

DOMOV SENIORŮ HUMPOLEC

OLGA TULTSEVA
Bakalářský projekt
FA ČVUT Praha, 2022

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala tématem stavby domova seniorů v areálu bývalé textilní továrny v Humpolci. Bakalářský projekt navazuje na předchozí studii, jejíž reálnost má potvrdit tato práce. Podstata návrhu byla zachována, projekt rozvíjí architektonický návrh a doplňuje jej o konstrukční a technické řešení vybraných partií.

Novostavba ve tvaru L uzavírá nádvoří areálu, a tak ve vazbě na rybník vytváří vhodné prostředí pro danou funkci. Vůči tovární budově je stavba přesazena směrem na západ, takže vstup ze severu je zřetelný a na východě vzniká prostor pro parkoviště, které pak neruší hlavní prostor. Ten je ovšem poněkud zbytečně celý navržený jako zpevněná plocha (s výjimkou terasy) i v partiích, kde by mohla být zeleň. Dům je třípodlažní, dispoziční dvojtrakt s centrálním rohovým schodištěm, pokoje i chodby jsou tak v kontaktu s exteriérem. Architektonický výraz je založen na střídání otvorů a lodžii v omítkové ploše jednotlivých pater. Je třeba říci, že tento princip autorka zvládla i za cenu pozdějších komplikací v konstrukční části.

Dispoziční řešení celku má svoji logiku, včetně umístění stravovací části a jejího zásobování. Výhradu mám k dimenzování vstupního zádveří, které by takto nevyhovělo potřebným parametrům.

Konstrukce je rozumně založena na zděném stěnovém systému v kombinaci se sloupy s železobetonovými stropy, založení na betonových pasech. Stavební detaily ilustrují porozumění důležitým partiím stavby. Nejsem si pouze jistý, jestli samotné bloky 380 mm na fasádě tepelně vyhoví.

Prezentace projektu je na standardní úrovni, dokumentace detailů se soustřeďuje na běžné skladby. Ve stavebních půdorysech postrádám specifikaci materiálů, stejně tak ve výkresech pohledů, které na můj vkus postrádají dostatek informací.

Návrh interiéru koupelny je poměrně propracovaný a podrobný, neškodila by např. prostorová skica.

Projekt tohoto rozsahu byl pro studentku první zkušeností i poznáním mnoha souvislostí práce architekta. Zreálnění projektu neškodilo, byla potvrzena legitimnost konceptu. Práce probíhala souvisle s potřebnou mírou samostatnosti.

S přihlédnutím k rozsahu a komplexnosti úkolu a jeho zvládnutí hodnotím předložený bakalářský projekt známkou **B – velmi dobře**.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
červen 2022

