



### STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 00 Demolácie - nie je predmetom BP

Zastavené plochy  
 SO 01 Polyfunkčný dom - Blok A  
 SO 02 Polyfunkčný dom - Blok B  
 SO 03 Polyfunkčný dom - Blok C  
 SO 04 Polyfunkčný dom - Blok D  
 SO 05 Prízemný objekt supermarketu  
 SO 06 Prízemný objekt garážových stání

Spevnené plochy  
 SO 07 Chodníky  
 SO 08 Parkovacie stáňa

Zeleň  
 SO 09 Sadové a záhradné úpravy, stromy, kery, popínavky

Pripojenie na technickú infraštruktúru  
 SO 10 Vjazd do parkovacej garáže  
 SO 11 Preloženie kanalizačného rádu v Bílinskej ulici  
 SO 12 Preloženie kanalizačného rádu v Novej ulici  
 SO 13 Preloženie NN vedenia  
 SO 14 Preloženie VN vedenia  
 SO 15 Prípojka vodovodu zakončená vodovodnou šachtou (VŠ) na hranici pozemku  
 SO 16 Domové vedenie vodovodu  
 SO 17 Prípojka splaškovej kanalizácie zakončená revíznou šachtou (RŠ) na hranici pozemku  
 SO 18 Domové vedenie splaškovej kanalizácie  
 SO 19 Likvidácia dažďových vôd - akumulácia a vsak  
 SO 20 Prípojka NN zakončená RIS a el. merom na fasáde objektu  
 SO 21 Prípojka SEK na fasáde objektu

### BILANCIE

Plocha riešeného územia 6811m<sup>2</sup>  
 Zastavená plocha polyfunkčného domu 3575m<sup>2</sup>  
 Zastavená plocha bloku A 440m<sup>2</sup>  
 Zastavená plocha bloku B 440m<sup>2</sup>  
 Zastavená plocha bloku C 440m<sup>2</sup>  
 Zastavená plocha bloku D 440m<sup>2</sup>

Koeficient zastavenosti 3575/6811 = 0,52 = 52%

Spevnené plochy 2488,7m<sup>2</sup>  
 Plocha zelene 747,3m<sup>2</sup>  
 Koeficient zelene 747,3/2488,7 = 0,3 = 30%

Obostavaný priestor bloku A 7735,2m<sup>3</sup>  
 Obostavaný priestor bloku B 7735,2m<sup>3</sup>  
 Obostavaný priestor bloku C 7735,2m<sup>3</sup>  
 Obostavaný priestor bloku D 7735,2m<sup>3</sup>

Hrubá podlažná plocha bloku A 2280,4m<sup>2</sup>  
 Hrubá podlažná plocha bloku B 2280,4m<sup>2</sup>  
 Hrubá podlažná plocha bloku C 2280,4m<sup>2</sup>  
 Hrubá podlažná plocha bloku D 2280,4m<sup>2</sup>  
 Hrubá podlažná plocha garážových stání 1746m<sup>2</sup>

### LEGENDA

- Obrisy búraného supermarketu - demolácia nie je predmetom BP
- Obrisy polyfunkčného domu
- Obrisy jednotlivých častí polyfunkčného domu
- Riešená časť polyfunkčného domu - Blok A
- Požiarno nebezpečný priestor - Blok A
- Betónová dlažba
- Zelené plochy
- Hranice vlastníctva investora
- Novo vysadená zeleň
- Kácenie
- Vstupy/vjazdy do objektov
- Stávajúce inžinierske siete
- Búrané inžinierske siete
- Novonavrnuté inžinierske siete
- Vedenie NN
- Vedenie VN
- Vodovod
- Splašková kanalizácia
- Dažďová kanalizácia



Miesto stavby  
 Pivovarská 116, 418 01 Bílina  
 pozemky č. 12/10, 12/11, 12/12, 12/21, 13/3 kat. územie Bílina

Ateliér  
 Stempel | Beneš  
 Ústav navrhování I, Fakulta architektury ČVUT

Veďúci práce  
 prof. Ing. arch. Ján Stempel

Vypracovala  
 Ester Vaňová

Kontroloval  
 Ing. arch. Tomáš Klanc

Stupeň PD Dátum  
 Bakalárska práca - BP 05/2022

Časť PD  
 C Situačné výkresy

Číslo prílohy PD Mierka  
 C.3 1:500  
 ±0,000=200,10 m.n.m Bpv

### KOORDINAČNÁ SITUÁCIA