

## Hodnocení Bakalářské práce Dity Šulcové vedoucím projektu

### Název: Bytový dům na Žižkově

Studentka zpracovávala v rámci bakalářského projektu novostavbu bytového domu na Žižkově. Projekt vycházel z reálného developerského záměru na zastavění nevyužitě parcely mezi ulicemi Koněvova, Kaplířova, Roháčova a Ostromečstká. Navržený blok vymezený těmito ulicemi se skládá z 6 na sebe navazujících bytových domů. Studenti si v ateliéru mezi sebou tyto domy rozdělili na společném urbanismu a společných podzemních garážích, dále však každý zpracovával svůj návrh samostatně.

Projekt bytového domu studentky Šulcové je rohový směrem do ulice Koněvova a Kaplířova, součástí tohoto domu je i pro celý blok společný vjezd do 3 pater podzemních garáží. V prvních dvou podlažích se nachází variabilní nebytové prostory s možností samostatného vstupu ze sloupového loubí, které je vysoké přes dvě podlaží, a rozšiřuje uliční chodník. Ve zbylých 5 nadzemních podlažích jsou navržené byty o různých velikostech od 1+kk až po 4+kk. Každý byt má lodgii, nebo balkon, v posledním ustoupeném podlaží jsou větší byty se střešní terasou. Dům je zastřešený plochou vegetační střechou. Dům je napojený na stávající síť novými přípojkami vodovodu a splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou akumulovány v akumulační jímce dešťových vod. Teplo a výroba TUV je zajištěna společnou kotelnou pro celý blok domů. Jednotlivé byty jsou napojeny na vzduchotechniku s rekuperací, rekuperační jednotky jsou umístěné v podhledech v každém jednotlivém bytě zvlášť. Dům je navržený jako energeticky úsporný v kategorii B.

Projekt je kompletní, je zpracovaný rozsahem nejenom dle požadavků jednotlivých konzultantů, ale i dle požadavků vyhlášky 405 / 2017 Sb., která určuje rozsah projektu pro reálné projektové dokumentace. Studentka se rozhodla, že celý projekt zpracuje jako BIM projekt v REVITU, což je velmi pracné a pro jednoho člověka při takto velkém projektu na hranici zvládnutelnosti, normálně by takový projekt zpracovával několikačlenný tým. Díky své abnormální pílí a úsilí však svůj úkol dotáhla do konce a vytvořila v REVITU kompletní realizační projekt. Studentka prošla během práce velkým profesním vývojem, uvědomila si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením a realizovatelností. Tím studentka naplnila cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je kvalitní projekt, který by byl bez problémů realizovatelný.

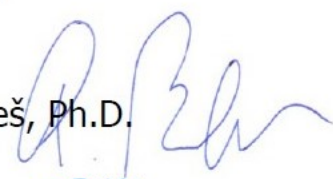
Bakalářka splnila všechny nároky na práci kladené.

### Hodnocení Dity Šulcové „A“

V Praze květen 2021



prof. Ing. arch Ján Stempel



doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.



Ing. arch. Tomáš Klanc