

BYTOVÝ DOM V BRATISLAVE

Diplomný projekt
Jakub Kozák

Bytový dom v Bratislave

diplomný projekt
architektúra a urbanismus
LS 2020/2021

autor:
Bc. Jakub Kozák

vedúci práce
prof. Ing. arch. Vladimír Krátky

odborný asistent
dipl. arch. Luis Marques

konzultant statickej časti
Ing. Michal Lavko

Fakulta Architektúry,
České vysoké učenie technické v Praze
15129 Ústav navrhování III





Chcel by som poďakovať všetkým, ktorý ma podporovali počas celého môjho štúdia na FA ČVUT, mojím kamarátom, spolužiakom, špeciálne poďakovanie Marekovi Barjakovi a Jankovi Blanovi, vďaka nim bolo štúdium omnoho zábavnejšie. Chcel by som taktiež poďakovať vedúcim ateliérov a asistentom, pod ktorými som mal možnosť pracovať, za ich ochotu, pevné nervy a podporu. Na záver by som chcel hlavne poďakovať mojej rodine, ktorá ma podporovala na diaľku a taktiež mojej rodine tu v Prahe.

OBSAH

I. Úvod	7
Úvod	9
II. Bratislava	11
Mesto	15
Základné údaje	16
Obyvateľstvo	17
III. Referencie	19
IV. Analýza miesta	33
Mapové analýzy	34
Aktuálne fotografie	50
Územný plán	52
Regulačný plán	54
V. Stavebný program	55
VI. Návrh	59
Miesto	60
Koncept	62
Axonometria	66
Situácia širšie vzťahy M 1:1000	68
Situácia M 1:500	70
Pôdorysy M 1:150	72
Rezy M 1:150	86
Pohľady M 1:150	94
Detail fasády M 1:100	102
Vizualizácie	104
VII. Záver	121
Záver	123
Zadanie, prehlásenie autora	124
Zdroje	126+

I.
ÚVOD



Mestá, v dnešnej modernej dobe, sa stávajú dôležitým a nedielnym aspektom nášho života. Ľudia sa sťahujú do veľkých miest či už za prácou, za lepšími službami, za športom alebo inými, ale hlavne taktiež kvôli lepšiemu životným štandardu. Veľká väčšina urbanistov predpovedá, že do 100 rokov bude 80% celej populácie na Zemi žiť v mestách a preto je dôležité pre nás architektov a urbanistov myslieť na nie len dnešné generácie žijúce v mestách, ale aj na budúce generácie, ktoré denno denne budú využívať to, čo im mestá ponúkajú.

Bratislava, hlavné mesto Slovenskej Republiky nachádzajúce sa v srdci Európy, je v porovnaní s inými Európskymi mestami veľmi malá a pomerne mladá, ale s veľkým potenciálom pre rozvoj a rast. Prečo som spomenul práve Bratislavu?

Som rodený Bratislavčan a už od malička som vyrastal v Starom meste „na kopci“, ako my domáci prezývame časť Bratislavy nachádzajúcej sa nad Bratislavským hradom. Od mojich 7. rokoch som každé ráno absolvoval vždy tú istú trasu do mojej základnej školy Mudroňová, na ulici Mudroňová, ktorá sa tiahne od Bratislavského hradu až po samý vrchol. Cesta do školy trvala iba necelých 10 minút z ulice Bartóková a následne cez ulicu Slávičie údolie do mierneho kopca až k mojej škole. Na pol ceste som prechádzal okolo malého obchodu s potravinami, kde sme si ako deti chodievali kupovať sladkosti na svačinu. Hore „na kopci“ každý poznal každého, boli sme ako malá komunita. Na 2km v okolí nenájdete jediný obchod s potravinami. Tento obchod tam stál už od čias Československa, dokonca tam moja mama chvíľu pracovala, keď sa moji rodičia presťahovali z Prahy do Bratislavy, kvôli otcovej práci.

Všetko sa začalo pomaly meniť od roku 2000, rok po tom, akosa za obchodom dokončila veľká bytová stavba a stavebník menom Hoza začal realizovať projekt ako polyfunkčný dom, ponúkajúci taktiež byty, na mieste, kde stál obchod. Už v 90. rokoch 20. storočia boli spory kvôli projektu zasahujúceho do cudzích pozemkov. Stavebník napriek tomu začal s výstavbou. Od vtedy sa do roku 2005 zmenili vlastníci a projekt dostal dotatočné povolenie. Lenže stavebník, ktorý si to vysvetlil zmenou podmienok, spravil úpravy a postavil hrubú stavbu o 2 podlažia viac. Taktiež jeden z vlastníkov bol spájaný s organizovaným zločinom. Takto sa tiahol problém za problémom a z miesta sa stala takzvaná „čierna stavba“. A tak som chodil okolo tejto „čiernej stavby“ skoro celé moje detstvo, celú základnú školu, celú strednú školu, až kým som sa nerozhodol ísť študovať do Prahy.

Jedného dňa som mal tu možnosť spoznať na FA ČVUT v Prahe známeho architekta a kritika, Adama Gebriana. Mali sme domácu úlohu si vybrať stavbu a opýtať sa širokej verejnosti na ich názor o tej stavbe a potom sme to rozoberali na hodine. Vtedy som si uvedomil, že tá „čierna stavba“ je stále tam, zabudnutá a je to iba jeden príklad z mnohých, ktorý v Bratislave nerobí najlepší dojem.

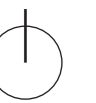
Cieľom mojej diplomovej práce je akademická štúdia návrhu možného riešenia daného pozemku za dnešných podmienok, regulácií a limitov Starého mesta Bratislavy. Pozemok sa nachádza na lukratívnom mieste, ale svojím umiestnením a orientáciou je nefahkým orieškom pre architekta.

II.
BRATISLAVA





Swarzplan Bratislava





zdroj: earth.google.com

satelitný pohľad na Bratislavu

Súčasná generácia Bratislavy stárne. Môžeme to vidieť viz. tabuľka, že za posledných

Vývoj obyvateľstva Bratislavy vo vzťahu vývoju obyvateľstva Slovenska

Rok	Bratislava	Index rastu	Slovensko	Index rastu
1869	67 019	1,00	2 481 811	1,00
1880	69 570	1,04	2 477 521	0,99
1890	75 668	1,13	2 595 180	1,04
1900	88 981	1,33	2 782 925	1,12
1910	104 896	1,56	2 916 657	1,18
1921	122 201	1,82	3 000 540	1,21
1930	170 305	2,54	3 324 111	1,34
1940	175 362	2,62	3 553 461	1,43
1950	209 397	3,12	3 442 317	1,39
1961	260 962	3,89	4 191 977	1,69
1965	271 534	4,05	4 373 595	1,76
1. 12. 1970	305 932	4,57	4 537 290	1,83
1975	340 939	5,09	4 739 301	1,91
1980	381 186	5,68	4 991 168	2,01
1985	417 103	6,22	5 161 789	2,08
1. 3. 1991	442 197	6,59	5 274 335	2,13
1995	452 053	6,75	5 363 676	2,16
1996	452 288	6,75	5 378 900	2,17
1997	451 395	6,73	5 387 650	2,17
1998	449 547	6,71	5 393 382	2,17
1999	448 292	6,69	5 395 324	2,17
2000	447 877	6,68	5 400 679	2,17
26. 5. 2001	428 672	6,40	5 379 455	2,17
2001	428 608	6,40	5 379 780	2,17
2002	427 049	6,37	5 379 161	2,17
2003	425 533	6,35	5 380 053	2,17
2004	425 155	6,34	5 384 822	2,17

zdroj obrázku: bratislava.sk

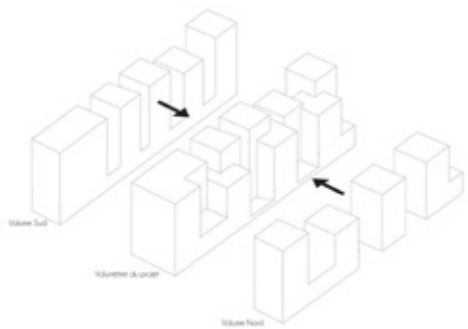
III.
REFERENCIE



X-TU - APARTMENT BLOCKS

Francúzsko 2012

Projekt od architektov X-TU výrazne spočíva predovšetkým v južnej fasáde. Ostatné fasády sú v opačnom kontraste. Na južnej fasáde vytvorili dve vrstvy, prvú vrstvu preskennú a druhú deliacu stenu. Priestor vo vnútri môže tak pasívne reagovať na zmenu počasia, v lete ventiluje a v zime zahrieva ako v skleníku. Byty sú vybavené lodžiami, ktoré zväčšujú kvalitu bytu a chránia pred vetrom. Fasáda je veľmi precízna a má zdôrazňovať individualitu v každom jej bode.

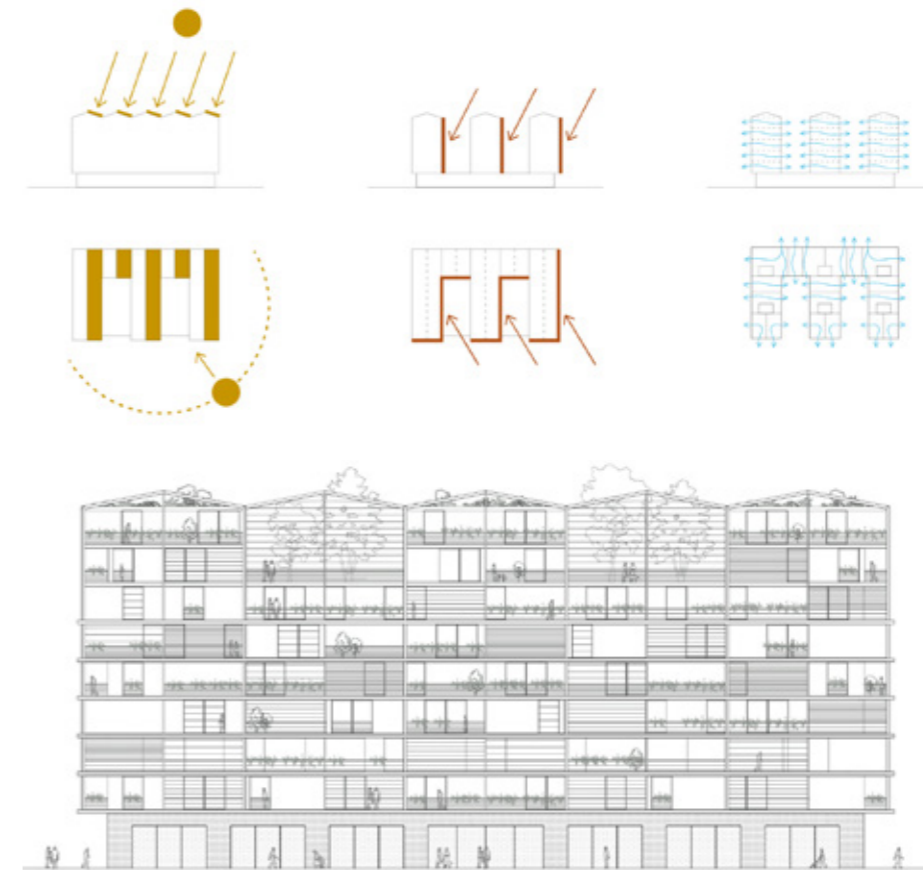
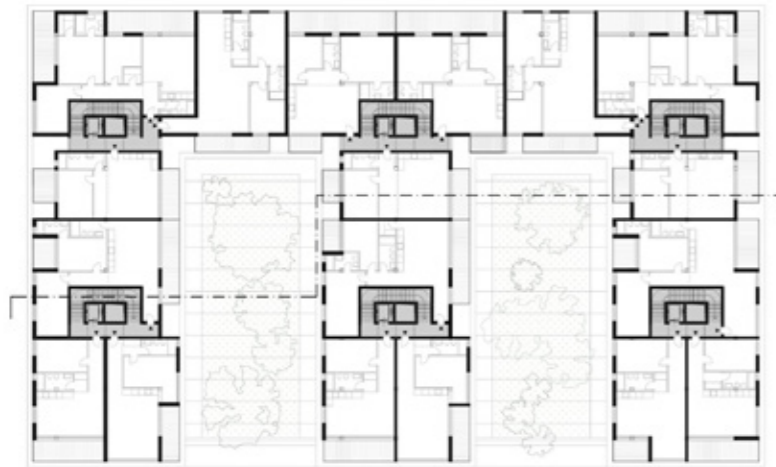


zdroj obrázkov: archdaily.com

SET ARCHITECTS - MILANOSESTO HOUSING

Taliansko 2017

Tento projekt bol postavený na základe industriálneho kontextu. Inovatívne a integrované architektonické riešenia sú základom pre lepší životný štandard bývania. Vysúvajúce sa fasádne lodžie ako to prezývajú sú domácim prostredím všetkej rastúcej zelene, ktorá vytvára nový urbanistický park. Fasádna konštrukcia je skonštruovaná spôsobom ako sa začali konštruovať ocelové konštrukcie za čias industriálnej revolúcie. Tento layout v tvare písmena E umožňuje priečne vetranie bytov, zároveň orientácie bytov je nasmerovaná tak, aby každý byt bol presvetlený počas dňa.



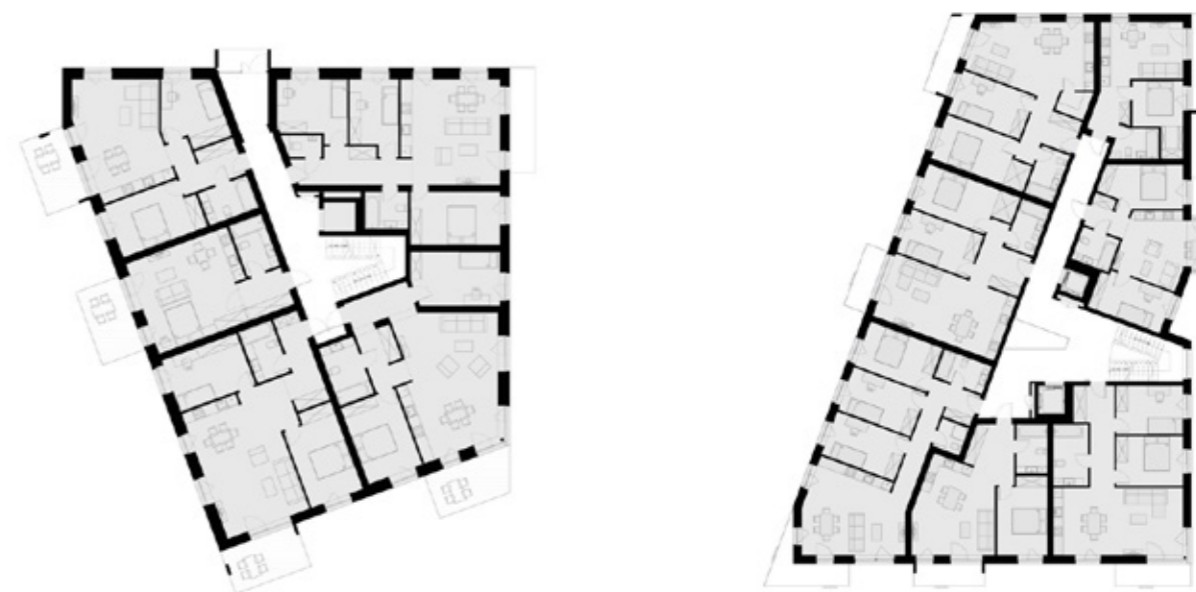
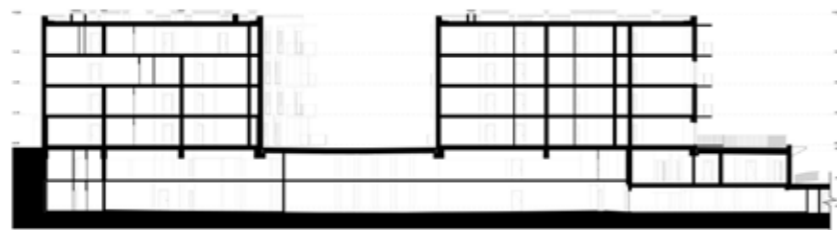
zdroj obrázkov: divisare.com



EVENTUS PRO - PILIES APARTMENTS

Litva 2017

Projekt pozostáva z niekoľkých hmôt, ktoré sa prispôbujú terénu, čímž niektoré majú parter umiestnený v inej výškovej rovine ako ostatné hmoty. Parter popri chodníkoch má komerčnú funkciu a v nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, ktoré majú balkóny s lamelami, ktoré v prípade potreby, zaistia súkromie. Tmavá fasáda vyjadruje robustnosť a vzdáva kompliment historickému kontextu.

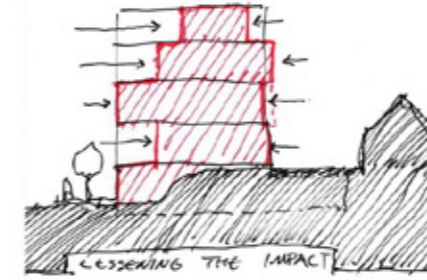
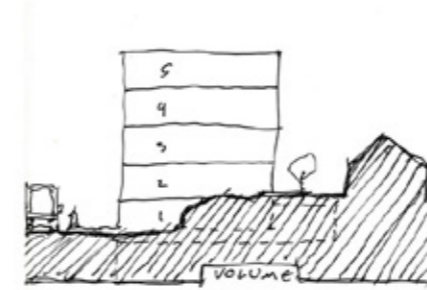
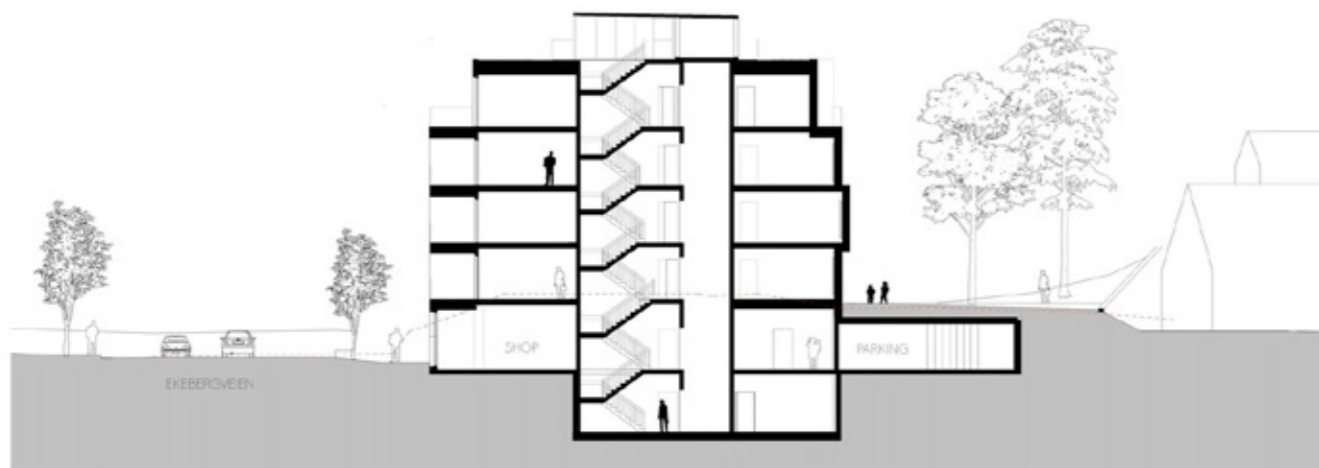


zdroj obrázkov: archdaily.com

A-LAB - SÆTER

Nórsko 2017

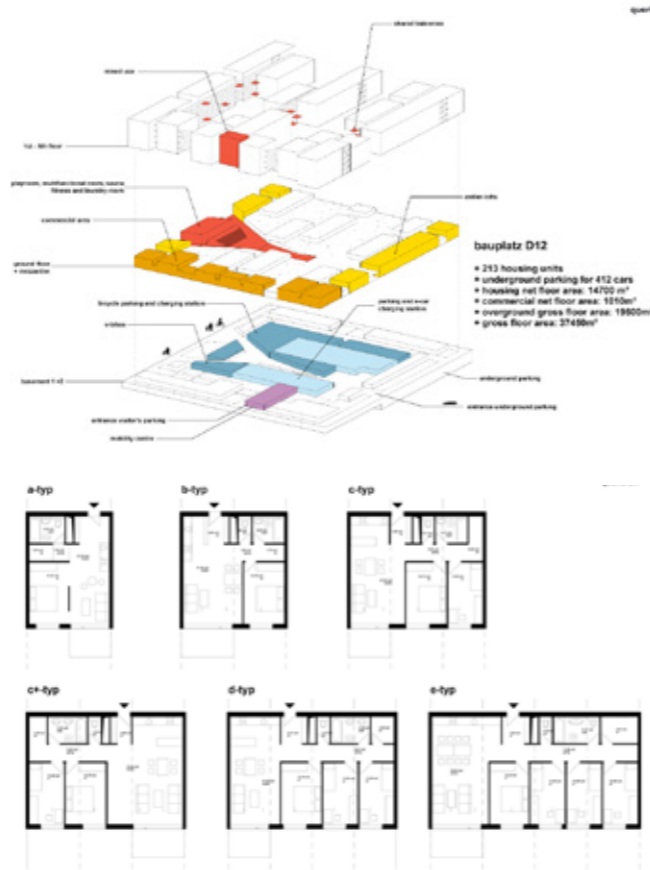
Tento projekt nachádzajúci sa v Nórskom meste Oslo je skutočný „masterpiece“. Ukážkový projekt, kedy všetko sedí skvele, perfektná orientácia, čisté pôdorysy a kvalitné dispozície bytov. Každý byt je navrhnutý tak, aby mal denné svetlo buď ráno alebo večer. Kaskádovitá hra na čelnej fasáde do ulice znižuje vizuálny dojem skutočnej výšky stavby. Taktiež formou tejto hry vytvára tieň tam, kde je potreba a zároveň vznikajú privátne zákutia v lodžiách.



zdroj obrázkov: archdaily.com

**Seestadt Aspern - Querkraft Architekten,
Berger+Pakkinen**
Rakúsko 2015

Projekt je jeden z mála svojho druhu, jeden z najväčších projektov v Európe bude zastrešovať 20 000 obyvateľov. Architekti sa zamerali na trvalú udržateľnosť ako z ekologického, tak aj sociálneho hľadiska. Stavba bola postavená zo železobetónového skeletu kvôli väčšej flexibilitě bytov. Fasáda je z dreveného modrínu, ktorý má časom stárnuť a meniť farbu. Verejný priestor vo vnútrobloku je prepojený s ulicou, takže nevznikajú žiadne komunitné bariéry.



zdroj obrázkov: earch.cz



Architekti Šebo Lichý s.r.o
Slovensko 2019

Projekt vznikol v Bratislave vo svahovitej časti Koliby. KOLIBU spája jedna hlavná cesta, na ktorú sa napájajú jednotlivé obydlia a to isté platí aj pre tento projekt. Oblasť je husto zastavaná, ale tu si architekti dali záležať na kvalite a luxuse, čo sa týka verejného priestoru a výhľadov na mesto. Väčšina bytov má predzahrádky do verejného priestranstva, kde architekti navrhli decké ihrisko. Projekt ponúka byty na luxusnej úrovni, kde nechýba podlahové kúrenie, terasové drevené prkná, hliníkové okná, predprípravu pre klimatizáciu či exteriérové žalúzie.



zdroj obrázkov: archiweb.cz

IV.
Analýza miesta





Swarzplan Bratislava





Zastavané/nezastavané



Doprava



- Funkčné využitie**
- bývanie
 - občianska vybavenosť
 - parkovanie
 - ostatné
- 1 - Hotel Bôrik
 - 2 - Univerzita Komenského
 - 3 - ZŠ
 - 4 - Hotel Albrecht
 - 5,6 - MŠ

Funkčné využitie

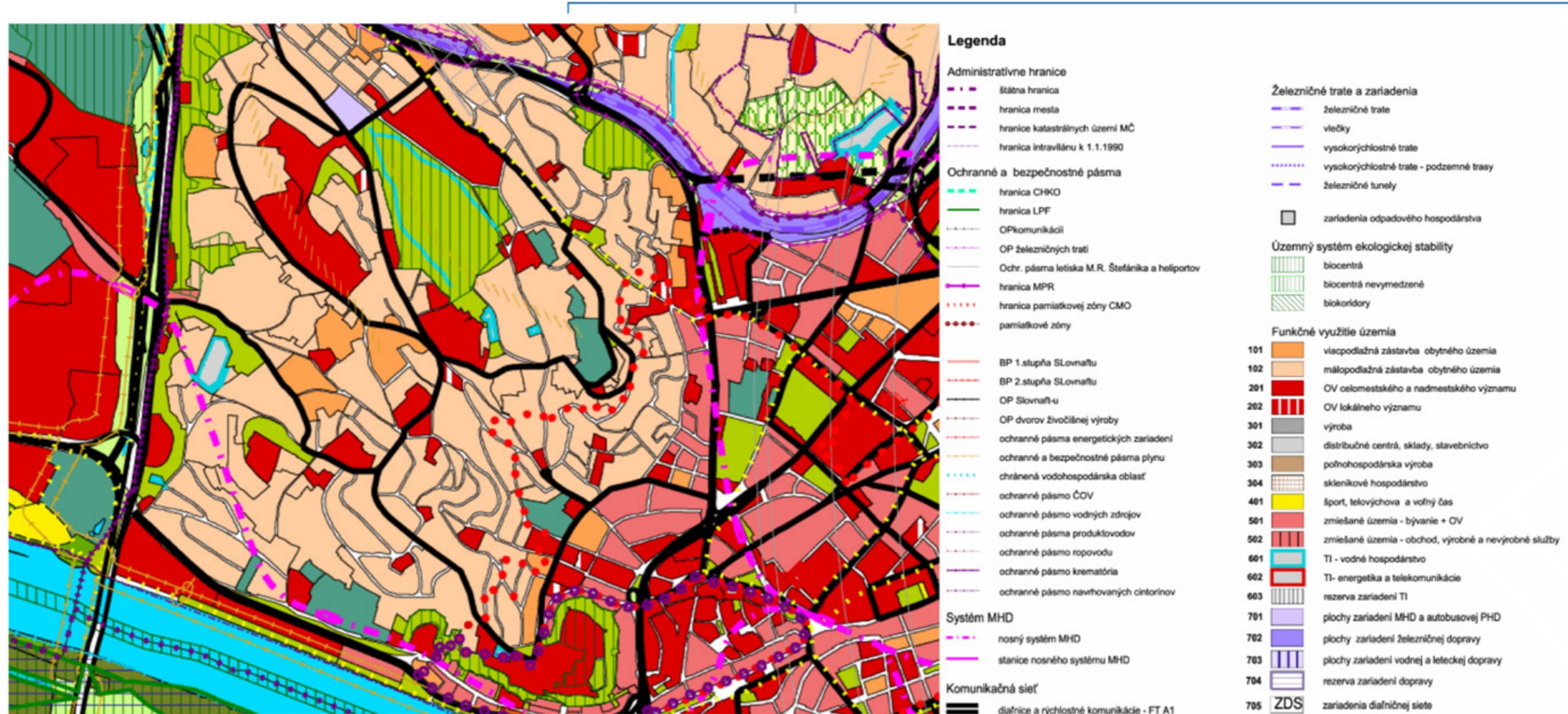




Časť ulice Slávičie údolie



Časť ulice Slávičie údolie



Bratislava, ktorá je dôležitou tepnou medzi mestami ako Brno-Viedeň-Budapešť, sa rozlieha okolo rieky Dunaj, ktoré slúži ako dopravný vodný uzol medzi Európou a Čiernym Morom. Jej strategická lokalita jej dáva vysoký potenciál pre ekonomický rast. Zásady a regulatívy Bratislavy sa sústreďujú na decentralizáciu miest, vytváranie pracovných príležitostí v rámci celej Bratislavy. Podpora turizmu a zahraničnej politiky, rozšírenie rekreačných oblastí a ochrana kultúrneho dedičstva. Bratislava je rozdelená do niekoľkých častí a ja sa zameriam na časť Staré mesto v rámci mojej analýzy. Staré mesto, konkrétne viditeľná časť na obrázku, je zložené z centra, podhradia, hradnej oblasti a časti na „kopci“. Územný plán bol schválený v roku 2007. Celá časť nad hradom je prevažne nízkopodlažná, miestami viacpodlažné bytové domy. Kvôli lokalite cena rodinných domov

s pozemkom stúpa a dnes je trend pristaviať jedno nadzemné podlažie u rodinných domov, vytvorenie tzv. dvojgeneračného domu, kde bývajú starí rodičia s ich rodinou. Mesto čo raz viac kladie dôraz na obytné časti mesta, zlepšiť kvalitu bývania, decentralizovať a vytvárať pracovné podmienky.

Hlavné ciele ÚP

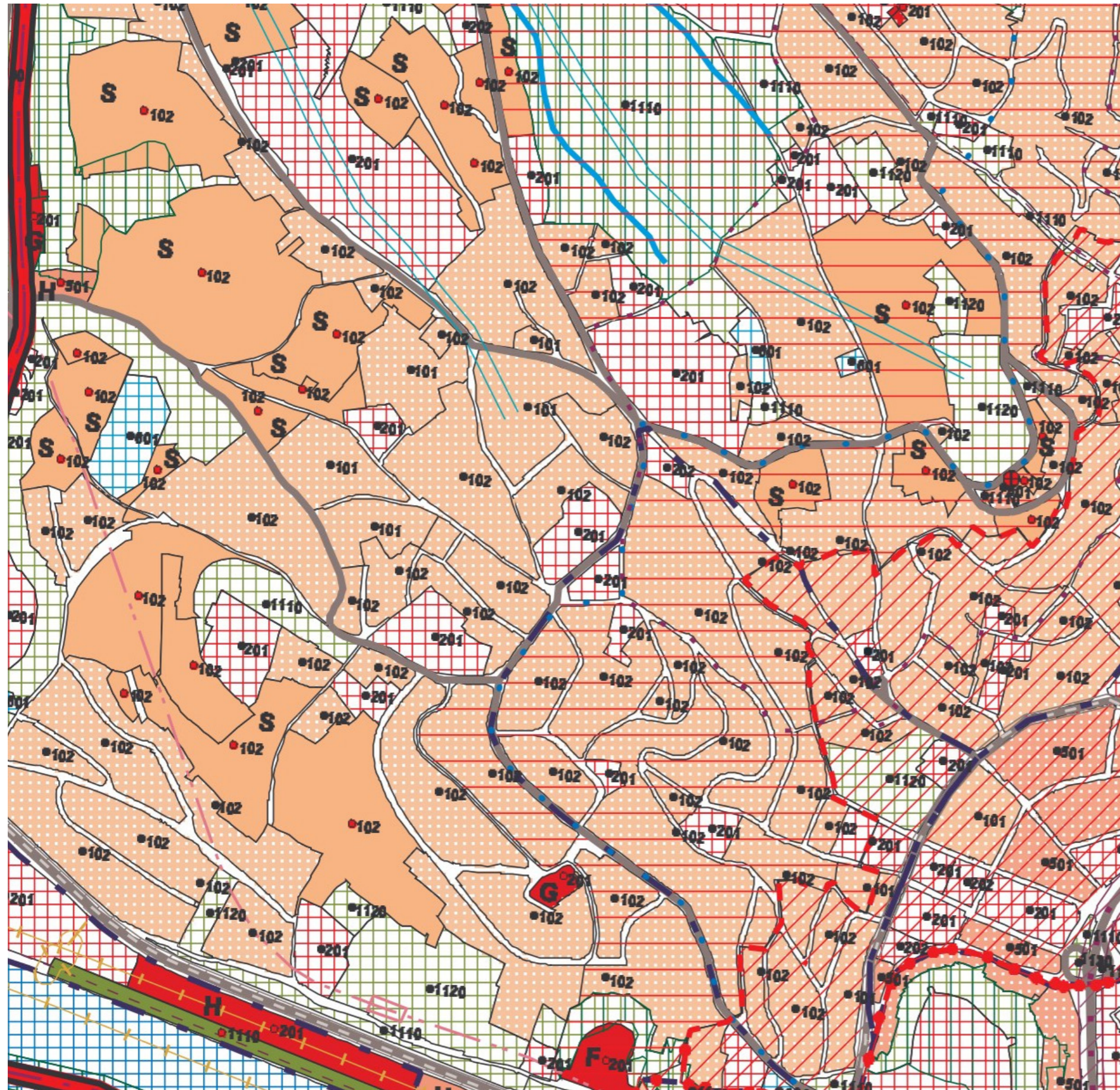
- územné a technické predpoklady pre rozvoj mesta
- funkčné, priestorové a prevádzkové usporiadanie územia
- regulačný plán
- dopravná sústava
- zachovanie prírodných hodnôt, zdravé životné prostredie

zdroj: bratislava.sk

Územný plán Bratislavy



Súčasn  fotografie



zdroj: bratislava.sk

Legenda

- Administratívne hranice**
 - štátna hranica
 - hranica mesta
 - hranice katastrálnych území MČ
- Hranice území regulácie**
 - centrum / vnútorné mesto
 - vnútorné mesto/vonkajšie mesto
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
 - hranice CHKO
 - hranice lesa
 - OP komunikácií
 - OP železničných tratí
 - ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a heliportov
 - hranice pamiatkového územia CMO
 - hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
 - hranice pamiatkových území
 - OP NKP
 - hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
 - línie vnímania prírodného masívu
 - BP 1. stupňa Slovnafu
 - BP 2. stupňa Slovnafu
 - OP Slovnafu - u
 - OP dvorov živočíšnej výroby
 - OP vodných zdrojov
 - OP ČOV
 - chránená vodohospodárska oblasť
 - ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
 - ochranné pásma plynu
 - OP produktovodov
 - OP ropovodu
 - OP krematória
 - OP navrhovaných cintorínov
 - prekročenie hlukovej hladiny do 5 dB
 - prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
 - pásma prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
 - pásma prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
 - najvýznamnejšie vyhladkové body
 - územia a plochy stabilizované
 - územia a plochy navrhované
 - územia mimo katastra
 - územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21 m
 - obalové pásma pre ochranu výškovy hladiny PZ CMO
 - územia s požiadavkou na spracovanie podrobnejšej ÚPD
- Územný systém ekologickej stability**
 - biocentrá
 - biokoridory
 - biocentrá nevyhradené

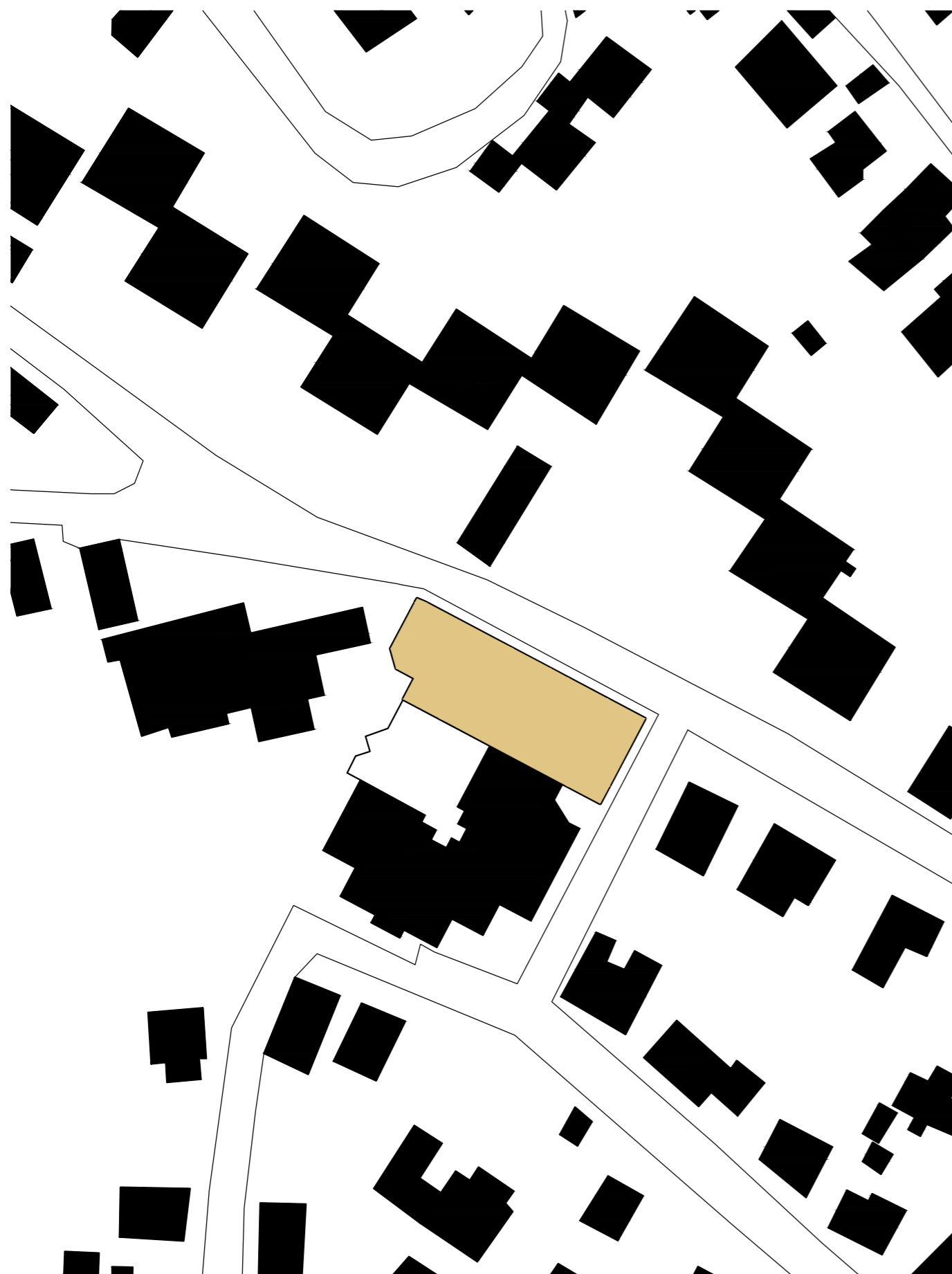
Obytné územia

- stabilizované
 - navrhované
 - Územia občianskej vybavenosti**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Územia výroby**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Územia športu**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Zmiešané územia**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Územia technickej infraštruktúry**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Územia dopravy**
 - stabilizované
 - navrhované
 - územia mimo katastra
 - Dobývacie územia a územia odpadového hospodárstva**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Územia vodných plôch a vodných tokov**
 - stabilizované
 - navrhované
 - územia mimo katastra
 - Územia prírodného prostredia**
 - stabilizované
 - navrhované
 - územia mimo katastra
 - Územia mestskej zelene**
 - stabilizované
 - navrhované
 - Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy**
 - stabilizované
 - inundované územie
- Regulácia**
- A - IPP 0,2
 - B - IPP 0,4
 - C - IPP 0,6
 - D - IPP 0,9
 - E - IPP 1,1
 - F - IPP 1,4
 - G - IPP 1,6
 - H - IPP 2,1
 - I - IPP 2,4
 - J - IPP 2,7
 - K - IPP 3,0
 - L - IPP 3,3
 - M - IPP 3,6
 - S - spracovaná podrobnejšia dokumentácia - ÚPD
 - X - neregulované - vyžaduje špeciálny prístup - štúdie..
 - N - neregulovateľné - absencia nadradených vsu pov

Regulačný plán Bratislavy



V.
STAVEBNÝ
PROGRAM





plocha pozemku:	858 m ²
zastavaná plocha:	730 m ²
charakter:	komunitný
zóna:	obytná
parter:	verejný, súkromný
podlažnosť:	max. 5 nadzemných podlaží
funkcia:	bývanie pre mladé rodiny, rodiny, páry a seniorov 10%.....1kk 40%.....2kk 40%.....3kk 10%.....4kk komerčný priestor v parteru - obchod s potravinami
ďalšie požiadavky:	komunitné priestory 15% bytov bezbariérových bezbariérový prístup redukcia parkovacích miest na ulici pričné vetranie v bytoch zachovanie obchodu v parteru (nadviazanie na históriu)

LEGENDA

	Zastaviteľná plocha
	Stávajúca zástavba



VI

NÁVRH



Sprievodná správa

Identifikačné údaje:

názov stavby:

Bytový dom v Bratislave,
Slávičie údolie 2280/2,3,5,6,11, 12
Staré mesto, Bratislava,

miesto stavby:

pozemky č. 2280/2,3,5,6,11 a 12
v katastrálnom území Staré mesto,

predmet projektovej dokumentácie:

Novostavba - Bytový dom s obchodom v parteri

údaje o stavebníkovi:

súkromný investor

obchodná firma alebo
názov, identifikačné číslo osôb,
adresa sídla (právnická osoba)

Projekt je spracovaný ako akademická štúdia v rámci diplomovej práce na fakulte architektúry ČVUT v Prahe

meno a priezvisko
hlavného projektant:

Jakub Kozák

Zvolené miesto

Zvolené miesto bolo a je takzvanou čiernou stavbou - na rohu ulíc Slávičie údolie a Vrchná v Starom meste v Bratislave. Momentálne sa tam nachádza hrubá stavba, ktorá nie jej zavinením, už roky chátra kvôli nezhodám medzi stavebníkom, úradom a komunitou, ktorá v danom prostredí pobýva. Úloha je čisto akademická a kvôli jej umiestneniu a orientácii je výzvou pre diplomovú prácu.

Náväznosť na okolie

Riešený blok je akýmsi prechodom zo zníženej zástavby rodinných domov s maximálne tromi nadzemnými podlažiami a výškovými budovami ako paneláky alebo rezidenčné bloky. Podlažnosť rastie svahom dole a zase naopak sa znižuje smerom do svahu.

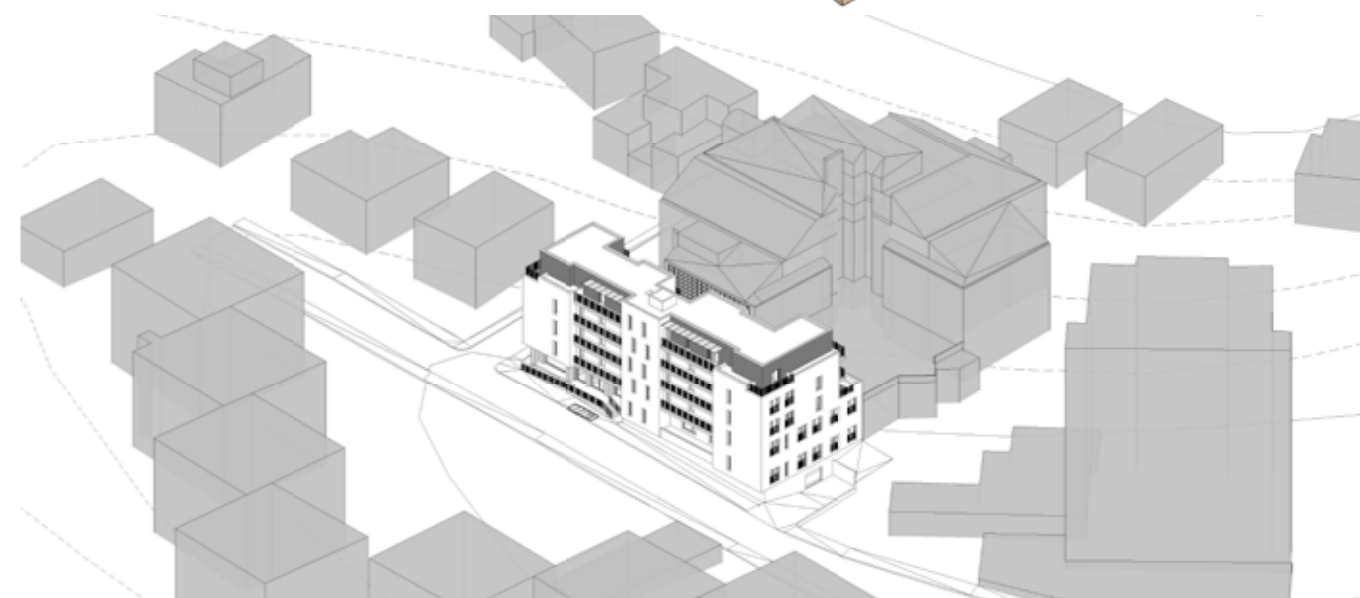
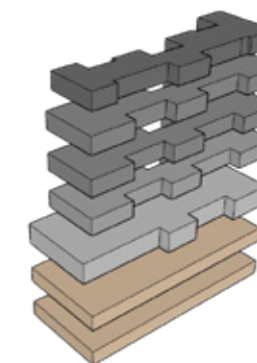
Riešený pozemok je spolu s vedľajšou zástavbou, ktorá je vo svahu, súčasťou jedného bloku, Zástavba je ukončená holou stenou do riešeného pozemku na východnej strane a na západnej strane prilieha vyvýšenou terasou. Pozemok sa nachádza na známej ulici v Bratislave, Slávičie Údolie, ktorá sa stala dôležitým spojením medzi Starým mestom, Dúbravky a Karlovej Vsi, či napojenie na diaľnicu D1 smer Brno, Viedeň a Budapešť.

Hmota

Hmota je tvarovaná istými reguláciami, ktoré boli stanovené na začiatku navrhovania. Výškový limit 5 nadzemných podlaží bol dodržaný. Stavebná čiara bloku na západnej a východnej strane nebola prekročená a vizuálne je blok kompaktný.

Bilancia

Veľkosť celkového pozemku:	839m ²
Celková zastavaná plocha:	741 m ²
Plocha vnútrobloku:	266,3m ²
Počet podzemných podlaží:	2
Počet nadzemných podlaží:	5
Počet parkovacích miest:	34
Počet obchodov:	1
Počet ateliérov:	1
Počet bytov 1kk:	2
Počet bytov 2kk:	8
Počet bytov 3kk:	5
Počet bytov 4kk:	2



Části domu

Podzemné parkovanie

Vo svahovitom pozemku sú zapustené dve podzemné podlažia, z toho prvý podzemné podlažia má prístup zo západnej strany. Podzemné garáže sú opatrené autovýtahom. Spolu sa tu nachádza 32 parkovacích miest a 2 parkovacie miesta pre bezbariérové užívanie. Taktiež sú tu umiestnené technické miestnosti a pivničné kóje.

Parter

V parteru sa nachádza obchod so základnými potravinami, spolu so zázemím pre zamestnancov, skladmi a chladiacimi boxami. V strednej časti sa nachádza okrem schodiskového jadra zázemie bytových jednotiek spolu s dvomi prízemnými bytmi a jedným ateliérom.

2. nadzemné podlažie

Je tvorené bytmi a otvorenou terasou vo vnútrobloku s predzahrádkami. Práve vnútroblok slúži pre lepší prísun osvetlenia do bytových jednotiek, umožňuje priečne vetranie bytov a ponúka príjemné prostredie pre bývanie.

3. a 4. nadzemné podlažie

Nachádzajú sa tu byty typu 2kk a 3kk, do južnej strany otvorené s balkónmi. Vstupy do bytov sú sprístupnené cez pavlač na severnej strane.

5. nadzemné podlažie

Tvorené dvomi veľkými bytmi typu 4kk s obytnými terasami a balkónmi. S príjemnými výhľadmi do vnútrobloku a do strán na vedľajšie ulice odkiaľ je možné pozorovať krásny východ a západ slnka.

Konštrukčné a materiálové riešenie

Podzemná stavba s garážami je obkopená železobetónovou vaňou s jednosmerným priečnym nosným systémom stĺpov a prievlakov. Železobetónová doska v podzemných podlažiach o hrúbke 250 mm je pnutá v jednom smere.

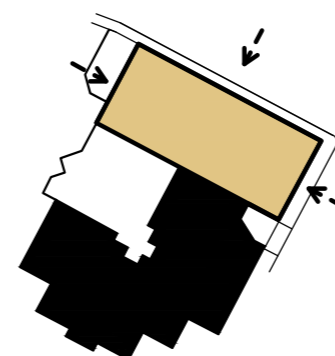
Pre nadzemnú stavbu boli použité nosné murované steny o hrúbke 300 mm v priečnom smere a nenosné murované steny o hrúbke 200 mm v pozdĺžnom smere. Železobetónové dosky v nadzemných podlažiach majú 200 mm hrúbku.

Schodiskové jadro je ohraničené železobetónovými stenami o hrúbke 300 mm s výťahovou šachtou a prefabrikovanými železobetónovými schodmi. Fasádne steny sú pokryté tepelnou minerálnou vlnou, fasáda je z bielej omietky, časť obchodu je obalená Klinker pásmi a posledné 5. nadzemné podlažie má fasádu z prefa fasádnych šindlov. Strecha je nepochozia extenzívna.

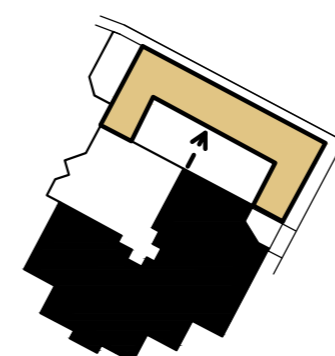
Výplne otvorov sú zabezpečené hliníkovými oknami a francúzskymi oknami, ktoré sú v častiach mimo balkónov, ale aj na balkónoch a pavlači, zabezpečené ocelovým zábradlím. Okná bez otváraciej časti sa otvárajú na vetračku.

Podlahy v obytných miestnostiach sú zabezpečené nášlapnou vrstvou typu parketových dosiek, kúpeľne s keramikou dlažbou a keramikovým obkladom do výšky 1,5 m. Balkóny majú keramikú dlažbu ako nášlapnú vrstvu a terasy v predzahrádkach a v najvyššom nadzemnom podlaží sú pokryté smrekovými terasovými prkmi.

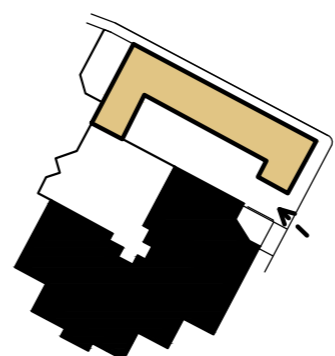
FORMOVANIE TVARU koncept



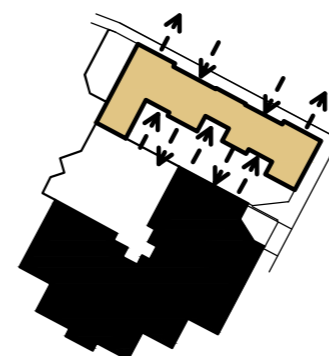
Stav pri zachovaní stavebnej čiary bloku.



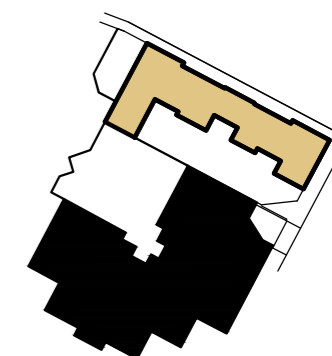
Posunutím strednej časti hmoty vytvárame odstup od vedľajšej zástavby, hmota sa tvaruje do písemna „U“, tvoríme vnútroblok, ktorý ma funkciu privádzať viac presvetlenia, priečne vetranie a príjemné prostredie.



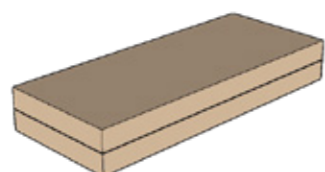
Aby sme presvetlili spodné byty v juhovýchodnej časti, otvárame východnú časť. Hmoty sa následne odzkradajú v uhlopriečnom smere.



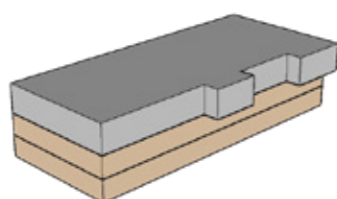
Vďaka jednosmernému nosnému stenovému systému, máme voľnú ruku vo formovaní južnej a severnej fasády, podľa potreby.



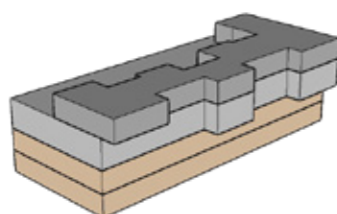
HMOTOVÉ RIEŠENIE koncept



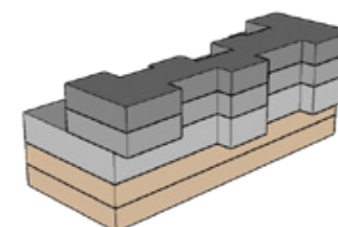
Dve podzemné podlažia ako nedielná súčasť projektu, tvoria stabilnú podstavu pre nadzemnú stavbu.



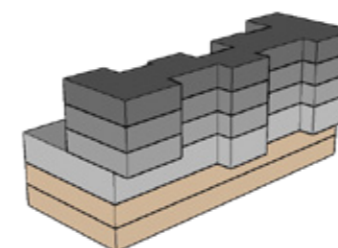
Parter tvoria komerčné priestory vo východnej časti stavby, ktoré slúžia pre obchod s potravinami, v strede hmoty sa nachádza časť zázemia pre bytové jednotky a v západnej časti sa nachádzajú byty a ateliér. 1.np hrá veľmi dôležitú rolu pri výškovom dorovnaní bytových podlaží s vedľajšou zástavbou.



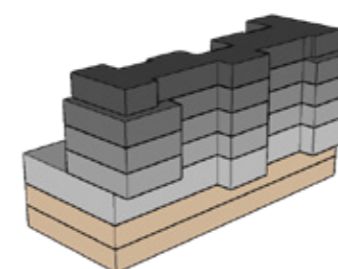
Hmota začína ustupovať od vedľajšej zástavby na južnej strane, vzniká tak južná fasáda, s dostatočným osvetlením a vytvára komunitný priestor vo vnitrobloku pre bytové jednotky.



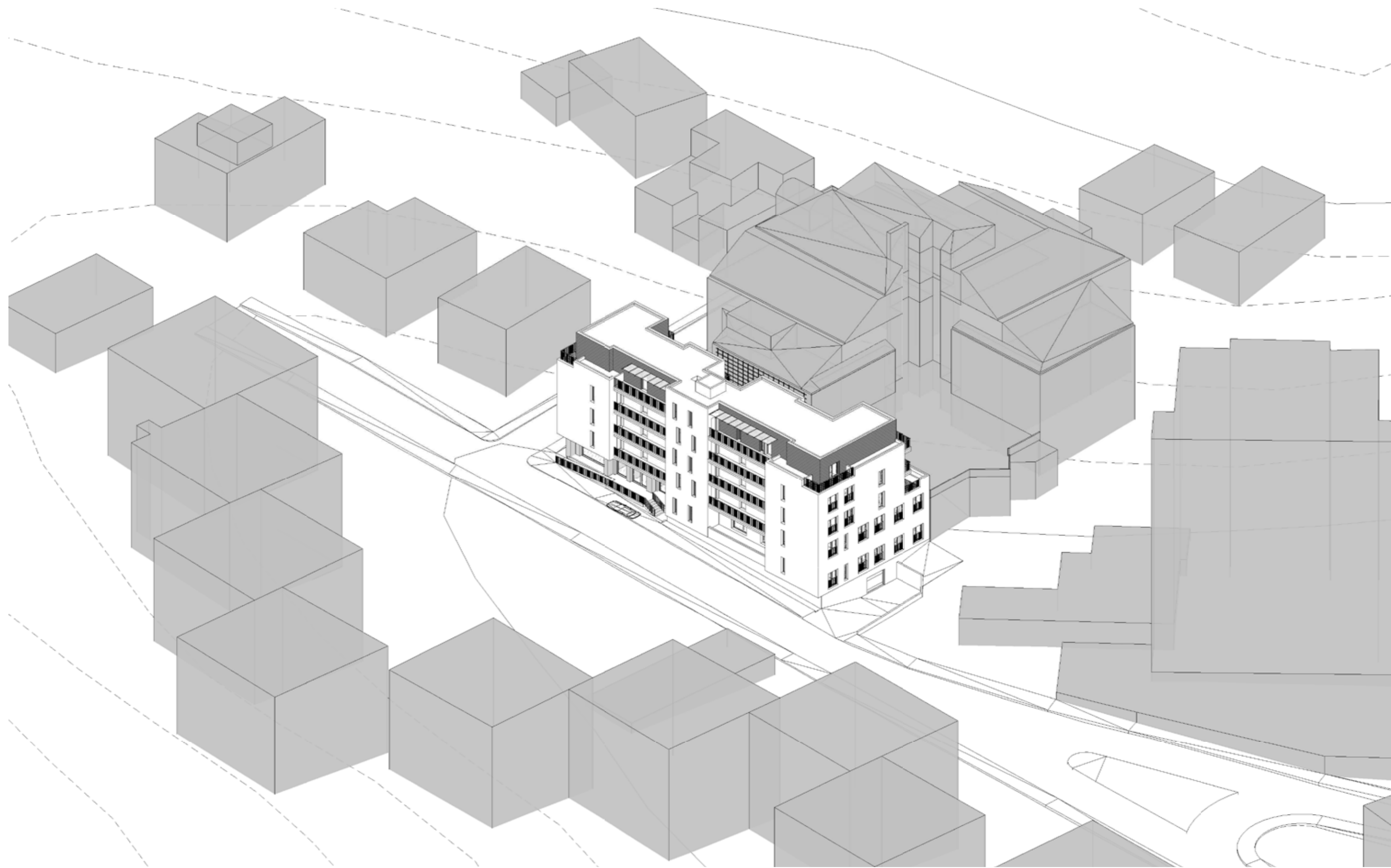
Hmota z 2.np sa kopíruje do ďalšieho podlažia po modulu a vzniká tak viac variabilných bytov.



Južná fasáda sa člení podľa potreby svetla a súkromia, súkromnejšie obytné miestnosti sú zapustené do fasády, zatiaľ čo denné miestnosti vystupujú do popredia.




Posledné podlažie je odstúpené od fasády po všetkých stranách okrem južnej. Vznik väčších bytov s terasami a vizuálne odľahčenie zástavby z ulice, kde dáva dojem, že stavba má o podlažie menej.



AXONOMETRIA 1:400



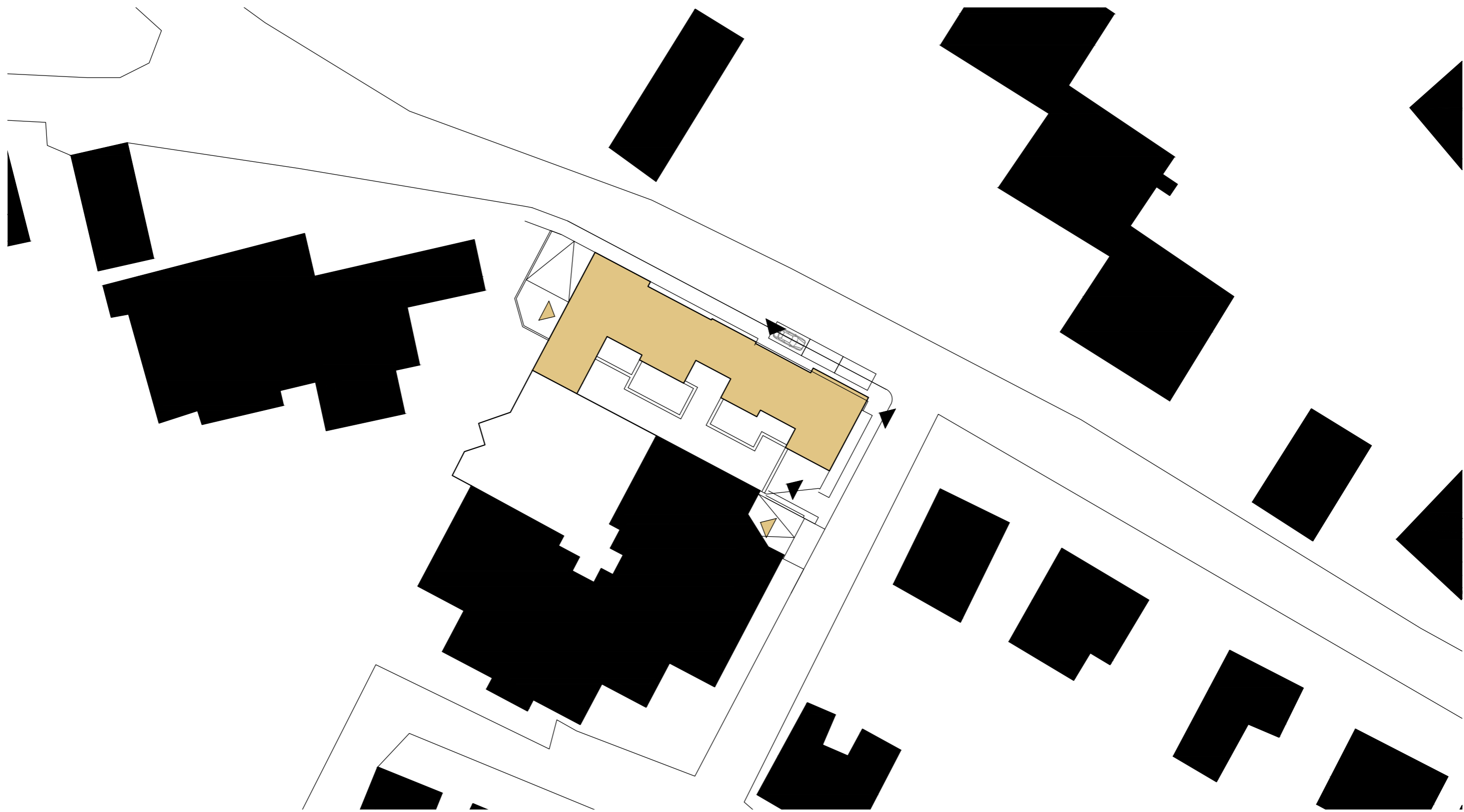
LEGENDA

 Zázemie rezidenčnej časti



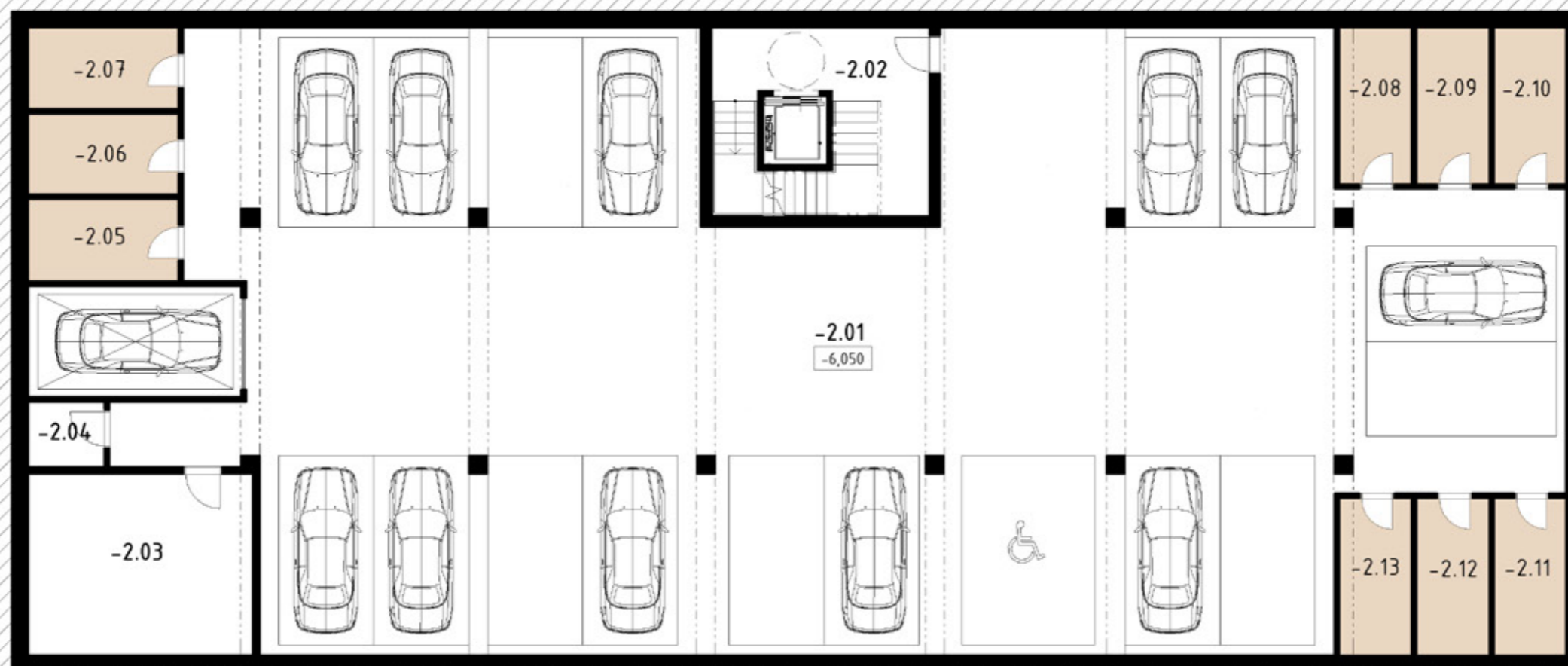
SITUÁCIA, M 1:2000






SITUÁCIA, M 1:500





LEGENDA

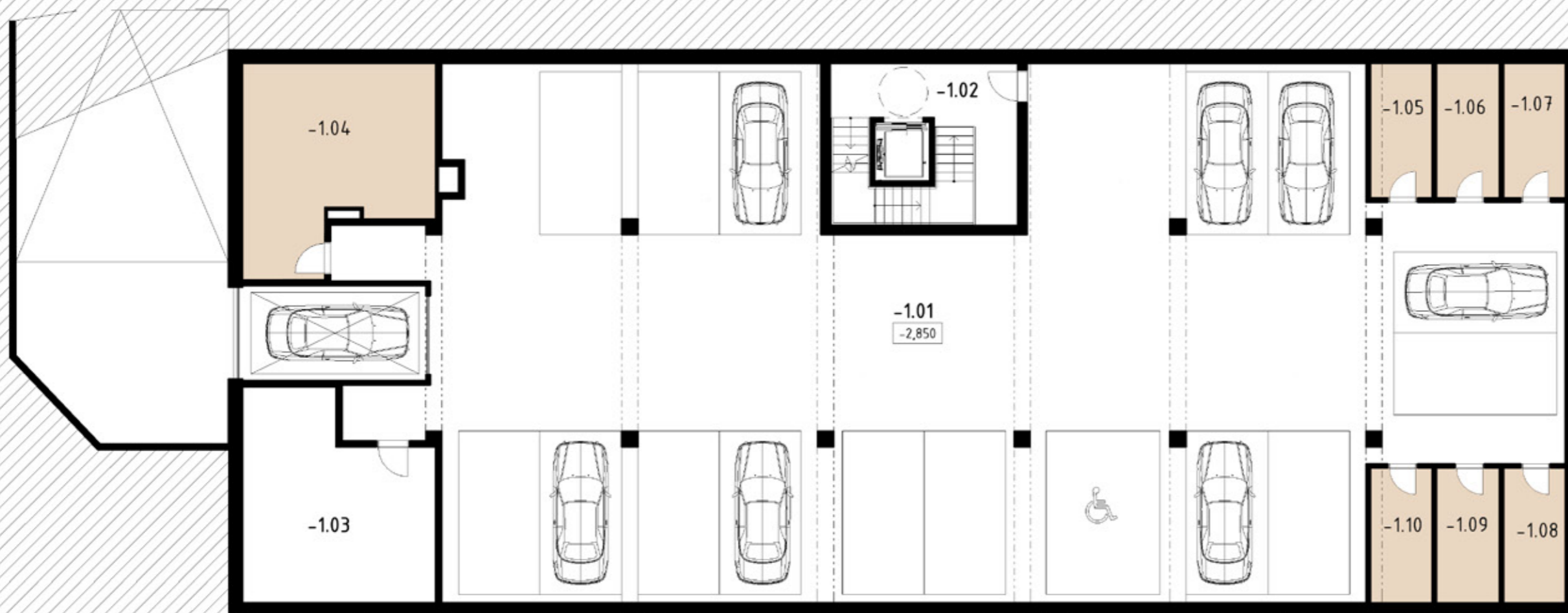
 Zázemie rezidenčnej časti

-2.01	Podzem. garáže	500,1m ²	-2.08	Pivn. kója	7,7m ²
-2.02	Schodisko	24,1m ²	-2.09	Pivn. kója	7,7m ²
-2.03	Stroj. VZD	28m ²	-2.10	Pivn. kója	7,7m ²
-2.04	Stroj. výtahu	3,4m ²	-2.11	Pivn. kója	7,7m ²
-2.05	Pivn. kója	8,4m ²	-2.12	Pivn. kója	7,7m ²
-2.06	Pivn. kója	8,4m ²	-2.13	Pivn. kója	7,7m ²
-2.07	Pivn. kója	8,4m ²			


0 2 4 8m



PÔDORYS 2PP, M 1:150



LEGENDA

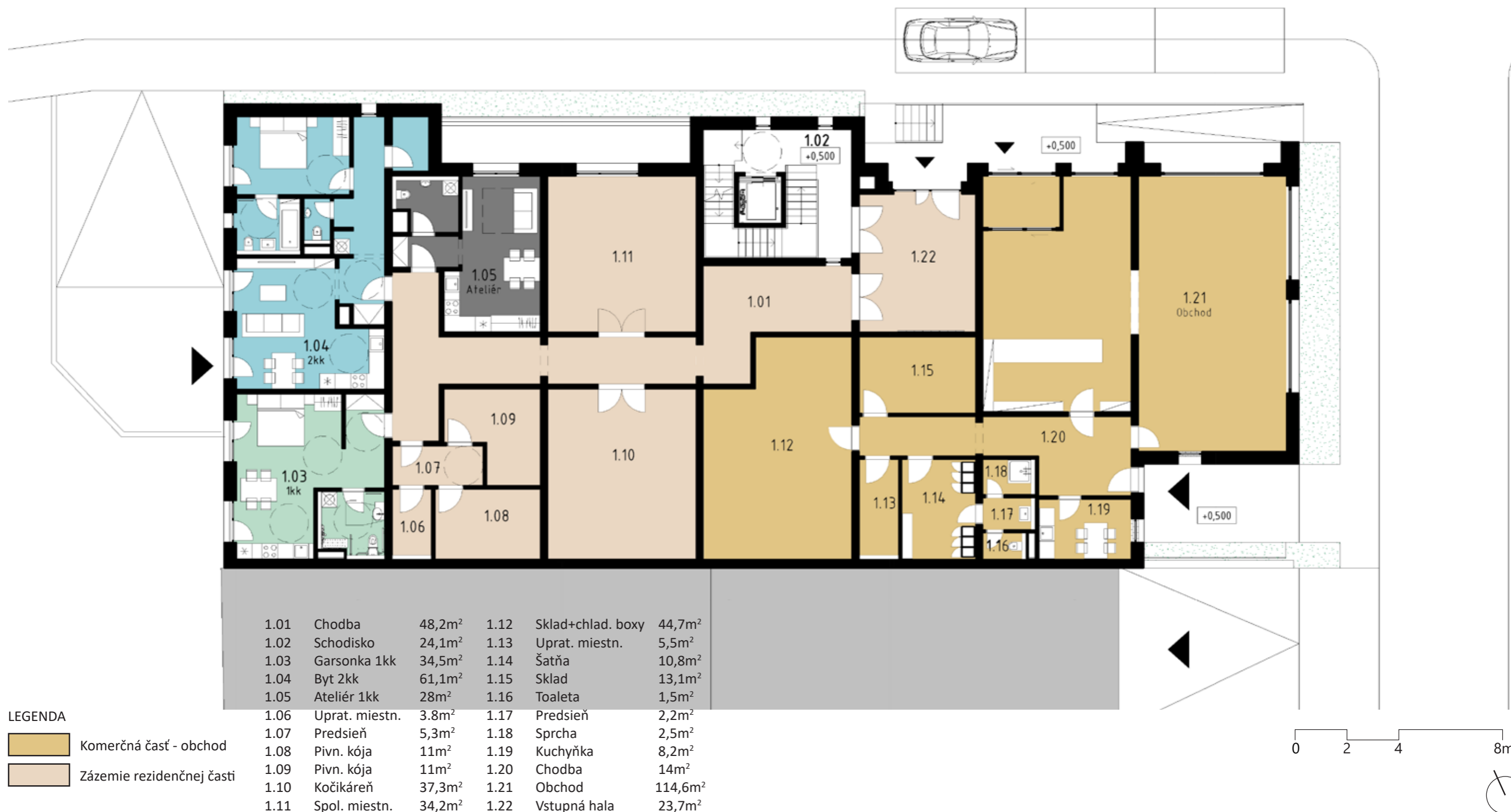
 Zázemie rezidenčnej časti

-1.01	Podzem. garáže	491,1m ²	-1.06	Pivn. kója	7,7m ²
-1.02	Schodisko	24,1m ²	-1.07	Pivn. kója	7,7m ²
-1.03	Stroj. VZD	33,3m ²	-1.08	Pivn. kója	7,7m ²
-1.04	Techn. miestn.	32,2 m ²	-1.09	Pivn. kója	7,7m ²
-1.05	Pivn. kója	7,7m ²	-1.10	Pivn. kója	7,7m ²

0 2 4 8m



PÔDORYS 1PP, M 1:150



LEGENDA

- Komerčná časť - obchod
- Zázemie rezidenčnej časti

PÔDORYS 1NP, M 1:150



LEGENDA

2.01	Schodisko	24,1m ²
2.02	Garsonka 1kk	34,7m ²
2.03	Byt 2kk	60,7m ²
2.04	Chodba	15,3m ²
2.05	Byt 3kk	69,8+47m ²
2.06	Chodba	13,4m ²
2.07	Byt 2kk	55+35,8m ²
2.08	Byt 2kk	59+28,8m ²
2.09	Zahradná terasa	154,7m ²

0 2 4 8m



PÔDORYS 2NP, M 1:150



LEGENDA

3.01	Schodisko	24,1m ²
3.02	Byt 3kk	74,5+15,7m ²
3.03	Byt 3kk	70+7,6m ²
3.04	Chodba	15,3m ²
3.05	Chodba	13,4m ²
3.06	Byt 2kk	55+6m ²
3.07	Byt 2kk	58,5+7,6m ²

0 2 4 8m



PÔDORYS 3NP, M 1:150



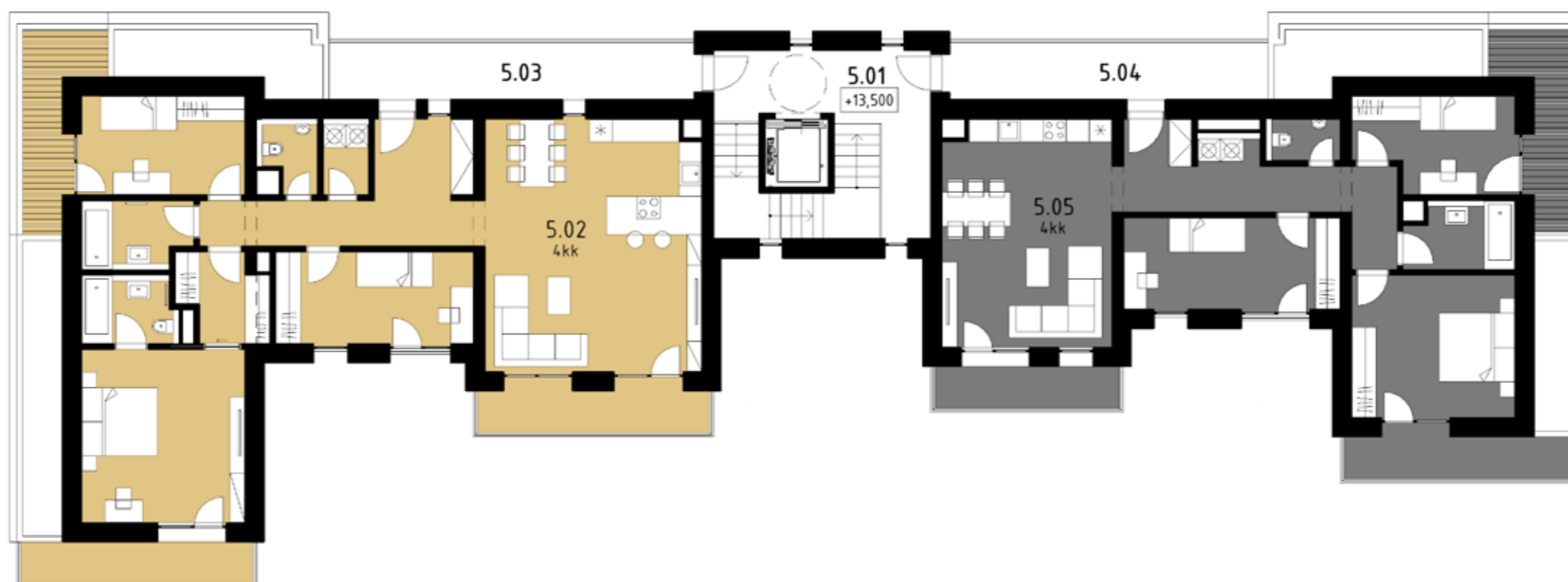
LEGENDA

4.01	Schodisko	24,1m ²
4.02	Byt 3kk	74,5+7,6m ²
4.03	Byt 3kk	70+7,6m ²
4.04	Chodba	15,3m ²
4.05	Chodba	13,4m ²
4.06	Byt 2kk	55+6m ²
4.07	Byt 2kk	58,5+7,6m ²

0 2 4 8m



PÔDORYS 4NP, M 1:150

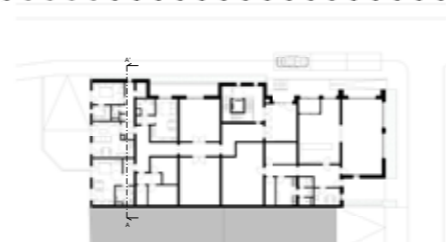


LEGENDA

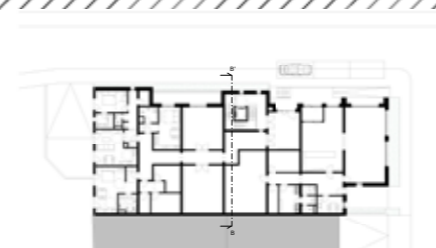
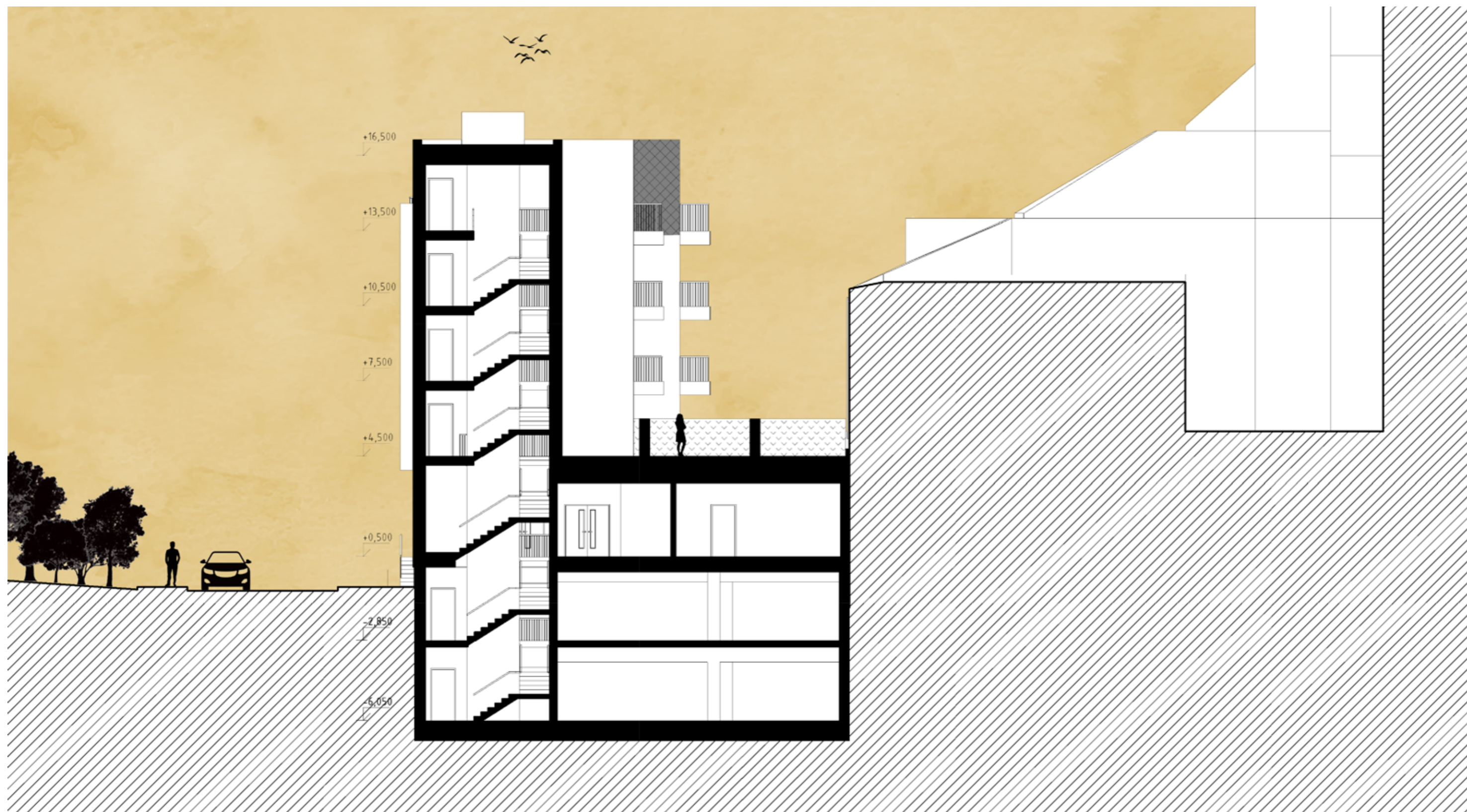
5.01	Schodisko	24,1m ²
5.02	Byt 4kk	120,6+22,4m ²
5.03	Chodba	15,5m ²
5.04	Chodba	13,4m ²
5.05	Byt 4kk	91,3+20,8m ²



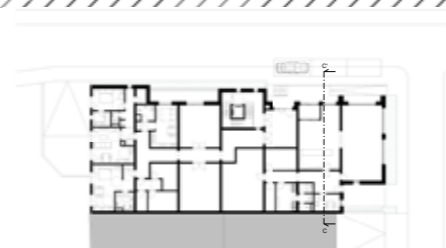
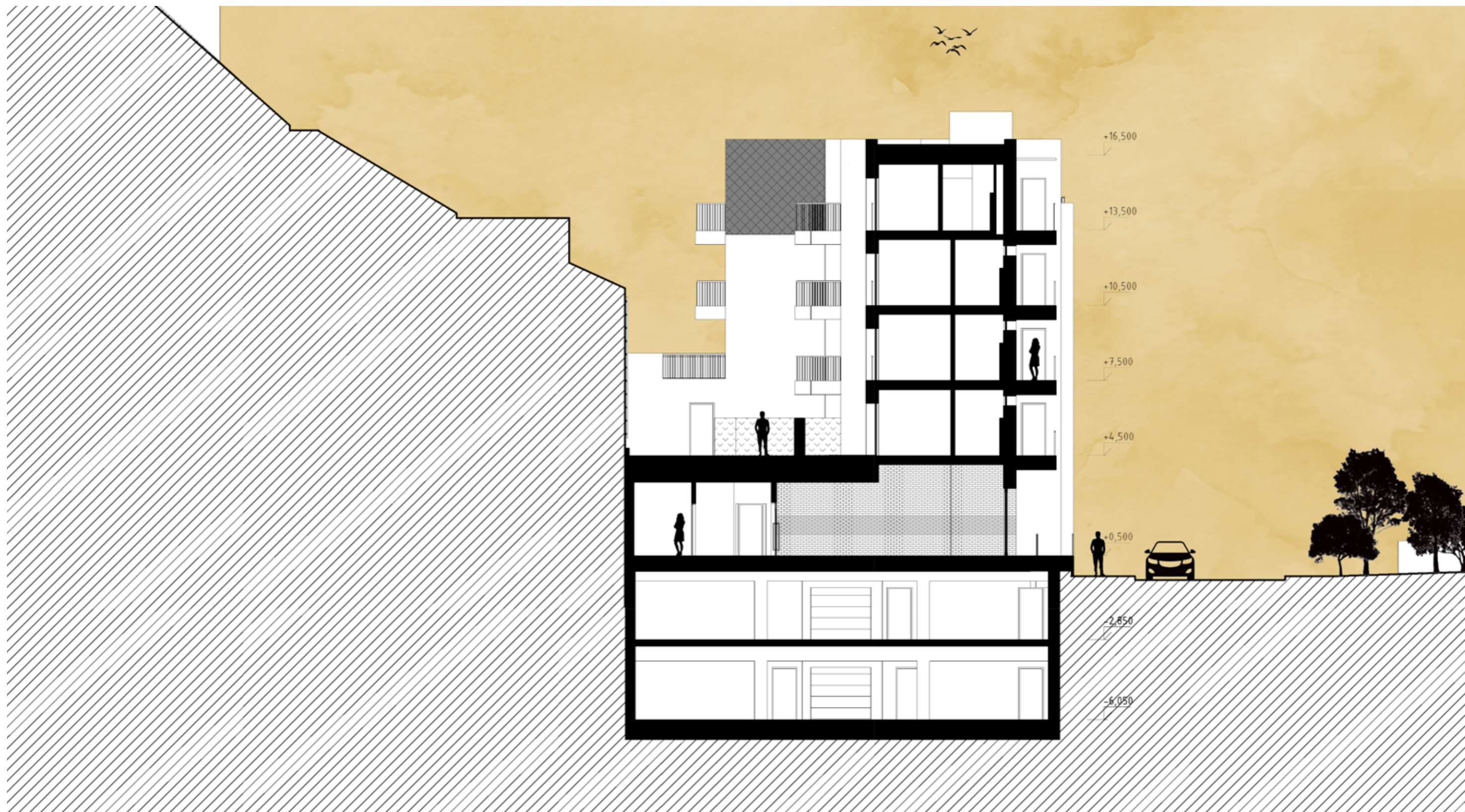
PÔDORYS 5NP, M 1:150



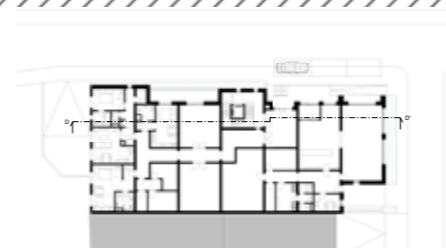
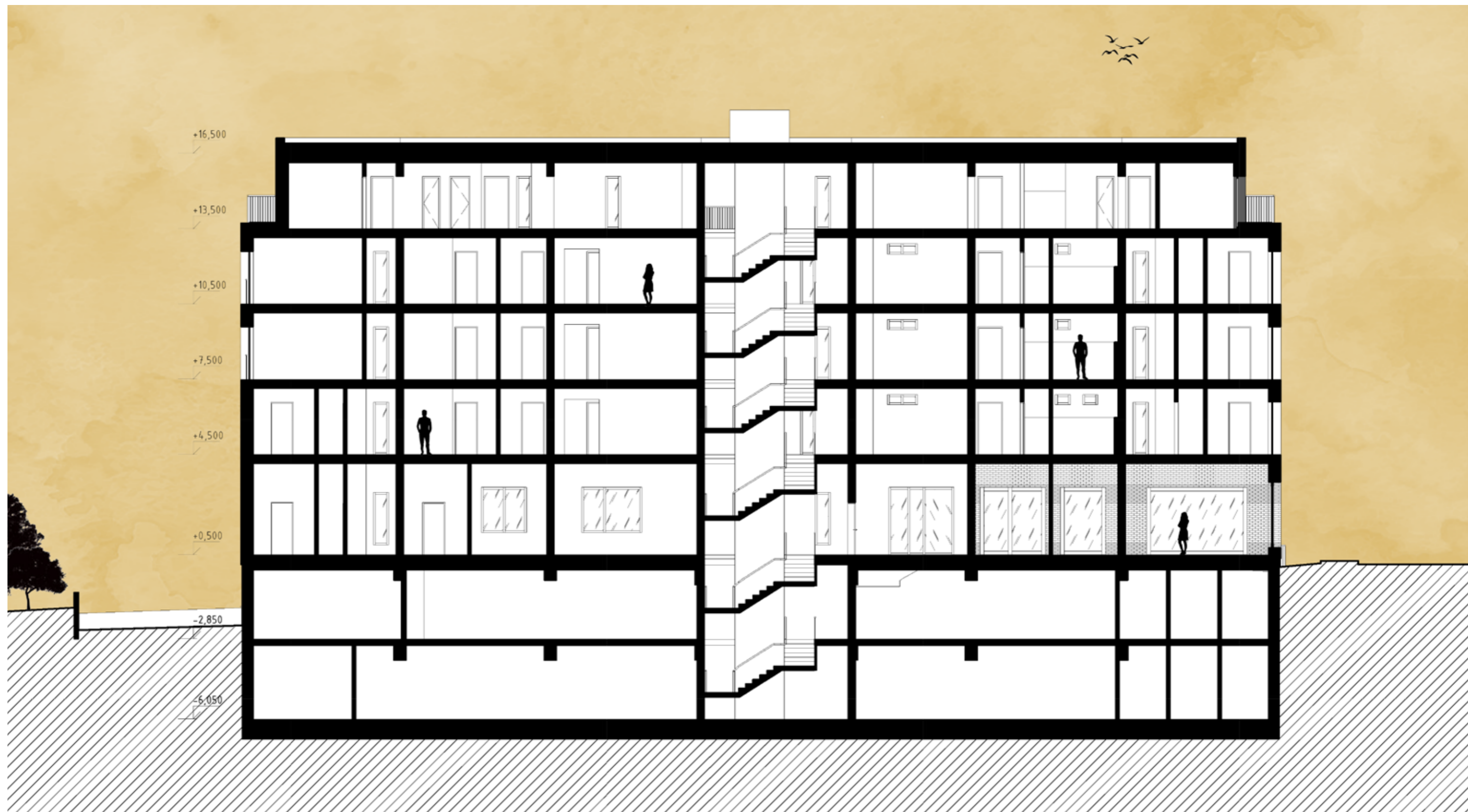
REZ PRIEČNY A-A', M 1:150



REZ PRIEČNY B-B', M 1:150



REZ PRIEČNY C-C', M 1:150



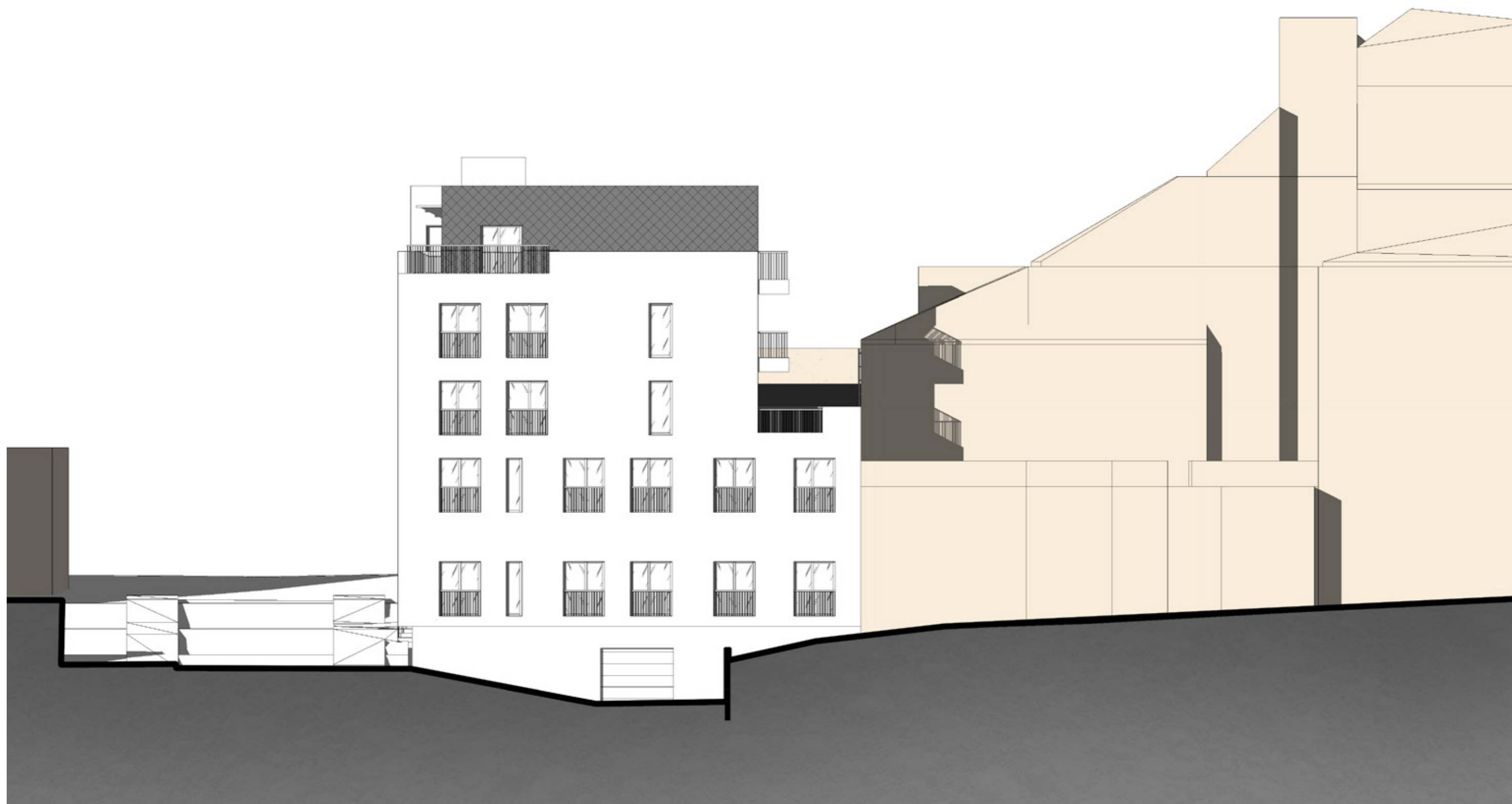
REZ POZDĚJNY D-D', M 1:150



POHLAD SEVERNÝ, M 1:150

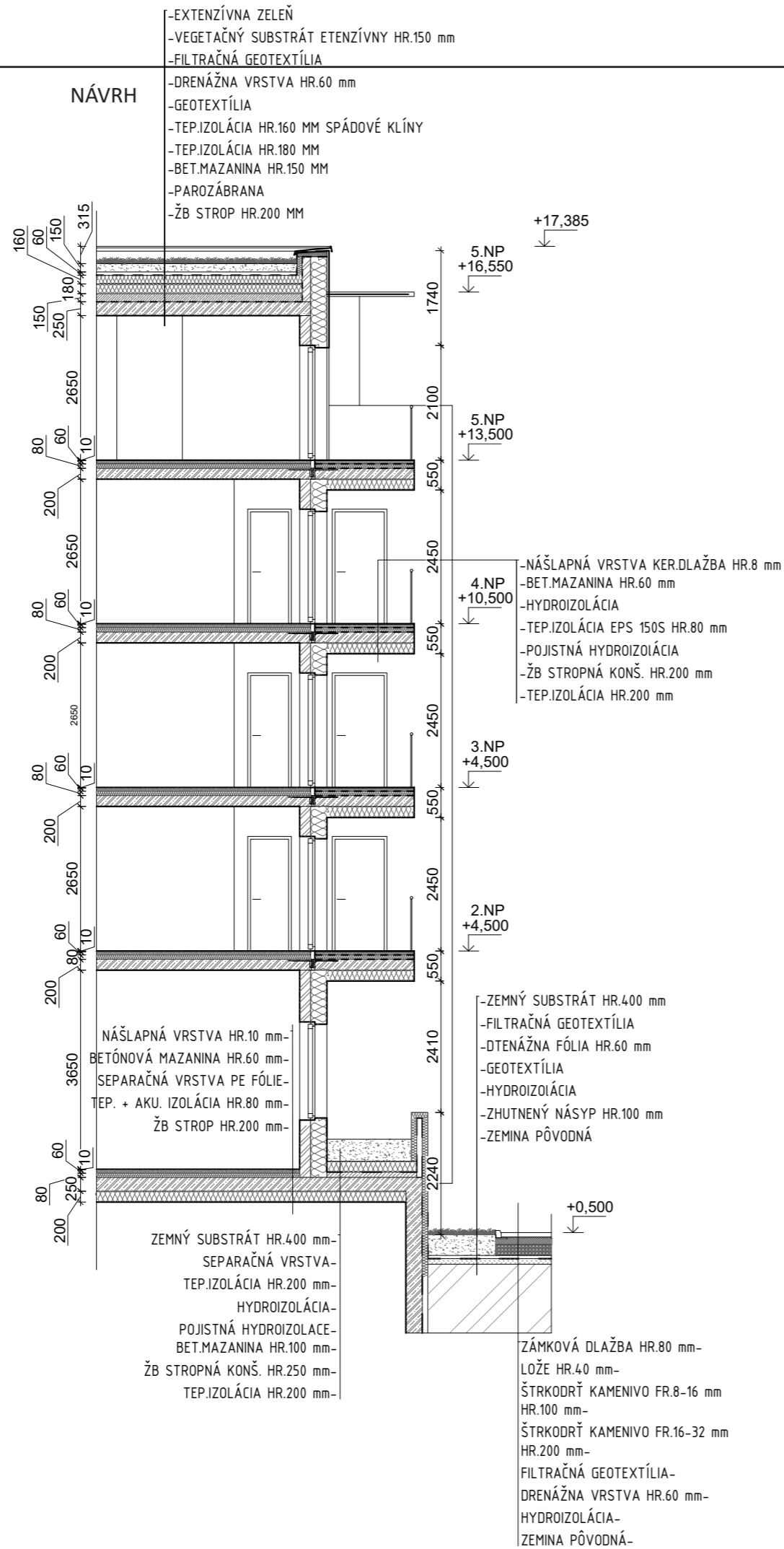
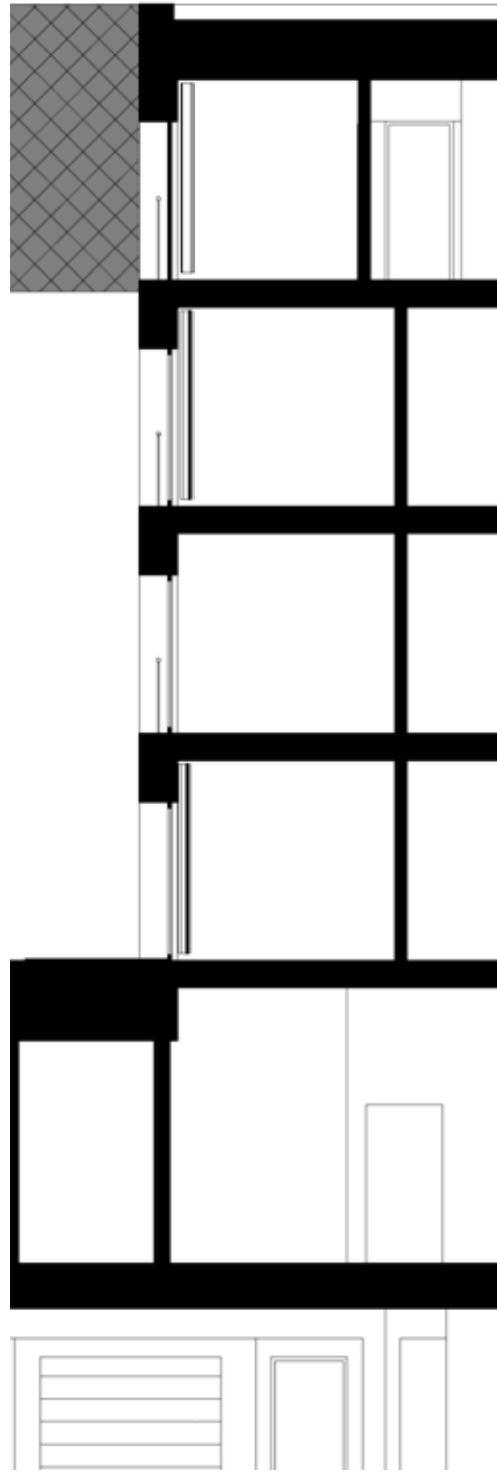


POHLAD JUŽNÝ, M 1:150



POHLAD ZÁPADNÝ, M 1:150





KONŠTRUKČNÝ REZ FASÁDOU, M 1:100

















VII.
ZÁVER



Počas práce si človek uvedomí, že prvý návrh nie je nikdy prvý ani posledný návrh. Často som sa vracial k starým návrhom so snahou aplikovať nové veci až to raz všetko do seba zapadlo. Bolo veľmi zaujímavé testovať koncepty cez solárnu štúdiu, myslím si, že ak by som na tomto projekte pracoval ešte dlhšie, určite by sa našli veci, ktoré by sa mohli zlepšiť alebo vyriešiť inak. Každopádne som spokojný s výsledkom a dúfam, že vďaka tomuto projektu som sa posunul v mojich skúsenostiach ako architekt o čosi ešte ďalej!

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Jakub Kozák**
 datum narození: 25.8.1994
 akademický rok / semestr: 2020/2021, letní semestr
 obor: architektura a urbanismus
 ústav: 15129 Ústav navrhování III
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký

téma diplomové práce:**Bytový dům v Bratislavě**zadání diplomové práce:

- 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
 Cílem projektu je návrh bytového domu na komplikované parcele v ulici Slávičie údolie ve Starém městě v Bratislavě.
- 2/ stavební program:
 Program projektu je specifikován v diplomním semináři, urbanistické a typologické souvislosti vycházejí rovněž z poznatků dosažených v tomto materiálu.
 Na řešené parcele stojí opuštěná hrubá stavba domu, která není do daného prostředí vhodná. Cílem diplomního projektu je navrhnout nový bytový dům s obchodem v parteru a podzemními parkingy. Návrh bude respektovat místní regulace kapacit, výškové a ostatní stavební limity.
- 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování
- | | |
|----------------------|-------------------|
| širší vztahy | M 1:5000 – 1:2000 |
| situace | M 1:1000 – 1:500 |
| půdorysy | M 1:200 – 1:100 |
| řezy | M 1:200 – 1:100 |
| pohledy | M 1:200 – 1:100 |
| stavební detail | M 1:20 – 1:5 |
| vizualizace (zákres) | 2x |
| průvodní zpráva | |
- Pozn.: Měřítka budou upravena dle ideálního rozvržení pro plakát a portfolio.
- 4/ model M 1:100 – 1:200
 Portfolio, CD s kompletní diplomovou prací

Datum a podpis studenta

 4.2.2021

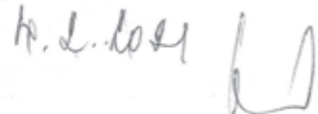
Datum a podpis vedoucího DP

 2.2.2021

Datum a podpis děkana FA ČVUT

 01-03-2021

registrováno studijním oddělením dne:


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**
AUTOR, DIPLOMANT: JAKUB KOZÁK
 AR 2020/2021, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
 (ČJ) BYTOVÝ DŮM V BRATISLAVĚ

(AJ) RESIDENTIAL HOUSE IN BRATISLAVA

JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Vladimír Krátký **Ústav:** 15129 Ústav navrhování III
Oponent práce:
Klíčová slova (česká): Bytový dům, bydlení, Bratislava, Staré mesto, Slovensko

Anotace (česká):

Předmětem diplomové práce je návrh bydlení na Slovensku v Bratislavě, v městské atraktivní části Staré mesto. Jedná se o pozemek v obytné části na rohu ulice Slávičie údolie a ulice Vrchná. Navržena stavba má dvě podlaží podzemního parkování, pět nadzemních podlaží a obchod s potravinami v parteru. Stavba přiléhá k vedlejší zástavbě a společně tvoří jeden blok.

Anotace (anglická):

The subject of this diploma thesis is a design of housing in Slovakia in Bratislava, in the city's attractive part of the Old Town. The residential house is located in a residential area on the corner of Slávičie údolie Street and Vrchná Street. The residential house has two floors of underground parking, five floors above ground and a grocery store on the ground floor. The building is adjacent to the side building and together form one block.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 15.5.2021

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

ZDROJE

- archdaily. (2012, 11 05). Retrieved from archdaily.com: https://www.archdaily.com/289389/apartment-blocks-in-nanterre-x-tu?ad_medium=gallery
- archdaily. (2018, 7 24). Retrieved from archdaily.com: https://www.archdaily.com/889019/pilies-apartments-even-tus-pro?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects
- archdaily. (2018, 10 4). Retrieved from archdaily.com: https://www.archdaily.com/903153/saeter-terrace-a-lab?ad_medium=office_landing&ad_name=article
- Beránek, M. (2018, 6 7). EARCH. Retrieved from earch.cz: <https://www.earch.cz/cs/architektura/ekologicka-social-ni-udrzitelnost-predevsim-mimoradny-bytovy-komplex-v-nove-ctvrti-bratislava>
- bratislava. (2017, 12 19). Retrieved from bratislava.sk: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>
- DIVISARE. (2017, 10 30). Retrieved from divisare.com: <https://divisare.com/projects/369769-set-architects-milan-osesto-housing>
- Gubčo, A. (2019, 04 25). YIM.BA. Retrieved from www.yimba.sk: <https://www.yimba.sk/slavicie-udolie/prace-na-projekte-slavicie-udolie-sa-obnovuju>
- Gubčo, A. (2019, 10 22). YIM.BA. Retrieved from www.yimba.sk: <https://www.yimba.sk/gansberg/projekt-gansberg-je-dokonceny>
- Korec, P. (2002). <http://prfdec.natur.cuni.cz/>. Retrieved from http://prfdec.natur.cuni.cz/~ksgrrsek/acta/2002/AUC_2002_37_Korec_The_transformation_of_basic.pdf?fbclid=IwAR1uSwZL2u1c7VRMSiFIdY9KhJXpl7VBfnw-8m1Zfd-h81PWhgDeJnsVagY0