

Vratislavice - Revitalizace průmyslového areálu

Anna Kozáková
ateliér Valouch-Stibral

LS 2022

Vratislavice - Revitalizace průmyslového areálu

Fakulta architektury
České vysoké učení technické
Ústav navrhování II 15128

autor:
Anna Kozáková

vedoucí práce:
Ing. arch. Štěpán Valouch

konzultant:
Ing. arch. Jan Stibral

LS2022

obsah

6 Zadání diplomové práce

7 Prohlášení autora

9 **Úvod**

10 **Představení**

Vratislavice nad Nisou

14 Vratislavice nad Nisou

16 Poloha

18 Historie

20 Současný stav

Analitická část

24 Širší vztahy

26 Využití

28 Typologie obytná

30 Centrum

Průmyslový areál

36 Historie

42 Dostupnost území

44 Problémy

46 Potenciály

50 **Koncept**

54 **Návrh**

56 Orientace v areálu

60 Hlavní myšlenky

64 Modrozelená infrastruktura

66 Veřejná prostranství

68 Doprava

70 Regulace

72 Bilance území

74 Uliční profily

Lokality

78 Kostelní náměstí

82 Zahradní město

94 Hlavní náměstí

Dům

104 Dům

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anna Kozáková

datum narození: 27.5. 1997

akademický rok / semestr: LS 2021/2022
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15128/ Ústav navrhování II
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Štěpán Valouch

téma diplomové práce: Revitalizace průmyslového areálu Vratislavice
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomové práce bude revitalizace průmyslové zóny města Vratislavice.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program bude vycházet ze strategické rozvahy navazující na analýzu a rozbor lokality.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva, situace 1:500-1500, axonometrie, charakteristické půdorysy, řezy, pohledy
vybraného objektu 1:100-1500, vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Finální plachty, portfolio, fyzický model (měřítko bude upřesněno v průběhu semestru)

Datum a podpis studenta 21.2.2022

Datum a podpis vedoucího DP

28.2.22

Datum a podpis děkana FA ČVUT

8.4.2022

registrováno studijním oddělením dne

28.2.2022

6

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Anna Kozáková
AR 2021/2022, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: REVITALIZACE PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU VRATISLAVICE
(ČJ)

(AJ)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:

Ing. arch. Štěpán Valouch

Ústav: 15128

Oponent práce:

Ing. arch. Lukáš Brom

Klíčová slova
(česká):

Urbanismus, revitalizace, propojení, centrum, Vratislavice nad Nisou

Anotace
(česká):

Práce se zabývá revitalizací průmyslového areálu ve městě Vratislavice nad Nisou. Průmyslový areál bývalé továrny na koberce vráží klín do samotného centra Vratislavic a rozděluje je na dvě části. Současně zabraňuje existenci kompaktního města s centrem a náměstím, které by bylo adekvátní kapacitě místního obyvatelstva. Ve své práci se snažím ukázat možnou přeměnu území na nové centrum Vratislavic a znovu prokrvení a propojení území.

Anotace (anglická):

The thesis focuses on the subject of revitalization of an industrial area in the town Vratislavice nad Nisou. This industrial area of a former carpet factory drives a wedge into the very centre of Vratislavice and divides the town into two parts. At the same time, it prevents the existence of a compact city with a centre and main square, which would be adequate to the capacity of the local population. In my thesis I try to show the possible transformation of the area into a new centre of Vratislavice and the re-circulation and interconnection of the area.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
19.5. 2022

podpis autora-diplomanta

Kozáková

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

úvod

Práce se zabývá revitalizací průmyslového areálu ve městě Vratislavice nad Nisou. Průmyslový areál bývalé továrny na koberce vráží klín do samotného centra Vratislavic a rozděluje je na dvě části. Současně zabraňuje existenci kompaktního města s centrem a náměstím, které by bylo adekvátní kapacitě místního obyvatelstva. Ve své práci se snažím ukázat možnou přeměnu území na nové centrum Vratislavic a znovu prokrvení a propojení území.



představení

Vratislavice nad Nisou



vratislavice nad nisou

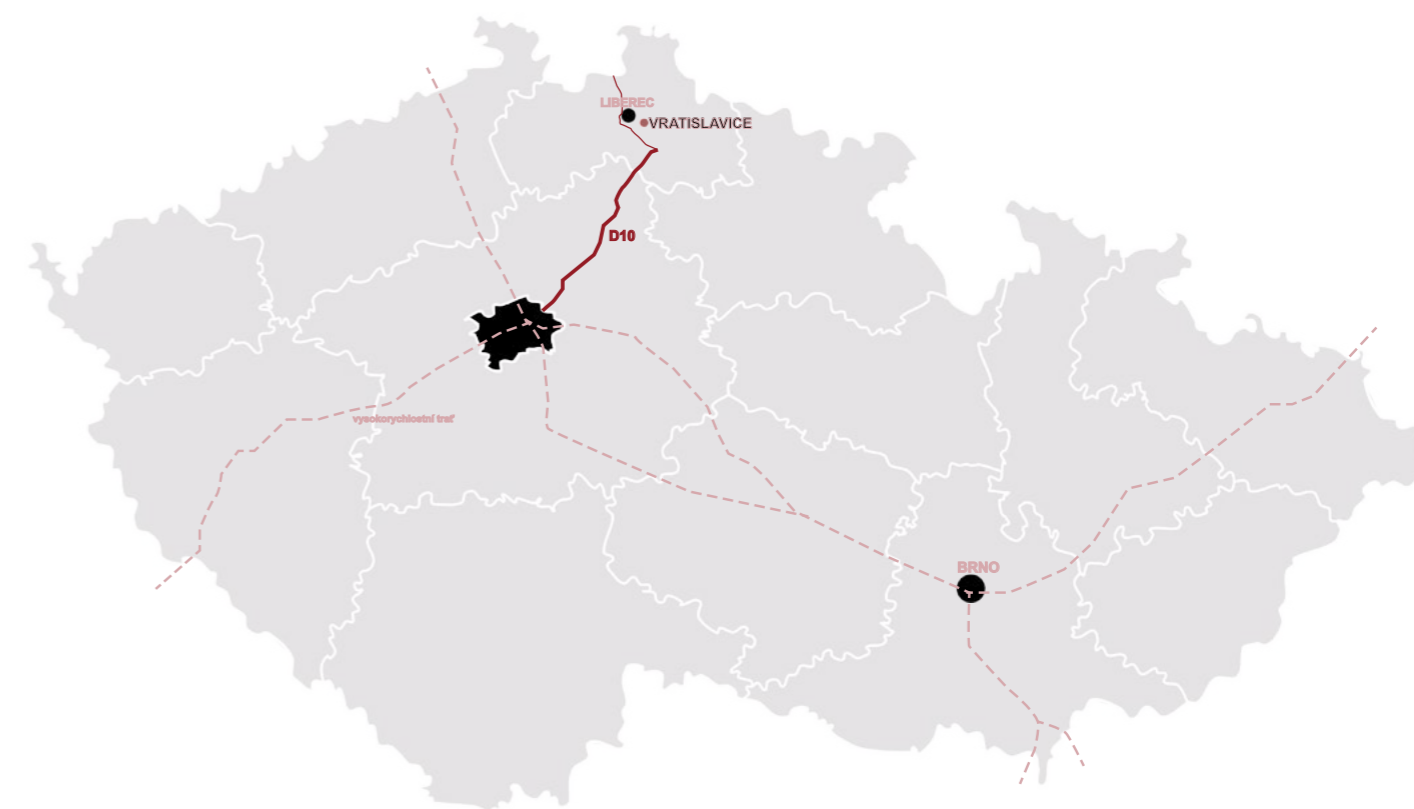
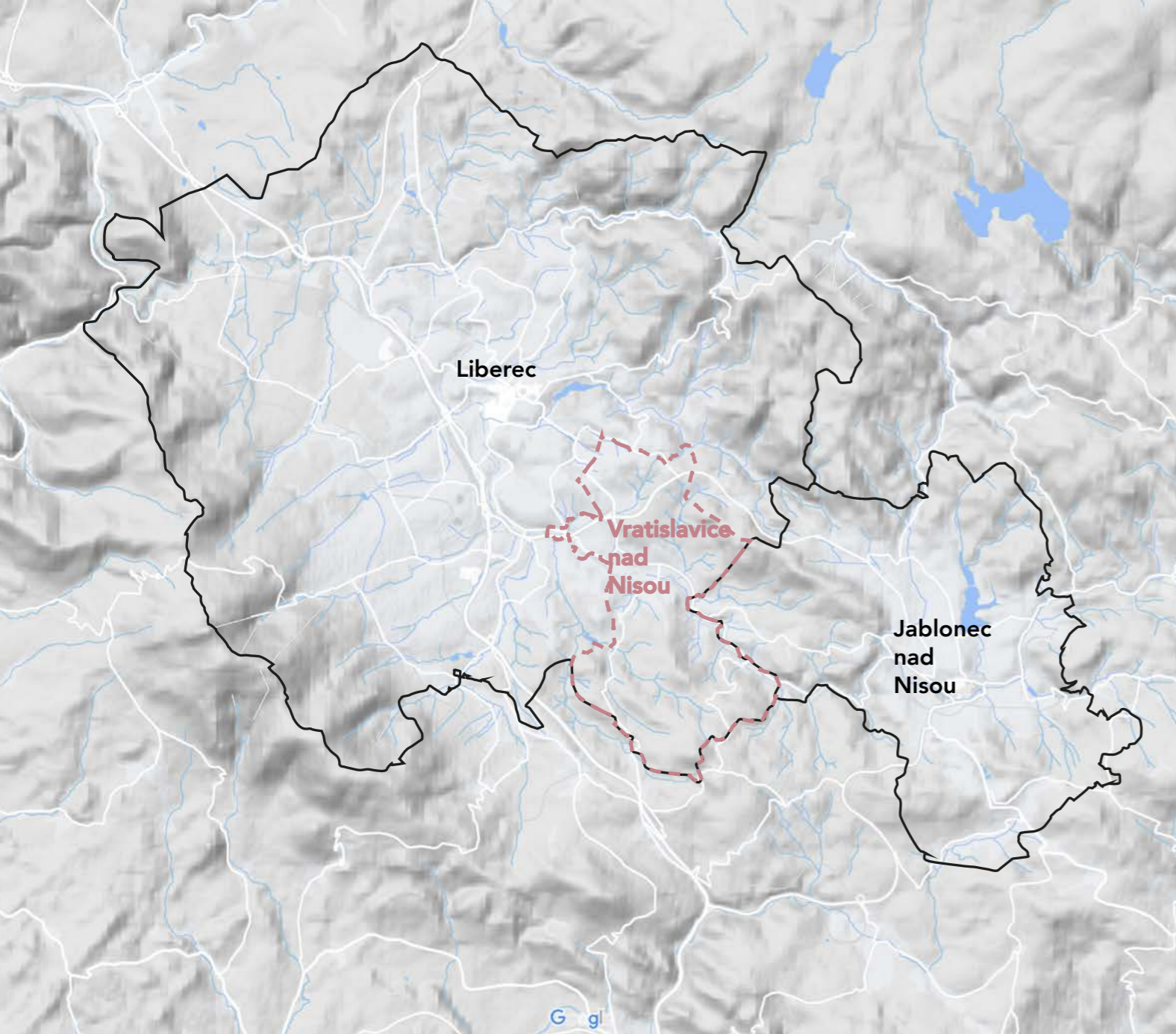
Vratislavice nad Nisou vznikly jako samostatná obec, postupem času se staly součástí města Liberec, dnes fungují jako samosprávný městský obvod. Leží na jihovýchodním okraji Liberce směrem na Jablonec nad Nisou. Protéká zde řeka Lužická Nisa. Vratislavice mají rozlohu 1 292 ha a v současné době zde žije 8 843 obyvatel. S Libercem jsou propojeny jak vlakovou dopravou, tak i MHD - jezdí zde tramvaj i autobus.

Původní obec Vratislavice se rozkládala především na pravém břehu řeky, dnes leží její větší část na břehu levém. Městský úřad, kulturní centrum, knihovna a základní škola tvoří centrum Vratislavic, v blízkosti se nachází pošta, sokolovna, 2 mateřské školy a kostel Nejsvětější trojice. V severní části je zástavba tvořena bytovými panelovými domy.

Zbytek čtvrti tvoří především samostatně stojící rodinné domy s vlastní zahradou nebo domy řadové. Ve středu Vratislavic velkou část území zabírá rozsáhlý průmyslový komplex dnes patřící společnosti INTEX. Ta část využívá jako skladovací a výrobní prostory, zároveň některé budovy zůstávají opuštěné. Původně zde fungovala Továrna Ignaz Ginzkey & Co., kde se vyráběly koberce a příkrývky. Soubor těchto budov je industriální památkou a vodárenská zauhlovací věž je symbolem Vratislavic.

Rozsáhlý, ne zcela využívaný průmyslový areál v centru obce tvoří bariéru mezi severní a jižní částí, také zabraňuje větší propojenosti a přirozenému expandování kulturního centra obce.





poloha

Vratislavice nad Nisou se nacházejí na severu České Republiky v Libereckém kraji. Dnes fungují jako samostatný městský obvod města Liberec. Přesněji se obec nachází na jihovýchodní hranici území Liberce a současně na hranici s městem Jablonec. Vratislavice jsou po silnici E442 napojeny na dálnici D10, která vede do Prahy. Samotnou obcí vede páteřní silnice spojující Liberec s Jabloncem. Mezi Vratislavicemi a Libercem/Jabloncem existuje železniční a tramvajová doprava.

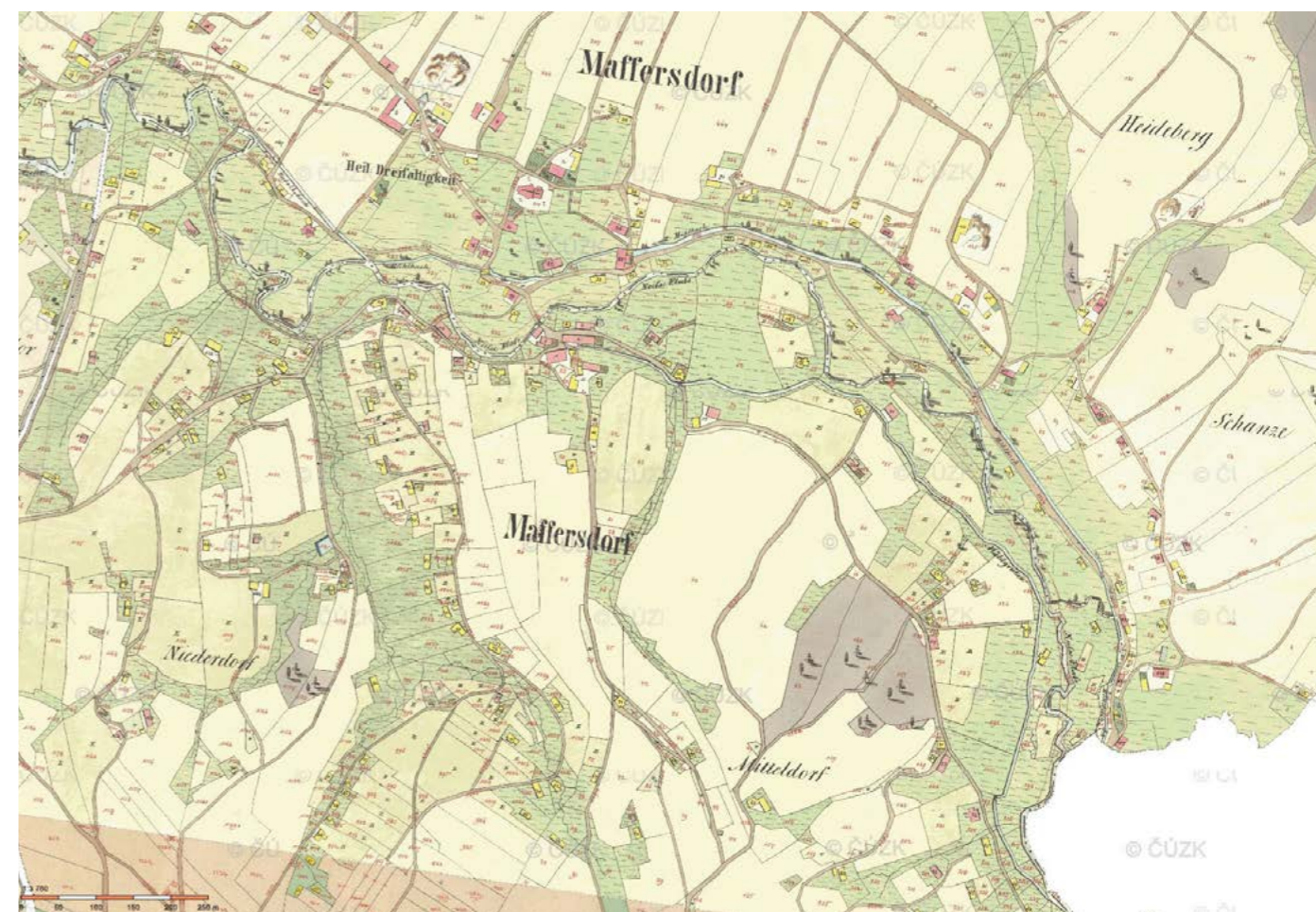


městský znak

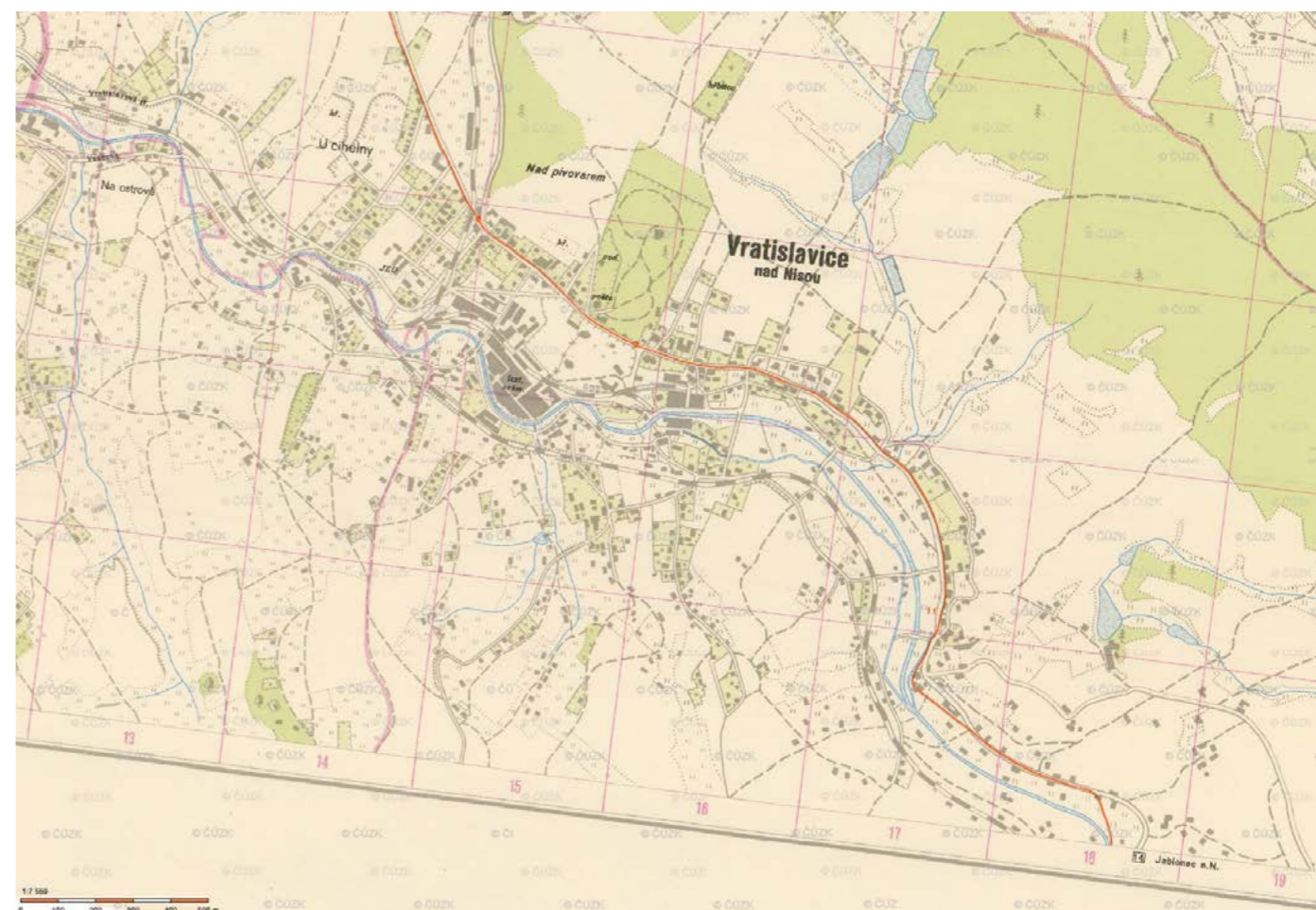
historie vratislavic nad nisou

První písemná zmínka o osídlení Vratislavic je z roku 1360, je ale pravděpodobné, že území bylo trvale osídleno již ve 13. století českými osadníky. Tato osada Wratislawicz se rozkládala na levém břehu řeky Nisy. Pravý břeh během 16. století osídlili slezští Němci a vznikla zde nezávislá osada Meffersdorf. Krátce po třicetileté válce jméno Meffersdorf (později Maffersdorf) přešlo i na českou osadu. Osady se spojily v roce 1901 a začaly používat i český název obce - Vratislavice. O dva roky později se Vratislavice staly městysem a získaly od císaře Františka Josefa I. vlastní znak. Ve znaku byly 2 ženy, jedna v zelených šatech symbolizující levý břeh Nisy se zemědělským charakterem, druhá žena v červených šatech symbolizující průmysl

na pravém břehu. Po konci druhé světové války byli vysídleni Němečtí obyvatelé a používal se jen název Vratislavice nad Nisou. V roce 1980 se Vratislavice staly součástí Liberce jako jedna z jeho čtvrtí. Po sametové revoluci se obyvatelé Vratislavic chtěli osamostatnit, tak se v roce 1991 staly samosprávným městským obvodem.



mapa Vratislavic z roku 1947



mapa Vratislavic z roku 1843



kulturní dům, atrium zastupující náměstí



kulturní dům, atrium zastupující náměstí



kostel Sváté trojice



pošta



městská knihovna



městská knihovna



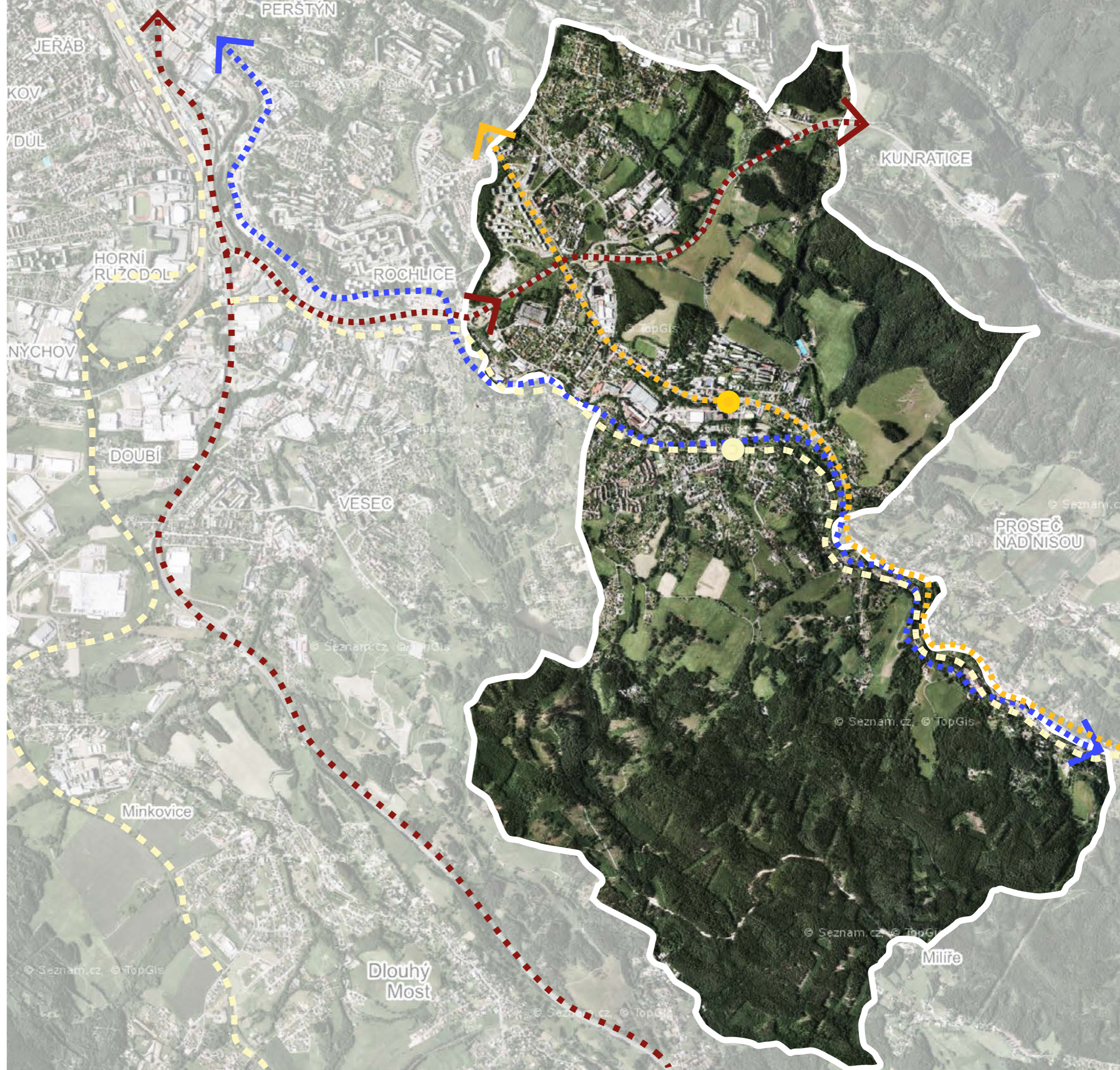
seniorský dům



bývalá zauhlovačka

**analytická
část**

- cyklostezka
- silniční doprava
- železniční doprava
- tramvajová doprava



širší vztahy

Vratislavice nad Nisou se nacházejí na rozhraní města Liberce a Jablonce. Z obou center měst jsou Vratislavice dostupné silniční, železniční i tramvajovou dopravou. Zastávka tramvajové linky se nachází v centru Vratislavic u městského úřadu a kostela. Vlaková zastávka se nachází v zástavbě rodinných domů na jižní straně řeky Nisy a je od centra Vratislavic oddělena průmyslovým areálem. Podél řeky Nisa se nachází také cyklostezka vedoucí mezi Jabloncem a Liberцем a rozbíhající se dále do okolní krajiny.

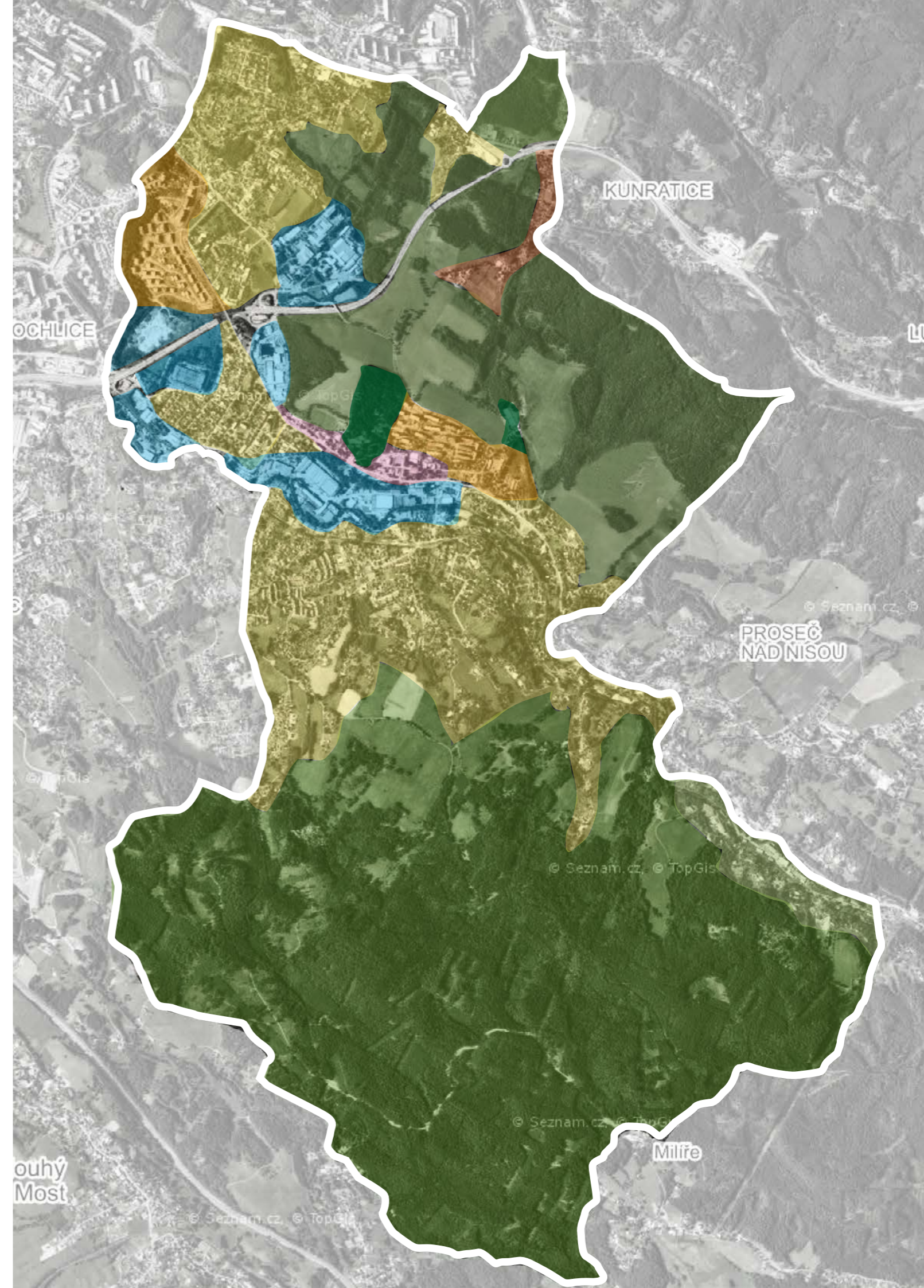
- pole, lesy
- městská zeleň - zámecký park
- průmysl
- zástavba rodinných domů - solitéry
- zástavba bytových staveb
- zahrádkářská kolonie
- centrum

využití

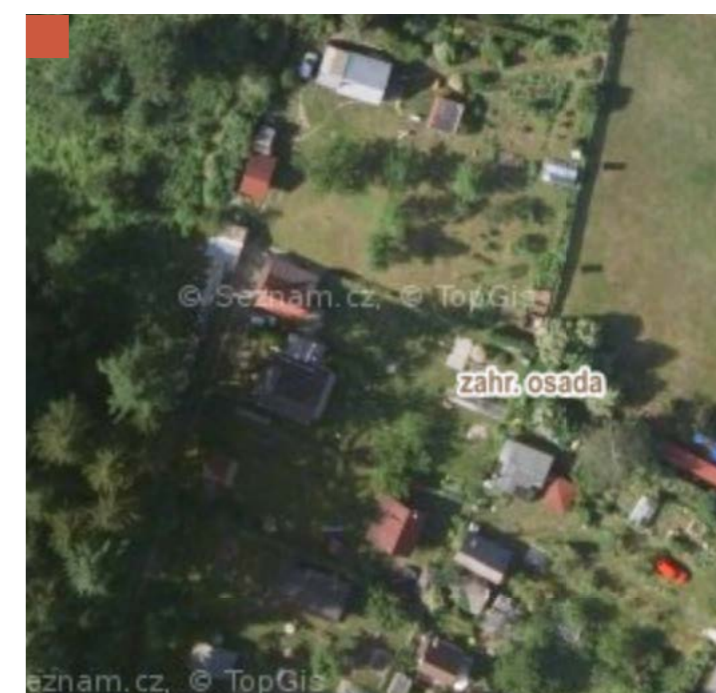
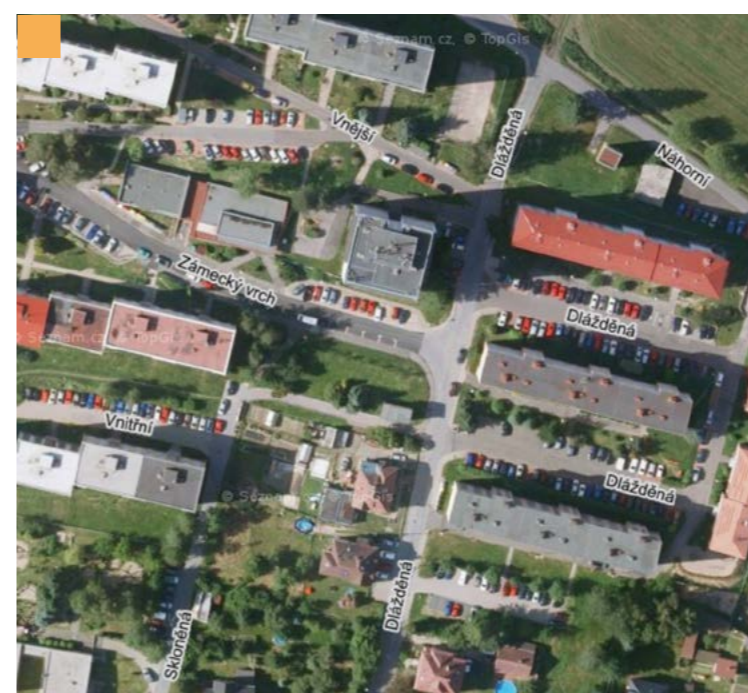
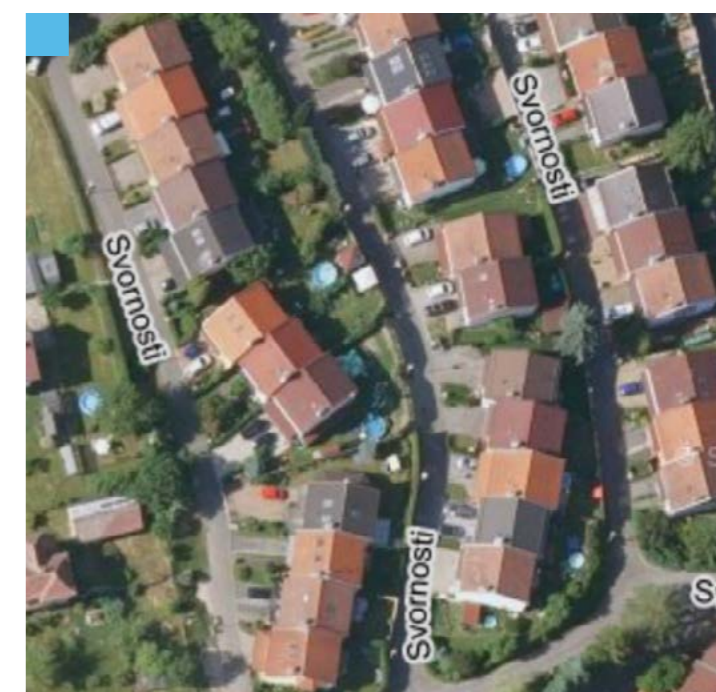
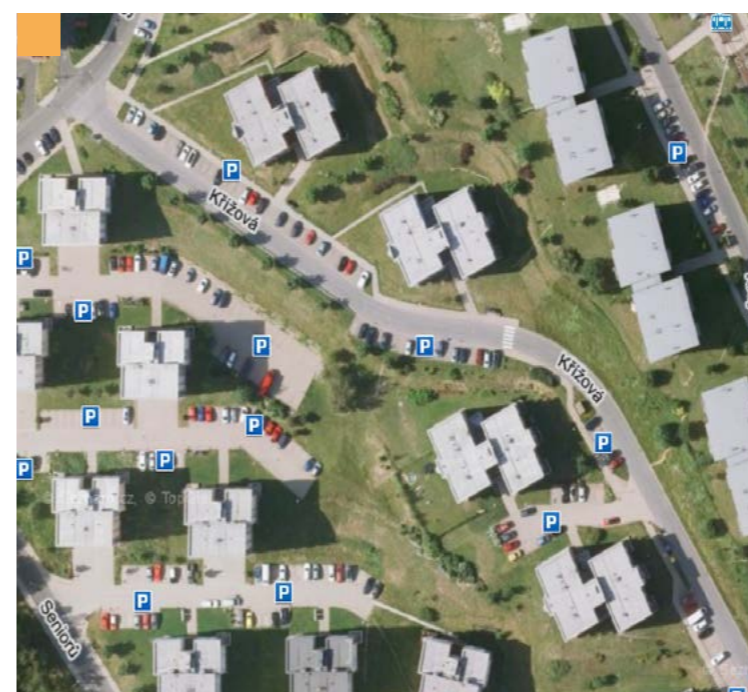
Velkou část území Vratistavic pokrývají pole, louky a lesy. Zástavba se rozrůstá od původní, historické silnice, která je tepnou Vratislavic a vede z Liberce do Jablonce. Většinou se jedná o zástavbu soliterních rodinných domů s velkou zahradou. Po okrajích "širšího centra" se nachází hustší zástavba bytových domů.

Centrum obce se line podél hlavní silnice. Nachází se zde městský úřad, pošta, škola, městská knihovna nebo kulturní dům. Celé centrum spíš ale funguje jako průjezd městem a není, kde se shromáždit či pohodlně zastavit.

Středem Vratislavic prorůstá průmyslový areál bývalé továrny na koberce.



- řadové domy
- zástavba rodinných domů - solitéry
- sídliště
- zahrádkářská kolonie



typologie obytná

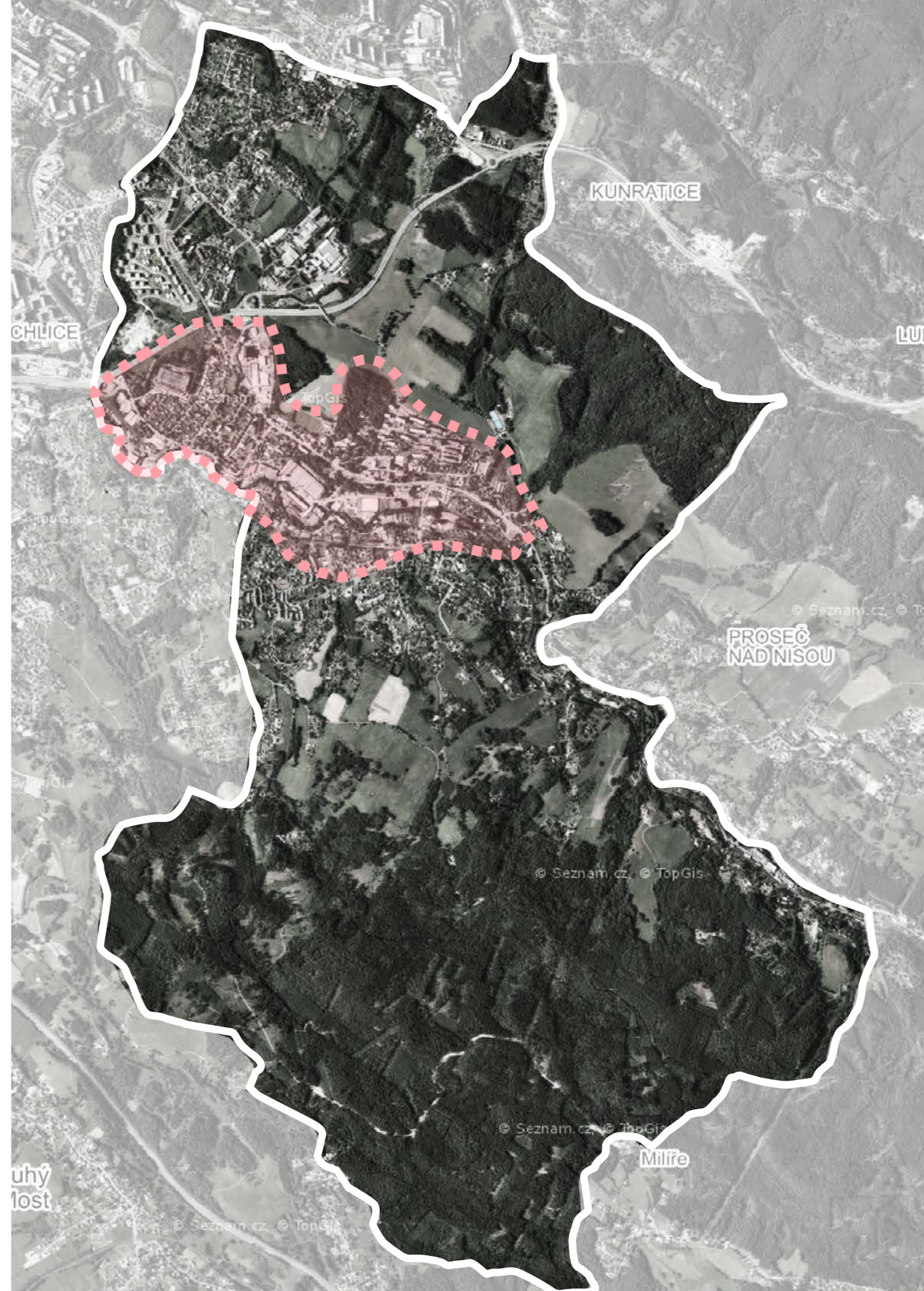
Vratislavice jsou založeny na nekompaktní struktuře rodinných domů.

Obytnou typologii tvoří především individuální rodinné domy, jejichž sktruktura často tvoří „sídelní kaši“. Solitérní rodinné domy v oblastech doplňují rodinné domy řadové. Přímo u centra a poté na kraji sídla se vyskytují sídliště.

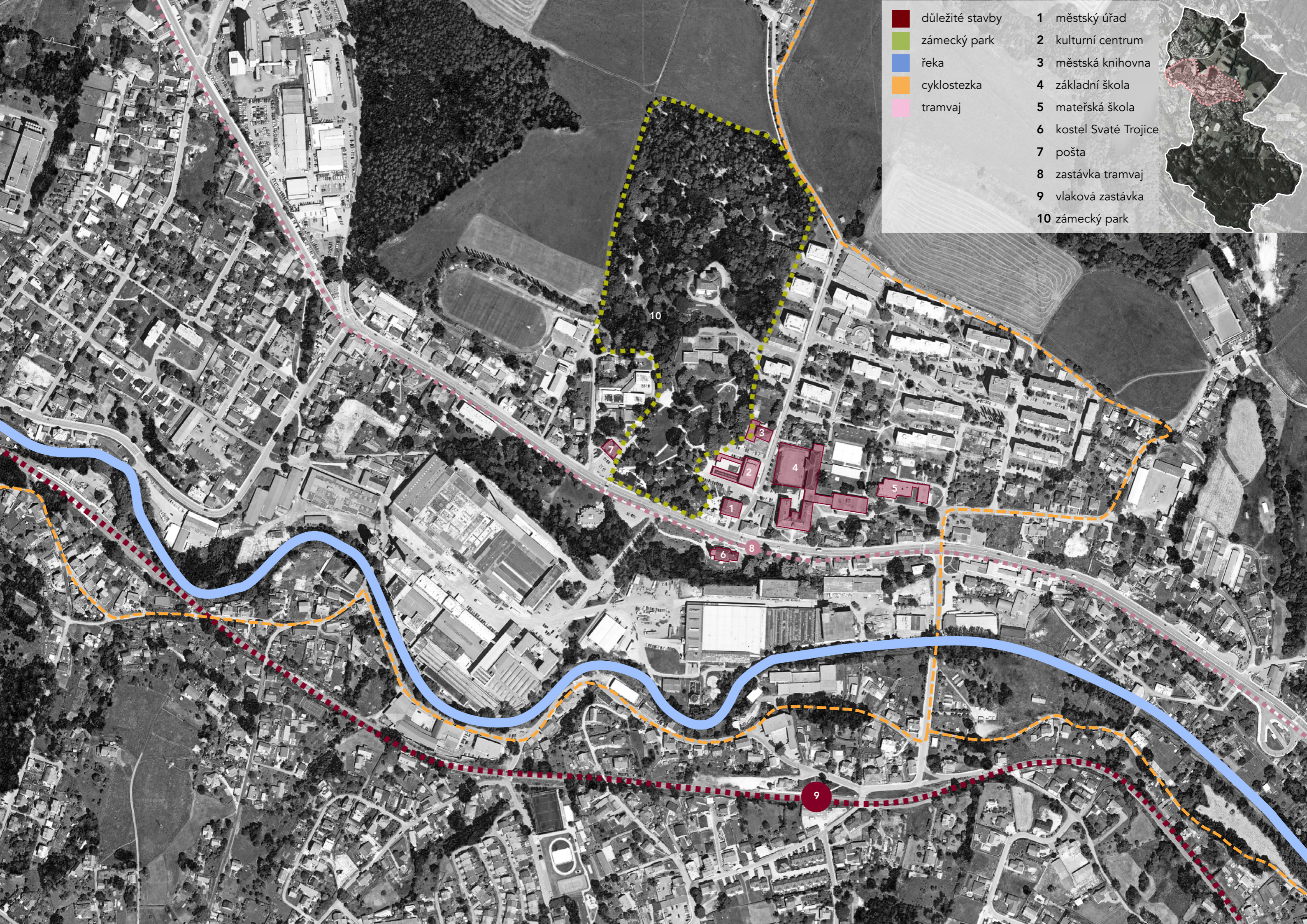
centrum

širší centrum vřatislavic

Centrum se nachází podél hlavní silnice. Velkou část centra tvoří průmyslový areál bývalé továrny na koberce. Samotné centrum je kvůli přítomnosti průmyslového areálu utlačeno na severní straně hlavní ulice. Řeka Nisa tvoří přirozenou hranici mezi centrem a jižní stranou Vřatislavic, která je pokryta zástavbou rodinných domů, která se rozrůstá do krajiny. Samotné břehy řeky také kvůli přítomnosti průmyslového areálu není obyvatelná a tvoří ji jen úzké nepřístupné koryto.

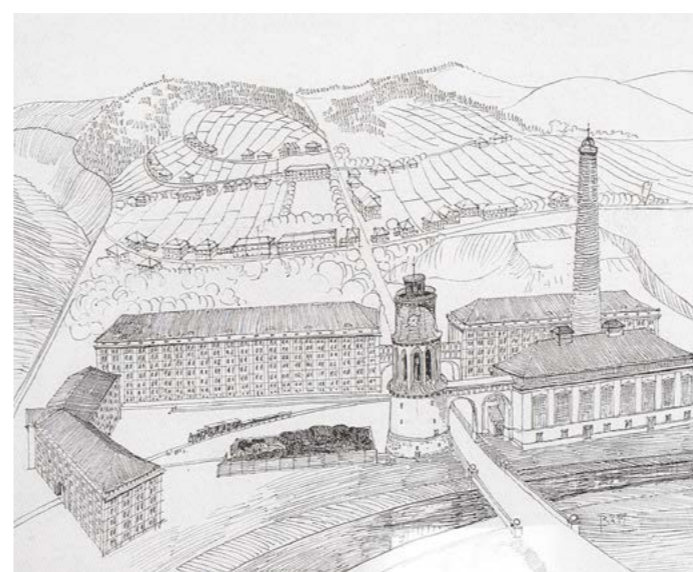
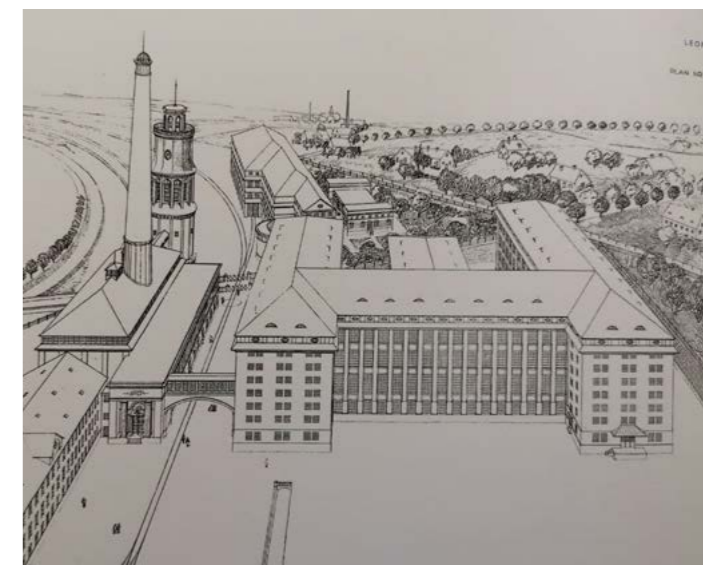
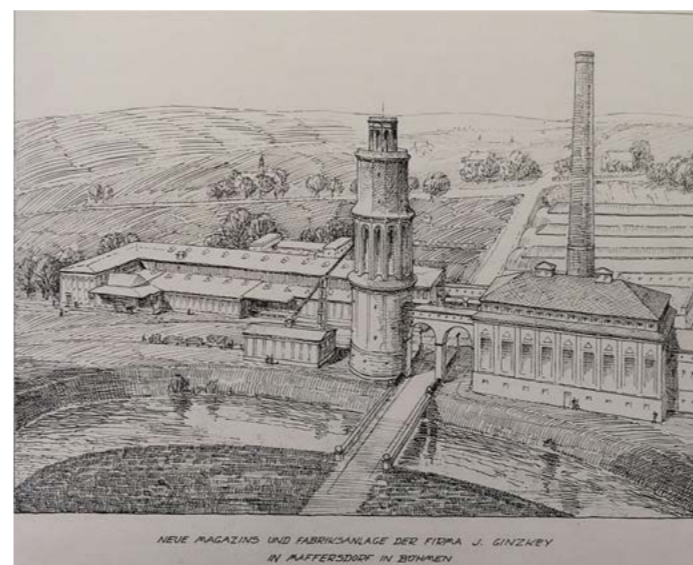
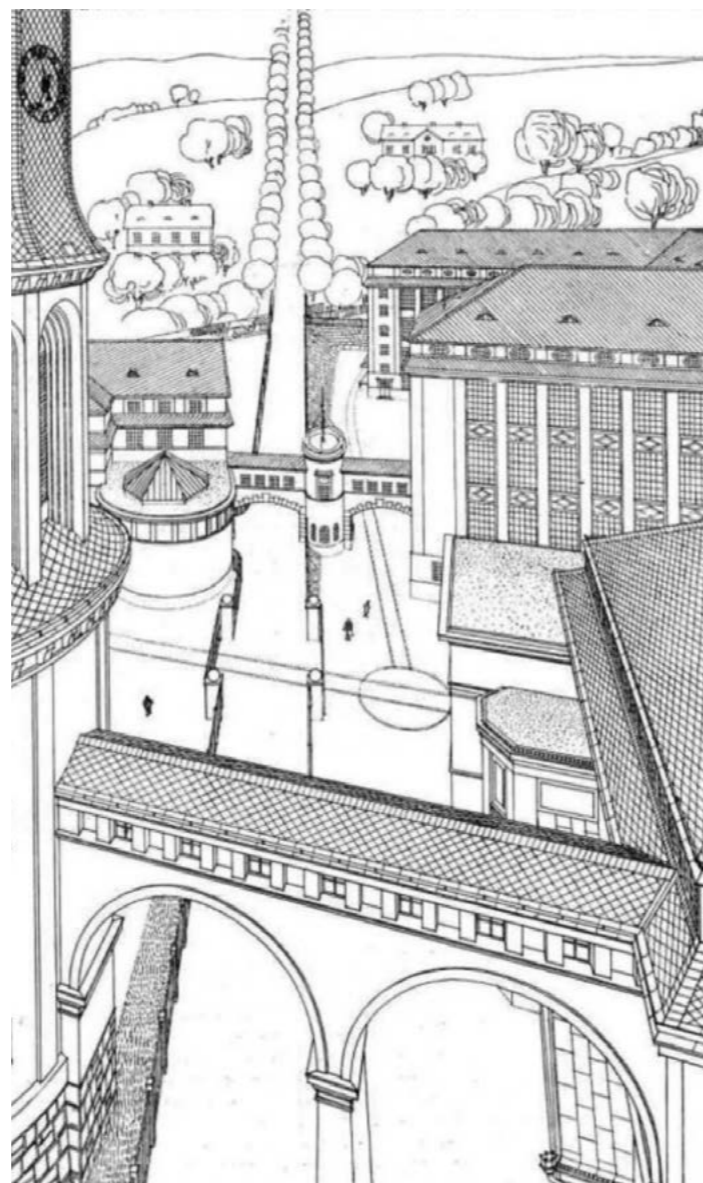
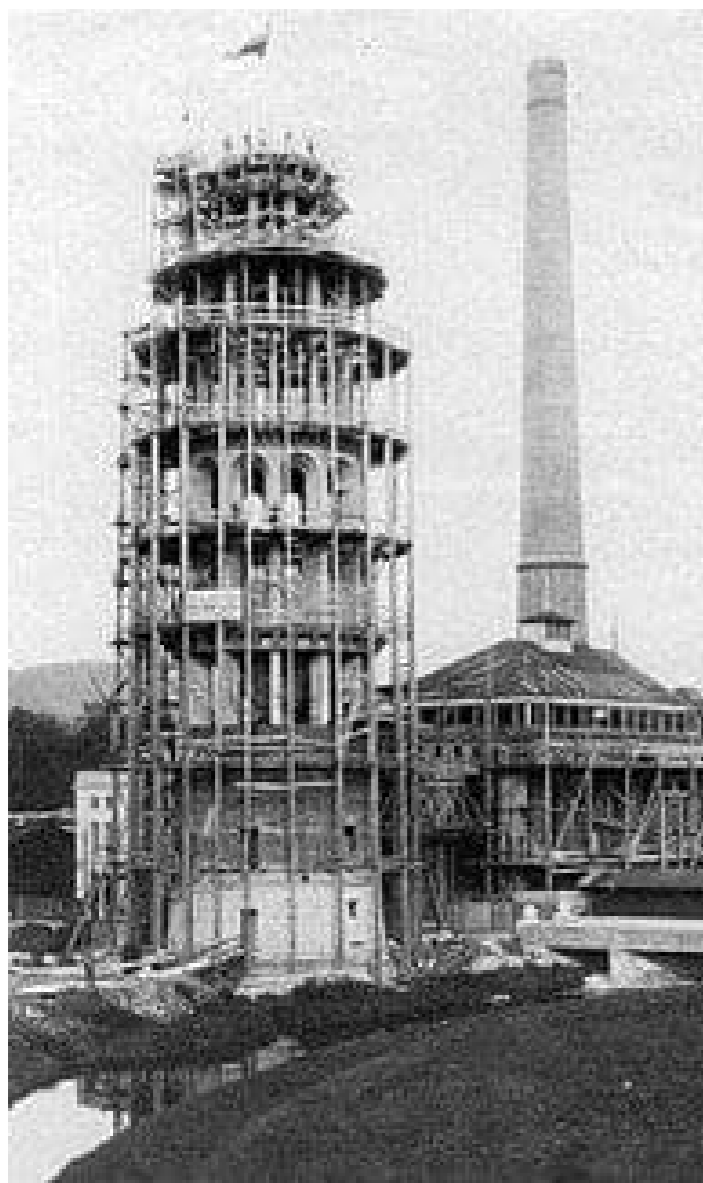


	důležité stavby	1	městský úřad
	zámecký park	2	kulturní centrum
	řeka	3	městská knihovna
	cyklostezka	4	základní škola
	tramvaj	5	mateřská škola
		6	kostel Svaté Trojice
		7	pošta
		8	zastávka tramvaj
		9	vlaková zastávka
		10	zámecký park



průmyslový
areál





historie průmyslového areálu

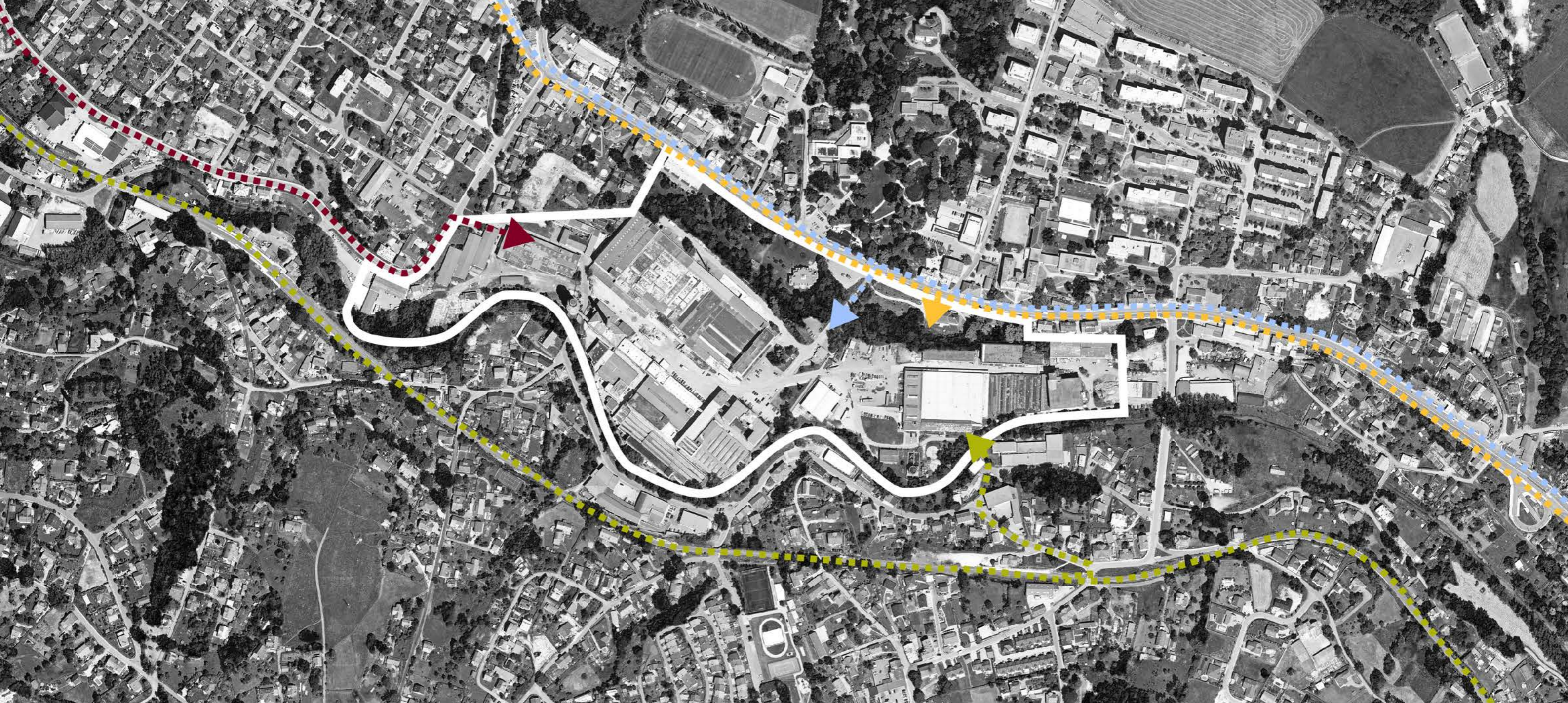
Německý továrník a podnikatel Ignaz Ginzkey vybudoval továrnu v letech 1847–1872. Začátkem 20. století byla továrna částečně přestavěna podle návrhu Leopolda Bauera. Původní plán továrnu kompletně přestavět a modernizovat nevyšel a realizována byla jen část. Těsně před začátkem 1. světové války byla postavena kotelna, elektrárna a zauhlovací a vodárenská věž. V roce 1924 zde pracovalo 2300 zaměstnanců. Modernizace a změna používaných technologií vedla k tomu, že se továrna stále přestavovala a rozšiřovala, aby se přizpůsobila potřebám výroby. V druhé polovině 20. století byla továrna znárodněna, ale dále zde pokračovala výroba koberců.

Čtyři ze souboru staveb továrny jsou zapsány jako kulturní památka. Autorem těchto staveb je architekt Leopold Bauer. Jednou z nich je zauhlovací a vodárenská věž, která tvoří důležitou dominantu a je symbolem továrny. Sloužila jako zásobárna uhlí a vody pro potřeby továrny, dnes už je mimo provoz. Budova kotelny s elektrárnou je také památkově chráněná, jedná se o obdélníkovou budovu s cihlovým komínem. Kotelna s věží jsou propojeny spojovacím můstkem, kterým bylo převáženo uhlí. Součástí chráněných staveb je i silniční most přes Lužickou Nisu.



současný stav

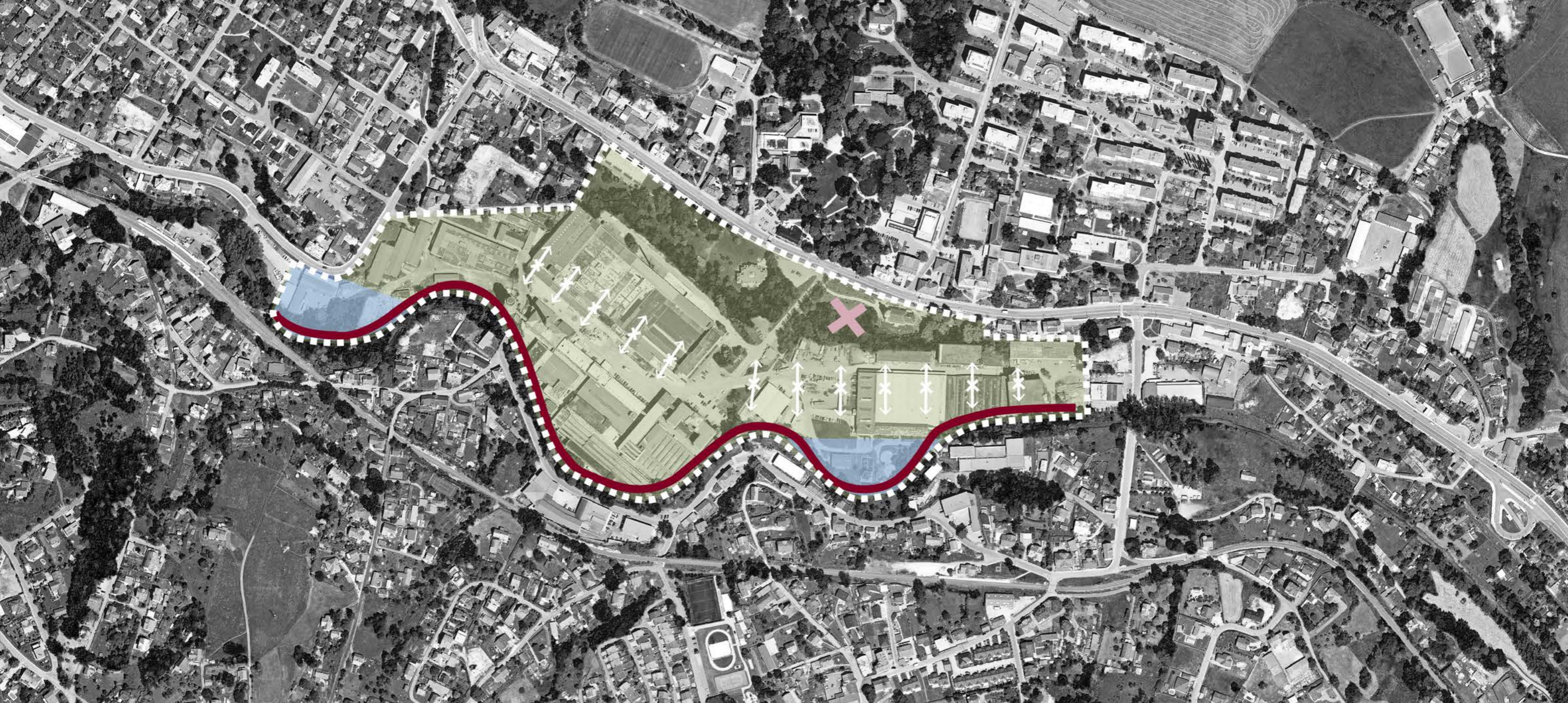
analytická část



dostupnost území

Průmyslový areál leží v samém středu obce v údolí mezi severním a jižním svahem. Je přístupný hned z několika druhů dopravy. Hlavní silnice lemují severní hranici areálu. Přímý vstup do území zajišťuje i silnice vedoucí z obchvatu, který je napojen na dálnici D10. Příjezd velkých vozidel tedy není nutný přes současné centrum Vratislavic. Tramvajová zastávka se nachází vedle kostela Svaté Trojice. Vlaková zastávka se nachází na jižní straně přibližně 100 metrů od hranice areálu.

- pole, lesy
- městská zeleň - zámecký park
- průmysl
- zástavba rodinných domů - solitéry
- zástavba bytových staveb
- centrum



problémy

1 - areál se nachází v samotném centru Vratislavic a tvoří klín mezi severní a jižní stranou a celou obec rozděljuje. Centrum Vratislavic nemá kde vzniknout, protože střed obce je nepřístupný. Kvůli své funkci se jedná z většiny o zpevněné nepropustné plochy. Voda se tedy nemá na území jak udržet.

2 - dlouhý pás soukromého pozemku areálu je téměř nepřístupný pro veřejnost. Dnes existuje pouze jedna stezka pro pěší (spojující strany Vratislavic), která je věčným břemenem. Neexistují ale přímé trasy vedoucí ze severní strany na jižní.

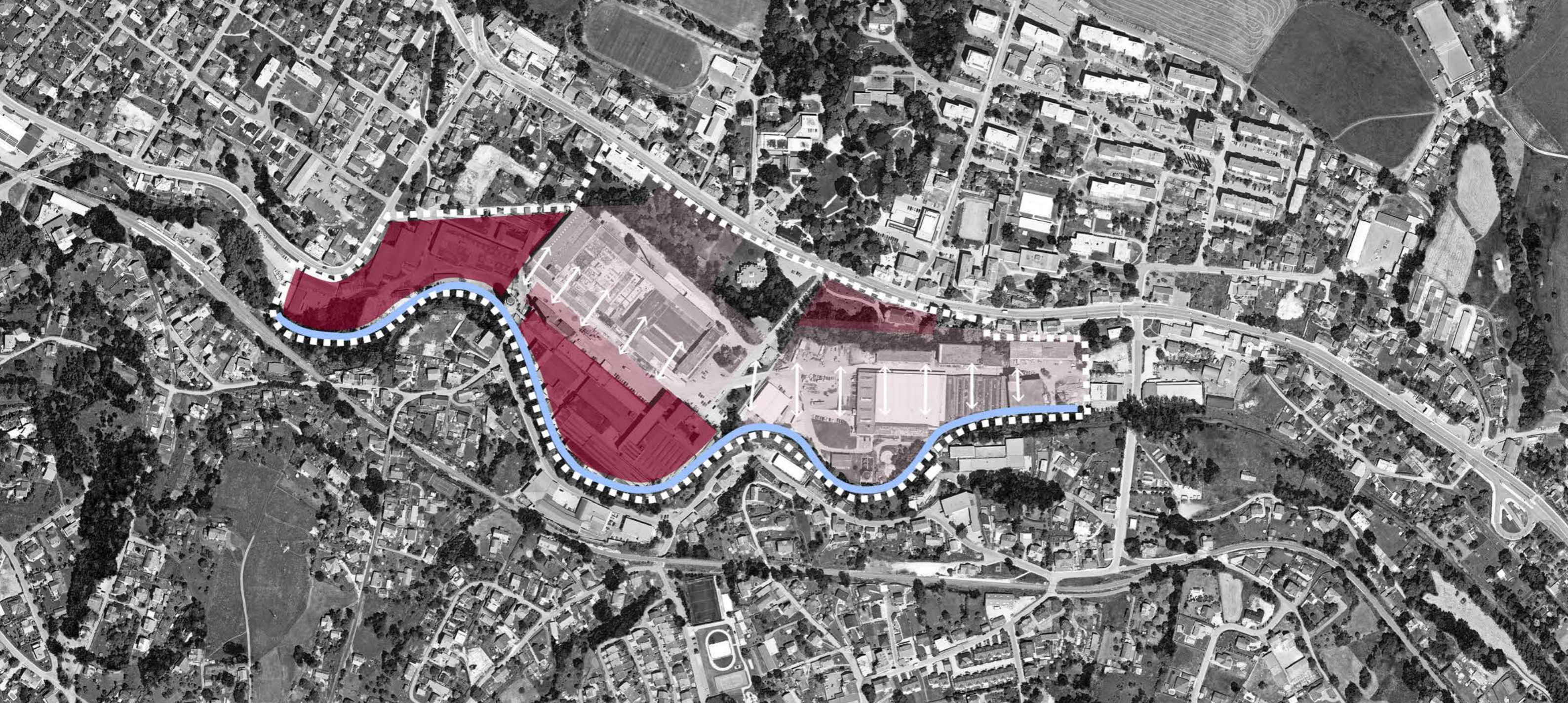
3 - řeka Nisa je lidem nepřístupná. Ve městě ji tvoří úzké koryto a její severní břeh je kvůli pozemku areálu zcela nepřístupný. Podél jižního břehu probíhá silnice a tento břeh je také zcela

nepřístupný.

4 - řeka má tendenci se v období povodní vylévat ze svého koryta. V meandrech tak vznikají záplavové oblasti.

5 - Celé Vratislavice nemají své náměstí. Před Kostelem se nachází městský park, který kvůli přírodní krajině která obec obklopuje neslouží tak, jak by měl. Jako náměstí města funguje dvůr u kulturního centra. Ten ale svou formou ani velikostí pro město nestačí.

- průmyslový areál
- řeka
- záplavová zóna
- absence náměstí
- neprůstupnost



potenciály

1 - propojení obou stran Vratislavic. Spojení jižního a severního svahu.

2 - Vytvoření nového jádra a centra Vratislavic. Zvýšení občanské vybavenosti.

3 - Přilákání nových obyvatel. Kvůli velké poptávce po bydlení v Liberci a okolí je potřeba hledání míst pro novou bytovou zástavbu.

4 - Nové obyvatelstvo se pevně pojí s pracovními místy. Může to být jak pracovní příležitost v nových sídlech firem díky kapacitám v zachovalých domech anebo pracovní příležitost ve firmách zabývajících se drobnou výrobou.

5 - Řeka ve městě vždy přináší nové místo k rekreaci a odpočinku. Její obyvatelnost je pro město důležitá.

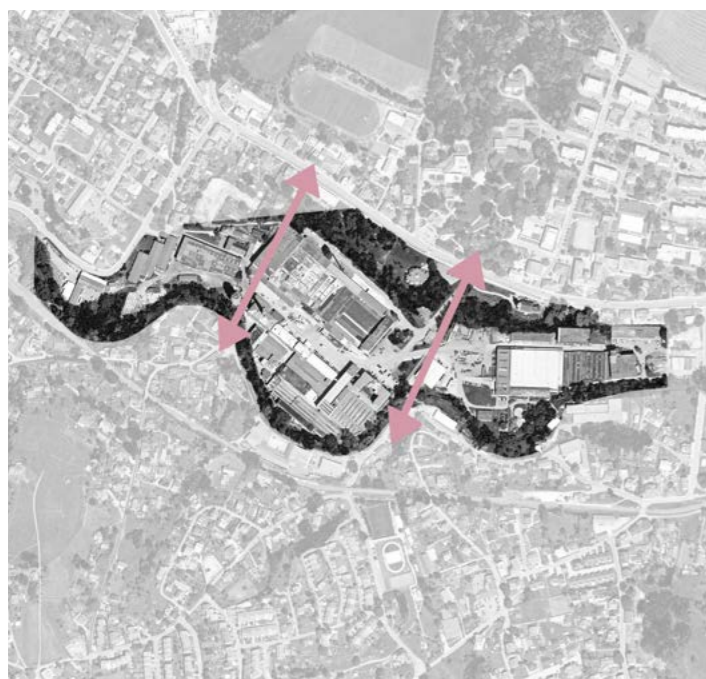
48

↑ ↓ propustnost

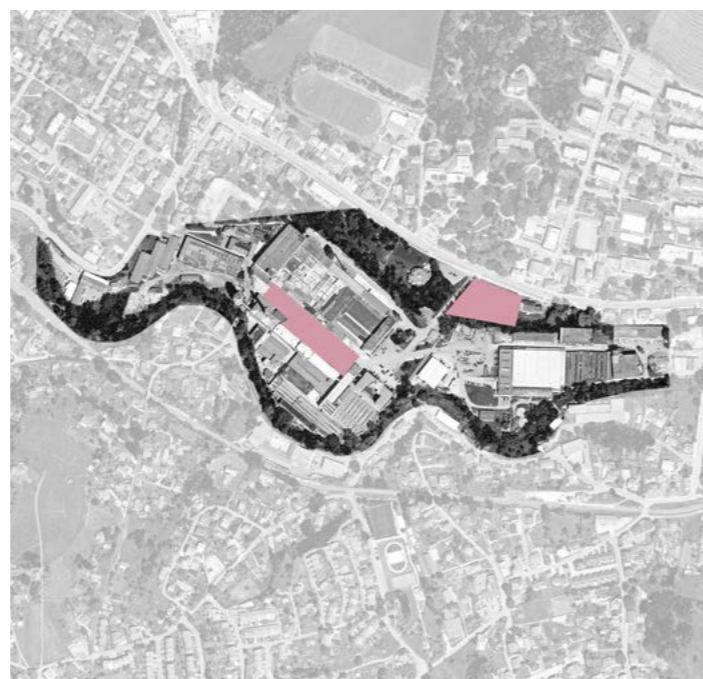
- řeka
- potenciální pozemky pro sídla firem
- potenciální pozemky pro bytovou zástavbu
- potenciální místo pro nové náměstí

49

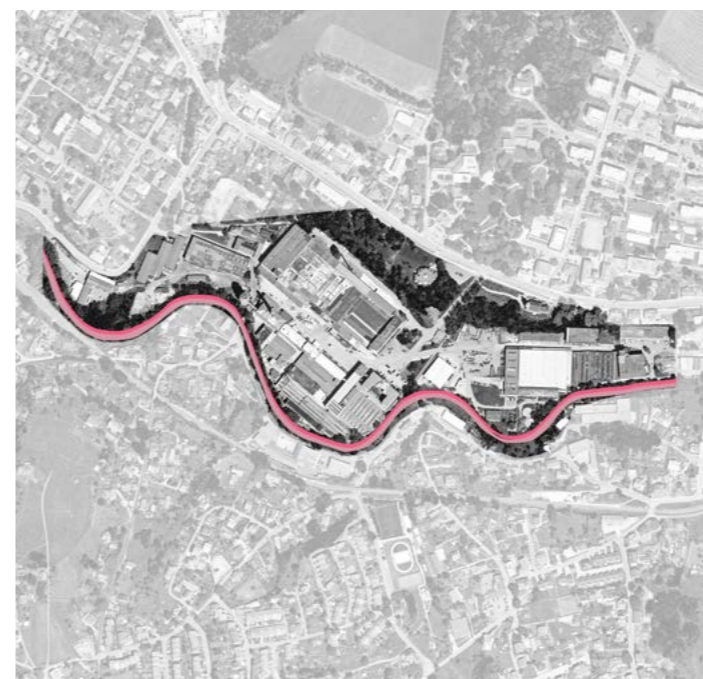
koncept



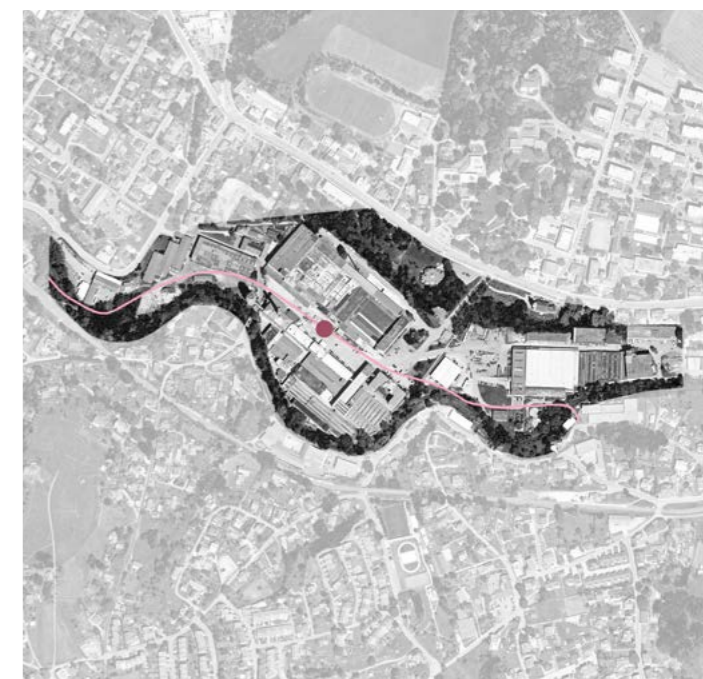
Zajištění propustnosti území. Propojení severní a jižní strany Vratislavic. Obnova hlavních tras mezi centrem a vlakovým nádražím.



Vytvoření nového centra Vratislavic a důstojného náměstí pro jejich občany. Poskytnutí více druhů veřejných prostorů a občanské vybavenosti.

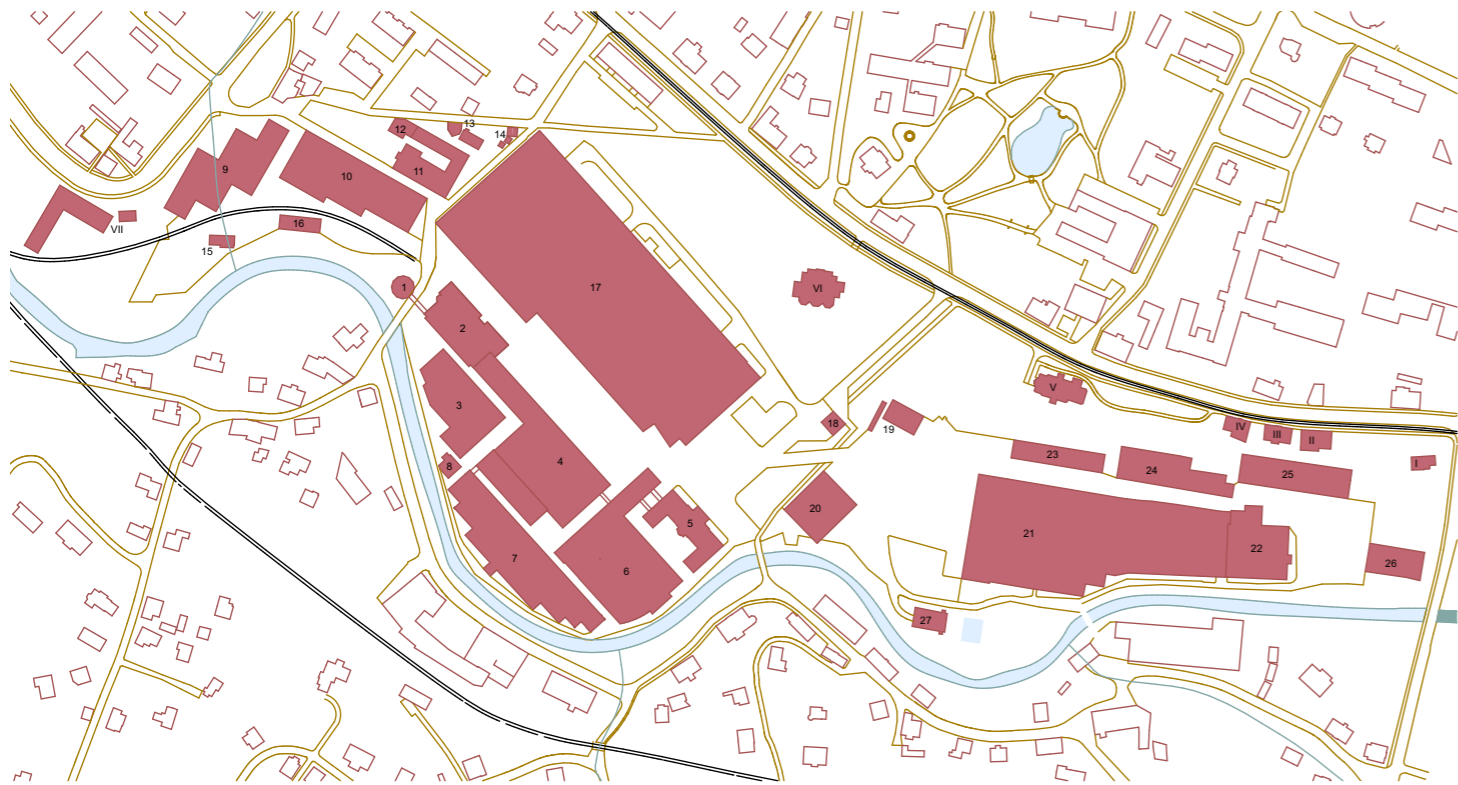


Zpřístupnění řeky Nisy a vytvoření stezky podél ní vedoucí mezi Jabloncem a Libercem.

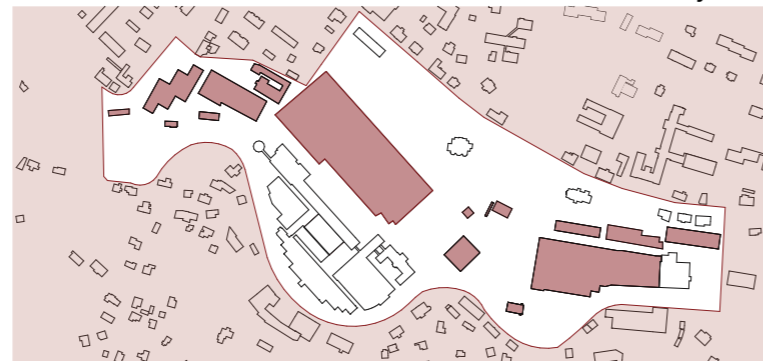


Vedení cyklostezky přes novou zástavbu a nové centrum Vratislavic. Přilákání lidí a nové energie do území.

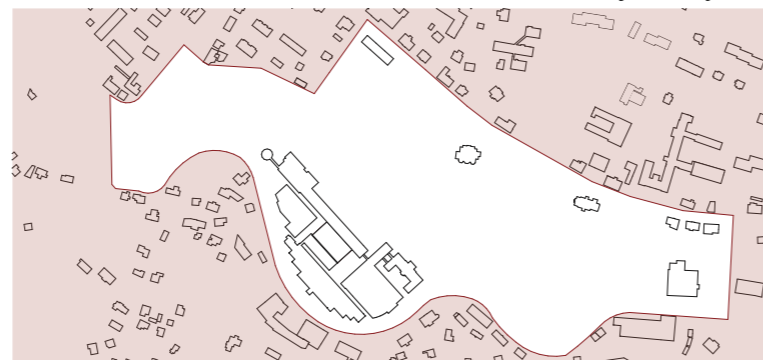
návrh



současný stav



označení bouraných objektů



stav po demolici objektů

bourání

V návrhu se počítá se zbouráním objektů, které jsou v demoličním stavu, či budov, které by nemohly plnit jinou funkci. Jedná se většinou o haly, které nemají dostatečně velké otvory a neproniká do nich dostatečné množství světla, či objekty jako například vrátnice, která nemá v návrhu další využití a ubírá kapacity pro objekty nové.



2



3



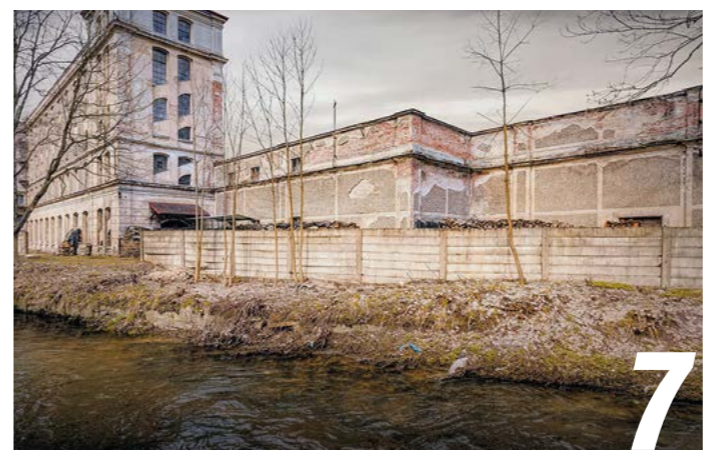
4



5



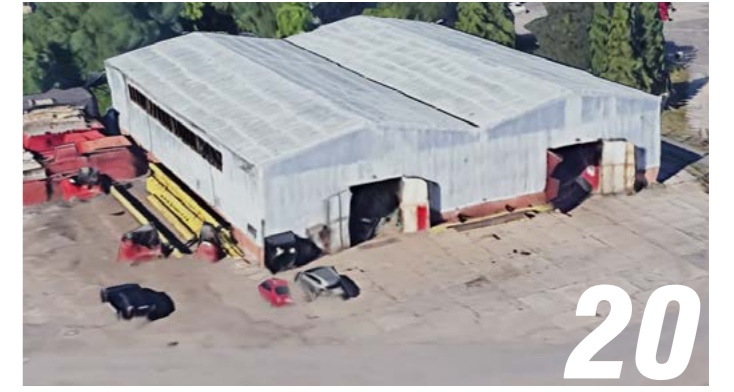
6



7



8





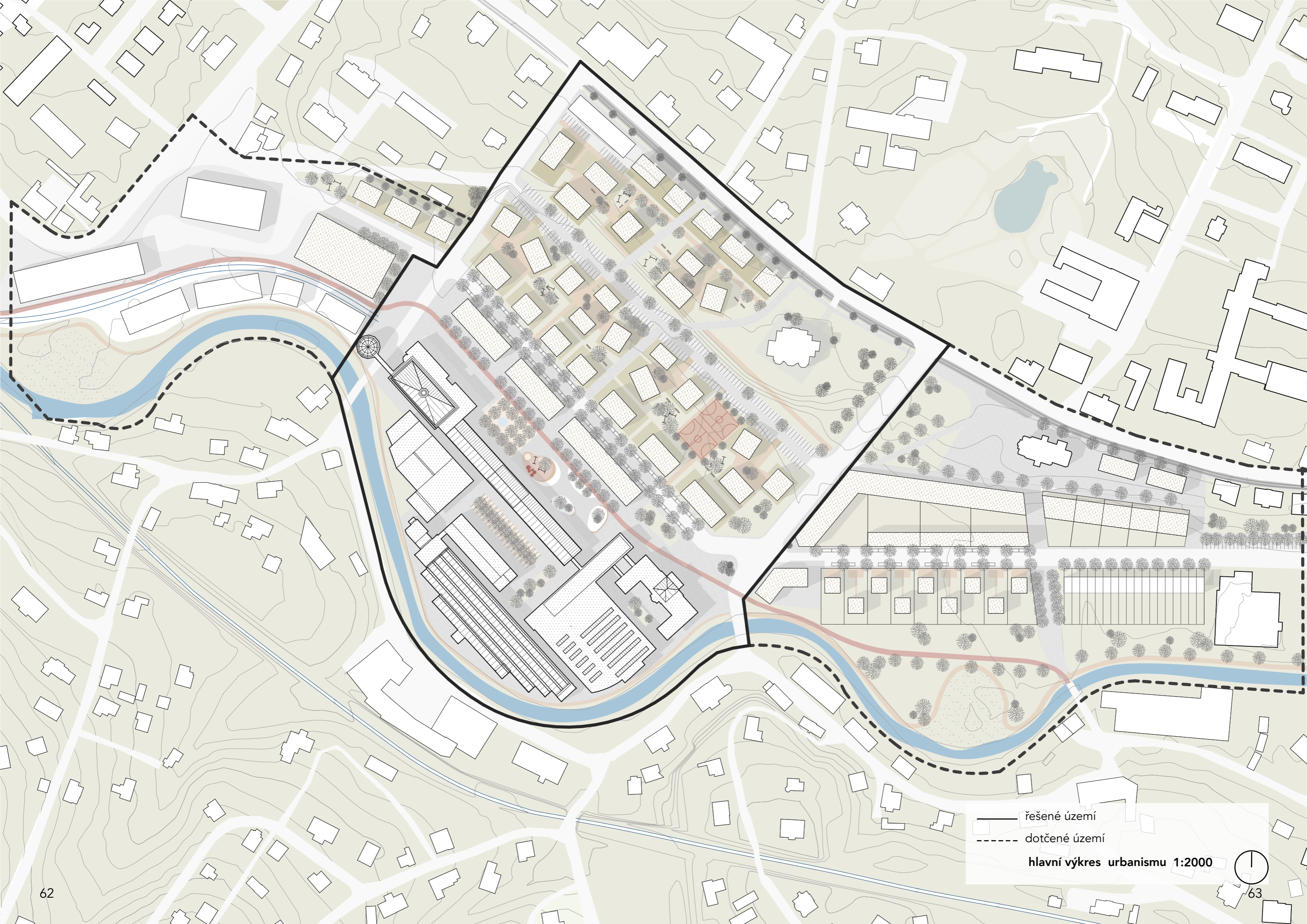
hlavní návrh

Hlavním tématem návrhu bylo propojení obou stran Vratislavic a znovuprokrvení celého území. Celým územím vede hlavní tepna z východu na sever, kterou poté kolmo křížují dvě komunikace vedoucí ze severu na jih. Tyto dopravní tepny doplňuje několik pěších stezek, které procházejí podél celého území. Jednou z hlavních je stezka vedoucí mezi kostelním náměstím a vlakovým nádražím, která znovu určuje hlavní tah mezi dvěma důležitými body obce. V celém území vznikla dvě nová náměstí, která svou rozdílnou funkcí slouží nových i starým Vratislavicím. Před kostelem Svaté Trojice vzniká reprezentativní náměstí obce. Je to důstojné místo pro

shromažďování při svatbě nebo pohřbu. Zároveň slouží jako místo pro Vánoční stromek nebo májku a při jiných městských reprezentativních akcích. Je také důležitým orientačním bodem a tím prvním, co uvidíme, když přijedeme do Vratislavic tramvají. V současné době neexistuje u tramvajové zastávky žádná rozlivová plocha. Tramvajovou zastávku jsem se rozhodla lehce posunout právě před čelo kostela, aby se ti, co vystoupí, mohli rychle zorientovat a náměstí tak fungovalo jako rozlivová plocha. Zada náměstí tvoří řada městských domů, ve kterých je umístěn živý parter. Druhé náměstí se nachází u elektrárny a bývalé zahřívací věže. Jedná se o funkční náměstí s novou

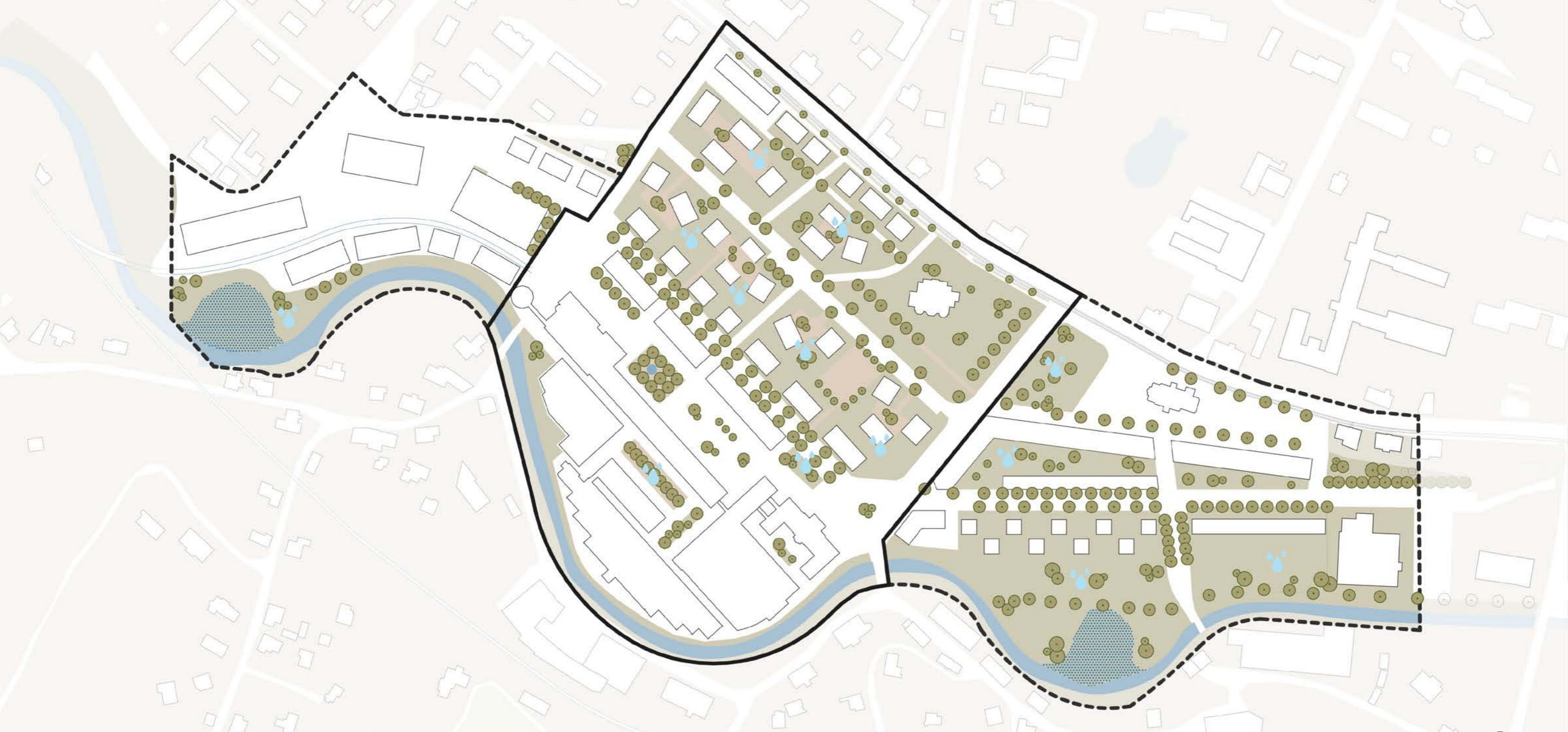
občanskou vybaveností, která v současné době ve Vratislavicích chybí a která bude novou kapacitou obyvatelstva vyžadována. Náměstí vzniklo mezi původní zástavbou a zástavbou novou, která jí svou formou odpovídá. Jedná se o náměstí, které bude sloužit jak obyvatelům Vratislavic, tak lidem, kteří přijedou do Vratislavic přes den za prací. Nová zástavba se snaží ctít současnou zástavbu Vratislavic a zachovat jeho ducha. Se vzrůstající vzdáleností od centra ve východní části se zástavba pomalu ustupuje a pomalu splývá se zástavbou rodinných domů. Ve střední části směrem na sever od náměstí se nachází zástavba zahradního města. Jedná se o zástavbu dvou až

tří-podlažních bytových domů. Prostor mezi nimi tvoří jak soukromé zahrádky, tak poloveřejné prostory pro zbytek obyvatel bytových domů. V napojení na hlavní silnici na severní hraně území se snaží respektovat uliční profil a příliš nekonkurovat protější straně. V západní části je zachovaná drobná výroba. Zachovávám tak část původních pracovních míst. Celým územím jako tepna probíhá cyklostezka, která přivádí do území novou energii.



— řešené území
- - - dotčené území
hlavní výkres urbanismu 1:2000





modrozelená infrastruktura

Území se nachází v záplavové oblasti. U břehu Nisi navrhují v meandrech dva poldry. Jedná se o parkové plochy, které se podle potřeby mohou zaplavovat a zadržovat vodu před vylitím do území. V celém území se snažím o zadržení vody na pozemku. Zástavba je tedy volená i tak, aby vzniklo co nejvíce nezpevněných ploch. Na hlavním náměstí se pod betonovými "boulemi" nacházejí akumulční nádrže pro zachycení dešťové vody. Podél hlavních tahů umísťuji stromořadí, které zajišťuje stín a ochlazuje tak v letním období asfaltové plochy silnic. Na Novém náměstí umísťuji bosket, který tvoří stín v letních dnech a ochlazuje tak prostor.

výkres modrozelená infrastruktura 1:2500



— řešené území
 - - - dotčené území



veřejné prostory

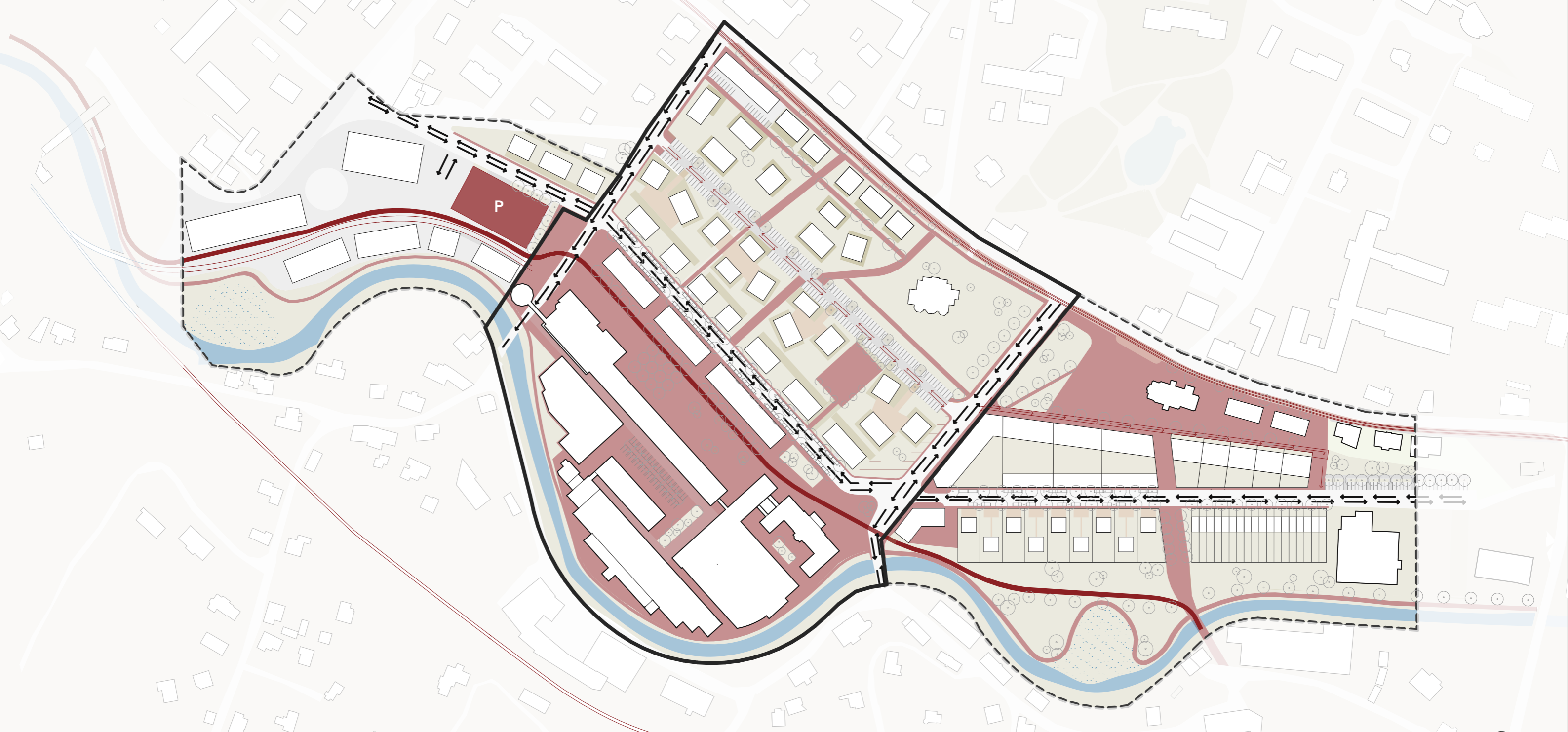
V území se nachází dvě hlavní náměstí. Náměstí kostelní a nové náměstí. Celé území je protkané pešími plochami, které jsou oddělené hlavními dopravními tahy. Podél řeky Nisa vzniká nová turistická stezka. Druhou prokrvující linkou je cyklostezka vedoucí skrz celé území a přes Nové náměstí.

V celém území se nachází prostory a aktivity pro všechny věkové skupiny. Jsou zde místa ke klidnému odpočinku v parku nebo na náměstí pod stromy. Pro aktivní odpočinek jsou zde hřiště, stezky a skatepark. Na obou náměstích se nachází živý parter. Pro nejmladší věkovou skupinu jsou po celém území umístěné hrací prvky.

výkres veřejné prostory 1:2500



-  městské trhy
-  místo pro mladé, skatepark
-  sportovní hřiště
-  dětské hřiště
-  cyklotrasa
-  místo pro shromažďování
-  místo pro Vánoční stromek/májku
-  pěší trasa
-  muzeum
-  řešené území
-  dotčené území



výkres doprava 1:2500



doprava

Celým územím probíhá z východu na západ dopravní tah, ten kříží dvě hlavní cesty a spolu tak tvoří hlavní dopravní kostru. Dvě, trasy které vedou z jihu na sever znovu propojují obě strany obce a zajišťují propustnost celého území. Jedná se o oboustranné silnice v režimu 50.

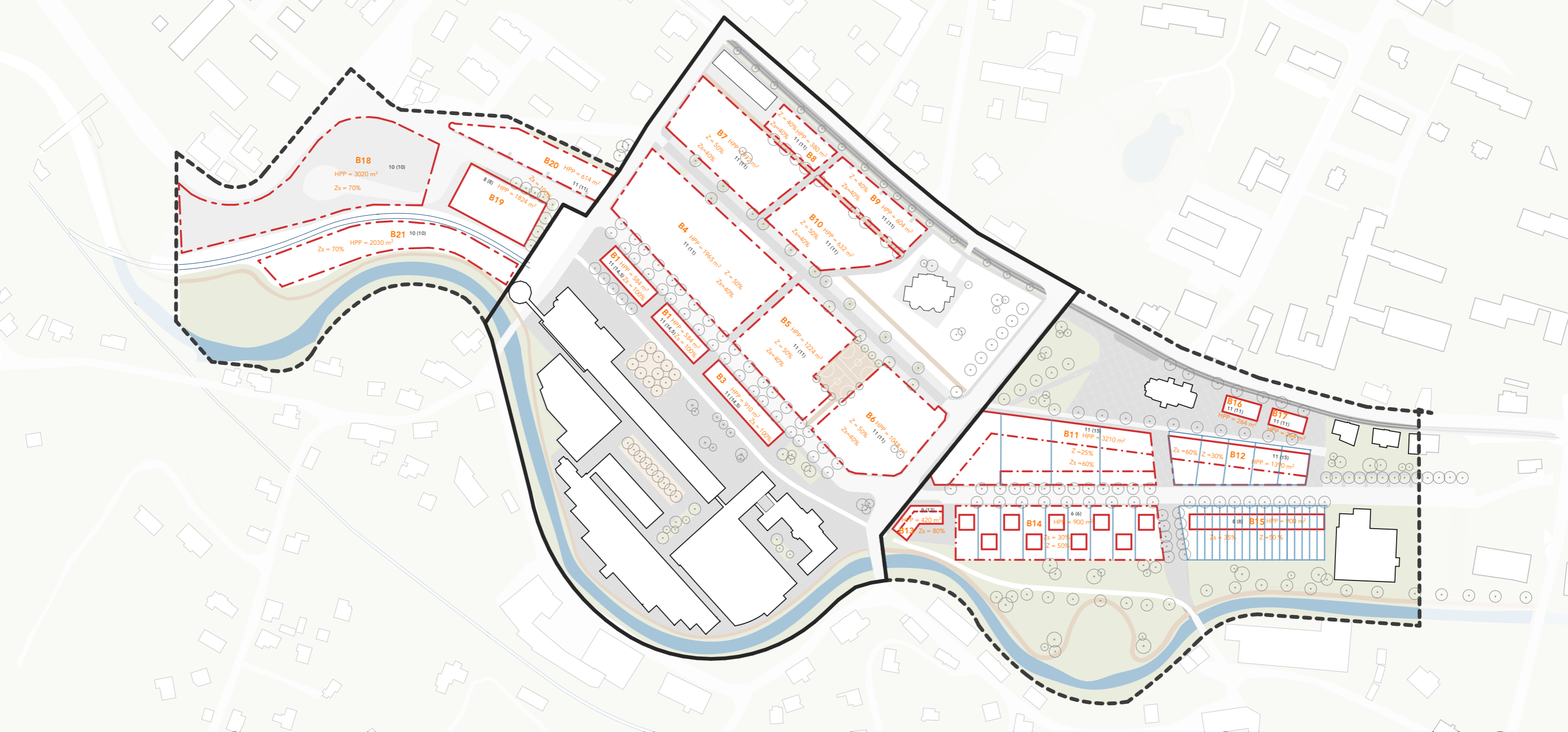
Hlavní dopravní kostra je doplněná o obslužné silnice v režimu 30. Jedná se o zásobování a parkování v obytných zónách.

Skrz celé území probíhá cyklostezka, která se snaží co nejvíc vyhnout automobilové dopravě a navést cyklisty do jádra území a skrz zónu drobné výroby a startupů dál podél řeky Nisa do Liberce.

Kvůli možné kontaminaci zeminy se nenachází na území podzemní parkoviště. Počet míst na celém

území obslouží počet obyvatel. Parkovací kapacity doplňuje parkovací dům, který slouží pro ty, kteří jezdí do Vratislavic za prací a nestačí jim veřejný dopravní prostředek. Je umístěný ve východní části území a obsahuje 300 parkovacích míst.

- cyklostezka
- pěší zóna
- P parkovací dům
- hlavní automobilové trasy, rychlost 50
- obslužná automobilová doprava, rychlost 30
- řešené území
- dotčené území



regulace

výkres regulace 1:2500

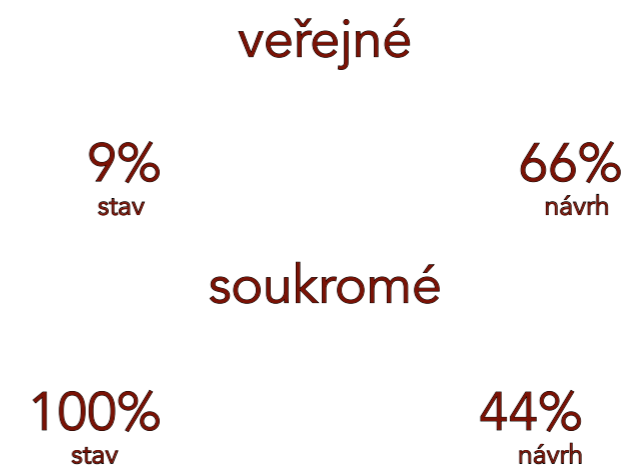


- stavební čára nepřekročitelná
- - - stavební čára závazná otevřená
- - - stavební čára závazná uzavřená
- HPP hrubá podlažní plocha
- Z minimální % zeleně
- Zs Maximální % zastavěnosti
- x (y) max výška římsy (max výška zástavby)
- řešené území
- - - - dotčené území

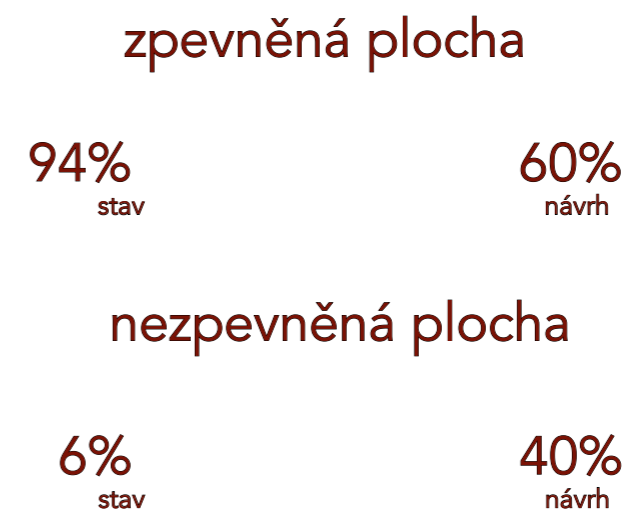


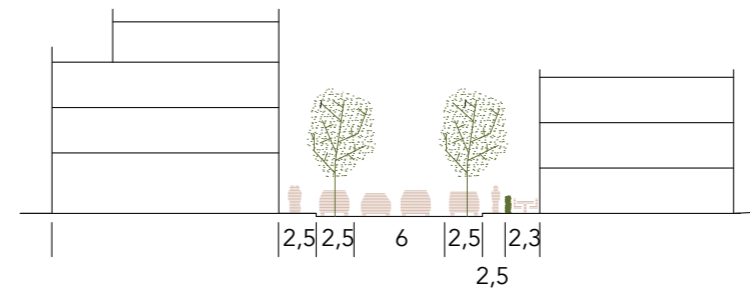
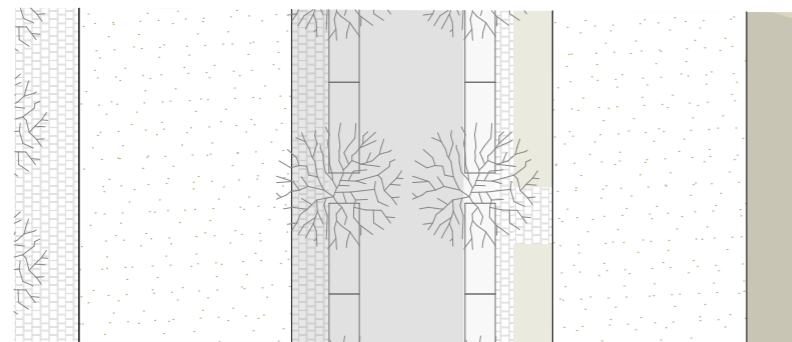
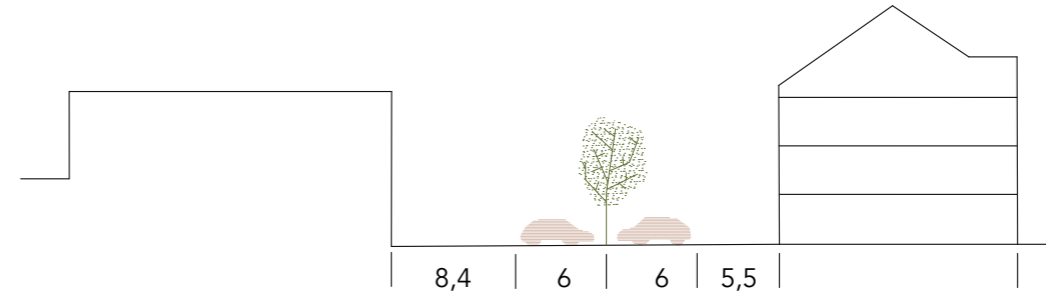
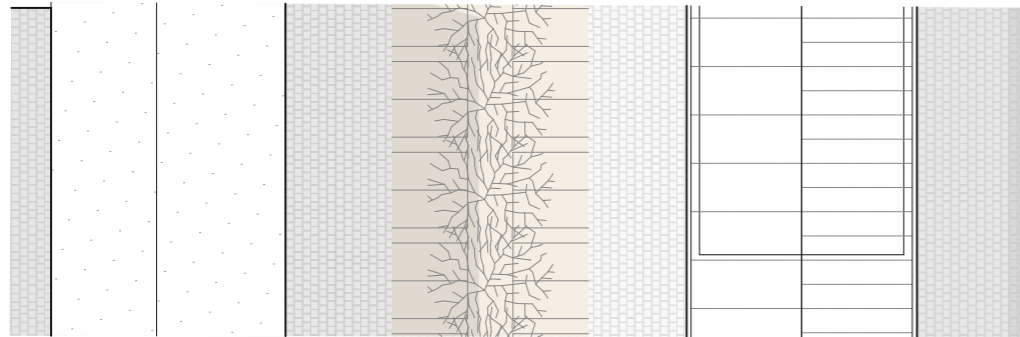
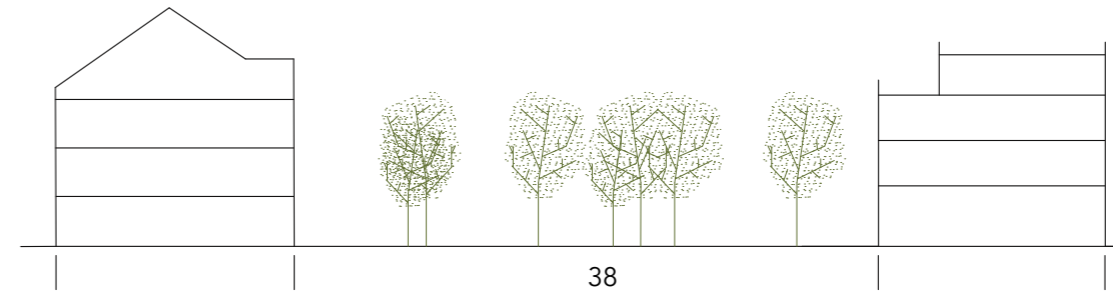
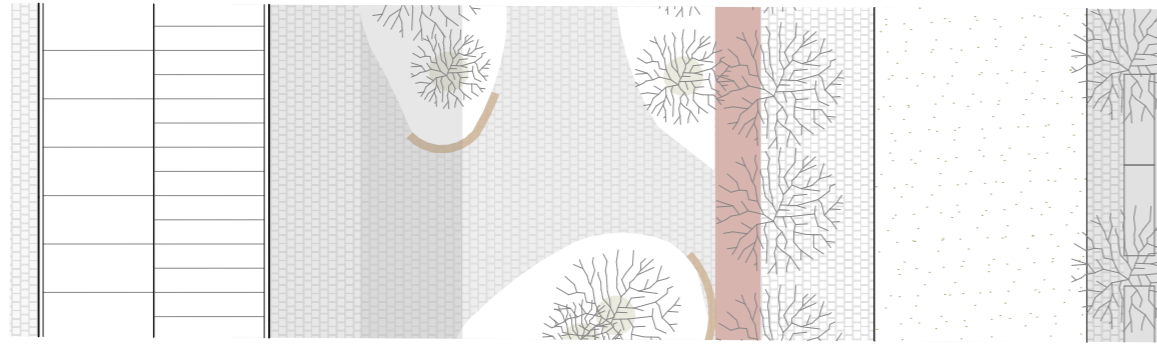
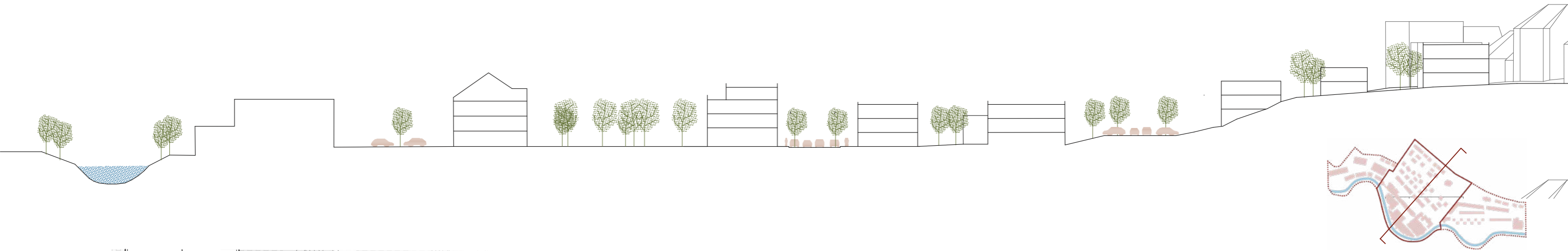
bilance území

veřejné x soukromé prostory




veřejná a poloveřejná prostranství





řez územím

1:500 

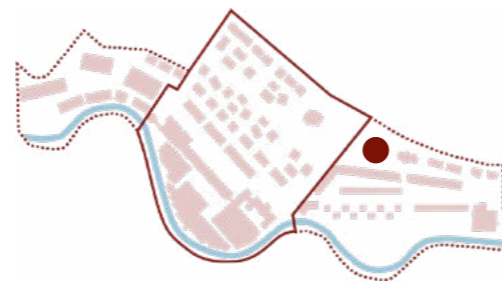
1:500

lokality

**kostelní
náměstí**



detailní axonometrie kostelního náměstí



kostelní náměstí

Kostelní náměstí se nachází kolem kostela Svaté trojice a v blízkosti dnešního centra Vratislavic - městského úřadu nebo kulturního domu. Jedná se o náměstí které má sloužit jako reprezentativní. Je místem pro Vánoční stromeček nebo májku a místo pro důstojné shromažďování lidí při různých obřadech konajících se v kostele. Podél jižní hranice náměstí se nachází obslužná silnice s kiss and ride parkovištěm pro výstup lidí právě při takových příležitostech.

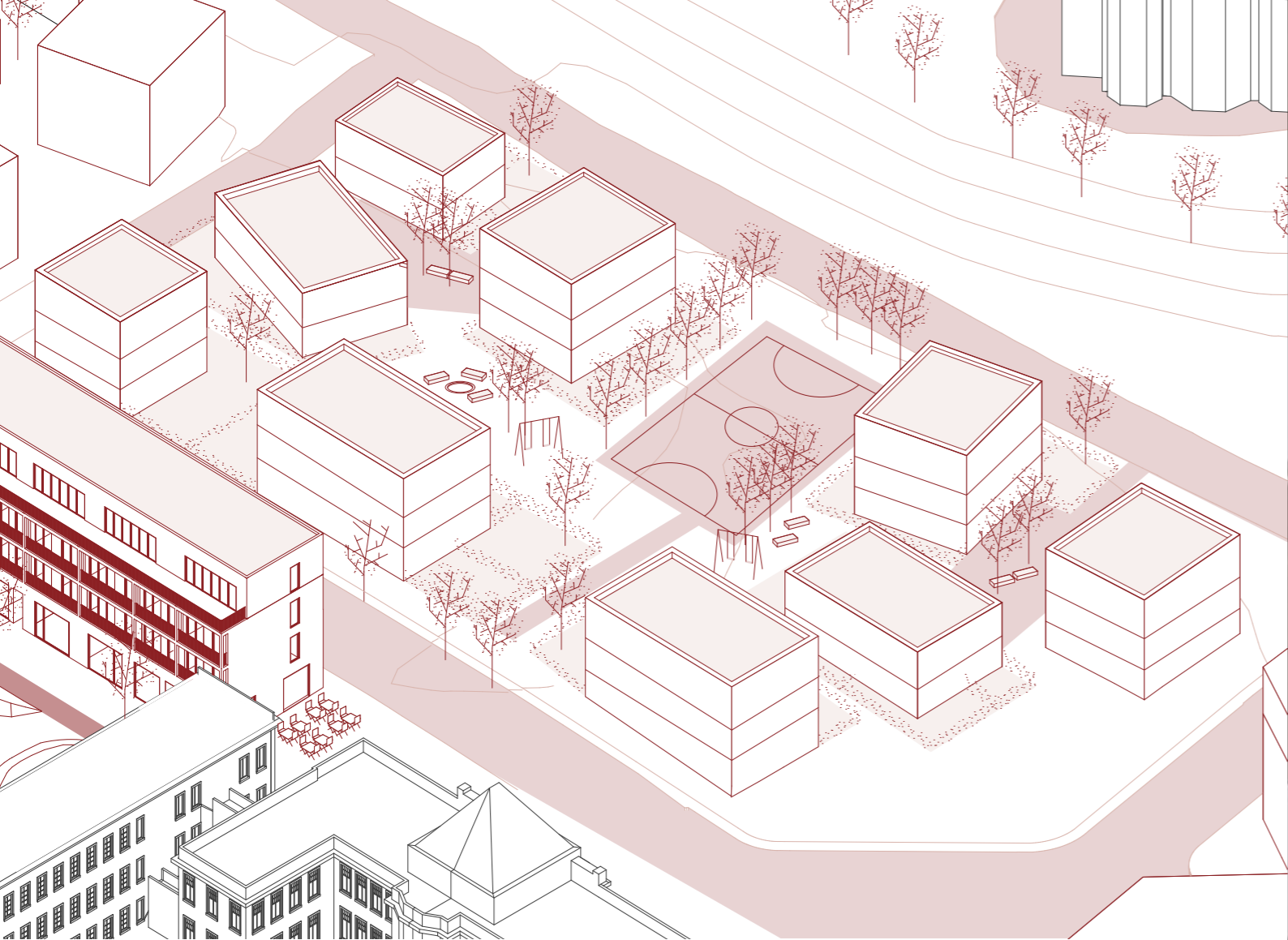
Náměstí současně slouží jako orientační bod a rozlivová plocha pro zastávku tramvaje. Je to to první, co člověk, který poprvé do obce přijede, uvidí. Zástavba u jižní hrany náměstí tvoří náměstí záda a nachází se v ní živý parter.

Samotný kostel tvoří svou pozicí orientační bod pro celé Vratislavice a jak ze severu tak z jihu k němu vede cesta přímo do jeho středu.

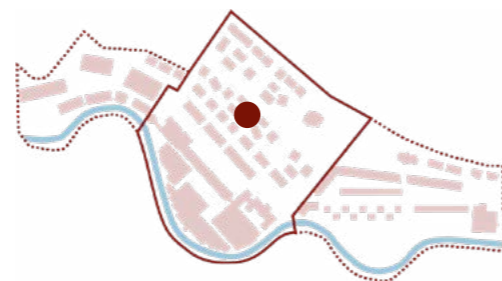


Pohled na cestu vedoucí od vlakového nádraží ke kostelu

**zahradní
město**



detailní axonometrie zahradního města



zahradní město

Zahradní město je struktura bytových domů, které se nacházejí uprostřed řešeného území. Svou hmotovou strukturou respektuje klasickou typologii zástavby Vratislavic - solitérních rodinných domů, ale poskytuje možnost větší kapacity nových obyvatel. Prostory kolem domů jsou jak soukromé zahrádky bytu v přízemí, tak poloveřejné prostory mezi nimi. Ty slouží především obyvatelům bytů ve vyšších nadzemních podlažích.

Jendá se o dvou až tří- podlažní domy, kde se nacházejí byty o dispozicích 1 - 4kk. Je to tak místo jak pro mladé začínající rodiny, tak pro rodiny větší. Svým nepravidelným rozmístěním vytváří různé druhy prostorů. Mezi shlukem objektů vždy vznikne nádvoří, ze kterého se do domů vstupuje. Kolem

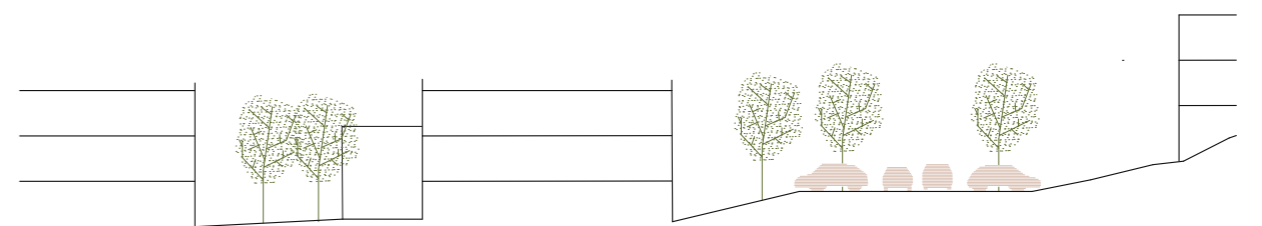
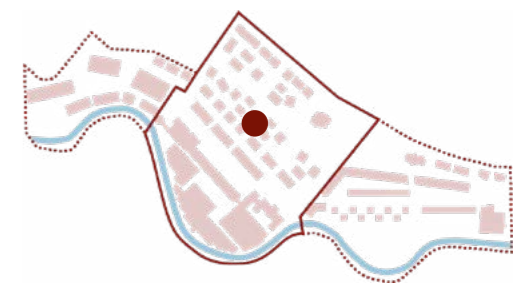
objektu se nachází soukromé zahrádky obyvatel přízemí a v prostorách mezi se nachází plochy pro obyvatele vyšších pater. Celé území je propustné, aby se dalo kolem jednotlivých domů procházet. Ve středu území podél terénního zlomu se nachází obslužná komunikace. Na ní se nacházejí parkovací stání pro obyvatele zahradního města. Do samotného území tedy auta nesmí a slouží pouze pěším. Směrem ke komunikaci na severu i jihu území se domy staví čelem k uliční čáře a vytvářejí užitelnější vzhled ulice.



Pohled z ulice od náměstí na zahradní město



zahradní město situace



1:500

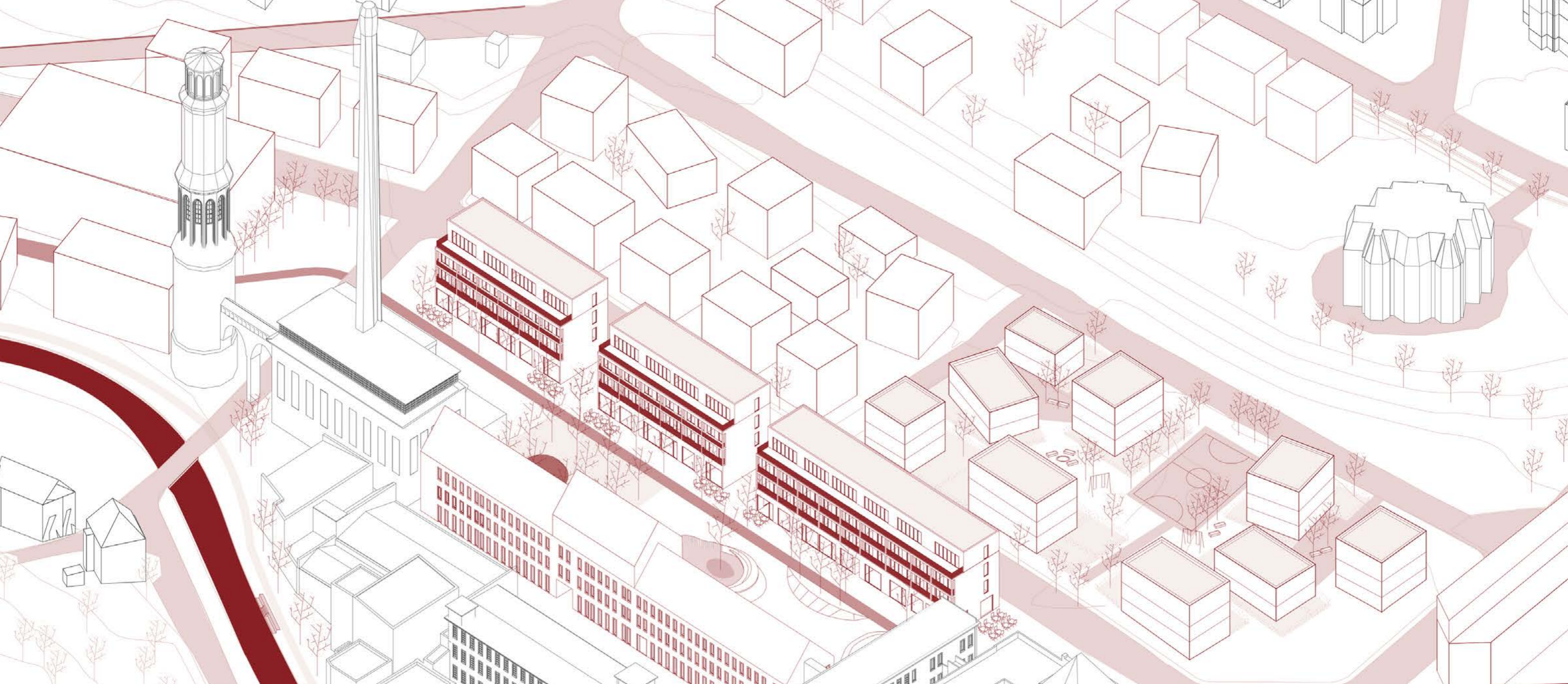


Pohled na nádvoří v zahradním městě



Pohled do ulice mezi náměstím a zahradním městem

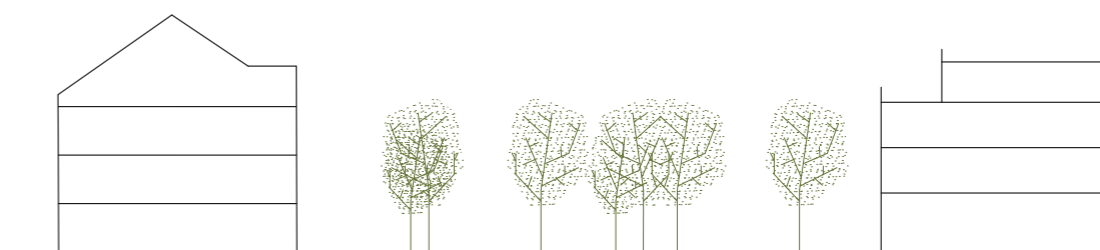
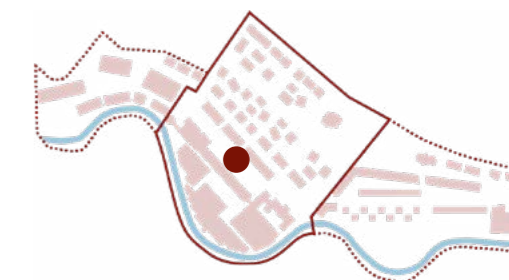
hlavní náměstí



detailní axonometrie náměstí

hlavní náměstí

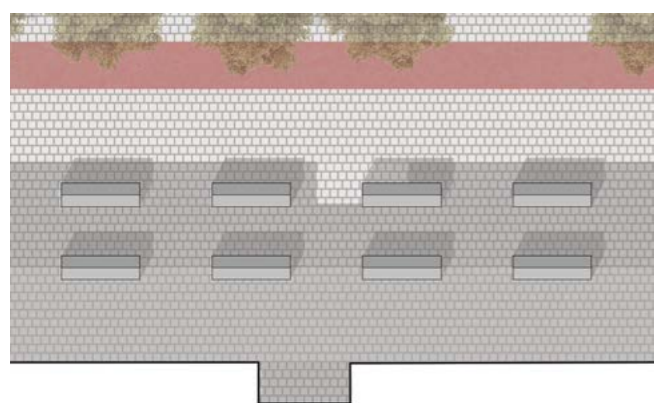
Hlavní náměstí tvoří nové jádro a centrum Vratislavic. Vzniklo díky prostoru mezi starou a novou zástavbou. Nová zástavba je tvořena ze tří podélných objektů, které svou formou konkurují zástavbě původní. Náměstí má podélný tvar a je místem pro všechny věkové skupiny. Nachází se zde od východu místo pro trhy, bosket s vodním prvkem, dětské hřiště a zpevněná plocha s betonovými prvky, které slouží jako lavička, usazení stromu a pod ním akumulční nádrž pro dešťovou vodu nebo jako skateparkové překážky. Skrz celé náměstí podél nové zástavby probíhá cyklostezka.



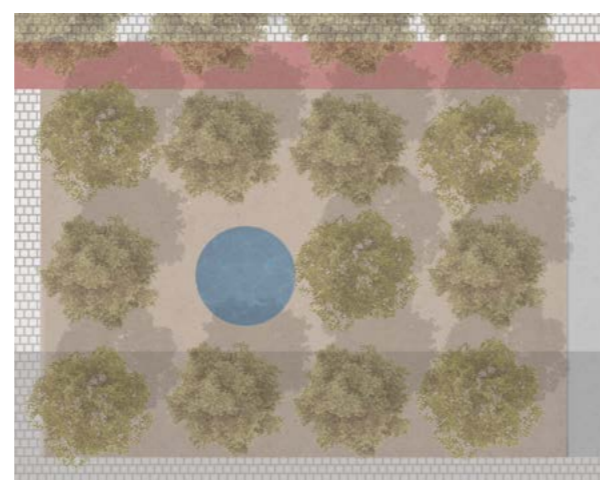
1:500



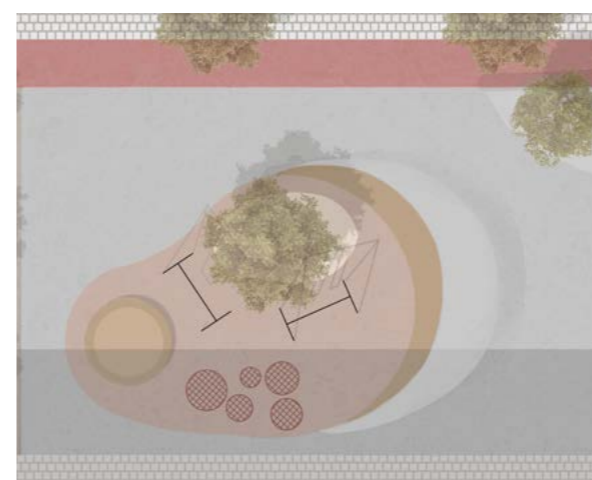
situace náměstí



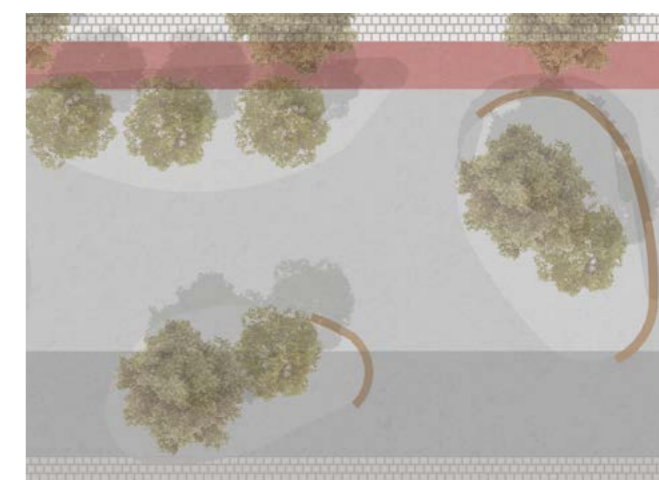
místo na farmářské/Vánoční trhy



bosket s vodním prvkem
poskytuje stín a přirozeně ochlazuje své okolí, současně slouží jako nezpevněná propustná plocha



dětské hřiště
dětské hřiště uprostřed náměstí poskytuje přehledné a chráněné místo pro děti, současně se jejich opatrovníci mohou vzdálit například do kavárny v přilehlém parteru



zpevněná plocha s překážkami pro skate
betonové muldy slouží jako květníky pro zasazené stromy. Současně je pod nimi umístěna akumulční nádrž pro dešťovou vodu. Jejich tvar poskytuje místo pro posazení nebo ježdění na koloběžce nebo skatu.



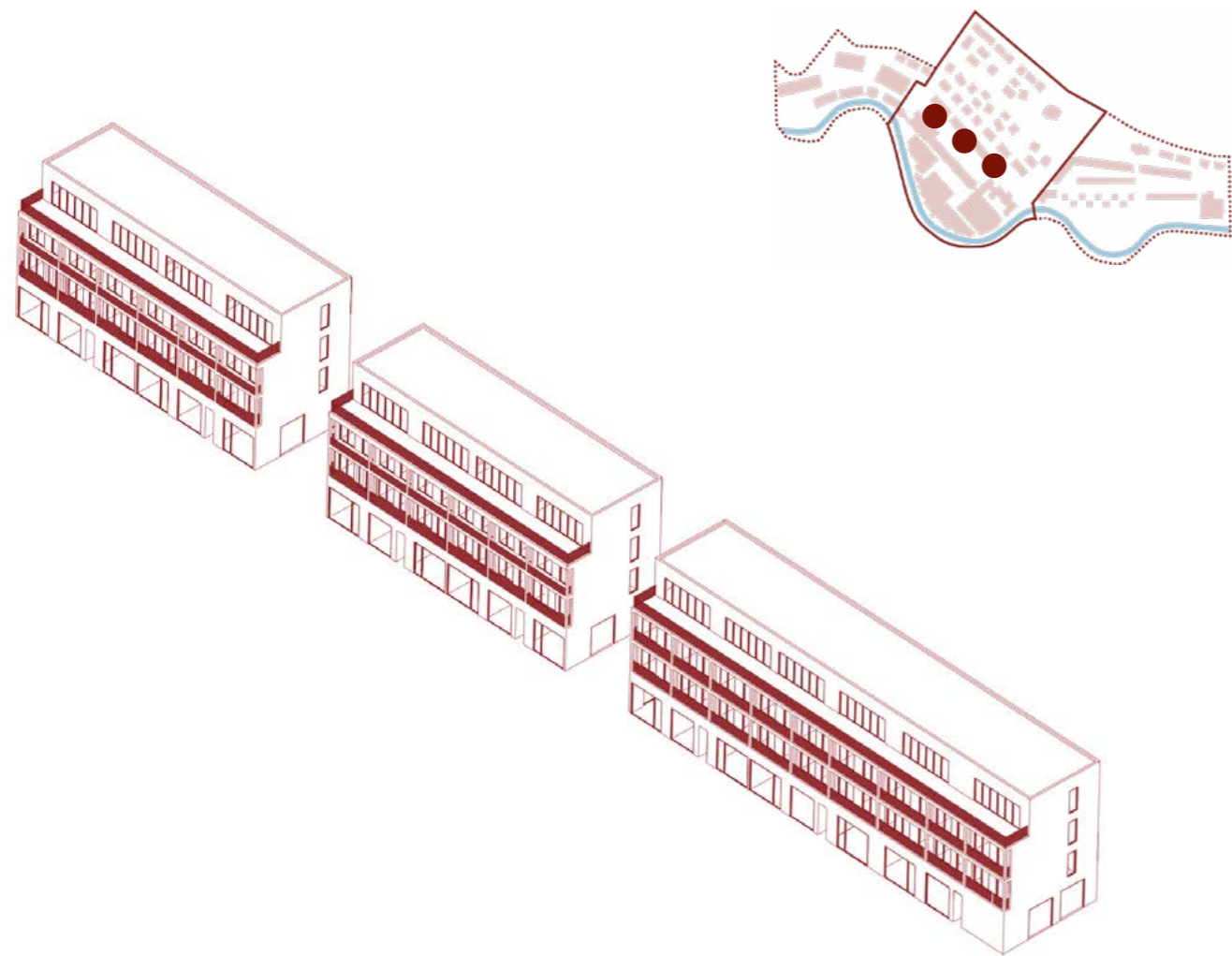


Pohled na veřejný prostor



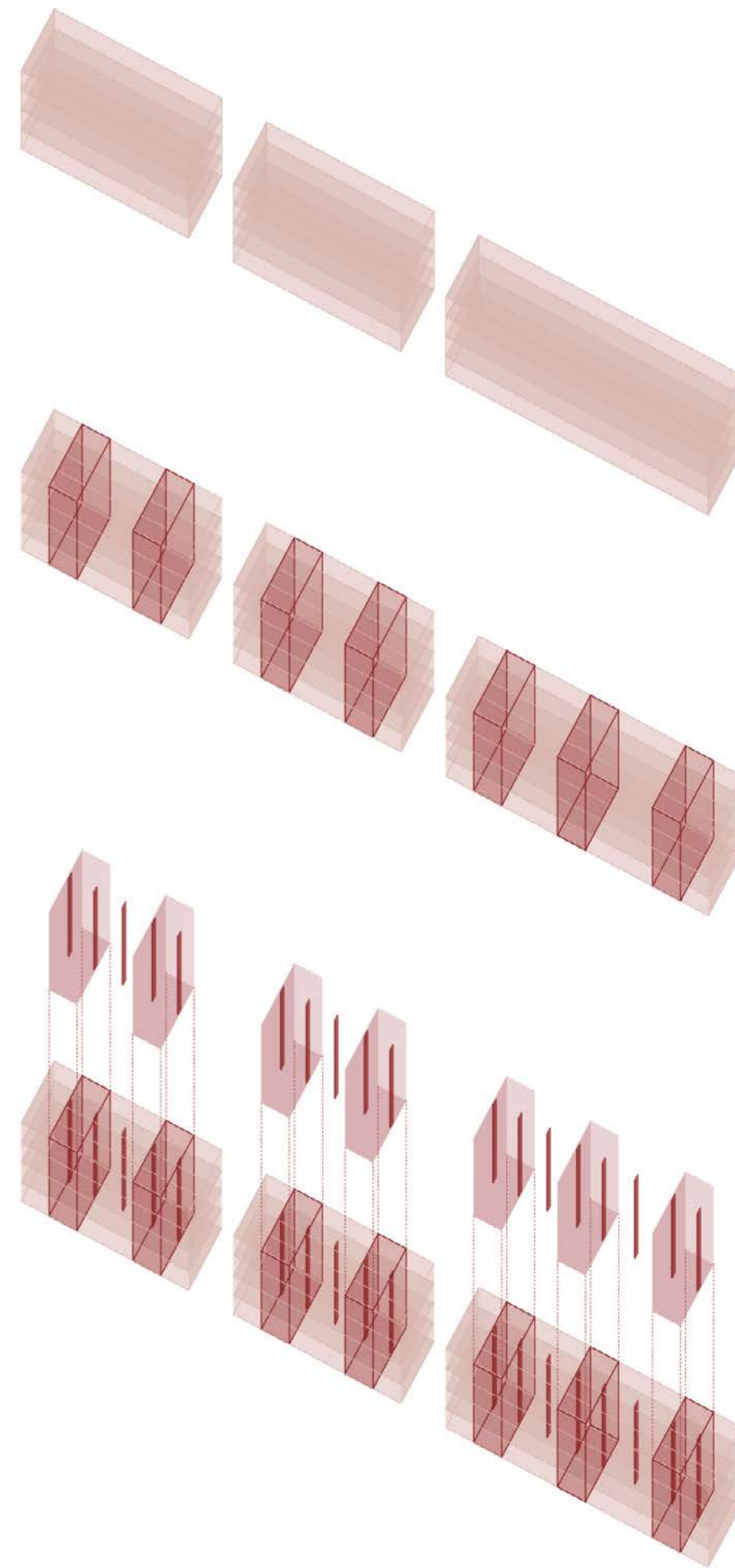


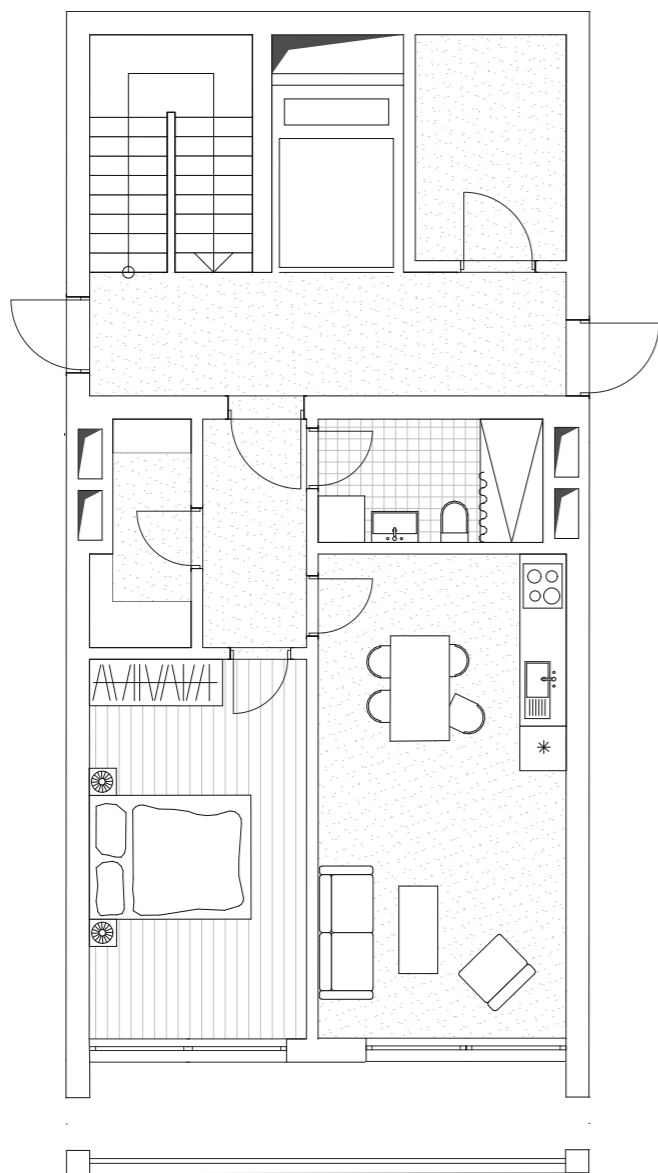
dum



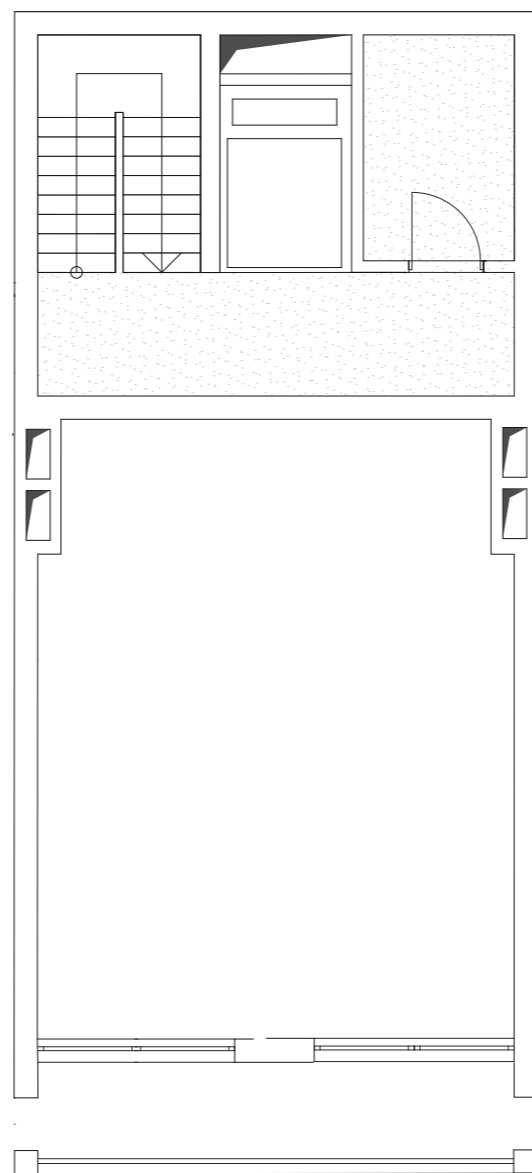
koncept

Hlavním konceptem objektů je jejich variabilita. Objekty mohou snadno sloužit jako byty nebo jako kanceláře. V rastru jsou rozmístěná jádra, která prostupují celým objektem. Mezi jádry jsou umístěné byty nebo volné prostory kanceláří. Objekty mají 3 nadzemní podlaží a čtvrté ustoupené. Na jižní fasádě, směrem k náměstí, je umístěná lodžie, která probíhá celou délkou objektu. Veškerá obsluha objektu probíhá ve vertikálních jádrech, včetně umístění technických místností, koláren a prostoru pro odpadky v parteru.

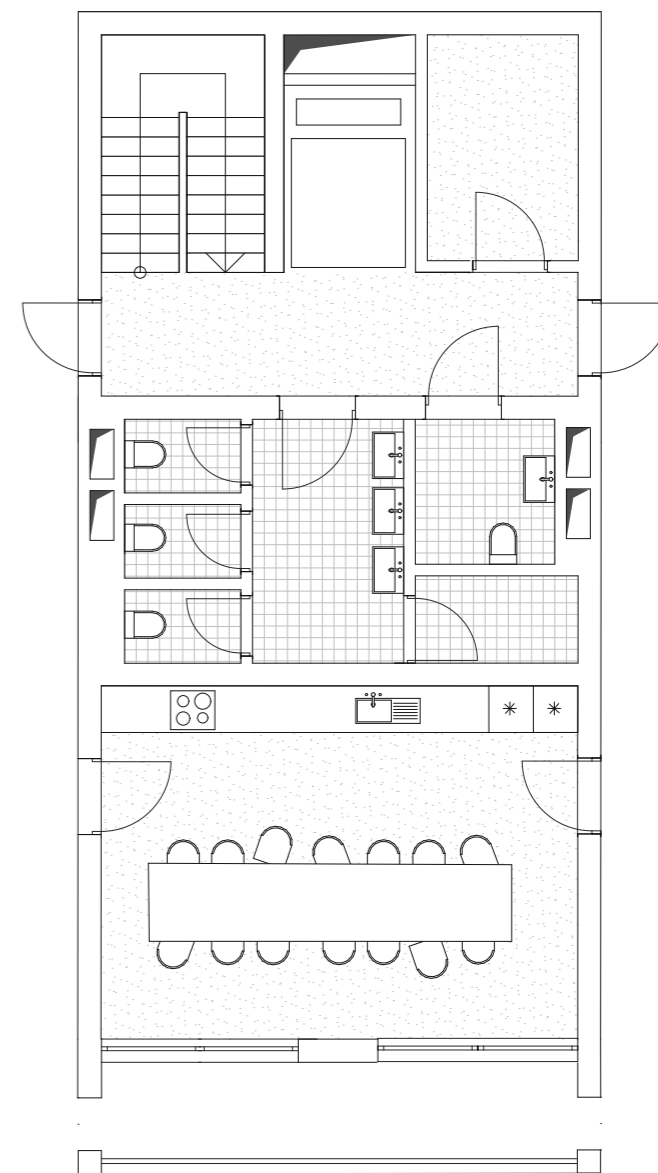





jádro s bytem



jádro samostatné



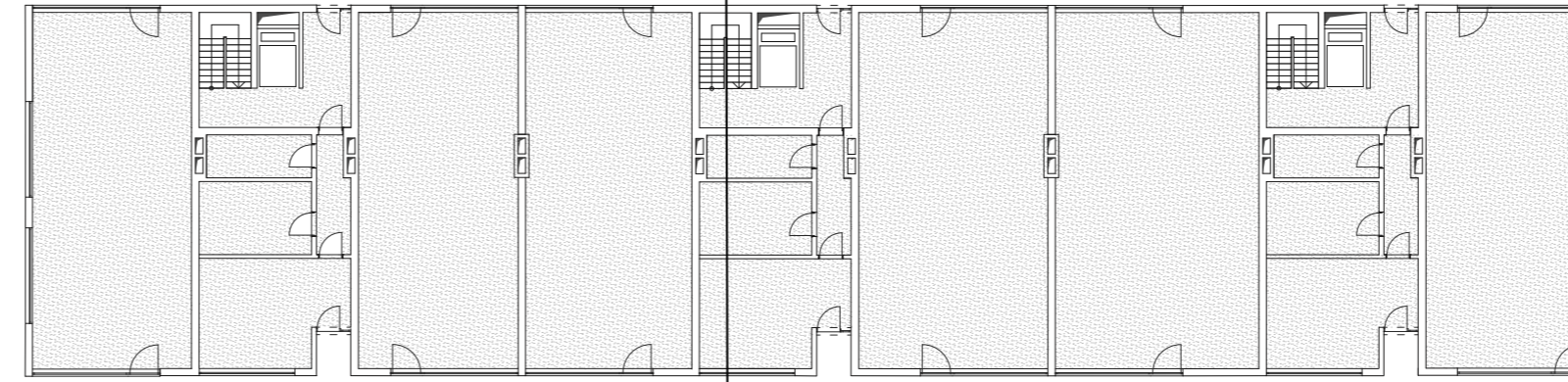
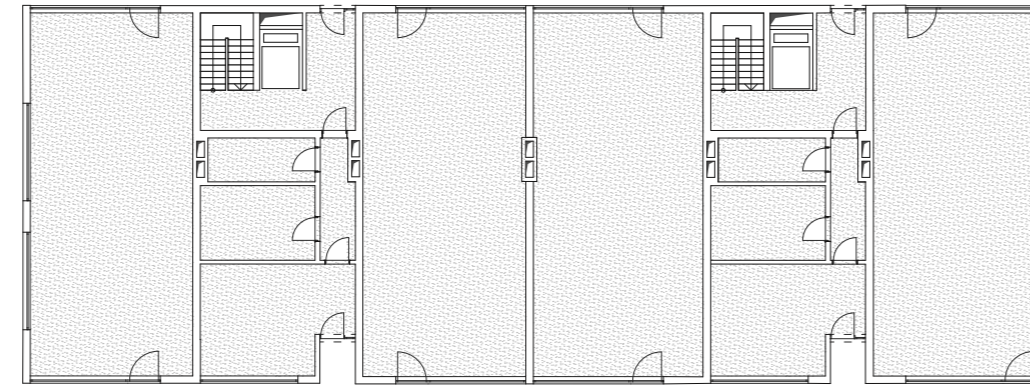
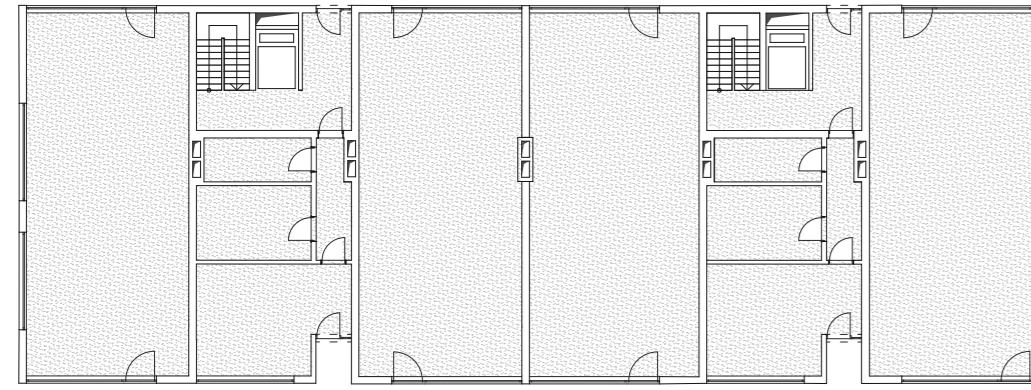
jádro s kanceláří

1:100 

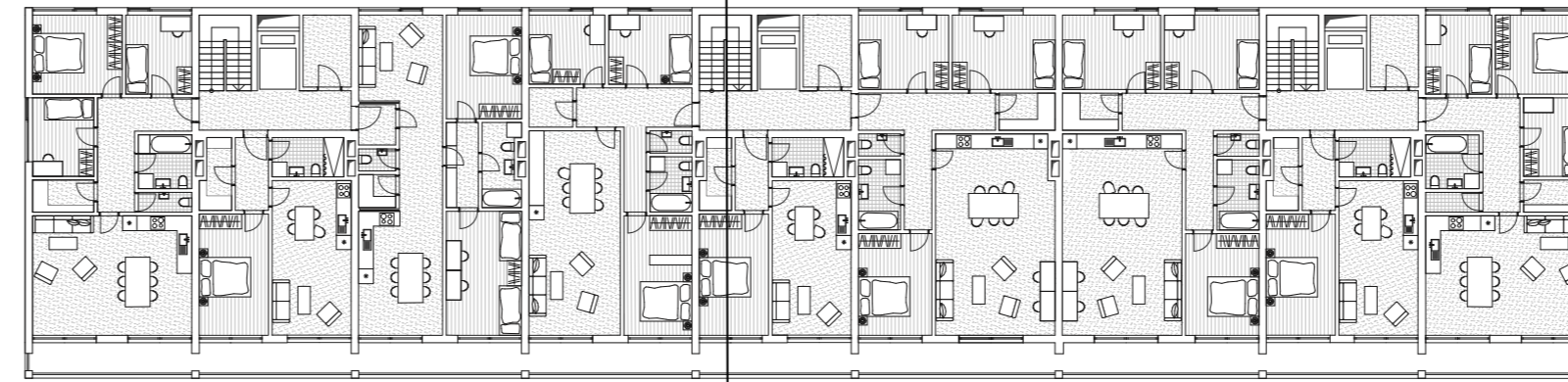
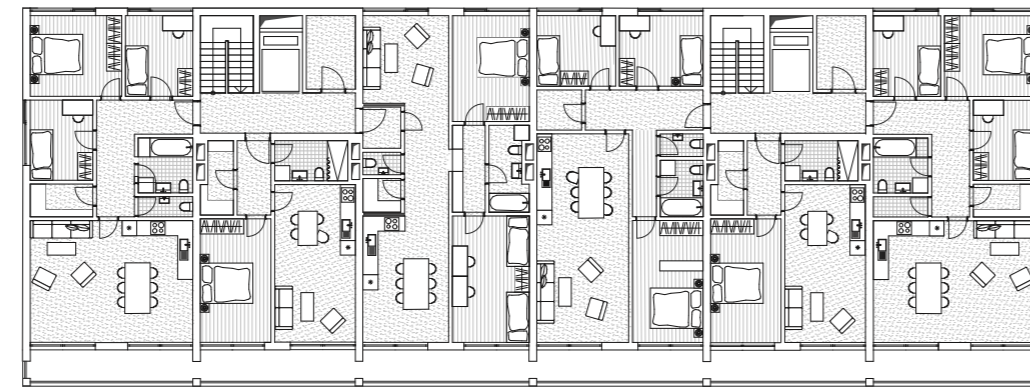
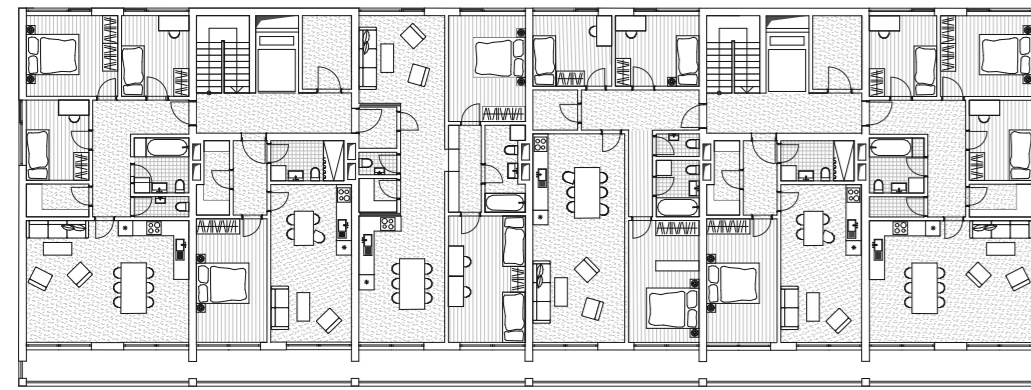




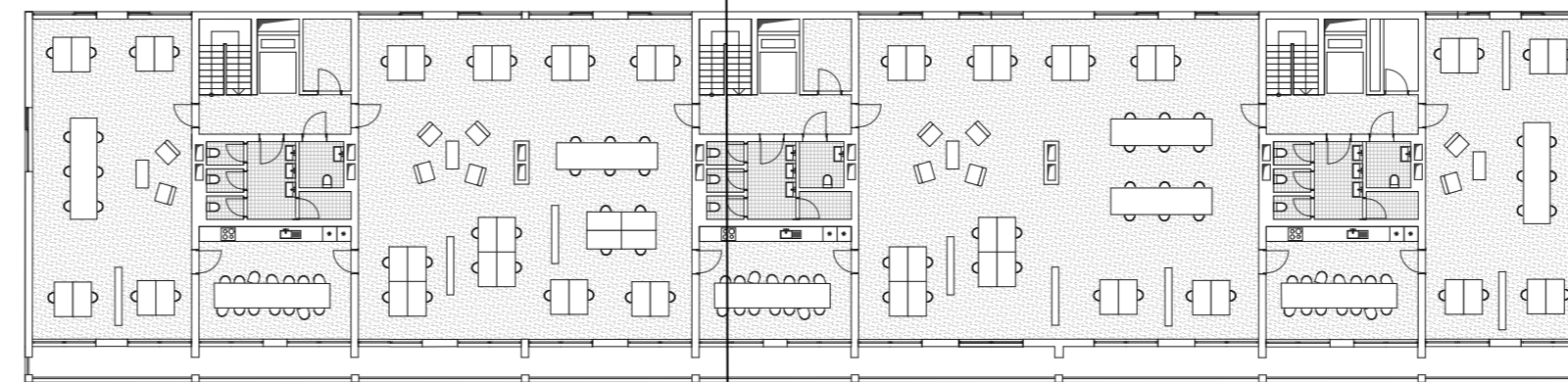
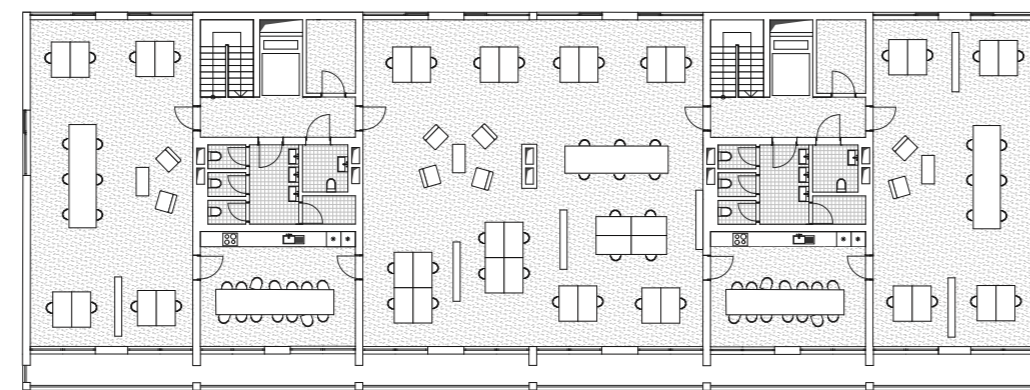
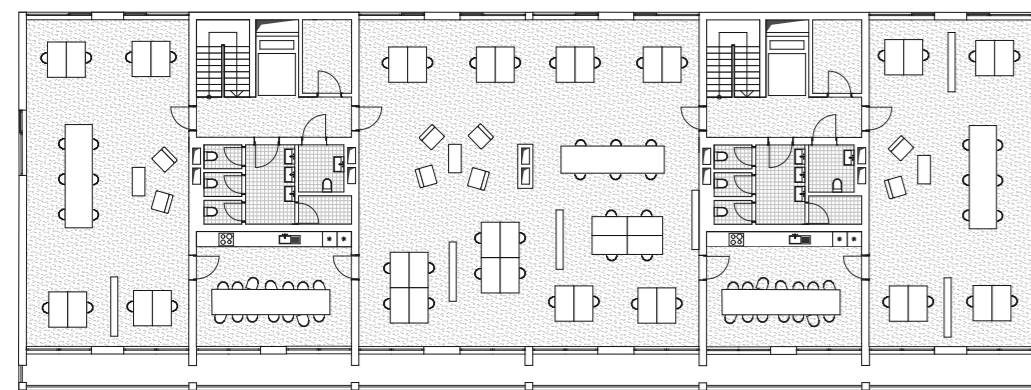
Pohled do prostoru kanceláře - výhled na náměstí



parter 1NP

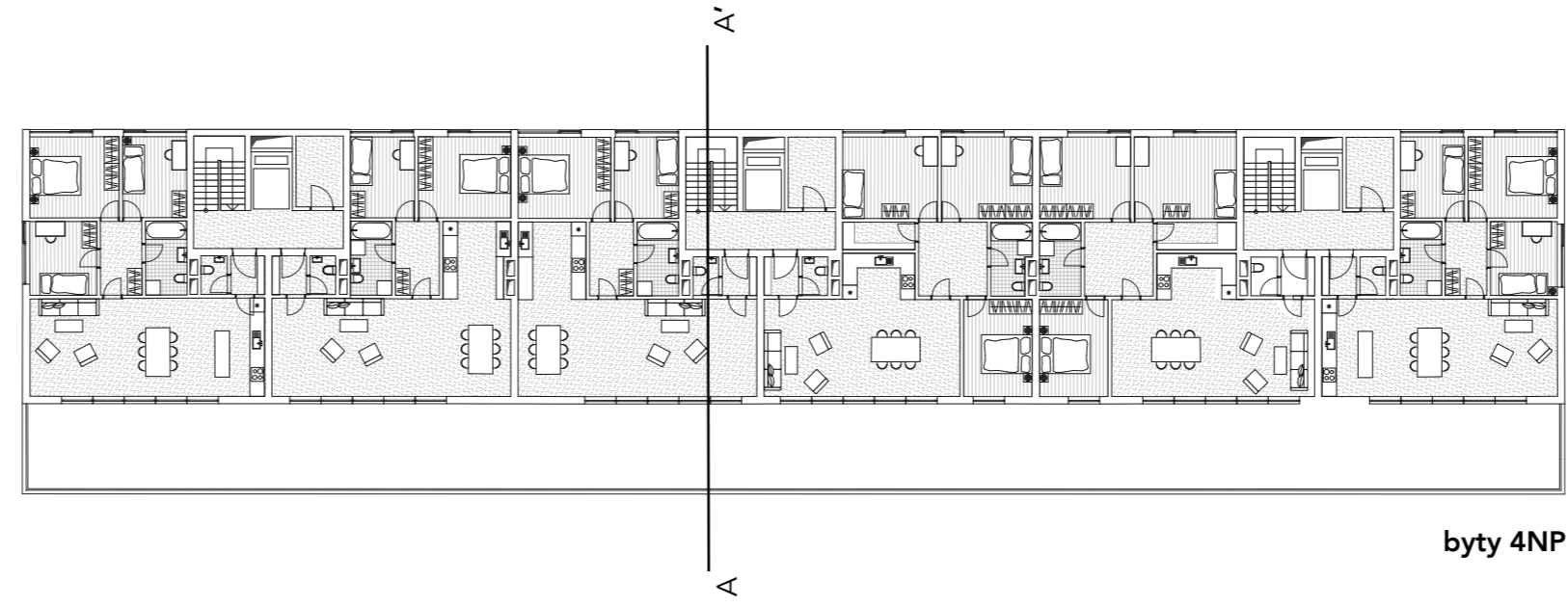
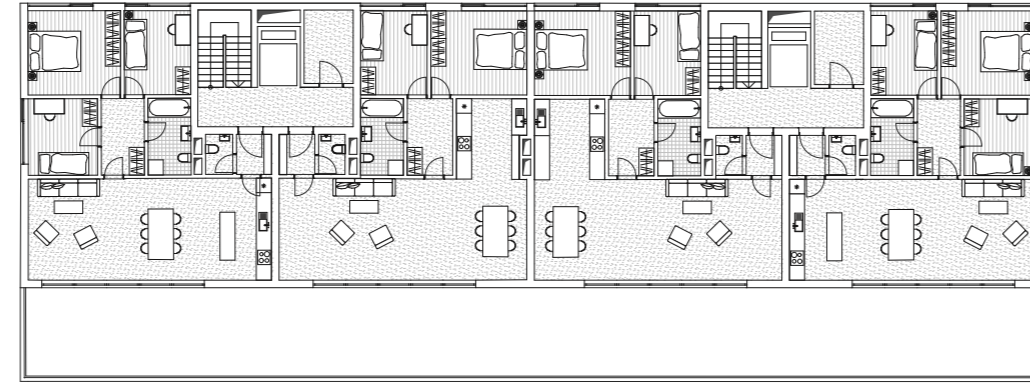
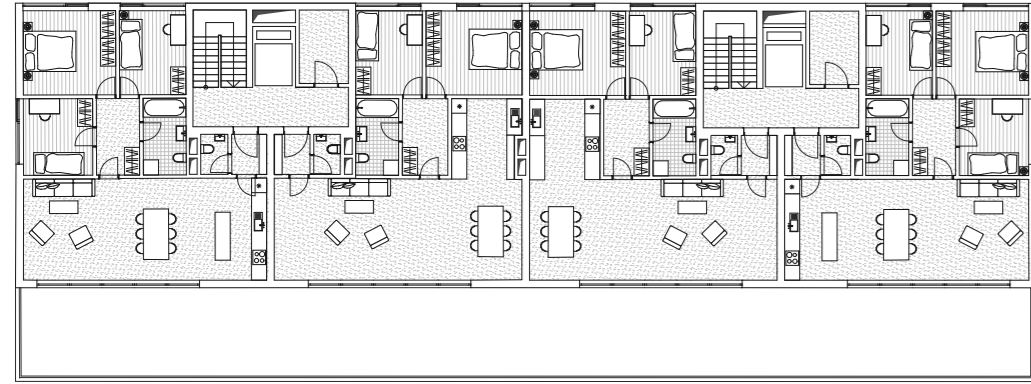


byty 2NP - 3NP

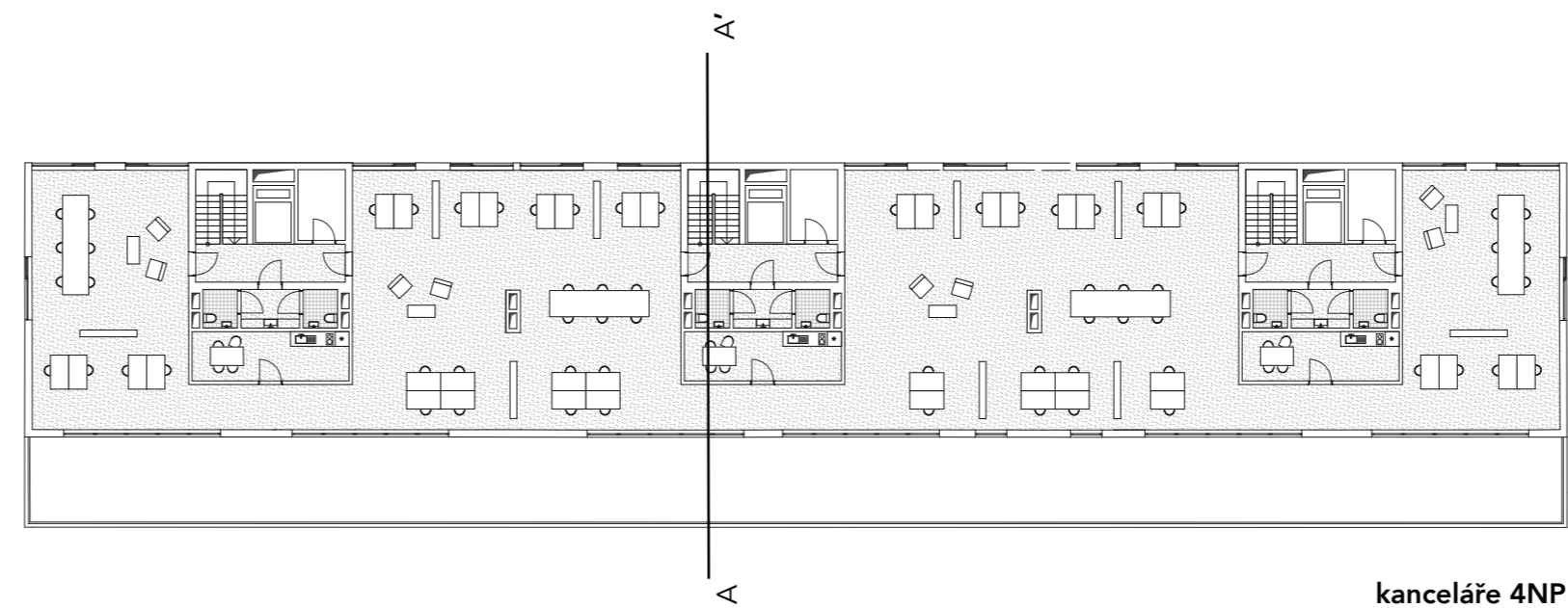
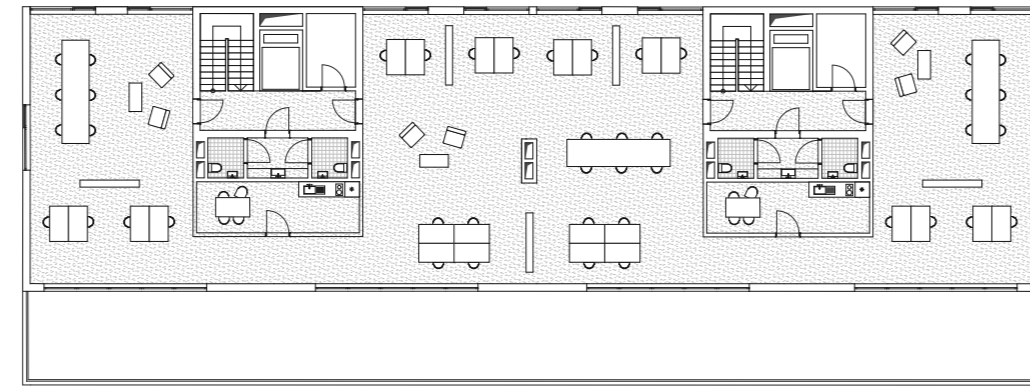
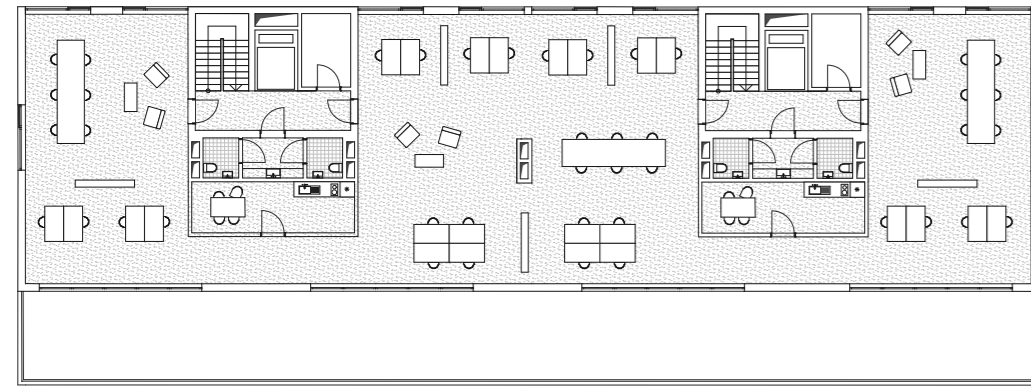


kanceláře 2NP - 3NP

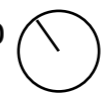
1:300



byty 4NP

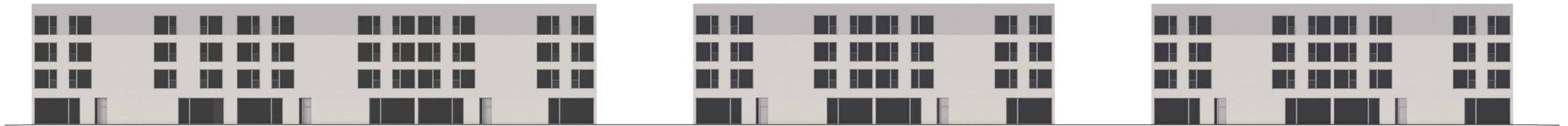


kanceláře 4NP

1:300 



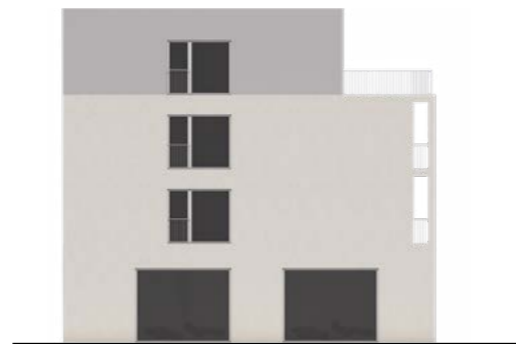
1:300 jiho-západ



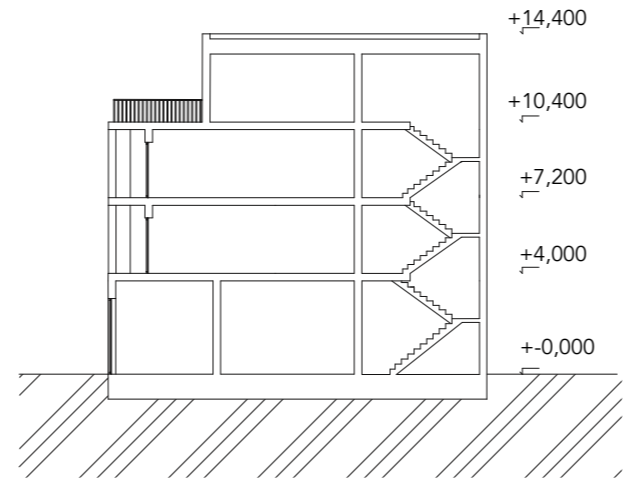
1:300 severo-východ



jiho-východ



severo-západ



1:300

+14,400
+10,400
+7,200
+4,000
+0,000

detailní přímý pohled na jiho-západní fasádu







Pohled na dětské hřiště



Přímý pohled na navrhovaný dům a cyklostězku

Děkuji své rodině za celoživotní podporu a motivaci všeho druhu.

ZDROJE:

fotografie:

Detail aktuality | Genus. Nejvíce on-line informací z Liberce a Libereckého kraje | Genus [online]. Dostupné z: <https://genus.cz/Liberec/spolkovy-dum-ve-vratislavicich-se-otevre-na-konci-rij-na-dokonceni-komplikuje-situace-na-stavebnim-trhu-n520136.htm>

[online]. Copyright © [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: https://1gr.cz/fotky/idnes/21/111/cl8h/GAB-8f29fc_DSC06479.jpg

Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou (Domov se zvláštním režimem). Senior Kontakt - pomáhá seniorům zajistit sociální služby po celé ČR [online]. Dostupné z: <https://seniorkontakt.cz/katalog/domov-pro-seniory-vratislavice-nad-nisou-domov-se-zvlastnim-rezimem/>

Fotografie ateliér Valouch-Stibral

literatura:

KAČIOVI, Andrej a Blanka, VRATISLAVICE NAD NISOU (Městský obvod města Liberce, ve kterém žijeme), 2014

web:

Zauhlovačka. Zauhlovačka [online]. Dostupné z: <https://www.zauhlovacka.cz>

Úvod | Vratislavice nad Nisou. Úvod | Vratislavice nad Nisou [online]. Dostupné z: <https://www.vratislavice.cz>

Vratislavice nad Nisou - Wikipedia. [online]. Dostupné z: https://en.wikipedia.org/wiki/Vratislavice_nad_Nisou

Továrna Ignaz Ginzkey & Co. – Wikipedie. [online]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Továrna_Ignaz_Ginzkey_%26_Co.

vojenské mapování: [online]. Dostupné z: http://oldmaps.geolab.cz/map_region.pl?lang=cs&map_root=2vm&map_region=ce

mapa stabilního katastru: Archiv. Document Moved [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

