

Oponentní posudek diplomního projektu

Diplomant: Bc. Marek Kociolek
Název projekt: Komunitní bydlení "Start – Cíl"
Škola: Fakulta architektury ČVUT
Ateliér: A547, Ateliér Redčenkov - Danda
Semestr: 10/2022 – 01/2023

Zadání

Diplomant si zvolil téma komunitního bydlení s ambicí spojit cílové skupiny seniorů a mladých rodin. Pro tento záměr si vybral lokalitu lázeňského města Františkovy lázně.

Analýzy

Urbanistické analýzy historického vývoje a současného stavu jsou graficky a metodicky velmi kvalitně zpracované a obsahově plně vypovídající.

Urbanistický koncept

Řešené území má velký potenciál k doplnění urbanistické struktury, která je směrem k parku fragmentovaná a relativně kvalitativně nesourodá. Zvolené hmotové řešení blokové zástavby vytváří jasně definovanou hranu, a to jak ke stávající zástavbě, tak k parku. Tato hrana je v návrhu tvořena kolonádou, která je kvalitativně odpovídající. Hmotová struktura je kompaktní, nicméně v parteru stále vhodně prostupná.

Architektura

Z urbanistických analýz, zejména schwarzplanu, je zřejmé, že se jedná o objemově významný vstup do stávající struktury města. Prezentované architektonické ztvárnění navazuje a interpretuje klasicistní pojetí architektury goethovské doby. Zvolený prvek kolonády je v prvním plánu jednoznačný a dále rozvíjený v plasticitě fasády. Tato interpretace je důstojná a vzhledem ke kontextu lázeňského města odpovídající. Dispoziční uspořádání má potenciál naplnit očekávání bydlení „živé“, mezigenerační komunity, a to zejména díky pavlačovému pojetí vnitřních komunikací. Jednotlivé bytové jednotky jsou kompaktně řešené. Řešení bydlení formou městských domů je atraktivní, bohužel u nás velmi málo používané. Prezentované městské domy o 4 podlažích jsou po stránce uživatelského komfortu lehce diskutabilní.

Otázky a body k diskuzi

- Kolonáda se jeví jako stěžejní kompoziční prvek budovy a urbanistického konceptu. Je zamýšlena spíše jako solitérní prvek nebo v rámci rozvoje území na přilehlých parcelách je možné uvažovat o dalším „kompozičním“ pokračování?
- Jaká je zamýšlená náplň komerčních prostor, má-li být dosaženo efektu „živého parteru“? Vzhledem k velkorysé ploše je toto diskutabilní. Dalo by se uvažovat o zakomponování lázeňského prvku, vrtu - nového pramenu? Toto funkční využití by mohlo být odpovídajícím funkčním doplněním a stimulem parteru.
- Proč je blokově odděleno bydlení pro seniory a mladé? Není ke zvážení mix různých generací v rámci jednotlivých bloků tak, aby bylo dosaženo prvotního koncepčního záměru? Viz. synopse – „*Cílem projektu je spojení cílových skupin mladé a stárnoucí generace, tedy nevyčleňovat seniory do uzavřených komunit*“.
- Z předložené dokumentace není zřejmá celková bilance kapacit a počet bytových jednotek. Je možné doplnit, o jak velký projekt, komunitu se jedná?
- Z prezentovaných vizualizací a pohledů je viditelné zapojení dřevěných prvků konstrukce. Jaký je konstrukční systém a koncept?

Závěrečné hodnocení

Předložená diplomní práce je zpracována velmi zodpovědně a přesvědčivě. Celý projekt neobsahuje žádné zjevné chyby a nedokonalosti. Z urbanistického a soci-ekonomického hlediska se jedná o projekt, který má ambici stát se stimulem v kontextu okolní zástavby a celého pohraničního regionu. Téma komunitního bydlení v rámci lázeňského je originální koncept. Po architektonické stránce se jedná o velmi nekompromisní až dogmatický přístup, který je ovšem důstojnou odpovědí na urbanisticko-historický kontext lázeňského města. Z ekonomického hlediska je otázkou rentabilitnost takto kvalitní stavby ve vysokém standardu s náplní komunitního bydlení mladých rodin a seniorů, ovšem tato otázka je nyní nad rámec rozsahu diplomního projektu. Velmi oceňuji tuto práci jak po stránce tematické, tak kvalitativní.

Navržená známka

A

V Praze, dne 1. 2. 2023

Ing. arch. Tomáš Císař



.....