

**Téma: Bydlení pro seniory, Levínská Olešnice**

Diplomantka zvolila koncepční přístup jak k výběru tématu, tak i k hledání konkrétního místa pro uplatnění svého záměru. V rámci diplomního semináře autorka podrobně vyhodnotila potřeby současných seniorů ve vazbě na nejnovější formy bydlení pro seniory. Neopomněla také analyzovat možnosti financování výstavby a vyhledat perspektivní lokalitu pro svůj návrh. Při přípravě stavebního programu vycházela nejen z teoretických poznatků plynoucích z potřeb seniorů, ale především ze spolupráce se zástupci obce a se samotnými obyvateli Levínské Olešnice.

**Urbanistické a architektonické řešení**

Výběrem pozemku v blízkosti kostela Všech svatých a bývalé fary, nyní obecního úřadu, nabízí projekt ideální místo pro vytvoření nové návsi, místa pro setkávání obyvatel obce. Zároveň budoucím obyvatelům domova umožňuje být ve středu všeho dění a nevyčleňuje je mimo společenství obce.

Na první pohled jednoduché hmotové řešení navržených objektů se svou orientací zdá být zajímavou protiváhou k blízkému kostelu a budově obecního úřadu. Formou i měřítkem pak samotné budovy reagují nejen na současné trendy v navrhování bydlení pro seniory, ale také na regionální odkaz podkrkonošských staveb (pavlače, řemeslný detail). Řešení fasád včetně velikosti a dělení okenních otvorů a prosklených ploch vypovídá o funkci jednotlivých prostor. Za zvážení by stálo využití stejného řemeslného detailu i při návrhu mobiliáře návsi.

**Dispoziční řešení**

Návrh menších objektů nabízí neotřelý koncept pavlačí se "zápražím" u jednotlivých vstupů do bytů pro soběstačné seniory a do skupinového bydlení, které umožňují vzájemné sousedské setkávání. Promyšlené dispoziční řešení jednotlivých bytů sleduje potřeby budoucích obyvatel a nabízí možnost volby nejen místa, ale i typu bydlení při zachování možnosti bezbariérového užívání. Diskutovat by se dalo o nezastřešeném propojení objektů samostatného bydlení v patře ve vazbě na požární bezpečnost. Centrální objekt počítá v přízemí s integrací služeb a aktivit pro obyvatele celé obce, v patře pak nabízí bezpečný domov pro malou skupinu obyvatel s Alzheimerovou nemocí.

Diplomová práce dosahuje vysoké úrovně ve vypracování do posledního detailu. Kultivované grafické zpracování projektu nepostrádá potřebnou míru přívětivosti a přesvědčivě potvrzuje správnost výsledného řešení. Předloženou práci doporučuji k obhajobě.

**Hodnocení: A**

V Praze 3. 6. 2021

prof. Ing. arch. Irena Šestáková

