

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Název projektu: **Coworking Nové Dvory**, Praha 4 - Lhotka
Autor projektu: Alexandra Bakajsová
Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ján Stempel
Datum: Akademický rok 2023/24, zimní semestr

Podkladem pro vypracování bakalářské práce byla studie projektu z předchozího semestru studia. Polyfunkční objekt Coworking Nové Dvory je součástí nově navrženého bloku budov, který je součástí územní studie řešící zástavbu v prostoru budoucí stanice metra trasy D Nové Dvory.

Objekt má pět nadzemních a tři podzemní podlaží a je umístěn do proluky, přičemž oba sousední objekty ho o dvě podlaží převyšují. Objekt má obdélný půdorys, který je kratšími stranami orientovaný do veřejného prostoru resp. do dvora vlastního bloku.

Jedná se o polyfunkční objekt, jehož hlavní funkcí je coworkingové centrum. V přízemí objektu je umístěna veřejně přístupná kavárna, která současně slouží jako recepce pro přístup do centra.

Budova je řešena jako asymetrický konstrukční dvojtakt, kterému odpovídá i funkční uspořádání dispozice. V úzkém traktu, který je umístěn podél fasády sousedního domu, jsou umístěny vertikální komunikace (schodiště, výtah), toalety, kuchyňky a instalační jádra. Širší trakt tvoří volnou otevřenou variabilní plochu. Vlastní coworking je umístěný ve 2.-4. NP, v 5. NP je pobytová terasa krytá textilními plachtami zavěšenými na dřevěných rámech. V podzemních podlažích je parking, který je řešen jako součást společných garáží pod celým blokem, dále pak technické zázemí objektu a provozní zázemí kavárny. Dispozice objektu nepostrádají logiku a přehlednost.

Konstrukci objektu tvoří železobetonový stěnový systém, který je v podzemních podlažích doplněn sloupy. Úzký trakt tvoří ztužující jádro, spodní stavba je řešena jako bílá vana. Objekt funguje jako samostatný dilatační celek konstrukčně oddělený od sousedních budov. Celkově lze konstrukční systém zhodnotit jako dobře zvolený.

Fasády jsou celoprosklené, směrem do dvora v kombinaci s provětrávanou fasádou s pláštěm ze sklovláknocementových desek. Tektonika podlaží je zvýrazněna horizontálními železobetonovými římsami, mezi kterými jsou instalovány pevné vertikální hliníkové lamely tvořící jednotící předsazenou fasádní "masku". Vzhledem k řídkému uspořádání lamel s nimi nelze počítat jako s ochranou proti slunečnímu záření, a proto jsou u oken osazeny předokenní žaluzie. Zde se nabízí možnost, zda by systém aktivních (pohyblivých) vertikálních lamel při větší hustotě nemohl současně plnit i funkci slunolamu. Na fasádách jsou použity hodnotné materiály, které předpokládají kvalitní zpracování - pohledový beton, hliník, nerez, sklo, dřevo.

Bakalářská práce svým rozsahem odpovídá projektu pro stavební povolení, v některých částech ho svým obsahem i převyšuje (tabulky výrobků, detaily, projekt interiéru).

Projekty jednotlivých profesí vč. projektu interiéru byly zpracovány v rozsahu dle zadání práce v dostatečné podrobnosti. Je nutné vyzdvihnout použití technologií naplňujících současné trendy - tepelné čerpadlo země voda, stropní vytápění a chlazení využívající akumulace betonových konstrukcí, rekuperace energií, použití šedé vody na splachování toalet, zelené střechy.

Bakalářská práce splnila svůj účel ve smyslu pochopení projektování jako komplexního procesu, během kterého se setkávají různé profese, které musejí být ve vzájemném souladu.

Práci hodnotím známkou "B"



Vypracoval: Ing. arch. Leoš Zeman