

Axonometrie



Situace



Podlaží	Celková PP (m2)	HPP m2 (m2)		Byty (m2) (m2)		Komerce a administrativa (m2) (m2)		Příslušenství (m2) (m2)		Komunikace (m2) (m2)		Byty	Počet (ks)	Přibližná ČPP (m2)
		Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.			
3PP	3917	0	3918	0	0	0	40	0	3579	0	299	1kk	50	35
2PP	3828	786	3042	0	0	287	455	319	2103	180	484	2kk	46	55
1PP	3597	3026	571	933	0	1256	287	395	241	442	43	3kk	50	75
1NP	3370	3371	0	2631	0	271	0	0	0	469	0	4kk	5	85
2NP	3338	3339	0	2975	0	0	0	0	0	364	0	5kk	1	160
3NP	3008	3007	0	2671	0	0	0	0	0	336	0	6kk	8	160
4NP	3006	3006	0	2673	0	0	0	0	0	333	0	Celkem	160	
Celkem	24064	16535	7531	11883	0	1814	782	714	5923	2124	826			

velikost pozemku 10700 m2
 160 bytů
 365 obyvatel
 115 parkovacích míst v podzemních garážích (parkovací zóna 00)
 341 obyvatel/ hektar

Bastiony Mariánských hradeb leží ladem stejně, jako skoro celé barokní opevnění pražského levobřeží. Má diplomová práce zkoumat možnost zástavby na bastionu sv. Václava a funguje jako typové řešení v náročném a exponovaném místě. Je vymezený eskarpou bastionu sv.Václava a ulicemi Jelení a U Prašného mostu.

Bezprostřední okolí bastionu č.14 působí podivuhodně nejednotně. Na jedné straně Prašný most, jeden z hlavních vstupů k Pražskému hradu se všemi jeho paláci a zahradami, na druhé straně neutěšené oplocené pozemky bez života a rozpačité působící park na střeše podzemního parkoviště.

Mou odpovědí je město. Nalezl jsem vhodný stavební program ve formě kombinace městského nájemního bydlení a vlastnického bydlení doplněné komerčními službami v parteru, administrativou a občanskou vybaveností.

Řešený pozemek je svou rozlohou srovnatelný s typickým pražským blokem. Mnou navrhovaný dům je stavba stojící na hraně terénního zlomu jako hradčanské paláce. Jednoznačně a srozumitelně vymezuje veřejný prostor jako blízké dejvické bloky. Společný slunný vnitroblok otevírající se k jihu přidává kvality, jaké známe ze zahradních měst v okolí.

Komerční služby a příslušenství jsou situovány v parteru, který se vzhledem k náročnému terénu nachází ve spodních čtyřech podlažích domu. Nad ním se nachází kancelářské prostory a menší byty převážně určené pro městské nájemní bydlení. Výše nalezneme především byty určené k prodeji. Navrhované jednotky se pohybují ve velikostech 1+kk až 6+kk.

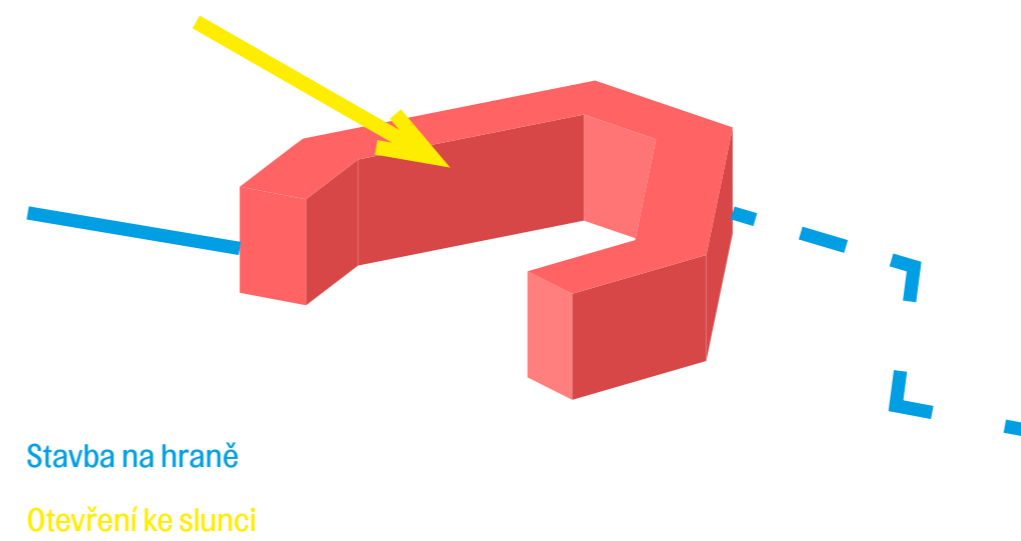
Návrh vnitrobloku využívá v maximální možné míře zeleň, která se na pozemku aktuálně nachází. Vnitroblok funguje jako poloveřejný prostor, oddělený od domů předzahrádkami náležícím jednotlivým sekcím nebo konkrétním bytům a využitelné jsou i z parteru při ulicích Jelení a U Prašného mostu.



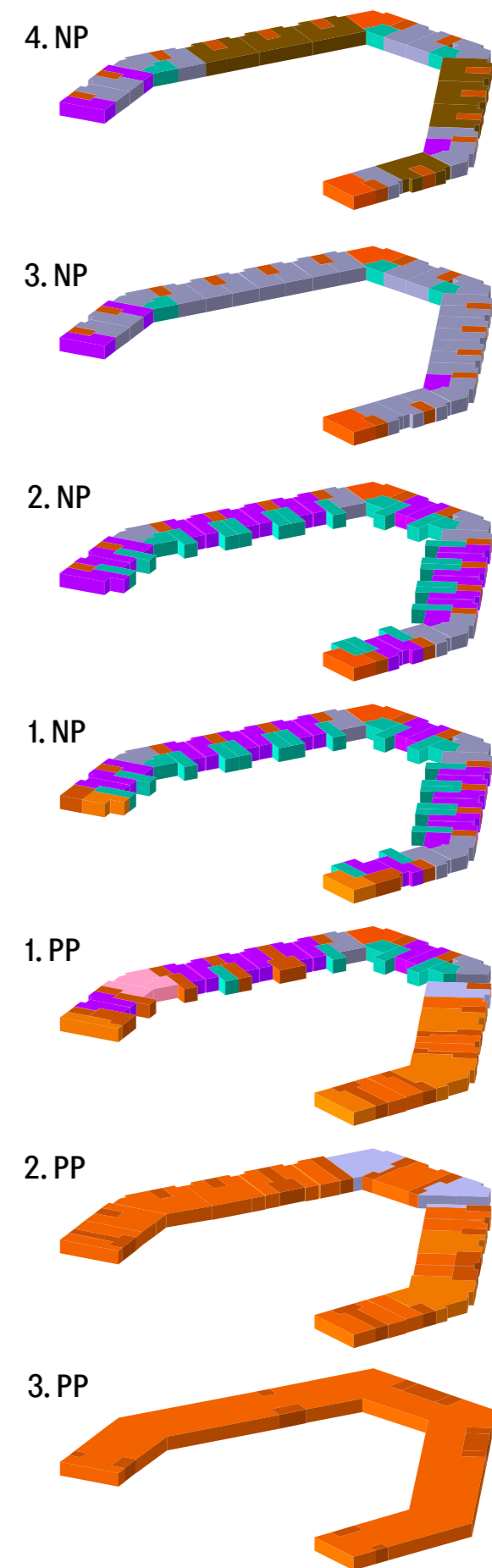
Pohled z ulice Jelení



Pohled z ulice U Prašného mostu



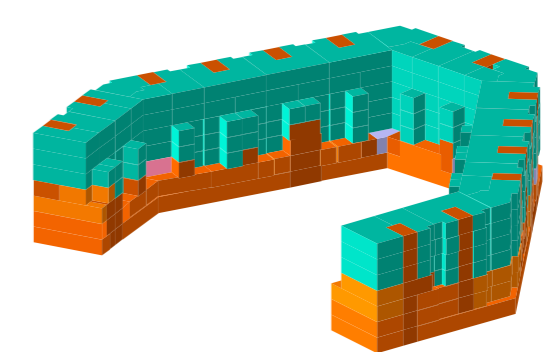
Stavba na hraně
 Otevření ke slunci



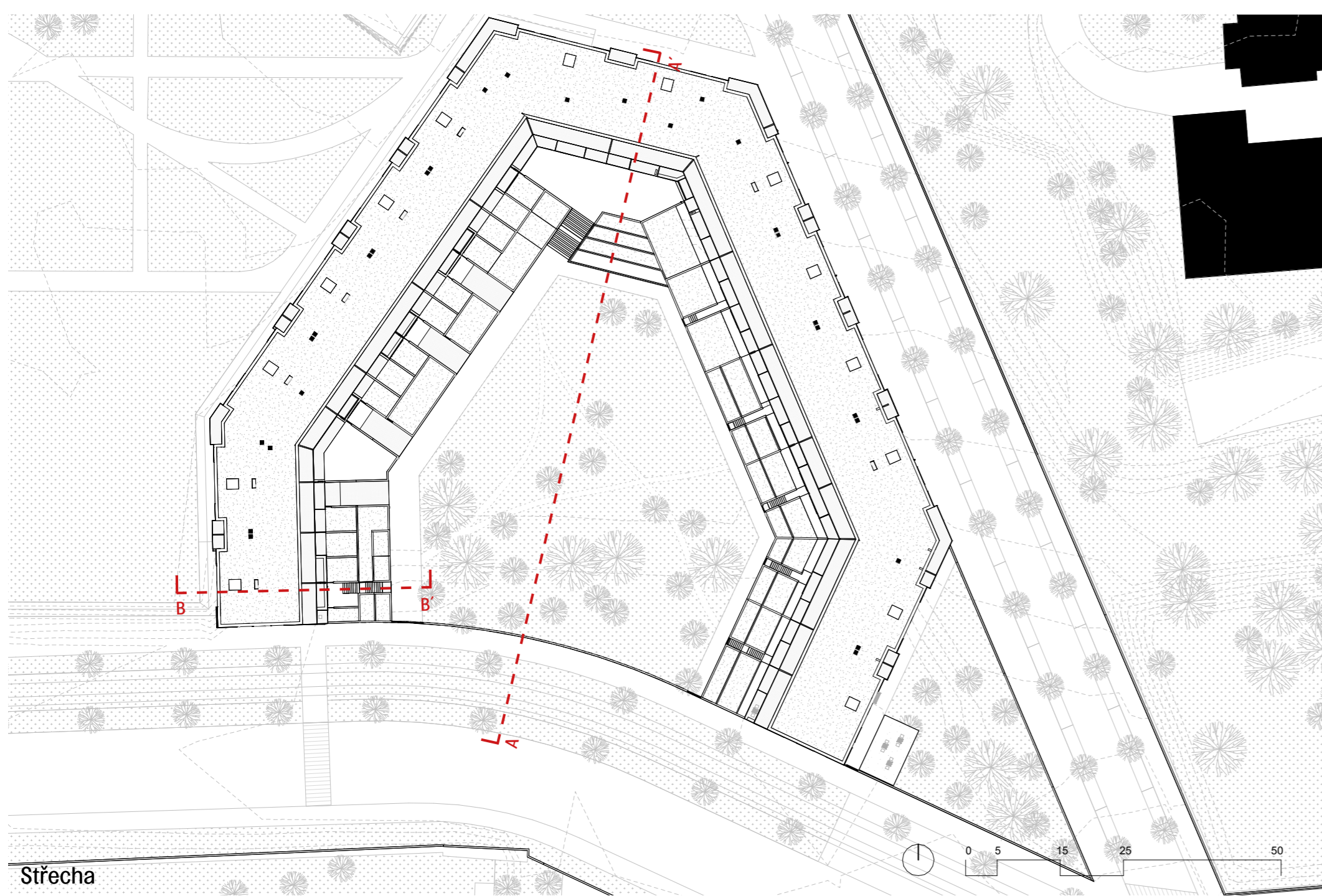
- Byty 1+kk
- Byty 2+kk
- Byty 3+kk
- Byty 4+kk
- Byty 6+kk
- Společné prostory
- Příslušenství
- Administrativa
- Komerční služby
- Vybavenost



Řez A-A



- Bydlení
- Společné prostory
- Příslušenství
- Administrativa
- Komerční služby
- Vybavenost



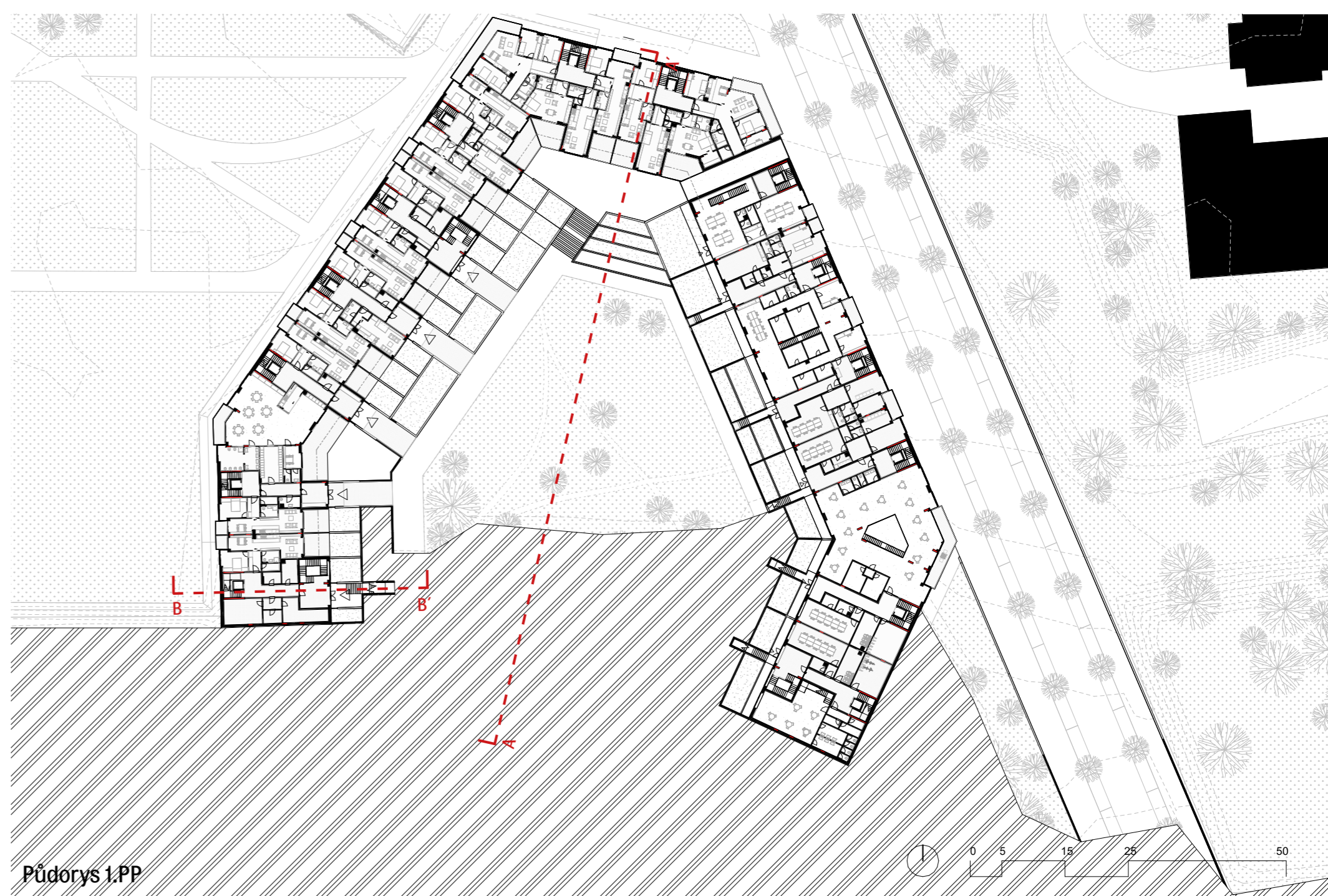
Střecha



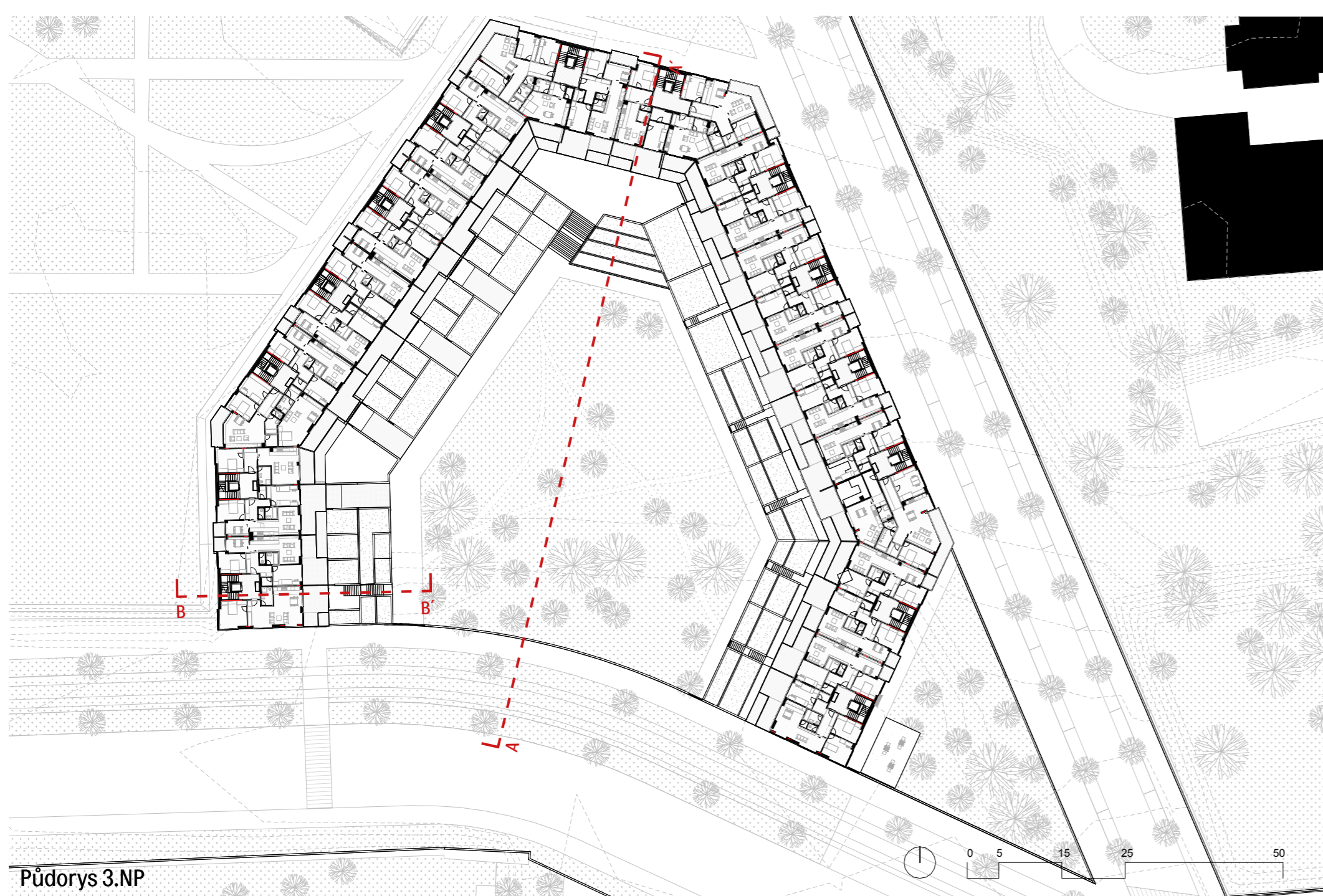
Půdorys 1.NP



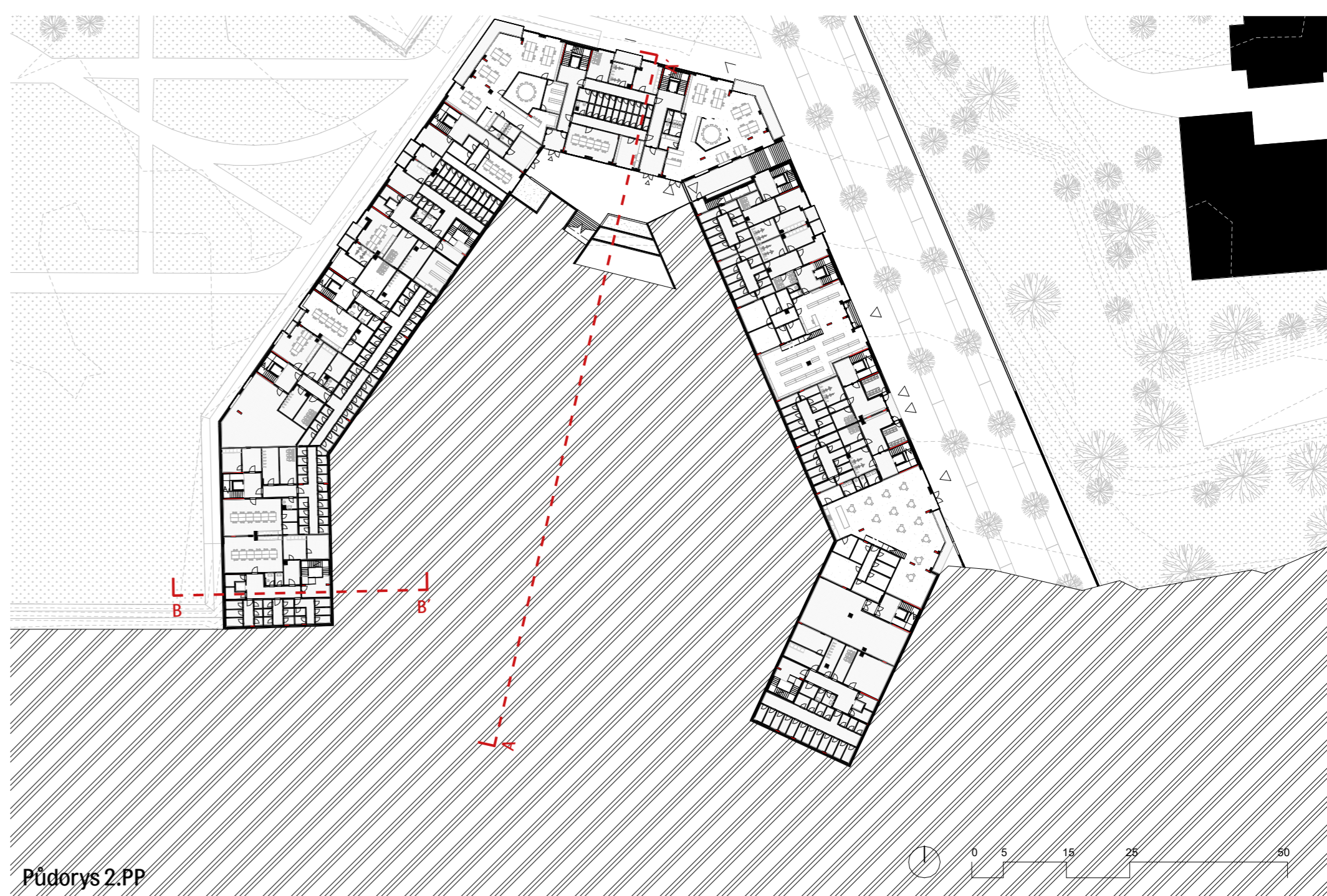
Půdorys 4.NP



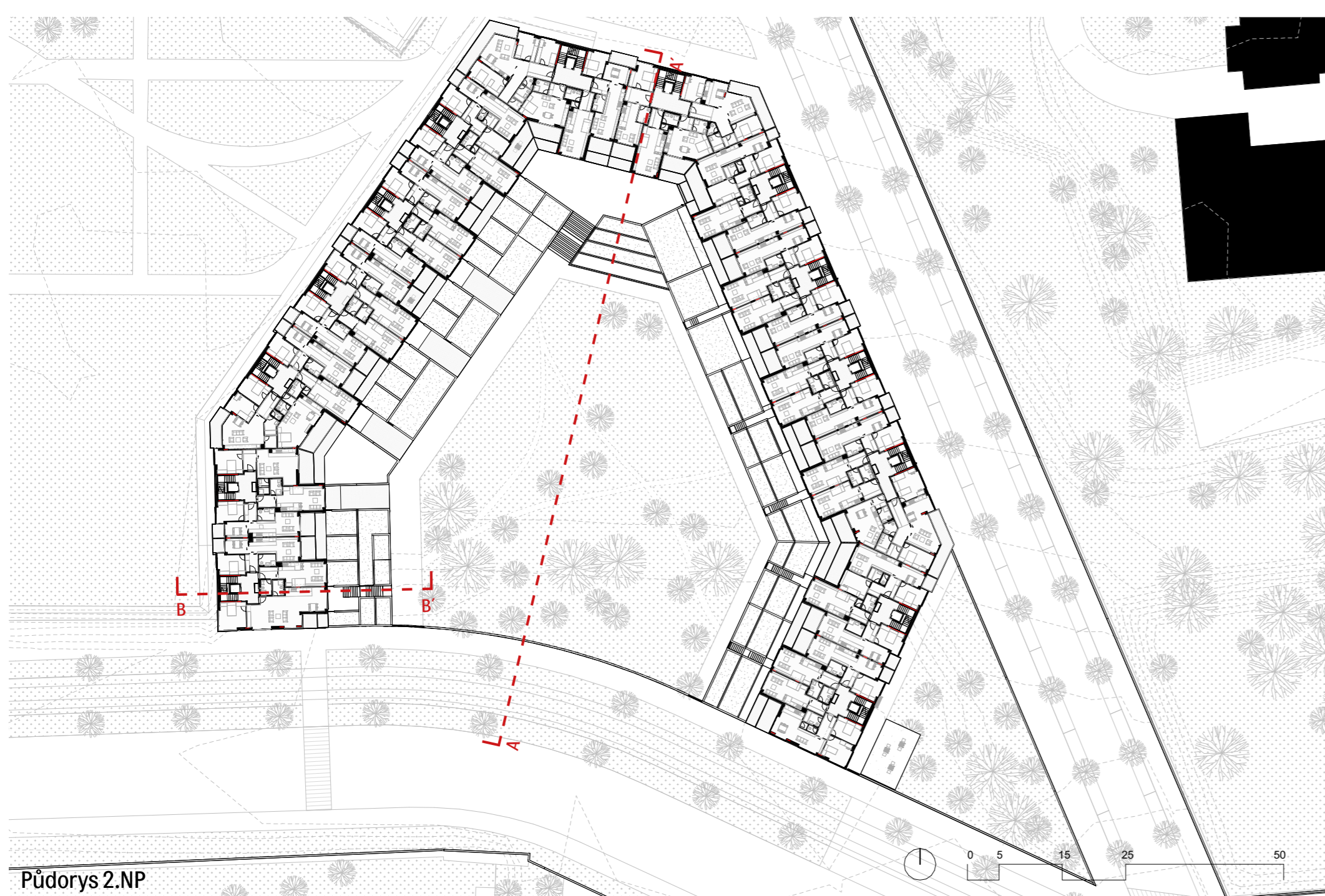
Půdorys 1.PP



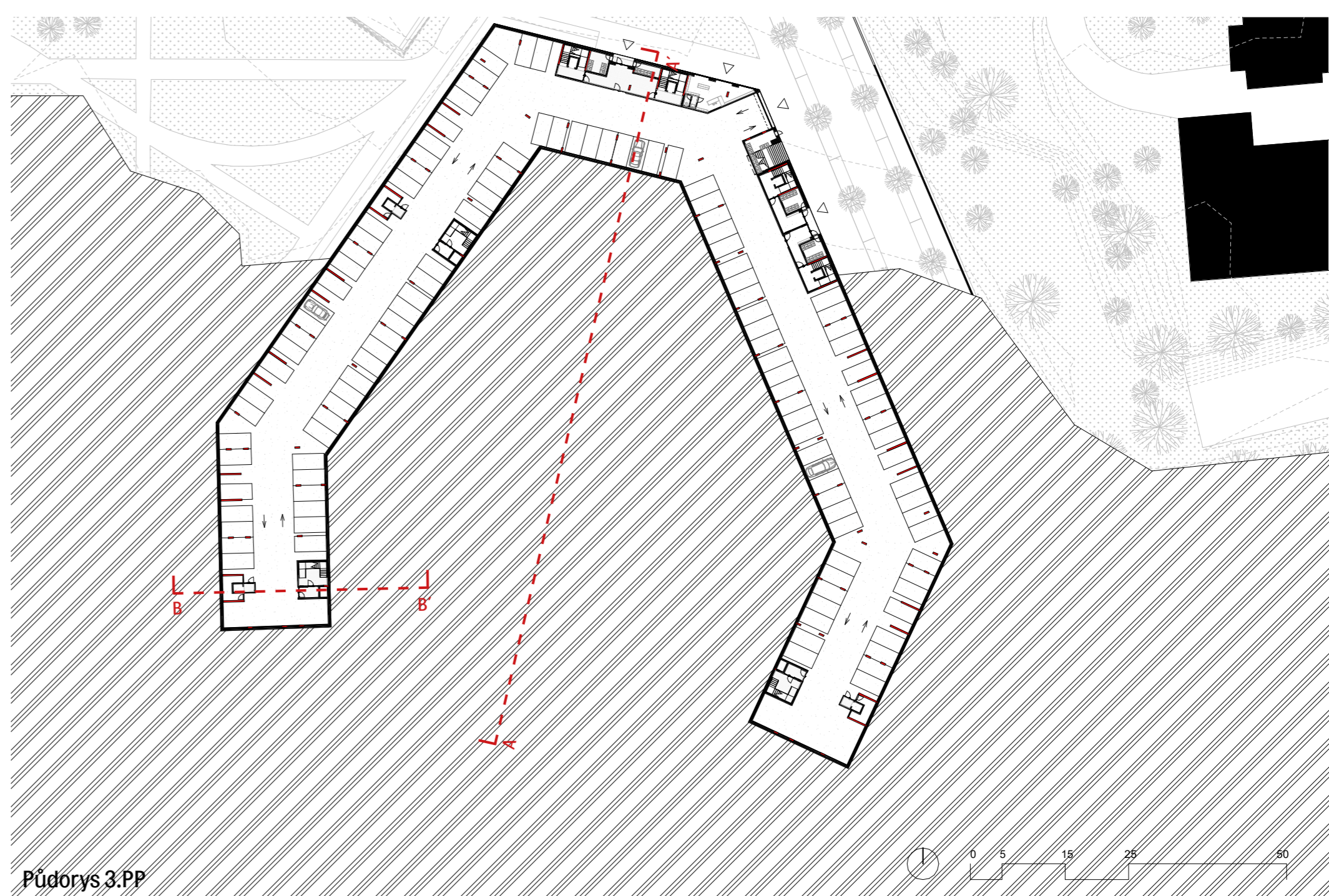
Půdorys 3.NP



Půdorys 2.PP



Půdorys 2.NP



Půdorys 3.PP