

**Filip Kocourek**  
**DIPLOMOVÁ PRÁCE**  
**BYDLENÍ PODBĚLOHORSKÁ**

**ATELIER**  
**KUZEMENSKÝ&KUNAROVÁ**

AUTOR: FILIP KOCOUREK  
VEDOUČÍ DP: Ing. arch. Michal Kuzemenský  
ODBORNÝ ASISTENT: Ing. et. Ing. arch. Petra  
Kunarová

LETNÍ SEMESTR 2021



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Filip Kocourek  
AR 2011/2012, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
(ČJ) BYDLENÍ PODBĚLOHORSKÁ  
(AJ) HOUSING PODBĚLOHORSKÁ

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: Ing. arch. Michal Kuzemský Ústav: 15119 Ústav urbanismu  
Oponent práce: Ing. arch. MgA Pavel Nasadil

Klíčová slova  
(česká): Bydlení ve městě, zahradní město, periferie, zeleň, příroda

Anotace  
(česká):

Cílem mé diplomové práce je hledání zahradního města.  
Důstojné a kvalitní bydlení jako náhrada migrování za město a  
vytváření sídelní kaše.

Anotace  
(anglická):

The aim of the diploma thesis is to find a garden city.  
Dignified and quality housing as a substitute for migration beyond the  
city and the creation of residential houses.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

(Celý text metodického pokynu je na [www.FA.studium/ke-stazeni](http://www.FA.studium/ke-stazeni))

V Praze dne 21. května 2021

podpis autora-diplomanta



*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: FILIP KOCOUREK  
datum narození: 5.11.1992

akademický rok / semestr: LS\_2020/21

obor: A+U

ústav: 15119

vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Michal Kuzemenský

odborná asistentka: Ing. et Ing.arch. Petra Kunarová

téma diplomové práce: **BYDLENÍ PODBĚLOHORSKÁ**

zadání diplomové práce:

### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomního projektu je bydlení. Bydlení v „zahradním městě“, navrhování na „zelené louce“ Strahovský kopec. Území bez návodu.

**Teze:** bydlení navrhované v prázdných místech 70' periferie, jako alternativa ke stěhování do satelitů za městem. Co všechno a jak, musí obsáhnout bydlení, aby bylo plnohodnotnou náhradou za americký sen, adekvátně intenzivní, ekonomické, udržitelné, stále chápané jako město?

**Úkolem:** je na přesně vymezené (vedoucím práce zadané) parcele navrhnout pochopitelnou strukturu, součást města, adekvátní v kontextu, ekonomickou. Srozumitelný vnější prostor navržené struktury. V návrhu důraz na řešení veřejného, semi-veřejného a soukromého exteriérového prostoru celého vymezeného území. Komfort, užitnost bydlení, detail bytů.

**Otázky:** intenzita (hustota), sociální diverzita (standard), individuální vs. kolektivní, velikostní standard bytů, propojení interieru s exteriérem, soukromé, veřejné, semi-veřejné/soukromé resp. sdílené. Možná je úvaha autora o způsobu vlastnictví a distribuci bytů, standardu.

**Od práce je očekáván rozsah od urbánního celku k architektonickým detailům bydlení.** Úkolem je urbanistická, architektonická i ekonomická obhajoba řešení.

Otázky a teze jsou vstupní. Očekávána je reakce, případné popření teze a vystavění vlastní atd ... Úloha je akademická. Diplomanti nejsou vázáni platnými regulativy v místě (ÚP, PSP). Cílem diplomní práce je prověřit potenciál parcely a především odpovědět na otázky zadání.

### 2/ pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Návrh a poměr standardu a typu bytů je předmětem návrhu – tedy zpřesnění programu je úkolem diplomanta – včetně jeho teoretické obhajoby.

Jiná funkce než bydlení (a jeho zázemí) není požadována. Diplomant se může na základě analýz rozhodnout doplnit celek o další funkci (max 20 % HPP plochy celku).

### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování (pozn<sup>1</sup>)

- situace širší vztahy v podrobnosti 1:2000
- situace v podrobnosti 1:350
- půdorysy všech podlaží, včetně zařizovacích předmětů, v podrobnosti 1:100
- pohledy + řezy + řezopohledy + „uliční panorama - veduta“ v podrobnosti 1:100 všechny podstatné pro pochopení principu (minimum: 2 na sebe kolmé pohledy + 2 na sebe kolmé řezy)
- čárová nadhledová perspektiva struktury s popisem funkcí/činností, dtto „AXO“ struktury případně „výpravný“ řezopohled, perspektivní řezopohled ... tzv. ideální obrázek vysvětlení principů celé struktury
- detail fasády od parteru k římsce (pohled a řez) v podrobnosti 1:20

Stránka 1 z 2

- 6 vizualizací – zákresů do fotografií, z toho 2 interiérové (dokladující specifika bytů a společných prostor domu)
- fotorealistický nadhledový zákres do fotografie
- bilanční tabulka ploch, tabulka kubatur, velikosti a počty bytů, vyhodnocení, komentář a obhajoba bilance (není počítáno do délky textu viz. další)
- Průvodní zpráva (počet znaků vč. mezer: 3600):
  - a) autorský narativní text
  - b) popis a *zdůvodnění* urbanistického řešení
  - c) popis a *zdůvodnění* architektonické řešení
  - d) popis a *zdůvodnění* konstrukčně technického řešení
  - e) popis programu, funkce, sumarizace ploch, kubatur a počtů: popis a *zdůvodnění* struktury (tabulky ploch nejsou počítány do délky textu)

*pozn<sup>1</sup>:* uvedená měřítka jsou jako úzus rozlišení, jejich skutečná tisková velikost na papíře (resp. pdf) může být v menším měřítku nebo bez měřítka s uvedením grafického měřítka


### 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

- digitální nosič (na něm: plachta, portfolio, v tiskové kvalitě ve formátu pdf)
- 2x portfolio velikosti A4
- plachta viz vzor FA ČVUT
- fyzický model – není zadán (covid-19 omezení)
- způsob odevzdání a formát zobrazení DP dle aktuálního nařízení covid-19



9.2.2021

Datum a podpis studenta



9.února 2021 podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

Q 1 -03- 2021

Stránka 2 z 2

9.2.2021



# SITUACE TYPICKÉ PODLAŽÍ



# KONTEXT

Nacházíme se na území bývalých Královských vinic a sadů. Současně je se zde nrmacházeli polnosti ausedlosti a statky. Postupem času v průběhu 20.století se území začíná měnit. Zelená periferie se mění na nehomogenní území se velkou škálou typologií a standardu. Většina budov byla vystavěna až v druhé polovině 20. století. Nejdříve přibyly komunistické panelové a řadové domy v 60. a 70. letech. Výstavba pokračovala terasovými a poté moderními řadovými domy. Až před několika lety zde přibyly "gated communities", ohrazené celky, kam mám veřejnost zákaz.



## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v katastrálním území Praha 5 Smíchov. Parcela je situována jižně od Strahovského úbočí navazující na Ladronský hřbet. Terén je svažité orientován k jihu. Nedaleko se nachází přírodní památka Skalka.

Pozemek je vymezen hlavní ulicí Podbělohorská a vedlejší ulicí Smirčinská. Dopravní spoj je řešen pomocí autobusové linky 149. Na Smíchov cesta trvá okolo 20min. Jižně od pozemku se nacházejí sportoviště. Tenisové rurgbyové paintballové a volejbalové hřiště.

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Na území umustí celkem 7 bytových domů. Domy se snaží přirozeně reagovat na terén, využít jižního oslunění a zároveň nezastínit své sousedy. Odstupy mezi domy vytváří průhledy. Zároveň svojí polohou definují vnitřní prostor mezi domy a vytváří tak bezpečí. Domy mají

## KONSUKČNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

žb SKELET

## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ





# SITUACE



# SITUACE PARTER



# SITUACE TYPICKÉ PODLAŽÍ

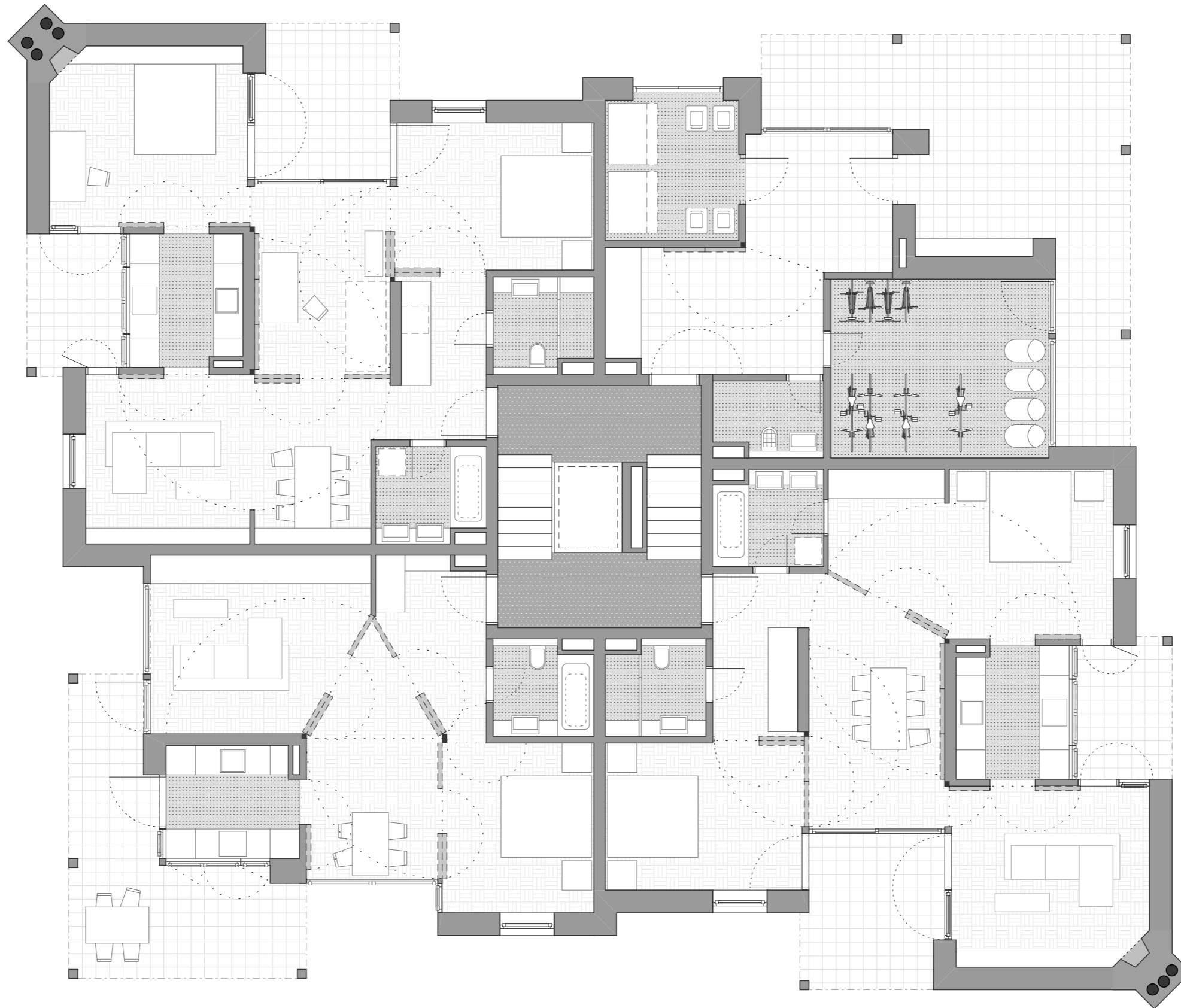


# SITUACE PARKOVÁNÍ



1NP

3 - 4 KKK  
94 + 17 m<sup>2</sup>  
111m<sup>2</sup>



VSTUP

2 - 3 KK  
60 + 20 m<sup>2</sup>  
80m<sup>2</sup>

3 - 4 KKK  
94 + 17 m<sup>2</sup>  
111m<sup>2</sup>



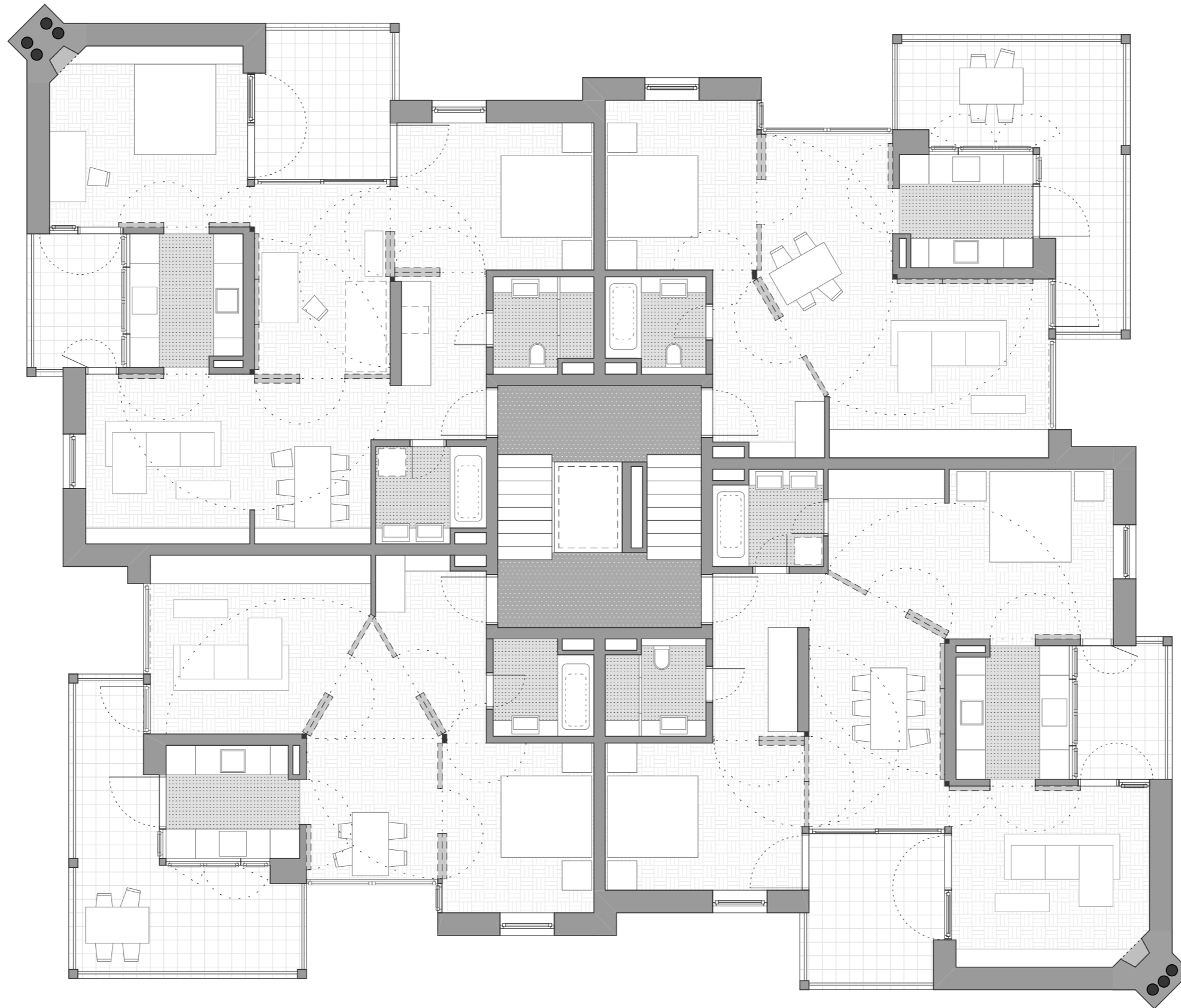
**2NP**

**3 - 4 KKK**  
94 + 17 m<sup>2</sup>  
111m<sup>2</sup>

**2 - 3 KK**  
60 + 20 m<sup>2</sup>  
80m<sup>2</sup>

**2 - 3 KK**  
60 + 20 m<sup>2</sup>  
80m<sup>2</sup>

**3 - 4 KKK**  
94 + 17 m<sup>2</sup>  
111m<sup>2</sup>



**3NP**

**3 - 4 KKK**  
94 + 17 m<sup>2</sup>  
111m<sup>2</sup>



**2 - 3 KK**  
60 + 20 m<sup>2</sup>  
80m<sup>2</sup>

**4 - 5 KKK**  
120 + 80 m<sup>2</sup>  
200 m<sup>2</sup>

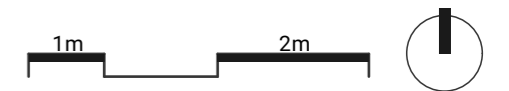
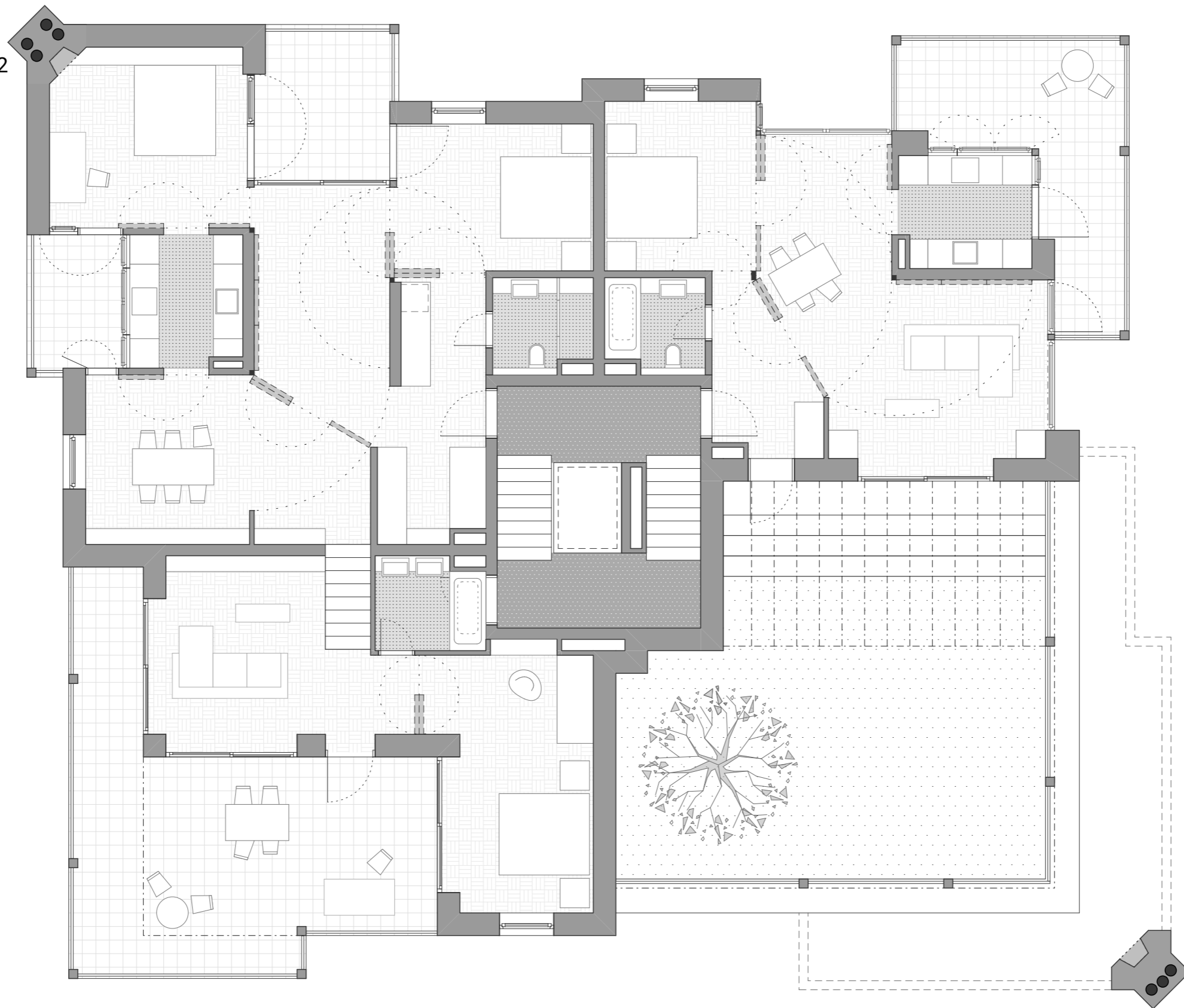




**4NP**

**5 - 6 KKK**  
140 + 44 + 17m<sup>2</sup>  
201m<sup>2</sup>

**2 - 3 KKK**  
60 + 20 + 75 m<sup>2</sup>  
155 m<sup>2</sup>



# POHLED SEVER



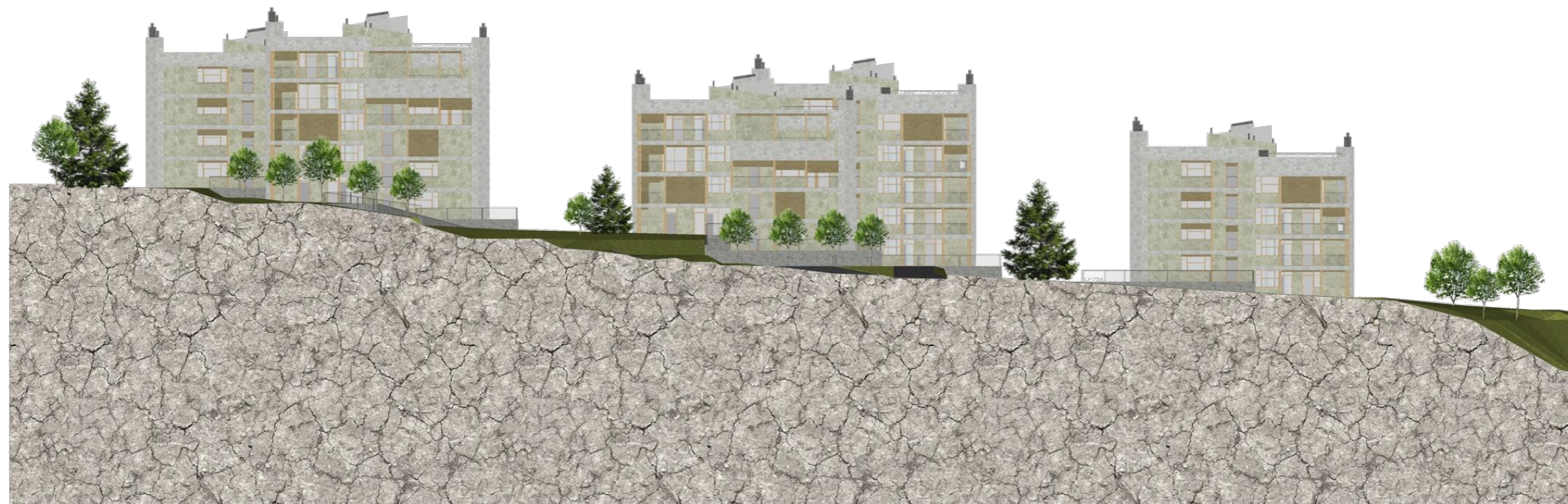
# POHLED JIH



## POHLED VÝCHOD



## POHLED ZÁPAD



**ŘEZPOHLED JIH - SEVER**



**ŘEZPOHLED JIH - SEVER**



# AXONOMETRIE



# AXONOMETRIE



















## **BILANCE**

**7 domů**

**343 lidí**

**92 jednotek**

**počet parkovacích míst 150 podzemní + 50 nadzemní**

