

Vendula Hladoníková - Bytový dům a fitness centrum v Humpolci

Zástavba rohové proluky v centru Humpolce v návaznosti na původní tradiční zástavbu a panelovou dostavbu je jak po stránce architektonické, tak i stavebně technické těžké zadání. Autorce se podařilo navrhnout stavbu, která má současný zvuk a dokáže se vyrovnat se složitostí místa a příjemně doplňuje historické centrum. Svažující se a různorodý terén okolo stavby řešení dosti komplikoval, celkové rozvržení úrovní, návaznosti na okolí mají ještě v řešení rezervu.

Stavební řešení – je vcelku propracováno. Diskutabilní či k dořešení jsou některé body. Princip řešení tepelných izolací stěn a střechy garáže – zracionalizovat vzhledem k nevytápěnému prostoru garáží. Podlaha venkovního fitness by byla vhodnější v rovině, spádování je v malých vzdálenostech výrazně proměnlivé a tím by bylo nevhodné na uvažované využití. Chybí zádveří vstupu do fitness.

Konstrukční řešení - železobetonová konstrukce vzhledem k nepravidelnosti pozemku a cihelné přízdívce fasád je vhodné řešení. K zvážení je subtilnost sloupů v garážích i komerčních prostorech a v některých místech i počet sloupů. Pažení stavební jámy by pravděpodobně mohlo být provedeno v hraně konstrukcí, případně tomuto rozhodnutí přizpůsobit způsob a materiál provádění. K prověření je také šíře základových pasů i výšky základových patek. Z výkresů nebylo čitelné zajištění prostorové tuhosti krovu.

Technické řešení je navrženo dle ověřených principů.

K realizaci stavby – počítat s dořešením založení jeřábu na kraji stavební jámy, zvážit využití ploch pro zařízení staveniště pod korunou původního stromu.

Interiér – bylo by potřebné popisované zobrazit v pohledech na stěny místnosti. Výtvarné řešení interiéru nedosahuje laťku nastavenou návrhem domu.

Čitelnost výkresů není zcela uspokojivá. V řezech chybí zobrazení původních terénů, není kotována úroveň výkopu. Značení zemin je nejasné. Z textů i výkresů by bylo těžké představit si skutečnou podobu domu. Pohledy by měly zobrazit struktury a barevnosti. Nevhodné je zobrazení perforované cihelné přízdívky jedním obdélníkem. Stromy terasy by se měly objevit i v pohledu. Zobrazení otvorů na pohledech ve vazbě na upravený terén je nutné provést reálně – zobrazení rámu apod... Řešení a skladbu materiálů mezi původním domem a novostavbou je potřebné zobrazovat i v půdorysu – zobrazeno jen v řezu. Zobrazení květníku se stromy je v půdorysu nepřesné. Půdorysy 1.PP a 1.NP se z větší části dublují. V tabulkách chybí informace o profilech, materiálu, povrchové úpravě a barevnosti.

Všechny tyto připomínky jsou řešitelné v navazující části projektu.

Celkově je práce zpracována pečlivě.

Hodnocení C