

České vysoké učení technické v Praze
FAKULTY ARCHITEKTURY
Bakalářská práce : Bytový dům v Bělehradské ulici v Praze 2
Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA
Studentka: Josefína Jandáková
Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 10.6.2022

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je projekt bytového domu v ulici Bělehradské v Praze 2. V současné době je na parcele dvoupodlažní objekt a rodinný dům. Novým návrhem je 6.-7. podlažní dům s byty, dále s částečným přízemím pro komerční využití a dvěma suterény pro garáže. Na severu pozemku je navržena mezera od objektu stávajícího, který má okna ve štítové zdi. Na jihu navazuje nový dům na štítovou stěnu stávajícího objektu blokové zástavby. Vzhledem ke klesajícímu terénu je dům navržen na dvě části B sever a A jih. Dům A a B je součástí studie, kterou vypracovala studentka v předešlém semestru. Bakalářská práce byla zadána navrhnout projekt stavebního povolení pro dva suterény v domě A a B a sedmipodlažní objekt A. Objekt B není řešen. Lokalita je součástí ochranného pásma památkové zóny.

Urbanistické a architektonické řešení:

Dům je navržen na svahový pozemek obou směrů na západ a jih, podélný směr terénu od severu k jihu je o 3 m níže. Bělehradská ulice je rušná komunikace s automobilovým provozem a tramvajovou dopravou. Vjezd a výjezd pro parkování jsou navrženy do 1.podzemního podlaží objektu A na jižním okraji domu. Mezi 1.PP a 2.PP je auto-výtah. Vstup do objektu A je vedle vjezdu a výjezdu. K výtahu je pro pěší obyvatele vzdálenost 21 m, předpokladem je parkování vozů, další vstup je k výtahu z garáže. Všechny byty jsou obráceny k západu, ložnice větších bytů jsou orientovány na východ do zahrady. Bude nutné řešit hluk z ulice do bytů přes den a noc. Konstruktivní systém domu je navržen z monolitických stěn a sloupů, stropy jsou z monolitických desek. Modulární systém konstrukce je 8,1 m. 7. podlaží je ustoupené o 150 cm. Architektonický výraz domu je jednoduchý a pravidelný. Fasáda je omítaná, okna a dveře hliníkové. V 1.-6. podlaží jsou byty 1+kk a 3+kk s lodžii a terasou. V posledním ustupujícím 7. podlažím jsou byty 2+kk, 3+kk a 4+kk s terasou na západ. V objektu A je celkem 33 bytů, v garáži je 23 stání. Pro celý objekt A a B je 49 parkovacích stání. Technické zařízení je řešeno technologií v objektu B v suterénu 1.PP dle přípojky v ulici Bělehradské. Do objektu A je navržen rozvod sítě v suterénu.

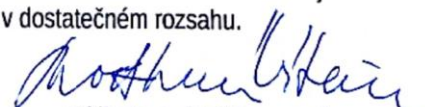
K bakalářské práci uvádím následující připomínky a doporučení:

- v koordinační situaci schází základní výškové kóty kolem domu se zahradou (polohopis a výškopis pozemku) a vyznačení výšky přízemí objektu na $\pm 0=000,00$ m.n.m., Bpn, koordinační situace je důležitý podklad pro stavební povolení
- situace širších vztahů není v projektu - většinou se řeší v měřítku 1:1000, výkres ukazuje kde se lokalita ve městě nachází
- v 2.PP je navržen průvlak dle modulu 7A se sloupem a 7B se sloupem vzdáleném o cca 2,2 m, průvlak dle modulu 7 by měl dle konstrukce zůstat na celou šířku domu
- na horní části šíře atiky je nutné dát pod oplechování dřevěnou desku o tloušce cca 2-3 cm
- osazení oken – pozor na řešení tepelných mostů, na příklad přetažením tepelné izolace přes rám okna, nebo předsazenou montáží
- schází výšky na balkonech
- jak je odvětrán prostor pro odpadky

Projekt navazuje na předchozí práci, je vypracován v souladu se zadáním. Stavební řešení je doloženo detaily. Textová část stavební a profesní je přehledná a v dostatečném rozsahu.

Navrhuji předložit bakalářskou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení B.


Vítězslava Rothbauerová