

Oponentní posudek diplomové práce, upravená verze

Diplomant: Bc. Petr Moschner

Název diplomové práce: Polyfunkční dům v Holešovicích

Vedoucí diplomové práce: MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.

Anotace: Zahušťování jakožto forma ekologického rozpínání měst. Polyfunkční budova, jakožto způsob udržení života v místě. Výšková budova, jakožto symbol minulosti i možné cesty vpřed. Hustá polyfunkční výškový budova v Pražské industriální čtvrti Holešovice.

Diplomní seminář

Obsahem diplomního semináře byl vývoj holešovického meandru z hlediska historického kontextu a zároveň posouzení jeho současného vývoje srovnáním dvou urbanistických studií zpracovaných na území bývalého nádraží Bubny Zátory. Seminář se dále zabývá hustotou území a mapuje tuto problematiku prostřednictvím významných evropských měst. Práce analyzuje zejména blokovou výstavbou a vliv výškové úrovně staveb na hustotu území. Považuji tuto práci za velmi zajímavou a poučnou, která nám názorným způsobem ukazuje, jak hustota zástavby ovlivňuje ekologii a ekonomiku měst, což je důležité téma dnešních dní. Pro budoucnost měst je klíčové, jakým způsobem bude jejich hustota pochopena a rozvíjena. Bez určitého stupně hustoty zástavby nevznikne živé město s kvalitním veřejným prostorem.

Diplomní seminář je zároveň podkladem pro zadání diplomního projektu.

Diplomní projekt

Struktura DP je složena z částí Koncept Srovnání Studie Obrazy

V části koncept diplomant analyzuje pozemek a lokalitu pro výstavbu polyfunkčního objektu. Definice místa vychází ze společné předdiplomní práce a z části ze zpracované studie D3a. Rohová parcela pro dům je velmi složitá, co se týče dopravního napojení i vztahem ke svému okolí. Nachází se ve fragmentu stávající zástavby původní čtvrti Zátory. Je zachován původní automobilový přejezd přes drážní těleso, který dostává jinou funkci a zůstává jakousi původní industriální stopou lokality. Zvolená mnohost funkcí, bydlení, kanceláře, tržnice, zahrada má zabezpečit domu živý městotvorný charakter. Zvolené řešení 22 ti podlažní subtilní věže s půdorysem cca 560 m² je elegantní a prostorově logická.

Studie obsahuje v dostatečném rozsahu detailní plány domu od situace až po jednotlivé pohledy, řezy, půdorysy, včetně konstrukčního řešení fasády.

Kromě podnože s tržnicí má dům tvar jednoduchého kvádrů, což mu umožňuje mít strohou minimalisticky řešenou fasádu. Dům působí neokázale s důrazem na kvalitní materiálové řešení. Výraz fasády je stejný po celé výšce domu na proměnlivou funkci.

V hlavním tělese domu jsou navrženy dvě odlišné funkce: administrativa a byty. Jednotlivá dispoziční řešení těchto funkcí v domě jsou poměrně zdařilá a prokazatelná. Požárně

technické řešení domu prošlo legislativní úpravou, zpřehledněním, přidáním požárních předsíní u evakuačních výtahů a schodišť, a samostatného jádra pro jednotlivé funkce. Dům má samonosnou fasádu a železobetonové schodišťové jádro. Konstruktivní systém budovy je v rastru 6x6m, maximální rozpětí železobetonových desek do 8m, a je tedy přijatelné. Vzhledem k dispozičnímu řešení a požadovanému výrazu domu je konstrukce zvolena dobře.

Poslední část diplomové práce vizuálně znázorňuje projekt a adekvátním způsobem ho prezentuje, včetně doplněných panoramatických zákresů. Výtvarné zpracování je velmi zdařilé a odpovídajícím způsobem zachycuje atmosféru domu a jeho detaily. Práce dobře zapadá do stávajícího industriálního prostředí.

Závěrem lze konstatovat, že diplomant splnil předepsané zadání a požadavky komise. Za výborné bych chtěl označit především výtvarné zpracování domu, které dobře zapadá do postindustriálního prostředí této čtvrti. Rovněž ocenění zaslouží odvaha výškového řešení architektury domu, i když bych si zde dokázal představit dům ještě vyšší. Drobné problémy vidím v technickém řešení, které vzešlo z komplikovaného řazení různých funkcí vertikálně nad sebou.

navržena známka: B

Po dopracování projektu doporučuji projekt k obhajobě.

V Praze, dne 8.6.2021

akad. arch. Vít Máslo

