



# KONVERZE AREÁLU PAPÍRNY V PLZNI

Bc. Viktoriia Filippova  
Ateliér Girsá  
Diplomová práce  
FA ČVUT  
ZS 2022/2023

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1.1. Identifikační údaje

Název stavby: **Konverze areálu Papírny v Plzni**  
Místo stavby: **Plzeň**  
Kraj: **Plzeňský**  
Adresa: **Plzeň**  
Nejbližší komunikace: **Ulice Zahradní, Habrová**  
Předmět dokumentace: **Konverze areálu Papírny v Plzni**

### 1.2. Údaje o žadateli:

Fakulta architektury ČVUT  
Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ68407700

### 1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: Bc. Viktoriia Filippova  
Vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá

### 1.4. Seznam vstupních podkladů

Historické mapy, plány a snímky  
Fotodokumentace současného stavu  
Katastrální mapa  
Ortofotomapy  
Výkresy současného stavu

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanistické řešení

Projekt řeší možnosti budoucího urbanistického vývoje lokality. Cílem je zapojení čtvrti do města, návrh nového využití pro stávající objekty a návrh nových objektů. Principy které byly použity pro návrh nové urbanistické struktury jsou podpora identity území s ohledem na stávající hodnoty, jako jsou například bohatá historie areálu, unikátní architektura a

industriální minulost areálu. Nová urbánní struktura je prostupná a přehledná. Nová hlavní osa areálu vychází z urbanistického uspořádání areálu. Náměstí je navrženo na hlavní ose areálu poblíž hlavního vstupu. Na náměstí se nachází výrazná dominanta – historický komín.

Nově navržené objekty vychází jak měřítkově, tak i materiálově z architektury stávajících objektů. Důležitým principem návrhu je smíšené využití v celé lokalitě.

V rámci projektu je také řešeno napojení území na nábřeží. Součástí projektu je řešení Papírenského parku. Další objekty jsou rodinné a řadové domy.

#### b) Architektonické řešení

Řešení stávajících budov podléhá principům úcty k minulosti a návaznosti na existující architekturu. Původní konstrukce zůstávají v největší možné míře bez úprav. Nové konstrukce jsou jednoznačně rozpoznatelné, jsou z kvalitních materiálů typických pro období výstavby původních budov. Vložené prvky také často odkazují na historii areálu, jsou výrazné a kontrastní. Vzhled samotných budov se výrazně nemění. Návrh využití pro stávající objekty vychází z dispozic stávajících budov tak, aby změny využití vyžadovaly co nejméně úprav.

Nově navržené objekty vychází jak měřítkově, tak i materiálově z architektury stávajících objektů. Nové objekty jsou navrženy jako bytové domy s komerčními prostory v úrovni přízemí.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu jsou přístupné všechny prostory v přízemí novostaveb a stávajících budov. Bezbariérový přístup je dále ve všech prostorech v knihovně. Ve většině opravovaných objektech jsou navrženy výtahy.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými normami a předpisy. Obnovené stavby a novostavby jsou navrženy tak, aby nevznikalo nepřijatelné nebezpečí v průběhu jejich užívání. Všechna místa s nebezpečím pádu z výšky budou zajištěna zábradlím.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav areálu budou nejdříve vykonané bourací práce. Nové využití stávajících budov je navrženo tak, aby docházelo k co nejmenším stavebním úpravám stávajících budov.

Novostavby jsou navrženy jako jedno až pětipodlažní budovy s podzemními garážemi a zelenými střechami.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční řešení stávajících budov zůstává ve velké míře bez úprav. Jsou tam navrženy nové nenosné svislé konstrukce. Materiály pro nové konstrukce jsou kvalitní a jsou typické pro období výstavby původní budovy. Vložené prvky také často odkazují na historii areálu, jsou výrazné a kontrastní.

Novostavby jsou řešeny kombinací zděných a železobetonových konstrukcí. Materiálem fasád jsou červené cihly.

## **c) Mechanická odolnost a stabilita**

V případě všech stávajících budov je třeba provést stavebně technický průzkum, statické posouzení konstrukcí a mykologický průzkum dřevěných prvků. Statické posouzení konstrukcí novostavby a nových konstrukcí doplňujících stávající budovy bude provedeno v dalších stupních dokumentace.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Objekty budou napojeny na stávající vodovodní, kanalizační a plynovodní řady a elektrické vedení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Návrh splňuje požadavky na požárně bezpečnostní řešení. Veškeré budovy jsou vybaveny náležitými únikovými cestami.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Novostavba hotelu bude splňovat normativní požadavky na prostup tepla. Okna této novostavby jsou opatřena venkovními posuvnými žaluziemi.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **Vodohospodářství**

Všechny objekty budou napojeny na veřejné rozvody pitné vody. Pro umístění příslušných technických zařízení budou využity technické místnosti navržené v jednotlivých provozech.

#### **Likvidace odpadních vod**

Všechny objekty budou napojeny na veřejnou síť splaškové kanalizace.

#### **Likvidace odpadů**

Kontejnery na směsný a tříděný odpad budou umístěny v uzamykatelných kójičkách samostatně pro každou budovu.

## **Vytápění**

Jednotlivé provozní celky budou vytápěny samostatně. Hlavním zdrojem pro vytápění budov v areálu bude dálkové teplovodní vytápění.

## **Větrání**

Všechny provozy umístěné ve stávajících budovách, vyjma restaurační kuchyně, budou větrány přirozeně. Prostory v knihovně a komerční prostory v novostavbách budou větrány pomocí vzduchotechnického zařízení. Veškerá hygienická zařízení bez možnosti přirozeného větrání budou opatřena podtlakovým odvětráváním.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Území je vybaveno rozvody vody, kanalizace, plynu a elektřiny. Všechny objekty budou na tyto sítě napojeny.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

#### **b) Doprava v klidu**

Parkování v území je řešeno podél navržených ulic. Jedno parkoviště je navrženo v rámci sportovního areálu, druhé, menší parkoviště, se nachází před domovem seniorů. Parkování je dále řešeno v podzemních garážích u všech novostaveb, vjezdy se nachází v úrovni 1. NP. Podzemní garáž pod budovou knihovny se využívá pro parkování návštěvníků obnovených budov, které svoje garáže nemají.

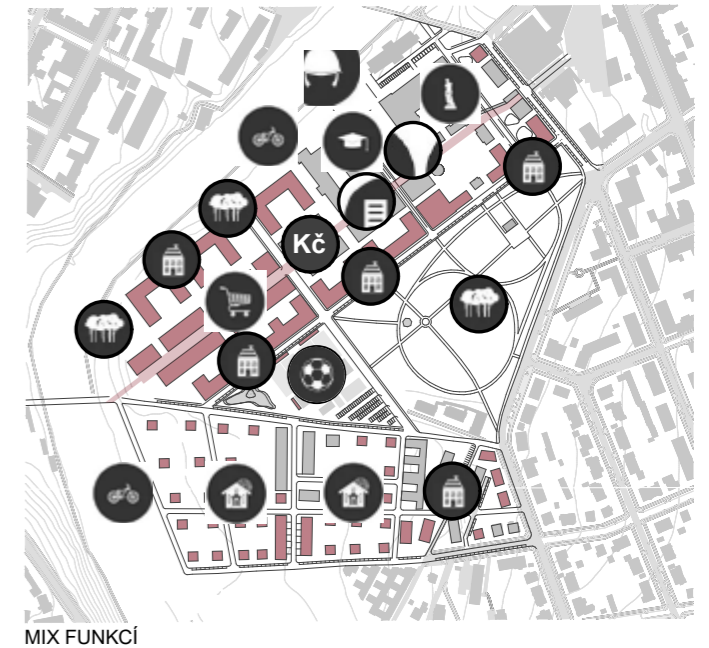
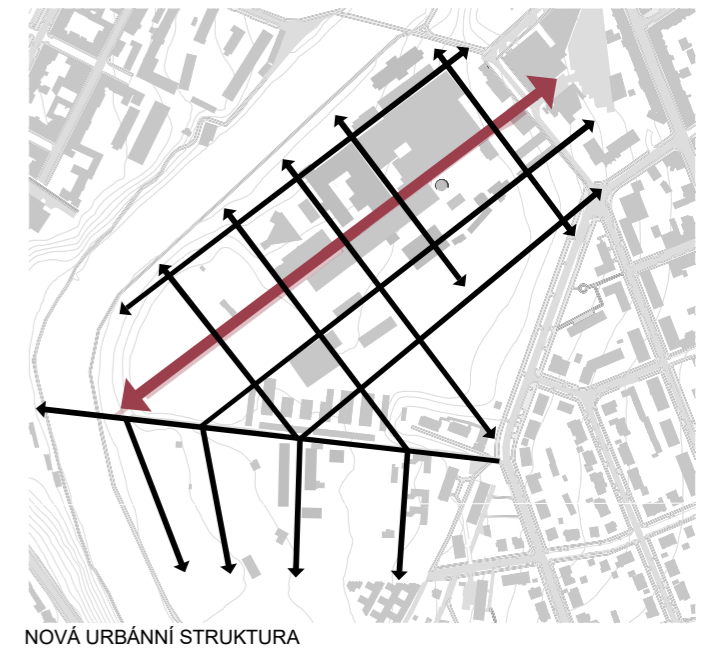
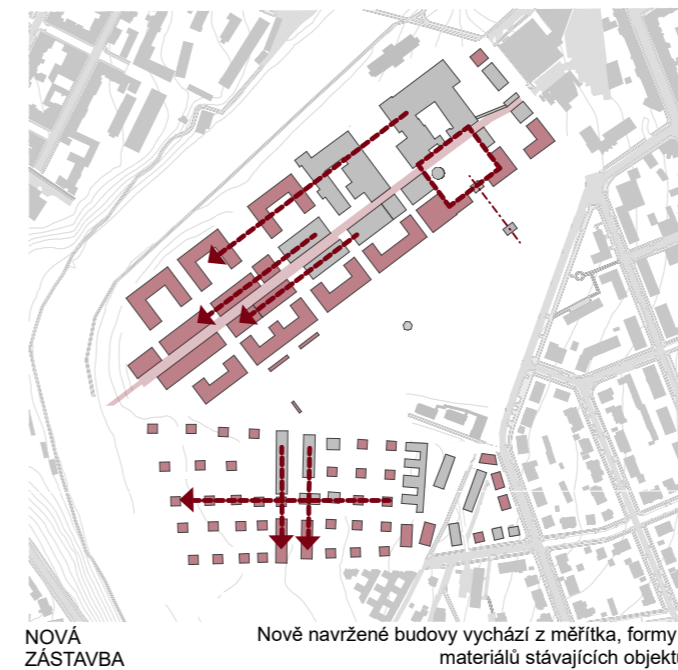
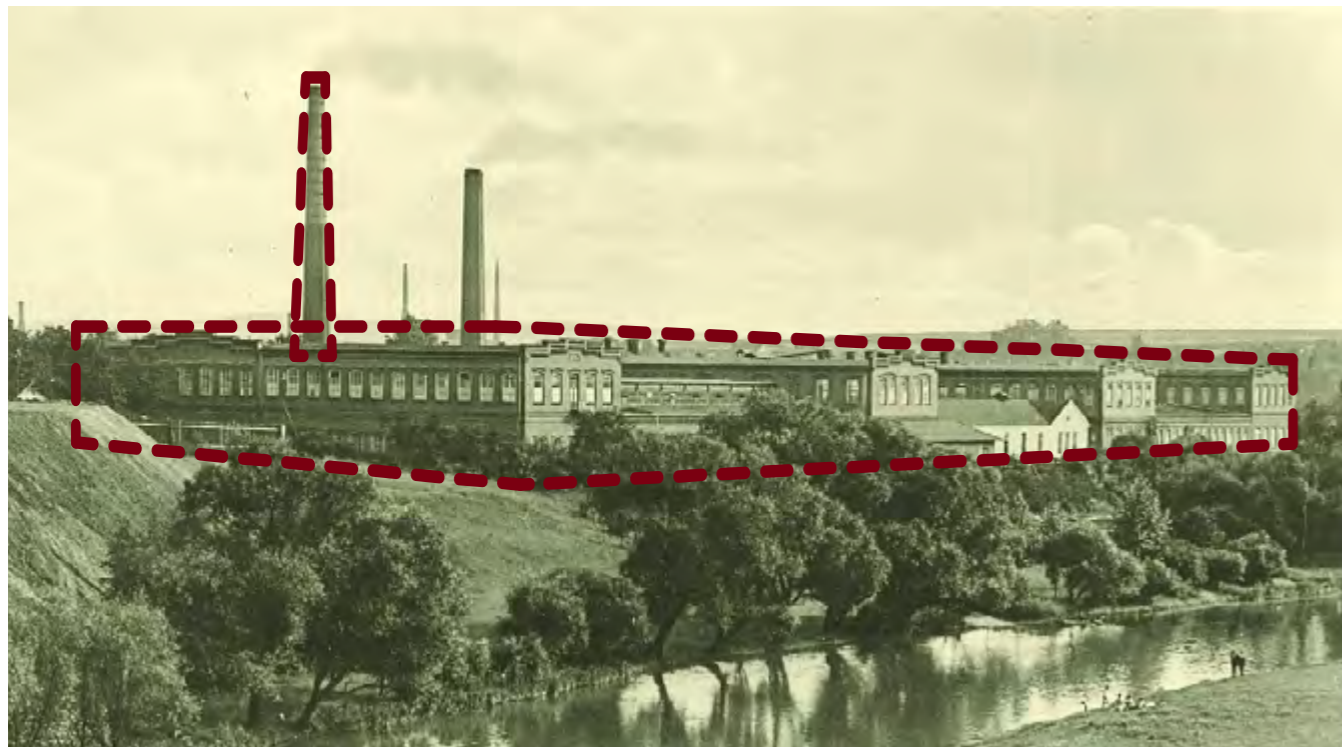
### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Největší rozsah terénních úprav se týká nábřeží, kde se odstraňují stávající betonové konstrukce, a kde je obnoven přístup k vodě. V Papírenském parku je navržen nový rybník. V současné době se v prostoru areálu nacházejí vzrostlé stromy, některé z nich budou ponechány. Na území celého areálu budou provedeny úpravy zeleně. Aleje stromů budou vysazené podél navržených ulic. Území Papírenského parku a nábřeží bude doplněné vegetací.

# NÁVRH

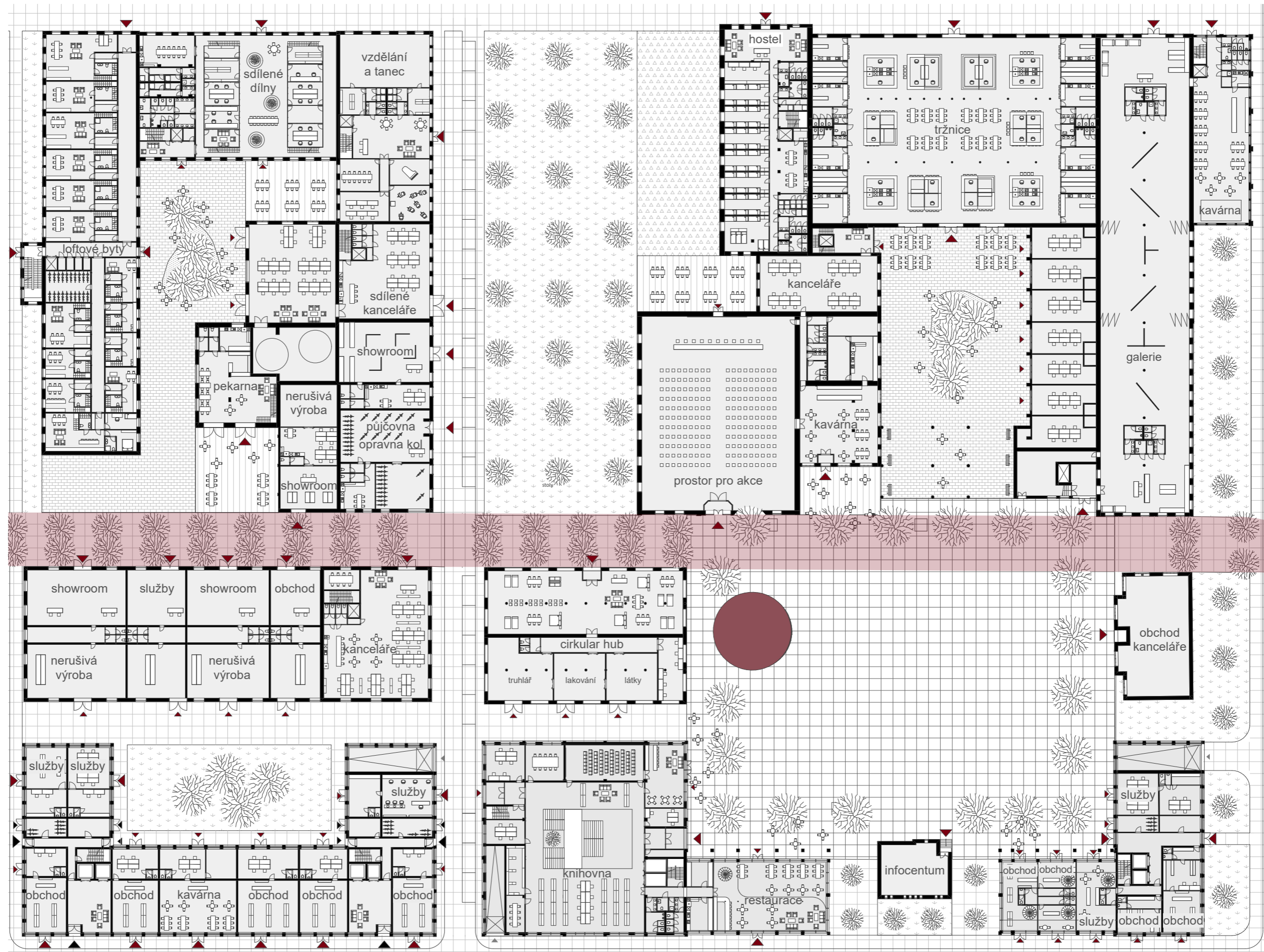
# ÚVOD

Práce se zabývá revitalizací areálu bývalé papírny v Plzni. Toto místo je pozoruhodné díky své bohaté historii a industriální architektuře. Hlavní myšlenkou je vrátit život území areálu a prověřit možnosti jeho nového využití tak, aby zůstaly zachované historické a architektonické hodnoty stávajících budov. Práce řeší, jak návrh nové urbánní struktury území, tak i architektonické řešení nového využití stávajících budov a návrh nových budov v areálu.

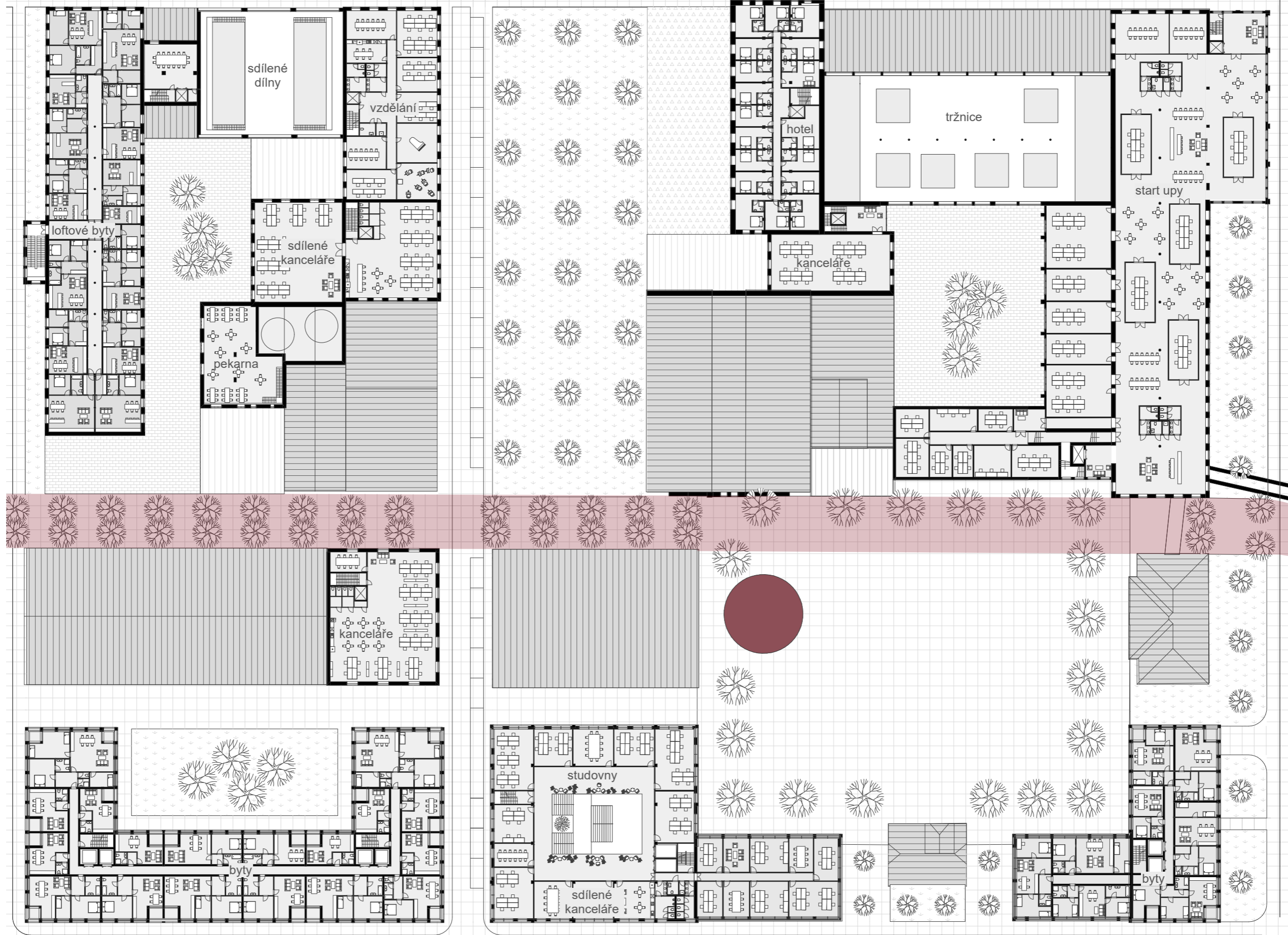


KONCEPT







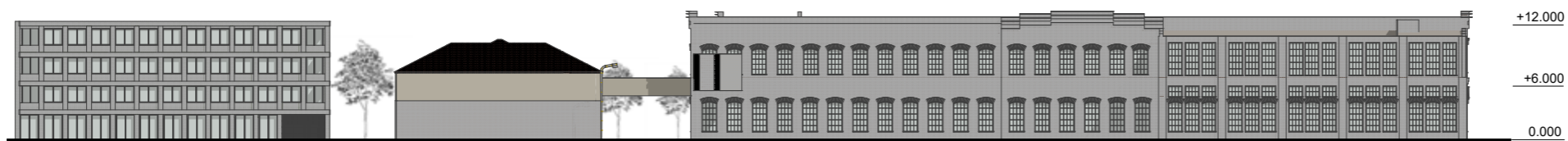




POHLED JIHOZÁPADNÍ 1:500



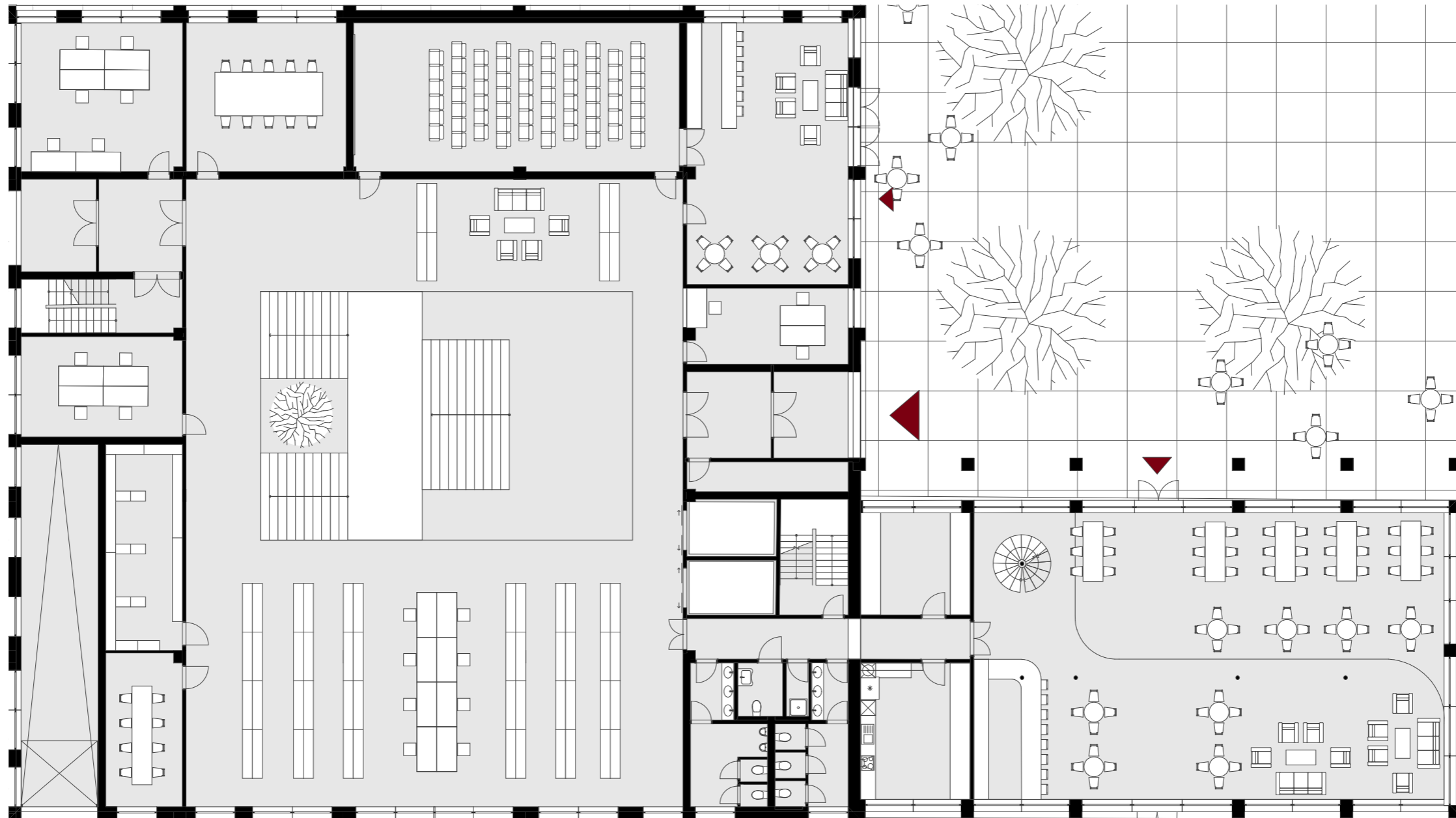
ŘEZ HISTORICKÝCH BUDOV 1:500

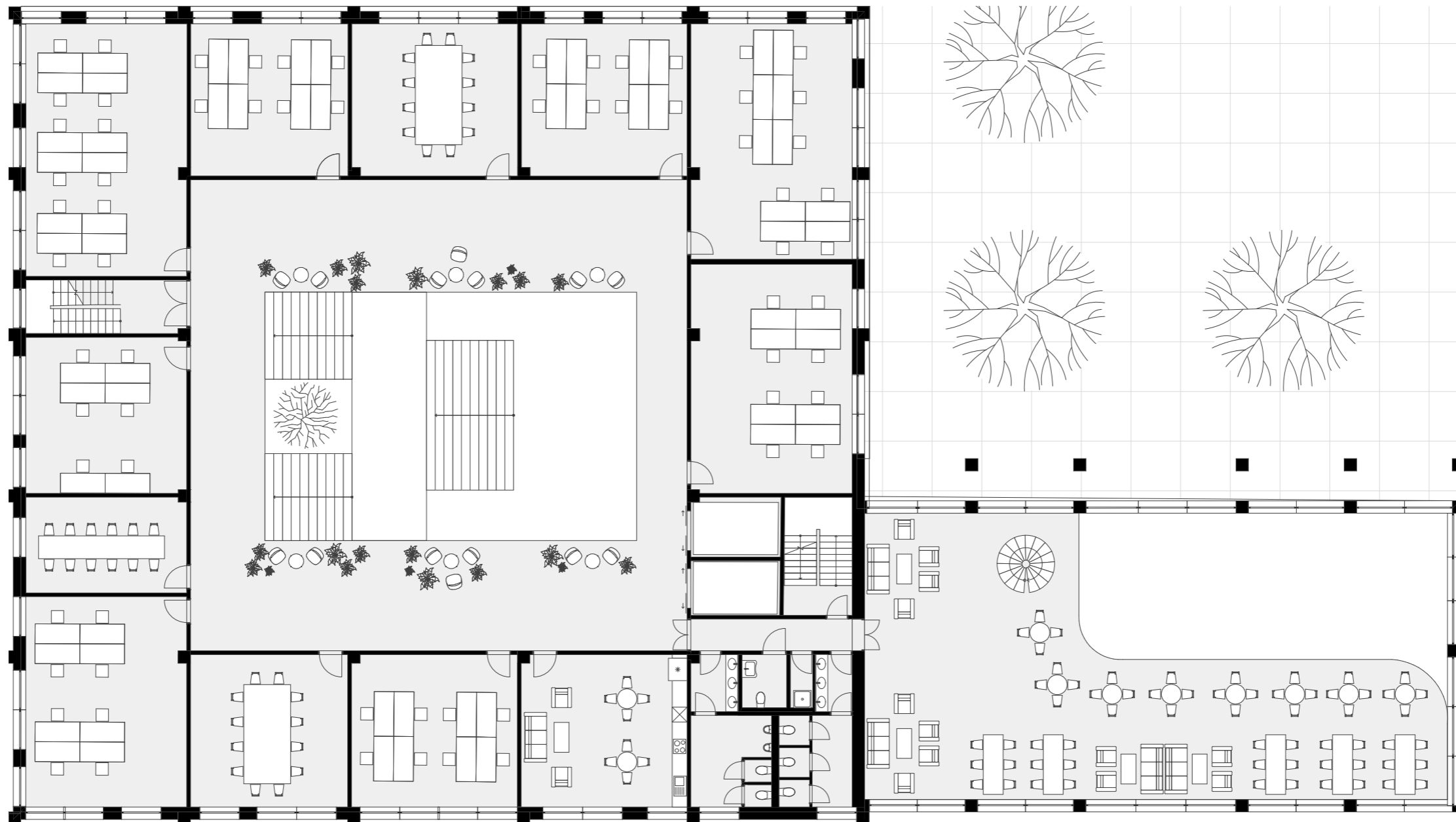


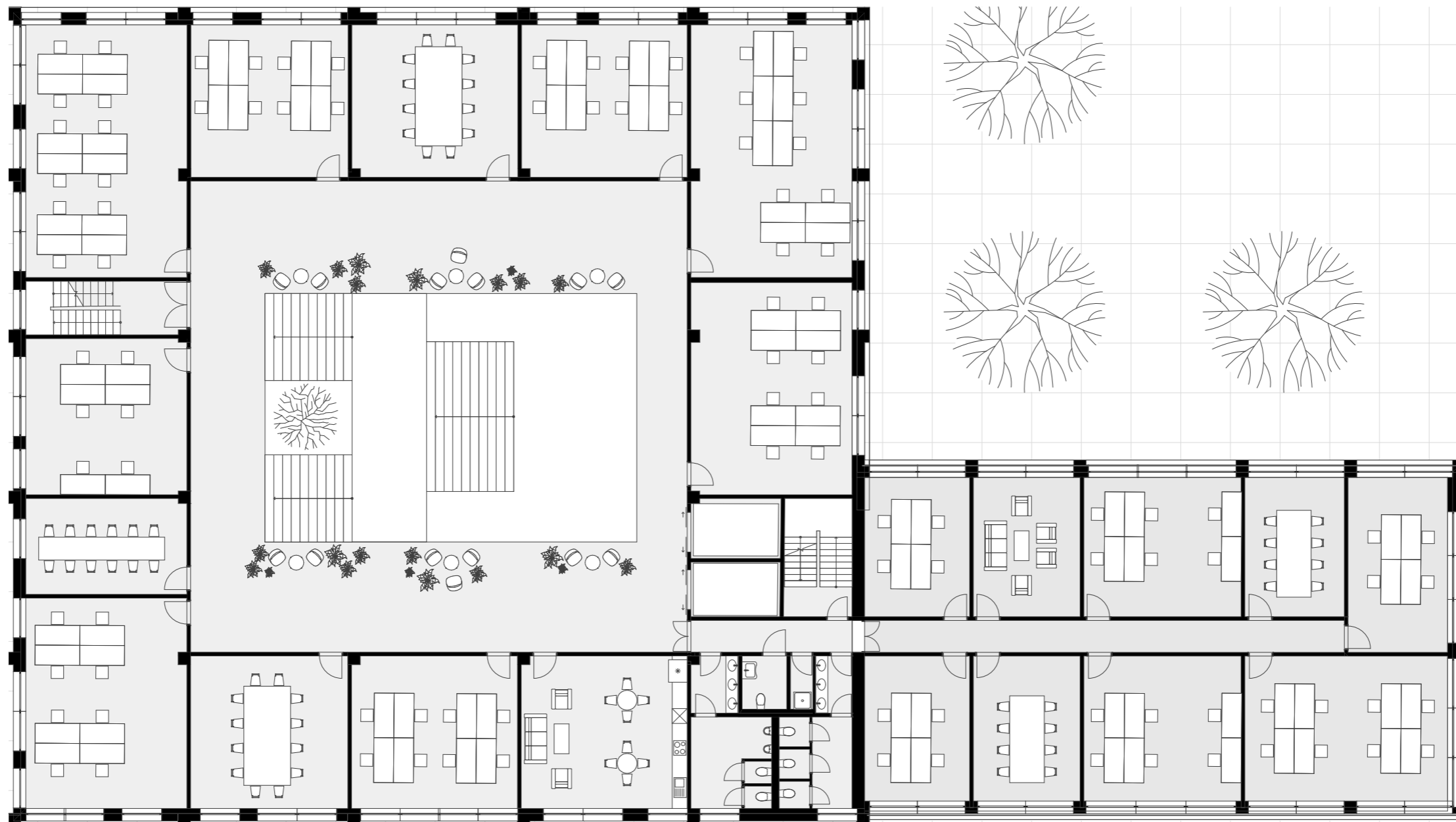
POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1:500

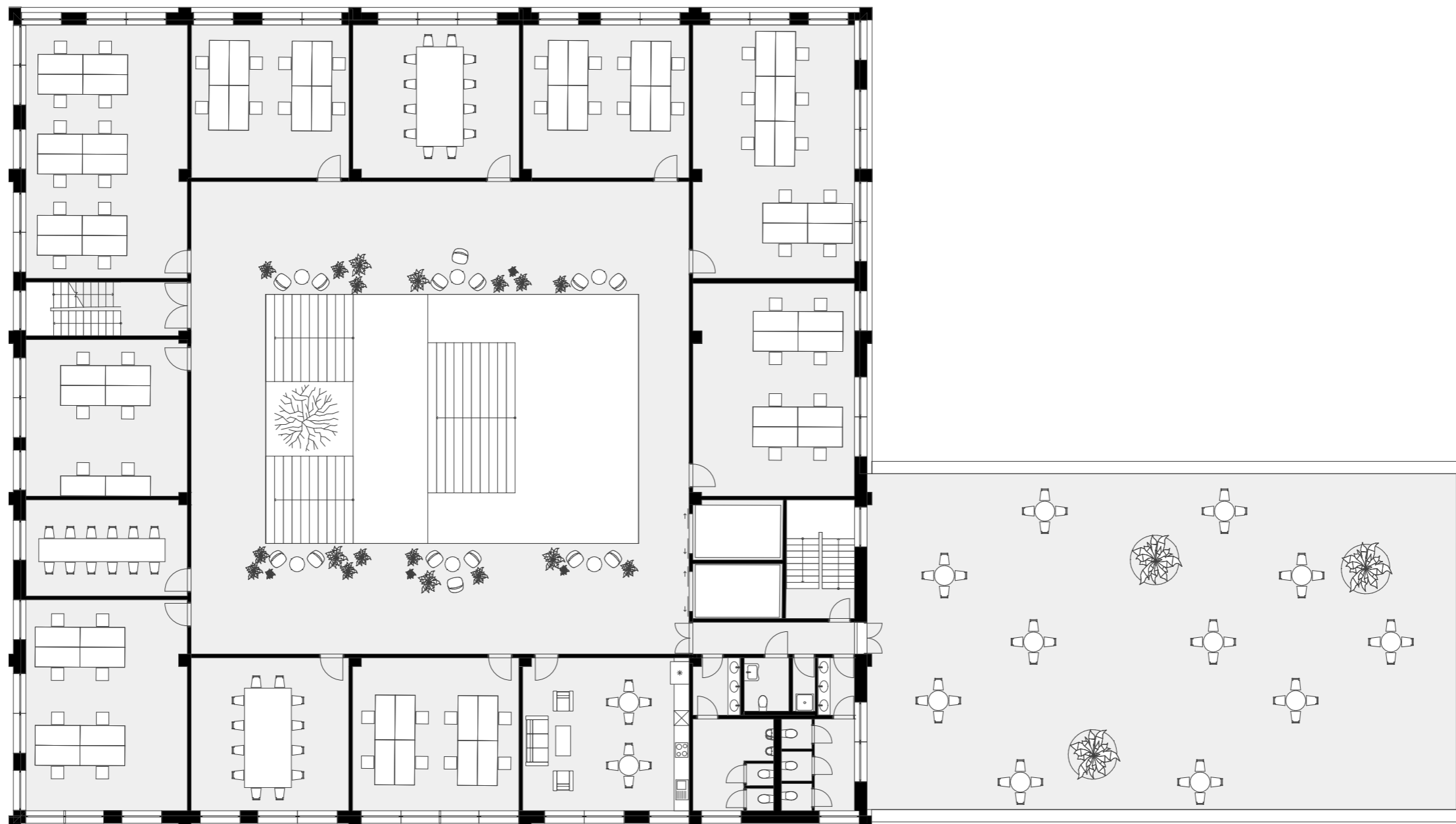


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ 1:500











POHLED JIHOZÁPADNÍ 1:200

POHLED JIHOZÁPADNÍ 1:200



AXONOMETRIE

















Plzeň. Piettova továrna.

