

Konverze bývalé továrny Premier v Chebu

Historické objekty fabriky Premier-Werke leží na průsečku dvou významných os - historické a přírodní. Historickou osou je ulice Americká, dříve Ringenburg Straße, která patří k nejvýznamnějším cestám vedoucím do města Cheb. Byla lemována dubovou alejí, která je z části zachována do dneš. Přírodní osou tvoří Břehnický potok, který protéká celým areálem a nedaleko se vlévá do řeky Ohře.

Na severní a východní straně fabriky se nachází další objekty, které se dříve nedochovaly. Je však zřejmé, že veškerá rozšíření postupovala zejména severním směrem. Břehnický potok byl téměř v celé délce areálu zatrubněn.

V současnosti se v areálu nachází několik budov, které svým využitím a měřítkem neodpovídají umístění ve městě. Současnou promyšlenou výrobou tedy navrhuji přeusnout do nové průmyslové zóny na východě města. Dvě nejpodstatnější haly budov i nadešlé ginit jsou stávající funkci a částečně zle provozované truhlářství s prodejnou nábytků.

Důraz na obě již zmíněné osy - historickou a přírodní. Hlavní orientace fabriky se otáčí směrem do areálu ve směru přírodní osy - potoka. Nově koryto potoka udává nový směr celého areálu. Změna orientace a rozšíření koryta potoka se tok zklidní a zároveň se eliminuje případné riziko záplav.

Přírodní osa bude prodloužena a navázána na vzhledově analýzu Kojčinka a Pěchů. Severním směrem od historických průmyslových hal je navržen nový park. Měly svou osavostí podporuje rytmus fasády fabriky. Dvě nové přístavby směrem do parku vytváří nový prostor - rozhraní mezi interiérem a exteriérem - státním a novým - průmyslové suroviny a krajinně romantickým, zároveň dotváří podobu severní fasády zjevně předsími přístavbami.

V historických halách továrny Premier se nachází také spousta příružených drobných provozů a dodatečně přístavbovaných konstrukcí. Tyto konstrukce budou na základě předchozí analýzy historické budovy zbourány tak, aby byla objekty navržena jeho původní podoba a otevřenost. V některých částech objektů také k propojení podlaží jednotlivých hal odebráním podlahy ZNP vzniká tak otevřený halový prostor s dominantním prvkem původního krovu.

Stavební program vychází z chybějících funkcí v okrajových částech Cheb jeho okolí. Do nejasnosti z hal je umístěno muzeum původní výroby jízdních kol Premier a Eska, která byla pro Cheb velmi významná. Prostřední hala bude sloužit jako kavárna pro místní firmám a drobné podnikatele. Do třetí haly je i vzhledem k zachování funkce - truhlářství - v sousedních objektech navržena sdílná dílna s conceptstorem a kavárnou. Součástí jsou i tvůrčí dílny pro děti.

Do poslední z hal je umístěno coworkingové centrum, které bude sloužit místním ve krátkodobém i dlouhodobém pronájmu pracovního místa pro jednotlivce i menší firmy.

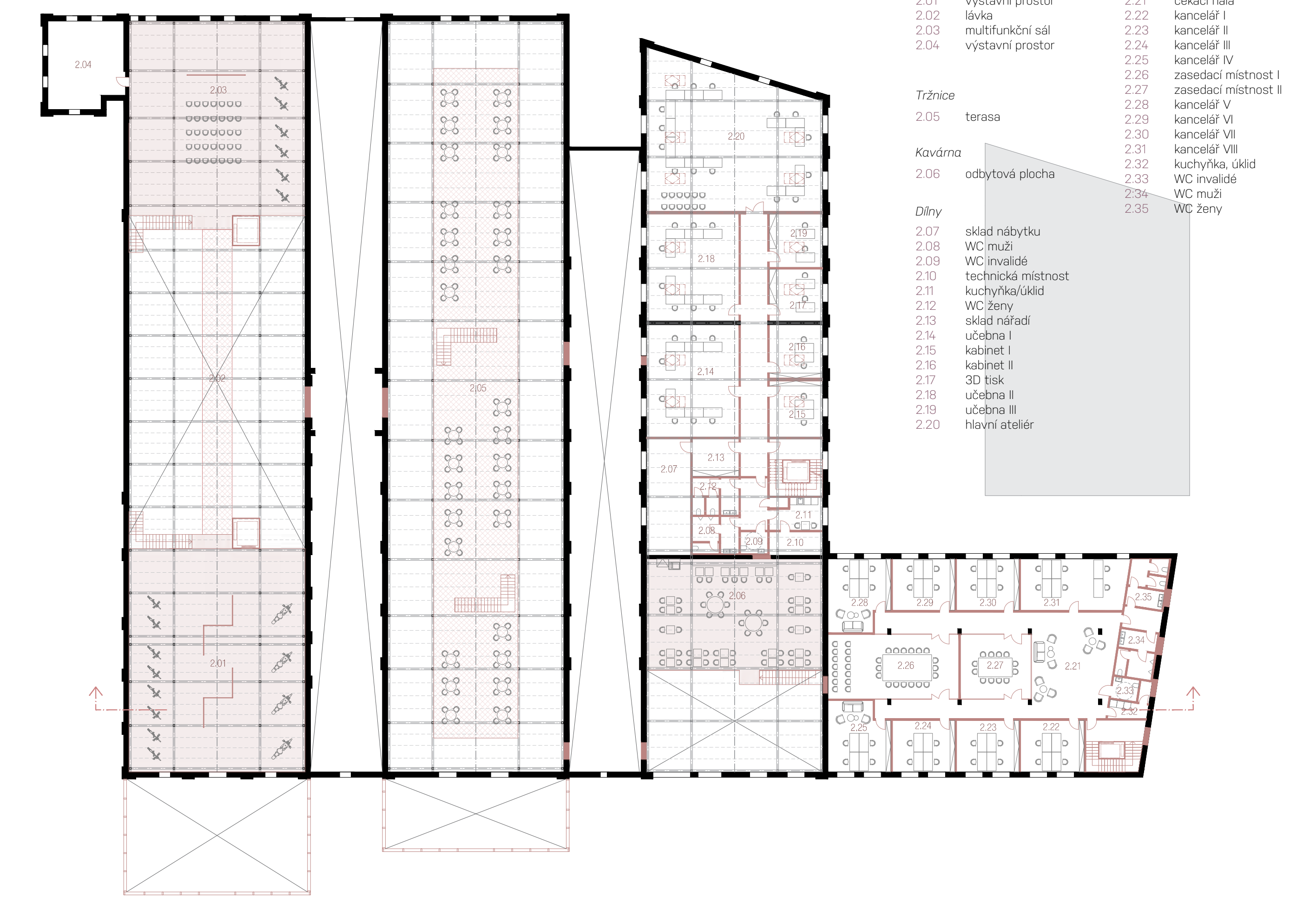
Součástí konverze areálu továrny je návrh parku v severní části areálu. O chředm na předchozí analýzy přírodních podmínek a geomorfologie parcely je v návrhu přesně specifikován výběr dřevin a travin.

V celé ploše parcely se nachází nívný sediment a jedná se o vřelý půdy. Do parku navrhuji tedy vegetaci vhodnou do těchto podmínek.

Významným prvkem celého parku je nové koryto potoka, které je výrazně zmeandrováno tak, aby se tok potoka v areálu zpomalil. Návrh parku reaguje na zovněst a rytmus industriálních hal. V jižní části směrem do ulice Americká je obnovena historická dubová alej, která lemje celou tuto historickou osu.

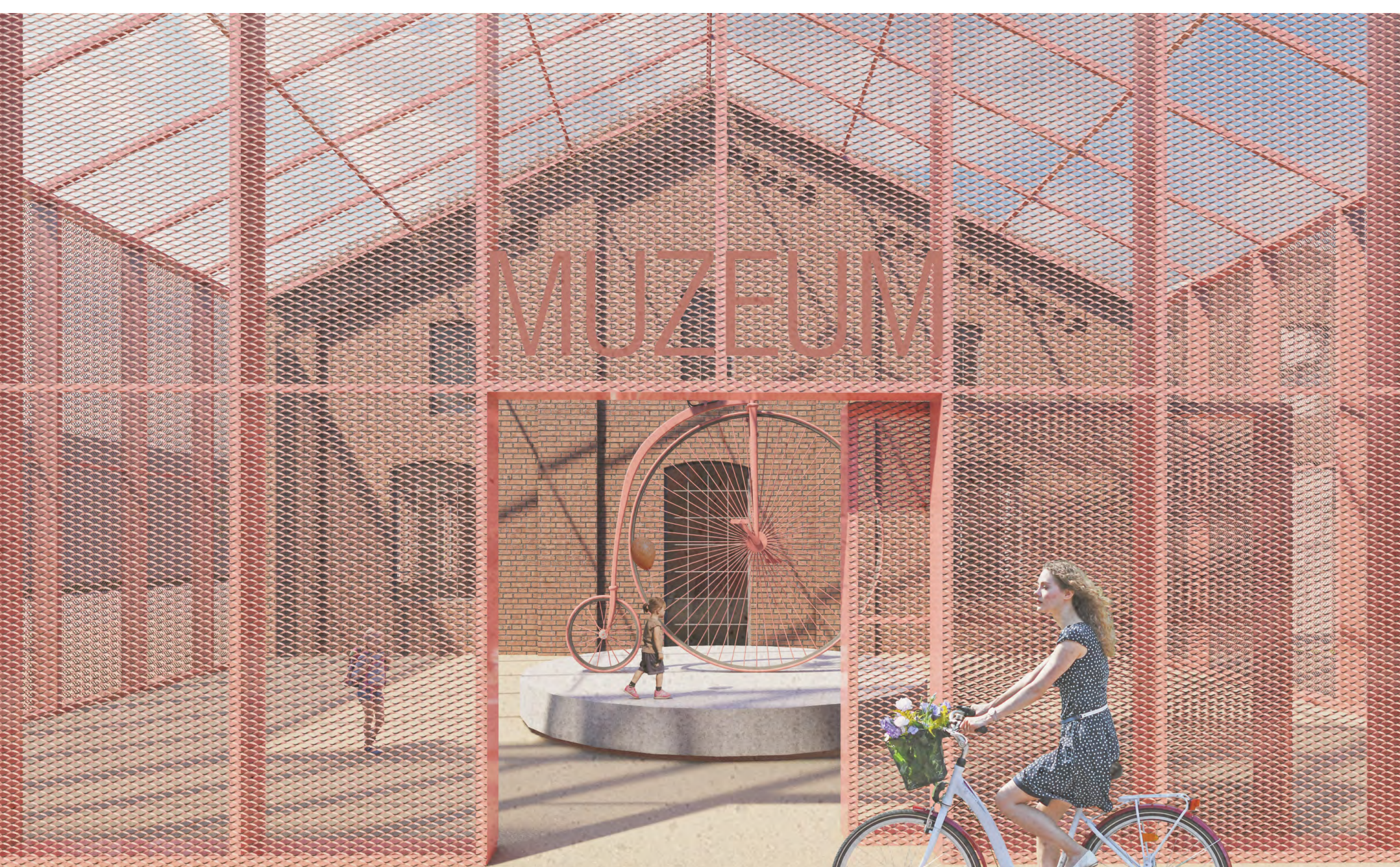


Muzeum	Kavárna
11 přístavba	126 obytná plocha
12 foyer	127 bar
13 pokladna	128 skladi
14 WC ženy	129 skladi
15 WC muži	130 kuchyně
16 WC invalidi	131 slatna
17 úklid	132 WC ženy
18 promítací sál	133 WC muži
19 Sálna	134 WC invalidi
111 výstavní prostor	
112 depozitár	Dílny
113 technická místnost	135 conceptstore
114 archy	136 CHUC A
115 chodba	137 kuchyňa
116 bastátna	138 Sálna
117 kancelár	139 skladi
118 kancelár	140 skladi
119 kuchyňa	141 WC invalidi
120 hygienické zázemí zam.	142 technická místnost
	143 WC muži
	144 WC ženy
	145 3D tisk
	146 lakovna
	147 dílny
	Administrativní
	148 neopica
	149 coworking
	150 zasedací místnost I
	151 zasedací místnost II
	152 zasedací místnost II
	153 CHUC A
	154 kuchyňa úklid
	155 WC invalidi
	156 WC muži
	157 WC ženy



Muzeum	Administrativní
201 výstavní prostor	221 čekací hala
202 lůžka	222 kancelář I
203 multifunkční sál	223 kancelář II
204 výstavní prostor	224 kancelář II
	225 kancelář IV
	226 zasedací místnost I
	227 zasedací místnost II
	228 kancelář V
	229 kancelář VI
	230 kancelář VII
	231 kancelář VIII
	232 kuchyňa úklid
	233 WC invalidi
	234 WC muži
	235 WC ženy

Tržnice	Dílny
205 terasa	207 skladi nábytku
206 obytná plocha	208 WC muži
	209 WC invalidi
	210 technická místnost
	211 kuchyňa úklid
	212 WC ženy
	213 skladi nářadí
	214 učebna I
	215 kabinet I
	216 kabinet II
	217 3D tisk
	218 učebna II
	219 učebna III
	220 hlavní atelier



Konverze bývalé továrny Premier v Chebu
Autor: Bc. Linda Kozlová
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Boris Redenkov
Fakulta architektury FA ČVUT
letní semestr 2021