



STRUNKOVICE NAD BLANICÍ: REVIZE

Diplomová práce
Jakub Kozler
FA ČVUT 2021
Ateliér Stempel - Beneš

Strunkovice nad Blanicí: revize

Diplomová práce
Bc. Jakub Kozler

Vedoucí diplomové práce:
prof. Ing. arch Ján Stempel

Odborní asistenti:
doc. Ing. arch Ondřej Beneš Ph.D.
doc. Ing. arch Jan Jakub Tesař Ph.D.

letní semestr 2020/2021

Fakulta architektury ČVUT v Praze



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jakub Kozler
AR 2020/2021, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) STRUNKOVICE NAD BLANICÍ: REVIZE
(AJ) STRUNKOVICE NAD BLANICÍ: REVISION

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	Prof. Ing. Arch. Ján Stempel	Ústav: 15127 – Ústav navrhování I
Oponent práce:	Ing. arch. Alexandr Skalický	
Klíčová slova: (česká)	Strunkovice nad Blanicí, revize, revitalizace, doplnění, obnova	
Anotace (česká):	Diplomová práce se věnuje jihočeské obci Strunkovice nad Blanicí. Analytická část cílí na bližší seznámení se s obcí a na poukázání na místa pro potenciální zásahy, návrhová část navazuje na průzkum a přikládá vizi budoucího směřování obce v různých měřítcích.	
Anotace (anglická):	The diploma thesis focuses on the South Bohemian village of Strunkovice nad Blanicí. The analytical part aims at getting to know the village better and pointing out places for potential interventions, the design part builds on the research and presents a vision of the future direction of the village in various scales.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10. 5. 2021
diplomanta

podpis autora-



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jakub Kozler

datum narození: 14. 12. 1993

akademický rok / semestr: 2020/2021, 6. semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15127 – Ústav navrhování 1

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Strunkovice nad Blanicí: Revize

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Urbanisticko-architektonické řešení potenciálů obce Strunkovice nad Blanicí.

2/

Pro AÚ/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Revize obce od celku k detailu – od širších urbanistických vztahů ke konkrétním architektonickým řešením vybraných lokalit a staveb.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Vize pro další směřování a rozvoj městyse Strunkovice nad Blanicí.
Schémata, texty, výkresy v měřítcích dle obsahu.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Portfolio ve dvou vyhotoveních, model, 2xCD s digitálními výstupy.

Datum a podpis studenta 1. 2. 2021

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

01-03-2021

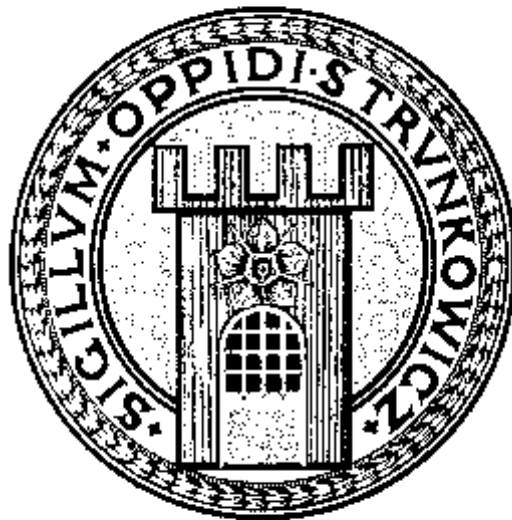
1.2.2021

: revize

Lze říci, že Strunkovice nad Blanicí jsou v současnosti vnímány jako v celku dobře prosperující obec. Ať už zásahy ve veřejném prostoru nebo v oblasti kulturního dění se zde zlepšují podmínky pro život.

Hlavní motivací výběru tématu je vidina koordinovaného přístupu k dalšímu rozvoji městyse v urbanisticko-architektonických záměrech.

Analytická část práce cílí na bližší seznámení se s obcí a na poukázání na místa pro potenciální zásahy, návrhová část navazuje na průzkum a přikládá vizi budoucího směřování obce v různých měřítcích.



obsah

analýza

rozbor, seznámení s obcí

poloha	11
vodstvo	16
morfologie	17
kompozice	20
veřejný prostor	22
schwarzplan	23
uliční síť	24
space syntax	25
urbánní bloky	26
příroda	27
bytové domy	28
usedlosti/ rodinné domy/ městské domy	29
nebytové budovy	30
zahrádkářské kolonie	31
občanská vybavenost	32
datace zástavby	33
historie	34

návrh

od celku k detailu

měřítko 1 - základní strategická prognóza obce

atributy rozvoje	51
doplnění rezerv v rámci zastavěné oblasti	54
stanovení směru růstu	56
propojení	58
městys a příroda	60
energetické osy, místa	62
potenciální zásahy	64

měřítko 2 - severozápadní část obce

návrh	
stávající stav území	72
historický vývoj území	82
problémy	84
hodnoty urb / arch	86
koncept	88
lokality	98

měřítko 3 - lokalita Na Rohatině

návrh	122
koncept	126
rodinný dům se šítovou orientací	132
rodinný dům s okapovou orientací	140
bytový dům	148
vizualizace	158





STRUNKOWITZ
 (STRUNKOWITZ)
 in
 Böhmen
 Frachiser Kreis
 Bezirk Netolitz

1882

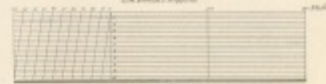


Abbildung der Blätter



analýza



Strunkovice nad Blanicí

Městys Strunkovice nad Blanicí se nachází v Jihočeském kraji, v zemědělské oblasti kde se podhůří Šumavy pozvolna roviná v Českobudějovickou pánev. Obec leží asi deset kilometrů severovýchodně od okresního města Prachatic a přibližně 15 km jihozápadně od města Vodňany. Strunkovice leží v nadmořské výšce 458 m. n. m.

Kromě samotných Strunkovic tvoří obec dalších 7 místních částí. Jedná se o osady: Blanička, Malý Bor, Protivec, Svojnice, Šipoun, Velký Bor, Žichovec. V obci žije cca 1300 obyvatel, celková katastrální plocha území Strunkovice nad Blanicí činí 3 745 ha.

Obec se nachází na zlomu několika krajinných rázů. Směrem na jih se pomalu zvedá Šumava, severozápadně převažují polnosti, východně se rozprostírá „zahrada jižních Čech“ s ovocnými stromy kolem Lhenic a Netolic.

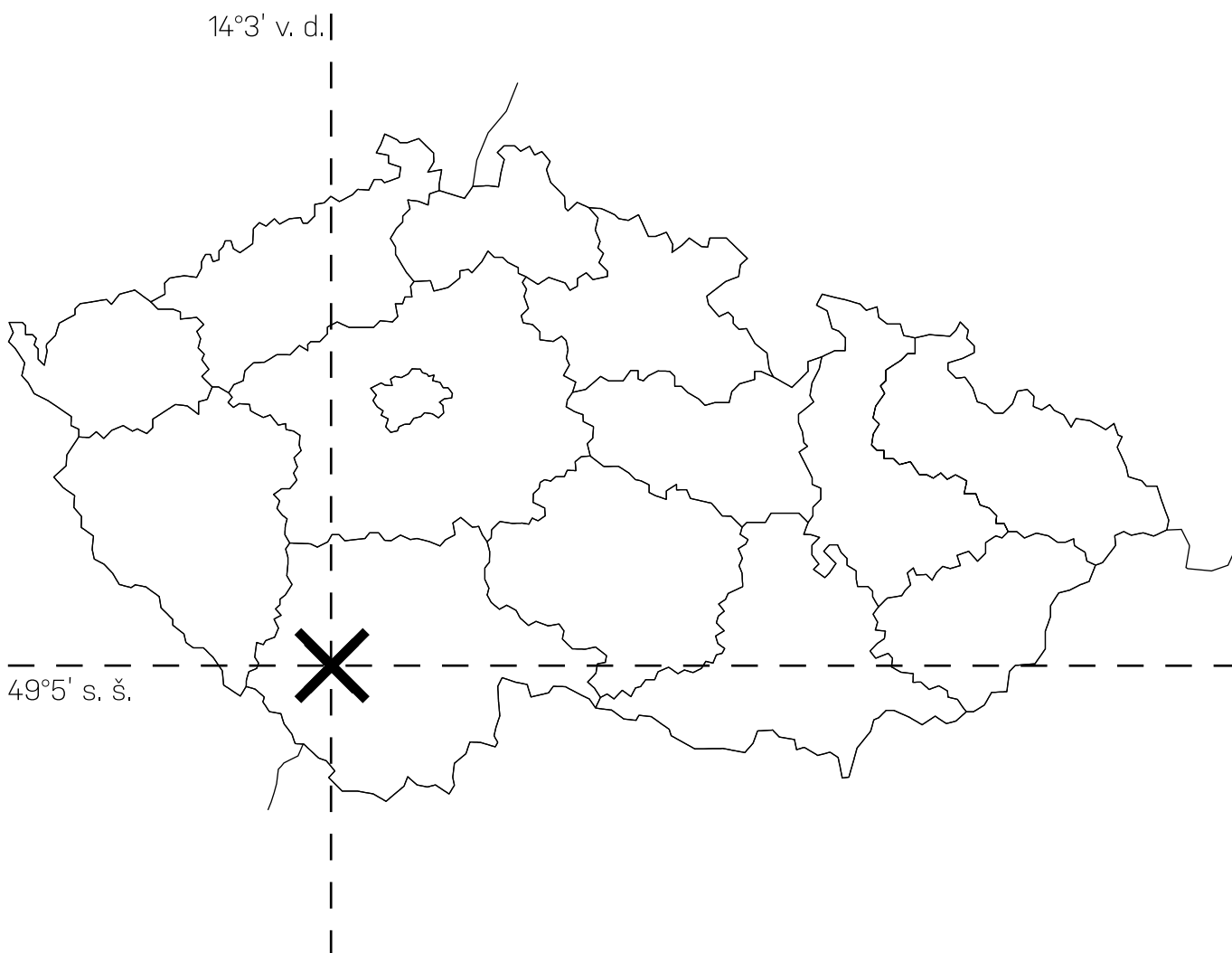
V 19. století se pro Strunkovice ujalo lidové označení Mexiko, a to v souvislosti se skupinou strunkovických mužů, kteří se zúčastnili války v Mexiku a po návratu vyprávěli o svých zážitcích. Název se mezi místními používá dodnes.

Krajina Strunkovic je coby Šumavské podhůří relativně rovinatá, s poměrně teplým podnebím. Vzhledem ke kombinaci kvalitní orné půdy a klimatu je oblast intenzivně zemědělsky využívána. V bezprostředním okolí městyse tedy převažují v minulém režimu sjednocená pole, nad ostrůvky sušších lesů. Polnosti jsou protkány potoky a řekou Blanicí, která Strunkovicemi přímo protéká.

V obci je čitelná původní náves, lemovaná hospodářskými usedlostmi a navazujícími lány. Svou podstatou je městys na pomezí vesnice a malého městečka. Přívlastek městského charakteru nesou však jen dvoupodlažní domy, lemující náměstí, zbytek sídla má charakter venkovského rázu. Většina fasád domů již ztratila své původní tektonické prvky, lze však nalézt i citlivé renovace.

Minulý režim přinesl obci nové panorama nebo vedutu, výstavbou plošně rozměrných zemědělských areálů s nepřiměřeně vysokými budovami nebo novou zástavbu rodinných domů bez kvalitních veřejných prostorů. Do roku 1990 byly rovněž vystavěny budovy veřejné vybavenosti, které necitlivě zasáhly do hmotové struktury obce.

Témata jako rozrůstání obce do krajiny s atributy sídelní kaše, kvalitní veřejná prostranství či podoba nových a rekonstruovaných objektů, které by mohly fungovat jako vzor pro další soukromé stavebníky budou v budoucnu pro obec výzvou.



Jihočeský kraj

krajské město České Budějovice

rozloha 10058 km²

počet obyvatel: 644083

hustota zalidnění 64/km²

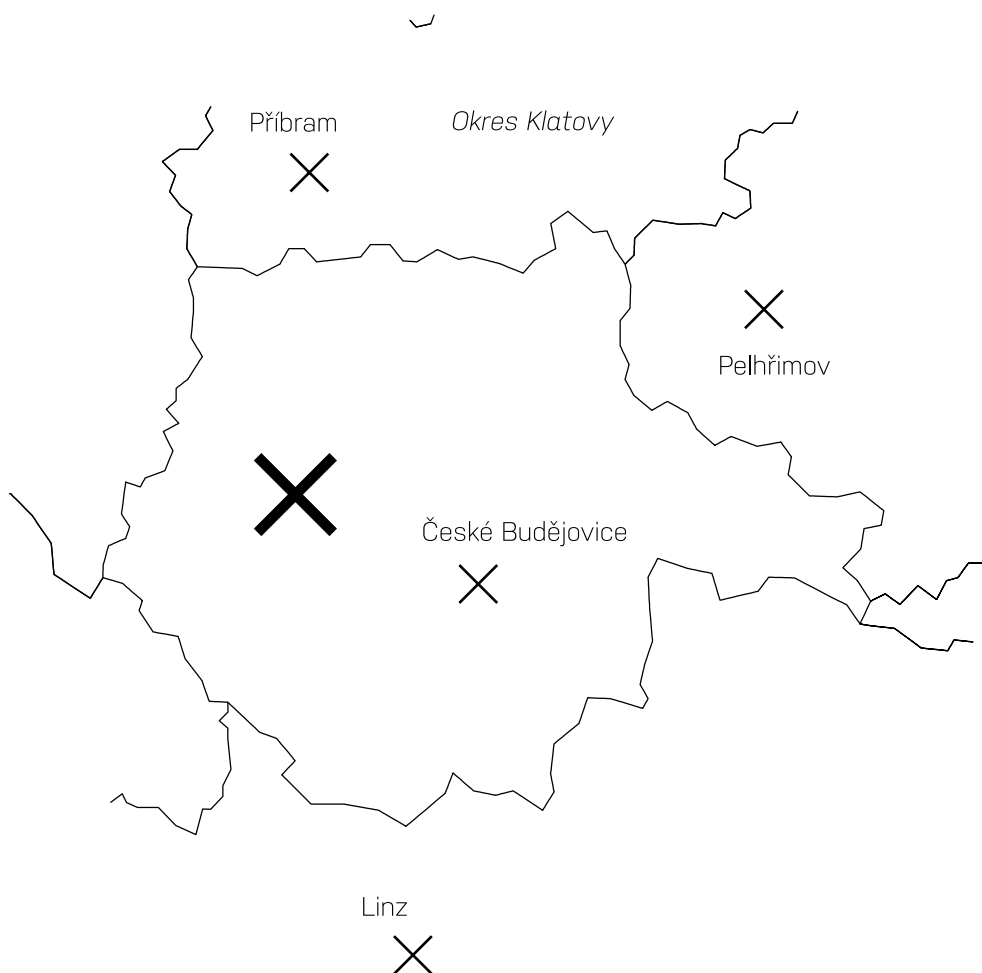
počet okresů: 7

počet ORP: 17

počet POÚ: 37

počet obcí 651 - 56 měst, 23 městysů

počet vojenských újezdů: 1



okres Prachatice

okresní město Prachatice

rozloha: 1377 km²

počet obyvatel: 50978

hustota zalidnění 37/km²

počet ORP: 2

počet POÚ: 4

počet obcí 65 - 6 měst, 4 městyse

51,81% obyvatel ve městech

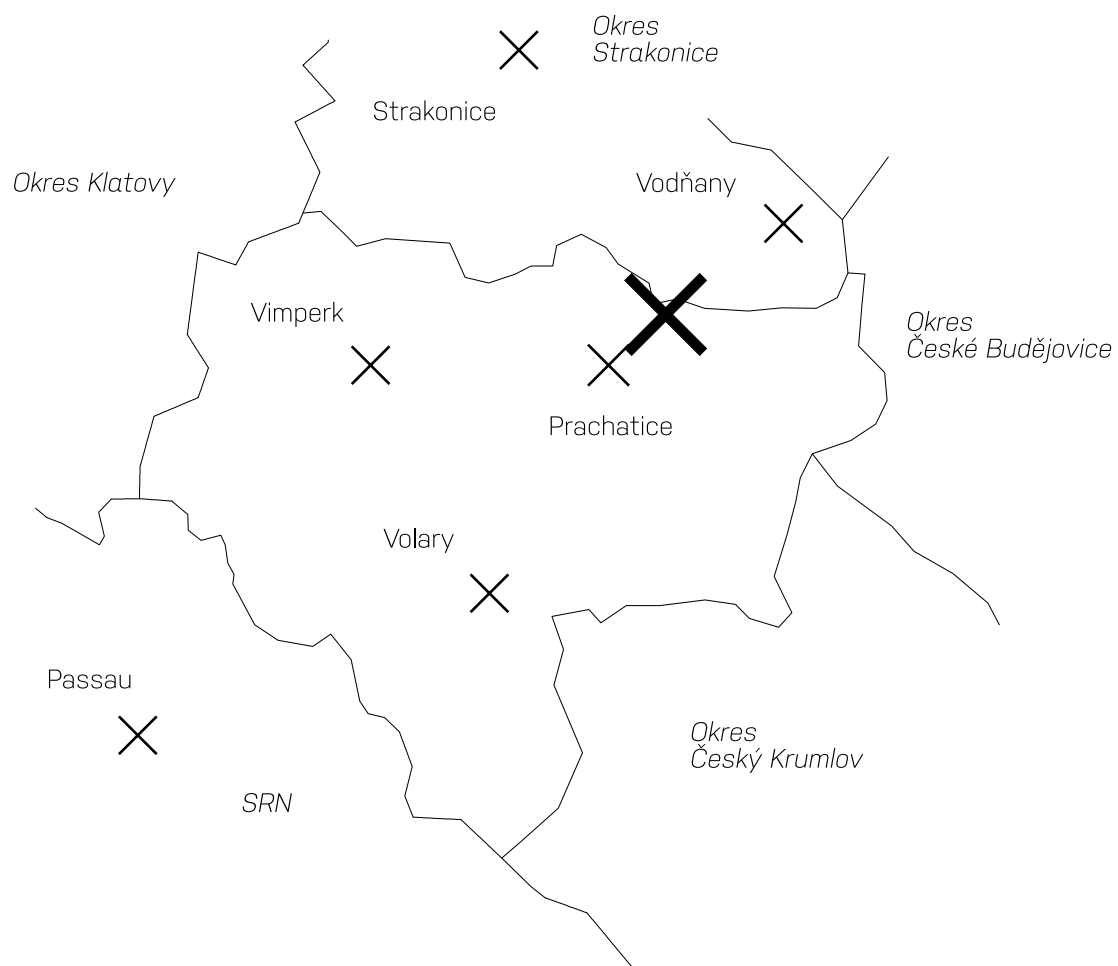
Prachatice 10874 obyvatel

Vimperk 7399 ob.

Volary 3780 ob.

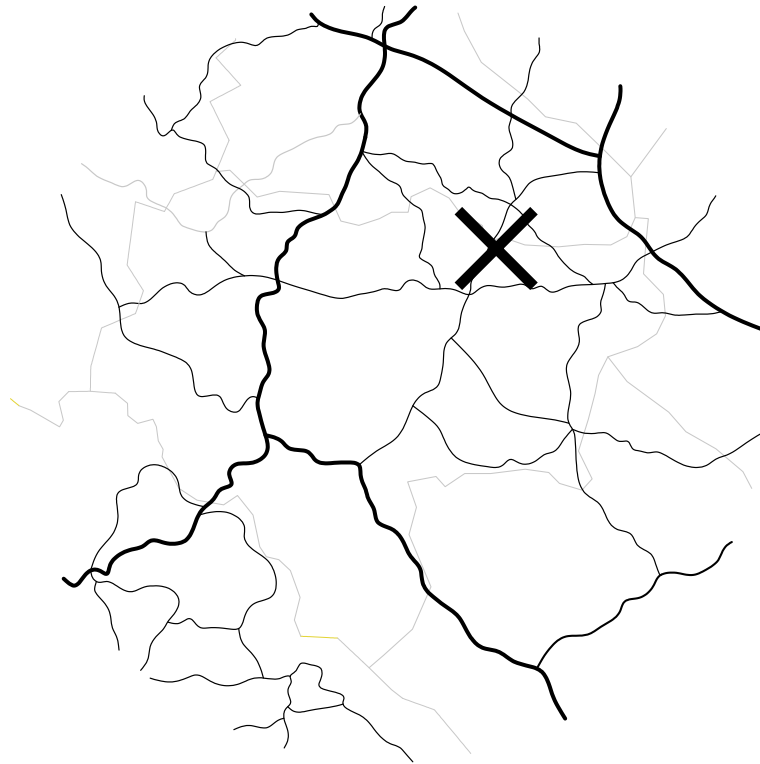
Netolice 2587 ob.

Strunkovice 1263 ob.



silniční síť

silnice I. a II. třídy



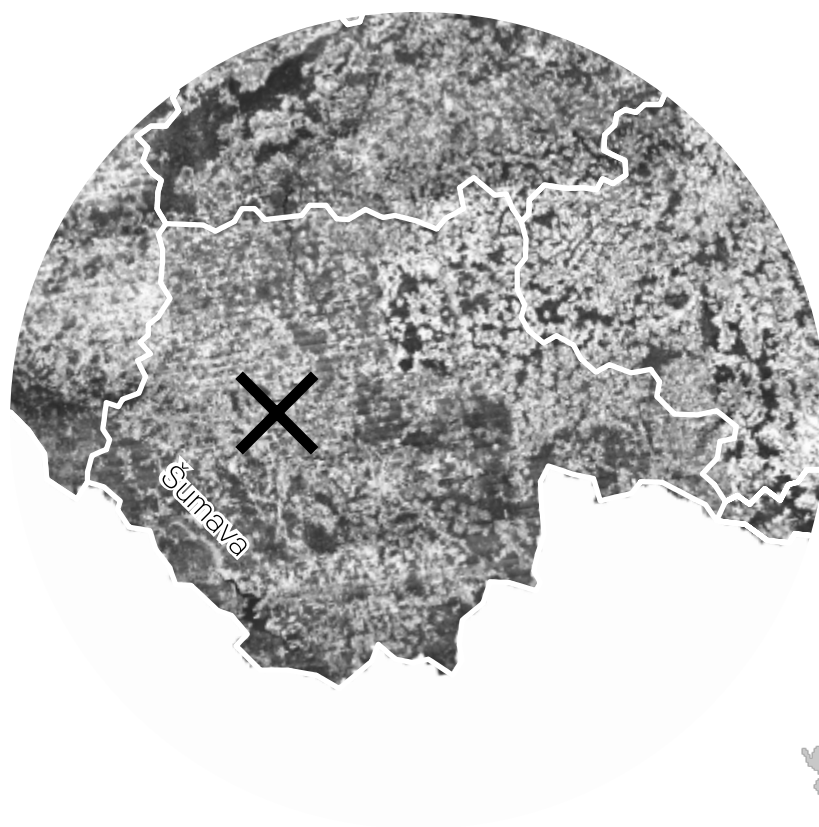
železniční síť

místní a regionální dráhy



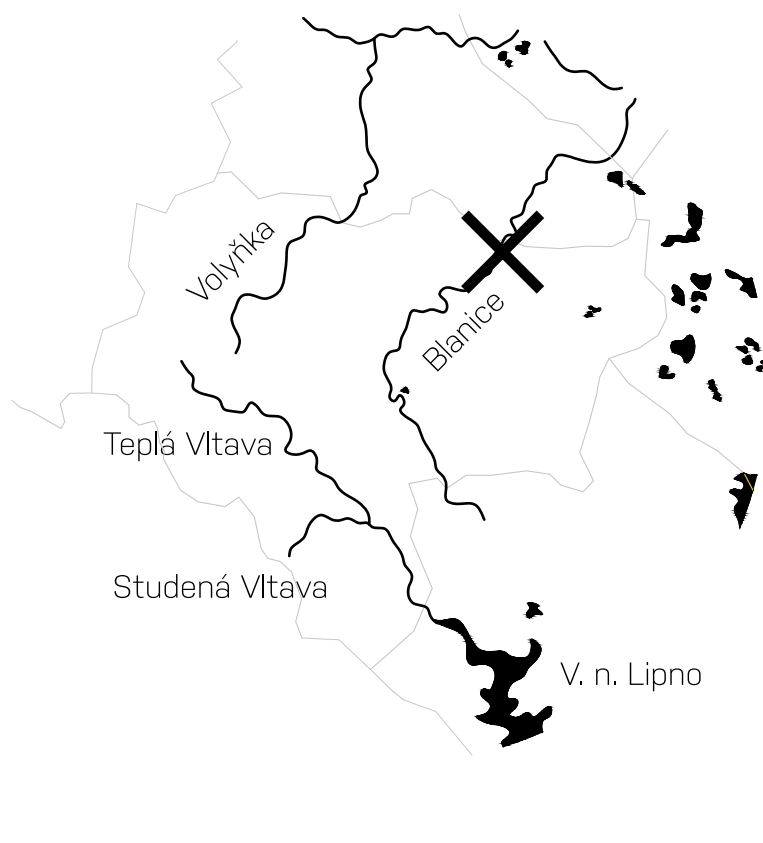
povrch

šumavské podhůří - českobudějovická pánev

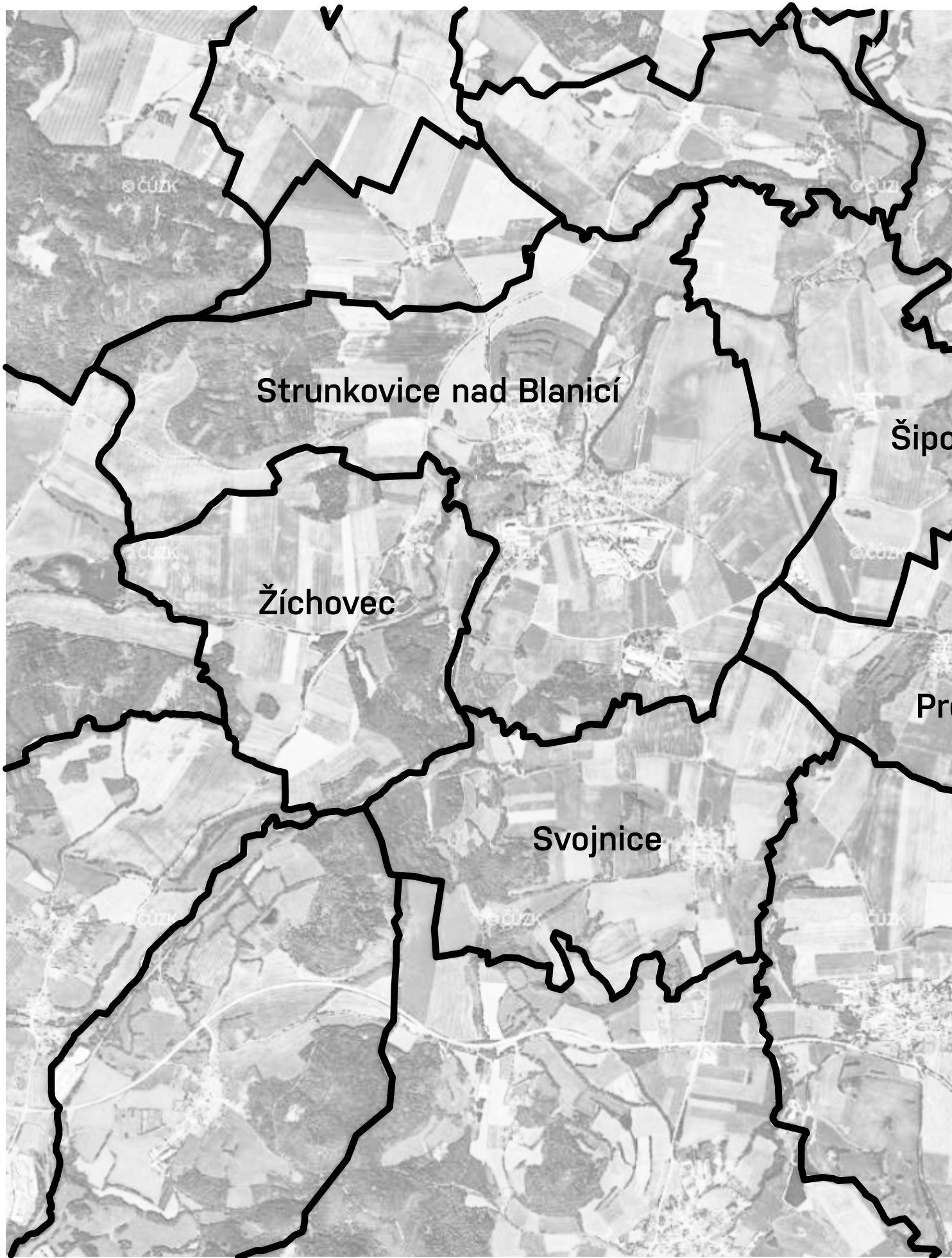


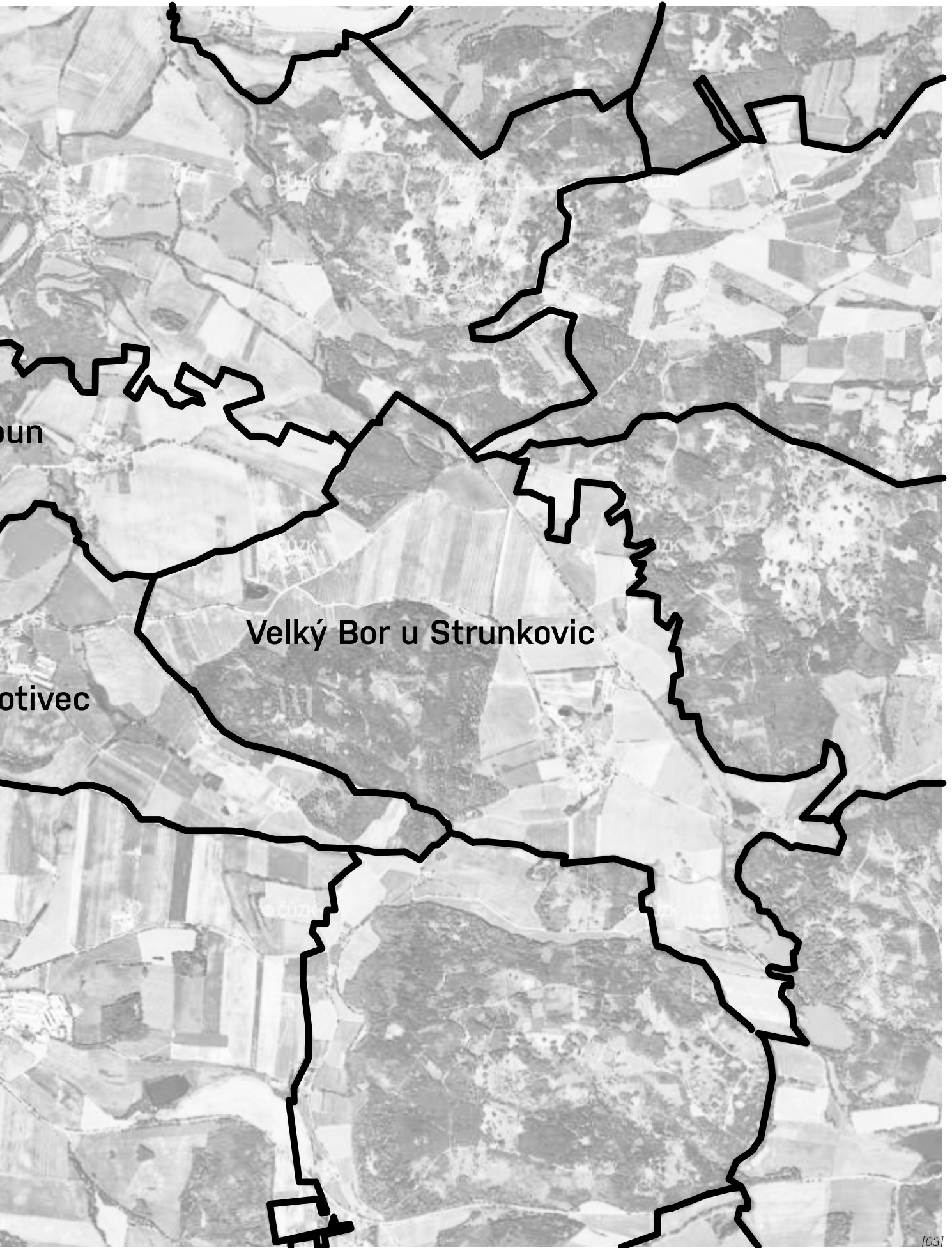
vodstvo

největší vodní toky a díla



katastr obce





Velký Bor u Strunkovic

oun

otivec

ZK

ZK

[03]

vodstvo

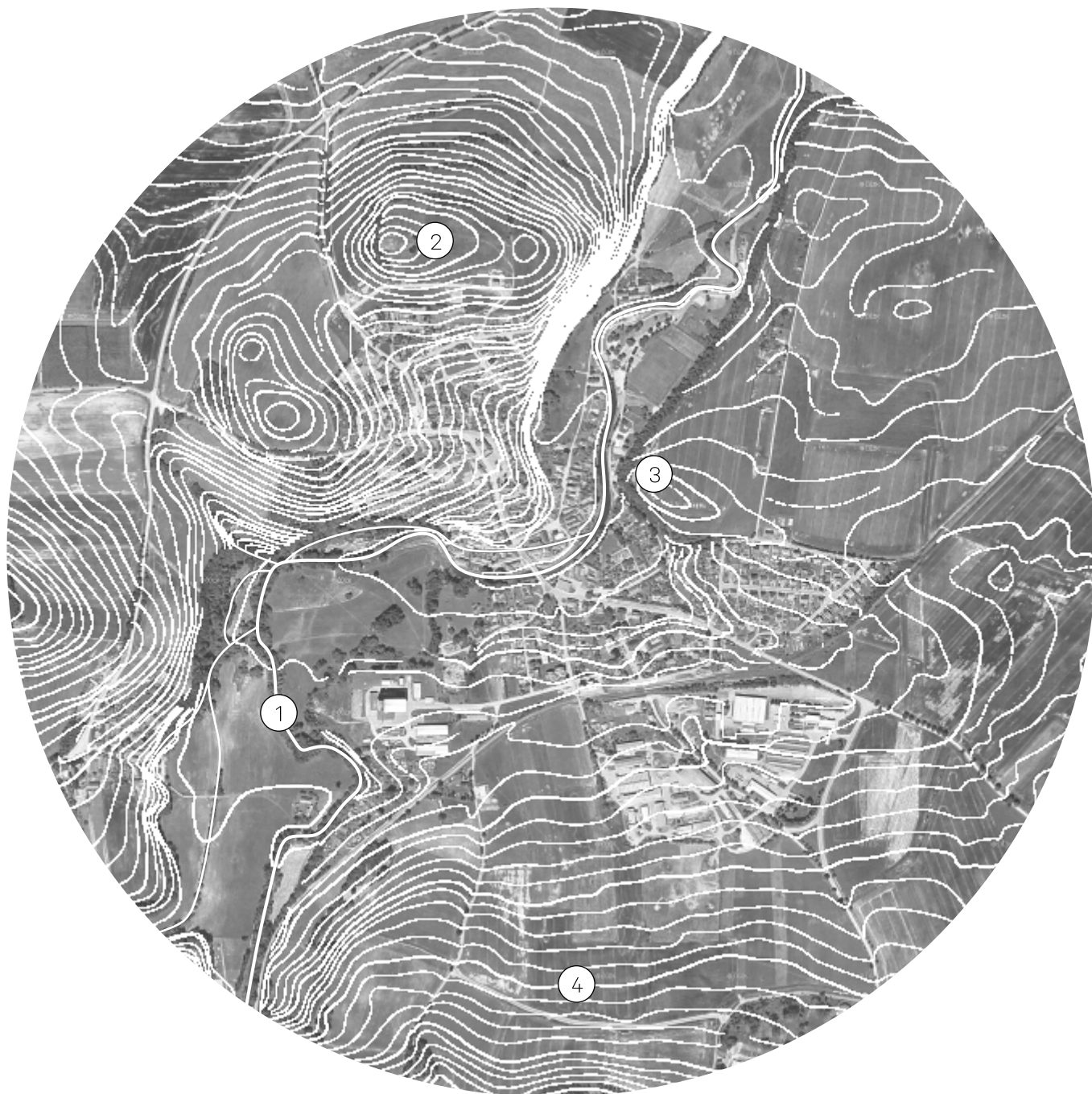


1 - řeka Blanice
2 - Libotyňský potok
3 - výtok z koupaliště Žichovec

4 - slepé rameno
5 - náhon k Hornímu mlýnu
6 - náhon k Pártlovu mlýnu

morfologie

Šumavská hornatina
Šumavské podhůří
Bavorovská vrchovina
Husinecká vrchovina
Strunkovická kotlina



- 1 - řeka Blanice
- 2 - vrch Hořice
- 3 - terénní ostroh
- 4 - stoupání k vrchu Na Pláni

kompozice



- původní jádro obce v kopci nad řekou, tvořené usedlostmi
- navazující zástavba podél hlavní cesty
- satelitní části rodinných domů
- zemědělské areály

- zahrádky ve východní a jižní části
- Sokolská louka
- řeka
- terénní ostroh ve východní části

kompozice II



jádro



zemědělské a výrobní areály



obytné / smíšené



zeleň



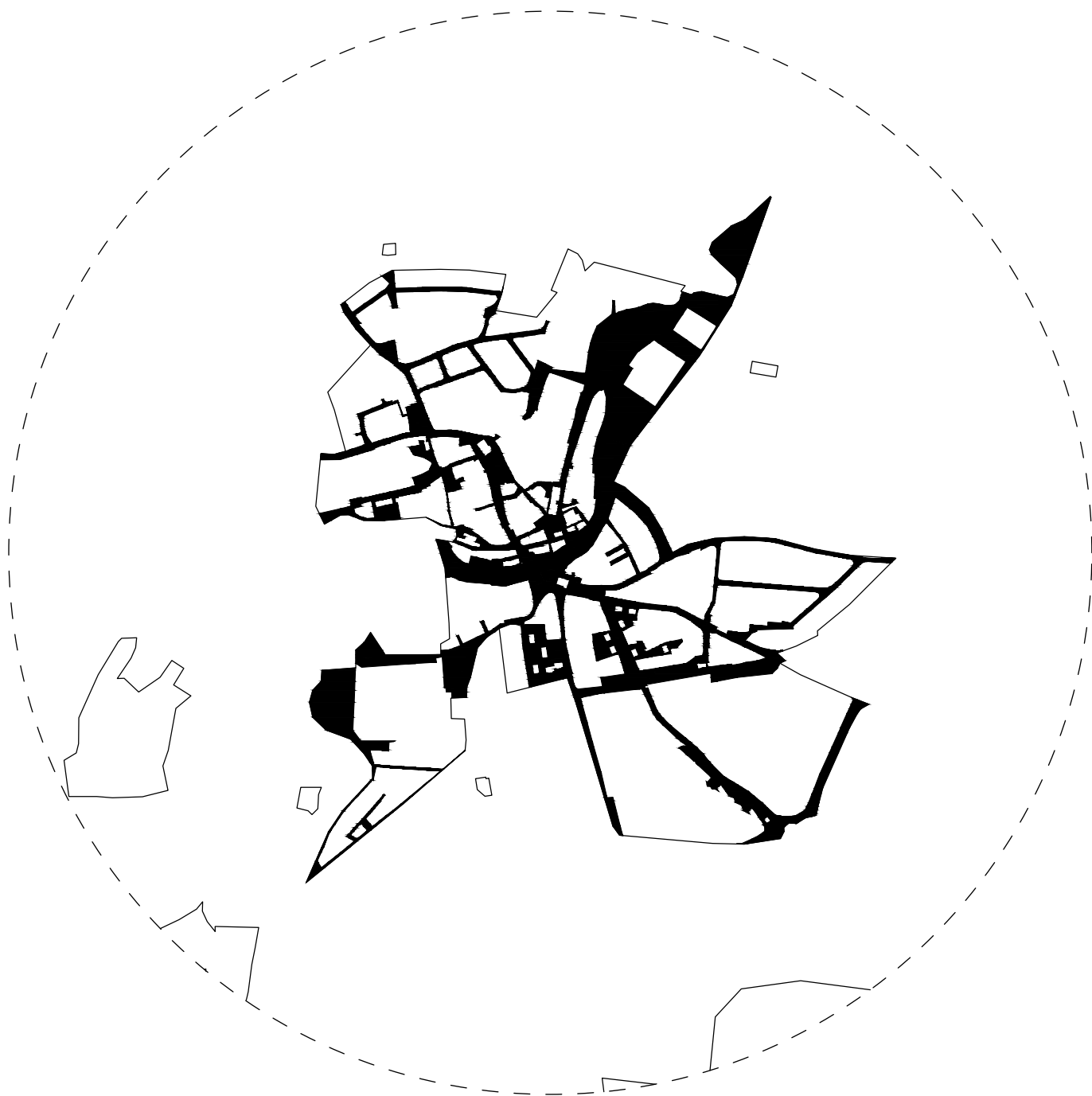
rozvojové plochy dle ÚP



polnosti

veřejný prostor

24,7 ha v intravilánu



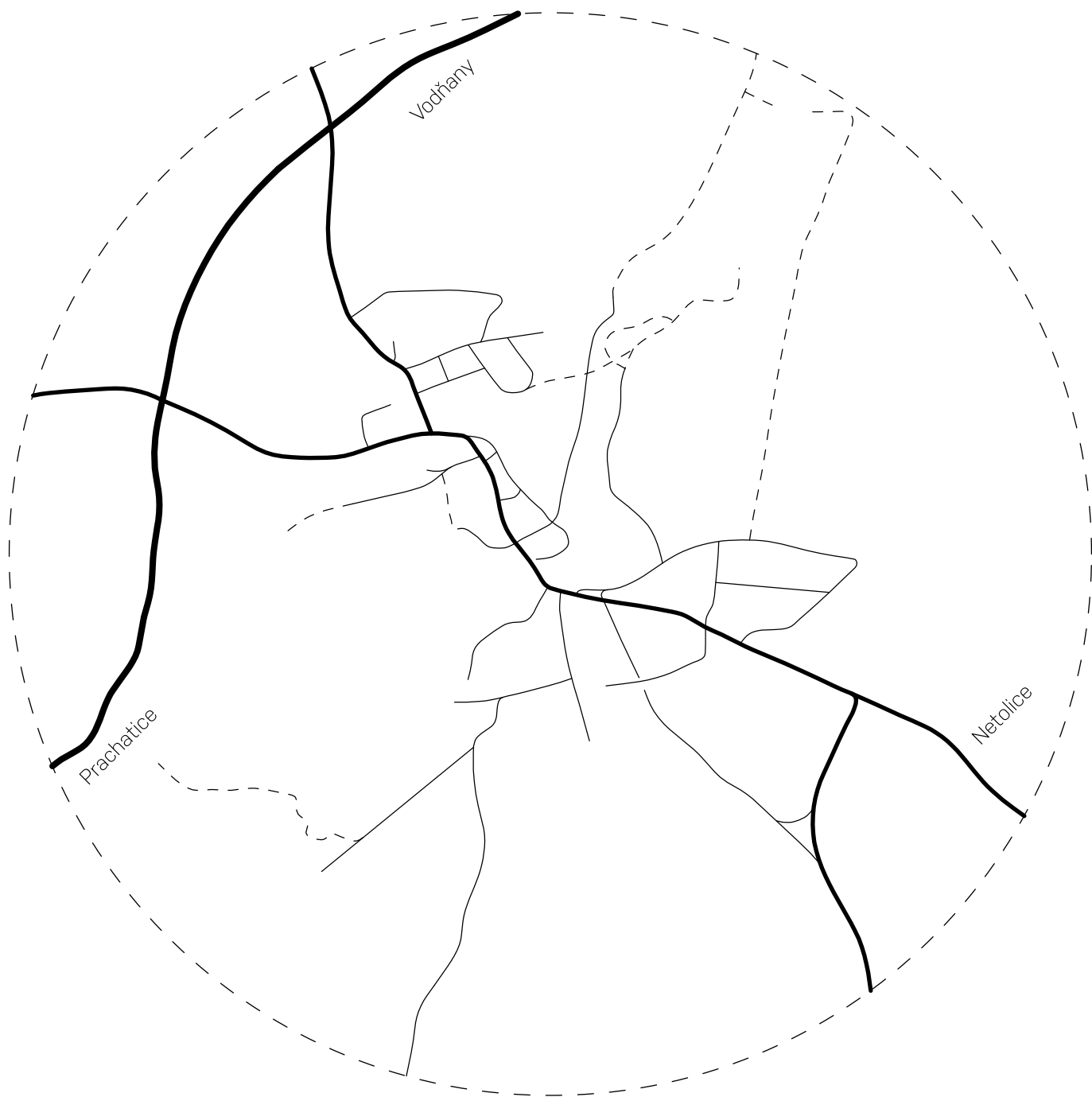
schwarzplan

77,7 ha intravilán (pouze Strunkovice n. Bl.)



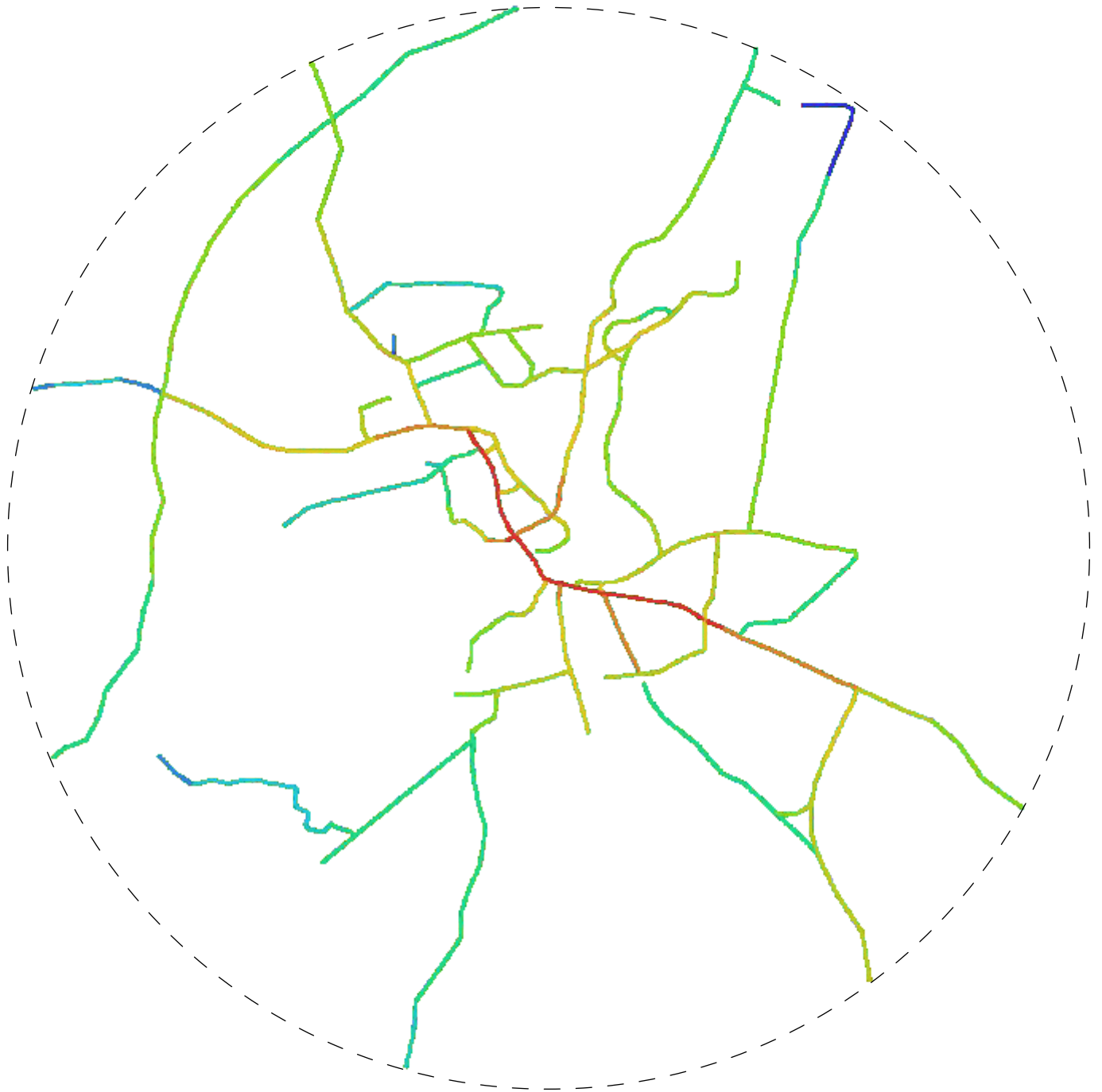
uliční síť

silnice I. a II. třídy



space syntax

integrita ulic



urbánní bloky



příroda



bytové domy



usedlosti/rodinné domy/městské domy



nebytové budovy



Zejména zemědělské areály v jižní části obce jsou doposud velmi aktivní, zabraný prostor však není naplno využit.

zahrádkářské kolonie



občanská vybavenost

- 1 - OÚ, pošta, knihovna, ZŠ I. stupeň, kadeřnictví, lékárna
- 2 - škola II. stupeň, školka
- 3 - potraviny
- 4 - hřiště

- 5 - společenský sál/tělocvična/sauna
- 6 - Obecní hostince
- 7 - kostel sv. Dominika
- 8 - ČOV
- 9 - sportovní střelnice



- 10 - fotbalové hřiště, dětská hřiště
- 11 - nohejbalové hřiště
- 12 - taneční parket + zázemí
- 13 - kKavárna
- 14 - hasičská zbrojnice
- 15 - potraviny

- 16 - hospoda
- 17 - potraviny - večerka
- 18 - hřbitov
- 19 - vlakové nádraží
- 20 - prodejna zemědělských potřeb
- 21 - autokemp a koupaliště

datace zástavby



 do cca 19. st.

 20. st.

 přelom 19. - 20. st.

 po roce 1990

historie

Strunkovice byly pravděpodobně založeny jedním z rodů menších větví slovanských kmenů, které se zde usadily. K těmto rodům patřili i Ztronkovici, kteří byli zakladatelé nynějších Strunkovic. Ztronkovice (Ztronkovi) jsou uváděny v listině, která byla majetkem kláštera sv. Jiří na Hradčanech, k němuž tehdy patřily i Strunkovice, potvrzen od králů Otakara. A Václava I., jakož i od papeže Řehoře IX., dne 2. července 1233.

Další písemná zmínka je na listině z roku 1290, kde se hovoří o Voku ze Strunkovice. Nechal se zvatí Vok z Krumlova, Strunkovice a Fridlandu (*1272,+1302). V období kdy vlastnil Strunkovice, nechal s největší pravděpodobností postavit zdejší hrad. Stál na skalnatém ostrohu nad řekou Blanici na místě zvaném „Na hradišti“. Není vyloučeno, že ještě dříve než byl hrad zbudován, stávaly na tomto místě zbytky opevnění vytvořené zakladateli Strunkovic. Někdy před válkami husitskými byl hrad opuštěn a pozvolna se rozpadl a zanikl.

O tom že ve Strunkovicích stával hrad svědčí i ta okolnost, že Petr z Rožmberka udělil roku 1504 městyši Strunkovicům výsadu používat vlastní pečeť, sestávající z hradní věže a rožmberského znaku, pětilisté růže. Udělený znak vždy odpovídal skutečnosti a nebyl sestavován nahodile. Roku 1351 patřili Strunkovice k panství Bavorovskému.

V 19. století se pro Strunkovice ujalo lidové označení Mexiko, a to v souvislosti se skupinou strunkovických mužů, kteří se zúčastnili války v Mexiku a po návratu vyprávěli o svých zážitcích.

Z obce pochází slavný rod Havlasů. Jeho nejznámější členy jsou hudební skladatel Quido Havlas (1839–1909) a spisovatel Bohumil Havlas (1852–1877). Ve 20. století vynikl mezi rodáky význačný atomový fyzik Dr. Jaroslav Pernegr (1924–1988). V současnosti patří mezi nejvýznamnější osobnosti Strunkovic čestný občan sbormistr Theodor Pártl (1933), místní mlynář, středoškolský pedagog a sbormistr Pěveckého sboru jihočeských učitelek při Biskupském gymnáziu J. N. Neumanna v Českých Budějovicích.



*Katastrální plán 1837, Předpokládaná situace hrádka
František Kašička, Bořivoj Navrátil - Tvrze a hrádky na Prachaticku*

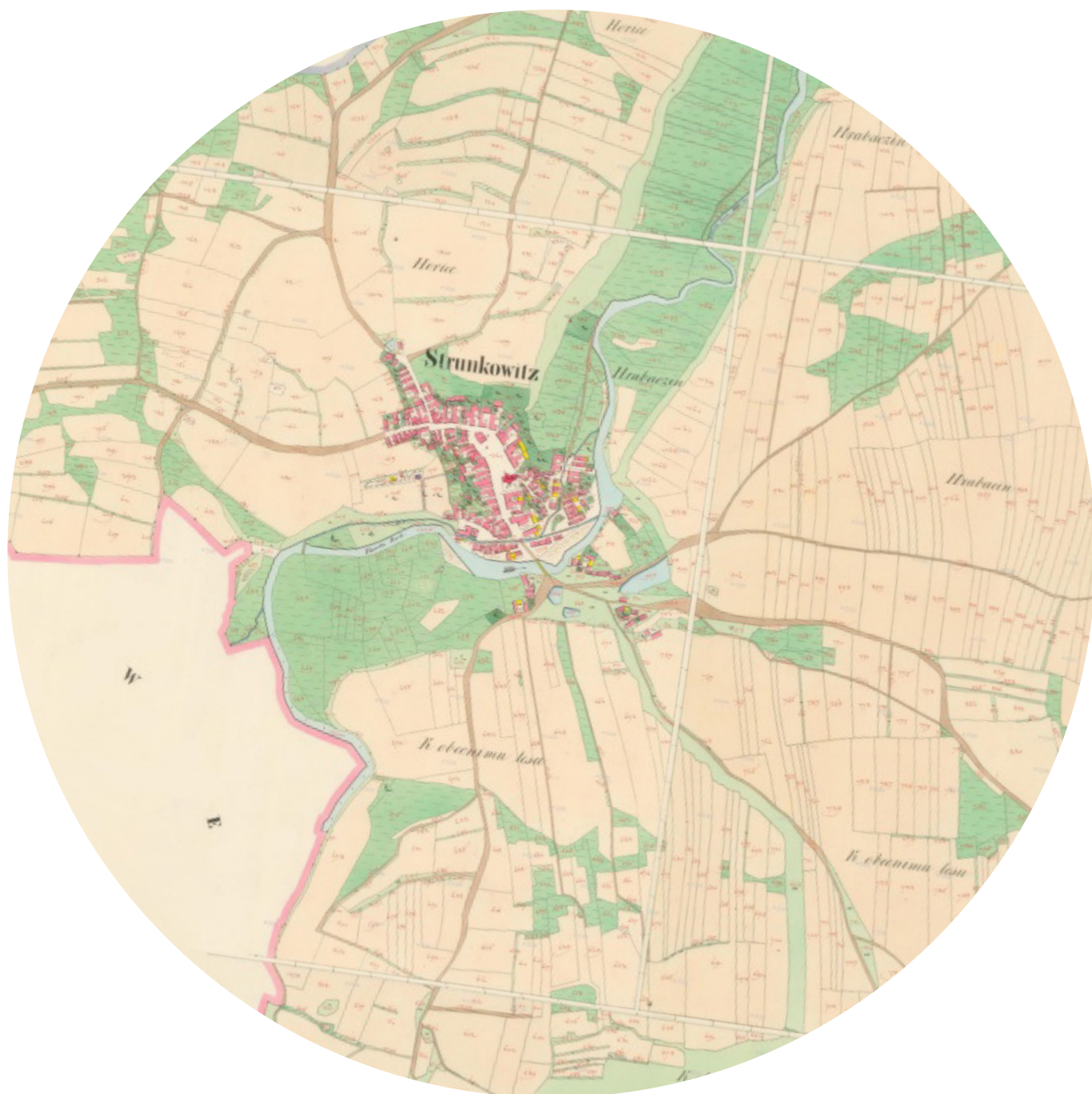
II. vojenské mapování 1836-1852



mapa kultur 1837-1844



císařské otisky 1837



ortofoto 50. léta



státní mapa odvozená 1955

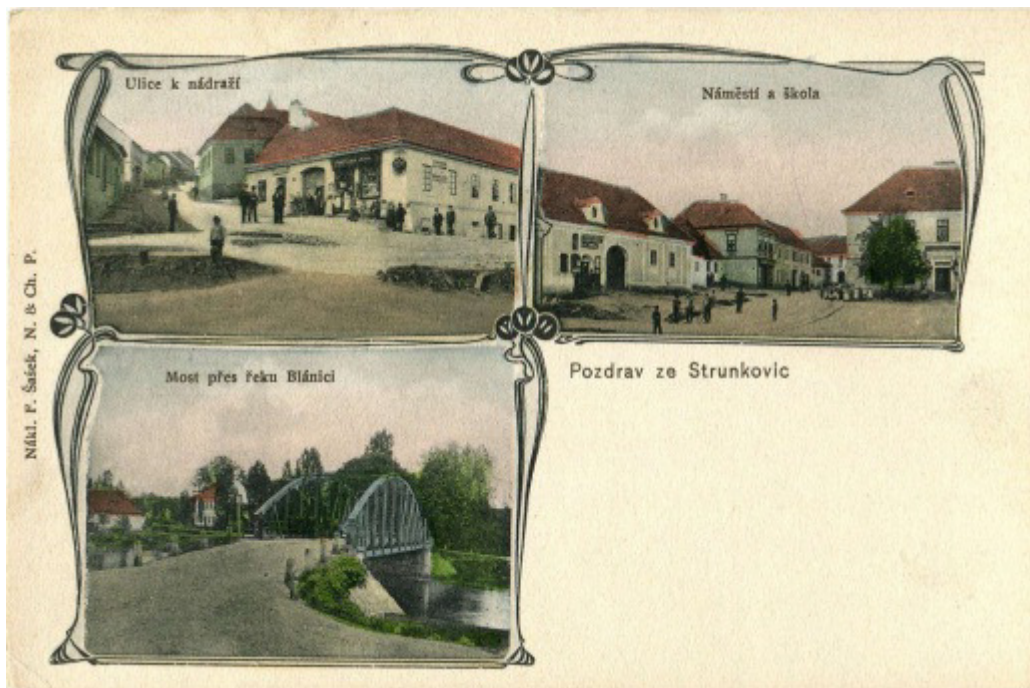




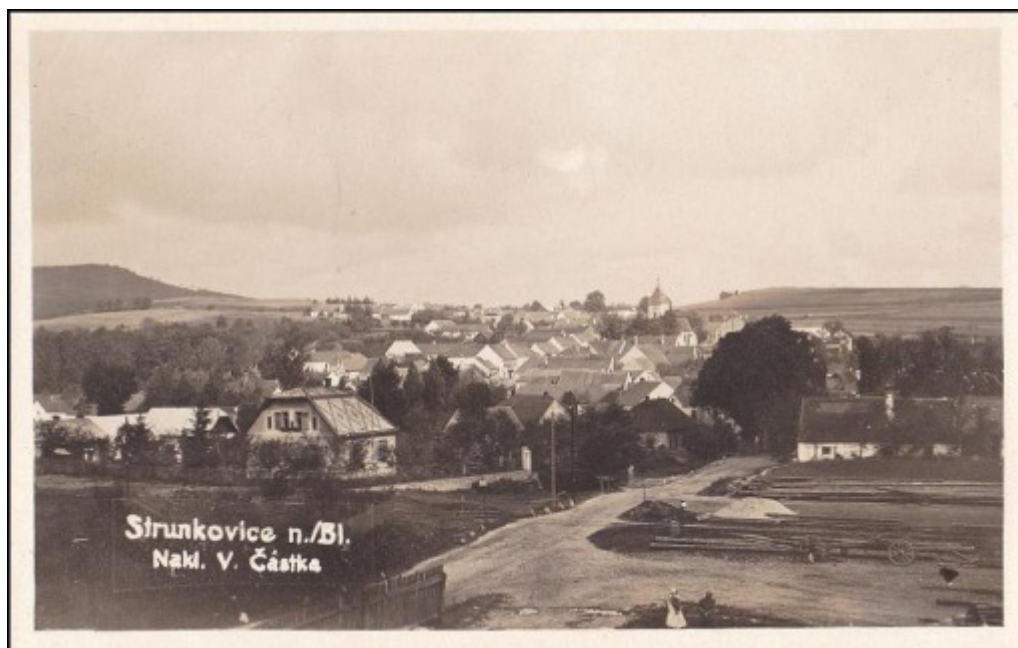
[14]



[15]



[16]



[17]



[18]



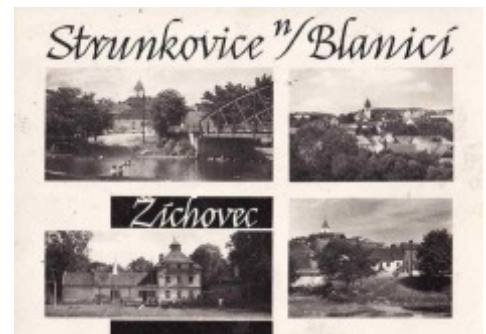
[19]



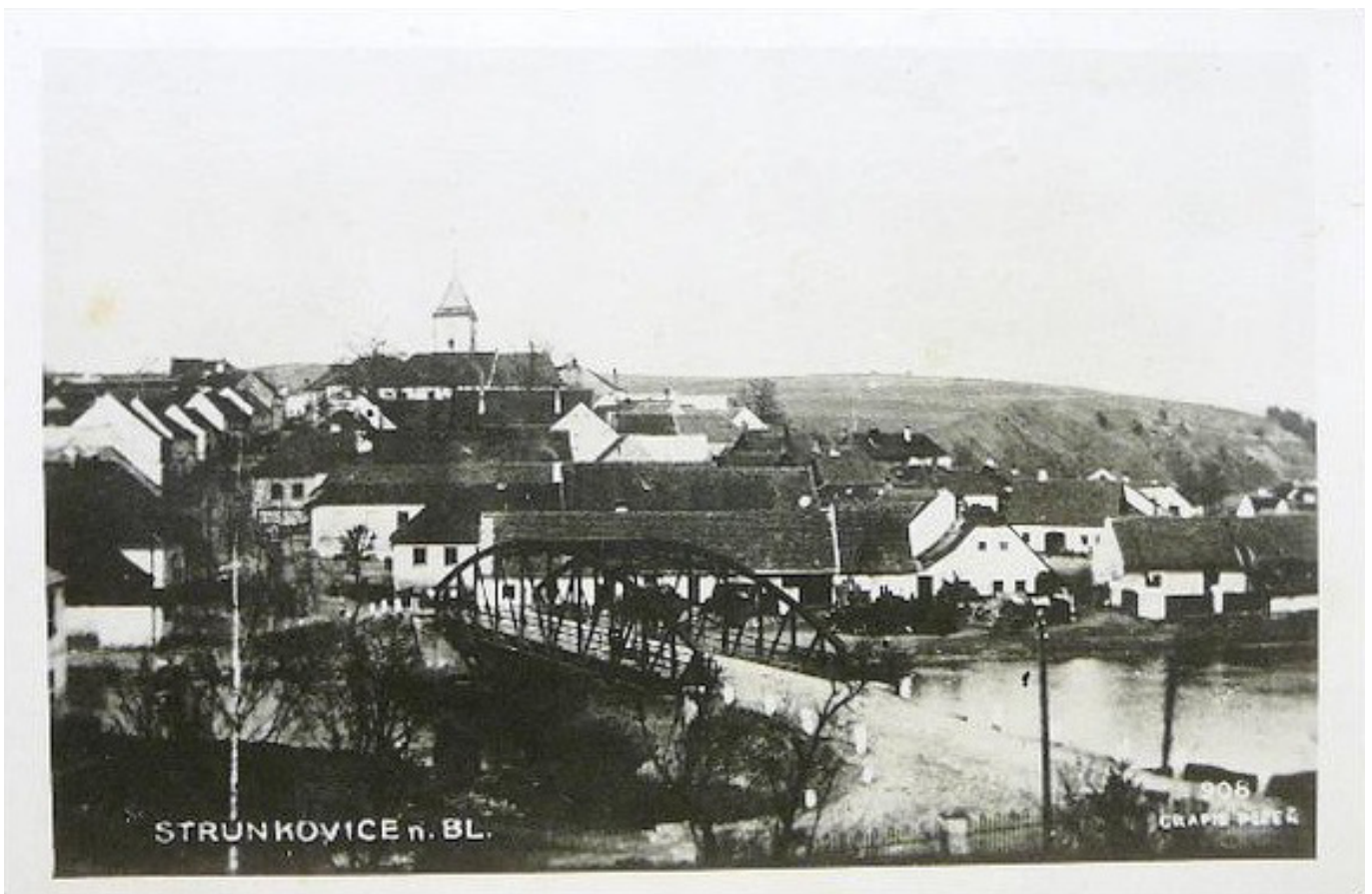
[20]



[21]



[22]



[23]



náměstí

[24]



náměstí

[25]



náměstí

[26]



kostel na náměstí

[27]



původní most přes Blanici

[28]



pohled směrem k náměstí od řeky

[29]

návrh

měřítko 1: základní strategická prognóza obce

Kde stavět? Co chránit?

Ačkoliv se stávající územní plán obce snaží reflektovat poptávku, při jeho tvorbě nedošlo dle mého názoru k dostatečnému seznámení s městysem a mnohé aspekty nebyly zapracovány.

Po analýze se věnuji úvaze v globálním měřítku sídla.



atributy rozvoje

návaznost na morfologii

Koryto řeky Blanice, reliéf krajiny - vrch Hořice, vrch Na Pláni, terénní ostroh



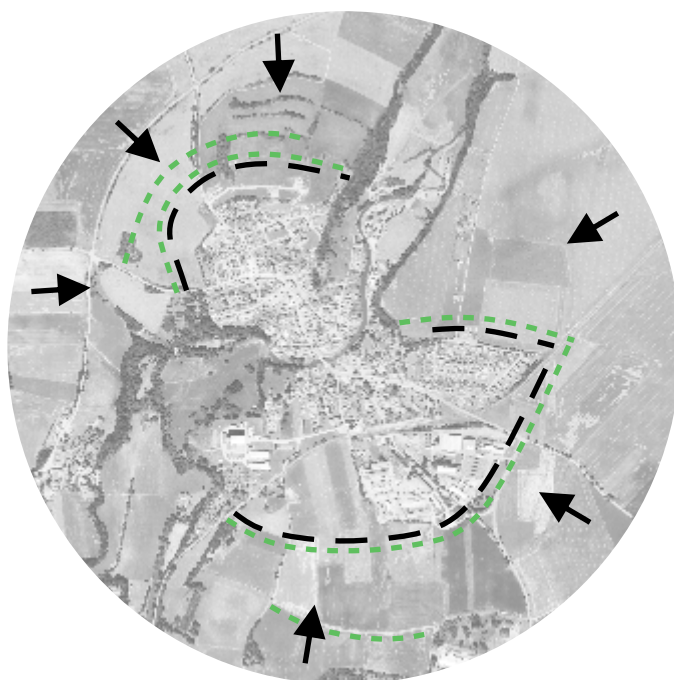
stanovení hranice sídla

Udržení kompaktní podoby, dostřednost v návaznosti na morfologii, zabránění nepřírozenému rozrůstání obce do krajiny a sídelní kaši



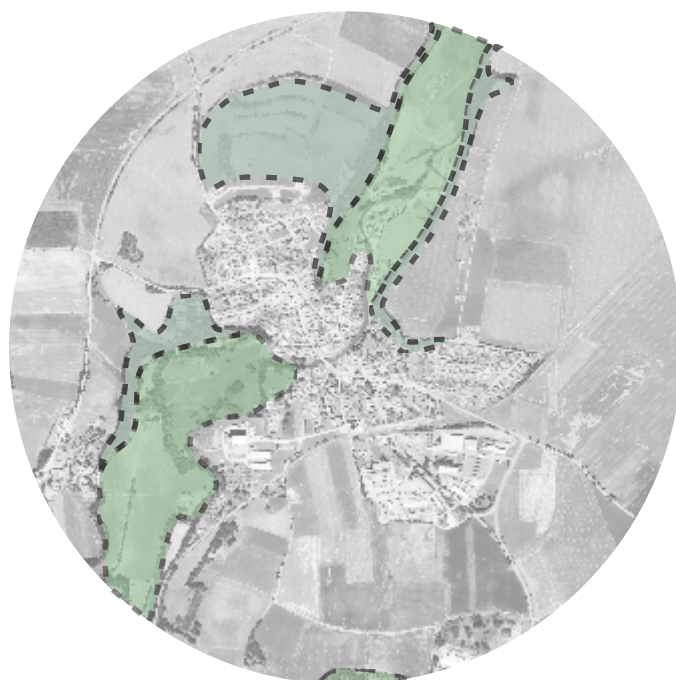
panorama, veduty

Zejména v severozápadní části obce dochází k přerůstání výškové hladiny nové zástavby přes pohledový horizont. Stanovení hranice zastavěné oblasti redukuje další rozpínání sídla, obnovením a vysazzením alejí stromů lze zaclonit pohledy na sídlo a zjemnit přechod zástavby do krajiny.



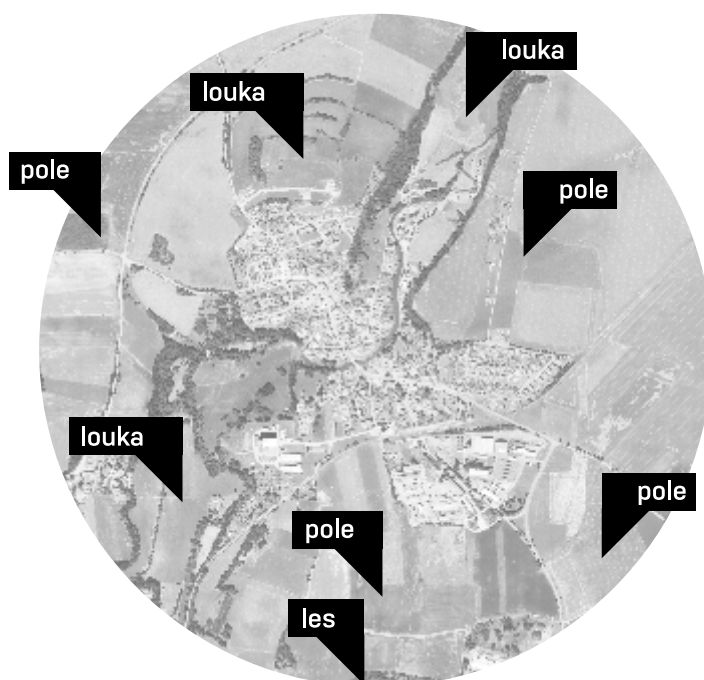
ochrana zeleně

Ochrana zeleného pásu podél koryta Blanice a ostrovů zeleně mezi poli před zastavěním.



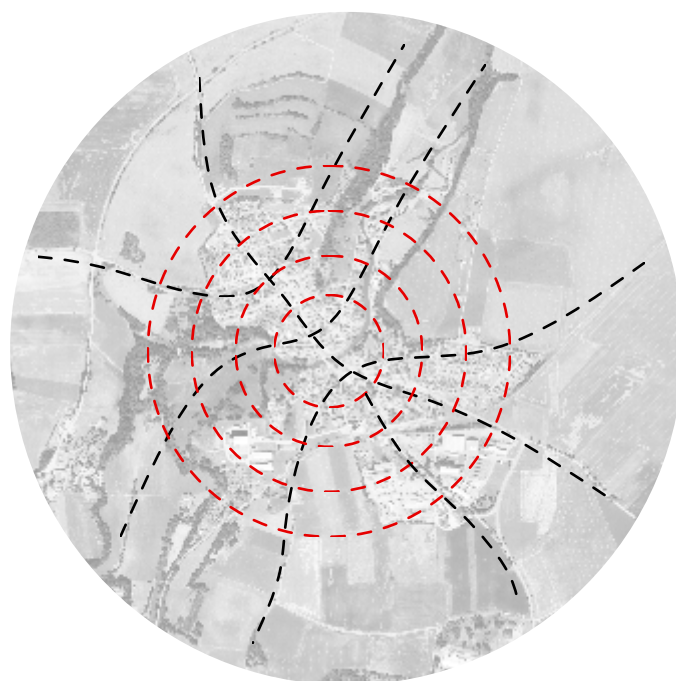
respekt typologie krajiny

Typologie krajiny v minulosti navazovala na morfologii, původní zástavba respektuje tyto atributy. Navrhovaná rozšíření sídla se inspiroují.



přirozená prostupnost

Lokality navrhovaných rozšíření sídla berou v potaz dostatečnou dopravní obslužnost. Navazují na stávající síť ulic, přirozeně ji doplňují a nekladou bariéry.



doplnění rezerv v rámci hranice zastavěné oblasti

idealizované doplnění struktury

V zájmu udržení kompaktní podoby sídla je v první řadě navrženo využití nezastavěných ploch v rámci zastavěné oblasti. Jedná se o idealizovaný stav, který by pro realizaci výstavby obnášel nové členění stávajících pozemků. Doplnění stavebních bloků úsporně nakládá s prostorem. Hustou sítí zástavby lze efektivně využít stávající síť veřejné infrastruktury. Před zastavěním je chráněn pás zeleně podél řeky Blanice a Libotyňského potoka, v úvahu je brána záplavová oblast vodních toků.

Navržený stav nebere v potaz rezervy zemědělských areálů v jižní části sídla.

● ● ● hranice zastavěné oblasti

--- stávající urbánní bloky



stávající budovy



plánované budovy



navrhované budovy



zemědělské areály





stanovení směrů růstu určení hranice sídla

Po vyhodnocení analýzy byly vybrány lokality pro potenciální růst sídla.

priorita zástavby

rezervy v rámci zastavěné oblasti



Hořice



Hrabačín I



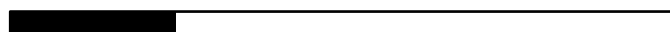
Na Rohatině



k Obecnímu lesu



Hrabačín II



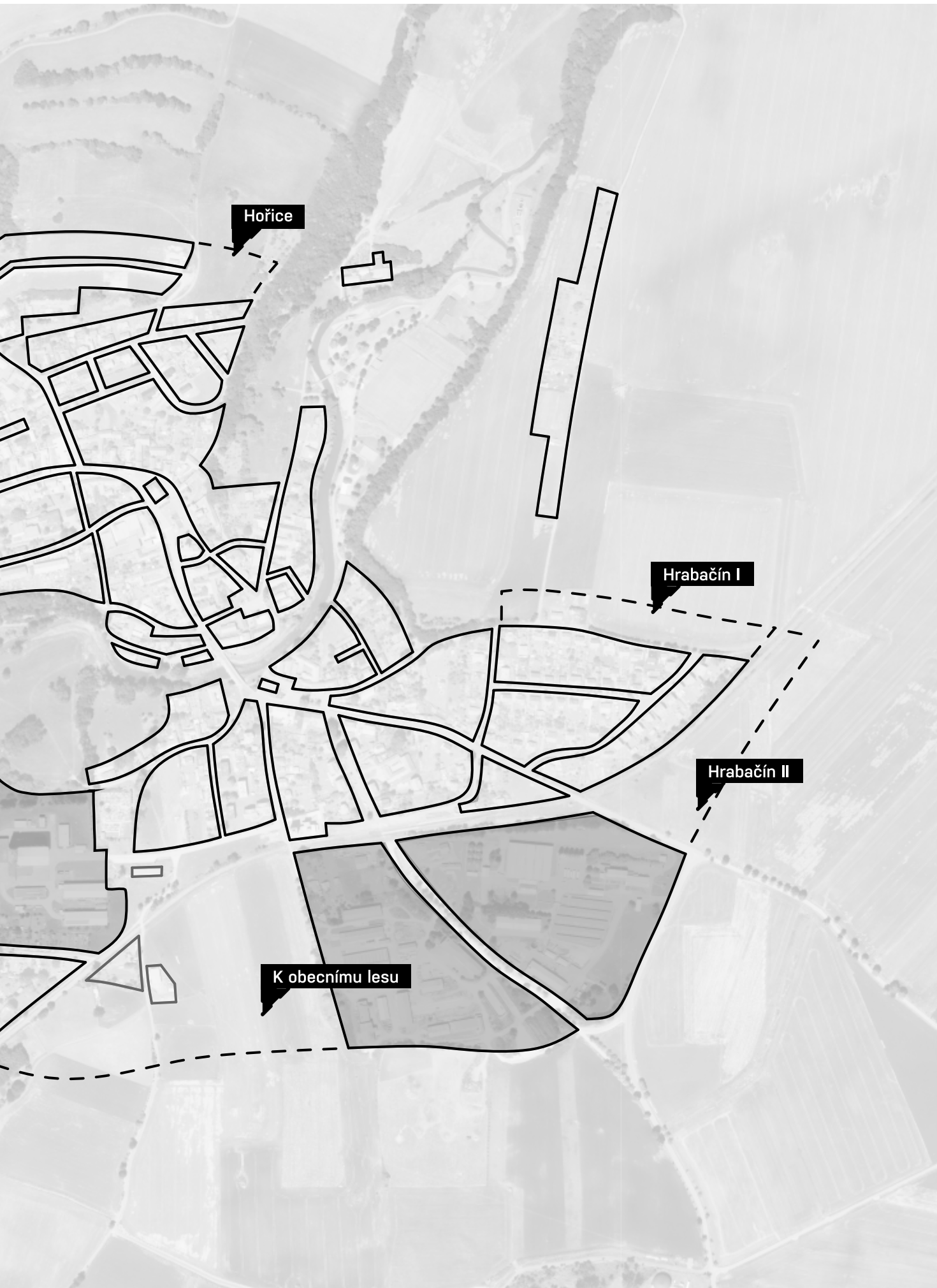
— — — oblasti návrhu rozšíření sídla



zemědělské areály

- Adaptace zemědělských areálů dle možností
- Zemědělské areály tvoří velké monofunkční neprostupné plochy. Průzkum využití areálů by mohl potvrdit nepoměr skutečně využívaných a nevyužívaných budov a ploch.
- Zájmem obce by měl být dialog s vlastníky o případném odprodeji nevyužitých částí areálu.
- Transformace areálů s návazností na sídlo by měla proběhnout koncepčně, podrobnější studií, která by stanovila i racionální postup odkupu pozemků.
- Využitím těchto lokalit lze omezit rozrůstání sídla do krajiny nebo ušetřit za potřebnou infrastrukturu.












propojení

doplnění sítě cest

Obnovením starých cest a vytvořením nových propojení lze dosáhnout lepšího zapojení sídla v prostupnosti krajinou, zejména procházkové pěšiny rozšiřují možnosti trávení volného času. Nové ulice v rámci obce zaručí pohodlnější průchod obcí. Navrhované lávky nabízí variantní přechody vodních toků. Zpřístupnění břehů řeky na více místech získává obec na atraktivitě. Oblasti navrhované zástavby jsou nenásilně zapojeny k sídlu. Záhumenní cesty se stromořadími vytváří plynulejší přechod sídla v krajinu.

navrhovaná propojení

- 1 - zapojení nové zástavby Na Rohatině
- 2 - stezka „K Hořejšimu“
- 3 - vycházkové okruhy na „Zámlení“
- 4 - stezka ke koupališti Žichovec
- 5 - zapojení nové zástavby „K Obecnímu lesu“
- 6 - stezka k Blaničce
- 7 - pěšina z náměstí k Sokolské louce
- 8 - zpřístupnění břehu
- 9 - procházkové okruhy na „Hořicích“
- 10 - zapojení nové zástavby na „Hrabačíně“
- 11 - alternativní pěšina k letišti
- 12 - pěšina k Blanici
- L1 - lávka u brodu
- L2 - lávka na Zámlení
- L3 - lávka v rámci stávajícího jezu
- L4 - lávka k Žichovci

-  stávající zpevněné místní komunikace
-  stávající nezpevněné m. komunikace
-  stávající pěší cesty
-  navrh. zpevněné místní komunikace
-  navrh. nezpevněné m. komunikace
-  navrhované pěší cesty
-  navrhovaná změna v území





městys a příroda

překlenutí klínu na řece

Vesnice svou polohou na řece Blanici vytvořila bariéru v „úrodném zeleném pásu“, rozkládajícím se podél vodního toku. Navržena jsou nová a posílena stávající propojení skrz a kolem sídla.

k ostrovům zeleně




Obec je obklopena převážně zemědělskou krajinou s převažujícími polnostmi, ve které se objevují ostrovy lesů, zeleně podél vodních toků, nebo dochovaných remízků. Podporu dostávají stávající cesty, jsou obnoveny některá původní propojení s okolními obcemi, zdůrazněny jsou polní a vycházkové stezky.

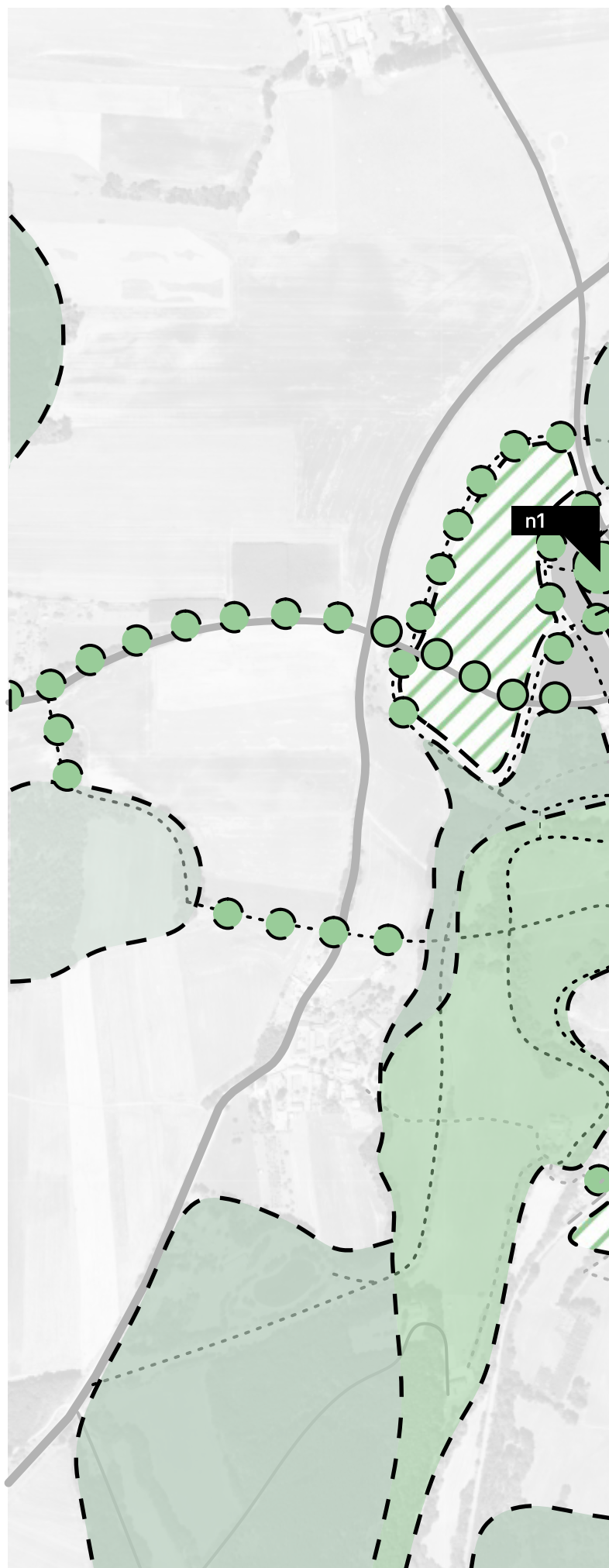
nové plochy veřejné zeleně

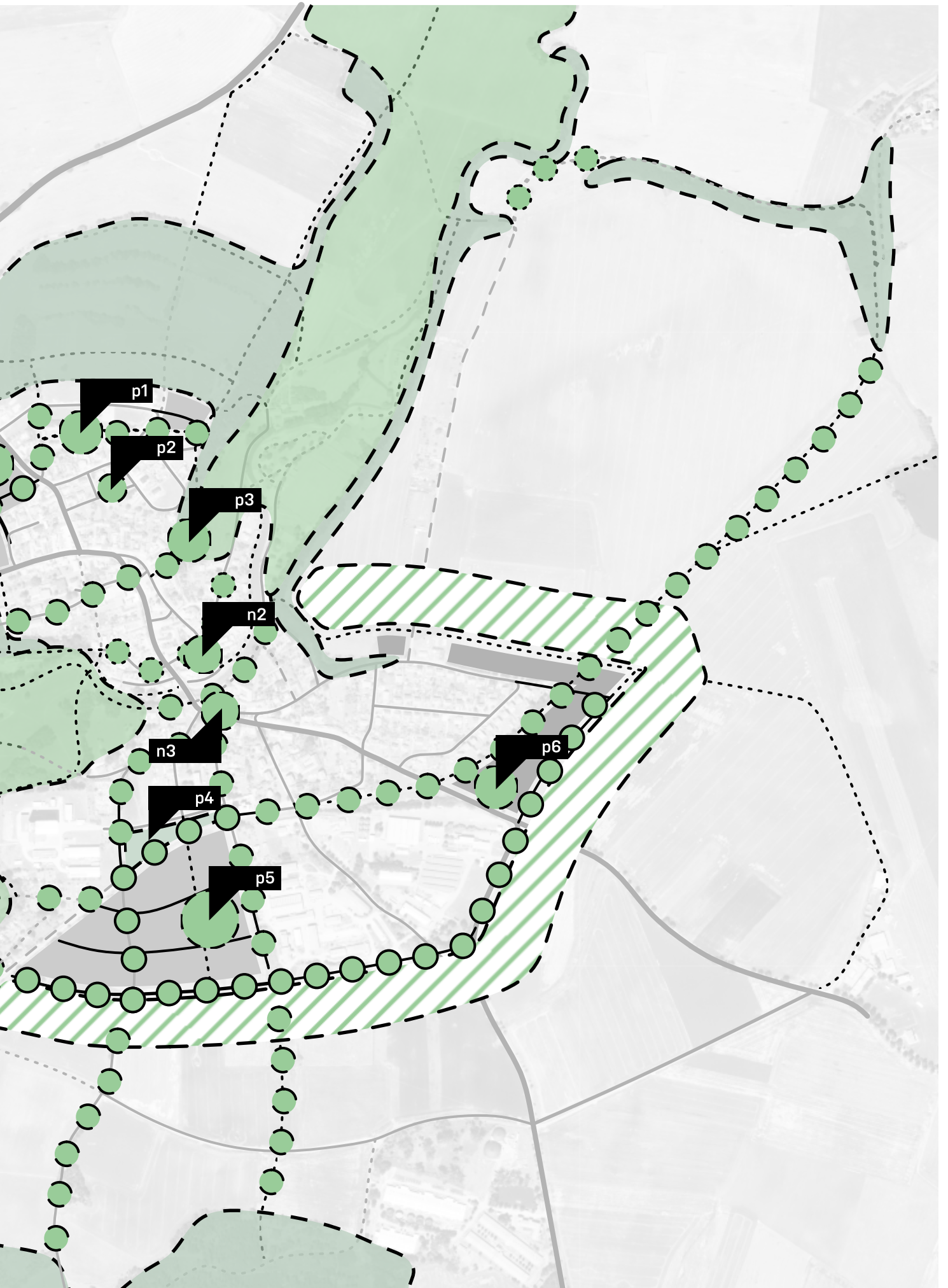
- n1 - náměstíčko „Na Rohatině“
- n2 - ozelenění veřejné plochy „Na Dražkách“
- n3 - ozelenění náměstíčka „U Iva“
- p1 - parková plocha „Hořice“
- p2 - parková plocha „Hořice“
- p3 - stezka za farou
- p4 - parková úprava louky „Na Rafandě“
- p5 - parková plocha v rámci nové zástavby „K Obecnímu lesu“
- p6 - parková plocha v rámci zástavby „Hrabačín 2“

změna využití půdy dle možností

Vytvořením pásu luk podél zastavěného území lze dosáhnout měkkého přechodu a filtru od zemědělsky obdělávané půdy

-  stávající louky, lesy
-  říční niva, louky podél řeky
-  přeměna polí na louky





energetické osy, místa

stávající

náměstí, u Iva

Původní jádro obce, s náměstím jako hlavním veřejným prostorem se rozkládá ve svahu nad řekou Blanicí. S postupným rozrůstáním obce podél Protivecké ulice - páteřní komunikace se vytvořilo centrum druhé - náměstíčko dnes nazývané „u Iva“.

hlavní osa

Ulice Protivecká, Městská, Bavorovská, Prachatická

Na Dražkách

Plac před hasičskou zbrojnicí s potenciálem malého centra lokality

Družstevní ulice

Před výstavbou zemědělských areálů součást hlavní osy, zakončená vlakovým nádražím

Na Rafandě

Veřejný prostor mezi bytovkami

navrhované

k obecnímu lesu

kvalitní veřejný prostor s centrem k nové zástavbě

u rybníčku

nové centrum pro severozápadní část obce

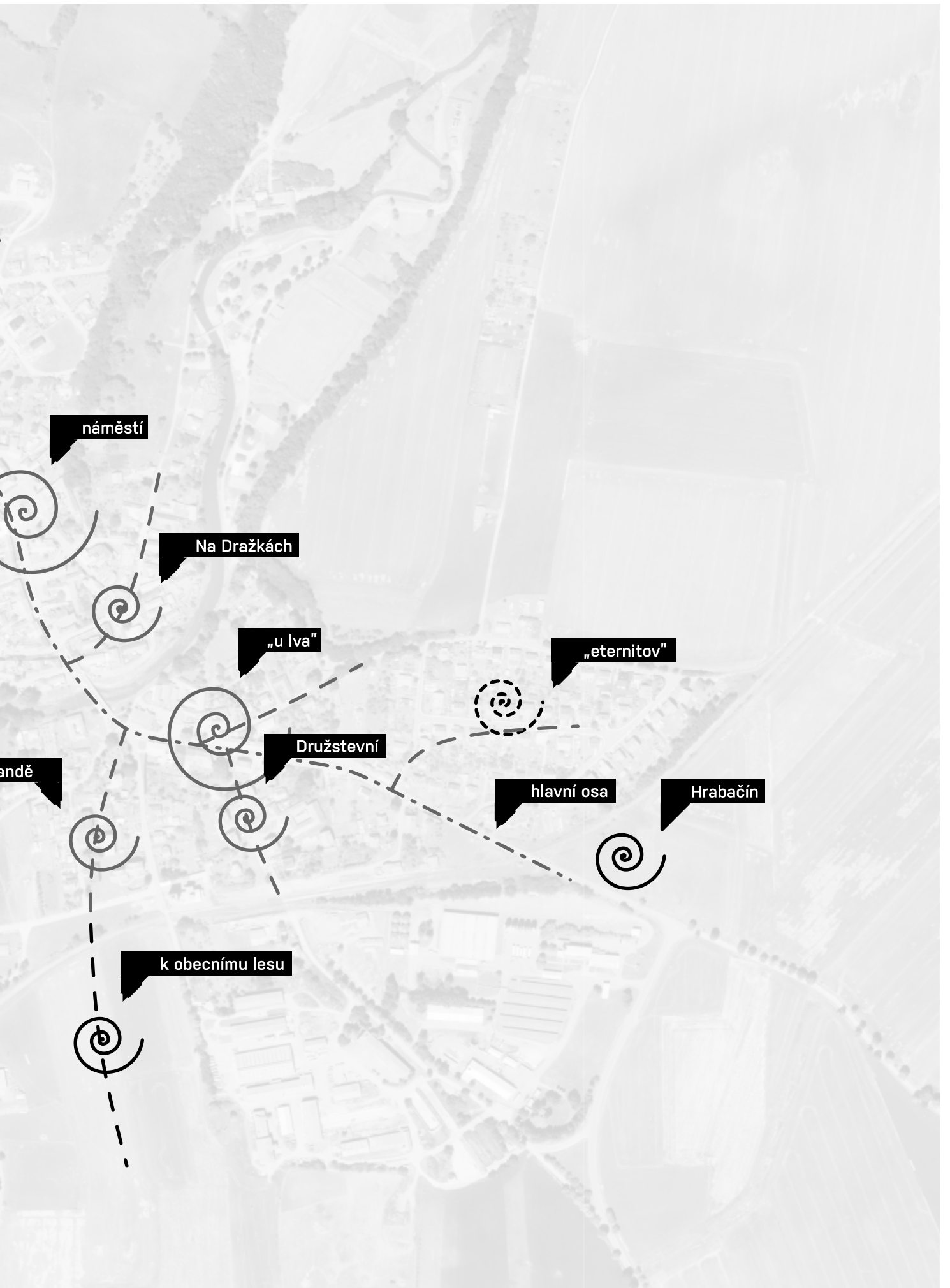
„eternitov“

chybějící kvalitní veřejné prostranství v obytné zástavbě - upravení uličních profilů na obytné ulice, zjednosměrnění provozu

Hrabačín

kvalitní veřejný prostor pro východní část obce





potenciální zásahy

shrnutí dle průzkumu a rozboru

stanovení polohy zásahů/ záměrů dle průzkumu, analýzy a vlastního vyhodnocení

- 1 - revitalizace autocampu Žichovec
- 2 - polyfunkční zástavba s převahou obytné funkce
- 3 - obecní sad
- 4 - obecní plovárna, lávka
- 5 - úprava prostranství u lva
- 6 - zástavba s převahou obytné funkce
- 7 - propojení náměstí - hřiště - Hořice
- 8 - úprava prostranství Na Dražkách
- 9 - zástavba s převahou obytné funkce (RD)
- 10 - vyhlídka
- 11 - zástavba s převahou obytné funkce (RD)
- 12 - veřejné kluziště
- 13 - revitalizace silnice na hasičskou zbrojnici, posilovnu,...
- 14 - lávka
- 15 - lávka
- 16 - parková úprava
- 17 - samoobsluha - přesunutá prodejna
- 18 - zástavba s převahou obytné funkce

v rámci celku:

úprava veřejných prostorů (v návaznosti na propojení zeleně)

propojení - cesty

bez stanovení přesné polohy:

sportovní hala

- prověřit možnosti zemědělských areálů

samoobsluha (alternativní poloha)





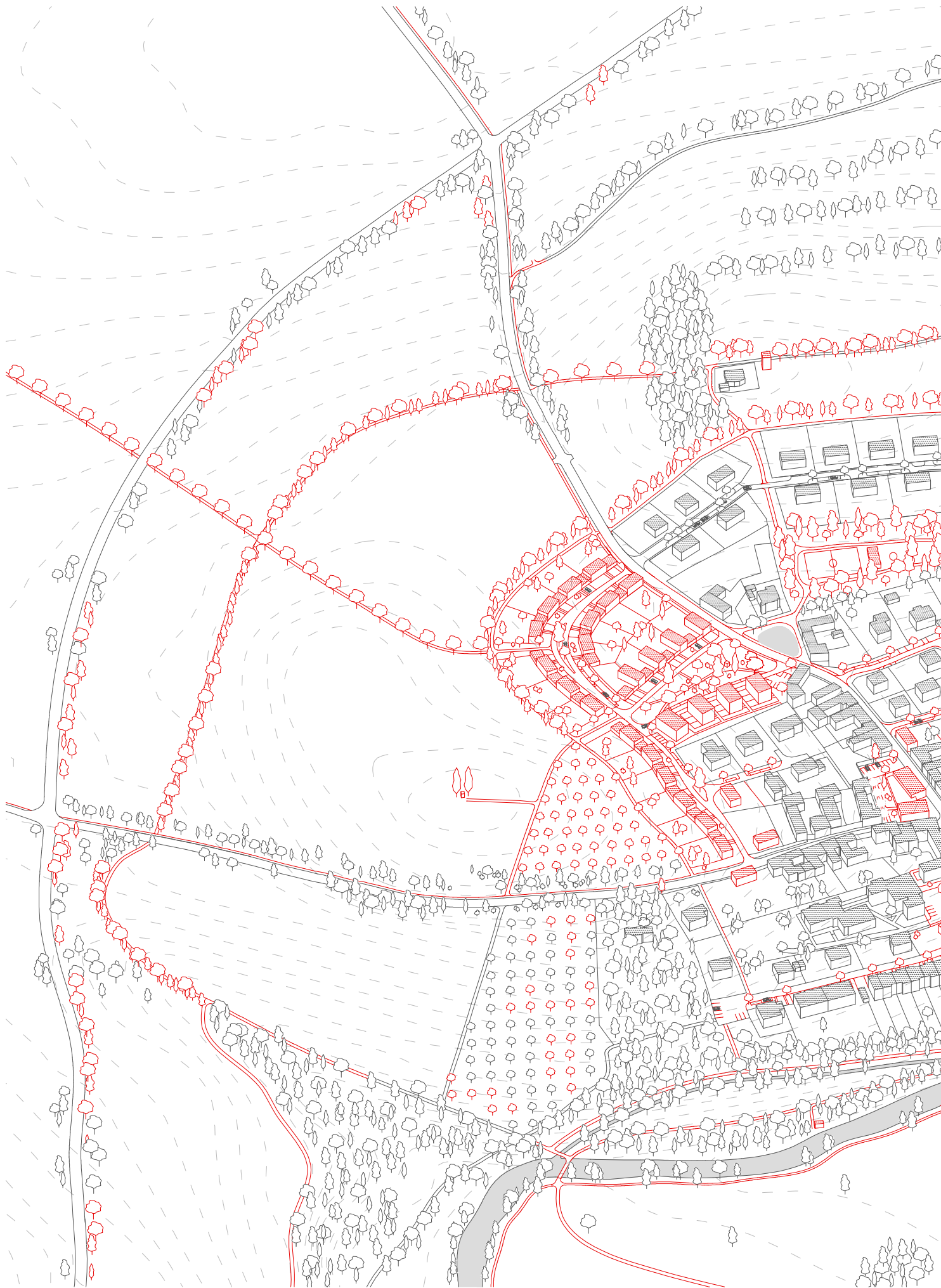
měřítko 2:
severozápadní část obce

návrh

S respektem ke stávajícímu, citlivě v novém.





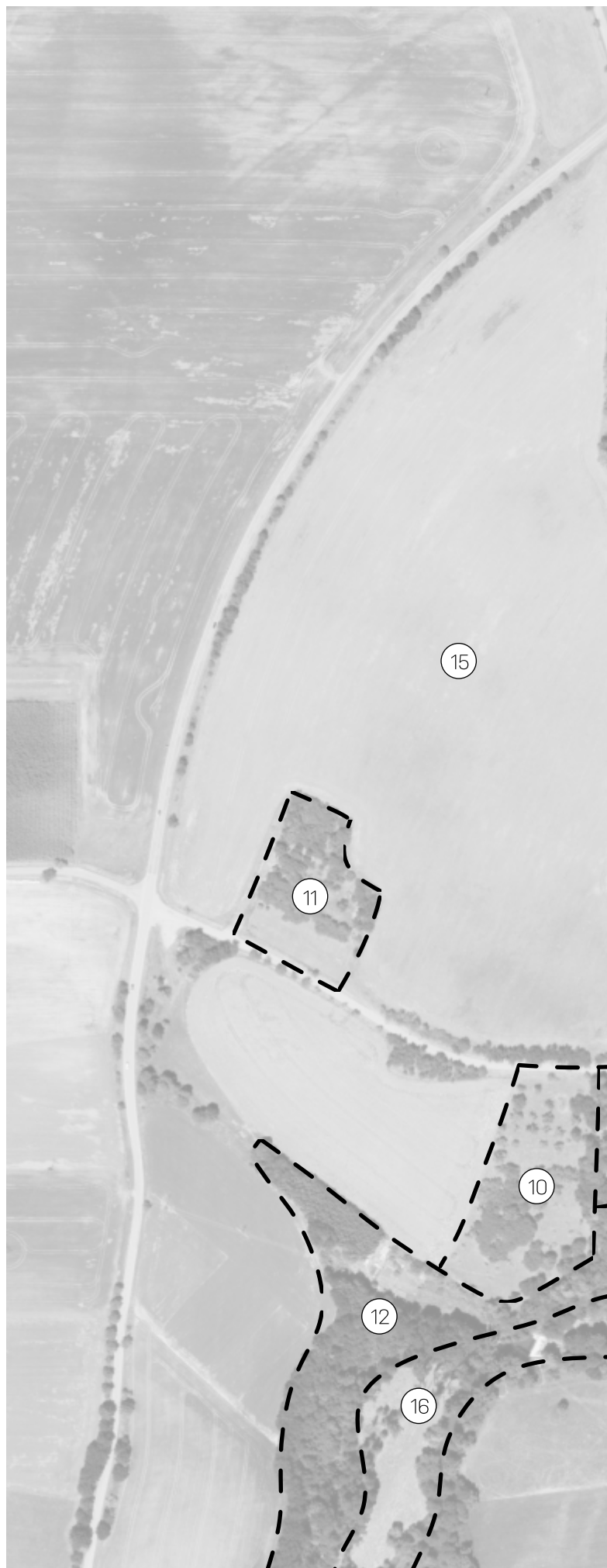


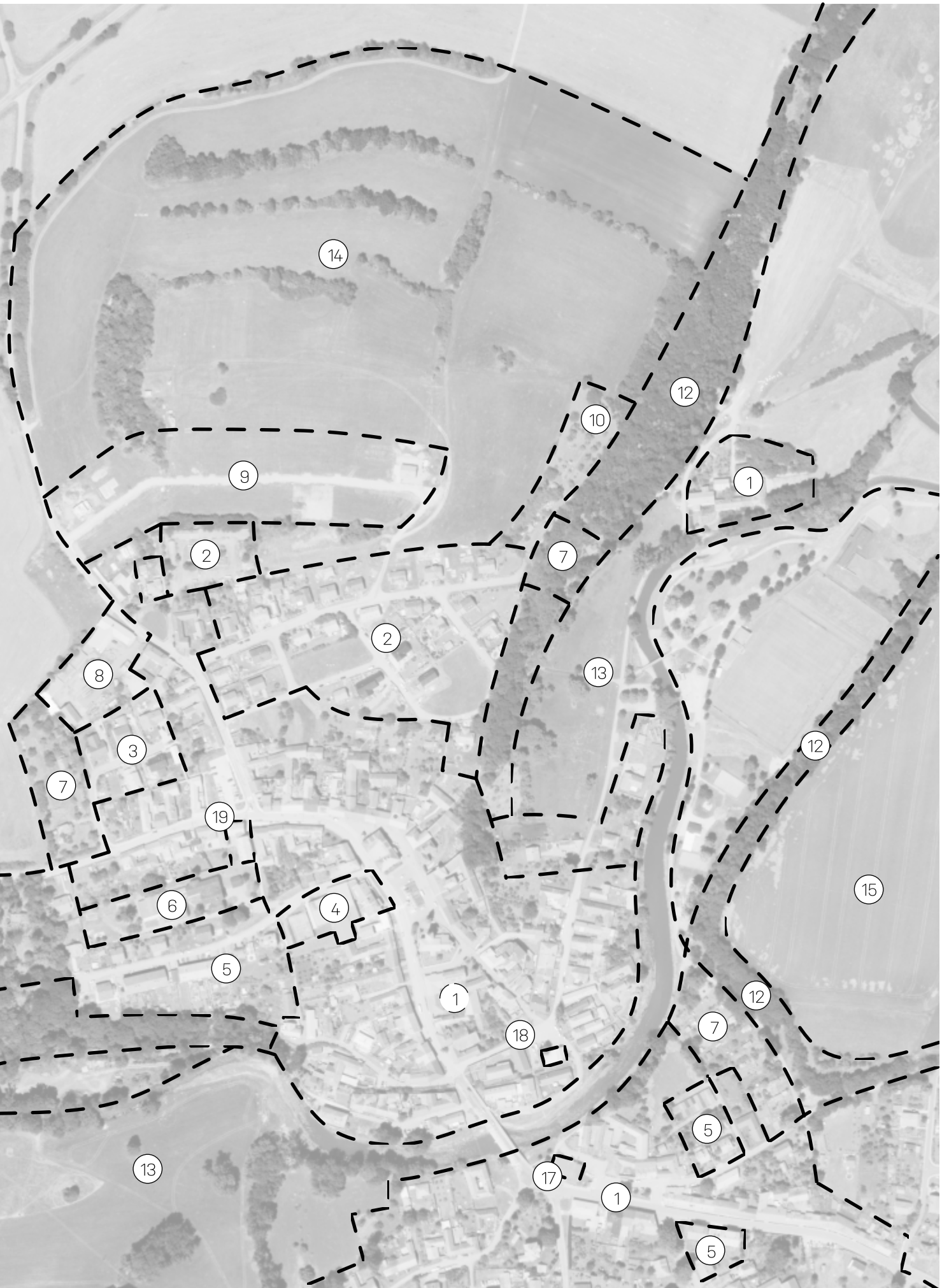


stávající stav území

Severozápadní část sídla je historickým centrem městysu, rozkládající se po svahu k řece Blanici. Lány původních standardně uspořádaných venkovských usedlostí (stavení - dvůr - stodola - zahrada, sad - pole) byly po roce 1989 v několika vlnách rozparcelovány a vznikly nové rozvolněné zástavby. V území se dále nachází dva areály zemědělských skladů nebo několik chatek se zahrádkami.

- 1 - původní rostlá struktura obce (+ Pártlův mlýn)
- 2 - zástavba rodinných domů po roce 1989
- 3 - zástavba rodinných domů cca po roce 2005
- 4 - budovy hotelu, tělocvičny, kina - do r. 1989
- 5 - bytové a rodinné domy do r. 1989
- 6 - škola, mateřská škola - 20. st
- 7 - zahrádky a chaty - 20. st
- 8 - zemědělské sklady- 20. st.
- 9 - probíhající zástavba rodinných domů - po roce 2018
- 10 - sad
- 11 - zavezená skládka, zeleň
- 12 - zeleň, stráž podél říčního koryta
- 13 - řeka Blanice, zeleň podél řeky
- 14 - louky
- 15 - pole
- 16 - náhon k mlýnu, niva podél řeky
- 17 - budova prodejny - 20. st.
- 18 - hasičská zbrojnice - 20. st
- 19 - domov s pečovatelskou službou - 2013







náměstí Bohumila Havlasy

[31]



ulice Městská

[32]



ulice Prachatická

[33]



ulice Bavorovská

[34]



u školy

[35]



ulice Na Ostrově

[36]



ulice Na Stráni

[37]



Horní mlýn, náhon, zámlení

[38]



ulice Protivecká, „u Iva“

[39]



ulice Městská

[40]



Na Dražkách

[41]



Na Dražkách

[42]



Na Dražkách

[43]



Na Rohatině, Hořice

[44]



zemědělský areál, sklady

[45]



Hořice

[46]



Blanice

[47]



horní tok Blanice

[48]



dolní tok Blanice, Sokolská louka

[49]

Do stávajícího stavu území lze započít studii úprav náměstí - City Upgrade, 2015. Diplomová práce bere v úvahu úpravy veřejného prostoru dle tohoto návrhu.



[50]



[51]



[52]

historický vývoj území

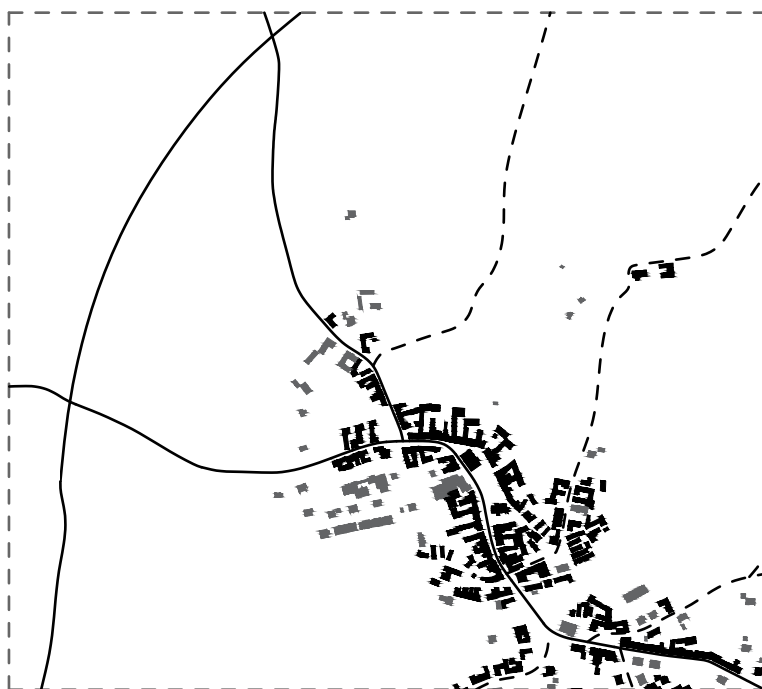
hlavní historické trasy



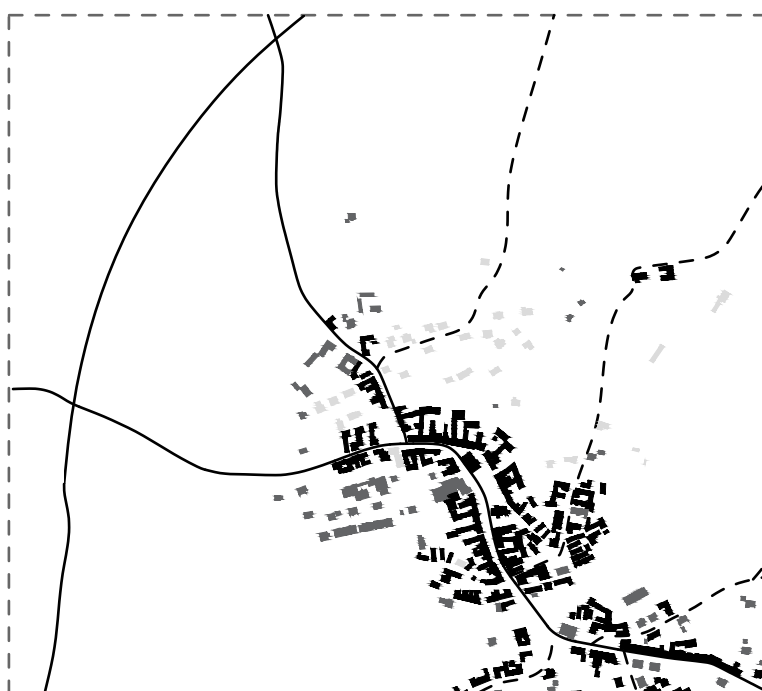
zástavba do dob socialismu



do roku 1989



po roce 1989



problémy

Tak jako v obdobných sídlech po celé republice se i Strunkovice potýkají s problémy v urbanistické struktuře z dob socialismu. V severozápadní části obce jsou to zemědělské sklady, zabírající přemíru plochy pro dnes využitelnou potřebu v odvětví, nebo některé soubory obytných budov. Konkrétní skvrny v zástavbě z této doby najdeme v podobě některých budov, nerespektujících tradiční architekturu venkova.

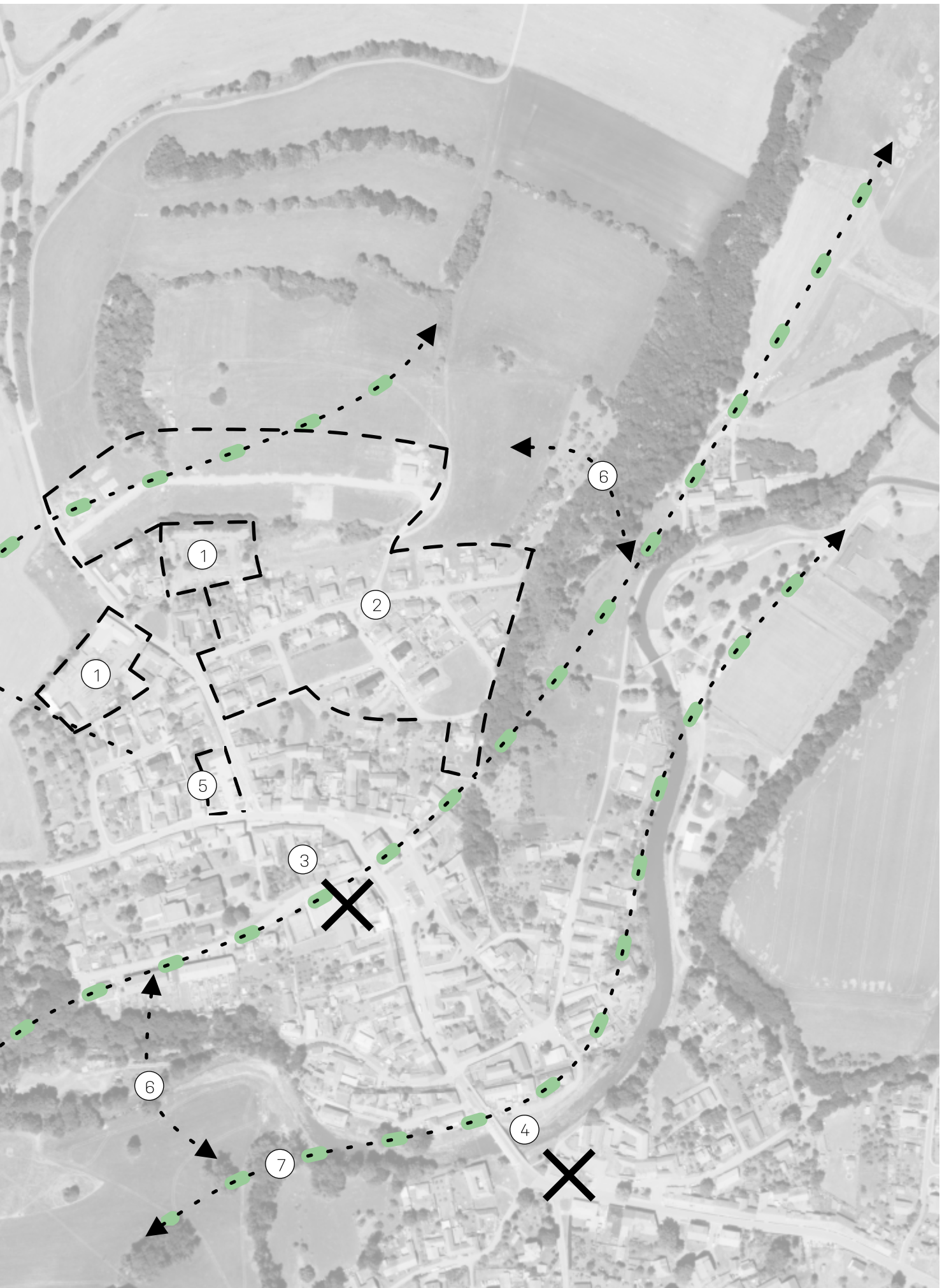
Po roce 1989 vzniká v severní části území oblast individuálního bydlení nesoucí s sebou atributy sídelní kaše. Zástavba přerůstající pohledový horizont také nepůsobí ohleduplně a přirozeně v krajině.

Nedostatečné je také propojení, a to s jihovýchodní částí vsi - chybí přemostění řeky v jejím horním toku, dále chybí provázanost s okolními vesnicemi a krajinou samotnou (viz „měřítko 1“) a v neposlední řadě také překlenutí obce jako klínu na řece.

V rámci celku je dalším tématem veřejný prostor - forma adekvátní jihočeské vesnici.

- 1 - zemědělské sklady
- 2 - zástavba rodinných domů po roce 1989
- 3 - budovy hotelu/kina/tělocvičny
- 4 - prodejna smíšeného zboží
- 5 - proluka po původní usedlosti
- 6 - chybějící propojení
- 7 - překlenutí klínu na řece





hodnoty urb / arch

Sídlo má zachované původní jádro vesnice podél hlavních tras, většina fasád domů již ztratila svou původní tektoniku.

Řeka v souběžném pásu zeleně je s loukami v severní části oblasti jedinou větší přírodní zelenou plochou bez hospodářské kultivace.

- 1 - řeka
- 2 - náhon Horního mlýna
- 3 - zeleň
- 4 - rostlá struktura sídla
- 5 - kostel
- 6 - fara
- 7 - Horní mlýn
- 8 - Pártlův mlýn
- 9 - vrchol kopce - vyhlídka
- 10 - vrchol kopce - vyhlídka
- 11 - kaplička
- 12 - sad
- 13 - Libotyňský potok
- 14 - skalní útvar





koncept

bourání

očištění sídla od budov s architekturou nevhodnou pro vesnický ráz, vytvoření prostoru pro urbanisticky efektivní strukturu



1 - zemědělské sklady - uvolnění kapacity pro novou výstavbu

2 - bytový dům - nevalná kvalita budovy přestavěné z původní usedlosti

3 - chatky - uvolnění kapacity pro novou výstavbu

4 - přístřešky u rodinných domů - uvolnění kapacity pro zahuštění zástavby

5 - garáž u budovy školy - přednost pro vytvoření plácku před školou a domem s pšeočovatelskou službou

6 - hotel - nevhodná architektura a nedostatečné využití budovy z minulého režimu

7 - hasičská zbrojnice - uvolnění kapacity pro vytvoření náměstíčka

8 - prodejna smíšeného zboží - nevhodná architektura budovy pro vesnický ráz, urbanisticky nevhodné řešení

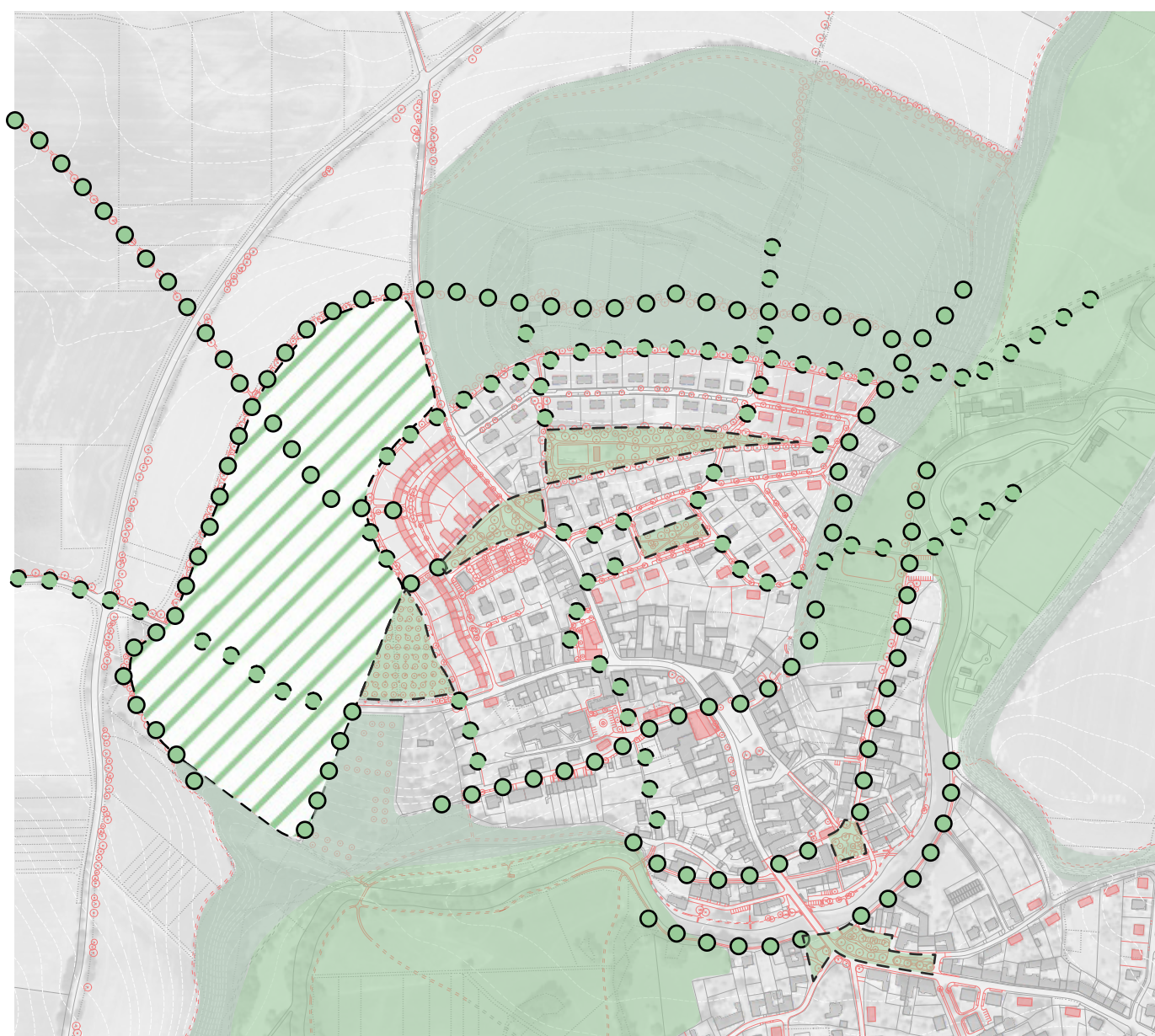
kompaktní podoba sídla

efektivní a hospodárné nakládání s pozemky v kombinaci s jejich správnou funkční náplní nevyžaduje přílišné zabírání půdy a vede k „vesnici krátkých vzdáleností“



překlenutí klínu na řece

System parků, náměstíček se stromy nebo ozeleněných ulic vytváří propojení zelených ploch napříč sídlem.



 pás zeleně podé řeky

 stávající louky, lesy

 změna orné půdy na travní porost

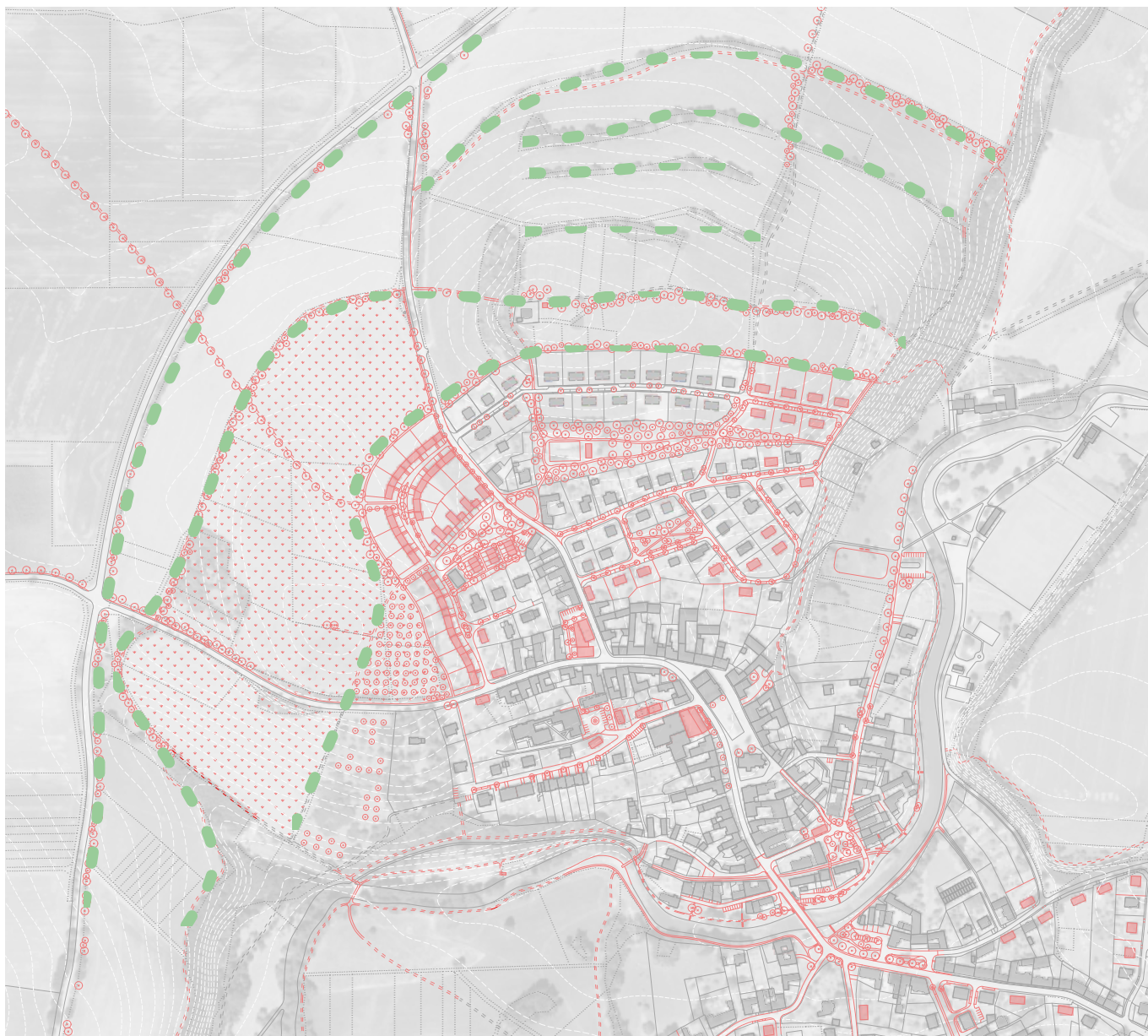
 nová veřejná zeleň

 „zelené propojení“

odstínění

Historické prameny uvádí existenci hradiště, vybudovaného v souvislosti s morfologií terénu.

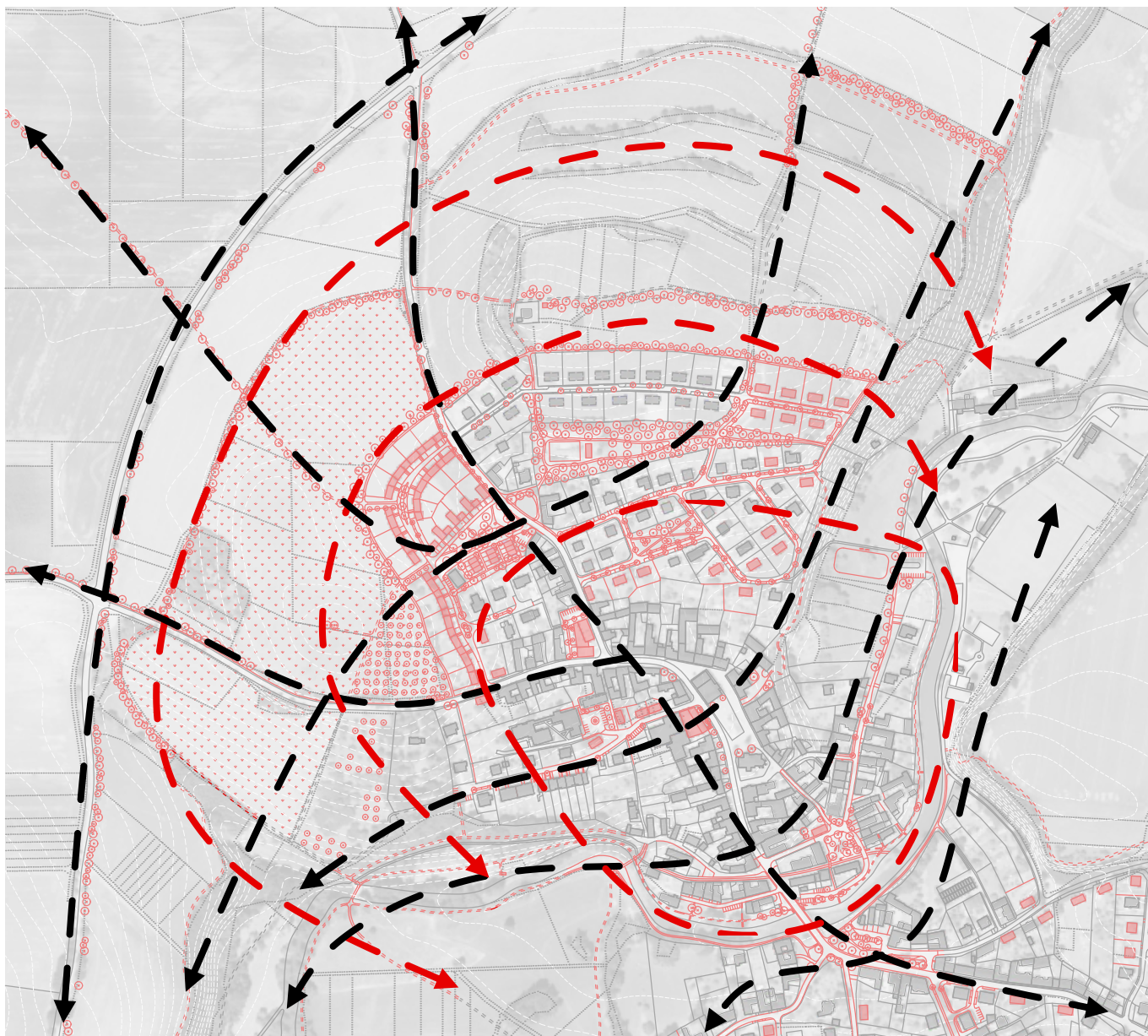
Potvrzením a rozšířením původních valů - dnes mezi se stromy lze dosáhnout příjemných přírodních ploch a odclonění dálkových pohledů na přes horizont přerůstající zástavbu.



propojení

Rozpínající se kompozice obce působí stále dostředně, i s ohledem na jediný větší most přes řeku. Nové lávky nabízí další možnosti překonání vodního toku.

Posíleny jsou i radiální trasy, ve formě pěších cest.



system veřejných prostranství

Rozloha obce si žádá vedle hlavního náměstí další kvalitní spádové veřejné prostory. Upraveny jsou stávající veřejné plochy (projekt bere v úvahu studii úprav náměstí Bohumila Havlasy - City Upgrade), přidány jsou další dle rozvahy v „měřítku 1“, v návaznosti je doplněna občanská vybavenost.

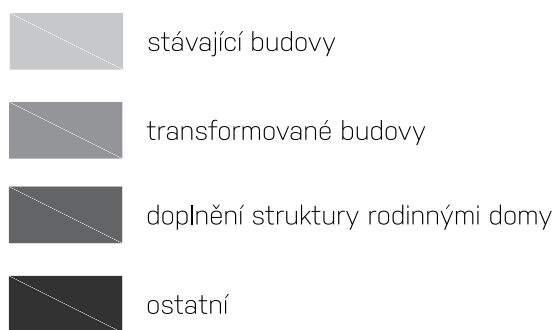


1 - náměstí Bohumila Havlasy - kostel, pbeční úřad, knihovna, lékárna, kadeřnictví, večerka, kino, sál, hospoda, obchod se smíšeným zbožím
2 - plácek „U lva“ - večerka, hospoda

3 - náves „U rybníčku“ - rekonstrukce stodoly na posilovnu (kavárnu/bydlení)
4 - plácek Na Dražkách - kavárna
5 - plácek před školou - škola, dům s peč. sl.

zásahy, záměry

Dle průzkumu a vlastní rozvahy jsou navrženy nové soubory staveb, budovy a menší záměry v místech logické návaznosti na strukturu sídla.

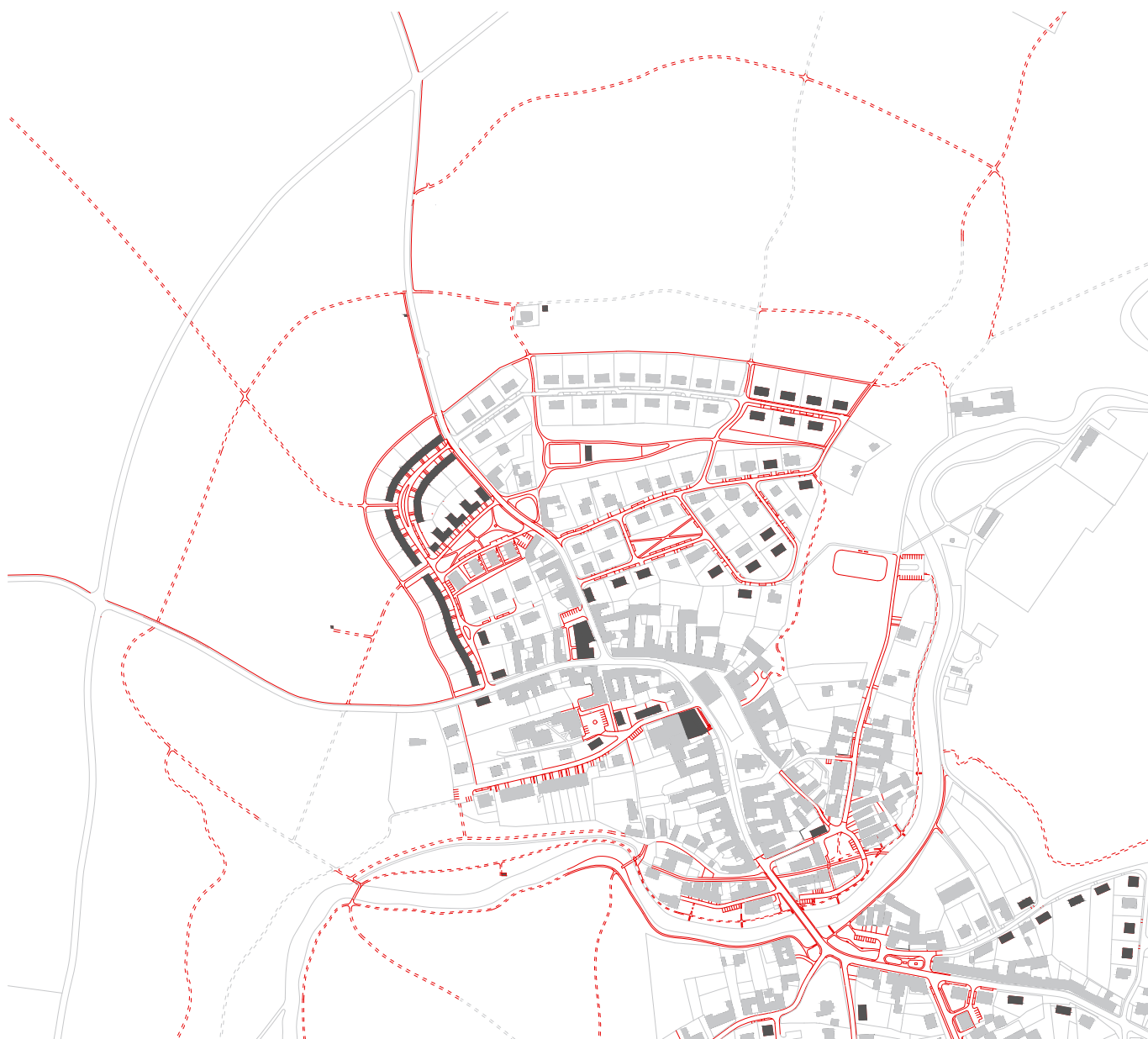


- 1 - zástavba „Na Rohatině“ s převážující obyt. fn.
- 2 - kaplička
- 3 - vyhlídka
- 4 - domov seniorů
- 5 - přesun provozu I. stupně školy do hlavní budovy školy
- 6 - prodejna smíšeného zboží

- 7 - sauna
- 8 - plovárna
- 9 - kulturní dvůr, muzeum
- 10 - kluziště/hřiště
- 11 - zázemí hřiště, volnočasových aktivit
- 12 - rozšíření kapacity školy/školky
- 13 - posilovna (kavárna/hospoda/večerka/bydlení)

veřejná prostranství

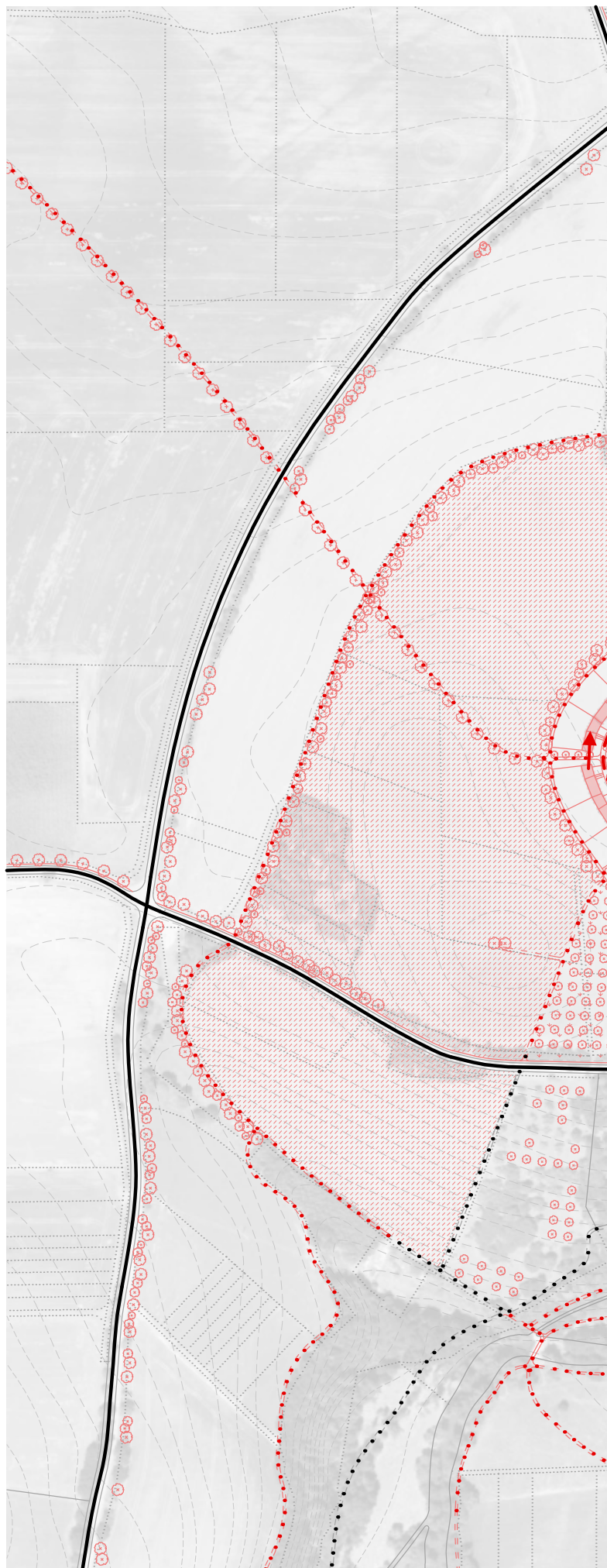
V rámci obce se relativně daří postupně kultivovat veřejný prostor, je však potřeba volit vhodnou formu. Návrh bere v potaz typologii venkova a veřejnému prostoru navrácí tvář vesnice.

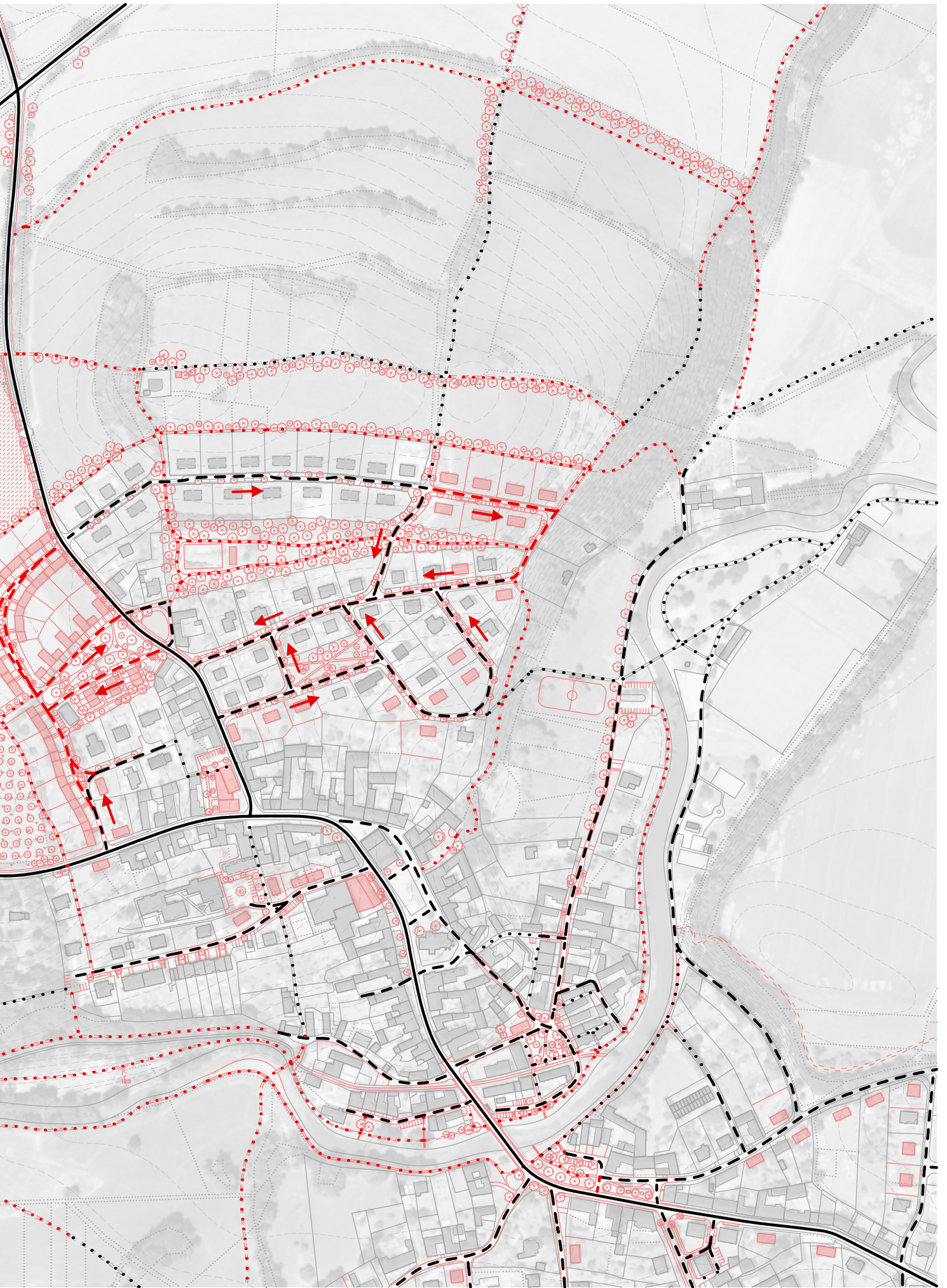


hierarchie cest

V návaznosti na nadřazené měřítko posilují prostupnost územím. Obnova starých cest, vytvoření nových pěšin, přirozený pohyb pěších i automobilů, nastavení hierarchie ulic dle jejich významu.

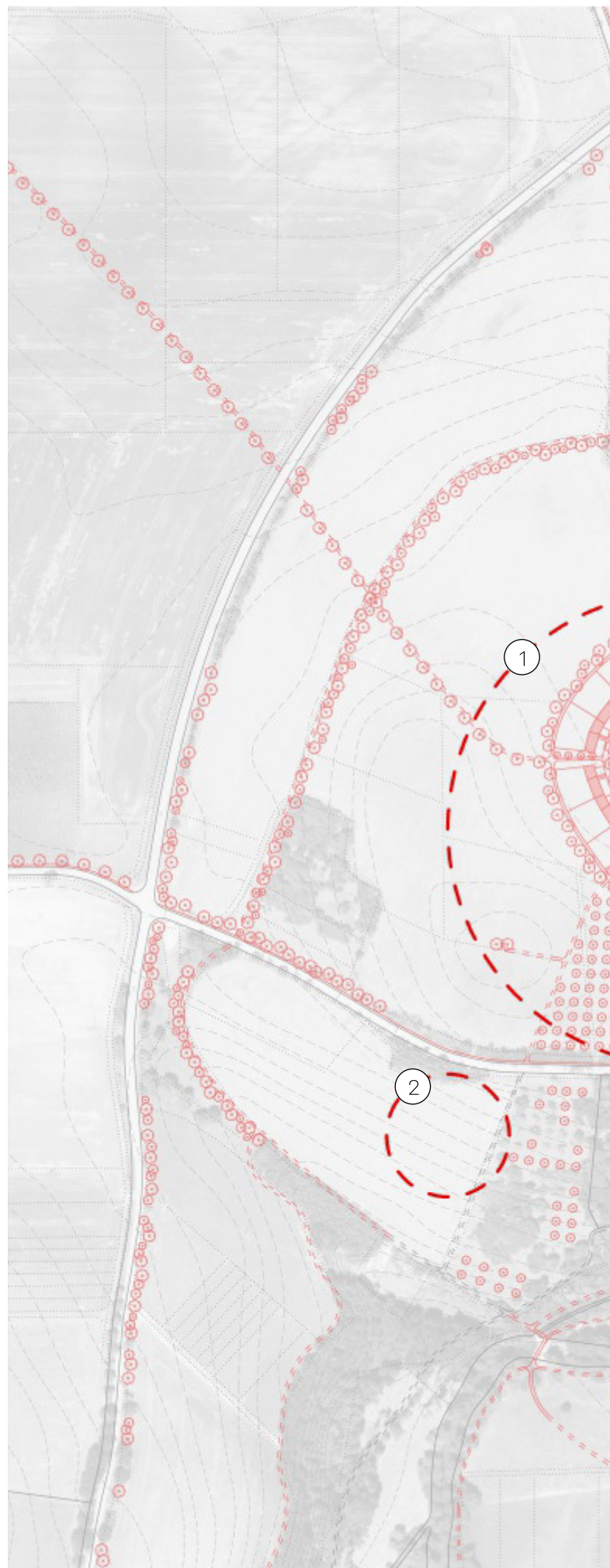
- stávající hlavní průtahy
- - - stávající zklidněné komunikace
- stávající pěší cesty
- - - navrhované zklidněné komunikace
- navrhované pěší cesty
- navrhovaný jednosměrný provoz





lokality

- 1 - Na Rohatině
- 2 - Na Rohatině
- 3 - Hořice
- 4 - Hořice
- 5 - ulice Prachatická, u školy
- 6 - Zámlení
- 7 - Na Dražkách
- 8 - Na Dražkách
- 9 - „k řece“
- 10 - u Iva





1 - Na Rohatině

Rodinné a bytové domy vesnické typologie, centrum - „lokální návěs“, jasná rozhraní soukromých, polosoukromých a veřejných prostorů, měkký přechod do krajiny, návaznost na stávající strukturu obce a krajinu, dostupnost



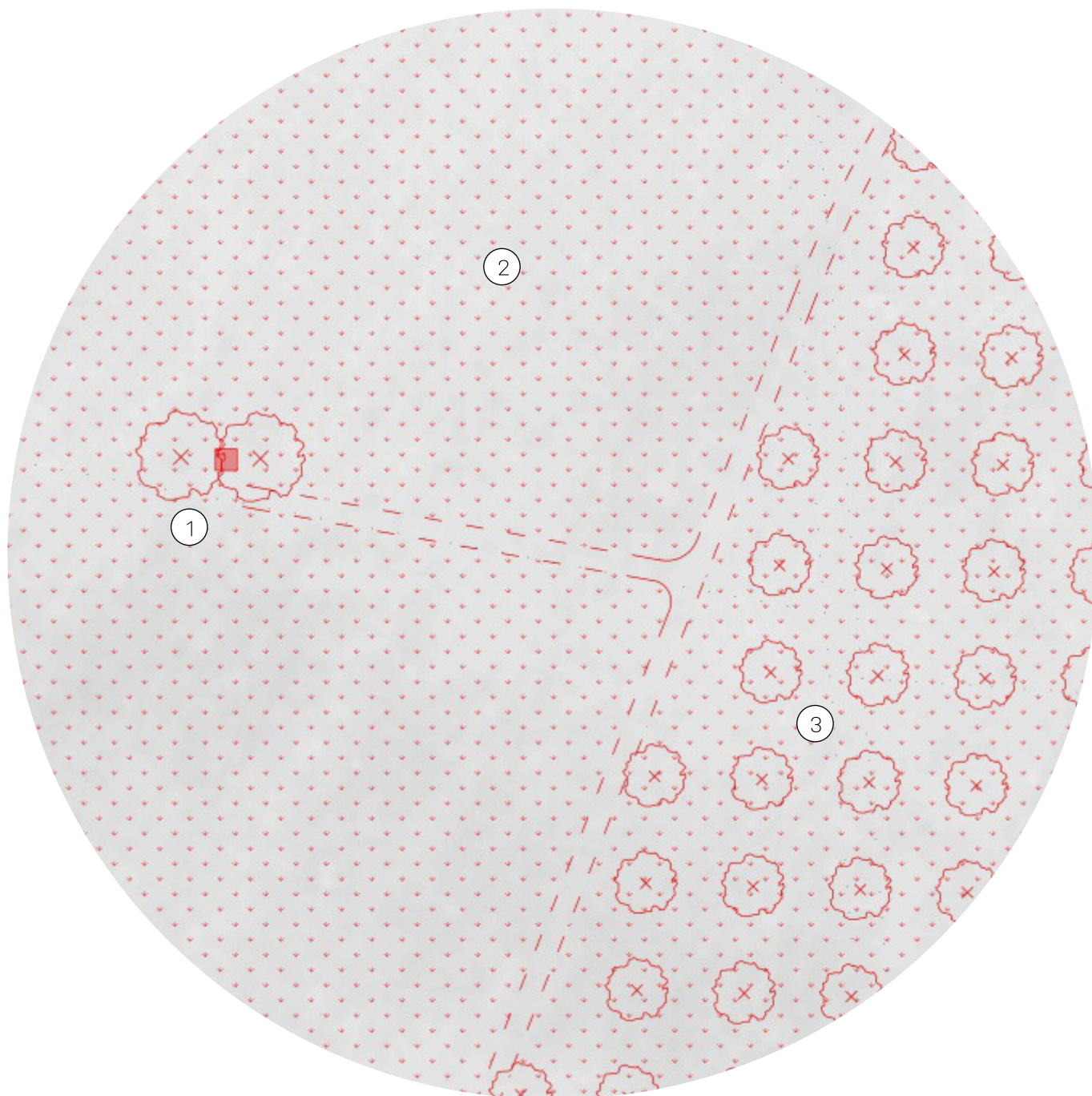
- 1 - lokální návěs
- 2 - rodinné domy
- 3 - bytové domy
- 4 - revitalizovaná stodola

- 5 - zapojení rybníčku do prostoru návěsi
- 6 - záhumenní cesta
- 7 - louky
- 8 - sad

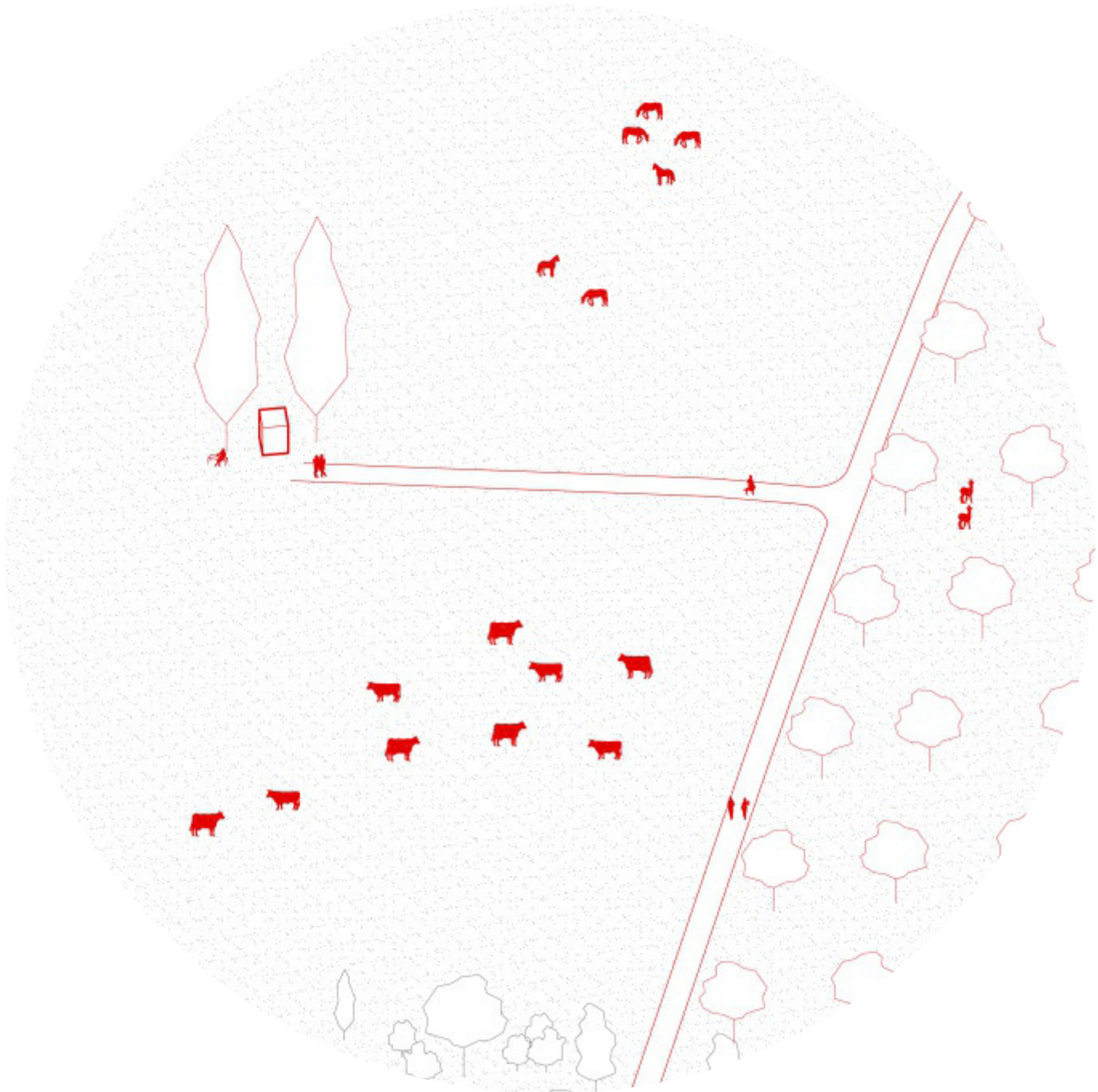


2 - Na Rohatině

Práce s krajinou, akupunktura

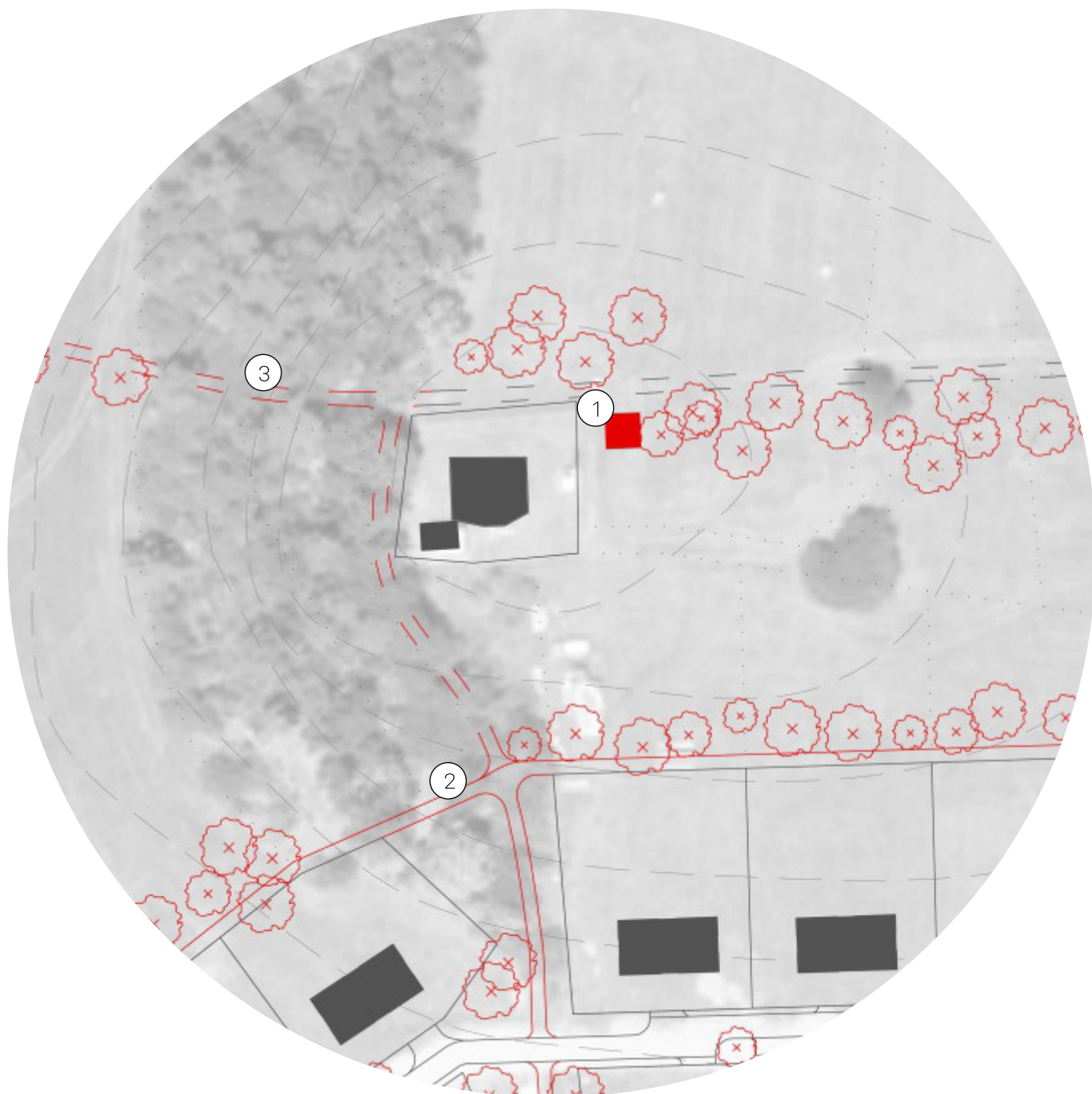


- 1 - kaplička
- 2 - louky
- 3 - sad

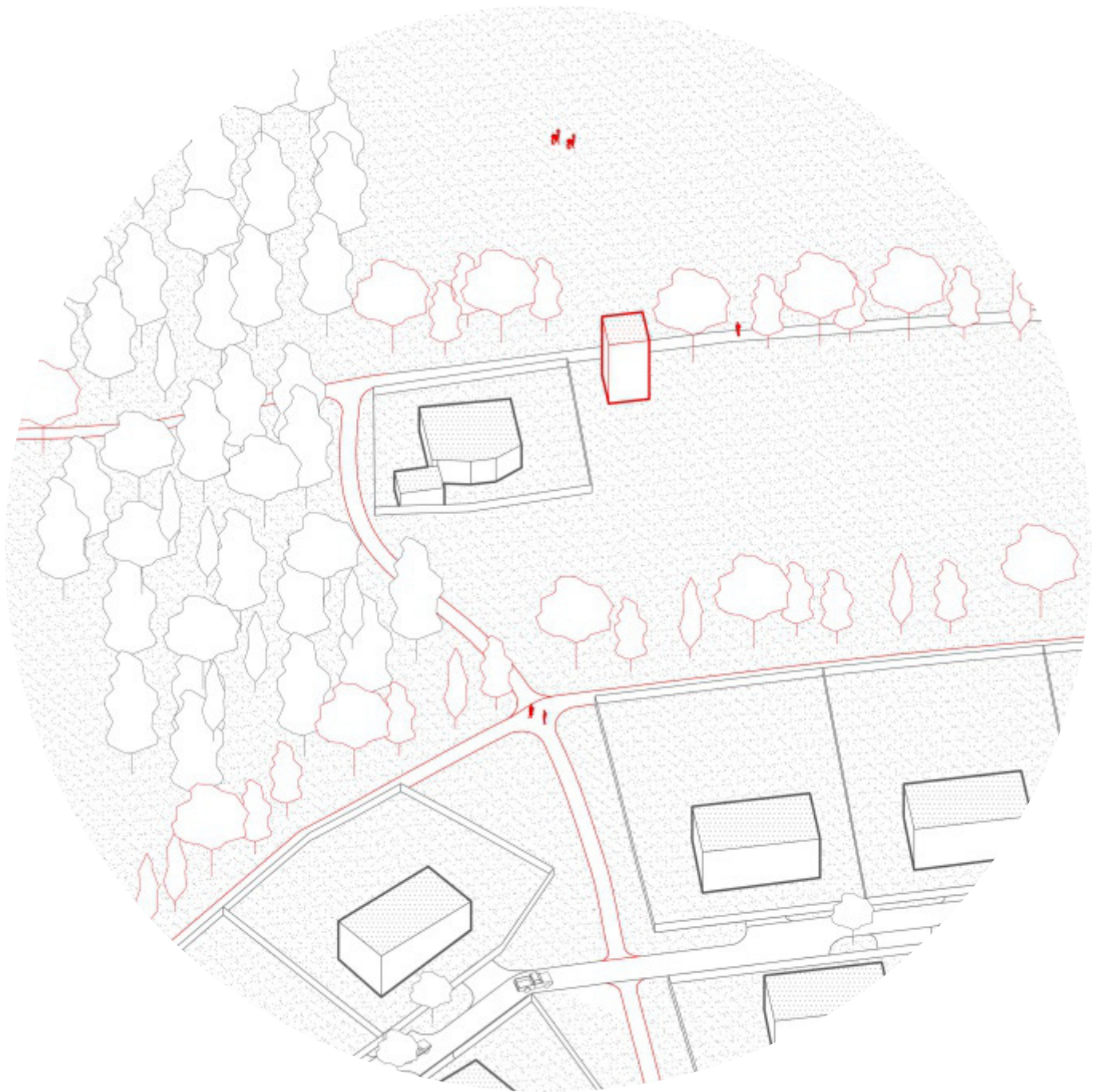


3 - Hořice

Práce s krajinou, akupunktra

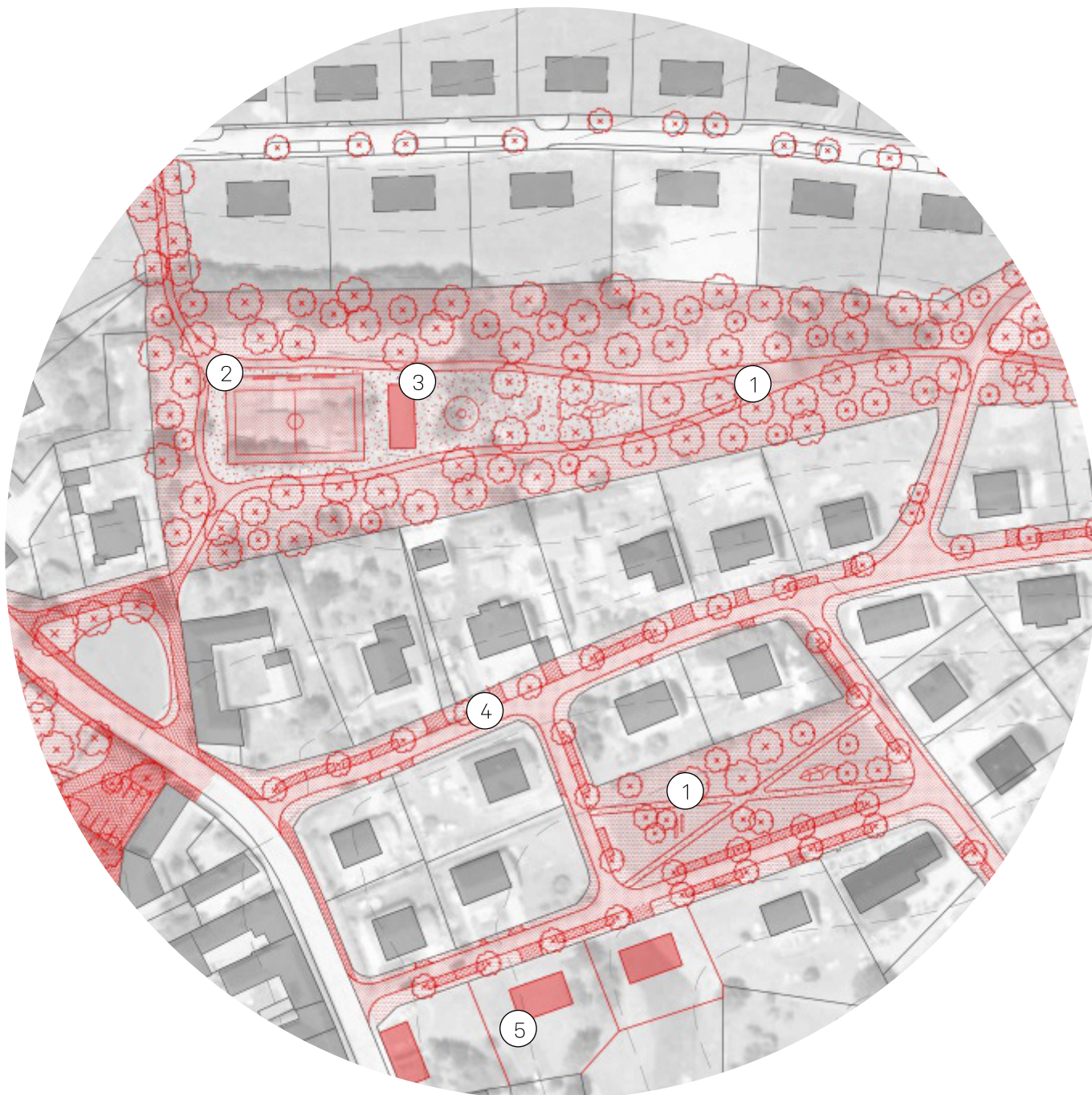


- 1 - vyhlídka na nejvyšším bodě Strunkovic
- 2 - záhumenní cesta
- 3 - vycházkové pěšiny

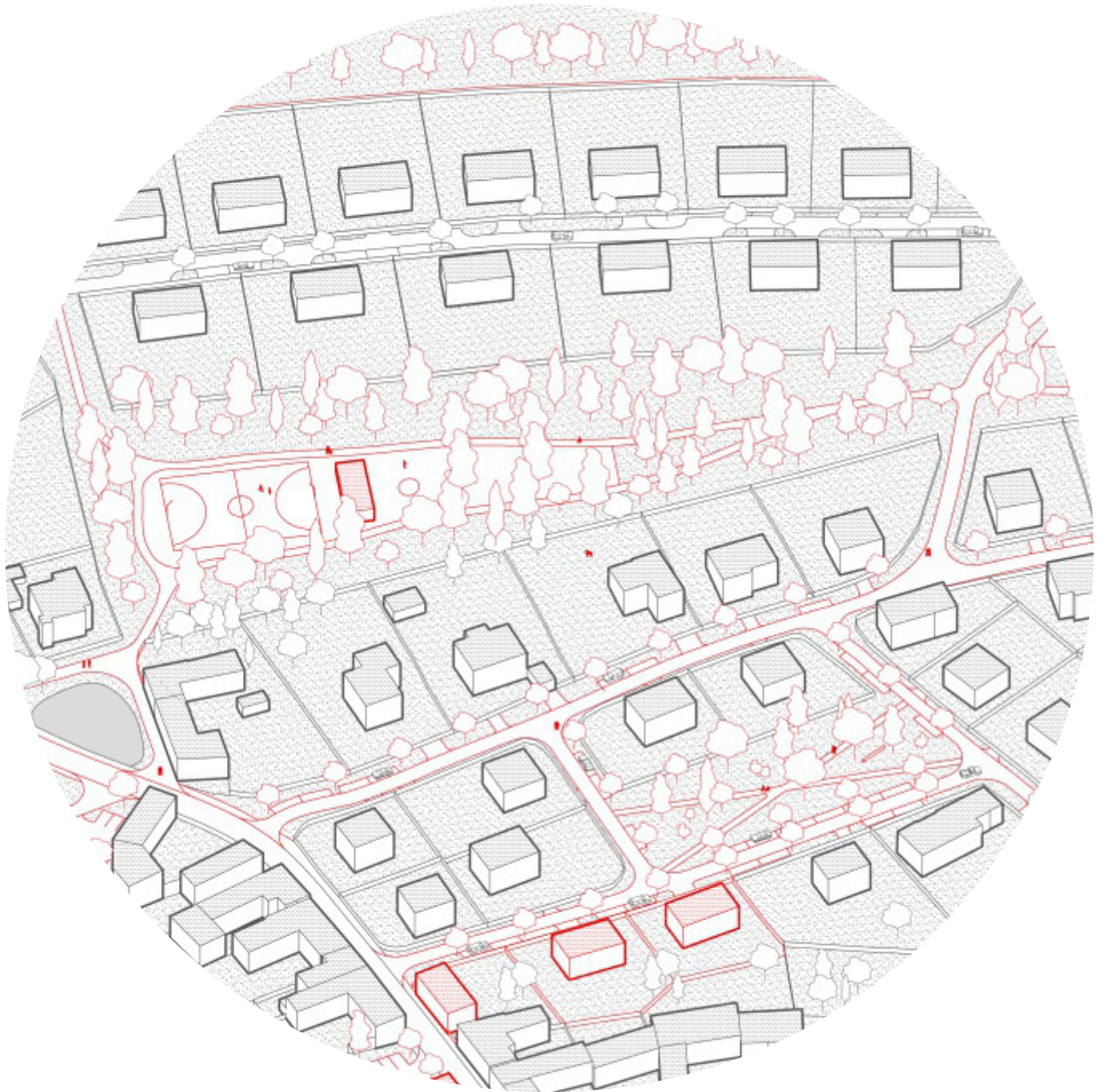


4 - Hořice

Zkvalitnění veřejných prostorů, uliční profily blízké typologii vesnice, nové plochy zeleně, volnočasové aktivity



- 1 - parková úprava
- 2 - hřiště
- 3 - zázemí hřiště, možnost výčepu, ohniště
- 4 - upravené uliční profily
- 5 - doplnění struktury rodinnými domy



5 - ulice Prachatická, u školy

Doplnění mezer ve struktuře z hlediska poptávky, řešení veřejných prostorů

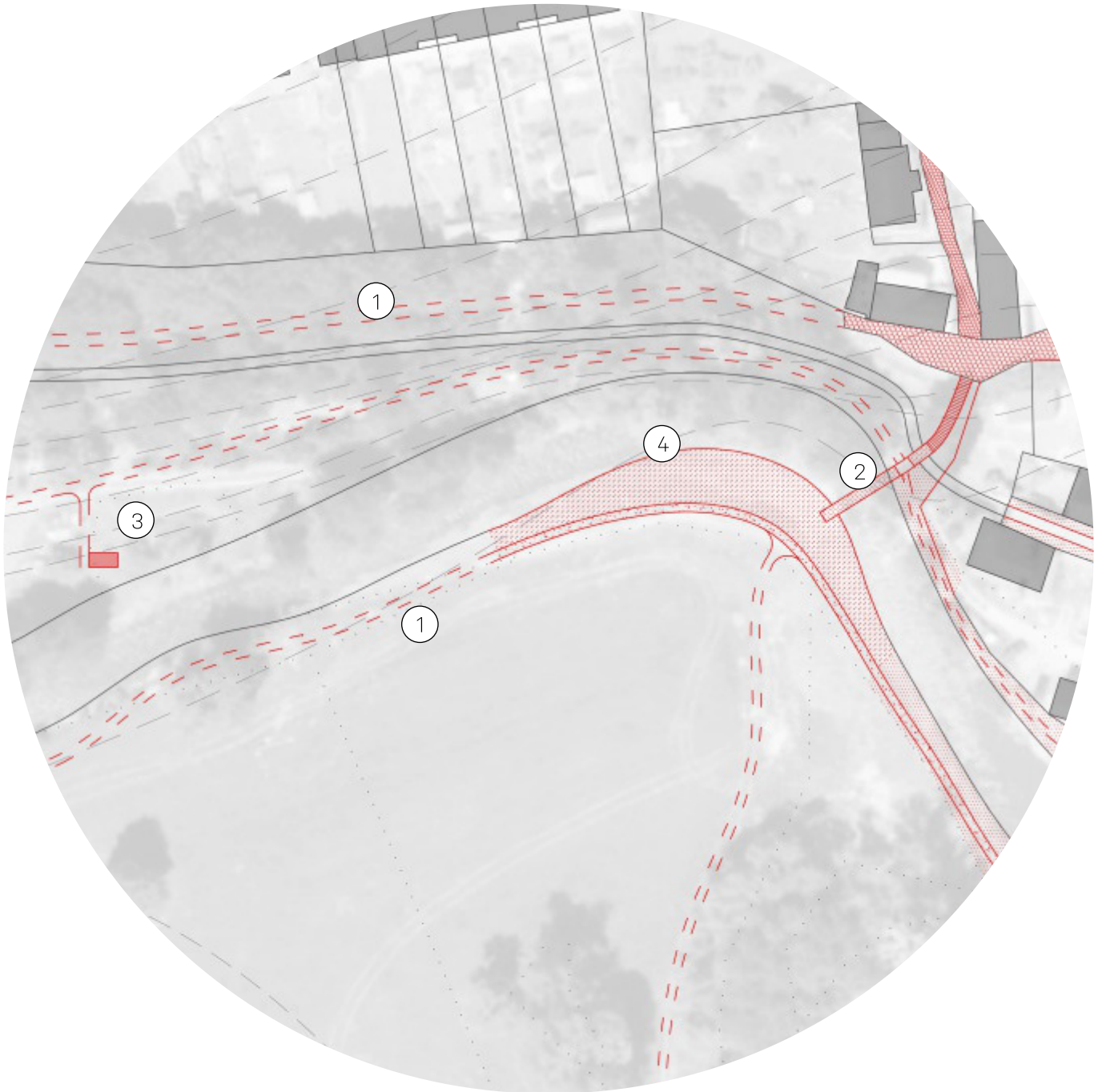


- 1 - komunitní dům pro seniory
- 2 - rodinné domy
- 3 - parkoviště před školou

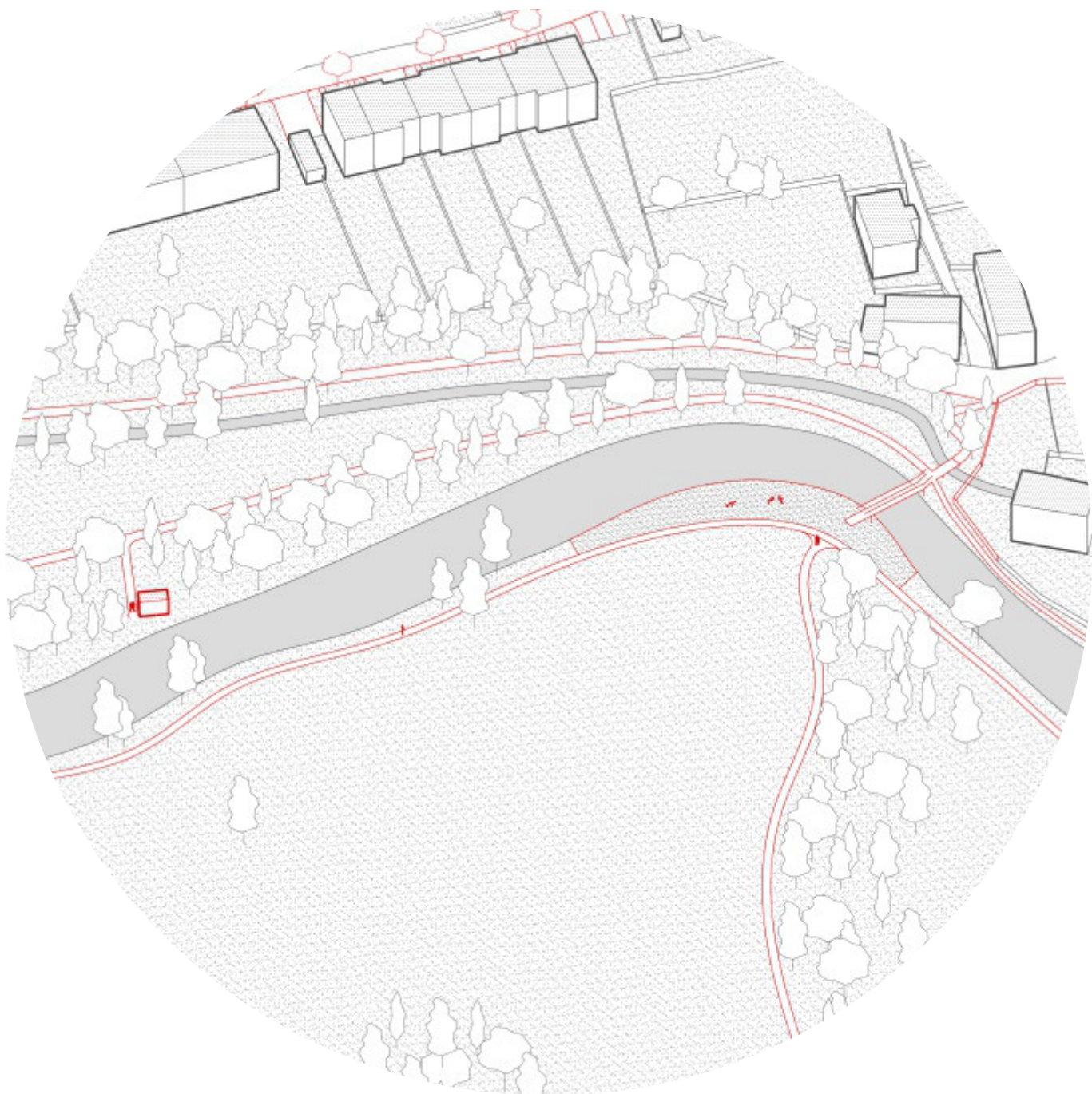


6 - Zámlení

Zapojení přírodních potenciálů

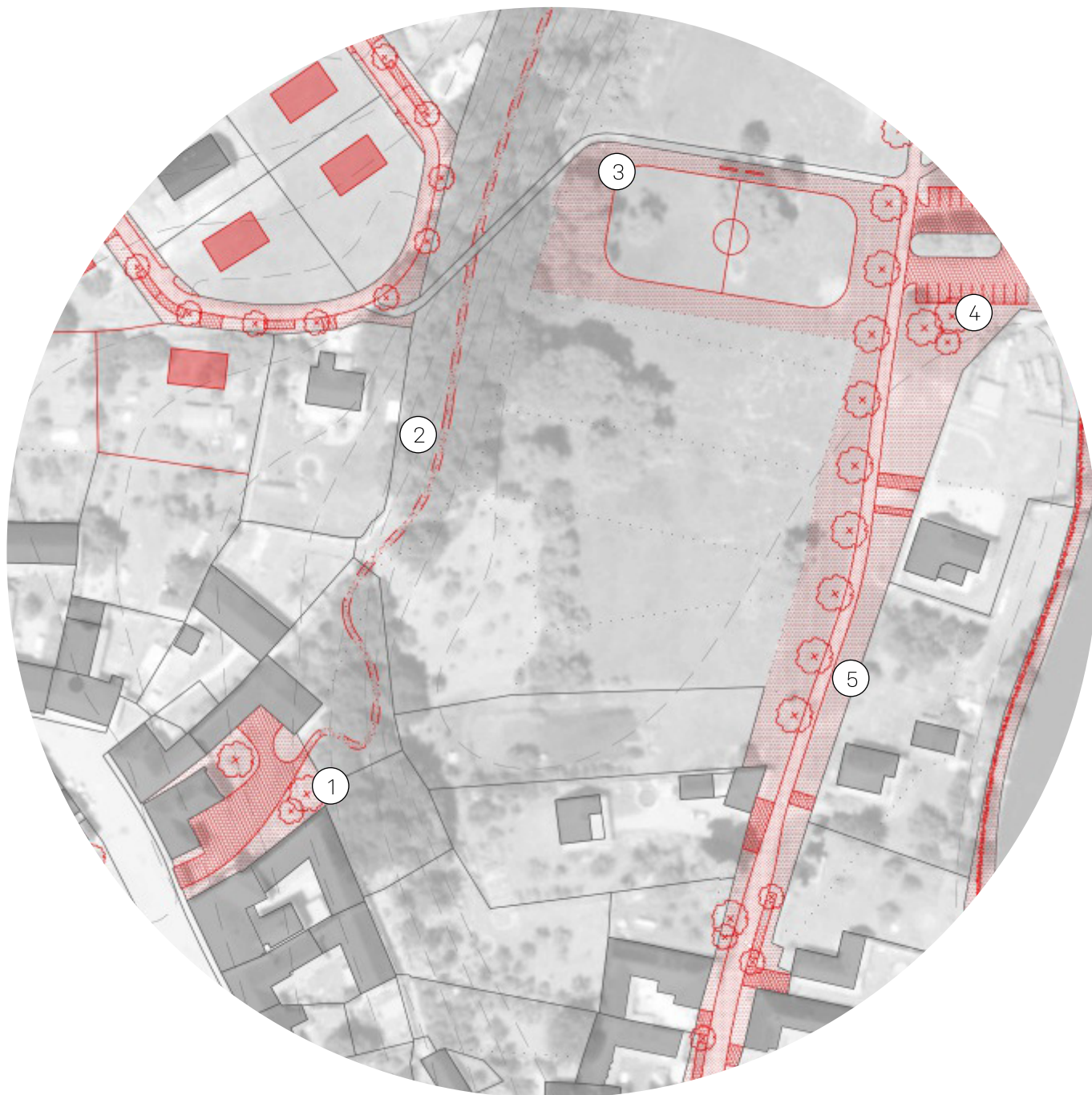


- 1 - procházková stezka podél vodních toků
- 2 - lávka
- 3 - sauna „na ostrově“
- 4 - úprava břehu Blanice - říční plovárna

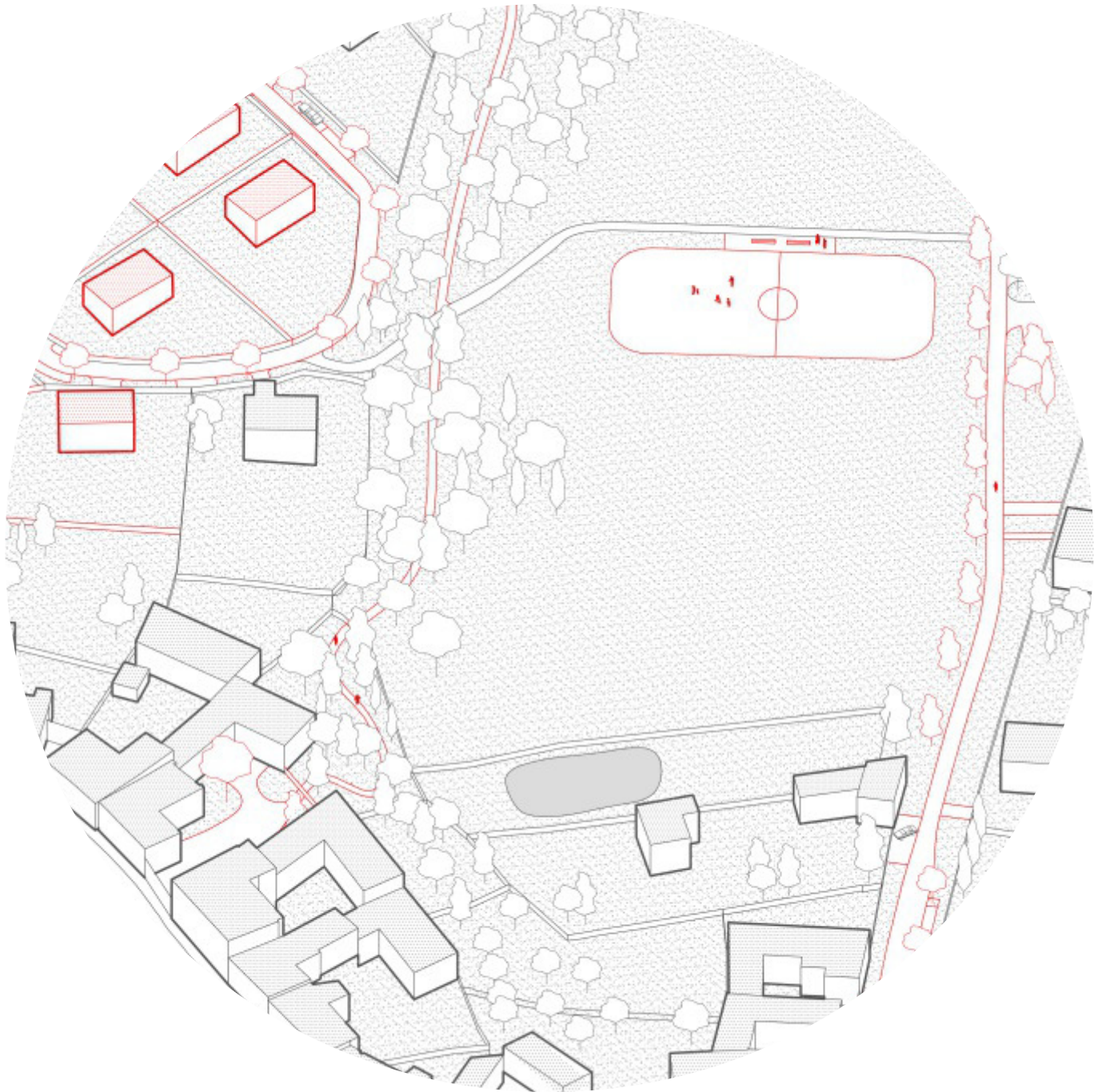


7 - Na Dražkách

Propojení z náměstí stezkou přes faru a stráň, volnočasové aktivity, úprava veřejných prostor

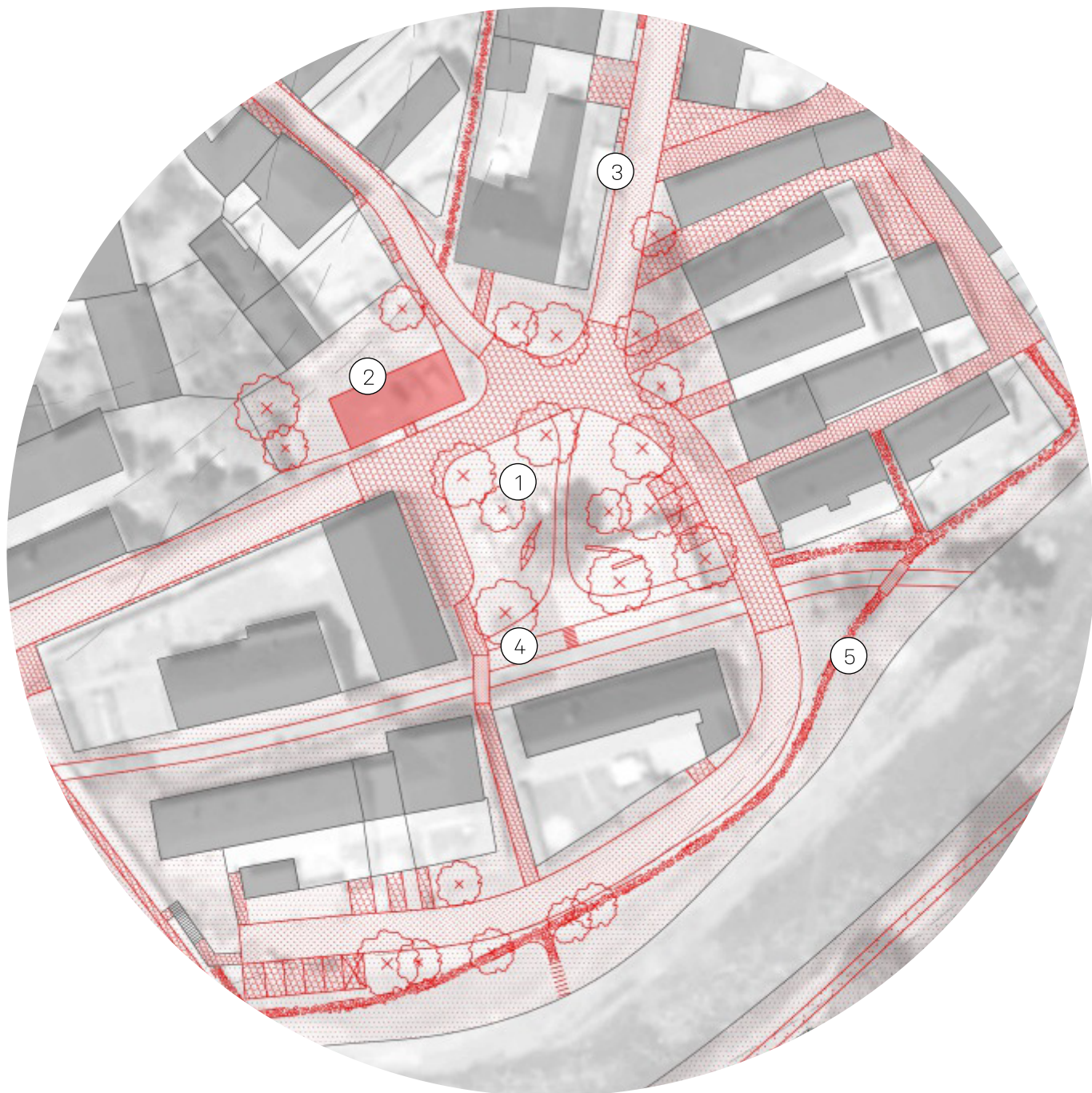


- 1 - otevření dvora fary (muzea)
- 2 - stezka strání
- 3 - hřiště/ kluziště
- 4 - úprava parkoviště
- 5 - úprava veřejných prostorů, alej

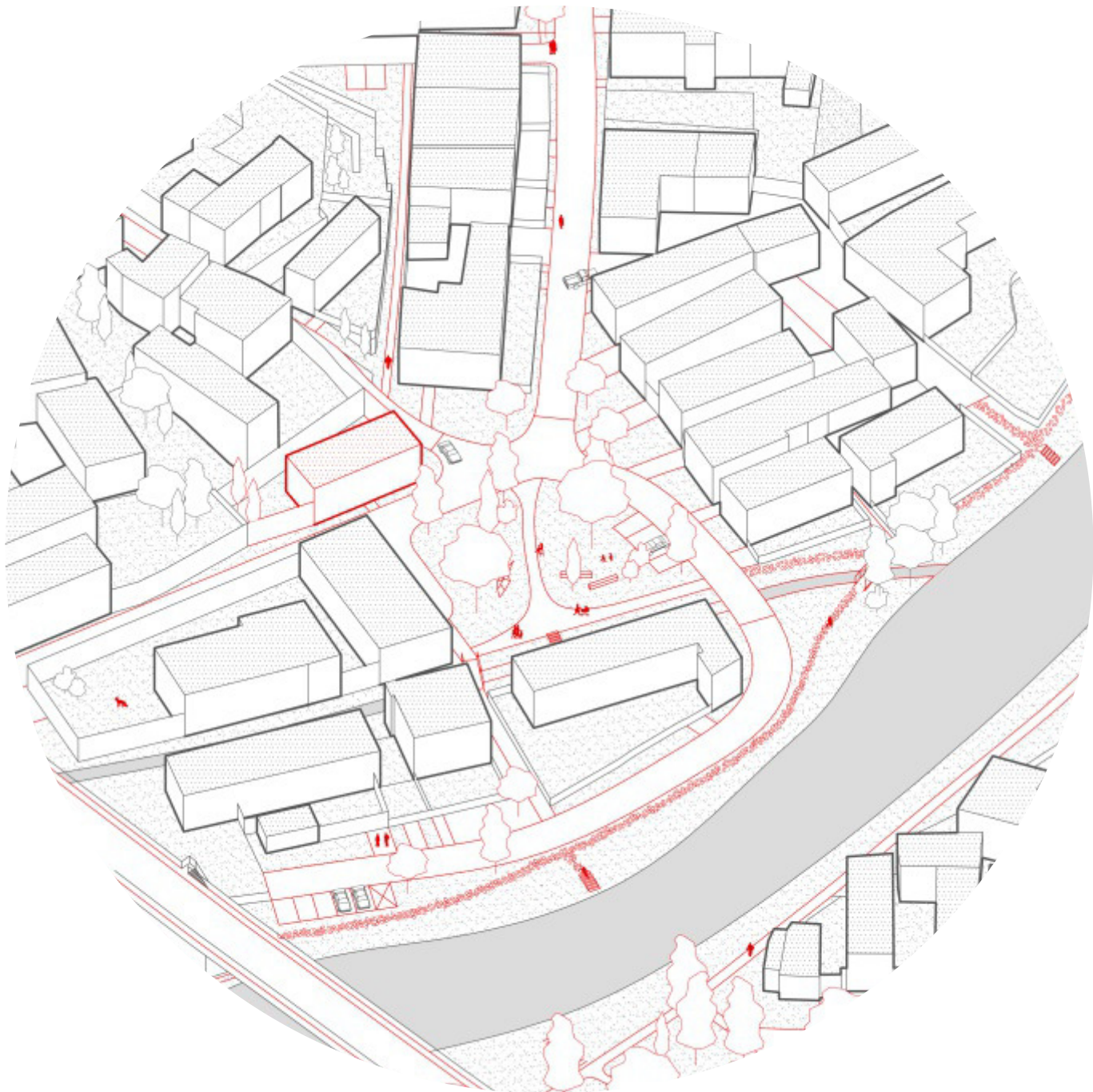


8 - Na Dražkách

Nová „lokální náves“ v hierarchii veřejných prostorů

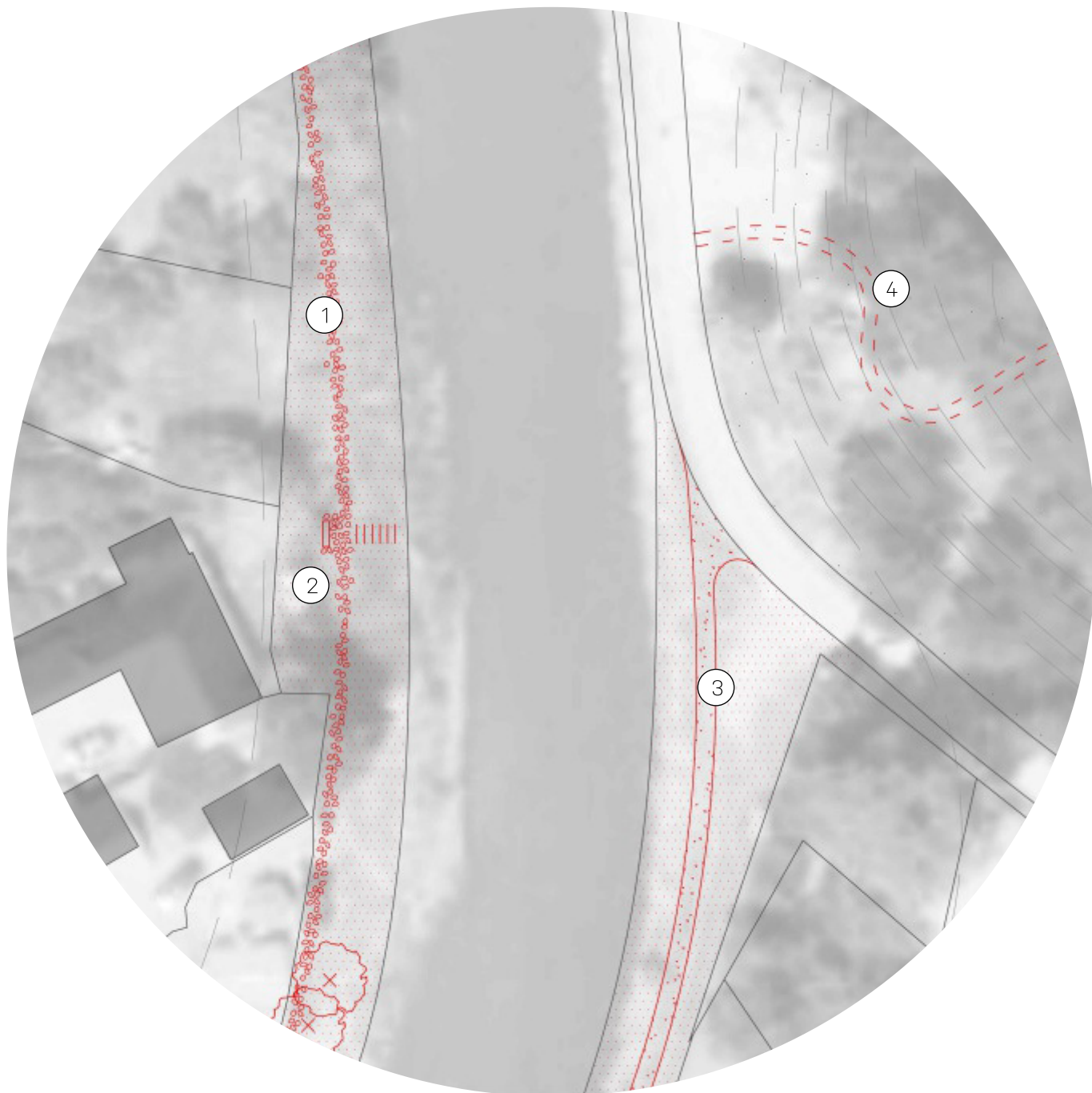


- 1 - úprava veřejného prostranství na lokální náves
- 2 - doplnění hmotové struktury - rezerva
- 3 - úprava veřejných prostorů
- 4 - odtrubnění náhonu
- 5 - stezka podél řeky

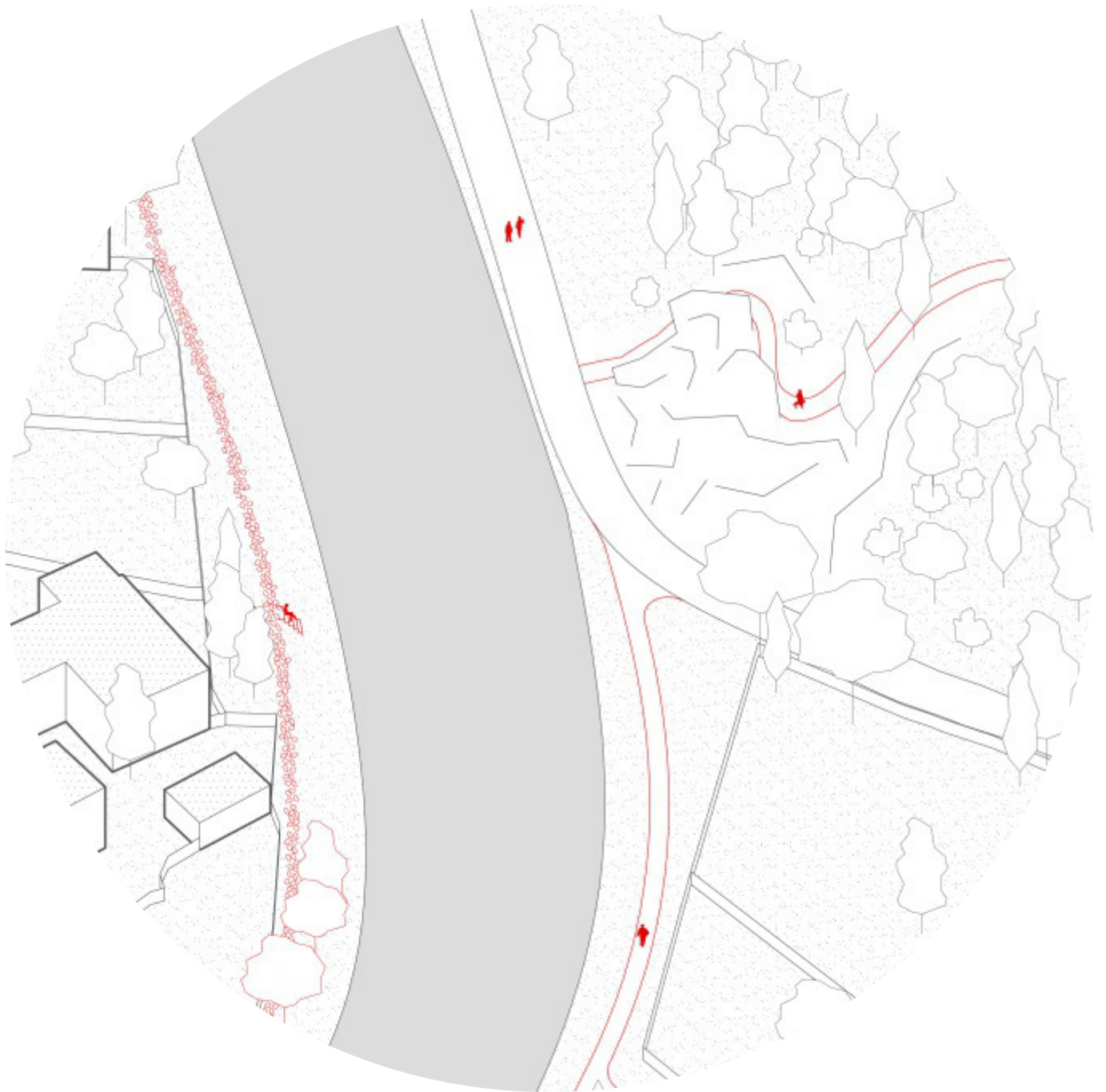


9 - k řece

Navržená „nepohodlná cesta“ na levém břehu řeky zpřístupňuje rozmanitá zákoutí a nabízí nové pohledy



- 1 - nová pěšina na levém břehu řeky
- 2 - lavička, výhled na skalku
- 3 - úprava stezky na pravém břehu
- 4 - nová pěšina ke skalce



10 - u lva

Přesunutím prodejny na hlavní náměstí a úpravou prostranství vzniká další „lokální náves“ v systému veřejných prostranství



- 1 - úprava prostoru „lokální návesi“, obnovení zeleně
- 2 - otevření k řece
- 3 - pokračující stezka na pravém břehu řeky
- 4 - přemístěna zastávka autobusu

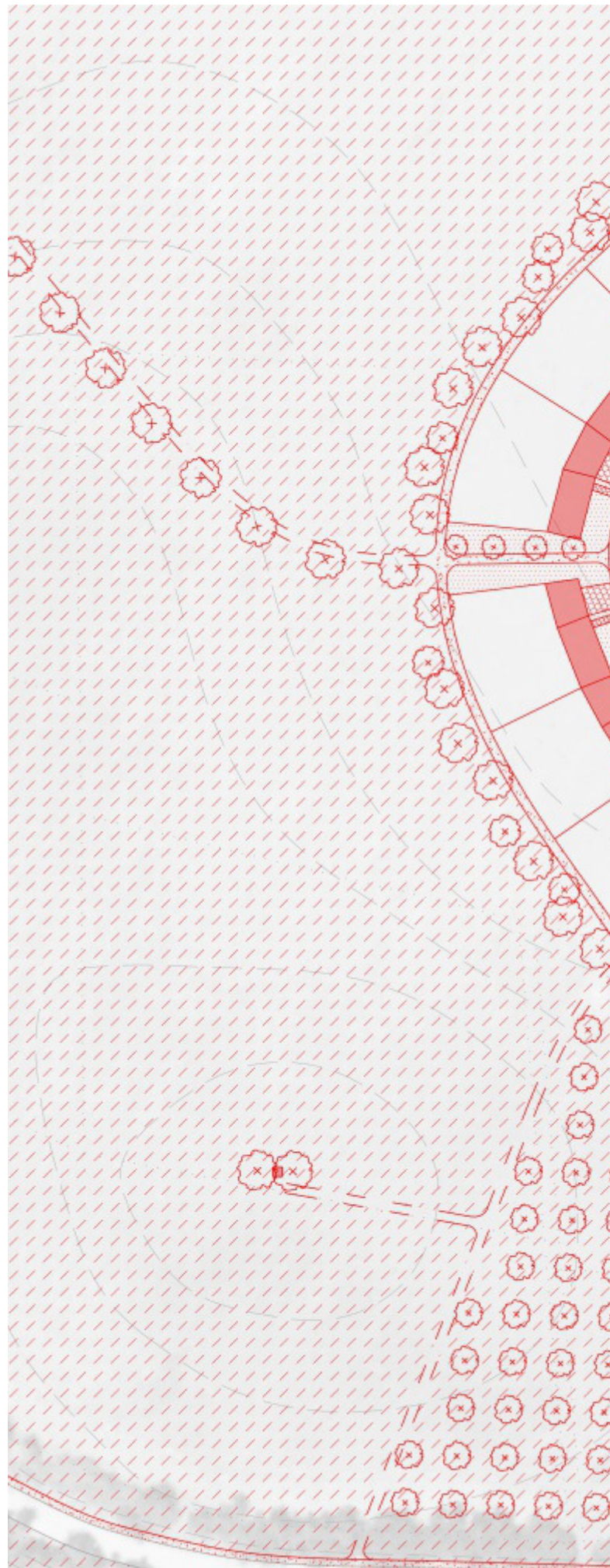


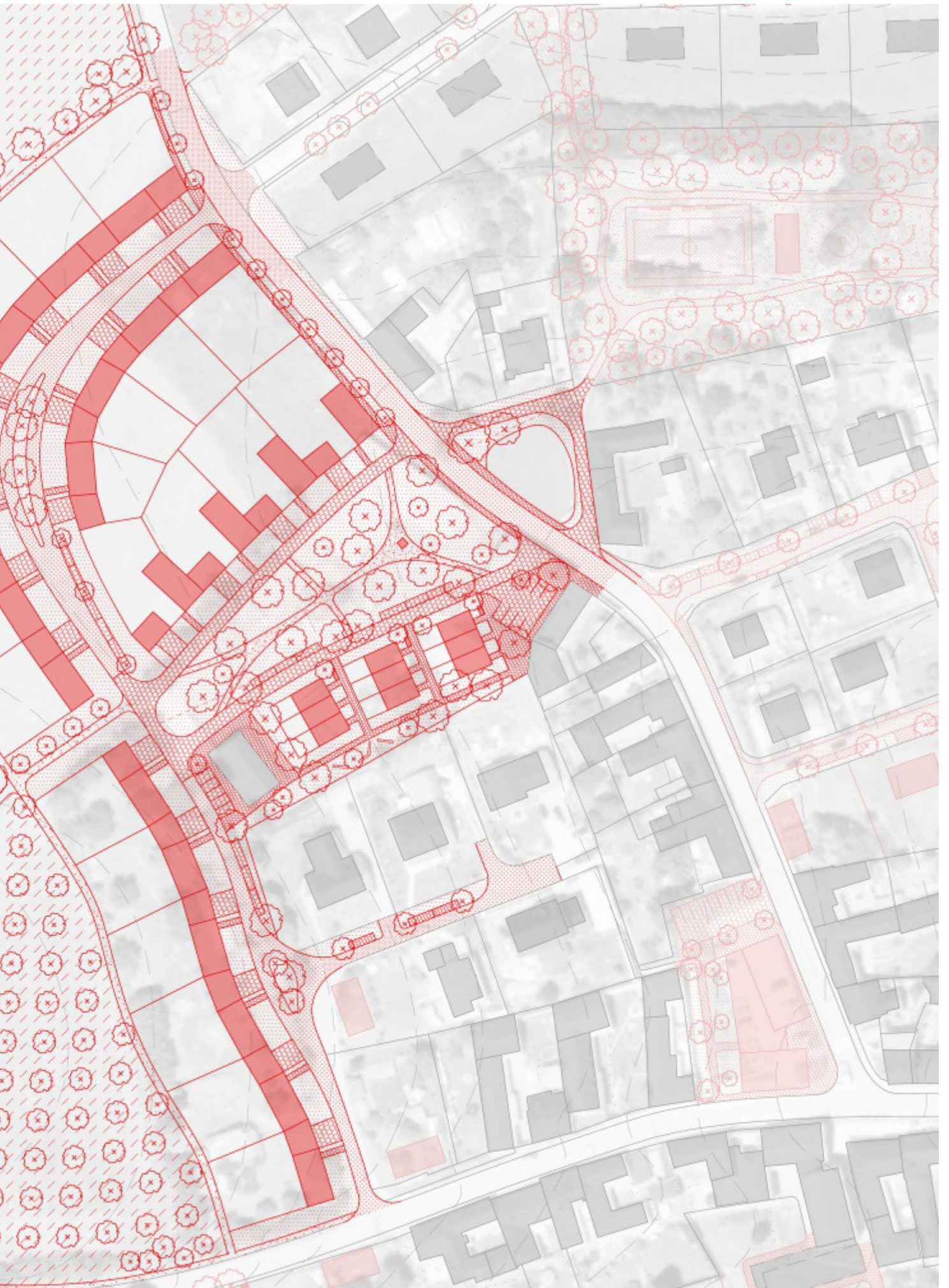
měřítko 3:
„Na Rohatině“

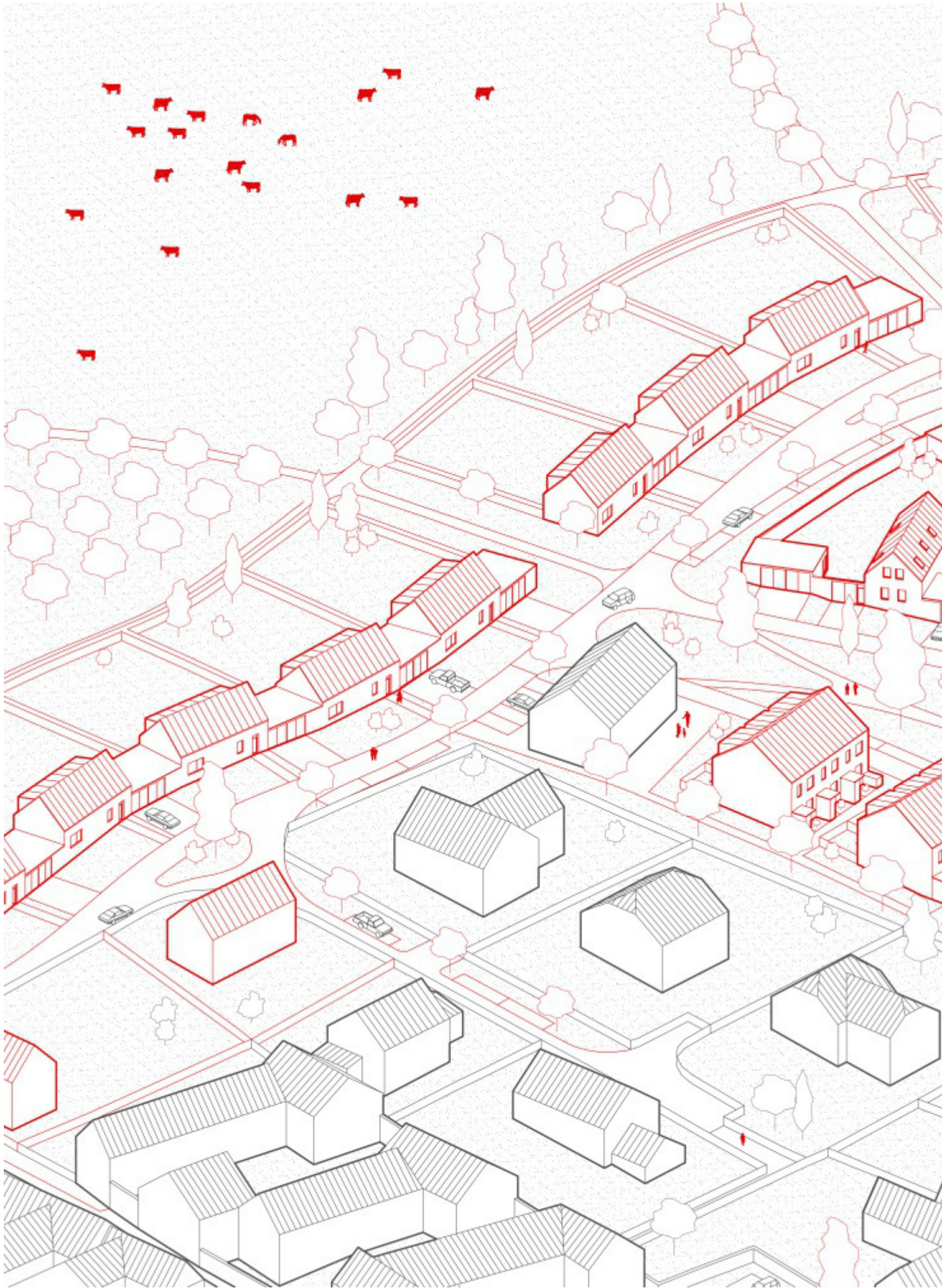
návrh

V oblasti Na Rohatině reagují na poptávku po individuálním bydlení. Výstavbou jednotně řešeného celku lze nastavit udržitelnou, ekonomicky výhodnou strukturu, nenáročnou na zábor půdy.

Zvolená forma zástavby je reakcí na neadekvátně regulovaný způsob zastavování solitérními rodinnými domy formou sídelní kaše, který se po revoluci rozmáhá i v této obci. Navržena je nová struktura, vycházející z tradiční venkovské typologie, která přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Veřejné, poloveřejné, polosoukromé a soukromé prostory jsou jasně vymezeny. Dostatek kvalitních veřejných prostranství zvyšuje atraktivitu území. Zapojen je stávající vodní prvek.



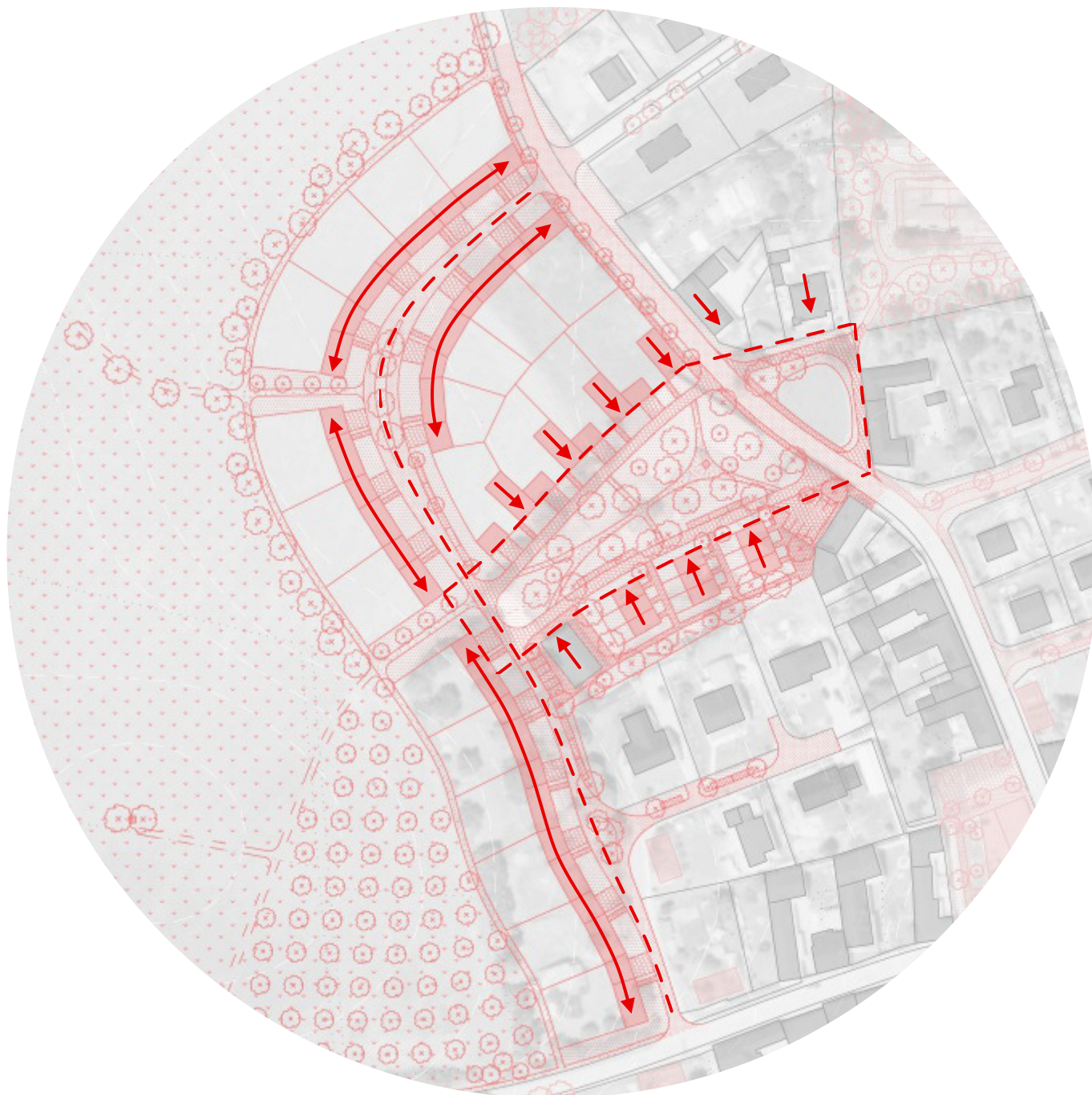






koncept

zapojení domů



Při bližším prozkoumání obce lze nalézt štítovou orientaci domů na lokálních plázcích, a okapovou orientaci podél ulic. Navrhovaná zástavba pokračuje v historickém trendu.

Stranově a řadově zapojené domy nabízí kvalitní vymezení soukromého prostoru.

hmota



Vedle rodinných domů jsou navrženy také tři bytové domy, nové využití nachází stávající stodola.

veřejná prostranství



Veřejná prostranství s redukovánými zpevněnými plochami přispívají charakteru venkova.

doprava v klidu



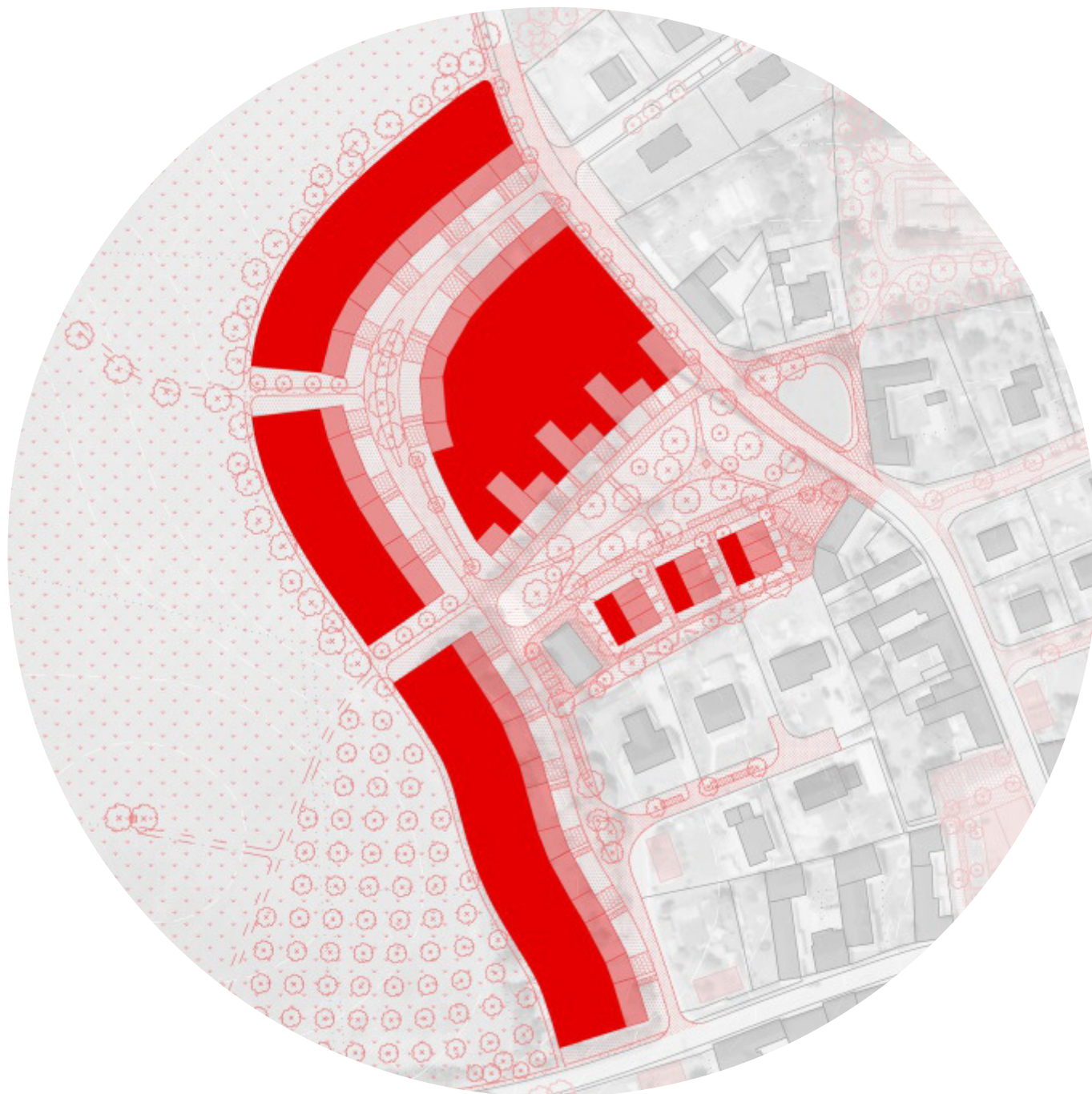
Parkovací stání před každým rodinným domem,
parkoviště pro bytové domy a další veřejná stání.

zeleň



Dostatek veřejné zeleně pro příjemné pobytové prostředí, však dešťových vod a ochlazování klimatu.

zahrady



Kvalitně odstíněné soukromí v zahradách u rodinných domů, vlastní zahrádky pro bytové domy.

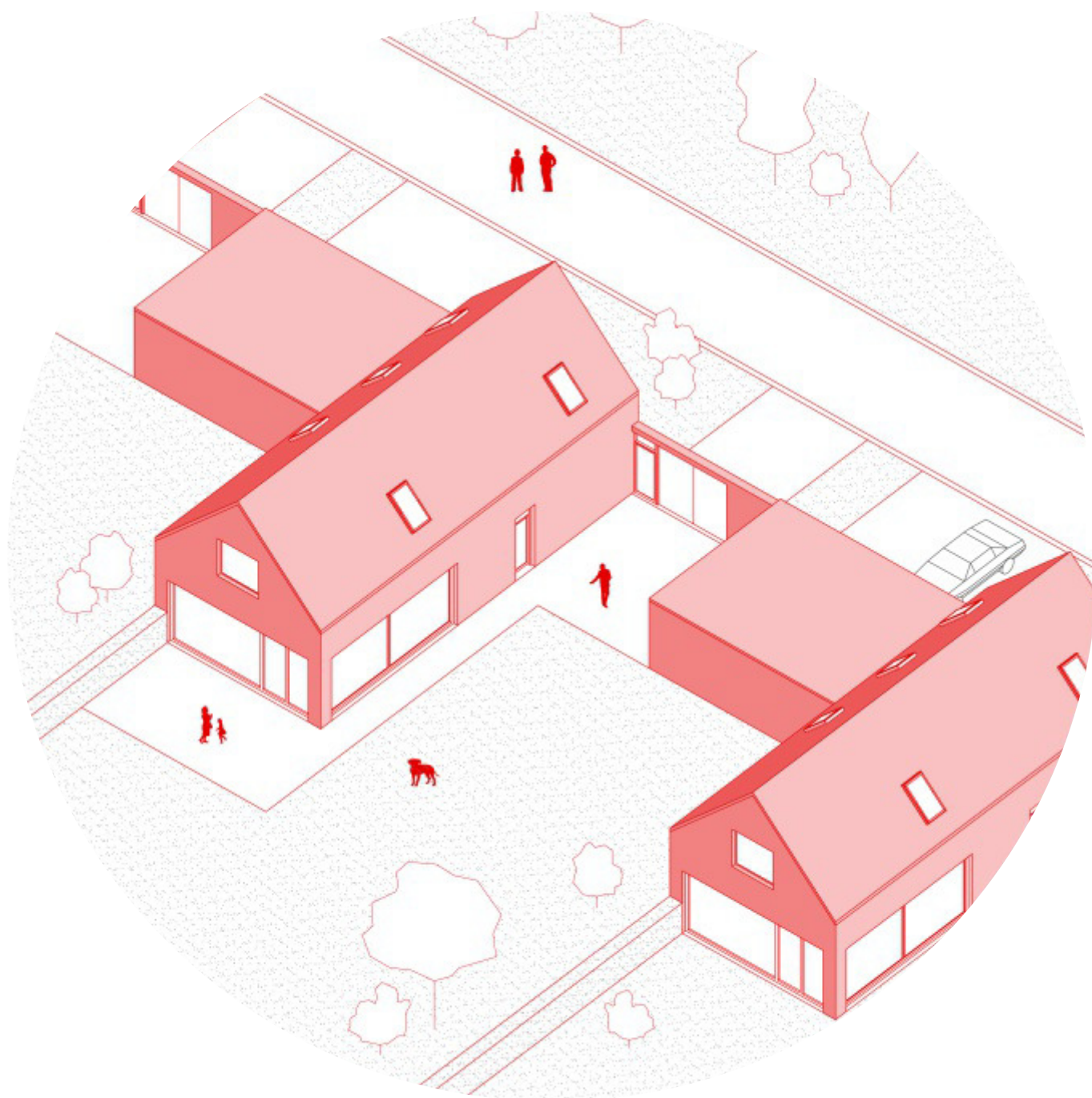
dům se štítovou orientací

celková axonometrie - uliční fronta

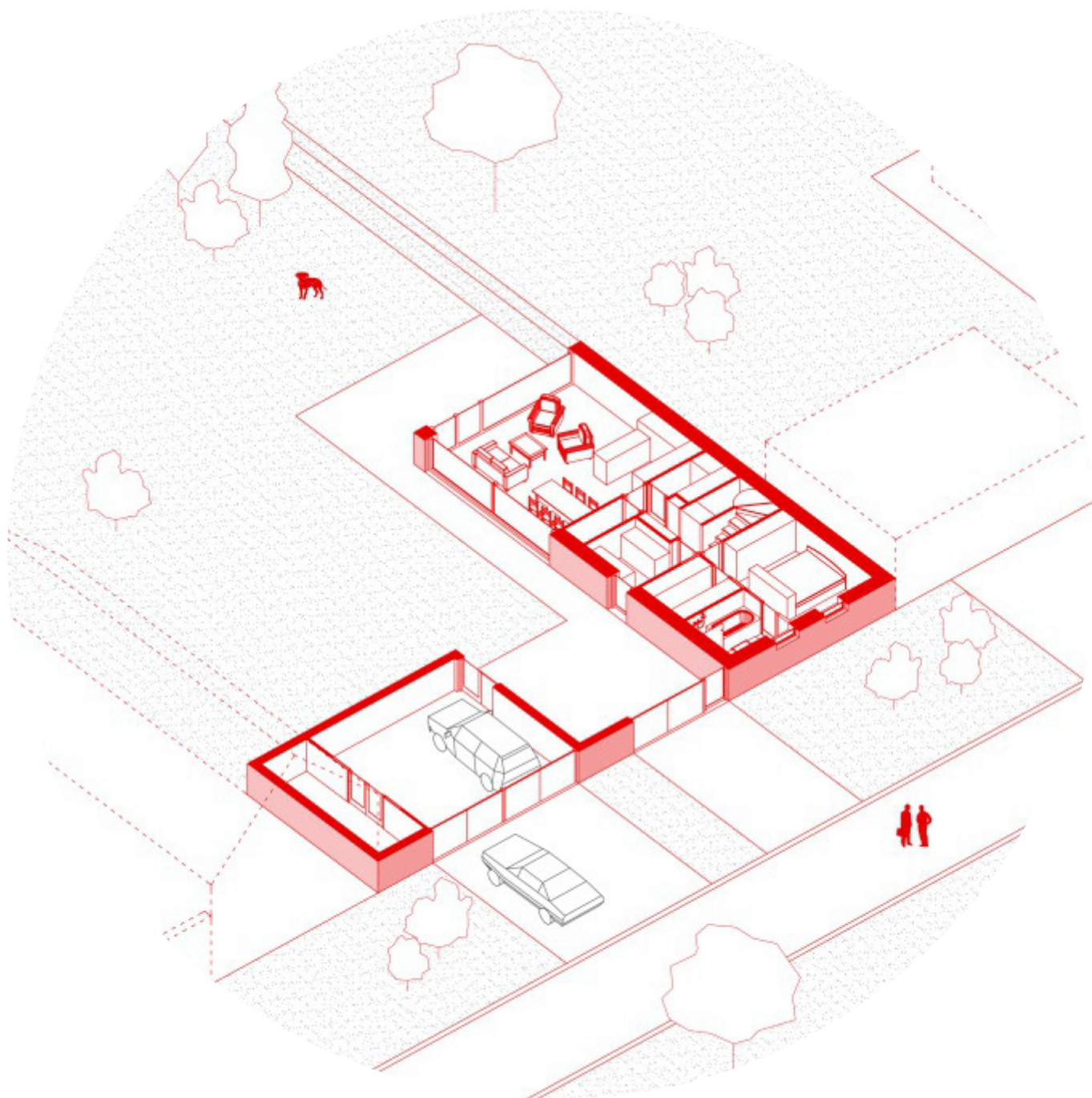


rodinný dům pro čtyř/pětičlennou domácnost

celková axonometrie - zahrada

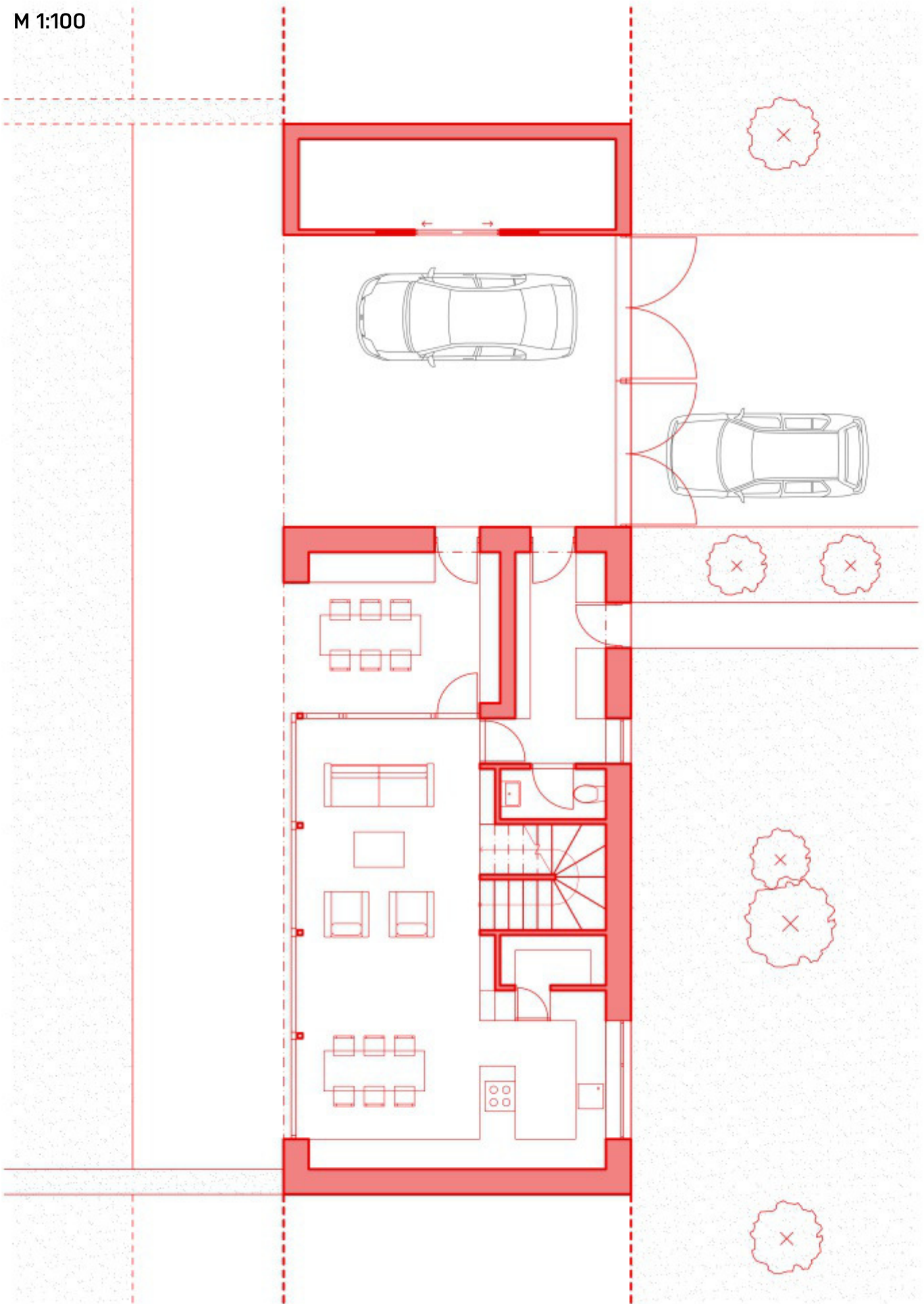


přízemí

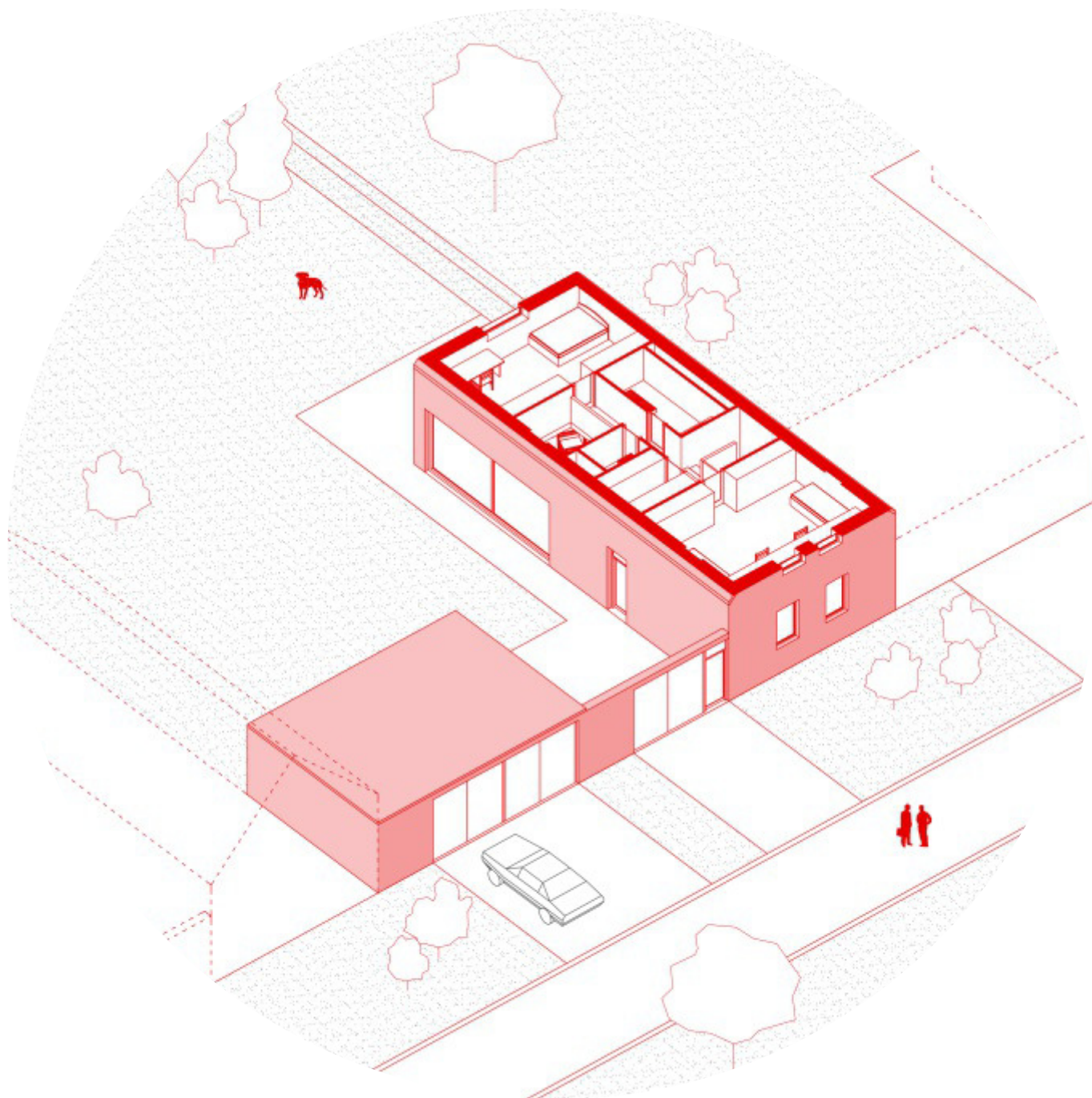


zádveří, schodiště, ložnice rodičů, spíž, obývací místnost
s kuchyní
garáž pro dva vozy, sklad + umístění tepelného čerpadla

M 1:100

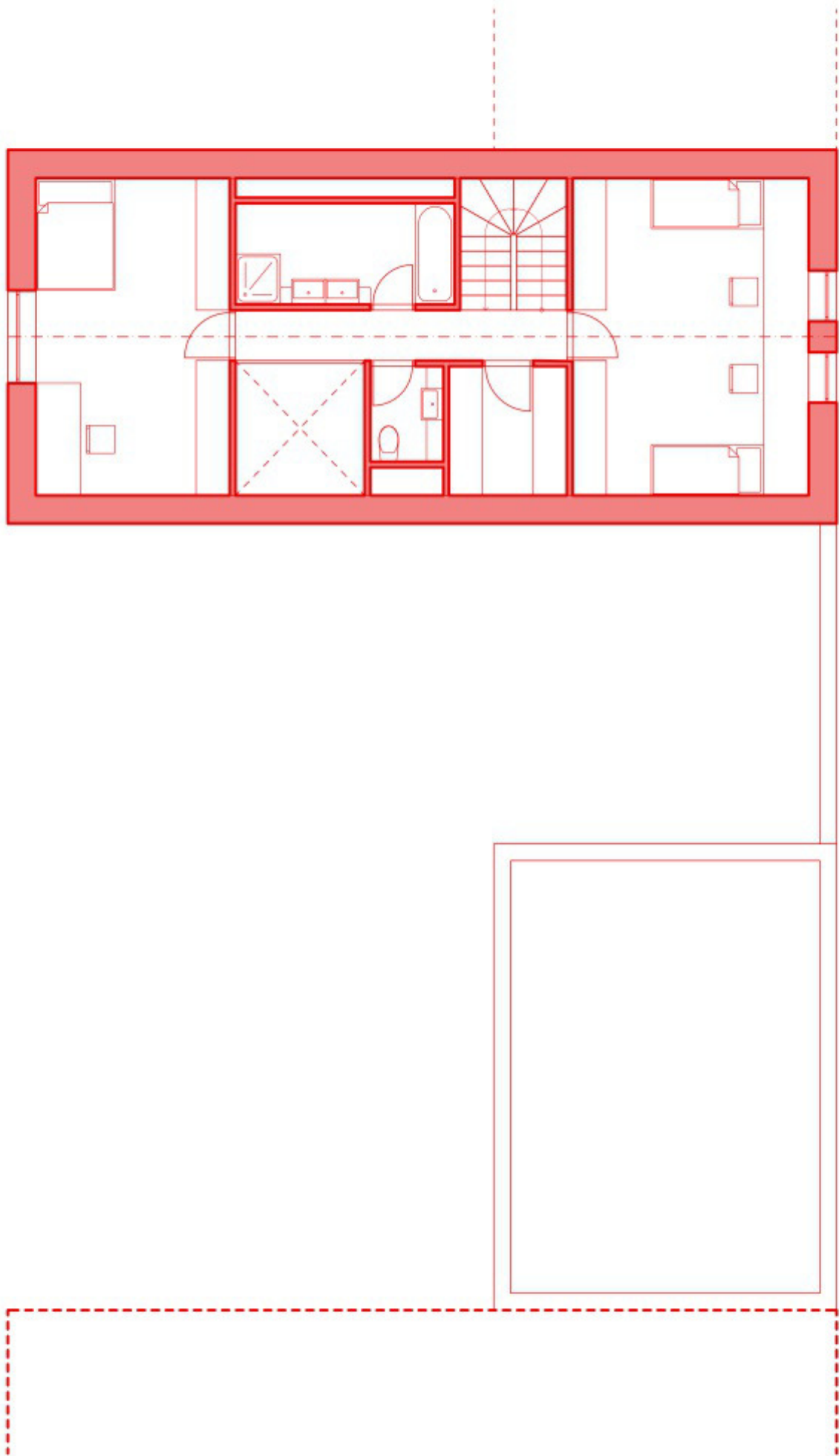


podkroví

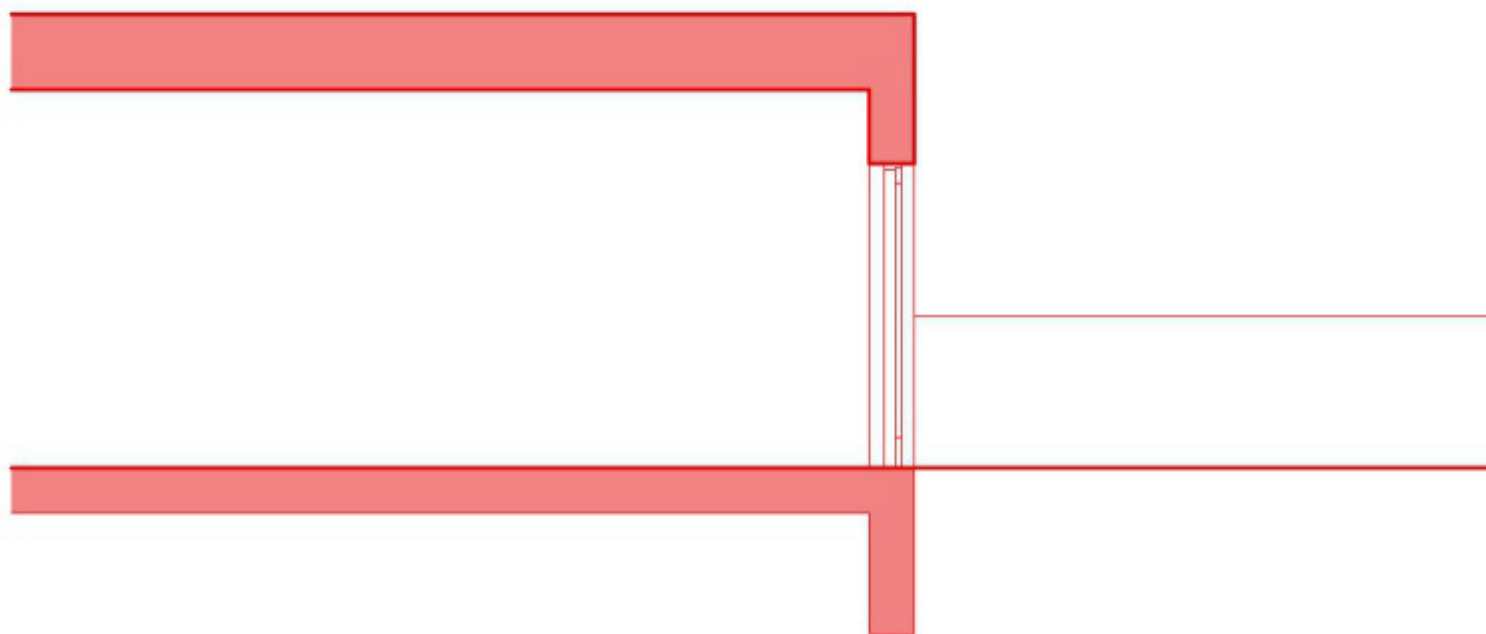


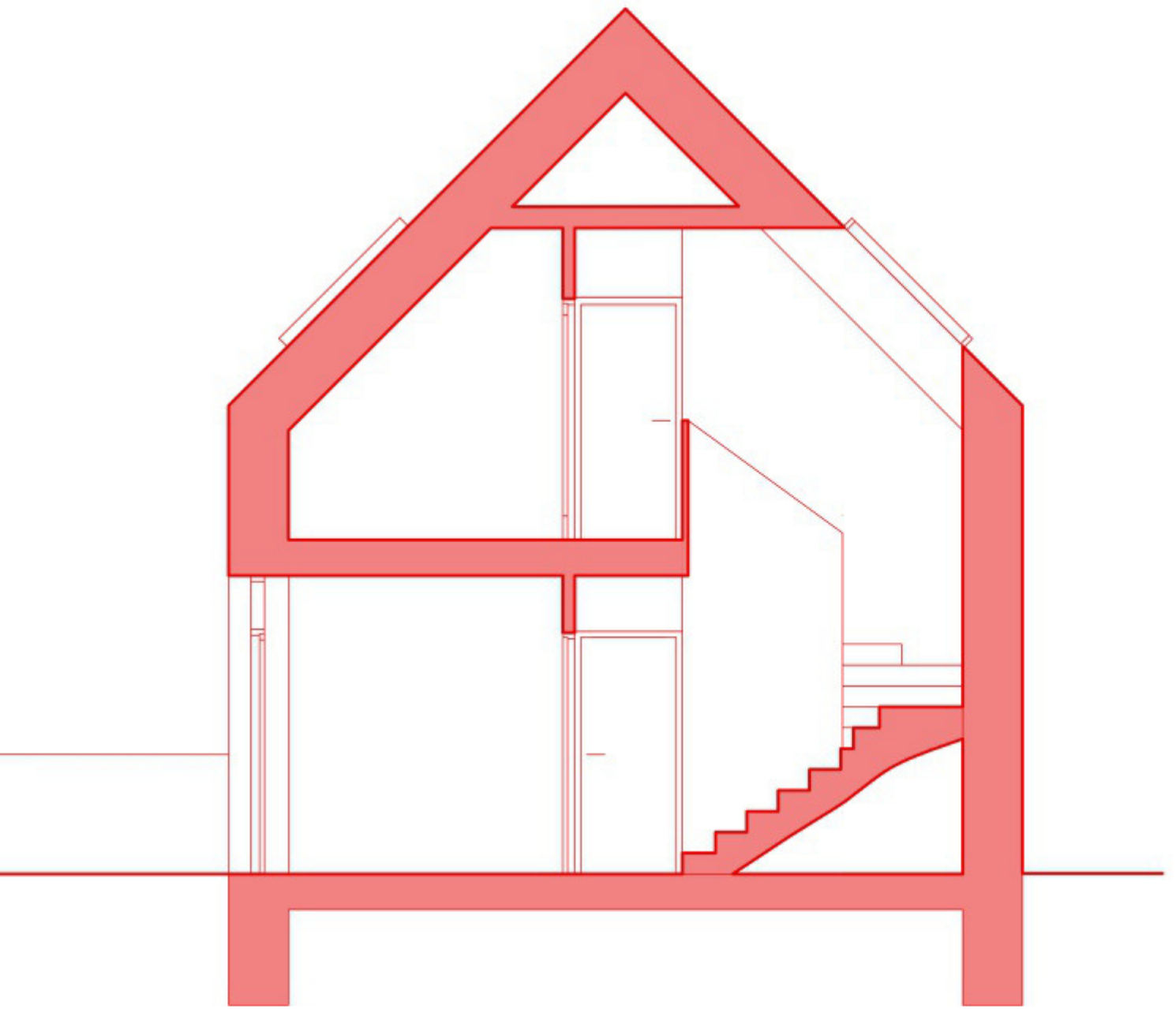
pokoje dětí, šatna, wc, koupelna

M 1:100



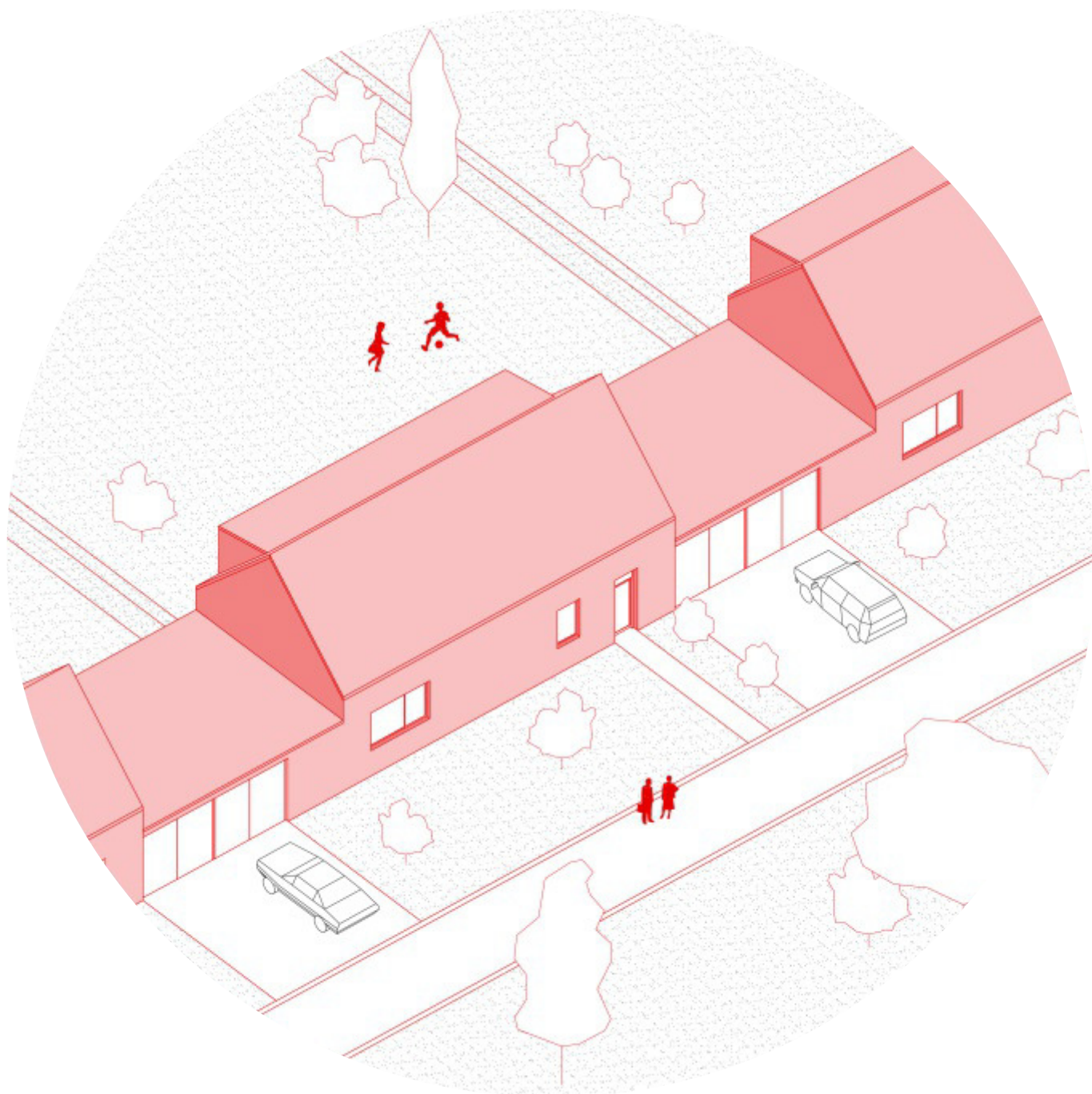
řez M 1:50





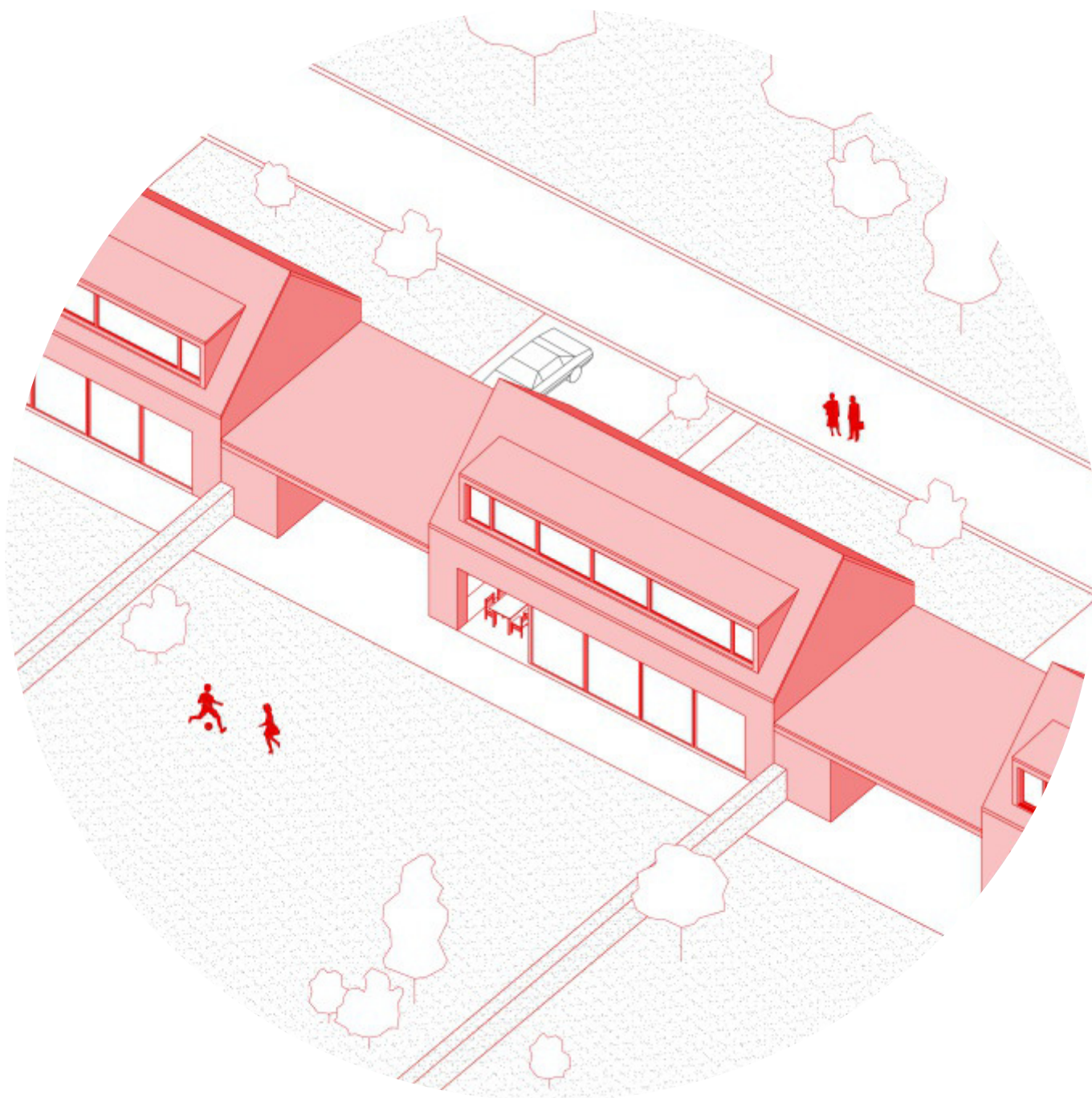
dům s okapovou orientací

celková axonometrie - uliční fronta

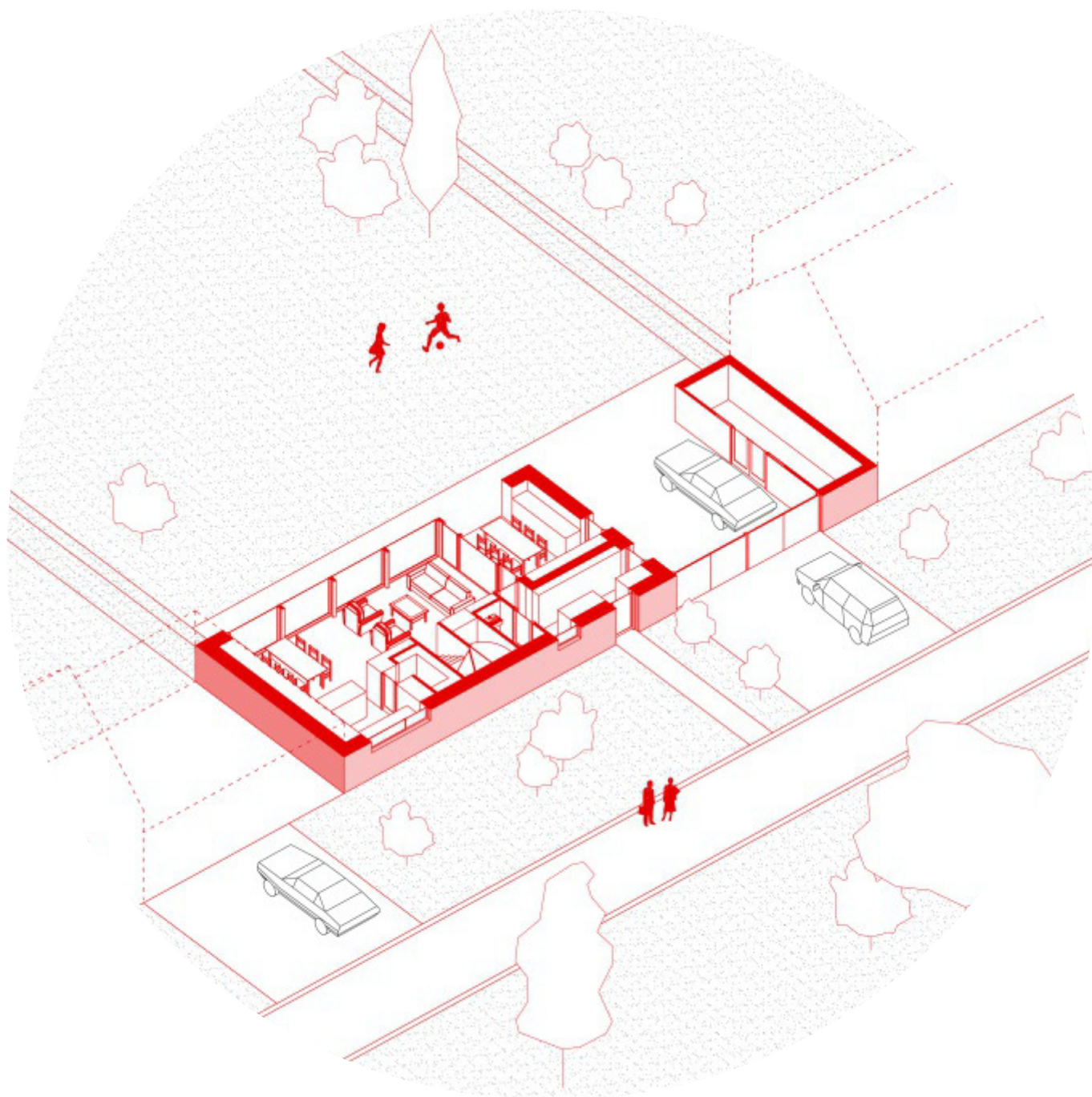


rodinný dům pro čtyřčlennou domácnost

celková axonometrie - zahrada

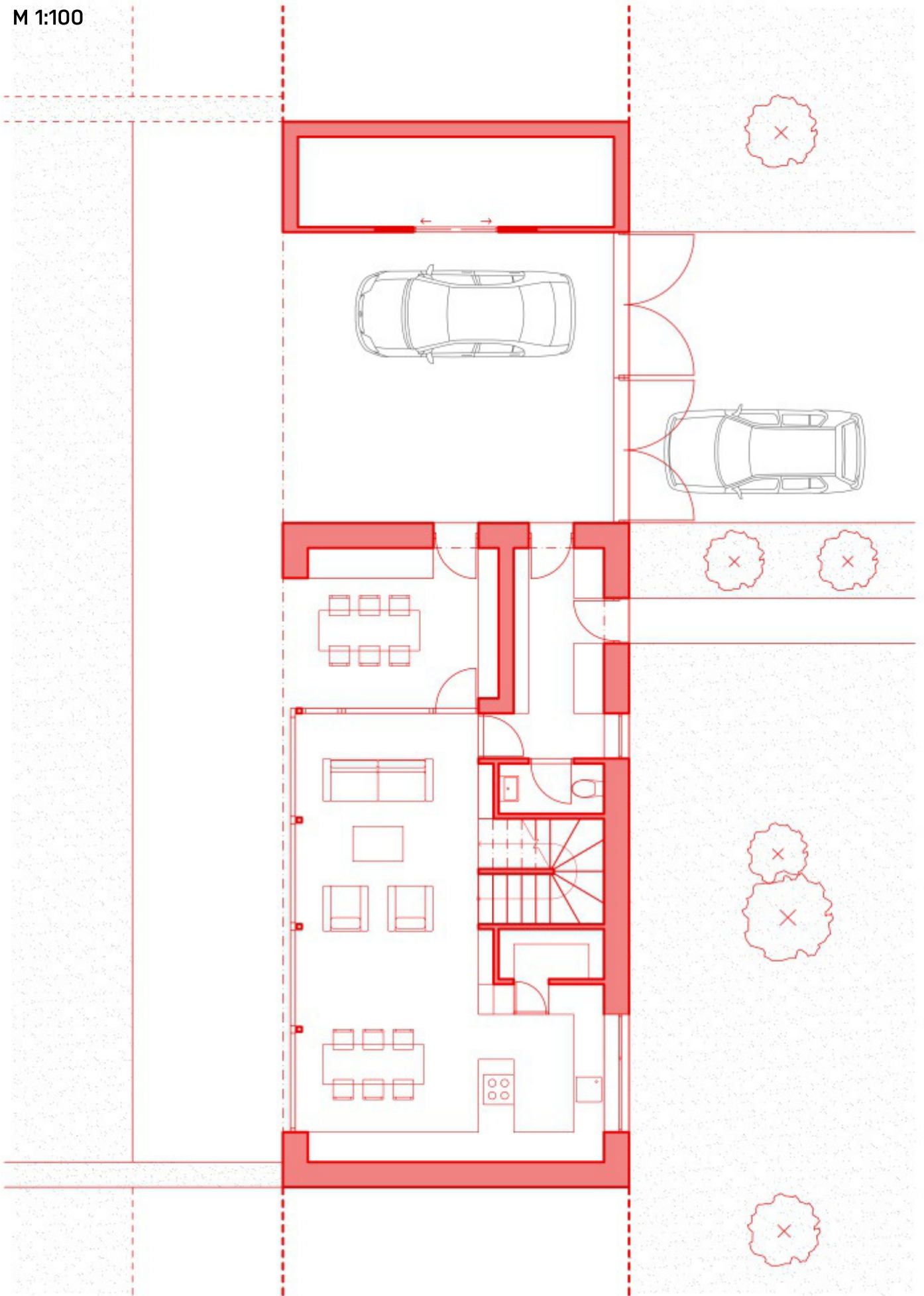


přízemí

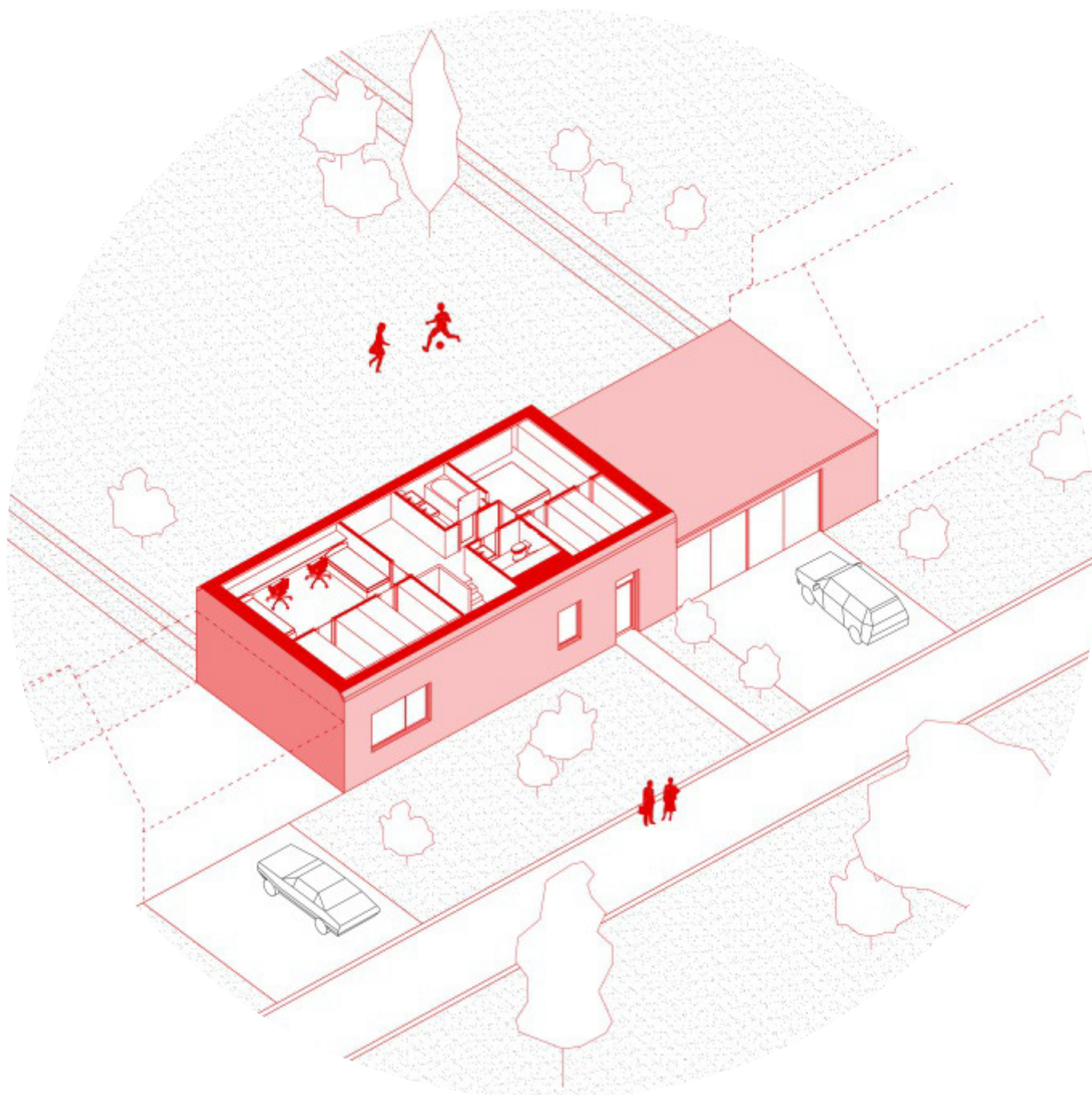


zádveří, šatna, wc, obývací místnost, kuchyně, spíž,
krytá terasa
garáž pro dva vozy, sklad + umístění tepelného čerpadla

M 1:100

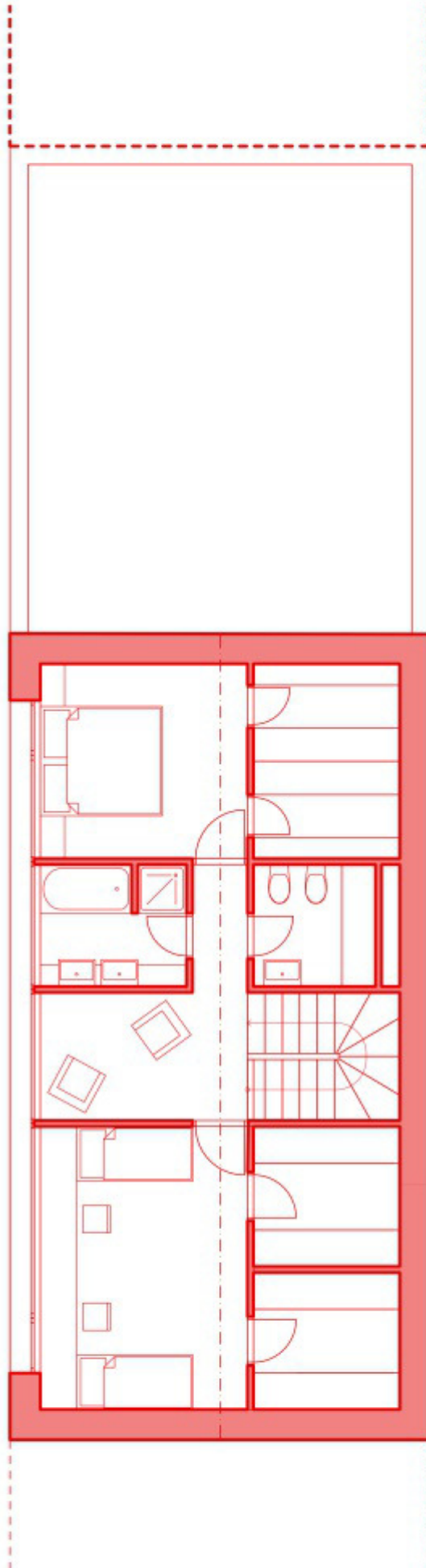


podkroví

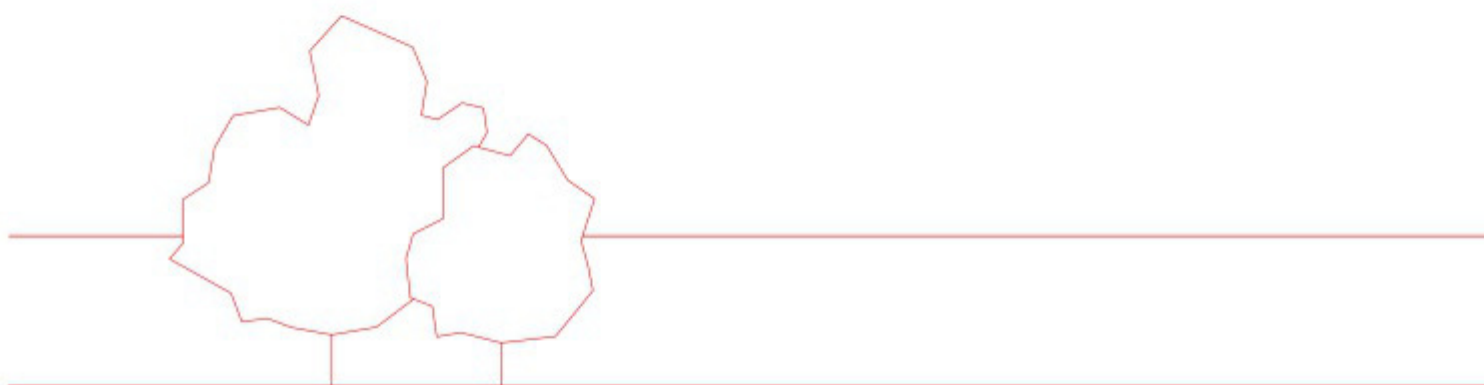


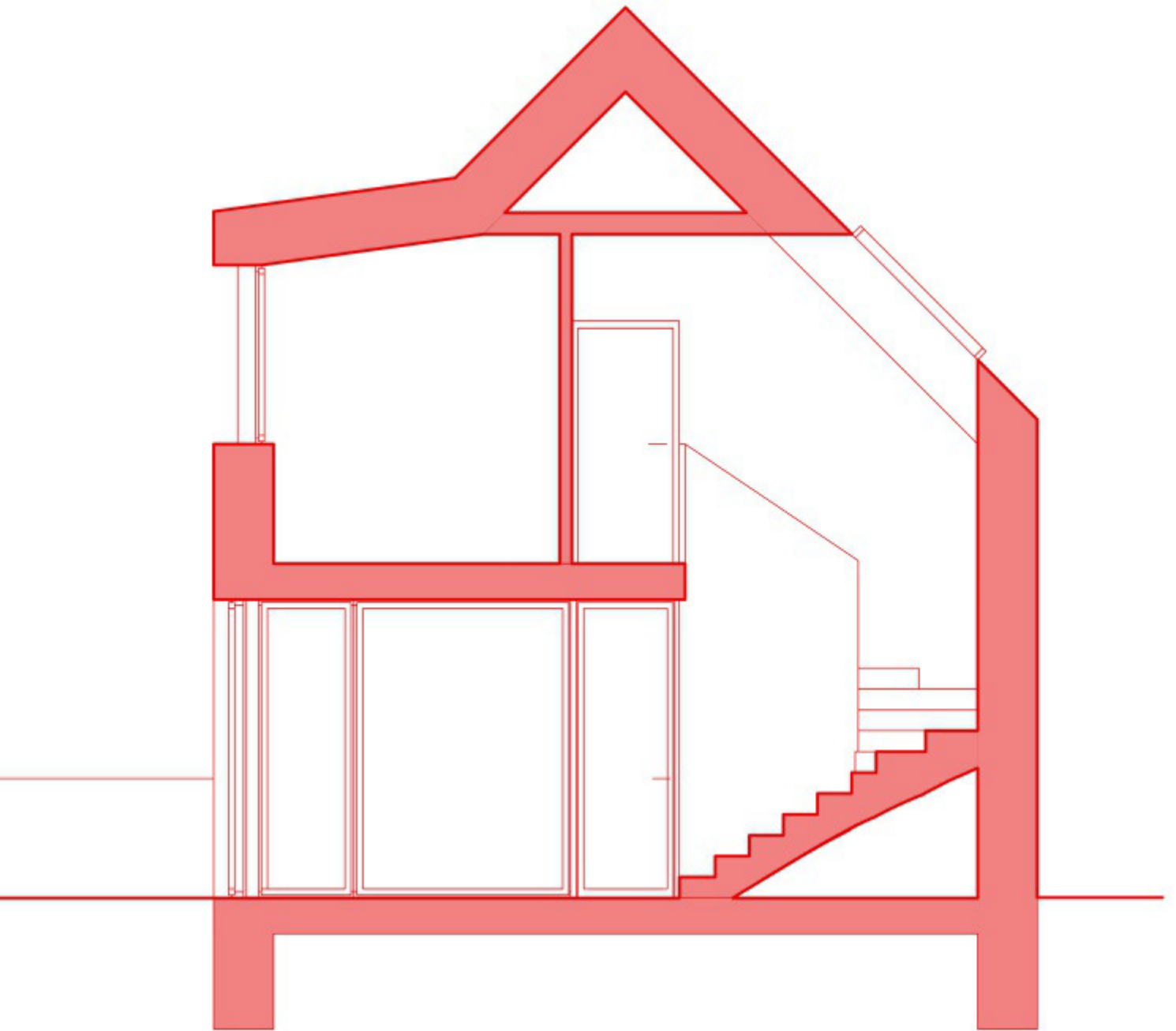
pokoje dětí + šatna, ložnice rodičů + šatna, odpočinkový prostor/pracovna, wc, koupelna

M 1:100



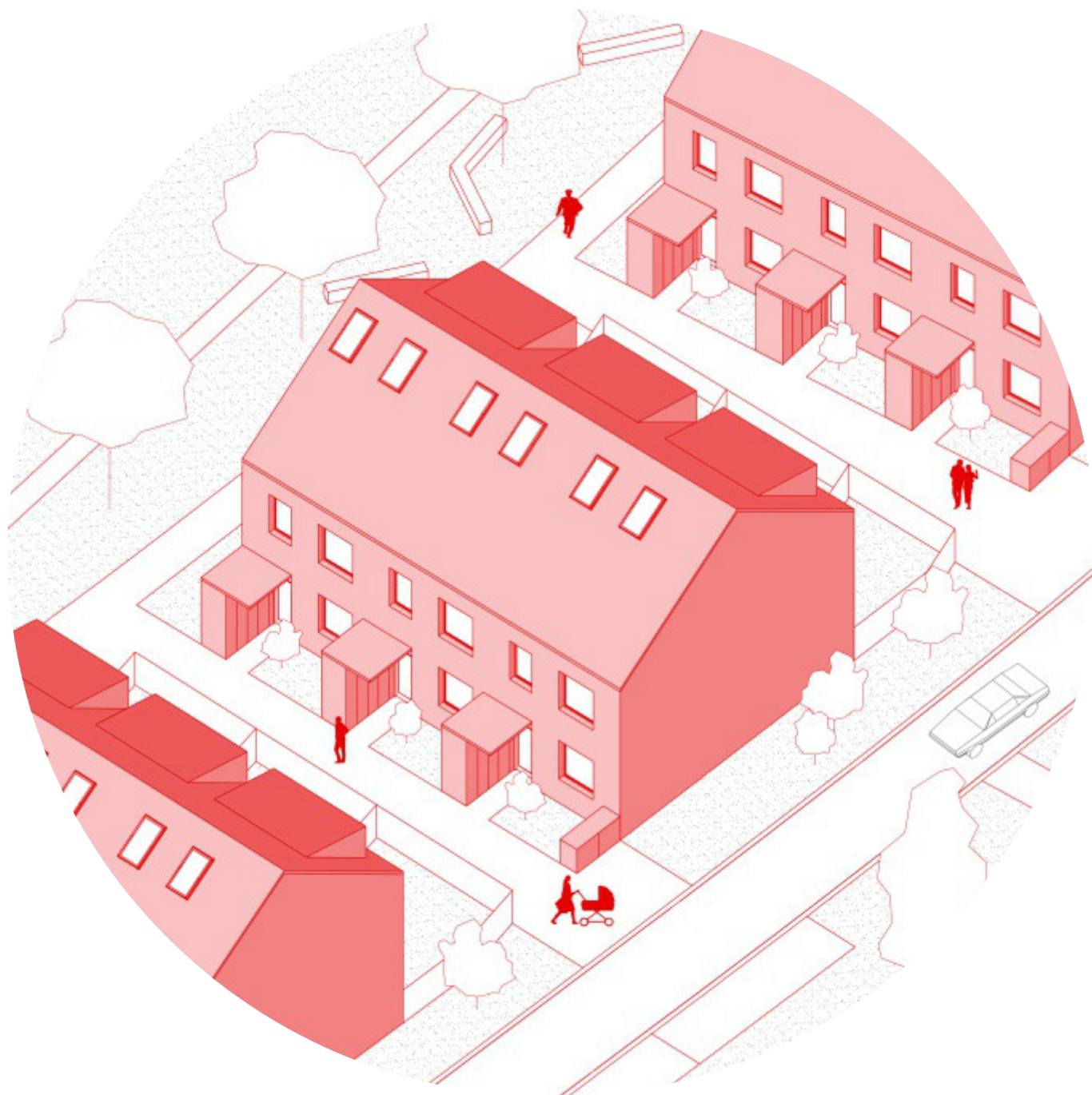
řez M 1:50





bytový dům (řadové domy)

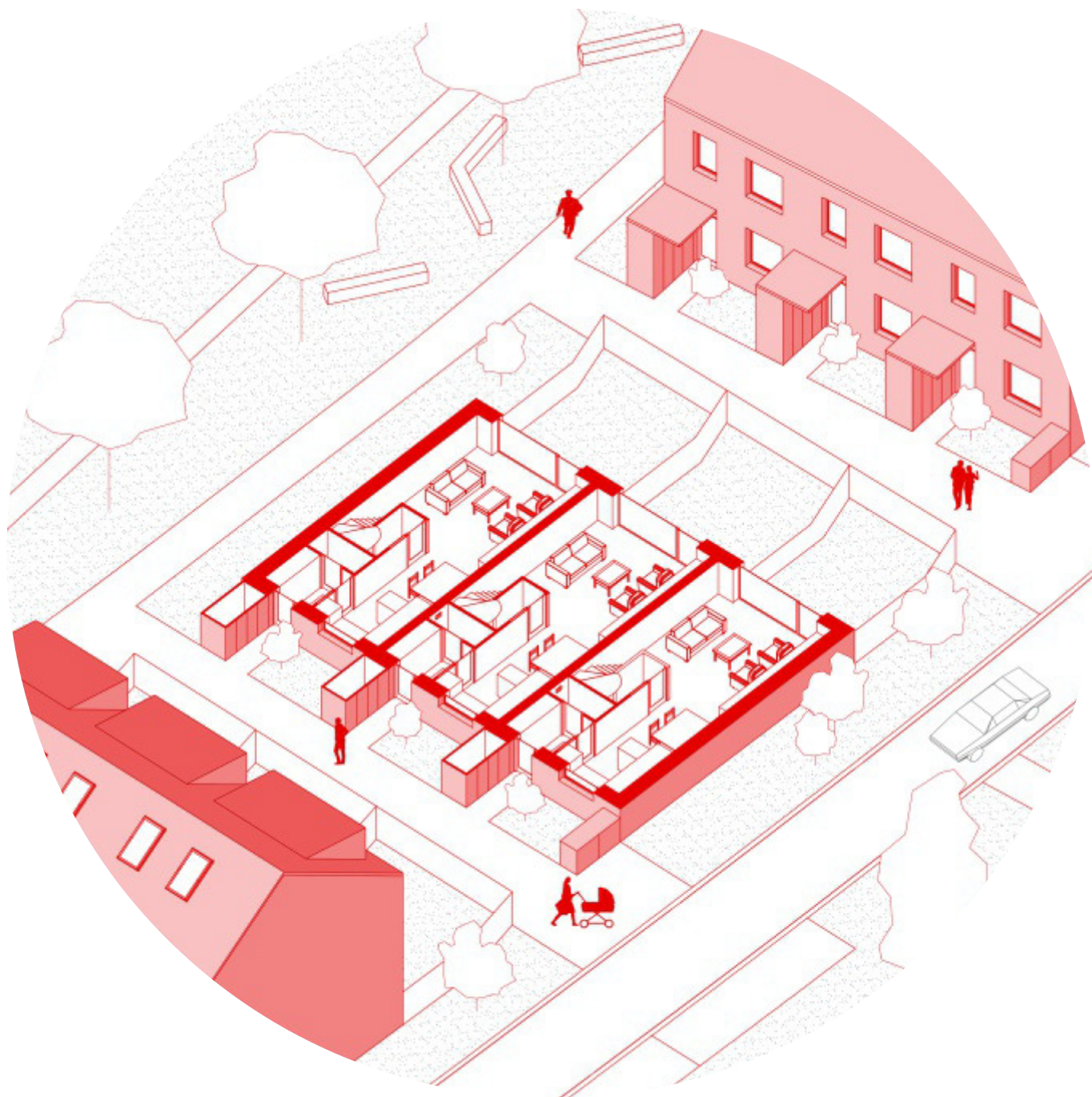
celková axonometrie



bytový dům o třech bytových jednotkách, pro čtyřčlennou domácnost

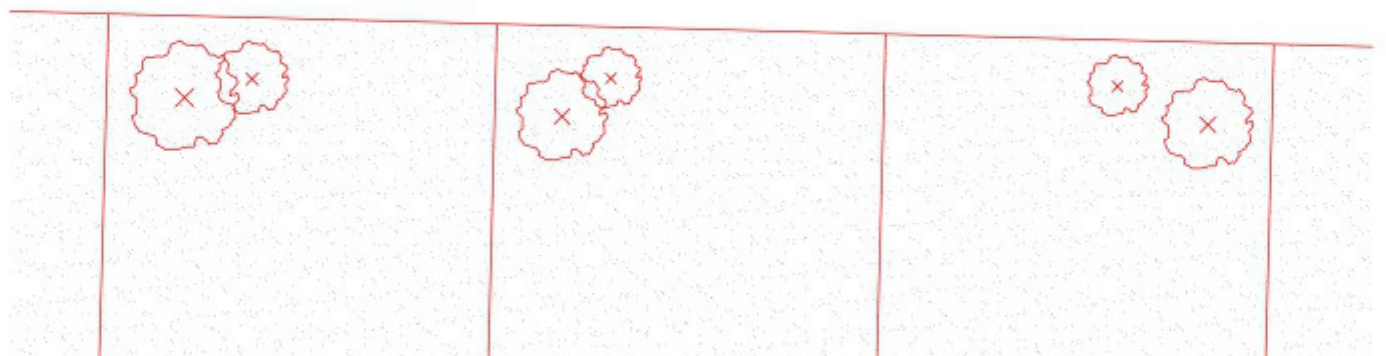
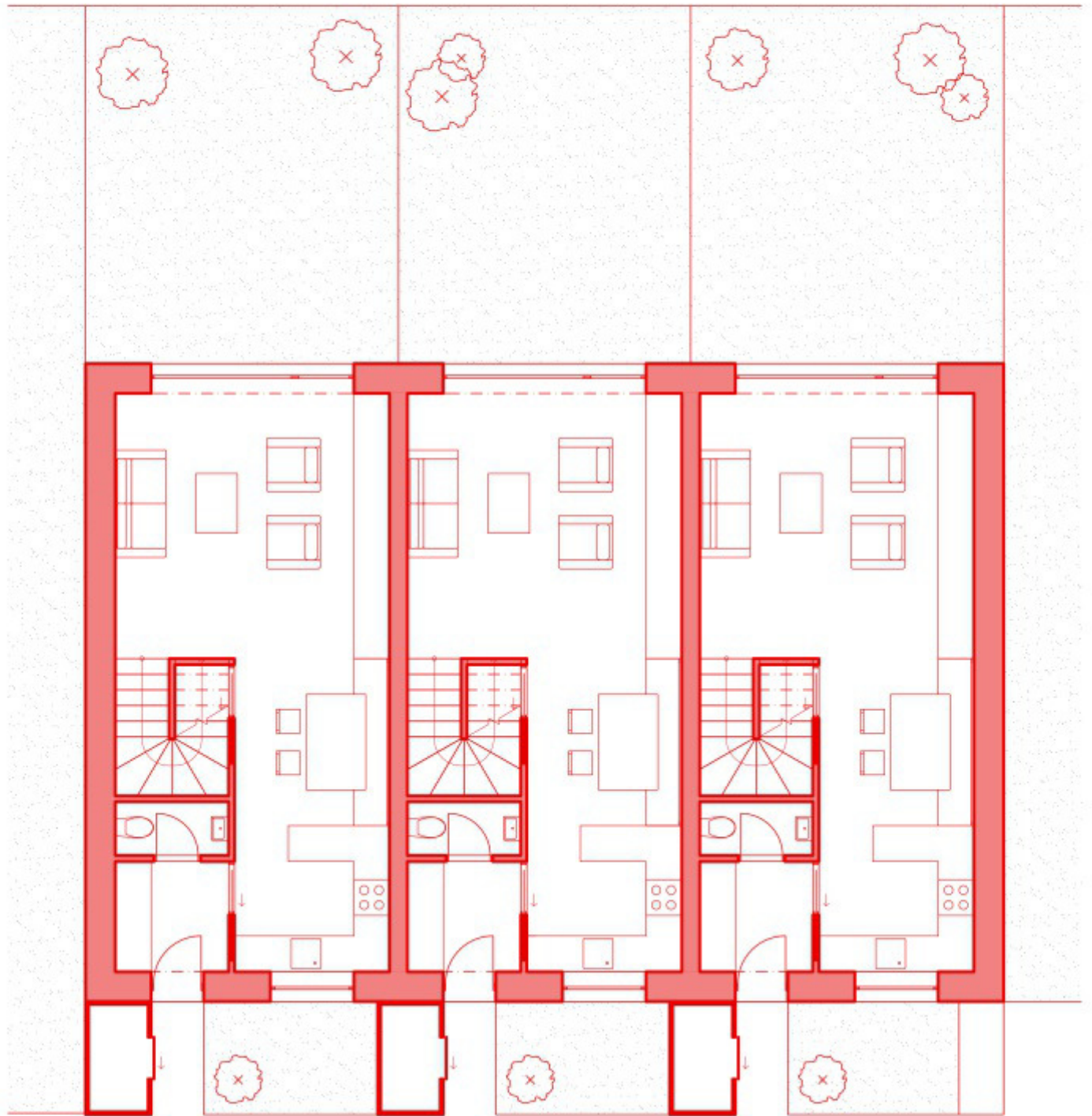


přízemí

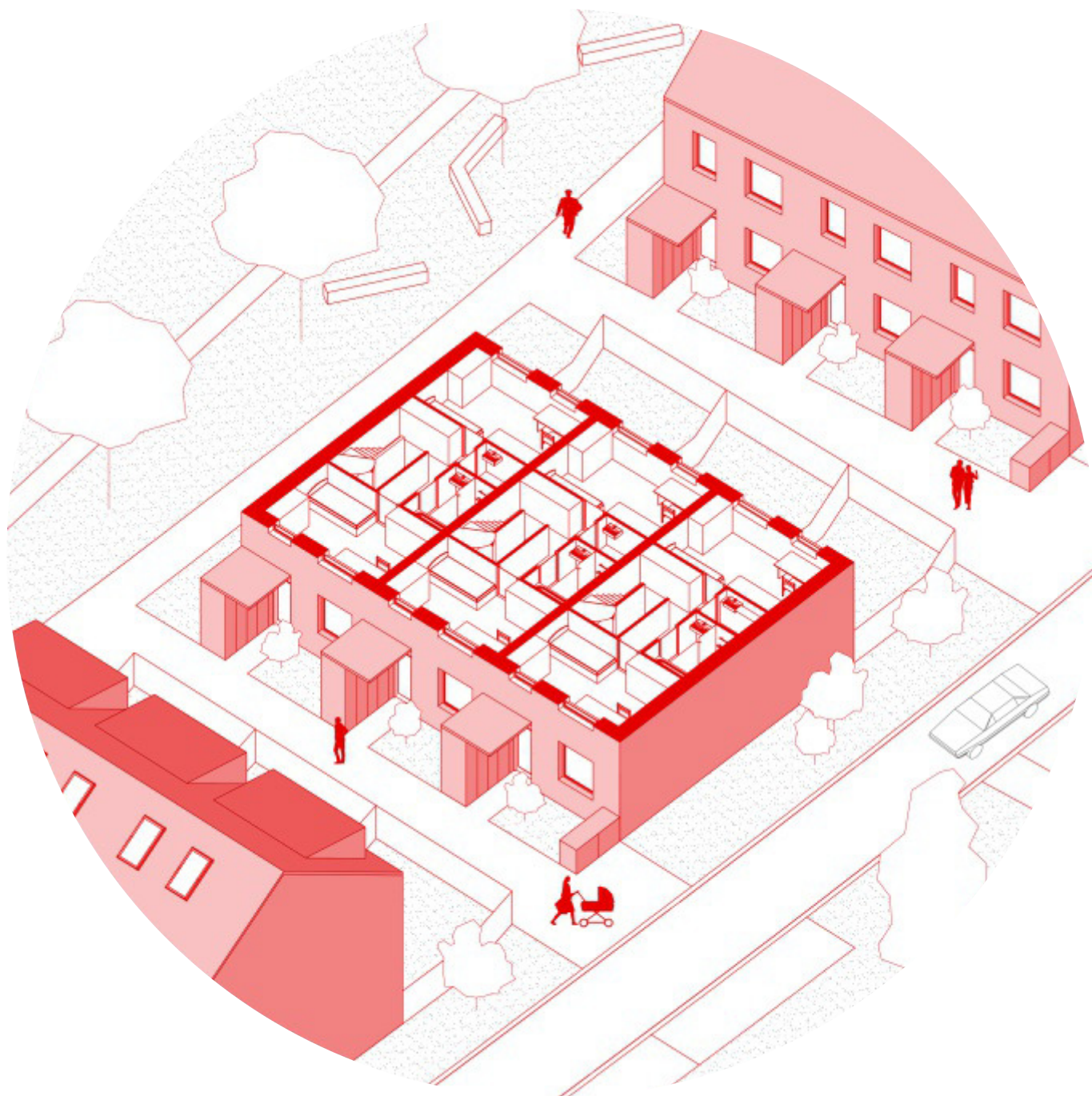


zádveří, wc, obývací prostor s jídelním koutem a kuchyní, schodiště, přístřešek pro kočárek/kolo/... , zahrada

M 1:100

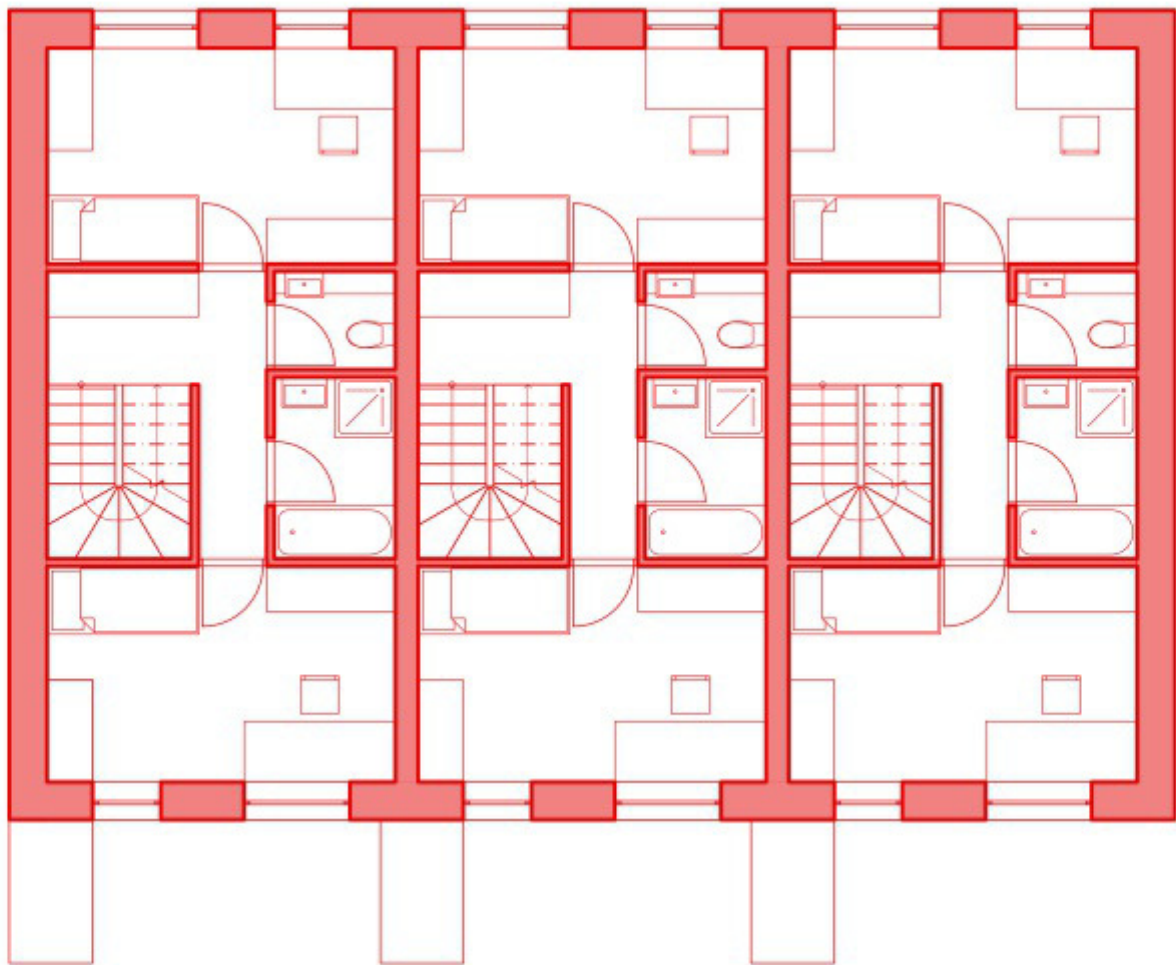


2. nadzemní podlaží

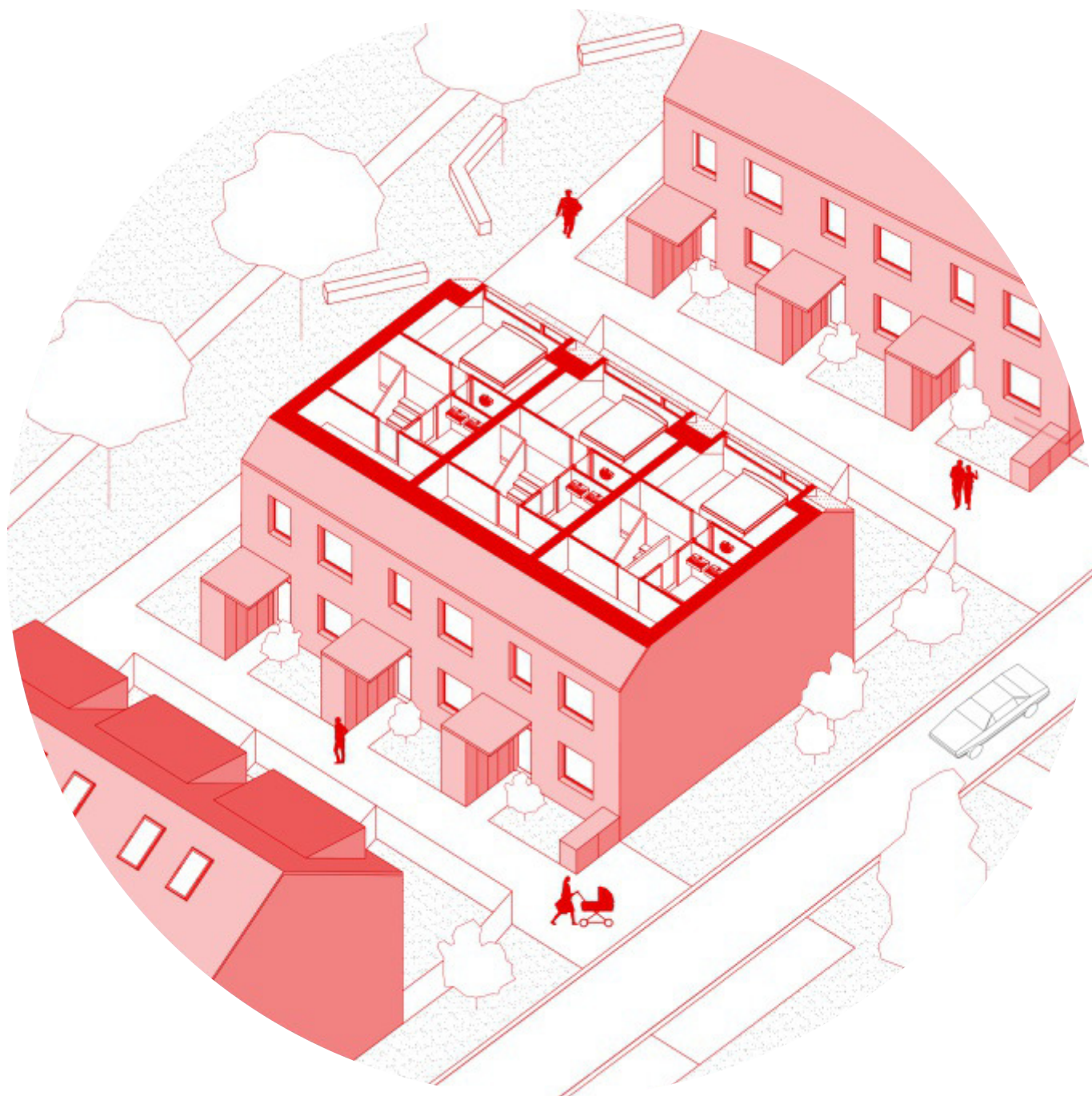


schodiště, wc, koupelna, pokoje dětí

M 1:100

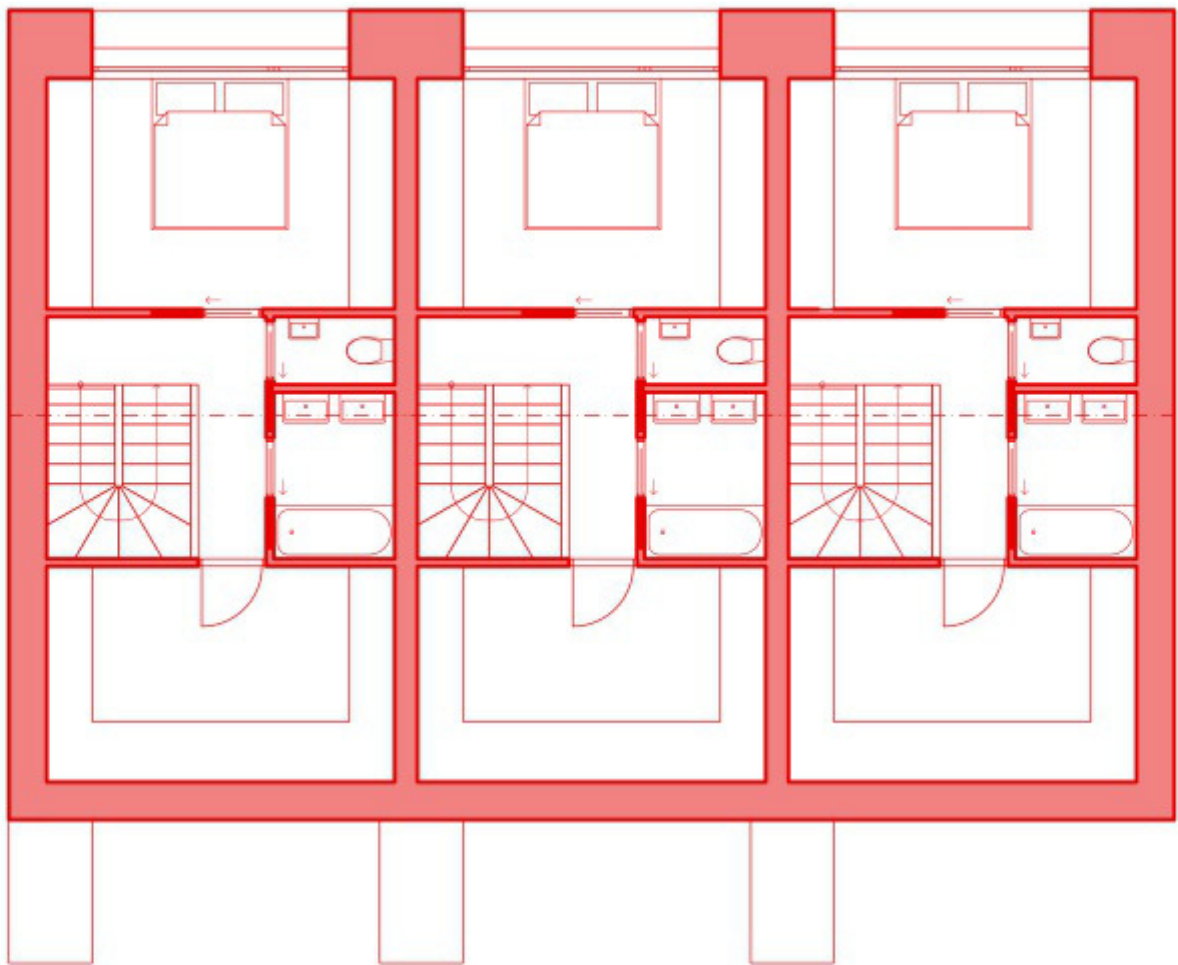


podkroví

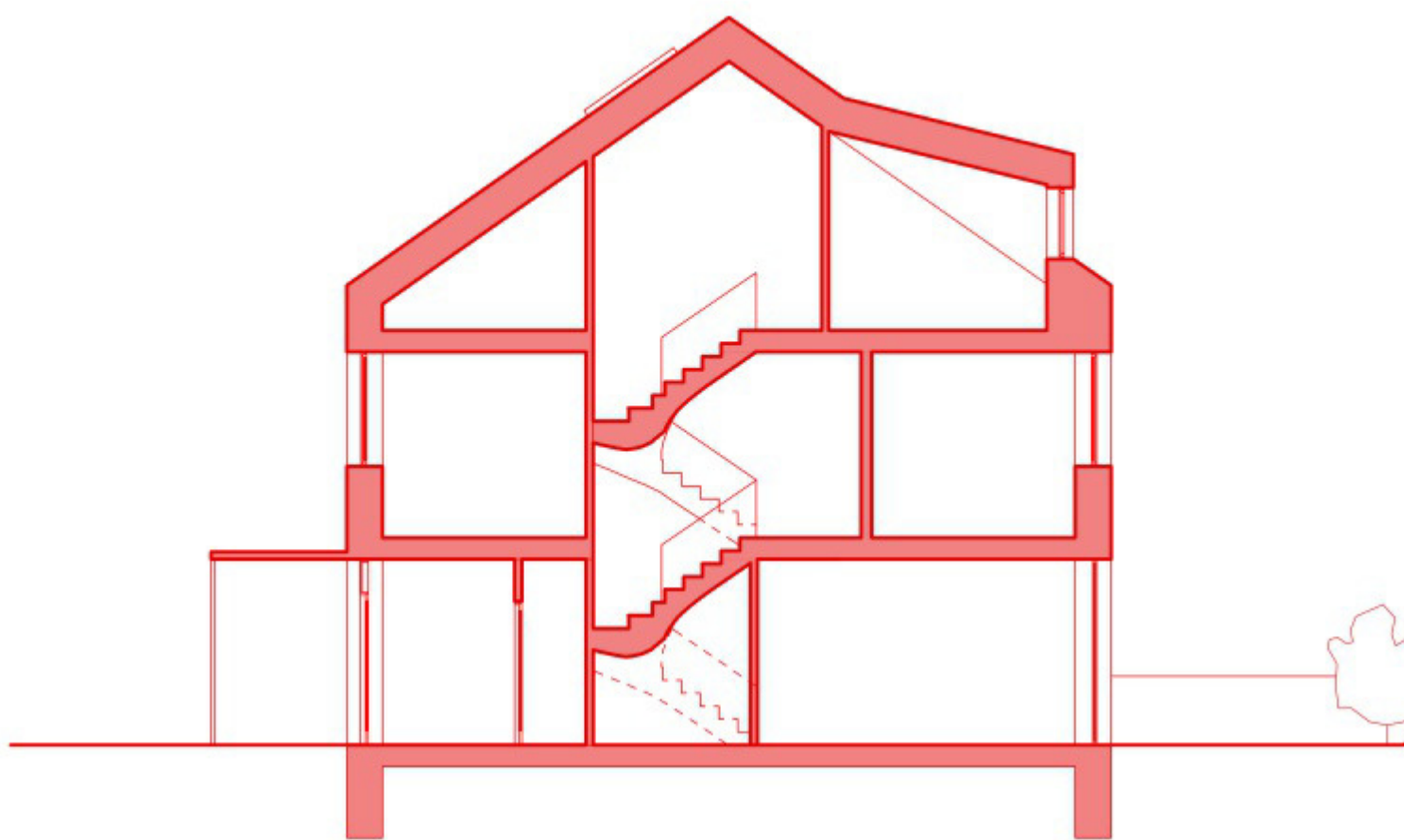


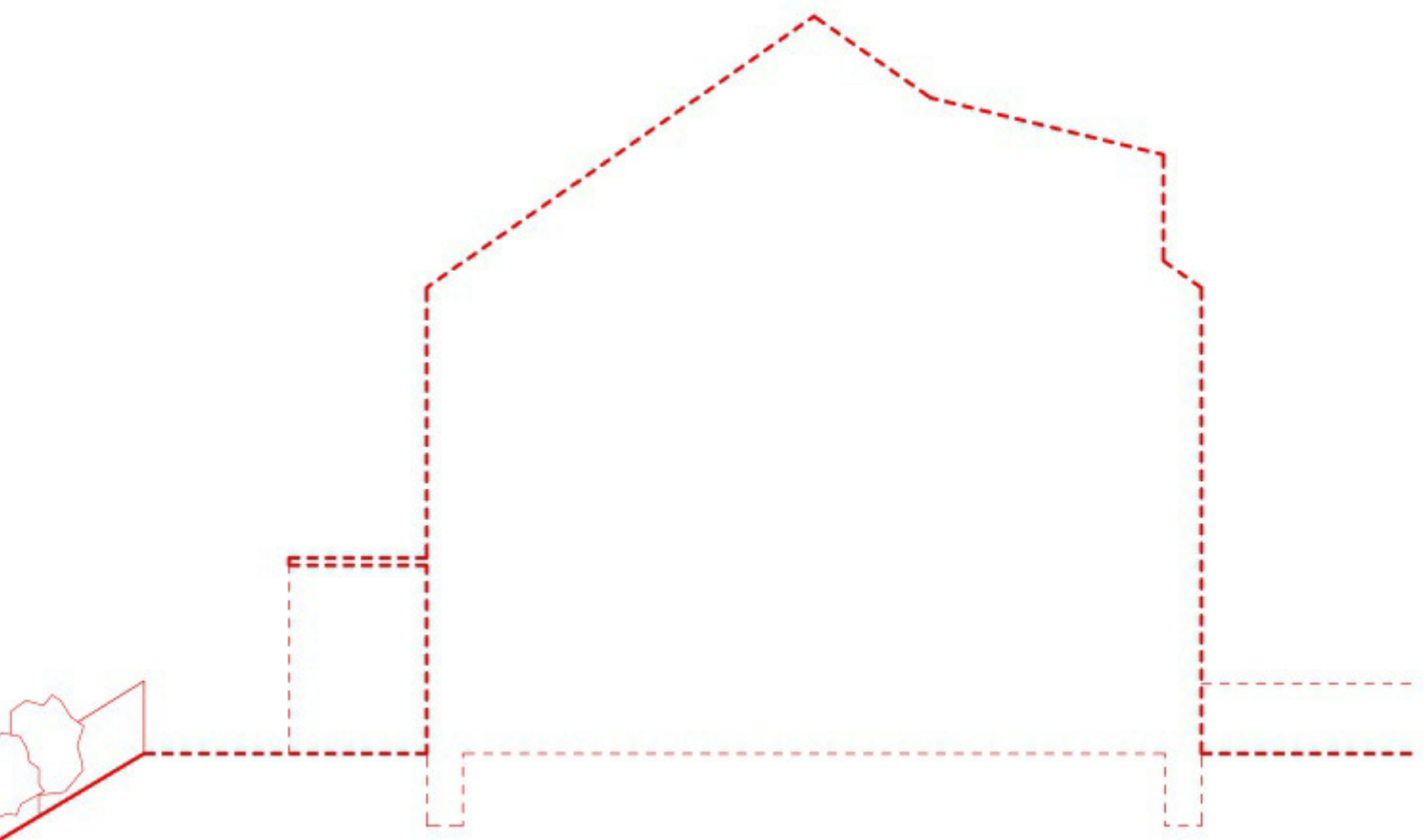
schodiště, wc, koupelna, ložnice rodičů, půda

M 1:100



řez M 1:100

















závěr

V diplomové práci jsem se věnoval urbanisticko-architektonickému potenciálu rozvoje jihočeské obce Strunkovice nad Blanicí. Analytická část seznamuje se sídlem a jeho polohou v krajině. Část návrhu nabízí v různých měřítcích podněty k rozvaze o budoucím směřování městyse. Pochopením širších vztahů byl nastaven systém v globálním pohledu na obec. Nově navržené hmoty a prostory navazují na nastavenou hierarchii, typologie je blízká venkovskému charakteru.

poděkování

Rád bych tímto poděkoval týmu ateliéru Stempel-Tesař-Beneš za věcné připomínky a rady poskytnuté v průběhu zpracování diplomové práce.

Děkuji také rodině a blízkým za podporu, trpělivost a pomoc po celou dobu studia.

bibliografie

JEHLÍK, Jan. *Rukověť urbanismu, architektura navrhování a poznávání architektury*. 1. vyd. Praha: Ausdruck Books, 2016. ISBN 978-80-260-9885-3

GEHL, Jan. *Města pro lidi*. Brno: Partnerství, 2012. ISBN 978-80-260-2080-6

KOHOUT M., ŠTÁFEK F., TICHÝ D., TITTL F: *Můj dům, naše ulice*. Praha: Zlatý řez, 2014. ISBN 978-80-87068-11-3

MELKOVÁ, Pavla et al. *Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy*. Praha: IPR, 2014. ISBN 978-80-87931-11-0

HNILIČKA, Pavel. *Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů*. Brno: ERA, 2005. ISBN 80-7366-028-8

KUDRNÁČ, Jaroslav. *Strunkovice nad Blanicí od pravěku do novověku*. 1. vyd. Písek: IRES, 1998. ISBN 80-901940-3-6

MAŘÍK, Jarolím. *Paměti městyse Strunkovic*. 1. vyd. Písek: IRES, 2002. ISBN 80-86566-06-4

obr 08 - KAŠIČKA F., NECHVÁTAL B., *Tvrze a hrádky na Prachaticku*. Praha: MON, 1990. ISBN 80-900058-2-9

web zdroje

obr 01-07, 09-13 - ČÚZK - Úvod. ČÚZK - Úvod [online]. Copyright © [cit. 11.05.2021]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz/>

Archiv. Document Moved [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=14.0583163&y=49.0841838&z=15&l=0>

Prohlížení - Národní geoportál INSPIRE. [online]. Dostupné z: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=MapList>

obr. 14, 16-23 - Historické fotografie - Strunkovice nad Blanicí. Historické fotografie [online]. Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Jihocesky/Prachatice/Strunkovice_nad_Blanici/Default.aspx

Český statistický úřad | ČSÚ. Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/>

Strunkovice nad Blanicí - Úvod. Strunkovicenadblanici - Úvod [online]. Dostupné z: <http://www.strunkovicenadblanici.cz/>

obr. 15, 24-29 - Facebook.com/StrunkoviceMexiko [online]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/StrunkoviceMexiko>

obr 50-52 - Strunkovice nad Blanicí - náměstí - CityUpgrade. CityUpgrade [online]. Dostupné z: <https://cityupgrade.cz/strunkovice-nad-blanici-namesti/>

obr 30-49 vlastní fotografie

