

## Oponentní posudek bakalářské práce

Název práce : Bytové domy Bílina  
Autor : Ester Vanová  
Atelier : Prof.Ing.arch Ján Stempel, Ing.arch. Ondřej Benes, Ing.arch Jan Tesař  
Oponent : Ing.arch MgA Juraj Sonlajtner

Parcela v centru Bíliny – v současnosti nešťastně zastavěná Penny marketem je velice zajímavým zadáním. Léčba urbanismu centra města je zde nutná. Funkce bydlení je dobře zvolená, nenašel jsem v práci analýzu z hlediska aktuálních potřeb města. Nejsem si jist volbou velkých bytů , které v návrhu převládají. Urbanistické řešení je zajímavé, pomáhá lépe definovat uliční čáry a návaznosti na okolní zástavbu. Stejnorodá architektura nemusí být jedinou cestou jak tyto hmoty pojednat, i když navazuje na existující sídlištní estetiku v ulici Pivovarská. Dispozice jsou řešeny racionálně, chybí mi pohodlnější balkony u velkých bytů 4kk, místo dvou malých by uživatel ocenil jeden větší. Parkovací kapacity jsou zahloubeny do podzemí, což považuji za správné i když v malých městech zřídka. Dispoziční uspořádání a technické pojednání budov je na bakalářské úrovni dostačující. Provozní vazby jsou vyřešeny správně. Architektura fasád je kultivovaná a vkusná. Parter je pojednán jako funkční doplněk k bydlení, ale očekával bych větší péči při návrhu venkovních ploch a jejich funkcí. Materiálová, konstrukční a technická řešení jsou zvoleny standardním způsobem. Celková úroveň bakalářské práce z hlediska rozsahu i grafického zpracování je výborná.

Navrhuji hodnocení A.

V Praze dne 30.5.2022  
Juraj Sonlajtner

