

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE FA ČVUT

3. ročník, 6. semestr

NÁZEV PRÁCE: MĚSTSKÝ DŮM V PROLUCE – HOLEŠOVICE

AUTOR, STUDENT: VALERIIA EPOVA

VEDOUCÍ PRÁCE: MgA. Ondřej Císler, Ph.D.

ZADÁNÍ PRÁCE

Zadáním práce byl návrh polyfunkčního domu v proluce v pražských Holešovicích. Součástí návrhu bylo nejen architektonické ztvárnění objektu ale i urbanistické řešení. To řeší návaznost na celé území, ve kterém v budoucnu vznikne nový významný bod města (plánovaná filharmonie a nové přímé spojení s letištěm). Jedná se tedy o významnou lokalitu s velmi cennými pozemky v centru Prahy.

Bakalářská práce obsahuje architektonickou studii a dílčí části dokumentace pro územní a stavební řízení.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh respektuje okolní blokovou zástavbu, podlažnost okolních staveb i uliční čáru. Oceňuji zejména pasáž, která zajistí prostupnost území a dále pestrost využití objektu – restauraci v 1.NP, hostel ve 2. a 3.NP a bydlení ve 4. až 7.NP. Z důvodu oslunění je bydlení situováno pouze do horních pater, a to do dvou traktů, kdy autorka maximálně využívá prostor pozemku a zároveň splňuje požadavky na osvětlení a oslunění. V případě hostelu je vnitřní prostor atria prosvětlen pomocí střešních světlíků a je využíván jako společenský prostor pro ubytované hosty. Celá stavba je podsklepena a slouží pro účely parkování. Jednopodlažní garáže jsou řešeny jako společné pro další 4 objekty, což limituje možnosti konstrukčního systému a je zde nutné respektovat rozměry konstrukčního systému i autory okolních staveb.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je členěn na část s občanskou vybaveností – restaurace a hostel a část určenou pro bydlení. Jednotlivé provozy se vzájemně neruší. Všechny vstupy jsou kryté a chráněné před povětrnostními vlivy. Hlavní vstupy do bytového domu, hostelu a restaurace jsou přístupné z pasáže. U restaurace mi chybí přístup přímo z ulice – vstup je až uprostřed pasáže. Vstup do hostelu a do bytového domu není osvětlen denním světlem. Zde bych doporučila alespoň minimální prosvětlení přes prostor pasáže.

Hostel má v 1.NP situovanou recepci, ve 2. a 3.NP jsou pokoje hostelového i hotelového charakteru a společenské prostory. Byty jsou přístupné z otevřené pavlače. Díky tomuto řešení je možné mít pro dva trakty pouze jedno schodiště a požární výtah. Zde je přímá návaznost na podzemní garáže.

Vzhledem ke kombinaci více funkcí v rámci jednoho objektu vzniká náročné tepelně technické a požárně bezpečnostní řešení domu. Realizace zvoleného řešení bude finančně velmi nákladná.

ARCHITEKTONICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází z provozního členění. Spodní stavba je navržena jako bílá vana v kombinaci a skeletovým konstrukčním systémem z železobetonu. Konstrukční systém nadzemní části je navržen také jako železobetonový skelet a vychází z konstrukčního řešení podzemní části. Svislé nosné konstrukce se ovšem negativně propisují do dispozičního řešení některých bytových jednotek. Z tohoto důvodu bych zvážila možnost změny dispozičního řešení některých bytových jednotek, zejména v jihovýchodní části objektu.

Fasáda objektu je z cihelného páskového obkladu a dává objektu jednotný a ucelený vzhled. Členění do pravidelného rastru považuji za vkusné a kvalitní řešení, které zapadá do postindustriálního prostředí pražských Holešovic.

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ, ÚROVEŇ PÍSEMNE PREZENTACE

Grafické zpracování bakalářské práce je nadstandardní. Co se týče orientace v práci, tak postrádám přehledný situační výkres (výkres širších vztahů), ze kterého bude jasné, kde se pozemek nachází. Jinak je práce přehledná a úplná.

ZÁVĚR

Autorka bakalářské práce Valeriia Epova splnila náročné zadání bakalářské práce, kde kombinuje mnoho provozů a detailně se zabývala jak architektonickou a konstrukční částí, tak řešením energetiky, požárně bezpečnostního řešení a technického zařízení budov.

Postupným propracováním konstrukční a technické části v rámci zpracovávání dílčích částí dokumentace pro územní a stavební řízení bylo ovlivněno dispoziční řešení, které autorka prezentuje ve studii. Konstrukční systém obytné části stavby byl změněn ze stěnového na skeletový, vycházející z návrhu podzemního podlaží. Svislé nosné konstrukce se negativně propisují do dispozic některých bytů.

Práce je ovšem zpracována pečlivě a na úrovni absolvovaného studia.

Grafické zpracování je nadstandardní, bakalářská práce je úplná a návrh je kvalitní. Celkově hodnotím bakalářskou práci stupněm A.

V Praze dne 14.6.2021

Ing. arch. Kateřina Maidlová

