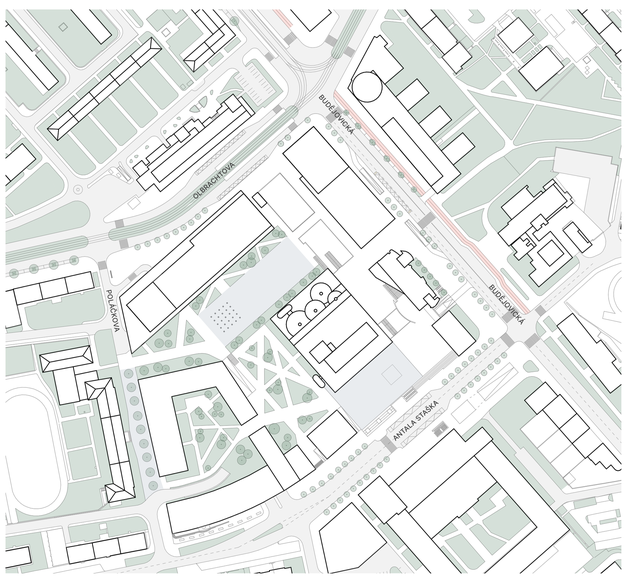
SITUACE 1:1 500



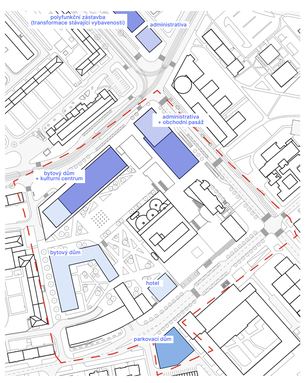
Urbanistická koncepce Prahy definuje Budějovickou jako jedno z místních (okrskových) center v rámci celého města. Co to znamená? S Budějovickou se počítá nejen jako s přestupním uzlem veřejné dopravy či administrativním centrem, ale i místem zastavení, setkání, nákupů, zábavy. Budějovická se má stát místem cílovým.
Řešená oblast vymezená ulicemi Olbrachtova, Budějovická, Antala Staška a Poláčkova. Navržená urbanistická struktura umožňuje v maximální možné míře zachovat stávající charakter v území a přidání nové funkční náplně.

Cílem projektu je navrhnout architektonicky atraktivní budovu, která bude nabízet převážně kancelářské prostory ve výškové budově a obchodní pasáž s nezbytným vybavením v nižší části budovy. Potřebné parkovací stání se nachází ve čtyřech podzemních podlažích. Řešený blok se nachází v severní části orientovaný směrem na budoucí tramvajovou křižovatku. Blok je dostupný městskou hromadnou dopravou, a je dobře přístupný z městské komunikační sítě.

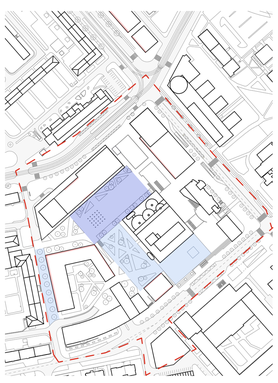
Dominantou je výšková budova s administrativním provozem. Budova vyrůstá ze severního rohu třípodlažní podnože, zde je soustředěno obchodní a společenské zázemí budovy. Těleso výškové budovy tvoří 20 nadzemních podlaží o celkové výšce 95,8 m. Ve 10. NP je umístěno technické zázemí budovy. Záměrem bylo navrhnout jednoduchou, lehce zapamatovatelnou budovu, která se stane novou dominantou města.

URBANISTICKÁ KOCEPCE

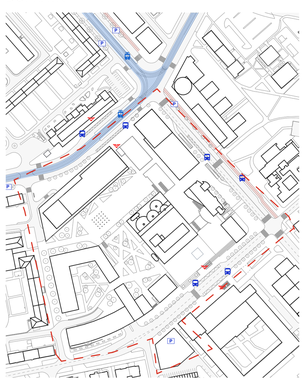
FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ



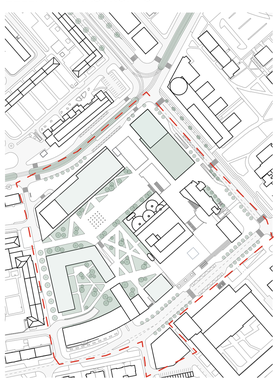
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



DOPRAVA

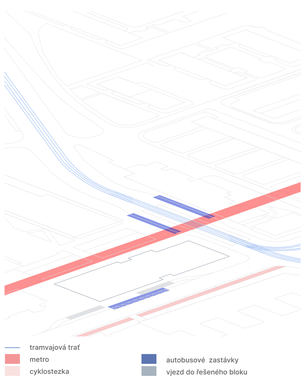


ZELENÁ INFRASTRUKTURA

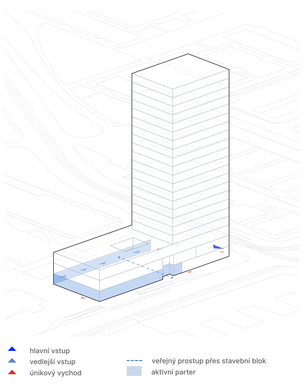


KOCEPCE NÁVRHU

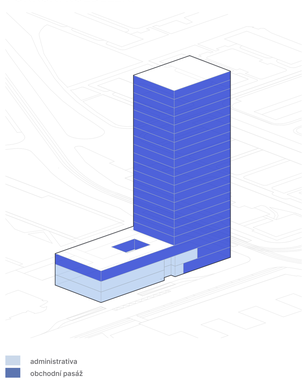
DOPRAVA



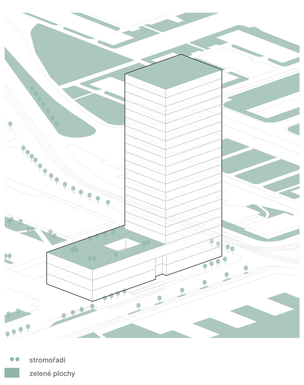
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



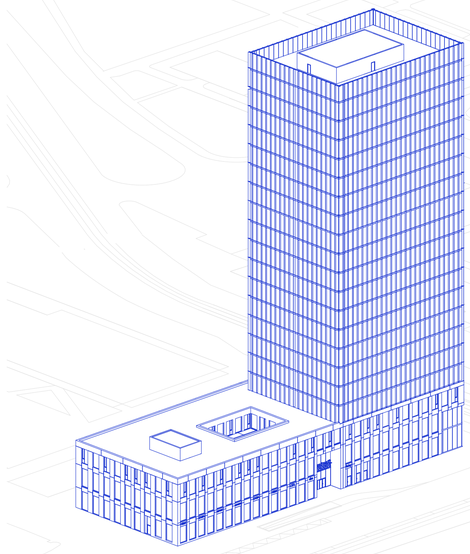
FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ



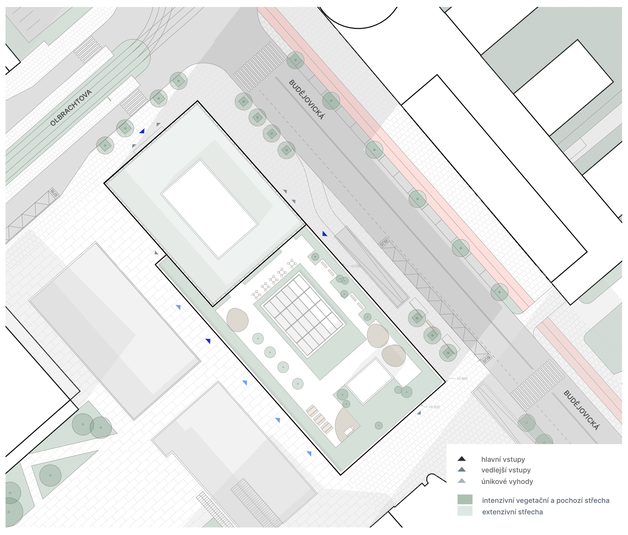
ZELENÁ INFRASTRUKTURA



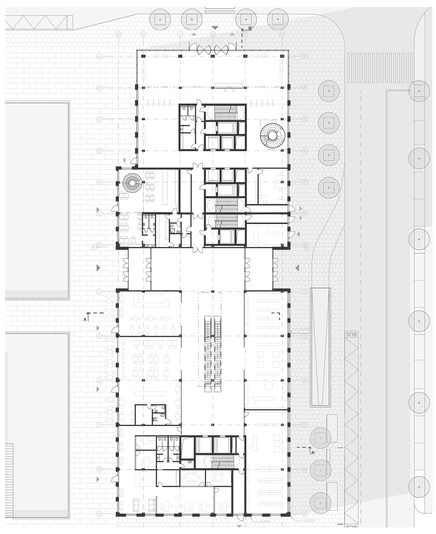
AXONOMETRIE

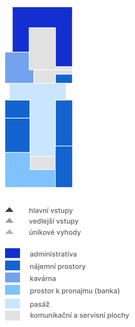


SITUACE 1:500

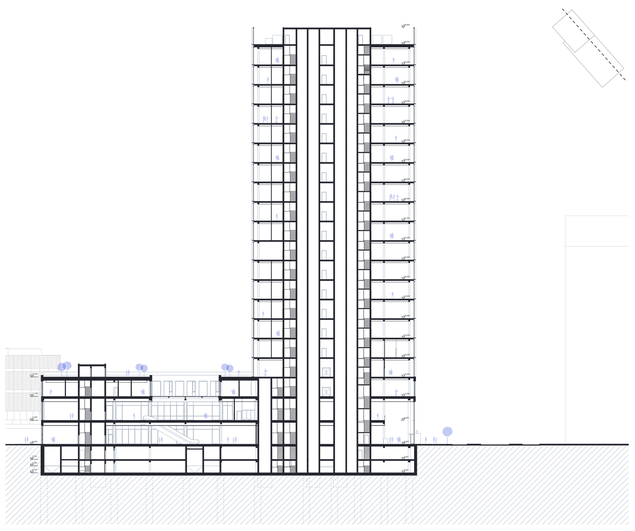


PŘÍZEMÍ 1:400

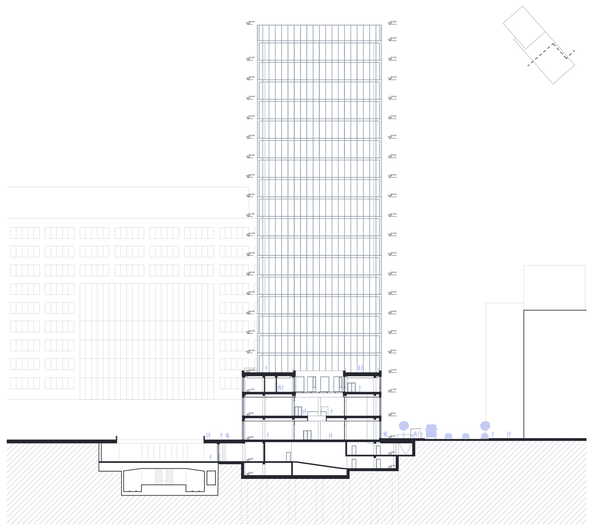




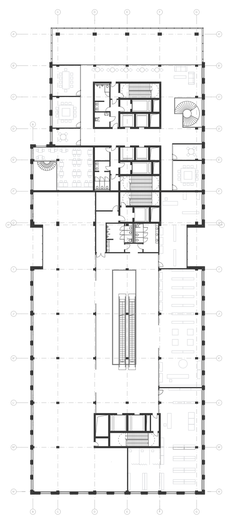
ŘEZ B-B´ 1:500



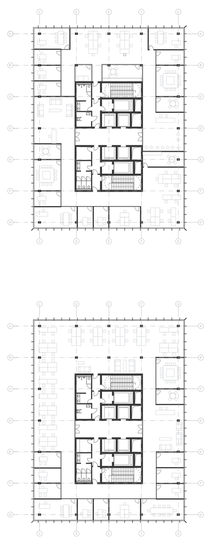
ŘEZ A-A´ 1:500



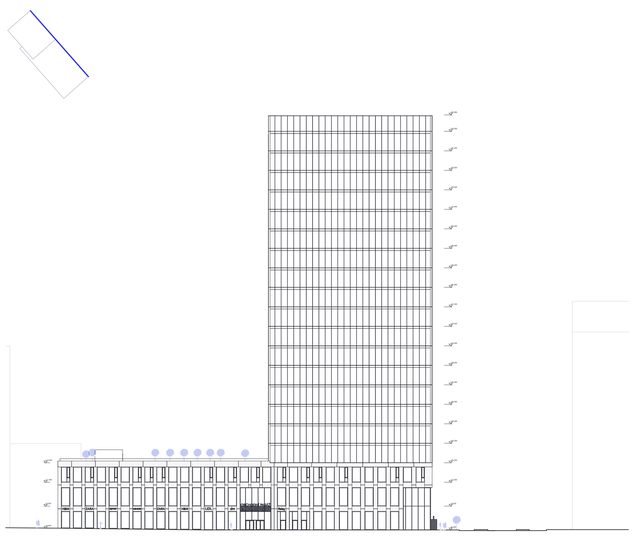
1.NP 1:400



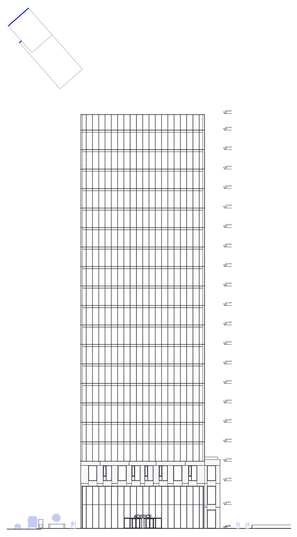
TYPICKÉ PODLAŽÍ 1:400



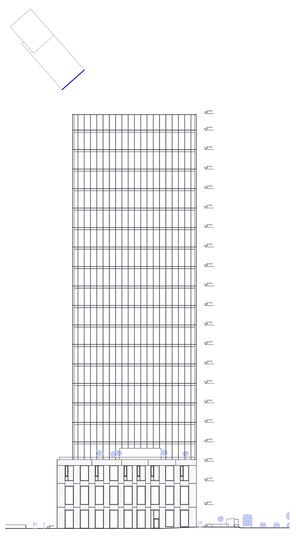
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED 1:500



SEVERNÍ POHLED 1:500



JIŽNÍ POHLED 1:500



POLYFUNKČNÍ DŮM
PRAHA BUDĚJOVICKÁ

Bc. Yekaterina Kaidalova
ATELIÉR KORDOVSKÝ
ZS 2022/2023
ČVUT
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE