

Hodnocení diplomové práce

Bc. Ly Plášilová

Pivovarský areál v Chýnově

Vedoucí práce: Prof. Ing. Arch. Akad. Arch. Václav Girsá

Zadání

Předmětem práce je revitalizace areálu pivovaru v Chýnově, z něhož se zachovala jen východní část, zatímco část západní byla nedávno zbořena a nahrazena hmotově neadekvátní budovou tělocvičny. Ta bude zbořena a místo ní vznikne odlišně řešená zástavba respektující urbanistický kontext. Areál bude využit pro komunitní centrum, městskou knihovnu, výstavní prostory, multifunkční sál, kavárnu, restauraci, minipivovar, ubytování a jiné komerční využití.

Hodnocení návrhu

V úvodní části je podrobně představeno město Chýnov včetně analýzy funkcí s početnými ukázkami z územního plánu a územně analytických podkladů. Stručně je představena i jeho historie, historické mapové podklady a vývoj pivovaru. Těžiště práce představuje detailní návrh rehabilitace dochované budovy pivovaru a návrh novostaveb na místě novodobé sportovní haly. Zadání bylo splněno, areál bude schopný plnit požadované funkce, vtipně je řešeno i podzemní parkování využívající svažité charakter lokality. Historická budova je rehabilitována s plným ohledem na její památkové hodnoty. Novostavby jsou svým měřítkem a hmotou adekvátní, architektonické řešení je zcela soudobé a do značné míry kontrastní, a to zejména použitím dřevěného obkladu a lamel.

Chýnov se zachoval jako památkově významný celek. Jedinečnou hodnotou je již sama jeho poloha, vynikající zvláště při pohledu od východu. Kromě dominant zámku a kostela si historický charakter zachovalo i náměstí, pozoruhodné též podjezdem silnice klesající do údolí pod východním okrajem náměstí. Na severní straně náměstí se zachovala souvislá řada přízemních domů s mansardovými střechami a pozoruhodná maloměstská, zčásti patrová zástavba tohoto typu pokračuje i podél severní ulice. Památkový význam má i izolovaná jižní dolní část městečka se zachovanou rustikální zástavbou z 19. století. Chýnov byl připravován k vyhlášení městskou památkovou zónou, k realizaci tohoto aktu však dosud nedošlo.

Citelnou ztrátou se stalo zboření novogoticky upraveného dvora naproti kostelu počátkem 90. let 20. století a jeho nahrazení nevhodnou obchodní novostavbou. Dověšením této destrukce historické urbanistické struktury města se v roce 2017 stala právě demolice západní části protějšího pivovaru a následná výstavba sportovní haly. Urbanistickou rehabilitaci vyžaduje celé toto území a je škoda, že zadání bylo omezeno jen na jeho část. Nicméně i tak se nabízí otázka, nakolik je zvolené urbanistické řešení vhodné z hlediska urbanistické struktury města. V tomto případě se totiž jako nejlogičtější přístup nabízelo obnovení historických uličních (stavebních) čar, které v hlavních rysech respektuje dokonce i existující sportovní hala, jejíž hlavní závadou je to, že členitou hmotovou skladbu zbořené části pivovaru nahradila jedinou mohutnou hmotou. Autorka se nicméně rozhodla pro zcela nové, lze říci nehistorické řešení. Za severní okraj novostavby zvolila severní stranu stávajícího pivovaru, čímž vlastně před kostelem vytvořila nové parkové náměstíčko, přístupné z hlavní ulice poměrně

monumentálním schodištěm. Důvody pro takto radikální změnu historické urbanistické struktury nejsou v projektu nijak vysvětleny a prosím, aby je autorka sdělila při ústní obhajobě. Současně prosím vysvětlit, proč zvolila tak odlišné architektonické pojetí exteriéru novostavby, které působí v rámci města cizorodě, jako módní výstřelek.

Závěr

Stávající stav jižní části historického jádra Chýnova je v důsledku necitlivého postupu města v posledních desetiletích bezesporu neuspokojivý. Památkově hodnotné areály zde nahradily novostavby urbanisticky závadné a architektonicky bezcenné. Záměr nového řešení části tohoto území lze proto uvítat. Návrh nepochybně znamená zlepšení stávajícího stavu, ale je rovněž z výše uvedených důvodů značně problematický a sporný jak po urbanistické, tak architektonické stránce.

Práci hodnotím stupněm

C – dobře.



ing. arch. Karel Kuča

V Praze dne 29. 5. 2022