

|                      |  |
|----------------------|--|
| NÁZEV PRÁCE:         | <b>Polyfunkční městský blok – Palmovka</b> |
| DIPLOMANT:           | <b>bc. Margarita KOSTYUCHENKO</b>          |
| VEDOUCÍ DIPL. PRÁCE: | prof. Ing. arch. Michal Kohout             |
| KONZULTANT:          | doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.          |
| ŠKOLA, ROK:          | FA ČVUT Praha, zimní semestr 2021/22       |

#### *Zadání a cíl*

Zadání diplomové práce vychází z předem stanovené urbanistické studie a následně interpretace nastavených regulativů pro vybraný městský blok. Cílem bylo navrhnout adekvátní současnou zástavbu městského charakteru s různými funkcemi pro různé cílové skupiny s doplňkovou občanskou vybaveností, která bude ctít principy udržitelného rozvoje.

#### *Analýza*

Návrh je zpracován na základě předdiplomního semináře, ve kterém diplomantka detailně prověřila nastavené limity území i kompletní stavebně-technické podmínky pro novou zástavbu.

#### *Urbanismus*

Návrh respektuje zastavovací podmínky místa (tedy principy vztahu k uliční čáře, stavební čáře a výškovým hladinám), včetně doporučeného členění bloku na samostatné domy.

#### *Koncept*

Provozní koncepce objektu úspěšně domýšlí základní zadání PDS, jako multifunkční veřejné budovy, která nemá v Praze v posledních desetiletích svůj precedent. Návrh reflektuje exkluzivní polohu bloku na nároží u palmovecké křižovatky se stanicí metra. Jádrem domu je obchodní pasáž, která propojuje park s náměstím. Při koncipování samotných obytných domů vychází diplomantka, kromě podmínek místa i z bližší specifikace cílových skupin budoucích obyvatel jednotlivých domů, s cílem sestavit pro místo určitý sociální mix podporující celkovou udržitelnost projektu. Základní koncept dispozičního uspořádání jednotlivých domů pro konkrétní cílové skupiny je zvolen adekvátně nárokům těchto skupin. Živý městský charakter je dobře posílen i funkčním mixem administrativních ploch a aktivním parterem s obchody, restauracemi či kavárnami.

#### *Návrh*

Domy a jejich venkovní prostory jsou řešeny logicky ve smyslu jejich orientace k veřejným a soukromým plochám, vyvýšený vnitroblok je navržen jako parkově upravená plocha vyššího standardu určená pro pobyt obyvatel domů, což se při stísněnosti tohoto prostoru zdá jako správný krok.

Podzemní parkování je navrženo ekonomicky a racionálně, s ohledem na stávající podzemní objekty metra se s požadovanou kapacitou parkování uvažuje i v sousedním bloku. Půdorysy domů, bytů, kanceláří i ostatních provozů jsou

zvládnuty na velmi dobré úrovni. U administrativy je návrh uspořádání kanceláří spíše demonstrativní a pohybuje se ve formálnější rovině. Představený charakter chodbového uspořádání s malými kanceláři je v současné době využíván minimálně. Zde však jde o reakci na pravděpodobné využití budovy pro veřejný účel (tj. úřad nikoliv nájemní administrativa).

Fasády a jejich charakter jsou racionálně připravené a celkově zvládnuté, byť místy působí poněkud schematicky. To nicméně odpovídá měřítku řešení. Vyzdvihnout lze naopak snahu diplomantky o charakterové přiblížení fasád principům a cílovým skupinám těchto domů.

Ocenit lze i naznačené konstrukční a prostorové řešení spodní stavby, které se efektivně vypořádává se složitou situací objektu nad relativně mělko umístěnými objekty metra.

#### *Formální aspekty*

Projekt je graficky velmi dobře zpracován, oceňujeme především jeho přehlednost podpořenou referencemi a vysvětlujícími texty, které by si ale zasloužily korekturu – diplomantka zvládla odbornou terminologii, avšak některé obraty prozrazují, že čeština není diplomantčinou mateřštinou. Základní zásady návrhu jsou velmi názorně a přehledně vysvětleny za doprovodu srozumitelných schémat.

#### *Závěr*

Diplomantka splnila zadání a svou práci prokázala potřebnou mírou profesionality, znalostí i chutí tvrdě pracovat. Ocenit lze i velký rozsah práce a zvládnutí komplikované typologie.

V průběhu semestru diplomantka postupovala samostatně a systematicky. Práci doporučujeme k přijetí a hodnotíme ji stupněm A (výborně).

V Praze dne 25. 1. 2022

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.  
prof. Ing. arch. Michal Kohout

