10.3.2020

registrováno studijním oddělením 

## ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: ..... Sabina Havránková  
AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: .... STUDENTSKÉ BYDLENÍ

(ČJ) ..... STUDENTSKÉ BYDLENÍ

(AJ) ..... STUDENTS RESIDENCE

JAZYK PRÁCE: ..... ČESKÝ

Vedoucí práce: ..... Suske Petr, doc. Ing. arch., CSc. Ústav: 15129

Oponent práce: .....

Klíčová slova (česká): Studentské bydlení, koleje, Pragovka

Anotace (česká):

Cílem práce bylo navrhnout nové studentské koleje v areálu Pragovka v Praze ve Vysočanech. Návrh objektu předcházela rozvaha nad řešením celého areálu, analýzy a studie širšího zázemí a lokality, vedoucí k vytvoření koncepce pro budoucí plánování zástavby, podle které byl objekt umístěn. Návrh objektu byl rozdělen do dvou dílčích objektů (pro vznik průhledu na komín) a vzhledem ke svažitosti terénu, byly nakonec obě části navrženy osmipodlažní, aby obsahoval komerční plochy v parteru v obou jeho částech. Výchozím parametrem objektu se stala obytná buňka vertikálně orientovaná přes dvě nadzemní podlaží sloužící ubytování studentů, a to s veškerým hygienickým zázemím, dvoulůžkovými a jednolůžkovými pokoji a denní místností.


Anotace (anglická):

The aim of the work was to design new student dormitories in the area of Pragovka in Prague in Vysočany. The design of the building was preceded by the analysis and study of the location, leading to the creation of a concept for future development planning and determined situation of the building. The design of the building was separated into two buildings (to create a view of the chimney) and according to the terrain was designed 8 floors to contain commercial space on the ground floor in both its parts. The default parameter of the building was a living cell vertically oriented over two above-ground floor, where the student living is located, with own sanitary facilities, double and single rooms and living room.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

1.6.2020  
V Praze dne

  
podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

## [ÚVODNÍ SLOVO]

Vysokoškolský život aneb žitovní etapa plná stresu, svobody i výhod v jednom. Být vysokoškolačkem s sebou nese spoustu změn, jednou z nich je i změna prostředí. Většina studentů se kvůli škole musí dočasně přestěhovat. Díky sociálním sítím se sice dnešní student rychleji seznamuje a vytváří si nové vazby a přátelství, každý jedinec se však musí s přijetím situace vypořádat po svém.

Adaptace v tomto věku však většinou nebývá problém, co je ale zcela opačnou stránkou věci je kvalitní nabídka a dostupnost bydlení pro studenty. V posledních letech rapidně vzrostl počet vysokoškolačů v Česku, což zvýšilo poptávku po kolejích. Důležitou roli hraje i rozdíl mezi cenou kolejného a standardním bydlením,

je však potřeba počítat s částečnou nebo úplnou ztátou soukromí. Nicméně faktem zůstává, že v posledních letech se potýkáme s nedostupností a nedostatečnou kapacitou pro ubytování studentů.

Rámec této problematiky je hluboce politicky orientovaným problémem, jenž není předmětem této práce, leč je jakýmsi zarytým podnětem s odkazem poukázat skrze architekturu na to, co v určité životní fázi potřebujeme, vyhledáváme a čím se zabýváme, i když je to třeba v rozporu se všeobecným veřejným zájmem širokého spektra obyvatelstva a možná i s přidanou hodnotou vlastní pokory vůči lidem a přínosem společnosti.

„Architektura není jen řešení daného problému, ale druh názoru.“ - Hans Hollein <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Citace převzata z citaty.net; Zdroj: [Hays, K. Michaler, 1998, Oppositions Reader: Selected Essays 1973 - 1984; Princeton Architectural Press, 402, ang.]

## **A / ÚVOD**

širší zázemí a kontext .....	13
areál a historie .....	15
areál a současnost .....	17

## **B / ANALÝZY LOKALITY A OKOLÍ**

základní mapa .....	21
občanská vybavenost .....	23
kulturní památky .....	25
doprava .....	27
geomorfologie terénu .....	29

## **C / PRAGOVKA KONVERZE AREÁLU**

prostorová koncepce .....	33
organizační schéma .....	35
studentské bydlení .....	37

## **D / NÁVRH STUDENTSKÉHO BYDLENÍ**

představení .....	41
situace širších vztahů .....	43
situace blízkých vztahů .....	45
půdorysy .....	47
pohledy .....	67
řezy .....	73
vizualizace .....	77

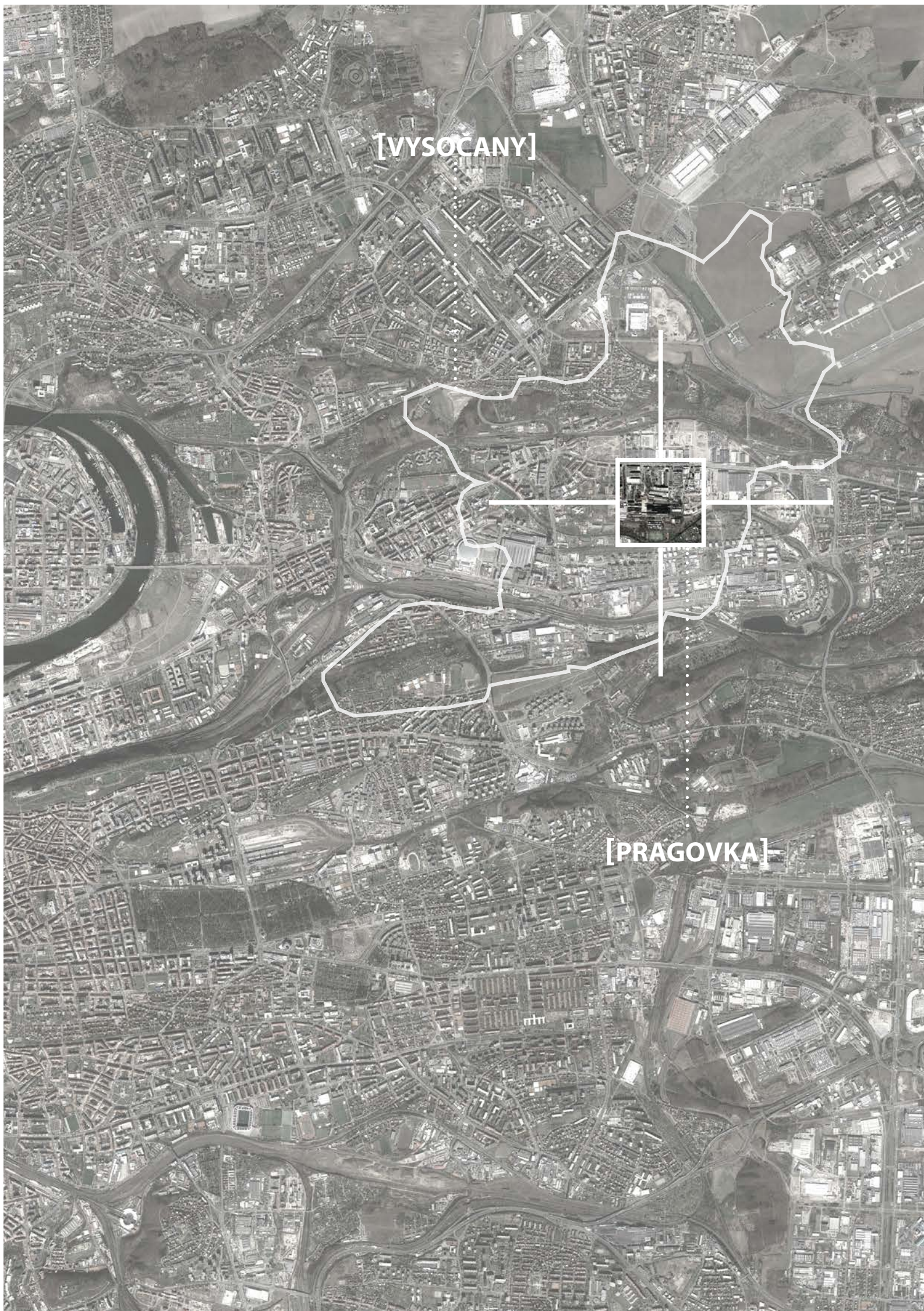
## **E / ZDROJE A LITERATURA**

.....	91
-------	----



ŠIRŠÍ ZÁZEMÍ A KONTEXTÍ  
AREÁL A HISTORIE  
AREÁL PRAGOVKA A SOUČASNOST

**[A / ÚVOD]**



## PRAHA - VYSOČANY

Vysočany jsou čtvrt' a katastrální území v jednom z dvaadvaceti pražských Správních obvodů a městské části Praha 9. Vysočany sousedí s územím Proseku, Letňan, Kbel, Hrdlořežů, Žižkovem a Libní. V letech 1902 - 1921 byly Vysočany samostatným městem, v roce 1922 se staly součástí tzv. Velké Prahy.

### ÚZEMÍ VYSOČAN

Vysočany jsou rozdělitelné dle rozmanitosti oblastí. Podél Kolbenovy a Poděbradské ulice se rozkládá průmyslová oblast, kolem východní části ulice Sokolovské a náměstí OSN oblast obytná, nad železniční tratí do Lysé nad Labem a ve svahu severně směrem k Proseku průmyslová oblast a vilová oblast Na Klíčově, pojmenovaná dle usedlosti Klíčův. Poustní cesty s kaplí se nachází na části pole mezi Prosekem a Kbely. Nádraží Praha - Vysočany leží na turnovské a čelákovické dráze a územím prochází také trať kolínská ve východní části s nádražní stanicí Praha - Libeň. Jižně odtud leží průmyslová a administrativní zóna podél ulice Novovysočanská, K Žižkovu a Pod Šancemi. Další obytná oblast se nachází Pod Balkánem a kolem Vysočanského náměstí a přilehlé části ulice Spojovací (tzv. Nové Vysočany). Developerský projekt Nových Vysočan budovaný od roku 2005 se však nachází v jiné části Vysočan, podél ulice Novosyčanská, ležící severně od oblasti Na Balkáně.

### PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A POMĚRY

Vysočany leží převážně ve východní části Pražské kotliny, v údolí říčky Rokytky a přibližně 7 km východně od centra města. Vilová čtvrt' Na Klíčově patří k Čakovické tabuli. Do jižní části s oblastí Nových Vysočan a Na Balkáně částečně zasahuje Úvalská plošina. Z těchto poměrů lze snadno předpokládat, že v území panují značné výškové rozdíly, nejnižší bodem v nadmořské výšce 190 m n.m. je most Sokolovské ulice přes Rokytku, nejvyšší oblastí je oblast Na Balkáně, s garážemi ve výšce 284 m n.m. V jižních svazích Proseka se v minulosti pěstovala vinná réva, což vypovídá o velmi rozmanitém geomorfologickém podkladu lokality. Na území Vysočan zasahuje částečně přírodní park Smetanka, část parku Podivín s kamenným hraděním, kterým protéká Prosecký potok, jež ústí na území Libně do Rokytky.

### HISTORIE

Území bylo osídleno v místě údolní potoka Rokytky již v pozdní době kamenné. Na území byly nalezeny nástroje a hroby z doby kultury šňůrové keramiky a dochovány se našly také hroby kultury zvoncových pohárů. Objeveny byly i pozůstatky keltského osídlení. První písemka zmínka o Vysočanech pochází pravděpodobně z roku 1239, kdy měly být Vysočany darovány Vladislavem I. kladrubskému klášteru spolu s dalšími 128 vesnicemi. Ve 14. století zde byla založena tzv. tvrz. V době husitských válek ves obsadili Pražané. Část místních pozemků vlastnila v 15. století církev, karlínský špitál a pražští dominikáni. V 17. století ve Vysočanech vlastnil statek se dvory David Jindřich z Černína a v druhé polovině století získalo velkou část pozemků Nové Město Pražské. Na počátku 19. století udávají historické prameny zmínky o dvorech Čvančarka, Hytlovka, Krocínka, Flajšnerka a Jetelka. Během 19. století došlo na místě Vysočan k rozvoji průmyslu, podpořeno vznikem Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy a příslušné železnice a železniční stanice. V roce 1835 zde vzniknul cukrovar vlastněný rodinou Freyových. První pivovar zde začal fungovat od počátku 80. let 19. století, který byl v 90. letech 20. století přestavěn na penzion. V roce 1896

působil ve Vysočanech podnikatel a elektrotechnik Emil Kolben, jenž založil továrnu Kolben a spol. (později součást ČKD). František Křížík nechal v roce 1989 do Vysočan prodloužit tramvajovou trať z Libně. V roce 1854 byla ve Vysočanech zřízena triviální škola, v jejíž budově dnes sídlí anglické gymnázium.

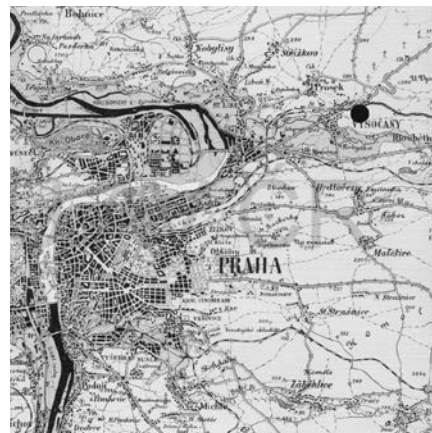
### NOVOVĚK A SOUČASNOST

Povýšení na město s právem užívat městský znak bylo Vysočanům přiznáno dekretem Františka Josefa I. v roce 1902. V roce 1911 byla postavena budova vysočanské radnice a v roce 1922 se staly Vysočany součástí Velké Prahy. V první polovině 20. století vznikla řada průmyslových podniků, např. Vysočanská mlékárna, velkosklad spotřebního družstva Včel, mlýny a pekárny společnosti Odkolek, továrny ČKD areál Praga, letecké továrny Avia a Aero a výrobní lák TEBAS. Do provozu byla v roce 1934 uvedena městská spalovna, která byla zrušena v roce 2003. Velkým zásahem pro původní jádro Vysočan bylo období na konci druhé světové války, kdy byla jeho značná část i celé území Vysočan poničeno spojeneckým náletem na Prahu 25. března 1945, který zasáhl i část továren. Průmyslová tradice však pokračovala i po válce, kdy zde vznikla továrna Elektročas (Pragoton) a sběrný dvůr Pražských služeb. V roce 1946 byla k Vysočanům v rámci administrativní reformy připojena oblast Předního Hloubětína. V 60. letech došlo k výstavbě víceproude silnice spojující Hrdlořezy, Vysočany a Prosek (dnešní Freyova ulice). V roce 1978 byla zřízena nádražní stanice osobní přepravy Praha-Libeň na dnešní dráze Olomouc - Praha, dříve označována jako Libeň horní nádraží. V 80. letech byly Vysočany částečně asanovány a nahrazeny novou výstavbou, vznikla zde budova Hospodářské komory ČR, ředitelství pražského dopravního podniku a sídlo společnosti Sazka. V roce 1998 byla do Vysočan prodloužena trasa metra B se stanicemi Vysočanská a Kolbenova. Ke konci 20. století dochází k útlumu průmyslové výroby a po současnost chátrá, v jedné z budov Prahy působí umělecký prostor Pragovka a mnohé z továren čekají na demolicí s budoucím záměrem nové výstavby. Počátkem tisíciletí byl vybudován bytový soubor Nová Harfa s nákupním centrem Fénix. Na místě zrušené železniční vlečky ČKD byla v roce 2010 otevřena cyklostezka Rokytky, v jejímž sousedství byl mezi roky 2011 - 2013 postaven mrakodrap Eliška, pátá nejvyšší stavba v Praze. Mezi další vznikající obytné soubory patří AFI City, čtvrt' Emila Kolbena nebo rezidence nad Rokytkou.

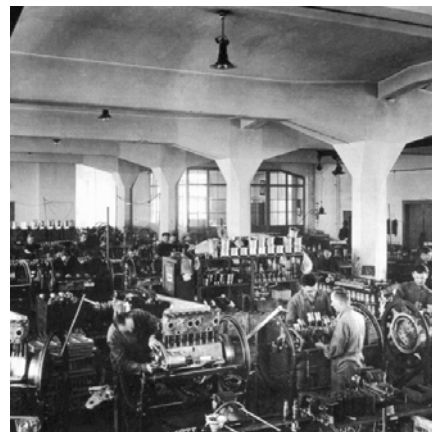
### PAMÁTKY

Na území Vysočan se nacházelo 6 kaplí poutní cesty z Prahy do Staré Boleslavi, z nichž dvě zůstaly zachovány. Jedná se o kapli Horažďovskou (v poli poblíž Čakovické ulice) a kapli Jenikovskou (v poli v blízkosti terminálu Letňany). Na náměstí OSN najdeme repliku sloupové zvoničky a božích muk z vysočanské tvrze. Ve sytlu novorenesance byla postavená v roce 1911 Vysočanská radnice. Výjmečnými stavbami jsou Lidovým dům ve Vysočanech, katolický kostel Svatyně Krista Krále postavený ve funkcionalistickém slohu (ve vnitrobloku mezi ulicemi Kolbenova, Špitálská, Zákostelní a Nemocniční), funkcionalistická Hainova vila (dle stejnojmenného spoluzakladatele továrny Avia M. Haina v ulici Na Vysočanských vinicích) a budovy školských staveb, dnes tvořící soubor funkcionalistických škol dle projektů architekta Vladimíra Frýdy rozdělený do dvou etap, nejprve budova gymnázia postavená v letech 1927 - 1929 a následně objekt základní školy v letech 1936 - 1937.

## [ŠIRŠÍ ZÁZEMÍ A KONTEXT]



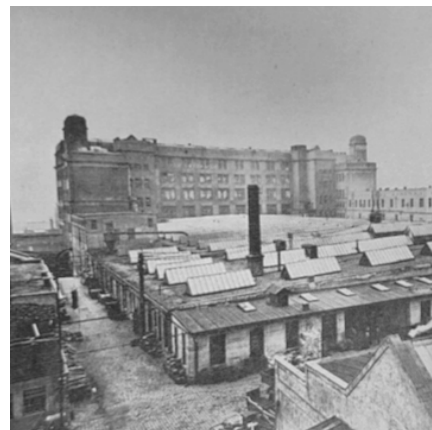
Dobová mapa Prahy s vyznačením Pragovky



Montovna z 20. let 20. století



Hala s montáží k oslavě 20. výročí vzniku



Automobilka v 50. letech 20. století



Snímek v oslavě 20. výročí vzniku a provozu



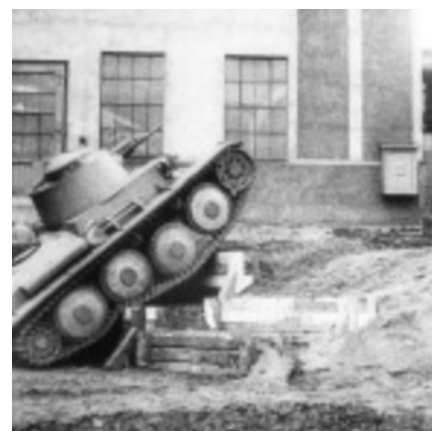
Parní tandemový válec z X. Hospodářské výstavy



Projekt Merze postavený v letech 1917 - 1918



Letecký snímek z doby provozu areálu



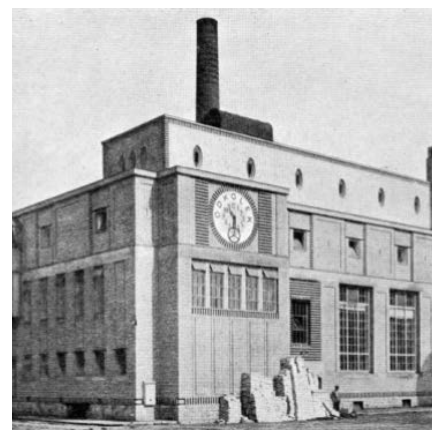
Zkouška lehkého tanku z X. Hospodářské výstavy



Výroba letadel



Výroba automobilů z roku 1929



Budova automobilky s věží komína v pozadí

## AREÁL PRAGOVKA

Areál Pragovka byl v minulém století průmyslovým centrem společnosti Praga a v dobách své největší slávy čítal řadu objektů a hal přizpůsobených pro sériovou výrobu automobilů s dominantním postavením na československém trhu a dokonce úspěšnějším než Škoda.

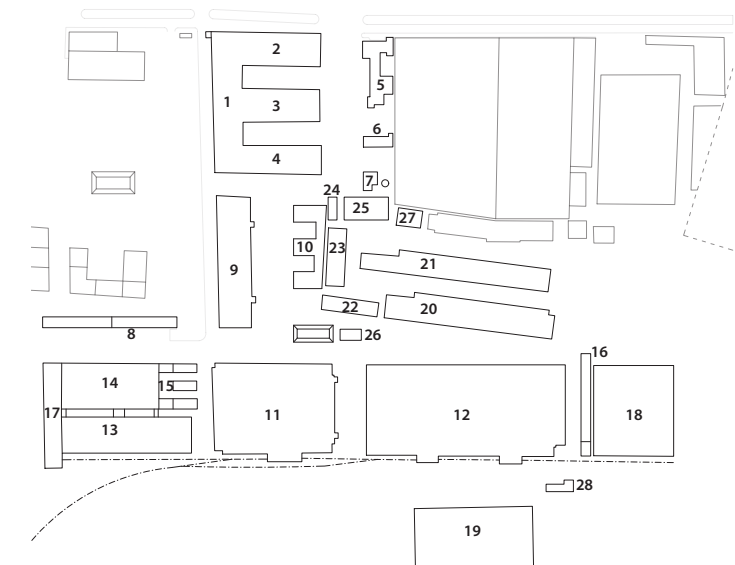
### HISTORICKÝ KONTEXT

Areál byl vybudován na zelené louce v 30. letech 20. století. V průběhu 2. světové války se jeho náplní stala strojírenská výroba, která zde byla ponechána přibližně do konce 20. století. Samotná automobilka Praga byla založena v letech 1905-1907 jako dceřiná společnost První česko-moravské továrny na stroje v Praze - Libni a od roku 1927 se stala součástí ČKD. V areálu se tak nácházel koncern různých podniků zaměřených na průmyslovou strojní výrobu nesoucí název Českomoravská - Kolben - Daněk. Součástí tohoto ČKD byly i například strojírna a železářny nacházející se v Blansku nebo specializované výroby parních strojů a kotlů pro doly, cukrovary, lihovary, mlýny nebo pivovary v Karlíně. Závod byl založen v roce 1871 jako akciová společnost pod názvem První česko-moravská továrna na stroje v Praze. Sídlo společnosti bylo v Libni a v roce 1905 padlo rozhodnutí zřídit samostatné oddělení na výrobu automobilů. V průběhu první světové války zásobovala automobilka svými vozidly Rakousko-uherskou armádu a díky tomu se zvyšovala kapacita výroby. Po válce přešla automobilka na výrobu civilní, uvedla na trh nové typy osobních automobilů, jedním z nich například Praga Baby, jež se stal s přívlastkem nejhezčího vozu oblíbeným v celé Evropě, následován vozem typu Praga Lady. Důležité období pro automobilku byla 30. léta 20. století, kdy postihla tehdejší Československo světová hospodářská krize, která jako první zasáhla podniky vyvážející do ciziny. Pro podnik tak bylo zásadní rozšíření výrobního programu na celou řadu oborů, aby byly zachovány stavy zaměstnanců. Začaly se vyrábět spotřebiče do domácností jako pračky, ledničky, vysavače, sporáky a další. Vyráběly se motory, lokomotivy pro železnice, nákladní vozy, vozy elektrických drah nebo trolejbusů. Během druhé světové války byla pozastavena výroba civilních vozů a orientace se přesunula na výrobu bojových vozidel a tanků. Po druhé světové válce byly budovy libeňské Pragovky sice opraveny, ale výroba automobilů se přemístila do areálu bývalého centrálního skladiště Ministerstva pošt a telegrafu. V letech 1945-1949 bylo v areálu ve Vysočanech vyrobeno pár desítek osobních automobilů, ale nakonec byla tato výroba ukončena a obnovena výroba nákladních a užitkových vozidel, jež v roce 1955 nahradila výroba vojenských nákladních automobilů, která byla v 60. letech 20. století přesunuta do N.P. Avia v Letňanech. Výroba automobilů byla zcela ukončena rokem 1964 a hlavní náplní se stala výroba převodovek pro traktory Žetor, nákladní vozy a modernizované motory. V roce 1990 dostala Praga statut státního podniku, v roce 1992 se stala akciovou společností, Praga a.s.. Následně strojírenská výroba v areálu zcela zanikla a nyní se připravuje konverze jejího území.

### BUVODY ZÁVODU PRAGA

Původní budovy automobilky Praga s železobetonovou konstrukcí postavil v letech 1917 - 1918 architekt Stanislav Bechyně. Jeho dílem byly také dvě věže v rozích budovy, které svédobě působily jako pražské dominanty Libně a Vysočan. Po skončení výroby pod ČKD objekty chátraly, nakonec po demolici byla na pozemcích bývalé ho závodu postavena O2 arena a přilehlé ob

jekty administrativy, komeční budovy bytové domy. Na vymezené oblasti dochovaného areálu Pragovky se dříve nacházelo několik objektů. Budova „E“ byla členěna do čtyř křídel. Západní křídlo (1), severní křídlo (2), střední křídlo (3) a jižní křídlo (4). Úřední budova (5), garáže (6), kotelna (7), garáže a nabíjecí stanice akumulátorů (8), montárna s linkou válců, katerů, ojnic a ventilů (9), úřední budova malé „E“ s vedením závodu, ošetřovnou a provozem (10), mechanické dílny Chassis (11), karosárna (12), montážní hala Chassis RN a RND (13), montážní hala skupin a motorů, brzda (14), šatny (15), sklad olejů a šatny (16), výroba rámu (17), lisovna (18), obrosna dřeva, sedlárna a sklady (19), montáž vozů A 150 (20), úpravna vozů po zajetí, chromovna (21) a objekty skladů (22 - 28).



Očíslování objektů závodu ze dne 1.4. 1947

### DOCHOVANÉ OBJEKTY

Dodnes se zde zachovalo několik objektů bývalých strojren. Jedná se o celkem sedm objektů, zejména hal, které mají dnes různé nebo žádné využití. Jedním z těchto objektů a také nejvíce využívaným pro umělecké a kulturní účely je objekt *budovy „E“* (1 - 4) se všemi křídly a evidovaný pod čp. 923. *Komín s vodojemem*, který byl původně součástí objektu kotelny (7) dnes bez evidenčního popisného čísla. Montárna s linkou válců, katerů, ojnic a ventilů (9), dnes označována jako *hala č. 9*, parc.č. 1113. Bývalá lisovna (18), dnes *hala č. 18*, parc.č. 1116/17. Obrosna dřeva, sedlárna a sklady (19), dnes *hala č. 19*, par.č. 1025/39. Zachován zůstal jeden objekt skladu (20) jako *hala č. 20* a chromovna (21), dnes *hala č. 21*, parc.č. 1135.

## [AREÁL A HISTORIE]





1A Objekt haly „E“ z pohledu východního nároží



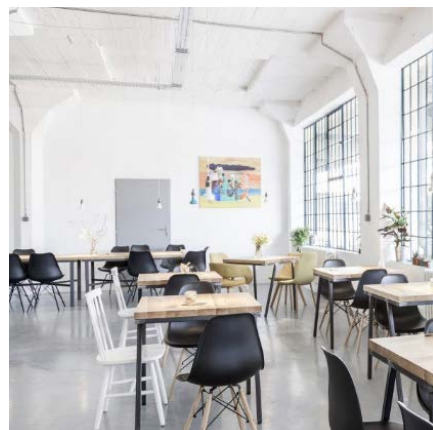
1B Polootevřený vnitroblok mezi křídly objektu „E“



1C Využití objektu „E“ jako dílny pro umělce



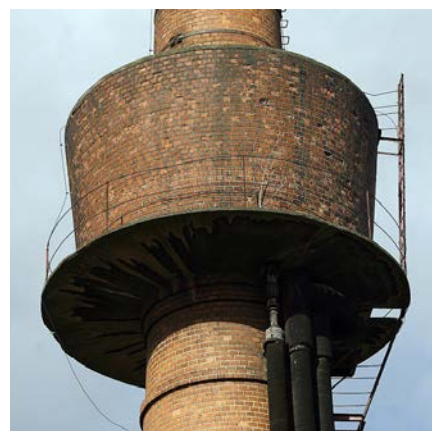
1D Klubovna v objektu „E“ pro pořádání akcí



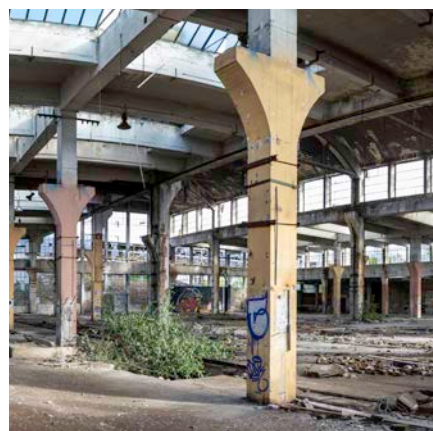
1E Kavárna v objektu „E“



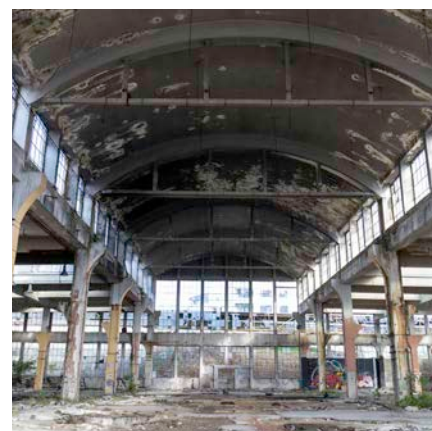
2A Komín s vodojemem



2B Detail nádrže komína



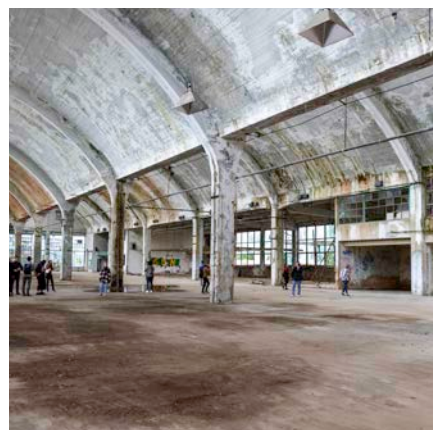
3A Nosná konstrukce sloupů v hale č. 18



3B Bazilikální osvětlení interiéru haly č. 18



4A Stav vnější fasády haly č. 19



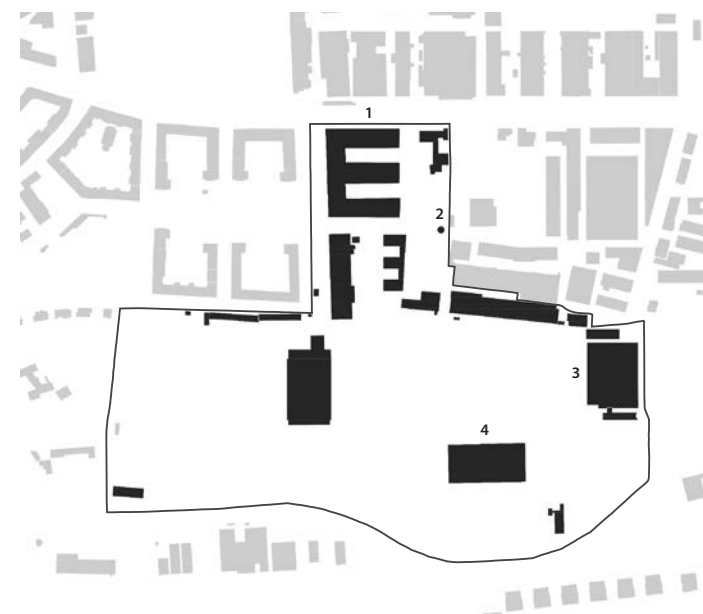
4B Interiér haly č. 19



4C Interiér haly č. 19

## AREÁL PRAGOVKA

Areál je vymezen potokem Rokytka tvořící jižní hranici, severní hranice je vymezena Kolbenovou ulicí. Dále je vymezen na západě ulicemi U Vysočanského pivovaru, Za Lidovým domem a na východě ulicí Na Černé Strouze a hranice pokračuje mezi halovými objekty ke Kolbenově ulici při severu.



Mapka s objekty areálu (dnešní stav)

### BUDOVA „E“ (1)

Čtyřkřídlá budova označována jako „E“ díky svému půdorysnému tvaru, postavená v letech 1929-1938 jako centrální skladiště pro ministerstvo telegrafu a pošt, dodnes stojí na svém původním místě a slouží různým účelům využití. Její poloha je ve strategické pozici přímo u vstupu do celého areálu. Budova je chráněna jako kulturní nemovitá památka. Ze stavebně-historického průzkumu vyplývá, že budova je v technicky přijatelném a udržovaném stavu, přestože řada prostorů a technického vybavení překročila hranici životnosti. Dnešní výška budovy neodpovídá původním stavebím záměrům, krátce po jejím vybudování byla navýšena kapacita dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního ještě jedním dalším nadzemním podlažím, celkem má tedy nyní tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Objekt je svým půdorysem velmi rozmanitý a také nesmírně složitý, jež nemá pro období svého vzniku konkurenci. Nosnou konstrukci tvoří železobeton, který byl prováděn technologií betonáže na místě stavby, což zanechalo po bednění na konstrukci stopy vypovídající o této technice. V interiéru se nachází minimum přiček, protože se jednalo o využití budovy jako skladu, také je poměrně jednoduché provedení zasklení okenních otvorů. Nad posledním podlažím původní stavby byla umístěna korunní římsa sloužící jednak estetické funkci, tak stínění objektu jako slunolam. Objekt je zastřešen sedlovými střechami s nízkým sklonem střešních rovin a v podobě nezdobených štítů se propisují do průčelí objektu na východní a západní straně. Členění fasády je horizontální v podobě obdélných ležatých velkoformátových oken, markýz nad manipulačními rampami, bývalé korunní římsy, která se po následné nástavbě objektu stala mezipatrovou a stávající korunní římsy. Vnitřní využití interiéru hlavní haly dnes naplňují zejména ateliéry, dílny, klubovna, koncertní síň, kavárna nebo výstavní prostory. Pragovka byla

zpřístupněna a otevřena novému veřejnému životu na jaře v roce 2016. Nový koncept Pragovky se snaží znovu vzkřísit život této prvorepublikové továrny ležící v centru industriální části Prahy 9. Návštěvy malířů a uměleckých ateliérů na příležitostných akcích z předešlých let velmi přispěly podnětem vzniku nového příběhu a započaly novou éru této lokality. Areál se tak nyní stává živým multikulturním centrem a uměleckou čtvrtí poskytující inspirativní prostředí pro spolupráci i prostor pro aktivní výměnu myšlenek a přispívá rozvoji kreativity mezi různými uměleckými skupinami, je domovem mnoha tvůrců z různých oblastí, od malířů, sochařů, fotografů, módních návrhářů a designérů. Místo aspiruje aby se stalo uměleckou scénou pro kontakt široké veřejnosti s uměním a možnostmi se zde svobodně sestkávat.

### KOMÍN S LÍMCEM (2)

Komín s vodojemem východně od objektu „E“ se od běžných továrenských komínů vyznačuje výrazným prstencem, ve kterém se nachází rezervoár na vodu. Kotelna, ze které komín odváděl spalinu byla na konci 20. století zbořena. Spolu s kotelnou byla zbořena také místnost, ze které se původně do rezervoáru čerpala voda. Nyní se proto kolem vodojemu nachází volná travnatá plocha bez okolní zástavby. Komín je vyzděn z komínových cihel a koruna je ukončena hlazenou vrstvou betonu. V pravidelných intervalech je dílek stažen obručemi z pásové oceli, jež po letech zrezivěla. Vnější plášť je také vyzděn z neomítaných cihel. Konstrukce vodojemu je provedena z železobetonu. Výška komína dosahuje původní úrovně, 42 metrů.

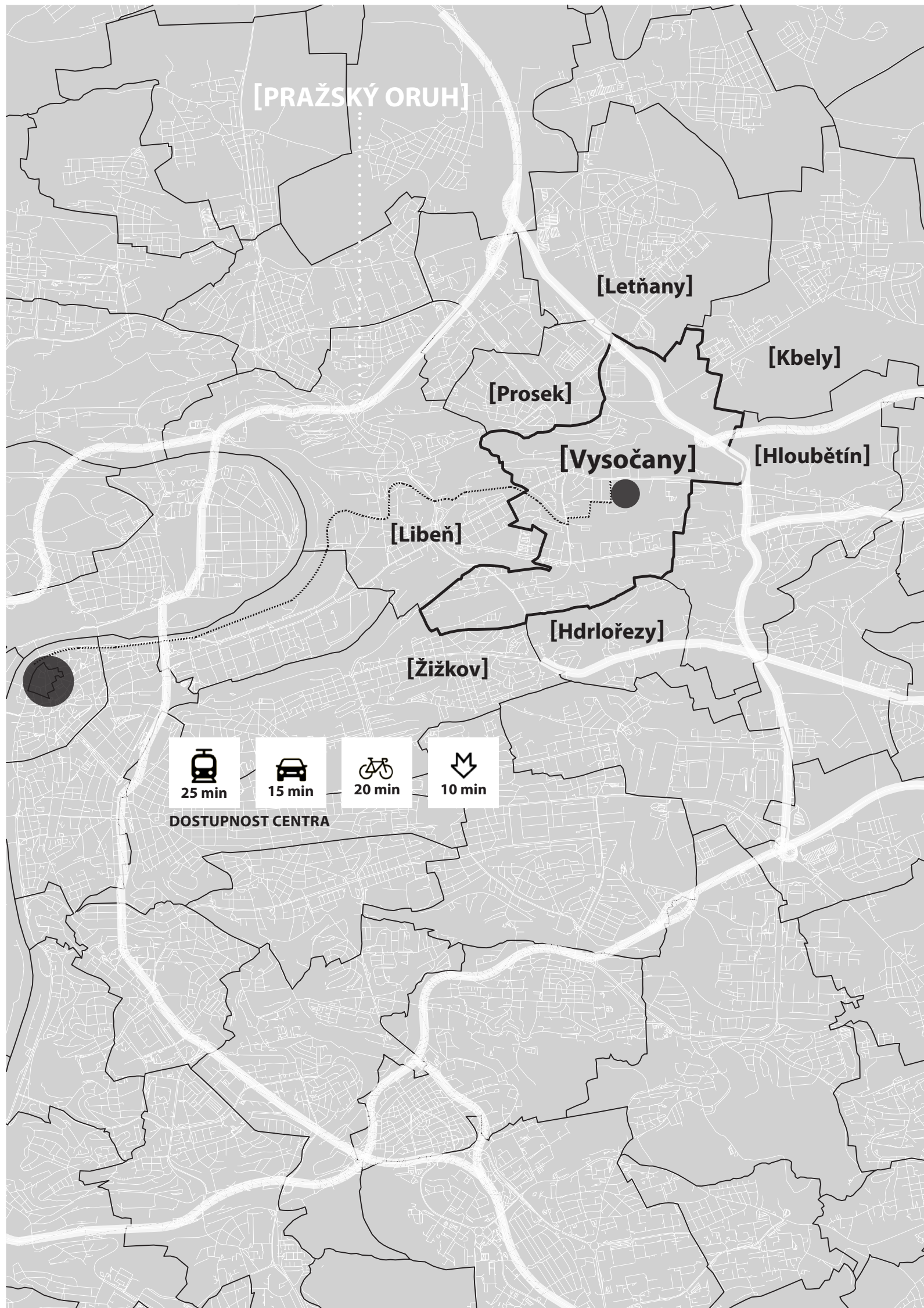
### HALA Č. 18 (3)

Plošně největší halou je hala č. 18 situována na východě areálu a její náplň je zatím otevřena pro vznik nových projektů. Má zde potenciál vzniknout například tržiště anebo open space plochy pro umístění co-workingu a podobně. Hala je provedena jako skelet nesený železobetonovými sloupy o třech traktech. Střední trakt je vynesena výše ze boční a zastřešen železobetonovým válcovitým obloukem. Boční trakty jsou zastřešeny trámovým stropem. Výška budovy dosahuje dvou nadzemních podlaží, střední trakt je jednopodlažní a osvětlen bazilikálně horními okny v protilehlých stěnách umístěnými nad úrovní bočních lodí.

### HALA Č. 19 (4)

Hala v jižní části areálu, hala č. 19 je chráněna jako kulturní nemovitá památka a má velmi charakteristický vzhled, který vypovídá o její původní funkci. Hala byla postavena jako monolitická železobetonová konstrukce o 4 lodích. Prostřední dvě byly zastřešeny tenkou skořepinou vytvářející shady. Tato výjimečná funkcionalistická industriální stavba vznikla pro potřeby válečné výroby. Hala je dvoupodlažní a nosnou konstrukci tvoří masivní železobetonové monolitické sloupy, ve středních traktech byla použita pro zastřešení valcovitá skořepina a pro boční trakty byl použit železobetonový trámový strop.

## [AREÁL A SOUČASNOST]



ZÁKLADNÍ MAPA  
OBČANSKÁ VYBAVENOST  
KULTURNÍ PAMÁTKY  
DOPRAVA  
GEOMORFOLOGIE TERÉNU

**[B / ANALÝZY LOKALITY A OKOLÍ]**

**ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ P9**

rozloha parků 30,7 ha (2015)  
podíl ZPF z rozlohy  
MČ P9 17,7 %  
podíl ÚSES z rozlohy  
MČ P9 5,7 %  
Podíl ZCHÚ a VKP z rozlohy  
MČ 0,7 %

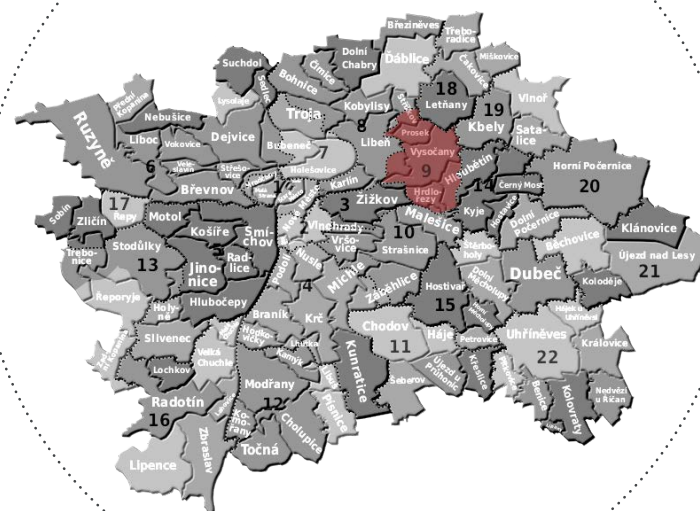
**VYSOČANY**

607 ha (6,07 km<sup>2</sup>)  
16 639 obyvatel  
2 741 obyvatel / km<sup>2</sup>

**PRAHA 9**

1331 ha (13,31 km<sup>2</sup>)  
55 942 obyvatel  
4 202 obyvatel / km<sup>2</sup>

**PRAHA 9  
NA ÚZEMÍ PRAHY**



**AREÁL  
PRAGOVKA**

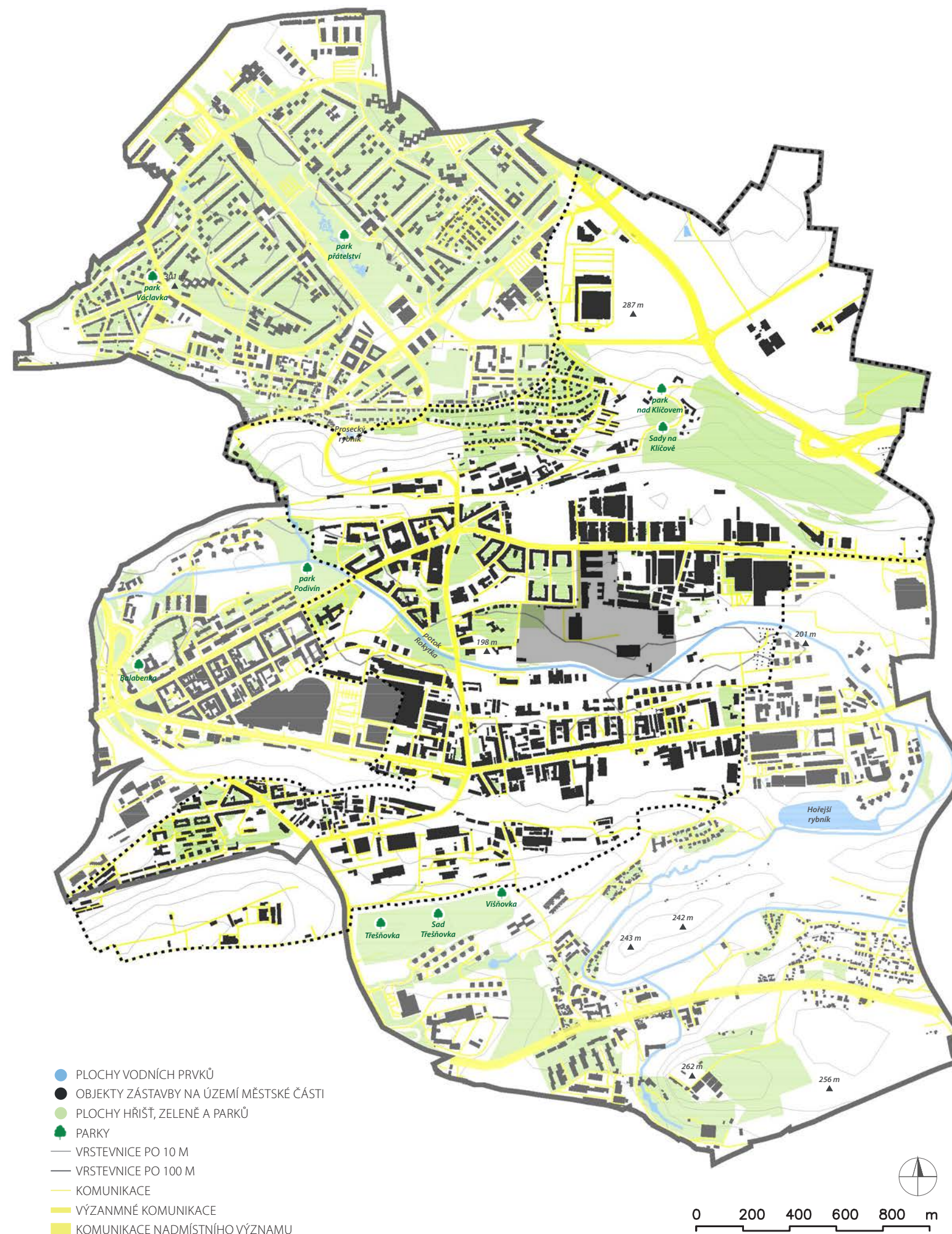
rozloha 22,1 ha

**PRACOVNÍ  
PŘÍLEŽITOSTI P9**

43 022 (2015)

**ZASTAVĚNOST  
ÚZEMÍ P9**

59,6 % (2015)  
793,7 ha (2015)



- PLOCHY VODNÍCH PRVKŮ
- OBJEKTY ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI
- PLOCHY HŘIŠŤ, ZELENĚ A PARKŮ
- PARKY
- VRSTEVNICE PO 10 M
- VRSTEVNICE PO 100 M
- KOMUNIKACE
- VÝZANMNĚ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

[ZÁKLADNÍ MAPA M 1:20 000]

### MATEŘSKÉ ŠKOLY P9

veřejné školy  
kapacita 1595 (2015)  
soukromé školy  
kapacita 301 (2015)

### SOCIÁLNÍ PÉČE P9

domovy pro seniory 3 (2015)  
počet lůžek 149 (2015)



OC Prosek

### NÁKUPNÍ CENTRA A VELKOPRODEJNY P9

počet NC 3 (2015)  
rozloha 72 482 m<sup>2</sup>  
počet velkoobchodů 7 (2016)  
rozloha 38 030 m<sup>2</sup>

### STŘEDNÍ ŠKOLY P9

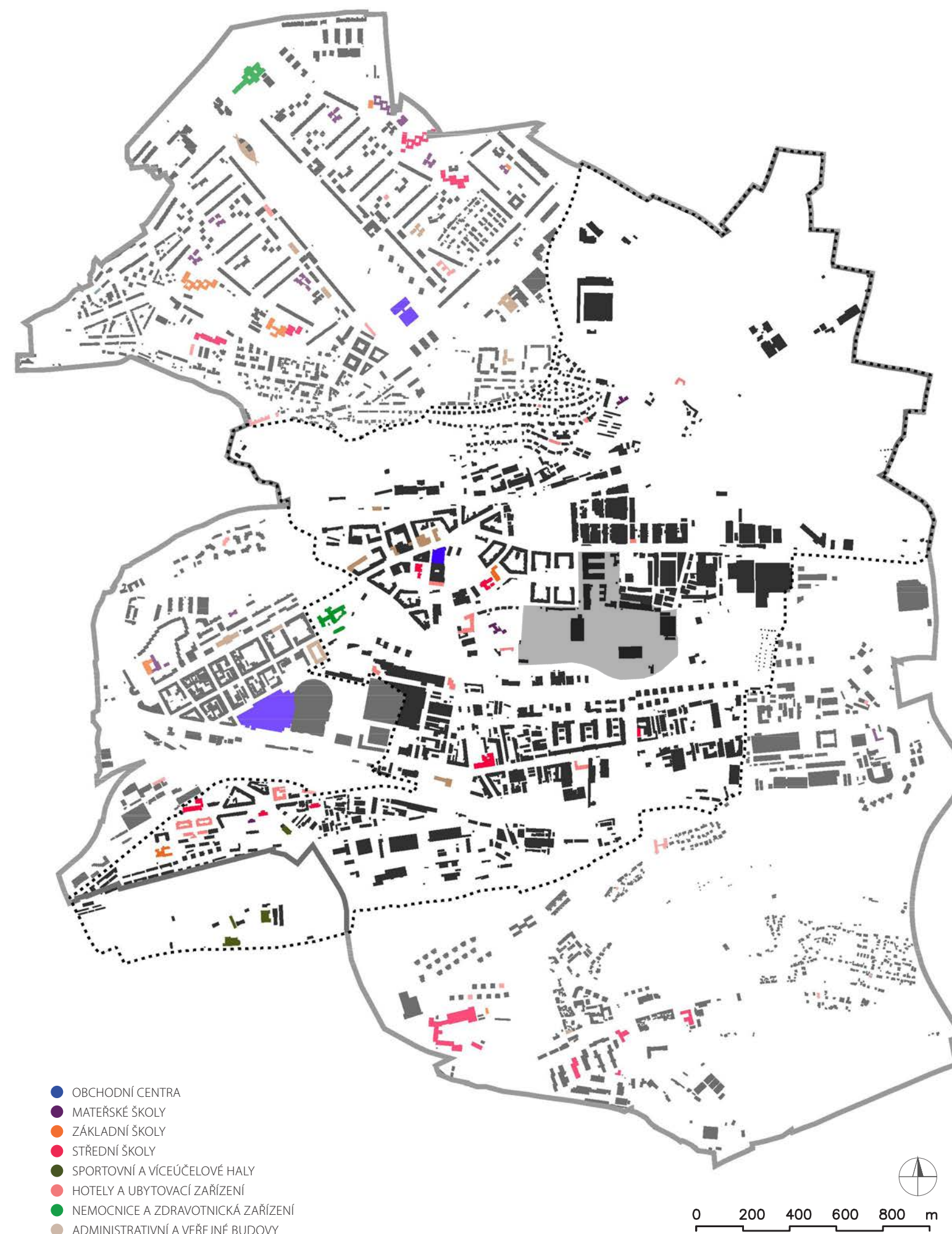
veřejné školy  
kapacita 7076 (2015)  
soukromé školy  
kapacita 2690 (2015)

### ZÁKLADNÍ ŠKOLY P9

veřejné školy  
kapacita 13280 (2015)  
soukromé školy  
kapacita 440 (2015)

### NEMOCNICE P9

počet 3 (2015)  
počet lůžek 210 (2015)



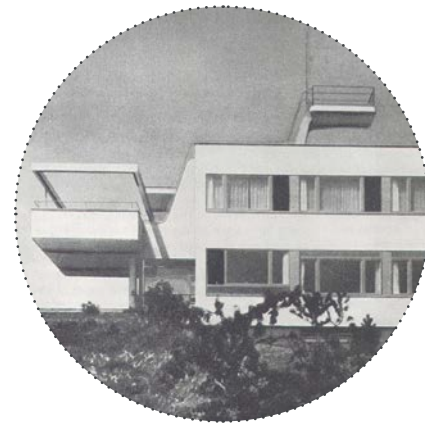
[OBČANSKÁ VYBAVENOST M 1:20 000]

**NEMOVITÉ  
KUTLURNÍ  
PAMÁTKY P9**

počet 23 (2016)



poutní cesta  
u Ptahy do  
Staré Boleslavi



Hajnova  
vila

**AREÁL  
PRAGOVKA**

hala „E“  
komín s límcem  
hala č. 19



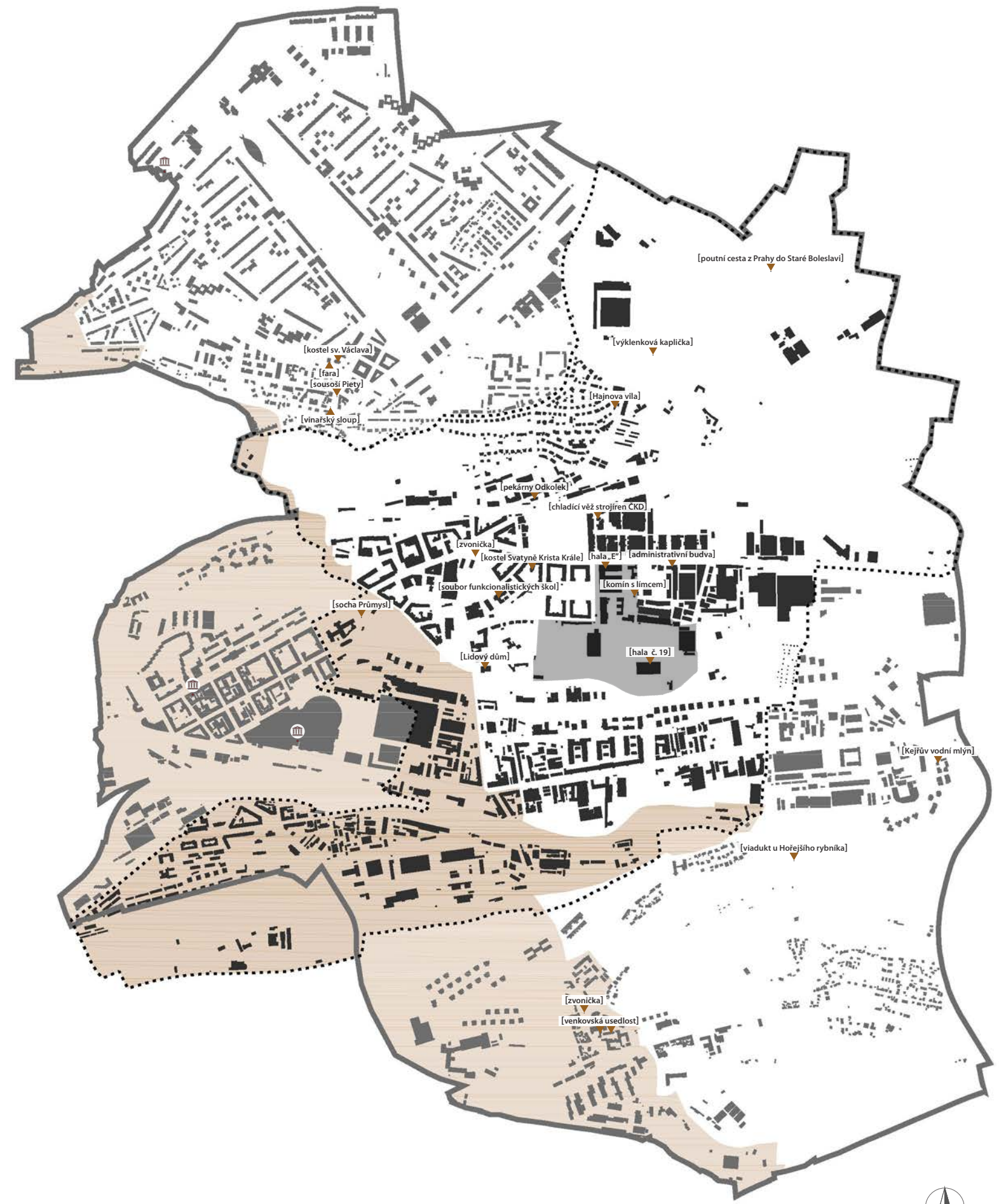
viadukt  
u Hořejšího  
rybníka



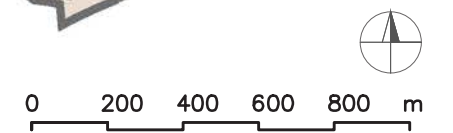
zvonička



Kejřův  
vodní mlýn



- MUZEA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVÉ REZERVACE HL.M.PRAHY



**[KULTURNÍ PAMÁTKY M 1:20 000]**

### PRAŽSKÝ OKRUH

vyznačená část  
Pražského okruhu  
procházející  
územím

### AREÁL PRAGOVKA

v blízkosti zastávek  
Kolbenova  
a Poštovská

### DOSTUPNOST ZASTÁVEK MHD

do 5 min - 400 m  
69,9 % území  
do 10 min - 800 m  
97,9 % území

### DÉLKA CYKLOTRAS P9

délka úseku značených  
cyklotras 6,9 km  
(2016)

### CELKOVÁ DÉLKA KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ

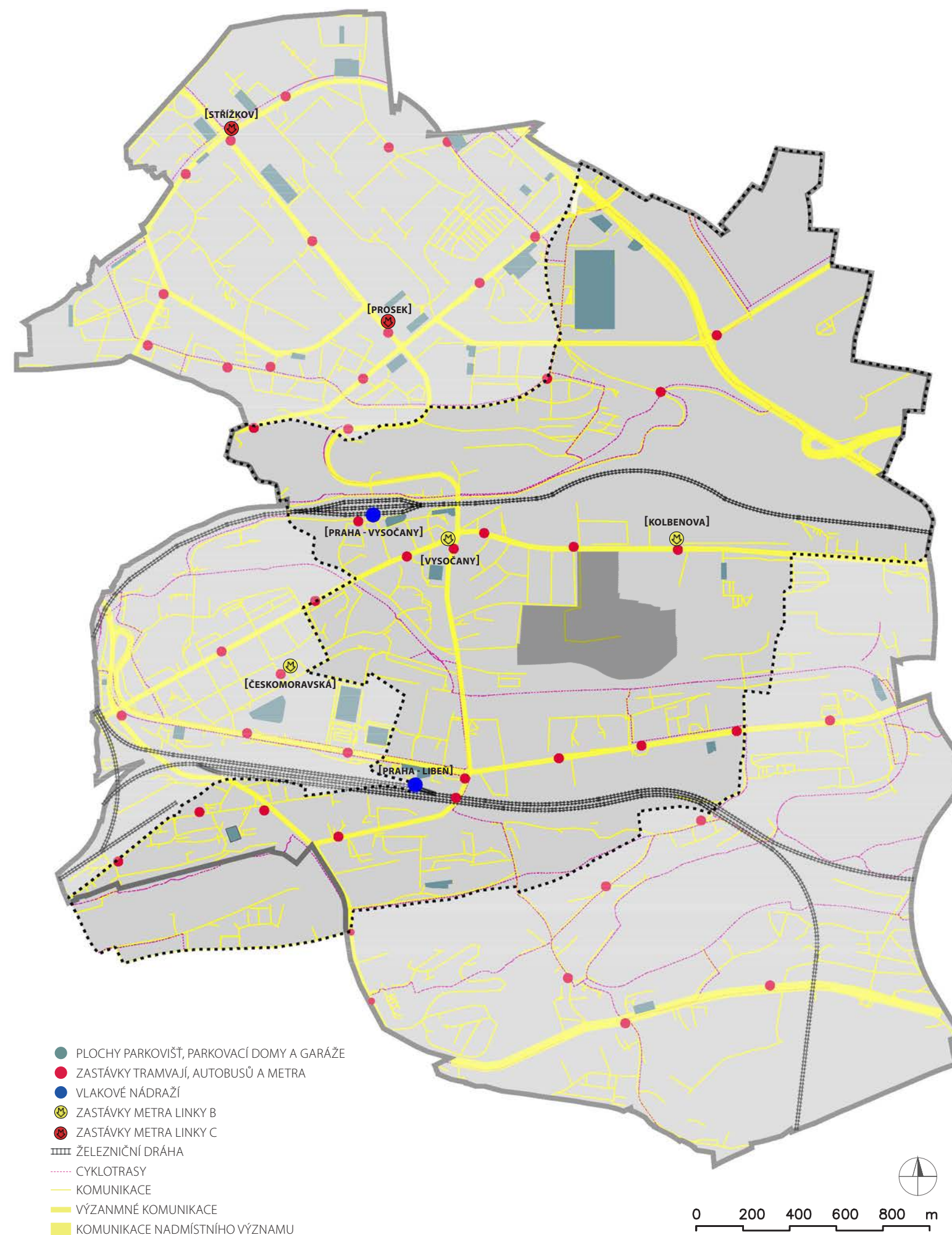
120,2 km (2016)  
silnice MK 1. třídy  
48,3 km



nádraží  
Praha - Libeň



nádraží  
Praha - Vysočany



[DOPRAVA M 1:20 000]

OBJEKT BUDOVY „E“ V ŘEZU

OBJEKT BUDOVY MALÉ „E“ V

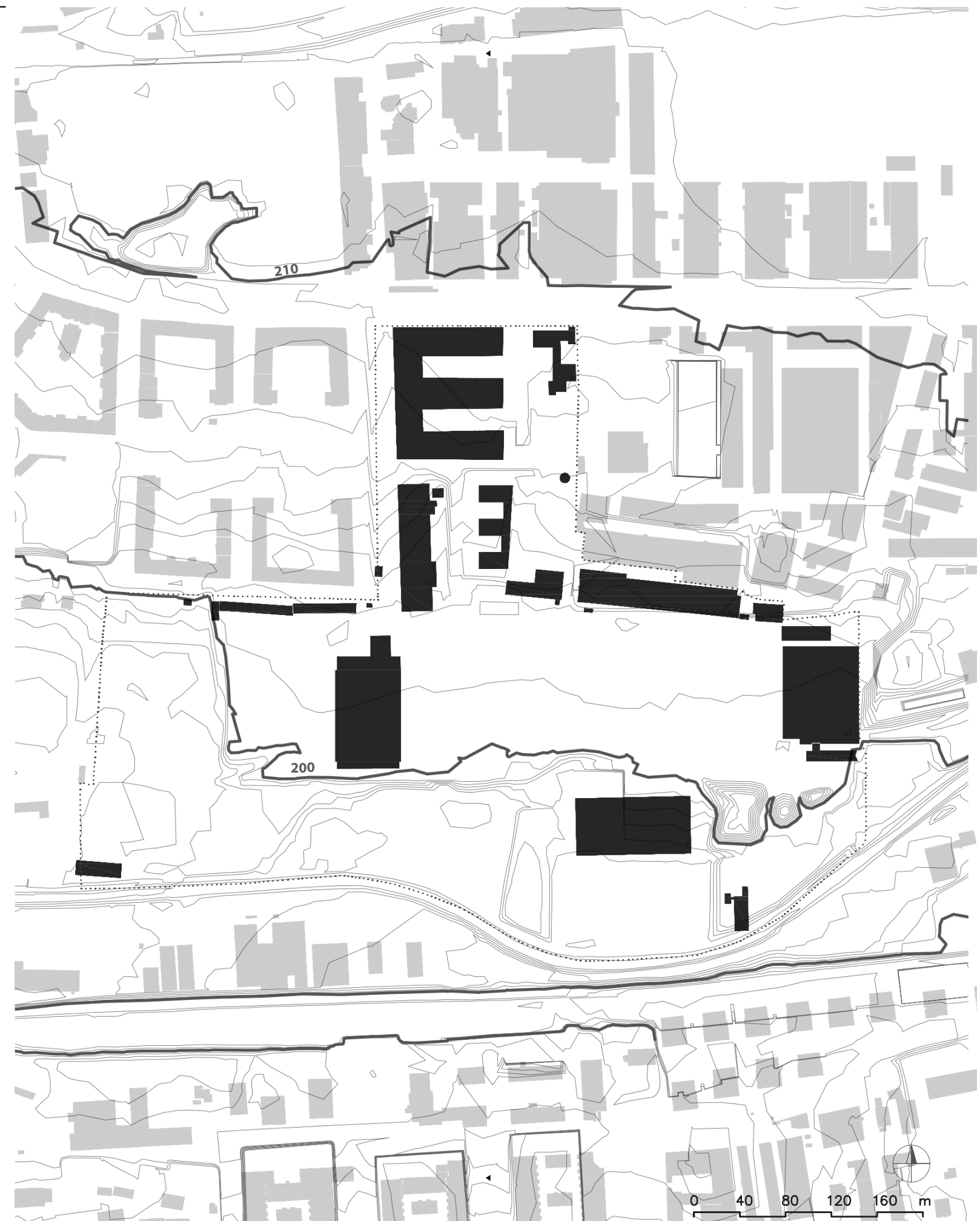
HALA Č. 9 V POHLEDU

HALOVÝ OBJEKT V POHLEDU

OBJEKT V POHLEDU

KORYTO POTOKA ROKYTKY

SCHÉMA TERÉNU V ŘEZU VRSTEVNICE PO 1 M



[GEOMORFOLOGIE TERÉNU M 1:4000]



PROSTOROVÁ KONCEPCE  
ORGANIZAČNÍ SCHÉMA  
STUDENTSKÉ BYDLENÍ

**[C / URBANISMUS A TYPOLOGIE]**





reference:  
Projekt BVV,  
Brno

### HODNOCENÍ STAVU ÚZEMÍ

Řešené území o rozloze 22,1 ha je v současné době tvořeno volnými plochami s náletovou zelení, původně zastavěných bývalými továrními halami, několika objekty stávajících hal (viz. výše) a volnou planinou s nízkým i vysokým porostem. Území má rovinný charakter s klesající tendencí ke korytu potoka Rokytky, jenž tvoří jižní hranici území a dále je oploceno nebo omezeno zástavbou a uliční sítí. Oblast areálu i značná část blízkého okolí je urbánně poznamenána průmyslovým obdobím s trendem výstavby halových objektů. Hraniční ulice Kolbenova při severu je v lokalitě významnou širokoprofilovou komunikací s tramvajovými pruhy a trasami linek MHD a stanicí metra B (Kolbenova).

### PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Areál postrádá zástavbu kompaktního městského charakteru, zejména obytné budovy a kvalitní plochy veřejných prostranství a zelených ploch s bezprostředním přístupem k vodnímu prvku potoka Rokytky. Dalším problémem je prostupnost, jelikož je zadaná plocha neudržovaná a lidem nepřístupná. Plochy po demolovaných objektech bývalých hal mají potenciál pro rozvoj, kterému je však třeba dát předběžnou vizi. Výhodou území je napojení na dopravní infrastrukturu a trasy MHD.



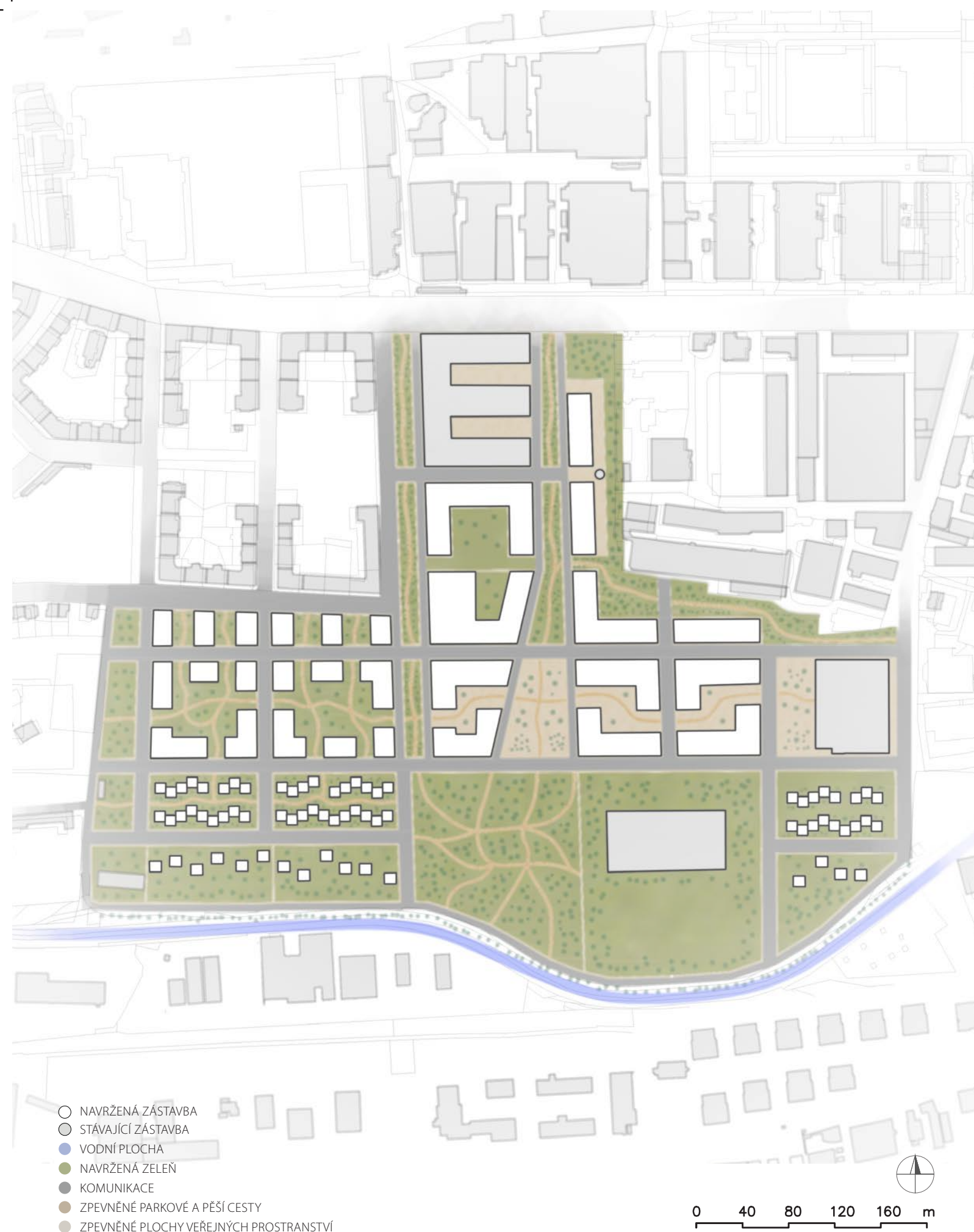
reference  
Food Port  
West Louisville

### ZÁSADY NAVRHOVANÉHO ÚZEMÍ

Hlavní myšlenkou urbanistického návrhu je zpřístupnění koryta Rokytky a návaznost na okolní prostředí. Zkultivování areálu a vybraným typem a výškou zástavby dosáhnout strukturálního členění na bloky s převládajícím charakterem a měkkým přechodem k potoku. Vstupujícím faktorem návrhu bylo zachování vybraných architektonicky významných objektů (viz. výše).



reference  
Pragovka Vysočany



[PROSTOROVÁ KONCEPCE M 1:4000]



reference:  
Ruzyně Brownfield

### OBJEKTY A PLOCHY

Typologie objektů zpravidla odpovídá jejich funkci, lépe řečeno náplni a typu života, který se v dané budově odehrává. Pro uspořádání území v byly vyhrazeny plochy s objekty konverze, významné svým charakterem a přínosem pro společnost díky konstrukčnímu a materiálovému provedení s vlastními architektonickými prvky, zpešťující nejenom prostředí lokality, ale také samotné území Prahy. Nedílnou součástí jsou veřejné plochy vymezené zástavbou a vyčlenění plochy pro místo odpočinku a rekreace.



reference  
veřejný park Ruzyně brownfield

### PROSTUPNOST A PŘÍSTUPNOST

Areál je přístupný z ulice Kolbenovy a Poštovské, ulice Na Černé strouze a Za Lidovým domem. Je zachován přístup koryta Rokytky podél celé linie jižní hranice a územím směrem dvě významné ulice s prostupností zeleně. Celý areál je protkaný pěší sítí pro pohodlný a bezpečný pěší pohyb, často vyhrazený od komunikace. Veřejný park je umístěn v blízkosti potoka Rokytky a zároveň rovnoměrně dostupný z periferií areálu (koncept obráceného T).



reference  
park Białucha,  
Kraków

### PLOŠNÉ VÝMĚRY

ROZLOHA ÚZEMÍ  
22,1 ha (221 000 m<sup>2</sup>)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
170 700 m<sup>2</sup>

PLOCHA ZELENĚ  
100 500 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
50 200 m<sup>2</sup>

PLOCHA PODLAŽÍ  
246 300 m<sup>2</sup>



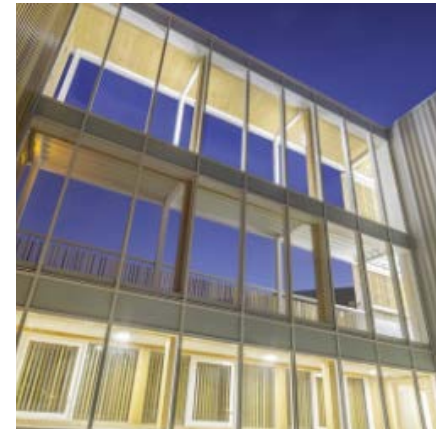
[ORGANIZAČNÍ SCHÉMA M 1:4000]



1A Lucien Cornil, pohled z vnitrobloku



1B Lucien Cornil, detail fasády



1C Lucien Cornil, průhled skrze vnitřní chodbu



2A Peninsula Studio Apartments



2B Peninsula Studio Apartments, vnější využití



2C Peninsula Studio Apartments, detail fasády



3A Monash University, vnitroblok



3B Monash University, fasáda objektu s bydlením



3C Monash University, fasáda v části knihovny



4A Cité a Docks, pohled na fasádu



4B Cité a Docks, předprostor před kolejemi



4C Cité a Docks, večerní osvětlení

## REŠERŠE

### LUCIEN CORNIL STUDENT RESIDENCE (1)

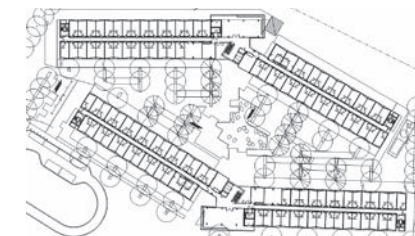


A+Architecture, Marseille Francie

Objekt je inspirativní harmonií barev, jemné tóny bílé a barvy světle hnědého dřeva lamel je doplněno vertikálním rastroem fasádních prvků. Projekt má zajímavý doplněk ve formě velkého průhledu, jež slouží jako spojovací článek mezi dvěma hmotami, je tedy chodbou propojující dvě části objektu a zároveň zajímavým architektonicky-sochařským doplněním vzhledu objektu a jeho výrazu.



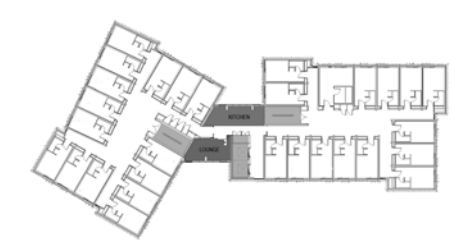
### MONASH UNIVERSITY (2)



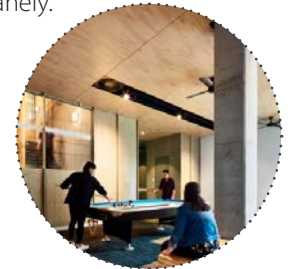
Student Housing, BVN Architecture, Melbourne, Australia  
Komplex kolejí je složen ze čtyř částí, které se uzavírají a tvoří půdorysně tvar kosodělnice. Díky této orientaci hmot se ve vnitřní mezi bloky vymezuje vnitroblok, jež slouží jako park pro obyvatele kolejí. Tento prvek umožňuje vyčlenit pro studenty velmi soukromé místo, kde mohou relaxovat a izolovaně odpočívat venku, aniž by museli opouštět komplex budov. Fasáda je zajímavě členěna pomocí dřevěných lamelových prvků, které jsou vynášeny s mírným posunem od podélného směru kolem obvodového pláště a vytváří na fasádě společně s prvky oken lomenný efekt fasády v jednotlivých podlažích. Studovna je obložena vertikálními dřevěnými lamelami oddávajícími její funkci od vzhledu fasády.



### PENINSULA STUDIO APARTMENTS (3)



Clements Burrows Architects (CJBA), Peninsula, Australia  
Projekt se 150 plně vybavenými pokoji umístěnými v celkem pěti nadzemních podlažích zahrnuje kromě pokojů také herní místnosti (pro stolní hry, stolní tenis, hudbu či prostory s menzou pro studenty). Fasáda je opatřena prvkem, který vytváří svěbytný architektonický výraz celého objektu. Jedná se o představené dřevěné lamely v odstínech hnědo-oranžové barvy, které jsou v místech pozice okenních otvorů otočeny do kolmé polohy, čímž umožňují prostup více světla a proslunění interiéru. Na střeše tohoto projektu se nachází solární panely.



### CITÉ A DOCKS (4)



Student Housing, Cattaini Architects, La Havre, France  
Studencké koleje z dopravních kotejnerů obsahující přes 100 pokojů. Inspirativní je nápad nízkonákladového návrhu objektu, který je složen z prvku kontejneru, ve kterých se nachází potřebné prostory pro studenty jako ložnice a sociální vybavení. Výhodou této konstrukce je, že je možné skládat ji do šířky a výšky v modulech, ale architektonický výraz objektu je tímto i značně omezen vzhledem k rozměru a charakteru kontejneru. Zajímavá je večerní vizualizace a pohled na fasádu v noci, kdy se na jejím vzhledu výrazně podílí hra světla a stínů. Přes den vzhled oživují zelené odstíny závěsů, prosvítající skrze zasklení kontejnerů.



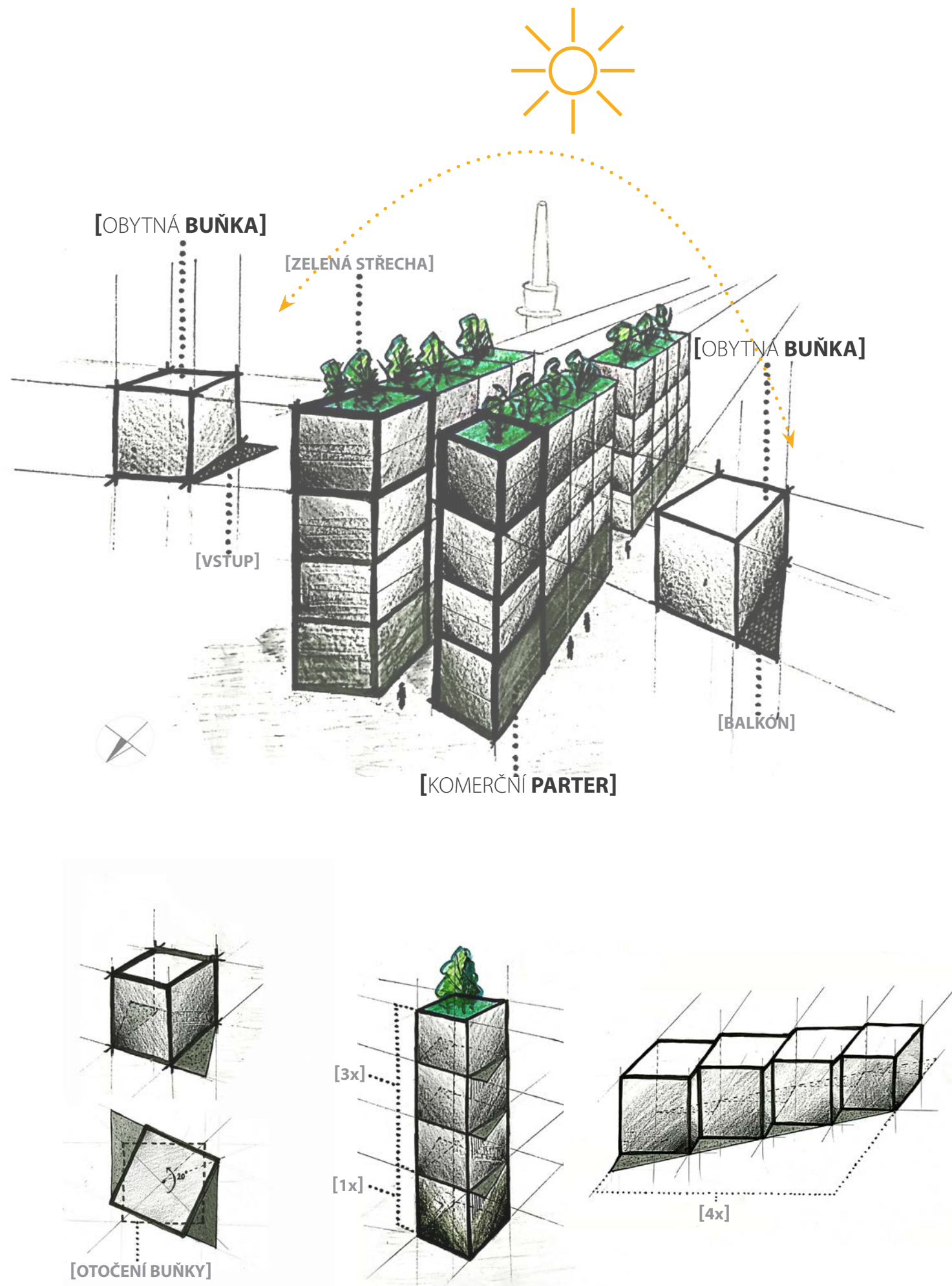
## [STUDENSKÉ BYDLENÍ]



PŘEDSTAVENÍ  
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
SITUACE BLÍZKÝCH VZTAHŮ  
PŮDORYSY  
POHLEDY  
ŘEZY  
VIZUALIZACE

**[D / NÁVRH STUDENTSKÉHO BYDLENÍ]**

---



## STUDENSKÉ BYDLENÍ V AREÁLU PRAGOVKA

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

STAVBA: bydlení v areálu Pragovka  
 LOKALITA: Kolbenova, Vysočany, 190 00 Praha 9  
 POZEMEK: 5200 m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNOST: 2600 m<sup>2</sup>  
 OBĚSTAVĚNOST: 2 180 m<sup>3</sup>  
 HPP OBJEKTU: 14 240 m<sup>2</sup>  
 PARKOVÁNÍ: 50 míst (z toho 4 pro invalidy)

### PROVOZNÍ ARCHITEKTONICÉ ŘEŠENÍ

Na místě vymezeném v urbáním plánu, v blízkosti objektu „E“ a téměř u pomyslné vstupní brány do celého areálu, nedaleko městského centra, ale zároveň součástí vlastního mikrosvětla, stojí nově koleje pro studenty, otevírající spoustu nových možností a příležitostí studentům, aktivního vyžití a vytvářející bezpečný úkryt a přechodný domov. Výchozí koncept hmoty dvou samostatných objektů je složen z krychlí jednotlivých buněk, ve kterých jsou umístěny veškeré prostory pro život, pobyt a především studium. Buňky jsou navrženy tak, aby obyvatel pocítil zodpovědnost za prostředí ve kterém žije, vytváří atmosféru, která podněcuje tvůrčí činnost a podporuje sociální vazby mezi studenty. Pobytové prostory pokojů jsou určeny pro bydlení především po dvojicích, ale také jednotlivě, a tak, aby se všichni obyvatelé setkávali ve společném prostoru sloužícímu k vaření, trávení volných chvil a odpočinku, zároveň však nerušící samostatnou práci ve vlastních pokojích. Zeleň zakomponovaná jako součást objektu zas dopřává zraku klid a uklidňuje mysl v nelehkých okamžicích, kdy si studenti lámou hlavu nad zpracováváním individuálních školních projektů, či při zkušebním období. Možnost nabrat sílu a energii ze slunce umožňují rovněž balkóny, který má každá buňka k dispozici v návaznosti na společný prostor a přístupný skrze francouzské okno, probíhající přes celou výšku buňky. Nechybí ani samostatné sociální zázemí s dvěma koupelnami s toaletou. Hierarchie vztahů soukromí vznikla vyosením půdorysného tvaru buňky a tímto vymezením dvou nových prostorů, prvním je polosoukromý prostor před vstupem, kde je možné ponechat například kolo, druhým je zmíněný balkon, sdílený všemi obyvateli buňky. Jednotlivé vstupy jsou přístupné z vnější chodby na principu pavlače, která je otevřená do exteriéru. Souběžně tak vzniká mezi hmotami objektu polootevřený vnitroblok, v jehož parteru jsou umístěny truhlíky, ve kterých jsou zasazeny stromy a keře přirozeně ochlazující prostředí. Pokoje a místnosti orientované na pavlač jsou prosvětleny denním světlem skrze světlíky, na jeniž „dně“ se nachází právě tato zeleň. Parter je navržen přes dvě patra, zejména kvůli zachování řádu výškového parametru buněk (vertikální orientace přes dvě patra), a také, že konfigurace terénu je klesající a v části jednoho objektu se zanořuje do země. Komplex kolejí se skládá ze dvou hmot, které jsou dále členěny na křídla, jež jsou v parteru spojena v jednu souvislou plochu. Výchozí hmota je ozrcadlena osou komína a tím rozdělena na dvě dílčí části, objekt A a objekt B, mezi nimiž se tento komín nachází. Pokoje jsou orientovány západně a východně, v závislosti k pozici chodby, jež vytváří podélnou osou objektů. Celková kapacita lůžek kolejí je 464 a počet obytných buněk je 96 (88 buněk pětilůžkových a 8 buněk trojlůžkových).

### KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nosnou konstrukcí objektu je železobetonový stěnový nosný systém obvodových zdí tl. 200 mm, nahrazený v patere nosnými sloupy průměru tl. 300 mm. Je založen na základové desce tl. 700 mm, deska je snížena v místech, kde se vyskytují výtahové šachty.

Rozpon je 6,6x7,4 m. Konstrukční výška objektu je 3,0 m. Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako obousměrné pnuté desky tl. 300 mm. Konstrukce pavlačí a balkónů je tepelně izolována nosnými Isokorbami. Obvodová stěna je zateplená tepelnou minerální tepelnou izolací tl. 180 mm s lepeným cihlovým obkladem 65x290x145 mm.

### TECHNICKÉ ZÁZEMÍ BUDOVY

Technické zázemí se nachází v 1. nadzemním podlaží. Objekt vytápěn okruhem teplovodního otopného systému. Jako otopné těleso je navrženo podlahové vytápění v kombinaci s deskovými otopnými tělesy. Rozvody jsou vedeny v podlaze a v podhledu, stoupač potrubí v šachtách. Teplo je dodáváno centrálně. Objekt využívá solární energii ze střešních fotovoltaických panelů a je napojen na elektrickou, kanalizační a plynovodní přípojku. Distribuce výměny vzduchu je zabezpečena vedeným potrubím instalační šachtou. Splašková voda je sváděna do veřejné kanalizace a částečně využívána pro zavlažování. Na pozemku je pro tento typ odpadních vod umístěna jímka a také retenční nádrž.

### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTÍ SYSTÉM

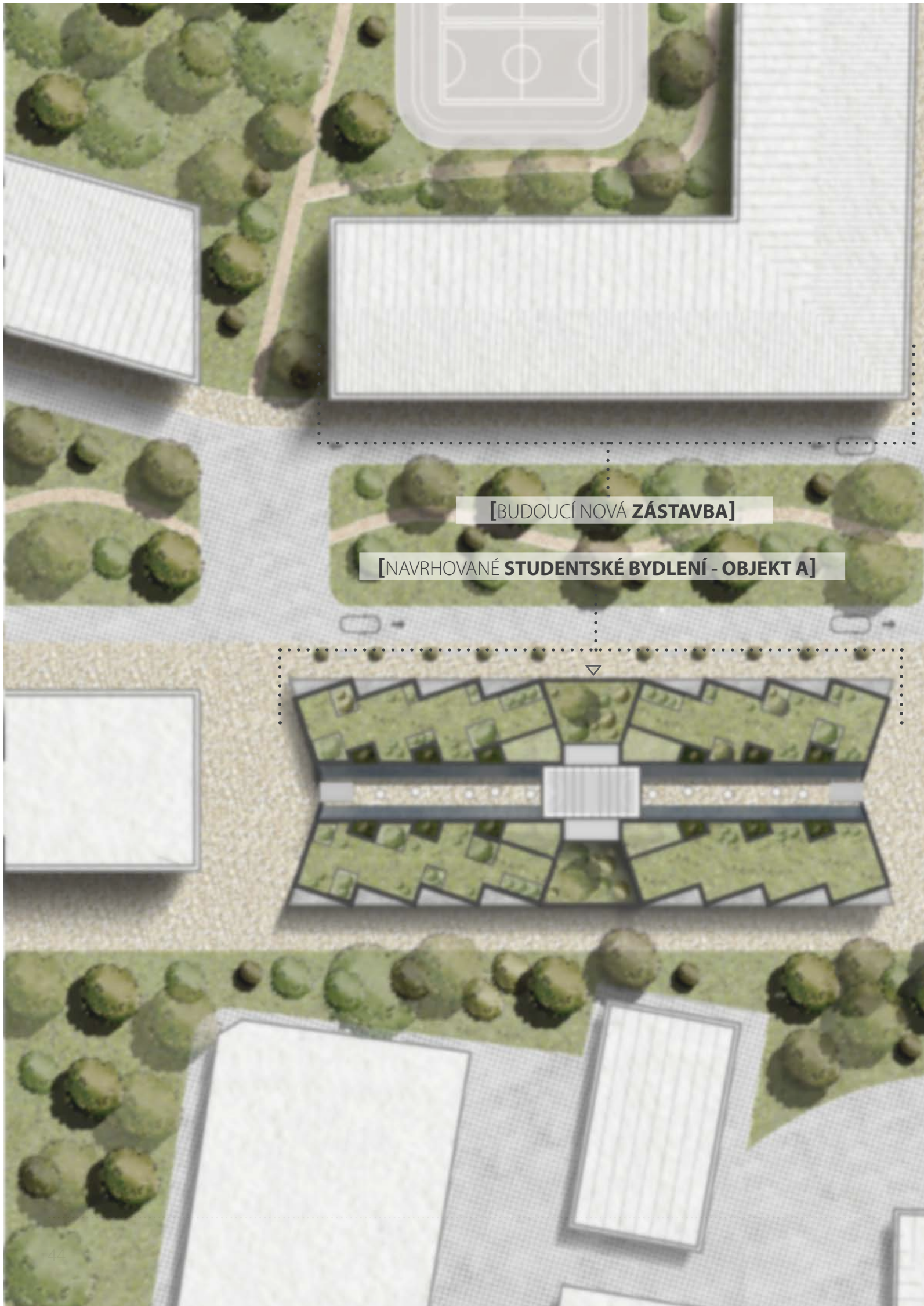
Konstrukční systém je navržen z požárního hlediska jako nehořlavý. Objekt je přístupný pro požární zásahová vozidla. Požární výška objektu je 24m (spadající do kategorie 8 s  $pv = 35 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ ). Objekt je vybaven SHZ a EPS. Sprinklerová nádrž je umístěna v 1. nadzemním podlaží. Jednotlivé obytné buňky jsou napojeny přes NÚC (pavlač) s maximální mezní vzdáleností 29 m, stanovené dle charakteru a parametru objektu a zvoleném typu CHÚC - na CHÚC typu B, které jsou nuceně větrány. Všechny CHÚC ústí na volné prostranství. Prostory 1 NP jsou řešeny dle dispozice atypicky s vyústěním na volné prostranství.

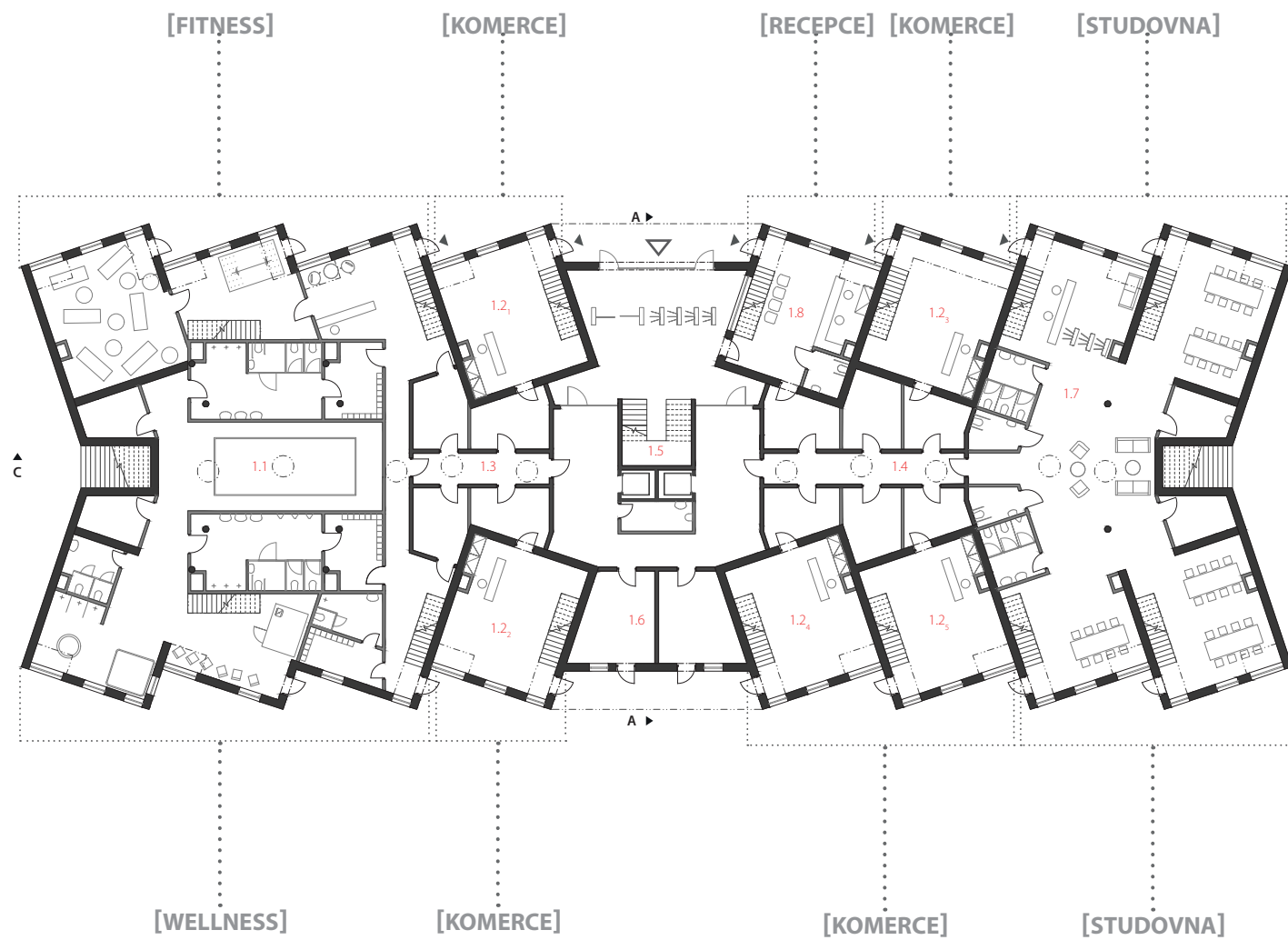
### STAVEBNÍ PROGRAM

1. vnitřní prostory  
 WELLNESS & FITNESS: 680 m<sup>2</sup>  
 JÍDELNA & BAR: 570 m<sup>2</sup>  
 KOMERČNÍ PLOCHY: 1080 m<sup>2</sup>  
 STUDOVNA: 470 m<sup>2</sup>  
 RECEPCE: 180 m<sup>2</sup>  
 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SKLADY: 420 m<sup>2</sup>  
 SCHODIŠTĚ S PŘIDRUŽ. PROSTORY: 1740 m<sup>2</sup>  
 BYDLENÍ: 8680 m<sup>2</sup>  
 SPOLEČNÉ BALKÓNY: 240 m<sup>2</sup>  
 2. venkovní prostory  
 VENKOVNÍ PLOCHY: 2600 m<sup>2</sup>

[PŘEDSTAVENÍ]

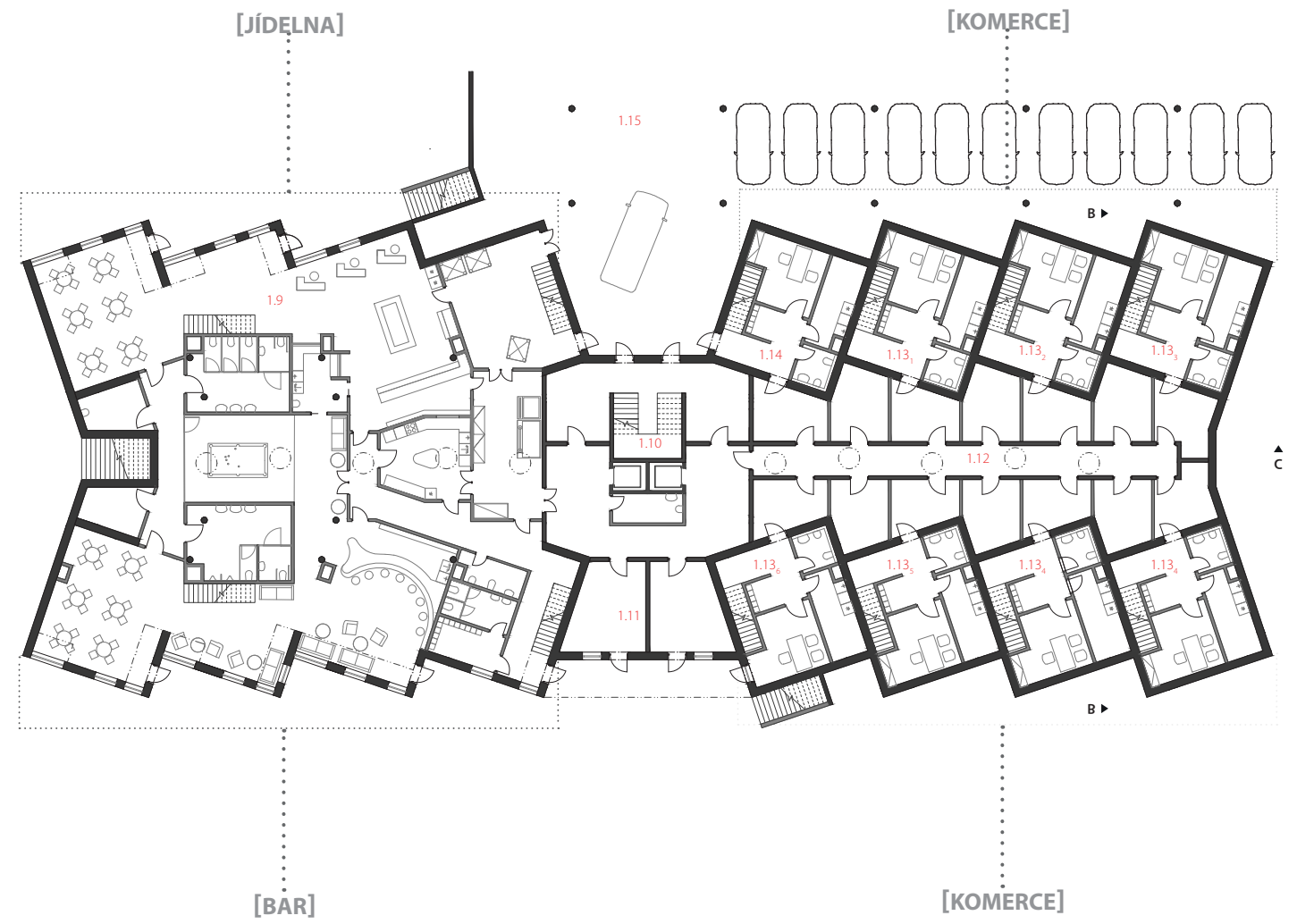






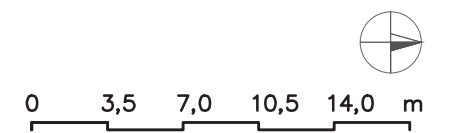
**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
1.1	WELLNESS & FITNESS (SE ZÁZEMÍM PROVOZU, TOALETAMI APOD.)	410 M <sup>2</sup>
1.2	KOMERČNÍ PLOCHY (SAMOSTATNÉ JEDNOTKY, 5 x 45 M <sup>2</sup> )	225 M <sup>2</sup>
1.3	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SKLADY (VČETNĚ CHODBY)	60 M <sup>2</sup>
1.4	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SKLADY (VČETNĚ CHODBY)	80 M <sup>2</sup>
1.5	SCHODIŠTĚ S VESTIBULEM (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	150 M <sup>2</sup>
1.6	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ (2 x 20 M <sup>2</sup> )	40 M <sup>2</sup>
1.7	STUDOVNA (SE ZÁZEMÍM PROVOZU, TOALETAMI APOD.)	290 M <sup>2</sup>
1.8	RECEPCE (ZÁZEMÍ KOLEJÍ S TOALETOU)	45 M <sup>2</sup>



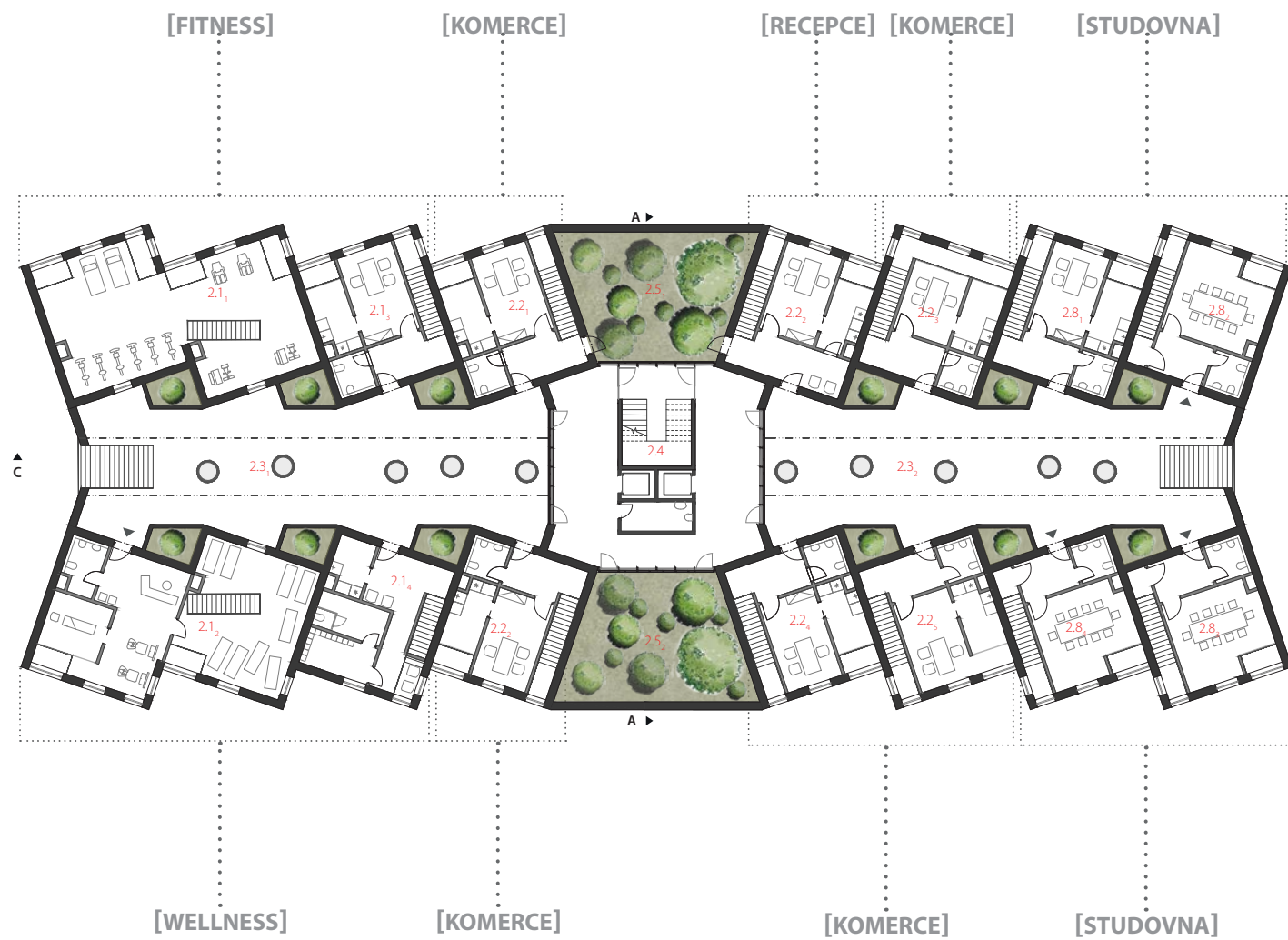
**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
1.9	JÍDELNA & BAR (SE ZÁZEMÍM PROVOZU, TOALETAMI APOD.)	570 M <sup>2</sup>
1.10	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	110 M <sup>2</sup>
1.11	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ (2 x 20 M <sup>2</sup> )	40 M <sup>2</sup>
1.12	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SKLADY (VČETNĚ CHODBY)	200 M <sup>2</sup>
1.13	KOMERČNÍ PLOCHY (ZÁZEMÍ KOMERČNÍCH JEDNOTEK, 7 x 45 M <sup>2</sup> )	315 M <sup>2</sup>
1.14	RECEPCE (MÍSTNOST PRO HOSPODÁŘE, VČETNĚ HYG. ZÁZEMÍ)	45 M <sup>2</sup>
1.15	PODZEMNÍ GARÁŽE (DIMENZE A PŘEDBĚŽNÝ ODHAD DLE ZPRÁVY A VÝPOČTU STANOVEN NA 50 MÍST)	---



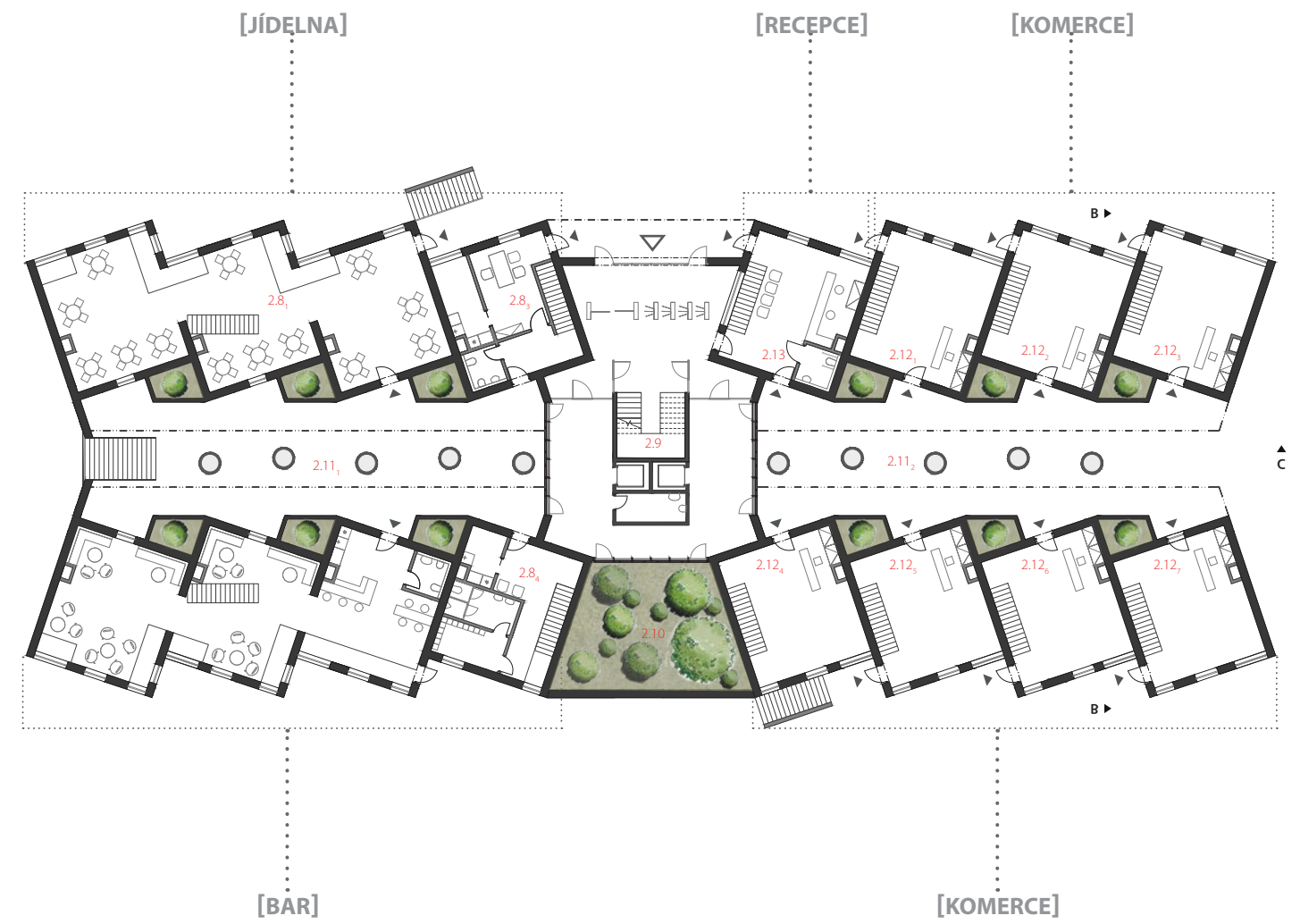
[1 NP M 1:350]





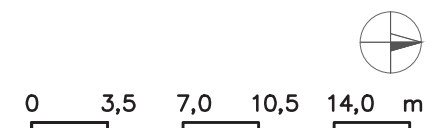
**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
2.1	WELLNESS & FITNESS (POSILOVNA A RELAXAČNÍ ZÓNA 2 x 90 M <sup>2</sup> + ZÁZEMÍ 2 x 45 M <sup>2</sup> )	270 M <sup>2</sup>
2.2	KOMERČNÍ PLOCHY (ZÁZEMÍ KOMERČNÍCH JEDNOTEK, 5 x 45 M <sup>2</sup> )	225 M <sup>2</sup>
2.3	POLOTEVŘENÝ VNITROBLOK (PROSTUPNÝ, 2 x)	---
2.4	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	110 M <sup>2</sup>
2.5	BALKÓN (1 x SOUKROMÝ A 1 x VOLNĚ PŘÍSTUPNÝ S CELOPLOŠNOU ZELENÍ, 2 x 60 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
2.6	RECEPCE (MÍSTNOST PRO HOSPODÁŘE, VČETNĚ HYG. ZÁZEMÍ)	45 M <sup>2</sup>
2.7	STUDOVNA (ZÁZEMÍ PROVOZU 1 x 45 M <sup>2</sup> , SAMOSTATNÉ STUDOVNY 3 x 45 M <sup>2</sup> )	180 M <sup>2</sup>

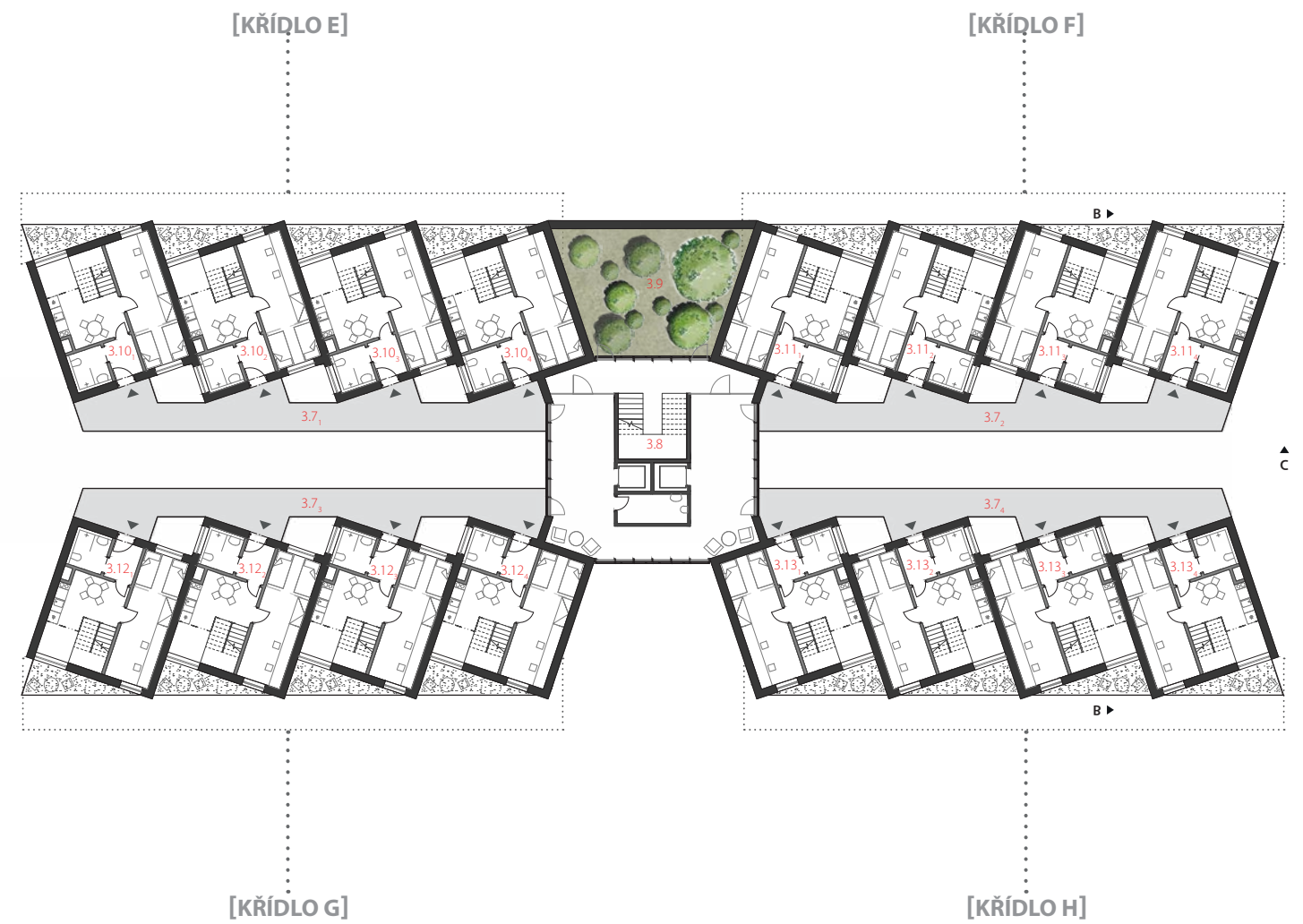
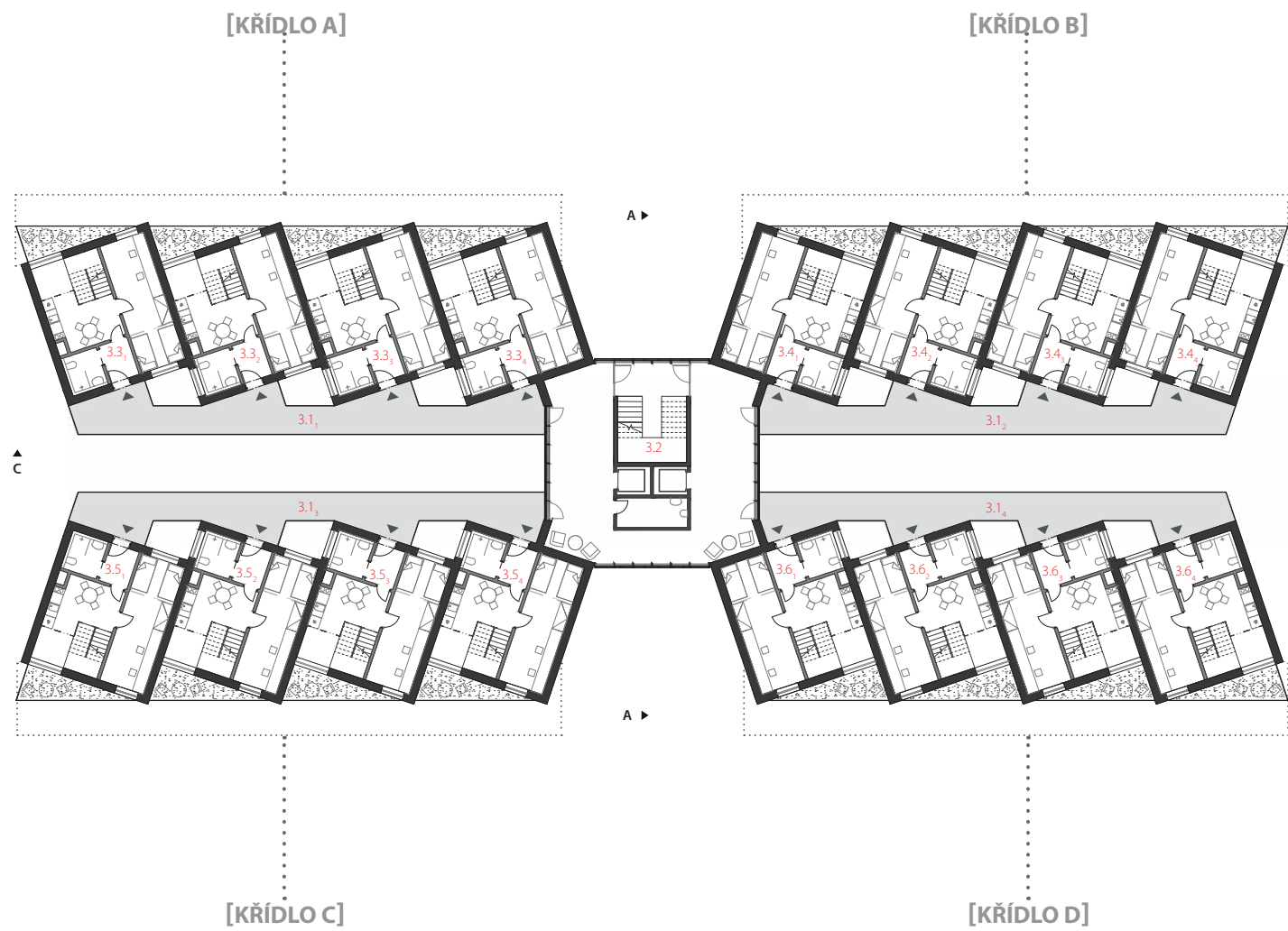


**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
2.8	JÍDELNA & BAR (SEZENÍ JÍDELNY 135 M <sup>2</sup> , SEZENÍ A HORNÍ BAR 135 M <sup>2</sup> , ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ 45 M <sup>2</sup> , HYG. ZÁZEMÍ 45 M <sup>2</sup> )	360 M <sup>2</sup>
2.9	SCHODIŠTĚ S VESTIBULEM (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	150 M <sup>2</sup>
2.10	BALKÓN (VOLNĚ PŘÍSTUPNÝ S CELOPLOŠNOU ZELENÍ)	60 M <sup>2</sup>
2.11	POLOTEVŘENÝ VNITROBLOK (PROSTUPNÝ, 2 x)	---
2.12	KOMERČNÍ PLOCHY (SAMOSTATNÉ JEDNOTKY, 7 x 45 M <sup>2</sup> )	315 M <sup>2</sup>
2.13	RECEPCE (ZÁZEMÍ KOLEJÍ S TOALETOU)	45 M <sup>2</sup>



[2 NP M 1:350]

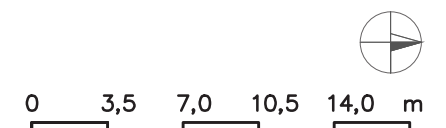


**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

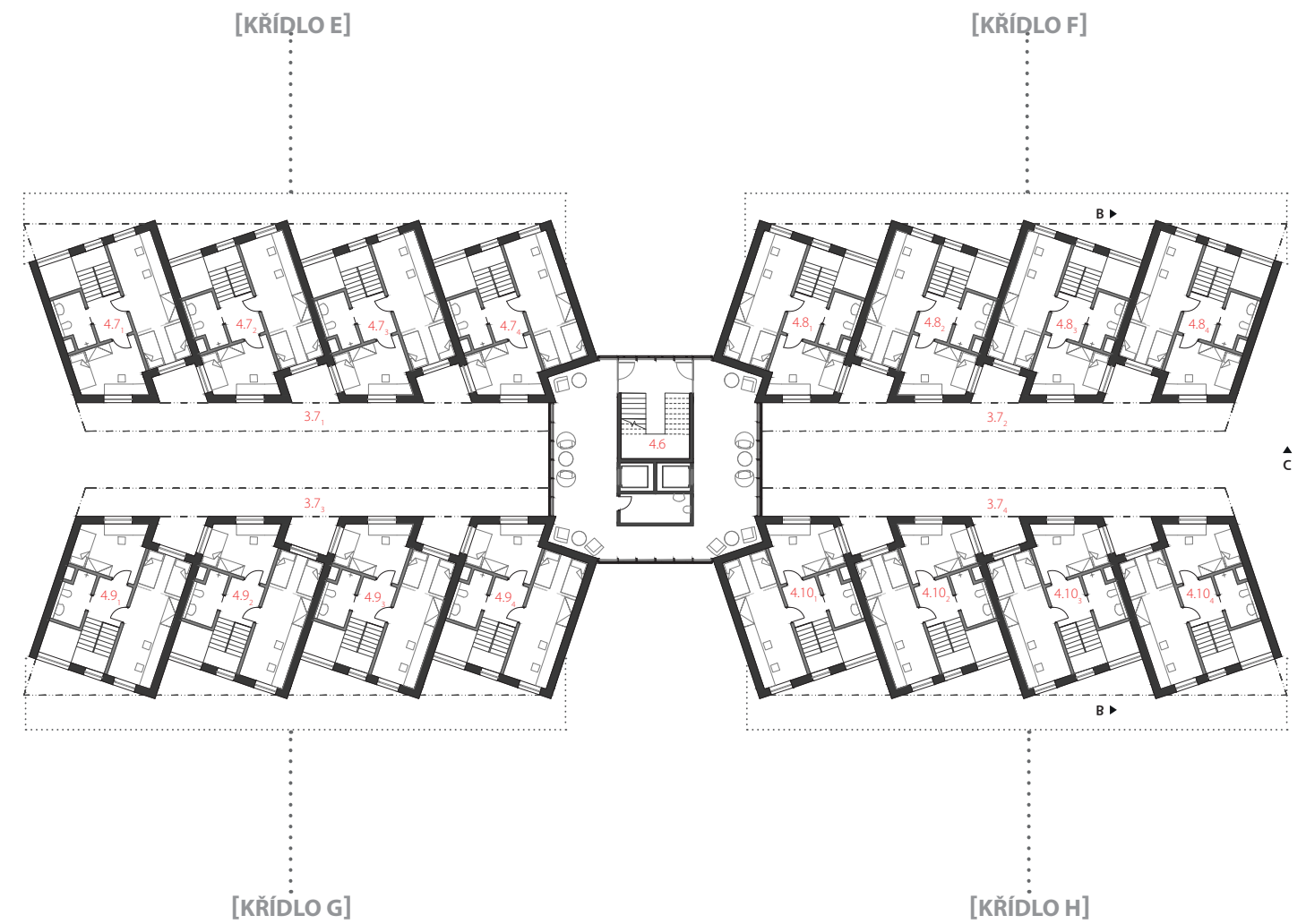
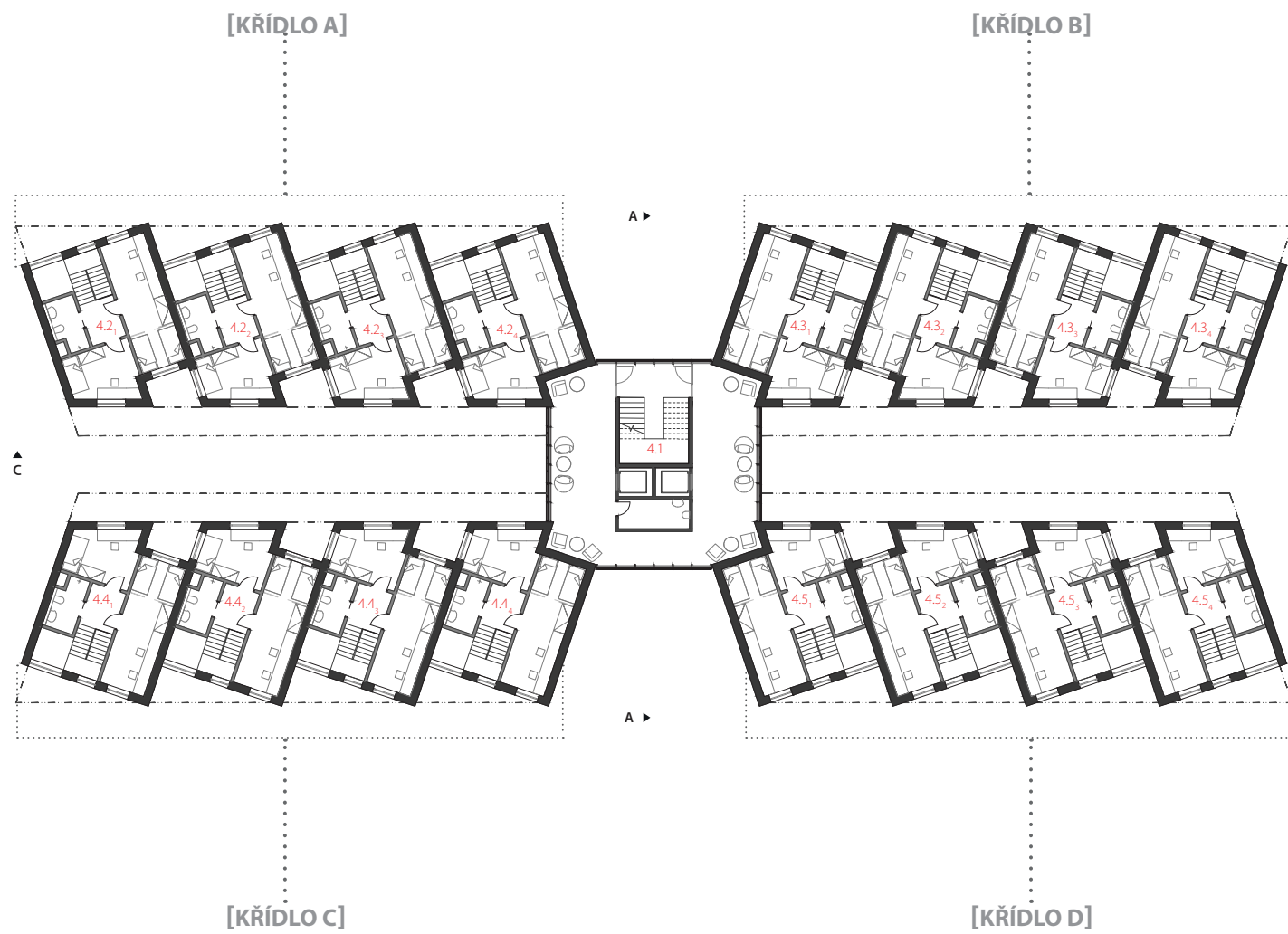
		VÝMĚRA
3.1	PAVLAČE (NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍ BUŇKY, 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.2	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	110 M <sup>2</sup>
3.3	BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.4	BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.5	BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.6	BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>

**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
3.7	PAVLAČE (NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍ BUŇKY, 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.8	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	110 M <sup>2</sup>
3.9	BALKÓN (VOLNĚ PŘÍSTUPNÝ S CELOPLOŠNOU ZELENÍ)	60 M <sup>2</sup>
3.10	BUŇKY KŘÍDLO E (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.11	BUŇKY KŘÍDLO F (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.12	BUŇKY KŘÍDLO G (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
3.13	BUŇKY KŘÍDLO H (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>



**[3 NP M 1:350]**



**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

- 4.1 SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU A RESPIRIEM SE POSEZENÍM)
- 4.2 BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.3 BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.4 BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.5 BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)

**VÝMĚRA**

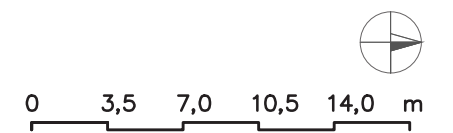
- 110 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>

**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

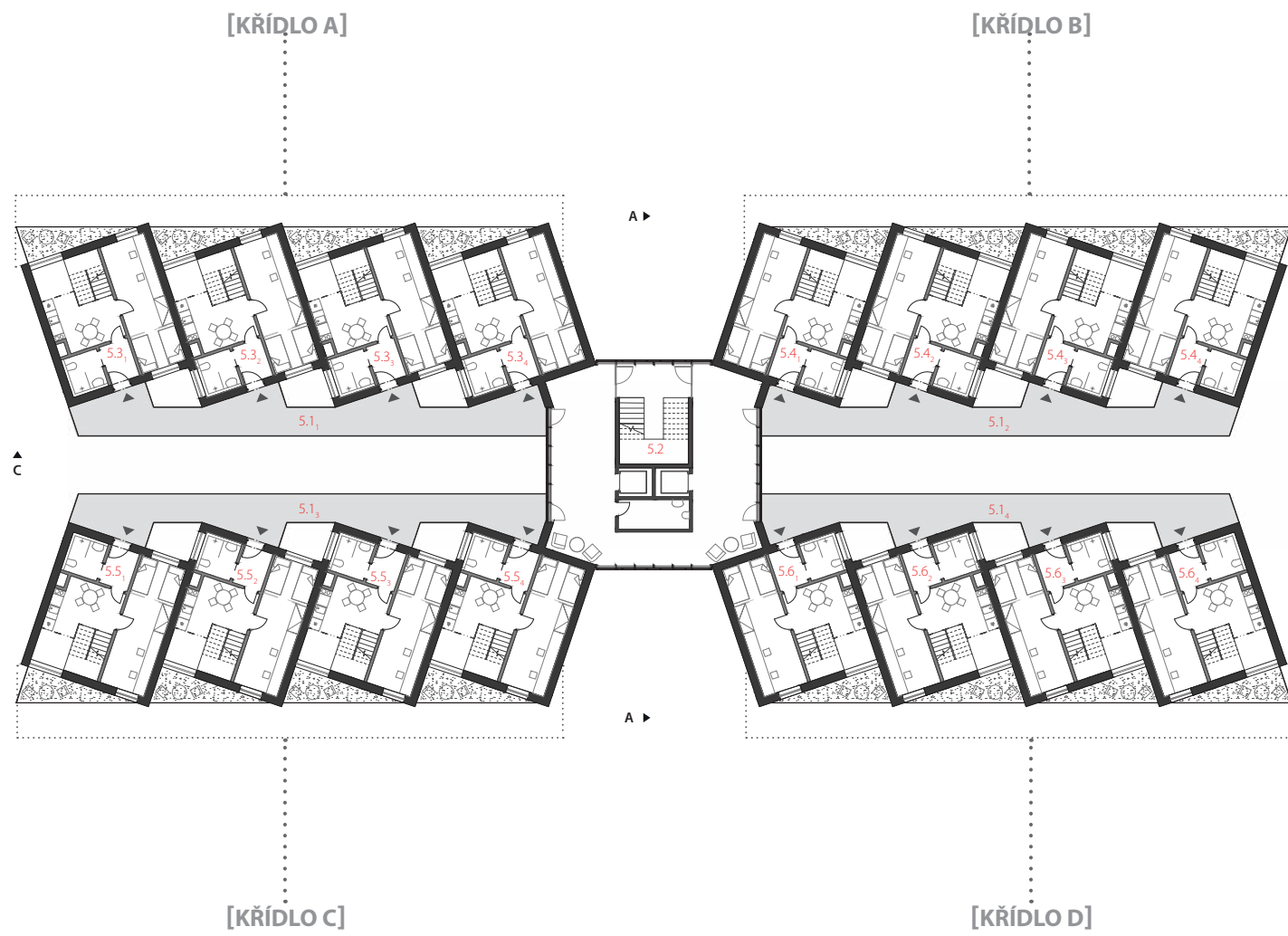
- 4.6 SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU A RESPIRIEM SE POSEZENÍM)
- 4.7 BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.8 BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.9 BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.10 BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)

**VÝMĚRA**

- 110 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>



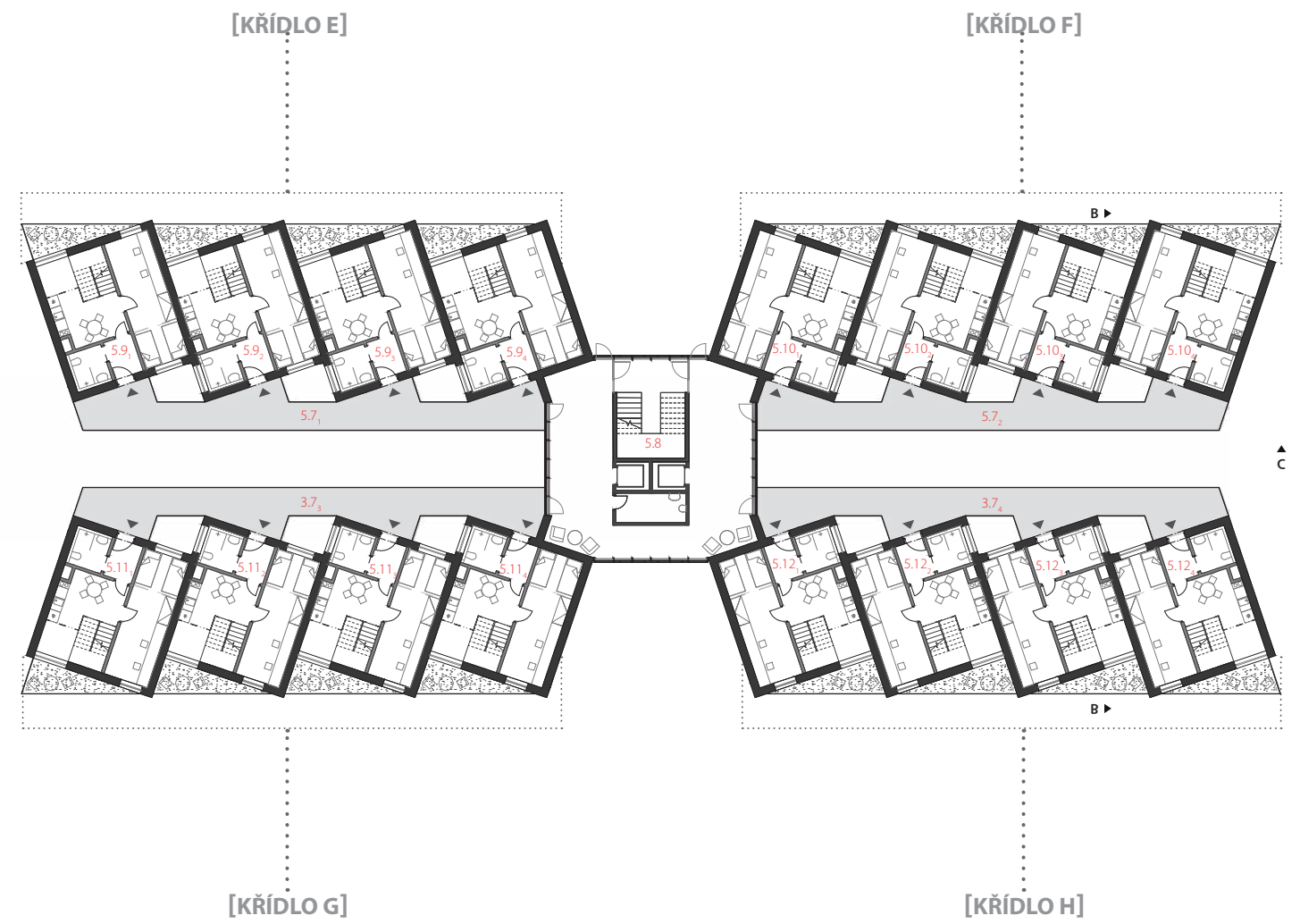
**[4 NP M 1:350]**



**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

**VÝMĚRA**

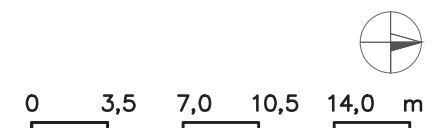
5.1	PAVLAČE (NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍ BUŇKY, 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.2	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	110 M <sup>2</sup>
5.3	BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.4	BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.5	BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.6	BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>



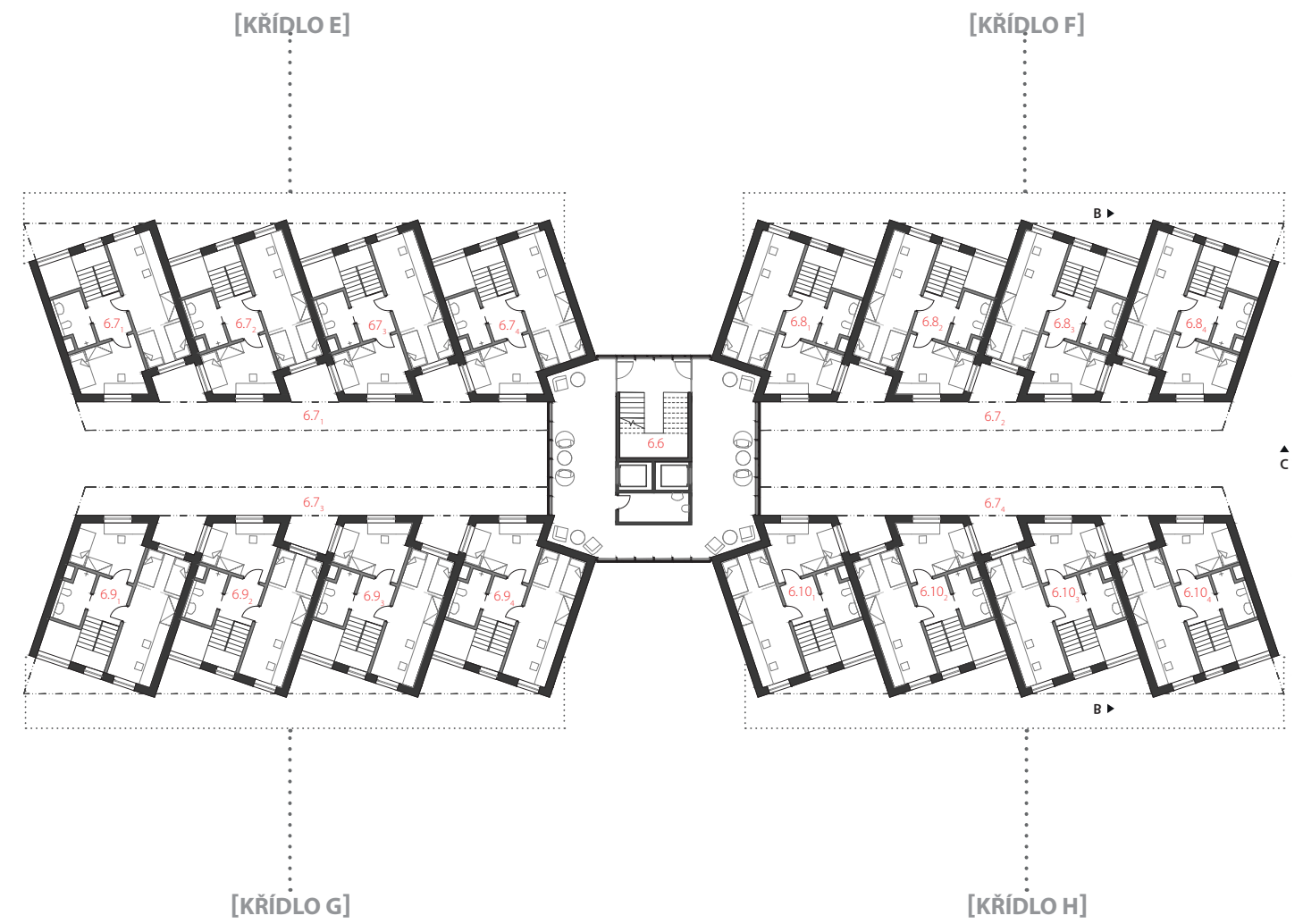
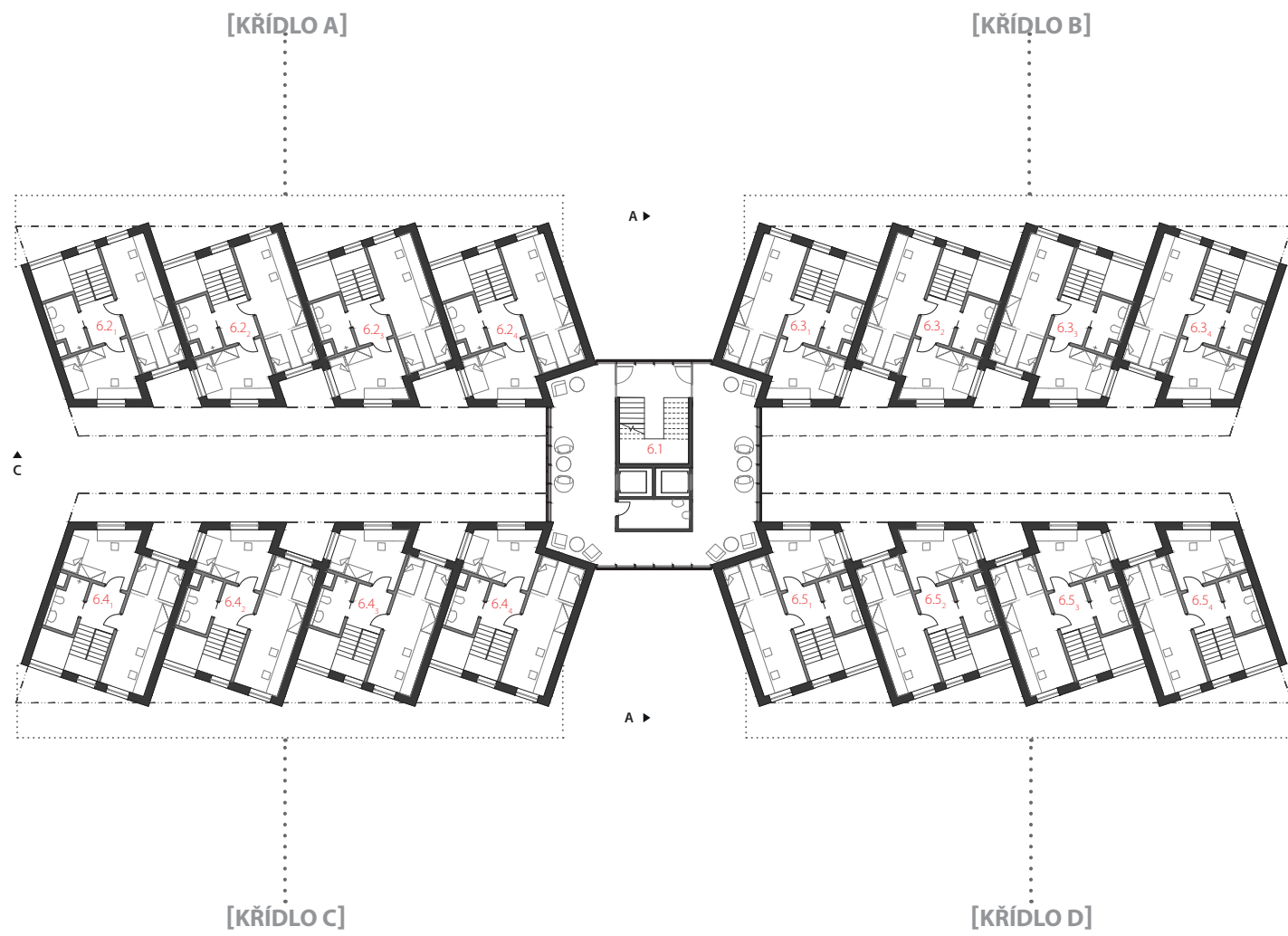
**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

**VÝMĚRA**

5.7	PAVLAČE (NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍ BUŇKY, 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.8	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY)	110 M <sup>2</sup>
5.9	BUŇKY KŘÍDLO E (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.10	BUŇKY KŘÍDLO F (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.11	BUŇKY KŘÍDLO G (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
5.12	BUŇKY KŘÍDLO H (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>



[5 NP M 1:350]



**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

- 4.1 **SCHODIŠTĚ** (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU A RESPIRIEM SE POSEZENÍM)
- 4.2 **BUŇKY KŘÍDLO A** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.3 **BUŇKY KŘÍDLO B** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.4 **BUŇKY KŘÍDLO C** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 4.5 **BUŇKY KŘÍDLO D** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)

**VÝMĚRA**

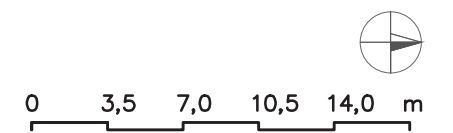
- 110 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>

**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

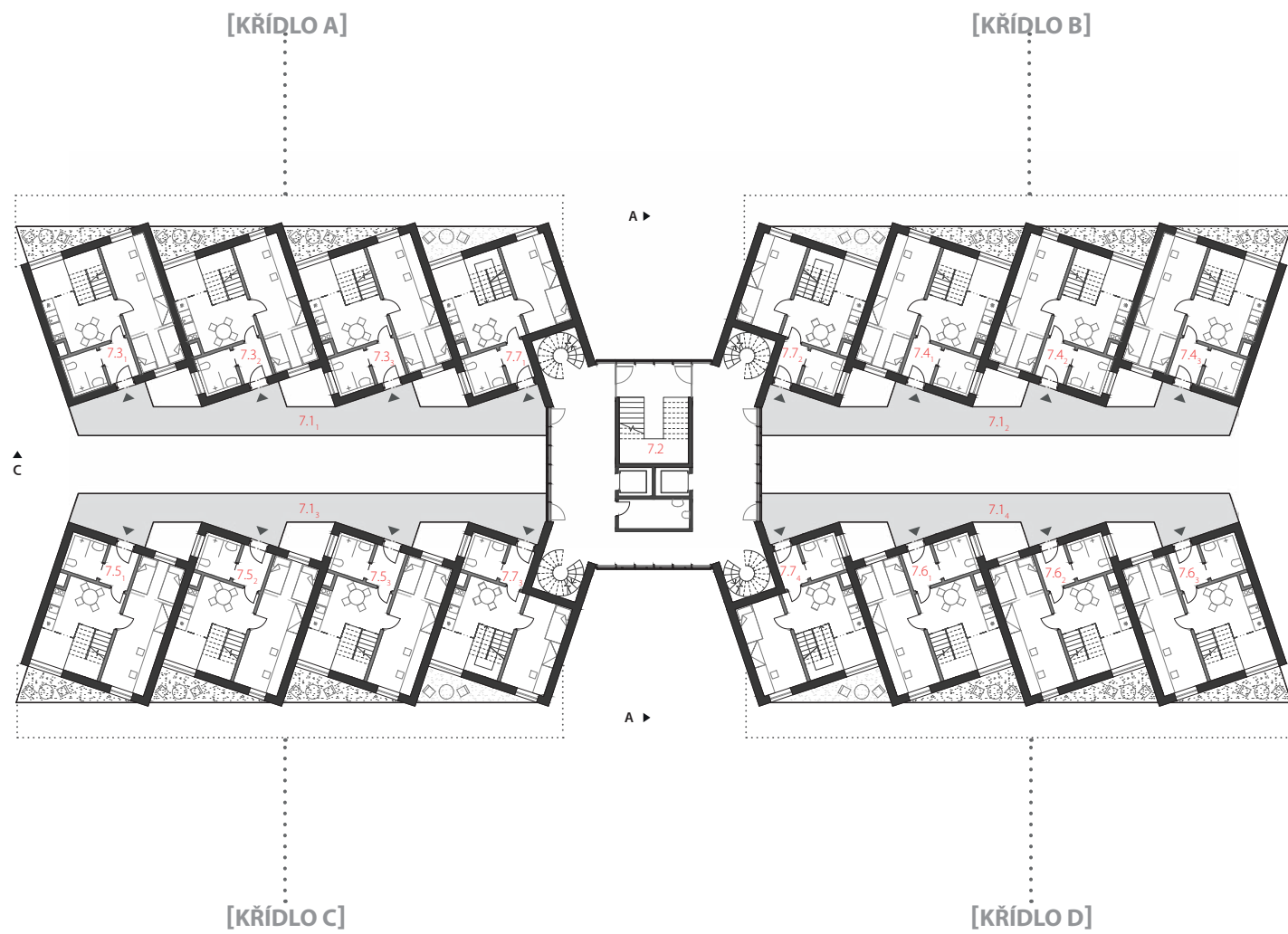
- 6.6 **SCHODIŠTĚ** (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU A RESPIRIEM SE POSEZENÍM)
- 6.7 **BUŇKY KŘÍDLO A** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 6.8 **BUŇKY KŘÍDLO B** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 6.9 **BUŇKY KŘÍDLO C** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)
- 6.10 **BUŇKY KŘÍDLO D** (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 45 M<sup>2</sup>)

**VÝMĚRA**

- 110 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>
- 180 M<sup>2</sup>



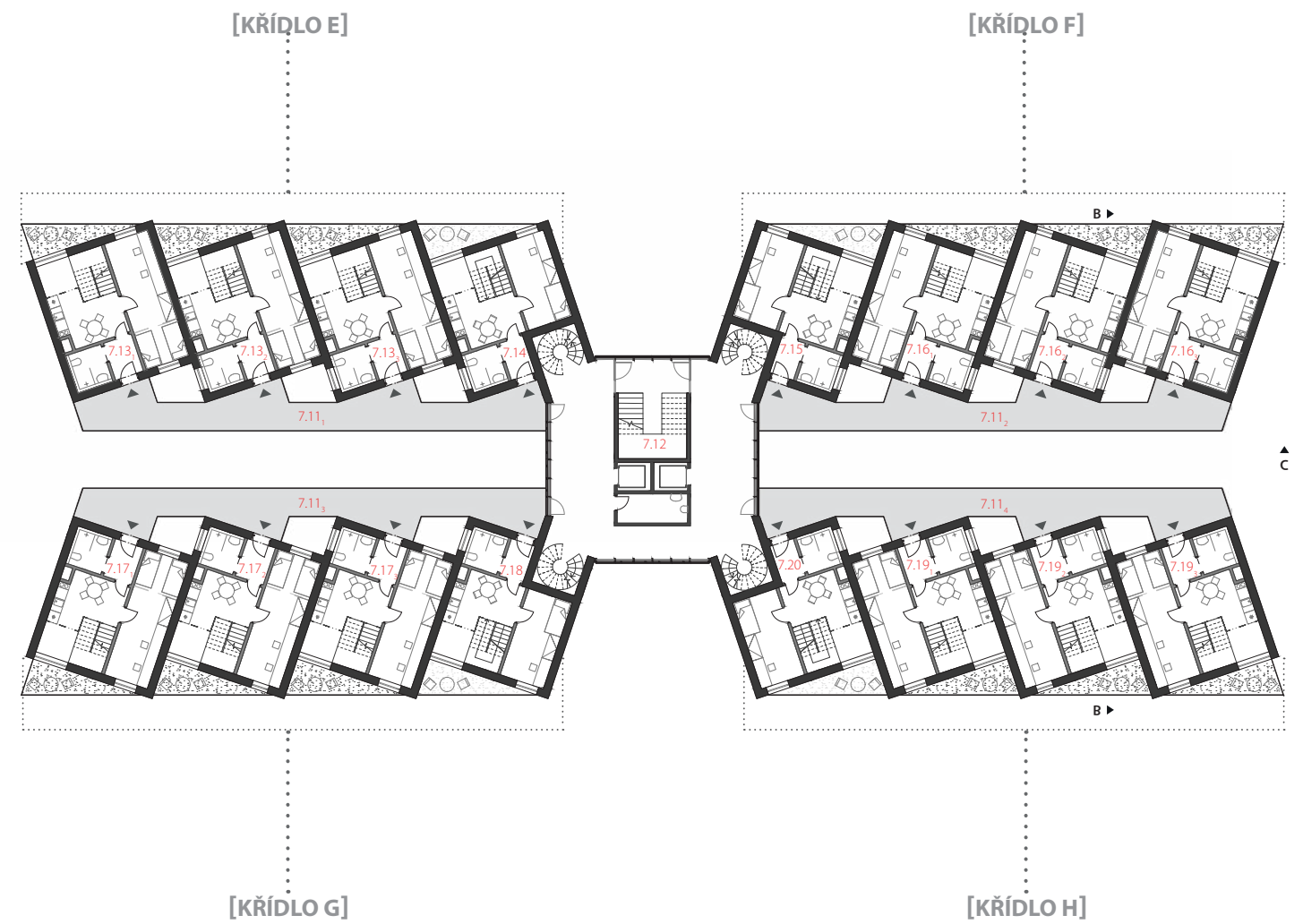
**[6 NP M 1:350]**



**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

**VÝMĚRA**

7.1	PAVLAČE (NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍ BUŇKY, 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
7.2	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY S VÝSTUPY NA STŘECHU 4 x)	120 M <sup>2</sup>
7.3	BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.5	BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.7	BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.9	BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.4	BUŇKY (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ 4 x 45 M <sup>2</sup> )	180 M <sup>2</sup>



**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

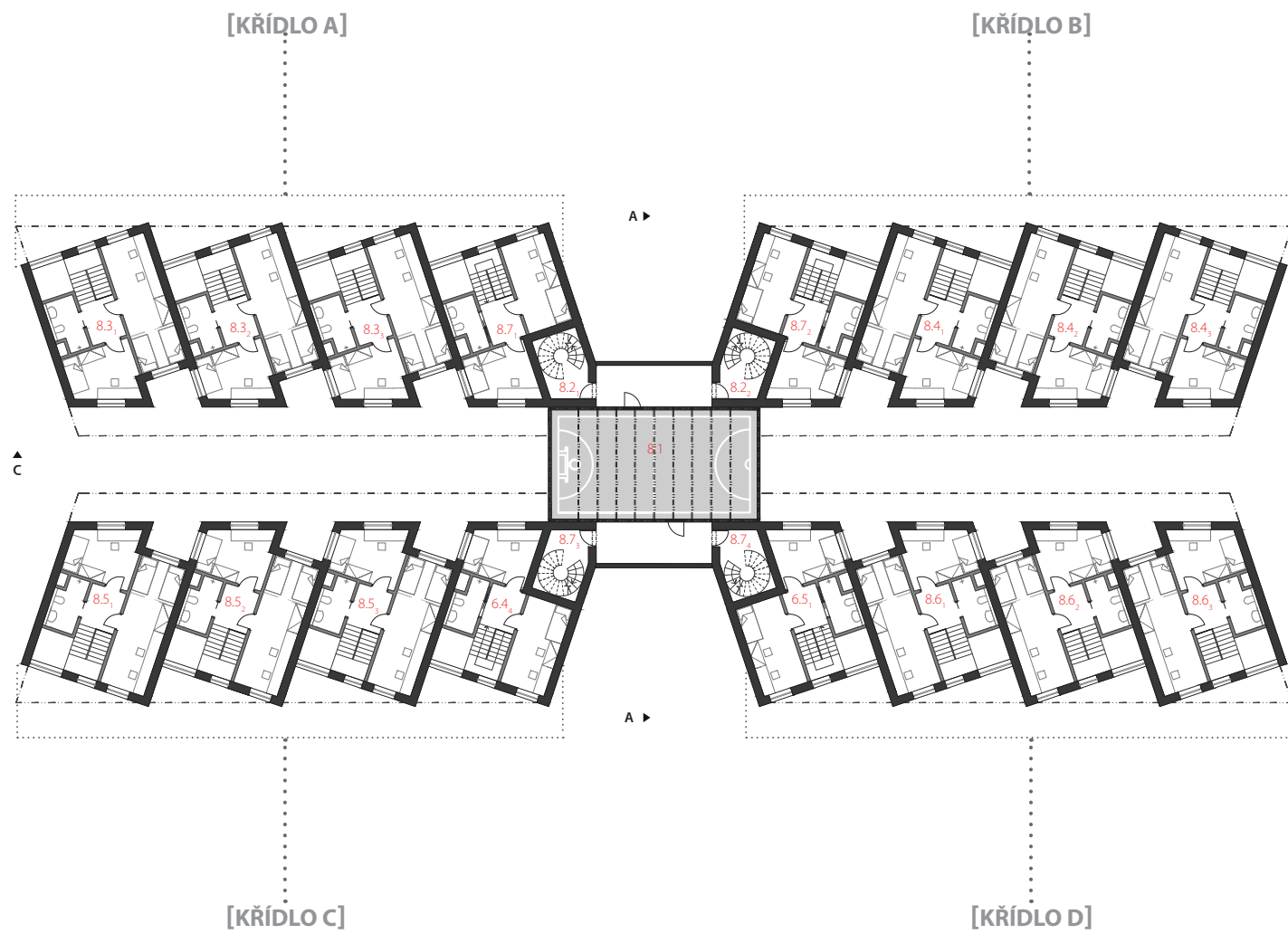
**VÝMĚRA**

7.11	PAVLAČE (NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍ BUŇKY, 4 x 50 M <sup>2</sup> )	200 M <sup>2</sup>
7.12	SCHODIŠTĚ (SCHODIŠTĚ ODDĚLENÉ PŘEDSÍNÍ S UMÍSTĚNOU ÚKLIDOVOU KOMOROU A VÝTAHY S VÝSTUPY NA STŘECHU 4 x)	120 M <sup>2</sup>
7.13	BUŇKY KŘÍDLO E (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.14	BUŇKA KŘÍDLO E (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN)	45 M <sup>2</sup>
7.15	BUŇKY KŘÍDLO F (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.16	BUŇKA KŘÍDLO F (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN)	45 M <sup>2</sup>
7.17	BUŇKY KŘÍDLO G (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.18	BUŇKA KŘÍDLO G (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN)	45 M <sup>2</sup>
7.19	BUŇKY KŘÍDLO H (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN 3 x 50 M <sup>2</sup> )	150 M <sup>2</sup>
7.20	BUŇKA KŘÍDLO H (CHODBA, DENNÍ MÍSTNOST SE SCHODIŠTĚM, KOUPELNA, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, BALKÓN)	45 M <sup>2</sup>



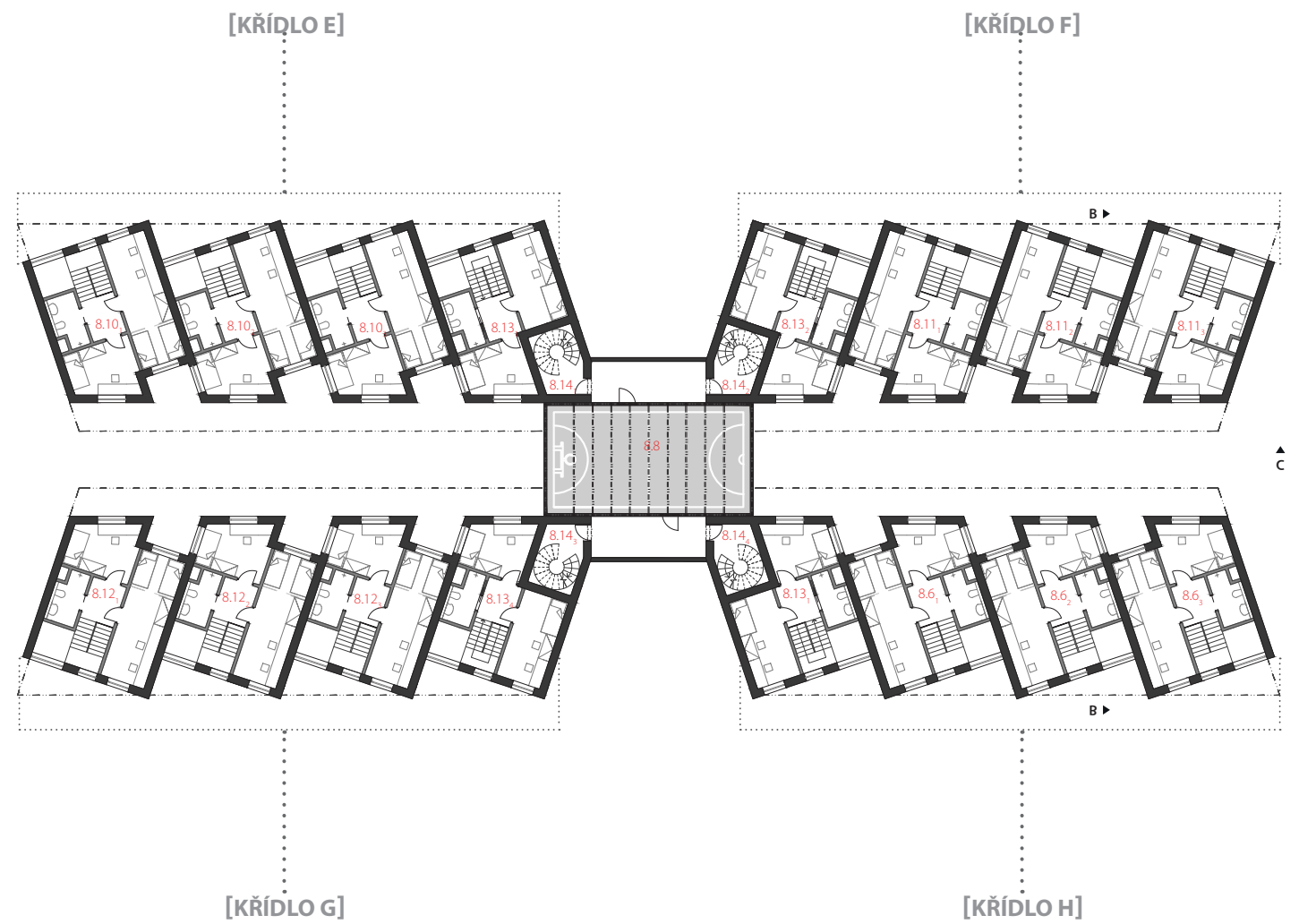
0 3,5 7,0 10,5 14,0 m

[7 NP M 1:350]



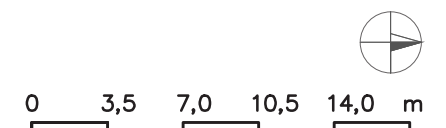
**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
8.1	STŘEŠNÍ MALÉ HRŠTĚ (HRŠTĚ S BASKETBALOVÝM KOŠEM A MALÝM PŘEDPROSTOREM)	90 M <sup>2</sup>
8.2	VŘETENOVÉ SCHODIŠTĚ NA STŘECHU (4 x 10 M <sup>2</sup> )	40 M <sup>2</sup>
8.3	BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.4	BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.5	BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.6	BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.7	BUŇKY (CHODBA, 2 x JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 40 M <sup>2</sup> )	160 M <sup>2</sup>

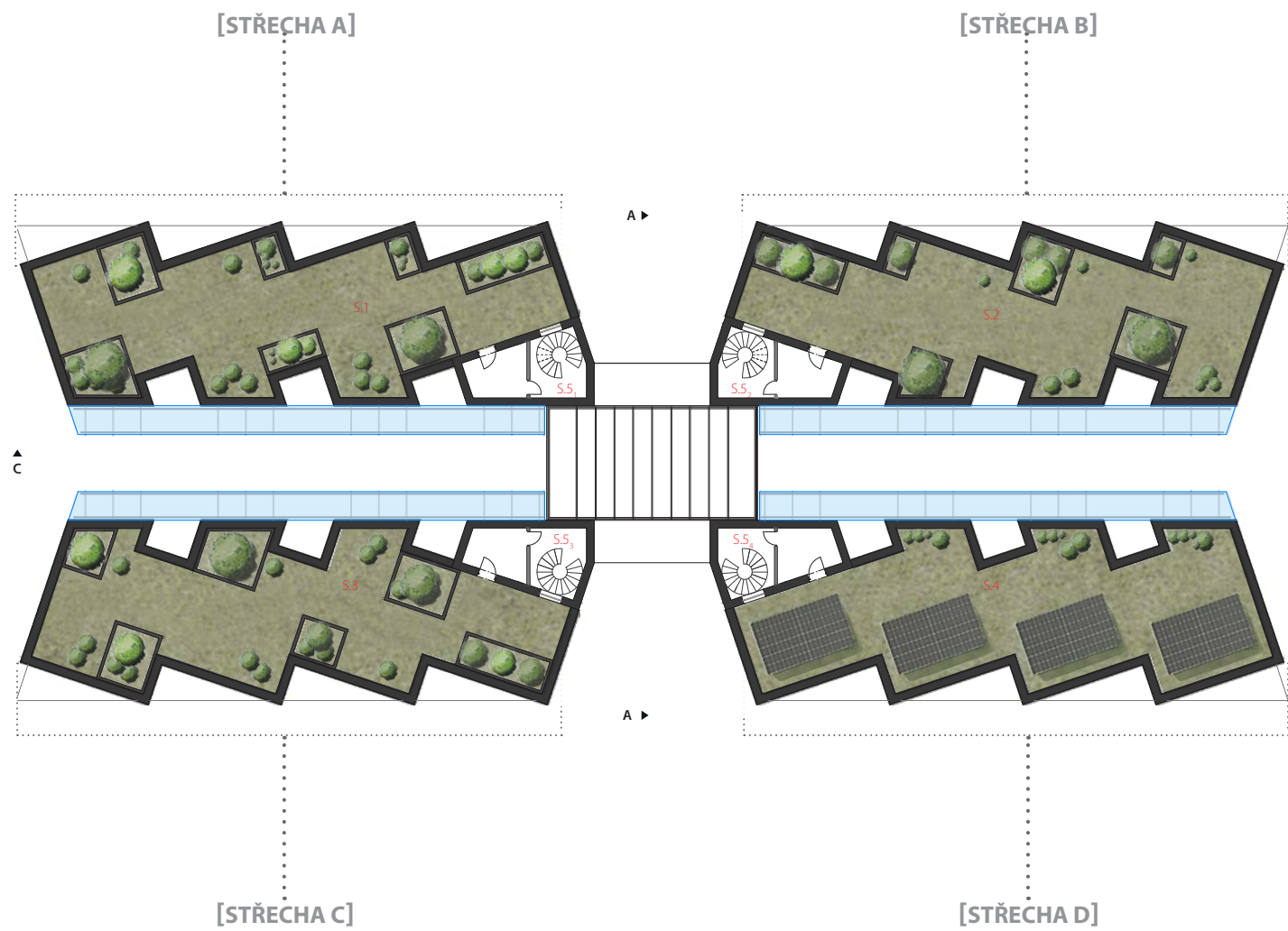


**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

		VÝMĚRA
8.8	STŘEŠNÍ MALÉ HRŠTĚ (HRŠTĚ S BASKETBALOVÝM KOŠEM A MALÝM PŘEDPROSTOREM)	90 M <sup>2</sup>
8.9	VŘETENOVÉ SCHODIŠTĚ NA STŘECHU (4 x 10 M <sup>2</sup> )	40 M <sup>2</sup>
8.10	BUŇKY KŘÍDLO A (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.11	BUŇKY KŘÍDLO B (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.12	BUŇKY KŘÍDLO C (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.13	BUŇKY KŘÍDLO D (CHODBA, DVOULŮŽKOVÝ POKOJ, JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 3 x 40 M <sup>2</sup> )	120 M <sup>2</sup>
8.14	BUŇKY (CHODBA, 2 x JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ, KOUPELNA 4 x 40 M <sup>2</sup> )	160 M <sup>2</sup>



**[8 NP M 1:350]**

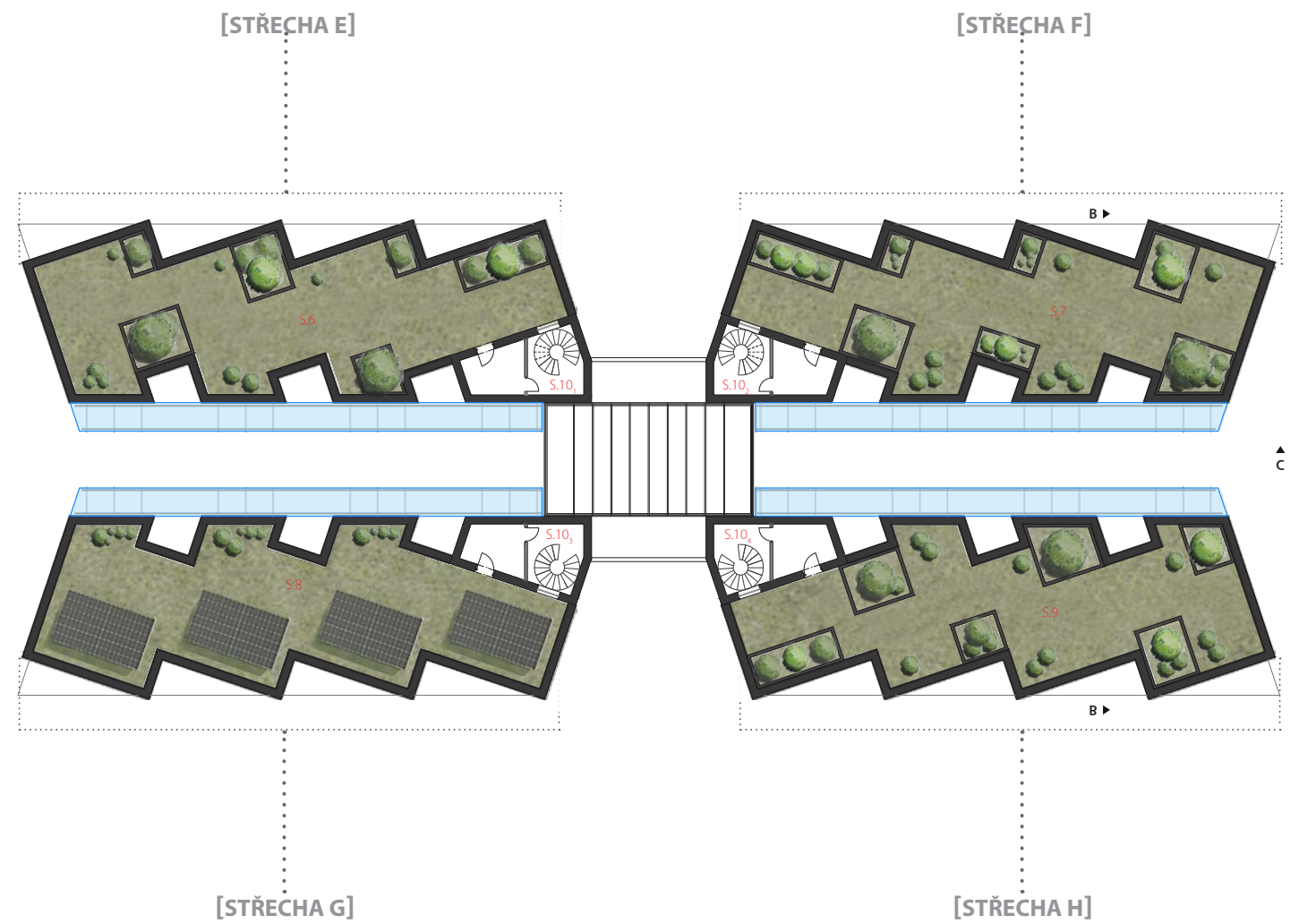


**OBJEKT A - VYUŽITÍ**

- S.1 STŘECHA POBYTOVÁ (PLOCHA ZELENĚ 170 M<sup>2</sup>)
- S.2 STŘECHA POBYTOVÁ (PLOCHA ZELENĚ 170 M<sup>2</sup>)
- S.3 STŘECHA POBYTOVÁ (PLOCHA ZELENĚ 170 M<sup>2</sup>)
- S.4 STŘECHA POCHOZÍ (FOTOVOLTAICKÉ PANELE 40 M<sup>2</sup>, TRAVNATA PLOCHA 130 M<sup>2</sup>)
- S.5 SCHODIŠTĚ (S PŘEDSÍNÍ, 4 x 20 M<sup>2</sup>)

**VÝMĚRA**

- 170 M<sup>2</sup>
- 170 M<sup>2</sup>
- 170 M<sup>2</sup>
- 170 M<sup>2</sup>
- 80 M<sup>2</sup>

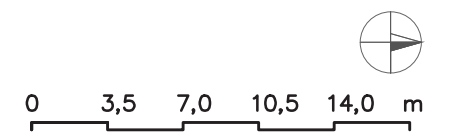


**OBJEKT B - VYUŽITÍ**

- S.6 STŘECHA POBYTOVÁ (PLOCHA ZELENĚ 170 M<sup>2</sup>)
- S.7 STŘECHA POBYTOVÁ (PLOCHA ZELENĚ 170 M<sup>2</sup>)
- S.8 STŘECHA POBYTOVÁ (PLOCHA ZELENĚ 170 M<sup>2</sup>)
- S.9 STŘECHA POCHOZÍ (FOTOVOLTAICKÉ PANELE 40 M<sup>2</sup>, TRAVNATA PLOCHA 130 M<sup>2</sup>)
- S.10 SCHODIŠTĚ (S PŘEDSÍNÍ, 4 x 20 M<sup>2</sup>)

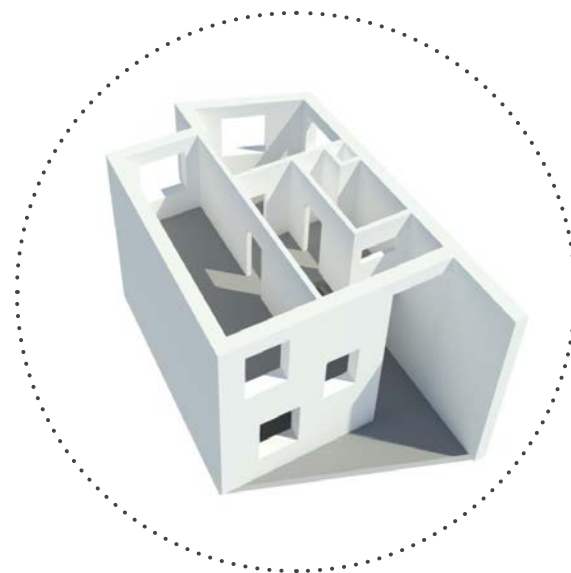
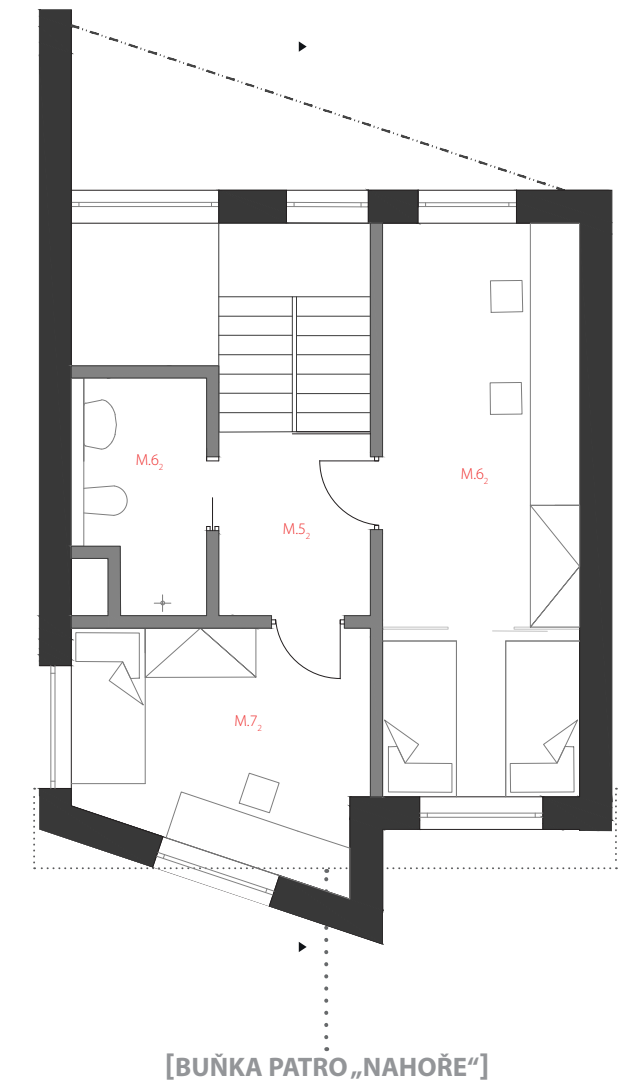
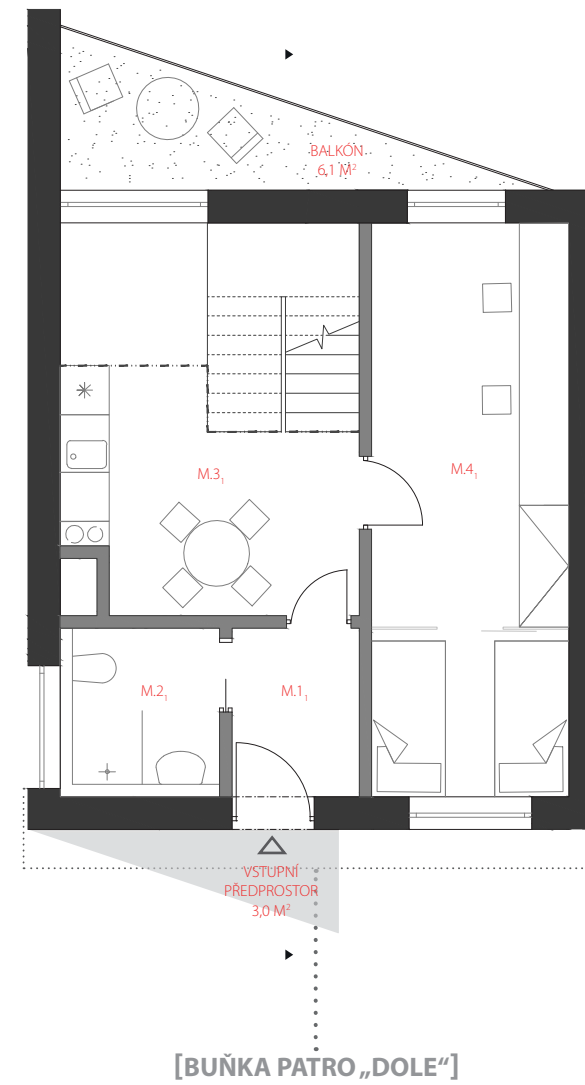
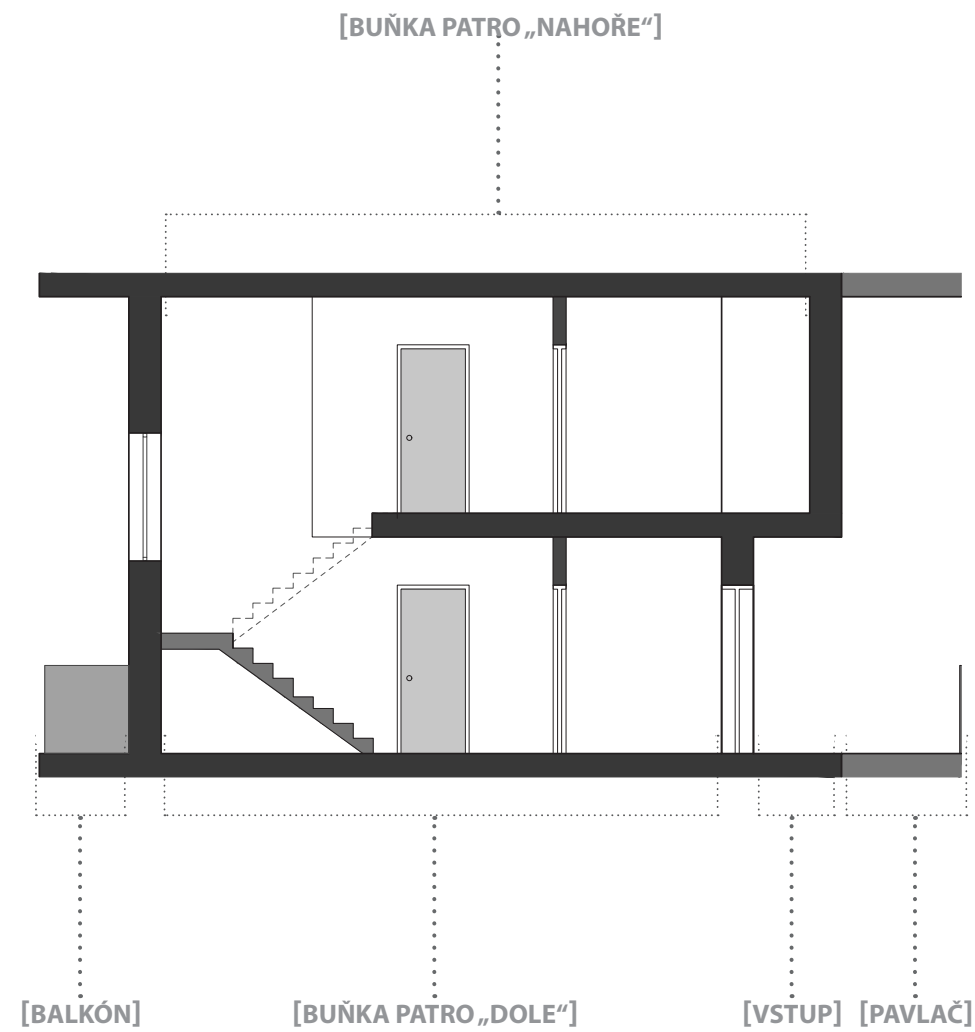
**VÝMĚRA**

- 170 M<sup>2</sup>
- 170 M<sup>2</sup>
- 170 M<sup>2</sup>
- 170 M<sup>2</sup>
- 80 M<sup>2</sup>



**[STŘECHA M 1:350]**





**MÍSTNOST**

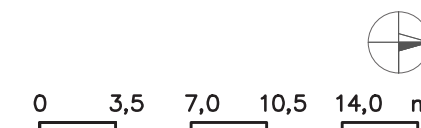
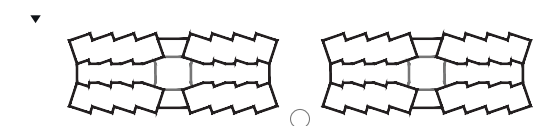
**VÝMĚRA ČPP**

M.1	CHODBA (VSTUPNÍ PROSTOR)	3,2 M <sup>2</sup>
M.2	KOUPELNA 1 (TOALETA, SPRCHOVÝ KOUT 850 x 900 M, UMYVADLO)	3,4 M <sup>2</sup>
M.3	DENNÍ MÍSTNOST (MÍSTNOST S KUCHYŇSKÝM KOUTEM, SPOLEČNÝM STOLOVÁNÍM A SCHODIŠTĚM 4,7 M <sup>2</sup> )	17,0 M <sup>2</sup>
M.4	POKOJ 1 (DVOULŮŽKOVÝ POKOJ SE SKŘÍNÍ A STOLY, PROSOTR SPANÍ 4,9 M <sup>2</sup> ODDĚLEN ZASKLENÍM SE ZÁVĚSEM)	16,9 M <sup>2</sup>
M.5	CHODBA	4,1 M <sup>2</sup>
M.6	KOUPELNA 2 (TOALETA, SPRCHOVÝ KOUT 850 x 1050 M, UMYVADLO)	4,0 M <sup>2</sup>
M.7	POKOJ 2 (DVOULŮŽKOVÝ POKOJ SE SKŘÍNÍ A STOLY, PROSOTR SPANÍ 4,9 M <sup>2</sup> ODDĚLEN ZASKLENÍM SE ZÁVĚSEM)	16,9 M <sup>2</sup>
M.8	POKOJ 3 (JEDNOLŮŽKOVÝ POKOJ SE SKŘÍNÍ A STOLEM)	9,8 M <sup>2</sup>

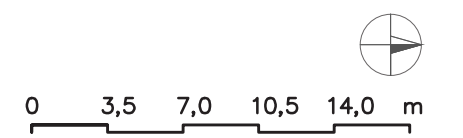
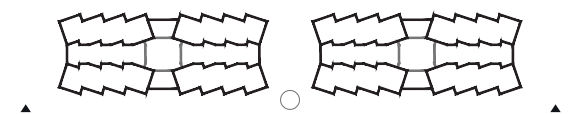
75,3 M<sup>2</sup>

0 1,0 2,0 3,0 4,0 m

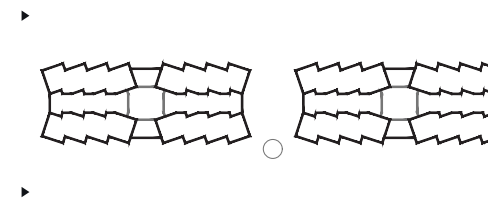
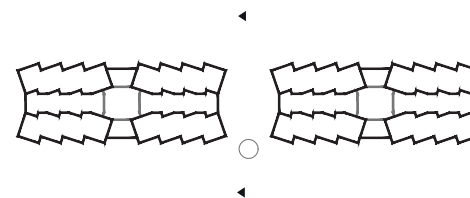
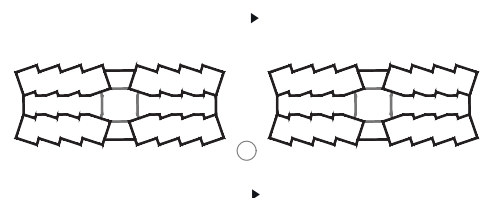
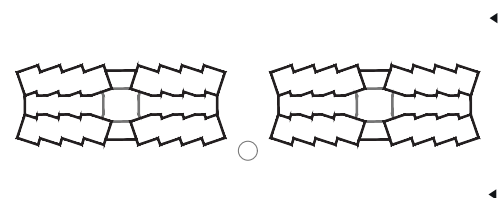
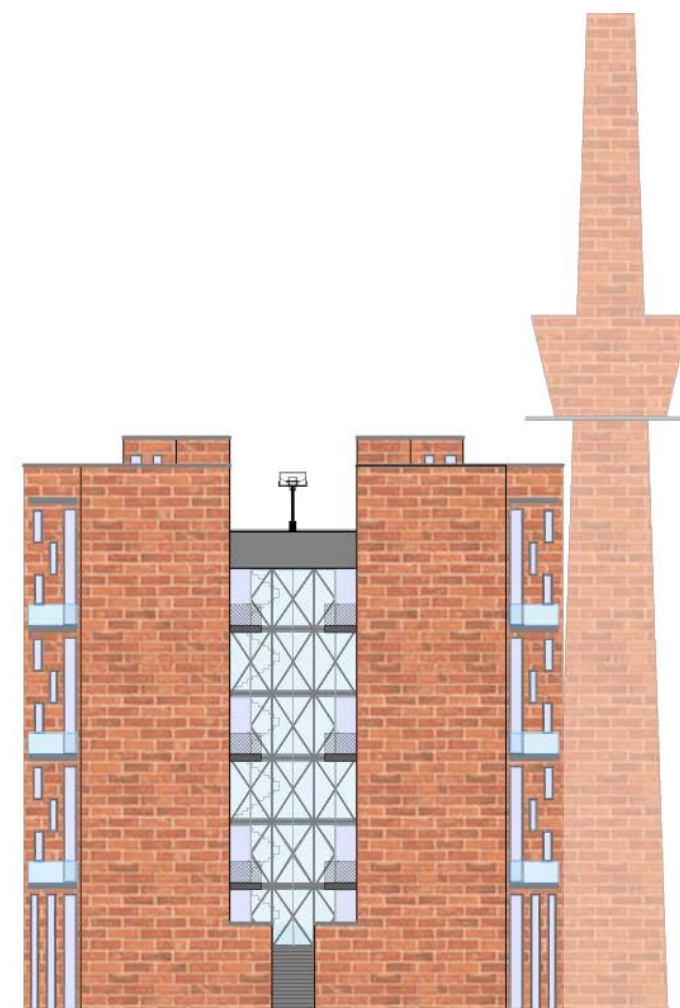
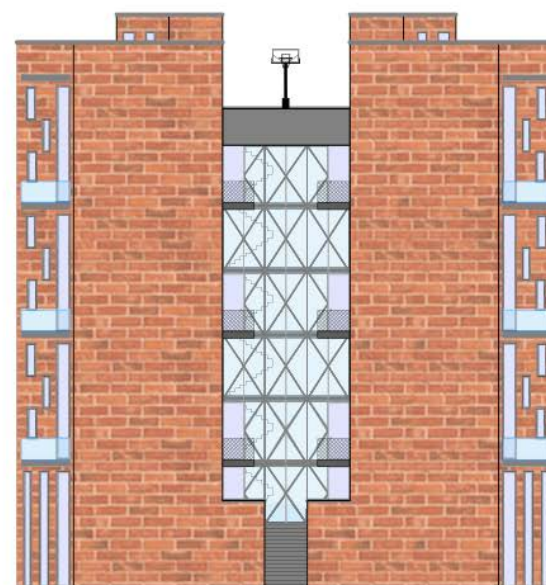
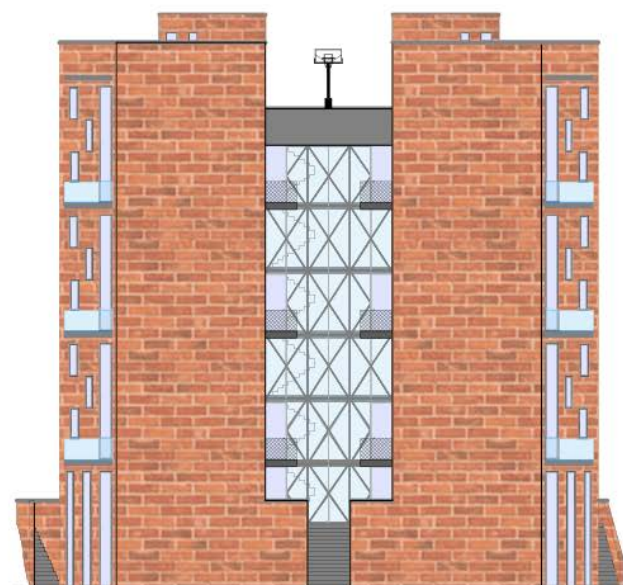
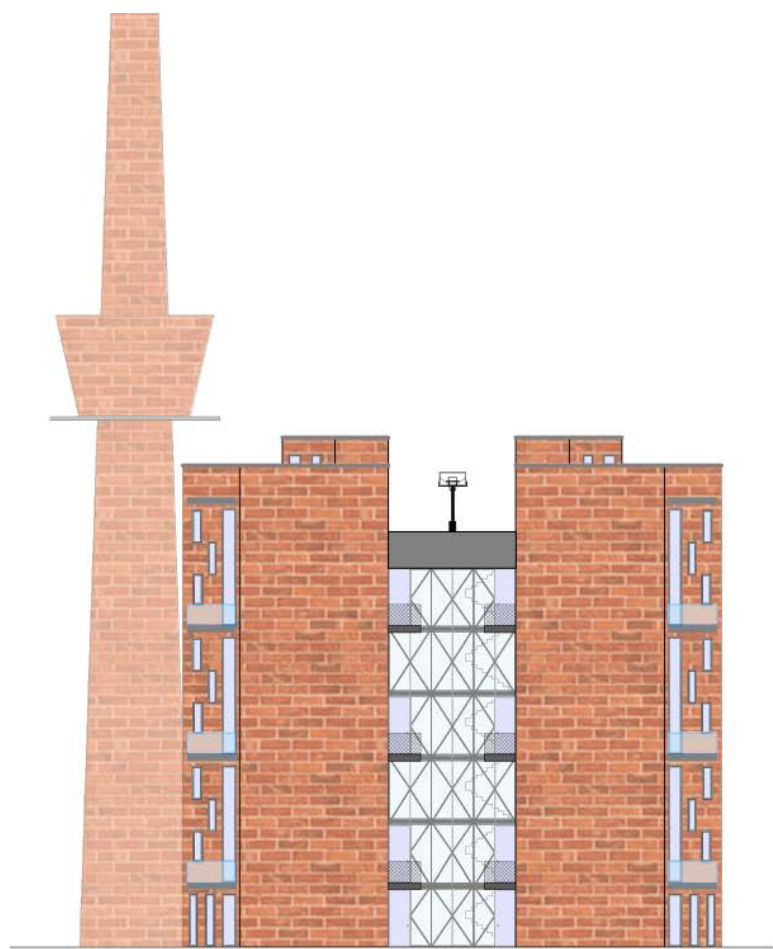
[TYPICKÁ BUŇKA M 1:100]



[POHLED ZÁPADNÍ M 1:350]

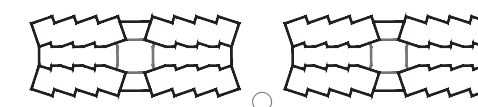
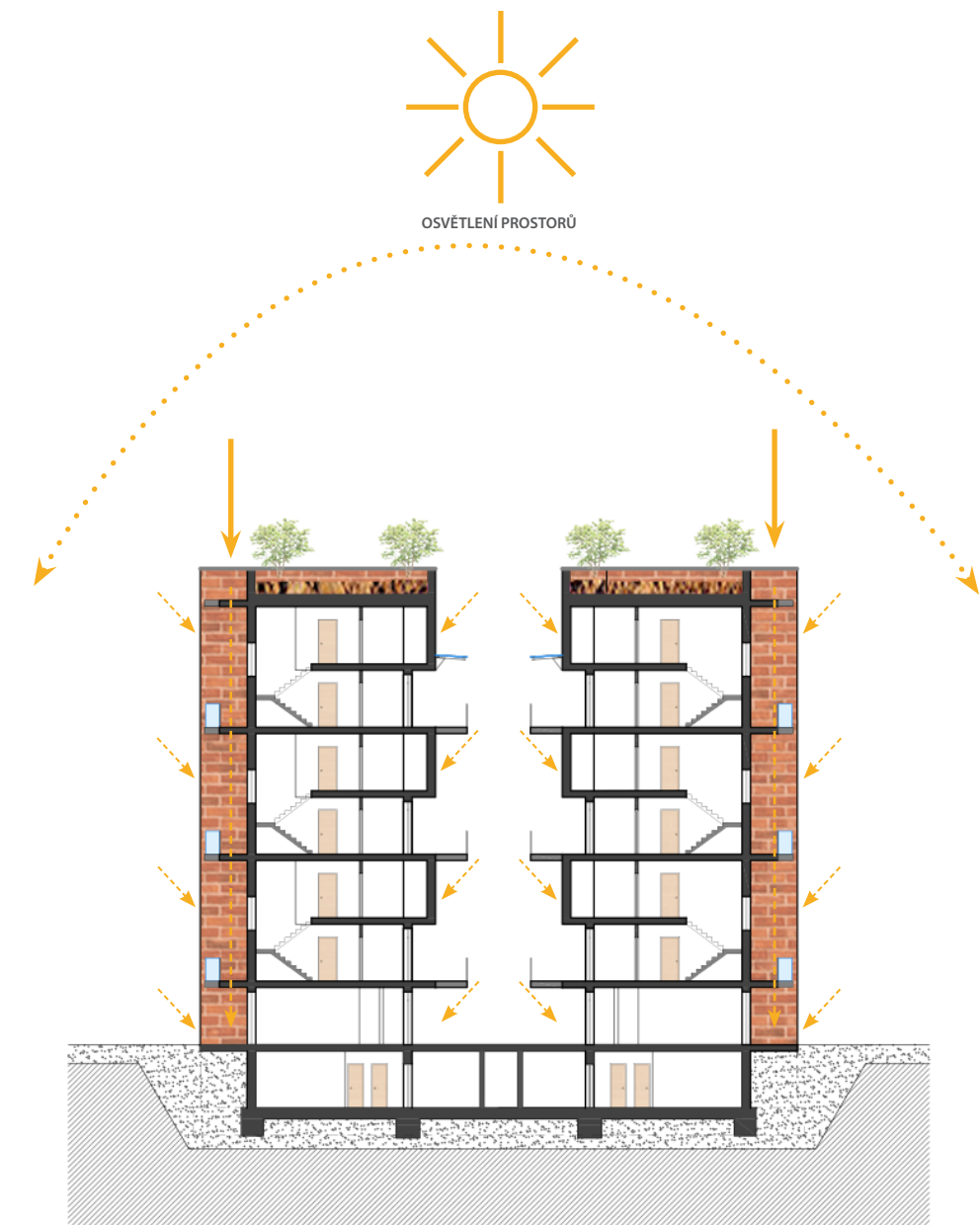
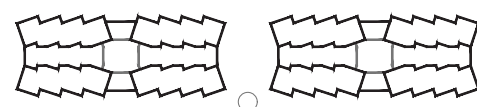
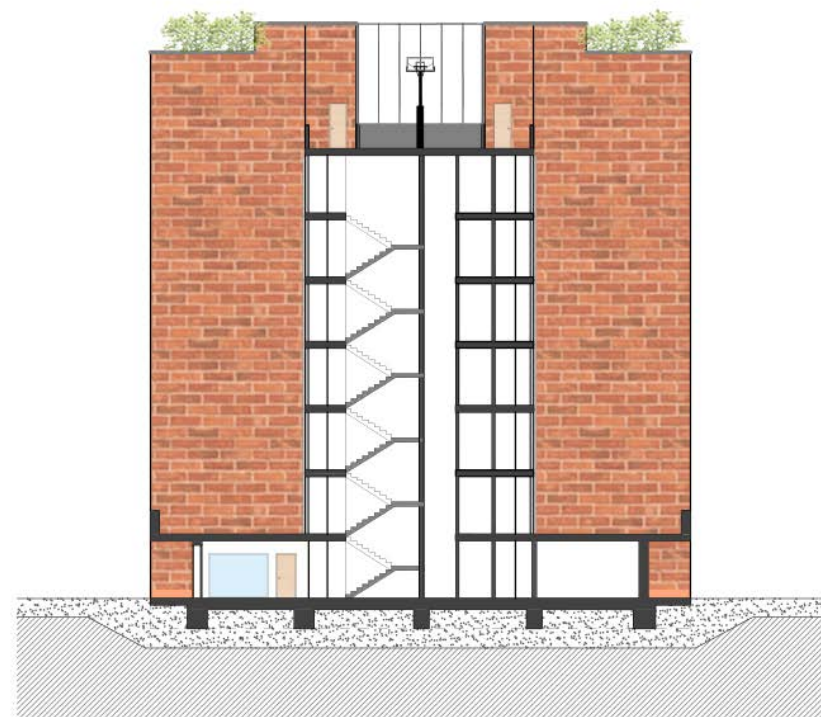
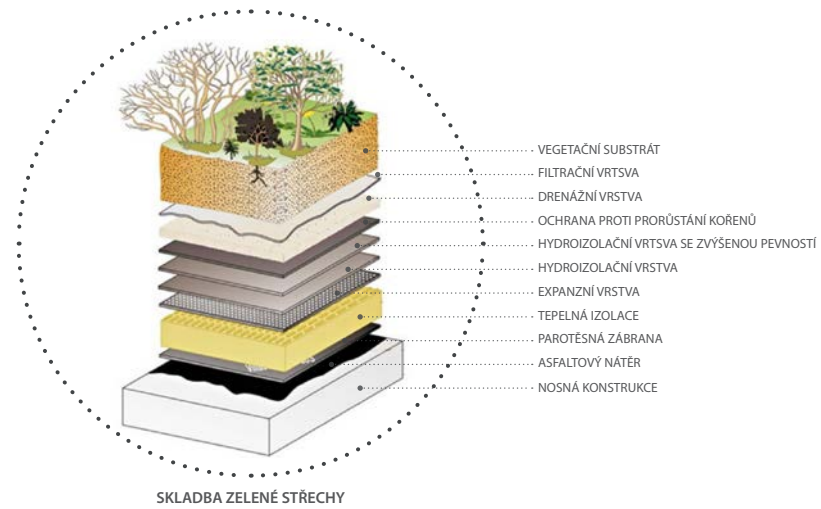


[POHLED VÝCHODNÍ M 1:350]



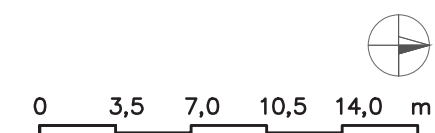
0 3,5 7,0 10,5 14,0 m

[POHLEDY PŘÍČNÉ M 1:350]



0 3,5 7,0 10,5 14,0 m

[ŘEZY PŘÍČNÉ M 1:350]



**[ŘEZ PODÉLNÝ M 1:350]**



[VIZUALIZACE OBJEKT]









[VIZUALIZACE OBJEKTU]



[VIZUALIZACE INTERIÉR]



[VIZUALIZACE INTERIÉR]



#### HLAVNÍ INTERNETOVÉ ZDROJE

Archdaily  
... <https://www.archdaily.com>  
Archiweb  
... <https://www.archiweb.cz>  
Google mapy  
... <https://www.google.com/maps>  
Mapy.cz  
... <http://www.mapy.cz>  
Katastr nemovistostí  
... <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>  
WIKIPEDIA  
... <https://cs.wikipedia.org>  
TZB info  
... <https://www.tzb-info.cz/>  
IPR Praha  
... <https://uap.iprpraha.cz>

#### OSTATNÍ WEBOVÉ ODKAZY

... <https://praha9.cz/o-praze-9>  
... <https://www.monet.cz>  
... <https://www.crescon.cz>  
... <https://www.jakubcigler.archi>  
... <https://www.mapotic.com>  
... <https://www.mirascz.eu>  
... <https://katalog-mc.iprpraha.cz>  
... <https://arcgis.com>  
... <https://vodnimlyny.cz>  
... <https://pamatkovykatalog.cz>  
... <https://www.tsk-praha.cz>  
... <https://docplayer.cz>  
... <http://mezidomy.cz/>  
... <https://www.loxia.cz>  
... <https://www.wemakespaces.archi/cs/>

#### NORMY

Normy ČSN (dostupné online)

#### PDF ZDROJE

... <https://is.muni.cz> (dostupné online)  
... <http://stretch.fs.cvut.cz> (dostupné online)  
... Pragovka Vysočany - Stavební úpravy objektu E (arch.kancelář TaK Management s.r.o 01/2020)  
... Stavebně-historický průzkum, budova E + komín s vodojemem, Ing. arch. Martina Bártová, 2016  
... pdf SHP areálu, Ing. arch. Martina Bártová, 2016

#### KNIŽNÍ ZDROJE

NEUFERT, Navrhování staveb,  
Vyd. 1. Praha : Consultinvest, Schier, Pavel 1995 ISBN: 80-901486-4-6  
POKORNÝ, Požární bezpečnost staveb Syllabus pro praktickou výuku  
ČVUT v Praze 2014 ISBN: 978-80-01-05456-7

#### PŘÍMÉ ODKAZY NA REFERENCE

<http://www.jakubcigler.archi/bvv>  
<https://www.archdaily.com/601730/oma-designs-food-port-for-west-louisville>  
<http://www.jakubcigler.archi/pragovka-vysocany>  
<http://projektzieleni.pl/portfolio-item/projekt-parku-rzeczynego-bialucha/>  
<https://www.hnilicka.cz/en/urbanism/ruzyne-brownfield-transformation/144/>  
<http://arcdog.com/portfolio/lucien-cornil-student-residence-marseilles/>  
<https://www.monash.edu/accommodation/accommodation/on-campus-options/peninsula-studio-apartments>  
<https://inhabitat.com/monash-university-student-housing-promotes-collegiality-and-sustainability/>  
<https://www.contemporist.com/cite-a-docks-student-housing-by-cattani-architects/>

## [STUDENTSKÉ BYDLENÍ V AREÁLU PRAGOVKA]

Stanovené zadání projektu se nakonec s drobnými změnami (zejména výškovou změnou objektu) podařilo dotáhnout do konce. Zvolený koncept se prokázal jako funkční, přestože otočením výchozího parametru buňky došlo ke značným půdorysným změnám, jež se promítly v problematice napojení stěn. Koncept byl ale dodržen, vypracován do úrovně studie s stavby se všemi náležitostmi návrhu.

Velké poděkování patří za osobní konzultace s vedoucím práce panem docentem Petrem Suskem, i přes nepříznivou a vládními nařízením zkomplikovanou situaci. Zejména pak panu inženýru Marku Tichému, který poskytoval rady a byl neustále k dispozici také online. Dále bych ráda poděkovala všem, kteří semnou během studia prožívali ne vždy jednoduché chvíle a stáli při mě po tuto dobu. Především děkuji své rodině, kamarádce Lucii, svým přátelům a svému příteli za psychickou podporu.

---