

POSUDEK VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

student/ka **Nikol Stojanová**

název práce **Mezigenerační bydlení v Praze 6 - Břevnově**

Podkladem pro bakalářský projekt byla studie mezigeneračního bytového domu ve Fastrově ulici v Praze 6. Cílem zadání bylo hledání nových modelů společného mezigeneračního bydlení, které by nabízelo mladým lidem a seniorům možnost posílení vzájemných vztahů, porozumění, pomoci a sdílení životních zkušeností.

Zadáním bakalářské práce je třípodlažní novostavba bytového domu ve Fastrově ulici v Praze 6.

Architektonická studie byla ve stavebním projektu respektována.

Práce je prezentována v obvyklém rozsahu.

Stavební řešení obsahuje všechny předepsané části a náležitosti, v AS části chybí pouze výkresy katastrální situace. Situace širších vztahů je chybně zařazena do AS části. Jako celek je projekt v rozsahu a řazení dle vyhlášky o projektové dokumentaci.

V projektu lze nalézt některé nedostatky, a to zejména:

Na deskách jednotlivých částí projektu chybí rozpisky s názvem a zařazením do projektu. Stejně tak chybí číslování jednotlivých výkresů v AS části projektu.

- Koordinační situace je spíše situací ZOV. Chybí zde inženýrské sítě a jejich přípojky pro navrhovaný objekt. Chybí zde +/-0,00, výškopisné kóty terénu kolem objektu, dále chybí výška atiky objektu, odstupy od hranic pozemků, označení vstupů do objektu, vyznačení zpevněných ploch.
- Situace širších vztahů je bez veškerého popisu.
- Základy jsou kresleny stejnou tl. čáry, chybí zde výškové kóty.
- Ve výkresech půdorysů / kromě jednoho/ jsou všechny konstrukce opět kresleny stejnou tl. čáry. Konstrukce v řezu by měly být kresleny silnou čarou. Chybí zakreslení obkladů stěn koupelen, zařizovací předměty jsou osazovány přímo na příčky i na mezibytové stěny bez přízdivek pro vedení instalací. Chybí popis schodiště a výškové kóty jednotlivých podlaží. Tabulka místností je velmi obecná.
- V řezech chybí popis jednotlivých schodišťových stupňů, konstrukcí a povrchů, není dokresleno schodišťové zábradlí.
- Ve výkresech pohledů chybí popis povrchů, materiálů výplní.
- Ve výkresu střechy chybí popis povrchu střechy a výškové kóty spádových rozhraní.
- Ve skladbě střechy je málo tepelné izolace.
- V detailu osazení okna do obvodové stěny dochází k tepelnému mostu, protože rám okna je osazen až na zadní líc tepelné izolace. V okenním ostění je třeba pro eliminaci tepelného mostu doplnit po celém obvodu tepelnou izolaci.

Část technických zařízení budovy je zpracována v požadovaném rozsahu.

Projekt interiéru řeší návrh zařízení bytu. Výkresová část projektu je přehledně zpracována včetně barevných schémat, detailů i vizualizací.

Návrh klasifikace **D – uspokojivě**

V Praze 11. 6. 2022

prof. Ing. arch. Irena Šestáková