

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMNÍHO PROJEKTU FAKULTA ARCHITEKTURY /ČVUT/ PRAHA

Název diplomové práce: Transformace území Pod Bohdalcem, Praha 4 - Michle

Diplomant: Bc. Marek Polášek

Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák

Akademický rok: 2022/2023 zimní semestr

1/ ZADÁNÍ

Předmětem diplomní práce je návrh urbanistické regenerace území Pod Bohdalcem. Součástí práce je zhodnocení stávající zástavby a návržení nové, s cílem vytvořit polyfunkční čtvrť s důrazem na obytnou funkci.

2/ PODKLADY

V rámci diplomního semináře je provedena podrobná analýza území, včetně studia některých referenčních projektů, které řeší podobný druh zástavby. Vývoj diplomové práce je zachycen v mnoha koncepčních skicích a šesti variantách řešení masterplanu. Podklady by bylo dobré doplnit platným územním plánem.

3/ CHARAKTERISTIKA MÍSTA A TÉMATU

V současné době je dané území velice různorodě zastavěno. Jsou zde staré řadové dělnické domky, několik novějších bytových domů, zahrádkářská kolonie, depo autobusů MHD, transformovna a mnoho dílen a skladů. Z hlediska Metropolitního plánu se jedná o transformační území. Je otázkou, do jaké míry je možné z velké části odstranit stávající chaotickou zástavbu a nahradit jí novou, regulovanou. Nevýhodou dané lokality je poměrně velké zatížení železniční dopravou. Výhodou je, že řešení území nemá žádnou historickou zástavbu a není památkově chráněno, což umožňuje poměrně neomezenou zástavbu. Stávající zástavba je většinou třípodlažní s výjimkou nového bytového domu v severní části, který má sedm podlaží.

4/ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Diplomant zásadním způsobem řeší danou lokalitu a vytváří novou samostatnou čtvrť s kapacitou asi 7 000 obyvatel, což je malé město jako například Vodňany nebo Dobruška. Blokovou zástavbou a výrazným obvodovým pásem toto řešení připomíná urbanistickou koncepci Léona Kriera samostatných satelitních měst v rámci většího celku s potřebnou vybaveností a důrazem na pěší, docházkové vzdálenosti. Nová čtvrť je komponována v části Pod Bohdalcem okolo vodorovné osy v trase stávající ulice Nad Vršovskou horou a novou svislou osou vedoucí severojižním směrem. Území je rozděleno na tři části, kde v severní se zachovává původní řadová zástavba, nový bytový dům a transformovna. Kompaktnější je

zástavba ve střední části, v jižní je rozvolněnější a navazuje na stávající Botičský a Slatinský potok. Většina území je zastavěna blokovou zástavbou o rozměru bloku 100/100 až 100/140 metrů. Výška bloků v této části je čtyři až sedm, s ustoupeným podlažím. V části Slatina jsou navrženy dvou až třípodlažní řadové domy, které typologicky navazují na okolní, zahradní město. Ponechává se část zahrádkářské kolonie a na Slatinském potoku je navržen nový rybník.

Urbanistické řešení je promyšlené a dobré, otázkou je, zda je reálné odstranit tolik poměrně nových objektů sloužících pro dopravu, výrobu a služby. Kdyby diplomant více respektoval stávající zástavbu, doplňoval a dotvářel, tak by konečné řešení nebylo tak čisté. Navržené hlavní třídy by měly být širší, maximálně 30 metrů. V případě svislé osy by měl být navržen samostatný tramvajový pás a neměl by se spojovat s ostatní dopravou. Jižní část Pod Bohdalcem by mohla být lépe využita pro plnohodnotný, klasicky komponovaný městský park, bez dodatečné bytové zástavby okolo Botiče. Monumentální objekt, věž nebo sloup v parku by mohl ukončit hlavní, severo jižně orientovanou třídu nové zástavby.

Diplomní práce neřeší architekturu nově navržené zástavby, jsou zde zobrazeny pouze hmoty a podlažnost. V rámci vizualizací by bylo dobré upřesnit architektonickou podobu objektů pro dokreslení charakteru zástavby. Zvláště v případě náměstí by mělo být detailnější řešení, a ne objekt evokující patrové garáže nebo výrobní objekt. Výšková hladina objektů by se měla zvětšit okolo náměstí i s možnou věží, jako zvýraznění středu čtvrti.

5/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení probíhá v rámci dvousměrných komunikací vymezených navrženou blokovou zástavbou. Ve většině ulic jsou mimo podzemní garáže pod každým blokem navržena podélná parkovací stání. V případě občanské vybavenosti školy a školek by měla být navržena větší, povrchová záchytná parkoviště. V rámci masterplanu a nadhledových perspektiv by měly být vyznačeny vjezdy do podzemních garáží. Hromadná doprava je zabezpečena dostatečnou autobusovou a tramvajovou dopravou.

6/ ŘEŠENÍ ZELENĚ

Diplomant navrhuje poměrně rozsáhlou výsadbu vysoké zeleně jak v jednotlivých ulicích, tak v třicetimetrovém, zeleném, obvodovém bulváru na území Pod Bohdalcem. V případě lokality Slatina je navržen přírodní park navazující na nový rybník na Slatinském potoku. Jak již bylo řečeno za úvahu by stálo navrhnout klasický městský park v jižní části Pod Bohdalcem v okolí Botiče.

7/ PŘIPOMÍNKY

K diplomní práci není moc připomínek a všechny již byly uvedeny. Jedna podstatná je rozsah bourání stávající zástavby a druhá se týká většího detailu architektury nové čtvrti, protože ta výrazným způsobem ovlivní její kvalitu.

8/ PROVEDENÍ DIPLOMNÍ PRÁCE

Diplomní práce je dobře vypracovaná, od obsáhlé podkladové části přes koncept a samotný návrh. Nechybí zde potřebná schémata, urbanistické řezy, urbanistické detaily a vizualizace. Součástí projektu je i model.

9/ HODNOCENÍ

Diplomant vtisknul řád chaotické lokality a razantním způsobem transformoval dané území. Vytvořil tak novu samostatnou čtvrť nebo spíše město s potřebnou vybaveností. Z mnoha koncepčních skic a variant masterplanu se ke konečnému řešení nedostával jednoduše, jak je na tomto tvůrčím úsilí vidět. Diplomant nepřistupoval k diplomní práci povrchně, mnoho nad ní přemýšlel, než se spokojil s konečnou verzí návrhu. Tato skutečnost nasvědčuje tomu, že bude dobrý ve svém oboru.

10/ ZÁVĚR

S přihlédnutím k tomu, co již bylo uvedeno, diplomant odvedl chvályhodnou práci, a proto hodnotím projekt písmenem „B“ v pětistupňové škále a doporučuji jej k obhajobě.



V Praze dne 22. ledna 2023

Ing. arch. Michael Gavlas