

## BYTOVÝ DŮM V BRATISLAVĚ

Jakub Kozák  
Diplomní projekt  
FA ČVUT Praha 2020 - 2021

### POSUDEK VEDOUCÍHO ÚKOLU

Zadáním diplomu si diplomant vybral sám, jedná se o nový návrh bytového domu na parcele s opuštěnou hrubou stavbou na severní hraně obytného bloku v Bratislavě. Otevřeně prohlašuji, že vzhledem k okolnostem jsem místo stavby oproti zvyklosti nenavštívil, navíc neznám z předchozích projektů ani diplomanta. Vlastnímu návrhu předcházel diplomní seminář, kde autor analyzuje různé souvislosti týkající se místa a jeho kontextu. Při bližším zkoumání zjistíme, že se jedná o komplikovanou situaci danou členitou konfigurací bloku a orientací pozemku.

Tím je zřejmě dán netradiční koncept návrhu. Autor navrhl stavbu jako pavlačový dům s pavlačemi obrácenými na sever do ulice a obytnými místnostmi orientovanými na jih do stávajícím budovám. To pak způsobuje částečné roztržení bloku, hlavně v horních podlažích. Vzhledem k charakteru bloku, který nemůžeme označit jako tradiční, tato skutečnost vlastně ani nevádí.

Dispozice jsou až na některé výhrady vcelku logicky řešeny, uspořádání doplňujících funkcí v objemu stavby je rozumné. Poté, co jsem v podobné situaci několikrát odřel auto, mám výhrady k nekomfortnímu vjezdu do garáže, možná i poddimenzovanému autovýtahu. Žlutý byt 3kk má malou koupelnu, možnosti k úpravě zajisté jsou.

Architektonický výraz je střízlivý, podařilo se vytvořit příjemné prostředí. Měli jsme diskusi na téma pavlačového zábradlí – zda plné nebo transparentní. Nepřál bych si pavlačový nepořádek na ulici, na druhou stranu jsem rád, že jsme ulici dokázali zbavit dnes nezbytných balkonů.

Řešení fasády a konstrukce je naznačeno v řezu, nerozumím, proč pavlače, přestože mají přerušovaný tepelný most isonosníky jsou masivně izolovány.

V úvodu práce je na můj vkus publikováno příliš referencí. Jsem na to mírně alergický, stále častěji se v poslední době stává, že studenti namísto vlastní práce ukazují právě reference.

Prezentace diplomu je na solidní úrovni. V průběhu práce došlo k zásadní koncepční změně, což není na škodu a diplomant ji ustál. Přes ztížené podmínky Jakub Kozák dobře spolupracoval a zároveň prokázal potřebnou míru samostatnosti.

Předložený diplomní projekt doporučuji k obhajobě a hodnotím známkou

**B – velmi dobře**

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký  
květen 2021